



Spółka Akcyjna

## Skonsolidowany raport kwartalny

zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za I kwartał 2019 roku

Kraków, 15 maj 2019 roku

## Spis treści:

Wprowadzenie .....	3
1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej.....	4
2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki .....	5
3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym .....	6
3.1. Data nabycia udziałów: .....	7
3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych .....	8
4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu .....	13
5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe .....	18
5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2019 roku .....	18
5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I kwartał 2019 roku .....	23
6. Informacja o zatrudnieniu .....	27
7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki .....	27
8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie. ....	28



## **Wprowadzenie**

Zarząd Metropolis S.A. (dalej „**Spółka**”, „**Emitent**”) niniejszym przekazuje w Państwa ręce Skonsolidowany Raport Kwartalny za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 marca 2019 roku zawierający jednostkowe i skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe. Zarówno w przypadku danych finansowych jednostkowych jak i skonsolidowanych w Raporcie zaprezentowane zostały dane za I kwartał 2019 roku oraz dane porównywalne za analogiczny okres 2018 roku.

Dane Grupy Kapitałowej Metropolis (dalej „**Grupa Metropolis**”) obejmują dane Emitenta oraz dane sześciu jego jednostek zależnych i jednej jednostki stowarzyszonej.

Wszystkie wartości pieniężne w niniejszym raporcie zostały przedstawione w złotych.

Wszystkie informacje przedstawione w niniejszym raporcie są aktualne na dzień sporządzania niniejszego raportu, chyba że w treści raportu zostało to wskazane inaczej.

Emitent nie publikował prognoz finansowych.

Emitent nie umieszczał w dokumencie informacyjnym informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

## 1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej

<b>Firma:</b>	<b>Metropolis Spółka Akcyjna</b>
<b>Siedziba:</b>	Kraków
<b>Adres:</b>	ul. Starowiślna 91; 31-052 Kraków
<b>Telefon:</b>	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
<b>Faks:</b>	(+ 48) 12 631 11 56
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	<a href="mailto:biuro@metropolis.org.pl">biuro@metropolis.org.pl</a>
<b>Strona internetowa:</b>	<a href="http://metropolis.info.pl/">http://metropolis.info.pl/</a>
<b>NIP:</b>	677-227-64-90
<b>Regon:</b>	120311833
<b>KRS:</b>	0000349031
<b>Sąd rejestrowy:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>Przedmiot działalności:</b>	Świadczenie usług stomatologicznych

### Skład osobowy organów Spółki:

Zarząd Spółki jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:

- Henryk Kwiecień
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Dagmara Kamińska
- Ewa Kwiecień

Emitent rozpoczął działalność w 2006 roku jako Indexmedia Spółka Komandytowa zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców KRS nr KRS 0000260781. W dniu 25 lutego 2010 roku spółka została przekształcona w spółkę akcyjną.

Emitent jest zarejestrowany w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą pod numerem księgi rejestrowej 000000023281, prowadzoną przez Wojewodę Małopolskiego w dniu 27.06.2012.

Spółka utworzyła jednostkę lokalną (jednostkę wewnętrzną) o nazwie Indexmedica, działającą pod tym samym adresem, której został nadany numer identyfikacyjny REGON: 120311833-00021.

W dniu 16.11.2015 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o zmianie Statutu Emitenta, polegającej na zmianie nazwy Emitenta z dotychczasowej Indexmedica Spółka Akcyjna na Metropolis Spółka Akcyjna. W dniu 04.12.2015. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w Rejestrze Przedsiębiorców KRS powyższą zmianę Statutu.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Metropolis SA, na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

