



FABRYKA
**Konstrukcji
Drewnianych**

**Sprawozdanie Finansowe
Skonsolidowane
ZA ROK OBROTOWY 2020**

Paproć, dnia 12 grudnia 2022 roku

Spis treści

I.	WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	3
	Zasady ogólne:	4
	Zasad wyceny aktywów i pasywów:	4
	Ustalenie wyniku finansowego:	4
	Ustalenie sposobu sporządzania sprawozdania finansowego	4
II.	Skonsolidowany bilans, rachunek zysków i strat, sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych, sprawozdanie ze zmian w kapitale.....	5
	SKONSOLIDOWANE AKTYWA.....	5
	SKONSOLIDOWANE PASYWA.....	6
	SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	7
	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	9
	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE	10
III.	Dodatkowe informacje i objaśnienia:	12

I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Nazwa firmy, jednostki dominującej:
Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA, Paproć 118A 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 7881965071, KRS:0000418744
2. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są sprawozdaniem skonsolidowanym, kryteria na podstawie których objęto jednostki konsolidacją, czas trwania działalności:

Nazwa firmy	Adres	dane ewidencyjne	typ konsolidacji
Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA	Paproć 118A, 64-300 Nowy Tomyśl	KRS:0000418744 NIP:7881965071 Regon:301037258	jednostka dominująca
FKD Employees Sp. z o.o.	Paproć 118A, 64-300 Nowy Tomyśl	KRS:0000677499 NIP:1132930297 Regon:366495417	konsolidacja pełna
Dome Sp. z o.o.	Paproć 118A, 64-300 Nowy Tomyśl	KRS:0000113367 NIP:5261063189 Regon:011860352	konsolidacja pełna
Drewex Sp. z o.o.	Poniatowskiego 28, 74-505 Mieszkowice	KRS:0000028898 NIP:8581388635 Regon:81101593300000	konsolidacja pełna

Czas działania wszystkich jednostek objętych konsolidacją jest nieograniczony, Zarząd dostrzega ryzyka w zakresie kontynuacji działalności związane z płynnością finansową, i na tą okoliczność przygotowuje plany naprawcze.

Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA jest właścicielem 100% udziałów każdej z firm objętych konsolidacją.

3. Wykaz jednostek innych, nie objętych konsolidacją, w których jednostki objęte konsolidacją posiadają zaangażowanie w kapitale, wraz z podaniem przyczyny wyłączenia z konsolidacji: nie dotyczy.
4. Okres objęty skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym: od 01.01.2020 do 31.12.2020.
5. Wskazanie, że sprawozdania jednostek zawierają dane łączne: nie dotyczy.
6. Oświadczenie o założeniu kontynuacji działalności:
Zarząd dostrzega ryzyka w zakresie kontynuacji działalności, związane z płynnością, i na tą okoliczność przygotowuje plany naprawcze. Powyższe dotyczy Grupy, i nie wyklucza zaprzestania działalności związanych z nią firm, których działalność może zostać zakończona w wyniku restrukturyzacji. Ewentualna restrukturyzacja będzie miała na celu poprawę sytuacji finansowej Grupy.
7. W okresie objętym badaniem nie nastąpiło połączenie.
8. Zmiany zasad polityki rachunkowości: wartość nieruchomości firmy Drewex, sprzedanych do Fabryki Konstrukcji Drewnianych SA, pokazano w wartości księgowej. W roku 2019 była to wartość godziwa.
9. Podstawowe zasady polityki rachunkowości stosowane w firmach Grupy:

Zasady ogólne:

- a. Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, księgi są prowadzone w polskich złotych w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości.
- b. Za księgi rachunkowe, podatki, kompletność dokumentacji odpowiada zarząd.
- c. Dla każdej pozycji aktywów stosuje się zasadę ostrożnej wyceny.

