

GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej
ul. Gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15 B,
40-615 Katowice

SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK OBROTOWY 2016

WRAZ
Z OPINIĄ BIEGŁEGO REWIDENTA

I
RAPORTEM Z BADANIA

SPIS TREŚCI

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA	3
RAPORT Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ ZA ROK OBROTOWY 2015.....	6
I. INFORMACJE OGÓLNE.....	6
1. Dane identyfikujące badaną Spółkę	6
2. Informacje o sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy	8
3. Dane identyfikujące podmiot uprawniony oraz kluczowego biegłego rewidenta przeprowadzającego w jego imieniu badanie	9
4. Dostępność danych i oświadczenia kierownictwa Spółki.....	10
II. SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA SPÓŁKI.....	11
III. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE	12
1. Ocena systemu rachunkowości	12
2. Informacje na temat badanego sprawozdania finansowego	12
3. Informacje o wybranych istotnych pozycjach sprawozdania finansowego	12
4. Kompletność i poprawność sporządzenia wprowadzenia do sprawozdania finansowego, dodatkowych informacji i objaśnień oraz sprawozdania z działalności Spółki.....	14
IV. UWAGI KOŃCOWE	15

SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI LIKwidACYJNEJ ZA ROK OBROTOWY 2016

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
2. Bilans
3. Rachunek zysków i strat
4. Zestawienie zmian w kapitale własnym
5. Rachunek przepływów pieniężnych
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI LIKwidACYJNEJ ZA ROK OBROTOWY 2016



OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Do Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółki GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Katowicach, przy ulicy Gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15B, na które składa się wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2016 roku, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Kierownik jednostki jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych, sporządzenie i rzetelną prezentację tego sprawozdania finansowego oraz sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1047) („ustawa o rachunkowości”), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa. Kierownik jednostki jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną, aby sporządzane sprawozdania finansowe były wolne od nieprawidłowości powstałych wskutek celowych działań lub błędów.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości, kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej jednostki są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno, przedstawia sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy w Spółce GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.



Regulacje te nakładają na nas obowiązek postępowania zgodnego z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe stanowiące podstawę jego sporządzenia są wolne od istotnych nieprawidłowości.

Badanie polega na przeprowadzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania dotyczących kwot i informacji ujawnionych w sprawozdaniu finansowym. Wybór procedur badania zależy od naszego osądu, w tym oceny ryzyka wystąpienia istotnych nieprawidłowości w sprawozdaniu finansowym na skutek celowych działań lub błędów. Przeprowadzając ocenę tego ryzyka bierzemy pod uwagę kontrolę wewnętrzną związaną ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją sprawozdania finansowego w celu zaplanowania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności działania kontroli wewnętrznej w jednostce. Badanie obejmuje również ocenę odpowiedniości stosowanej polityki rachunkowości, zasadności szacunków dokonanych przez kierownika jednostki oraz ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii.

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje sprawozdania z działalności. Jednakże naszym obowiązkiem było, w związku z przeprowadzonym badaniem sprawozdania finansowego, zapoznanie się z treścią sprawozdania z działalności Spółki i wskazanie czy informacje w nim zawarte uwzględniają postanowienia art. 49 ustawy o rachunkowości i czy są one zgodne z informacjami zawartymi w załączonym sprawozdaniu finansowym. Naszym obowiązkiem było także złożenie oświadczenia, czy w świetle naszej wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotne zniekształcenia.

Uważamy, że przy uwzględnieniu niepewności, o której mowa niżej, badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

W dniu 18 maja 2017 roku, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział X Gospodarczy postanowił zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego. Spółka GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej dokonała wyceny w swoim sprawozdaniu finansowym aktywów po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości zgodnie z art 29 ustawy o rachunkowości. Cena sprzedaży netto w odniesieniu do nieruchomości inwestycyjnych i zapasów ustalona została w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę operaty szacunkowe. Operaty te nie zawierają jednakże korekty wyceny, jaka może mieć miejsce w przypadku sprzedaży w postępowaniu likwidacyjnym.


4
[Signature]



Naszym zdaniem, z wyjątkiem zastrzeżenia co do skutków ewentualnych korekt, które mogłyby okazać się konieczne, gdybyśmy mogli zweryfikować wpływ procesu likwidacji majątku upadłego na wycenę zbadane sprawozdanie finansowe we wszystkich istotnych aspektach:

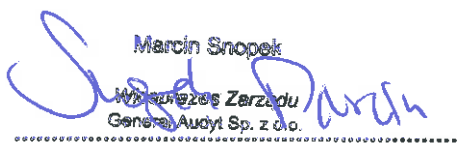
- a) przekazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej na dzień 31 grudnia 2016 roku, jak też jej wynik finansowy za rok obrotowy od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- b) zostało sporządzone, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, oraz
- c) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki.

Zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości, stwierdzamy, że informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności uwzględniają postanowienia art. 49 ustawy o rachunkowości i są zgodne z informacjami zawartymi w załączonym sprawozdaniu finansowym. Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego, oświadczamy, iż nie stwierdziliśmy istotnych zniekształceń w sprawozdaniu z działalności.


Marcin Snopek
Kluczowy biegły Rewident
nr ewid. 11212

Marcin Snopek
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie
nr ewid. 11212

W imieniu General Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wpisanego na listę podmiotów uprawnionych prowadzoną przez KRBR pod nr. ewidencyjnym 3776.


Marcin Snopek
Wiceprezes Zarządu
General Audyt Sp. z o.o.

Marcin Snopek – Wice Prezes Zarządu General Audyt Sp. z o.o.

General Audyt Sp. z o.o.
40-013 Katowice, ul. Staromiejska 6/10d
NIP: 954-273-37-90 REGON: 242754250

Katowice, 31 maj 2017 roku

**RAPORT Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI GC INVESTMENT S.A.
W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ ZA ROK OBROTOWY 2016**

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Dane identyfikujące badaną Spółkę

Spółka działa pod firmą GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej. Siedzibą Spółki są Katowice, ul. Gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15B.

Spółka prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej, zawiązanej aktem notarialnym w dniu 30 października 2009 roku przed notariuszem Bożeną Górską – Wolnik w Katowicach (Repertorium A Nr 12670/2009).

Spółka powstała z przekształcenia GC Investment Sp. z o.o. na mocy Uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników GC Investment Sp. z o.o. z dnia 30 października 2009 roku.

Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy VIII Wydział Gospodarczy-Rejestrowy w Katowicach pod numerem KRS 0000343871, na podstawie postanowienia z dnia 31 grudnia 2009 roku.

Spółka posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 954-225-62-55 nadany przez Drugi Urząd Skarbowy w Katowicach w dniu 2 października 2006 roku.

Urząd Statystyczny nadał Spółce REGON o numerze: 276244722.

Spółka działa na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych.

Według statutu Spółki przedmiotem jej działalności jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków;
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
- roboty związane z budowa dróg kołowych i szynowych;
- roboty związane z budowa rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych;
- roboty związane z budowa pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej;
- rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę;
- wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych;
- wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych;
- pozostałe specjalistyczne roboty budowlane;
- sprzedaż hurtowa i detaliczna pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli;
- konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli;
- sprzedaż hurtowa i detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli;
- sprzedaż hurtowa i detaliczna motocykli, ich naprawa i konserwacja oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna części i akcesoriów do nich;
- sprzedaż hurtowa realizowana na zlecenie;
- magazynowanie i przechowywanie towarów;

- działalność usługowa wspomagająca transport;
- działalność holdingów finansowych;
- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych;
- pozostała finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych;
- działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych;
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
- działalność związana z obsługą rynku nieruchomości wykonywana na zlecenie;
- działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe;
- doradztwo związane z zarządzaniem;
- działalność w zakresie architektury i inżynierii oraz związane z nią doradztwo techniczne;
- reklama;
- działalność w zakresie specjalistycznego projektowania
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana;
- wynajem i dzierżawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli;
- wypożyczanie i dzierżawa artykułów użytku osobistego i domowego;
- wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych;
- działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników;
- pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji i działalności z nią związane;
- działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach;
- sprzątanie obiektów;
- pozaszkolne formy edukacji;
- działalność wspomagająca edukację;
- działalność związana ze sportem;
- działalność rozrywkowa i rekreacyjna;
- pozostała indywidualna działalność usługowa.

W badanym okresie działalność operacyjna Spółki wobec ogłoszenia upadłości z możliwością zawarcia układu przez Spółkę została ograniczona na rzecz działań mających na celu restrukturyzację Spółki i spłatę jej wierzycieli.

W dniu 18 maja 2017 roku, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział X Gospodarczy postanowił zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego. Jednocześnie Sąd postanowił o wyznaczeniu syndyka masy upadłości w osobie Michała Saleja posiadającego licencję doradcy restrukturyzacyjnego o numerze 499.

Kapitał zakładowy Spółki według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosił 32.438.184,00 zł i dzielił się na 32.438.184 akcji zwykłych o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku wśród akcjonariuszy Spółki znajdowali się:

- MGJ Inwestycje Sp. z o.o. - 13,48 % akcji,
- Tomasz Przeradzki - 6,86 % akcji,
- Tadeusz Biedzki - 22,91 % akcji,
- M.G. Centrum Sp. z o.o. - 20,73 % akcji,

- Jan Szmidt - 11,89 % akcji
- pozostali akcjonariusze - 24,13 % akcji.

W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany w kapitale zakładowym Spółki.

W roku obrotowym nastąpiły zmiany w strukturze własności kapitału podstawowego. Pan Jan Szmidt nabył 11,89% akcji od Spółki MGJ Inwestycje Sp. z o.o., komunikat o transakcji został publikowany 5 lutego 2016 roku.

Kapitał własny Spółki według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku jest ujemny i wynosi (35.315.363,38 zł).

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

- Marcin Paterk - Prezes Zarządu.

W związku ze zmianą sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego Sąd postanowił o wyznaczeniu syndyka masy upadłości w osobie Michała Saleja posiadającego licencję doradcy restrukturyzacyjnego o numerze 499. Syndyk zgodnie z ustawą o rachunkowości (art. 3 ust.6) przejął funkcję Kierownika Spółki.

W badanym okresie oraz do dnia wydania opinii wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu Spółki:

- w dniu 18 kwietnia 2016 roku Rada Nadzorcza powołała na stanowisko Wiceprezesa Zarządu GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej Pana Wojciecha Sobczaka,
- w dniu 25 maja 2016 roku Pan Wojciech Sobczak został odwołany z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej,
- W dniu 29 marca 2017 roku Pan Dominik Staroń złożył rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej,
- W dniu 6 kwietnia 2017 roku Rada Nadzorcza powołała na stanowisko Prezesa Zarządu GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej Pana Marcina Paterka.

Powyższe zmiany zostały zgłoszone i zarejestrowane we właściwym rejestrze sądowym.

2. Informacje o sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy

Działalność Spółki w 2015 roku zamknęła się stratą netto w wysokości 61.452.801,42 zł. Sprawozdanie finansowe Spółki za rok obrotowy 2015 podlegało badaniu przez biegłego rewidenta. Badanie zostało przeprowadzone przez podmiot uprawniony General Audit Sp. z o.o. Biegły rewident w dniu 28 czerwca 2016 roku wydał o tym sprawozdaniu opinię z zastrzeżeniem i ze zwróceniem uwagi o następującej treści:

„Uważamy, że przy uwzględnieniu niepewności, o której mowa niżej, badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Spółka nie przedstawiła kalkulacji odzyskiwalności wartości posiadanych długoterminowych aktywów finansowych o wartości 113.625 tys. złotych, stanowiących 47% wartości aktywów Spółki. Nie możemy ocenić, czy ewentualna aktualizacja wyceny posiadanych przez Spółkę akcji i udziałów do wartości odzyskiwalnych nie wpłynęłaby istotnie na wartość długoterminowych aktywów finansowych ujawnionych w badanym jednostkowym

sprawozdaniu finansowym Spółki GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej na dzień 31 grudnia 2015 roku, a w konsekwencji na kapitały własne i wynik netto Spółki GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej.

....

Nie zgłaszając dalszych zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności zbadanego sprawozdania finansowego, zwracamy uwagę, na:

- informacje zawarte w nocy 45 informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego, w której Zarząd poinformował o sytuacji finansowej Spółki i przedstawił zagrożenia związane z możliwością kontynuacji działalności przez Spółkę w niezmiennym istotnie zakresie. Nota ta zawiera opis obecnie podejmowanych, jak również planowanych działań mających na celu eliminację tych zagrożeń. Sprawozdanie finansowe za rok 2015 sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania przez Spółkę działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości, co potwierdzono we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego, i nie uwzględnia korekt wyceny aktywów i zobowiązań, które byłyby konieczne, gdyby Spółka nie była w stanie kontynuować działalności,
- ujemne wyniki wygenerowane w roku 2015, jak i w latach ubiegłych. W takiej sytuacji, zgodnie z art. 397 Kodeksu Spółek Handlowych, Zarząd Spółki planuje zwołać Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy celem powzięcia uchwały dotyczącej dalszego istnienia Spółki. Na dzień wydania opinii uchwała nie została jeszcze podjęta przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy,
- sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2014 roku było przedmiotem badania przez inny podmiot uprawniony, który z dniem 29 maja 2015 roku wydał o tym sprawozdaniu opinię bez zastrzeżeń, ze zwróceniem uwagi”.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy zatwierdzające sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2015 odbyło się w dniu 28 grudnia 2016 roku. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło o pokryciu straty netto za rok 2015 w całości z zysków lat przyszłych.

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2015 zostało złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 9 sierpnia 2016 roku.

3. Dane identyfikujące podmiot uprawniony oraz kluczowego biegłego rewidenta przeprowadzającego w jego imieniu badanie

Badanie sprawozdania finansowego zostało przeprowadzone na podstawie umowy z dnia 15 listopada 2016 roku, zawartej pomiędzy GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej a firmą General Audit Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, ul. Staromiejska 6/10d, wpisaną na prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 3776. W imieniu podmiotu uprawnionego badanie sprawozdania finansowego zostało przeprowadzone pod nadzorem kluczowego biegłego rewidenta Marcina Snopka (nr ewidencyjny 11212) w siedzibie Spółki w miesiącach od 1 lutego do 31 marca 2017 roku, oraz poza siedzibą Spółki od 1 kwietnia 2017 roku do dnia wydania niniejszej opinii.

Wyboru podmiotu uprawnionego dokonała Rada Nadzorcza uchwałą z dnia 28 września 2016 roku na podstawie upoważnienia zawartego w par. 17 statutu Spółki.

General Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluczowy biegły rewident Marcin Snopek potwierdzają, iż są uprawnieni do badania sprawozdań finansowych oraz spełniają warunki określone w art. 56 ustawy o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2009 roku Nr 77, poz. 649 z późn. zm.) do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o sprawozdaniu finansowym Spółki GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej.

4. Dostępność danych i oświadczenia kierownictwa Spółki

Zakres naszego badania został ograniczony w zakresie weryfikacji możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto w przypadku nieruchomości inwestycyjnych oraz zapasów w procesie likwidacji.

II. SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA SPÓŁKI

Poniżej zaprezentowane są podstawowe wielkości z rachunku zysków i strat oraz wskaźniki finansowe opisujące wynik finansowy Spółki, jej sytuację finansową i majątkową w porównaniu do analogicznych wielkości za rok ubiegły.

<u>Podstawowe wielkości z rachunku zysków i strat (w tys. zł)</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	1.527	1.299
Koszty działalności operacyjnej	(3.238)	(3.042)
Pozostałe przychody operacyjne	3.300	193
Pozostałe koszty operacyjne	(1.913)	(40.424)
Przychody finansowe	2.088	2.213
Koszty finansowe	(39.503)	(22.940)
Podatek dochodowy	(2.031)	(1.248)
Zysk (strata) netto	(35.708)	(61.453)
<u>Wskaźniki rentowności</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
- rentowność sprzedaży	(2.471)%	(4.826)%
- rentowność sprzedaży netto	(2.338)%	(4.730)%
- rentowność netto kapitału własnego	(9.104)%	(83)%
<u>Wskaźniki efektywności</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
- wskaźnik rotacji majątku	0,01	0,01
- wskaźnik rotacji należności w dniach	109	3.266
- wskaźnik rotacji zobowiązań w dniach	109	1.307
- wskaźnik rotacji zapasów w dniach	4.741	5.951
<u>Płynność/Kapitał obrotowy netto</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
- stopa zadłużenia	111%	95%
- stopień pokrycia majątku kapitałem własnym	(11)%	5%
- kapitał obrotowy netto (w tys. zł)	(162.117)	(138.065)
- wskaźnik płynności	0,30	0,38
- wskaźnik podwyższonej płynności	0,12	0,19

Analiza powyższych wielkości i wskaźników wskazuje na wystąpienie w roku 2015 następujących tendencji:

- spadek rentowności netto kapitału własnego, wzrost rentowności sprzedaży. Wskaźniki te wykazują wartości ujemne,
- wskaźnik rotacji majątku utrzymuje się na podobnym co w 2015 roku poziomie,
- spadek wskaźnika rotacji należności, zobowiązań i zapasów w dniach,
- wzrost stopy zadłużenia,
- spadek stopnia pokrycia majątku kapitałem własnym,
- wzrost deficytu kapitału obrotowego netto,

- spadek wskaźników płynności.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy braku założenia kontynuacji działalności Spółki, co zostało opisane we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego w pkt. nr 5.

III. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

1. Ocena systemu rachunkowości

Spółka posiada dokumentację opisującą przyjęte zasady rachunkowości, zgodną we wszystkich istotnych aspektach z wymaganiami art. 10 Ustawy o rachunkowości. Zasady te były stosowane w sposób ciągły i nie uległy one zmianie w stosunku do zasad stosowanych w roku poprzednim. Bilans otwarcia wynika z zatwierdzonego sprawozdania finansowego za poprzedni rok obrotowy i został on prawidłowo wprowadzony do ksiąg rachunkowych badanego okresu.

Na bazie testów przeprowadzonych w ramach procedur badania sprawozdania finansowego dokonaliśmy weryfikacji stosowanego systemu rachunkowości i nie stwierdziliśmy nieprawidłowości, które miałyby wpływ na sporządzone sprawozdania finansowe. Stosowany przez Spółkę system rachunkowości nie był jednak całościowo przedmiotem naszego badania.

Spółka przeprowadziła inwentaryzację aktywów i pasywów w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia prezentowanych aktywów i pasywów.

2. Informacje na temat badanego sprawozdania finansowego

Badane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień 31 grudnia 2015 roku i obejmuje:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2016 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 196.377.515,30 zł,
- rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku wykazujący stratę netto w kwocie 35.707.584,08 zł,
- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 48.147.548,00 zł,
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 254.448,04 zł,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Struktura aktywów i pasywów oraz pozycji kształtujących wynik finansowy została przedstawiona w sprawozdaniu finansowym.

3. Informacje o wybranych istotnych pozycjach sprawozdania finansowego

Inwestycje długoterminowe

Do pozycji inwestycji długoterminowych w Spółce zaliczono:

- nieruchomości w kwocie 24.333.708,03 zł,
- udziały i akcje w podmiotach podporządkowanych w kwocie 70.835.277,03 zł,
- inne papiery wartościowe w podmiotach podporządkowanych w kwocie 23.792.000,00 zł.

Nieruchomości inwestycyjne wycenione zostały po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości zgodnie z art 29 ustawy o rachunkowości. Cena sprzedaży netto w odniesieniu do nieruchomości inwestycyjnych ustalona została w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę operaty szacunkowe. Operaty te nie zawierają jednakże korekty wyceny, jaka może mieć miejsce w przypadku sprzedaży w postępowaniu likwidacyjnym.

Zapasy

Struktura zapasów oraz związanych z nimi odpisów aktualizujących została prawidłowo przedstawiona w nocie objaśniającej tę pozycję bilansu.

Należności

Struktura wiekowa należności handlowych została prawidłowo przedstawiona w nocie objaśniającej tę pozycję bilansu, łącznie z dotyczącymi ich odpisami aktualizującymi.

