

**GRUPA  
„CZERWONA TOREBKA” S.A.**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2016 ROKU**



czerwona torebka

Poznań, 30 sierpnia 2016 roku

9.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku  
(w tysiącach PLN)

---

Wybrane dane finansowe .....	3
Wybrane dane finansowe (c.d.) .....	4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (c.d.) .....	6
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	7
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (c.d.) .....	8
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	9
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (c.d.) .....	10
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	11
Dodatkowe noty objaśniające .....	12
1. Informacje ogólne .....	12
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego .....	13
3. Zmiany w składzie Grupy .....	14
4. Zmiana szacunków .....	14
5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości .....	14
6. Sezonowość działalności .....	14
7. Informacje dotyczące segmentów działalności .....	14
8. Działalność zaniechana .....	19
9. Utrata kontroli nad jednostkami zależnymi .....	20
10. Podatek dochodowy .....	20
11. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	22
12. Rzeczowe aktywa trwałe .....	23
13. Wartości niematerialne .....	25
14. Leasing .....	27
14.1. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca .....	27
14.2. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca .....	27
14.3. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu .....	28
15. Nieruchomości inwestycyjne .....	29
16. Nieruchomości inwestycyjne w budowie .....	30
17. Zapasy .....	30
18. Rezerwy .....	31
19. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki .....	32
20. Zarządzanie kapitałem .....	33
21. Zobowiązania warunkowe .....	34
21.1. Sprawy sądowe .....	36
22. Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	41
23. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym .....	42

## WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane skonsolidowane dane finansowe

	Za okres 6 miesięcy od 01.01.2016 do 30.06.2016		Za okres 6 miesięcy od 01.01.2015 do 30.06.2015		Za okres 6 miesięcy od 01.01.2016 do 30.06.2016	
	PLN (niebadane)	(niebadane)	PLN (niebadane)	EUR (niebadane)	EUR (niebadane)	EUR (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	36 223	38 478	8 269	9 307		
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(17 811)	2 982	(4 066)	721		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(11 857)	327	(2 707)	79		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(12 041)	47	(2 749)	11		
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(12 041)	47	(2 749)	11		
Calkowite dochody ogółem	(21 237)	37 310	(4 848)	9 025		
Calkowity dochód ogółem przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(21 237)	37 310	(4 848)	9 025		
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	20 787	(49 684)	4 745	(12 018)		
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	24 612	5 571	5 619	1 348		
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(44 329)	35 047	(10 120)	8 477		
Przepływy pieniężne netto razem	1 070	(9 067)	244	(2 193)		
Podstawowy zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	-0,28	0,50	(0)	0		
Rozwodniony zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	-0,28	0,50	(0)	0		



**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku  
 (w tysiącach PLN)

**WYBRANE DANE FINANSOWE (c.d.)**

	Na dzień 30 czerwca 2016 PLN (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2015 PLN (badane)	Na dzień 30 czerwca 2015 PLN (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2015 EUR (badane)	Na dzień 30 czerwca 2015 EUR (niebadane)
Aktywa razem	696 715	745 466	861 845	157 432	205 475
Kapitały własne	546 247	557 548	657 665	123 432	156 796
Kapitały własne przypisane akcjonariuszom Jednostki Dominującej	546 247	557 548	657 665	123 432	156 796
Zobowiązania	91 818	125 580	148 278	20 747	35 351
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	823	-	-	-
Grupa zobowiązań związanych z działalnością zaniechaną	58 650	61 515	55 902	13 253	13 328

Wybrane dane finansowe prezentowane w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje dotyczące sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca danego okresu; kurs ten wyniósł:
  - za okres bieżący – 4,3805
  - za okres poprzedni – 4,1341
- pozycje dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego; kurs ten wyniósł:
  - za okres bieżący – 4,4255
  - za okres poprzedni – 4,1944
  - na dzień 31 grudnia 2015 – 4,2615

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

**za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku**

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

		Za okres 3 miesiące od 01.04.2016 do 30.06.2016 (niebadane)	Za okres 6 miesiące od 01.01.2016 do 30.06.2016 (niebadane)	Za okres 3 miesiące od 01.04.2015 do 30.06.2015 (niebadane)	Za okres 6 miesiące od 01.01.2015 do 30.06.2015 (niebadane)
<i>Działalność kontynuowana</i>					
<b>Przychody ze sprzedaży</b>		<b>28 606</b>	<b>36 223</b>	<b>10 520</b>	<b>38 478</b>
Przychody ze sprzedaży towarów		-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży zapasów		26 379	27 499	4 642	25 429
Przychody z wynajmu		1 852	4 727	5 096	11 537
Przychody ze sprzedaży usług		-	-	-	-
Przychody z pośrednictwa		375	3 997	782	1 512
<b>Koszty własne sprzedaży</b>		<b>(26 449)</b>	<b>(31 761)</b>	<b>(7 062)</b>	<b>(31 348)</b>
Koszty sprzedaży towarów		-	-	(729)	(729)
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości		(25 334)	(25 774)	(2 381)	(22 438)
Koszty własne usług wynajmu		(1 115)	(2 152)	(3 952)	(8 181)
Koszty własne usług pośrednictwa		-	(3 835)	-	-
Odwrocenie (dokonanie) odpisu na zapasy		-	-	(1 875)	467
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>2 157</b>	<b>4 462</b>	<b>1 583</b>	<b>7 597</b>
Koszty sprzedaży		(1 315)	(2 073)	(2 127)	(5 696)
Koszty ogólnego zarządu		(1 866)	(4 963)	(3 145)	(6 365)
Koszty handlowe		(27)	(52)	(18)	(250)
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>		<b>(1 051)</b>	<b>(2 626)</b>	<b>(3 707)</b>	<b>(4 714)</b>
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości		(6 905)	(8 432)	(6 337)	(6 421)
Zysk (strata) z wyceny majątku inwestycyjnego	15	1 190	1 190	14 045	14 045
Zysk (strata) z wyceny zapasów	17	(8 300)	(8 300)	-	-
Utrata wartości aktywów		-	-	-	-
Pozostałe przychody operacyjne		631	6 329	249	423
Pozostałe koszty operacyjne		(4 488)	(5 972)	(125)	(351)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>(18 923)</b>	<b>(17 811)</b>	<b>4 125</b>	<b>2 982</b>
Przychody finansowe		8 356	8 638	698	750
Koszty finansowe		(1 333)	(2 684)	(1 867)	(3 405)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>(11 900)</b>	<b>(11 857)</b>	<b>2 956</b>	<b>327</b>
Podatek dochodowy	10	(39)	(184)	(167)	(280)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>(11 939)</b>	<b>(12 041)</b>	<b>2 789</b>	<b>47</b>
<i>Działalność zaniechana</i>					
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		(8 122)	(9 196)	86 096	37 263
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>		<b>(20 061)</b>	<b>(21 237)</b>	<b>88 885</b>	<b>37 310</b>

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (c.d.)

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Za okres 6 miesiące od 01.01.2016 do 30.06.2016 (niebadane)	Za okres 6 miesiące od 01.01.2015 do 30.06.2015 (niebadane)
Zysk / (strata) netto okresu sprawozdawczego	(21 237)	37 310
<b>Inne całkowite dochody</b>		
<i>Pozycje podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:</i>	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych</b>		
<i>Pozycje nie podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:</i>	-	-
Zyski/(straty) aktuarialne dotyczące programów określonych świadczeń *	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto nie podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych</b>		
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	-	-
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>(21 237)</b>	<b>37 310</b>
Całkowity dochód przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(21 237)	37 311
Akcjonariuszom niekontrolującym		
Zysk na jedną akcję:		
– podstawowy z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,28)	0,50
– podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,16)	0,00
– rozwodniony z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,28)	0,50
– rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,16)	0,00

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 30 czerwca 2016 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa	Nota	Na dzień 30 czerwca 2016 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2015 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2015 (niebadane)
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		<b>265 479</b>	<b>288 313</b>	<b>363 718</b>
Nieruchomości inwestycyjne	15	211 653	237 742	292 846
Nieruchomości inwestycyjne w budowie		-	-	-
Wartości niematerialne	13	32 699	34 262	36 541
Rzeczowe aktywa trwałe	12	8 001	8 745	11 313
Wartość firmy		-	-	-
Inne aktywa		-	-	-
Inwestycje w jednostkach zależnych		-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe		9 897	7 151	22 164
Należności długoterminowe		2 367	102	643
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		862	311	211
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		324	302	211
Pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		538	9	-
Długoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		-	-	-
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		<b>400 645</b>	<b>416 137</b>	<b>431 288</b>
Zapasy	17	16 367	51 247	60 495
Należności z tytułu dostaw i usług		370 160	352 508	353 795
Należności z tytułu podatku VAT		500	1 152	1 587
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-	195
Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe		10	66	4 958
Inne aktywa		1 424	86	1 646
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		2 802	1 750	4 675
Pozostałe należności krótkoterminowe		9 382	9 328	3 937
<b>Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży</b>			<b>1 499</b>	
<b>Grupa aktywów związanych z działalnością zaniechaną</b>		<b>30 591</b>	<b>39 517</b>	<b>66 839</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>696 715</b>	<b>745 466</b>	<b>861 845</b>

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (c.d.)

