



Załącznik #1  
do Raportu Roczno Novavis S.A.  
za okres od 1 stycznia 2020 do 31 grudnia 2020

**Sprawozdanie Zarządu Novavis S.A.  
z działalności Spółki oraz Grupy Kapitałowej  
w roku obrotowym 2020**

A decorative graphic consisting of several parallel, diagonal green lines of varying thicknesses, extending from the bottom left towards the top right of the page.

Warszawa, dnia 30 kwietnia 2021

# NOVAVIS

**Sprawozdanie Zarządu Novavis Spółki Akcyjnej  
z działalności Spółki oraz Grupy Kapitałowej  
w roku obrotowym 2020**

**Warszawa**  
29 kwietnia 2021

**voolt**   
grupa novavis

**CAC PV**  
GRUPA NOVAVIS

**SPV** ENERGIA  
GRUPA NOVAVIS

## Spis treści

A. PODSTAWOWE DANE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ.....	3
B. WŁADZE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA .....	4
C. WAŻNIEJSZE WYDARZENIA WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ ORAZ SPÓŁEK ZALEŻNYCH, JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM 2020, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU (DO DNIA ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO) .....	4
D. INFORMACJE O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI I PLANY ROZWOJOWE .....	24
E. NABYCIE UDZIAŁÓW (AKCJI) WŁASNYCH.....	24
F. POSIADANE PRZEZ EMITENTA ODDZIAŁY (ZAKŁADY) .....	25
G. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU .....	25
H. INFORMACJE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH W ZAKRESIE ZWIĄZANEGO Z NIMI RYZYKA.....	26
I. INFORMACJE O SYTUACJI FINANSOWEJ NOVAVIS S.A. ....	27
J. SCHEMAT ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI .....	27
K. OPIS SPÓŁEK ZALEŻNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS S.A. W 2020 ROKU .....	28
L. INFORMACJE O SYTUACJI FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS S.A. ....	31
M. CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY AKTYWÓW I PASYWÓW Z PUNKTU WIDZENIA PŁYNNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ .....	32
N. OPIS ISTOTNYCH POZYCJI POZABILANSOWYCH W UJĘCIU PODMIOTOWYM, PRZEDMIOTOWYM I WARTOŚCIOWYM.....	32

## A. PODSTAWOWE DANE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

### I. Prawna (statutowa) i handlowa nazwa Spółki

Spółka działa pod firmą Novavis Spółka Akcyjna.

### II. Miejsce rejestracji oraz numer rejestracyjny

Spółka jest zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000417992.

### III. Data utworzenia Spółki oraz czas na jaki została utworzona

Akt założycielski Spółki został sporządzony i podpisany w dniu 30 marca 2012 r. w formie aktu notarialnego o numerze Repertorium A Nr 666/2012 w Kancelarii Notarialnej w Józefowie przed Notariuszem Piotrem Bilewiczem. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

### IV. Siedziba i forma prawna Spółki, przepisy prawa, na podstawie których i zgodnie z którymi działa Spółka, kraj siedziby oraz adres i numer telefonu jego siedziby (lub głównego miejsca prowadzenia działalności, jeżeli jest ono inne niż siedziba)

<b>Firma</b>	<b>NOAVIS SPÓŁKA AKCYJNA</b>
Forma prawna	Spółka Akcyjna
Kraj	Polska
Przepisy prawa, zgodnie z którymi działa Spółka	Prawo polskie
Siedziba	Warszawa
Adres	ul. Bartycka 26 (BudExpo), Pawilon 58, 00-716 Warszawa, Polska
Telefon/Fax	+48 (22) 628 11 03
Adres poczty elektronicznej	office@novavis.pl
Adres strony internetowej	www.novavis.pl
Numer NIP	521 362 91 96
Numer REGON	146066939
Numer KRS	0000417992
Kapitał zakładowy	842 187,50 zł

**B. WŁADZE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA**

## Zarząd Novavis S.A.:

Imię i nazwisko	Funkcja
Wojciech Żak	Prezes Zarządu

## Rada Nadzorcza Novavis S.A.:

Imię i nazwisko	Funkcja
Marek Stachura	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Eugeniusz Świtoński	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Klewski	Członek Rady Nadzorczej
Roman Żelazny	Członek Rady Nadzorczej
Leszek Jerzy Puścian	Członek Rady Nadzorczej

**C. WAŻNIEJSZE WYDARZENIA WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ ORAZ SPÓŁEK ZALEŻNYCH, JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM 2020, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU (DO DNIA ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO)**

Działalność Spółki **Novavis S.A.** od początku działalności koncentruje się na wdrażaniu rozwiązań proekologicznych w gospodarstwach domowych oraz w sektorze komercyjnym. Podstawą długofalowej działalności inwestycyjno-deweloperskiej Spółki jest budowa średnich oraz dużych farm fotowoltaicznych na gruntach oraz powierzchniach dachowych. Spółka Novavis S.A. działa na rynku odnawialnych źródeł energii i tworzy **Grupę Kapitałową Novavis**, w której skład w roku obrotowym 2020 wchodziły wyspecjalizowane podmioty działające w poszczególnych segmentach rynku fotowoltaicznego: **VOOLT sp. z o.o.** – dział handlowy, zajmujący się sprzedażą i budową instalacji fotowoltaicznych dla przedsiębiorstw (B2B) oraz gospodarstw domowych, **SPV ENERGIA sp. z o.o.** – dział deweloperski, pozyskujący grunty i przygotowujący pełną dokumentację projektową przyszłych inwestycji fotowoltaicznych, **CAC PV sp. z o.o.** – dział wykonawczy, posiadający kompetencje w zakresie projektowania, budowy i serwisu wielkoskalowych instalacji fotowoltaicznych, a także **Storion Energy Poland sp. z o.o.**, pełniący rolę operatora systemów magazynowania energii w ramach projektu **Novavis Storage**.

Podstawą działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej Novavis w roku 2020 były budowy elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW, sprzedaż i realizacja instalacji fotowoltaicznych na dachach i gruntach należących do przedsiębiorstw, spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych oraz klientów indywidualnych, prace projektowe i dokumentacyjno-formalne na trwających budowach farm PV oraz działalność deweloperska i przygotowywanie przyszłych projektów fotowoltaicznych.

**W roku obrotowym 2020, a także po jego zakończeniu (do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego) miały miejsce następujące zdarzenia związane z działalnością Spółki dominującej oraz spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Novavis:**

### I KWARTAŁ 2020

W okresie od 1 stycznia 2020 roku do 31 marca 2020 roku (I kwartał 2020 roku) spółka zależna VOOLT sp. z o.o. działająca jako dział handlowy Grupy Novavis prowadziła następujące działania związane z bieżącą działalnością operacyjną:

- Bieżąca praca ofertowa i projektowa, dotycząca projektów fotowoltaicznych dla klientów spółki oraz realizacja spotkań z potencjalnymi klientami na terenie całej Polski, ze szczególnym naciskiem na klientów biznesowych i korporacyjnych.
- Podpisanie kilkunastu umów wykonawczych mikroinstalacji prosumenckich, w tym między innymi projektów o mocach 2x50 kWp (hale magazynowe), 58 kWp (wspólnota mieszkaniowa), 50 kWp (ferma drobiu) oraz 28 kWp (zakład produkcyjny obróbki metalu).
- Podpisanie umów z osobami fizycznymi oraz złożenie wniosków o dofinansowanie mikroinstalacji PV z dotacji udzielanej przez m. st. Warszawa.
- Zakończenie montażu instalacji fotowoltaicznych między innymi na fermie drobiu (50 kWp) oraz budynku mieszkalnym (10 kWp).
- Rozpoczęcie montażu dwóch instalacji fotowoltaicznych (o mocy 50 kWp każda) na dachach hal magazynowych, należących do przedsiębiorstwa dostarczającego rozwiązania multimedialne, oświetleniowe i techniczne do produkcji imprez masowych.
- Realizacja montażu mikroinstalacji PV na trzech budynkach na osiedlu domów szeregowych w powiecie pruszkowskim, dających w perspektywie szanse na kolejne umowy z mieszkańcami sąsiadującymi nieruchomości.
- Odbiór kontenerowej dostawy modułów fotowoltaicznych od współpracującego dystrybutora z Holandii, celem płynnej realizacji zamówień w dobie pandemii COVID-19.
- Podpisanie umowy na audyt energetyczny i fotowoltaiczny z warszawską Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową.
- Przeprowadzenie audytów fotowoltaicznych pod kątem wielkoskalowych instalacji fotowoltaicznych (wraz z opracowaniem analiz, koncepcji i ofert dla inwestorów) na

biurowcach, kompleksach handlowych, halach przemysłowych, na zlecenie trzech nowych Wspólnot Mieszkaniowych w Warszawie oraz dwóch dużych Spółdzielni Mieszkaniowych, dających w perspektywie szanse na realizację kilkunastu inwestycji i długofalową współpracę.

- Złożenie w imieniu współpracujących z VOOLT Spółdzielni Mieszkaniowych wniosków dotacje w Biurze Ochrony Powietrza i Polityki Klimatycznej, wynikające ze znacznego zainteresowania zarządców nieruchomości możliwym dofinansowaniem z budżetu Miasta Stołecznego Warszawy.
- Prace wykończeniowe związane z montażami zakontraktowanych wcześniej mikroinstalacji fotowoltaicznych.
- Wprowadzenie do oferty nowych modułów fotowoltaicznych, które w perspektywie mają stać się główną częścią własnego stocku materiałowego w ramach współpracy z czołowymi producentami spoza Europy.
- Przeprowadzenie szkolenia dla potencjalnych inwestorów na rynku fotowoltaicznym w Polsce, które cieszyło się wielkim zainteresowaniem oraz wysoką frekwencją.
- Udział działu handlowego i techniczno-montażowego w szkoleniu dotyczącym inwerterów i zaawansowanych technologicznie platform zarządzania energią marki SolarEdge.
- Otrzymanie zaproszenia do udziału w XVIII Międzynarodowych Targach Sprzętu Elektrycznego i Systemów Zabezpieczeń w charakterze partnera wydarzenia oraz firmy eksperckiej, specjalizującej się w zagadnieniach związanych z inwestycjami fotowoltaicznymi i efektywnością energetyczną. Pracownicy VOOLT jako prelegenci przeprowadzą dla odwiedzających Targi szkolenia i warsztaty z zakresu sytuacji na polskim Rynku Energii, regulacji prawnych, audytów i planowania inwestycji PV oraz opłacalności i możliwości finansowania fotowoltaiki. Wydarzenie odbyło się w Centrum EXPO XXI w Warszawie, w dniach od piątego do siódmego lutego 2020 roku.
- Obecność w charakterze polecanego wykonawcy na XVIII Targach Odnawialnych Źródeł Energii ENEX w Kielcach na zaproszenie największych globalnych dystrybutorów fotowoltaiki.

