

## **Zestawienie istotnych zmian (korekt) w Skróconym Śródrocznym Skonsolidowanym Raporcie Finansowym za okres zakończony 30 czerwca 2017 roku Griffin Premium RE.. NV (załącznik do RB 24/2017)**

### **Pkt 1.3. Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku – str. 13-15**

#### **Było:**

#### **Nowe standardy, zmiany do standardów oraz interpretacje**

Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami rachunkowości przyjętymi przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy (niestatutowego) za rok zakończony 31 grudnia 2016. Po dniu 1 stycznia 2017 roku nie zostały opublikowane żadne nowe standardy czy też zmiany do istniejących standardów lub interpretacji, które miałyby zastosowanie do rocznego okresu sprawozdawczego rozpoczynającego się od dnia 1 stycznia 2017 roku. Nowe lub zmienione standardy lub interpretacje, które zostały opublikowane, ale nie weszły jeszcze w życie w świetle Unii Europejskiej lub zostały zatwierdzone przez Unię Europejską lecz Spółka nie wprowadziła ich wcześniej, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres zakończony 31 grudnia 2016 roku. W pierwszej połowie 2017 roku tylko jeden standard został opublikowany: MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe oraz KIMSF Interpretacja 23.

Grupa nie spodziewa się aby wprowadzenie któregokolwiek z nowych standardów lub zmian do standardów oraz interpretacji miało znacząco wpłynąć na politykę rachunkowości Grupy.

#### *MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe*

Standard został opublikowany w dniu 18 Maja 2017 roku i wejdzie w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2021 roku lub później. Standard nie został jeszcze zatwierdzony przez Unię Europejską. MSSF 17 ustanawia zasady rozpoznania, wyceny, prezentacji oraz ujawnień w zakresie umów ubezpieczeniowych. Główną działalnością grupy nie są umowy ubezpieczeniowe, w związku z czym powyższy standard nie będzie miał wpływu na sprawozdanie finansowe.

#### *KIMSF Interpretacja 23 Niepewności w zakresie podatku dochodowego*

Interpretacja ta została opublikowana w dniu 7 czerwca 2017 roku i wejdzie w życie dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2019 roku lub później. Interpretacja ta nie została jeszcze zatwierdzona przez Unię Europejską. KIMSF 23 wyjaśnia niepewności rachunkowe w zakresie podatku dochodowego. Jednostka ma obowiązek ocenić czy każde z podejść do podatku dochodowego powinno być rozpatrywane indywidualnie czy też niektóre podejścia powinny być rozpatrywane razem. Decyzja powinna zostać podjęta na podstawie tego podejścia, które zapewnia lepsze prognozy w kwestii rozwiązania niepewności. Niniejsza interpretacja nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

#### *MSSF 16 Leasing*

MSSF 16 został opublikowany w styczniu 2016 roku i wprowadził nowe podejście do umów leasingu. Nowy standard zastąpił obecne wymagania IFRS w kwestii leasingów.

Rachunkowość właściciela nie została zmieniona względem obecnej rachunkowości. Zgodnie z MSR 17 Leasingi, MSSF 16 wymaga od właścicieli zaklasyfikowania umów najmu na dwa typy, finansowy oraz

najem operacyjny. Klasyfikacja określa jak i kiedy właściciel rozpoznaje przychód z tytułu najmu oraz jakie składniki aktywów rejestruje. Sposób rozpoznania zysku lub straty przypadającej na właściciela nie powinien się zmienić zgodnie z oczekiwaniami.

Wprowadzenie w życie nowego standardu będzie miało znaczący wpływ na rachunkowość najemcy i może w związku z tym wpłynąć na działalność spółek dotyczącą nieruchomości.

Grupa planuje wprowadzić standard zgodnie z datą wejścia w życie. W 2016 roku rozpoczęła ocenę wszystkich aspektów wprowadzenia MSSF 16 poprzez przeprowadzenie oceny ogólnej. Grupa obecnie sprawdza szczegółowy wpływ MSSF 16.

Nowy standard wchodzi w życie dla rocznych okresów sprawozdawczych rozpoczynających się od dnia 1 stycznia 2019 roku lub później, z ograniczoną możliwością wcześniejszego zastosowania.