na dzień 30 czerwca 2016 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

<i>Pasywa</i>	<i>Nota</i>	Na dzień 30 czerwca 2016 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2015 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2015 (niebadane)
<b>Kapitał własny</b>		<b>546 247</b>	<b>557 548</b>	<b>657 665</b>
<b>Kapitał przypadający na akcjonariuszy jednostki</b>		<b>546 247</b>	<b>557 548</b>	<b>657 665</b>
Kapitał podstawowy		15 005	15 005	15 005
Kapitał zapasowy		674 124	674 124	674 124
Kapitał rezerwowy		-	-	-
Akcje/udziały własne		(27 797)	(37 733)	(37 733)
Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających		-	-	-
Należne wpłaty na poczet kapitału		-	-	-
Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)		(115 085)	(93 848)	6 269
Zysk (strata) z lat ubiegłych		(93 848)	(31 041)	(31 041)
Zysk (strata) netto bieżącego roku		(21 237)	(62 807)	37 310
<b>Zobowiązania</b>		<b>91 818</b>	<b>125 580</b>	<b>148 278</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>44 941</b>	<b>60 319</b>	<b>78 885</b>
Długoterminowe kredyty i pożyczki	19	16 816	37 210	55 123
Dłużne papiery wartościowe		9 300	-	-
Kaucje od najemców		271	886	1 786
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego		559	701	1 546
Pozostałe zobowiązania finansowe		10 959	12 698	13 257
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		6 181	6 473	6 473
Rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		38	38	66
Pozostałe rezerwy długoterminowe		812	696	-
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		5	1 617	634
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>46 877</b>	<b>65 261</b>	<b>69 393</b>
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	19	25 235	27 958	31 769
Dłużne papiery wartościowe		176	14 762	14 670
Kaucje od najemców		948	1 274	1 730
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		6 324	13 227	6 448
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego		554	620	1 252
Pozostałe zobowiązania finansowe		635	285	105
Zobowiązania z tytułu podatku VAT		9 138	3 227	5 166
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		413	270	-
Pozostałe zobowiązania podatkowe		846	312	1 144
Rezerwy krótkoterminowe	18	3	3	6
Depozyty wpłacone przez klientów		88	-	3 064
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		2 517	3 323	4 039
<b>Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży</b>		<b>-</b>	<b>823</b>	<b>-</b>
<b>Grupa zobowiązań związanych z działalnością zaniechaną</b>		<b>58 650</b>	<b>61 515</b>	<b>55 902</b>
<b>Pasywa razem</b>		<b>696 715</b>	<b>745 466</b>	<b>861 845</b>



## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH

**za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku**

Skonsolidowane sprawozdanie z przepłyów pieniężnych

	Okres zakończony 30 czerwca 2016 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk / (strata) brutto z działalności kontynuowanej	(11 857)	(11 094)
Zysk / (strata) brutto z działalności zaniechanej	(9 196)	48 685
Korekty o pozycje	32 342	(136 487)
<i>(Zysk) / Strata z wyceny nieruchomości inwestycyjnych</i>	15 (1 190)	(14 045)
<i>(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji nieruchomości inwestycyjnych</i>	13 542	6 421
<i>(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji środków trwałych i wartości niematerialnych</i>	(4 502)	2 243
<i>(Zysk) / Strata z przeszacowania zapasów</i>	17 8 300	(467)
<i>Zysk (strata) ze sprzedaży Spółek DER S.A. oraz Małpka S.A.</i>	-	(134 651)
<i>Amortyzacja</i>	1 338	8 123
<i>Przychody z tytułu odsetek</i>	(20)	(155)
<i>Koszty z tytułu odsetek i prowizji</i>	-	5 920
<i>Koszty z tytułu różnic kursowych</i>	3 404	59
<i>Korekta wyceny akcji własnych</i>	9 936	-
<i>Korekta wyniku na sprzedaży związana z wyceną akcji Spółki do wartości godziwej</i>	-	(9 936)
<i>Odpis z tytułu utraty wartości oprogramowania komputerowego</i>	1 534	-
Korekty kapitału obrotowego	10 323	19 713
<i>Zmiana stanu rezerw</i>	(175)	349
<i>Zmiana stanu zapasów</i>	26 580	42 102
<i>Zmiana stanu należności</i>	(17 208)	19 447
<i>Zmiana stanu zobowiązań krótkoter., z wyjątkiem pożyczek i kredytów</i>	2 914	(35 600)
<i>Zmiana stanu innych aktywów</i>	(1 788)	(6 585)
Podatek dochodowy zapłacony	(63)	(272)
Zmiana stanu sald kaucji najemców i depozytów	(854)	2 317
Odpis z tytułu aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych DER S.A.	-	21 112
Odpis z tytułu trwałej utraty wartości rz. aktywów trwałych	-	6 195
Inne korekty	92	147
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>20 787</b>	<b>(49 684)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Wydatki na ukończone nieruchomości inwestycyjne	-	(98)
Wydatki na nieruchomości inwestycyjne w budowie	-	-
Wydatki na środki trwałe	-	(6 615)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	19 014	19 366
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych	5 589	4 126
Wpłata na poczet udziałów w spółce Syngrapha	(5)	-
Sprzedaż udziałów w spółce Syngrapha	5	-
Odsetki otrzymane	20	82
Wydatki na aktywa inwestycyjne	(11)	(5 213)
<i>w jednostkach powiązanych (depozyty)</i>	(11)	-
<i>w jednostkach powiązanych (weksle)</i>	-	(5 213)
Rozliczenie utraty kontroli nad środkami pieniężnymi DER S.A., Małpka S.A.	-	(6 077)
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>24 612</b>	<b>5 571</b>

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH (c.d.)

**za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku**

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Okres zakończony 30 czerwca 2016 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu kredytów i pożyczek	1 992	50 728
Spląty kredytów i pożyczek	(33 079)	(20 678)
Wydatki z tytułu emisji obligacji	(5 810)	(525)
Emisja dłużnych papierów wartościowych	433	13 383
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(964)	(3 187)
Wydatki z tytułu dłużnych papierów wartościowych	(4 020)	-
Wydatek związany z nabyciem akcji własnych CT SA przez Enaville	-	(104)
Odsetki zapłacone	(2 881)	(4 570)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(44 329)</b>	<b>35 047</b>
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	1 070	(9 066)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	1 070	(9 066)
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 890</b>	<b>13 892</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>2 960</b>	<b>4 826</b>
*w tym środki pieniężne z działalności zaniechanej	158	151

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku

Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	Razem
<b>Na dzień 01 stycznia 2015 roku (badane)</b>	15 005	731 364	-	(88 281)	658 088
Rozliczenie wyniku 2014 jednostki dominującej	-	(57 240)	-	57 240	-
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	-	-	-	37 310	37 310
Nabycie akcji własnych poprzez spółkę zależną	-	-	(37 733)	-	(37 733)
<b>Na dzień 30 czerwca 2015 roku (niebadane)</b>	15 005	674 124	(37 733)	6 269	657 665

Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	Razem
<b>Na dzień 01 stycznia 2016 roku (badane)</b>	15 005	674 124	(37 733)	(93 848)	557 548
Korekta wyceny akcji własnych	-	-	9 936	-	9 936
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	-	-	-	(21 237)	(21 237)
<b>Na dzień 30 czerwca 2016 roku (niebadane)</b>	15 005	674 124	(27 797)	(115 085)	546 247

## DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

### 1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka („Grupa”) składa się ze spółki Czerwona Torebka S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku oraz dane na dzień 31 grudnia 2015 roku. Dodatkowo sprawozdanie z całkowitych dochodów oraz noty do sprawozdania z całkowitych dochodów obejmują dane za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku oraz dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku - nie były przedmiotem przeglądu lub badania przez biegłego rewidenta.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000292312.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 300709350.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Czerwona Torebka jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Grupy Czerwona Torebka jest:

1. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
2. Wynajem i dzierżawa
3. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
4. Handel detaliczny – obejmujący na dzień 30.06.2016 roku tylko działalność handel e-commerce spółki „Magus” SA w upadłości układowej. Spółka Magus złożyła w grudniu 2015 roku wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu, na podstawie którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał w dniu 30 maja 2016 postanowienie o ogłoszeniu upadłości z możliwością zawarcia układu z wierzycielami.

W dniu 27 kwietnia 2016 roku Zarząd spółki "Czerwona Torebka" S.A. podjął uchwałę, na podstawie której zatwierdzone zostało rozszerzenie zakresu prowadzonej działalności gospodarczej o model działania polegający na wdrożeniu projektu z zakresu biznesów typu "FinTech". W celu realizacji projektu powołana została nowa spółka, "Syngrapha" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której 100% udziałów objęła spółka Czerwona Torebka S.A. Z uwagi na to, iż rosnąca konkurencja na rynku FinTech powoduje zwiększenie zapotrzebowania na środki finansowe niezbędne do realizacji projektów w tym segmencie, Zarząd Czerwona Torebka S.A. biorąc pod uwagę możliwości inwestycyjne Grupy podjął decyzję o wstrzymaniu planowanej działalności - sprzedając w dniu 14 czerwca 2016 roku całość udziałów w Syngrapha sp. z o.o.

W związku z planem restrukturyzacyjnym Magus S.A. w upadłości układowej (dawniej Merlin.pl S.A.) wynik na działalności tej spółki zaklasyfikowano do działalności zaniechanej zgodnie z zapisami MSSF 5, dlatego dane porównawcze do sprawozdania z całkowitych dochodów zostały przekształcone tak, jakby działalność została zaniechana na początku okresu porównawczego. W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym z sytuacji finansowej, dane finansowe Magus S.A. na dzień 31 grudnia 2015 zostały zaprezentowane w odrębnych pozycjach jako Grupa aktywów oraz Grupa zobowiązań związanych z działalnością zaniechaną, tak samo zostało to ujęte w sprawozdaniu na 30.06.2016 roku.

Działalność zaniechana jest częścią działalności Grupy Czerwona Torebka, która stanowi odrębną ważną dziedzinę działalności lub geograficzny obszar działalności, którą zbyto lub przeznaczono do sprzedaży lub wydania, albo jest to jednostka zależna nabyta wyłącznie w celu odsprzedaży. Klasyfikacji do działalności zaniechanej dokonuje się na skutek zbycia lub wtedy, gdy działalność spełnia kryteria zaklasyfikowania jako przeznaczonej do sprzedaży.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku Grupa nie ma podmiotu bezpośrednio dominującego. Głównym akcjonariuszem Czerwona Torebka S.A. – jednostki dominującej Grupy jest Pan Mariusz Świtalski posiadający bezpośrednio i pośrednio 36 341 188 akcji Spółki "Czerwona Torebka" S.A. stanowiących 48,43% jej kapitału zakładowego odpowiadających 48,43% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Drugim znaczącym akcjonariuszem jest Pan Mateusz Świtalski, który posiada 21 786 991 akcji, stanowiących 29% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Zarząd Grupy zatwierdził do publikacji niniejsze śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe pod datą 30 sierpnia 2016 roku.