Zarząd Grupy Kapitałowej Novavis zdecydował w lutym bieżącego roku o rozpoczęciu procesu wdrożeniowego projektów związanych z magazynowaniem energii w technologiach wodorowej oraz przepływowej na dużą skalę, dla odbiorców przemysłowych. Podjęto decyzję, iż pozostałe technologie związane z magazynowaniem energii analizowane na przestrzeni lat przez spółki z Grupy Kapitałowej Novavis nie będą kontynuowane w dalszych pracach wdrożeniowych.

CAC PV sp. z o.o. będący działem dużych inwestycji fotowoltaicznych z ramienia Grupy Kapitałowej Novavis realizował w I kwartale 2020 roku budowy dziewiętnastu elektrowni

fotowoltaicznych o sumarycznej mocy około 17,5 MWp, które prowadzone są na terenie całej Polski:

- Na dziesięciu z nich o łącznej mocy około 9 MWp prowadzono prace wykończeniowe i porządkowe, niezbędne do przeprowadzenia odbiorów przez przedstawicieli inwestora. Realizowano dalsze uzgodnienia z operatorami systemów dystrybucyjnych (OSD) mające na celu możliwie szybką, pierwszą energetyzację projektów przez zakłady energetyczne i rozpoczęcie ubiegania się przez zleceniodawcę o koncesję Urzędu Regulacji Energetyki na wytwarzanie energii elektrycznej z elektrowni fotowoltaicznych. Pracowano nad uzyskaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, kompletacją pełnej dokumentacji niezbędnej do energetyzacji projektów przez jednostki terenowe operatorów systemów dystrybucji (OSD), a także nad przygotowaniem dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbiorów inwestorskich w momencie, gdy będą one możliwe.
- W przypadku rozpoczętych na przełomie października i listopada 2019 roku prac budowlanych związanych umową wykonawczą na budowę trzech elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy około 3 MWp zakończone zostały prace fizyczne związane z palowaniem podpór i skręcaniem konstrukcji wsporczych oraz układaniem i łączeniem modułów fotowoltaicznych. Ułożone zostały również kable niskiego napięcia w uprzednio przygotowanych trasach kablowych. Dostarczone zostały trzy stacje transformatorowe, które zostały posadowione zgodnie z projektami wykonawczymi. Następnie realizowane były prace fizyczne związane z montażem inwerterów oraz systemów monitoringu produkcji energii elektrycznej, a także układaniem i łączeniem okablowania DC i AC po stronie niskiego i średniego napięcia. Prowadzone były również prace pomiarowe, wykończeniowe oraz porządkowe.
- Ponadto w omawianym kwartale CAC PV realizował prace na zakontraktowanych w grudniu 2019 roku budowach sześciu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy około 5,5 MWp. Po przygotowaniu placów budów i zakończeniu prac geodezyjnych, odebrane zostały dostawy konstrukcji montażowych. Wykonano palowanie i skręcanie systemów wsporczych, aby w lutym przeprowadzić montaż modułów fotowoltaicznych. Równocześnie przygotowano wykopy pod trasy kablowe i stacje transformatorowe. Zakończone zostały prace związane z montażem i spinaniem modułów fotowoltaicznych. Rozpoczęto prace kablowe po stronie AC i DC oraz montaż falowników. Realizowane były prace fizyczne związane z instalacją systemów monitoringu produkcji energii elektrycznej oraz łączeniem okablowania DC i AC. Prowadzone były również pomiary elektryczne oraz uzgodnienia dokumentacyjne.

Zgodnie z informacjami przekazywanymi uprzednio przez Emitenta, na wszystkich dwiętnastu projektach farm fotowoltaicznych realizowanych przez CAC PV sp. z o.o.,



a także na dziesięciu budowach wykonywanych przez inny podmiot, dział wykonawczy Grupy Kapitałowej Novavis prowadził w I kwartale bieżącego roku na zlecenie inwestorów pełen proces dokumentacyjno-formalny. W zależności od etapu zaawansowania poszczególnych budow pracowano nad uzgodnieniami związanymi ze służebnościami (przesyłu i gruntowymi), uzgodnieniami z władzami lokalnymi i nadzorem budowlanym, projektami wykonawczymi, projektami budowlanymi zamiennymi, projektami stacji transformatorowych i linii kablowych średniego napięcia. Ze względu na pandemię wirusa COVID-19 i utrudniony kontakt z pracownikami starostw, geodetami oraz przedstawicielami zakładów energetycznych, uzgodnienia w miarę możliwości realizowano również za pośrednictwem środków komunikacji zdalnej.

Podobnie jak w minionych miesiącach, zespoły projektowe spółek SPV Energia sp. z o.o. oraz CAC PV sp. z o.o. realizowały proces deweloperski, którego celem jest uzyskanie prawomocnych pozwoleń na budowę elektrowni fotowoltaicznych o sumarycznej mocy około 200 MWp, a w dalszej perspektywie przekazanie inwestorom projektów gotowych do udziału w przyszłych aukcjach OZE w Polsce.

## II KWARTAŁ 2020

W okresie od 1 kwietnia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku (II kwartał 2020 roku) spółka zależna VOOLT sp. z o.o. działająca jako dział handlowy Grupy Novavis prowadziła następujące działania związane z bieżącą działalnością operacyjną:

- Stała praca ofertowa i projektowa, dotycząca projektów fotowoltaicznych dla klientów spółki oraz realizacja spotkań z potencjalnymi klientami na terenie całej Polski, ze szczególnym naciskiem na klientów biznesowych i korporacyjnych.
- Zakończenie montażu kilkunastu mikroinstalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy około 250 kWp, w tym instalacji PV o mocy 40 kWp na dachu biurowca w centrum Warszawy, 20 kWp na zlecenie Parafii Rzymskokatolickiej w Warce oraz 50 kWp na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej w Warszawie.
- Zakończenie montażu dwóch instalacji fotowoltaicznych (o mocy 50 kWp każda) na dachach hal magazynowych, należących do przedsiębiorstwa dostarczającego rozwiązania multimedialne, oświetleniowe i techniczne do produkcji imprez masowych.
- Realizacja montażu kolejnej mikroinstalacji PV na budynku będącym częścią osiedla domów szeregowych w powiecie pruszkowskim, dającej w perspektywie szanse na kolejne umowy z mieszkańcami sąsiadujących nieruchomości.
- Podpisanie umów wykonawczych instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy około 300 kWp, w tym instalacji o mocy 35 kWp na dachu biurowca w Warszawie w obszarze dzielnicy Śródmieście, 50 kWp na chłodni w gospodarstwie sadowniczym pod Grójcem oraz 20 kWp dla Parafii Rzymsko-Katolickiej w województwie mazowieckim.

- Opracowanie projektu technicznego inwestycji o mocy 2 MWp na zlecenie dużej firmy z branży FMCG.
- Uzyskanie zgód administracyjnych niezbędnych do złożenia warunków zabudowy instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 MWp, która zrealizowana zostanie na zlecenie firmy wielobranżowej z siedzibą w województwie wielkopolskim (zgodnie z komunikatem bieżącym ESPI o numerze 9/2019 „Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Novavis S.A.” z dnia 9 grudnia 2019 roku).
- Przygotowanie oferty cenowej w odpowiedzi na zaproszenie do przetargu na realizację projektu PV o mocy 50 kWp na zlecenie PGNiG.
- Rozbudowanie istniejącej instalacji fotowoltaicznej wykonanej przez VOOLT na hali produkcyjnej w okolicach Grodziska Mazowieckiego.
- Wykonanie specyfikacji technicznej rozwiązań typu car port dla Centrów Biurowych w Krakowie i Łodzi.
- Udział w przetargach dotyczących projektów PV na obiektach użyteczności publicznej na terenie całej Polski.
- Przeprowadzenie audytów fotowoltaicznych na zlecenie wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych w Warszawie, przychodni medycznej w Łodzi oraz hal magazynowych w centrach logistycznych w Kaliszu i w Krakowie.
- Rozszerzenie portfolio oferowanych produktów o inwertery marki Sofar Solar oraz ofertowanie sprzedaży falowników w ilościach hurtowych.
- Wprowadzenie do oferty innowacyjnych modułów BIPV, wykorzystywanych w budownictwie oraz architekturze.
- Prace wykończeniowe związane z montażami zakontraktowanych wcześniej mikroinstalacji fotowoltaicznych.
- Nawiązanie współpracy z przedstawicielem handlowym w województwie podkarpackim, a także powiększenie działu handlowego o dwóch Specjalistów ds. sprzedaży fotowoltaiki na terenie województwa łódzkiego.
- Podpisanie umowy o współpracy z jednym z warszawskich brokerów fotowoltaicznych.
- Rozpoczęcie procesu kolejnych rekrutacji pracowników, mające na celu wzmocnienie Działu Sprzedażowego VOOLT.
- Zakończenie procesu rekrutacji oraz powołanie nowego pracownika na stanowisko Dyrektora ds. rozwoju biznesu.
- Rozpoczęcie wdrażania nowego systemu CRM do zarządzania i usprawnienia procesów sprzedażowych.
- Przygotowanie nowej strategii marketingowej, która będzie wprowadzana etapami od początku czerwca 2020 roku.

CAC PV sp. z o.o. będący działem wykonawczym dużych inwestycji fotowoltaicznych z ramienia Grupy Kapitałowej Novavis prowadził w II kwartale 2020 roku budowy dwudziestu jeden elektrowni fotowoltaicznych o sumarycznej mocy około 19,5 MWp na terenie całej Polski. Na większości z dziesięciu projektów o łącznej mocy około 9 MWp oraz budowie trzech elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy około 3 MWp trwało oczekiwanie

na techniczne odbiory końcowe i energetyzację instalacji PV przez operatorów systemów dystrybucyjnych (OSD), a także możliwość wizyty inwestora w Polsce celem dokonania odbiorów kamieni milowych związanych z zaawansowaniem projektów. Ponadto CAC PV realizował prace wykończeniowe na zakontraktowanych w grudniu 2019 roku budowach sześciu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy około 5,5 MWp, a także prowadził prace fizyczne na dwóch projektach o łącznej mocy około 2 MWp, które CAC PV sp. z o.o. realizuje w oparciu o umowę podpisaną w dniu 18 maja bieżącego roku, zgodnie z raportem ESPI numer 4/2020.