Zasad wyceny aktywów i pasywów:

- a. Wartości niematerialne i prawne: wycenia się w wartości ceny nabycia.
- b. Rzeczowe aktywa trwałe: wycena w wartości kosztu wytworzenia lub ceny nabycia, pomniejszona o skumulowaną amortyzację oraz odpis aktualizujący wartość.
Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do czasu oddania do użytku.
- c. Środki trwałe niskocenne: poniżej 3.500,-
- d. Inwestycje krótkoterminowe oraz długoterminowe wycenia się w cenie nabycia.
- e. Zapasy wycenia się w cenie nabycia, lub w koszcie wytworzenia.
- f. Należności i zobowiązania (w tym udzielone oraz otrzymane kredyty i pożyczki), wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty, łącznie z naliczonymi odsetkami.
- g. Kapitały:
 - a. wykazywane w wartości wynikającej z umowy lub statutu, wpisanej w rejestrze sądowym,
 - b. zadeklarowane lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wpłaty na poczet kapitału.
- h. Rezerwy tworzy się gdy na Spółce ciąży obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.
- i. Dla wyceny wszystkich pozycji aktywów stosuje się zasadę ostrożnej wyceny, i dokonuje odpisów aktualizacyjnych, w przypadku istnienia uzasadnionego ryzyka, iż wartość składnika majątku jest niższa niż przepływy pieniężne możliwe do uzyskania ze sprzedaży, bądź użytkownia danego aktywa.

Ustalenie wyniku finansowego:

- a. Stosuje się kalkulacyjny wariant rachunku zysków i strat.

Ustalenie sposobu sporządzania sprawozdania finansowego

- a. Sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Ustawę o Rachunkowości, i podlega ono badaniu biegłego rewidenta.
- b. Sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych wykonuje się metoda pośrednią.
- c. Sporządza się zestawienie zamian w kapitale.

Paproć, dnia 12 grudnia 2022 roku

Waldemar Zieliński
Prezes Zarządu

II. Skonsolidowany bilans, rachunek zysków i strat, sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych, sprawozdanie ze zmian w kapitale

SKONSOLIDOWANE AKTYWA

Pozycja	31.12.2019	31.12.2020
A. AKTYWA TRWAŁE	27 940 099,56	12 565 335,97
I. WARTOŚCI NIEMAT. I PRAWNE	112 771,71	112 370,71
1. Koszty zakończonych prac rozw.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niemiat. i prawne	112 771,71	112 370,71
4. Zaliczki na wartości niemiat. i prawne	0,00	0,00
II. WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	0,00	0,00
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
III. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	26 287 385,61	10 421 023,02
1. Środki trwałe	26 206 539,06	10 389 729,33
a) grunty	1 179 923,00	407 959,59
b) budynki, lokale	23 595 631,43	9 100 395,51
c) urządzenia i maszyny	1 124 618,56	601 433,12
d) środki transportu	290 163,77	270 287,81
e) inne środki trwałe	16 202,30	9 653,30
2. Środki trwałe w budowie	80 846,55	31 293,69
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
IV. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	1 273 375,24	1 273 375,24
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	1 273 375,24	1 273 375,24
V. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niemiat. i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	266 567,00	758 567,00
1. Odroczony podatek dochodowy	266 567,00	758 567,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	18 912 350,35	15 098 035,55
I. ZAPASY	1 381 424,61	847 877,05
1. Materiały	92 830,21	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	768 621,17	751 500,00
3. Produkty gotowe	16 000,00	0,00
4. Towary	95 714,03	95 714,03
5. Zaliczki na dostawy i usługi	408 259,20	663,02
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	6 558 857,65	4 569 918,45
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00

Sprawozdanie finansowe skonsolidowane
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

2. Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	6 558 857,65	4 569 918,45
a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty:	1 184 580,17	1 154 230,90
- do 12 miesięcy	1 184 580,17	1 154 230,90
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, ZUS, inne	2 441 575,28	1 196 814,76
c) inne	1 177 184,70	463 355,29
d) dochodzone na drodze sądowej	1 755 517,50	1 755 517,50
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	531 156,45	149 504,45
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	531 156,45	149 504,45
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00
b) w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	49 120,00	92 470,46
- udzielone pożyczki	49 120,00	92 470,46
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	482 036,45	57 033,99
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	482 036,45	57 033,99
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. KRÓTKOTERM. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	10 440 911,64	9 530 735,60
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	46 852 449,91	27 663 371,52

