



CNT CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII
SPÓŁKA AKCYJNA

GRUPA KAPITAŁOWA
CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA I KWARTAŁ 2022 ROKU

SOSNOWIEC, MAJ 2022



SPIS TREŚCI

I. WYBRANE DANE FINANSOWE	4
II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT.....	6
1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	6
2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	8
3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	9
4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	10
III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA CNT S.A	12
1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	12
2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	14
3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	15
4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	16
IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT.....	17
1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.....	17
2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.....	18
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	23
4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	26
5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.....	27
6. Informacja dotycząca segmentów działalności.....	29
7. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca I kwartału 2022 roku.....	32
8. Kursy PLN / EUR za I kwartał 2022 oraz I kwartał 2021 roku.....	34
V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	35
1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta.....	35
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	37
3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.....	39
4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.....	39
5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.....	39
6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.....	40
7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	42
8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	42
9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	43





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.....	43
11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów	43
12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).....	44
13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych.....	44
14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	44
15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia.....	45
16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów	45
17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	45
18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy	46
19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe.....	47
20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych.....	47
21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.....	49
22. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta.....	49
23. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz.....	49
24. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.	49
25. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące.....	51
26. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami.....	52
27. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji	56
28. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.....	57
29. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	58
30. Wpływ sytuacji polityczno-gospodarczej w Ukrainie na działalność Grupy	58



I. WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I kwartał 2022 roku okres od 01-01-2022 do 31-03-2022	I kwartał 2021 roku okres od 01-01-2021 do 31-03-2021	I kwartał 2022 roku okres od 01-01-2022 do 31-03-2022	I kwartał 2021 roku okres od 01-01-2021 do 31-03-2021
Przychody ze sprzedaży	253 506	103 606	54 550	22 660
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	199 289	83 530	42 884	18 270
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	42 855	18 282	9 222	3 999
Zysk (strata) brutto	43 142	18 272	9 283	3 996
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	34 813	14 501	7 491	3 172
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	0	0
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	22 702	7 279	4 885	1 592
Całkowity dochód netto za okres	34 813	14 501	7 491	3 172
Całkowity dochód netto za okres przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	22 702	7 279	4 885	1 592
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	40 762	5 332	8 771	1 166
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	90	(40)	19	(9)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(5 149)	(5 089)	(1 108)	(1 113)
Przepływy pieniężne netto, razem	35 703	203	7 683	44
Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	7 400 000	7 400 000	7 400 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	3,07	0,98	0,66	0,22
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	3,07	0,98	0,66	0,22
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
SKONSOLIDOWANE POZYCJE BILANSOWE	I kwartał 2022 roku okres od 01-01-2022 do 31-03-2022	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-12-2021	I kwartał 2022 roku okres od 01-01-2022 do 31-03-2022	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-12-2021
Aktywa, razem	190 137	182 109	40 868	39 594
Zobowiązania długoterminowe	10 133	12 200	2 178	2 653
Zobowiązania krótkoterminowe	26 555	41 928	5 708	9 116
Kapitał własny	153 449	127 981	32 982	27 826
Kapitał akcyjny	29 600	29 600	6 362	6 436
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	20,74	17,29	4,46	3,76
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	20,74	17,29	4,46	3,76





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

Wybrane dane finansowe dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I kwartał 2022 roku okres od 01-01-2022 do 31-03-2022	I kwartał 2021 roku okres od 01-01-2021 do 31-03-2021	I kwartał 2022 roku okres od 01-01-2022 do 31-03-2022	I kwartał 2021 roku okres od 01-01-2021 do 31-03-2021
Przychody ze sprzedaży	7 569	776	1 629	170
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	846	678	182	148
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	6 019	(473)	1 295	(103)
Zysk (strata) brutto	6 370	(457)	1 371	(100)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	5 159	(515)	1 110	(113)
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	5 159	(515)	1 110	(113)
Całkowity dochód netto za okres	5 159	(515)	1 110	(113)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	12 201	2 225	2 625	487
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	5 971	10	1 285	2
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(28)	(160)	(6)	(35)
Przepływy pieniężne netto, razem	18 144	2 075	3 904	454
Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	7 400 000	7 400 000	7 400 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	0,70	-0,07	0,15	-0,02
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	0,70	-0,07	0,15	-0,02
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
JEDNOSTKOWE POZYCJE BILANSOWE	I kwartał 2022 roku okres od 01-01-2022 do 31-03-2022	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-12-2021	I kwartał 2022 roku okres od 01-01-2022 do 31-03-2022	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-12-2021
Aktywa, razem	132 959	120 617	28 578	26 225
Zobowiązania długoterminowe	7 199	7 988	1 547	1 737
Zobowiązania krótkoterminowe	26 472	18 500	5 690	4 022
Kapitał własny	99 288	94 129	21 341	20 465
Kapitał akcyjny	29 600	29 600	6 362	6 436
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	13,42	12,72	2,88	2,77
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	13,42	12,72	2,88	2,77

Wyliczenie średniej ważonej akcji na 31.03.2022:

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w dnym okresie (B)	(A)*(B) / 365
01.01.2022	31.03.2022	90	7 400 000	7 400 000
SUMA		90	średnia ważona	7 400 000

Wyliczenie średniej ważonej akcji na 31.03.2021:

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w dnym okresie (B)	(A)*(B) / 365
01.01.2021	31.03.2021	90	7 400 000	7 400 000
SUMA		90	średnia ważona	7 400 000



II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
A. Aktywa trwałe	14 503	15 912	15 450
1. Rzeczowe aktywa trwałe	9 755	9 594	8 759
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 605</i>	<i>4 685</i>	<i>4 395</i>
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Wartości niematerialne	14	16	23
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
7. Należności długoterminowe	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	28	50	22
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 706	6 252	6 645
B. Aktywa obrotowe	175 634	166 197	174 024
1. Produkcja w toku	0	-	51 814
2. Wyroby gotowe	0	34 201	23 703
3. Zapasy pozostałe	31	31	31
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 871	10 585	11 255
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	11 294	4 081	3 273
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	436	-	-
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-
8. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	153 002	117 299	83 948
10. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną	-	-	-
AKTYWA RAZEM (A+B)	190 137	182 109	189 474





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
A. Kapitał własny	153 449	127 981	132 597
A.I. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	138 941	119 670	105 306
1. Kapitał podstawowy	29 600	29 600	29 600
2. Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-	-
3. Kapitał z aktualizacji wyceny	73	73	49
4. Zyski/straty zatrzymane	109 268	89 997	75 657
A. II. Udziały niekontrolujące	14 508	8 311	27 291
B. Zobowiązania długoterminowe	10 133	12 200	22 307
1. Rezerwy długoterminowe	7 445	8 724	18 338
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu	2 181	2 309	2 143
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>2 181</i>		
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	507	1 167	1 826
C. Zobowiązania krótkoterminowe	26 555	41 928	34 570
1. Rezerwy krótkoterminowe	9 341	8 999	151
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu	369	366	143
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>369</i>		
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	13 066	9 020	14 687
<i>w tym: krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (bierne)</i>	<i>3 865</i>	<i>3 606</i>	<i>3 424</i>
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 685	1 051	1 888
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	2 094	4 370	2 862
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-
8. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	-	18 122	14 839
Zobowiązania razem (B+C)	36 688	54 128	56 877
PASYWA RAZEM (A+B+C)	190 137	182 109	189 474



2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. wraz z okresem porównywalnym.

Lp.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	I kwartał 2022 roku okres od 01-01-2022 do 31-03-2022	I kwartał 2021 roku okres od 01-01-2021 do 31-03-2021
I.	Przychody ze sprzedaży	253 506	103 606
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)	0	0
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	199 289	83 530
	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	54 217	20 076
IV.	Koszty sprzedaży	1 602	378
V.	Koszty ogólnego zarządu	1 882	1 319
VI.	Pozostałe przychody	39	70
VII.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	0	0
VIII.	Pozostałe koszty	7 917	167
	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	42 855	18 282
IX.	Przychody finansowe	315	17
X.	Koszty finansowe	28	27
XI.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0
XII.	Strata na sprzedaży udziałów	0	0
	Zysk (strata) brutto	43 142	18 272
XIII.	Podatek dochodowy	8 329	3 771
	Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej	34 813	14 501
	Zysk / strata na działalności zaniechanej	0	0
	Zysk (strata) netto za okres	34 813	14 501
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	22 702	7 279
	przypadający udziałom niesprawnym kontroli	12 111	7 222
XIV.	Inne całkowite dochody netto:	0	0
	Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu	0	0
	Inne całkowite dochody, po opodatkowaniu, zyski (straty) z tytułu ponownych wycen programów określonych świadczeń	0	0
	Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu	0	0
	Całkowity dochód netto za okres, w tym:	34 813	14 501
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	22 702	7 279
	przypadający udziałom niesprawnym kontroli	12 111	7 222

Lp.	ZYSK NA AKCJĘ	I kwartał 2022 roku okres od 01-01-2022 do 31-03-2022	I kwartał 2021 roku okres od 01-01-2021 do 31-03-2021
1	Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	3,07	0,98
2	Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00
3	Zysk (strata) na jedną akcję	3,07	0,98
4	Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	3,07	0,98
5	Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00
6	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję	3,07	0,98





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. wraz z okresem porównywalnym.

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych		I kwartał 2022 roku okres od 01-01-2022 do 31-03-2022	I kwartał 2021 roku okres od 01-01-2021 do 31-03-2021
A.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) brutto	43 142	18 272
II.	Korekty razem	4 205	(10 521)
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
	2. Amortyzacja	93	95
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
	4. Przychody z tytułu odsetek	(17)	(16)
	5. Przychody z tytułu dywidendy	-	-
	6. Koszty z tytułu odsetek	704	-
	7. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	-
	8. Zmiana stanu rezerw	(937)	266
	9. Zmiana stanu zapasów	34 365	21 966
	10. Zmiana stanu należności (w tym: czynnych rozliczeń międzyokresowych)	(315)	(355)
	11. Zmiana stanu należności z tytułu kaucji zatrzymanych	(7 191)	(523)
	12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów (w tym: biernych rozliczeń międzyokresowych)	(22 591)	(31 809)
	13. Zmiana stanu zobowiązań z tytułu kaucji wpłaconych	(26)	53
	14. Utrata wartości aktywów	-	-
	15. Inne korekty z działalności operacyjnej	120	(198)
	Przeplwy pieniężne (wykorzystane w działalności: I + II)	47 347	7 751
	16. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(6 585)	(2 419)
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej	40 762	5 332
B.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-	-
	1. Odsetki otrzymane (+)	312	14
	2. Dywidendy otrzymane (+)	-	-
	3. Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych (+)	-	-
	4. Wydatki na nabycie jednostek zależnych (-)	-	-
	5. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych (+)	-	-
	6. Spłata pożyczek krótkoterminowych od podmiotów powiązanych (+)	-	-
	7. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych (-)	222	54
	8. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanim (-)	-	-
	9. Inne wpływy (+)	-	-
	10. Inne wydatki (-)	-	-
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	90	(40)
C.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej	-	-
	1. Wpływy z emisji akcji (+)	-	-
	2. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym) (+)	-	-
	3. Wpływy z tytułu sprzedaży udziałów bez utraty kontroli (+)	-	-
	4. Odsetki zapłacone (-)	-	-
	5. Spłata kredytów i pożyczek (-)	-	-
	6. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego (-)	28	160
	7. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli (-)	5 121	4 929
	8. Nabycie akcji własnych (-)	-	-
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej	(5 149)	(5 089)
D.	Przeplwy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	35 703	203
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	2
E.	Zwiększenie / zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	35 703	205
F.	Środki pieniężne na początek roku obrotowego	117 299	83 743
G.	Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)	153 002	83 948
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	1 922	4 366



4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem kapitał przypisany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Saldo na dzień 01.01.2022 roku	29 600	73	89 997	119 670	8 311	127 981
Zmiany zasad rachunkowości				-		-
Korekty błędów				-		-
Bilans otwarcia po zmianach	29 600	73	89 997	119 670	8 311	127 981
Zmiany w kapitale własnym:	-	-	19 271	19 271	6 197	25 468
Zysk/ strata netto za okres			22 702	22 702	12 111	34 813
Inne całkowite dochody za okres				-		-
Całkowity dochód za okres			22 702	22 702	12 111	34 813
Umorzenie akcji własnych				-		-
Zwiększenie / zmniejszenie wskutek innych zmian			(3 431)	(3 431)	(5 914)	(9 345)
Stan na dzień 31.03.2022 roku	29 600	73	109 268	138 941	14 508	153 449

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem kapitał przypisany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Saldo na dzień 01.01.2021 roku	29 600	49	68 324	97 973	24 999	122 972
Zmiany zasad rachunkowości				-		-
Korekty błędów				-		-
Bilans otwarcia po zmianach	29 600	49	68 324	97 973	24 999	122 972
Zmiany w kapitale własnym:	-	24	21 673	21 697	(16 688)	5 009
Zysk/ strata netto za okres			20 807	20 807	19 602	40 409
Inne całkowite dochody za okres		24		24		24
Całkowity dochód za okres		24	20 807	20 831	19 602	40 433
Umorzenie akcji własnych				-		-
Zwiększenie / zmniejszenie wskutek innych zmian			866	866	(36 290)	(35 424)
Stan na dzień 31.12.2021 roku	29 600	73	89 997	119 670	8 311	127 981





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem kapitał przypisany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Saldo na dzień 01.01.2021 roku	29 600	49	68 324	97 973	24 999	122 972
Zmiany zasad rachunkowości				-		-
Korekty błędów				-		-
Bilans otwarcia po zmianach	29 600	49	68 324	97 973	24 999	122 972
Zmiany w kapitale własnym:			7 333	7 333	2 292	9 625
Zysk/ strata netto za okres			7 279	7 279	7 222	14 501
Inne całkowite dochody za okres				-		-
Całkowity dochód za okres			7 279	7 279	7 222	14 501
Umorzenie akcji własnych				-		-
Zwiększenie / zmniejszenie wskutek innych zmian			54	54	(4 930)	(4 876)
Stan na dzień 31.03.2022 roku	29 600	49	75 657	105 306	27 291	132 597



III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA CNT S.A.

