

<b>Nagłówek sprawozdania finansowego</b>	
Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2022-01-01
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2022-12-31
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	2024-07-31
<b>Kod Sprawozdania: SprFinJednostkaInnaWZlotych</b>	
Kod Systemowy	SFJINZ (1)
Wersja Schemy	1-2
Wariant Sprawozdania	1
<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego</b>	
<b>Dane identyfikujące jednostkę</b>	
<b>Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania</b>	
Nazwa Firmy	HORNIGOLD REIT SPÓŁKA AKCYJNA
<b>Siedziba podmiotu</b>	
Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	KATOWICE
Gmina	KATOWICE
Miejscowość	KATOWICE
<b>Adres</b>	
Kraj	PL
Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	KATOWICE
Gmina	KATOWICE
Nazwa ulicy	KOPERNIKA
Numer budynku	6
Numer lokalu	2

Nazwa miejscowości	KATOWICE
Kod pocztowy	40-064
Nazwa urzędu pocztowego	KATOWICE
<b>Podstawowy przedmiot działalności jednostki</b>	
Kod P K D	5520Z,5510Z,5590Z,5629Z,6810Z, 5819Z,5911Z
Identyfikator podatkowy NIP	5272629714
Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.	0000363689
<b>Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym</b>	
Data od	2022-01-01
Data do	2022-12-31
Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzną jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: "Tak" - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; "Nie" - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych	Nie
<b>Założenie kontynuacji działalności</b>	
Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości	Tak

<p>Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: "Tak" - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; "Nie" - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności</p>	<p>Tak</p>
<p>Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:</p>	
	<p>1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne – wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy aktualizujące ich wartość. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (z późniejszymi zmianami) określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. 2. Środki trwałe w budowie - wycenia się w wysokości</p>

**metod wyceny aktywów i pasywów  
(także amortyzacji),**

ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. 3. Udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych – wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości lub według wartości godziwej 4. Udziały w jednostkach podporządkowanych – jak wyżej 5. Inwestycje krótkoterminowe – wycenia się według ceny nominalnej 6. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych – wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy 7. Należności i udzielone pożyczki - wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące) 8. Zobowiązania – wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty 9. Rezerwy – wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości 10. Kapitały własne - ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i umowy spółki 11. Wyrażone w walutach obcych operacje przelicza się po kursie kupna lub sprzedaży walut stosowany przez bank z którego korzysta spółka, lub jeśli to nie jest możliwe po średnim kursie NBP z dnia poprzedzającego

	dzień przeprowadzenia operacji.
<b>ustalenia wyniku finansowego</b>	<p>Przychody i koszty są rozpoznawane wg zasady memoriałowej tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza porównawczy rachunek zysków i strat. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i koszty wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje wartość bieżącą i odroczoną. Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi.</p>
<b>ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego</b>	<p>Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości i zawiera informacje w zakresie określonym w załączniku nr 1 do ustawy. Sprawozdanie finansowe składa się z bilansu, rachunku zysków i strat, rachunku przepływów, zestawienia zmian w kapitale oraz informacji dodatkowej.</p>
<b>Bilans</b>	

Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>Aktywa razem</b>	3130501.77	19478496.17	4098559.76
• <b>Aktywa trwałe</b>	3046085	16413610.41	3357608.15
•• <b>Wartości niematerialne i prawne</b>	0	0	0
•• <b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	0	82023.15	0
••• <b>Środki trwałe</b>	0	82023.15	0
•••• <b>budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	0	82023.15	0
•• <b>Należności długoterminowe</b>	0	0	0
•• <b>Inwestycje długoterminowe</b>	3046085	15915000	3357608.15
••• <b>Nieruchomości</b>	860500	0	1172023.15
••• <b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	2185585	15915000	2185585
•••• <b>w jednostkach powiązanych</b>	0	15915000	0
••••• <b>- udziały lub akcje</b>	0	15915000	0