Jednocześnie na wszystkich dwudziestu jeden projektach farm fotowoltaicznych realizowanych przez CAC PV sp. z o.o., a także na dziesięciu budowach wykonywanych przez inny podmiot, dział wykonawczy Grupy Kapitałowej Novavis prowadził na zlecenie inwestorów pełen proces dokumentacyjno-formalny. W zależności od etapu zaawansowania poszczególnych budów pracowano nad uzgodnieniami związanymi ze służebnościami (przesyłu i gruntowymi), uzgodnieniami z władzami lokalnymi i nadzorem budowlanym, projektami wykonawczymi, projektami budowlanymi zamiennymi, projektami stacji transformatorowych i linii kablowych średniego napięcia. Ze względu na pandemię wirusa COVID-19 i utrudniony kontakt z pracownikami starostw, geodetami oraz przedstawicielami zakładów energetycznych, uzgodnienia w miarę możliwości realizowano również za pośrednictwem środków komunikacji zdalnej.

Podobnie jak w minionych miesiącach, zespoły projektowe spółek SPV Energia sp. z o.o. oraz CAC PV sp. z o.o. realizowały proces deweloperski, którego celem jest uzyskanie prawomocnych pozwoleń na budowę elektrowni fotowoltaicznych oraz udziału w przyszłych aukcjach OZE w Polsce. Na zlecenie jednego z inwestorów rozpoczęto przygotowania do przekazania dotychczas dewelopowanych projektów o planowanych mocach 10 MW i 50 MW (na etapie uzgodnień środowiskowych).

### III KWARTAŁ 2020

W dniu 7 lipca 2020 roku podpisany został Protokół Uzgodnień Dotyczący Warunków Transakcji („Term Sheet”) pomiędzy Impera Invest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Marshall Nordic Limited z siedzibą w Londynie, przy udziale Rubicon Partners Spółka Akcyjna (obecnie Novavis Group Spółka Akcyjna) oraz Emitenta. Podpisany przez strony Term Sheet dotyczył ustalenia ramowych warunków transakcji, której celem będzie stworzenie platformy finansowej dla rozwoju Grupy Kapitałowej Emitenta w obszarze szeroko pojętej zielonej energetyki, w tym budowy instalacji fotowoltaicznych oraz realizacji projektów związanych z magazynowaniem energii, poprzez uzyskanie przez Novavis Group Spółka Akcyjna większościowego pakietu akcji Novavis Spółka Akcyjna, przy jednoczesnym uzyskaniu przez Marshall Nordic Limited większościowego pakietu kontrolnego akcji Novavis Group Spółka Akcyjna. W konsekwencji w dniu 24 sierpnia 2020 roku główny akcjonariusz

Emitenta, spółka utworzona zgodnie z prawem Anglii i Walii pod firmą Marshall Nordic Limited, zawarła trójstronną Umowę Inwestycyjną, której stronami były Novavis Group Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Impera Invest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz Marshall Nordic Limited z siedzibą w Londynie.

W okresie od 1 lipca 2020 roku do 30 września 2020 roku (III kwartał 2020 roku) VOOLT sp. z o.o. działająca jako dział handlowy Grupy Novavis prowadziła następujące działania związane z bieżącą działalnością operacyjną:

- Zawieranie umów wykonawczych z klientami indywidualnymi i biznesowymi na realizację instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy około 450 kW, w tym umowy na kompleksową realizację projektu o mocy 30 kW na dachu hali firmy transportowe oraz projektu PV o mocy 80 kW, który zlokalizowany zostanie na placówce banku w województwie śląskim i pełnić będzie funkcję realizacji pilotażowej, której pomyślne zakończenie skutkować będzie w niedalekiej przyszłości kolejnymi zleceniami od tego klienta.
- Zakończenie montażu zakontraktowanych uprzednio instalacji PV, w tym między innymi instalacji o mocach 30 kW i 50 kW na zlecenie gospodarstw sadowniczych.
- Złożenie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania warunków zabudowy instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 MW, która zrealizowana zostanie na zlecenie firmy wielobranżowej z siedzibą w województwie wielkopolskim (zgodnie z komunikatem bieżącym ESPI o numerze 9/2019 „Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Novavis S.A.” z dnia 9 grudnia 2019 roku).
- Stała praca ofertowa i projektowa, dotycząca projektów fotowoltaicznych dla klientów spółki oraz realizacja spotkań z potencjalnymi klientami na terenie całej Polski, ze szczególnym naciskiem na klientów biznesowych i korporacyjnych.
- Ofertowanie i audyty fotowoltaiczne dla wielkoskalowych obiektów przemysłowych oraz logistycznych, które realizowane są we współpracy z partnerem technicznym, jednym z największych dostawców urządzeń pomiarowych do analiz dużych powierzchni dachowych.
- W ramach rozszerzania kompetencji i wprowadzania na rynek nowych narzędzi finansowania, zawarto umowę o współpracy z jednym z liderów europejskiego rynku obrotu energią, z którym VOOLT planuje realizować obsługę klientów wielkoskalowych w procesie inwestycyjnym „zaprojektuj i wybuduj” w systemie PPA oraz odkupu zielonej energii.
- Realizacja projektu technicznego wielkoskalowej instalacji fotowoltaicznej, która zlokalizowana będzie na dachu nowego centrum logistycznego o łącznej powierzchni 14 tysięcy metrów kwadratowych. Opracowany projekt zawiera analizę różnych koncepcji konfiguracji technicznej inwestycji oraz form finansowania (w tym PPA). Realizacja projektu nastąpi w ciągu dwóch najbliższych lat.
- Wykonanie projektu i dokumentacji technicznej dla partnera biznesowego (ogólnopolska sieć sklepów z branży FMCG) w ramach systemowej współpracy

w segmencie średnich i dużych instalacji fotowoltaicznych, produkujących energię elektryczną na potrzeby własne.

- Przygotowanie oferty na wykonawstwo obligatoryjnych audytów energetycznych dla znaczących klientów z którymi podmiot współpracował w minionych latach, a także dla nowych przedsiębiorstw.
- Podpisanie umowy na przeprowadzenie obligatoryjnego audytu energetycznego (zgodnie z ustawą z 20 maja 2016 roku) z fabryką mebli, w ramach kontynuacji współpracy rozpoczętej cztery lata temu z tym samym podmiotem.
- Wykonanie audytu fotowoltaicznego dla kolejnej z warszawskich Wspólnot Mieszkaniowych oraz przeprowadzenie szkolenia techniczno-sprzedażowego dla ogólnopolskiej firmy deweloperskiej.
- Rozpoczęcie współpracy w charakterze autoryzowanego dystrybutora innowacyjnych rozwiązań fotowoltaicznych BIPV (wykorzystywanych w budownictwie oraz architekturze), produkowanych w Polsce przez firmę ML System Spółka Akcyjna. Podmioty wspólnie pracują nad ofertą skierowaną do sektora B2B.
- Realizacja wizji lokalnych i wstępnych audytów fotowoltaicznych na obiektach biurowych, pod kątem zaprojektowania fasadowych instalacji PV w technologii BIPV, to jest zintegrowanych z budownictwem.
- Opracowanie projektu technicznego farmy fotowoltaicznej dla jednego z największych producentów pomidorów w Polsce.
- Kontynuacja prac z producentem napojów oraz produktów spożywczych, które związane są z montażem instalacji fotowoltaicznej oraz wykonawstwem audytów fotowoltaicznych hal magazynowych i produkcyjnych.
- Udział w przetargach dotyczących projektów PV na obiektach użyteczności publicznej na terenie całej Polski.
- Nawiązanie współpracy z kolejnymi ekipami montażowymi, z których usług firma planuje skorzystać podczas obsługi przygotowywanych projektów sieciowych.
- Rozszerzenie dystrybuowanego asortymentu OZE o nowe optyimizatory marki TIGO, które z sukcesem montowane są w inwestycjach realizowanych przez VOOLT, jak i innych instalatorów, którzy zaopatrują się w firmie.
- Powiększenie infrastruktury o przestrzeń magazynową w centralnej części Mazowsza wraz z zapleczem logistycznym, które pozwoli na sprawną realizację większych kontraktów realizowanych przez VOOLT.

CAC PV sp. z o.o., spółka zależna wchodząca w skład Grupy Kapitałowej Novavis i realizująca z ramienia Emitenta projekty wielkoskalowych inwestycji fotowoltaicznych, prowadziła w III kwartale 2020 roku budowy dwudziestu jeden elektrowni PV o sumarycznej mocy około 19,5 MWp na terenie całej Polski. Pomimo ograniczeń wynikających z pandemii wirusa COVID-19 i utrudnionego kontaktu z pracownikami zakładów energetycznych oraz przedstawicielami władz lokalnych, zespół CAC PV w obecności przedstawicieli zamawiającego oraz pracowników OSD uczestniczył we wrześniu w procesie energetyzacji pięciu projektów wchodzących

w skład opisanego powyżej portfolio. Wcześniej, w sierpniu bieżącego roku pierwszą energetyzację przeprowadzono z sukcesem na pięciu innych projektach. Rozpoczęcie produkcji energii elektrycznej jest kluczowe dla Zarządu Emitenta, ponieważ pozwala na ubieganie się przez zleceniodawcę o koncesję Urzędu Regulacji Energetyki na wytwarzanie energii elektrycznej z elektrowni fotowoltaicznych, przeprowadzenie odbiorów końcowych, a także na przekazanie ukończonych projektów na ręce inwestorów oraz ich finalne rozliczenie.