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Sprawozdanie z sytuacji finansowej Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
A. Aktywa trwałe	14 404	14 518	20 611
1. Rzeczowe aktywa trwałe	5 908	5 912	5 177
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 605</i>	<i>4 685</i>	<i>4 395</i>
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Wartości niematerialne	-	-	-
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	6 257	6 257	13 368
7. Należności długoterminowe	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	-	22	22
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 239	2 327	2 043
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	1
B. Aktywa obrotowe	118 555	106 099	78 654
1. Zapasy	31	31	31
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	3 502	3 577	4 064
3. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	77	48	41
4. Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
5. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	54	73	51
7. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	5 623	5 220
8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	114 891	96 747	69 247
C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną	-	-	-
AKTYWA RAZEM	132 959	120 617	99 265





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
A. Kapitał własny	99 288	94 129	67 681
1. Kapitał podstawowy	29 600	29 600	29 600
2. Kapitał zapasowy	33 883	33 883	14 913
3. Akcje własne (wielkość ujemna)		-	
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	72	72	49
5. Zyski zatrzymane	25 910	-	18 970
6. Zysk/strata netto	5 159	25 910	(515)
7. Kapitał rezerwowy - wykup akcji	4 664	4 664	4 664
B. Zobowiązania długoterminowe	7 199	7 988	7 886
1. Rezerwy długoterminowe	4 792	4 852	4 804
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		-	
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		-	
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 181	2 309	2 143
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>2 181</i>	<i>2 309</i>	<i>2 143</i>
5. Zobowiązania długoterminowe		-	
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	226	827	939
C. Zobowiązania krótkoterminowe	26 472	18 500	23 698
1. Rezerwy krótkoterminowe	104	104	79
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		-	
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	369	366	143
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>369</i>	<i>366</i>	<i>143</i>
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	20 673	14 714	19 303
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 346	758	880
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 122	-	
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną		-	
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 858	2 558	3 293
PASYWA RAZEM	132 959	120 617	99 265



2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. wraz z okresem porównywalnym.

Lp.	SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	I kwartał 2022 roku okres od 01-01-2022 do 31-03-2022	I kwartał 2021 roku okres od 01-01-2021 do 31-03-2021
I.	Przychody ze sprzedaży	7 569	776
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)		
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	846	678
	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	6 723	98
IV.	Koszty sprzedaży	0	0
V.	Koszty ogólnego zarządu	712	539
	Zysk (strata) netto ze sprzedaży	6 011	-441
VI.	Pozostałe przychody	82	135
VII.	Pozostałe koszty	74	167
	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	6 019	-473
VIII.	Przychody finansowe	379	41
IX.	Koszty finansowe	28	25
X	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0
	Zysk (strata) brutto	6 370	-457
XI	Podatek dochodowy	1 211	58
	Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej	5 159	-515
	Zysk / strata na działalności zaniechanej		0
	Zysk (strata) netto za okres	5 159	-515
XII.	Inne całkowite dochody netto:	0	0
	Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu	0	0
	Inne całkowite dochody, po opodatkowaniu, zyski (straty) z tytułu ponownych wycen programów określonych świadczeń		
	Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu	0	0
	Całkowity dochód netto za okres	5 159	-515

Lp.	ZYSK NA AKCJE	I kwartał 2022 roku okres od 01-01-2022 do 31-03-2022	I kwartał 2021 roku okres od 01-01-2021 do 31-03-2021
1	Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,70	-0,07
2	Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej		
3	Zysk (strata) na jedną akcję	0,70	-0,07
4	Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,70	-0,07
5	Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej		
6	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję	0,70	-0,07





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. wraz z okresem porównywalnym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych		I kwartał 2022 roku okres od 01-01-2022 do 31-03-2022	I kwartał 2021 roku okres od 01-01-2021 do 31-03-2021
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) brutto	6 370	(457)
II.	Korekty razem	6 953	4 376
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		
	2. Amortyzacja	62	61
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
	4. Przychody z tytułu odsetek		(40)
	5. Przychody z tytułu dywidendy		
	6. Koszty z tytułu odsetek	623	
	7. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
	8. Zmiana stanu rezerw	(60)	
	9. Zmiana stanu zapasów		
	10. Zmiana stanu należności (w tym: czynnych rozliczeń międzykresowych)	94	(44)
	11. Zmiana stanu należności z tytułu kaucji zatrzymanych	(7)	(4)
	12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów (w tym: biernych rozliczeń międzykresowych)	6 134	4 601
	13. Zmiana stanu zobowiązań z tytułu kaucji wpłaconych	(13)	
	14. Utrata wartości aktywów		
	15. Inne korekty z działalności operacyjnej	120	(198)
	Przepływy pieniężne (wykorzystane w działalności)	13 323	3 919
	16. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(1 122)	(1 694)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	12 201	2 225
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
	1. Odsetki otrzymane (+)	1 000	13
	2. Dywidendy otrzymane (+)		
	3. Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych (+)		
	4. Wydatki na nabycie jednostek zależnych (-)		3
	5. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych (+)		
	6. Spłata pożyczek krótkoterminowych od podmiotów powiązanych (+)	5 000	
	7. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych (-)	29	
	8. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanim (-)		
	9. Inne wpływy (+)		
	10. Inne wydatki (-)		
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	5 971	10
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
	1. Wpływy z emisji akcji (+)		
	2. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym) (+)		
	3. Wpływy z tytułu sprzedaży udziałów bez utraty kontroli (+)		
	4. Odsetki zapłacone (-)		
	5. Spłata kredytów i pożyczek (-)		
	6. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego (-)	28	160
	7. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli (-)		
	8. Nabycie akcji własnych		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(28)	(160)
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	18 144	2 075
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	18 144	2 075
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek roku obrotowego	96 747	67 172
G.	Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)	114 891	69 247
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	1 922	1 126



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)
4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2022 roku	29 600	33 883	72	4 664	25 910		94 129	94 129
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów							-	-
Bilans otwarcia po zmianach	29 600	33 883	72	4 664	25 910	-	94 129	94 129
Zmiany w kapitale własnym:	-	-	-	-	-	5 159	5 159	5 159
Zysk/ strata za rok obrotowy						5 159	5 159	5 159
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 31.03.2022 roku	29 600	33 883	72	4 664	25 910	5 159	99 288	99 288

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2021 roku	29 600	14 913	49	4 664			49 226	49 226
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów							-	-
Bilans otwarcia po zmianach	29 600	14 913	49	4 664	-	-	49 226	49 226
Zmiany w kapitale własnym:	-	18 970	23	-	-	25 910	44 903	44 903
Zysk/ strata za rok obrotowy						25 910	25 910	25 910
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	18 970	23	-	-	-	18 993	18 993
w tym: zysk za 2020 rok - na kapitał zapasowy		18 970					18 970	18 970
w tym: straty/zyski aktuarialne			23				23	23
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	23	-	-	-	23	23
Stan na dzień 31.12.2021 roku	29 600	33 883	72	4 664	-	25 910	94 129	94 129

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2021 roku	29 600	14 913	49	4 664	18 970		68 196	68 196
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów							-	-
Bilans otwarcia po zmianach	29 600	14 913	49	4 664	18 970	-	68 196	68 196
Zmiany w kapitale własnym:	-	-	-	-	-	(515)	(515)	(515)
Zysk/ strata za rok obrotowy						(515)	(515)	(515)
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 31.03.2021 roku	29 600	14 913	49	4 664	18 970	(515)	67 681	67 681





IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 („Spółka”, „Emitent”).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 29 600 tys. PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 7 400 tys. akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna. Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A. Siedzibą Spółki jest Sosnowiec, adres: ul. Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej i usługowej, a w szczególności zarządzanie i nadzór inwestorski na etapie projektowania, realizacji oraz obsługi w ramach rękojmi i gwarancji jakości dla inwestycji deweloperskich.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zarządzaniem i nadzorem nad kontraktem związanym z budownictwem kubaturowym.

Emitent nie posiada oddziałów (zakładów).

Osoba wchodząca w skład Zarządu CNT S.A. w okresie od 1 stycznia 2022 roku do 31 marca 2022 roku:

W dniu 6 czerwca 2019 roku Rada Nadzorcza Spółki powołała Jacka Taźbirka do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki kolejnej kadencji tj. do dnia odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki zatwierdzającego sprawozdanie finansowe Spółki za 2021 rok. Jednocześnie Rada Nadzorcza postanowiła o jednoosobowym składzie Zarządu kolejnej trzyletniej kadencji.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.





Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT S.A. w okresie od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 marca 2022 roku:

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Maciej Waś – Sekretarz Rady Nadzorczej.
- Agnieszka Pyszczyk – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 31.03.2022 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej w wysokości 51%.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

Emitent w 2022 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Spółka Energopol – Południe sp. z o.o. (spółka zależna, w zawieszeniu). *

**Działalność spółki zależnej Energopol – Południe sp. z o.o. została zawieszona na 24 miesiące od dnia 1 lipca 2017 roku. W dniu 19 czerwca 2019 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku. W dniu 31 maja 2021 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat począwszy od dnia 20 czerwca 2021 roku.*

Poniżej zamieszczono informacje nt. poszczególnych spółek zależnych, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CNT.

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 53, 00-697 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015677, NIP: 525-207-25-33, REGON: 013143413 jest spółką zarejestrowaną w KRS od 06 czerwca 2001 roku.

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 r. działalność i siedziba Get EnTra sp. z o. o. zarejestrowana była w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 23. Od dnia 1 stycznia 2022 roku rzeczywistym miejscem prowadzenia działalności Spółki stała się ul. Aleje Jerozolimskie 53 w Warszawie. Na podstawie Uchwały Zarządu Spółki GET EnTra Sp. z o.o. z dnia 27 grudnia 2021 roku, adres ten został przyjęty również jako siedziba spółki od 01 stycznia 2022 roku. Zmiana ta zarejestrowana została w KRS dnia 10 stycznia 2022 roku.

Kapitał zakładowy Spółki GET EnTra sp. z o.o. wynosi 16 571 tys. PLN i dzieli się na 33 141 sztuk udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.

Przedmiotem działalności spółki zależnej jest działalność handlowa i usługowa w sektorze energetycznym oraz obrót gazem ziemnym, a także dystrybucja energii elektrycznej.

Spółka zależna uzyskała koncesje na:

- obrót energią elektryczną nr OEE/516/9037/W/2/2008/PJ z dnia 02.09.2008 r. na okres od 16.04.2009 r. do 16.04.2024 r.,
- obrót paliwami gazowymi nr OPG/208/9037/W/2/2012/KL z dnia 07.08.2012 r. na okres od 01.09.2012 r. do 01.09.2027 r.,
- dystrybucję energii elektrycznej nr DEE/390/9037/W/DRE/2019/ZJ z dnia 05.03.2019 r. na okres od 01.04.2019 r. do 31.12.2030 r.,





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

- obrót gazem ziemnym z zagranicą nr OGZ/191/9037/W/DRG/2019/TA z dnia 16.07.2019 r. na okres od 01.09.2019 r. do 01.09.2027 r.

Z tytułu posiadania ww. koncesji spółka zależna jest zobowiązana do spełnienia określonych przepisami prawa warunków wykonywania działalności gospodarczej oraz do wykonywania działalności objętej zakresem ww. koncesji na zasadach określonych w Ustawie Prawo Energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych. Dodatkowo spółka zależna co roku musi odprowadzać opłaty koncesyjne wyliczane na podstawie zeszłorocznego przychodu, objętego koncesją.

Uchwałą Rady Nadzorczej Get EnTra sp. z o.o. z dnia 31 października 2019 roku do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Get EnTra sp. z o.o. został oddelegowany Członek Rady Nadzorczej GET EnTra Sp. z o.o. Grzegorz Zambrzycki (wpis do KRS z dnia 10 grudnia 2019 roku).

Na dzień 31 marca 2022 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Zarządu GET EnTra Sp. z o.o. stanowi:

- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 1 stycznia 2022 roku do 31 marca 2022 roku i do dnia sporządzenia sprawozdania:

- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej,
- Milena Szostak – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. nie uległ zmianie.

Na dzień 31 marca 2022 roku Emitent posiadał 90% udziałów w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (działalność zawieszona):

Dnia 4 stycznia 2016 roku, w związku z zawiązaniem nowej spółki i wniesieniem wkładu kapitałowego, Emitent objął 100% udziałów spółki Energopol - Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000601400, NIP: 644-351-54-85, REGON: 363795544. Spółka została zarejestrowana w sądzie rejestrowym w dniu 23 lutego 2016 r.

Kapitał zakładowy Spółki Energopol – Południe sp. z o.o. wynosi 50 tys. PLN i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 1 tys. PLN każdy i został opłacony gotówką ze środków własnych Emitenta. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest jedynym wspólnikiem spółki zależnej posiadającym udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego oraz 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników Energopol - Południe sp. z o.o.



Zarząd Energopol – Południe sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu od dnia zawiązania spółki zależnej do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania za I kwartał 2022 rok jest Jacek Taźbirek.

Spółka zależna nie posiada oddziałów (zakładów).

Od dnia 1 lipca 2017 roku działalność spółki zależnej Energopol - Południe sp. z o.o. była zawieszona przez okres 24 miesięcy. W dniu 19 czerwca 2019 roku po analizie sytuacji rynkowej Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu jej działalności na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku. W dniu 31 maja 2021 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat począwszy od dnia 20 czerwca 2021 roku.