•••• w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	0
•••• w pozostałych jednostkach	2185585	0	2185585
••••• - udziały lub akcje	2185585	0	2185585
•• Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	416587.26	0
••• Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	416587.26	0
• Aktywa obrotowe	84416.77	3064885.76	740951.61
•• Zapasy	0	1090000	0
••• Półprodukty i produkty w toku	0	1090000	0
•• Należności krótkoterminowe	81801.77	1812522.63	720773.54
••• Należności od jednostek powiązanych	0	1513824.64	422075.55
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	16153.12	16153.12

••••• – do 12 miesięcy	0	16153.12	16153.12
•••• inne	0	1497671.52	405922.43
••• Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	0
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0	0
••• Należności od pozostałych jednostek	81801.77	298697.99	298697.99
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	16590.59	16590.59
••••• – do 12 miesięcy	0	16590.59	16590.59
•••• z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno prawnych	15448.91	83371.52	83371.52
•••• inne	66352.86	198735.88	198735.88
•• Inwestycje krótkoterminowe	2615	143470.13	1285.07



••• Krótkoterminowe aktywa finansowe	2615	143470.13	1285.07
•••• w jednostkach powiązanych	0	0	0
•••• w pozostałych jednostkach	0	142185.06	0
••••• – udzielone pożyczki	0	142185.06	0
•••• Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2615	1285.07	1285.07
••••• – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2615	1285.07	1285.07
•• Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	18893	18893
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Pasywa razem	3130501.77	19478496.17	4098559.76
• Kapitał (fundusz) własny	-7514419.93	10602029.28	-5775651.65
•• Kapitał (fundusz) podstawowy	16866561.70	16866561.70	16866561.70

• • Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	33145920.71	33145920.71	33145920.71
• • Zysk (strata) z lat ubiegłych	-56107902.82	-38215360.01	-38215360.01
• • Zysk (strata) netto	-1418999.52	-1195093.12	-17572774.05
• Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10644921.70	8876466.89	9874211.41
• • Rezerwy na zobowiązania	15000	58329.78	58329.78
• • • Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0	0
• • • Pozostałe rezerwy	15000	58329.78	58329.78
• • • • – krótkoterminowe	15000	58329.78	58329.78
• • Zobowiązania długoterminowe	0	4765000	0
• • • Wobec jednostek powiązanych	0	4765000	0
• • • Wobec pozostałych jednostek	0	0	0
• • • • z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
• • Zobowiązania krótkoterminowe	10629921.70	4053137.11	9815881.63

••• Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	1698776.98	3533511.45	1126200.56
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	18544.71	0
••••• – do 12 miesięcy	0	18544.71	0
•••• inne	1698776.98	3514966.74	1126200.56
••• Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	0
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0	0
••• Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	8931144.72	519625.66	8689681.07
•••• kredyty i pożyczki	234948.26	80.15	80.15
•••• z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	6135494.52	0	5762744.52

•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	331061.37	406832.35	376778.07
••••• – do 12 miesięcy	331061.37	406832.35	376778.07
•••• zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	1566.55	0	0
•••• zobowiązania wekslowe	1146920.24	0	2437365.17
•••• z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno prawnych	172105.24	80448.88	80448.88
•••• inne	909048.54	32264.28	32264.28
•• Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
••• Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Rachunek zysków i strat</b>			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)</b>			

• Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	268571.38	1105346.23	1105346.23
• • – od jednostek powiązanych	0	12144	12144
• • Przychody netto ze sprzedaży produktów	268571.38	1105346.23	1105346.23
• Koszty działalności operacyjnej	486832.35	2384112.72	2384112.72
• • Amortyzacja	7474.41	11979.12	11979.12
• • Zużycie materiałów i energii	210724.56	1246562.01	1246562.01
• • Usługi obce	225107.05	940852.65	940852.65
• • Podatki i opłaty, w tym:	35936.92	142782.23	142782.23
• • Pozostałe koszty rodzajowe	7589.41	41837.09	41837.09
• • Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	99.62	99.62
• Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-218260.97	-1278766.49	-1278766.49
• Pozostałe przychody operacyjne	1484.59	27110.09	27110.09