#### *MSSF 15 Przychody z umów z klientami*

MSSF 15 został opublikowany w maju 2014 roku i określił pięciostopniowy model rozpoznania przychodów z umów z klientami. Zgodnie z MSSF 15, przychody są rozpoznawane w kwocie, która odzwierciedla oczekiwane wynagrodzenie w zamian za transfer towarów i usług do klienta.

Nowy standard w zakresie przychodów zastępuje wszystkie obecne wymagania w zakresie rozpoznania przychodów wynikające z MSSF. Wprowadzenie zmian historycznie lub modyfikacja wprowadzonych zmian historycznie jest wymagana dla rocznych okresów rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2018 roku lub później. Wcześniejsze wprowadzenie zmian jest możliwe. Grupa planuje wprowadzić nowy standard zgodnie z datą jego wejścia w życie przy użyciu metody historycznej.

W 2016 roku, Grupa przygotowała wstępną ocenę MSSF 15, który jest przedmiotem zmian wynikających z obecnie prowadzonej szczegółowej analizy. Co więcej, Grupa rozważa oświadczenia wydane przez RMSR w projekcie w lipcu 2015 roku i będzie monitorować dalsze zmiany. Grupa ocenia obecnie wpływ MSSF 15 w szczególności w odniesieniu do:

- wymogów dotyczących oszacowania wynagrodzenia zmiennego oraz określenia liczby zobowiązań dotyczących wykonania umowy, zawartych w umowie, mogących prowadzić do odmiennego rozpoznania przychodów z tytułu opłat za usługi zarządzania nieruchomościami i ich rozwój.
- sprzedaż nieruchomości zostanie ogólnie ujęta w momencie przeniesienia kontroli nad nieruchomością. Ocena będzie wymagana w momencie wprowadzania nowych wymogów w celu oceny czy przeniesienie kontroli a zatem również czy przychody powinny być rozpoznane w czasie lub w danym momencie.

Należy zauważyć, że MSSF 15 nie wpłynie na rozpoznanie przychodów z tytułu najmu jako, że są one wciąż pod MSR 17 Leasing.

#### *MSSF 9 Instrumenty finansowe*

W lipcu 2014 roku RMSR opublikowała ostateczną wersję MSSF 9 Instrumenty finansowe, który zastąpił MSR 39 oraz wszystkie poprzednie wersje MSSF 9. MSSF 9 połączył wszystkie trzy aspekty rachunkowości dla instrumentów finansowych: klasyfikację i wycenę, utratę wartości oraz rachunkowość zabezpieczeń. MSSF 9 obowiązuje dla okresów rozpoczynających się od 1 stycznia 2018 roku lub później, z możliwością wcześniejszego zastosowania. Z wyjątkiem rachunkowości zabezpieczeń, wymagane jest historyczne zastosowanie, natomiast dostarczenie informacji porównawczych nie jest wymagane. Dla rachunkowości zabezpieczeń wymagania wdrażane są prospektywnie z kilkoma wyjątkami.

Grupa planuje wprowadzenie w życie nowego standardu w dniu jego wejścia w życie. W roku 2016, Grupa dokonała ogólnej oceny wpływu wszystkich trzech aspektów MSSF 9. Wstępna ocena oparta jest na aktualnie dostępnych informacjach i może podlegać zmianom wynikającym z dalszych szczegółowych analiz lub dodatkowych, uzasadnionych i wspomagających informacji uzyskanych przez Grupę w przyszłości. Podsumowując, Grupa nie spodziewa się znaczącego wpływu na swój bilans oraz kapitały własne z wyjątkiem skutków zastosowania wymogów utraty wartości zgodnie z MSSF 9.

## **Winno być:**

### Nowe standardy, zmiany do standardów oraz interpretacje

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami rachunkowości przyjętymi przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 z wyjątkiem nowych standardów, które weszły w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku. Grupa nie zastosowała żadnych innych standardów, interpretacji ani poprawek, które zostały opublikowane, ale nie weszły do dnia dzisiejszego w życie.