Inwestycje krótkoterminowe

Do pozycji inwestycji krótkoterminowych w Spółce zaliczono między innymi:

- udzielone pożyczki podmiotom podporządkowanym w kwocie 8.408.770,40 zł,
- udzielone pożyczki podmiotom pozostałym w kwocie 1.447.293,75 zł.

Zobowiązania

Największe wartości wśród zobowiązań Spółki stanowią:

- kredyty i pożyczki krótkoterminowe w kwocie 46.291.662,25 zł,
- zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych w kwocie 119.963.448,16 zł,
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie 10.508.710,64 zł,
- zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń w kwocie 11.670.935,92 zł,
- zobowiązania inne w kwocie 36.679.777,26 zł.

Specyfikację zaciągniętych kredytów wraz z opisem ich zabezpieczeń oraz zapadalności ujawniono w notach dodatkowych objaśnień i informacji do sprawozdania finansowego.

Struktura wiekowa zobowiązań handlowych została prawidłowo przedstawiona w nocie objaśniającej tę pozycję bilansu.

Uzasadnienie wydanej opinii

Spółka sporządziła sprawozdanie finansowe przy założeniu braku kontynuacji działalności. W dniu 18 maja 2017 roku, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział X Gospodarczy postanowił zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego, jednocześnie Sąd postanowił o wyznaczeniu syndyka masy upadłości w osobie Michała Saleja posiadającego licencję doradcy restrukturyzacyjnego o numerze 499. W związku z przyjęciem przez Kierownika Jednostki założenia, iż sprawozdanie finansowe sporządzane jest przy braku kontynuacji działalności Spółki, Spółka dokonała wyceny własnych aktywów po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Cena

sprzedaży netto dla nieruchomości inwestycyjnych oraz zapasów ustalona została wg wartości ceny rynkowej (operaty szacunkowe). Wycena ta nie zawiera korekty ceny wynikającej ze sprzedaży majątku w procesie likwidacyjnym.

4. Kompletność i poprawność sporządzenia wprowadzenia do sprawozdania finansowego, dodatkowych informacji i objaśnień oraz sprawozdania z działalności Spółki

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego zawiera wszystkie informacje wymagane załącznikiem nr 1 do ustawy o rachunkowości. Spółka potwierdziła zasadność zastosowania zasady kontynuacji działalności przy sporządzaniu sprawozdania finansowego. Zasady wyceny aktywów i pasywów, pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego zostały prawidłowo i kompletnie opisane w tym wprowadzeniu.

Spółka sporządziła dodatkowe informacje i objaśnienia w postaci not tabelarycznych do poszczególnych pozycji bilansu i rachunku zysków i strat oraz opisów słownych.

Noty objaśniające do pozycji: rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne, inwestycje, zobowiązania i rezerwy prawidłowo przedstawiają zwiększenia i zmniejszenia oraz tytuły tych zmian w ciągu roku obrotowego. Dla poszczególnych aktywów wykazanych w bilansie przedstawiono możliwość dysponowania nimi z uwagi na zabezpieczenia poczynione na rzecz wierzycieli.

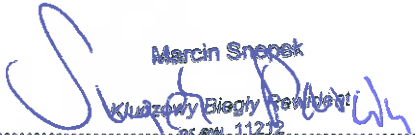
Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego w sposób prawidłowy i kompletny opisują pozycje sprawozdawcze oraz jasno prezentują pozostałe informacje wymagane według załącznika nr 1 do ustawy o rachunkowości.

Zarząd sporządził i załączył do sprawozdania finansowego sprawozdanie z działalności Spółki w roku obrotowym 2015. Sprawozdanie z działalności zawiera informacje wymagane art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości. Dokonaliśmy sprawdzenia tego sprawozdania w zakresie ujawnionych w nim informacji, których bezpośrednim źródłem jest zbadane sprawozdanie finansowe.

IV. UWAGI KOŃCOWE


Oświadczenia Zarządu

General Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluczowy biegły rewident otrzymali od Zarządu Spółki pisemne oświadczenie, w którym Zarząd stwierdził, iż Spółka przestrzegała przepisów prawa.


.....
.....
.....

Marcin Snopek
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie
nr ewid. 11212

W imieniu General Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wpisanego na listę podmiotów uprawnionych prowadzoną przez KRBR pod nr. ewidencyjnym 3776.


.....
.....
.....

Marcin Snopek – Wice Prezes Zarządu General Audyt Sp. z o.o.

General Audyt Sp. z o.o.
40-013 Katowice, ul. Staromiejska 6/10c
NIP: 954-273-37-90 REGON: 242754250

Katowice, 31 maj 2017 roku

**GC INVESTMENT S.A.
w upadłości likwidacyjnej**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES
OD 01.01.2016 DO 31.12.2016 ROKU**

OBEJMUJĄCE:

- 1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**
- 2. Bilans**
- 3. Rachunek zysków i strat**
- 4. Zestawienie zmian w kapitale własnym**
- 5. Rachunek przepływów pieniężnych**
- 6. Dodatkowe informacje i objaśnienia**

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Dane Jednostki

a) Nazwa

GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej

b) Siedziba

40-615 Katowice, ul. Gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b,

c) Podstawowy przedmiot działalności

Prowadzenie robót budowlanych związanych z wznoszeniem budynków, handel nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi oraz działalność agencji obsługi nieruchomości, wynajem nieruchomości

d) Organ rejestrowy

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000343871

NIP: 9542256255

2. Czas trwania działalności Jednostki

Spółka została założona na czas nieograniczony.

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Niniejsze sprawozdanie obejmuje okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

4. Wewnętrzne jednostki organizacyjne

W skład Spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne samodzielnie sporządzające sprawozdanie finansowe.

5. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Roczne sprawozdanie sporządzono przy założeniu braku kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę. W dniu 2 grudnia 2014 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu. 11 października 2016 roku wpłynął wniosek jednego z wierzycieli Spółki (Copernicus Fundusz Inwestycyjny Otwarty z siedzibą w Warszawie) o zmianę sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki - z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki. W dniu 2 marca 2017 roku wniosek o zmianę trybu postępowania upadłościowego Spółki wobec braku dalszej możliwości kontynuowania procesu upadłościowego w kierunku zawarcia układu z wierzycielami złożył Nadzorca Sądowy Jednostki. 15 marca 2017 roku Zarząd GC Investment SA w upadłości układowej odnosząc się do wniosku Nadzorca Sądowego złożył w Sądzie pismo, w którym potwierdził okoliczności podniesione przez Nadzorcę Sądowego i przychylił się do jego wniosku o zmianę trybu postępowania upadłościowego z układowego na likwidacyjny, również wnioskując o zmianę trybu postępowania upadłościowego Spółki GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Katowicach na obejmujące likwidację majątku Dłużnika. W dniu 18 maja 2017 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy wydał postanowienie o zmianie trybu prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki z upadłości z możliwością zawarcia układu na upadłość obejmującą likwidację majątku upadłego wyznaczając Syndyka masy upadłości w osobie Pana Michała Saleja.

6. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości wraz z późniejszymi zmianami.

Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych ustawą o rachunkowości, z tym że:

1. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych księgowane są w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, począwszy od miesiąca następnego od dnia nabycia aktywów.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarzane w całości w miesiącu oddania do użytkowania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

3. Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem znanych Spółce przesłanek, mogących wpłynąć na korektę ceny w stosunku do posiadanych operatów szacunkowych. Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za rok 2016 spółka dodatkowo zastosowała zasady wyceny opisane w pkt 11 niniejszego wprowadzenia do sprawozdania finansowego.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

4. Zapasy

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

5. Należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

6. Pożyczki

Pożyczki długoterminowe wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

7. Kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

8. Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

9. Rachunek zysków i strat jednostka sporządza w układzie porównawczym.

10. Rachunek przepływów pieniężnych jednostka sporządza metodą pośrednią

11. W związku z przyjęciem przez Spółkę założenia, iż sprawozdanie sporządzane jest przy braku kontynuacji działalności jednostka dokonała wyceny aktywów po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

EKONOMIST Sp. z o.o.

Spółka komandytowa

ul. Dąbrowska 18

43-195 MIKOŁÓW

tel. (32) 7699-295, fax (32) 2540 418

Sporządził: Marta Poloczek

Podpis Syndyka

Syndyk

Michał Salej

Michał Salej

Katowice, dnia 31.05.2017

GC INVESTMENT S.A.

w upadłości likwidacyjnej

ul. Gen. Z.W. Jankego 15B, 40-615 Katowice

NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722

Bilans
Aktywa

Lp.	Typul	Ni noty	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2015r.
A	AKTYWA TRWALE		127 535 974,32	155 764 904,41
I	Wartości niematerialne i prawne	1	0,00	23 259,34
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2	Wartość firmy		0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	23 259,34
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe		67 422,26	88 369,63
1	Środki trwałe	2	67 422,26	88 369,63
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0,00	0,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		50 683,46	59 819,07
c	urządzenia techniczne i maszyny		6 460,86	8 763,91
d	środki transportu		2 550,00	4 350,00
e	inne środki trwałe		7 727,94	15 436,65
2	Środki trwałe w budowie		0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	3	225 000,00	620 000,00
1	Od jednostek powiązanych		0,00	420 000,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek		225 000,00	200 000,00
IV	Inwestycje długoterminowe	4	118 988 462,06	147 646 545,44
1	Nieruchomości		24 333 708,03	33 993 791,41
2	Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe		94 654 754,03	113 652 754,03
a	w jednostkach powiązanych		86 927 249,50	99 846 249,50
	- udziały lub akcje		63 135 249,50	63 656 249,50
	- inne papiery wartościowe		23 792 000,00	36 190 000,00
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		7 700 027,53	13 779 027,53
	- udziały lub akcje		7 700 027,53	13 779 027,53
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c	w pozostałych jednostkach		27 477,00	27 477,00
	- udziały lub akcje		27 477,00	27 477,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		8 255 090,00	7 386 730,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26	8 255 090,00	7 386 730,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	9	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE		68 841 540,98	86 198 967,03
I	Zapasy	10	41 527 664,04	42 575 164,94
1	Materiały		0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku		1 029 254,04	1 999 020,80
3	Produkty gotowe		0,00	0,00
4	Towary		40 498 410,00	40 378 478,14
5	Zaliczki na dostawy i usługi		0,00	197 666,00
II	Należności krótkoterminowe	11	14 751 586,11	22 507 399,80
1	Należności od jednostek powiązanych		7 880 815,87	9 013 079,26
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		13 399,50	805 229,22
	- do 12 miesięcy		13 399,50	805 229,22
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b	inne		7 867 416,37	8 207 850,04
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		62 685,67	30 554,67
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		62 685,67	30 554,67
	- do 12 miesięcy		62 685,67	30 554,67
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b	inne		0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek		6 808 084,57	13 463 765,87
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		3 113 344,19	9 642 272,13
	- do 12 miesięcy		3 113 344,19	9 642 272,13
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		15 510,16	34 365,52
c	inne		3 679 230,22	3 787 128,22
d	dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe		9 930 582,66	18 482 392,40
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	5	9 930 582,66	18 482 392,40
a	w jednostkach powiązanych		8 408 770,40	17 030 138,98
	- udziały lub akcje		0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		8 408 770,40	17 030 138,98
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00

b	w pozostałych jednostkach		1 447 293,75	1 123 286,87
	- udziały lub akcje		0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		1 445 623,81	1 121 616,93
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		1 669,94	1 669,94
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		74 518,51	328 966,55
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		74 518,51	328 966,55
	- inne środki pieniężne		0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne		0,00	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	2 631 708,17	2 634 009,89
C	NALEŻNE WPLATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		0,00	0,00
D	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM		196 377 515,30	241 963 871,44

Bilans
Pasywa

l.p.	Tytuł	Nr metry	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2015r.
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		(35 315 363,38)	12 832 184,62
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	12	32 438 184,00	32 438 184,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		67 202 172,89	67 202 172,89
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		31 755 551,40	31 755 551,40
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		(12 439 963,92)	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		0,00	0,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne		0,00	0,00
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych		(86 808 172,27)	(25 355 370,85)
VI	Zysk (strata) netto	13	(35 707 584,08)	(61 452 801,42)
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		231 692 878,68	229 131 686,82
I	Rezerwy na zobowiązania		4 116 101,74	7 334 907,74
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26	141 310,00	4 222 372,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	14	15 700,00	15 700,00
	- długoterminowa		15 700,00	15 700,00
	- krótkoterminowa		0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy	15	3 959 091,74	3 096 835,74
	- długoterminowe		0,00	0,00
	- krótkoterminowe		3 959 091,74	3 096 835,74
II	Zobowiązania długoterminowe	16	571 860,00	629 905,00
1	Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek		571 860,00	629 905,00
a	kredyty i pożyczki		0,00	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
c	inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d	zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
e	inne		571 860,00	629 905,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe		226 999 637,27	221 166 800,91
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		16 642 068,35	18 613 775,21
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		533 563,26	892 084,55
	- do 12 miesięcy		533 563,26	892 084,55
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b	inne		16 008 505,09	17 721 690,66
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		4 619 551,12	4 564 049,52
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		205 304,36	205 304,36
	- do 12 miesięcy		205 304,36	205 304,36
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b	inne		4 414 246,76	4 358 745,16
3	Wobec pozostałych jednostek		205 738 017,80	197 915 338,79
a	kredyty i pożyczki		46 291 662,25	42 544 124,66
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		119 963 448,16	118 140 112,27
c	inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		9 669 843,02	10 165 517,08
	- do 12 miesięcy		9 669 843,02	10 165 517,08
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy		1 829 462,54	1 906 129,54
f	zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		11 670 935,92	13 503 776,29
h	z tytułu wynagrodzeń		55 640,50	34 316,28
i	inne		16 257 025,41	11 621 362,67
4	Fundusze specjalne		0,00	73 637,39
IV	Rozliczenia międzyokresowe		5 279,67	73,17
1	Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	18	5 279,67	73,17
	- długoterminowe		0,00	0,00
	- krótkoterminowe		5 279,67	73,17
	PASYWA RAZEM		196 377 515,30	241 963 871,44

Sporządził: Marta Polowka
43-119-519-5
Mikołów
tel. (32) 7699-295, fax (32) 2540 418

Syndyk

Michał Salej

Katowice, dnia 31.05.2017

GC INVESTMENT S.A.
w upadłości likwidacyjnej
ul. Gen. Z.W. Jankego 15B, 40-615 Katowice
NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722

Rachunek zysków i strat - wersja porównawcza

Lp	Tytuł	Nr noty	Wykonane za okres	
			1.01.-31.12.2016r	1.01.-31.12.2015r
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	21	1 527 256,19	1 299 101,08
-	<i>od jednostek powiązanych</i>		<i>136 160,58</i>	<i>180 733,34</i>
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów		825 548,01	724 476,09
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		774,04	571 624,99
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		700 934,14	3 000,00
B	Koszty działalności operacyjnej		3 237 516,47	3 041 530,41
I	Amortyzacja		44 085,24	52 759,07
II	Zużycie materiałów i energii		117 010,76	104 250,03
III	Usługi obce		889 211,36	972 074,18
IV	Podatki i opłaty, w tym:		386 018,91	1 028 114,33
-	<i>podatek akcyzowy</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
V	Wynagrodzenia		634 177,62	777 273,01
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		42 612,73	84 585,19
-	<i>emerytalne</i>		<i>22 802,03</i>	<i>43 069,84</i>
VII	Pozostałe koszty rodzajowe		13 092,12	20 442,89
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 111 307,73	2 031,71
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)		(1 710 260,28)	(1 742 429,33)
D	Pozostałe przychody operacyjne		3 299 722,86	192 974,23
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		7 050,06	0,00
II	Dotacje		0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		355 472,19	0,00
IV	Inne przychody operacyjne		2 937 200,61	192 974,23
E	Pozostałe koszty operacyjne		1 913 430,30	40 424 159,35
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	36 799 669,98
III	Inne koszty operacyjne		1 913 430,30	3 624 489,37
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)		(323 967,72)	(41 973 614,45)
G	Przychody finansowe		2 088 227,24	2 213 108,41
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych, w tym:		0,00	0,00
-	<i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
b)	od jednostek pozostałych, w tym:		0,00	0,00
-	<i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
II	Odsetki, w tym:	22	2 087 918,24	2 207 093,41
-	<i>od jednostek powiązanych</i>		<i>2 000 701,85</i>	<i>2 121 770,59</i>
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
-	<i>w jednostkach powiązanych</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
V	Inne		309,00	6 015,00
H	Koszty finansowe		39 503 249,60	22 940 478,38
I	Odsetki, w tym:	23	10 121 199,28	13 846 608,05
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>		<i>93 253,68</i>	<i>744 934,58</i>
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	556,00
-	<i>w jednostkach powiązanych</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		12 713 050,32	9 093 314,33
IV	Inne		16 669 000,00	0,00
I	Zysk (strata) brutto (I+J-K)		(37 738 990,08)	(62 700 984,42)
J	Podatek dochodowy	25	(2 031 406,00)	(1 248 183,00)
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (L-M-N)		(35 707 584,08)	(61 452 801,42)

EKONOMIST Sp. z o.o.

Spółka komandytowa

ul. Ogrodowa 18

43-135 MIKOŁÓW

Sporządził: Marta Kłopotowska tel. (32) 7899-295, fax (32) 2540 418

Syndyk

Michał Salej

Syndyk

Michał Salej

Katowice, dnia 31.05.2017

GC INVESTMENT S.A.

w upadłości likwidacyjnej

ul. Gen. Z.W. Jankego 15B, 40-615 Katowice

NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Lp.	Tytuł	1.01.-31.12.2016r.	1.01.-31.12.2015r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	12 832 184,62	74 284 986,04
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	12 832 184,62	74 284 986,04
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	32 438 184,00	32 438 184,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	32 438 184,00	32 438 184,00
2	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	67 202 172,89	67 202 172,89
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00
-	podział wyniku	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00
-	dywidenda	0,00	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	67 202 172,89	67 202 172,89
3	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	(12 439 963,92)	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00
-	nadwyżka aportowa	0,00	0,00
b	zmniejszenie	12 439 963,92	0,00
-	odwrócenie wyceny nieruchomości inwestycyjnych zg z art. 29 ust. o rachunkowości	12 439 963,92	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	(12 439 963,92)	0,00
4	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(86 808 172,27)	(25 355 370,85)
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	805 450,00
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	805 450,00
a	zwiększenie	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	805 450,00
-	podział wyniku	0,00	805 450,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)	(86 808 172,27)	(26 160 820,85)
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(86 808 172,27)	(26 160 820,85)
a	zwiększenie	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	(805 450,00)
-	pokrycie straty	0,00	(805 450,00)
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(86 808 172,27)	(25 355 370,85)
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(86 808 172,27)	(25 355 370,85)
6	Wynik netto	(35 707 584,08)	(61 452 801,42)
a	zysk netto	0,00	0,00
b	strata netto	(35 707 584,08)	(61 452 801,42)
c	odpisy z zysku	0,00	0,00
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	(35 315 363,38)	12 832 184,62
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	(35 315 363,38)	x

Sporządził: Marta Poliszka

Syndyk

Michał Salej

Katowice, dnia 31.05.2017

Syndyk

Michał Salej

GC INVESTMENT S.A.w upadłości likwidacyjnej
ul. Gen. Z.W. Jankiego 15B, 40-615 Katowice
NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722

Rachunek przepływów pieniężnych

metoda pośrednia

Lp	Tytuł	1 01.-31.12.2016r.	1 01.-31.12.2015r.
A	Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I	Zysk (strata) netto	(35 707 584,08)	(61 452 801,42)
II	Korekty razem	35 453 878,11	61 553 753,71
1	Amortyzacja	44 085,24	52 759,07
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6 393 423,44	10 027 180,41
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	29 382 171,77	32 773 879,13
5	Zmiana stanu rezerw	(300 790,00)	(447 967,27)
6	Zmiana stanu zapasów	1 047 500,90	12 276 252,49
7	Zmiana stanu należności	2 703 659,22	1 709 711,02
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(2 955 320,68)	3 294 673,39
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(860 851,78)	1 867 265,47
10	Inne korekty	0,00	0,00
III	Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	(253 705,97)	100 952,29
B	Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I	Wpływy	0,00	7 000,00
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	7 000,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	7 000,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	7 000,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II	Wydatki	742,07	17 486,99
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	6 856,91
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	742,07	10 630,08
3	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III	Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(742,07)	(10 486,99)
C	Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I	Wpływy	0,00	100,85
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	0,00	100,85
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II	Wydatki	0,00	281,18
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4	Splaty kredytów i pożyczek	0,00	281,18
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8	Odsetki	0,00	0,00
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III	Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0,00	(180,33)
D	Przeplwy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)	(254 448,04)	90 284,97
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(254 448,04)	90 284,97
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F	Środki pieniężne na początek okresu	328 966,55	238 681,58
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	74 518,51	328 966,55
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Sporządził: Marta Polczek

Syndyk

Michał Salej

Katowice, dnia 31.05.2017

BRONIST Sp. z o.o.
Spółka komandytowa
ul. Ogrodowa 18
43-195 MIKOŁÓW
tel. (32) 7899-295, fax (32) 2540 413

Syndyk

Michał Salej

GC INVESTMENT S.A.

w upadłości likwidacyjnej
ul. Gen. Z. W. Jankęgo 15B, 40-615 Katowice
NIP: 664-22-66-255 Regon: 276244722

Nota Nr 1

Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych od 1.01.2016r. do 31.12.2016r.