Dzięki kompetencjom własnym związanym z realizacją procesów deweloperskich, projektowych, wykonawczych oraz nadzorczych – posiadanym w ramach synergii spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Novavis – we wrześniu 2020 roku zakończone zostały rozmowy mające na celu nawiązanie współpracy z międzynarodowym podmiotem, który rozpoczął proces budowy dwóch wielkoskalowych inwestycji fotowoltaicznych o mocach 190 MW oraz 340 MW w południowej części Europy. Jednocześnie spółka CAC PV sp. z o.o. zawarła Porozumienie o Współpracy („Porozumienie”), które gwarantuje podmiotom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej Novavis udział w projektach w charakterze wyłącznego partnera branżowego. Szczegółowe zakresy zadań do realizacji w ramach poszczególnych etapów będą podlegały oddzielnym Umowom, zaś każdy z projektów traktowany będzie indywidualnie. Współpraca pomiędzy Stronami Porozumienia będzie realizowana na różnych etapach, począwszy od prac projektowych (mających na celu uzyskanie prawomocnych pozwoleń na budowę), przez wybór technologii, konsultacje ekonomiczne, realizację fizycznej budowy, nadzór merytoryczny i techniczny nad pracami budowlanymi, po świadczenie usług związanych z serwisem, eksploatacją i utrzymaniem ukończonych projektów. W związku z lokalizacją projektów, produktywność energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznych jest o ponad 30% wyższa niż na terenie Polski. Zgodnie z wolą Stron współpraca dotyczyć będzie również zaprojektowania i możliwej budowy innowacyjnych systemów magazynowania energii jako części inteligentnej sieci elektroenergetycznej w tym regionie kontynentu europejskiego. Do portfolio dewelopera należy także projekt elektrowni wiatrowej o mocy przekraczającej 50 MW. Ponadto, zgodnie z zapisami zawartego Porozumienia o Współpracy, Novavis Group Spółka Akcyjna objęła prawo pierwokupu projektów po uzyskaniu prawomocnych pozwoleń na budowę. Po formalnym rozpoczęciu współpracy specjaliści CAC PV sp. z o.o. wraz z zespołem projektowym dewelopera rozpoczęli prace dotyczące analizy posiadanej dokumentacji prawnej, a także przeglądu oraz aktualizacji projektów wykonawczych i technicznych.

Zespoły projektowe spółek SPV Energia sp. z o.o. oraz CAC PV sp. z o.o. realizowały w omawianym kwartale bieżącego roku proces deweloperski, którego celem jest uzyskanie prawomocnych pozwoleń na budowę własnych elektrowni fotowoltaicznych o sumarycznej mocy około 70 MW oraz udziału w przyszłych aukcjach OZE w Polsce. W omawianym miesiącu rozpoczęto proces zawierania cesji umów dzierżawy do spółek celowych o nazwach NG PV 1 sp. z o.o., NG PV 2 sp. z o.o., NG PV 3 sp. z o.o., które należą do podmiotu Novavis



Group Spółka Akcyjna. Celem partnerów jest zbudowanie „banku ziemi”, który zgodnie z planem do końca 2020 roku zasilony zostanie dodatkowymi gruntami pozwalającymi na przyszłą budowę około 120 MW mocy w fotowoltaice. W latach następnych do spółek celowych pozyskiwane będą kolejne hektary ziemi, tak aby w ramach wewnętrznego procesu deweloperskiego przygotowywać do fizycznej budowy od 50 MW do 60 MW gotowych projektów PV rocznie. Zgodnie z intencjami partnerów część z przygotowanych projektów realizowana będzie przez podmioty zależne w ramach posiadanych kompetencji wewnątrz Grupy Kapitałowej Novavis, zaś pozostała część może zostać sprzedana po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę na rzecz podmiotów i inwestorów zajmujących się samodzielną budową i eksploatacją wielkoskalowych inwestycji fotowoltaicznych.

#### IV KWARTAŁ 2020

Zarząd Novavis Spółka Akcyjna wraz z Radą Nadzorczą Emitenta realizował kolejne etapy związane ze sformalizowaniem współpracy z podmiotem o nazwie Novavis Group Spółka Akcyjna oraz dokapitalizowaniem spółki dominującej i niezależnie spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej poprzez pozyskanie środków w postaci kapitału własnego i finansowania dłużnego. Partnerzy po przeprowadzeniu wspólnych analiz dotyczących dalszej działalności Grupy Kapitałowej Novavis Group postanowili zmienić strategię dalszego rozwoju zgodnie z sygnalizowanym wcześniej scenariuszem zakładającym pozostanie Novavis Spółki Akcyjnej na rynku NewConnect oraz Novavis Group Spółka Akcyjna na rynku głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie. W dniu 29 października podjęta została decyzja o odstąpieniu od połączenia Novavis Group Spółka Akcyjna z Novavis Spółka Akcyjna. Zgodnie z ustaleniami Emitent pozostanie samodzielnym podmiotem notowanym w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect i przy wsparciu stron Umowy Inwestycyjnej realizować będzie dalsze działania sprzedażowe, projektowe oraz montażowe w segmencie fotowoltaiki skoncentrowanej na klientach indywidualnych, instytucjonalnych i biznesowych. Dla realizacji tego celu planowane jest połączenie Novavis Spółka Akcyjna z VOOLT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, to jest spółką w stu procentach zależną od Novavis Spółka Akcyjna, które odbędzie się bez podwyższenia kapitału spółki przejmującej. Po połączeniu Novavis Spółka Akcyjna zmieni nazwę na VOOLT Spółka Akcyjna. Jednocześnie podmiot Novavis Group Spółka Akcyjna skoncentruje się na działaniach związanych z pozyskiwaniem gruntów pod projektowanie i dewelopment farm fotowoltaicznych oraz realizacji procesów inwestycyjnych polegających na budowie i uruchomieniu farm fotowoltaicznych, rozwijaniu projektów związanych z magazynowaniem energii, a także akwizycję mniejszych podmiotów działających na rynku fotowoltaiki lub związanych z tym rynkiem. Zespoły obu podmiotów będą ze sobą ściśle współpracować w realizacji bieżących zadań, co pozwoli na uzyskanie efektu synergii oraz na pełniejsze wykorzystanie potencjału obu podmiotów.

Po uzgodnieniu i podpisaniu w listopadzie 2020 roku Planu Połączenia Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Novavis, to jest podmiotów VOOLT sp. z o.o., SPV Energia sp. z o.o. oraz Chata sp. z o.o. (w których Emitent posiada sto procent udziałów) z podmiotem dominującym Novavis Spółka Akcyjna, w dniu 22 grudnia 2020 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Novavis S.A., które zgodnie z artykułem 506 Kodeksu Spółek Handlowych przy braku głosów oddanych przeciwko i braku głosów wstrzymujących się, jednogłośnie podjęło Uchwałę numer 4 w sprawie połączenia Spółki. Zgodnie z podjętą Uchwałą połączenie Emitenta (Spółki Przejmującej) ze spółkami zależnymi VOOLT, Chata oraz SPV Energia (Spółki Przejmowane) nastąpi poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą w trybie przepisu art. 492 §1 pkt 1 Kodeksu Spółek Handlowych (tzw. „łączenie się przez przejęcie”), bez podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta. Z dniem połączenia Emitent wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki spółek przejmowanych, jednocześnie przejmując wszelkie zezwolenia, koncesje oraz prawa do projektów, posiadane dotychczas przez podmioty zależne.

Ponadto Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Novavis S.A. w dniu 22 grudnia 2020 roku jednogłośnie podjęło Uchwałę numer 5 dotyczącą zmiany Statutu Spółki w zakresie zmiany nazwy Emitenta – tak aby Spółka prowadziła dalszą działalność na rynku odnawialnych źródeł energii pod firmą VOOLT Spółka Akcyjna – i przyjęło tekst jednolity Statutu Spółki uwzględniający tę zmianę. Uchwała weszła w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązywania od dnia zarejestrowania zmiany treści Statutu przez sąd rejestrowy. Zgodnie z przekazanymi uprzednio informacjami, nadrzędnym celem Zarządów spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest uproszczenie struktury właścicielskiej, które pozwoli na zwiększenie efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa. Podjęte działania mają zapewnić większą przejrzystość strategii i uatrakcyjnić Spółki w dalszych rozmowach z podmiotami kapitałowymi i funduszami inwestycyjnymi, a w efekcie dokapitalizowanie Spółki i znaczne zwiększenie portfolio realizowanych projektów na rynku OZE, zgodnie z opracowywaną strategią działania VOOLT Spółka Akcyjna na lata kolejne.

Równolegle w omawianym kwartale prowadzone były prace związane z obligatoryjną dematerializacją akcji papierowych w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, które poprzedzone zostały w minionych miesiącach dokonaniem pięciu wymaganych prawem wezwań do złożenia niezdematerializowanych akcji serii D i E w siedzibie Spółki. W listopadzie bieżącego roku zawarta została umowa z Kancelarią Adwokacką Kramer i Wspólnicy Spółka Jawna (wpisaną Decyzją numer 7/2017 p.o. Dyrektora Działu Emitentów Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 15 grudnia 2017 roku na listę Autoryzowanych Doradców), której przedmiotem jest świadczenie kompleksowej usługi na rzecz Emitenta związanej z wprowadzeniem akcji serii D oraz akcji serii E Novavis Spółki Akcyjnej do obrotu w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect.



W okresie od 1 października 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku (IV kwartał 2020 roku) VOOLT sp. z o.o. prowadziła następujące działania związane z bieżącą działalnością operacyjną:

- Stała praca ofertowa i projektowa, dotycząca projektów fotowoltaicznych dla klientów spółki oraz realizacja spotkań z potencjalnymi klientami na terenie całej Polski, ze szczególnym naciskiem na klientów biznesowych i korporacyjnych (B2B).
- Zawarcie umów wykonawczych instalacji PV o łącznej mocy kilkuset kilowatów, w tym projektu o mocy 50 kW na dachu ośrodka wypoczynkowego pod Warszawą, a także instalacji o mocy 40 kW na dachu apartamentowca w Warszawie.
- Podpisanie kompleksowej umowy wykonawczej, obejmującej dostawę i montaż stu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 4 MW na zlecenie ogólnopolskiej sieci sklepów z branży FMCG. Podpisanie umowy poprzedzone było wykonaniem pilotażowej mikroinstalacji fotowoltaicznej na jednym ze sklepów należących do Inwestora. Zgodnie z zapisami zawartej umowy wykonawczej, ostateczny termin realizacji stu projektów o średniej mocy 40 kW każdy określono na koniec 2021 roku. Instalacje fotowoltaiczne zrealizowane zostaną na dachach obiektów zlokalizowanych na terenie całej Polski. Jednocześnie strony rozpoczęły rozmowy i uzgodnienia dotyczące rozszerzenia w kolejnym etapie współpracy na innych obszarach związanych z odnawialnymi źródłami energii, w szczególności w technologii fotowoltaicznej.
- Realizacja pięciu kolejnych instalacji fotowoltaicznych o mocy 40 kW każda na zlecenie ogólnopolskiej sieci sklepów w branży FMCG, zgodnie z zawartą umową o której Emitent informował komunikatem bieżącym ESPI o numerze 28/2020 („Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Novavis S.A.) z dnia 6 października 2020 roku. Kontynuacja projektowania i przygotowywania kolejnych inwestycji, związanych z długoterminowym kontraktem na dostawę i montaż stu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 4 MW.
- Bieżąca realizacja zakontraktowanych projektów dla klientów biznesowych, w tym między innymi inwestycji o mocy 50 kW na potrzeby fabryki leków w Warszawie, instalacji dachowej na budynku biurowo-handlowym w pobliżu warszawskiego portu lotniczego, a także dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy sumarycznej 30 kW na zlecenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR” w Warszawie.
- Zawarcie umowy z jedną z największych firm w Polsce oferującą usługi wynajmu przestrzeni magazynowych oraz posiadającą własne centra logistyczne w województwie pomorskim, której celem jest realizacja projektu dachowej elektrowni fotowoltaicznej o docelowej mocy 1,2 MW w formule "zaprojektuj i wybuduj", z możliwością budowy etapowej. Niniejszy projekt będzie pierwszym realizowanym przez VOOLT na zasadach Power Purchase Agreement (PPA). Zgodnie z zawartą umową podmiot VOOLT rozpoczyna proces przygotowywania projektu budowlanego wraz z dokładnym harmonogramem rzeczowo-finansowym budowy instalacji fotowoltaicznej. Planowana fizyczna realizacja projektu przypada na rok

2021. Jednocześnie VOOLT stał się wyłącznym partnerem branżowym inwestora w projektach związanych z technologią fotowoltaiczną.