• • Inne przychody operacyjne	1484.59	27110.09	27110.09
• Pozostałe koszty operacyjne	560743.57	121584.50	15501520.91
• • Inne koszty operacyjne	560743.57	121584.50	15501520.91
• Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-777519.95	-1373240.90	-16753177.31
• Koszty finansowe	641479.57	48962.33	1046706.85
• • Odsetki, w tym:	641479.57	48962.33	1046706.85
• Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-1418999.52	-1422203.23	-17799884.16
• Podatek dochodowy	0	-227110.11	-227110.11
• Zysk (strata) netto (I-J-K)	-1418999.52	-1195093.12	-17572774.05
<b>Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym</b>			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	10602029.28	14123187.32	14123187.32
• – korekty błędów	-16697449.69	0	-2326064.92

Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	-6095420.41	14123187.32	11797122.40
• Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	16866561.70	16866561.70	16866561.70
• • Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	16866561.70	16866561.70	16866561.70
• Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	33145920.71	33145920.71	33145920.71
• • Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	33145920.71	33145920.71	33145920.71
• Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-39410453.13	-35889295.09	-35889295.09
• • Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	6292636.18
• • Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	6292636.18

• • Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	6292636.18
• • Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-39410453.13	-35889295.09	-42181931.27
• • • – korekty błędów	-16697449.69	-2326064.92	-2326064.92
• • Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-56107902.82	-38215360.01	-44507996.19
• • Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-56107902.82	-38215360.01	-44507996.19
• • Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-56107902.82	-38215360.01	-38215360.01
• Wynik netto	-1418999.52	-17572774.05	-17572774.05
• • strata netto	1418999.52	17572774.05	17572774.05
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-7514419.93	-5775651.65	-5775651.65
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy



Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-7514419.93	-5775651.65	-5775651.65
<b>Rachunek przepływów pieniężnych</b>			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)</b>			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>• Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
• • Zysk (strata) netto	-1418999.52	-1195093.12	-17572774.05
• • Korekty razem	1420329.45	930545.82	9032508.73
• • • Amortyzacja	7474.41	11979.12	11979.12
• • • Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	23327.21	997744.52
• • • Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0	5627173.02
• • • Zmiana stanu rezerw	-43329.78	58329.78	58329.78
• • • Zmiana stanu zapasów	229500	-310978.25	779021.75

••• Zmiana stanu należności	638971.77	391209.62	3009958.71
••• Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	441290.07	966188.65	667289.80
••• Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	435480.26	-209510.31	207076.95
••• Inne korekty	-289057.28	0	-2326064.92
•• Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	1329.93	-264547.30	-8540265.32
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>• Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
•• Wpływy	0	1231214.42	0
••• Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	1231214.42	0
••• Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	0

•••• w pozostałych jednostkach	0	0	0
•• Wydatki	0	9774100	0
••• Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	56100	0
••• Na aktywa finansowe, w tym:	0	9718000	0
•••• w pozostałych jednostkach	0	9718000	0
••••• – nabycie aktywów finansowych	0	9718000	0
•• Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I- II)	0	-8542885.58	0
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>• Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
•• Wpływy	0	654709.38	0
••• Kredyty i pożyczki	0	654709.38	0
•• Wydatki	0	245356.76	0

••• Spłaty kredytów i pożyczek	0	245356.76	0
•• Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0	409352.62	0
• Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	1329.93	-8398080.26	-8540265.32
• Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	1329.93	0	-
• Środki pieniężne na początek okresu	1285.07	8399365.33	8541550.39
• Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	2615.00	1285.07	1285.07
<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia</b>			
<b>Opis</b>			
Opis	informacja dodatkowa		
<b>Załączony plik</b>			
Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem.	infdoda2022v3.pdf		