

*Szanowni Państwo,*

podstawową zasadą prowadzenia działalności PKO Banku Hipotecznego jest stabilne i ostrożne zarządzanie Bankiem. Zasada ta jest obecna w bieżącym, transparentnym dialogu z inwestorami w listy zastawne oraz kredytobiorcami, akcjonariuszem i regulatorem. Wierzimy, że tylko w taki sposób skutecznie możemy zwiększać wartość Banku oraz oferować listy zastawne najwyższej jakości.

Z tym większą przyjemnością zapraszam Państwa do lektury drugiego raportu rocznego PKO Banku Hipotecznego. Stanowi on podsumowanie naszej działalności w 2016 roku, który był dla nas okresem wyjątkowo dynamicznego rozwoju i konsekwentnego realizowania celów strategicznych.

PKO Bank Hipoteczny specjalizuje się w kredytach mieszkaniowych oraz listach zastawnych, a nasz model działalności opiera się na wykorzystaniu efektu synergii we współpracy z Grupą PKO Banku Polskiego.

W 2016 roku PKO Bank Hipoteczny z sukcesem realizował swoje cele strategiczne. Był najbardziej aktywnym emitentem listów zastawnych w Polsce. Przeprowadził dwie *benchmarkowe* emisje denominowanych w złotych listów zastawnych o łącznej wartości nominalnej 1 mld zł, a także pierwszą w historii polskiego rynku *benchmarkową* emisję listów zastawnych denominowanych w euro o wartości nominalnej 500 mln euro. Podstawę ich emisji stanowią wyłącznie kredyty mieszkaniowe w złotych polskich, które spełniają konserwatywne kryteria ich udzielania, tak w zakresie oceny zdolności kredytowej, jak i wyceny nieruchomości stanowiących ich zabezpieczenie. Wysokie bezpieczeństwo naszych listów zastawnych odzwierciedla rating Aa3 nadany przez agencję ratingową Moody's. Jest to najwyższy rating, jaki mogą uzyskać polskie papiery dłużne.

Dzięki owocnej współpracy z Grupą PKO Banku Polskiego w zakresie udzielania nowych kredytów mieszkaniowych, jak i transferu wiarygodności z tytułu takich kredytów z PKO Banku Polskiego, portfel kredytowy Banku osiągnął wartość ponad 8 mld zł. W efekcie tak dynamicznego rozwoju PKO Bank Hipoteczny już w drugim roku działalności operacyjnej wypracował zysk netto.

W 2016 roku w ślad za PKO Bankiem Polskim, opracowaliśmy strategię działania na lata 2017-2020. Zgodnie z nią odpowiedzialnie dbamy o interesariuszy Banku poprzez zapewnienie Klientom dostosowanych do ich potrzeb produktów kredytowych w zakresie finansowania nieruchomości, zaś inwestorom – długoterminowych listów zastawnych o wysokim poziomie bezpieczeństwa.

Rok 2016 był dla nas czasem szczególnie intensywnego rozwoju i wielu wyzwań. Chciałbym podziękować inwestorom za zaufanie, którym obdarzyli PKO Bank Hipoteczny, a wszystkim pracownikom Banku i Grupy Kapitałowej, do której należymy, za zaangażowanie, profesjonalizm i skuteczność.



Rafał Kozłowski, Prezes Zarządu PKO Banku Hipotecznego SA