Charakter oraz skutki zmian istotne z punktu widzenia inwestora na rynku nieruchomości komercyjnych są przedstawione poniżej. Pomimo, że zmiany zostały zastosowane po raz pierwszy już w 2016 roku, nie miały one istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Charakter oraz skutki zmian zostały opisane poniżej. Pomimo, że zmiany te zostały zastosowane po raz pierwszy w 2017 roku nie mają istotnego wpływu na skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

#### *Zmiany do MSR 7 "Rachunek przepływów pieniężnych": Inicjatywa dotycząca ujawnień*

Zmiany wymagają od jednostek sporządzania not dotyczących zobowiązań wynikających z działalności finansowej, zarówno ze zmian pieniężnych jak i niepieniężnych (takich jak zyski lub straty z tytułu różnic kursowych). Przy pierwszym zastosowaniu zmiany, podmioty nie są zobligowane do dostarczenia danych porównawczych za poprzednie okresy. Grupa nie jest zobligowana do dostarczenia dodatkowych informacji w skróconym śródrocznym sprawozdaniu finansowym natomiast ujawni dodatkowe informacje w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2017 roku.

#### *Zmiany do MSR 12 Podatek dochodowy: ujmowania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikających z nierozliczonych strat podatkowych*

Zmiany określają, że jednostka powinna rozważyć, czy prawo podatkowe nie ogranicza źródeł dochodów podatkowych w stosunku do których jednostka ma możliwość dokonania odliczeń z tytułu odwrócenia różnic przejściowych. Ponadto, zmiany zawierają wytyczne dotyczące sposobu ustalania przyszłych zysków podatkowych i określają warunki, w których zyski podatkowe mogą obejmować odzyskanie niektórych aktywów za większą kwotę niż ich wartość bilansowa. Podmioty są zobowiązane do stosowania zmian historycznie. W przypadku pierwszego zastosowania zmian, zmiana w bilansie otwarcia kapitału własnego okresu porównawczego może być rozpoznana w bilansie otwarcia wyniku z lat ubiegłych (lub innej pozycji wchodzącej w skład kapitału) bez ujęcia zmiany pomiędzy bilansem otwarcia wyniku z lat ubiegłych a inną pozycją wchodzącą w skład kapitału własnego. Podmioty stosujące powyższą operację są zobligowane ujawnić ten fakt.

### *Roczne poprawki z cyklu sprawozdawczego 2014-2016*

#### *Zmiany do MSSF 12 Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach: Określenie zakresu ujawnień wymaganych przez MSSF 12*

Zmiany określają, że wymagania MSSF 12 w zakresie ujawnień, inne niż te, o których mowa w paragrafie B10-B16, dotyczą udziałów jednostki w jednostce zależnej, współzależnej lub stowarzyszonej (lub części jej udziałów we wspólnym przedsięwzięciu lub jednostce stowarzyszonej), które są zaklasyfikowane (lub ujęte w grupie przeznaczonej do zbycia) jako przeznaczone do sprzedaży. Zastosowanie zmian nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

#### *MSSF 16 Leasing*

MSSF 16 został opublikowany w styczniu 2016 roku i wprowadził nowe podejście do umów leasingu. Nowy standard zastąpił obecne wymagania IFRS w kwestii leasingów.

Rachunkowość właściciela nie została zmieniona względem obecnej rachunkowości. Zgodnie z MSR 17 Leasingi, MSSF 16 wymaga od właścicieli zaklasyfikowania umów najmu na dwa typy, finansowy oraz najem operacyjny. Klasyfikacja określa jak i kiedy właściciel rozpoznaje przychód z tytułu najmu oraz jakie składniki aktywów rejestruje. Sposób rozpoznania zysku lub straty przypadającej na właściciela nie powinien się zmienić zgodnie z oczekiwaniami.

Wprowadzenie w życie nowego standardu będzie miało znaczący wpływ na rachunkowość najemcy i może w związku z tym wpłynąć na działalność spółek dotyczącą nieruchomości.

Grupa planuje wprowadzić standard zgodnie z datą wejścia w życie. W 2016 roku rozpoczęła ocenę wszystkich aspektów wprowadzenia MSSF 16 poprzez przeprowadzenie oceny ogólnej. Grupa obecnie sprawdza szczegółowy wpływ MSSF 16.

Nowy standard wchodzi w życie dla rocznych okresów sprawozdawczych rozpoczynających się od dnia 1 stycznia 2019 roku lub później, z ograniczoną możliwością wcześniejszego zastosowania.

#### *MSSF 15 Przychody z umów z klientami*

MSSF 15 został opublikowany w maju 2014 roku i określił pięciostopniowy model rozpoznania przychodów z umów z klientami. Zgodnie z MSSF 15, przychody są rozpoznawane w kwocie, która odzwierciedla oczekiwane wynagrodzenie w zamian za transfer towarów i usług do klienta.