SKONSOLIDOWANE PASywa

Pozycja	31.12.2019	31.12.2020
A. KAPITAŁ WŁASNY	(20 233 095,22)	(34 405 682,83)
I. KAPITAŁ PODSTAWOWY	2 630 638,80	2 630 638,80
II. KAPITAŁ ZAPASOWY, w tym	8 464 119,12	8 464 119,12
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym	0,00	0,00
IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE w tym	0,00	0,00
V. RÓŻNICE KURSOWE Z PRZELICZENIA	0,00	0,00
VI. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	(1 933 492,15)	(40 936 336,69)
VII. ZYSK (STRATA) NETTO	(29 394 360,99)	(4 564 104,06)
VIII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00
C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	0,00	0,00

Sprawozdanie finansowe skonsolidowane
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	67 085 545,13	62 069 054,35
I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	839 543,00	0,00
1. Odroczone podatki dochodowe	839 543,00	0,00
2. Świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	19 755 185,40	12 447 384,01
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	19 755 185,40	12 447 384,01
a) kredyty i pożyczki	11 258 685,40	12 447 384,01
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	8 496 500,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00
III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	36 490 279,94	45 387 378,34
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	36 490 279,94	45 387 378,34
a) kredyty i pożyczki	3 380 794,29	2 090 673,88
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	17 356 607,33	27 561 033,29
c) inne zobowiązania finansowe	203 622,10	134 166,86
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	6 983 340,64	6 357 487,80
- do 12 miesięcy	6 983 340,64	6 357 487,80
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	43 722,53	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych	7 820 315,79	8 913 688,59
h) z tytułu wynagrodzeń	608 581,00	221 168,09
i) inne	93 296,26	109 159,83
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	10 000 536,79	4 234 292,00
1. Ujemna wartość firmy	5 989 226,33	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	4 011 310,46	4 234 292,00
a) długoterminowe	3 647 220,38	3 882 201,09
b) krótkoterminowe	364 090,08	352 090,91
PASYWA RAZEM	46 852 449,91	27 663 371,52

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Pozycja	31.12.2019	31.12.2020
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	11 497 569,10	7 142 160,74
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	11 495 394,30	7 131 972,64

Sprawozdanie finansowe skonsolidowane
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

II.Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 174,80	10 188,10
B.Koszt sprzedanych produktów i towarów	11 701 532,87	9 486 801,59
I.Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	11 701 532,87	9 393 971,38
II.Koszt sprzedanych towarów	0,00	92 830,21
C.Zysk / strata brutto ze sprzedaży	(203 963,77)	(2 344 640,85)
D.Koszt sprzedaży	22 644,84	9 232,09
E.Koszty ogólnego zarządu	1 064 143,40	513 317,45
F.Zysk/Strata ze sprzedaży	(1 290 752,01)	(2 867 190,39)
G.Pozostałe przychody operacyjne	1 603 560,30	873 037,56
I.Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	120 033,35	125 128,22
II.Dotacje	0,00	318 485,76
III.Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV.Inne przychody operacyjne	1 483 526,95	429 423,58
H.Pozostałe koszty operacyjne	28 191 966,83	874 296,53
I.Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 525 481,87	0,00
III..Inne koszty operacyjne	25 666 484,96	874 296,53
I.Zysk/Strata na działalności operacyjnej	(27 879 158,54)	(2 868 449,36)
J.Przychody finansowe	705 833,01	15 112,04
I.Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	2 290,89
II.Odsetki, w tym:	699 559,00	(37,45)
III.Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
IV.Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.Inne	6 274,01	12 858,60
K.Koszty finansowe	1 973 799,46	2 891 499,74
I.Odsetki, w tym:	3 086 169,99	2 674 356,61
II.Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
III.Aktualizacja wartości aktywów finansowych	(1 115 143,11)	0,00
IV.Inne	2 772,58	217 143,13
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K+/-L)	(29 147 124,99)	(5 744 837,06)
N. Odpis wartości firmy	0,00	0,00
O. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00