## 2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki

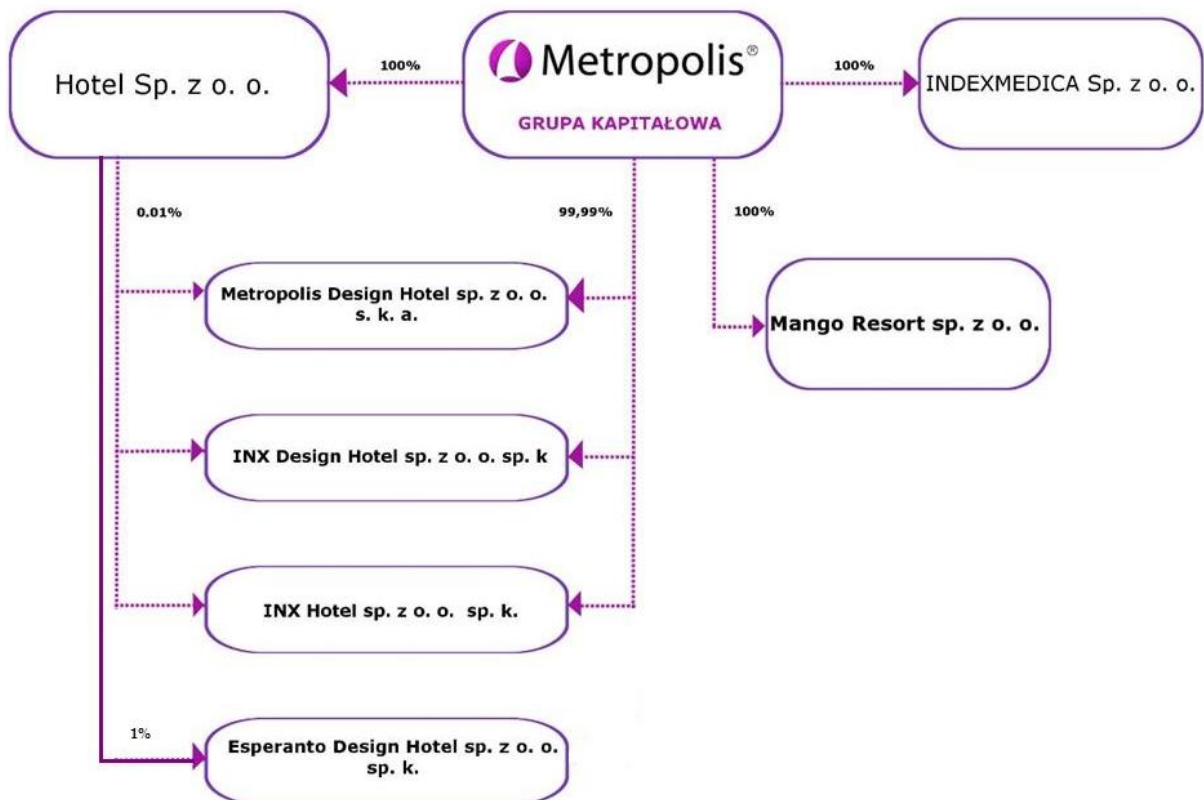
Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego raportu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
<b>Sebastian Kamiński</b>	5 033 449	5 533 450	47,94%	48,12%
<b>Krzysztof Kwiecień</b>	5 027 651	5 527 650	47,88%	48,07%
<b>pozostali</b>	438 495	438 495	4,18%	3,81%
<b>RAZEM</b>	<b>10 499 595</b>	<b>11 499 595</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>seria A</b>	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
<b>seria B</b>	300 000	300 000	2,86%	2,61%
<b>seria C</b>	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,30%
<b>seria D</b>	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
<b>seria E</b>	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
<b>RAZEM</b>	<b>10 499 595</b>	<b>11 499 595</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Metropolis Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, której współnikami są Pan Sebastian Kamiński i Pan Krzysztof Kwiecień posiada 70.215 akcji Emitenta, co stanowi 0,67% kapitału zakładowego Emitenta i jednocześnie 0,61% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

### 3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Schemat Grupy Metropolis:



Jednostki zależne od Emitenta:

Firma	Adres	Kapitał zakładowy	Łączna liczba udziałów /akcji	Udziały /akcje posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Udziały /akcje posiadane pośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane pośrednio przez Emitenta
Hotel Sp. z o.o.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	50.000 zł	1.000	1.000 udziałów 100,00%	1.000 głosów 100,00%	-	-
Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	2.850.000 zł	2.850.000	2.849.900 akcji 99,99%	5.699.800 99,99%	100 akcji 0,01%	200 głosów 0,01%
INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	-	-	-	-	-	-
Esperanto Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	-	-	-	-	-	-
Indexmedica Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000 zł	100	100 udziałów 100,00%	100 głosów 100,00%	-	-
Mango Resort Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000.000 zł	5.000	5.000 udziałów 100,00%	5.000 głosów 100,00%	-	-

### 3.1. Data nabycia udziałów:

- Spółka Metropolis S.A. nabyła 100% udziałów spółki Hotel Sp. z o.o. w dniu 22 lutego 2012 roku.
- Spółka Metropolis S.A. stała się akcjonariuszem spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. w dniu 02.04.2012.
- Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 28.11.2013.
- Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 31.07.2015.
- Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Indexmedica Sp. z o.o. w dniu 24.09.2015.
- Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Mango Resort Sp. z o.o. w dniu 13.05.2016.
- Spółka Hotel sp. z o.o. stała się komplementariuszem spółki Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. Sp.k. w dniu 17.01.2018.