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
	Wartość brutto					
1	Bilans otwarcia	0,00	968 760,81	384 390,31	0,00	1 353 151,12
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	wytworzenie we własnym zakresie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	968 760,81	384 390,31	0,00	1 353 151,12

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
	Skumulowana amortyzacja (umorzenie)					
1	Bilans otwarcia	0,00	968 760,81	361 130,97	0,00	1 329 891,78
2	Zwiększenia	0,00	0,00	23 259,34	0,00	23 259,34
a	amortyzacja za okres	0,00	0,00	23 259,34	0,00	23 259,34
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	968 760,81	384 390,31	0,00	1 353 151,12
	Odpisy aktualizujące					
5	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	23 259,34	0,00	23 259,34
6	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość wartości niematerialnych i prawnych

Nie dotyczy

Wyjaśnienie okresu amortyzacji kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz wartości firmy

Spółka nie posiada kosztów zakończonych prac rozwojowych. Wykazana w sprawozdaniu wartość firmy została w pełni zamortyzowana w latach ubiegłych

Nota Nr 2
Zmiany w stanie środków trwałych od 1.01.2016r. do 31.12.2016r.

Lp.	Typowi	Grunt (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto							
1	Bilans otwarcia	0,00	91 356,14	250 139,94	5 729,51	140 040,75	487 266,34
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	przyjęcia ze środków trwałych w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	12 382,01	0,00	10 288,57	22 670,58
a	sprzedaż	0,00	0,00	12 382,01	0,00	10 288,57	22 670,58
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	91 356,14	237 757,93	5 729,51	129 752,18	464 595,76

Lp.	Typowi	Grunt (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Skumulowana amortyzacja (umorzenie)							
1	Bilans otwarcia	0,00	31 537,07	241 376,03	1 379,51	124 604,10	398 896,71
2	Zwiększenia	0,00	9 135,61	2 303,05	1 800,00	7 587,24	20 825,90
a	amortyzacja za okres	0,00	9 135,61	2 303,05	1 800,00	7 587,24	20 825,90
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	12 382,01	0,00	10 167,10	22 549,11
a	sprzedaż	0,00	0,00	12 382,01	0,00	10 167,10	22 549,11
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	40 672,68	231 297,07	3 179,51	122 024,24	397 173,50
Odpisy aktualizujące							
5	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość netto na początek okresu	0,00	59 819,07	8 763,91	4 350,00	15 436,65	88 369,63
6	Wartość netto na koniec okresu	0,00	50 683,46	6 460,86	2 550,00	7 727,94	67 422,26

Wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość środków trwałych

Nie dotyczy

Wartość gruntów użytkowanych w całości

Spółka posiada grunty użytkowane w całości, stanowią one towary handlowe oraz inwestycje długoterminowe. Zestawienie gruntów w użytkowaniu w całości zawiera poniższa tabela

Miejscowość	Ulica	KW	Typowa powierzchnia	Wartość w zł	Klasyfikacja
Bytom	Nowy Dwór	KAI Y/00047252/5	użytkowanie wieczyste 1/3 części	27 188	Inwestycje
Bytom	Nowy Dwór	KAI Y/00039728/4	użytkowanie wieczyste 1/3 części	45 990	Inwestycje
Janowice	Wapienówka	KAI J/00024457/3	użytkowanie wieczyste	192 649	Inwestycje
Katowice	Astrow	KAI K/00050098/0	użytkowanie wieczyste	12 208	Inwestycje
Rybnik	3 Maja 45	GL J Y/00121571/9	użytkowanie wieczyste	495	Inwestycje
Janowice	Grunwaldzka / Kamy	KAI J/00043227/1	użytkowanie wieczyste	3 150	Inwestycje
Janowice	Grunwaldzka / Kamy	KAI J/0004311/7	użytkowanie wieczyste	9 236	Inwestycje
Janowice	Grunwaldzka / Kamy	KAI J/00041413/8	użytkowanie wieczyste (udział 1151531458)	11 028	Inwestycje
Janowice	Grunwaldzka / Kamy	KAI J/00040880/5	użytkowanie wieczyste	7 314	Inwestycje
Janowice	Grunwaldzka / Kamy	KAI J/00043226/4	użytkowanie wieczyste	16 012	Inwestycje
Środa Śląska	1 Maja / Kamy	GL J S/000896/6/3	użytkowanie wieczyste 32/100 części	3 232	Towary
Bytom	Zabrzeńska	KAI Y/00061342/7	użytkowanie wieczyste 524/1000	7176	Towary
Bytom	Zabrzeńska	KAI Y/00051508/6	użytkowanie wieczyste	3 895	Towary
Janowice	Elektryków	KAI J/0002031/4	użytkowanie wieczyste	34 183	Towary
Janowice	Elektryków	KAI J/00020419/7	użytkowanie wieczyste	220	Towary
Janowice	Dudy Gracza	KAI J/00040338/1	użytkowanie wieczyste	6 868	Towary
Katowice	Dudy Gracza	KAI K/00052187/5	użytkowanie wieczyste	516	Towary
Katowice	Rzepakowa	KAI K/00045967/5	użytkowanie wieczyste	1 313	Towary
Zabrze	Korteczka	KAI K/00113878/2	użytkowanie wieczyste	4 506	Towary
Chorzów	Rybicka	GL J Z/00010355/9	użytkowanie wieczyste	12 832	Towary
Katowice	Ponasa	TO J U/00039743/5	użytkowanie wieczyste	10 961	Towary
Katowice	Ponasa	GL J G/00123822/3	użytkowanie wieczyste	422	Towary

Zestawienie samochodów użytkowanych na podstawie umów najmu wg stanu na 31.12.2015

Wartość nieamortyzowanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze, w tym z tytułu umów leasingu

Lp.	Wynajmujący / Leszyciel	Rodzaj umowy	Przedmiot narezu	Wartość czysta netto
1	Armada Serwis Sp. z o.o.	wynajem	samochód osobowy SK395GN (Lexus)	2 050,00

Zestawienie samochodów użytkowanych na podstawie umów najmu wg. stanu na 31.12.2016

Lp.	Wynajmujący / leasingodawca	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wysokość czynszu miesięcznego
1				

Zestawienie umów najmu i dzierżawy nieruchomości wg. stanu na 31.12.2015

Lp.	Wynajmujący / leasingodawca	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wysokość czynszu miesięcznego
1	Galeria Południe Sp. z o. o.	dzierżawa	dzierżawa nieruchomości Katowice, ul. Kolejowa 59	2 000,00

Zestawienie umów najmu i dzierżawy nieruchomości wg. stanu na 31.12.2016

Lp.	Wynajmujący / leasingodawca	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wysokość czynszu miesięcznego
1	Galeria Południe Sp. z o. o.	dzierżawa	dzierżawa nieruchomości Katowice, ul. Kolejowa 59	2 000,00

Nota Nr 3

Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności długoterminowe w okresie od 1.01.2016 do 31.12.2016 (wg tytułów należności)

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące należności od jednostek powiązanych	Odpisy aktualizujące należności od jednostek pozostałych	Razem odpisy aktualizujące należności długoterminowe
1	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00
a	odpisy utworzone w korespondencji z pozostałymi kosztami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00
b	odpisy utworzone w korespondencji z kosztami finansowymi	0,00	0,00	0,00
c	przesunięcia odpisów	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00
a	rozwiązanie odpisów	0,00	0,00	0,00
b	wykorzystanie odpisów	0,00	0,00	0,00
c	przesunięcia odpisów	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00

Nota Nr 4

Zmiany w stanie inwestycji długoterminowych

Lp.	Tytuł	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	techniki powiązane	jednostki z zaangażowaniem kapitałowym	techniki finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem inwestycje długoterminowe
1	Bilans otwarcia wartość brutto	21 495 927,69	0,00	119 126 610,08	99 869 249,50	19 229 033,58	28 327,00	0,00	140 622 537,77
2	Zwiększenia	5 697 896,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 697 896,54
a	nabyć	5 697 896,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 697 896,54
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia wartość brutto	27 193 824,23	0,00	119 126 610,08	99 869 249,50	19 229 033,58	28 327,00	0,00	146 320 434,31
5	Bilans otwarcia odpisy aktualizujące - wycena	12 497 863,72	0,00	(5 473 856,05)	(23 000,00)	(5 450 006,05)	(850,00)	0,00	7 024 007,67
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia	15 357 979,92	0,00	18 998 000,00	12 919 000,00	6 079 000,00	0,00	0,00	34 355 979,92
8	Bilans zamknięcia odpisy aktualizujące	(2 860 116,20)	0,00	(24 471 856,05)	(12 942 000,00)	(11 529 006,05)	(850,00)	0,00	(27 331 972,25)
9	Bilans otwarcia wartość netto	33 993 791,41	0,00	113 652 754,03	99 846 249,50	13 779 027,53	27 477,00	0,00	147 646 545,44
10	Bilans zamknięcia wartość netto	24 333 708,03	0,00	94 654 754,03	86 927 249,50	7 700 027,53	27 477,00	0,00	118 988 462,06

Ujęte w sprawozdaniu finansowym zmniejszenie wartości nieruchomości inwestycyjnych w kwocie 15.357.979,92 to efekt zastosowania przez Spółkę do wyceny jej majątku na dzień bilansowy art. 29 ustawy o rachunkowości, zgodnie z którym, w przypadku założenia braku kontynuacji działalności jednostka dokouje wyceny aktywów po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W rezultacie, w sprawozdaniu finansowym, spółka zobowiązana była ująć odroczenie dokonanej w latach ubiegłych wyceny nieruchomości inwestycyjnych do ich wartości godziwej, w przypadkach gdy wartość godziwa nieruchomości była wyższa od ceny ich nabycia.

Zmiany w stanie długoterminowych aktywów finansowych

Lp.	Tytuł	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem długoterminowe aktywa finansowe
1	Bilans otwarcia wartość brutto	82 936 610,08	36 190 000,00	0,00	0,00	119 126 610,08
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia wartość brutto	82 936 610,08	36 190 000,00	0,00	0,00	119 126 610,08
5	Bilans otwarcia odpisy aktualizujące - wycena	(5 473 856,05)	0,00	0,00	0,00	(5 473 856,05)
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia	6 600 000,00	12 398 000,00	0,00	0,00	18 998 000,00
8	Bilans zamknięcia odpisy aktualizujące	(12 073 856,05)	(12 398 000,00)	0,00	0,00	(24 471 856,05)
9	Bilans otwarcia wartość netto	77 462 754,03	36 190 000,00	0,00	0,00	113 652 754,03
10	Bilans zamknięcia wartość netto	70 862 754,03	23 792 000,00	0,00	0,00	94 654 754,03

Nota Nr 5**Zmiany w stanie krótkoterminowych aktywów finansowych - i powiązane i z zaangażowanie kapitałowym**

Lp.	Tytuł	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	Razem krótkoterminowe aktywa finansowe
1	Bilans otwarcia wartość brutto - kapitał	0,00	0,00	22 264 282,89	0,00	22 264 282,89
2	Zwiększenia	0,00	0,00	802 302,42	0,00	802 302,42
a	nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	kapitałizacja odsetek	0,00	0,00	802 302,42	0,00	802 302,42
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia wartość brutto - kapitał	0,00	0,00	23 066 585,31	0,00	23 066 585,31
5	Bilans otwarcia odpisy aktualizujące - wycena	0,00	0,00	(5 114 042,51)	0,00	(5 114 042,51)
6	Zwiększenia	0,00	0,00	2 009 275,24	0,00	2 009 275,24
-	naliczenia odsetek	0,00	0,00	2 009 275,24	0,00	2 009 275,24
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	11 424 372,85	0,00	11 424 372,85
-	reklasyfikacja do j.pozostałych	0,00	0,00	239 963,67	0,00	239 963,67
-	odpisy aktualizujące	0,00	0,00	10 382 106,76	0,00	10 382 106,76
-	kapitałizacja odsetek	0,00	0,00	802 302,42	0,00	802 302,42
8	Bilans zamknięcia odpisy aktualizujące - wycena	0,00	0,00	(14 529 140,12)	0,00	(14 529 140,12)
9	Bilans otwarcia wartość netto	0,00	0,00	17 150 240,38	0,00	17 150 240,38
10	Bilans zamknięcia wartość netto	0,00	0,00	8 537 445,19	0,00	8 537 445,19

Zmiany w stanie krótkoterminowych aktywów finansowych - i pozostałe

Lp.	Tytuł	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	Razem krótkoterminowe aktywa finansowe
1	Bilans otwarcia wartość brutto - kapitał	0,00	0,00	857 798,35	1 000,00	858 798,35
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprowadz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	spłata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia wartość brutto	0,00	0,00	857 798,35	1 000,00	858 798,35
5	Bilans otwarcia odpisy aktualizujące - wycena	0,00	0,00	143 717,18	669,94	144 387,12
6	Zwiększenia	0,00	0,00	317 377,05	0,00	317 377,05
-	nalozzenia odsetek	0,00	0,00	77 413,38	0,00	77 413,38
-	reklasyfikacja z i powiązanych	0,00	0,00	239 963,67	0,00	239 963,67
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	1 943,56	0,00	1 943,56
-	spłata odsetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	odpisy aktualizujące	0,00	0,00	1 943,56	0,00	1 943,56
8	Bilans zamknięcia odpisy aktualizujące - wycena	0,00	0,00	459 150,67	669,94	459 820,61
9	Bilans otwarcia wartość netto	0,00	0,00	1 001 515,53	1 669,94	1 003 185,47
10	Bilans zamknięcia wartość netto	0,00	0,00	1 316 949,02	1 669,94	1 318 618,96

Nota Nr 6

Wykaz spółek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki

Lp.	Nazwa i siedziba Jednostki	Wartość wg cen nabycia udziałów/akcji	Przeznaczanie	Termin umiark w procentach	Wyar tof ek bilansowa udziałów/akcji	% udziału w kapitale jednostki	% głosów w organie stanowiącym Spółki	Zysk/strata netto Spółki za ostatni rok obrotowy	Wartość kapitału własnego
1	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.	9 277 852,00	0,00	0,00	9 277 852,00	85,00%	85,00%	(1 561 155,85)	(58 217,77)
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	23 780 630,00	0,00	(521 000,00)	23 259 630,00	53,91%	53,91%	(7 119 518,98)	10 024 018,30
3	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	740,00	0,00	0,00	740,00	0,01%	0,01%	(215 446,50)	4 924 061,74
4	Armada Development S.A.	30 597 027,50	0,00	0,00	30 597 027,50	100,00%	100,00%	(9 142 391,97)	28 447 475,65
5	Armada Fleet Management S.A.	6 024 390,05	0,00	(6 024 390,05)	0,00	34,65%	34,65%	(3 338 854,80)	(15 549 028,98)
6	GC Investment Baupol SKA	23 000,00	0,00	(23 000,00)	0,00	100,00%	100,00%	(568 927,60)	(4 820 135,47)
7	Browar Mariacki Sp. z o.o.	3 175 616,00	574 384,00	(3 750 000,00)	0,00	50,00%	50,00%	(3 045 415,56)	1 244 039,77
12	Armada Nowy Dwór Sp. z o.o.	10 029 027,53	0,00	(2 329 000,00)	7 700 027,53	33,33%	33,33%	(118 869,04)	17 482 473,59

Informacje o jednostkach, w których spółka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową

Lp.	Nazwa	Forma prawna	Siedziba
1	GC Investment Baupol SKA	Spółka komandytowo-akcyjna	Sosnowiec
2			
3			

Nota Nr 7

Podstawowa charakterystyka, ilość i wartość pozostałych aktywów finansowych (z wyłączeniem udziałów i akcji o których mowa w notcie nr 6 oraz należności własnych)

Lp.	Rodzaj pożyczki	Nazwa pożyczkobiorcy	Kwota umowna	Wartość należności na dzień 31.12.2016 roku	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Warunki oprocentowania na dzień bilansowy	Zabezpieczenie spłaty
1	CERTYFIKATY FIZ - seria A, B i BI	FIZ GCI 29	36 190 000,00	23 792 000,00	0,00	23 792 000,00	-	-
2	Pożyczka krótkoterminowa	Armada Development S.A.	nieopłacone odsetki	59,11	59,11	0,00	9% w skali roku	brak zabezpieczeń
3	Pożyczka krótkoterminowa	M(G) Inwestycje Sp. z o.o.	nieopłacone odsetki	239 963,67	239 963,67	0,00	9% w skali roku	brak zabezpieczeń
4	Pożyczka krótkoterminowa	Armada Zabrze Sp. z o.o.	21 591,75	0,00	0,00	0,00	9% w skali roku	brak zabezpieczeń
5	Pożyczka krótkoterminowa	Armada Nowy Dwór Sp. z o.o.	95 000,00	128 674,79	128 674,79	0,00	9% w skali roku	brak zabezpieczeń
6	Pożyczka krótkoterminowa	M(G) Inwestycje Michał Goli	1 575 000,00	1 076 985,35	1 076 985,35	0,00	9% w skali roku	brak zabezpieczeń
7	Pożyczka krótkoterminowa	GC Investment Baupol SKA	5 159 475,45	0,00	0,00	0,00	9% w skali roku	brak zabezpieczeń
8	Pożyczka krótkoterminowa	Galeria Południe Sp z o.o.	20 086 278,15	8 408 711,29	8 408 711,29	0,00	9% w skali roku	brak zabezpieczeń
9	Jednostki uczestnictwa	Commercial	1 000,00	1 669,94	1 669,94	0,00	-	-
RAZEM			36 306 591,75	24 160 697,57	368 697,57	23 792 000,00		X

Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamienionych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przysługują, z wyłączeniem papierów wartościowych wykazanych w notcie 6 i 7

Lp.	Rodzaj	Ilość na 31.12.2016	Wartość na 31.12.2016	Przyznane prawa	Ilość na 31.12.2015	Wartość na 31.12.2015	Przyznane prawa
1	Carbon	bd	2 400,00	prawa z udziałów	bd	2 400,00	prawa z udziałów
2	Kruszywa Bytomskie Sp. z o.o.	bd	0,00	prawa z udziałów	bd	0,00	prawa z udziałów
3	Bank Jastrzębie	bd	3 300,00	prawa z akcji	bd	3 300,00	prawa z akcji
4	Bank Krakowski	bd	21 777,00	prawa z akcji	bd	21 777,00	prawa z akcji
RAZEM			27 477,00	0,00		27 477,00	0,00

Nota Nr 8

Klasyfikacja aktywów do grup instrumentów finansowych

Lp.	Rodzaj instrumentu finansowego	Stan na dzień 31.12.2016r.	Stan na dzień 31.12.2015r.
1	Aktywa przeznaczone do obrotu	0,00	0,00
a		0,00	0,00
2	Pożyczki udzielone i należności własne	24 789 430,90	41 244 790,19
a	pożyczki	9 854 394,21	18 151 755,91
b	należności handlowe	3 189 429,36	10 478 056,02
c	pozostałe należności	11 745 607,33	12 614 978,26
3	Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności	0,00	0,00
a		0,00	0,00
4	Aktywa dostępne do sprzedaży	29 146,94	29 146,94
a	udziały i akcje	27 477,00	27 477,00
b	jednostki uczestnicząca	1 669,94	1 669,94
c			
5	Instrumenty zabezpieczające o wartości godziwej dodatniej	0,00	0,00
a		0,00	0,00
RAZEM		24 818 577,84	41 273 937,13

Wycena aktywów zaliczonych do instrumentów finansowych

Lp.	Rodzaj instrumentu finansowego	sposób wyceny na dzień 31.12.2016r.	wartość według wyceny bilansowej na 31.12.2016r.	wartość według wyceny bilansowej na 31.12.2015r.	zmiana wyceny w trakcie 2016 roku odniesiona na RZ/S	kwota odniesiona w bieżącym roku na kapitał z aktualizacji wyceny	wartość godziwa na dzień 31.12.2016r.
1	Aktywa przeznaczone do obrotu		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pożyczki udzielone i należności własne		24 789 430,90	41 244 790,19	(10 097 328,00)	0,00	24 789 430,90
a	pożyczki	w kwocie wymagalnej zapłaty	9 854 394,21	18 151 755,91	(8 297 361,70)	0,00	9 854 394,21
b	należności handlowe	w kwocie wymagalnej zapłaty	3 189 429,36	10 478 056,02	(1 605 150,00)	0,00	3 189 429,36
c	pozostałe należności	w kwocie wymagalnej zapłaty	11 745 607,33	12 614 978,26	(194 816,30)	0,00	11 745 607,33
3	Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności		29 146,94	29 146,94	0,00	0,00	29 146,94
a	udziały i akcje	w cenie nabycia	27 477,00	27 477,00	0,00	0,00	27 477,00
b	jednostki uczestnicząca	wartość godziwa	1 669,94	1 669,94	0,00	0,00	1 669,94
4	Aktywa dostępne do sprzedaży		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM			24 818 577,84	41 273 937,13	(10 097 328,00)	0,00	24 818 577,84

Nota Nr 8a
Składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej

Stan na 31.12.2016r.