## 2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Przy ocenie możliwości kontynuowania działalności Zarząd wziął pod uwagę następujące fakty i okoliczności oraz przeprowadzone i planowane transakcje:

W dniu 1 marca 2016 roku Zarząd Czerwonej Torebki S.A. doprowadził do trójstronnego porozumienia pomiędzy: Czerwona Torebka S.A., Magus S.A. oraz ALIOR Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, dotyczącego przedłużenia spłaty kredytu zaciągniętego przez Magus S.A. Strony ustaliły, iż ostateczny termin spłaty wypada w dniu 31 lipca 2018 roku.

Powyższe porozumienie ma istotny wpływ na sprawowanie kontroli nad procesem realizacji spłaty zaciągniętego kredytu przez Magus S.A. biorąc pod uwagę rozpoczęty proces restrukturyzacji tej spółki. Zawarcie wskazanego porozumienia odegrało również znaczącą rolę z punktu widzenia decyzji o zatwierdzeniu wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu złożonego przez Spółkę Magus S.A. W dniu 30 maja 2016 roku Sąd wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości z możliwością zawarcia układu z wierzycielami. Bieżące finansowanie działalności Magus S.A. mają zapewnić wpływy z zawartej w dniu 27 listopada 2015 roku umowy współpracy z Topmall Sp. z o.o., której przedmiotem jest dzierżawa znaku towarowego merlin.pl udostępnionego przez Magus S.A. na rzecz Topmall Sp. z o.o. w celu prowadzenia przez Topmall Sp. z o.o. własnego sklepu internetowego pod domeną internetową merlin.pl. Biorąc pod uwagę iż współpraca pomiędzy Magus S.A. w upadłości układowej a Topmall sp. z o.o. stanowi źródło środków pieniężnych niezbędnych do bieżącego funkcjonowania Magus S.A. a upłynnienie pozostałego majątku Magus S.A. (w postaci przede wszystkim niezabudowanych nieruchomości) dostarczy środków finansowych na zaspokojenie wierzycieli Zarząd stoi na stanowisku, iż proces restrukturyzacji Magus S.A. nie będzie miał istotnego wpływu na płynność Grupy.

15 kwietnia 2016 roku Czerwona Torebka Spółka Akcyjna wykupiła papiery dłużne serii A warte 14.610 tysięcy PLN. Częściowo w miejsce starego długu Spółka uplasowała nową emisję obligacji serii B na kwotę 9.300 tysięcy PLN, która zgodnie z uchwałą nr 289/16 z dnia 4 maja 2016 roku Zarządu KDPW została z dniem 6 maja 2016 zarejestrowana w depozycie papierów wartościowych. Termin wykupu obligacji serii B ustalono na 31 marca 2019 roku

Podobnie jak w latach poprzednich ważne źródło finansowania działalności Grupy będzie stanowiła regularna sprzedaż nieruchomości. W ocenie Zarządu, podobnie jak w minionych okresach, transakcje sprzedaży nieruchomości, które są jednym z największych pod względem wartości aktywem Grupy, będą miały pozytywny wpływ na przepływy pieniężne. Zdaniem Zarządu należące do Grupy nieruchomości (w tym m.in. zgromadzony w poprzednich latach znaczący bank ziemski objęty uruchomionym od sierpnia 2016 roku we współpracy z PKO BP projektem „Działki na raty”) stanowią wystarczające zaplecze majątku możliwego do sprzedaży i zapewniającego płynność Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

### **3. Zmiany w składzie Grupy**

W dniu 2 maja 2016 roku postanowieniem Sądu dokonano wpisu w KRS pod numerem 000616267 nowo utworzonej spółki Syngrapha spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Taczaka 13, o numerze NIP 7831741300 Regon 364349775. W dniu 14 czerwca 2016 roku sprzedano całość udziałów w Syngrapha sp. z o.o.

Aktualny skład Grupy Kapitałowej został przedstawiony w skonsolidowanym raporcie za I półrocze 2016 roku. Skład Grupy przed zmianami został zaprezentowany w skonsolidowanym rocznym raporcie za rok zakończony 31 grudnia 2015.

### **4. Zmiana szacunków**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany metody ustalania szacunków w porównaniu do założeń prezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

### **5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości**

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku, z wyjątkiem zastosowania nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku

### **6. Sezonowość działalności**

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

### **7. Informacje dotyczące segmentów działalności**

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na części w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi.

Poprzednio Grupa wyróżniała pięć segmentów działalności:

1. Segment nieruchomości deweloperskich zajmujący się budową i sprzedażą obiektów handlowych oraz mieszkań,
2. Segment pośrednictwo zajmujący się pośrednictwem na rynku nieruchomości,
3. Segment najem obiektów komercyjnych zajmujący się administrowaniem obiektami komercyjnymi przeznaczonymi na wynajem,
4. Segment grunty obejmujący bank ziemi z przeznaczeniem wykorzystania częściowo na potrzeby własnej działalności, częściowo na sprzedaż oraz jako źródło przychodów czynszowych,
5. Segment sprzedaż detaliczna.

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku  
(w tysiącach PLN)

---

W związku z prowadzoną działalnością w zakresie handlu detalicznego w 2015 roku Zarząd Grupy zdecydował o wyodrębnieniu z dotychczasowego segmentu 'sprzedaż detaliczna' dwóch segmentów – 'handel tradycyjny' oraz 'handel e-commerce'.

Dotychczasowe segmenty 'działalność deweloperska', 'pośrednictwo', 'wynajem', 'grunty' zostały połączone w jeden – 'nieruchomości'.

Wyodrębnienie działalności Małpka S.A. oraz DER S.A. w likwidacji jako działalności zaniechanej i pokazanie jako oddzielnej działalności dotyczy stanu na 31 grudnia 2015 roku. W chwili obecnej w działalności zaniechanej znajduje się tylko spółka Magus S.A. w upadłości układowej (dawniej Merlin.pl S.A.), która w grudniu 2015 roku złożyła do Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu, na podstawie którego w dniu 30 maja 2016 roku Sąd wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości z możliwością zawarcia układu z wierzycielami.

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku  
 (w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne	Działalność kontynuowana						Działalność zaniechana			Działalność ogółem
	Działalność kontynuowana		Podsumowanie działalności kontynuowanej		Działalność zaniechana		Podsumowanie działalności zaniechanej			
	Segment nieruchomości	Nieprzypisane	Segment nieruchomości	Segment handlu tradycyjnego	Segment nieruchomości	Segment commerce	Segment nieruchomości	Segment commerce	Razem	
<b>Na dzień 30 czerwca 2016 roku</b>										
<b>Przychody</b>										
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-	-	-	-	13	13	13	13
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	27 499	27 499	27 499	-	-	-	-	-	-	27 499
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	4 727	4 727	4 727	-	-	-	-	-	-	4 727
Przychody ze sprzedaży usług	3 997	3 997	3 997	-	-	-	79	79	79	79
Przychody z pośrednictwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 997
Koszty sprzedaży towarów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszty własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(25 774)	(25 774)	(25 774)	-	-	-	-	-	-	(25 774)
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(5 988)	(5 988)	(5 988)	-	-	-	-	-	-	(5 988)
Koszty operacyjne	(7 088)	(7 088)	(7 088)	-	-	-	(3 483)	(3 483)	(3 483)	(10 571)
Zysk ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	(8 432)	(8 432)	(8 432)	-	-	-	(5 110)	(5 110)	(5 110)	(13 542)
Wycena nieruchomości inwestycyjnych	1 190	1 190	1 190	-	-	-	-	-	-	1 190
<b>Zysk/(strata) segmentu</b>	<b>(9 867)</b>	<b>(9 867)</b>	<b>(9 867)</b>	-	-	-	<b>(8 501)</b>	<b>(8 501)</b>	<b>(8 501)</b>	<b>(18 368)</b>
Zysk (strata) ze sprzedaży Spółek DER, Maipka										
Pozostałe przychody operacyjne	6 329	6 329	6 329	-	-	-	1 186	1 186	1 186	7 516
Pozostałe koszty operacyjne	(5 972)	(5 972)	(5 972)	-	-	-	(110)	(110)	(110)	(6 082)
Przychody finansowe	8 638	8 638	8 638	-	-	-	-	-	-	8 638
Koszty finansowe	(2 684)	(2 684)	(2 684)	-	-	-	(1 772)	(1 772)	(1 772)	(4 456)
Wycena nieruchomości inwestycyjnych w budowie										
Utrata wartości aktywów										
Utworzenie odpisu na zapasy	(8 300)	(8 300)	(8 300)	-	-	-	-	-	-	(8 300)
<b>Zysk / strata brutto</b>	<b>(11 857)</b>	<b>(11 857)</b>	<b>(11 857)</b>	-	-	-	<b>(9 196)</b>	<b>(9 196)</b>	<b>(9 196)</b>	<b>(21 053)</b>



**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku  
 (w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne	Działalność kontynuowana			Działalność zaniechana			Działalność ogółem
	Segment nieruchomości	Nieprzypisane kontynuowanej działalności	Podsumowanie Segment handel tradycyjny	Segment-commerce	Podsumowanie działalności zaniechanej	Razem	
<b>Na dzień 30 czerwca 2015 roku</b>							
<b>Przychody</b>							
Przychody ze sprzedaży towarów	(0)	(0)	85 829	28 112	113 941	113 941	113 941
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	25 429	25 429	5		5	5	25 434
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	11 537	11 537	1 919		1 919	1 919	13 456
Przychody ze sprzedaży usług	-	-	921	922	1 843	1 843	1 843
Przychody z pośrednictwa	1 512	1 512	1 366		1 366	1 366	2 878
Koszty sprzedaży towarów	(729)	(729)	(73 324)	(22 675)	(95 999)	(95 999)	(96 727)
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(22 438)	(22 438)					(22 438)
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(8 181)	(8 181)	(66 081)	(17 035)	(83 116)	(83 116)	(8 181)
Koszty operacyjne	(12 310)	(12 310)					(95 426)
Zysk/(strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	(6 421)	(6 421)					(6 421)
Wycena nieruchomości inwestycyjnych	14 045	14 045					14 045
<b>Zysk/(strata) segmentu</b>	<b>2 443</b>	<b>2 443</b>	<b>(49 366)</b>	<b>(10 676)</b>	<b>(60 042)</b>	<b>(60 042)</b>	<b>(57 599)</b>
Zysk/strata ze sprzedaży DER/ MAŁPKA						134 651	134 651
Pozostałe przychody operacyjne	423	423	1 171	1 305	2 476	2 476	2 899
Pozostałe koszty operacyjne	(351)	(351)	(34 521)	(1 024)	(35 545)	(35 545)	(35 896)
Przychody finansowe	750	750	29	-	29	29	779
Koszty finansowe	(3 404)	(3 404)	(3 335)	(964)	(4 299)	(4 299)	(7 704)
Zysk/strata z wyceny zapasów	-	-	-	(8)	(8)	(8)	(8)
Wycena nieruchomości inwestycyjnych w budowie	-	-	-	-	-	-	-
Utrata wartości aktywów	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie/ utworzenie odpisu na zapasy	467	467	-	-	-	-	467
<b>Zysk / strata brutto</b>	<b>327</b>	<b>327</b>	<b>(86 021)</b>	<b>(11 367)</b>	<b>(97 388)</b>	<b>(97 388)</b>	<b>37 590</b>

Działalność Grupy Czerwona Torebka w pierwszym półroczu 2016 roku koncentrowała się na operacjach związanych z segmentem nieruchomości. Grupa wyróżniała trzy segmenty działalności:

- Segment Nieruchomości – skupiający następujące typy działalności operacyjnej:
  - Wynajem - polegający na dostarczaniu wystandaryzowanych powierzchni handlowych na wynajem i administrowanie nimi;
  - Działalność Deweloperską - zajmującą się realizacją i sprzedażą obiektów handlowych oraz mieszkań, w tym budową obiektów handlowych;
  - Pośrednictwo - zajmujący się pośrednictwem na rynku nieruchomości;
  - Grunty - zajmujący się nieruchomościami gruntowymi, obejmuje bank ziemi zbudowany przez Grupę w latach poprzednich i uszlachetniany przez przekształcanie na działki budowlane w celu dalszej odsprzedaży oraz wydzierżawiany w celu uzyskania bieżących przychodów czynszowych w toku procesu uszlachetniania;
- Segment e-commerce - skupiający usługi typu e-commerce odnoszące się do działalności świadczonej przez spółkę Magus S.A. w upadłości układowej (dawniej Merlin.pl S.A.) wykazywany w sprawozdaniu na 30 czerwca 2016 roku jako działalność zaniechana.
- Segment Handel Tradycyjny – skupiający sprzedaż detaliczną w sklepach Małpka Express oraz Dyskontach Czerwona Torebka. Segment ten w związku ze sprzedażą podmiotów wchodzących w jego skład jako działalność zaniechana jest prezentowany w okresie porównawczym 2015 roku, natomiast na dzień 30 czerwca 2016 roku w sprawozdaniu nie został już wykazany.

\* Suma kosztów operacyjnych oraz kosztów operacyjnych nieprzypisanych do segmentów równa jest sumie kosztów sprzedaży, ogólnego zarządu oraz kosztów własnych usług pośrednictwa odzwierciedlonych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Koszty usług pośrednictwa dla celów rachunkowości zarządczej alokowane są także na pozostałe segmenty działalności, stąd ich różne ujęcie w sprawozdaniu z całkowitych dochodów oraz powyższych tabelach.

Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej, które w pewnym zakresie są mierzone inaczej niż zysk lub strata na działalności operacyjnej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Finansowanie Grupy (łącznie z kosztami i przychodami finansowymi) oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązаныmi.

Zysk operacyjny segmentu nie uwzględnia pozostałych przychodów i pozostałych kosztów operacyjnych, a także wyniku wyceny nieruchomości inwestycyjnych i przeszacowania zapasów, dodatkowo nie zawiera przychodów finansowych i kosztów finansowych oraz nie zawiera wyniku na działalności zaniechanej.

Z wyjątkiem nieruchomości, zapasów oraz wartości firmy, Zarząd nie monitoruje aktywów w podziale na segmenty, w związku z tym nie są one prezentowane w podziale na segmenty sprawozdawczości segmentów operacyjnych.

## 8. Działalność zaniechana

Wyniki finansowe osiągnięte na działalności zaniechanej przedstawiają się w następujący sposób:

<b>Działalność zaniechana</b>	Rok od 01.01.2016 do 30.06.2016	Rok od 01.01.2015 do 30.06.2015
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>92</b>	<b>119 074</b>
Przychody ze sprzedaży towarów	13	113 942
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	-	5
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	-	1 919
Przychody ze sprzedaży usług	79	1 843
Przychody dodatkowe z wynajmu	-	-
Przychody z pośrednictwa	-	1 366
<b>Koszty własne sprzedaży</b>	<b>-</b>	<b>(95 999)</b>
Koszty własny sprzedaży towarów	-	(95 999)
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	-	-
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	-	-
Koszty własne usług pośrednictwa	-	-
Koszty własne świadczonych usług	-	-
Odwroćenie/ (utworzenie) odpisu na zapasy	-	-
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>92</b>	<b>23 075</b>
Koszty sprzedaży	-	(49)
Koszty ogólnego zarządu	(3 154)	(16 659)
Koszty handlowe	(329)	(66 408)
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>(3 391)</b>	<b>(60 042)</b>
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	(5 110)	-
Zysk (strata) z wyceny zapasów	-	(8)
Zysk (strata) z wyceny majątku inwestycyjnego w budowie	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży DER, Małpka	-	134 651
Pozostałe przychody operacyjne	1 186	2 476
Pozostałe koszty operacyjne	(110)	(35 545)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(7 425)</b>	<b>41 532</b>
Przychody finansowe	-	30
Koszty finansowe	(1 771)	(4 299)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(9 196)</b>	<b>37 263</b>
Podatek dochodowy	-	-
<b>Zysk (strata) netto przypisana działalności zaniechanej</b>	<b>(9 196)</b>	<b>37 263</b>

## 9. Utrata kontroli nad jednostkami zależnymi

Na podstawie umowy z dnia 28 kwietnia 2016 roku utworzona została Syngrapha Sp. z o.o., w której 100% udziałów o łącznej wartości nominalnej 5 tys. zł objęła spółka Czerwona Torebka S.A. W dniu 14 czerwca 2016 roku udziały w Syngrapha sp. z o.o. zostały sprzedane na rzecz Świtalski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie (02-019) przy ulicy Grójeckiej 5, REGON 141187638, NIP 107-00-08-705, wpisanego do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie VII Wydział Cywilny Rejestrowy pod numerem RFI 329 za łączną kwotę 5 tys. zł. Ze względu na nieistotne kwoty inwestycji (cena sprzedaży w kwocie 5 tys., aktywa netto w kwocie (- 27 tys.), zysk na utracie kontroli w kwocie 32 tys.), Grupa nie wyodrębniła utraty kontroli nad Syngrapha sp. z o.o. w działalności zaniechanej w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

## 10. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy - główne składniki obciążenia podatkowego

	Okres zakończony 30 czerwca 2016 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane)
<b>Skonsolidowany rachunek zysków i strat</b>		
<u>Bieżący podatek dochodowy</u>		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(206)	(189)
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-
<u>Odroczony podatek dochodowy</u>		
Wynikający z powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	22	(91)
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	(184)	(280)

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku  
 (w tysiącach PLN)

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej		Sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres	
	30 czerwca 2016	30 czerwca 2015	30 czerwca 2016	30 czerwca 2015
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</b>				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	143	269	126	(75)
Rozliczenia międzyokresowe i rezerwy	-	-	-	-
Rezerwa z tytułu rozliczenia WNIP Magus SA	6 473	6 473		
Częściowe rozwiązanie rezerwy z tytułu rozliczenia WNIP Magus SA	(292)	-		
Przychody z tyt. zarachowanych odsetek	-	-	-	-
<b>Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>6 324</b>	<b>6 742</b>	<b>126</b>	<b>(75)</b>
	Sprawozdanie z sytuacji finansowej		Sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres	
	30 czerwca 2016	30 czerwca 2015	30 czerwca 2016	30 czerwca 2015
<b>Aktywo z tytułu podatku odroczonego</b>				
Rezerwy	48	84	(36)	(49)
Naliczone odsetki z tyt. weksli i obligacji	206	84	122	2
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	213	312	(99)	112
<b>Aktywo brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>467</b>	<b>480</b>	<b>(13)</b>	<b>65</b>
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
<b>Aktywo / Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego</b>				
<b>w tym:</b>	<b>(5 857)</b>	<b>(6 262)</b>	-	-
- Aktywo z tytułu podatku odroczonego	324	211	-	-
- Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	6 181	6 473	-	-
- Podatek odroczony ujęty w kapitałach	-	-	-	-

W Grupie opodatkowanie podatkiem dochodowym od osób prawnych podlegają:

- Czerwona Torebka S.A. – jednostka dominująca oraz
- Spółki od 17 CT do 22 CT (spółki komandytowo-akcyjne),
- Czerwona Torebka Sp. z o.o.
- Enaville Investments S.A.

Pozostałe jednostki zależne – spółki komandytowe, nie są płatnikami podatku dochodowego od osób prawnych z uwagi na ich formę prawną.

Grupa Czerwona Torebka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego wyłącznie w stosunku do spółek, które, zgodnie ze swoją formą prawną, są podatnikami podatku dochodowego od osób prawnych i tylko w sytuacji, gdy jest prawdopodobne, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Zarząd jednostki dominującej dokonuje na każdy dzień bilansowy osądu dotyczącego prawdopodobieństwa zrealizowania aktywa z tytułu podatku odroczonego.

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi

i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z wysokimi odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o rozwiniętym systemie podatkowym. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe.

## **11. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty**

W okresie od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku Grupa nie wypłaciła żadnych dywidend.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 12. Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 30 czerwca 2016							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wyl. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2016 roku</b>	<b>419</b>	<b>5 809</b>	<b>132</b>	<b>702</b>	<b>1 031</b>	<b>624</b>	<b>28</b>	<b>8 745</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	(29)	(3 025)	-	-	(3 054)
Likwidacja	-	-	(18)	-	(202)	(464)	-	(684)
Transfer z aktywów trwałych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	3 025	-	-	3 025
<i>Działalność zaniechana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2016 roku</b>	-	-	-	<b>672</b>	-	<b>10</b>	<b>80</b>	<b>762</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-	(86)	(86)
Sprzedaż	-	-	-	-	-	(56)	-	(56)
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	126	26	117	319	66	-	654
Sprzedaż	-	-	-	-	(1 581)	-	-	(1 581)
Likwidacja	-	-	(10)	(11)	(136)	(411)	-	(568)
Transfer z aktywów trwałych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	1 526	-	-	1 526
<i>Działalność zaniechana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	10	99	375	-	121	-	605
Odpis aktualizujący	-	(10)	(99)	(232)	-	(201)	(5)	(547)
Sprzedaż	-	-	-	-	-	(46)	-	(46)
<b>Wartość netto środków trwałych z tytułu działalności zaniechanej</b>	-	-	-	<b>530</b>	-	<b>80</b>	-	<b>610</b>
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>419</b>	<b>5 683</b>	<b>98</b>	<b>567</b>	<b>701</b>	<b>505</b>	<b>28</b>	<b>8 001</b>

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe**  
**za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

	Stan na dzień 30 czerwca 2015 (niebadane)							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2015 roku</b>	<b>419</b>	<b>26 300</b>	<b>2 064</b>	<b>6 954</b>	<b>5 631</b>	<b>8 075</b>	<b>7 950</b>	<b>57 393</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-	722	722
Sprzedaż	-	-	-	(120)	(153)	(74)	-	(347)
Likwidacja	-	(727)	(3)	-	-	(91)	-	(821)
Transfer na nieruchomości inwestycyjne	-	(25 879)	-	-	-	-	-	(25 879)
Transfer na środki trwałe z działalności zaniechanej	-	5 009	-	-	-	-	-	5 009
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	151	115	-	254	(520)	-
Transfer wartości netto na działalność zaniechaną	-	(225)	(1 828)	(5 770)	(1 853)	(7 023)	(7 979)	(24 678)
<i>Działalność zaniechana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2015 roku</b>	<b>-</b>	<b>36 070</b>	<b>23 206</b>	<b>1 062</b>	<b>1 414</b>	<b>16 326</b>	<b>5 159</b>	<b>83 237</b>
Transfer wartości netto z działalności zaniechanej	-	225	1 828	5 770	1 853	7 023	7 979	24 678
Nabycia	-	-	-	-	-	7	3 059	3 066
Sprzedaż	-	(84)	(42)	-	(511)	(41)	(2 611)	(3 289)
Likwidacja	-	(1 472)	(143)	(48)	(18)	(203)	(100)	(1 984)
Transfer pomiędzy grupami	-	(487)	487	-	-	-	-	-
Transfer na nieruchomości inwestycyjne	-	(5 009)	-	-	-	-	-	(5 009)
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	241	537	2 824	400	3 231	(7 233)	-
Odpis amortyzacyjny za okres	-	294	143	595	665	407	-	2 104
Sprzedaż	-	-	-	(82)	(67)	(74)	-	(223)
Likwidacja	-	(361)	(2)	-	-	(37)	-	(400)
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-	(592)	-	-	-	-	(4)	(596)
Sprzedaż przedsiębiorstwa Malpka i DER	-	(800)	-	-	-	-	-	(800)
<i>Działalność zaniechana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	1 059	1 322	613	230	1 942	-	5 166
Sprzedaż	-	(11)	(2)	-	(284)	(6)	-	(303)
Likwidacja	-	(145)	(39)	(39)	-	(33)	-	(256)
Transfer pomiędzy grupami	-	(69)	69	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-	2 902	227	1 624	246	1 791	-	6 790
<b>Wartość netto środków trwałych z tytułu działalności zaniechanej</b>	<b>-</b>	<b>25 748</b>	<b>24 295</b>	<b>7 410</b>	<b>2 947</b>	<b>22 648</b>	<b>6 253</b>	<b>89 301</b>
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2015 roku</b>	<b>419</b>	<b>5 937</b>	<b>243</b>	<b>666</b>	<b>3 027</b>	<b>845</b>	<b>177</b>	<b>11 313</b>



### 13. Wartości niematerialne

#### Wartości niematerialne

	Stan na dzień 30 czerwca 2016					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2016 roku</b>		<b>195</b>	<b>1 534</b>	<b>32 533</b>	-	<b>34 262</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2016 roku</b>	-	-	-	-	-	-
Nabycia	-	-	-	-	4	4
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Transfer z wartości niematerialnych w budowie	-	-	-	4	(4)	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2016 roku</b>		<b>166</b>	<b>1 534</b>	<b>32 533</b>	-	<b>32 699</b>
Odpis amortyzacyjny za okres	29	-	-	-	-	29
Utrata wartości oprogramowania komputerowego	-	-	1 534	-	-	1 534
<i>Działalność zaniechana</i>						
<b>Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych z tytułu działalności zaniechanej</b>	-	-	24	25	-	49
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	(24)	(22)	-	(46)
Odpis aktualizujący	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych z tytułu działalności zaniechanej</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2016 roku</b>	-	<b>166</b>	<b>1 534</b>	<b>32 533</b>	-	<b>32 699</b>

## GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku  
(w tysiącach PLN)

	Stan na dzień 30 czerwca 2015					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2015 roku</b>	-	2 753	2 096	32 539	8 771	<b>46 159</b>
Nabycia	-	-	-	-	2 740	2 740
Transfer z wartości niematerialnych w budowie	-	6	-	-	(6)	-
Transfer wartości netto na działalność zaniechaną	-	(196)	(135)	(44)	(11 504)	(11 879)
<i>Działalność zaniechana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2015 roku</b>	-	778	1 701	103	-	<b>2 582</b>
Transfer wartości netto z działalności zaniechanej	-	196	135	37	21 985	22 353
Nabycia	-	-	-	-	87	87
Transfer z wartości niematerialnych w budowie	-	997	71	13	(1 081)	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2015 roku</b>	-	324	185	34	-	<b>543</b>
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	-	(65)	-	(65)
Odpis aktualizujący	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2015 roku</b>	-	124	171	14	-	<b>309</b>
Odpis amortyzacyjny za okres	-	1 174	-	-	-	1 174
Odpis aktualizujący	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych z tytułu działalności zaniechanej</b>	-	672	1 736	139	20 992	<b>23 539</b>
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2015 roku</b>	-	<b>2 239</b>	<b>1 776</b>	<b>32 526</b>	-	<b>36 541</b>

## 14. Leasing

### 14.1. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca

Grupa Czerwona Torebka wykazuje opłaty leasingowe jako koszty w rachunku zysków i strat rozłożone metodą liniową na okres najmu/leasingu. Przedmiotem najmu jest powierzchnia biurowa związana z działalnością operacyjną Grupy Czerwona Torebka.

Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów nieodwoływalnego leasingu operacyjnego z wyżej wymienionych tytułów przedstawiają się następująco

#### Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego - Grupa jako leasingobiorca

	Okres zakończony 30 czerwca 2016	Okres zakończony 31 grudnia 2015	Okres zakończony 30 czerwca 2015
W okresie 1 roku	2 386	2 169	8 840
W okresie 1 do 5 lat	5 110	5 157	72 655
Powyżej 5 lat	8 623	11 602	274 448
<b>Razem</b>	<b>16 119</b>	<b>18 928</b>	<b>355 943</b>

Na zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego składają się głównie umowy najmu lokali handlowych (pasaże) „Siódmej – Czerwona Torebka Spółka Akcyjna” S.K., których termin obowiązywania nie przekracza 12 miesięcy od dnia sprawozdawczego.

Spadek wartości zobowiązań z tytułu leasingu operacyjnego na dzień 30 czerwca 2016 roku do 30 czerwca 2015 roku wynika z faktu sprzedaży Spółek zależnych, które na 30 czerwca 2015 roku posiadały zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego, stanowiące umowy najmu sieci sklepów Małpka Express oraz Dyskont Czerwona Torebka. Ponadto Spółka „Siódma Czerwona Torebka Spółka Akcyjna” S.K. w 2015 roku aneksowała umowy najmu, skracając ich okres obowiązywania do jednego roku.

### 14.2. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka zawarła umowy leasingu operacyjnego dotyczące wynajmu nieruchomości ze swojego portfela inwestycyjnego. Przeciętny okres obowiązywania umów nieodwoływalnego leasingu operacyjnego zawartych przez Grupę wynosi od 5 do 10 lat.

Wszystkie umowy zawierane są w złotych polskich.

Umowy w większości zawierają klauzule umożliwiające dokonanie okresowych waloryzacji stawek czynszu za wynajem w zależności od warunków rynkowych. Podstawą okresowej waloryzacji stawek czynszu jest wskaźnik wzrostu cen za towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni okres.

Poniżej przedstawiono przyszłe spodziewane przychody z tytułu minimalnych opłat leasingowych wynikających z umów leasingu operacyjnego. Na dzień 30 czerwca 2016 roku oraz okresy porównawcze dane przedstawiają się następująco:

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku  
 (w tysiącach PLN)

**Należności z tytułu leasingu operacyjnego - Grupa jako leasingodawca**

	Okres zakończony 30 czerwca 2016 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2015 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane)
W okresie 1 roku	4 814	20 264	22 334
W okresie 1 do 5 lat	189	3 501	43 100
Powyżej 5 lat	-	7 851	11 948
<b>Razem</b>	<b>5 003</b>	<b>31 616</b>	<b>77 382</b>

**14.3. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu**

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wartość przyszłych minimalnych opłat leasingowych z tytułu tych umów oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto przedstawia się następująco:

**Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu**

	Okres zakończony 30 czerwca 2016		Okres zakończony 31 grudnia 2015	
	Opłaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Opłaty minimalne	Wartość bieżąca opłat
W okresie 1 roku	554	554	620	620
W okresie 1 do 5 lat	657	559	840	701
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	1 211	1 113	1 460	1 321
Minus koszty finansowe	98	-	139	-
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:				
- krótkoterminowe	1 113	1 113	1 321	1 321
- długoterminowe	554	554	620	620
	559	559	701	701

Wartość zobowiązań leasingowych dot. maszyn i urządzeń użytkowanych na dzień 30 czerwca 2016 wynosi 250 tysięcy PLN a środków transportowych 863 tysiące PLN.

Wartość zobowiązań leasingowych dot. maszyn i urządzeń użytkowanych na dzień 31 grudnia 2015 wynosi 282 tysięcy PLN a środków transportowych 1.039 tysięcy PLN.

Grupa nie ujmowała warunkowych opłat leasingowych, gdyż takie nie wystąpiły.

## 15. Nieruchomości inwestycyjne

Do inwestycji w nieruchomości posiadanych przez Grupę zalicza się powierzchnie handlowe, biurowe, magazynowe oraz grunty.

### Nieruchomości inwestycyjne

	Okres zakończony 30 czerwca 2016 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2015 (badane)
<i>Działalność kontynuowana</i>		
<b>Bilans otwarcia na 1 stycznia</b>	<b>237 742</b>	<b>405 417</b>
Transfer wartości netto na 1.01.2014 na działalność zaniechaną	-	-
Transfer wartości netto na 1.01.2015 na działalność zaniechaną	-	(116 775)
Nakłady	-	98
Transfer z nieruchomości w budowie	-	-
Transfer na środki trwałe	-	-
Transfer ze środków trwałych	-	25 879
Transfer na środki trwałe z działalności zaniechanej	-	(5 009)
Sprzedaż i likwidacja	(27 279)	(85 594)
Sprzedaż przedsiębiorstwa Małpka i DER	-	643
Odpis aktualizujący	-	-
Zyski/ (straty) z tytułu wyceny wartości godziwej	1 190	13 083
	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>		
<b>Bilans otwarcia na 1 stycznia</b>	<b>37 539</b>	<b>30 735</b>
Transfer wartości netto na 1.01.2015 z działalność kontynuowanej	-	116 775
Zakupy	-	5 225
Odpis aktualizujący	-	(21 114)
Transfer ze środków trwałych z zaniechanej na kontynuowaną	-	5 009
Inne	-	33
Sprzedaż	(11 932)	-
<b>Wartość netto nieruchomości inwestycyjnych z tytułu zbycia przedsiębiorstwa (DER, Małpka)</b>	<b>-</b>	<b>99 124</b>
<b>Wartość netto nieruchomości inwestycyjnych wykazywanych w grupie aktywów z tytułu działalności zaniechanej</b>	<b>25 607</b>	<b>37 539</b>
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>211 653</b>	<b>237 742</b>

Transfer ze środków trwałych dotyczy lokali w pasażach Czerwona Torebka wynajmowanych wcześniej przez Spółki z Grupy – Magus S.A. w upadłości układowej (dawniej Merlin.pl S.A.) oraz Małpka S.A., w których w okresie porównawczym rozwiązano umowy najmu. Opis metod wyceny oraz kluczowych danych wejściowych użytych do wyceny nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej na dzień 30 czerwca 2016:

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku  
 (w tysiącach PLN)

Nieruchomości inwestycyjne	Metoda wyceny	Istotne nieobserwowalne dane wejściowe	Przedział
Nieruchomości czynszowe (pasaże)	Zdyskontowanych przepływów pieniężnych	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup> Wskaźnik wzrostu czynszu p.a. Szacowany wskaźnik vacancies Czynnik dyskontujący	10,5 - 62,0 inflacja 0,0%- 100,0% 8,4% - 9,5%
Nieruchomości czynszowe (stary portfel)	Zdyskontowanych przepływów pieniężnych	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup> Wskaźnik wzrostu czynszu p.a. Czynnik dyskontujący	10,0 - 80,0 inflacja 7,5% - 8,8%
Nieruchomości gruntowe	Porównawcza	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup>	4,0-200,0

## 16. Nieruchomości inwestycyjne w budowie

Na dzień bilansowy to jest 30 czerwca 2016 oraz na dzień 31 grudnia 2015 Grupa nie wykazywała nieruchomości inwestycyjnych w budowie.

## 17. Zapasy

### Zapasy

	Okres zakończony 30 czerwca 2016 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2015 (badane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	51 247	121 145
Zmiany stanu:		
- sprzedaż	(25 774)	(28 627)
- likwidacja	-	(84)
- odwrócenie/(utworzenie) odpisu na zapasy	(8 300)	467
- zmiana stanu	(806)	(171)
- odpis aktualizujący wartość towarów handlowych	-	(3 936)
- transfer zapasów na działalność zaniechaną	-	(37 547)
<b>Razem</b>	<b>16 367</b>	<b>51 247</b>

Pozycja „odwrócenie/(utworzenie) odpisu na zapasy” jest wynikiem przeprowadzenia analizy możliwej do uzyskania wartości netto dla nieruchomości, które są prezentowane jako zapasy oferowane do sprzedaży. Ujemna kwota wskazuje, iż w danym okresie nastąpił spadek wartości poszczególnych lokalizacji. Natomiast wartość dodatnia informuje, iż dany składnik lub składniki odzyskały wartość utraconą w ubiegłych okresach.

## 18. Rezerwy

### Zmiana stanu rezerw

	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sądowe	Inne rezerwy	Ogółem
Na dzień 01 stycznia 2016 roku (badane)	38	696	3	737
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	117	-	117
Reklasyfikacja na zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-	-	-
Reklasyfikacja na pozostałe zobowiązania	-	-	-	-
Wykorzystane	-	-	-	-
Na dzień 30 czerwca 2016 roku (niebadane), w tym:	38	812	3	854
- krótkoterminowe	-	-	3	3
- długoterminowe	38	812	-	850
Na dzień 01 stycznia 2015 roku (badane)	71	-	17	88
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	696	150	846
Reklasyfikacja na pozostałe zobowiązania	-	-	-	-
Wykorzystane	-	-	(11)	(11)
Rozwiązane	(28)	-	(3)	(31)
Reklasyfikacja na działalność zaniechaną	(6)	-	(150)	(156)
Na dzień 31 grudnia 2015 roku (badane), w tym:	38	696	3	736
- krótkoterminowe	-	-	3	3
- długoterminowe	38	696	-	734
Na dzień 01 stycznia 2015 roku (badane)	71	-	17	88
Na dzień 30 czerwca 2015 roku (niebadane), w tym:	66	-	6	72
- krótkoterminowe	-	-	6	6
- długoterminowe	66	-	-	66

## 19. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Salda bieżących kredytów przedstawiają poniższe tabele:

### Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

	efektywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 30 czerwca 2016 (niebadane)
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
<b>Oprocentowane kredyty i pożyczki:</b>			
Rozliczenie karty kredytowej - 00			17
Kredyty w rachunkach bieżących			1
Kredyt rewalingowy Raiffeisen Bank Polska S.A. - 00	WIBOR 1M +marża	2016-11-30	1 600
Pożyczka otrzymana Dziesiąta - Świtalski & Synowie - 00	3,00%	2016-06-30	586
Pożyczka otrzymana AAW - 01	10,00%	2019-04-16	30
Pożyczka otrzymana MLP Group S.A - 03	WIBOR 3M +marża	2015-09-30	21 875
Pożyczka otrzymana AAW - 05	10,00%	2019-04-16	10
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Białogard - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	33
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Skarżysko - Kamienna - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	24
mBank Hipoteczny KT - 13	WIBOR 6M +marża	2032-04-15	741
Alior kredyt KT- Szczecin, Kolorowych Domów - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	92
Alior kredyt KT - Wrocław - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	94
Alior kredyt KT - Lubañ - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	78
Alior kredyt KT - Lwówek Śląski - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	54
<b>Razem krótkoterminowe kredyty i pożyczki</b>			<b>25 235</b>

### Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

	efektywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 30 czerwca 2016 (niebadane)
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
<b>Oprocentowane kredyty i pożyczki:</b>			
Pożyczka otrzymana AAW - 01	10%	2019-04-16	1 500
Pożyczka otrzymana AAW - 05	10%	2019-04-16	500
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Białogard - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	1 475
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Skarżysko - Kamienna - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	1 178
mBank Hipoteczny KT - 13	WIBOR 6M +marża	2032-04-15	7 059
Alior kredyt KT- Szczecin, Kolorowych Domów - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	1 454
Alior kredyt KT - Wrocław - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	1 563
Alior kredyt KT - Lubañ - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	1 236
Alior kredyt KT - Lwówek Śląski - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	851
<b>Razem długoterminowe kredyty i pożyczki</b>			<b>16 816</b>

W bieżącym okresie Grupa spłaciła następujące kredyty i pożyczki:

- Goleniów 03 CT - PKO BP
- Olsztyn 13 CT – mBank Hipoteczny
- Bytom 13 CT – mBank Hipoteczny



## 20. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. Na dzień 30 czerwca 2016 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, obligacje, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.