Nowy standard w zakresie przychodów zastępuje wszystkie obecne wymagania w zakresie rozpoznania przychodów wynikające z MSSF. Wprowadzenie zmian historycznie lub modyfikacja wprowadzonych zmian historycznie jest wymagana dla rocznych okresów rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2018 roku lub później. Wcześniejsze wprowadzenie zmian jest możliwe. Grupa planuje wprowadzić nowy standard zgodnie z datą jego wejścia w życie przy użyciu metody historycznej.

W 2016 roku, Grupa przygotowała wstępną ocenę MSSF 15, który jest przedmiotem zmian wynikających z obecnie prowadzonej szczegółowej analizy. Co więcej, Grupa rozważa oświadczenia wydane przez RMSR w projekcie w lipcu 2015 roku i będzie monitorować dalsze zmiany. Grupa ocenia obecnie wpływ MSSF 15 w szczególności w odniesieniu do:

- wymogów dotyczących oszacowania wynagrodzenia zmiennego oraz określenia liczby zobowiązań dotyczących wykonania umowy, zawartych w umowie, mogących prowadzić do odmiennego rozpoznania przychodów z tytułu opłat za usługi zarządzania nieruchomościami i ich rozwój.
- sprzedaż nieruchomości zostanie ogólnie ujęta w momencie przeniesienia kontroli nad nieruchomością. Ocena będzie wymagana w momencie wprowadzania nowych wymogów w celu oceny czy przeniesienie kontroli a zatem również czy przychody powinny być rozpoznane w czasie lub w danym momencie.

Należy zauważyć, że MSSF 15 nie wpłynie na rozpoznanie przychodów z tytułu najmu jako, że są one wciąż pod MSR 17 Leasing.

#### *MSSF 9 Instrumenty finansowe*

W lipcu 2014 roku RMSR opublikowała ostateczną wersję MSSF 9 Instrumenty finansowe, który zastąpił MSR 39 oraz wszystkie poprzednie wersje MSSF 9. MSSF 9 połączył wszystkie trzy aspekty rachunkowości dla instrumentów finansowych: klasyfikację i wycenę, utratę wartości oraz rachunkowość zabezpieczeń. MSSF 9 obowiązuje dla okresów rozpoczynających się od 1 stycznia 2018 roku lub później, z możliwością wcześniejszego zastosowania. Z wyjątkiem rachunkowości zabezpieczeń, wymagane jest historyczne zastosowanie, natomiast dostarczenie informacji porównawczych nie jest wymagane. Dla rachunkowości zabezpieczeń wymagania wdrażane są prospektywnie z kilkoma wyjątkami.

Grupa planuje wprowadzenie w życie nowego standardu w dniu jego wejścia w życie. W roku 2016, Grupa dokonała ogólnej oceny wpływu wszystkich trzech aspektów MSSF 9. Wstępna ocena oparta jest na aktualnie dostępnych informacjach i może podlegać zmianom wynikającym z dalszych szczegółowych analiz lub dodatkowych, uzasadnionych i wspomagających informacji uzyskanych przez Grupę w przyszłości. Podsumowując, Grupa nie spodziewa się znaczącego wpływu na swój bilans oraz kapitały własne z wyjątkiem skutków zastosowania wymogów utraty wartości zgodnie z MSSF 9.

### **Pkt 5. Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku – str. 31**

#### **Było:**

#### Podatek dochodowy

	<i>Za okres</i>			
	<i>1.01.2017- 30.06.2017</i>	<i>1.04.2017- 30.06.2017</i>	<i>1.01.2016- 30.06.2016</i>	<i>1.04.2016- 30.06.2016</i>
<b>Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>				
<b>Podatek dochodowy bieżący:</b>				
<i>Koszty podatkowe:</i>	4	-	(71)	4
<b>Podatek odroczony:</b>				
<i>Związany z powstaniem i odwróceniem różnic kursowych</i>	(7 380)	(7 684)	(191)	262
<b>Zysk / (strata) z tytułu podatku dochodowego ujęta w skonsolidowanym zestawieniu dochodów całkowitych</b>	<b>(7 376)</b>	<b>(7 684)</b>	<b>(262)</b>	<b>266</b>