Lp.	Kategoria składników aktywów	Wartość godziwa		Składka przeszacowania odniesione do		
		Wykazana w bilansie	(czy dane przyjęte do ustalenia wartości godziwej pochodzą z aktywnego rynku?)	istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej (jeżeli dane nie pochodzą z aktywnego rynku)	Przychody (+) / Koszty (-)	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny zwiększenie (+) / zmniejszenie (-)
1	Inwestycje w nieruchomości	0,00	-	-	0,00	0,00
2	Inwestycje w wartości niematerialne i prawne	0,00			0,00	0,00
3	Udziały w jednostkach podporządkowanych	0,00			0,00	0,00
4	...	0,00			0,00	0,00
RAZEM		0,00			0,00	0,00

W związku ze zmianą prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki z upadłości z możliwością zawarcia układu na upadłość obejmującą likwidację majątku od dnia 18 maja 2017 roku, wycena aktywów jednostki w prezentowanym sprawozdaniu finansowym, w tym nieruchomości inwestycyjnych, została dokonana po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia. W rezultacie, w sprawozdaniu finansowym, spółka zobowiązana była ująć odwrócenie dokonanej w latach ubiegłych wyceny nieruchomości inwestycyjnych do ich wartości godziwej, w przypadkach gdy wartość godziwa nieruchomości była wyższa od ceny ich nabycia. Odwrócenie wyceny spowodowało spadek wartości nieruchomości inwestycyjnych wykazanych w bilansie o kwotę 15.253.772,64 zł. Odwrócenie wyceny zostało ujęte w korespondencji z kapitałem z aktualizacji wyceny zgodnie z art. 29 ustawy o rachunkowości. Wartość godziwa posiadanych przez spółkę nieruchomości inwestycyjnych wg ostatniej wyceny rzeczoznawcy majątkowego (wycena z roku 2016) wynosi 35.925.103,41 zł.

Stan na 31.12.2015r.

Lp.	Kategoria składników aktywów	Wartość godziwa		Składka przeszacowania odniesione do		
		Wykazana w bilansie	(czy dane przyjęte do ustalenia wartości godziwej pochodzą z aktywnego rynku?)	istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej (jeżeli dane nie pochodzą z aktywnego rynku)	Przychody (+) / Koszty (-)	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny zwiększenie (+) / zmniejszenie (-)
1	Inwestycje w nieruchomości	33 993 791,41	wycena rzeczoznawcy	-	(17 655 618,75)	0,00
2	Inwestycje w wartości niematerialne i prawne	0,00			0,00	0,00
3	Udziały w jednostkach podporządkowanych	0,00			0,00	0,00
4	...	0,00			0,00	0,00
RAZEM		33 993 791,41			(17 655 618,75)	0,00

Nota Nr 9

Rozliczenia międzyokresowe czynne

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2015r.
1	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
-		0,00	0,00
2	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 631 708,17	2 634 009,89
-	ubezpieczenia	3 599,75	1 743,97
-	wartość grantów wypracowanych ujętych w przyszłości	1 759 827,76	1 759 827,76
-	pozostałe RMC	12 038,14	4 188,64
-	VAT nieodliczony zgodnie z art. 89 b (brak uregulowania zobowiązań w terminie 150 dni)	1 197 345,28	1 209 352,28
-	odpis aktualizujący wartość RMC (grupy)	(341 102,76)	(341 102,76)
RAZEM		2 631 708,17	2 634 009,89

Nota Nr 10

Zmiana w stanie odpisów aktualizujących wartość zapasów

Lp.	Tytuł	Materiały	Wyroby gotowe	Półprodukty i produkcja w toku	Towary	Razem odpisy aktualizujące zapasy
1	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	14 456 092,11	14 456 092,11
2	Zwiększenia	0,00	0,00	970 540,80	0,00	970 540,80
a	odpisy utworzone w korespondencji z pozostałymi kosztami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	reklasyfikacja	0,00	0,00	970 540,80	0,00	970 540,80
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	1 326 012,99	1 326 012,99
a	rozwiązanie odpisów	0,00	0,00	0,00	355 472,19	355 472,19
b	wykorzystanie odpisów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	reklasyfikacja	0,00	0,00	0,00	970 540,80	970 540,80
4	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	970 540,80	13 130 079,12	14 100 619,92

Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

Lp.	Tytuł kosztów	Towary		Produkty gotowe, półprodukty i produkty w toku	
		Stan na dzień 31.12.2016r.	Stan na dzień 31.12.2015r.	Stan na dzień 31.12.2016r.	Stan na dzień 31.12.2015r.
1	Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM		0,00	0,00	0,00	0,00

Nota Nr 11

Należności krótkoterminowe

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2016r.				Stan na 31.12.2015r.			
		wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto		
1	Należności od jednostek powiązanych, w tym:	7 892 193,58	11 377,71	7 880 815,87	9 024 456,97	11 377,71	9 013 079,26		
a	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	24 777,21	11 377,71	13 399,50	816 606,93	11 377,71	805 229,22		
	-do 12 miesięcy	24 777,21	11 377,71	13 399,50	816 606,93	11 377,71	805 229,22		
	-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b	inne	7 867 416,37	0,00	7 867 416,37	8 207 850,04	0,00	8 207 850,04		
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, z tego:	64 480,59	1 794,92	62 685,67	32 349,59	1 794,92	30 554,67		
a	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	64 480,59	1 794,92	62 685,67	32 349,59	1 794,92	30 554,67		
	-do 12 miesięcy	64 480,59	1 794,92	62 685,67	32 349,59	1 794,92	30 554,67		
	-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Należności od pozostałych jednostek, w tym:	11 334 859,87	4 526 775,30	6 808 084,57	15 669 804,87	2 206 039,00	13 463 765,87		
a	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	6 801 819,40	3 688 475,21	3 113 344,19	11 204 827,34	1 562 555,21	9 642 272,13		
	-do 12 miesięcy	6 801 819,40	3 688 475,21	3 113 344,19	11 204 827,34	1 562 555,21	9 642 272,13		
	-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b	z tytułu podatków, dotacji, cen ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	15 510,16	0,00	15 510,16	34 365,52	0,00	34 365,52		
c	inne	4 517 530,31	838 300,09	3 679 230,22	4 430 612,01	643 483,79	3 787 128,22		
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
RAZEM		19 291 534,04	4 539 947,93	14 751 586,11	24 726 611,43	2 219 211,63	22 507 399,80		

Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności krótkoterminowe w okresie od 1.01.2016 do 31.12.2016

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące należności z tytułu dostaw i usług	w tym od jednostek powiązanych	Odpisy aktualizujące należności pozostałe	w tym od jednostek powiązanych	Razem odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe
1	Bilans otwarcia	1 575 727,84	11 377,71	643 483,79	0,00	2 219 211,63
2	Zwiększenia	2 125 920,00	0,00	194 816,30	0,00	2 320 736,30
a	odpisy utworzone w korespondencji z pozostałymi kosztami operacyjnymi	1 605 150,00	0,00	194 816,30	0,00	1 799 966,30
b	odpisy utworzone w korespondencji z pozostałymi kosztami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	korrekta VAT zle długi	520 770,00		0,00		520 770,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	rozwiązanie odpisów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	wykorzystanie odpisów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	3 701 647,84	11 377,71	838 300,09	0,00	4 539 947,93

Nota Nr 12

Struktura własnościowa kapitału i procent posiadanych udziałów/akcji

Udziałowcy/Akcjonariusze	Wartość udziałów/akcji	Ilość posiadanych udziałów/akcji	w %m uzyskiwanych	rodzaj uzyskiwania	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % w liczbie głosów
MGI Investycje Sp. z o.o.	4 372 873,00	4 372 873	0	-	13,48%	13,48%
Tomasz Przeradzki	2 225 000,00	2 225 000	0	-	6,86%	6,86%
Tadeusz Biedzki	7 431 000,00	7 431 000	0	-	22,91%	22,91%
M.G. Centrum Sp. z o.o.	6 725 423,00	6 725 423	0	-	20,73%	20,73%
Jan Szmidt	3 857 193,00	3 857 193	0	-	11,89%	11,89%
Pozostali akcjonariusze	7 826 695,00	7 826 695	0	-	24,13%	24,13%
RAZEM	32 438 184,00	32 438 184	0	x	100,00%	100,00%

Wartość nominalna akcji 1 zł

Nota Nr 13

Propozycyjny podział wyniku finansowego

Tytuł	Wartość
wynik finansowy za 2016 rok	-35 707 584,08
nie podzielone wyniki za lata poprzednie	-86 808 172,27
podział:	
pokrycie zyskami lat przyszłych	-122 515 756,35
wypłata dywidendy	0,00
wynik nie podzielony	0,00

Nota Nr 14

Rezerwy na świadczenia pracownicze

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2016r.		Stan na 31.12.2015r.	
		długoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe	krótkoterminowe
1	Bilans otwarcia	15 700,00	0,00	15 700,00	0,00
-	rezerwy na odprawy emerytalne	15 700,00	0,00	15 700,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na odprawy emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na odprawy emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na odprawy emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	15 700,00	0,00	15 700,00	0,00
-	rezerwy na odprawy emerytalne	15 700,00	0,00	15 700,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota Nr 15

Pozostałe rezerwy

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2016r.		Stan na 31.12.2015r.	
		długoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe	krótkoterminowe
1	Bilans otwarcia	0,00	3 096 835,74	0,00	3 160 000,00
-	rezerwa na koszty odsetek handlowych	0,00	1 430 100,00	0,00	3 160 000,00
-	rezerwa na rekultywację terenu (prace zgłoszone do układu)	0,00	1 666 735,74	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	862 256,00	0,00	2 266 928,73
-	rezerwa na koszty odsetek handlowych	0,00	862 256,00	0,00	600 192,99
-	rezerwa na rekultywację terenu (prace zgłoszone do układu)	0,00	0,00	0,00	1 666 735,74
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	2 330 092,99
a)	wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	2 330 092,99
-	rezerwa na koszty odsetek handlowych	0,00	0,00	0,00	2 330 092,99
b)	rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	3 959 091,74	0,00	3 096 835,74
-	rezerwa na koszty odsetek handlowych	0,00	2 292 356,00	0,00	1 430 100,00
-	rezerwa na rekultywację terenu (prace zgłoszone do układu)	0,00	1 666 735,74	0,00	1 666 735,74

Nota Nr 16

Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym umową okresie spłaty

Lp.	Okres spłaty	Kredyty i pożyczki	Z tytułu dłużnych papierów	Inne zobowiązania finansowe	Inne (haucje)
Stan na 31.12.2015 r.					
1	Do roku	0,00	0,00	0,00	533 612,05
2	1 rok -3 lata	0,00	0,00	0,00	264 845,00
3	3 - 5 lat	0,00	0,00	0,00	200 000,00
4	Powyżej 5 lat	0,00	0,00	0,00	165 060,00
	razem, w tym	0,00	0,00	0,00	1 163 517,05
	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na 31.12.2016r.					
1	Do roku	0,00	0,00	0,00	591 657,05
2	1 rok -3 lata	0,00	0,00	0,00	406 800,00
3	3 - 5 lat	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Powyżej 5 lat	0,00	0,00	0,00	165 060,00
	razem, w tym	0,00	0,00	0,00	1 163 517,05
	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00

*) zobowiązania do 1 roku zostały przez Spółkę wykazane w grupie zobowiązań krótkoterminowych

Nota Nr 17
Zobowiązania finansowe według tytułów

Lp.	Rodzaj zobowiązania	wartość według wyceny bilansowej na 31.12.2016r.	wartość według wyceny bilansowej na 31.12.2015r.	zmiana wyceny w trakcie 2016 roku odnośników na RZS	kwota odliczona w bilansowym roku na kapitał z aktualizacji wyceny	wartość godziwa na dzień 31.12.2016r.
1	zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	pozostałe zobowiązania finansowe	213 378 164,89	208 123 914,74	(9 260 566,07)	0,00	213 378 164,89
-	kredyty i pożyczki	48 616 749,41	44 909 735,89	(3 707 013,52)	0,00	48 616 749,41
-	dlużne papiery wartościowe	123 868 726,82	122 045 390,93	(4 773 098,52)	0,00	123 868 726,82
-	zobowiązania finansowe inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	zobowiązania z tytułu dostaw i usług	10 508 710,64	11 262 905,99	(780 454,03)	0,00	10 508 710,64
-	pozostałe zobowiązania	30 383 978,02	29 905 881,93	(780 454,03)	0,00	30 383 978,02
-		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	213 378 164,89	208 123 914,74	(9 260 566,07)	0,00	213 378 164,89

Nota Nr 17a

Podstawowa charakterystyka, ilość i wartość zobowiązań finansowych – kredyty**Kredyty**

Ep. Rodzaj kredytu	Nazwa banku	Kwota umowna	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2016 roku	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Warunki oprocentowania na dzień bilansowy	Zabezpieczenie spłaty	Zabezpieczenie w postaci hipotek na nieruchomościach nie będących własnością Kredytobiorcy
1	Kredyt inwestycyjny, umowa nr 009/1/49 Krakowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Krakowie	5 000 000,00	3 838 721,72	3 838 721,72	0,00	w roku 2016 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów	weksel in blanco z deklaracją wekslową, INVESTEMENT S.A. wraz z deklaracją wekslową, oświadczenie GC INVESTMENTS A. o poddaniu się egzekucji, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w banku Kredytobiorcy, poręczenie wekslowe Pana Michała Góli wraz z deklaracją wekslową, Oświadczenie Pana Michała Góli o poddaniu się egzekucji, Hipoteka umowna do kwoty 2,5 mln. na nieruchomości Katowice Astrów 16, KAIK/00050098/0	brak
2	Kredyt inwestycyjny, umowa nr 418427/98/O/20 Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju	4 500 000,00	3 021 327,57	3 021 327,57	0,00	w roku 2016 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów	weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczenie wekslowe Pana Michała Góli, poręczenie wekslowe MG Centrum Sp. z o.o., pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy oraz poręczyciela wekslowego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji dłużnika rzeczowego, a) Hipoteka do 7 mln na nieruchomości Głiwice Poezji o powierzchni 0,3807 ha, GIL/G/00091284/5 b) hipoteka do 1 mln na nieruchomości Tarnowskie Góry Zagórska o powierzchni 0,1911 ha, GL1T/00002089/0 c) hipoteka do 3 mln na nieruchomości Katowice Ligocka o powierzchni 0,7352 ha, KAIK/00047680/3	brak
3	Kredyt inwestycyjny - umowa nr O 001/1/1214 Śląski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach	5 000 000,00	2 589 221,79	2 589 221,79	0,00	w roku 2016 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów		brak

4	Kredyt w rachunku bieżącym - umowa nr 1110 20 2313 0000 3102 0411 1571	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polska S.A.	10 000 000,00	13 050 151,75	13 050 151,75	0,00	w roku 2015 odsetki należne wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, oświadczenie o podaniu się egzekucji świadczeni wierzycielych, Hipoteka łączna do kwoty 15 mln - ustanowiona na nieruchomościach : a) Ruda Śląska, 1 Maja, CE/1S/00008966/3 b) Katowice Kzepakowa KAIK/001138782	Bytom Zabrzanska KAIY/00004835/3, KAIY/00040838/8 - Armada Development
5	Kredyt inwestycyjny - umowa nr 009/12/009	Krakowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Krakowie	11 442 980,00	12 951 378,96	12 951 378,96	0,00	w roku 2016 odsetki należne wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksel własny Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, cesja na rzecz Banku graw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym prowadzonym przez Deutsche Bank PBC 98-1910-1136-0014-7659-5121-0001, oświadczenie o poddaniu się egzekucji	Hipoteka umowna łączna do kwoty 19,5 mln na nieruchomości w Jaworznie przy ul. Grunwaldzka, KAIY/0041291/6 oraz KAIY/00042856/2 użytkownik Pan Zarnecki Tomasz
6	Kredyt inwestycyjny - umowa nr: 05/Knu/2012/O	Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie	3 000 000,00	214 856,52	214 856,52	0,00	w roku 2016 odsetki należne wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksel in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczanie wekslowe Pana Michała Goli wraz z deklaracją wekslową, oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji, oświadczenie Pana Michała Goli o poddaniu się egzekucji, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego znajdującego się w banku Kredytodawcy, hipoteka umowna łączna do kwoty 3,6 mln na a) nieruchomości Katowice Astrów 16, KAIK/0050098/0, na drugim miejscu KAIK/0050098/0, na drugim miejscu 1440/25,1441/25 KAIY/0051308/6, na pierwszym miejscu	hipoteka umowna do kwoty 6 mln na nieruchomości Katowice ul. Mariacka o wartości rynkowej 6 mln KAIK/00000655/8
7	009/12/14	Krakowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Krakowie	2 077 880,00	1 505 782,29	1 505 782,29	0,00	w roku 2016 odsetki należne wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych		tytuł