Sprawozdanie finansowe skonsolidowane
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

P. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
R. Zysk (strata) brutto (M-N+O+/-P)	(29 147 124,99)	(5 744 837,06)
S. Podatek dochodowy	247 236,00	(1 180 733,00)
T. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
U. Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
W. Zysk (strata) netto (R-S-T+/-U)	(29 394 360,99)	(4 564 104,06)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

Pozycja	31.12.2019	31.12.2020
I.Zysk (strata) netto	(29 394 360,99)	(4 564 104,06)
II.Korekty razem	29 160 253,25	4 672 625,53
1.Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
2.Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3.Amortyzacja	1 023 000,00	656 000,00
4.Odpisy wartości firmy	0,00	0,00
5.Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
6.Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
7.Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 386 610,99	2 674 394,06
8.Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
9.Zmiana stanu rezerw	79 619,00	(839 543,00)
10.Zmiana stanu zapasów	3 090 075,11	533 547,56
11.Zmiana stanu należności	994 947,43	2 253 807,63
12.Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 383 578,89	(337 778,12)
13.Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	9 146 268,57	(143 279,88)
14.Inne korekty	11 056 153,26	(124 522,72)
I.Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(234 107,74)	108 521,47
B.Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
I.Wpływy	0,00	0,00
1.Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.Z aktywów finansowych	0,00	0,00
4.Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II.Wydatki	0,00	0,00

Sprawozdanie finansowe skonsolidowane
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

1.Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.Na aktywa finansowe (w tym pożyczki)	0,00	0,00
4.Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5.Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
II.Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
C.Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	0,00
I.Wpływy	4 352 670,20	611 000,00
1.Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	1 497 670,20	0,00
2.Kredyty i pożyczki	2 855 000,00	611 000,00
3.Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II.Wydatki	3 820 728,31	1 144 523,93
1.Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3.Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.Kredyty i pożyczki	0,00	984 523,93
5.Wykup dłużnych papierów wartościowych	3 054 644,76	160 000,00
6.Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8.Odsetki	766 083,55	0,00
9.Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III.Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	531 941,89	(533 523,93)
D.Przepływy pieniężne netto razem	297 834,15	(425 002,46)
E.Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych w tym:	297 834,15	(425 002,46)
z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.Środki pieniężne na początek okresu	184 202,30	482 036,45
G.Środki pieniężne na koniec okresu	482 036,45	57 033,99

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE

Pozycja	31.12.2019	31.12.2020
I.Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	7 663 595,57	(20 233 095,22)
I.A.Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	7 663 595,57	(20 233 095,22)
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	2 131 415,40	2 630 638,80
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	499 223,40	0,00

Sprawozdanie finansowe skonsolidowane
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 630 638,80	2 630 638,80
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 465 672,32	8 464 119,12
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	998 446,80	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	8 464 119,12	8 464 119,12
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(2 019 314,00)	(31 327 853,14)
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu - korekty	85 821,85	0,00
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	85 821,85	0,00
6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	2 019 314,00	31 327 853,14
6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu - korekty	0,00	9 608 483,55
6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	2 019 314,00	40 936 336,69
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(1 933 492,15)	(40 936 336,69)
7. Wynik netto	(29 394 360,99)	(4 564 104,06)
II Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	(20 233 095,22)	(34 405 682,83)
III Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	(20 233 095,22)	(34 405 682,83)

III. Dodatkowe informacje i objaśnienia:

1. Struktura własności kapitału podstawowego jednostki dominującej i jednostek zależnych:
 - a. Jednostka dominująca

udziałowiec	stan na 31.12.2020	% udział na 31.12.2020
Romualda Zielińska	6 781 000	25,78%
Q 20 Sp. z o.o.	5 471 828	20,80%
Pozostali	14 053 560	53,42%
Suma	26 306 388	100,00%

Nie ma akcji uprzywilejowanych.