### 3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych

#### a) Hotel Sp. z o.o.

**Nazwa Spółki**

**Hotel Spółka z o.o.**

*Skrót nazwy w raporcie*

Hotel

*Siedziba*

Starowiślna 91, 31-052 Kraków

*REGON*

120268913

*NIP*

677-227-57-40

*Wpis do rejestru*

KRS 0000259429

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Praktyka stomatologiczna

Krzysztof Kwiecień

*Przedmiot działalności*

*Zarząd: Prezes Zarządu*

#### Struktura własności kapitału Hotel Spółka z o.o.

<b>Imię i nazwisko/nazwa wspólnika</b>	<b>ilość posiadanych udziałów</b>	<b>wartość udziałów</b>
Metropolis S.A.	1 000 udziałów po 50,00 zł	50.000,00 zł

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Spółka pełni jedynie rolę komplementariusza w spółkach:

- Metropolis Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.
- INX Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- INX Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. Sp.k.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Hotel sp. z o.o., na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

#### b) Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

**Nazwa Spółki**

**Metropolis Design Hotel Spółka z o.o.  
s.k.a.**

*Skrót nazwy w Raporcie*

Metropolis Design Hotel

*Siedziba*

Starowiślna 91, 31-052 Kraków

*REGON*

122545245

*NIP*

677-236-81-05

*Wpis do rejestru*

KRS 0000416339

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego.



*Przedmiot działalności*

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

*Komplementariusz:*

Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

## Struktura akcjonariatu Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale akcyjnym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Metropolis S.A.	2 849 900,00	5 699 800,00	99,99%	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	100,00	200,00	0,01%	0,01%
<b>RAZEM</b>	<b>2 850 000,00</b>	<b>5 700 000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Spółka rozpoczęła działalność w 2012 roku. Podstawową działalnością spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi.

W dniu 22.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

## c) INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

*Nazwa Spółki*

**INX Design Hotel Spółka z o.o. sp.k.**

*Skrót nazwy w Raporcie*

INX Design Hotel

*Siedziba*

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

*REGON*

243427606

*NIP*

954-274-61-89

*Wpis do rejestru*

KRS 0000487379

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód  
w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego

*Przedmiot działalności*

Hotele i podobne obiekty zakwaterowania  
rok kalendarzowy

*Okres sprawozdawczy*

Hotel reprezentowana przez Prezesa  
Zarządu - Krzysztof Kwiecień

*Komplementariusz:*

Spółka rozpoczęła działalność w 2013 roku. Podstawową działalnością spółki jest prowadzenie hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania.

## Struktura wspólników INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Metropolis S.A.	komandytariusz	6 511 000,00	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	100,00	0,01%
<b>RAZEM</b>		<b>6 511 100,00</b>	<b>100,00%</b>

**d) INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.**

<i>Nazwa Spółki</i>	<b>INX Hotel Spółka z o.o. sp.k.</b>
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	INX Hotel
<i>Siedziba</i>	Starowiślna 91, 31-052 Kraków
<i>REGON</i>	241132806
<i>NIP</i>	634-270-61-72
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000324847
	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków rok kalendarzowy
<i>Okres sprawozdawczy</i>	Hotel reprezentowana przez Prezesa
<i>Komplementariusz:</i>	Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2009 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki INX Hotel sp. z o.o. sp.k. na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

**Struktura wspólników INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.**

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	komandytariusz	5 859 597,00	36,90%
Metropolis S.A.	komandytariusz	4 645 000,00	63,00%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	20 000,00	0,10%
<b>RAZEM</b>		<b>5 924 597,00</b>	<b>100,00%</b>

**e) Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.**

<i>Nazwa Spółki</i>	<b>Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.</b>
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Esperanto Design Hotel
<i>Siedziba</i>	Starowiślna 91, 31-052 Kraków
<i>REGON</i>	240377776
<i>NIP</i>	634-260-20-01
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000257624
	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

*Przedmiot działalności*

Realizacja projektów budowlanych  
związanych ze wznoszeniem budynków  
rok kalendarzowy

*Okres sprawozdawczy*

*Komplementariusz:*

Hotel reprezentowana przez Prezesa  
Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

### **Struktura wspólników Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.**

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Krzysztof Kwiecień	komandytariusz	49 500,00	49,50%
Sebastian Kamiński	komandytariusz	49 500,00	49,50%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	1 000,00	1,00%
<b>RAZEM</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100,00%</b>

### **f) Indexmedica Sp. z o.o.**

*Nazwa Spółki*

**Indexmedica Sp. z o.o.**

*Skrót nazwy w Raporcie*

Indexmedica

*Siedziba*

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

*REGON*

362557423

*NIP*

677-239-27-53

*Wpis do rejestru*

KRS 0000577405

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Praktyka lekarska ogólna

*Przedmiot działalności*

rok kalendarzowy

*Okres sprawozdawczy*

Krzysztof Kwiecień

*Zarząd: Prezes Zarządu*

Spółka rozpoczęła działalność w 2015 roku. Podstawową działalnością spółki jest praktyka lekarska. Od miesiąca września 2018 Spółka przejęła od Emitenta znaczną część działalności stomatologicznej. Spółka posiada certyfikat ISO 9001:2015 nr rejestracyjny 0198 100 00848 wydany w dniu 14.09.2018. Certyfikat jest ważny od 2018-09-14 do 2020-12-04.