8	Kredyt inwestycyjny - umowa nr. 001/12/93	Śląski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach	2 213 400,00	1 145 154,93	1 145 154,93	0,00	w roku 2016 odsetki należane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksle własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczenie wekslowe Pana Michała Góli, oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy oraz poręczenie wekslowe, oświadczenie o poddaniu się egzekucji dłużnika wekslowego, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego prowadzonym w banku	hipoteka do kwoty 4 mln na nieruchomości położonej w Boniowicach KW GLL/T/00093652/4
9	FCB/KAT/KC/0 9/08/13	SCB - Bank SA	5 000 000,00	6 184 272,20	6 184 272,20	0,00	w roku 2016 odsetki należane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksle in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę, pełnomocnictwo udzielone bankowi przez Kredytobiorcę do rachunku bankowego prowadzonego przez Bank, cesja z praw palisy ubezpieczeniowej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia weksle własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczenie wekslowe Pana Michała Góli, poręczenie wekslowe MGI Inwestycje Sp. z o.o., oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy i poręczyteli wekslowych, oświadczenie o poddaniu się egzekucji dłużnika rzeczowego, pełnomocnictwo do rachunku bankowego w banku Kredytodawcy	hipoteka do kwoty 14 mln na nieruchomości położonej w Bytomiu, ul. Zabrzańska, KA1Y/00045014/1 działki o nr 1392/25, 1393/25, 1413/25
10	B/001/12/177	Śląski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach	1 200 000,00	1 062 218,89	1 062 218,89	0,00	w roku 2016 odsetki należane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	deklaracja wekslową, poręczenie wekslowe Pana Michała Góli, poręczenie wekslowe MGI Inwestycje Sp. z o.o., oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy i poręczyteli wekslowych, oświadczenie o poddaniu się egzekucji dłużnika rzeczowego, pełnomocnictwo do rachunku bankowego w banku Kredytodawcy	hipoteka łączna do kwoty 2,4 mln na nieruchomości: Mikolów a) KA1M/00076168/2 użytkownik UML Development Sp. z o.o. b) MA1M/00076167/5 użytkownik UML Development Sp. z o.o.
11	Kredyt inwestycyjny - umowa nr. 161/OP/2012	Bank Spółdzielczy w Tychach	4 674 000,00	520 593,44	520 593,44	0,00	w roku 2016 odsetki należane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksle in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową poręczoną przez GC Investment PL Sp. z o.o., oświadczenie Kredytobiorcy i poręczyteli wekslowego o poddaniu się egzekucji, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w Banku Spółdzielczym w Tychach,	1. Hipoteka umowna na pierwszym miejscu do kwoty 5.848.400,- na nieruchomości UML Development Sp. z o.o. położonej przy ul. Monte Cassino składającej się z działek gruntu o nr 2268/3, 5702/6, o łącznej powierzchni 0,8376 ha GL12/00033918/1 2. Hipoteka umowna do kwoty 1.260.931 zł na nieruchomości Gallerii Południe złożonej z działek: 144/4/1, 145/4/1, 146/4/1, 147/4/1, 148/4/1, 149/4/1, 150/4/1, 151/4/1, 152/4/1, 153/4/1, 174/4/1, 175/4/1, 176/4/1, 177/4/1 - KW GLL/T/00094374/6
RAZEM			54 107 280,00	46 083 680,06	46 083 680,06	0,00			

w tym

odsetki należone po otwarciu układi

7 581 861,43

Nota Nr 17b

Podstawowa charakterystyka, ilość i wartość zobowiązań finansowych - pożyczki otrzymane

Pożyczki otrzymane od jednostek powiązanych i z zaangażowaniem kapitałowym stan na 31.12.2016

Lp.	Nazwa pożyczkodawcy	Kwota umowna	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2016 roku	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Część długoterminowa	Warunki oprocentowania na dzień bilansowy	Zabezpieczenie spłaty	Forma spłaty
4	Heban Apartamenty Sp. z o. o.	500 000,00	107 622,39	107 622,39	0,00	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
5	Heban Apartamenty Sp. z o. o.	20 000,00	27 555,13	27 555,13	0,00	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
6	Armada Fleet Management S.A.	410 000,00	528 028,74	528 028,74	0,00	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
7	Armada Fleet Management S.A.	100 000,00	132 613,67	132 613,67	0,00	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
8	Armada Fleet Management S.A.	105 000,00	138 338,16	138 338,16	0,00	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
9	Armada Development S.A.	105 000,00	120 385,10	120 385,10	0,00	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
10	PKS Katowice S.A.	1 009 289,96	1 270 543,97	1 270 543,97	0,00	0,00	8,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
RAZEM			2 325 087,16	2 325 087,16	0,00	0,00			

Pożyczki otrzymane od pozostałych jednostek stan na 31.12.2016

Lp.	Nazwa pożyczkodawcy	Kwota umowna na odsetki	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2016 roku	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Część długoterminowa	Warunki oprocentowania na dzień bilansowy	Zabezpieczenie spłaty	Forma spłaty
1	Osoba fizyczna	odsetki	7 890,41	7 890,41	0,00	0,00	-	-	-
1	UML Development S.A.	600 000,00	56 912,31	56 912,31	0,00	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
2	UML Development S.A.	287 000,00	87 449,92	87 449,92	0,00	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
3	MGI Inwestycje Sp z o.o.	140 000,00	38 772,57	38 772,57	0,00	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
11	MG Centrum Sp. z o.o.	odsetki	16 956,98	16 956,98	0,00	0,00	-	-	-
RAZEM			207 982,19	207 982,19	0,00	0,00			

Nota Nr 17c

Podstawowa charakterystyka, ilość i wartość zobowiązań finansowych – obligacje

Seria	Łączna ilość obligacji	Łączna wartość wymierzonych obligacji	Zobowiązanie na dzień 31.12.2016	Oprocentowanie /w skali roku/ state	Data przydziału obligacji	Data wykupu obligacji	Zasady naliczania i wypłaty odsetek	Opcja zamiany obligacji na akcje	Zabezpieczenia
M ¹ (imienne)	284	2 840 000,00	3 948 469,65	11%	16-08-2012	16-08-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu poszczególnych serii.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji każdej serii. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabydą akcje po 70% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Hipoteka łączna w wysokości 3 600 000,00 zł (na II miejscu) na nieruchomościach położonych w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej należących do Armada Development S.A. objętych Kw numer: KAIY/00057064/3, KAIY/00057068/1, KAIY/00057069/8, KAIY/00058494/3, KAIY/00058495/0, KAIY/00058496/7, KAIY/00058497/4, KAIY/00058498/1, KAIY/00058502/3, KAIY/00058505/4, KAIY/00058506/1, KAIY/00058507/8, KAIY/00058508/5 i KAIY/00058516/4 (NA I Miejscu SERIA T)
N ² (imienne)	190	1 900 000,00	2 653 850,27	11%	31-08-2012	31-08-2014			Hipoteka w wysokości 2 400 000,00 zł na nieruchomości położonej w Mierzęcicach należące do GC Investment S.A. objętej Kw numer CZ1Z/00048685/5
O ¹ (imienne)	296	2 960 000,00	4 114 900,29	11%	17-09-2012	17-09-2014			Hipoteka łączna w wysokości 3 700 000,00 zł na nieruchomościach położonych w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich należące do Baupol SKA objętej Kw numer KA1S/00061712/8 oraz na nieruchomościach położonych w Mierzęcicach należące do GC Investment S.A. objętej Kw numer CZ1Z/00048685/5 (tu na II miejscu po serii N ²)

Pr (imienne)	221	2 210 000,00	2 960 785,21	11%	8-10-2012	8-10-2014					Hipoteka w wysokości 2 800 000,00 zł na nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich należącej do Baupol SKA objętej Kw numer KAI/S/00055845/4
Q ² (imienne)	20	5 000 000,00	7 021 917,85	14%	17-12-2012	17-12-2013					Hipoteka do kwoty 6 000 000,00 zł na nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Warszawskiej 21 objętej KAI/K/00030915/8 oraz 20 weksli z wystawienia Pana Michała Goli
R ¹ (imienne)	140	1 400 000,00	1 872 075,78	11%	28-01-2013	28-01-2015					Hipoteka do kwoty 1 750 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Zabrzańskej należącej do Armada Development S.A. objętej KAI Y/00004472/0 (na II miejscu po hipotecze z serii B obligacji Armada Development S.A.)
T (imienne)	2232	22 420 000,00	28 305 956,40	WIBOR6M z dnia przypadającego na 3 dni robocze przed pierwszym dniem danego okresu odsetkowego plus stała marża 6,5% w skali roku (w I okresie odsetkowym 11% w skali roku)	29-04-2011	29-04-2014					Brak

W (na okaziciela)	17 500	17 500 000,00	22 094 301,39	WIBORGM z dnia przypadającego na 3 dni robocze przed pierwszym dniem danego okresu odsetkowego plus stała marża 6,5% w skali roku (ta marża obowiązuje od p. trzeciego okresu odsetkowego) w związku z wpisem hipoteki na rzecz Bankowego - do wpisu tej hipoteki marża wynosiła 7,5% w skali roku (w I i II okresie odsetkowym!)	8-07-2011	29-04-2014	Odsetki należane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach półrocznych (z wyjątkiem pierwszego, krótszego), tj. w dniach: 29.10.2011r., 29.04.2012r., 29.10.2012r., 29.04.2013r., 29.10.2013r., 29.04.2014r.	Brak	Hipoteka łączna w wysokości 137,5% liczonej wartości nominalnej jednej obligacji serii W i liczby przydzielonych obligacji serii W - kwota 24 062 500,00 zł ustanowiona na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Zabrzańskiej należące do Armada Development S.A. objętej Kw numer KAIY/00011003/4 oraz KAIY/00015536/7
Z (emitent)	90	900 000,00	1 341 479,62	11%	16-12-2011	16-12-2013	Odsetki należane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest należane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu.		Hipoteka do kwoty 2 402 555,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) udział 1/3 we współwłasności wspólnym (działek nr 471/108, 315/108 i 824/84) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o. ujętej w KAIY/00059166/2
AA1 (emitent)	358	358 000,00	597 824,16	11%	4-01-2013	3-01-2014	Odsetki należane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.		Hipoteka do kwoty 4 554 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) udział 1/3 we współwłasności wspólnym (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o. ujętej w KAIY/00058980/7

Zi (pandemie)	164	1 640 000,00	2 159 183,38	11%	16-01-2012	16-01-2014	Odsetki należane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu.	Hipoteka do kwoty 2 020 644,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) udział 1/3 we współwłasności wierzycy (działek nr 471/108, 816/108 i 824/94) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00059166/2	
AB ¹ (imienne)	958	958 000,00	1 321 694,37	11%	9-02-2013	8-02-2014	Odsetki należane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.	Hipoteka do kwoty 2 500 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) udział 1/3 we współwłasności wierzycy (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00058980/7	
AC ¹ (imienne)	1 454	1 454 000,00	1 819 432,08	11%	22-03-2013	21-03-2014	Odsetki należane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach do dnia: 24.06.2013r., 23.09.2013r., 23.12.2013r., 21.03.2014r.	Hipoteka do kwoty 2 908 000 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wierzycy (działek nr 471/108, 816/108, 824/94) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00059166/2	
AD ¹ (imienne)	50	500 000,00	725 092,53	12%	15-07-2013	15-07-2014	Odsetki należane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabywają akcje po 85% wartości jednej akcji, co obligacji posiadających zamieszkałe na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Weksel gwarancyjny z wystawienia Emitenta, poręczony przez M.G. Centrum Sp. z o.o., MGJ Inwestycje Sp. z o.o. oraz Pana Michała Goli + poddanie się egzekucji przez Emitenta z art. 777 § 1 pkt 4) K.p.c.

AF (imienne)	120	1 200 000,00	1 231 667,59	12%	2-01-2013	30-06-2013	<p>Odsetki należne od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.</p>	<p>Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólne w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabydą akcje po 95% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianom na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.</p> <p>Waksel gwarancyjny z wystawienia Emitenta, poręczony przez M.G. Centrum Sp. z o.o. oraz Pana Michała Goli</p>
AH (imienne)	57	570 000,00	776 034,78	11%	30-11-2012	30-11-2014	<p>Odsetki należne od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest należne od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu poszczególnych serii.</p>	<p>Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólne w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabydą akcje po 70% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianom na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.</p> <p>Hipoteka łączna do kwoty 720 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bonowicach - udział 1/2 we współwłasności (działek nr 91/16 i 675/3) należącym do GC Investment S.A. i Galeria Południe Sp. z o.o., ujawnionych odpowiednio w GL11700093608/9 i w GL11700039609/6</p>
AI (imienne)	168	1 680 000,00	2 066 492,08	11%	15-02-2013	15-02-2015	<p>Odsetki należne od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności:</p> <p>poszczególnych kuponów kwartalnych: 15.05.2013 r., 15.08.2013 r., 15.11.2013 r., 17.02.2014 r., 15.05.2014 r., 15.08.2014 r., 17.11.2014 r., 16.02.2015 r.</p>	<p>Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólne w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabydą akcje po 70% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianom na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.</p> <p>Hipoteka do kwoty 2 070 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bonowicach (działek nr 189/16 i 3, 17/1-2/1/1, 27/4, 28/4, 33/4-33/4, 39/4, 40/4, 41/6, 42/6, 43/4-45/4, 29/5, 30/6, 31/6, 32/5, 36/6-38/6, 66/1/3, 672/3, 59/1) należący do GC Investment S.A., ujawnionej w GL11700093851/7</p>

AL (emitent) pod klienta na 1 mln zł	100	1 000 000,00	1 353 318,66	11%	21-12-2012	21-12-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu poszczególnych serii.	Hipoteka łączna do kwoty 1 250 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach - (działek nr 162/16, 197/11, 204/11, 224/11, 232/11, 242/11, 252/11) należącej do Galeria Południe Sp. z o.o., ujemnionej w GŁIT/00093607/2
AMV (komponente) akcje Pawłowska S.A.	800	8 000 000,00	10 663 381,01	11%	20-12-2012	20-12-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach półrocznych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów półrocznych: 20.06.2013 r., 20.12.2013 r., 20.06.2014 r., 22.12.2015 r.	Hipoteka łączna do kwoty 20 000 000,00 zł na I miejscu na nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Kolejowej 59 należącej do Galeria Południe Sp. z o.o. (KAIK/00034025/0) oraz na II miejscu na nieruchomościach należących do GC Investment S.A. położonych w Jaworznie, Wapniówka (KAIU/00024457/3) oraz na I miejscu w Bytomiu, ul. Frycza Modrzewskiego (KAIY/00014711/1)
APV (emitent)	300	3 000 000,00	2 709 747,08	14%	12-04-2013	11-04-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów kwartalnych: 12.07.2013 r., 14.10.2013 r., 13.01.2014 r., 11.04.2014 r.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólne w zamian za posiadane obligacje obligatariusz nabędzie akcje po 85% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamiancie na akcje obligatariuszowi nie przysługują odsetki.
AR' (emitent)	750	7 500 000,00	5 769 211,70	14%	10-03-2014	31-07-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów kwartalnych: 10.06.2014 r., 31.07.2014 r.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólne w zamian za posiadane obligacje obligatariusz nabędzie akcje po 85% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamiancie na akcje obligatariuszowi nie przysługują odsetki.

AT ¹ (inienne)	157	1 576 000,00	1 913 042,90	9%	16-12-2013	16-12-2015	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będa wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusz nabezdzie akcje po 75% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszowi nie przysługują odsetki.	Hipoteka do kwoty 1 865 317 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności (działek nr 47/1/03, 816/108 i 824/04) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00059166/2
AA ² (na okaziciela)	2 029	2 029 800,00	2 474 768,53	9%	3-01-2014	2-01-2015	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności: poszczególne kupony kwartalnych: 03.04.2014 r., 03.07.2014 r., 03.10.2014 r., 02.01.2015 r.	Hipoteka do kwoty 4 058 000 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wierzyszym (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00058980/7	
AB ² (na okaziciela)	296	296 000,00	358 695,26	9%	8-02-2014	7-02-2015	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności: poszczególne kupony kwartalnych: 08.05.2014 r., 08.08.2014 r., 10.11.2014 r., 09.02.2015 r.	Brak	Hipoteka do kwoty 592 000 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wierzyszym (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00058980/7
AT ¹ (inienne)	1095	1 095 000,00	1 363 140,00	12%	24-01-2014	24-01-2015	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności: poszczególne kupony kwartalnych: 24.04.2014 r., 24.07.2014 r., 24.10.2014 r., 26.01.2015 r.	Brak	Hipoteka do kwoty 1 423 500 zł na nieruchomościach położonych w Bytomiu (ul. Zabrzeńska) należących do ARMADA DEVELOPMENT S.A., ujawnionych w KAIY/00041408/2 i KAIY/00052652/7
Razem		31 430	98 690 000,00		37 096,88				
Koszty sądowe									
		98 690 000,00			123 868 726,82				
w tym									
		2 673 611,07			2 673 611,07				
		1 231 667,59			1 231 667,59				
		119 963 448,16			119 963 448,16				

koszty sądowe	2 673 611,07
koszty sądowe	1 231 667,59
koszty sądowe	119 963 448,16

Nota Nr 17 d

Składniki aktywów i pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansowej**Stan na 31.12.2016r.**

Lp.	Nazwa składnika aktywów / pasywów	Każda wartość	Klasa filiacja długoterminowa	Klasa filiacja krótkoterminowa
1	Kaucje - należności	620 000,00	225 000,00	395 000,00
2	Kaucje - zobowiązania	1 163 517,05	571 860,00	591 657,05
3		0,00	0,00	0,00
4		0,00	0,00	0,00
5		0,00	0,00	0,00
RAZEM		1 783 517,05	796 860,00	986 657,05

Stan na 31.12.2015r.

Lp.	Nazwa składnika aktywów / pasywów	Każda wartość	Klasa filiacja długoterminowa	Klasa filiacja krótkoterminowa
1	Kaucje - należności	1 383 600,40	620 000,00	763 600,40
2	Kaucje - zobowiązania	1 163 517,05	629 905,00	533 612,05
3		0,00	0,00	0,00
4		0,00	0,00	0,00
5		0,00	0,00	0,00
RAZEM		4 330 634,50	2 046 765,00	2 283 869,50

Nota Nr 18

Pozostałe rozliczenia międzyokresowe

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2015r.
1	Długoterminowe	0,00	0,00
-		0,00	0,00
-		0,00	0,00
2	Krótkoterminowe	5 279,67	73,17
-	czynsze zafakturowane z góry	5 279,67	73,17
-		0,00	0,00
RAZEM		5 279,67	73,17

Nota Nr 19

Zobowiązania warunkowe

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2015r.
1	Poręczenia	-	-
2	Gwarancje	-	-
3	Weksle	-	-
4	Hipoteki	-	-
5	Inne	-	-
Razem wobec jednostek powiązanych		-	-
1	Poręczenia	4 500 000,00	4 500 000,00
	Poręczenie wekslowe do weksła własnego in blanco wystawionego przez Pana Mariana Ciaciura w związku z udzielonym Panu Marianowi Ciaciura kredytem w kwocie 4.500.000,- zł przez Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju	4 500 000,00	4 500 000,00
2	Gwarancje	-	-
3	Weksle	-	-
4	Inne	-	6 000 000,00
	Zobowiązanie do powrotnego przeniesienia własności nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIK/00047680/3 w przypadku zapłaty do dnia 31 maja 2016 roku przez Armadę Warszawa Sp. z o.o. kwoty wynikającej w umowy sprzedaży nieruchomości objętej aktem notarialnym Rep. A nr 14369/2014	-	6 000 000,00
Razem wobec jednostek pozostałych		4 500 000,00	10 500 000,00
RAZEM		4 500 000,00	10 500 000,00

Nota Nr 20

Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółki (ze wskazaniem jego rodzaju)