- Prowadzenie procedury formalnej dotyczącej prawomocnego pozwolenia na budowę oraz uzyskanie warunków zabudowy dla projektu instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 MW, która zgodnie z komunikatem bieżącym ESPI o numerze 9/2019 („Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Novavis S.A.”) z dnia 9 grudnia 2019 roku zrealizowana zostanie na zlecenie firmy wielobranżowej z siedzibą w województwie wielkopolskim.
- Kontynuacja opracowywania projektów koncepcyjnych w oparciu o kompetencje deweloperskie przejmowane ze spółki SPV Energia oraz negocjacja warunków współpracy z klientami z rynku real estate na dachowe instalacje o łącznej mocy około 10 MW.
- Przygotowanie i złożenie kompletu dokumentów wraz z projektem budowlanym, niezbędnych do realizacji inwestycji o mocy 80 kW na zlecenie oddziału banku współpracującego z VOOLT.
- Opracowanie kolejnych pięciu ofert mikroinstalacji fotowoltaicznych dla oddziałów banku współpracującego ze spółką.
- Udział w przetargach dotyczących projektów PV na obiektach użyteczności publicznej na terenie całej Polski.
- Zwycięstwo w przetargu na zaprojektowanie i wykonanie instalacji PV o mocy 100 kW dla zakładu produkcji tworzyw sztucznych.
- Realizacja obligatoryjnego audytu energetycznego dla przedsiębiorstwa meblowego w ramach kontynuacji współpracy rozpoczętej cztery lata temu z tym samym podmiotem.
- Opracowanie projektów wykonawczych dachowych instalacji PV dla jednej ze współpracujących z VOOLT warszawskich wspólnot mieszkaniowych.
- Zdobywanie nowych kompetencji w obszarze efektywności energetycznej dla przedsiębiorstw w technologiach DSR i OCR.
- Intensyfikacja sprzedaży hurtowej modułów fotowoltaicznych marki LONGi Solar przez dział handlowy VOOLT.
- Prace związane z modyfikacją i uaktualnieniem firmowej strony internetowej, a także wdrożeniem nowej strategii komunikacyjnej z klientami typu B2B i B2C.

CAC PV sp. z o.o., spółka zależna wchodząca w skład Grupy Kapitałowej Novavis i realizująca z ramienia Emitenta projekty wielkoskalowych inwestycji fotowoltaicznych, prowadziła w IV kwartale 2020 roku budowy dwudziestu jeden elektrowni PV o sumarycznej mocy około 19,5 MWp na terenie całej Polski. Realizowane były zadania związane z przygotowaniem projektów do inwestorskich odbiorów końcowych, a także energetyzacją ostatnich z nich. We współpracy z lokalnymi władzami samorządowymi, inspektoratami nadzoru budowlanego, zakładami energetycznymi oraz oddziałami terenowymi Urzędu Regulacji Energetyki zamykano procedury formalne, tak by zgromadzić pełną powykonawczą dokumentację

techniczną, elektroenergetyczną i prawną projektów, a następnie przekazać ją zleceniodawcom.

W ramach procesu deweloperskiego spółka SPV Energia sp. z o.o. zawarła w dniu 20 października trzy cesje umów dzierżawy i opracowywała – wewnątrz spółek celowych o nazwach NG PV 1 sp. z o.o., NG PV 2 sp. z o.o., NG PV 3 sp. z o.o. oraz NG PV 4 sp. z o.o. (które są podmiotami w stu procentach zależnymi od Novavis Group Spółka Akcyjna) – koncepcyjne projekty techniczne i elektryczne dla przyszłych projektów fotowoltaicznych o łącznej mocy około 80 MWp, w tym projektu o mocy około 30 MWp na działce o powierzchni 41,44 hektara w województwie warmińsko-mazurskim, o mocy około 23 MWp na działce o powierzchni 32,30 hektara w województwie zachodniopomorskim, o mocy około 17 MWp na działce o powierzchni 22,58 hektara w województwie zachodniopomorskim, a także o mocy około 9,45 MWp na działce o powierzchni 11,00 hektarów w województwie warmińsko-mazurskim. Zgodnie z informacjami podawanymi przez Emitenta w poprzednich raportach bieżących, celem partnerów jest wspólne przygotowywanie do fizycznej budowy od 50 MW do 60 MW gotowych projektów fotowoltaicznych rocznie, które realizowane będą w oparciu o system aukcyjny bądź umowy PPA w ramach posiadanych kompetencji wykonawczych wewnątrz Grupy Kapitałowej Novavis. Część z projektów może także zostać sprzedana po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę na rzecz podmiotów i inwestorów zajmujących się samodzielną budową i eksploatacją wielkoskalowych inwestycji fotowoltaicznych.

Jednocześnie realizowano aktualizację projektów wykonawczych i technicznych dwóch wielkoskalowych inwestycji fotowoltaicznych o mocach 190 MW oraz 340 MW w południowej części Europy. Zaplanowane na koniec 2020 roku spotkanie z władzami lokalnymi oraz miejscowym zakładem energetycznym zostało na wniosek inwestora przesunięte – w związku z panującą na świecie sytuacją epidemiczną spowodowaną wirusem SARS-CoV-2 – na pierwszy możliwy termin w 2021 roku.

Ponadto w IV kwartale 2020 roku w ramach projektu Novavis Storage, który dotyczy wielkoskalowego magazynowania energii, spółka Storion Energy Poland sp. z o.o. realizowała prace związane z przyszłą budową hybrydowego systemu magazynowania energii o mocy 10 MW i pojemności 38 MWh. Prowadzone były rozmowy z producentami komponentów z zakresu magazynowania energii ze Stanów Zjednoczonych, Wielkiej Brytanii, Szwajcarii, Niemiec, Korei oraz Holandii, których celem było uzyskanie wyceny dostaw materiałowych dla planowanego projektu wielkoskalowego magazynowania energii, który zgodnie z założeniami wykorzystywać on redukcyjne baterie przepływowe (10,5 MWh), akumulatory litowo-jonowe (25 MWh) oraz innowacyjną technologię wodorową – tak zwany „zielony wodór” wytwarzany z nadwyżek odnawialnej energii elektrycznej (2,5 MWh).

Ponadto w grudniu 2020 roku spółka nawiązała kontakt z polskim producentem mniejszych systemów magazynowych, które zostaną wykorzystane w realizowanych przez Grupę Kapitałową Novavis projektach budowy hybrydowych mikroinstalacji fotowoltaicznych na zlecenie klientów indywidualnych i biznesowych.

### ROK 2021

W styczniu 2021 roku spółka zależna VOOLT sp. z o.o. prowadziła następujące działania związane z bieżącą działalnością operacyjną:

- Stała praca ofertowa i projektowa, dotycząca projektów fotowoltaicznych dla klientów spółki oraz realizacja spotkań z potencjalnymi klientami na terenie całej Polski, ze szczególnym naciskiem na klientów biznesowych i korporacyjnych (B2B).
- Realizacja pięciu kolejnych instalacji fotowoltaicznych o mocy 40 kW każda na zlecenie ogólnopolskiej sieci sklepów w branży FMCG, zgodnie z zawartą umową o której Emitent informował komunikatem bieżącym ESPI o numerze 28/2020 („Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Novavis S.A.) z dnia 6 października 2020 roku. Kontynuacja projektowania i przygotowywania kolejnych inwestycji, związanych z długoterminowym kontraktem na dostawę i montaż stu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 4 MW.
- Rozpoczęcie montażu instalacji PV o mocy 40 kW na dachu warszawskiego apartamentowca.
- Złożenie wniosku do operatora systemu dystrybucyjnego ENEA o wydanie warunków przyłączeniowych dla projektu instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 MW, która zgodnie z komunikatem bieżącym ESPI o numerze 9/2019 („Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Novavis S.A.”) z dnia 9 grudnia 2019 roku zrealizowana zostanie na zlecenie firmy wielobranżowej z siedzibą w województwie wielkopolskim.
- Zakończenie procesu dokumentacyjnego oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 80 kW na zlecenie centrali banku w Rudzie Śląskiej.
- Przygotowanie koncepcji projektowej inwestycji PV o mocy przekraczającej 1 MW dla centrum handlowo-rozrywkowego w województwie łódzkim.
- Przeprowadzenie wizji lokalnych połączonych z audytami fotowoltaicznymi dla pięciu budynków administrowanych przez współpracującą z VOOLT firmę zarządzającą nieruchomościami.
- Dokonanie analizy technicznej budowy hybrydowej instalacji PV o mocy 6 MW z systemem magazynowania energii o mocy 1 MW na potrzeby zasilania infrastruktury magazynowo-usługowej, na zlecenie lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego w województwie mazowieckim.
- Przekazanie projektów koncepcyjnych przygotowanych w oparciu o kompetencje deweloperskie przejmowane ze spółki SPV Energia oraz negocjacja warunków współpracy z klientami z rynku real estate na dachowe instalacje o łącznej mocy około 10 MW.
- Przygotowanie nowej strategii marketingowej na lata 2021 – 2022.

