

Łódź, 21 maja 2020 r.

Szanowni Państwo, Szanowni Inwestorzy,

Niniejszym chciałbym podzielić się z Państwem informacjami dotyczącymi naszej Grupy Kapitałowej. Zacznę od rzeczy wg. mnie dla nas najważniejszych, a mianowicie bieżących działań mających na celu kontynuację działalności naszych lokali gastronomicznych. W dniu 18.05.2020 w wyniku uchylecia zakazu wznowiliśmy działalność w znaczącej większości lokali naszej Grupy. W najbliższych dniach zostaną uruchomione kolejne .

Od momentu wprowadzenia zakazu prowadzenia działalności gastronomicznej, tj. od 14 marca br. podejmujemy bardzo intensywne działania mające na celu zapewnienie środków finansowych niezbędnych zarówno w trakcie zakazu prowadzenia działalności gastronomicznej, jak i w pierwszym okresie po zniesieniu tego zakazu, środków które umożliwią nam kontynuowanie działalności w lokalach należących do Grupy Mex Polska. Były i dalej są to działania związane z negocjowaniem ulg czynszowych, składane są wnioski i pozyskiwane środki pomocowe związane z dofinansowaniem wynagrodzeń pracowników z Wojewódzkich lub Powiatowych Urzędów Pracy za okres 3 miesiące, pożyczek dla mikroprzedsiębiorców z Powiatowych Urzędów Pracy, uzyskaniu częściowego lub całkowitego umorzenia składek ZUS za okres 3 miesiące oraz pozyskiwanie subwencji z Państwowego Funduszu Rozwoju. Z uwagi na zamknięcie lokali od 14 marca br. odnotowany spadek obrotów kwiecień 2020 do kwietnia 2019 przekroczył 75 %, tym samym spodziewana ostateczna wartość pozyskanych subwencji dla spółek Grupy winna przekroczyć 8% osiągniętych przez Grupę obrotów w roku poprzednim, co naszym zdaniem zapewni nam poduszkę finansową w okresie, w którym obroty będą niższe aniżeli notowane przed wybuchem pandemii.

Jesteśmy przekonani, że pomimo przejściowych kłopotów branży usług gastronomicznych, naszym planom będzie nadal sprzyjać rosnąca koniunktura rynkowa. Rynek gastronomiczny jest jednym z najszybciej rosnących gałęzi gospodarki w Polsce. Polacy wciąż są gotowi wydawać więcej na konsumpcję gastronomiczną i częściej z tych usług korzystają. Jesteśmy przekonani, że ten wyraźny już długoterminowy trend się utrzyma i przełoży się na osiągnięte przez naszą Grupę wyniki kolejnych lat. Nawet gdy gospodarka obecnie nieco zwolniła na skutek zawirowań wywołanych epidemią koronawirusa, to i tak zwyczaj częstszego chodzenia do lokali gastronomicznych z pewnością się utrzyma. Z optymizmem patrzymy w przyszłość szczególnie ze względu na fakt, że koncepty jakie rozwija Grupa Mex Polska z racji stosunkowo niskich cen są skierowane do bardzo szerokiej grupy konsumentów .

Z dużą satysfakcją chciałbym się odnieść do wyników finansowych Grupy Mex Polska S.A osiągniętych w 2019 r. Wzrost o 13,2 % przychodów ze sprzedaży do wysokości 75 304 tys. zł w porównaniu z analogicznym okresem 2018 roku, w którym obrót wyniósł 66 530 tys. zł. jest niewątpliwie powodem do zadowolenia. Wzrost przychodów jest wynikiem zarówno rozwoju sieci jak i wzrostu przychodów w istniejących lokalach.



Rok 2019 zakończyliśmy zyskiem netto na poziomie 1 991 tys. zł., ale bez uwzględnienia rezerwy na opcje związane z programem motywacyjnym **wyniosłby 3 099 tys. zł. i byłby wyższy o 606 tys. zł** w stosunku do osiągniętego w roku ubiegłym. Chciałbym tu zaznaczyć, że rezerwa na opcję jest w chwili obecnej znacząco przeszacowana, ponieważ wycena wartości opcji dokonana przez aktuarium oparta była na kursie akcji z dnia 17.06.2019 r. tj. 3,60 za akcję. Rezerwa, o której mowa powyżej miała także duży wpływ na osiągnięte wyniki, tj. zysk operacyjny, i EBITDA, które wyniosły odpowiednio: zysk na działalności operacyjnej wyniósł 4 996 tys. zł. a bez uwzględnienia rezerwy na opcje związane z programem motywacyjnym **byłby na poziomie 5 246 tys. zł.** EBITDA natomiast w kwocie 12 599 tys. zł. bez uwzględnienia rezerwy na koszty opcji **byłaby na poziomie 13 707 tys. zł.**

Chciałbym również przekazać Państwu informacji dotyczącej zmiany stanowiska Zarządu Mex Polska S.A. w sprawie rekomendacji wypłaty dywidendy. Zarząd Mex Polska S.A. podtrzymuje swoje stanowisko, że w przypadku wypracowanych zysków akcjonariusze powinni otrzymywać należną im dywidendę, ale w związku z skutkami jakie spowodowała i będzie powodować w najbliższym czasie pandemia koronawirusa wstrzymaliśmy się z rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy wypłaty dywidendy za 2019 r.

Na zakończenie, jak co rok, chciałbym, podziękować w imieniu własnym, pozostałych członków zarządu, osób nadzorujących i wszystkich pracowników Grupy, Inwestorom szczególnie tym, którzy zaangażowali swoje środki długoterminowo, za wykazaną wyrozumiałość i cierpliwość w okresach w których nie byliśmy w stanie sprostać ich oczekiwaniom. Pragnę zapewnić, że dołożymy wszelkich starań aby uzyskać jak najlepsze wyniki w roku 2020 i kolejnych latach. Jestem przekonany, że wartość zarządzanej przez nas Spółki będzie rosła, a kurs jej akcji będzie odzwierciedlał jej faktyczną wartość rynkową.



Paweł Kowalewski

PREZES ZARZĄDU