Rodzaj zabezpieczenia	Rodzaj zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	
		31.12.2015	31.12.2016
I. Hipoteka		1 290 000,00	1 290 000,00
	I. Przedwstępne umowy sprzedaży nieruchomości (oraz umowy sprzedaży)	1 290 000,00	1 290 000,00
	Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dudy Gracza z 10.05.2013 Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Katowicach przy ul. Dudy Gracza objętych KW nr KAIK/00040182/3, KAIK/00028418/7, KAIK/00042505/8, KAIK/00043686/7 do sumy 190.000 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń spółki Invest 5 TDJ Estate Sp. z o.o. z tytułu powyższej umowy przedwstępnej z 10.05.2013 r.	190 000,00	190 000,00
	Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dudy Gracza z 10.05.2013 Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Katowicach przy ul. Dudy Gracza objętych na KW nr KAIK/00028418/7, KAIK/00043686/7, KAIK/00075380/5, KAIK/00077327/0 do sumy 1.100.000 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń spółki Invest 5 TDJ Estate Sp. z o.o. z tytułu powyższej umowy przedwstępnej z 10.05.2013 r.	1 100 000,00	1 100 000,00
	II. Kredyty i gwarancje bankowe	38 185 000,00	38 185 000,00
	Kredyt udzielony przez Śląski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach spółce GC Investment S.A. - umowa kredytu z dnia 28.10.2011 r. Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Zagórskiej objętej KW nr GL1T/00002089/0 do sumy 1 000 000,00 zł oraz hipoteka do sumy 3 000 000,00 zł na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Ligockiej objętej KW nr KAIK/00047680/3	4 000 000,00	4 000 000,00
	Kredyt udzielony przez Krakowski Bank Spółdzielczy spółce GC Investment S.A. - umowa kredytu z dnia 16.09.2011 r. Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Astrów objętej KW nr KAIK/00050098/0 do sumy 8 500 000,00 zł w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	8 500 000,00	8 500 000,00
	Kredyt udzielony przez Krakowski Bank Spółdzielczy spółce GC Investment S.A. - umowa kredytu z dnia 27.04.2012 r. Sposób zabezpieczenia - hipoteka umowna łączna na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Katowicach przy ul. Astrów objętej KW nr KAIK/00050098/0 oraz na nieruchomości w Bytomiu objętej księgą wieczystą KAIY/00051508/6 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	3 600 000,00	3 600 000,00
	Gwarancja bankowa (gwarancja prawidłowego wykonania zobowiązań z rękojmi i gwarancji) do sumy 167 500,00 zł udzielona przez Krakowski Bank Spółdzielczy Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Ligockiej objętej KW nr KAIK/00067963/7 do sumy 335 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Banku z tytułu powyższej gwarancji bankowej	335 000,00	335 000,00
	Kredyt udzielony przez PKO BP S.A. spółce GC Investment S.A. w kwocie 10 000 000,00 zł (umowa kredytu z dnia 30.01.2012 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 15 000 000,00 zł na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położona w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja objęta KW nr GL1S/00008966/3 oraz na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Rzepakowej objętej KW nr KAIK/00113878/2 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	15 000 000,00	15 000 000,00
	Kredyt udzielony przez Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju spółce GC Investment S.A. - umowa kredytu z dnia 08.06.2011. Sposób zabezpieczenia - hipoteka umowna do sumy 6 750 000,00 zł na nieruchomości należącej do Armada Warszawa Sp. z o.o., położonej w Katowicach przy ul. Ligockiej objętej KW KAIK/00047680/3 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek oraz innych kosztów i należności	6 750 000,00	6 750 000,00
	III. Pożyczki		
	IV. Obligacje	43 890 000,00	43 890 000,00
	Obligacje serii N ² GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 900 000,00 zł (termin wykupu 31.08.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka do sumy 2 400 000,00 zł na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Mierzęcicach objętej KW nr CZ1Z/00048685/5 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii N ² GC Investment S.A. wobec GC Investment S.A.	2 400 000,00	2 400 000,00

Obligacje serii O ¹ spółki GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 2 960 000,00 zł (termin wykupu 17.09.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna na nieruchomości spółki GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej jako: Baupol Sp. z o.o.) położonej w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich objętej KW nr KA1S/00061712/8 oraz na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Mierzęcicach objętej KW nr CZ1Z/00048685/5 do sumy 3 700 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii O ¹ spółki GC Investment S.A.	3 700 000,00	3 700 000,00
Obligacje serii Q ² spółki GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 5 000 000,00 zł (termin wykupu 17.12.2013 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Warszawskiej objętej KW nr KA1K/00030915/8 do sumy 6 000 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii Q ² spółki GC Investment S.A.	6 000 000,00	6 000 000,00
Obligacje serii AM spółki GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 8 000 000,00 zł (termin wykupu 26.12.2013 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 20 000 000,00 zł na nieruchomości spółki Galeria Południe Sp. z o.o. położonej w Katowicach (ul. Kolejowa 59) objętej KW nr KA1K/00034025/0 oraz na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonej w Jaworznie (Wapniówka) objętej KW nr KA1J/00024457/3 oraz położonej w Bytomiu przy ul. Frycza Modrzewskiego objętej KW nr KA1Y/00014711/1 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AM spółki GC Investment S.A.	20 000 000,00	20 000 000,00
Obligacje seria AH GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 570 000,00 zł (termin wykupu 30.11.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka łączna do kwoty 720 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach - udział 1/2 we współwłasności (działek nr 91/16 i 675/3) należących do GC Investment S.A. i Galeria Południe Sp. z o.o., ujawnionych odpowiednio w GLIT/00093608/9 i w GLIT/00039609/6 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AH spółki GC Investment S.A.	720 000,00	720 000,00
Obligacje seria AI GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 680 000,00 zł (termin wykupu 15.02.2015 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka umowna do kwoty 2 070 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach (działek nr 189/16 i 3, 17/1-21/1, 27/4, 28/4, 33/4-35/4, 39/4, 40/4, 41/6, 42/6, 43/4-45/4, 29/5, 30/6, 31/6, 32/5, 36/6-38/6, 661/3, 672/3, 59/1) należącej do GC Investment S.A., ujawnionej w GLIT/00093851/7 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AI spółki GC Investment S.A.	2 070 000,00	2 070 000,00
Obligacje seria AR ¹ GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 9 000 000,00 zł (termin wykupu 31.07.2014 r.) Sposób zabezpieczenia Hipoteka łączna do kwoty 9 000 000,00 zł na nieruchomościach należących do GC Investment S.A. położonych w Bytomiu, ul. Strzelców Bytomskich KA1Y/00004615/5, KA1Y/00059362/6 oraz w Grudziądzu TOIL/00039743/3 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AR ¹ spółki GC Investment S.A.	9 000 000,00	9 000 000,00
V. Zobowiązania pozostałych jednostek	65 615 380,00	65 615 380,00
Przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży akcji GC Investment S.A. zawartą przez MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z Panią Katarzyną Czuber-Kubicą z 31.07.2012 r. (z późn. zm.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 1 100 000,00 zł na udziale 1/3 prawa użytkownika wieczystego nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonych w Bytomiu przy ul. Nowy Dwór objętych KW nr KA1Y/00039728/4 oraz KW nr KA1Y/00047252/5 w celu zabezpieczenia ewentualnego zwrotu zaliczki wpłaconej przez Panią Katarzynę Czuber-Kubicą do spółki MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z tytułu powyższej umowy z 31.07.2012 r. (z późn. zm.)	1 100 000,00	1 100 000,00
Umowa pożyczki z dnia 28 maja 2012 roku z późniejszymi zmianami; hipoteka na rzecz Towarzystwa Leasingowego K4 TDJ FINANCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA - zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach, w tym na nieruchomości GC Investment S.A. objętej księgą wieczystą nr KA1K/00047680/3	10 000 000,00	10 000 000,00
Umowa pożyczki z dnia 26 kwietnia 2012 roku z późniejszymi zmianami; hipoteka na rzecz Towarzystwa Leasingowego K4 TDJ FINANCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA - zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach, w tym na nieruchomości GC Investment S.A. objętej księgą wieczystą nr KA1K/00047680/3	7 500 000,00	7 500 000,00
Pożyczka, akt notarialny - umowa pożyczki oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji z dnia 26 lutego 2009 roku - zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach objętych KW nr KA1Y/00047252/5 oraz KA1Y/00039728/4 na rzecz Finess Sp. z o.o.	2 077 880,00	2 077 880,00
Pożyczka, akt notarialny-umowa pożyczki oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji z dnia 26 lutego 2009 roku - zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach objętych KW nr KA1Y/00047252/5 ora KA1Y/00039728/4 na rzecz Finess Sp. z o.o.	1 000 000,00	1 000 000,00
Kapitał pożyczki, odsetki i inne koszty pożyczki - umowa pożyczki z dnia 28 grudnia 2010 roku z późniejszymi zmianami - hipoteka umowna łączna na nieruchomości objętej księgą wieczystą KA1J/00043311/7 na rzecz Rak and Roll Sp. j	8 500 000,00	8 500 000,00

Kredyt udzielony przez Bank BZ WBK spółce Lexus Katowice Sp. z o.o. Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 11 287 500,00 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Zabrze przy ul. Korczoka objętych KW nr GL1Z/00010355/9 oraz GL1Z/00018313/9 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	11 187 500,00	11 187 500,00
Kredyt nr 348102/31/O/2012 z dnia 27.02.2012 udzielony przez Jastrzębski Bank Spółdzielczy spółce Armada Fleet Management Sp. z o.o. Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 5.500.000,00 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Jaworznie objętych KW nr KAIJ/00041413/8 oraz KAIJ/00043227/1 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	5 500 000,00	5 500 000,00
Kredyt nr 348102/25/O/2013 z dnia 22.02.2013 udzielony przez Jastrzębski Bank Spółdzielczy spółce Armada Fleet Management Sp. z o.o. Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 1.700.000,00 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Jaworznie objętych KW nr KAIJ/00041413/8 oraz KAIJ/00043227/1 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	1 700 000,00	1 700 000,00
Wierzytelność wynikająca z umowy kredytu nr M0006534 z dnia 27 września 2012 roku Armada Fleet Management - zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIJ/00024457/3 na rzecz Banku Zachodniego WBK S.A.	5 325 000,00	5 325 000,00
Roszczenia z gwarancji bankowej udzielonej na podstawie umowy o udzielenie gwarancji nr 26/2010 z dnia 6 lipca 2010 roku zmienionej aneksami na rzecz "MG Centrum" Sp. z o.o.w Katowicach - zabezpieczenie w postaci hipoteki na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1T/00093338/5 na rzecz Toyota Bank Polska S.A.	400 000,00	400 000,00
Roszczenia z linii nr 2/2008 z dnia 25 lutego 2008 roku na rzecz "MG Centrum" Sp. z o.o.w Katowicach - zabezpieczenie w postaci hipoteki na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1T/00093338/5 na rzecz Toyota Bank Polska S.A.	3 000 000,00	3 000 000,00
Kredyt nr 434430/67/H/2011 z dnia 20.04.2011 roku udzielony przez Jastrzębski Bank Spółdzielczy Panu Marianowi Ciaciura. Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 8.325.000 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Jaworznie objętych KW nr KAIJ/00020131/4, KAIJ/00023801/3, KAIJ/00020419/7 oraz KAIJ/00040338/1 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	8 325 000,00	8 325 000,00
V. Zobowiązania publiczno-prawne	668 780,68	668 780,68
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na FP i FGŚP za okres od 11/2013 do 01/2014 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00028418/7	15 425,48	15 425,48
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie zdrowotne za okres od 02/2014 do 06/2014 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00028418/7	86 721,72	86 721,72
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne za 01/2014 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00043686/7	94 215,96	94 215,96
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie zdrowotne za okres od 11/2013 do 01/2014 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00075380/5	87 179,60	87 179,60
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne za okres od 02/2014 do 03/2014 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00075380/5	170 773,79	170 773,79
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne za okres od 11/2013 do 12/2013 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00077327/0	140 934,56	140 934,56
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne za okres od 04/2014 do 06/2015 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00077327/0	73 529,57	73 529,57
V. Zobowiązania handlowe	18 256 277,02	18 256 277,02
Należności objęte nakazem zapłaty z dnia 2014-02-25 SYGN. AKT XIII GNC 69/14/IW wydanym przez sąd Okręgowy w Katowicach na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą GL1Y/00121571/9 położonej w Rybniku	10 000,00	10 000,00
Wierzytelność obejmująca należność główną wraz z odsetkami ustawowymi liczoną od dnia 6 lutego 2014 roku do dnia zapłaty, koszty procesu, nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIJ/00040880/5	100 000,00	100 000,00

	Wierzytelność obejmująca należność główną wraz z odsetkami ustawowym liczoną od dnia 6 lutego 2014 roku do dnia zapłaty, koszty procesu, nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIJ/00043226/4	100 000,00	100 000,00
	Należności objęte nakazem zapłaty z dnia 2014-02-25 SYGN. AKT XIII GNC 69/14/IW wydanym przez sąd Okręgowy w Katowicach na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIY/00056652/5	10 000,00	10 000,00
	Należności objęte nakazem zapłaty z dnia 2014-02-25 SYGN. AKT XIII GNC 69/14/IW wydanym przez sąd Okręgowy w Katowicach na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIY/00047252/5	5 000,00	5 000,00
	Należności objęte nakazem zapłaty z dnia 2014-02-25 SYGN. AKT XIII GNC 69/14/IW wydanym przez sąd Okręgowy w Katowicach na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą GLIT/00094200/6	320 875,44	320 875,44
	Należności objęte nakazem zapłaty z dnia 2014-02-25 SYGN. AKT XIII GNC 69/14/IW wydanym przez sąd Okręgowy w Katowicach na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą GLIT/00049705/6	50 000,00	50 000,00
	Wierzytelność objęta nakazem zapłaty w postępowaniu nakazowym - zabezpieczenie w postaci hipoteki na nieruchomości objętej księgą wieczystą CZ1Z/00048685/5 na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej	100 000,00	100 000,00
	Należność objęta nakazem zapłaty - nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym Sygn. akt XIII GNC 123/14/IW z dnia 20.03.2014 roku - hipoteka przymusowa na rzecz Farmacol S.A. na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KAIY/00047252/5	8 652 054,79	8 652 054,79
	Należność objęta nakazem zapłaty - nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym Sygn. akt XIII GNC 123/14/IW z dnia 20.03.2014 roku - hipoteka przymusowa na rzecz Farmacol S.A. na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KAIY/00039728/4	8 652 054,79	8 652 054,79
	Należność główna oraz zwrot kosztów procesu i zastępstwa procesowego zasądzonych nakazem zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23 czerwca 2014 roku, sygn.akt XIII GNC 299/14/KR na rzecz Jerónimo Martins Polska S.A. - hipoteka na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KAIJ/00041413/8	256 292,00	256 292,00
2. Zastaw towarów	Brak	-	-
3. Zastaw rzeczowych aktywów trwałych	Brak	-	-
4. Z tytułu ustanowienia sekwestru (tj. oddania majątku pod zarządek osobie trzeciej do czasu rozstrzygnięcia sporu przez sąd)	Brak	-	-
5. Inne	Brak	-	-
Razem:		147 905 437,90	147 905 437,90

Nota Nr 21

Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów - struktura rzeczowa

Lp.	Tytuł	1.01.-31.12.2016r.	1.01.-31.12.2015r.
1	Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności), w tym:	825 548,01	724 476,09
-	usługi najmu	816 495,01	699 946,82
-	pozostałe usługi	9 053,00	24 529,27
2	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności), w tym:	700 934,14	3 000,00
-	przychody ze sprzedaży towarów - nieruchomości	700 000,00	0,00
-	przychody ze sprzedaży pozostałych towarów	934,14	3 000,00
RAZEM		1 526 482,15	727 476,09

Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów - struktura terytorialna

Lp.	Tytuł	1.01.-31.12.2016r.	1.01.-31.12.2015r.
1	Przychody netto ze sprzedaży produktów	825 548,01	724 476,09
-	kraj	825 548,01	724 476,09
-	Unia Europejska	0,00	0,00
-	eksport	0,00	0,00
2	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	700 934,14	3 000,00
-	kraj	700 934,14	3 000,00
-	Unia Europejska	0,00	0,00
-	eksport	0,00	0,00
RAZEM		1 526 482,15	727 476,09

Nota Nr 22

Przychody finansowe - odsetki

Lp.	Rodzaj aktywów	Przychody z odsetek w danym roku obrotowym			
		Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone lecz nie zrealizowane		
			do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy
1	Aktywa przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pożyczki udzielone i należności własne	1 226,65	2 086 688,62	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	0,00	2 002 645,41	0,00	0,00
3	Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Aktywa dostępne do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Środki pieniężne	2,97	0,00	0,00	0,00
RAZEM		1 229,62	2 086 688,62	0,00	0,00

Nota Nr 23

Koszty finansowe - odsetki

Lp.	Rodzaj zobowiązania	Koszty z tytułu odsetek w danym roku obrotowym			
		Odsetki naliczone i zapłacone	Odsetki naliczone lecz nie zapłacone		
			do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy
1	Zobowiązania przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pozostałe zobowiązania	1 262 651,89	7 998 493,79	0,00	0,00
	<i>kredyty i pożyczki</i>	0,00	3 707 013,52	0,00	0,00
	<i>dłużne papiery wartościowe</i>	1 262 072,28	3 511 026,24	0,00	0,00
	<i>zobowiązania finansowe inne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>zobowiązania z tytułu dostaw i usług</i>	579,61	780 454,03	0,00	0,00
	-	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Inne pasywa	194 991,36	665 062,24	0,00	0,00
RAZEM		1 457 643,25	8 663 556,03	0,00	0,00

Nota Nr 24

Kwoty i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Nie dotyczy

Nota Nr 25

Podatek dochodowy

Lp.	Tytuł	Wartość
1	Zysk brutto	(37 738 990,08)
2	Koszty rachunkowe uznawane za koszty uzyskania przychodu	40 181 499,58
a	Odsetki budżetowe	778 091,60
b	Amortyzacja leasing	23 259,34
c	Nieopłacone wynagrodzenia	53 528,00
d	Odsetki od pożyczek	159 567,71
e	Odsetki od obligacji	3 511 026,24
f	Odsetki od kredytów	3 547 445,81
g	Odsetki od kontrahentów	160,03
h	Odpis aktualizujący pożyczki	6 205 695,99
i	Odpis aktualizujący odsetki od pożyczek	4 178 354,33
j	Niewypłacony ZUS	10 242,88
k	Kary i odszkodowania	3 685,71
l	Koszty egzekucji i sądowe, upomnienia	13 631,73
m	Pozostałe koszty NKUP	482,35
n	Odpisy aktualizujące należności - kary umowne	1 605 150,00
o	Odpisy aktualizujące należności pozostałe (kaucje)	194 816,30
p	Utworzone rezerwy	780 294,00
r	Utworzone rezerwy	81 962,00
s	Pozostałe koszty rodzajowe NKUP	16 965,56
u	Odpis aktualizujący wartość udziałów i jednostek uczestnictwa	15 648 000,00
w	Odwrocenie wyceny udziałów	3 350 000,00
x	Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego i koszty roku 2017	19 140,00
3	Koszty podatkowe nie stanowiące kosztu rachunkowego	556 896,39
a	Wyplacone wynagrodzenia	24 508,00
b	Zaplacone faktury po terminie	95 368,12
c	Zaplacony ZUS z lat ubiegłych	402 020,27
d	Wykorzystanie rezerwy na badanie bilansu i koszty roku 2016	35 000,00
e		
4	Przychody rachunkowe nie stanowiące przychodu podatkowego	4 251 585,92
a	Naliczone odsetki od pożyczek	2 086 688,62
b	Rozwiązanie odpisów na zapasy	355 472,19
c	Naliczone kary umowne	1 717 478,72
d	Likwidacja ZFSS	73 637,39
e	Przychody podatkowe roku 2015	18 000,00
f	Pozostałe przychody niepodatkowe	309,00
g		
5	Przychody podatkowe nie stanowiące przychodu rachunkowego	807 286,21
a	Odsetki zaplacone z lat ubiegłych - należności handlowe	4 983,79
b	Kapitalizacja odsetek od pożyczki	802 302,42
c		0,00
d		0,00
e		0,00
4	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	(1 558 686,60)
5	Strata podatkowa do odliczenia (wartość ujemna)	0,00
6	Podatek dochodowy	0,00
7	Zmiana stanu aktywa z tytułu podatku odroczonego	868 360,00
8	Zmiana stanu rezerwy z tytułu podatku odroczonego odniesiona na wynik	(1 163 046,00)
9	Podatek odroczonego	(2 031 406,00)
10	Podatek ujęty w rachunku zysków i strat	(2 031 406,00)

Nota Nr 26

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Lp.	Tytuł ujemnych różnic przejściowych	Kwota rębny przejściowej		Aktywa z tytułu podatku na 31.12.2016r.	Kwota rębny przejściowej		Aktywa z tytułu podatku na 31.12.2015r.	Zmiana stanu	
		stan na 31.12.2016r.	stawa podatku		stan na 31.12.2015r.	stawa podatku			
1	Odniesionych na wynik finansowy	80 382 945,48		15 272 760,00		75 812 629,63		14 404 400,00	868 360,00
a	odsetki należone od pożyczek/obligacji/kredytów	37 407 077,49	19%	7 107 345,00	19%	30 189 037,73	19%	5 735 916,00	1 371 429,00
b	niezapłacony ZUS	31 707,67	19%	6 024,00	19%	423 485,06	19%	80 462,00	-74 438,00
c	zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	53 528,00	19%	10 170,00	19%	24 508,00	19%	4 657,00	5 513,00
d	niezapłacone w terminie faktury	2 234 810,89	19%	424 614,00	19%	2 330 179,01	19%	442 734,00	-18 120,00
e	wycena nieruchomości	2 860 116,20	19%	543 422,00	19%	2 860 116,20	19%	543 422,00	0,00
f	straty podatkowe	17 858 838,09	19%	3 393 179,00	19%	20 539 360,30	19%	3 902 479,00	-509 300,00
g	rezerva na badanie bilansu + koszty roku 2016	19 140,00	19%	3 637,00	19%	35 000,00	19%	6 650,00	-3 013,00
h	rezerva na odprawy emerytalne	15 700,00	19%	2 983,00	19%	15 700,00	19%	2 983,00	0,00
i	niezapłacone odsetki dla kontrahentów	5 460 304,46	19%	1 037 458,00	19%	4 598 048,46	19%	873 629,00	163 829,00
j	odpis na zapasy	14 100 619,92	19%	2 679 118,00	19%	14 456 092,11	19%	2 746 658,00	-67 540,00
k	odpisy aktualizujące wartość RMC	341 102,76	19%	64 810,00	19%	341 102,76	19%	64 810,00	0,00
l				0,00	19%		19%	0,00	0,00
1		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
2	Odniesionych na kapitał własny	0,00	19%	0,00	19%	0,00	19%	0,00	0,00
a		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
RAZEM		80 382 945,48		15 272 760,00		75 812 629,63		14 404 400,00	868 360,00
	odpis aktualizujący wartość aktywa		X	7 017 670,00	X	7 017 670,00	X	7 017 670,00	0,00
	wartość netto aktywów z tytułu podatku odroczonego wykazanych w bilansie			8 255 090,00				7 386 730,00	868 360,00

Uzasadnienie przyczyn dokonania odpisów aktualizujących wartości aktywów z tytułu podatku odroczonego oraz jego wysokości

W związku z tym, iż w ocenie Syndyka prawodopodbięństwo pełnego odzyskania aktywów na podatek odroczoney jest mniejsze niż prawdopodobieństwo iż nie zostanie ono w pełni odzyskane, zdecydowano o utworzeniu odpisu aktualizującego wartość aktywów na podatek odroczoney.