**Struktura wspólników Indexmedica Sp. z o.o.**

<b>Imię i nazwisko/nazwa wspólnika</b>	<b>ilość posiadanych udziałów</b>	<b>wartość udziałów</b>
Metropolis S.A.	100 udziałów po 50,00 zł	5.000,00 zł

**g) Mango Resort Sp. z o.o.**
*Nazwa Spółki*
**Mango Resort Sp. z o.o.**
*Skrót nazwy w Raporcie*

Mango

*Siedziba*

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

*REGON*

364445846

*NIP*

677-240-29-83

*Wpis do rejestru*

KRS 0000618067

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia

w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Roboty budowlane związane ze

wznoszeniem budynków mieszkalnych

i niemieszkalnych

*Przedmiot działalności*

rok kalendarzowy

*Okres sprawozdawczy*

Sebastian Kamiński

*Zarząd: Prezes Zarządu*

Spółka rozpoczęła działalność w 2016 roku. Podstawową działalnością spółki są roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. W dniu 12.07.2016 roku podwyższono w spółce kapitał zakładowy do kwoty 5.000.000 zł poprzez ustanowienie 4.900 nowych udziałów, które zostały objęte przez Emitenta. W dniu 03.10.2016 nastąpiła zmiana Prezesa Zarządu. Nowym Prezesem Zarządu Spółki został p. Sebastian Kamiński.

**Struktura wspólników Mango Resort Sp. z o.o.**

<b>Imię i nazwisko/nazwa wspólnika</b>	<b>ilość posiadanych udziałów</b>	<b>wartość udziałów</b>
Metropolis S.A.	5.000 udziałów po 1.000,00 zł	5.000 000,00 zł

#### **4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu**

Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Emitent stosuje polskie zasady rachunkowości. Emitent nie zmieniał stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w latach poprzednich.

Dane finansowe i informacje przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości przedstawionymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. poz. 330 z 2013 roku, z późniejszymi zmianami) i zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu przedstawiają aktualną sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego grupy kapitałowej w sposób rzetelny i kompletny.

#### **Obowiązujące metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego:**

##### **a) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne**

Za **środki trwałe** uznaje się środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów) kompletne i zdolne do użytku w momencie przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby lub do oddania w używanie na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Za **wartości niematerialne i prawne** uznaje się nabyte, nadające się do gospodarczego wykorzystania w dniu przyjęcia do używania prawa majątkowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje, prawa do: projektów, wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów zdobniczych lub użytkowych, koszty prac rozwojowych zakończonych wynikiem pozytywnym, wartość firmy, know-how o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, wykorzystywane na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą albo oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

#### **Umorzenie:**

*Środki trwałe* o wartości powyżej wartości granicznej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają amortyzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Środki trwałe niskocenne umarzane są w 100% jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania.

Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się:

metodą liniową,

metodą degresywną,  
z zastosowaniem indywidualnych stawek amortyzacji.

W przypadku środków trwałych, na których wartość ma wpływ szybki postęp techniczno-ekonomiczny, stawki amortyzacji są podwyższone stosownie do limitów określonych w przepisach podatkowych.

*Wartości niematerialne i prawne* umarżane są zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach podatkowych jako dolna kwota, od której składniki majątku zalicza się do wartości niematerialnych i prawnych, umarżane są w miesiącu przekazania do użytkowania.

**Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne** wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarża się metodami określonymi w punkcie poprzedzającym.

#### **b) Wycena pozostałych aktywów i pasywów**

**Środki trwałe w budowie** wycenia się:

□ w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość środków trwałych w budowie zwiększają ujemne różnice kursowe oraz odsetki od kredytów za okres budowy środka trwałego, zaś zmniejszają odpisy z tytułu trwałej utraty jego wartości.