- b. Jednostki podporządkowane: 100% udziałów we wszystkich jednostkach zależnych posiada Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA.
2. Kwoty wartości firmy i ujemnej wartości firmy: nie dotyczy.
3. Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania ze sprawozdaniem za rok poprzedni:
Zmieniono sposób wyceny nieruchomości przejętej firmy Drewex, sprzedanych w roku 2019 do Fabryki Konstrukcji Drewnianych SA. Wartość godziwą zastąpiono wartością księgową.
Wpływ powyższej transakcji:
 - obniżenie wartości gruntów w aktywach o 772tys.
 - obniżenie wartości budynków i budowli w aktywach o 14.000tys.
 - obniżenie ujemnej wartości firmy w pasywach o 5.989 tys.
 - zwiększenie strat lat ubiegłych o 8.783tys.
4. Zdarzenia po dniu bilansowym: w roku 2021 rozpoczęto proces upadłości spółki Drewex Sp. z o.o.
5. Istotne zdarzenia lub błędy z lat poprzednich, ujęte w bieżącym sprawozdaniu: nie dotyczy.
6. Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, wraz z odpisami aktualizującymi:

typ	NrBil	31.12.2019	31.12.2020	zmiana
brutto	Prace rozwojowe	61 262	61 262	0
brutto	Wartości niematerialne i prawne	972 533	972 533	0
brutto	Grunty	407 960	407 960	0
brutto	Budynki	10 113 466	10 113 466	0
brutto	Urządzenia i maszyny	5 480 886	5 480 886	0
brutto	Środki transportu	1 367 529	1 360 820	-6 709
brutto	Inne środki trwałe	280 070	279 965	-105
brutto	Środki trwałe w budowie	0	31 294	31 294
brutto	Zaliczki	0	0	0
Umorzenie	Prace rozwojowe	61 262	61 262	0
Umorzenie	Wartości niematerialne i prawne	859 762	859 762	0
Umorzenie	Budynki	764 659	1 013 071	248 412
Umorzenie	Urządzenia i maszyny	4 356 267	4 911 146	554 879
Umorzenie	Środki transportu	1 077 366	1 090 533	13 167
Umorzenie	Inne środki trwałe	263 868	270 312	6 444

Nie ma odpisów aktualizacyjnych.

7. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto: nie dotyczy.
8. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostki powiązane środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu: nie dotyczy.

9. Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, prawa które przyznają: nie dotyczy.
10. Stan rezerw na początek roku, zwiększenia, zmniejszenia, wykorzystanie:
Wyksięgowano rezerwę na odroczony podatek dochodowy (839tys.). Przyczyna: spółki Grupy nie mają przychodów memoriałowych, od których w późniejszych okresach będzie naliczany podatek.
11. Odpisy aktualizujące wartość należności i pożyczek, zwiększenia, zmniejszenia: odpisy aktualizujące wartość pożyczek pozostają na poziomie roku 2019 – 5.384tys.
12. Podział zobowiązań długoterminowych według okresu spłaty:

Zobowiązania długoterminowe na 31.12.2020:	12 447 384
w tym spłaty do 31.12.2022:	3 347 963
w tym spłaty do 31.12.2025:	3 897 263
w tym w kolejnych latach:	5 202 158

13. Zobowiązania zabezpieczone na majątku:
Hipotekami na nieruchomościach zabezpieczono zobowiązania o wartości: 26.285tys.
14. Zobowiązania warunkowe (nie wykazane w bilansie gwarancje, poręczenia, także wekslowe, zabezpieczenia na majątku spółki, inne): nie dotyczy.
15. Składniki aktywów i pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu:
- pożyczki otrzymane wykazane są w pozycji zobowiązań długoterminowych i krótkoterminowych.
16. Składniki aktywów wyceniane w wartości godziwej: nie dotyczy.
17. Wspólne przedsięwzięcia nie podlegające konsolidacji: nie dotyczy.
18. Struktura przychodów ze sprzedaży (rzeczowa i terytorialna):
Ponad 95% sprzedaży osiągnięto na terenie Polski, ze sprzedaży konstrukcji i budowy drewnianych hal, oraz z wyrobów drewnianych.
19. Wysokość i przyczyny odpisów aktualizujących środki trwałe: nie dotyczy.
20. Wysokość i przyczyny odpisów aktualizujących zapasy: nie dotyczy.
21. Przychody i koszty działalności zaniechanej lub przeznaczonej do zaniechania: nie dotyczy.
22. Rozliczenie głównych różnic pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym:
Kosztem podatkowym nie są:
- niezapłacone odsetki oraz odsetki od zobowiązań podatkowych: 3.500tys.
- niezapłacony ZUS: 322tys.
- inne koszty: 192tys.
Przychodem podatkowym nie są:
- rozliczenie dotacji: 318tys.
23. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby, struktura kosztów według rodzaju:
Produkcji na własne potrzeby nie było. Struktura kosztów:

materiały i energia	43%
wynagrodzenia	29%
usługi	18%
amortyzacja	7%
podatki	3%

24. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowę i na własne potrzeby, z odsetkami i różnicami kursów: nie dotyczy.

25. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów: nie dotyczy.
26. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe: nie dotyczy.
27. Istotne koszty i przychody incydentalne:
 - należności spisane w koszty: 618.000,-
 - uzgodnienie salda odsetek z bankiem, w przychody: 645.000,-
28. Kursy przyjęte do wyceny pozycji sprawozdania wyrażanych w walucie: nie dotyczy.
29. Połączenie jednostki powiązanej w okresie objętym sprawozdaniem: nie dotyczy.
30. Czy jest niepewność kontynuowania działalności którejkolwiek z jednostek:
 - Drewex Sp. z o.o.: rozpoczęto postępowanie upadłościowe
 - Dome Sp. z o.o.: rozważa się rozpoczęcie postępowania upadłościowego.
31. Umowy niewykazane w bilansie, mające istotny wpływ na przyszłą sytuację finansową: nie dotyczy.
32. Informacja o transakcjach zawartych na warunkach innych niż rynkowe z podmiotami powiązanymi: nie dotyczy.
33. Przeciętne zatrudnienie: łącznie w spółkach średnio ok.70 pracowników.
34. Wynagrodzenia zapłacone osobom wchodzącym w skład organów spółek (dominującej i zależnych):
 - a. dla Rady Nadzorczej nie wypłacono
 - b. dla Zarządu: 31tys. brutto.
35. Zaliczki, kredyty, pożyczki, inne podobne udzielone osobom wchodzącym w skład organów: nie dotyczy.
36. Wynagrodzenie biegłego rewidenta z tytułu badania, usług doradztwa, innych usług:
Wynagrodzenie za przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego jednostkowego i skonsolidowanego wynosi netto: 25tys.
37. Istotne transakcje z podmiotami powiązanymi:
Podmioty powiązane zawarły między sobą umowę, na podstawie której wszystkie należności i zobowiązania wynikające z operacji gospodarczych, są konwertowane automatycznie na pożyczkę, której kwota dodana jest do salda istniejącej już pożyczki. Salda pożyczek są eliminowane w trakcie konsolidacji.
Ponadto dokonano następujących istotnych transakcji pomiędzy podmiotami Grupy:
Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA sprzedała:
 - a. spółce FKD Employees sprzedano konstrukcje drewniane o wartości: 1.906T netto
 - b. spółce FKD Employees sprzedano usługi obróbki drewna o wartości: 105T netto
 - c. spółce FKD Employees sprzedano maszynę do obróbki drewna o wartości: 1.400T netto
38. Inne informacje:
 - a. Pandemia Covid spowodowała wydłużenie terminów realizacji kontraktów poprzez przedłużające się odbiory oraz wydłużające się terminy dostaw surowców i materiałów. Ponadto obserwowaliśmy wzrost kosztów stali, betonu, płyt OSB i innych materiałów wykorzystywanych przez nas w realizacji kontraktów. Pozytywny wpływ pandemii odczuliśmy poprzez zwiększenie popytu i sprzedaży na galanterię ogrodową.