- Udział w przetargach dotyczących projektów PV na obiektach użyteczności publicznej na terenie całej Polski.

Od początku 2021 roku podmiot CAC PV sp. z o.o. realizował wraz z przedstawicielami zleceńodawców zadania związane z finalnym rozliczeniem dwudziestu jeden elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy około 19,5 MWp. Jednocześnie na ręce zleceńodawców przekazywano wszelkie uzyskane decyzje formalne, jak również techniczną, elektroenergetyczną i prawną dokumentację powykonawczą.

W ramach realizowanego wewnątrz Grupy Kapitałowej procesu deweloperskiego, zespół projektowy Emitenta pozyskał w styczniu 2021 roku technologię przetwarzania danych fotogrametrycznych w obszarze usług fotolotniczych (związanych z lotnictwem bezzałogowymi statkami powietrznymi), a także z zastosowaniem VR (Virtual Reality), komputerów i serwerów o dużej mocy obliczeniowej oraz software do projektowania w technologii 3D (w obszarze technologii geoinformatycznej). Działanie to ma na celu zmodernizowanie i usprawnienie procesu projektowego wielkoskalowych inwestycji OZE. Rozpoczęty został proces wdrożeniowy nowych rozwiązań, które wykorzystywane będą zarówno w procesie deweloperskim projektów NG PV 1 sp. z o.o., NG PV 2 sp. z o.o., NG PV 3 sp. z o.o. i NG PV 4 sp. z o.o. w województwach warmińsko-mazurskim oraz zachodniopomorskim – o łącznej mocy około 80 MWp – jak również projektów na południu Polski, prowadzonych na zlecenie klientów zewnętrznych.

Ponadto, analogicznie jak w minionych miesiącach, realizowane były bieżące działania związane z rozwojem projektu operatora magazynów energii Novavis Storage, który dotyczy magazynowania energii w małej i wielkiej skali, a także dewelopowania hybrydowych rozwiązań energetycznych, między innymi pod przyszłe aukcje OZE w Polsce. W związku z nawiązanym pod koniec 2020 roku kontaktem z polskim producentem mniejszych systemów magazynowania energii dla odbiorców indywidualnych (gospodarstw domowych) oraz klientów biznesowych (fabryk, linii produkcyjnych, biurów, chłodni, itp.), w styczniu 2021 roku odbyły się rozmowy o możliwych sposobach współpracy oraz szkolenia techniczne, pozwalające na wprowadzenie nowych rozwiązań do realizowanych przez Grupę Kapitałową Novavis projektów fotowoltaicznych. Jednocześnie prowadzone były dalsze prace koncepcyjne związane z przygotowaniem projektów technicznych i karty projektu przyszłej budowy innowacyjnego hybrydowego systemu magazynowania energii o mocy 10 MW i pojemności 38 MWh, łączącego technologie litowo-jonową, przepływową oraz wodorową. Spośród globalnych dostawców komponentów z zakresu magazynowania energii, z którymi dotychczas prowadzone były rozmowy, wyłoniono podmioty oferujące najwyższą jakość i sprawność rozwiązań. Tym samym rozpoczęto negocjacje ofertowe i dyskusje na temat możliwych dat i sposobów realizacji projektu pilotażowego.

W lutym 2021 roku spółka zależna VOOLT sp. z o.o. prowadziła następujące działania związane z bieżącą działalnością operacyjną:

- Podpisanie umowy na realizację na zlecenie Dino Polska S.A. trzech instalacji fotowoltaicznych o mocy 1 MW każda, w tym dwóch inwestycji na nowobudowanych halach oraz jednej na gruncie, o której Emitent informował komunikatem bieżącym ESPI o numerze 2/2021 („Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę VOOLT, wchodzącą w skład Grupy Kapitałowej Novavis”) z dnia 18 lutego 2021 roku. Projekt obejmuje cykl zaprojektowania i budowy systemów fotowoltaicznych opartych o najnowocześniejsze rozwiązania techniczne, w tym falowniki marki SolarEdge oraz wysokosprawne moduły PV o mocy 500 Wp każdy. Dodatkowo w ramach zlecenia VOOLT wykona prace montażowe i energetyczne związane z dostosowaniem przyłączy w rozdzielniach inwestora. Planowany termin oddania projektów do użytkowania przypada na dzień 31 grudnia 2021 roku.
- Realizacja czterech kolejnych instalacji fotowoltaicznych o mocy 40 kW każda na zlecenie ogólnopolskiej sieci sklepów w branży FMCG (Dino Polska), zgodnie z zawartą umową o której Emitent informował komunikatem bieżącym ESPI o numerze 28/2020 („Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Novavis S.A.”) z dnia 6 października 2020 roku. Kontynuacja projektowania i przygotowywania kolejnych inwestycji, związanych z długoterminowym kontraktem na dostawę i montaż stu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 4 MW.
- Udział w zespole roboczym Operatora Systemu Dystrybucyjnego ds. budowy instalacji fotowoltaicznych oraz wykorzystania potencjału lokalnej infrastruktury energetycznej pod kątem rynku mocy, w tym wykorzystania innowacyjnych rozwiązań DSR oraz systemów magazynowania energii.
- Kolejny etap w realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z komunikatem bieżącym ESPI o numerze 9/2019 („Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Novavis S.A.”) z dnia 9 grudnia 2019 - rozpoczęcie uzgodnień z OSD o wydanie warunków przyłączeniowych dla elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1MW.
- Podpisanie umów na realizację mikroinstalacji o łącznej mocy około 30 kW.
- Nawiązanie współpracy z fabryką magazynów energii w technologii litowo-jonowej celem uzupełnienia wiedzy i stworzenia oferty handlowej obejmującej sprzedaż banków energii do instalacji prosumenckich. Partnerem VOOLT jest wiodący podmiot dostarczający podobne rozwiązania dla rynku automotive.
- Przeprowadzenie wizji lokalnej wraz z audytem fotowoltaicznym w zakładzie przetwórstwa mięsnego, pod kątem zaprojektowania i budowy instalacji PV o mocy kilkuset kW oraz wdrożenia systemu zarządzania energią.
- Przygotowanie koncepcji i ofert handlowych po dokonanych wizjach lokalnych na obiektach sieci zakładów spożywczych, celem zoptymalizowania kosztów bieżących przedsiębiorstwa, wykorzystania OZE, a także wykonania obowiązkowych audytów energetycznych.



- Rozpoczęcie – zgodnie z uaktualnioną strategią – akwizycji różnych sieci partnerskich przez dział obsługi prosumenckiej VOOLT, celem poszerzenia ich asortymentu o sprzedaż produktów i usług związanych z fotowoltaiką. Umożliwi to skoncentrowanie się rdzenia firmy na projektach średnich i wielkoskalowych w obszarze B2B, bez znacznego ponoszenia kosztów związanych z rozbudową kadr działu B2C.
- Przeprowadzenie wizji lokalnych połączonych z audytami fotowoltaicznymi dla kolejnych nieruchomości administrowanych przez współpracującą z VOOLT firmę zarządzającą nieruchomościami.
- Stała praca ofertowa i projektowa, dotycząca projektów fotowoltaicznych dla klientów spółki oraz realizacja spotkań z potencjalnymi klientami na terenie całej Polski, ze szczególnym naciskiem na klientów biznesowych i korporacyjnych (B2B).
- Udział w przetargach dotyczących projektów PV na obiektach użyteczności publicznej na terenie całej Polski.

W omawianym miesiącu Grupa Kapitałowa Novavis realizowała bieżące działania sprzedażowe oraz uprzednio zakontraktowane prace projektowe, budowlane i nadzorcze. W ramach projektu operatora magazynów energii, Novavis Storage zajmował się opracowaniem hybrydowych rozwiązań elektroenergetycznych (między innymi pod przyszłe aukcje OZE i kontrakty typu PPA w Polsce), a także technicznym wykorzystaniem mniejszych systemów magazynowania energii dla odbiorców indywidualnych (gospodarstw domowych) oraz klientów biznesowych (fabryk, linii produkcyjnych, biurów, chłodni, itp.). CAC PV sp. z o.o. realizował zadania związane z formalnym zakończeniem budowy dwudziestu jeden elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy około 19,5 MWp. Dział deweloperski – działający dotychczas wewnątrz podmiotu SPV Energia sp. z o.o. – prowadził proces dokumentacyjno-projektowy przy wykorzystaniu pozyskanego w styczniu bieżącego roku oprogramowania do projektowania w technologii 3D, a także technologii przetwarzania danych fotogrametrycznych, mający na celu kompleksową realizację procesów deweloperskich należących do Grupy Kapitałowej wielkoskalowych projektów fotowoltaicznych o łącznej mocy 80 MWp, jak również zewnętrznych projektów PV o łącznej mocy nie mniejszej niż 100 MWp, które będą również przewidywały zastosowanie magazynów energii.

W marcu 2021 roku spółka zależna VOOLT sp. z o.o. prowadziła następujące działania związane z bieżącą działalnością operacyjną:

- Podpisanie umowy z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na realizację prac związanych z zaprojektowaniem, dostawą oraz kompleksowym montażem i uruchomieniem farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy 6 MW, która zlokalizowana zostanie na gruntach należących do Inwestora, o której Emitent informował komunikatem bieżącym ESPI o numerze 3/2021 („Zawarcie istotnej umowy przez spółkę VOOLT, wchodzącą w skład Grupy Kapitałowej Novavis”) z dnia 5 marca 2021 roku. Planowany termin oddania projektu do użytkowania przypada na dzień 31 grudnia 2021 roku.