**Nieruchomości** ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

**Wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji** ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

**Udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych** wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

**Udziały w jednostkach podporządkowanych niezaliczane do aktywów trwałych** wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

**Udziały (akcje) w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych** wycenia się:

według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

**Zapasy materiałów, towarów, produktów gotowych, półproduktów i produktów w toku** wycenia się:

według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

- ❑ W odniesieniu do zapasów materiałów jednostka prowadzi ewidencję uproszczoną, zaliczając w bieżące koszty operacyjne zakupione materiały i dokonując stosownej korekty kosztów w oparciu o dokonany spis z natury,
- ❑ W odniesieniu do zapasów towarów jednostka prowadzi ewidencję wartościową, ewidencjonując zakupy towarów na koncie 330 i dokonując ich rozchodu na podstawie raportu sprzedaży.
- ❑ Przyjęcie materiałów i towarów do magazynu następuje według rzeczywistych cen zakupu,
- ❑ Rozchód materiałów i towarów z magazynu w przypadku prowadzenia ewidencji według cen rzeczywistych wycenia się metodą: "pierwsze weszło, pierwsze wyszło" (FIFO),

**Inwestycje krótkoterminowe** wycenia się według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub wartości rynkowej. Inwestycje krótkoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej.

**Należności** wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość.

**Udzielone pożyczki** wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli do kwoty głównej dolicza się należne odsetki za okres objęty sprawozdaniem finansowym, choćby nie stały się jeszcze wymagalne. Wartość udzielonych pożyczek korygują odpisy aktualizujące ich wartość.

**Zobowiązania** wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych.

**Zobowiązania finansowe**, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

**Środki pieniężne** w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

**Rezerwy** na straty i zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

**Kapitały** oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

**c) Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych :**

**Zgodnie z art. 30 wyżej wymienionej Ustawy aktywa i pasywa wyrażone w walutach obcych wycenia się:**



Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wyrażone w walutach obcych składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności) i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- 1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;
- 2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt. 1, a także w przypadku pozostałych operacji.

Jeżeli aktywa i pasywa są wyrażone w walutach, dla których Narodowy Bank Polski nie ogłasza kursu, to kurs tych walut określa się w relacji do wskazanej przez jednostkę waluty odniesienia, której kurs jest ogłaszany przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, rozlicza się w sposób określony w art. 35 ust. 2 i 4. Wyżej wymienionej Ustawy. Różnice kursowe, z zastrzeżeniem ust. 5-7 wyżej wymienionej Ustawy, dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

#### **d) Zasady wyceny zobowiązań warunkowych**

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym zobowiązaniem, które powstaje na skutek zdarzeń przeszłych i którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w przyszłości w momencie wystąpienia niepewnych zdarzeń (nad którymi spółka nie ma pełnej kontroli). Zobowiązaniem warunkowym może być również obecne zobowiązanie, które powstaje na skutek przeszłych zdarzeń i którego nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie lub nie jest prawdopodobne, aby wypełnienie tego zobowiązania spowodowało wpływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. W zawiązku z tym zobowiązanie takie nie jest prezentowane w bilansie, ale jest opisywane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do sprawozdania finansowego. Zobowiązanie warunkowe wycenia się w wartości udzielonych gwarancji, poręczeń lub w inny sposób wiarygodnie oszacowanej wartości.

#### **e) Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego**

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.



Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w państwie i roku powstania obowiązku podatkowego.

#### **f) Zasady wyceny rozliczeń międzyokresowych przychodów i kosztów**

##### **Rozliczenia międzyokresowe przychodów**

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, to stan na dzień bilansowy wartości nominalnej przychodów (długo- i krótkoterminowych), których realizacja następuje w okresach przyszłych.

##### **Czynne rozliczenia międzyokresowe**

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotyczą.

##### **Bierne rozliczenia międzyokresowe**

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów tworzone są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy

Bierne rozliczenia międzyokresowe prezentuje się w pasywach bilansu w pozycji B.I.3 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe.

#### **g) Wybór systemu rachunku zysków i strat**

Grupa Metropolis sporządza rachunek zysków i strat w wariantach:

kalkulacyjnym.

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału.

#### **h) Metoda sporządzania rachunku przepływów pieniężnych**

Grupa Metropolis sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą:

pośrednią.