Ruchy w stanie aktywa i rezerwy z tytułu podatku odroczonego:

	<i>30.06.2017</i>	<i>31.03.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
<i>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</i>	2 752	5 095	7 674
<i>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</i>	18 456	13 053	15 658
	<b>30.06.2016</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<i>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</i>	3 056	1 361	2 096
<i>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</i>	5 852	4 528	4 802

W wyniku reorganizacji opisanej w nocy 2, Grupa zaczęła ujmować odroczony podatek dochodowy z tytułu różnic przejściowych związanych z nieruchomościami inwestycyjnymi. Przed Reorganizacją poszczególne podmioty w Grupie nie stanowiły płatników podatku dochodowego.

## **Winno być:**

### Podatek dochodowy

	<i>Za okres</i>			
	<i>1.01.2017- 30.06.2017</i>	<i>1.04.2017- 30.06.2017</i>	<i>1.01.2016- 30.06.2016</i>	<i>1.04.2016- 30.06.2016</i>
<b>Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>				
<b>Podatek dochodowy bieżący:</b>				
<i>Koszty podatkowe:</i>	4	-	(71)	4
<b>Podatek odroczony:</b>				
<i>Związany z powstaniem i odwróceniem różnic kursowych</i>	(7 423)	(7 728)	(191)	262
<b>Zysk / (strata) z tytułu podatku dochodowego ujęta w skonsolidowanym zestawieniu dochodów całkowitych</b>	<b>(7 420)</b>	<b>(7 728)</b>	<b>(262)</b>	<b>266</b>

Ruchy w stanie aktywa i rezerwy z tytułu podatku odroczonego:

	<b>30.06.2017</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<i>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</i>	2 752	5 095	7 674
<i>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</i>	18 456	13 053	15 658
	<b>30.06.2016</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<i>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</i>	3 056	1 361	2 096
<i>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</i>	5 852	4 528	4 802

W wyniku reorganizacji opisanej w nocy 2, Grupa zaczęła ujmować odroczony podatek dochodowy z tytułu różnic przejściowych związanych z nieruchomościami inwestycyjnymi. Przed Reorganizacją poszczególne podmioty w Grupie nie stanowiły płatników podatku dochodowego.

**Pkt 11. Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku – str. 35**

**Było:**

**Hierarchia wartości godziwej**

Ilościowe ujawnienie instrumentów finansowych oraz nieruchomości inwestycyjnych Grupy w hierarchii wyceny według wartości godziwej na dzień 30 czerwca 2017, 31 grudnia 2016 oraz 30 czerwca 2016 roku:

**Hierarchia wartości godziwej**

<b>30 czerwca 2017</b>	<b>Poziom 1</b>	<b>Poziom 2</b>	<b>Poziom 3</b>	<b>Razem</b>
<i>Ukończone nieruchomości inwestycyjne</i>	-	-	508 024	<b>508 024</b>
<i>Pożyczki długoterminowe</i>	-	227	-	<b>227</b>
<i>Obligacje</i>	-	18 033	-	<b>18 033</b>
<i>Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży</i>	-	-	6 409	<b>6 409</b>
<i>Kredyty bankowe</i>	-	302 651	-	<b>302 651</b>
<i>Pozostałe pożyczki</i>	-	21	-	<b>21</b>
<i>Otrzymane kaucje i zaliczki</i>	-	5 548	-	<b>5 548</b>
<i>Zobowiązania handlowe oraz pozostałe</i>	-	-	4 624	<b>4 624</b>
<i>Zobowiązania z tytułu nakładów inwestycyjnych</i>	-	-	7 591	<b>7 591</b>
<b>31 grudnia 2016</b>	<b>Poziom 1</b>	<b>Poziom 2</b>	<b>Poziom 3</b>	<b>Razem</b>
<i>Ukończone nieruchomości inwestycyjne</i>	-	-	470 380	<b>470 380</b>
<i>Pożyczki długoterminowe</i>	-	790	-	<b>790</b>
<i>Kredyty bankowe</i>	-	301 585	-	<b>301 585</b>
<i>Pozostałe pożyczki</i>	-	137 935	-	<b>137 935</b>
<i>Otrzymane kaucje i zaliczki</i>	-	3 824	-	<b>3 824</b>
<i>Zobowiązania handlowe oraz pozostałe</i>	-	-	3 260	<b>3 260</b>
<i>Zobowiązania z tytułu nakładów inwestycyjnych</i>	-	-	3 323	<b>3 323</b>
<b>30 czerwca 2016</b>	<b>Poziom 1</b>	<b>Poziom 2</b>	<b>Poziom 3</b>	<b>Razem</b>
<i>Ukończone nieruchomości inwestycyjne</i>	-	-	389 279	<b>389 279</b>
<i>Nieruchomości inwestycyjne w budowie</i>	-	-	59 234	<b>59 234</b>
<i>Pożyczki długoterminowe</i>	-	544	-	<b>544</b>
<i>Kredyty bankowe</i>	-	261 378	-	<b>261 378</b>
<i>Pozostałe pożyczki</i>	-	98 697	-	<b>98 697</b>
<i>Otrzymane kaucje i zaliczki</i>	-	4 823	-	<b>4 823</b>
<i>Zobowiązania handlowe oraz pozostałe</i>	-	-	3 726	<b>3 726</b>
<i>Zobowiązania z tytułu nakładów inwestycyjnych</i>	-	-	5 979	<b>5 979</b>