### Zarządzanie kapitałem - Wskaźnik dźwigni

Spółka	Na dzień 30 czerwca 2016 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2015 (badane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki	42 051	65 168
Dłużne papiery wartościowe	9 476	14 762
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	6 329	14 844
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	1 113	1 321
Kaucje od najemców i wpłacone depozyty	1 307	2 160
Pozostałe zobowiązania, zobowiązania podatkowe	30 095	26 344
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(2 802)	(1 750)
Zadłużenie netto	87 569	122 849
Kapitał własny	546 247	557 548
Kapitał i zadłużenie netto	633 816	680 397
Wskaźnik dźwigni	0,14	0,18

## 21. Zobowiązania warunkowe

Spółka udzielająca	Podmiot, dla którego udzielane jest poręczenie	Podmiot, na rzecz którego udzielane jest poręczenie	Umowa	Kwota poręczenia
CT SA	Maipka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/05/2014/00z 31.03.2014 r.	poręczenie do 20.000.000 zł
CT SA	Maipka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/04/2014/00 z 31.03.2014 r.	poręczenie do 8.000.000 zł
CT SA	Maipka	Europejski Fundusz Leasingowy S.A.	umowa leasingu 2569/CR/14	gwarancja "Czerwona Torebka" S.A. do kwoty 8.600.000 zł
CT SA	Maipka		umowa leasingu 2570/CR/14	
CT SA	Maipka		umowa leasingu 2580/CR/14	
CT SA	Maipka		umowa leasingu 2581/CR/14	
CT SA	Maipka		umowa leasingu 2590/CR/14	
CT SA	Maipka		umowa leasingu 2594/CR/14	
CT SA	Maipka	IBM Polska Sp. z o.o.	umowa nr PLI02140G	poręczenie do kwoty 253.709 zł
CT SA	Maipka		umowa nr PLI0514C	poręczenie do kwoty 691.455 zł
CT SA	Maipka		umowa nr PL091404	poręczenie do kwoty 812.465 zł
CT SA	Maipka		umowa nr PL021404	poręczenie do kwoty 598.911 zł
CT SA	Maipka		umowa nr PL051403	poręczenie do kwoty 603.985 zł
CT SA	15CT	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Piętnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	poręczenie do kwoty 133.000.000 zł
20 CT	15CT	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Piętnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	poręczenie do kwoty 133.000.000 zł

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku  
 (w tysiącach PLN)

CT SA	8CT	Raiffeisen Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa nr CRD/36165/11 z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Ósma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	gwarancja korporacyjna spłaty zobowiązań do kwoty 17.000.000 zł (udzielona 25.05.2015 r.)
CT SA	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 10/0079 z 27.01.2011 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Jednym z zabezpieczeń umowy kredytu jest warunkowa umowa przeniesienia praw i obowiązków komplementariusza spółki "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. zawarta z bankiem przez "Czerwona Torebka" S.A.
CT SA	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Jednym z zabezpieczeń umowy kredytu jest warunkowa umowa przeniesienia praw i obowiązków komplementariusza spółki "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. zawarta z bankiem przez "Czerwona Torebka" S.A.
4 CT	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 10/0079 z 27.01.2011 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	poręczenie 4 CT SA Sp.k. do kwoty 1.140.000 zł
2 CT	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	poręczenie 2 CT SA Sp.k. do kwoty 257.000 zł
CT SA	3CT	MLP Poznań Zachód spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Pruszkowie	umowa pożyczki z dnia 24.10.2014r	do kwoty 20.729.455 zł
CT SA	MAGUS S.A.	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	oświadczenie poręczyciela z 27.09.2013r	poręczenie do 54.000.000 zł

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku  
(w tysiącach PLN)

CT SA	MAGUS S.A.	Ogólnopolski System dystrybucji Wydawnictw- Azymut Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	oświadczenie poręczyciela weksla z 12.08.2014r	do kwoty 1.800.000 zł
CT SA	MAGUS S.A.	SGB Leasing z siedzibą w Poznaniu	umowa poręczenia zawarta 10.04.2014 r	2.390.000 zł
Enaville Investments S.A.	1CT; 5CT	AAW II sp. zo.o.	umowa poręczenia zawarta 13.04.2016r.	poręczenie pod warunkiem zawieszającym do kwoty 2.000.000 zł

### 21.1. Sprawy sądowe

Na dzień 30 sierpnia 2016 roku Spółka jest stroną następujących sporów sądowych o istotnej wartości (kwota sporu przekraczająca 40 tys. złotych):

Sprawa z powództwa	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w tys. PLN	Stan sprawy	Przewidywane rozstrzygnięcie
Skarga "Druga - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach	Skarga na decyzję SKO ws. renty planistycznej	91,80	Skarga została złożona w WSA w Gliwicach. WSA oddalił skargę spółki. Sprawa dotyczy ustalenia renty planistycznej, w toku.	Uchylenie decyzji SKO w Katowicach
"Druga - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. p-ko Jerzy Zaborowski	Pozew o zapłatę	72,20	Wg wiedzy Spółki pozwany ma majątek pozwalający na zaspokojenie dochodzonych roszczeń. W ocenie DP złożenie skargi kasacyjnej było uzasadnione. W dniu 11.08.2015 r. została złożona skarga kasacyjna.	Wyegzekwowanie należności
"Trzecia - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. przeciwko Sylwia Ilnicka prowadząca działalność gospodarczą pod firmą "Słodki Kącik Sylwia Ilnicka"	Pozew o zapłatę, zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa	82,00	Sąd apelacyjny wydał w dniu 26.01.2016 r. wyrok. Powódka wniosła o doręczenie wyroku wraz z uzasadnieniem. Powódka wniosła w dniu 16.03.2016 o wszczęcie postępowania egzekucyjnego.	Wyegzekwowanie należności

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku  
 (w tysiącach PLN)

"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. p-ko Szymon Kaczmarek	Pozew o zapłatę	90,10	Sąd wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. Na podstawie wniosku powódki zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne p-ko pozwanemu. Egzekucja w toku.	Wyegzekwowanie należności
"Szóstka - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. p-ko Skarb Państwa repr. Przew. Wójta Gminy Lipno	Skarga na decyzję SKO w Lesznie	414,70	Spółka "Szóstka - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. zaskarżyła decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie z dnia 11.12.2015 r. Sprawa w toku.	Uchylenie zaskarżonej decyzji
"Szóstka - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. p-ko Skarb Państwa repr. Przew. Wójta Gminy Lipno	Odwolanie do SKO w Lesznie od decyzji Wójta gminy Lipno	113,00	Spółka "Szóstka - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. złożyła do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie odwołanie od decyzji wydanej przez Wójta Gminy Lipno. Sprawa w toku.	Uchylenie zaskarżonej decyzji
"Ośma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. p-ko NZOZ Krio-Med. sp. z o.o.	Pozew o zapłatę	46,40	Został złożony pozew o zapłatę w post. upominawczym. Pismem powódka wystąpiła z wnioskiem o wszczęcie post. egzekucyjnego. Egzekucja w toku.	Wyegzekwowanie należności
"Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. przeciwko Apteka Medyczna Sp. z o.o.	Pozew o zapłatę	258,60	Postanowieniem z dnia 31.01.2013 r. Sąd zawiesił postępowanie z uwagi na ogłoszenie upadłości pozwanej spółki. 22.02.2013 r. spółka dokonała zgłoszenia wierzytelności. Sąd zatwierdził listę wierzycieli w dniu 26.03.2014 r. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności
"Szesnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. przeciwko Apteka Medyczna sp. z o.o. w upadłości.	Pozew o zapłatę	66,80	Ogłoszona została upadłość pozwanej. W dniu 25.02.2013 r. spółka dokonała zgłoszenia wierzytelności. Sąd zatwierdził listę wierzycieli w dniu 26.03.2014 r. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności
"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. p-ko Skarb Państwa repr. Przew. Prezydenta Miasta Poznania	Odwolanie do SKO od decyzji prezydenta Poznania	697,10	"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. skierowała do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wołyńskiej objęta zawiadomieniem Prezydenta Miasta Poznania jest nieuzasadniona z uwagi na nieskuteczność wypowiedzenia. Sprawa w toku.	Ustalenie za nieskuteczne wypowiedzenia opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania nieruchomości.
"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. p-ko Skarb Państwa repr. Przew. Prezydenta Miasta Poznania	Odwolanie do SKO od decyzji prezydenta Poznania	56,70	"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. skierowała do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wołyńskiej objęta zawiadomieniem Prezydenta Miasta Poznania jest nieuzasadniona z uwagi na nieskuteczność wypowiedzenia. Sprawa w toku.	Ustalenie za nieskuteczne wypowiedzenia opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania nieruchomości.

## GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku  
(w tysiącach PLN)

„Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” S.K.A. przeciwko Kaisheng sp. z o.o.	Pozew o zapłatę	74,10	Złożono pozew o zapłatę. Wydano nakaz zapłaty. Powódka wniosła o nadanie klauzuli wykonalności, po otrzymaniu tytułu wykonawczego zostanie przygotowany wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego.	Wyegzekwowanie należności
PLAYPRINT POLSKA sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna i „DER” S.A. w likwidacji	Pozew o zapłatę	98,90	Sąd Okręgowy w Toruniu przekazał sprawę do dalszego prowadzenia Sądowi Okręgowemu w Poznaniu. Sprawa w toku. Rozprawa wyznaczona na dzień 29.09.2016.	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna oraz „DER” S.A. w likwidacji	Pozew o zapłatę	47,80	Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym. Pozwana złożyła sprzeciw od nakazu zapłaty. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna oraz „DER” S.A. w likwidacji	Pozew o zapłatę	47,80	Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym. Pozwana „Czerwona Torebka” spółka akcyjna wniosła sprzeciw od ww. nakazu zapłaty.	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna oraz „DER” S.A. w likwidacji	Pozew o zapłatę	47,80	Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym. Pozwana „Czerwona Torebka” spółka akcyjna wniosła sprzeciw od ww. nakazu zapłaty. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna oraz „DER” S.A. w likwidacji	Pozew o zapłatę	41,10	Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym. Pozwana „Czerwona Torebka” spółka akcyjna wniosła sprzeciw od ww. nakazu zapłaty. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna oraz „DER” S.A. w likwidacji	Pozew o zapłatę	47,80	Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym. Pozwana „Czerwona Torebka” spółka akcyjna wniosła sprzeciw od ww. nakazu zapłaty. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
MLP Poznań West sp. z o.o. p-ko „Trzecia - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. i „Czerwona Torebka” S.A.	Pozew o zapłatę	21 888,70	Sąd Okręgowy wydał nakaz zapł. w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym. Został złożony sprzeciw od nakazu zapłaty. Sprawa w toku. Następną rozprawę wyznaczona na 01.12.2016	Oddalenie powództwa

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku  
 (w tysiącach PLN)

LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna oraz "DER" S.A w likwidacji	Pozew o zapłatę	41,10	Powódka wniosła przeciwko pozwanej pozew o zapłatę. Zostanie sporządzona odpowiedź na pozew.	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna oraz "DER" S.A w likwidacji	Pozew o zapłatę	47,80	Powódka wniosła przeciwko pozwanej pozew o zapłatę. Zostanie sporządzona odpowiedź na pozew.	Oddalenie powództwa
Małgorzata i Władysław Kraska p-ko "Ósma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	266,00	Sąd Okręgowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy doręczył pozwanej odpis pozwu o zapłatę. Pozwana złożyła odpowiedź na pozew. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Przedsiębiorstwo Modernizacji Zakładów Przemysłowych i Urządzeń Ochrony Środowiska "OPEKOL" sp. z o.o. p-ko "Dwunasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A	Pozew o zapłatę	484,60	Sąd skierował sprawę do mediacji. Sprawa w toku.	Oddalenie wniosku o udzielenie zabezpieczenia, oddalenie powództwa
Unibet sp. z o.o. p-ko "Dwunasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A	Pozew o zapłatę	816,70	Sąd zawiesił postępowanie z uwagi na brak osób uprawnionych do reprezentacji powódki.	Oddalenie powództwa
Waldemar Serafin p-ko "Dwunasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k	Pozew o zapłatę	49,00	Sąd Rejonowy w Koszalinie wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanej spółce. Pozwana wniosła sprzeciw od ww. nakazu zapłaty. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna oraz "DER" S.A w likwidacji	Pozew o zapłatę	41,10	W dniu 4 maja 2016 r. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu doręczył pozew. Sprawa w toku	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna oraz "DER" S.A w likwidacji	Pozew o zapłatę	41,10	W dniu 4 maja 2016 r. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. Termin rozprawy 31.08.2016	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna oraz "DER" S.A w likwidacji	Pozew o zapłatę	41,10	W dniu 4 maja 2016 r. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p- ko pozwanym (doręczono 10 maja 2016 roku). Termin rozprawy 06.09.2016	Oddalenie powództwa

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku  
(w tysiącach PLN)

LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna oraz „DER” S.A. w likwidacji	Pozew o zapłatę	47,80	Pozwana spółka oczekuje na doręczenie pozwu	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna oraz „DER” S.A. w likwidacji	Pozew o zapłatę	41,10	W dniu 22 czerwca 2016 r. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p- ko pozwanym (doręczono 29 czerwca 2016 roku). Złożono sprzeciw, sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna oraz „DER” S.A. w likwidacji	Pozew o zapłatę	47,80	Pozwana spółka oczekuje na doręczenie pozwu	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna oraz „DER” S.A. w likwidacji	Pozew o zapłatę	41,10	W dniu 15 czerwca 2016 r. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu doręczył pozew. Pozwana „Czerwona Torebka” przygotowuje odpowiedź na pozew.	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna oraz „DER” S.A. w likwidacji	Pozew o zapłatę	41,10	Pozwana spółka oczekuje na doręczenie pozwu	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” spółka akcyjna oraz „DER” S.A. w likwidacji	Pozew o zapłatę	41,10	W dniu 6 lipca 2016 r. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p- ko pozwanym. Pozwana wniosła w dniu 22 lipca 2016 roku sprzeciw od ww. nakazu zapłaty. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Syndyk Masy Upadłościowej PBO Anioła S.A. w upadłości likwidacyjnej p-ko i „Trzecia - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k.	Zawezwanie do próby ugodowej	435,80	Pismem z dnia 14.01.2016 r. powódka wniosła o zavezwanie do próby ugodowej pozwaną. Termin pierwszego posiedzenia wyznaczono na 19.07.2016 r. Wyznaczono kolejny termin posiedzenia na dzień 22.09.2016 r. Sprawa w toku.	Udział w posiedzeniu.
„Trzecia - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko LG Development Sp. z o.o.	Pozew o ustalenie	500,00	W dniu 13 czerwca 2016 r. III CT SA sp k. złożyła w Sądzie Okręgowym pozew o ustalenie, iż wygast obowiązek zwrotu kwoty wynagrodzenia za pośrednictwo. Pozwana wniosła odpowiedź na pозew. Sprawa w toku.	Uznanie powództwa



## 22. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 i 2015 roku:

Transakcje zawarte z podmiotami powiązаныmi

Podmiot	Dane za okres od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 (niebadane)					
	Sprzedaż na			Zobowiązania		
	rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	wobec podmiotów powiązanych	Pozostałe zobowiązania finansowe
Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	-	360	4	330 915	232	-
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	1	-	-	1	-	-
Pierwsza - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	1	-	-	1	-	-
Druga - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	22	-	2	1	4	-
Trzecia - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	1	-	-	-	-	-
Czwarta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	1	-	-	-	-	-
Piąta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	1	-	-	-	-	-
Szosta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	1	-	-	1	-	-
Siódma - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	1	-	-	1	-	-
Ósma - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	1	-	-	1	-	-
Dziewiąta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	1	-	55	-	-	-
Dziesiąta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	1	-	254	1	-	11 743
Jedenasta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	1	-	-	1 794	-	-
Syngrapha sp. z o.o.	4	-	-	51	-	-
<b>Razem</b>	<b>37</b>	<b>360</b>	<b>315</b>	<b>332 767</b>	<b>236</b>	<b>11 743</b>

Podmiot	Dane za okres od 01 stycznia 2015 do 30 czerwca 2015 (niebadane)					
	Sprzedaż na			Zobowiązania		
	rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	wobec podmiotów powiązanych	Pozostałe zobowiązania finansowe
Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	-	360	-	-	221	-
Druga - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	-	300	-	-	115	-
„Pizza Taxi” Spółka Akcyjna **	24	12	-	77	-	-
Happy Profit S.A.	375	996	-	728	199	-
Adaptacja Sp. z o.o.	3 685	1 302	-	-	-	-
Dziewiąta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. S.K.A.	-	-	18	-	-	3 018
Dziesiąta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. S.K.A.	-	-	61	-	-	10 061
Jedenasta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. S.K.A.	-	751	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>4 084</b>	<b>3 721</b>	<b>79</b>	<b>805</b>	<b>535</b>	<b>13 079</b>

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi zostały przeprowadzone na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W okresie od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku Grupa przeprowadziła transakcje z jednostkami powiązаныmi z tytułu:

Zakup od Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA

Umowa o świadczenie usług ochrony osób i mienia.

Pożyczka od Dziesiąta Świtalski & Synowie

Pożyczka dotyczyła spłaty zadłużenia Magus S.A. zgodnie z zawartym porozumieniem.

Uregulowanie zadłużenia Czerwona Torebka S.A. wobec Świtalski & Synowie sp. z o.o. s.k.a.

Rozliczenie weksli i zadłużenia z tyt. zakupionych usług CT S.A. przez Czerwona Torebka spółka akcyjna s.k. w formie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań z Świtalski & Synowie sp. z o.o. s.k.a.

Sprzedaż do Świtalski & Synowie sp. z o.o., Pierwsza -, Druga -, Trzecia -, Czwarta -, Piąta -, Szósta -, Siódma -, Ósma -, Dziewiąta -, Dziesiąta -, Jedenasta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. s.k.a

Umowa o wynajem powierzchni biurowej.

Sprzedaż do Druga Świtalski & Synowie sp. z o.o. s.k.a

Sprzedaż środka trwałego.

Wystawione weksle na rzecz:

Dziesiąta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA

W okresie od 01 stycznia 2015 do 30 czerwca 2015 roku Grupa przeprowadziła transakcje z jednostkami powiązаныmi z tytułu:

Sprzedaż na rzecz "Pizza Taxi" Spółka akcyjna (do dnia 23 lipca 2013 „DODO” Spółka Akcyjna)

Umowa najmu powierzchni handlowej w nieruchomościach należących do Grupy, sprzedaż towarów handlowych.

Sprzedaż na rzecz Adaptacja Sp. z o.o.

Sprzedaż na rzecz Happy Profit S.A.

Testy systemu w sieci

Zakup od Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA

Umowa o świadczenie usług ochrony osób i mienia.

Zakup od Druga – Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA

Umowa o używanie śmigłowca i samolotu oraz infrastruktury i wyposażenia technicznego.

Zakup od Jedenasta – Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA

Wynagrodzenie za wykonanie usług podstawowych na podstawie umowy o świadczenie usług z dnia 20 stycznia 2014 roku.

## **23. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym**

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego to jest do 30 sierpnia 2016 nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis
------------	-----------------	------	--------

Prezes Zarządu	Maciej Szturemski	30 sierpnia 2016	
----------------	-------------------	------------------	---

Członek Zarządu	Tomasz Jurga	30 sierpnia 2016	
-----------------	--------------	------------------	---

Sprawozdanie zostało sporządzone przez:

Główna Księgowa  
  
Sylwia Mazurkiewicz

