

CORE FITNESS SP. Z O.O.
UL. ZAMIENIECKA 80, 04-158 WARSZAWA

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ

31 grudnia 2024

SPORZĄDZONE ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 1
DO USTAWY O RACHUNKOWOŚCI

Warszawa, dnia 23 czerwca 2025

I. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI ZA ROK ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2024 ROKU

Informacje ogólne

Spółka „CORE FITNESS” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Zamienieckiej 80 powołana została 02.06.2015r., akt notarialny Repertorium A nr 1183/2015.

Numer właściwego rejestru

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000564953.

Przedmiot działalności

Przedmiotem przeważającej działalności „CORE FITNESS” Sp. z o.o. jest:

- działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej 93.13Z.

Pozostałe przedmioty działalności to:

- pozostała działalność związana ze sportem 93.19Z,
- pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna 93.11Z,
- działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej 96.23Z,
- sprzedaż detaliczna sprzętu sportowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach 47.63Z,
- restauracje i inne placówki gastronomiczne 5610A,
- przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (catering) 5621Z.

Dane Wspólników

Wspólnikami Spółki w 2024r. byli:

| | Udział % | Wartość udziałów na 31.12.2017. | Imię i nazwisko | Data obowiązywania |
|---|---------------|---------------------------------|--|---|
| 1 | 45,00 | 45 000,00 | Tabor Agnieszka | od 22.02.2016. |
| 2 | | 0 | CHS Operator S.A. (dawniej T.B. PROBUD S.A.) | 55 % udziałów do 06.03.2017, w dn. 06.03.2017. 25% udziałów sprzedano Zofii Tabor, w dn. 11.07.2017 30% udziałów sprzedano Rafałowi Tabor |
| 3 | 25,00 | 25 000,00 | Tabor Zofia | od 06.03.2017. |
| 4 | 25,00 | 25 000,00 | Tabor Rafał | od 11.07.2017 do 07.02.2018 30%, w dn. 07.02.2018. sprzedał 5 udziałów Dawidowi Tabor, aktualnie posiada 25% |
| 5 | | | Tabor Dawid | od 07.02.2018 do 13.08.2021, sprzedaż dla Zenona Tabor |
| 6 | 5,00 | 5 000,00 | Tabor Zenon | od 13.08.2021. |
| | 100,00 | 100 000,00 | | |

Zarząd

| L.p. | Imię i nazwisko | Specyfikacja | Data powołania |
|------|-----------------|--------------------|----------------|
| 1. | Agnieszka Tabor | Prezes Zarządu | 04.03.2016r. |
| 2. | Marta Tabor | Wiceprezes Zarządu | 01.04.2018r. |

Zatrudnienie :

Przeciętne zatrudnienie, na podstawie umów o pracę w 2024 roku wynosiło 3,80 etatu, a na dzień 31.12.2024r. 7 osób.

PODSTAWOWE WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWE

BILANS

Suma bilansowa CORE FITNESS Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2024 roku wyniosła 223.163,14 zł.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

| | |
|--|-----------------|
| Wynik finansowy brutto (zysk) wyniósł: | 69.017,03 zł |
| Przychody bilansowe ogółem: | 2.918.506,71 zł |
| Koszty bilansowe ogółem: | 2.849.489,68 zł |
| w tym: | |
| Koszty niepodlegające kosztom uzyskania przychodu: | 12.594,89 zł |
| Koszty uzyskania przychodu ogółem: | 2.836.894,79 zł |

Struktura kosztów: **2.849.489,68 zł**

| | |
|---|-----------------|
| Koszty sprzedanych produktów ogółem wyniosły: | 2.178.430,02 zł |
| Koszty ogólnego zarządu: | 566.222,92 zł |
| Pozostałe koszty operacyjne wyniosły: | 8.164,43 zł |
| Pozostałe koszty finansowe wyniosły: | 21.427,59 zł |
| Koszt własny sprzedaży towarów i materiałów | 75.244,72 zł |

Struktura sprzedaży: **2.918.506,71 zł**

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| 1. Usługi podstawowe: | 2.781.801,15 zł |
| 2. Usługi pomocnicze: | 10.160,00 zł |
| 3. Sprzedaż towarów i materiałów | 126.498,77 zł |
| 4. Pozostałe przychody operacyjne: | 46,79 zł |

5. Przychody finansowe:

0,00 zł

Funkcjonowanie jednostki w 2024r.

Core Fitness Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie prowadzi działalność operacyjną w sektorze usług rekreacyjno-sportowych poprzez zarządzanie nowoczesnym klubem fitness zlokalizowanym w centrum miasta. Głównym przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług w zakresie poprawy kondycji fizycznej, zdrowia i ogólnego dobrostanu klientów poprzez zapewnienie dostępu do różnorodnej oferty treningowej i specjalistycznego wsparcia.

W roku obrotowym 2024 jednostka kontynuowała rozwój działalności, skupiając się na podnoszeniu jakości usług, profesjonalizacji obsługi klienta oraz optymalizacji procesów wewnętrznych. W ofercie klubu znajdowały się m.in.: nowoczesna siłownia, strefy funkcjonalne i cardio, szeroka gama zajęć grupowych (m.in. wzmacniające, prozdrowotne, zwiększające wytrzymałość itp.), a także konsultacje z trenerami personalnymi. Uzupełnieniem działalności była strefa FitBar oraz akcje tematyczne promujące zdrowy styl życia.

W 2024 roku Spółka funkcjonowała stabilnie, mimo niekorzystnych czynników zewnętrznych, takich jak rosnące koszty operacyjne, w tym przede wszystkim energii, najmu oraz wynagrodzeń. Podejmowane działania optymalizacyjne i kontrola kosztów pozwoliły na utrzymanie płynności finansowej i dalsze prowadzenie działalności bez zakłóceń. Zrealizowano również inwestycje w nowy sprzęt treningowy oraz przeprowadzono częściową modernizację wybranych stref klubu w odpowiedzi na oczekiwania klientów.

W analizowanym okresie Core Fitness Sp. z o.o. koncentrowała się nie tylko na działalności komercyjnej, lecz również na budowaniu relacji z lokalną społecznością. Spółka angażowała się w szereg działań mających na celu zwiększenie świadomości społecznej w zakresie profilaktyki zdrowotnej oraz znaczenia regularnej aktywności fizycznej w zapobieganiu chorobom cywilizacyjnym. W ramach tych działań organizowano m.in. bezpłatne treningi otwarte oraz kampanie informacyjne online.

W relacjach z klientami Spółka kładła nacisk na indywidualne podejście, elastyczne formy członkostwa oraz rozwój narzędzi cyfrowych wspierających monitorowanie postępów treningowych i komunikację z zespołem klubu. Utrzymano wysoki poziom satysfakcji klientów, co przełożyło się na stabilną bazę członków i pozytywne opinie w kanałach społecznościowych.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Core Fitness Sp. z o.o. nie występują przesłanki wskazujące na zagrożenie dla kontynuowania działalności w roku kolejnym. Spółka terminowo realizowała swoje zobowiązania, a wypracowane wyniki oraz utrzymujące się zainteresowanie ofertą klubu stanowią podstawę do dalszego rozwoju działalności w kolejnych okresach.

Prezes Zarządu

.....
(Agnieszka Szarka, Prezes Zarządu)

Marta Tabor

.....
(Marta Tabor, Wiceprezes Zarządu)