- Udział w zespole roboczym Operatora Systemu Dystrybucyjnego ds. budowy instalacji fotowoltaicznych oraz wykorzystania potencjału lokalnej infrastruktury energetycznej pod kątem rynku mocy, w tym wykorzystania innowacyjnych rozwiązań DSR oraz systemów magazynowania energii.
- Realizacja dziesięciu kolejnych instalacji fotowoltaicznych o mocy 40 kW każda na zlecenie ogólnopolskiej sieci sklepów w branży FMCG (Dino Polska), zgodnie z zawartą umową o której Emitent informował komunikatem bieżącym ESPI o numerze 28/2020 („Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Novavis S.A.”) z dnia 6 października 2020 roku. Kontynuacja projektowania i przygotowywania sześciu kolejnych inwestycji, związanych z długoterminowym kontraktem na dostawę i montaż stu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 4 MW.
- Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania warunków przyłączeniowych od operatorów Tauron, Enea i Energa, jak również pozwoleń na budowę dla trzech instalacji fotowoltaicznych o mocy 1 MW każda.
- Rozpoczęcie budowy instalacji PV o mocy 50 kW na dachu ośrodka wypoczynkowego pod Warszawą.
- Podpisanie umów na realizację mikroinstalacji o łącznej mocy około 30 kW.
- Przeprowadzenie wizji lokalnych połączonych z obowiązkowymi audytami energetycznymi na sześciu obiektach należących do wiodącego producenta artykułów spożywczych.
- Wykonanie ekspertyzy dachów hal produkcyjnych na zlecenie potencjalnego klienta zainteresowanego budową instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum kilkuset kW.
- We współpracy z czołowym polskim producentem magazynów energii zintensyfikowano działania związane z promowaniem banków energii opartych o technologię litowo-jonową. Strony ustaliły harmonogram wprowadzania produktów do tworzonej sieci dystrybucji tego typu rozwiązań.
- Kontynuacja współpracy ze spółdzielniami i wspólnotami mieszkaniowymi, wraz z przygotowaniem i przedstawieniem ofert na wykonanie instalacji PV dla kilku kolejnych budynkach w Warszawie.
- Rozpoczęcie wdrażania nowych usług kierowanych dla przedsiębiorstw produkcyjnych, mających na celu stworzenie tak zwanej „ścieżki energetycznej”. Współpraca polega na przygotowaniu potencjalnego klienta do uczestnictwa w rynku mocy (między innymi poprzez wykorzystanie usług DSR) i przedstawieniu związanych z tym korzyści.
- Poszerzenie zakresu kompetencji oraz zaplecza wykonawczego, niezbędnych do realizacji planowanych wielkoskalowych inwestycji OZE.
- Stała praca ofertowa i projektowa, dotycząca projektów fotowoltaicznych dla klientów spółki oraz realizacja spotkań z potencjalnymi klientami na terenie całej Polski, ze szczególnym naciskiem na klientów biznesowych i korporacyjnych (B2B).
- Udział w przetargach dotyczących projektów PV na obiektach użyteczności publicznej na terenie całej Polski.



W omawianym miesiącu Grupa Kapitałowa Novavis realizowała bieżące działania sprzedażowe oraz uprzednio zakontraktowane prace projektowe, budowlane i nadzorcze. W ramach projektu operatora magazynów energii, Novavis Storage realizował dalsze prace związane z doбором rozwiązań technologicznych oraz zaprojektowaniem hybrydowych rozwiązań elektroenergetycznych pod przyszłe aukcje OZE dla systemów hybrydowych oraz kontrakty typu PPA w Polsce. CAC PV sp. z o.o. we współpracy z Zamawiającym przeprowadził zgodnie z zapisami umowy EPC odbiory końcowe (Provisional Acceptance Tests) na dziewięciu projektach farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 9 MW, które zakończone zostały uzyskaniem końcowych protokołów odbioru. Jednocześnie na pięciu kolejnych projektach zamknięty został etap formalny, związany z oddaniem po raz pierwszy energii do sieci oraz przekazaniem Inwestorowi dokumentacji technicznej powykonawczej, niezbędnej do złożenia wniosku o koncesję Urzędu Regulacji Energetyki na wytwarzanie energii elektrycznej z elektrowni fotowoltaicznych. Dział deweloperski – działający dotychczas wewnątrz podmiotu SPV Energia sp. z o.o. – prowadził proces dokumentacyjno-projektowy, mający na celu kompleksową realizację procesów deweloperskich należących do Grupy Kapitałowej wielkoskalowych projektów fotowoltaicznych o łącznej mocy 80 MWp, jak również zewnętrznych projektów PV o łącznej mocy nie mniejszej niż 100 MWp, które będą również przewidywały zastosowanie magazynów energii.

#### **D. INFORMACJE O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI I PLANY ROZWOJOWE**

Zarząd Novavis S.A. wraz z Radą Nadzorczą Emitenta zgodzili się, iż sytuacja związana z globalną pandemią wirusa COVID-19 nie zagraża dalszym działaniom w sektorze odnawialnych źródeł energii w latach kolejnych. Strategia Spółki zakłada dalsze funkcjonowanie na rynku Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w 2021 roku. Grupa Kapitałowa Novavis kontynuować będzie działalność komercyjną w segmencie sprzedaży, projektowania i montażu rozwiązań proekologicznych z naciskiem na małe, średnie i duże projekty fotowoltaiczne (w szczególności dla odbiorców biznesowych), projekt wiatrowe, a także projekty związane z magazynowaniem energii pochodzącej z OZE. Grupa Kapitałowa Novavis jest w pełni przygotowana do prowadzenia własnych oraz zewnętrznych projektów inwestycyjnych związanych z fotowoltaiką.

#### **E. NABYCIE UDZIAŁÓW (AKCJI) WŁASNYCH**

W roku 2020 Spółka nie nabyła akcji własnych na rynku publicznym.

## F. POSIADANE PRZEZ EMITENTA ODDZIAŁY (ZAKŁADY)

Novavis Spółka Akcyjna posiada jedynie centralę firmy, która mieści się w Warszawie (00-716), przy ul. Bartyckiej 26 (BudExpo), Pawilon 58.

## G. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

W ramach współpracy wynikającej z zawartej w grudniu 2019 roku umowy powołującej Konsorcjum EKOS Energy Poland (o czym Emitent informował raportem bieżącym numer ESPI 10/2019), Novavis S.A. postanowiła na przełomie marca i kwietnia 2020 roku udzielić pomocy rzeczowo-technicznej współkonsorcjantowi - Biomass Energy Project Spółka Akcyjna. Współpraca dotyczy realizowanego przez współkonsorcjanta projektu budowy modułowego szpitala zakaźnego „BEP-MED” z autonomicznym układem zasilającym na potrzeby walki z epidemią koronawirusa (COVID-19). Emitent zaprojektował rozwiązanie zasilające modułowe szpitale zakaźne „BEP-MED” w energię elektryczną, wyposażył obiekt referencyjny „BEP-MED” w mikroinstalację fotowoltaiczną oraz stworzył specjalistyczną grupę inżynierską, odpowiadającą za realizację i rozwój technologiczny projektu.

W III kwartale 2020 roku, w ramach rozpoczętego wewnątrz Grupy Kapitałowej Novavis w minionych latach projektu dotyczącego magazynowania energii – Storion Energy Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka stowarzyszona Grupy Kapitałowej Novavis) zawarła kluczową Umowę Powołania Konsorcjum (joint venture) z podmiotem działającym pod firmą Innovation AG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trójcy koło Zgorzelca. Nadrzędnym celem powołanego konsorcjum jest realizacja nowatorskiego projektu związanego z wielkoskalowym magazynowaniem energii, w tym opracowanie i budowa hybrydowego magazynu energii o przewidywanej mocy 10 MW i pojemności 38 MWh, w którego skład wchodzić będą redukcyjne baterie przepływowo, akumulatory litowo-jonowe oraz innowacyjna technologia wodorowa – tak zwany „zielony wodór” wytwarzany z nadwyżek odnawialnej energii elektrycznej. Budowa hybrydowego baterijnego magazynu energii jako części inteligentnej sieci elektroenergetycznej pozwoli na świadczenie usług systemowych służących stabilizacji, regulacji i ochrony sieci przesyłowych i dystrybucyjnych węzła energetycznego działającego w ramach Zgorzeleckiego Klastra Rozwoju Odnawialnych Źródeł Energii i Efektywności Energetycznej, realizowanego przez „OZE HOLDING spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” S.K.A. Magazynowanie energii wykorzystane zostanie również na potrzeby bilansowania niedoborów bądź nadmiaru produkowanej energii przez największy w Polsce kompleks farm fotowoltaicznych, którego częścią będzie wybudowany przez zawarte Konsorcjum hybrydowy magazyn energii. Projekt jest innowacyjny na skalę światową i należy go traktować jako pilotaż, który w przyszłości możliwy będzie do rozpowszechnienia i sprzedaży dla kolejnych klientów.

W ramach tego projektu, 30 października bieżącego roku Storion Energy Poland sp. z o.o. poinformowała Emitenta o złożeniu wraz ze współkonsorcjantami – Biomass Energy Project S.A. z siedzibą w Bydgoszczy oraz PoPi sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – wniosku o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Innovation Fund Large Scale Projects (InnovFund-LSC-2020-Two-Stage), w projekcie „Me Grid – a system of active and intelligent e-prosumer green energy production and storage network”. Celem projektu jest zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz zwiększenie ich efektywności poprzez stworzenie inteligentnej sieci z własnym systemem magazynowania energii, która połączy wielu prosumentów za pośrednictwem inteligentnego przyłącza energetycznego obejmującego falowniki oraz innowacyjne liczniki energii (chronione patentem), które umożliwiają zarówno kontrolę, jak i pomiar przesyłu energii zarówno na potrzeby prosumenta, jak i energii elektrycznej wyprodukowanej przez niego do sieci. Ponadto zbudowanie inteligentnej platformy informatycznej pozwoli na pełną koordynację funkcji i stworzenie systemu zarządzania siecią smart grid oraz magazynami energii. Tak powstały system będzie pewnego rodzaju „wirtualną elektrownią”, zagospodarowującą nadwyżki energii powstające w źródłach odnawialnych. Poprzez optymalizację wykorzystania systemów magazynowania energii oraz prognozowanie jej zużycia, autorski system IT będzie zarządzał szczytowymi momentami zwiększonego zapotrzebowania na energię poprzez uruchamianie zmagazynowanej mocy. Wartość wnioskowanego projektu została określona przez konsorcjantów na kwotę 56 035 344,80 EUR (słownie: pięćdziesiąt sześć milionów trzydzieści pięć tysięcy trzysta czterdzieści cztery Euro i 80/100), zaś wartość wnioskowanego wsparcia to 32 500 500 EUR (słownie: trzydzieści dwa miliony pięćset tysięcy pięćset Euro).