## 5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe

### 5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2019 roku

#### 5.1.1. Bilans

Aktywa	31-03-2019	31-03-2018	31-12-2018
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>35 560 497,32</b>	<b>37 168 483,54</b>	<b>34 722 948,14</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	155 706,92	183 539,96	176 090,19
II. Rzeczowe aktywa trwałe	34 233 755,65	33 755 392,53	33 226 002,07
III. Należności długoterminowe		10 290,41	
IV. Inwestycje długoterminowe	158,41	1 489 757,64	1 110,06
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 170 876,34	1 729 503,00	1 319 745,82
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>12 898 095,82</b>	<b>14 259 322,16</b>	<b>13 746 300,76</b>
I. Zapasy	6 147 496,22	7 964 454,16	6 130 138,49
II. Należności krótkoterminowe	1 919 094,75	2 931 610,98	1 636 976,21
III. Inwestycje krótkoterminowe	4 126 894,38	2 638 329,02	5 368 205,16
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	704 610,47	724 928,00	610 980,90
<b>C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>			
<b>D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>			
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>48 458 593,14</b>	<b>51 427 805,70</b>	<b>48 469 248,90</b>

Pasywa	31-03-2019	31-03-2018	31-12-2018
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>25 501 402,63</b>	<b>23 248 590,87</b>	<b>26 147 547,86</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)			
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)			
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	21 324 911,91	27 140 928,46	21 324 911,91
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	13 598,84	13 598,84	13 598,84
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	3 759 077,61	- 4 487 678,23	
VIII. Zysk (strata) netto	- 646 145,23	- 468 217,70	3 759 077,61
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			

<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>22 957 190,51</b>	<b>28 179 214,83</b>	<b>22 321 701,04</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	57 057,00	66 215,00	152 547,00
II. Zobowiązania długoterminowe	18 423 676,96	23 415 947,37	18 645 676,96
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 699 427,06	4 305 540,75	3 427 186,31
IV. Rozliczenia międzyokresowe	777 029,49	391 511,71	96 290,77
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>48 458 593,14</b>	<b>51 427 805,70</b>	<b>48 469 248,90</b>

### 5.1.2. Rachunek zysków i strat

<b>ZA OKRES</b>	<b>01-01-2019 31-03-2019</b>	<b>01-01-2018 31-03-2018</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:</b>	<b>3 533 685,86</b>	<b>3 715 072,84</b>
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	3 332 291,36	3 496 896,37
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.	201 394,50	218 176,47
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>2 857 514,64</b>	<b>2 590 263,69</b>
- jednostkom powiązanym		
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	2 814 727,52	2 320 600,78
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	42 787,12	269 662,91
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>676 171,22</b>	<b>1 124 809,15</b>
<b>D. Koszty sprzedaży</b>	<b>318 967,58</b>	<b>423 090,49</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>784 183,13</b>	<b>817 719,41</b>
<b>F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>	<b>- 426 979,49</b>	<b>- 116 000,75</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>14 038,29</b>	<b>18 890,73</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	298,06	
IV. Inne przychody operacyjne	13 740,23	18 890,73
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>2 426,13</b>	<b>88 492,90</b>

I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	322,37	
III.	Inne koszty operacyjne	2 103,76	88 492,90
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>	<b>- 415 367,33</b>	<b>- 185 602,92</b>
<b>J.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>9 542,39</b>	<b>25 275,58</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym		
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II.	Odsetki, w tym:	9 542,39	22 338,08
	- od jednostek powiązanych		- 29 722,17
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne		2 937,50
<b>K.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>214 819,29</b>	<b>338 003,36</b>
I.	Odsetki, w tym:	204 882,15	203 532,54
	- od jednostek powiązanych		- 48 017,98
II.	Strata ze zbycia inwestycji		
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	951,65	
IV.	Inne	8 985,49	134 470,82
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (L+/- M)</b>	<b>- 620 644,23</b>	<b>- 498 330,70</b>
<b>M.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>25 501,00</b>	<b>- 30 113,00</b>
<b>N.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (L+/- M)</b>		
<b>O.</b>	<b>Zysk (strata) netto (N-O-P)</b>	<b>- 646 145,23</b>	<b>- 468 217,70</b>
	Informacje uzupełniające		
	Amortyzacja	520 693,55	459 043,89

**5.1.3. Rachunek przepływów pieniężnych**

	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>01-01-2019 31-03-2019</b>	<b>01-01-2018 31-03-2018</b>
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I.	Zysk (strata) netto	- 646 145,23	- 468 217,70
II.	Korekty razem	715 669,69	- 658 216,99
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>69 524,46</b>	<b>- 1 126 434,69</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I.	Wpływy		450 000,00
II.	Wydatki	- 949 248,07	- 2 749 025,00
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>- 949 248,07</b>	<b>- 2 299 025,00</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
I.	Wpływy		3 199 252,50
II.	Wydatki	- 359 500,93	- 5 165 334,88
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>- 359 500,93</b>	<b>- 1 966 082,38</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>- 1 239 224,54</b>	<b>- 5 391 542,07</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>- 1 241 310,78</b>	<b>- 5 391 542,07</b>
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>5 368 205,16</b>	<b>8 029 871,09</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>4 128 980,62</b>	<b>2 638 329,02</b>