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Lp.	Tytuł dodatkich różnic przejściowych	Kwota rębny przejściowej		Rezerwa z tytułu podatku na 31.12.2016r.	Kwota rębny przejściowej		Rezerwa z tytułu podatku na 31.12.2015r.	Zmiana stanu	
		stan na 31.12.2016r.	stawa podatku		stan na 31.12.2015r.	stawa podatku			
1	Odniesionych na wynik finansowy	16 101 714,22		3 059 526,00		22 223 007,67		4 222 372,00	-1 163 046,00
a	Odsetki należone od pożyczek	514 476,32	19%	97 751,00	19%	3 408 444,45	19%	647 605,00	-549 854,00
b	Wycena nieruchomości	15 357 979,92	19%	2 918 016,00	19%	15 357 979,92	19%	2 918 016,00	0,00
c	Wycena udziałów	0,00	19%	0,00	19%	3 350 000,00	19%	636 500,00	-636 500,00
d	Odsetki należone od należności handlowych	1 462,59	19%	278,00	19%	6 583,30	19%	1 251,00	-973,00
e	Należzone kary	227 795,39	19%	43 281,00	19%	100 000,00	19%	19 000,00	24 281,00
2	Odniesionych na kapitał własny	-15 357 979,92		-2 918 016,00		0,00		0,00	-2 918 016,00
a	Wycena nieruchomości	-15 357 979,92	19%	-2 918 016,00	19%	0,00	19%	0,00	-2 918 016,00
RAZEM		743 734,30		141 310,00		22 223 007,67		4 222 372,00	-4 081 062,00

Nota Nr 27

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Nie dotyczy

Nota Nr 28

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym:	0,00
- odsetki	0,00
- skapitalizowane różnice kursowe	0,00

Nota Nr 29

Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Lp.	Tytuł	poniesione w bieżącym okresie	planowane do poniesienia
1	Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe	0,00	0,00
-	w tym na ochronę środowiska	0,00	0,00

Nota Nr 30

Kursy przyjęte do wyceny aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych

Lp.	Kurs	stan na 31.12.2016r.	stan na 31.12.2015r.
1	EUR/PLN	4,4240	4,2615
2	USD/PLN	4,1793	3,9011

Do wyceny transakcji ujętych w rachunku zysków i strat zastosowano kursy wymiany walut obowiązujące w dniu poprzedzającym dzień dokonania transakcji.

Nota Nr 31

Informacje o przeciętnym zatrudnieniu (z podziałem na grupy zawodowe)

Lp.	Tytuł	stan na 31.12.2016r.	stan na 31.12.2015r.
1	Pracownicy umysłowi	6,75	11,68
2	Pracownicy fizyczni	0,00	0,00
3		0,00	0,00
4		0,00	0,00
	RAZEM	6,75	11,68

Nota Nr 32

Wynagrodzenia członków organów zarządzających i nadzorczych

Lp.	Tytuł	stan na 31.12.2016r.	stan na 31.12.2015r.
1	Zarząd	373 893,00	298 573,00
2	Rada Nadzorcza	0,00	0,00
	RAZEM	373 893,00	298 573,00

Nota Nr 33

Informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących

Nie dotyczy

Nota Nr 34

Objaśnienia dotyczące rachunku przepływów pieniężnych**Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych**

Lp.	Tytuł	stan na 31.12.2016r.	stan na 31.12.2015r.
1	Srodki pieniężne w banku	20 565,34	270 963,77
2	Srodki pieniężne w kasie	53 953,17	58 002,78
3	Lokaty bankowe	0,00	0,00
4	Inne środki pieniężne	0,00	0,00
5	Ekwiwalenty środków pieniężnych	0,00	0,00
	RAZEM	74 518,51	328 966,55

Wyjaśnienie przyczyn znaczących różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	stan na 31.12.2016r.	stan na 31.12.2015r.
1	Zmiana stanu rezerw	(300 790,00)	(447 967,27)
-	zmiana stanu rezerw wynikająca z bilansu	(3 218 806,00)	(2 778 060,26)
-	reklasyfikacja do zobowiązań handlowych i budżetowych	0,00	2 230 546,59
-	reklasyfikacja do zobowiązań z tytułu pożyczek	0,00	99 546,40
-	zmiana stanu rezerw ujęta w korespondencji z kapitałami	2 918 016,00	0,00
2	Zmiana stanu zapasów	1 047 500,90	12 276 252,49
-	zmiana stanu zapasów wynikająca z bilansu	1 047 500,90	14 036 080,25
-	reklasyfikacja do pozycji RMC	0,00	(1 759 827,76)
3	Zmiana stanu należności	2 703 659,22	1 709 711,02
-	zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	7 755 813,69	(8 451 603,26)
-	zmiana stanu należności długoterminowych wynikająca z bilansu	395 000,00	0,00
-	rozliczenia bezgotówkowe - zakup nieruchomości inwestycyjnych	(5 447 154,47)	0,00
-	poręczenia zgłoszone do układu	0,00	10 151 314,28
-	należności z tytułu sprzedaży udziałów	0,00	10 000,00
4	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(2 955 320,68)	3 294 673,39
-	zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu	(2 147 275,68)	15 464 964,12
-	zmiana stanu zobowiązań długoterminowych wynikająca z bilansu	(58 045,00)	(3 073,67)
-	zobowiązania inwestycyjne	(250 000,00)	0,00
-	konwersja kredytu/obligacji na pozostałe zobowiązania	(500 000,00)	(794 646,15)
-	poręczenia zgłoszone do układu	0,00	(10 151 314,28)
-	konwersja rezerwy na zobowiązanie	0,00	(2 230 546,59)
-	konwersja zobowiązanie na pożyczkę	0,00	1 009 289,96
5	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(860 851,78)	1 867 265,47
-	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych długoterminowych wynikająca z bilansu	(868 360,00)	1 466 713,00
-	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych krótkoterminowych wynikająca z bilansu	2 301,72	(1 359 348,46)
-	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów wynikająca z bilansu	5 206,50	73,17
-	reklasyfikacja z pozycji zapasów	0,00	1 759 827,76
6	Inne korekty	0,00	0,00

Nota Nr 35

Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju

Nie dotyczy

Nota Nr 36

Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Nie dotyczy

Nota Nr 37

Zmiany zasad (polityki) rachunkowości w roku obrotowym, odstępstwa od zasad określonych w ustawie o rachunkowości

W rok obrotowy 2016 nie dokonywano zmian w polityce polityki rachunkowości Spółki poza kwestią związaną z zastosowaniem do wyceny majątku jednostki art. 29 ustawy o rachunkowości. W związku ze zmianą prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki z upadłości z możliwością zawarcia układu na upadłość obejmującą likwidację majątku od dnia 18 maja 2017 roku, wycena aktywów jednostki w prezentowanym sprawozdaniu finansowym, w tym nieruchomości inwestycyjnych, została dokonana po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia. W rezultacie, w sprawozdaniu finansowym, spółka zobowiązana była ująć odwrócenie dokonanej w latach ubiegłych wyceny nieruchomości inwestycyjnych do ich wartości godziwej, w przypadkach gdy wartość godziwa nieruchomości była wyższa od ceny ich nabycia. Odwrócenie wyceny spowodowało spadek wartości nieruchomości inwestycyjnych wykazanych w bilansie o kwotę 15.253.772,64 zł. Odwrócenie wyceny zostało ujęte w korespondencji z kapitałem z aktualizacji wyceny.

Nota Nr 38

Porównywalność danych finansowych

W roku obrotowym nie wystąpiły zdarzenia, które naruszyłyby porównywalność danych za wyjątkiem zmian w polityce rachunkowości opisanych w nocie 37

Nota Nr 39

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nie dotyczy

Nota Nr 40

Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi i z zaangażowaniem kapitałowym

Lp.	Nazwa jednostki	Należności handlowe	Inne należności	Pożyczki udzielone	Udziały/Inne papiery wartościowe	Należności długoterminowe	Zobowiązania handlowe	Pożyczki otrzymane	Inne zobowiązania	Obligacje
1	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.	0,00	0,00	0,00	9 277 852,00	0,00	0,00	1 270 543,97	3 392 486,62	0,00
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	0,00	0,00	8 408 711,29	23 259 630,00	0,00	596 466,86	0,00	0,00	2 552 720,97
3	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	740,00	0,00	37 096,40	135 177,52	129 303,00	120 890,10
4	Armada Development S.A.	2 178,73	7 867 416,37	0,00	30 597 027,50	0,00	0,00	120 385,10	8 286 997,81	0,00
5	Armada Fleet Management S.A.	62 685,67	0,00	0,00	0,00	0,00	205 304,36	798 980,57	44 646,55	1 231 667,39
6	GC Investment Baupol SKA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Browar Mariacki Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 338 952,05	0,00
14	Armada Nowy Dwór Sp. z o.o.	0,00	0,00	128 674,79	7 700 027,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Best Property Sp. z o.o.	11 220,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	FIZ GCI 29	0,00	0,00	0,00	23 792 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	76 085,17	7 867 416,37	8 537 445,19	94 627 277,03	0,00	838 867,62	2 325 087,16	14 192 386,03	3 905 278,66
Lp.	Nazwa jednostki	Przychody operacyjne	Pozostałe przychody operacyjne	Przychody finansowe	Koszty operacyjne	Pozostałe koszty operacyjne	Koszty finansowe - odsetki	Koszty finansowe - odpisy na udziały	Koszty finansowe - odpisy na pożyczki	
1	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 964,41	0,00	0,00	0,00
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	0,00	0,00	1 607 481,91	24 000,00	0,00	0,00	521 000,00	9 988 886,82	0,00
3	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 167,06	0,00	0,00	0,00
4	Armada Development S.A.	238,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 122,21	0,00	0,00	0,00
5	Armada Fleet Management S.A.	64 385,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55 501,60	0,00	0,00	0,00
6	GC Investment Baupol SKA	0,00	0,00	393 219,94	0,00	0,00	0,00	3 750 000,00	393 219,94	0,00
7	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Browar Mariacki Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Armada Nowy Dwór Sp. z o.o.	0,00	0,00	8 573,39	0,00	0,00	0,00	2 329 000,00	0,00	0,00
16	Best Property Sp. z o.o.	135 922,58	0,00	0,00	25 212,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	FIZ GCI 29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 398 000,00	0,00	0,00
	RAZEM	200 545,58	0,00	2 009 275,24	49 212,18	0,00	148 755,28	18 998 000,00	10 382 106,76	

Nota Nr 41**Informacje o sprawozdaniu skonsolidowanym**

Spółka sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe dla Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej

Nota Nr 42**Informacja na temat połączenia spółek**

Nie dotyczy

Nota Nr 43**Charakter i cel gospodarczy nieodzwierciedlonych w bilansie umów, w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki**

Nie dotyczy

Nota Nr 44**Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy**

Lp.	Tytuł	1.01.-31.12.2016r.	1.01.-31.12.2015r.
1	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania	22 000,00	22 000,00
2	Inne usługi poświadczające	0,00	0,00
3	Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00
4	Pozostałe usługi	0,00	0,00
RAZEM		22 000,00	22 000,00

Nota Nr 45**Informacje na temat niepewności co do możliwości kontynuowania działalności**

Roczne sprawozdanie sporządzono przy założeniu braku kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę. W dniu 2 grudnia 2014 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu. 11 października 2016 roku wpłynął wniosek jednego z wierzycieli Spółki (Copernicus Fundusz Inwestycyjny Otwarty z siedzibą w Warszawie) o zmianę sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki - z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki. W dniu 2 marca 2017 roku wniosek o zmianę trybu postępowania upadłościowego Spółki wobec braku dalszej możliwości kontynuowania procesu upadłościowego w kierunku zawarcia układu z wierzycielami złożył Nadzorca Sądowy Jednostki. 15 marca 2017 roku Zarząd GC Investment SA w upadłości układowej odnosząc się do wniosku Nadzorca Sądowego złożył w Sądzie pismo, w którym potwierdził okoliczności podniesione przez Nadzorcę Sądowego i przychylił się do jego wniosku o zmianę trybu postępowania upadłościowego z układowego na likwidacyjny, również wnioskując o zmianę trybu postępowania upadłościowego Spółki GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Katowicach na obejmujące likwidację majątku Dłużnika. W dniu 18 maja 2017 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy wydał postanowienie o zmianie trybu prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki z upadłości z możliwością zawarcia układu na upadłość obejmującą likwidację majątku upadłego wyznaczając Syndyka masy upadłości w osobie Pana Michała Saleja.

Nota Nr 46**Inne istotne informacje, wpływające na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy**

Nie dotyczy

Sporządził: Marta Poloczek

Syndyk

Michał Salej

Syndyk

Michał Salej

GC INVESTMENT S.A.
w upadłości likwidacyjnej
ul. Gen. Ż. W. Jankego 15B, 40-615 Katowice
NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722

Katowice, dnia 31.05.2017

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU GC INVESTMENT S.A.
w upadłości likwidacyjnej
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ZA OKRES OBROTOWY
OD 1 STYCZNIA 2016 ROKU DO 31 GRUDNIA 2016 ROKU

I. INFORMACJE O SPÓŁCE

1. Podstawowe informacje o Spółce.

Nazwa (firma)

GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej

Forma prawna

Spółka Akcyjna

Kraj siedziby Emitenta

Rzeczpospolita Polska

Siedziba

Katowice

Adres

ul. gen. Zygmunta Waltera – Jankego 15b, 40-615 Katowice

Numer telefonu / numer faksu

+48 prefix 32 603 85 70 / 603 85 71

Strona internetowa

www.gcinvest.pl

Poczta elektroniczna

gcinvest@gcinvestment.pl

Podstawowy przedmiot działalności

Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 2007 68.10.Z)

Numer KRS

0000343871, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy
KRS

Numer klasyfikacji statystycznej REGON

276244722

Numer identyfikacji podatkowej NIP

954-22-56-255

Kapitał zakładowy

32 438 184 zł

Czas trwania jednostki

Nieoznaczony

Okres objęty sprawozdaniem

Okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku oraz okres porównywalny od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku.

2. Powstanie Spółki.

Spółka GC Investment S.A. z siedzibą w Katowicach powstała w wyniku przekształcenia w trybie art. 551 § 1, art. 562 § 1 oraz art. 563 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych GC Investment Spółka z ograniczoną z odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach w Spółkę Akcyjną na mocy uchwały podjętej przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki w dniu 30 października 2009 roku. Rejestracja Spółki w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343871 nastąpiła w dniu 31 grudnia 2009 roku.

3. Struktura akcjonariatu i kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2016 roku.

Na dzień 31.12.2016 r. struktura kapitału zakładowego Spółki GC Investment S.A. w upadłości układowej przedstawiała się następująco:

Kapitał zakładowy Spółki wynosił 32 438 184 zł i obejmował 32 438 184 (słownie: trzydzieści dwa miliony czterysta trzydzieści osiem tysięcy sto osiemdziesiąt cztery) akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) każda akcja, w tym 17 560 000 (słownie: siedemnaście milionów pięćset sześćdziesiąt tysięcy) akcji serii A, 2 252 800 (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset) akcji serii B, 5 194 384 (słownie: pięć milionów sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt cztery) akcji serii C oraz 7 431 000 (słownie: siedem milionów czterysta trzydzieści jeden tysięcy) akcji serii D. Kapitał zakładowy opłacony w całości.

Struktura akcjonariatu Spółki na dzień 31.12.2016 roku przedstawiała się następująco:

lp	Dane Akcjonariusza	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	MGJ Inwestycje Sp. z o.o.	4 372 873	4 372 873	13,48%	13,48%
2.	Tadeusz Biedzki	7 431 000	7 431 000	22,91%	22,91%
3.	MG Centrum Sp. z o.o.	6 725 423	6 725 423	20,73%	20,73%
4.	Tomasz Przeradzki	2 225 000	2 225 000	6,86%	6,86%
5.	Jan Szmidt	3 857 193	3 857 193	11,89%	11,89%
6.	Pozostali akcjonariusze	7 826 695	7 826 695	24,13%	24,13%
	RAZEM	32 438 184	32 438 184	100%	100%

4. Organy Spółki na dzień 31.12.2016 roku.

Władze Spółki stanowiły:

a) Walne Zgromadzenie – według następującej struktury akcji:

<i>Akcjonariusze</i>	<i>Liczba i łączna wartość nominalna akcji</i>	<i>Udział w kapitale zakładowym</i>
MGJ Inwestycje Sp. z o.o.	4 372 873 akcji o łącznej wartości nominalnej 4 372 873 zł	13,48%
Tadeusz Biedzki	7 431 000 akcji o łącznej wartości nominalnej 7 431 000 zł	22,91%
MG Centrum Sp. z o.o.	6 725 423 akcji o łącznej wartości nominalnej 6 725 423 zł	20,73%
Tomasz Przeradzki	2 225 000 akcji o łącznej wartości nominalnej 2 225 000 zł	6,86%
Jan Szmidt	3 857 193 akcji o łącznej wartości nominalnej 3 857 193 zł	11,89%
Pozostali akcjonariusze	7 826 695 akcji o łącznej wartości nominalnej 7 826 695 zł	24,13%

b) Zarząd Spółki w składzie:

Dominik Staroń – Prezes Zarządu

Pani Magdalena Jasica-Buk sprawowała funkcję Wiceprezesa Zarządu Spółki od dnia 21 grudnia 2015 roku do dnia 31 marca 2016 roku.

W dniu 18 kwietnia 2016 roku funkcję Wiceprezesa Zarządu Spółki objął Pan Wojciech Sobczak, którą sprawował do dnia 25 maja 2016 roku.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego, z dniem 29 marca 2017 roku, Pan Dominik Staroń złożył rezygnację z funkcji Prezesa Zarządu, ze względu na brak dalszej możliwości kontynuowania procesu upadłościowego w kierunku zawarcia układu z wierzycielami.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, Zarząd Spółki jest jednoosobowy w osobie Prezesa Zarządu Pana Marcina Paterka, powołanego w dniu 6 kwietnia 2017 roku.