Spółka zależna nie prowadziła w I kwartale 2022 roku żadnej działalności gospodarczej.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec („Spółka”, „CNT S.A. Sp. k.”) została zarejestrowana w dniu 6 kwietnia 2016 roku w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000611731, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.

Przedmiotem działalności spółki komandytowej jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków i ich sprzedaż.

Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz uprawnionym do prowadzenia jej spraw jest komplementariusz tj. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w imieniu którego działa Jacek Taźbirek, Prezes Zarządu CNT S.A.

W dniu zawiązania tj. 5 kwietnia 2016 roku, komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa została Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu, która wniosła wkład pieniężny w kwocie 5 tys. PLN gotówką i odpowiada za zobowiązania spółki bez ograniczeń, komandytariuszem spółki zależnej został Zbigniew Marek Jakubas, który wniósł wkład pieniężny w kwocie 2 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN.

Następnie w dniu 13 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz spółki wraz z pozostałymi wspólnikami spółki wyraziła zgodę na:

- nabycie przez spółkę od KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budowli, budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu, na jakim są posadowione, przedmiot prawa własności zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raławickiej, dzielnica Krowodrza, obręb ewidencyjny nr 45, o powierzchni około 54 tys. m²,





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

- przystąpienie do spółki nowego wspólnika jako komandytariusza Zbigniewa Jana Napierały, który wniósł w dniach 13 oraz 14 kwietnia 2016 roku wkład pieniężny w wysokości 5 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN;
- zmianę umowy spółki w sprawie zobowiązania do wniesienia wkładu pieniężnego przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna (komplementariusza) w wysokości 35 005 tys. PLN, oraz Zbigniewa Marka Jakubasa (komandytariusza) do wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 15 002 tys. PLN. Oba wkłady zostały wniesione do dnia 14 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz Spółki wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki wyrazili zgodę na przystąpienie do Spółki trzech nowych wspólników jako komandytariuszy:

- Komandytariusz I - "Energopol - Warszawa" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz II - "Energopol - Trade" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz III - "La Mania" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: wkład pieniężny w wysokości 10 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa przyjęli tekst jednolity umowy spółki komandytowej.

W dniu 21 września 2018 roku Emitent jako komplementariusz spółki zależnej wraz z pozostałymi wspólnikami Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, działając na podstawie art. 54 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z art. 103 § 1 Kodeksu spółek handlowych, wyrazili zgodę i podjęli uchwałę w sprawie zmniejszenia udziału kapitałowego wspólników do spółki w łącznej wysokości 55 000 tys. PLN i wypłaty wspólnikom równowartości zmniejszenia udziałów kapitałowych. Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów wniesionych przez wspólników do spółki. Udział wspólników w zyskach spółki komandytowej pozostał bez zmian - każdy wspólnik jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez wspólników wkładów. W wyniku powzięcia przez wszystkich wspólników spółki komandytowej powyższej uchwały udział kapitałowy Emitenta uległ obniżeniu do wysokości 7 113 tys. PLN.

W dniu 11 października 2019 roku wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę o zmianie Umowy Spółki w zakresie rozszerzenia przedmiotu działalności spółki zależnej, obniżenia wysokości wkładów wnoszonych przez wszystkich wspólników (obniżenie wartości wkładu umówionego) oraz o wprowadzeniu do umowy spółki komandytowej zapisów dotyczących zaliczki na poczet przyszłych



zysków. W dniu 23 października 2019 roku sąd rejestrowy dokonał wpisu zmiany § 7 i § 11 umowy spółki komandytowej.

Dnia 16 września 2021 r. wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę w sprawie zmniejszenia udziału kapitałowego wspólników do spółki w łącznej wysokości 14 015 tys. PLN i wypłaty wspólnikom równowartości zmniejszenia udziałów kapitałowych. Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów wniesionych przez wspólników do spółki w wyniku czego wkłady wszystkich wspólników zostały zrównane do tej samej wartości. Utrzymany został dotychczasowy udział wspólników w zyskach spółki komandytowej poprzez określenie procentowego udziału w zyskach poszczególnych wspólników w miejsce dotychczasowego udziału w zyskach proporcjonalnego do wniesionych wkładów.

W dniu 16 września 2021 roku wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę o zmianie Umowy Spółki w zakresie zmiany komandytariuszy spółki ze względu na połączenie spółki pod firmą „Energopol – Warszawa” Spółka Akcyjna ze spółką pod firmą Multico Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez przeniesienie majątku spółki pod firmą „Energopol – Warszawa” S.A. (spółka przejmowana) na spółkę pod firmą: Multico Sp. z o. o. (spółka przejmująca) w drodze sukcesji uniwersalnej (połączenie przez przejęcie), obniżenia wysokości wkładów wnoszonych przez wszystkich wspólników (obniżenie wartości wkładu umówionego), zmiany zasad udziału w zyskach poprzez utrzymanie dotychczasowego udziału w zyskach określając procentowy udział w zyskach poszczególnych wspólników w miejsce dotychczasowego udziału w zyskach proporcjonalnego do wniesionych wkładów. Wspólnicy przyjęli również nowy tekst jednolity umowy spółki komandytowej.

Działalność spółki komandytowej skoncentrowana jest na inwestycji zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 53 pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica”. Na ww. nieruchomościach spółka zależna zrealizowała inwestycję deweloperską w postaci budowy osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie posiada oddziałów (zakładów).

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy CNT oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zostały przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca I kwartału 2022 roku. Spółka zastosowała wszystkie MSR i MSSF zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 757 („Rozporządzenie”)).

Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

➤ Do końca I kwartału 2022 r. Grupa przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2022 r.

Powyższe zmiany nie miały znaczącego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Zmiany do standardów zastosowane po raz pierwszy w roku 2022

Spółka zastosowała po raz pierwszy poniższe zmiany do standardów:

➤ Zmiany do MSSF 3 Połączenia Przedsięwzięć, MSR 16 Rzeczowe Aktywa Trwałe, MSR 37 Rezerwy, Zobowiązania Warunkowe oraz Aktywa Warunkowe oraz Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2018-2020.

Pakiet zmian zawiera trzy zmiany do standardów:

- aktualizuje odniesienie w MSSF 3 Połączenia Przedsięwzięć do Założeń koncepcyjnych sporządzania i prezentacji sprawozdań finansowych bez zmiany wymogów księgowych ujmowania połączeń przedsięwzięć,

- wyklucza możliwość pomniejszenia kosztu wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych o kwoty otrzymane ze sprzedaży produktów wyprodukowanych w okresie, kiedy jednostka przygotowuje składnik rzeczowych aktywów trwałych do zamierzonego wykorzystania. Takie przychody ze sprzedaży oraz związane z nimi koszty powinny zostać ujęte w rachunku zysków i strat okresu (MSR 16),

- wyjaśnia jakie koszty wywiązania się z zobowiązań umownych jednostka uwzględnia przy dokonywaniu oceny czy dana umowa będzie rodziła obciążenia (MSR 37).

➤ Pakiet zawiera również Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2018-2020, które zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują zapisy standardów w zakresie MSSF 1.

➤ Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy, MSSF 9 Instrumenty Finansowe, MSR 41 Rolnictwo oraz przykładów ilustrujących do MSSF 16 Leasing.

Powyższe zmiany nie miały znaczącego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.



Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)

W 2022 roku, po dacie opublikowania rocznego sprawozdania finansowego, tj. po dniu 28 kwietnia 2022 r. nie zostały opublikowane żadne zmiany, nowe standardy lub interpretacje.

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej

Zmiany wprowadzone samodzielnie przez Grupę

Grupa dokonała korekty prezentacyjnej danych porównywalnych na dzień 31 marca 2021 r.

Sporządzając niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe, Grupa CNT nie zmieniła żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości w stosunku do okresów poprzednich. Dane porównawcze za I kwartał 2021 rok zaprezentowano według opublikowanych sprawozdań finansowych, z wyjątkiem niektórych pozycji, w których wprowadzone zostały jedynie zmiany prezentacyjne (opis pozycji bądź zakwalifikowanie do innej pozycji) w związku z wejściem w życie przepisów dotyczących formatów raportowania Rozporządzenia ESEF (rozporządzenie delegowane Komisji (UE) nr 2019/815 z dnia 17 grudnia 2018 roku, uzupełniające dyrektywę 2004/109/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do regulacyjnych standardów technicznych dotyczących specyfikacji jednolitego elektronicznego formatu raportowania sprawozdań skonsolidowanych). Grupa CNT zobowiązana jest wprowadzić zmiany na poziomie sprawozdania skonsolidowanego.

Poniżej wskazane zostały wprowadzone zmiany prezentacyjne, dotyczące I kwartału 2021 roku, które nie miały wpływu na zmianę sumy aktywów i pasywów oraz na wynik finansowy, przedstawiony w opublikowanym sprawozdaniu skonsolidowanym za I kwartał 2021 roku:

AKTYWA GRUPY CNT - opis pozycji w zatwierdzonym sprawozdaniu za I kwartał 2021 roku	Zatwierdzone sprawozdanie za I kwartał 2021 rok	Korekta prezentacyjna	AKTYWA GRUPY CNT - opis pozycji po przekształceniu sprawozdania za I kwartał 2021 roku	Dane po przekształceniu za I kwartał 2021 roku
A. Aktywa trwałe	15 450	-	A. Aktywa trwałe	15 450
1. Rzeczowe aktywa trwałe	8 759	-	1. Rzeczowe aktywa trwałe	8 759
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 395</i>	-	<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 395</i>
2. Wartość firmy	-	-	2. Wartość firmy	-
3. Wartości niematerialne	23	-	3. Wartości niematerialne	23
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	4. Nieruchomości inwestycyjne	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	6. Długoterminowe aktywa finansowe	-
7. Należności długoterminowe	-	1	7. Należności długoterminowe	1
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	22	-	8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	22
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 645	-	9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 645
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1	-1		
B. Aktywa obrotowe	174 024	-	B. Aktywa obrotowe	174 024
1. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	51 814	-	1. Produkcja w toku	51 814
2. Wyroby gotowe - działalność deweloperska	23 703	-	2. Wyroby gotowe	23 703
3. Zapasy pozostałe	31	-	3. Zapasy pozostałe	31
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 952	303	4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	11 255
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	3 273	-	5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	3 273
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	6. Należności z tytułu podatku dochodowego	-
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	303	-303		
9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	8. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	83 948	-	9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	83 948
C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną	-	-	10. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną	-
AKTYWA RAZEM	189 474	-	AKTYWA RAZEM (A+B)	189 474



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA GRUPY CNT - opis pozycji w zatwierdzonym sprawozdaniu za I kwartał 2021 roku	Zatwierdzone sprawozdanie za I kwartał 2021 rok	zmiana	PASYWA GRUPY CNT - opis pozycji po przekształceniu sprawozdania za I kwartał 2021 roku	Dane po przekształceniu za I kwartał 2021 roku
A. Kapitał własny	132 597	-	A. Kapitał własny	132 597
		105 306	A.I. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	105 306
1. Kapitał podstawowy	29 600	-	1. Kapitał podstawowy	29 600
2. Kapitał zapasowy	14 914	-14 914		
3. Akcje własne (wielkość ujemna)			2. Akcje własne (wielkość ujemna)	-
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	49	-	3. Kapitał z aktualizacji wyceny	49
5. Zyski/straty zatrzymane	48 801	26 856	4. Zyski/straty zatrzymane	75 657
6. Zysk/strata netto	7 278	-7 278		
7. Udziały niekontrolujące	27 291	-	A. II. Udziały niekontrolujące	27 291
8. Kapitał rezerwowy pod skup akcji	4 664	-4 664		
B. Zobowiązania długoterminowe	22 307	-	B. Zobowiązania długoterminowe	22 307
1. Rezerwy długoterminowe	18 338	-	1. Rezerwy długoterminowe	18 338
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 143	-	4. Długoterminowe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu	2 143
w tym: z tytułu leasingu	2 143	-2 143		
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	5. Zobowiązania długoterminowe	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 826	-	6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 826
C. Zobowiązania krótkoterminowe	34 570	-	C. Zobowiązania krótkoterminowe	34 570
1. Rezerwy krótkoterminowe	151	-	1. Rezerwy krótkoterminowe	151
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	143	-	3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu	143
w tym: z tytułu leasingu	143	-143		
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	11 263	3 424	4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	14 687
		3 424	w tym: krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (biernie)	3 424
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 888	-	5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 888
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	2 862	-	6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	2 862
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 424	-3 424		
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	14 839	-	8. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	14 839
		56 877	Zobowiązania razem (B+C)	56 877
PASYWA RAZEM	189 474	-	PASYWA RAZEM (A+B+C)	189 474

Sprawozdania sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdań. Skonsolidowane oraz jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdania finansowe Spółki i Grupy sporządzane są w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

Spółka CNT S.A. na dzień 31 marca 2022 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 31 marca 2022 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Spółki dominującej i spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta za okres kończący się 31 marca 2022 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2021 rok, w którym to są szczegółowo opisane.





5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, Zarząd Emitenta i zarządy spółek zależnych zobowiązane są do dokonywania osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Osądy i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarządy spółek, kierując się subiektywną oceną, określają i stosują polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu dokonania szacunków, jako, że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarządy spółek weryfikują przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 31 marca 2022 roku mogą zostać w przyszłości zmienione.

Główne szacunki Grupy CNT dotyczą utworzonych rezerw na przyszłe koszty inwestycji deweloperskiej, na naprawy gwarancyjne, na przewidywane straty w kontraktach (nie wystąpiły), sprawy sądowe, rezerw aktuarialnych, wyceny kontraktów budowlanych (nie wystąpiły), odpisów aktualizujących wartość aktywów, podatku odroczonego oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych i innych.

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych, rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „N5D” na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec I kwartału 2022 roku rezerwy te zmniejszyły się o 15% w porównaniu do końca ubiegłego roku i wynoszą 7 445 tys. PLN.

Rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych Emitenta zostały oszacowane na podstawie wiedzy dyrektora kontraktu o prawdopodobnej możliwości wykonania w przyszłości dodatkowych prac na rzecz zamawiającego, mających na celu wypełnienie warunków gwarancji. Emitent jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na roboty poprawkowe uzależniona jest od segmentu, w którym działa Emitent i oparta jest na danych historycznych. Wartość ta podlega



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Wszelka zmiana tych szacunków wpływa na wartość rezerw. Fakt utworzenia rezerwy na ten cel wynika z polityki rachunkowości Emitenta, natomiast analiza zdarzeń i ryzyka, doprowadziła do ustalenia poziomu rezerwy w wysokości 1% przychodów na kontrakcie (narastająco).

W wyżej wymienionych rezerwach długoterminowych ryzyko wypływu pieniędzy z tytułu utworzonej rezerwy wystąpi o ile nastąpią faktycznie roboty poprawkowe do wykonania po zakończeniu kontraktu i po okresie rękojmi i gwarancji (okres ten wynosi 3 lata od zakończenia kontraktu).

Rezerwy spółki deweloperskiej dotyczą rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie kosztów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej. Spółka musi przypisać do kosztów wytworzenia wszystkie koszty jakie związane są z uzyskaniem tego przychodu, bez względu czy zostały już poniesione, czy zostaną dopiero poniesione w przyszłości, gdyż to pozwala na ustalenie prawidłowej marży na sprzedaży lokali.

Rezerwa krótkoterminowa dotycząca przyszłych kosztów inwestycji w spółce deweloperskiej naliczona została na podstawie zweryfikowanego budżetu na koniec I kwartału 2022 roku i w proporcji powierzchni inwestycji sprzedanej do końca I kwartału 2022 roku i wyniosła 1 341 tys. PLN i została przypisana jako część TKW.

Rezerwa na roboty poprawkowe w spółce deweloperskiej (dotyczy głównie infrastruktury i robót towarzyszących) wyniosła na koniec I kwartału 2022 r. 2 653 tys. PLN co stanowi 0,5% uzyskanych przychodów z działalności deweloperskiej (nie dotyczy budynku „B6”, który został sprzedany w całości).

Rezerwy na roboty poprawkowe w spółce deweloperskiej zostały oszacowane na podstawie wiedzy dyrektora kontraktu o prawdopodobnej możliwości wykonania w przyszłości dodatkowych prac. Wysokość rezerw na roboty poprawkowe uzależniona jest od prowadzonej inwestycji i podlega indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Wszelka zmiana tych szacunków wpływa na wartość rezerw. Fakt utworzenia rezerwy na ten cel wynika z polityki rachunkowości Spółki natomiast analiza zdarzeń i ryzyka doprowadziła do ustalenia poziomu rezerwy w wysokości 0,5% przychodów na inwestycji (narastająco).

Rezerwy krótkoterminowe Grupy CNT (dotyczą rezerw aktuarialnych oraz przyszłych kosztów inwestycji w spółce deweloperskiej) i wyniosły na koniec I kwartału 2022 roku 9 341 tys. PLN (w porównaniu do końca ubiegłego roku - wzrost o 4%).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów (biernych) i przychodów przyszłych okresów na koniec I kwartału 2022 roku, zwiększył się o kwotę 259 tys. PLN w porównaniu do końca 2021 roku i wyniósł 3 865 tys. PLN (wzrost o 7%). Główne pozycje stanowią tu: rezerwy na ewentualne koszty zakończonego kontraktu „Malczyce”, rezerwy na ewentualne procesy sądowe, usługi audytorskie i inne koszty roku, w tym na nagrody z zysku 2021 roku oraz bieżącego roku.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

Grupa rozpoznaje rezerwy z tytułu kar umownych na realizowanych kontraktach w wartości możliwej i prawdopodobnej do poniesienia. Rezerwy tworzone są w oparciu o dokumentację przebiegu kontraktu i opinię prawników biorących udział w toczących się rozmowach, którzy szacują ewentualne przyszłe zobowiązania w oparciu o przebieg rozmów negocjacyjnych.

Do końca I kwartału 2022 roku saldo aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego spadło o 25% i wynosi 4 706 tys. PLN.

Na zapasy oraz należności nie były dokonywane odpisy w I kwartale 2022 roku.

6. Informacja dotycząca segmentów działalności

Informacje na temat segmentów działalności Grupa Kapitałowa CNT prezentuje w podziale na segmenty branżowe.

W Grupie Kapitałowej CNT obecnie dominują 3 segmenty branżowe:

- segment A - działalność budowlano – montażowa,
- segment B – obrót energią elektryczną i gazem,
- segment C – działalność deweloperska.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych obszarów działalności jednostki. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Przychody i koszty z tytułu transakcji pomiędzy segmentami są eliminowane w procesie konsolidacji.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	1 106	188 419	63 981	253 506
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0	0	0
	Sprzedaż między segmentami	0	0	0	0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	-4 914	171 701	32 502	199 289
	Koszty sprzedaży między segmentami	0	0	0	0
Wynik operacyjny segmentu		6 020	16 718	31 479	54 217
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		712	1 043	1 729	3 484
przychody operacyjne		1	0	38	39
koszty operacyjne		49	7 818	50	7 917
przychody finansowe		296	18	1	315
koszty finansowe		28	0	0	28
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		5 528	7 875	29 739	43 142
Podatek dochodowy		1 211	1 498	5 620	8 329
Zysk (strata) netto		4 317	6 377	24 119	34 813
Aktywa trwałe segmentu		8 058	5 682	763	14 503
Aktywa obrotowe segmentu		118 480	27 693	29 461	175 634
Aktywa ogółem segmentu		126 538	33 375	30 224	190 137
Zobowiązania długoterminowe segmentu		7 199	0	2 934	10 133
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		26 472	13 462	-13 379	26 555
Amortyzacja		62	30	1	93
Zwiększenia aktywów trwałych		29	193	0	222

Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	379	50 297	52 930	103 606
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0	0	0
	Sprzedaż między segmentami	0	0	0	0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	1 031	49 129	33 370	83 530
	Koszty sprzedaży między segmentami	0	0	0	0
Wynik operacyjny segmentu		-652	1 168	19 560	20 076
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		539	527	631	1 697
przychody operacyjne		65	0	5	70
koszty operacyjne		167	0	0	167
przychody finansowe		14	3	0	17
koszty finansowe		25	0	2	27
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-1 304	644	18 932	18 272
Podatek dochodowy		46	124	3 601	3 771
Zysk (strata) netto		-1 350	520	15 331	14 501
Aktywa trwałe segmentu		7 249	5 606	2 595	15 450
Aktywa obrotowe segmentu		72 356	6 755	94 913	174 024
Aktywa ogółem segmentu		79 605	12 361	97 508	189 474
Zobowiązania długoterminowe segmentu		7 886	0	14 421	22 307
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		23 698	1 582	9 290	34 570
Amortyzacja		61	29	5	95
Zwiększenia aktywów trwałych		3	51	0	54



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)
Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r.:

Do końca I kwartału 2022 roku w Spółce dominującej występował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	7 569	7 569
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0
	Sprzedaż między segmentami		
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	846	846
	Koszty sprzedaży między segmentami		
Wynik segmentu		6 723	6 723
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		712	712
przychody operacyjne		82	82
koszty operacyjne		74	74
przychody finansowe		379	379
koszty finansowe		28	28
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		6 370	6 370
Podatek dochodowy		1 211	1 211
Zysk (strata) netto		5 159	5 159
Aktywa trwałe segmentu		14 404	14 404
Aktywa obrotowe segmentu		118 555	118 555
Aktywa ogółem segmentu		132 959	132 959
Zobowiązania długoterminowe segmentu		7 199	7 199
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		26 472	26 472
Amortyzacja		62	62
Zwiększenia aktywów trwałych		29	29

Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.:

Do końca I kwartału 2021 roku w Spółce dominującej występował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	776	776
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0
	Sprzedaż między segmentami		0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	678	678
	Koszty sprzedaży między segmentami		0
Wynik segmentu		98	98
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		539	539
przychody operacyjne		135	135
koszty operacyjne		167	167
przychody finansowe		41	41
koszty finansowe		25	25
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-457	-457
Podatek dochodowy		58	58
Zysk (strata) netto		-515	-515
Aktywa trwałe segmentu		20 611	20 611
Aktywa obrotowe segmentu		78 654	78 654
Aktywa ogółem segmentu		99 265	99 265
Zobowiązania długoterminowe segmentu		7 886	7 886
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		23 698	23 698
Amortyzacja		61	61
Zwiększenia aktywów trwałych		0	0



7. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca I kwartału 2022 roku.

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca I kwartału 2022 roku żadnej znaczącej umowy na roboty budowlane. Do końca I kwartału 2022 roku Emitent nie zawarł z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

Dnia 01 lutego 2022 r. Emitent zawarł ze spółką pod firmą Mennica Polska Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Mennica”) umowę o wykonanie zadań inwestora zastępczego w zakresie prac projektowych, której przedmiotem jest profesjonalne świadczenie przez Emitenta usług doradczych oraz czynności szczegółowo wymienionych w umowie związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad pracami projektowymi dla inwestycji mieszkaniowo – usługowej przy ul. Jagiellońskiej w Warszawie, w tym dla kwartałów „F,G,H,I,J,K,L”, w zakresie budynków i przyłączy. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji umowy zostało ustalone na warunkach rynkowych.

Do końca I kwartału 2022 roku Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. nie zawarła żadnych znaczących umów. GET EnTra Sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności zawierała transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w okresie od 1 stycznia do dnia 31 marca 2022 roku w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw. Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w raportach bieżących Spółki CNT S.A.:

LP	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	40 855,4	01.01.2022 – 14.01.2022
2.	48 840,9	15.01.2022 - 21.01.2022
3.	44 101	22.01.2022 - 03.02.2022
4.	44 730,4	04.02.2022 - 11.02.2022
5.	90 305,3	12.02.2022 - 24.02.2022
6.	44 198,5	25.02.2022 - 07.03.2022
7.	42 772,2	08.03.2022 - 09.03.2022
8.	43 038,3	10.03.2022 - 21.03.2022

Po dniu bilansowym GET EnTra Sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności zawierała transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw. Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w raportach bieżących Spółki CNT S.A.:



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

LP	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	50 700	22.03.2022 - 07.04.2022
2.	41 115,3	08.04.2022 - 21.04.2022
3.	50 373	22.04.2022 - 05.05.2022
4.	43 770,5	06.05.2022 - 17.05.2022

W I kwartale 2022 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła znaczące umowy opisane poniżej.

Dnia 28 stycznia 2022 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. zawarła z Atrium Residential 1 spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („Kupujący”) umowę sprzedaży w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 06 sierpnia 2021 r. w związku z realizacją inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie, której przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 316/28 wraz z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o numerze projektowym B6 przy ul. Wrocławskiej 53J w Krakowie z elementami małej architektury, urządzonymi terenami zielonymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz udziałami we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości infrastrukturalnych za łączną kwotę 56 938 tys. PLN. Cena sprzedaży uległa zmianie w stosunku do ceny ustalonej w przedwstępnej umowie sprzedaży ze względu na zwiększenie powierzchni użytkowej lokali budynku stwierdzonej w obmiarze powykonawczym w stosunku do powierzchni projektowej w oparciu o cenę 1 m² powierzchni wskazaną w umowie przedwstępnej.

Dnia 01 marca 2022 r. Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z PROJEKT WROCŁAWSKA 53 spółką z o.o. umowę sprzedaży lokalu usługowego wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości rekreacyjnej, stanowiącej zieleń, komunikacyjnej i dojazdowej za łączną kwotę 11 734 tys. PLN w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 16 lipca 2021 r.

W I kwartale 2022 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła 1 umowę przenoszącą własność lokalu mieszkalnego, 2 umowy przenoszące własność lokali usługowych oraz umowę sprzedaży budynku o numerze projektowym B6, w którym znajduje się 109 lokali mieszkalnych.

Liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia do 31 marca 2022 r. wyniesie 112 sztuk (110 lokali mieszkalnych, 2 lokale usługowe). Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu sprzedawanych lokali. Do końca I kwartału 2022 roku wszystkie lokale zostały sprzedane oraz została przeniesiona własność nieruchomości na nabywców.





Do końca I kwartału 2022 roku spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie zawarła z podmiotami powiązanyymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

8. Kursy PLN / EUR za I kwartał 2022 oraz I kwartał 2021 roku

Do przeliczeń poszczególnych pozycji bilansowych przyjęto średni kurs NBP EUR/PLN opublikowany w dniu 31.03.2022 roku, tj. 4,6525 dla danych na koniec I kwartału 2022 roku oraz opublikowany w dniu 31.12.2021 roku: 4,5994 dla danych na koniec 2021 roku.

Do poszczególnych pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów finansowych zastosowano kurs, stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów NBP opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu I kwartału 2022 roku: 4,6472 oraz opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu I kwartału 2021 roku: 4,5721.



V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta

Do końca I kwartału 2022 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 253 506 tys. PLN, na znacznie wyższym poziomie niż do końca I kwartału 2021 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 103 606 tys. PLN - wzrost o 145%). Emitent uzyskał do końca I kwartału 2022 roku wyższe przychody niż w roku ubiegłym, które wyniosły 7 569 tys. PLN (wzrost o 875%).

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł do końca I kwartału 2022 roku 54 217 tys. PLN i jest w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego wyższy aż o 170%. Emitent w sprawozdaniu jednostkowym pokazuje wypracowany zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 6 723 tys. PLN (w analogicznym okresie roku poprzedniego zysk brutto wyniósł 98 tys. PLN – wzrost aż o 6 760%).