**5.1.4 Zestawienie zmian w kapitale**

	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>01-01-2019 31-03-2019</b>	<b>01-01-2018 31-03-2018</b>
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	26 147 547,86	23 248 590,87
<b>Ia.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	26 147 547,86	23 630 694,41
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	25 501 402,63	23 248 590,87
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>25 501 402,63</b>	<b>23 248 590,87</b>

## 5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I kwartał 2019 roku

### 5.2.1. Bilans

Aktywa	31-03-2019	31-03-2018	31-12-2018
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>22 709 148,00</b>	<b>23 396 582,65</b>	<b>24 673 953,73</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	6 822,99	13 219,55	8 102,30
II. Rzeczowe aktywa trwałe	20 777,75	98 396,23	78 030,91
III. Należności długoterminowe			
IV. Inwestycje długoterminowe	22 680 428,26	23 283 463,87	24 583 102,52
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 119,00	1 503,00	4 718,00
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>2 077 770,80</b>	<b>1 482 206,12</b>	<b>159 772,43</b>
I. Zapasy	3 200,00	89 241,53	-
II. Należności krótkoterminowe	133 230,68	111 003,80	133 858,75
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 933 750,88	1 254 217,07	24 427,36
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 589,24	27 743,72	1 486,32
<b>C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>			
<b>D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>			
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>24 786 918,80</b>	<b>24 878 788,77</b>	<b>24 833 726,16</b>

Pasywa	31-03-2019	31-03-2018	31-12-2018
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>24 659 060,94</b>	<b>24 416 243,23</b>	<b>24 520 164,69</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	23 215 028,77	23 013 403,22	23 215 028,77
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny			
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	255 176,42	201 625,55	
VI. Zysk (strata) netto	138 896,25	151 254,96	255 176,42
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>127 857,86</b>	<b>462 545,54</b>	<b>313 561,47</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	57 057,00	66 215,00	152 547,00
II. Zobowiązania długoterminowe			
III. Zobowiązania krótkoterminowe	65 635,53	389 922,86	155 863,63
IV. Rozliczenia międzyokresowe	5 165,33	6 407,68	5 150,84
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>24 786 918,80</b>	<b>24 878 788,77</b>	<b>24 833 726,16</b>

**5.2.2. Rachunek zysków i strat**

ZA OKRES	01-01-2019 31-03-2019	01-01-2018 31-03-2018
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:</b>	<b>42 037,47</b>	<b>1 097 556,70</b>
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	42 037,47	1 097 556,70
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.		
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>1 111,33</b>	<b>455 429,76</b>
- jednostkom powiązanim		
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	1 111,33	455 429,76
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>40 926,14</b>	<b>642 126,94</b>
<b>D. Koszty sprzedaży</b>	<b>1 912,49</b>	<b>84 048,37</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>63 592,14</b>	<b>359 053,60</b>
<b>F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>	<b>- 24 578,49</b>	<b>199 024,97</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>23 867,12</b>	<b>3 989,71</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	20 895,13	
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	2 971,99	3 989,71
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>39,31</b>	<b>2 115,31</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	38,93	
III. Inne koszty operacyjne	0,38	2 115,31
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>	<b>- 750,68</b>	<b>200 899,37</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	<b>54 881,94</b>	<b>52 060,25</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		



a) od jednostek powiązanych, w tym:		
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym		
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	54 835,89	52 060,25
- od jednostek powiązanych	53 502,73	
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne	46,05	
<b>K. Koszty finansowe</b>	<b>1,01</b>	<b>131 817,66</b>
I. Odsetki, w tym:	1,01	131 817,66
- od jednostek powiązanych		
II. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne		
<b>L. Zysk (strata) brutto (L+/- M)</b>	<b>54 130,25</b>	<b>121 141,96</b>
<b>M. Podatek dochodowy</b>	<b>- 84 766,00</b>	<b>- 30 113,00</b>
<b>N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>O. Zysk (strata) netto (N-O-P)</b>	<b>138 896,25</b>	<b>151 254,96</b>
Informacje uzupełniające		
Amortyzacja	4 427,60	6 960,73

### 5.2.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2019 31-03-2019	01-01-2018 31-03-2018
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	138 896,25	151 254,96
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	- 185 763,97	172 783,31

III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	- 46 867,72	324 038,27
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	1 043 130,96	
II.	Wydatki		- 493 111,21
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	1 043 130,96	- 493 111,21
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy		
II.	Wydatki		- 5 136 834,88
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		- 5 136 834,88
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	996 263,24	- 5 305 907,82
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	996 277,49	- 5 305 907,82
F.	Środki pieniężne na początek okresu	24 427,36	6 560 124,89
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	1 020 690,60	1 254 217,07