Zarząd Spółki, działając w granicach określonych przez Kodeks spółek handlowych i Statut Spółki, kierował działalnością Spółki, zarządzał całym jej majątkiem, reprezentował Spółkę wobec sądów, władz i osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Z chwilą

ogłoszenia upadłości, upadły utracił prawo zarządu oraz możliwość korzystania i rozporządzania mieniem wchodzącym do masy upadłości.

c) Rada Nadzorcza Spółki w składzie:

Tomasz Przeradzki - Przewodniczący Rady Nadzorczej
Tadeusz Pulter - Członek Rady Nadzorczej
Tadeusz Biedzki - Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Płachta - Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Szota - Sekretarz Rady Nadzorczej

W dniu 6 kwietnia 2017 roku Nadzwyczajnego Walne Zgromadzenie Spółki postanowiło o powołaniu do Rady Nadzorczej Pana Michała Goli, w miejsce Pana Krzysztofa Płachty, który uprzednio złożył rezygnację.

Skład Rady Nadzorczej na dzień publikacji niniejszego sprawozdania:

Tomasz Przeradzki - Przewodniczący Rady Nadzorczej
Tadeusz Pulter - Członek Rady Nadzorczej
Tadeusz Biedzki - Członek Rady Nadzorczej
Michał Goli - Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Szota - Sekretarz Rady Nadzorczej

Prokurenci – wobec ogłoszenia upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu, wszystkie udzielone prokury wygasły a nowe nie mogą zostać udzielone.

II. ZMIANY STATUTOWE I KAPITAŁOWE.

W dniu 2 grudnia 2014 roku, Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy (Sąd), przychylając się do wniosku Spółki, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu z Wierzycielami. Tym samym pełna nazwa Spółki brzmi: GC Investment Spółka Akcyjna w upadłości układowej. W dniu 28 maja 2015 roku przedmiotowe postanowienie stało się prawomocne z datą jego wydania.

W dniu 18 maja 2017 roku, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział X Gospodarczy postanowił zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego, jednocześnie Sąd postanowił o wyznaczeniu syndyka masy upadłości w osobie Michała Saleja posiadającego licencję doradcy restrukturyzacyjnego o numerze 499.

Jednocześnie Sąd postanowił wezwać wierzycieli upadłego, których wierzytelności powstały w dniu 2 grudnia 2014 roku lub później, aby w terminie trzech miesięcy od daty ogłoszenia o wydaniu postanowienia o zmianie postanowienia o ogłoszeniu upadłości z możliwością zawarcia układu na postanowienie o ogłoszeniu upadłości obejmującej likwidację majątku upadłego w Monitorze Sądowym i Gospodarczym zgłosili wskazane wyżej wierzytelności

w stosunku do upadłego do Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach X Wydział Gospodarczy (sygn. akt X GUp 34/14/3).

III. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Przed dniem rozpoczęcia postępowania układowego statutowym przedmiotem działalności Spółki było poszukiwanie i sprzedaż terenów inwestycyjnych (nieruchomości komercyjnych) dla inwestorów zewnętrznych oraz obsługa całego procesu inwestycyjnego. Spółka w ramach swojej działalności koncentrowała prowadzoną działalność operacyjną na rynku nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych. Produktem finalnym przeznaczonym na sprzedaż był albo grunt albo nieruchomość wzbogacona o wartość dodaną w postaci:

- przekwalifikowania gruntu
- uzyskania pozwolenia na budowę
- zrealizowanego projektu

Działalność inwestycyjna Spółki polegała na wydatkowaniu środków pieniężnych na zakup gruntów i nieruchomości, z przeznaczeniem do dalszej sprzedaży lub inwestycji.

Finansowanie realizowanych inwestycji następowało zarówno ze środków własnych, kredytów bankowych, pożyczek od osób prawnych i fizycznych, jak i emisji obligacji korporacyjnych.

Również obecnie Spółka posiada szeroki portfel gruntów, które zostały nabyte z przeznaczeniem pod inwestycje komercyjne.

Wobec ogłoszenia upadłości Spółki dotychczasowa, statutowa działalność Spółki nie może być kontynuowana.

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2016 r. w GC Investment S.A. zatrudnionych wynosiło 6,75 etatów.

W Spółce dominują pracownicy z wykształceniem wyższym.

Spółka jako pracodawca stosowała zasadę nie dyskryminowania i zapewniania równego traktowania.

Łączna wysokość wynagrodzeń osobowych w 2016 roku wyniosła 238.455,25 zł.

Średnia płaca w 2016 roku: 2.930,87 zł.

Bezosobowy fundusz płac: 21.829,37 zł.

Wynagrodzenia wypłacone członkom Zarządu Spółki w roku obrotowym 2016 wyniosły łącznie 373.893,- zł.

Wynagrodzenia wypłacone przez Spółkę członkom Rady Nadzorczej z tytułu pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej Spółki w roku obrotowym 2016 wyniosły łącznie 0 zł.

Nie udzielono jakichkolwiek pożyczek, zarówno członkom Zarządu, jak i członkom Rady Nadzorczej.

IV. SYTUACJA FINANSOWA I STAN MAJĄTKOWY SPÓŁKI

Wybrane dane ze sprawozdań finansowych.

Wybrane dane z bilansu

(w tys. zł)	31.12.2015	31.12.2016
AKTYWA	241 964	196 378
Aktywa trwałe	155 765	127 536
Wartości niematerialne i prawne	23	0
Rzeczowe aktywa trwałe	88	67
Należności długoterminowe	620	225
Inwestycje długoterminowe	147 646	118 988
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 387	8 255
Aktywa obrotowe	86 199	68 842
Zapasy	42 575	41 528
Należności krótkoterminowe	22 507	14 752
Inwestycje krótkoterminowe	18 482	9 931
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 634	2 632
PASYWA	241 964	196 378
Kapitał własny	12 832	- 35 438
Kapitał zakładowy	32 438	32 438
Kapitał zapasowy	67 202	67 202
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	229 132	231 693
Rezerwy na zobowiązania	7 335	4 116
Zobowiązania długoterminowe	630	572
Zobowiązania krótkoterminowe	221 167	227 000

Wybrane dane z rachunku zysków i strat

(w tys. zł)	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2016 - 31.12.2016
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	1 299	1 527
Koszty działalności operacyjnej	3 042	3 238
Wynik ze sprzedaży	- 1 742	- 1 710

Zarząd zaznacza, że w związku ze zmianą prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki z upadłości z możliwością zawarcia układu na upadłość obejmującą likwidację majątku od dnia 18 maja 2017 roku, wycena aktywów jednostki w sprawozdaniu finansowym, w tym nieruchomości inwestycyjnych, została dokonana po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia (zgodnie z art. 29 ustawy o rachunkowości, stwierdzającym, że w przypadku założenia braku kontynuacji działalności jednostka dokonuje wyceny aktywów po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości).

W rezultacie, w sprawozdaniu finansowym, spółka zobowiązana była ująć odwrócenie dokonanej w latach ubiegłych wyceny nieruchomości inwestycyjnych do ich wartości godziwej, w przypadkach gdy wartość godziwa nieruchomości była wyższa od ceny ich nabycia. Odwrócenie wyceny spowodowało spadek wartości nieruchomości inwestycyjnych wykazanych w bilansie o kwotę 15.253.772,64 zł.

Wartość godziwa posiadanych przez spółkę nieruchomości inwestycyjnych wg ostatniej wyceny rzeczoznawcy majątkowego (wycena z roku 2016) wynosi 35.925.103,41 zł.

V. NABYCIE AKCJI WŁASNYCH

W okresie od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r. Spółka nie dokonywała transakcji zakupu akcji własnych.

VI. POSIADANE ODDZIAŁY

Spółka w okresie od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r. nie posiadała oddziałów.

VII. ZDARZENIA ISTOTNIE WPLYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI, JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU DO DNIA PUBLIKACJI SPRAWOZDANIA.

1. Istotne zdarzenia w roku obrotowy 2016.

1.1 Zdarzenia związane z postępowaniem upadłościowym Spółki.

Postanowieniem z dnia 3 marca 2016 roku Sąd ustanowił Radę Wierzycieli w postępowaniu upadłościowym Spółki toczącym się przed Sądem Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach pod sygnaturą X GUp 34/14/3.

W dniu 14 kwietnia 2016 roku Nadzorca Sądowy Michał Salej złożył w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział X Gospodarczy listę wierzycieli, następnie na wezwanie Sądu w dniu 9 czerwca 2016 roku, Nadzorca Sądowy Spółki ponownie złożył w Sądzie uzupełnioną listę wierzycieli - obwieszoną w Monitorze Sądowym i Gospodarczym z dnia 15 czerwca 2016 roku, 114/2016 (4999) Poz. 14865. Obecnie trwa rozpatrywanie sprzeciwów wierzycieli.

1.2 Transakcje i pozostałe istotne zdarzenia w roku obrotowym 2016.

- w styczniu 2016 roku, MGJ Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach dokonała zbycia akcji, poza rynkiem NewConnect, w liczbie 3.857.193 akcji (co stanowi 11,89 % ogólnej liczby akcji), na rzecz Pana Jana Szmida,
- w dniu 11 stycznia 2016 roku, Spółka wykonując postanowienia warunkowej umowy sprzedaży z dnia 7 grudnia 2015 roku, przy udziale i za zgodą Nadzorcy Sądowego

Michała Saleja, dokonała przeniesienia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu położonego w Katowicach przy ulicy Jerzego Dudy-Gracza,

w dniu 6 czerwca 2016 roku, Zarząd GC Investment Spółka Akcyjna w upadłości układowej otrzymał rezygnację Pana Krzysztofa Płachty z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki, ze skutkiem na dzień odbycia najbliższego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy,

2. Istotne zdarzenia, które wystąpiły po zakończeniu roku obrotowego a przed dniem sporządzenia niniejszego sprawozdania.

W dniu 2 marca 2017 roku Nadzorca Sądowy złożył wniosek o zmianę trybu postępowania upadłościowego wobec braku dalszej możliwości kontynuowania procesu upadłościowego w kierunku zawarcia układu z wierzycielami. Zarząd Spółki odnosząc się do wniosku Nadzorczy Sądowego złożył w dniu 15 marca 2017 roku pismo w którym potwierdził okoliczności podniesione przez Nadzorcę Sądowego i przychylił się do jego wniosku o zmianę trybu postępowania upadłościowego Dłużnika z układowego na likwidacyjny.

W dniu 18 maja 2017 roku, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział X Gospodarczy postanowił zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego, jednocześnie Sąd postanowił o wyznaczeniu syndyka masy upadłości w osobie Michała Saleja posiadającego licencję doradcy restrukturyzacyjnego o numerze 499.

Ponadto Sąd postanowił wezwać wierzycieli upadłego, których wierzytelności powstały w dniu 2 grudnia 2014 roku lub później, aby w terminie trzech miesięcy od daty ogłoszenia o wydaniu postanowienia o zmianie postanowienia o ogłoszeniu upadłości z możliwością zawarcia układu na postanowienie o ogłoszeniu upadłości obejmującej likwidację majątku upadłego w Monitorze Sądowym i Gospodarczym zgłosili wskazane wyżej wierzytelności w stosunku do upadłego do Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach X Wydział Gospodarczy (sygn. akt X GUp 34/14/3).

VIII. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU.

W okresie od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r. Spółka nie prowadziła działań w dziedzinie badań i rozwoju.

IX. ISTOTNE CZYNNIKI RYZYKA I ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU SPÓŁKI

Wobec wydania w dniu 18 maja 2017 roku, przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział X Gospodarczy postanowienia o zmianie sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego, wskazywanie ryzyka oraz zagrożeń dla rozwoju Spółki stało się bezprzedmiotowe.

X. KOMENTARZ ZARZĄDU DO ZDARZEŃ W ROKU OBROTOWYM 2016 ORAZ PROGRAM DZIAŁAŃ NA 2017 ROK I LATA NASTĘPNE.

W roku obrotowym 2016, Spółka działając pod nadzorem Nadzorca Sądowego Pana Michała Saleja stale prowadziła działania zmierzające do restrukturyzacji oraz do zawarcia układu z wierzycielami w celu spłaty swoich zobowiązań. W tym okresie udało się Spółce nie dopuścić do uszczuplenia majątku Spółki i uchronić go przed działaniami podejmowanymi przez największych wierzycieli zmierzających do zaspokojenia swoich roszczeń z pokrzywdzeniem pozostałych wierzycieli. Należy podkreślić, że od dnia złożenia wniosku o upadłość układową, żaden z wierzycieli układowych nie został zaspokojony niezgodnie z regulacją ustawy prawo upadłościowe i naprawcze.

Niestety w dniu sporządzania niniejszego sprawozdania jest już wiadome, iż nie udało się doprowadzić do najistotniejszego z punktu widzenia Zarządu celu tj. do głosowania przez wierzycieli Spółki propozycji układowych. W dniu 18 maja 2017 roku, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział X Gospodarczy postanowił zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego, jednocześnie Sąd postanowił o wyznaczeniu syndyka masy upadłości w osobie Michała Saleja. W tym samym dniu Zarząd Spółki został poinformowany przez wyznaczonego Syndyka, iż z chwilą ogłoszenia upadłości, upadły (Spółka) traci prawo zarządu oraz możliwość korzystania i rozporządzania mieniem wchodzącym do masy upadłości.

W zaistniałej sytuacji rola i możliwości działania Zarządu Spółki, zgodnie z przepisami prawa, zostały w bardzo istotnym zakresie ograniczone. Niemniej Sąd może zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego obejmującego likwidację majątku upadłego na postępowanie z możliwością zawarcia układu, jeżeli podstawy przeprowadzenia takiego postępowania ujawniły się dopiero po ogłoszeniu upadłości. W ocenie Zarządu zaspokojenie wierzycieli w postępowaniu obejmującym likwidację majątku Spółki będzie niewspółmiernie niższe od możliwego zaspokojenia w postępowaniu układowym. Mając to na uwadze dalsze działania Zarządu będą zmierzały w kierunku pozyskania finansowania zewnętrznego, pozwalającego Spółce na spłatę bieżących zobowiązań i dalsze działanie, co uzasadniałoby złożenie wniosku o ponowną zmianę sposobu prowadzenia postępowania na postępowanie z możliwością zawarcia układu.

XI. ZAKOŃCZENIE – PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

Katowice, dnia 30 maja 2017 roku

Syndyk
Michał Salej



Marcin Paterek
Prezes Zarządu

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU GC INVESTMENT S.A.
W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ**

w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Zarząd GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej, oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2016, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania tego sprawozdania, spełnili warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Prezes Zarządu


Marcin Paterek


F Sydyk

Michał Salej

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU GC INVESTMENT S.A.
W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ**

w sprawie rzetelności rocznego sprawozdania finansowego za rok 2016
oraz rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2016

Zarząd GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej, oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe za rok 2016 oraz roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok 2016 i dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej oraz odzwierciedlają w sposób prawidłowy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową emitenta i grupy kapitałowej emitenta oraz jego wynik finansowy, jak również sprawozdanie z działalności emitenta i sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji emitenta oraz grupy kapitałowej emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Prezes Zarządu


Marcin Paterek

Syndyk


Michał Salej

**INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ GC INVESTMENT S.A.
W ROKU OBROTOWYM 2016 ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO, O KTÓRYCH MOWA
W DOKUMENCIE „DOBRE PRAKTYKI SPÓŁEK NOTOWANYCH NA NEWCONNECT”**

Poniższa tabela zawiera informacje nt. stosowania przez Spółkę w roku obrotowym 2016 zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31.03.2010 r. „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect” wraz ze wskazaniem okoliczności i przyczyn niezastosowania wskazanych zasad.

Lp.	ZASADA ŁADU KORPORACYJNEGO (DOBRA PRAKTYKA)	OCENA STOSOWANIA LUB NIESTOSOWANIA ZASADY ŁADU KORPORACYJNEGO W 2016 ROKU	UZASADNIENIE SPÓŁKI ZBIEGUNO NIESTOSOWANIA
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz natychmiastowych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwić transparentne obrady walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upublicznić go na stronie internetowej.	TAK	Spółka stosuje powyższą praktykę, za wyjątkiem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i ich upubliczniania na stronie internetowej ze względu na brak możliwości technicznych oraz odpowiednich urządzeń pozwalających na zastosowanie się do powyższej zasady. Transmisja obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci internetowej oraz rejestrowanie przebiegu obrad i jego upublicznianie będą realizowane w miarę postępujących możliwości technicznych oraz braku zastrzeżeń osób zainteresowanych.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:		
	3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa)	TAK	
	3.2. opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzajów działalności, z której emitent uzyskuje największą przychodów	TAK	
	3.3. opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku	TAK, z zastrzeżeniem braku określenia pozycji emitenta na rynku, na danym dniu	
	3.4. życiorysy zawodowe członków organów spółki	TAK	
	3.5. powołanie przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka zarządu, rady nadzorczej, informacje o powołaniach członków rady nadzorczej z najmniejszą liczbą dysponującą udziałami reprezentującymi nie mniej niż 3% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki	NIE	
	3.5. dokumenty korporacyjne spółki	TAK	
	3.7. zarys planów strategicznych spółki	TAK – w raportach okresowych	

	3.8. opublikowana prognoza wyników finansowych na bieżący rok sprawowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz komentarzami do tych prognoz (w przypadku gdy Emitent publikuje prognozy)	NIE	Ze względu na specyficzną branżę w której działa Emitent, Zarząd nie podejmuje do publicznej wiadomości prognoz zyska
	3.9. strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie	TAK	
	3.10. dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestycyjne oraz kontakty z mediami	TAK	
	3.11. (skrócony)		
	3.12. opublikowane raporty bieżące i okresowe	TAK	
	3.13. kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych	TAK	
	3.14. informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłaty dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabywaniem lub ograniczaniem praw po stronie akcjonariatu, a uwzględnieniem warunków oraz zasad przeprowadzenia tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiający podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych	NIE	
	3.15. (skrócony)		
	3.16. pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadane pytania	TAK	
	3.17. informacje na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem	TAK	
	3.18. informacje o prawie w okresie walnego zgromadzenia i procedach zarządzania sprawami	TAK	
	3.19. informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy	TAK	
	3.20. informacje na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta	TAK	
	3.21. dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy	TAK	
	3.22. (skrócony)	TAK	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być sformułowane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dołożyć starań do aktualizacji informacji umieszczonych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wygaśnięcia istotnej zmiany informacji umieszczonych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie		
6	Strona internetowa korporacyjna strony internetowej, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta	TAK	

6	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną o znaczących osiągnięciach potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza stroną korporacyjną powinna wyznaczyć osobę indywidualną dla danej spółki należącej do inwestorów spełniającą się na stronie www.gpwnfostrona.pl	NE	
7	Emitent powinien utrzymywać bieżącą korespondencję z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wyonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za korespondencję z Autoryzowanym Doradcą	TAK	
8	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, Emitent niezwłocznie powiadomi o tym Radcę Autoryzowanego Doradcy	TAK	
9	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wycaupienia obowiązków Autoryzowanego Doradcy	TAK	
9	Emitent przekazuje w raporcie rocznym: 9.1. Informację na temat łącznej wypłaty wynagrodzeń wszystkim członkom zarządu i rady nadzorczej	TAK – w raportach okresowych	
	9.2. Informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w bieżącym zakresie	TAK	
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w sposób umożliwiający udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia	TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien zorganizować publiczne dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami	TAK	
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem usalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej	TAK	
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewnić zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych	TAK	
14	W przypadku czynności przez zarząd wykonanej od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 359 § 2 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego	TAK	

	zgromadzenia. Zarząd za nie zrealizowania powinien w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy skierowany do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 250 § 3 kodeksu spółek handlowych		
14	Czyli ustalenie praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 25 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczególnego uzasadnienia.	TAK	
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać także takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy	TAK	
16	Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 16 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> • informacja na temat wykrycia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w czasie omówienia mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kolonka inwestora, obejmującej wydzielenie mająca mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczy emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych w innych zgromadzeniach, okresach subskrypcji, opłat z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego 	NIE	
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przalazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informacje wyjaśniające zaistniałą sytuację	TAK	
17	(zobaczony)		

Prezes Zarządu


Marcin Paterek


Syndyk

Michał Salej