Jednocześnie w listopadzie 2020 roku spółka Storion Energy Poland złożyła aplikację mającą na celu włączenie ją w struktury powołanego przez Komisję Europejską Europejskiego Sojuszu na rzecz Czystego Wodoru (ang. European Clean Hydrogen Alliance), w którego skład wchodzi liderzy przemysłu i biznesu, przedstawiciele krajowych i regionalnych ministerstw, operatorzy systemów dystrybucyjnych oraz Europejski Bank Inwestycyjny. Nadrzędnym celem Sojuszu jest wdrożenie i rozpowszechnienie technologii wodorowych, łącząc odnawialną i niskoemisyjną produkcję wodoru, jego przesył i dystrybucję z gałęziami przemysłu, energetyki, ekomobilności i innych sektorów europejskiej gospodarki. Komisja Europejska za pośrednictwem European Clean Hydrogen Alliance ma w planie zbudować globalne przywództwo Unii Europejskiej w technologii wodorowej i wesprzeć w ten sposób zobowiązanie do osiągnięcia neutralności węglowej do 2050 roku. Sojusz stworzy system wspierania inwestycji, służący rozwojowi produkcji i stymulowaniu popytu na czysty wodór w krajach członkowskich Unii Europejskiej. Wniosek członkowski Novavis Storage został rozpatrzony pozytywnie i z dniem 9 grudnia 2020 roku podmiot oficjalnie przystąpił do Europejskiego Sojuszu na rzecz Czystego Wodoru.

## **H. INFORMACJE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH W ZAKRESIE ZWIĄZANEGO Z NIMI RYZYKA**

Zarówno czynniki ryzyka związane z działalnością oraz z otoczeniem, w którym działa Emitent, jak i czynniki ryzyka związane z rynkiem kapitałowym opisane zostały w Dokumencie Informacyjnym Novavis S.A. dla akcji serii A i B, który dostępny jest na stronie internetowej [www.relacje.novavis.pl](http://www.relacje.novavis.pl) w zakładce „Dokumenty” (strony od 30 do 42).

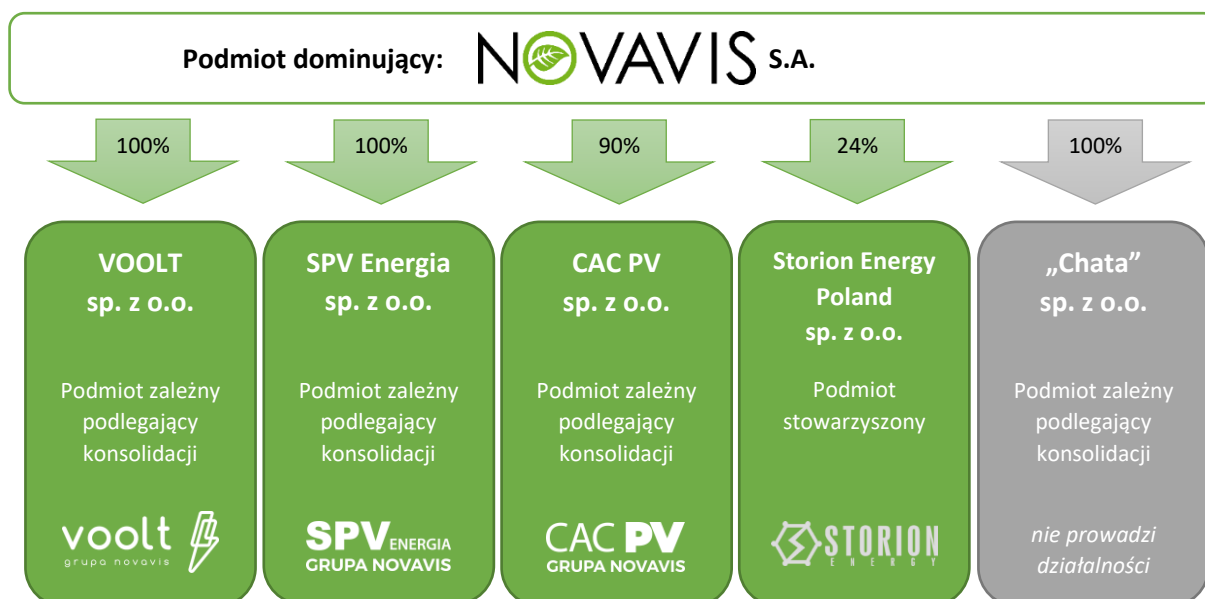
## I. INFORMACJE O SYTUACJI FINANSOWEJ NOVAVIS S.A.

Zbadane przez Biegłego Rewidenta jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2020 do 31 grudnia 2020 roku obejmuje:


1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **10 962 086,56 zł**,
3. Rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku wykazujący zysk netto w kwocie **99 273,40 zł**,
4. Zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku wykazujące zwiększenie stanu kapitału własnego o kwotę **99 273,40 zł**,
5. Rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **7,81 zł**,
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

W 2020 roku Novavis Spółka Akcyjna osiągnęła **129 000,00 zł** przychodów ze sprzedaży oraz **99 273,40 zł** zysku netto (**108 323,40 zł** zysku brutto).

## J. SCHEMAT ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI




## K. OPIS SPÓŁEK ZALEŻNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS S.A. W 2020 ROKU


<b>VOOLT</b> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
Siedziba	Warszawa
Adres	ul. Konstancińska 11, 02-942 Warszawa
Numer NIP	521 368 08 89
Numer REGON	147477946
Numer KRS	0000526729
Kapitał zakładowy	805 000,00 zł
Data rejestracji i czas trwania	Spółka została zarejestrowana w dniu 10.10.2014 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000526729. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.
Zarząd	Zarząd Spółki składa się z Prezesa Zarządu – Pana Wojciecha Grzegorza Żak (Prezes Zarządu Novavis S.A.).
Opis działalności	Dział handlowy wewnątrz Grupy Novavis, zajmujący się sprzedażą detaliczną „prosumenckich” instalacji fotowoltaicznych oraz produktów związanych z OZE.
Udziały Spółki Dominującej	Sto procent udziałów w spółce należy do Novavis S.A.

<b>CAC PV</b> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
Siedziba	Warszawa
Adres	ul. Złota 7/18, 00-019 Warszawa
Numer NIP	701 027 11 29
Numer REGON	142722335

Numer KRS	0000374405
Kapitał zakładowy	1 500 000,00 zł
Data rejestracji i czas trwania	Spółka została zarejestrowana w dniu 29.12.2010 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374405. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.
Zarząd	Zarząd Spółki składa się z Prezesa Zarządu – Pana Marka Stachura (Przewodniczący Rady Nadzorczej Novavis S.A.).
Opis działalności	Dział wykonawczy wewnątrz Grupy Novavis, posiadający kompetencje w zakresie doradztwa, nadzoru, projektowania, budowy oraz serwisu średnich i dużych instalacji fotowoltaicznych.
Udziały Spółki Dominującej	Dziewięćdziesiąt procent udziałów w spółce należy do Novavis S.A.

<b>SPV ENERGIA</b> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
Siedziba	Warszawa
Adres	ul. Bartycka 26, Pawilon 58, 00-716 Warszawa
Numer NIP	525 254 46 82
Numer REGON	146458496
Numer KRS	0000444396
Kapitał zakładowy	2 015 000,00 zł
Data rejestracji i czas trwania	Spółka została zarejestrowana w dniu 14.12.2012 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444396. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.
Zarząd	Zarząd Spółki składa się z Prezesa Zarządu – Pana Marka Stachura (Przewodniczący Rady Nadzorczej Novavis S.A.).
Opis działalności	Dział deweloperski wewnątrz Grupy Novavis, pozyskujący grunty, przygotowujący dokumentacje i prowadzący

	projekty fotowoltaiczne do udziału w aukcjach OZE oraz projektach PPA w Polsce.
Udziały Spółki Dominującej	Sto procent udziałów w spółce należy do Novavis S.A.

<b>STORION ENERGY POLAND</b> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
Siedziba	Warszawa
Adres	ul. Bartycka 26, Pawilon 58, 00-716 Warszawa
Numer NIP	521 372 57 64
Numer REGON	363920446
Numer KRS	0000606215
Kapitał zakładowy	5 000,00 zł
Data założenia i rejestracji	Spółka została zarejestrowana w dniu 08.03.2016 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000606215. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.
Zarząd	Zarząd Spółki składa się z Prezesa Zarządu – Pana Marka Stachura (Przewodniczący Rady Nadzorczej Novavis S.A.).
Opis działalności	Operator systemów magazynowania energii w ramach projektu Novavis Storage.
Udziały Spółki Dominującej	Dwadzieścia cztery procent udziałów w spółce należy do Novavis S.A. (podmiot stowarzyszony). Podmiot nie rozpoczął prowadzenia działalności operacyjnej.

<b>„CHATA”</b> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	<b><i>Podmiot nie prowadzi działalności operacyjnej</i></b>
Siedziba	Olsztyn
Adres	ul. Michała Kajki 3/1, 10-546 Olsztyn
Numer NIP	739 385 60 19



Numer REGON	281424475
Numer KRS	0000431420
Kapitał zakładowy	10 000,00 zł
Data założenia i rejestracji	Spółka została zarejestrowana w dniu 04.09.2012 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000431420. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.
Zarząd	Zarząd Spółki składa się z Prezesa Zarządu – Pana Wojciecha Grzegorza Żak (Prezes Zarządu Novavis S.A.).
Opis działalności	„Chata” sp. z o.o. powołana została do projektu budowy elektrowni fotowoltaicznej o nazwie "MAZUR-POWER" w miejscowości Elgnówko, na działkach o łącznej powierzchni 1,22 hektara.
Udziały Spółki Dominującej	Sto procent udziałów w spółce należy do Novavis S.A. Podmiot nie prowadzi działalności operacyjnej.

#### L. INFORMACJE O SYTUACJI FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS S.A.

Zbadane przez Biegłego Rewidenta skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 1 stycznia 2020 do 31 grudnia 2020 roku obejmuje:

1. Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
2. Skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **15 375 888,17 zł**,
3. Skonsolidowany rachunek zysków i start za okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. wykazujący zysk netto w kwocie **386 742,89 zł**,
4. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. wykazujące zwiększenie stanu kapitału własnego o kwotę **793 395,22 zł**,
5. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **585 883,56 zł**,
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

W 2020 roku Grupa Kapitałowa Novavis osiągnęła **8 939 356,16 zł** przychodów ze sprzedaży oraz **386 742,89 zł** zysku netto (**505 286,91 zł** zysku brutto).



## **M. CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY AKTYWÓW I PASYWÓW Z PUNKTU WIDZENIA PŁYNNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Charakterystyka struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przedstawiona została w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2020 r.

## **N. OPIS ISTOTNYCH POZYCJI POZABILANSOWYCH W UJĘCIU PODMIOTOWYM, PRZEDMIOTOWYM I WARTOŚCIOWYM**

W Grupie Kapitałowej Novavis S.A. nie występują pozycje pozabilansowe.



**Wojciech Żak**  
Prezes Zarządu Novavis S.A.