

Szanowni Państwo,

Z przyjemnością przekazujemy raport roczny Arche Sp. z o.o. za 2018r. a także osiągnięte wyniki finansowe. Na wstępie dziękujemy naszym Klientom, Obligatariuszom i Instytucjom Finansowym za zaufanie jakim nas obdarzyliście w minionym roku. Dziękujemy również Pracownikom Spółki, którzy każdego dnia z pasją współtworzą sukces Arche oraz Kontrahentom, z którymi współpracujemy w atmosferze wzajemnego szacunku.

Informujemy Państwa że na dzień 31 grudnia 2018r. Arche Sp. z o.o. połączyła się ze spółką zależną Arche SA. Przetawione sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne obu spółek za cały rok 2018r.

W 2018r. spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 391,5 mln zł. co stanowi wzrost o 38 % w porównaniu do roku ubiegłego. Zysk z działalności operacyjnej wyniósł 42,5 mln zł. i był wyższy o 8,4% w stosunku do roku ubiegłego, w którym wyniósł 39,3 mln zł. Zysk netto wyniósł 27,3 mln zł. i wzrósł o 6,6 % w stosunku do roku ubiegłego. Rentowność netto wyniosła 6,98% wobec 9,04% za rok ubiegły.

W 2018r. spółka realizowała 13 projektów deweloperskich, w tym 7 obiektów hotelowych: trzy w Warszawie, jeden w Lublinie, jeden w Górze Kalwarii i kompleks w Żninie, oraz kompleks hotelowego w Łochowie. Działalność deweloperska obecnie prowadzona jest w Warszawie, Piasecznie oraz Łodzi.

Poszerzamy bank ziemi o lokalizacje pod budowane przez spółkę obiekty hotelowe zarządzane w systemie condo o lokalizacje na terenie kraju. Obecnie są to Pila, Wrocław, Kraków, Gdańsk, Drohiczyn. Obiekty hotelowe zarządzane przez Arche sp. z o.o. znajdują się:

- w Warszawie – Hotel Puławska Residence***, Arche Hotel Poloneza**, Arche Hotel Krakowska**** oraz Arche Hotel Geologiczna**, który zostanie oddany na początku 2019r;
- w Łodzi – Hotel Tobacco***, oraz apartamenty przy ul. Matejki;
- w Janowie Podlaskim – Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowe Zamek Biskupi Janów Podlaski****,
- w Łochowie – Zespół pałacowo-parkowy oraz Folwark Łochów;
- w Częstochowie, Lublinie, Górze Kalwarii i Siedlcach.

W 2019r. spółka rozpocznie kolejne 3 inwestycje hotelowe: hotel condo w Warszawie przy ul. Poloneza budynki H2-H5, hotel condo w Pile oraz hotel condo w Gdańsku.

Spółka należy do jednych z pierwszych, którzy zaproponowali w swojej ofercie wybudowanie i sprzedaż wyodrębnionych hipotecznie apartamentów hotelowych Inwestorom oraz zarządzanie w zorganizowanym systemie „condo”, który jest sprawdzoną propozycją inwestowania na rynku nieruchomości, a spółka korzystając z wieloletniego doświadczenia osiąga sukcesy finansowe dla swoich Inwestorów.

Zgromadzony bank ziemi, wieloetapowe inwestycje deweloperskie oraz wypracowany portfel zamówień Spółki pozwala pozytywnie patrzeć w przyszłość zarówno pod względem poziomu sprzedaży jak i wyników finansowych. Mamy również świadomość zagrożeń z jakimi boryka się aktualnie branża budowlana. Do najważniejszych można zaliczyć wzrost cen materiałów i usług podwykonawczych oraz brak wykwalifikowanych pracowników, co negatywnie wpływa na utrzymanie założonej marży. Pomimo tych trudności zaliczamy miniony rok do udanych oraz pozytywnie oceniamy perspektywę rozwoju Spółki w 2018r.

Misją firmy jest dalszy rozwój, zapewnianie nowych miejsc pracy, tworzenia najlepszych produktów za najniższą cenę dostosowywanych do indywidualnych potrzeb i wymagań klientów, obejmujących zmieniające się upodobania i preferencje. Hasło wiodące Arche Sp. z o.o. brzmi: „łączymy sprzeczności, ufamy wszystkim, zmieniamy siebie”.

W celu zapoznania się z pełnym obrazem sytuacji Spółki w roku obrotowym 2018 zapraszamy do lektury raportu rocznego Arche Sp. z o.o.

Z poważaniem

Władysław Grochowski – Prezes Zarządu

Paweł Grochowski – Członek Zarządu