## Winno być:

### Hierarchia wartości godziwej

Ilościowe ujawnienie instrumentów finansowych oraz nieruchomości inwestycyjnych Grupy w hierarchii wyceny według wartości godziwej na dzień 30 czerwca 2017, 31 grudnia 2016 oraz 30 czerwca 2016 roku:

#### *Hierarchia wartości godziwej*

<b>30 czerwca 2017</b>	<b>Poziom 1</b>	<b>Poziom 2</b>	<b>Poziom 3</b>	<b>Razem</b>
<i>Ukończone nieruchomości inwestycyjne</i>	-	-	508 024	<b>508 024</b>
<i>Pożyczki długoterminowe</i>	-	227	-	<b>227</b>
<i>Obligacje</i>	-	18 033	-	<b>18 033</b>
<i>Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży</i>	-	-	6 409	<b>6 409</b>
<i>Kredyty bankowe</i>	-	302 651	-	<b>302 651</b>
<i>Pozostałe pożyczki</i>	-	21	-	<b>21</b>
<i>Otrzymane kaucje i zaliczki</i>	-	5 548	-	<b>5 548</b>
<i>Zobowiązania handlowe oraz pozostałe</i>	-	-	4 624	<b>4 624</b>
<i>Zobowiązania z tytułu nakładów inwestycyjnych</i>	-	-	7 591	<b>7 591</b>
<b>31 grudnia 2016</b>	<b>Poziom 1</b>	<b>Poziom 2</b>	<b>Poziom 3</b>	<b>Razem</b>
<i>Ukończone nieruchomości inwestycyjne</i>	-	-	470 380	<b>470 380</b>
<i>Pożyczki długoterminowe</i>	-	790	-	<b>790</b>
<i>Kredyty bankowe</i>	-	301 585	-	<b>301 585</b>
<i>Pozostałe pożyczki</i>	-	137 935	-	<b>137 935</b>
<i>Otrzymane kaucje i zaliczki</i>	-	3 824	-	<b>3 824</b>
<i>Zobowiązania handlowe oraz pozostałe</i>	-	3 260	-	<b>3 260</b>
<i>Zobowiązania z tytułu nakładów inwestycyjnych</i>	-	3 323	-	<b>3 323</b>
<b>30 czerwca 2016</b>	<b>Poziom 1</b>	<b>Poziom 2</b>	<b>Poziom 3</b>	<b>Razem</b>
<i>Ukończone nieruchomości inwestycyjne</i>	-	-	389 279	<b>389 279</b>
<i>Nieruchomości inwestycyjne w budowie</i>	-	-	59 234	<b>59 234</b>
<i>Pożyczki długoterminowe</i>	-	544	-	<b>544</b>
<i>Kredyty bankowe</i>	-	261 378	-	<b>261 378</b>
<i>Pozostałe pożyczki</i>	-	98 697	-	<b>98 697</b>
<i>Otrzymane kaucje i zaliczki</i>	-	4 823	-	<b>4 823</b>
<i>Zobowiązania handlowe oraz pozostałe</i>	-	3 726	-	<b>3 726</b>
<i>Zobowiązania z tytułu nakładów inwestycyjnych</i>	-	5 979	-	<b>5 979</b>