

Szanowni Akcjonariusze oraz Inwestorzy,

Mam przyjemność przedstawić Państwu Raport Roczny, opisujący najistotniejsze wydarzenia oraz osiągnięcia Grupy Kapitałowej Giełda Praw Majątkowych „Vindexus” S.A., jakie miały miejsce w 2019 r.

Był to rok istotny z punktu widzenia działalności na rynku wierzytelności. Kontynuowaliśmy działalność związaną z obsługą wierzytelności nieregularnych. Jednocześnie rósł udział wierzytelności regularnych w zarządzanym przez nas portfelu.

W 2019 r. jako Grupa Kapitałowa osiągnęliśmy wyniki – 47,3 mln zł skonsolidowanych przychodów oraz prawie 13 mln zł skonsolidowanego zysku netto. Spadek rentowności netto w porównaniu do 2018 r. wynika ze wzrostu kosztów zarządu (w tym głównie kosztów operacyjnych i kosztów związanych z windykacją) oraz wzrostu kosztów finansowych.

Wzrost kosztów operacyjnych był związany głównie ze wzrostem kosztów wynagrodzeń i co za tym idzie obciążeń fiskalnych. Ponadto, istotnie wzrosły koszty opłat sądowych oraz egzekucyjnych ze względu na rosnący wolumen spraw oraz wzrost kosztów w ujęciu jednostkowym.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. Grupa Kapitałowa posiadała historycznie najwyższe zadłużenie, które wynosiło 103 mln zł. W tym miejscu należy zwrócić uwagę iż w kwietniu 2020 r. Spółka dokonała przedterminowej spłaty około 10 mln zł obligacji serii A2 oraz przesunęła spłatę 15 mln zł obligacji serii B2 na przyszłe lata. Oznacza to, że Spółka w 2020 r. będzie posiadać niższe zadłużenie i w konsekwencji koszty finansowe w 2020 r. i w kolejnych latach będą dla Spółki niższe, a struktura finansowania bezpieczniejsza.

Gdybyśmy pisali ten list około dwa miesiące temu nasze postrzeżenie otoczenia byłoby całkowicie odmienne. Zatrzymanie życia gospodarczego, które obserwowaliśmy w marcu 2020 r. jest sytuacją bez precedensu. W obecnej chwili istnieje duża niepewność jaki wpływ na gospodarkę kraju, a przez to również na działalność Spółki oraz Grupy Kapitałowej będzie miała pandemia Covid-19.

Wiemy już że nasze zamierzenia na 2020 r. przesuną się w czasie i będą modyfikowane. Spadła efektywność windykacji sądowo-egzekucyjnej. Dodatkowo wydłuży się w czasie rozbudowa sieci windykacji terenowej.

Z drugiej strony liczymy że administracja państwowa w celu walki ze skutkami pandemii COVID-19 zmniejszy ilość regulacji w prowadzeniu działalności gospodarczej oraz usprawni funkcjonowanie sądów i komorników np. poprzez większą cyfryzację postępowań sądowych oraz egzekucyjnych.

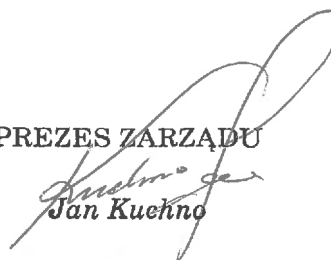
Istotnym zagrożeniem dla Grupy pozostaje niestabilność systemu prawnego. Liczymy że administracja państwowa tworząc nowe regulacje będzie szukać równowagi pomiędzy interesami wierzycieli oraz dłużników.

Pomimo takich negatywnych zjawisk chcielibyśmy pozostać spółką dywidendową. Dlatego uwzględniając potencjalny negatywny wpływ COVID-19 na gospodarkę (oraz na Spółkę i Grupę Kapitałową) postanowiłem rekomendować w tym roku wypłatę niższej niż zakładana dywidendy tj. dywidendy w wysokości 10 gr na 1 akcję.

W imieniu Zarządu Giełdy Praw Majątkowych „Vindexus” S.A. dziękuję wszystkim Pracownikom za zaangażowanie, którego wyniki mam niewątpliwie zaszczyt zaprezentować. Dziękujemy Członkom Rady Nadzorczej za współpracę i nadzór nad realizacją planów strategicznych Spółki. Dziękuję także Akcjonariuszom za zainteresowanie, zaufanie oraz przychyłność.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z Raportem Rocznym przedstawiającym wyniki wypracowane przez Grupę Kapitałową Giełda Praw Majątkowych „Vindexus” S.A. w 2019 roku.

PREZES ZARZĄDU



Jan Kuchno