Zwiększeniu o kwotę 563 tys. w porównaniu z końcem I kwartału 2021 roku uległy koszty ogólnego Zarządu Grupy Kapitałowej, które wynoszą na koniec I kwartału 2022 roku 1 882 tys. PLN (wzrost o 43%).

Koszty sprzedaży wzrosły w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 324%) i wynoszą 1 602 tys. PLN. Dotyczą one w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane głównie z zawartymi transakcjami i prowizją od sprzedaży lokali/budynku w I kwartale 2022 roku, w tym: całego budynku „B6”.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej kosztami ogólnymi zarządu i kosztami sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży do końca I kwartału 2022 roku wyniósł 50 773 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 18 379 tys. PLN (wzrost o 176%). Zysk netto ze sprzedaży w Spółce dominującej, jak wynika z jednostkowego sprawozdania finansowego wyniósł do końca I kwartału 2022 roku 6 011 tys. PLN. (w analogicznym okresie porównawczym strata netto ze sprzedaży wynosiła (-) 441 tys. PLN).

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec I kwartału 2022 roku wyniósł 42 855 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej Emitenta prezentowany w jednostkowym sprawozdaniu na koniec I kwartału 2022 roku wyniósł 6 019 tys. PLN.

Do końca I kwartału 2022 roku Grupa Kapitałowa wykazała wynik brutto na poziomie 43 142 tys. PLN.

Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem Grupa Kapitałowa uzyskała do końca I kwartału 2022 roku wynik netto w wysokości 34 813 tys. PLN, z czego 22 702 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

dominującej, a zysk netto przypadający udziałom niesprawującym kontroli wyniósł na koniec I kwartału 2022 roku 12 111 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa CNT uzyskała zysk netto w wysokości 14 501 tys. PLN.

Emitent pokazuje w jednostkowym sprawozdaniu, iż wypracował zysk netto w wysokości 5 159 tys. PLN – wzrost aż o 1 102% w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Rzeczowe aktywa trwałe Grupy CNT wzrosły o 2% w stosunku do 2021 roku i wyniosły na koniec I kwartału 2022 roku 9 755 tys. PLN (w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania, ujmowane zgodnie z MSSF 16 – stanowią 4 605 tys. PLN).

W aktywach obrotowych Grupy CNT nastąpiło aktywowanie w koszty (rozliczenie) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku” oraz „B.2. „Wyroby gotowe” i obie te pozycje na koniec I kwartału 2022 roku mają wartości zerowe. Do końca I kwartału 2022 roku wszystkie lokale zostały sprzedane oraz została przeniesiona własność nieruchomości na nabywców, a wszelkie koszty zostały alokowane (TKW).

Pozostałe zapasy pozostały na tym samym poziomie co na koniec 2021 roku i wyniosły 31 tys. PLN.

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec I kwartału 2022 roku zwiększył się nieznacznie (o 3% w stosunku do stanu z końca 2021 roku) i wyniósł 10 871 tys. PLN (przy 10 585 tys. PLN na koniec 2021 roku), z tego na Spółkę dominującą przypadało 3 502 tys. PLN (na koniec 2021 wartość tej pozycji wynosiła 3 577 tys. PLN).

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej wzrósł względem końca roku i wyniósł na koniec I kwartału 2022 roku 153 002 tys. PLN (na koniec 2021 wynosił 117 299 tys. PLN – wzrost o 30%). Emitent jak pokazuje w sprawozdaniu jednostkowym posiadał na koniec I kwartału 2022 r. 114 891 tys. PLN środków pieniężnych (wzrost o 19% w stosunku do końca 2021 roku).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze, rezerwa na naprawy gwarancyjne i inne opisane w pkt. IV.5), rezerwy na podatek odroczony oraz kaucji otrzymanych i zobowiązań z tytułu leasingu (zgodnie z MSSF 16) i na koniec I kwartału 2022 roku wyniosły 10 133 tys. PLN (na koniec 2021 roku wynosiły 12 200 tys. PLN).

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe), rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych, oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” na potrzeby przypisania jako techniczny kosztu wytworzenia (TKW) wartości nakładów, jakie zostaną poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec I kwartału 2022 roku rezerwy te spadły o 15% i wynoszą 7 445 tys. PLN, z czego 4 792 tys. PLN przypada na Emitenta.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec I kwartału 2022 roku wyniósł 13 066 tys. PLN (Emitent 20 673 tys. PLN), podczas gdy na koniec 2021 roku wynosił odpowiednio 9 020 tys. PLN (w tym Emitent 14 714 tys. PLN.).





Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) na koniec I kwartału 2022, zwiększył się o kwotę 259 tys. PLN w porównaniu do końca 2021 roku i wyniósł 3 865 tys. PLN (wzrost o 7%).

W pasywach Grupy CNT rozliczyła się pozycja: „otrzymane zaliczki na działalność deweloperską” i na koniec I kwartału 2022 roku miała wartość zerową, gdzie stan na dzień 31.12.2021 r. wynosił 18 122 tys. PLN.

Do końca I kwartału 2022 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnej nowej umowy kredytowej ani leasingowej.

Grupa Kapitałowa i Emitent spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo reguluje zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W I kwartale 2022 r. sytuacja w Polsce i na świecie była kształtowana przez zjawiska globalne podlegające dynamicznym zmianom, wśród których oprócz utrzymującego się stanu pandemii COVID-19 istotne znaczenie miała agresja Federacji Rosyjskiej w Ukrainie, która rozpoczęła się 24 lutego 2022 r. i trwa do chwili obecnej. Równie istotne znaczenie mają pojawiające się skutki nakładania kolejnych sankcji gospodarczych na Federację Rosyjską. Zarząd Emitenta ocenia obecnie wpływ tych czynników jako nieistotny dla sytuacji Emitenta i spółek zależnych. Ze względu na dużą dynamikę tych okoliczności należy mieć jednak na uwadze, że ocena ta może ulec w przyszłości zmianie. Z tego też względu, wszelkie opinie sformułowane na potrzeby niniejszego sprawozdania mogą być obarczone istotnym błędem.

Do końca I kwartału 2022 roku spółki Grupy Kapitałowej CNT kontynuowały działalność operacyjną w warunkach pandemii COVID-19. Dalszy przebieg pandemii COVID-19 uzależniony jest od czynników, które pozostają poza wpływem i kontrolą Emitenta z uwagi na zmienność sytuacji rynkowej, modyfikacje wprowadzanych obostrzeń oraz brak dokładnych przewidywań co do czasu trwania zagrożenia epidemicznego, a także skutków gospodarczych po jego ustaniu.

Wpływ utrzymującego się stanu pandemii na sytuację Emitenta analizować należy w następujących aspektach potencjalnych źródeł zagrożenia:

1. Wykonawcy robót
2. Zamawiający / Klienci
3. Pracownicy Spółki
4. Zobowiązania i zasoby finansowe.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

Ad.1 Wpływ ograniczony do spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Emitent nie stwierdza istotnych zagrożeń wynikających z pandemii w zakresie działalności spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. ze względu na to, że spółka zależna w I kwartale 2022 r. z sukcesem zakończyła sprzedaż w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” i przeniosła własność wszystkich lokali mieszkalnych i lokali usługowych.

Ad.2

a) Wpływ na CNT S.A.

Ograniczony kontakt z potencjalnymi klientami czy kontrahentami będzie nieistotny dla sytuacji Emitenta z uwagi na możliwość korzystania z alternatywnych środków komunikowania się na odległość. W I kwartale 2022 r. działalność Emitenta skupiała się na stałym świadczeniu usług nadzoru w ramach inwestycji deweloperskich na rzecz obecnych kontrahentów przez co ewentualne ograniczenia co do możliwości bezpośredniego kontaktu pozostawały bez wpływu na działalność Emitenta.

b) Wpływ ograniczony do spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Ze względu na to, że w I kwartale 2022 r. spółka zależna z sukcesem zakończyła sprzedaż w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” i przeniosła własność wszystkich lokali mieszkalnych i lokali usługowych stan utrzymującej się pandemii nie wpłynął na działalność spółki zależnej w tym okresie.

c) Wpływ ograniczony do spółki zależnej GET EnTra sp. z o. o., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Dalsze obowiązywanie w I kwartale 2022 roku pandemii COVID-19 nie miało istotnego wpływu na podstawową działalność spółki zależnej i co za tym idzie na jej zyskowość.

Ad. 3

Wobec utrzymującego się stanu pandemii wywołanego COVID-19 w lokalach w których przebywają pracownicy Emitenta oraz spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uruchomiono przepływowe lampy bakteriobójcze, które gwarantują stały, wysoki stopień dezynfekcji powietrza oraz stale znajdują się preparaty do dezynfekcji dłoni. Zarząd Emitenta stale dba też o podnoszenie świadomości pracowników związane z przeciwdziałaniem COVID-19. By uchronić zdrowie pracowników spółki, zarząd Emitenta wprowadził m.in. zalecenie natychmiastowego kontaktowania się z lekarzem i samo - kwarantanny przy wystąpieniu objawów przypominających symptomy wirusa COVID-19, a także w ramach profilaktyki mającej na celu zminimalizowanie ryzyka zakażeniem COVID-19 w spółce wykonywane są również regularne testy na obecność wirusa COVID-19.

Ad. 4

Emitent posiada środki finansowe, które zarówno jemu, jak i spółkom zależnym Emitenta pozwalają przetrwać sytuację znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

zatorów płynnościowych. W związku z tym, ewentualne skutki takich ryzyk Zarząd CNT S.A. ocenia obecnie jako nieistotne dla sytuacji Emitenta i jego Grupy Kapitałowej.

Spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. nie ma problemów z utrzymaniem bieżącej płynności również w sytuacji regularnego wypłacania zysków i zaliczek na ich poczet swoim wspólnikom. Niezależnie od tego dodatkowym czynnikiem bezpieczeństwa jest fakt, iż spółka dominująca Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna posiada środki finansowe, które zarówno jej, jak i spółkom zależnym (w tym Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.) pozwolą przetrwać sytuację nawet znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących zatorów płynnościowych. W związku z tym, ewentualne skutki takich ryzyk oceniane są obecnie jako nieistotne.

Po dniu bilansowym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii z dniem 16 maja 2022 roku nastąpiło zniesienie stanu epidemii w Polsce. Jednocześnie na mocy nowego rozporządzenia wprowadzono stan zagrożenia epidemicznego od tego samego dnia.

3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Do końca I kwartału 2022 roku spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej CNT nie odczuwały negatywnych skutków związanych z sezonowością czy cyklicznością działalności.

4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

Do końca I kwartału 2022 roku Grupa Kapitałowa nie tworzyła odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Do końca I kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa nie tworzyła odpisów aktualizujących wartość zapasów.

5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Do końca I kwartału 2022 Grupa Kapitałowa nie dokonała odpisu aktualizującego wartość należności. Spółka dominująca CNT S.A dokonała rozwiązania odpisów aktualizujących wartość należności w kwocie 1 tys. PLN.

Pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie dokonały rozwiązania wcześniej utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne żadna ze spółek wchodząca w skład Grupy Kapitałowej nie dokonywała odpisu.

Do końca I kwartału 2021 Grupa Kapitałowa nie dokonała odpisu aktualizującego wartość należności Spółka dominująca CNT S.A dokonała rozwiązania odpisów aktualizujących wartość należności w kwocie 1 tys. PLN.

Pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie dokonały rozwiązania wcześniej utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności.

Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne żadna ze spółek wchodząca w skład Grupy Kapitałowej nie dokonywała odpisu.

6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Do końca I kwartału 2022 roku Grupa Kapitałowa częściowo rozwiązała wcześniej utworzone rezerwy. Szczegółowe dane zawiera poniższa tabela.

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 31.03.2022 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2022 r.	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 31.03.2022 r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 655	0	60	0	4 595
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	134	0	43	0	91
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 250	800	338	0	1 712
Rezerwa na koszty inwestycji	10 093	0	8 752	0	1 341
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	2 598	55	0	0	2 653
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	38	0	0	0	38
Rezerwa na straty w obrocie	0	7 819	0	0	7 819
Inne rezerwy	93	160	21	0	232
Rezerwa na odprawy emerytalne	82	0	0	0	82
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	132	0	0	0	132
Rezerwa urlopową	192	0	0	0	192
Zob. z tyt. świadczeń pracowniczych	-30	0	0	0	-30
Razem rezerwy	21 031	8 834	9 214	0	20 651





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 31.03.2022 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2022 r.	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 31.03.2022 r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 655	0	60	0	4 595
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	66	0	1	0	65
Rezerwa na premie	660	300	0	0	960
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	38	0	0	0	38
Inne rezerwy	3	0	0	0	3
Rezerwa na odprawy emerytalne	82	0	0	0	82
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	132	0	0	0	132
Rezerwa urlopową	115	0	0	0	115
Zob. z tyt. świadczeń pracowniczych	-30	0	0	0	-30
Razem rezerwy	7 515	300	61	0	7 754

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 31.03.2021 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2021	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 31.03.2021
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	131	0	0	4 805
Rezerwa na koszty podwykonawców	6	7 531	9 563	0	-2 026
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	56	0	18	0	38
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 214	0	86	0	1 128
Rezerwa na koszty inwestycji	11 344	15 032	0	21 107	5 269
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	1 881	262	0	0	2 143
Rezerwa na przyszłe roszczenia	40	0	0	0	40
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Inne rezerwy	148	1 534	10	0	1 672
Rezerwa na odprawy emerytalne	58	0	0	0	58
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	86	0	0	0	86
Rezerwa urlopową	149	0	0	0	149
Razem rezerwy	21 450	24 490	9 677	21 107	15 156



Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 31.03.2021 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2021	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 31.03.2021
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	0	0	4 674
Rezerwa na koszty podwykonawców	6	0	6	0	0
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuarusza	26	0	1	0	25
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 164	0	0	0	1 164
Rezerwa na przyszłe roszczenia	40	0	0	0	40
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Inne rezerwy	16	0	0	0	16
Rezerwa na odprawy emerytalne	58	0	0	0	58
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	86	0	0	0	86
Rezerwa urlopową	77	0	0	0	77
Razem rezerwy	7 941	0	7	0	7 934

7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Do końca I kwartału 2022 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Kapitałowej spadły o 25% i wynoszą 4 706 tys. PLN (w tym Emitent: 2 239 tys. PLN.)

Rezerwy na podatek odroczony w sprawozdaniu z sytuacji finansowej prezentowane są per saldo z aktywami z tytułu podatku odroczonego.

8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych

W I kwartale 2022 roku Emitent dokonał zakupu sprzętu komputerowego na kwotę 15 tys. PLN. Emitent prowadzi nadal prace studyjne zmierzające do pozyskania koncepcji i wiedzy pozwalającej na podjęcie w najbliższej przyszłości decyzji o zainwestowaniu w branżę odnawialnych źródeł energii. Nakłady na ten cel w I kwartale 2022 roku wyniosły 88 tys. PLN.

Spółka zależna Get EnTra Sp. z o.o. kontynuowała budowę sieci dystrybucji w trzech lokalizacjach w Polsce. W I kwartale 2022 nakłady poniesione na ten cel wyniosły 194 tys. PLN.

Grupa kapitałowa nie sprzedała do końca I kwartału 2022 roku rzeczowych aktywów trwałych.

Na koniec I kwartału 2022 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

W I kwartale 2021 r. Emitent prowadził prace studyjne zmierzające do pozyskania koncepcji i wiedzy pozwalającej na podjęcie w najbliższej przyszłości decyzji o zainwestowaniu w branżę odnawialnych źródeł energii. Nakłady na ten cel w I kwartale 2021 wyniosły 71 tys. PLN .

Spółka Get EnTra Sp. z o.o. w I kwartale 2021 roku, kontynuowała budowę sieci dystrybucji w trzech lokalizacjach w Polsce. W I kwartale 2021 nakłady poniesione na ten cel wyniosły 51 tys. PLN.

Pozostałe spółki w Grupie Kapitałowej w I kwartale 2021 roku nie dokonały istotnych zakupów rzeczowych aktywów trwałych.

Grupa kapitałowa nie sprzedała do końca I kwartału 2021 roku rzeczowych aktywów trwałych.

Na koniec I kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych

Na koniec I kwartału 2022 roku Emitent posiadał zobowiązania z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych w kwocie 5 tys. PLN. Grupa Kapitałowa nie posiadała należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

Na koniec I kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa posiadała zobowiązania z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych (Środki trwałe w budowie) w wysokości 6 tys. PLN. Na koniec I kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych dotyczących Emitenta:

Do końca I kwartału 2022 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych u Emitenta.

Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych w spółkach zależnych:

Do końca I kwartału 2022 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w Get EnTra sp. z o.o.

Do końca I kwartału 2022 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Do końca I kwartału 2022 roku Spółka nie dokonywała korekt błędów poprzednich okresów.





12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

Do końca I kwartału 2022 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Do końca I kwartału 2022 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

W I kwartale 2022 roku Spółki Grupy nie zaciągały pożyczek ani kredytów.

W I kwartale 2022 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spłaciła w całości pożyczkę udzieloną przez Emitenta w ramach Umowy pożyczki z kwietnia 2019 roku.

W związku z powyższym na dzień bilansowy Emitent nie posiada wierzytelności spółki zależnej z tytułu pożyczek.

14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W Grupie występują transakcje wzajemne zawarte na warunkach rynkowych, które jednak podlegają wyłączeniu w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca I kwartału 2022 roku żadnych transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

Do końca I kwartału 2022 roku spółki zależne tj. GET EnTra sp. z o.o., oraz Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie zawarły z podmiotami powiązаныmi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

Do zawartych transakcji prowadzona jest dokumentacja cen transferowych.

Poniżej transakcje Emitenta i jednostek zależnych zawarte z podmiotami powiązаныmi do końca I kwartału 2022 roku (z jednostkami nie podlegającymi konsolidacji):





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

Sedno s.c.	31.03.2022	31.03.2021
Koszty (w tym):	745	208
- koszty najmu	3	2
- koszty doradztwa (w tym: success fee)	742	206
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	15	48
Multico Sp. z o. o.	31.03.2022	31.03.2021
Przychody (w tym)	30	0
- nadzór inwestorski	30	0
Koszty (w tym):	23	
- najem biura	23	
Stan należności na dzień bilansowy	40	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	0
Mennica Polska S.A. spółka komandytowo-akcyjna	31.03.2022	31.03.2021
Przychody (w tym)	1 073	360
- nadzór inwestorski	1 049	360
- dodatkowe wynagrodzenie	3	
- przychody ze sprzedaży oraz dystrybucji energii	9	
- najem węzła średniego napięcia	12	
Koszty (w tym):	0	16
- zakupu energii elektrycznej	0	12
- zakupu usługi dystrybucji energii elektrycznej	0	4
Stan należności na dzień bilansowy	600	221
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	10	579

15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia

Do końca I kwartału 2022 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów

Do końca I kwartału 2022 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie objętym raportem za I kwartał 2022 roku Emitent ani spółki zależne nie przeprowadzali emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.





Na dzień sporządzenia sprawozdania za I kwartału 2022 roku Emitent nie posiada żadnych akcji własnych.

18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

W I kwartale 2022 roku Emitent nie wypłacał dywidendy ani nie deklarował jej wypłaty.

Po dniu bilansowym w dniu 16 maja 2022 roku Zarząd Emitenta podjął uchwałę w sprawie rekomendacji Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu CNT S.A. przeznaczenia zysku netto Spółki osiągniętego w 2021 roku, w wysokości 25 910 tys. PLN, w całości na kapitał zapasowy Spółki. Ponadto w treści podjętej uchwały Zarząd Spółki rekomenduje Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu CNT S.A. przeprowadzenie skupu akcji własnych Spółki w celu umorzenia w drodze publicznego zaproszenia lub zaproszeń do składania ofert sprzedaży przez wszystkich akcjonariuszy Spółki.

W związku z powyższym Zarząd przedstawi Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu CNT S.A. projekt uchwały obejmujący upoważnienie Zarządu do przeprowadzenia skupu akcji własnych w celu ich umorzenia oraz w przedmiocie utworzenia kapitału rezerwowego z przeznaczeniem na sfinansowanie nabywania akcji własnych Spółki.

W ocenie Zarządu skup akcji własnych w celu ich umorzenia uzasadniony jest bieżącą sytuacją rynkową i poziomem kursu akcji Spółki.

Ostateczną decyzję w przedmiocie podziału zysku za rok 2021 oraz przeprowadzenia skupu akcji własnych Spółki w celu ich umorzenia podejmie Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki.

Spółki zależne:

Dnia 4 lutego 2022 r. wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp.k podjęli uchwałę w przedmiocie wypłaty zaliczki na poczet zysku wypracowanego przez Spółkę w roku 2021 w łącznej wysokości 12 000 tys. PLN. Wypłata zaliczki nastąpiła w kwotach odpowiadających posiadanym przez wspólników udziałom w zyskach i została wypłacona wspólnikom dnia 7 lutego 2022 roku.

Po dniu bilansowym, dnia 10 maja 2022 r. wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp.k podjęli uchwałę w przedmiocie podziału zysku wypracowanego przez Spółkę w roku obrotowym 2021 w wysokości 39 104 tys. PLN, przeznaczając go w całości na wypłatę zysku dla wszystkich wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez wspólników udziałów w zyskach z uwzględnieniem rozliczenia dotychczas wypłaconych na rzecz wspólników zaliczek na poczet zysku wypracowanego przez spółkę zależną w 2021 r.

W I kwartale 2022 roku Zarząd spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. nie rekomendował wypłaty dywidendy z zysku osiągniętego za 2021 rok i nie wypłacał dywidendy.





19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe

Grupa Kapitałowa CNT S.A. informuje, iż po dniu 31 marca 2022 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieuwjęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na jej przyszłe wyniki finansowe.

20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Na dzień 31 marca 2022 roku w należnościach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancje usunięcia wad i usterek.

Na dzień 31 marca 2022 roku w zobowiązaniach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancję usunięcia wad i usterek, która zgodnie z warunkami kontraktowymi została złożona u Zamawiającego (działalność budowlana).

Dodatkowo w zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu gwarancji Grupa wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce GET EnTra Sp. z o.o., do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, obowiązującą do 16 kwietnia 2024 roku.

Stan należności warunkowych Grupy na 31 marca 2022 roku wyniósł 7 827 tys. PLN.

Stan zobowiązań warunkowych Grupy na 31 marca 2022 roku wyniósł 13 334 tys. PLN.

Emitent również wykazuje pozabilansowo sprawy sądowe, które opisane są w punkcie: V. 26.

Poza wskazanymi poniżej Grupa nie posiadała na dzień 31 marca 2022 roku istotnych pozycji pozabilansowych.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

Skonsolidowane pozycje pozabilansowe	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
1. Należności warunkowe	7 827	10 056	10 417
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			
- wekslowe			
- inne			
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	7 827	10 056	10 417
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	7 827	10 056	10 417
- wekslowe		-	
- inne			
2. Zobowiązania warunkowe	13 334	30 250	13 334
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń			
- wekslowe			
- inne			
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	13 334	30 250	13 334
- udzielonych gwarancji i poręczeń	13 334	30 250	13 334
- wekslowe			
- inne			
3. Inne (z tytułu)	-	-	-
Skonsolidowane pozycje pozabilansowe razem	- 5 507	- 20 194	- 2 917

Pozycje pozabilansowe Emitenta	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
1. Należności warunkowe	-	-	-
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			
- wekslowe			
- inne			
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			
- wekslowe			
- inne			
2. Zobowiązania warunkowe	13 334	30 250	13 334
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń			
- wekslowe			
- inne			
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	13 334	30 250	13 334
- udzielonych gwarancji i poręczeń	13 334	30 250	13 334
- wekslowe			
- inne			
3. Inne (z tytułu)	-	-	-
Pozycje pozabilansowe razem	- 13 334	- 30 250	- 13 334





21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta

Do końca I kwartału 2022 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

22. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta

Do końca I kwartału 2022 roku nie miały miejsca zmiany w organizacji i strukturze Grupy Kapitałowej CNT.

23. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na 2022 rok.

24. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego

Do dnia 31 marca 2022 roku nastąpiły poniższe zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez akcjonariuszy znaczących.

Dnia 28 lutego 2022 r. raportem bieżącym nr 10/2022 Emitent poinformował, że otrzymał od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie zawiadomienie na podstawie art. 69 ust. 2 pkt. 2 „Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych” z dnia 29 lipca 2005 roku, Dz. U. nr 184 poz. 1539 („Ustawa”), że w wyniku transakcji nabycia przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych 126.406 sztuk akcji Emitenta, dokonanej w dniu 25 lutego 2022 roku, łączna ogólna liczba głosów Emitenta reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy, tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Trade S.A. w likwidacji oraz Wartico Invest sp. z o.o. zwiększyła się o ponad 1% ogólnej liczby głosów w spółce, tj. uległa zwiększeniu do 5.823.023 sztuk akcji dających prawo do 5.823.023 głosów, co stanowi 78,69 % udziału w kapitale akcyjnym spółki Centrum Nowoczesnych Technologii SA i tyle samo głosów. Przed powyższą transakcją FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Trade S.A. w likwidacji oraz Wartico Invest Sp. z o.o. posiadali łącznie 5.696.617 sztuk akcji, stanowiących 76,98 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta. Posiadane akcje uprawniały łącznie do wykonywania 5.696.617 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiły 76,98 % udziału w ogólnej liczbie głosów.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

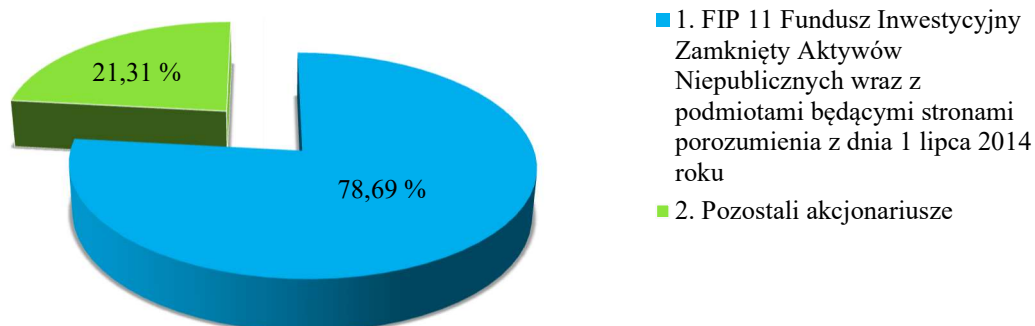
Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka dominująca nie posiada informacji dotyczących innych niż ww. umów, w tym również zawartych po dniu bilansowym, w wyniku, których, mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego:

Lp.	Akcjonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (%)
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu rocznego za 2021 rok:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	5 823 023	5 823 023	78,69 %	78,69 %
2.	Pozostali akcjonariusze	1 576 977	1 576 977	21,31 %	21,31 %
W okresie od przekazania raportu rocznego za 2021 rok do dnia przekazania raportu za I kwartał 2022 roku nie nastąpiły żadne zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta.					
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I kwartał 2022 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	5 823 023	5 823 023	78,69 %	78,69 %
2.	Pozostali akcjonariusze	1 576 977	1 576 977	21,31 %	21,31 %

* Stan akcji ustalony na podstawie zawiadomienia o zwiększeniu ogólnej liczby głosów w Spółce - Raport bieżący nr 10/2022 z dnia 28 lutego 2022 roku.



Akcjonariusze posiadający znaczne pakiety akcji CNT S.A. na dzień przekazania raportu za I kwartał 2022 roku:

25. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania Raportu kwartalnego za I kwartał 2022 roku wraz ze wskazanie zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za 2021 rok, zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:

Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu rocznego za 2021 rok	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I kwartał 2022 roku	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian
ZARZĄD			
1. Jacek Taźbirek	20.094	20.094	*
Razem ZARZĄD	20.094	20.094	*
RADA NADZORCZA			
1. Ewa Danis	0	0	*
2. Waldemar Dąbrowski	0	0	*
3. Robert Mirosław Sołek	0	0	*
4. Agnieszka Pyszczyk	0	0	*
5. Maciej Waś	0	0	*
Razem RADA NADZORCZA	0	0	*





26. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami

Na dzień 31 marca 2022 roku Emitent jest stroną następujących, istotnych spraw sądowych:

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN stanowiącej koszt realizacji wykopów w skale i rumoszu skalnym nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej zamawiającego albo w ilościach większych niż przewiduje ta dokumentacja. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości. W dniu 15.06.2021 Sąd Okręgowy w Katowicach oddalił powództwo Dawmar sp. z o.o. i zasądził koszty procesu. Wyrok nieprawomocny. Z uwagi na brak zarządu spółki Dawmar, postępowanie zostało zawieszono.

- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, w tym z opinii biegłego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonych roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołania przez Sąd dowodu z opinii biegłego.

- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonych roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołania przez Sąd dowodu z opinii biegłego.

- sprawa wszczęta jako pozew wzajemny wniesiony przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu wynosi 13 561 tys. PLN, stanowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowanie albo świadczenie z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty ponownie tej samej kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione. Sprawa jest na etapie przesłuchiwania świadków.

- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1 385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołania przez Sąd dowodu z opinii biegłego.

- sprawa wszczęta pozwem z 16 sierpnia 2018 roku wniesionym przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07.06.2018 w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały, wniósł wniosek o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie uchwały, który postanowieniem Sądu Okręgowego w Katowicach z 27.07.2018 został oddalony, wobec niespełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Na skutek zażalenia powoda, postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 24.09.2018 roku udzielono zabezpieczenia roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia. Sąd podkreślił jednak, że udzielenie zabezpieczenia nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy.

- sprawa wszczęta pozwem z 21 stycznia 2019 roku wniesionym z powództwa CNT SA przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 1 201 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez pozwanego roboty. Sprawa jest na etapie przesłuchiwania świadków.

- sprawa wszczęta pozwem z 05 czerwca 2020 roku wniesionym przez Skarb Państwa RZI przeciwko konsorcjum w składzie : CNT SA, Henryk Taczyński i Mariusz Taczyński o zapłatę solidarnie kwoty 915 tys. PLN tytułem kary umownej za opóźnienie w wykonaniu II Elementu przedmiotu umowy, tj. dokumentacji projektowej. Zdaniem Zarządu powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej leżało po stronie powoda, który ograniczył realizację przedmiotu umowy do środków, którymi dysponował na wykonanie zadania, zwlekał z zatwierdzaniem dokumentacji oraz żądał wprowadzenia do niej zmian i uzupełnień. Sprawa jest na etapie przesłuchiwania świadków.

- sprawa wszczęta pozwem z 24 marca 2020 roku skierowanym przez Marcina Duszę i Dawida Kaczmarka jako współników Dawmar spółki z o.o. przeciwko Emitentowi o zapłatę kwoty 15 mln zł. Przedmiotem żądania jest odszkodowanie w związku z umową zawartą w ramach przetargu publicznego ogłoszonego przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. „Poprawa gospodarki





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

wodnościkowej w aglomeracji Strzelce Opolskie” część IV – kontrakt 8. Do wartości przedmiotu sporu wchodzi utracony zysk Dawmar spółki z o.o. i jej wspólników, strata w majątku spółki Dawmar oraz utracone wynagrodzenie jej członków zarządu. Zdaniem Emitenta roszczenia te są nieuzasadnione wobec braku przesłanek odszkodowawczych i w żaden sposób nieudowodnione. Sprawa jest na etapie przesyłania pism procesowych.

Łączna wartość przedmiotów sporów przeciwko CNT S.A. to 33 090 tys. PLN, a z powództwa CNT S.A. 24 736 tys. PLN.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zapadło żadne prawomocne rozstrzygnięcie w ww. sprawach.

Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami dotyczące spółek zależnych:

Na dzień 31 marca 2022 roku GET EnTra sp. z o.o. nie jest stroną żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego i administracji publicznej.

Na dzień 31 marca 2022 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. jest stroną istotnej sprawy sądowej:

- pozwem z dnia 18.01.2020 roku skierowanym do Sądu Okręgowego w Katowicach rozpoznawanym pod sygnaturą akt XII GC 48/20/AM, KCI S.A. zażądała od CNT S.A. sp.k. zwrotu kwoty 5 382 tys. PLN, którą KCI S.A. zapłaciła CNT S.A. sp.k. dobrowolnie w wykonaniu ugody zawartej pomiędzy stronami w dniu 05.03.2019 roku. Zdaniem KCI S.A. działała ona pod wpływem groźby, ewentualnie wyzysku, a działania CNT S.A. sp.k były niezgodne z dobrymi obyczajami, ewentualnie były bezprawne w świetle art. 415 k.c. w zw. z art. 416 k.c., ewentualnie stanowiły czyn nieuczciwej konkurencji.

W dniu 18.02.2020 roku do CNT S.A. sp.k. wpłynęło postanowienie Sądu Okręgowego w Katowicach udzielające zabezpieczenia do łącznej kwoty 5 382 tys. PLN poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na niektórych nieruchomościach, na których była prowadzona inwestycja Nowa 5 Dzielnica.

W dniu 19.02.2020 roku CNT S.A. sp.k. wpłaciła do depozytu Sądu kwotę 5 382 tys. PLN w przedmiotowej sprawie, co potwierdził Sąd Okręgowy w Katowicach, wydając w dniu 24.02.2020 r. prawomocne postanowienie potwierdzające upadek zabezpieczenia z mocy prawa na podstawie art. 742 § 1 k.p.c.

Po dniu bilansowym w wyroku z dnia 8 kwietnia 2022 roku Sąd Okręgowy w Katowicach w całości oddalił powództwo KCI S.A. w powyższej sprawie oraz zasądził od KCI S.A. na rzecz CNT S.A. sp.k. koszty postępowania przed Sądem I Instancji. Tym samym, w zakresie braku zasadności roszczenia KCI S.A. Sąd Okręgowy w Katowicach w całości podzielił stanowisko przez CNT S.A. sp.k. Wskazany powyżej wyrok Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 8 kwietnia 2022 roku jest nieprawomocny.

Po dniu bilansowym w dniu 11 maja 2022 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał postanowienie, w którym uchylił, udzielone KCI S.A., zabezpieczenie w formie – opisanego powyżej – depozytu, złożonego przez CNT S.A. sp.k. w dniu 19 lutego 2020 r. w kwocie 5 382 tys. PLN. Wykonanie



przedmiotowego postanowienia zostało wstrzymane do dnia jego uprawomocnienia. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji, postanowienie to jest nieprawomocne.

- w następstwie opisanego powyżej pozwu wniesionego przez KCI S.A. do Sądu Okręgowego w Katowicach w sprawie o sygn. akt XIII GC 48/20/AM, CNT S.A. sp.k. w dniu 7.10.2020 roku złożyła do Sądu Okręgowego w Krakowie, w sprawie rozpoznawanej do sygn. akt IX GNc 920/20, pozew przeciwko spółce KCI S.A. o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, w zakresie obowiązku spółki KCI S.A. zapłaty CNT S.A. sp.k. kwoty 5 369 tys. PLN, w razie gdyby Sąd uznał w wyżej opisanej sprawie skuteczność odstąpienia od ugody przez KCI S.A. We wskazanej w sprawie, w dniu 14.12.2020 r. Sąd Okręgowy w Krakowie wydał przeciwko KCI S.A. nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym. KCI S.A. wniosła zarzuty od wydanego w niniejszej sprawie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym wraz z wnioskiem o zwolnienie od kosztów sądowych. Postanowieniem z 1 marca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie częściowo zwolnił KCI S.A. od opłaty od zarzutów od nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym. Ponadto, Sąd w osobnym postanowieniu oddalił wniosek KCI S.A. o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty wydanego w postępowaniu nakazowym w dniu 14 grudnia 2020 r. W uzasadnieniu wskazanego postanowienia z 1 marca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wskazał, że CNT S.A. sp.k. dołączyła do pozwu dowody świadczące o tym, iż zachowanie KCI S.A. naruszało w sposób oczywisty postanowienia ugody zawartej pomiędzy Spółką a KCI S.A., co naraziło CNT S.A. sp.k. na utratę środków w kwocie 5 369 tys. PLN (w wyniku sprawy toczącej się pod sygn. akt XIII GC 48/20/AM Sąd Okręgowy w Katowicach zabezpieczył roszczenie KCI S.A. przeciwko Spółce na kwotę 5 369 tys. PLN, którą to kwotę CNT S.A. sp.k. wpłaciła na rachunek depozytowy Ministra Finansów). Sąd Okręgowy w Krakowie w uzasadnieniu powołanego postanowienia podkreślił ponadto, że CNT S.A. sp.k. nadal nie doczekała się zaspokojenia swojego roszczenia. Po częściowym zwolnieniu od opłaty od zarzutów, KCI S.A. wniosła zarzuty od wydanego w niniejszej sprawie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, a sprawie została nadana nowa sygnatura, tj. IX GC 489/21. W dniu 21 czerwca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie (w składzie jednego sędziego zawodowego) oddalił skargę KCI S.A. na powyższe orzeczenie referendarza sądowego z dnia 1 marca 2021 roku. Na podstawie art. 357 § 6 k.p.c. Sąd odstąpił od uzasadnienia wydanego postanowienia, dzieląc argumenty CNT S.A. sp.k. przytoczone w piśmie z dnia 31 maja 2021 r. W dniu 7 lipca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał nieprawomocne postanowienie, w którym uchylił nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 14 grudnia 2020 r., jak również odrzucił pozew Spółki z dnia 7 października 2020 roku. W zasadniczych motywach rozstrzygnięcia Sąd Okręgowy wskazał, że „między stronami zawisła sprawa o to samo roszczenie, tj. zapłatę kwoty 5 369 tys. PLN przed Sądem Okręgowym w Katowicach sygn. akt XIII GC 48/20/AM – art. 199 § 1 pkt 2 k.p.c. skoro pozew podlega odrzuceniu, to nakaz zapłaty podlega uchyleniu – art. 493 § 4k.p.c., a skoro uchylono nakaz zapłaty, to wnioski o jego ograniczenie i uchylenie jako tytułu zabezpieczenia należało oddalić jako bezprzedmiotowe”.

Sąd Apelacyjny w Krakowie prawomocnym postanowieniem z dnia 29 października 2021 roku uwzględnił w całości zażalenie CNT S.A. sp.k. na postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 7 lipca 2021 roku o odrzuceniu pozwu przeciwko KCI S.A. o zapłatę 5,4 mln. Z sentencji orzeczenia wynika, że Sąd nie dopatrył się jakichkolwiek podstaw do odrzucenia pozwu CNT S.A. sp.k. i uchylenia nakazu zapłaty a także stwierdził, że dochodzone przez CNT S.A. sp.k. przed Sądem Okręgowym w Krakowie roszczenie o zapłatę kwoty 5,4 mln zł nie jest tym samym roszczeniem, co roszczenie o unieważnienie ugody dochodzone przez KCI S.A. przed Sądem Okręgowym w Katowicach. W związku ze wskazanym powyżej postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Krakowie z





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

dnia 29 października 2021 roku, Sąd Okręgowy w Krakowie nadał nową sygnaturę akt przedmiotowej sprawie, tj. IX GC 1020/21. Postanowieniem z dnia 10 lutego 2022 roku Sąd Okręgowy w Krakowie zawiesił postępowanie w sprawie do czasu prawomocnego zakończenia opisanego powyżej postępowania toczącego się pomiędzy stronami przed Sądem Okręgowym w Katowicach, sygn. akt: XIII GC 48/20/AM (art. 177 § 1 pkt 1 k.p.c.) oraz oddalił – złożony w tej sprawie - wniosek KCI S.A. o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty wydanego w postępowaniu nakazowym w dniu 14 grudnia 2020 r. sygn. akt IX GNc 920/20. KCI S.A. złożyła zażalenie na ww. postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10 lutego 2022 roku, które obecnie oczekuje na rozpoznanie przez Sąd Apelacyjny w Krakowie do sygn. akt I AGz 44/22.

27. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji

W I kwartale 2022 roku Emitent oraz spółki zależne nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji, ale wartość wcześniej udzielonej i nadal istniejącej na dzień 31 marca 2022 roku gwarancji stanowi istotną wartość w zobowiązaniach pozabilansowych Emitenta.

W I kwartale 2022 roku (do 23 lutego 2022 roku) trwało udzielone w dniu 26 listopada 2021r. przez Emitenta poręczenie wekslowe za spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. (wystawcę weksła), tytułem zabezpieczenia wierzytelności mBank S.A. wynikającej z gwarancji w kwocie 16.916 tys. PLN, z terminem ważności do dnia 30 kwietnia 2022 roku, wystawionej przez mBank S.A. Gwarancja bankowa zabezpieczała zwrot Pierwszej Raty przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. wobec Kupującego w ramach Przedwstępnej Umowy Sprzedaży Nieruchomości z dnia 06.08.2021r., której przedmiotem był budynek mieszkalny wielorodzinny o numerze projektowym B6 przy ul. Wrocławskiej 53J w Krakowie.

Poręczenie wekslowe zostało udzielone na podstawie Umowy o zabezpieczenie z dnia 26 listopada 2021r. zawartej pomiędzy Emitentem a spółką zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k.

W dniu 23 lutego 2022 roku (w związku z zawarciem 28 stycznia 2022 roku umowy sprzedaży w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży) Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. otrzymała z mBank S.A. zwrot poręczonego weksła, i zawarła z Emitentem porozumienie o rozwiązaniu Umowy o zabezpieczenie, i na dzień 31 marca 2022 roku nie figuruje już w zobowiązaniach warunkowych.

Na dzień bilansowy, w zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu udzielonych gwarancji, Emitent wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.



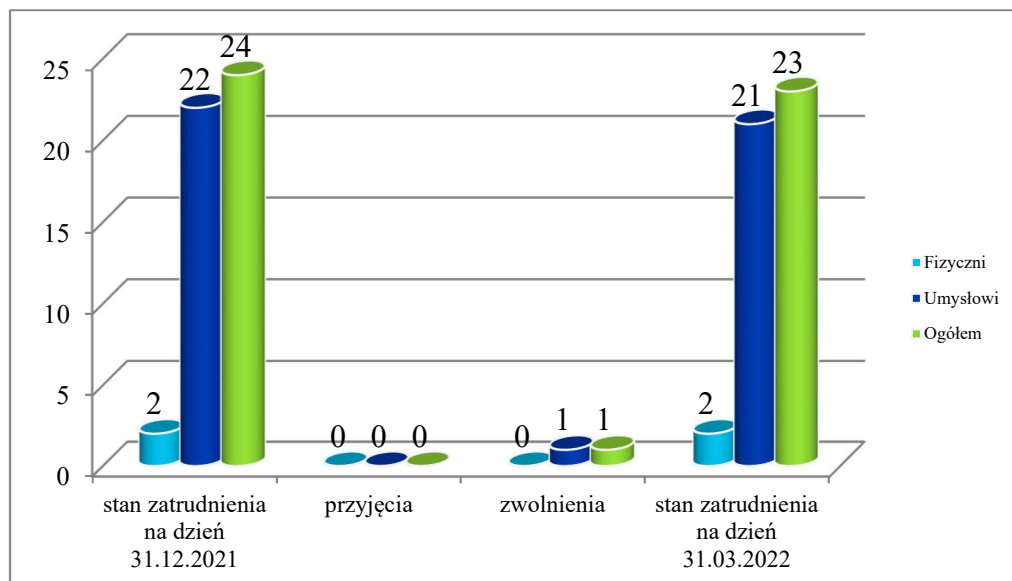
28. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego

Spółka spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Spółka terminowo reguluje także zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Emitent na 31.03.2022 roku zatrudniał 23 pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty 20,075.

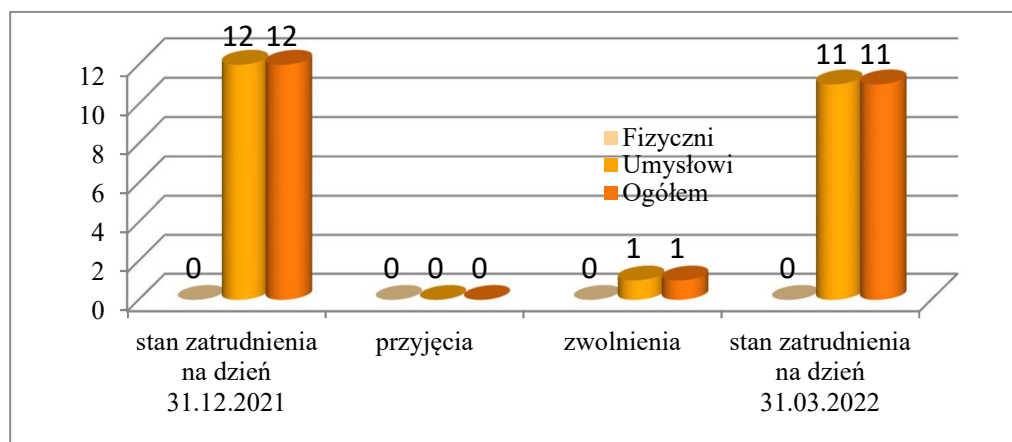
W tym 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.



Spółka GET EnTra Sp. z o.o. na 31.03.2022 roku zatrudniała 6 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 6 etatów.

Energopol - Południe sp. z o.o. na 31.03.2022 roku nie zatrudniał pracowników.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. spółka komandytowa na 31.03.2022 roku zatrudniała 11 pracowników na stanowiskach umysłowych, w przeliczeniu na pełne etaty 6,425.





29. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najistotniejszych czynników, które mogą mieć wpływ na sytuację finansową i działalność całej Grupy Kapitałowej CNT oraz podmiotów wchodzących w jej skład w perspektywie kolejnych kwartałów 2022 roku, należy zaliczyć:

- rozwój dotychczasowych obszarów aktywności spółek Grupy Kapitałowej CNT oraz pozyskanie nowych projektów,
- dostępność na rynku zasobów pracowniczych,
- dostępność zasobów podwykonawczych oraz koszty ich usług,
- wzrost kosztów działalności spółek, w szczególności wzrost kosztów pracy,
- utrudnienia związane z dostępnością materiałów budowlanych,
- wzrost inflacji,
- ewentualny kryzys w poszczególnych obszarach gospodarki, w tym w budownictwie,
- trudne do przewidzenia skutki społeczno – gospodarcze związane z utrzymującym się stanem zagrożenia epidemicznego COVID-19,
- trudne do przewidzenia skutki społeczno – gospodarcze związane z wojną w Ukrainie i nakładaniem sankcji na Federację Rosyjską;
- wyniki toczących się spraw sądowych w CNT S.A., które szerzej opisane zostały w punkcie V. 26. niniejszego sprawozdania.

Emitent stale poszukuje dla siebie korzystnych perspektyw biznesowych dających sposobność rozpoczęcia inwestycji na rynku nieruchomości, w tym również komercyjnych, jak i zainicjowania innych opłacalnych przedsięwzięć gospodarczych. Emitent zakłada, że podejmowane działania umożliwią w nieodległej przyszłości sfinalizowanie pozyskania nieruchomości oraz rozpoczęcia realizacji opartych o nie projektów na własny rachunek. W zakresie przyjętych przez Emitenta koncepcji finansowania potencjalnych nowych projektów Emitent nie wyklucza żadnych rozwiązań, zarówno z wykorzystaniem środków własnych, jak i zewnętrznych, udostępnionych przez instytucje finansowe.

Emitent nie wyklucza rozpoczęcia zainicjowania projektów w nowych obszarach działalności upatrując możliwości rozwoju w sektorach związanych z szeroko rozumianą ochroną środowiska włączając w to branżę wytwarzania energii ze źródeł alternatywnych.

Wobec posiadania wyjątkowo wysokich kompetencji w zakresie usług nadzoru nad realizacją projektów budowlanych (nadzór i zarządzanie inwestycją) działalność ta będzie przez Emitenta kontynuowana i planowo rozwijana w 2022 r. Z uwagi na dużą presję na marże i kumulację dużej liczby czynników zwiększających ryzyko, CNT S.A. w dalszym ciągu nie zamierza zwiększać swojej aktywności w sektorze zamówień publicznych.

Emitent będzie analizował sytuację w branży budowlanej na bieżąco oceniając przede wszystkim potencjał biznesowy projektów, możliwe do uzyskania marże i ich opłacalność.

Grupa aktywnie poszukuje atrakcyjnych gruntów pod przyszłe projekty w sektorze nieruchomości.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku (w tysiącach złotych)

Ze względu na to, iż spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. w I kwartale 2022 r. zakończyła sprzedaż i przenoszenie własności lokali w ramach inwestycji deweloperskiej „Nowa 5 Dzielnica” działalność spółki zależnej w okresie najbliższego roku koncentrować się będzie na wywiązywaniu się Spółki ze zobowiązań wynikających z udzielonej przez Spółkę rękojmi za wady lokali sprzedanych w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica”.

Aspiracje spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. ukierunkowane będą w 2022 roku na dalszy rozwój w obszarze rynku dystrybucji energii elektrycznej. Głównym czynnikiem ryzyka mogącym mieć negatywny wpływ na działalność spółki zależnej w roku 2022 r. jest wysoce niepewna sytuacja międzynarodowa będąca skutkiem agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę i związane z tym ekstremalne wahania cen nośników energii. Architektura hurtowego rynku obrotu energią, na którym spółka zależna generuje większość swoich przychodów wydaje się być stosunkowo dobrym zabezpieczeniem przed niektórymi potencjalnymi niepożądanymi efektami tych zdarzeń. Ważną cechą hurtowego rynku obrotu energią jest bowiem fakt, że zdecydowana większość transakcji, w tym także i transakcji, których stroną jest spółka zależna, jest zawieranych na Towarowej Gieldzie Energii, a rozliczanych przez Izbę Rozliczeniową Gield Towarowych. Rozliczenia prowadzone przez tę izbę są objęte systemem depozytów zabezpieczających, co oznacza, że ewentualne trudności, czy nawet bankructwa jednego z uczestników obrotu, nie będą miały negatywnych konsekwencji dla pozostałych podmiotów. Spółka zależna nie przewiduje w roku bieżącym wystąpienia bezpośrednich istotnych negatywnych dla swej działalności skutków agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę.

Otoczenie regulacyjne oraz wydarzenia o charakterze geopolitycznym w dalszym ciągu mają i mieć będą bardzo duży wpływ na funkcjonowanie polskiego rynku energii. Przykładami takiego wpływu jest ostatnio obserwowany silny wzrost poziomów cen gazu na świecie i cen uprawnień do emisji dwutlenku węgla, które przełożyły się na bardzo duże wzrosty cen energii elektrycznej na polskim rynku. Poziomy cen uprawnień do emisji CO₂ są w ogromnym stopniu pochodną decyzji politycznych zapadających w strukturach Unii Europejskiej zatem uzasadnione jest traktowanie tego czynnika jako części składowej otoczenia regulacyjnego.

Obecna sytuacja w Polsce i na świecie kształtowana jest w dużej mierze przez zjawiska globalne podlegające dynamicznym zmianom. Z całą pewnością za zjawiska takie uznać należy agresję Federacji Rosyjskiej w Ukrainie, skutki nakładania sankcji gospodarczych na Federację Rosyjską oraz niedające się przewidzieć skutki dla gospodarki narodowej i gospodarek światowych, dostępność funduszy europejskich oraz kierunki ich wykorzystania.

Grupa nie korzysta z funduszy europejskich ani finansowania zewnętrznego z uwagi na posiadane zasoby finansowe, zatem ewentualny wzrost stóp procentowych nie stanowi istotnego ryzyka dla działalności Grupy.

Zarząd Emitenta ocenia obecnie wpływ tych wydarzeń jako nieistotny dla sytuacji Emitenta i spółek zależnych sygnalizując jednocześnie, że wobec zmienności sytuacji zewnętrznej ocena ta może ulec zmianie w każdym momencie.





30. Wpływ sytuacji polityczno-gospodarczej w Ukrainie na działalność Grupy

Sytuacja w Polsce i na świecie kształtowana jest obecnie przez zjawiska globalne podlegające dynamicznym zmianom, wśród których oprócz utrzymującego się stanu pandemii COVID-19 istotne znaczenie ma agresja Federacji Rosyjskiej w Ukrainie, która rozpoczęła się 24 lutego 2022 r. i trwa do chwili obecnej. Równie istotne znaczenie mają pojawiające się skutki nakładania kolejnych sankcji gospodarczych na Federację Rosyjską. Zarząd Emitenta ocenia obecnie wpływ tych czynników jako nieistotny dla sytuacji Emitenta i spółki komandytowej. Ze względu na dużą dynamikę tych okoliczności należy mieć jednak na uwadze, że wobec zmienności sytuacji zewnętrznej ocena ta może ulec zmianie w każdym momencie. Z tego też względu, wszelkie opinie sformułowane na potrzeby niniejszego sprawozdania mogą być obciążone istotnym błędem.

W ocenie spółki zależnej Get Entra Sp. z o.o. wymiernym i zaobserwowanym wynikiem zdarzeń mających miejsce na terytorium Ukrainy są ekstremalne wahania cen nośników energii. Kolejnym efektem obecnej sytuacji geopolitycznej w opinii spółki zależnej jest możliwość wprowadzenia zmian prawnych i regulacyjnych rynku energii elektrycznej, gazu i rynków blisko powiązanych, w tym głównie rynku uprawnień do emisji CO₂. Szczególnie istotne są te zmiany i propozycje zmian, które mogą wpływać na wycenę poszczególnych produktów będących przedmiotem obrotu na rynku energii. Ekstremalnie duże wahania poziomów cen i zwiększone prawdopodobieństwo interwencji regulacyjnej oznaczają dla spółki zależnej wyższy stopień ryzyka prowadzenia działalności. Spółka zależna stara się aktywnie monitorować rozwój sytuacji w obszarze zmian właścicielskich oraz modelu rynku energii elektrycznej i w przypadku, gdyby te zmiany miały skutkować negatywnymi dla spółki zależnej konsekwencjami, będzie się starała odpowiednio wcześniej podjętymi działaniami minimalizować ich wpływ na swoją działalność.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

podpis:

Sprawozdanie sporządziła:

Joanna Wycisło – Dyrektor Finansowy / Prokurent

podpis:

Sosnowiec, 25.05.2022 roku