#### 5.2.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	Wyszczególnienie	01-01-2019 31-03-2019	01-01-2018 31-03-2018
I.	Kapitał (fundusz) własny	24 520 164,69	24 464 569,92
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	24 520 164,69	23 805 142,57
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 659 060,94	24 416 243,23
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	24 659 060,94	24 416 243,23

## 6. Informacja o zatrudnieniu

Na dzień 31 marca 2019 roku zatrudnienie w Grupie wyniosło:

- a) Pełne etaty 55
- b) Umowy zlecenia 43
- c) Kontrakty z lekarzami 17
- d) Kontrakty pozostałe 12

## 7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

Grupa Metropolis prowadzi działalność w dwóch segmentach: usług stomatologicznych skierowanych głównie do zagranicznych klientów, które są świadczone pod marką INDEXMEDICA oraz usług hotelowych i gastronomicznych oferowanych w dwóch obiektach: Metropolis Design Hotel, który zlokalizowany jest przy ul. Wygody w Krakowie oraz INX Design Hotel przy ul. Starowiśniej w Krakowie.

Od miesiąca września 2018 działalność dotycząca usług stomatologicznych jest prowadzona przez spółkę zależną Indexmedica sp. z o.o. W I kwartale roku 2019 Indexmedica Sp. z o.o. uzyskała przychody w kwocie 1 016 tys. zł, a zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 535 tys. zł. Zysk z działalności operacyjnej osiągnął wartość 113 tys. zł. Spółka zakończyła I kwartał 2019 r. zyskiem brutto na poziomie 117 tys. zł. Indexmedica Sp. z o.o. na koniec pierwszego kwartału posiadała środki pieniężne w kwocie 372 tys. zł.

Emitent w I kwartale 2019 roku uzyskał przychody z działalności polegającej na świadczeniu usług z zakresu cyfrowej diagnostyki RTG w kwocie 42 tys. zł. oraz z tytułu działalności finansowej w kwocie 55 tys. zł. Emitent zakończył I kwartał br. zyskiem brutto na poziomie 54 tys. zł. Zwroty pożyczek zaciągniętych przez spółki zależne zasiły stan posiadanych środków pieniężnych, który na koniec okresu wyniósł 1 021 tys. zł.

W spółce zależnej Metropolis Design Hotel przychody z działalności hotelowej w I kwartale 2019 roku wyniosły 2 511 tys. zł. i były niższe o około 5% w stosunku do I kwartału roku poprzedniego (2 655 tys. zł). MDH w I kwartale 2019 roku wygenerowała stratę z działalności operacyjnej na poziomie 646 tys. zł (rok wcześniej kwota straty wynosiła 542 tys. zł). Zwiększenie poziomu straty jest spowodowane ponoszeniem kosztów działalności operacyjnej nowego obiektu przy ul. Żabiniec 101L. Jednocześnie w związku z tym, że MDH ponosi koszty finansowania zewnętrznego, które pozyskała na wykończenie drugiego obiektu hotelowego, strata brutto na koniec I kwartału br. wyniosła 762 tys. zł wobec 673 tys. zł w I kwartale roku poprzedniego.

MDH w przedstawianym okresie poniosła również koszty inwestycji w obcym środku trwałym przy ul. Żabiniec 101L na kwotę około 1 639 tys. zł. Łącznie poniesione koszty inwestycji na koniec I kwartału 2019 wyniosły 5 570 tys. zł.

Stan środków pieniężnych MDH na koniec okresu wynosił 2 583 tys. zł.

Przychody netto ze sprzedaży w ujęciu skonsolidowanym za okres pierwszego kwartału 2019 roku wyniosły 3 534 tys. zł i były niższe w porównaniu do analogicznego okresu 2018 r. o 5%. W związku ze stratą w segmencie usług noclegowych i gastronomicznych, Grupa



poniosła stratę operacyjną również w ujęciu skonsolidowanym w wysokości 415 tys. zł wobec straty na poziomie 186 tys. zł rok wcześniej. Strata brutto za pierwszy kwartał br. wyniosła 621 tys. zł w porównaniu do straty na poziomie 498 tys. zł ok wcześniej.

Na koniec marca 2019 roku Grupa posiadała środki pieniężne w wysokości 4 127 tys. zł.

#### **8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.**

W okresie sprawozdawczym spółka zależna Metropolis Design Hotel szczególnie skupiała swoją uwagę na oddaniu do użytkowania budynku przy ul. Żabiniec 101L w Krakowie, w którym będzie prowadzona działalność polegająca na krótkoterminowym wynajmie lokali.

Osoby reprezentujące spółkę:

Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu