



Rank Progress SA

Grupa Kapitałowa

Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA
za okres 6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2017 r.

sporządzone według
Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

oraz skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

sporządzone według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 27 września 2017 r.

SPIS TREŚCI

1.	WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 R.	3
2.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
3.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
4.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	6
5.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
6.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI	8
7.	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	12
7.1.	Informacje ogólne	12
7.2.	Skład Grupy	13
7.3.	Połączenie spółek	16
7.4.	Skład zarządu jednostki dominującej	16
7.5.	Skład rady nadzorczej jednostki dominującej	16
7.6.	Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego	17
7.7.	Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia	17
7.8.	Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego	17
7.9.	Zmiany stosowanych zasad rachunkowości	17
7.10.	Istotne zasady rachunkowości	19
7.11.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach	19
7.12.	Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej	20
7.13.	Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe	20
7.14.	Zmiany w strukturze grupy kapitałowej	20
7.15.	Zmiany wartości szacunkowych	20
7.16.	Przychody ze sprzedaży	20
7.17.	Koszty operacyjne	21
7.18.	Wynik na nieruchomościach	21
7.19.	Przychody i koszty finansowe	22
7.20.	Podatek dochodowy	22
7.21.	Nieruchomości	23
7.22.	Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	25
7.23.	Odpisy aktualizujące zapasy	26
7.24.	Odpisy aktualizujące należności	27
7.25.	Środki pieniężne	28
7.26.	Kapitał własny	28

7.27.	Zobowiązania finansowe oraz pozostałe	29
7.28.	Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	33
7.29.	Informacje o transakcjach ze stronami powiązаныmi	33
7.30.	Instrumenty finansowe	38
7.31.	Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych	39
7.32.	Ryzyko związane z płynnością	39
7.33.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy	41
7.34.	Sprawy sądowe	41
7.35.	Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu	45
7.36.	Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres	46
8.	PODPISY	46
9.	WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 R.	48
10.	WPROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 R.	49
11.	JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY BILANS	50
12.	JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.....	54
13.	JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .	55
14.	JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	57
15.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	59
15.1.	Zmiany istotnych wartości szacunkowych.....	59
15.2.	Podatek dochodowy.....	59
15.3.	Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	61
15.4.	Udziały/akcje/wkłady w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych oraz odpisy aktualizujące udziały/akcje/wkłady	61
15.5.	Odpisy aktualizujące wartość należności	63
15.6.	Odpisy aktualizujące zapasy	64
15.7.	Aktywa finansowe i zobowiązania z tytułu pożyczek oraz obligacji	65
15.8.	Koszty odsetkowe	67
15.9.	Istotne zdarzenia następujące w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu oraz zdarzenia po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres	67
16.	PODPISY	67

1. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 R.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	38 032	39 161	8 954	8 940
Zysk/strata na sprzedaży	8 248	7 554	1 942	1 724
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(16 946)	43 398	(3 990)	9 907
Zysk/strata brutto	(9 677)	21 720	(2 278)	4 958
Zysk/strata netto	(10 797)	12 621	(2 542)	2 881
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	6 112	19 966	1 439	4 558
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	110 442	52 185	26 002	11 913
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(111 959)	(64 436)	(26 359)	(14 710)
Przepływy pieniężne razem	4 595	7 715	1 082	1 761
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Nieruchomości inwestycyjne	562 176	697 757	133 012	157 721
Aktywa razem	800 868	930 844	189 487	210 408
Zobowiązania długoterminowe	344 680	452 600	81 552	102 306
Zobowiązania krótkoterminowe	117 663	128 289	27 839	28 998
Kapitał własny	338 525	349 955	80 096	79 104
Kapitał zakładowy	3 718	3 718	880	840
Liczba akcji	37 183 550	37 183 550	37 183 550	37 183 550

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 30 czerwca 2017 r. kurs 1 EUR = 4,2265 PLN, a na 31 grudnia 2016 r. kurs 1 EUR = 4,4240 PLN.
- pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres od 1 stycznia 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. kurs 1 EUR = 4,2474 PLN, a za okres od 1 stycznia 2016 r. do 30 czerwca 2016 r. kurs 1 EUR = 4,3805 PLN.

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016
ZYSKI LUB STRATY			
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży, w tym	7.16	38 032	39 161
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		30 017	32 822
Zmiana stanu produktów		2 066	2 961
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby		103	242
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów		5 846	3 136
Koszty działalności operacyjnej, w tym	7.17	29 784	31 607
Zużycie materiałów i energii		5 401	5 210
Usługi obce		7 198	10 593
Pozostałe koszty		12 824	13 177
Wartość sprzedanych towarów		4 361	2 627
Zysk (strata) na sprzedaży		8 248	7 554
Wynik na nieruchomościach	7.18	(23 042)	36 275
Pozostałe przychody operacyjne		804	613
Pozostałe koszty operacyjne		2 956	1 044
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		(16 946)	43 398
Przychody finansowe	7.19	17 393	4 613
Koszty finansowe	7.19	10 124	26 291
Zysk (strata) brutto		(9 677)	21 720
Udział w zysku (stracie) wspólnych przedsięwzięć		(444)	(297)
Podatek dochodowy	7.20	676	8 802
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		(10 797)	12 621
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	-
INNE CAŁKOWITE DOCHODY, W TYM		(633)	(938)
Inne składniki całkowitych dochodów, które mogą być przeklasyfikowane na zyski lub straty		(633)	(938)
Zysk (strata) netto, w tym		(10 797)	12 621
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(10 797)	12 621
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD OGÓŁEM, W TYM		(11 430)	11 683
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(11 430)	11 683
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-
Zysk (strata) podstawowy/a na jedną akcję z zysku (straty) za okres w zł		(0,29)	0,34
Zysk (strata) rozwodniony/a na jedną akcję z zysku (straty) za okres w zł		(0,29)	0,34

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	Nota	30.06.2017	31.12.2016
Nieruchomości inwestycyjne	7.21	562 176	697 757
Rzeczowe aktywa trwałe		15 140	16 120
Wartości niematerialne		3	4
Należności i inne aktywa	7.24	10 749	10 222
Inwestycje we wspólne przedsięwzięcia		52	53
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	7.22	35 146	34 360
Aktywa trwałe		623 266	758 516
Zapasy	7.23	106 609	106 488
Należności i inne aktywa	7.24	52 534	51 976
w tym z tytułu podatku dochodowego		22	192
Środki pieniężne	7.25	18 459	13 864
Aktywa obrotowe		177 602	172 328
AKTYWA OGÓŁEM		800 868	930 844

Pasywa	Nota	30.06.2017	31.12.2016
Kapitał akcyjny	7.26	3 718	3 718
Akcje własne		(223)	(223)
Kapitał zapasowy		159 932	159 932
Kapitał rezerwowy		490	490
Kapitał z przeliczenia różnic kursowych		(823)	(190)
Zyski zatrzymane		175 431	186 228
w tym zysk netto za okres		(10 797)	15 312
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		338 525	349 955
Udziały niesprawujące kontroli		-	-
Kapitał własny razem		338 525	349 955
Zobowiązania finansowe	7.27	325 753	435 424
Pozostałe zobowiązania	7.27	7 165	6 707
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7.22	11 762	10 469
Zobowiązania długoterminowe		344 680	452 600
Zobowiązania finansowe	7.27	63 086	73 845
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	7.27	8 988	9 172
Pozostałe zobowiązania	7.27	45 589	45 272
w tym z tytułu podatku dochodowego		507	2 399
Zobowiązania krótkoterminowe		117 663	128 289
PASYWA OGÓŁEM		800 868	930 844

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016
PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk brutto	(9 677)	21 720
Korekty, w tym	15 789	(1 754)
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	22 573	(20 035)
Amortyzacja	242	247
Różnice kursowe	(18 291)	12 535
Odsetki	7 688	9 741
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	284	(19 623)
Zmiana stanu rezerw	1 578	537
Zmiana stanu zapasów	1 172	222
Zmiana stanu należności	(575)	3 915
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	6 384	14 968
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(3 491)	(3 892)
Transfer pomiędzy aktywami trwałymi i zapasami	-	-
Podatek dochodowy zapłacony	(1 891)	(150)
Inne korekty	116	(219)
Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej	6 112	19 966
PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy, w tym	112 282	75 107
Zbycie nieruchomości inwestycyjnej	112 282	66 692
Z innych aktywów finansowych	-	8 415
Wydatki, w tym	1 840	22 922
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	20	617
Na inwestycje w nieruchomości	1 494	22 262
Udzielone pożyczki - wypłata	326	43
Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	110 442	52 185
PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Wpływy, w tym	4 450	110 774
Kredyty bankowe i pożyczki	4 450	110 774
Wydatki, w tym	116 409	175 210
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	129 190
Splaty kredytów bankowych i pożyczek	108 358	35 958
Płatności z tytułu leasingu finansowego	755	768
Odsetki	7 211	9 294
Na inne zobowiązania finansowe	85	-
Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej	(111 959)	(64 436)
Przeplwy środków pieniężnych netto	4 595	7 715
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	4 595	7 715
Środki pieniężne na początek okresu	13 864	8 139
Środki pieniężne na koniec okresu	18 459	15 854

5. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontr.	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2017 roku	3 718	(223)	159 932	186 228	490	(190)	349 955	-	349 955
Zysk (strata) netto	-	-	-	(10 797)	-	-	(10 797)	-	(10 797)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	(633)	(633)	-	(633)
Stan na 30 czerwca 2017 roku	3 718	(223)	159 932	175 431	490	(823)	338 525	-	338 525

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontr.	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2016 roku	3 718	(223)	159 932	170 916	490	1 154	335 987	-	335 987
Zysk (strata) netto	-	-	-	12 621	-	-	12 621	-	12 621
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	(938)	(938)	-	(938)
Stan na 30 czerwca 2016 roku	3 718	(223)	159 932	183 537	490	216	347 670	-	347 670

6. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Grupa ustaliła segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych.

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym Grupą i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym.

Podstawowym podziałem na segmenty działalności jest podział według podstawowych grup asortymentu sprzedaży Grupy, czyli z tytułu których osiąga lub planuje osiągać ona przychody ze sprzedaży. W związku z powyższym Zarząd wyodrębnił 4 segmenty, tj. segment „Najem nieruchomości”, „Sprzedaż nieruchomości”, „Utylizacja odpadów” oraz segment „Działalność handlowo-rozrywkowa”.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów, kosztów, zysków/strat oraz innych istotnych informacji dla poszczególnych segmentów Grupy.

Dane za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r. oraz na dzień 30 czerwca 2017 r.

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Działalność handlowo- rozrywkowa	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za 1 półrocze 2017						
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	29 276	42	36	663	-	30 017
Przychody ze sprzedaży towarów	-	2 235	-	3 611	-	5 846
Zmiana stanu produktów	2 139	8	(1)	(2)	(78)	2 066
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	103	-	-	-	-	103
Koszty operacyjne	16 495	6 285	836	1 807	-	25 423
Wartość sprzedanych towarów	4	1 272	-	3 085	-	4 361
Zysk/(strata) na sprzedaży	15 019	(5 272)	(801)	(620)	(78)	8 248
Wynik na nieruchomościach	(22 786)	-	-	-	-	(22 786)
Wynik ze zbycia nieruchomości	(256)	-	-	-	-	(256)
Pozostałe przychody operacyjne	581	30	-	142	51	804
Pozostałe koszty operacyjne	2 581	131	99	97	48	2 956
Zysk/(strata) na działalności operacyjnej	(10 023)	(5 373)	(900)	(575)	(75)	(16 946)
Przychody finansowe	17 333	2	7	11	40	17 393
Koszty finansowe	5 618	277	288	357	3 584	10 124
Zysk/(strata) brutto	1 692	(5 648)	(1 181)	(921)	(3 619)	(9 677)

Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 30.06.2017 r.

	615 425	106 452	22 534	3 846	52 611	800 868
Aktywa ogółem	615 425	106 452	22 534	3 846	52 611	800 868
Zobowiązania ogółem	345 536	7 645	8 913	10 999	89 250	462 343
Odpisy aktualizujące należności	12 568	3 599	565	-	663	17 395
Odpisy aktualizujące nieruchomości	2 376	-	-	-	-	2 376
Odpisy aktualizujące zapasy	-	11 348	-	-	-	11 348
Razem odpisy aktualizujące	14 944	14 947	565	-	663	31 119

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.
Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2017 roku do 30.06.2017 roku

	82	85	2	73	-	242
Amortyzacja						
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	-	20	-	-	-	20
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	498	-	7	-	17	522
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	(337)	-	-	-	-	(337)

Pozycje nieprzypisane do segmentów za I półrocze 2017 roku

	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	-78	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych (-25 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne oraz rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (-53 tys. zł)
Pozostałe przychody operacyjne	51	dotyczy jednostki dominującej: inne przychody operacyjne (51 tys. zł)
Pozostałe koszty operacyjne	48	dotyczy jednostki dominującej: koszty z tytułu spraw sądowych (35 tys. zł), pozostałe koszty nieprzypisane (13 tys. zł)
Przychody finansowe	40	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od pożyczek udzielonych (35 tys. zł), różnice kursowe (5 tys. zł)
Koszty finansowe	3 584	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od pożyczek otrzymanych (176 tys. zł) odsetki od wykupionych obligacji (268 tys. zł), odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę (17 tys. zł), prowizja i odsetki od kredytu (3 112 tys. zł), pozostałe (11 tys. zł)
Aktywa ogółem	52 611	dotyczy jednostki dominującej: udzielone pożyczki (2.416 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (45.236 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (163 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (4.008 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (52 tys. zł), należności niedotyczące segmentów (736 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	89 250	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (6.598 tys. zł), zobowiązania z tytułu kredytu (70.186 tys. zł), zobowiązania z tytułu wykupionych obligacji (6.741 tys. zł), zobowiązania z tytułu zaciągniętych pożyczek (4.284 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (549 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (849 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne oraz rezerwy (43 tys. zł)
Odpisy aktualizujące należności	663	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę
Kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	17	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę

Dane na dzień 31 grudnia 2016 r.

Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 31.12.2016 r.

	753 929	106 737	17 977	3 298	48 903	930 844
Aktywa ogółem						
Zobowiązania ogółem	434 059	9 667	6 695	6 438	124 030	580 889
Odpisy aktualizujące należności	12 598	3 599	558	-	647	17 402
Odpisy aktualizujące nieruchomości	2 376	-	-	-	-	2 376
Odpisy aktualizujące zapasy	-	11 349	-	-	-	11 349
Razem odpisy aktualizujące	14 974	14 948	558	-	647	31 127

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

Pozycje nieprzypisane do segmentów w 2016 roku	Kwota	Objaśnienie
Aktywa ogółem	48 903	dotyczy jednostki dominującej: udzielone pożyczki (2.371 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (42.267 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (1.183 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (2.521 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (105 tys. zł), należności niedotyczące segmentów (456 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	124 030	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (6.181 tys. zł), zobowiązania z tytułu kredytu (105.526 tys. zł) zobowiązania z tytułu wykupionych obligacji (6.478 tys. zł), zobowiązania z tytułu zaciągniętych pożyczek (4.148 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (787 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (524 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne oraz rezerwy (139 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (247 tys. zł)
Odpisy aktualizujące należności	647	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący uddzieloną pożyczkę

Dane za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Działalność handlowo-rozrywkowa	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za 1 półrocze 2016						
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	32 176	50	-	596	-	32 822
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-	3 136	-	3 136
Zmiana stanu produktów	2 358	206	3	-	394	2 961
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	242	-	-	-	-	242
Koszty operacyjne	17 665	8 519	1 107	1 689	-	28 980
Wartość sprzedanych towarów	-	-	-	2 627	-	2 627
Zysk/(strata) na sprzedaży	17 111	(8 263)	(1 104)	(584)	394	7 554
Wynik na nieruchomościach	20 012	-	-	-	-	20 012
Wynik ze zbycia nieruchomości	16 263	-	-	-	-	16 263
Pozostałe przychody operacyjne	491	6	-	113	3	613
Pozostałe koszty operacyjne	872	21	-	100	51	1 044
Zysk/(strata) na działalności operacyjnej	53 005	(8 278)	(1 104)	(571)	346	43 398
Przychody finansowe	4 575	3	-	1	34	4 613
Koszty finansowe	21 698	111	284	-	4 198	26 291
Zysk/(strata) brutto	35 882	(8 386)	(1 388)	(570)	(3 818)	21 720
Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2016 roku do 30.06.2016 roku						
Amortyzacja	74	98	2	73	-	247
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	55	-	562	-	-	617
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	686	8	7	-	16	717
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	(35)	-	-	-	-	(35)

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

Pozycje nieprzypisane do segmentów za I półrocze 2016 roku	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	394	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych (187 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne oraz rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (207 tys. zł)
Pozostałe przychody operacyjne	3	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu spraw sądowych
Pozostałe koszty operacyjne	51	dotyczy jednostki dominującej: darowizny (2 tys. zł), koszty sądowe i egzekucyjne (25 tys. zł), pozostałe koszty nieprzypisane (24 tys. zł)
Przychody finansowe	34	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od pożyczek udzielonych
Koszty finansowe	4 198	dotyczy jednostki dominującej: odsetki budżetowe (171 tys. zł), odsetki od pożyczek otrzymanych (381 tys. zł) odsetki od wyemitowanych obligacji (3.348 tys. zł), odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę (16 tys. zł), różnice kursowe (262 tys. zł), pozostałe koszty (20 tys. zł)
Kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	16	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę

7. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

7.1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa RANK PROGRESS („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składa się z jednostki dominującej Rank Progress S.A. („jednostka dominująca”) i jej spółek zależnych.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres sprawozdawczy 1 półrocze 2017 r. zawiera dane:

- na dzień 30 czerwca 2017 r. oraz 31 grudnia 2016 r. dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za okres 6 miesięcy od dnia 1 stycznia 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. oraz za okres porównawczy: 6 miesięcy od dnia 1 stycznia 2016 r. do 30 czerwca 2016 r. dla skonsolidowanego sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym

RANK PROGRESS S.A. powstała w wyniku podjętej uchwały wspólników spółki Bartnicki, Mrocza E.F. RANK PROGRESS Spółka jawna w dniu 1 października 2007 poprzez przekształcenie ze spółki jawnej w spółkę akcyjną. Spółka akcyjna została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 10 października 2007 r.

Siedzibą jednostki dominującej oraz adresem zarejestrowanego biura jest Legnica, ulica Złotoryjska 63. Spółka prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej zarejestrowanej w Polsce i aktualnie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu pod numerem KRS 0000290520.

Rank Progress S.A. nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania jednostki dominującej jest:

- świadczenie usług zarządzania jednostkom zależnym związanych przede wszystkim z prowadzeniem procesów inwestycyjnych,
- finansowanie i pozyskiwanie środków na rzecz jednostek zależnych.

Grupa Kapitałowa koncentruje swoją obecną i przyszłą działalność na realizowaniu czterech kategorii projektów z zakresu rynku nieruchomości:

- wielkopowierzchniowe centra handlowo-usługowe,
- śródmiejskie galerie handlowe,
- obiekty o funkcji mieszanej tj. mieszkaniowo-usługowo-biurowej,
- wysoko rentowne krótkoterminowe projekty inwestycyjne.

Grupa także, od kilku lat, pracuje nad wdrożeniem i uruchomieniem zakładów przekształcania odpadów komunalnych i przemysłowych oraz prowadzi, w niewielkim stopniu, działalność rozrywkową (park rozrywki, kręgielnia, przedszkole) oraz handlową (handel detaliczny artykułami spożywczymi i przemysłowymi).

Na jednostkę dominującą oraz całą Grupę znaczący wpływ ma Pan Jan Mrocza, który bezpośrednio i pośrednio posiada 40,75% udziału głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.
Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

7.2. Skład Grupy

W skład Grupy Kapitałowej, oprócz jednostki dominującej, na dzień 30 czerwca 2017 r. oraz na dzień 31 grudnia 2016 r. wchodziły następujące spółki zależne:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Udział Grupy na dzień 30.06.2017 r.	Udział Grupy na dzień 31.12.2016 r.
1	E.F. Progress I Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
2	E.F. Progress II Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
3	E.F. Progress III Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
4	E.F. Progress V Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
5	E.F. Progress VI Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
6	E.F. Progress VII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
7	Rank Progress Spółka Akcyjna Duchnow Sp.k.	Legnica	100%	100%
8	E.F. Progress XI Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
9	E.F. Progress XII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
10	Progress II Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
11	Progress III Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
12	Progress IV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
13	Progress V Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
14	Tempo Acessivel LDA Olsztyn Sp.k. (dawniej: Rank Progress Spółka Akcyjna Olsztyn Sp.k.)	Warszawa	100%	100%
15	Progress IX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
16	Progress X Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
17	Progress XI Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
18	Progress XII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
19	Progress XIII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
20	Progress XIV Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
21	Progress XV Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
22	Progress XVI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
23	Progress XVIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
24	Progress XIX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
25	Progress XXI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
26	Progress XXII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
27	Progress XXIII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
28	Progress XXIV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
29	Progress XXV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
30	Progress XXVI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
31	Rank Progress Spółka Akcyjna Terespol Sp.k.	Legnica	100%	100%
32	Progress XXIX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
33	Progress XXX Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
34	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
35	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
36	Gemar Umech Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
37	Rank Recycling Energy Sp. z o.o. w restrukturyzacji	Legnica	100%	100%
38	Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
39	Rank Recycling Scotland Limited	Glasgow, Szkocja	100%	100%
40	Progress XIV Sp. z o.o. Oleśnica S.K.A.	Warszawa	100%	100%
41	Progress XIV Sp. z o.o. – S.K.A.	Warszawa	100%	100%
42	Progress XIV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Inwestycje S.K.A.(dawniej: Progress XV Sp. z o.o. S.K.A.)	Warszawa	100%	100%

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

43	Progress XVIII Sp. z o.o. – S.K.A.	Legnica	100%	100%
44	Progress XIX Sp. z o.o. – S.K.A.	Legnica	100%	100%
45	Progress XIV Sp. z o.o. Galeria S.K.A.	Legnica	100%	100%
46	Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A.	Warszawa	100%	100%
47	Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice S.K.A.	Warszawa	100%	100%
48	Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A.	Warszawa	100%	100%
49	RP Energy Sp. z o.o.	Warszawa	90%	90%
50	RP Alternative Energy Limited	Cypr	100%	100%
51	Tempo Acessivel LDA	Lizbona	100%	-
52	Codigo de Primavera Unipessoal LDA	Lizbona	100%	-

Podstawowym przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest budowa i wynajem nieruchomości oraz handel nieruchomościami. Jedynie spółki Rank Recycling Energy Sp. z o.o. w restrukturyzacji, Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o., Rank Recycling Scotland Limited, RP Energy Sp. z o.o. oraz RP Alternative Energy Limited zajmują się działalnością polegającą na rozwoju projektów z zakresu budowy zakładów przekształcania odpadów przemysłowych i komunalnych, natomiast spółki Progress XVIII Sp. z o.o. – S.K.A. oraz Progress XXIX Sp. z o.o. zajmują się działalnością handlową i handlowo-rozrywkową.

Wszystkie sprawozdania finansowe spółek zależnych, z wyjątkiem E.F. Progress IV Sp. z o.o. w likwidacji, zostały skonsolidowane metodą pełną. Wystąpiły udziały niekontrolujące, które należą do wspólnika spółki RP Energy Sp. z o.o. Ww. udziały niekontrolujące są nieistotne dla Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. Grupa Kapitałowa sprawuje kontrolę nad wszystkimi jednostkami zależnymi na podstawie posiadanych udziałów i głosów w tych jednostkach. Wszystkie spółki zależne, z wyjątkiem RP Energy Sp. z o.o., są w 100%-owym posiadaniu bezpośrednim i pośrednim jednostki dominującej.

Grupa na dzień 30 czerwca 2017 r. sprawowała także współkontrolę nad dwoma ustaleniami umownymi stanowiącymi wspólne przedsięwzięcia, w których posiadała 50% udziałów i głosów: NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. oraz Progress VII Sp. z o.o., które w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały ujęte metodą praw własności.

W Grupie Kapitałowej występują znaczące ograniczenia możliwości dostępu do aktywów lub ich używania oraz rozliczania wzajemnych zobowiązań jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. Występujące ograniczenia możliwości transferu środków pieniężnych lub innych aktywów przez jednostkę dominującą lub jej jednostki zależne z innych jednostek w ramach Grupy Kapitałowej wynikają przede wszystkim z umów kredytowych podpisanych w celu sfinansowania nieruchomości oraz spłaty obligacji i związanymi z nimi umowami, które służą zabezpieczeniu wykonania umów kredytowych np. umowami podporządkowania spłacie kredytu wewnątrzgrupowych wierzytelności.

Poniżej ujmujemy umowy i zobowiązania ograniczające możliwości dostępu do aktywów lub ich używania oraz rozliczania zobowiązań Grupy:

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XXIII Sp. z o.o. związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 24 listopada 2020 r. i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wynikających z wszelkich umów oraz tytułów prawnych wobec jednostki Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice SKA oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A., które na dzień bilansowy stanowią wartość 69.293 tys. PLN; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2017 r. zgromadzone są środki pieniężne o wartości 1.945 tys. PLN; zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy; kredytobiorca nie sprzedaje, nie przeniesie, nie zbędzie ani w żaden inny sposób nie rozporządzi którymkolwiek ze swoich aktywów na warunkach, zgodnie z którymi są one lub mogą być najmowane lub ponownie nabyte przez kredytobiorcę; nie sprzedaje, nie przeniesie ani w żaden inny sposób nie zbędzie którejkolwiek ze swoich wierzytelności; kredytobiorca nie zawrze pojedynczej transakcji ani serii transakcji sprzedaży, najmu, dzierżawy, przeniesienia lub innego zbycia całości lub jakiegokolwiek części nieruchomości lub innego majątku istotnego dla utrzymania i eksploatacji budynków;

kredytobiorca bez uprzedniej zgody kredytodawcy nie udzieli żadnych pożyczek, kredytów i gwarancji ani nie przejmie odpowiedzialności na rzecz jakichkolwiek osób ani dobrowolnie nie zaciągnie żadnej innej odpowiedzialności, faktycznej ani warunkowej, w odniesieniu do jakichkolwiek zobowiązań innych osób, z wyjątkiem dokonywanych w ramach zwykłego zarządu Kredytobiorcy;

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XXI Sp. z o. o. Grudziądz SKA związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 29 listopada 2018 r. i stanowią: umowę podporządkowania spłaty pożyczek udzielonych ww. jednostce zależnej przez Progress XV Sp. z o.o., Progress XXI Sp. z o.o. oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A., które na dzień bilansowy stanowią wartość 4 tys. PLN; umowę podporządkowania wypłaty dywidendy akcjonariuszom jednostki stanowiącym spółki Progress XXI Sp. z o.o. oraz Progress XV Sp. z o.o.; zobowiązanie się spółki do utrzymywania kaucji na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2017 r. zgromadzone są środki pieniężne o wartości 905 tys. PLN; kredytobiorca bez pisemnej zgody banku nie rozporządzi jakimkolwiek składnikiem swego majątku, stanowiącym zabezpieczenie spłaty wierzytelności banku, dodatkowo m.in. bez zgody banku nie udzieli pożyczki;
- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XIII Sp. z o.o. związane są z umowami kredytowymi o terminie spłaty do 31 grudnia 2019 r. i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wobec jednostki Progress XII Sp. z o.o. oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A. wynikające m.in. z umów pożyczek oraz umów w sprawie wynagrodzenia za udzielane poręczenia, ww. zobowiązania na dzień bilansowy stanowią wartość 24.634 tys. PLN; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2017 r. zgromadzone są zablokowane środki pieniężne o wartości 760 tys. PLN; zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy; kredytobiorca nie może bez zgody banku zbyć składników aktywów, których łączna wartość księgowa netto w ciągu danego roku obrotowego przekroczy 2 mln PLN;
- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej E.F. Progress XI Sp. z o.o. związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 28 września 2029 r. i stanowią: umowę wsparcia podporządkowującą m.in. - wypłatę dywidendy oraz podporządkowania wszelkich wierzytelności jednostki dominującej Rank Progress S.A, które na dzień bilansowy nie wystąpiły, zobowiązanie się spółki do utrzymywania kaucji na rachunkach bankowych oraz blokad na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2017 r. zgromadzone są zablokowane środki pieniężne o wartości 486 tys. PLN;
- Ograniczenie dotyczące jednostki zależnej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. związane jest z umową kredytową o terminie spłaty do 1 lutego 2032 r.; zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy powyżej 50% kwoty wypracowanego zysku;
- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe SKA związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 20 maja 2030 r. i stanowią: umowę podporządkowania pożyczek i innych płatności udzielonych ww. jednostce zależnej przez Progress IX Sp. z o.o. oraz E.F. Progress VI Sp. z o.o., które na dzień bilansowy stanowią wartość 103 tys. PLN; umowę wsparcia podporządkowującą m.in. - wypłatę dywidendy oraz podporządkowania wszelkich wierzytelności i pożyczek współników Progress XXIV Sp. z o.o. oraz Progress XV Sp. z o.o., z wyjątkiem płatności związanych z projektem i przewidzianych w budżecie projektu, ww. podporządkowane wierzytelności na dzień bilansowy stanowią wartość 39 tys. PLN; blokadę na zastrzeżonych rachunkach bankowych oraz zobowiązanie się spółki do utrzymywania rezerwy obsługi długu na rachunku bankowym, na ww. rachunkach na dzień 30 czerwca 2017 r. są zgromadzone środki pieniężne o wartości 254 tys. PLN; kredytobiorca bez zgody banku m.in. nie udzieli pożyczki, nie udzieli poręczenia ani w żaden inny sposób nie stanie się odpowiedzialny za jakiekolwiek zadłużenie lub zobowiązanie innej osoby lub podmiotu gospodarczego, nie dokona inwestycji finansowych w sposób inny niż uzgodniony z bankiem, nie dokona jakichkolwiek inwestycji rzeczowych czy też w nieruchomości, nie przeprowadzi remontów w sposób inny niż uzgodniony z bankiem o wartości przekraczającej łącznie 200 tys. PLN.

- Ograniczenia dotyczące jednostki dominującej Rank Progress S.A., jednostek zależnych Tempo Acessivel LDA Olsztyn Sp.k. (dawniej: Rank Progress Spółka Akcyjna Olsztyn Sp.k.), Progres IX Sp. z o.o. oraz Progress IV Sp. z o.o., które związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 7 czerwca 2019 r. i stanowią: zobowiązanie do niezaciągania bez pisemnej zgody banku przez ww. jednostki: nowych kredytów lub zobowiązań o charakterze kredytowym, nieudzielania gwarancji ani poręczeń za zobowiązania innych podmiotów, nieudzielania pożyczek lub innego wsparcia o charakterze finansowym innym podmiotom, nieobciążenia lub niezbywania składników posiadanego majątku, stanowiącego zabezpieczenie banku lub niezbędnego do bieżącej działalności kredytobiorcy, niezaciągania pożyczek również w podmiotach niefinansowych. Bank wyraża zgodę na zaciąganie przez Rank Progress S.A. pożyczek w podmiotach niefinansowych do łącznej wartości rocznie 2.000 tys. PLN pod warunkiem poinformowania o powyższych pożyczkach oraz ich podporządkowania spłacie kredytu. Kredytobiorcy zobowiązują się do nierekomendowania, w całym okresie kredytowania, wypłat dywidendy. Kredytobiorca Rank Progress S.A. zobowiązuje się w całym okresie kredytowania do niedokonywania przedterminowej spłaty zaciągniętych pożyczek, które na dzień bilansowy 30 czerwca 2017 r. wobec jednostek powiązanych wynoszą: 539.281 tys. PLN. Zobowiązanie Rank Progress S.A. do podporządkowania wszystkich otrzymanych pożyczek całkowitej spłacie kredytu. Zobowiązanie Rank Progress S.A., do stworzenia rachunku rezerwy obsługi długu, na ww. rachunku na dzień 30 czerwca 2017 r. są zgromadzone środki pieniężne o wartości 4.006 tys. PLN. Dodatkowo w dniu 9 czerwca 2016 r. zostały podpisane akty notarialne dotyczące przewłaszczenia nieruchomości stanowiących nieruchomości inwestycyjne: w Legnicy/Fortepiany, Olsztynie, Skarżysku Kamiennej, Zgorzelcu, stanowiących towary: w Katowicach, Wrocławiu, Legnicy-Browar, Opolu oraz stanowiących środki trwałe w Legnicy o łącznej wartości bilansowej 158.268 tys. PLN na rzecz BOŚ S.A. w Warszawie w związku z ww. zaciągniętym kredytem. Zgodnie z podpisanymi aktami notarialnymi kredytobiorcy są biorącymi w użyczenie, zobowiązanymi do ponoszenia wszelkich kosztów utrzymania nieruchomości oraz posiadającymi prawo do pożytków z ww. nieruchomości. W przypadku spłaty kredytu w terminach wynikających z umowy kredytu wraz z odsetkami, bank przeniesione zwrótnie nieruchomości na rzecz kredytobiorców. Zgodnie z treścią ekonomiczną ww. umowy przewłaszczenia, wszelkie korzyści i ryzyka dotyczące nieruchomości pozostają po stronie Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A., wobec czego nieruchomości stanowią w dalszym ciągu aktywa Grupy.

7.3. Połączenie spółek

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie jednostki dominującej z innym podmiotem gospodarczym. Wszystkie spółki zależne i współzależne za wyjątkiem spółek E.F. Progress XI Sp. z o.o., Gemar-Umech Sp. z o.o., Tempo Acessivel LDA oraz Codigo de Primavera Unipessoal LDA zostały założone lub współzałożone przez jednostkę dominującą lub jej jednostkę zależną.

7.4. Skład zarządu jednostki dominującej

Skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Jan Mrocza – Prezes Zarządu,
- Małgorzata Mrocza – Wiceprezes Zarządu.

7.5. Skład rady nadzorczej jednostki dominującej

Skład Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Marcin Gutowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Paweł Puterko – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Magdalena Dyś-Sokołowska – Członek Rady Nadzorczej,
- Andrzej Chełchowski – Członek Rady Nadzorczej,
- Mateusz Mrocza – Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 14 czerwca 2017 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy odwołało uchwałą nr 20/06/2017 Pana Piotra Emiliana Kowalskiego z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Spółki. Jednocześnie w dniu 14 czerwca 2017 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy uchwałą nr 21/06/2017 dokonało wyboru Pani Magdaleny Dyś-Sokołowskiej na Członka Rady Nadzorczej

Spółki.

7.6. Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 27 września 2017 r.

7.7. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej RANK PROGRESS zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami. Zarząd jednostki dominującej oświadcza że niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest zgodne z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości ("RMSR") oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej ("KIMSF").

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości. Grupa Kapitałowa mając na uwadze zachowanie zdolności do kontynuowania działalności dokonała analizy ryzyka płynności, co zostało opisane w punkcie 7.32. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy, w tym jednostkę dominującą.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 r.

7.8. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym (z wyjątkiem Rank Recycling Scotland Limited z siedzibą w Glasgow w Szkocji, którego walutą sprawozdawczą jest GBP oraz z wyjątkiem RP Alternative Energy Limited z siedzibą na Cyprze, Tempo Acessivel LDA oraz Codigo de Primavera Unipessoal LDA, których walutą sprawozdawczą jest EUR) oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski. Wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. PLN”).

7.9. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF/MSR oraz interpretacje KIMSF, które zostały przyjęte w UE do stosowania i które Grupa zastosuje od 1 stycznia 2018 r.:

- MSSF 9 (nowy standard) „Instrumenty finansowe” opublikowany w dniu 24 lipca 2014 r., standard jest efektem prac RMSR, prowadzących do zastąpienia MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”, obejmuje głównie dwa aspekty rachunkowości instrumentów finansowych – klasyfikację i wycenę aktywów finansowych, obejmuje między innymi także takie obszary jak: utrata wartości, rachunkowość zabezpieczeń, zobowiązania finansowe, usuwanie ze sprawozdania z sytuacji finansowej; data wejścia w życie 1 stycznia 2018 r. lub później,

•MSSF 15 (nowy standard) „Przychody z tytułu umów z klientami” określa nowe zasady regulujące ujmowanie przychodów w sprawozdaniach finansowych, nowy standard zastąpi MSR 18 „Przychody” oraz MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną” i interpretacje związane z ujmowaniem przychodów. Podstawową zasadą nowych regulacji jest rozpoznanie przychodu odzwierciedlającego transfer towarów lub usług na rzecz klientów w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu (tj. płatności), jakiego jednostka spodziewa się w zamian za te towary lub usługi. Zgodnie z nowymi regulacjami przychód powstaje w momencie, gdy kontrola nad towarami lub usługami przechodzi w ręce klienta. Nowy standard odnosi się również do zmian w zakresie ujawnień w sprawozdaniu finansowym oraz do sytuacji, gdy wysokość przychodu jest zmienna; data wejścia w życie 1 stycznia 2018 r. lub później,

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR). Poniższe interpretacje według stanu na dzień 30 czerwca 2017 r. nie zostały jeszcze przyjęte w UE do stosowania:

•MSSF 14 (nowy standard) „Działalność o regulowanych cenach”, celem standardu jest zwiększenie porównywalności sprawozdań finansowych jednostek zaangażowanych w działalność podlegającą regulacji cen; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

•Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”, zmiany dotyczą transakcji sprzedaży bądź wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub jednostką będącą wspólnym przedsięwzięciem. Główną konsekwencją zmian jest to, że pełny zysk lub stratę ujmuje się gdy transakcja dotyczy przedsięwzięcia. Częściowe zyski lub straty ujmuje się wtedy, gdy transakcja dotyczy aktywów, które nie stanowią przedsięwzięcia, nawet jeśli te aktywa znajdują się w jednostce zależnej; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

•MSSF 16 „Leasing” (nowy standard), ustanawia zasady ujęcia, wyceny, prezentacji oraz ujawnień dotyczących umów leasingu, standard zniesie klasyfikację leasingu operacyjnego i leasingu finansowego, obowiązującą zgodnie z MSR 17 i wprowadzi jeden model dla ujęcia księgowego leasingu przez leasingobiorcę; data wejścia w życie 1 stycznia 2019 r. lub później,

•Zmiany do MSSF 2 „Płatności na bazie akcji”, klasyfikacja oraz wycena płatności na bazie akcji; data wejścia w życie 1 stycznia 2018 r. lub później,

•Zmiany do MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych”, inicjatywa w odniesieniu do ujawnień; data wejścia w życie 1 stycznia 2017 r. lub później,

•Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”, ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od niezrealizowanych strat; data wejścia w życie 1 stycznia 2017 r. lub później,

•Wyjaśnienia do MSSF 15 „Przychody z tytułu umów z klientami”; data wejścia w życie 1 stycznia 2018 r. lub później,

•Zmiany do MSSF 4: Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” z MSSF 4: umowy ubezpieczenia”; data wejścia w życie 1 stycznia 2018 r. lub później,

•Zmiany wynikające z przeglądu MSSF cykl 2014-2016 wydane w dniu 8 grudnia 2016 r. (zmiany do MSSF 12 oraz MSSF 1 mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2017 r. lub później, natomiast zmiany do MSR 28 mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 r. lub później),

•KIMSF Interpretacja 22: Transakcje w walutach obcych oraz zaliczki; data wejścia w życie 1 stycznia 2018 r. lub później,

•Zmiany do MSR 40: Przeniesienie nieruchomości inwestycyjnej; data wejścia w życie 1 stycznia 2018 r. lub później,

Zarząd jednostki dominującej jest w trakcie oszacowywania wpływu nowych regulacji.

7.10. Istotne zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości oraz metody wyliczeń przyjęte do przygotowania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami opisanymi w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS sporządzonym według MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2016 r, zatwierdzonym do publikacji w dniu 31 marca 2017 r.

7.11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Klasyfikacja umów leasingu

Grupa jest stroną umów leasingu, które zdaniem Zarządu spełniają warunki umów leasingu finansowego.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych cyklach życia poszczególnych składników środków trwałych, które mogą ulec zmianie w przyszłości.

Wycena w wartości godziwej nieruchomości

Grupa wycenia nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości w budowie spełniające odpowiednie kryteria wg modelu wartości godziwej korzystając z wyceny profesjonalnych rzeczoznawców. Nieruchomości inwestycyjne w budowie do momentu, aż nie jest możliwe ustalenie wiarygodnej wartości godziwej są wyceniane wg kosztu wytworzenia/ ceny nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Odpis aktualizujący wartość należności

Grupa dokonuje aktualizacji wartości należności na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z tytułu przeterminowanych należności i pożyczek udzielonych i szacuje wartość utraconych wpływów, na które tworzy odpisy aktualizujące.

Odpis aktualizujący wartość zapasów

Grupa dokonuje aktualizacji wartości zapasów na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania przyszłych korzyści ekonomicznych i szacuje wartość obecną zapasów, tworząc odpisy aktualizujące doprowadzające wartość zapasów do możliwych do uzyskania cen rynkowych. W szczególności odpisy aktualizujące są ujmowane w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż i ustalane na podstawie operatów szacunkowych przygotowanych okresowo przez niezależnych rzeczoznawców.

Wartość godziwa instrumentów pochodnych

Wartość godziwą pochodnych instrumentów finansowych, nienotowanych na aktywnych rynkach (kontrakty forward), Grupa ustaliła na podstawie wycen uzyskanych z banków z którymi zawarła te kontrakty. Wyceny uwzględniają zdyskontowane przyszłe przepływy generowane

przez te instrumenty oraz przewidywane kursy walut obcych.

7.12. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej

W ocenie kierownictwa Grupy w okresie sprawozdawczym oraz w okresie porównywalnym nie zachodziła sezonowość lub cykliczność w działalności prowadzonej przez jednostki Grupy.

7.13. Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe

W I półroczu 2017 r. nie wystąpiły pozycje nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

7.14. Zmiany w strukturze grupy kapitałowej

W dniu 28 marca 2017 r. Spółka Rank Recycling Energy Sp. z o. o. na wniosek skierowany do Sądu Rejonowego w Legnicy została objęta postępowaniem restrukturyzacyjnym, Sąd otworzył przyspieszone postępowanie układowe. W dniu 14 lutego 2017 r. jednostka dominująca zakupiła 100% udziałów w spółkach prawa portugalskiego Tempo Acessivel LDA z siedzibą w Lizbonie oraz Codigo de Primavera Unipessoal LDA z siedzibą w Lizbonie. Spółki w dniu 16 lutego 2017 r. Stały się odpowiednio komplementariuszem oraz komandytariuszem spółki zależnej Tempo Acessivel LDA Olsztyn Sp.k. Spółka w związku ze zmianą komplementariusza zmieniła nazwę z Rank Progress Spółka Akcyjna Olsztyn Sp.k. (dawniej: Progress VIII Sp. z o.o.). Zmiana została zarejestrowana w KRS w dniu 5 lipca 2017 r.

Skład Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS na dzień 30 czerwca 2017 r. oraz na dzień 31 grudnia 2016 r. został zaprezentowany w punkcie 7.2.

7.15. Zmiany wartości szacunkowych

Wartości szacunkowe	30.06.2017	31.12.2016
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	35 146	34 360
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	506 056	640 513
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	11 762	10 469
Odpisy aktualizujące wartość należności	17 395	17 402
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	11 348	11 349
Wycena pochodnych instrumentów finansowych	(542)	(762)
	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016
Amortyzacja za okres	242	247

7.16. Przychody ze sprzedaży

Na przychody ze sprzedaży w okresach sprawozdawczych składały się następujące pozycje:

	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016
Przychody ze sprzedaży		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	30 017	32 822
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów	5 846	3 136
Zmiana stanu produktów	2 066	2 961
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	103	242
Razem	38 032	39 161

	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		
Przychody z umów najmu galerii handlowych	28 495	28 324
Refaktury usług i robót budowlanych	45	2 763
Pozostałe	1 477	1 735
Razem	30 017	32 822

	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016
Przychody ze sprzedaży towarów		
Przychody ze sprzedaży towarów handlowych	3 611	3 136
Przychody ze sprzedaży nieruchomości	2 235	-
Razem	5 846	3 136

7.17. Koszty operacyjne

	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016
Koszty operacyjne		
Amortyzacja	242	247
Zużycie materiałów i energii	5 401	5 210
Usługi obce	7 198	10 593
Podatki i opłaty, w tym m.in.:	6 390	6 217
- podatek od nieruchomości i opłata za użytkowanie wieczyste	5 227	5 780
Wynagrodzenia	4 596	4 631
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	595	681
Pozostałe koszty rodzajowe	1 001	1 401
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	4 361	2 627
Razem	29 784	31 607

7.18. Wynik na nieruchomościach

Nieruchomość	Kategoria	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016
Galeria Piastów / Legnica	wycena niezrealizowana	(9 261)	8 052
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	wycena niezrealizowana	(1 063)	(2 001)
Galeria Świdnicka / Świdnica	wycena zrealizowana	(6 001)	4 904
	wynik na sprzedaży	(256)	-
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	wycena niezrealizowana	(767)	877
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	wycena niezrealizowana	(4 436)	5 710
Pogodne Centrum / Oleśnica	wycena niezrealizowana	(251)	2 530
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	wycena niezrealizowana	(787)	(28)
Galeria Aviator / Mielec	wynik na sprzedaży	-	16 263
Senatorska / Legnica	wycena niezrealizowana	(8)	(8)
Mieszkanie na wynajem	wycena niezrealizowana	-	(1)
Komercjalizacja	koszty poniesione w okresie	(212)	(23)
Razem		(23 042)	36 275

7.19. Przychody i koszty finansowe

	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016
Przychody finansowe		
Odsetki	787	641
Różnice kursowe, w tym:	16 386	-
- z tytułu wyceny i spłaty kredytów	16 789	-
- inne	(403)	-
Zysk na sprzedaży wspólnego przedsięwzięcia	-	3 972
Inne przychody finansowe	220	-
Razem	17 393	4 613

	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016
Koszty finansowe		
Odsetki, w tym:	10 100	10 722
- odsetki od kredytów	7 268	5 081
- odsetki od obligacji	-	3 289
- odsetki od pożyczek	1 040	1 151
- odsetki budżetowe	1 285	671
- inne odsetki	507	530
Różnice kursowe, w tym:	-	14 218
- z tytułu wyceny i spłaty kredytów	-	14 112
- inne	-	106
Inne koszty finansowe, w tym:	24	1 351
- strata na wykupie obligacji	-	600
- wycena kontraktów terminowych	-	715
- pozostałe	24	36
Razem	10 124	26 291

7.20. Podatek dochodowy

	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016
Obciążenie podatkowe		
Sprawozdanie z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych		
Bieżący podatek dochodowy, w tym	169	3 501
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	169	3 501
Odroczony podatek dochodowy, w tym	507	5 301
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(1 101)	2 553
Odpis aktualizujący aktywo na odroczony podatek dochodowy	1 608	2 748
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z zysków i strat lub innych dochodów całkowitych	676	8 802

7.21. Nieruchomości

Nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami	30.06.2017	31.12.2016
Galeria Piastów / Legnica	253 590	262 786
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	13 271	14 334
Galeria Świdnicka / Świdnica	-	118 121
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	17 371	18 138
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	137 530	141 966
Pogodne Centrum / Oleśnica	40 574	40 657
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	17 794	18 581
Fortepiany / Legnica	9 921	9 925
Zgorzelec	9 678	9 678
Osiedle Ptasie / Legnica	6 143	6 143
Mieszkania pod najem / Legnica	184	184
Razem nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami	506 056	640 513
Nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami	30.06.2017	31.12.2016
Skarżysko Kamienna	10 997	10 997
Park Handlowy Brama Pomorza / Chojnice	4 402	4 402
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	2 474	2 474
Olsztyn	22 950	22 815
Galeria Aviator / Mielec	251	251
Warszawa / Duchnów	7 334	7 321
Legnica	6 000	6 000
Kłodzko	1 340	1 340
Jarosław	1 634	1 634
Kołobrzeg	153	153
Terespol	961	961
Chorzów	-	1 272
Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami	58 496	59 620
Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne w budowie razem z zaliczkami	30.06.2017	31.12.2016
Krosno	(742)	(742)
Jarosław	(1 634)	(1 634)
Razem odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne w budowie razem z zaliczkami	(2 376)	(2 376)
Razem nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami netto	562 176	697 757

Grupa w ramach nieruchomości prezentuje nieruchomości zakwalifikowane jako nieruchomości inwestycyjne, nieruchomości inwestycyjne w budowie oraz zaliczki na nieruchomości inwestycyjne. Na dzień 30 czerwca 2017 r. oraz na koniec 2016 r. wszystkie nieruchomości inwestycyjne zakończone Grupa wyceniła w wartości godziwej korzystając z wycen niezależnych rzeczoznawców, Pozostałe nieruchomości inwestycyjne w budowie zostały wycenione wg ceny nabycia/ kosztu wytworzenia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

W bieżącym I półroczu 2017 r. odpisy aktualizujące wartość nieruchomości nie zmieniły się .

W bieżącym I półroczu 2017 r. wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych zmniejszyła się o 134.457 tys. PLN, z czego 118.121 PLN wynika ze sprzedaży Galerii Świdnickiej.

Pierwotne wyceny nieruchomości inwestycyjnych – obiektów handlowych są dokonywane w walucie EUR, następnie przeliczane na walutę sprawozdawczą wg kursu z dnia dokonania wyceny w wartości godziwej.

W dniu 22 grudnia 2016 r. spółka zależna Progress XI Sp. z o.o. jako sprzedający podpisała ze spółką Calioppe Investments Sp. z o.o. jako kupującym przedwstępłą umowę sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa, w skład którego wchodziło m.in. prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznym obszarze oraz własności budynków pod nazwą "Galeria Świdnicka".

Na podstawie zawartej umowy, strony umowy zobowiązały się zawrzeć przyrzeczoną umowę sprzedaży nie później niż w dniu 16 maja 2017 r. W dniu 15 maja 2016 r. termin zawarcia przyrzeczonej umowy został przesunięty do 30 maja 2017 r. W dniu 25 maja 2017 r. spółka zależna Progress XI Sp. z o.o. jako sprzedający podpisała z Calioppe Investments Sp. z o.o. jako kupującym umowę sprzedaży Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa w skład którego wchodzi m.in. prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznym obszarze 3,2234 ha oraz własności budynków pod nazwą "Galeria Świdnicka" i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności za cenę sprzedaży 11.501.827 EUR. W związku ze spełnieniem warunków umowy sprzedaży Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, kupujący wszedł w prawa i obowiązki umowy kredytu i tym samym cena sprzedaży została obliczona jako różnica pomiędzy kwotą 26.700.000 EUR, a całkowitą kwotą zadłużenia Progress XI Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytu.

Na 30 czerwca 2017 r. na niektórych gruntach stanowiących nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości inwestycyjne w budowie wpisane są hipoteki stanowiące zabezpieczenie kredytów zaciągniętych pod budowę galerii handlowych oraz kredytu BOŚ, a także zabezpieczenie kontraktów terminowych IRS dotyczących kredytów finansujących budowę galerii handlowej w Chojnicach oraz w Legnicy. Hipoteki dokładniej są opisane w punkcie 7.27 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Zmiany hipotek dotyczących posiadanych nieruchomości inwestycyjnych w I półroczu 2017 r. oraz do dnia publikacji niniejszego sprawozdania finansowego były następujące:

W dniu 16 stycznia 2017 r. oraz w dniu 7 kwietnia 2017 r. wpisano hipoteki przymusowe na nieruchomościach znajdujących się w Mielcu odpowiednio na kwoty 51,6 tys. PLN oraz 38,9 tys. PLN na rzecz Skarbu Państwa jako zabezpieczenie z tytułu podatku od towarów i usług wraz z odsetkami. W dniu 29 maja 2017 r. wpisano hipotekę przymusową na nieruchomościach znajdujących się w Mielcu na kwotę 258,7 tys. PLN na rzecz Skarbu Państwa jako zabezpieczenie z tytułu odsetek od zaliczek na podatek CIT.

Poziomy hierarchii wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych oraz metody wyceny przedstawia poniższa tabela:

Nieruchomości inwestycyjne	Poziom hierarchii	Metoda wyceny
Galeria Piastów / Legnica	2	dochodowa
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	2	dochodowa
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	2	dochodowa
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	2	dochodowa
Pogodne Centrum / Oleśnica	2	dochodowa
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	2	dochodowa
Fortepiany Senatorska / Legnica	2	porównawcza
Osiedle Ptasie / Legnica	2	porównawcza
Zgorzelec	2	porównawcza
Mieszkanie pod najem	2	porównawcza

Założenia przyjęte do wyceny nieruchomości inwestycyjnych są takie jak w poprzednich okresach i są one opisane w sprawozdaniu za 2016 rok opublikowanym w dniu 31 marca 2017 r.

Wszystkie nieruchomości inwestycyjne wycenione w wartości godziwej są aktualnie wykorzystywane zgodnie z największym i najlepszym wykorzystaniem.

Zmiany wartości nieruchomości inwestycyjnych z zaliczkami i nieruchomości w budowie z zaliczkami:

Nieruchomości inwestycyjne	30.06.2017	31.12.2016
Na początek okresu sprawozdawczego	640 513	617 812
Nakłady i inne zwiększenia	417	1 015
Inne zmniejszenia	(10)	-
Wynik z wyceny	(22 574)	21 686
Sprzedaż	(112 290)	-
Na koniec okresu sprawozdawczego	506 056	640 513

Nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami	30.06.2017	31.12.2016
Na początek okresu sprawozdawczego	57 244	104 252
Zakupy i nakłady na inwestycje	148	3 349
Inne zmniejszenia	-	(473)
Sprzedaż	(1 272)	(50 758)
Odpis aktualizujący	-	874
Na koniec okresu sprawozdawczego	56 120	57 244

7.22. Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Podatek odroczony	Skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej	
	30.06.2017	31.12.2016
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	6 568	5 141
Różnice kursowe	211	41
Odsetki naliczone	2 753	2 361
Udział w jednostkach zależnych	1 436	1 438
Inne	794	1 488
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	11 762	10 469
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	11 096	9 800
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	2 131	2 131
Odpisy aktualizujące wartość należności	2 078	2 053
Odsetki naliczone	4 947	4 426
Wycena instrumentów pochodnych	103	65
Niezapłacone świadczenia pracownicze	232	183
Ujemne różnice kursowe	73	1 153
Straty podatkowe do rozliczenia	28 945	27 307
Utrata prawa do ulgi podatkowej	412	412
Odroczony przychód	75	300
Znaki towarowe	75	245
Niezapłacone zobowiązania	960	611
Niezapłacony podatek	694	720
Inne	377	398
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	52 198	49 804
Odpis aktywa z tytułu podatku odroczonego	(17 052)	(15 444)
Aktywo z tytułu podatku odroczonego z uwzględnieniem odpisu	35 146	34 360

Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego, w tym:	23 384	23 891
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	35 146	34 360
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	11 762	10 469
	Skrócone sprawozdanie z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	
	01.01.2017-30.06.2017	01.01.2016-30.06.2016
Podatek odroczonego		
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	1 427	441
Różnice kursowe	170	(266)
Odsetki naliczone	392	365
Udział w jednostkach zależnych	(2)	-
Inne	(694)	(150)
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	1 293	390
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	1 296	(4 564)
Odpisy aktualizujące wartość należności	25	539
Odsetki naliczone	521	(64)
Wycena instrumentów pochodnych	38	135
Niezapłacone świadczenia pracownicze	49	(77)
Ujemne różnice kursowe	(1 080)	357
Straty podatkowe do rozliczenia	1 638	2 811
Odroczony przychód	(225)	-
Znaki towarowe	(170)	(369)
Niezapłacone zobowiązania	349	(1 066)
Niezapłacony podatek	(26)	20
Inne	(21)	114
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	2 394	(2 163)
Odpis aktywa z tytułu podatku odroczonego	(1 608)	(2 748)
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(507)	(5 301)

W I półroczu 2017 r. rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zwiększyła się o 1.293 tys. PLN natomiast aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego zwiększyło się o 786 tys. PLN

7.23. Odpisy aktualizujące zapasy

Odpisy aktualizujące zapasy na 30 czerwca 2017 r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący ujęty w I półroczu 2017 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 215	8 849	-	14 366
3.	Legnica Podkowa mieszkania Legnica ul.	Legnica	produkty gotowe	89	43	-	46
4.	Jaworzyńska - Centrostal	Legnica	towar	819	819	-	-
5.	Brzeg-market	Brzeg	towar	2 000	1 014	-	986
6.	Materiały budowlane		materiał	88	88	-	-
Razem				26 746	11 348	-	15 398

Odpisy aktualizujące zapasy na 31 grudnia 2016 r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący ujęty w 2016 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 215	8 849	-	14 366
3.	Legnica Podkowa mieszkania Legnica ul.	Legnica	produkty gotowe	89	43	-	46
4.	Jaworzyńska - Centrostal	Legnica	towar	819	819	8	-
5.	Brzeg-market	Brzeg	towar	2 000	1 014	-	986
6.	Materiały budowlane		materiał	89	89	-	-
Razem				26 747	11 349	8	15 398

7.24. Odpisy aktualizujące należności

Poniższa tabela przedstawia zmiany odpisów aktualizujących należności w okresach sprawozdawczych:

Odpisy aktualizujące należności	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
BO	17 402	16 857
Utworzenie	522	1 429
Wykorzystanie	(192)	-
Rozwiązanie	(337)	(884)
BZ	17 395	17 402

7.25. Środki pieniężne

Wyszczególnienie	30.06.2017	31.12.2016
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	16 840	13 733
Pozostałe środki pieniężne	1 619	131
Razem środki pieniężne	18 459	13 864
- w tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	10 751	8 906

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania stanowiły głównie środki pieniężne ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych.

7.26. Kapitał własny

	30.06.2017	31.12.2016
Kapitał podstawowy	3 718	3 718

Kapitał podstawowy jednostki dominującej na dzień 30 czerwca 2017 r. wynosi 3.718 tys. PLN i dzieli się na 37.183.550 akcji o wartości nominalnej 10 groszy każda, które zostały w pełni opłacone.

12.750.960 imiennych akcji serii A1 jest uprzywilejowanych co do głosu na Walnym Zgromadzeniu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają dwa głosy.

3.500.000 akcji serii A2 są akcjami na okaziciela i nie są uprzywilejowane. W dniu 22 stycznia 2015 r. została zarejestrowana zmiana dotycząca zniesienia uprzywilejowania wszystkich akcji serii A2.

16.250.960 akcji serii B są akcjami na okaziciela i nie są uprzywilejowane.

4.643.130 akcji serii C pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 2 lipca 2010 r.

38.500 akcji serii D pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 11 grudnia 2012 r.

Dnia 8 lipca 2010 r. dopuszczone do obrotu akcje serii B oraz C zadebiutowały na parkiecie podstawowym GPW w Warszawie. Akcje serii D zostały dopuszczone do obrotu giełdowego w dniu 20 marca 2013 r., natomiast wprowadzone do obrotu giełdowego - w dniu 25 marca 2013 r. Akcje serii A2 zostały dopuszczone do obrotu giełdowego w dniu 5 marca 2015 r.

Zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia jednostki dominującej z dnia 10 kwietnia 2012 r. o nabyciu akcji własnych w liczbie nie większej niż 10% ogólnej liczby akcji przeniesiono kwotę 50 000 tys. PLN z kapitału zapasowego na kapitał rezerwowy. Ww. kwota została przeznaczona na nabycie akcji własnych. W dniu 10 kwietnia 2015 r. zakończyła się możliwość dotycząca nabywania akcji własnych ze względu na zakończenie przedmiotowego programu. Nabytych zostało 25.432 szt. akcji własnych o wartości nominalnej 0,1 PLN/szt. za łączną cenę 223 tys. PLN. Kapitał rezerwowy przeznaczony na nabycie akcji własnych został zlikwidowany uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w dniu 26 czerwca 2015 r. i został przelany na kapitał zapasowy Spółki.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki na dzień 30 czerwca 2017 r:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Liczba głosów	Udział % w kapitale	Udział % głosów
Jan Mrocza bezpośrednio i pośrednio, w tym:	11 925 043	1 192 504	20 350 086	32,07%	40,75%
<i>Jan Mrocza - bezpośrednio</i>	1 054 514	105 451	2 109 028	2,84%	4,22%
<i>Colin Holdings Limited</i>	2 124 426	212 443	2 124 426	5,71%	4,25%
<i>Clarriford Limited</i>	8 746 103	874 610	16 116 632	23,52%	32,28%
Silver Coast Investment Sp. z o.o. SKA	4 325 917	432 592	8 651 834	11,63%	17,33%
Pozostali	20 932 590	2 093 259	20 932 590	56,30%	41,92%
Razem	37 183 550	3 718 355	49 934 510	100,0%	100,0%

Jan Mrocza kontroluje spółki Clarriford Limited oraz Colin Holdings Limited. Spółki posiadają swoją siedzibę w Nikozji na Cyprze.

7.27. Zobowiązania finansowe oraz pozostałe

Zobowiązania finansowe	30.06.2017	31.12.2016
Kredyty i pożyczki	379 015	498 808
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	2 541	3 221
Pochodne instrumenty finansowe	542	762
Zobowiązania z tytułu wykupionych obligacji	6 741	6 478
Zobowiązania finansowe razem, w tym	388 839	509 269
- długoterminowe, w tym	325 753	435 424
- powyżej 1 roku do 3 lat	191 702	275 108
- powyżej 3 roku do 5 lat	96 462	86 845
- powyżej 5 lat	37 589	73 471
- krótkoterminowe	63 086	73 845

Kredyty bankowe i pożyczki:

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	30.06.2017	31.12.2016
Kredyty, w tym	348 847	473 789
- długoterminowe, w tym	298 979	413 098
- powyżej 1 roku do 3 lat	189 916	252 782
- powyżej 3 roku do 5 lat	75 969	86 845
- powyżej 5 lat	33 094	73 471
- krótkoterminowe	49 868	60 691
Pożyczki, w tym	30 168	25 019
- długoterminowe	24 988	19 965
- powyżej 3 roku do 5 lat	20 493	19 965
- powyżej 5 lat	4 495	-
- krótkoterminowe	5 180	5 054
Kredyty i pożyczki razem, w tym	379 015	498 808
- długoterminowe	323 967	433 063
- krótkoterminowe	55 048	65 745

Specyfikacja kredytów na dzień 30 czerwca 2017 r.:

Bank / Pożyczkodawca	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na	Termin spłaty na dzień 30.06.2017 r.
	waluta	tys. zł	waluta	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	16 349 TEUR	69 097	EURIBOR 1M+marża	2019-12-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	16 574 TEUR	70 052	EURIBOR 1M+marża	2019-12-31
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	4 884 TEUR	20 641	EURIBOR 3M+marża	2032-02-01
PEKAO Bank Hipoteczny S.A.	5 762 TEUR	-	2 148 TEUR	9 078	EURIBOR 1M+marża	2018-11-29
Alior Bank S.A.	20 000 TEUR	-	18 741 TEUR	79 209	EURIBOR 3M+marża	2020-11-24
mBank Hipoteczny S.A.	5 416 TEUR	-	4 606 TEUR	19 467	EURIBOR 3M+marża	2029-09-28
mBank Hipoteczny S.A.	2 300 TEUR	-	2 630 TEUR	11 117	EURIBOR 3M+marża	2030-05-20
BOŚ S.A.	-	106 365	-	70 186	WIBOR 3M+marża	2019-06-07
Razem	89 574 TEUR	106 365	65 932 EUR	348 847		

Specyfikacja kredytów na dzień 31 grudnia 2016 r.:

Bank / Pożyczkodawca	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na	Termin spłaty na dzień 31.12.2016 r.
	waluta	tys. zł	waluta	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	16 348 TEUR	72 324	EURIBOR 1M+marża	2019-12-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	17 580 TEUR	77 773	EURIBOR 1M+marża	2019-12-31
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	5 051 TEUR	22 344	EURIBOR 3M+marża	2032-02-01
mBank S.A.	18 709 TEUR	-	15 433 TEUR	68 277	EURIBOR 1M+marża	2027-06-30
PEKAO Bank Hipoteczny S.A.	5 762 TEUR	-	2 205 TEUR	9 755	EURIBOR 1M+marża	2018-11-29
Alior Bank S.A.	20 000 TEUR	-	19 144 TEUR	84 692	EURIBOR 3M+marża	2020-11-24
mBank Hipoteczny S.A.	5 416 TEUR	-	4 765 TEUR	21 079	EURIBOR 3M+marża	2029-09-28
mBank Hipoteczny S.A.	2 300 TEUR	-	2 717 TEUR	12 019	EURIBOR 3M+marża	2030-05-20
BOŚ S.A.	-	106 365	-	105 526	WIBOR 3M+marża	2019-06-07
Razem	109 283 TEUR	106 365	88 973 EUR	473 789		

Zabezpieczenia spłaty kredytów

Na dzień 30 czerwca 2017 r. główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowiły:

Kredyty zaciągnięte w BZ WBK S.A. – Galeria Piastów / Legnica:

- hipoteka łączna na nieruchomościach przynależnych do Centrum Handlowego Galeria Piastów w Legnicy do kwoty 68.516.267,90 EUR
- zastaw na udziałach w spółce Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 68.516.267,90 EUR,
- zastaw na rachunkach bankowych Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 68.516.267,90 EUR,
- oświadczenia o poddaniu się egzekucji,
- przelew praw z umów ubezpieczenia nieruchomości i z umów najmu,
- poręczenie Rank Progress S.A. do kwoty 15.000.000 EUR
- dwa weksle in blanco zabezpieczające kredyty, odsetki i inne należności w ramach umów kredytów zaciągniętych na budowę Centrum Handlowego Galeria Piastów,

Kredyt zaciągnięty w PKO BP S.A. - Pasaż Grodzki / Jelenia Góra:

- hipoteka umowna zwykła w kwocie 6 917 tys. EUR oraz umowna kaucyjna do kwoty 1 383 tys. EUR na wieczystym użytkowaniu gruntu położonym w Jeleniej Górze,
- cesja wierzytelności z aktualnych umów najmu powierzchni Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- weksel in blanco zabezpieczający kredyt inwestycyjny na budowę Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- zastaw rejestrowy na udziałach Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 46.051.393,76 PLN,
- poręczenie weksla przez spółkę Rank Progress S.A.
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Kredyt zaciągnięty w PEKAO Bank Hipoteczny S.A. – Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz:

- hipoteka do sumy 6.280.000 EUR zabezpieczająca spłatę wierzytelności Banku wynikających z Kredytu Inwestycyjnego oraz wynikające z niego opłaty, prowizje i koszty,
- zastaw rejestrowy, a do czasu jego ustanowienia zastaw finansowy, na wszystkich istniejących i przyszłych akcjach w spółce Kredytobiorcy,
- zastaw rejestrowy, a do czasu jego ustanowienia zastaw finansowy, na wszystkich istniejących i przyszłych udziałach w spółce Komplementariusza,
- zastaw rejestrowy oraz zastaw finansowy na wszystkich Rachunkach Bankowych prowadzonych na firmę Kredytobiorcy,
- umowa podporządkowania spłaty pożyczek udzielonych Kredytobiorcy obecnie i na przyszłość spłacie Kredytu,
- umowa podporządkowania wypłaty dywidendy spłacie Kredytu, zawarta z Akcjonariuszami,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Projektu,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Nieruchomości,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia utraty zysku z działalności gospodarczej Kredytobiorcy (Business Interruption) na co najmniej okresy 12-miesięczne, w kwocie równej 12-miesięcznym przychodom z Umów Najmu,
- cesja wierzytelności z Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dobrego i terminowego wykonania Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej usunięcia wad i usterek w Budynku na kwotę nie niższą niż kwota wynikająca z Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z zawartych i przyszłych umów najmu,
- gwarancja korporacyjna na wypadek wystąpienia obowiązku podwyższenia Kaucji DSRA do 6-krotności miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej wynikającej z Kredytu Inwestycyjnego, jeśli należności od któregośkolwiek z najemców Nieruchomości będą wymagalne za okres przekraczający 3 miesiące,
- oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji co do zobowiązań wynikających z Umowy,
- pełnomocnictwa do dysponowania Rachunkami Bankowymi wraz z blokadą warunkową.

Kredyt zaciągnięty w Alior Bank S.A. – Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice:

- hipoteka łączna do kwoty 31.000.000 EUR na nieruchomościach położonych w Lipienicach koło Chojnic,
- zastaw rejestrowy i finansowy na udziałach spółki Progress XXIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.000.000 EUR,
- zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw majątkowych Progress XXIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.000.000 EUR,
- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach bankowych Progress XXIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.000.000 EUR,
- cesja praw z m.in. umów najmu Centrum Handlowo Usługowego Brama Pomorza w Chojnicach,
- oświadczenia o poddaniu się egzekucji Progress XXIII Sp. z o.o., w trybie artykułu 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego do maksymalnej wysokości 150% zobowiązania,
- oświadczenie Rank Progress S.A. o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie artykułu 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego, w związku z umową zastawów na udziałach Progress XXIII należących Rank Progress S.A.

Kredyt zaciągnięty w mBank Hipoteczny S.A. – Pogodne Centrum / Oleśnica:

- hipoteka umowna do kwoty 10.831.904 EUR na nieruchomościach położonych w miejscowości Spalice, Gmina Oleśnica,
- cesja praw z m.in. umów najmu, umowy z generalnym wykonawcą inwestycji,
- zastaw rejestrowy na udziałach i akcjach spółki E.F. Progress XI Sp. z o.o. SKA do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 10.831.904 EUR,
- zastaw rejestrowy na udziałach spółki E.F. Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 10.831.904 EUR,
- zobowiązanie Rank Progress S.A. do wsparcia finansowego projektu,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami bankowymi,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie artykułu 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

Kredyt zaciągnięty w mBank Hipoteczny S.A.– Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno:

- hipoteka umowna do kwoty 4.995.000 EUR na nieruchomościach położonych w miejscowości Miejsce Piastowe
- cesja praw z m.in. umów najmu, umowy z generalnym wykonawcą inwestycji,
- zastaw rejestrowy na udziałach i akcjach spółki Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe SKA do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 6.660.000 EUR,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami bankowymi,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie artykułu 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

Kredyt zaciągnięty w BOŚ S.A.:

- hipoteka łączna do kwoty 159.547.500 PLN na nieruchomościach należących do Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. (Osiedle Ptasia w Legnicy, Olsztyn, Skarżysko Kamienna, Zgorzelec, Fortepiany w Legnicy, grunt i budynek stanowiące środek trwałe znajdujący się w Legnicy, Katowice, Wrocław, Legnica-Browar, Opole)
- przewłaszczenie ww. nieruchomości należących do Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A.
- pełnomocnictwa do rachunków bankowych,
- zastaw finansowy z klauzulą kompensacyjną oraz zastaw rejestrowy na rachunkach bieżących prowadzonych w BOŚ S.A. dla Rank Progress S.A., Progress IX Sp. z o.o., Tempo Accessivel LDA Olsztyn Sp.k. Sp. k. (dawniej: Rank Progress Spółka Akcyjna Olsztyn Sp. k.)
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie artykułu 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego
- poręczenie wg prawa cywilnego Pana Jana Mroczka i Pani Małgorzaty Mroczka.

Inne zobowiązania finansowe:

	30.06.2017	31.12.2016
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego razem, w tym:	2 541	3 221
- długoterminowe, w tym	1 400	1 934
- powyżej 1 roku do 3 lat	1 400	1 934
- krótkoterminowe	1 141	1 287

	30.06.2017	31.12.2016
Pochodne instrumenty finansowe razem, w tym:	542	762
- długoterminowe	386	427
- powyżej 1 roku do 3 lat	386	427
- krótkoterminowe	156	335

	30.06.2017	31.12.2016
Zobowiązania z tytułu wykupionych obligacji razem, w tym:	6 741	6 478
- krótkoterminowe	6 741	6 478

Pozostałe zobowiązania:

Pozostałe zobowiązania	30.06.2017	31.12.2016
Długoterminowe	7 165	6 707
a) zobowiązania z tytułu nieujętej straty wspólnego przedsięwzięcia NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	5 292	4 852
b) rezerwa na odsetki od zobowiązań	1 873	1 855
Krótkoterminowe, w tym	54 577	54 444
a) rezerwy z tytułu zobowiązań podatkowych	4 535	4 462
b) zobowiązania z tytułu dostaw i usług	8 988	9 172
c) zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i inne	31 986	30 846
d) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 303	893
e) zobowiązania z tytułu nabytych usług budowlanych i gruntów	1 695	2 329
f) zobowiązanie z tytułu nabycia spółki zależnej	3 491	3 367
g) inne zobowiązania, w tym:	2 579	3 375
- kaucje otrzymane od najemców powierzchni handlowych	1 259	1 455
- kaucje zatrzymane dotyczące prac budowlanych	1 170	1 383
- inne	150	537
Razem	61 742	61 151

7.28. Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W I półroczu 2017 r. nie wystąpiły.

7.29. Informacje o transakcjach ze stronami powiązanymi

Jednostka dominująca Grupy Kapitałowej nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Transakcje między jednostką dominującą a jej jednostkami zależnymi, podlegającymi konsolidacji, będącymi stronami powiązanymi jednostki dominującej, zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji i nie wykazano ich w niniejszej notcie.

Szczegółowe informacje o transakcjach między Grupą a pozostałymi stronami powiązanymi przedstawiono poniżej.

Transakcje ze stronami powiązanymi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.:

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 30.06.2017	
				Należności	Zobowiązania
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Clarriford Limited	Sprzedaż udziałów	-	5	-
		Wynagrodzenie z tytułu zabezpieczenia	-	-	17
		Udzielona pożyczka	-	75	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	2	20	-
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	-	-	20
		Zobowiązanie z tytułu wykupu obligacji serii E	267	-	6 740
		Wynajem lokalu	1	14	-
		Ubezpieczenie OC	-	1	-
		Udzielone pożyczki	-	25 460	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	521	6 720	-
Wspólne przedsięwzięcie	Progress VII Sp. z o.o.	Udzielone pożyczki	-	130	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	3	12	-
		Otrzymane pożyczki	-	-	120
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	3	-	4

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

	Colin Holdings Limited	Inne usługi - sprzedaż	-	20	-	
	MB Progress 1 Sp. z o. o.	Zakup udziałów	124	-	3 491	
		Wynajem lokalu	1	-	-	
		Wynajem lokalu	7	10	-	
	Choice Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	94	102	-	
		Zakupy - pozostałe	3	-	6	
		Sprzedaż - pozostałe	14	16	-	
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	4	-	-	
	Broaster Sp. z o. o.	Wynajem lokalu	3	3	-	
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	47	55	-	
		Zakupy - napoje, konsumpcja	1	-	-	
		Otrzymana pożyczka	-	-	80	
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	4	-	16	
		Wynajem lokalu	3	-	-	
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Sprzedaż - pozostałe	3	2	-	
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	218	164	-	
		Zakup usług gastronomicznych	4	-	-	
		Otrzymane pożyczki	-	-	20	
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	2	-	4	
	MJM Group S.A.	Wynajem lokalu	51	61	-	
		Zakup wyposażenia	2	-	1	
		Najem samochodu - zakup	40	-	23	
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	216	276	-	
		Otrzymane pożyczki	4 450	-	19 088	
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	885	-	3 570	
	Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Mind Progress Sp. z o. o.	Sprzedaż - pozostałe	-	2	-
			Zakup usług graficznych, marketingowych	72	-	229
Akzcorm Investment M.Mroccka		Zakup usług marketingowych	102	-	31	
Developing Minds Sp. z o.o.		Zakup usług graficznych, marketingowych	599	5	256	
		Wynajem lokalu	1	-	-	
PR Progress Sp. z o.o. w likwidacji		Wynajem lokalu	1	1	-	
Profescapital Sp. z o.o.		Zakup usług	-	-	98	
Doradztwo Marcin Gutowski		Zakup usług doradztwa	148	-	25	
Progress XXVIII Sp. z o.o.	Zakup usługi księgowej	1 317	2	1888		
	Wynajem lokalu	26	-	-		
Kluczowy personel kierowniczy oraz ich bliska rodzina	Małgorzata Mroccka i Jan Mroccka	Refaktura za media	1	1	-	
		Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	-	4	-	
	Jan Mroccka	Zakup Osiedle Ptasia / Legnica	-	-	365	
		Sprzedaż - pozostałe	-	10	-	
	Marcin Gutowski	Najem mieszkania - zakup	15	3	-	
Poostałe jednostki	"BRAND" Piotr Kowalski (*)	Zakup usług komercjalizacji	79	x	x	
		Wynajem samochodu	5	x	x	
		Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	x	x	

(*) Podmiot był powiązany do dnia 14 czerwca 2017 r., tabela ujmuje obroty od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 14 czerwca 2017 r. Należności i zobowiązania na 30 czerwca 2017 r. nie są ujęte w powyższym zestawieniu.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

Transakcje ze stronami powiązаныmi za 2016 r.

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 31.12.2016		
				Należności	Zobowiązania	
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Clarriford Limited	Zakup usługi	2	-	-	
		Udzielona pożyczka	-	75	-	
		Odsetki od udzielonej pożyczki	3	18	-	
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	-5	-	20	
		Odsetki od obligacji serii D	1	-	-	
		Zobowiązanie z tytułu wykupu obligacji serii E	1 080	-	6 478	
Wspólne przedsięwzięcie	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	13	-	
		Ubezpieczenie OC	-	1	-	
		Udzielone pożyczki	-	24 927	-	
	Progress VII Sp. z o.o. (**)	Odsetki od udzielonych pożyczek	1 041	6 973	-	
		Udzielone pożyczki	-	130	-	
		Odsetki od udzielonych pożyczek	-	8	-	
		Otrzymane pożyczki	20	-	120	
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	-	-	1	
		Colin Holdings Limited	Inne usługi - sprzedaż	-	20	-
		MB Progress 1 Sp. z o. o.	Zakup udziałów	250	-	3 367
Wynajem lokalu	1		-	-		
Development "MB Progress 1" Sp. z o.o. Sp.k.	Wynajem lokalu		1	-	-	
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług komercjalizacji obiektów	232	-	18	
		Wynajem samochodu	37	7	-	
		Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	4	-	
	Choice Sp. z o. o.	Wynajem lokalu	15	11	-	
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	201	68	-	
Zakupy - pozostałe		23	-	6		
Sprzedaż - pozostałe		19	3	-		
Otrzymane pożyczki		-	-	80		
Odsetki od otrzymanych pożyczek		8	-	12		
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Broaster Sp. z o. o.	Wynajem lokalu	6	2	-	
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	108	22	-	
		Sprzedaż - pozostałe	6	-	-	
		Zakupy - napoje, konsumpcja	5	-	1	
	Otrzymana pożyczka	-	-	80		
	Odsetki od otrzymanej pożyczki	8	-	12		
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Wynajem lokalu	6	-	-	
Sprzedaż - pozostałe		6	1	-		
Czynsz najmu w obiektach handlowych		424	150	-		
Zakup usług gastronomicznych		15	-	-		
Otrzymane pożyczki		-	-	40		
Odsetki od otrzymanych pożyczek	4	-	6			

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

		Wynajem lokalu	90	32	-
		Sprzedaż - pozostałe	5	-	-
		Zakup wyposażenia	25	-	3
		Najem samochodu - zakup	262	-	140
	MJM Group S.A.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	357	167	-
		Zakup usług - refaktury	10	-	-
		Otrzymane pożyczki	1 729	-	14 768
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	1 451	-	2 807
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny		Sprzedaż - pozostałe	-	2	-
		Zakup - pozostałe	6	-	-
		Zakup usług graficznych, marketingowych	1 370	15	437
		Wynajem lokalu	1	-	-
		Zakup usług graficznych, marketingowych	200	-	105
		Wynajem lokalu	1	1	-
		Zakup usług marketingowych	46	-	-
		Zakup usług	118	-	118
		Zakup usług doradztwa prawnego	12	-	-
		Zakup usług doradztwa	295	-	128
		Zakup usługi księgowej	2 867	-	1707
		Wynajem lokalu	49	-	-
Kluczowy personel kierowniczy oraz ich bliska rodzina		Refaktura za media	2	4	-
		Wynagrodzenie	58	-	-
		Wynagrodzenie	52	-	-
		Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	-	4	-
		Zakup Osiedle Ptasia / Legnica	-	-	365
		Sprzedaż - pozostałe	2	10	-
	Najem mieszkania - zakup	30	3	5	
Poostałe jednostki powiązane		Wynajem lokalu	-	x	x
		Udzielone pożyczki	10	x	x
		Odsetki od udzielonych pożyczek	51	x	x

(*) Podmiot był powiązany do dnia 14 kwietnia 2016 r., tabela ujmuje obroty od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 14 kwietnia 2016 r. Należności i zobowiązania na 31 grudnia 2016 r. nie są ujęte w powyższym zestawieniu.

(**) Podmiot był jednostką zależną do dnia 16 grudnia 2016 r., tabela ujmuje obroty od dnia 16 do 31 grudnia 2016 r.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

Transakcje ze stronami powiązаныmi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 30.06.2016	
				Należności	Zobowiązania
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Clarriford Limited	Zakup usługi	2	-	-
		Udzielona pożyczka	-	75	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	2	17	-
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	-5	-	20
		Odsetki od obligacji serii D	1	-	-
		Zobowiązanie z tytułu wykupu obligacji serii E	-	-	5 398
Wspólne przedsięwzięcie	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	12	-
		Udzielone pożyczki	-	24 927	-
	Colin Holdings Limited	Odsetki od udzielonych pożyczek	514	6 534	-
		Inne usługi - sprzedaż	-	20	-
	MB Progress I Sp. z o. o.	Zakup udziałów	125	-	3 241
		Wynajem lokalu	1	-	-
	Development "MB Progress 1" Sp. z o.o. Sp.k.	Wynajem lokalu	1	-	-
		Zakup usług komercjalizacji obiektów	125	-	-
	"BRAND" Piotr Kowalski	Wynajem samochodu	22	7	-
		Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	4	-
Wynajem lokalu		7	9	-	
Choice Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	100	76	-	
	Zakupy - pozostałe	12	-	2	
	Sprzedaż - pozostałe	16	4	-	
	Otrzymane pożyczki	-	-	80	
	Odsetki od otrzymanych pożyczek	4	-	8	
	Wynajem lokalu	3	2	-	
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Broaster Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	54	49	-
		Sprzedaż - pozostałe	6	6	-
		Otrzymana pożyczka	-	-	80
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	4	-	8
		Wynajem lokalu	3	-	-
EFEZ Polska Sp. z o. o.	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Sprzedaż - pozostałe	6	3	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	210	192	-
		Zakup usług gastronomicznych	8	-	4
		Otrzymane pożyczki	-	-	40
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	2	-	4
		Wynajem lokalu	44	27	-
MJM Group S.A.	MJM Group S.A.	Sprzedaż - pozostałe	5	5	-
		Zakup wyposażenia	17	-	9
		Najem samochodu - zakup	133	-	26
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	171	142	-
		Zakup usług - refaktury	9	-	3
		Otrzymane pożyczki	1 460	-	14 569
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	719	-	2 086

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

		Sprzedaż - pozostałe			
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Mind Progress Sp. z o.o.	Zakup usług graficznych, marketingowych	857	9	293
	Developing Minds Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	-	-
	PR Progress Sp. z o.o. w likwidacji	Wynajem lokalu	1	-	-
	Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług marketingowych	46	-	-
	Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	59	-	59
	Miller, Canfield, W.Babicki, A. Chełchowski i Wspólnicy S.k.	Zakup usług doradztwa prawnego	12	-	-
	Doradztwo Marcin Gutowski	Zakup usług doradztwa	172	-	49
	Progress XXVIII Sp. z o.o.	Zakup usługi księgowej	1 447	-	998
	Progress XXVIII Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	24	-	-
	Kluczowy personel kierowniczy oraz ich bliska rodzina	Małgorzata Mroccka i Jan Mroccka	Refaktura za media	1	2
Małgorzata Mroccka		Wynagrodzenie	103	-	13
Mateusz Mroccka		Wynagrodzenie	60	-	7
Jan Mroccka		Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	-	4	-
		Zakup Osiedle Ptasia / Legnica	-	-	365
Jan Mroccka		Sprzedaż - pozostałe	2	10	2
Marcin Gutowski		Najem mieszkania - zakup	15	3	-
Pozostałe jednostki powiązane	Progress XVII Sp. z o.o. (*)	Udzielone pożyczki	10	x	x
		Odsetki od udzielonych pożyczek	51	x	x

(*) Podmiot były powiązany do dnia 14 kwietnia 2016 r., tabela ujmuje obroty od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 14 kwietnia 2016 r. Należności i zobowiązania na 30 czerwca 2016 r. nie są ujęte w powyższym zestawieniu.

7.30. Instrumenty finansowe

Wyszczególnienie	Kategoria zgodnie z MSR 39	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Aktywa finansowe					
Pożyczki udzielone	PiN	35 523	34 619	35 523	34 619
Środki pieniężne		18 459	13 864	18 459	13 864
Należności z tytułu dostaw i usług	PiN	4 596	4 242	4 596	4 242
Pozostałe należności	PiN	17 696	18 527	17 696	18 527
Zobowiązania finansowe					
Kredyty i pożyczki otrzymane	PZFwgZK	379 015	498 808	379 015	498 808
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	PZFwgZK	2 541	3 221	2 541	3 221
Pochodne instrumenty finansowe	WwWGpWF	542	762	542	762
w tym kontrakty zabezpieczające stopę procentową	WwWGpWF	542	762	542	762
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	PZFwgZK	8 988	9 172	8 988	9 172
Zobowiązania z tyt. dłużnych papierów wartościowych	PZFwgZK	6 741	6 478	6 741	6 478
Pozostałe zobowiązania	PZFwgZK	10 908	11 686	10 908	11 686

Użyte skróty:

PiN – Pożyczki udzielone i należności

PZFwgZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

UdtW - Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

WwWGpWF - Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Powyższa tabela przedstawia wykaz istotnych instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Wartości bilansowe środków pieniężnych i lokat krótkoterminowych, należności z tytułu dostaw i usług, zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz innych należności i zobowiązań krótkoterminowych są zbliżone do wartości godziwych, głównie ze względu na krótkie terminy wymagalności tych instrumentów.

Wartość godziwa instrumentów nienotowanych: pożyczek i kredytów bankowych, zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego jest zbliżona do ich wartości godziwych ze względu na to, że nie wystąpiły istotne zmiany rynkowe, które mogłyby doprowadzić do wyceny powyżej lub poniżej ich zamortyzowanego kosztu. Na dzień 30 czerwca 2017 r. oraz 31 grudnia 2016 r. ww. wartości bilansowe instrumentów finansowych są zbliżone do ich wartości godziwych.

Instrumenty pochodne wyceniane są za pomocą technik opartych na obserwowalnych danych rynkowych (kurs walutowy, stopa procentowa). Technika wyceny polega na dyskontowaniu przepływów pieniężnych przy użyciu spotowych i terminowych kursów wymiany walut oraz stóp procentowych.

7.31. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych

W dniu 22 grudnia 2016 r. został podpisany aneks do ww. umowy sprzedaży nieruchomości w Mielcu, wyznaczający termin zapłaty na rzecz Progress XIV Sp. z o.o. SKA części ceny 1.500 tys. PLN do dnia 31 stycznia 2017 r. Kwota ta została już zapłacona i w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym znajduje się w pozycji 'przychody ze sprzedaży towarów' sprawozdania z zysków lub strat oraz innych dochodów całkowitych. Natomiast różnica pomiędzy 500 tys. PLN a ceną za pozostały do nabycia grunt zostanie zapłacona w ciągu 7 dni od zakupu przez kupującego gruntu, który na chwilę publikacji niniejszego sprawozdania skonsolidowanego nie pozostaje we władaniu Skarbu Państwa. Jeżeli cena nabycia gruntu przez kupującego będzie wyższa niż 500 tys. PLN Progress XIV Sp. z o.o. SKA zobowiązał się do zapłaty kwoty różnicy na rzecz kupującego. Wobec powyższego Grupa nie ujęła na dzień 31 grudnia 2016 r. aktywa warunkowego.

W stosunku do zobowiązań warunkowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2016 r. nie wystąpiły istotne zmiany.

7.32. Ryzyko związane z płynnością

Ryzyko związane z płynnością

Grupa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej. Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty inwestycyjne, umowy leasingu finansowego, pożyczki, dłużne papiery wartościowe. Dywersyfikacja tych źródeł oraz różne okresy zapadalności finansowania zapewniają utrzymanie płynności.

Działalność Grupy Kapitałowej polega przede wszystkim na realizacji projektów inwestycyjnych w tym na budowaniu, a następnie zarządzaniu przez Grupę nieruchomościami handlowymi przynajmniej przez okres kilku lat od momentu oddania danej inwestycji do użytkowania. W celu finansowania kolejnych projektów inwestycyjnych oraz wywiązywania się przez Emitenta z bieżących zobowiązań, Grupa pozyskuje zasadnicze własne środki finansowe z transakcji sprzedaży poszczególnych projektów inwestycyjnych, w tym przede wszystkim, ze sprzedaży funkcjonujących obiektów handlowych sukcesywnie w stosunku do zapotrzebowania na środki finansowe konieczne do realizacji kolejnych zadań inwestycyjnych przez Grupę. Emitent w ramach swoich kompetencji w Grupie Kapitałowej, prowadzi odpowiedni rozdział pozyskiwanych środków finansowych pomiędzy poszczególne spółki Grupy w celu zaopatrzenia ich w odpowiedni kapitał obrotowy konieczny do ich bieżącego funkcjonowania oraz kapitał inwestycyjny w celu przeprowadzenia przez nie poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Ze względu na małą przewidywalność terminu zakończenia procesu sprzedaży obiektów handlowych przez Grupę Kapitałową, nie da się wykluczyć sytuacji polegających na przejściowych niedoborach środków finansowych i powstania zaległości płatniczych w Grupie Kapitałowej.

W celu uniknięcia trudności związanych z przejściowym brakiem płynności Spółka oraz jej podmioty zależne umiejętnie wykorzystują zewnętrzne źródła finansowania. W tym celu wykorzystywane są przez Grupę m.in. emisje obligacji, kredyty obrotowe, pożyczki, w tym pożyczki hipoteczne, a także porozumienia z wierzycielami dotyczące prolongaty terminu płatności jak i dodatkowe podwyższenia istniejących kredytów inwestycyjnych (tzw. uwolnienie kapitału kredytu). Wykorzystanie wymienionych dodatkowych instrumentów ma na celu zwiększenie płynności Grupy Kapitałowej do momentu sprzedaży obiektów handlowych. W chwili obecnej Spółka wykorzystuje wymienione instrumenty do momentu zakończenia powodzeniem trwającego procesu sprzedaży wybranych nieruchomości inwestycyjnych, który powinien zakończyć się w bieżącym roku.

Wskaźniki rentowności oraz płynności, kształtują się dla Grupy na satysfakcjonującym poziomie. Zobowiązania stanowią ok. 56% sumy bilansowej, w dużej mierze dotyczą one długoterminowych kredytów bankowych finansujących nieruchomości inwestycyjne oraz kredytu finansującego wykup obligacji serii D. W ostatnim II kwartale 2017 r., dzięki sprzedaży nieruchomości Galeria Świdnicka, Grupa Kapitałowa uregulowała zobowiązania kredytowe w łącznej kwocie 101.334 tys. zł, wobec czego wskaźnik zobowiązań do sumy bilansowej uległ istotnej poprawie.

W Grupie Kapitałowej wystąpiło dodatkowe zapotrzebowanie finansowe związane z koniecznością obsługi bieżących zobowiązań Emitenta oraz stałego zasilania spółki zależnej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. w celu obsługi kredytu zaciągniętego na finansowanie Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze. Spółka Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. wymaga dodatkowego wsparcia finansowego w wysokości co najmniej 200 tys. PLN miesięcznie, które jest na bieżąco udzielane przez Emitenta. Dodatkowo w związku z aneksem do umowy kredytowej z Bankiem BZWBK S.A. obligującym spółkę Progress XIII Sp. z o.o. do zapłaty 5 mln PLN raty kredytu, Zarząd negocjował z Bankiem odnośnie ww. nadpłaty kredytu, której pierwotny termin przypadał na kwiecień 2015 r. Wynik prowadzonych rozmów z Bankiem zakończył się powodzeniem, w dniu 31 sierpnia 2017 r. został podpisany aneks do umowy kredytowej, który zniósł obowiązek zapłaty przez jednostkę zależną Progress XIII Sp. z o.o. dodatkowych 5 mln PLN raty kredytu. Nowy aneks do umowy kredytowej zmniejszył też miesięczną ratę kredytu.

Jak wskazano powyżej, przyjęty model biznesowy sprawia, że wpływy z posiadanych przez Grupę Kapitałową nieruchomości oraz z usług świadczonych stronom trzecim są niewystarczające do przeprowadzenia planu inwestycyjnego bez uszczerbku dla regulowania bieżących zobowiązań jednostki dominującej, w tym obsługi jej zadłużenia jak i obsługi kredytów zaciągniętych przez Grupę Kapitałową kredytów na finansowanie nieruchomości. W celu terminowego wywiązywania się przez Grupę Kapitałową zarówno z zobowiązań bieżących, kredytowych jak i inwestycyjnych, model zakłada sprzedaż nieruchomości komercyjnych w ciągu kilku lat od wprowadzenia ich do użytkowania, w miarę pojawiania się potrzeb finansowych. W ciągu kilku ostatnich lat taka potrzeba wystąpiła, dlatego też po procesie negocjacyjnym zostały sfinalizowane transakcje sprzedaży nieruchomości Mielcu stanowiących towary oraz nieruchomości inwestycyjne w budowie, a także transakcja sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej stanowiącej Galerię Świdnicką, o czym mowa poniżej. W celu utrzymania płynności Emitenta i Grupy Kapitałowej, Zarząd Spółki podjął wszelkie niezbędne kroki w celu pozyskania dodatkowych źródeł finansowania, w tym przede wszystkim, pożyczek od stron trzecich i jednostek powiązanych, które zostaną spłacone w momencie dokonania transakcji sprzedaży.

W dniu 22 grudnia 2016 r. spółka zależna Progress XI Sp. z o.o. jako sprzedający podpisała ze spółką Caliope Investments Sp. z o.o. jako kupującym przedwstępna umowę sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa, w skład którego wchodziło m.in. prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznym obszarze oraz własności budynków pod nazwą "Galeria Świdnicka". Na podstawie zawartej umowy, strony umowy zobowiązały się zawrzeć przyrzeczoną umowę sprzedaży nie później niż w dniu 16 maja 2017 r. W dniu 15 maja 2016 r. termin zawarcia przyrzeczonej umowy został przesunięty do 30 maja 2017 r. W dniu 25 maja 2017 r. spółka zależna Progress XI Sp. z o.o. jako sprzedający podpisała z Caliope Investments Sp. z o.o. jako kupującym umowę sprzedaży Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa w skład którego wchodzi m.in. prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznym obszarze 3,2234 ha oraz własności budynków pod nazwą "Galeria Świdnicka" i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności za cenę sprzedaży 11.501.827 EUR. W związku ze spełnieniem warunków umowy sprzedaży Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, kupujący wszedł w prawa i obowiązki umowy kredytu i tym samym cena sprzedaży została obliczona jako różnica pomiędzy kwotą 26.700.000 EUR, a całkowitą kwotą zadłużenia Progress XI Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytu.

Zarząd Spółki ocenia, iż prowadzone obecnie dodatkowo negocjacje w sprawie sprzedaży wybranych nieruchomości handlowych, do których należą: Centrum Handlowe Brama Pomorza w Chojnicach, park handlowy Pasaż Wiślany w Grudziądzu, minicentrum handlowe Pogodne Centrum w Oleśnicy i park handlowy Miejsce Piastowe k. Krosna charakteryzują się wysokim stopniem zaawansowania dającym podstawę do przekonania iż transakcja powinna mieć miejsce w przeciągu następných kilku miesięcy.

Wpływy z planowanych transakcji będą na poziomie wystarczającym na realizację planu inwestycyjnego Grupy i na bieżące regulowanie zobowiązań bieżących jak i kredytowych przynajmniej w ciągu roku od daty publikacji niniejszego sprawozdania. Również spółki zależne wymagające stałego zasilania w środki, w tym wymieniony powyżej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o., a także Rank Recycling Scotland Limited zostaną w odpowiedni sposób zaopatrzone w środki pozwalające na prowadzenie przez nie działalności w najbliższej przyszłości. Alternatywnie, w przypadku braku sprzedaży nieruchomości w najbliższym okresie, Grupa przewiduje uwolnienie dodatkowych kwot z kredytów zaciągniętych na finansowanie niektórych nieruchomości, co powinno zapewnić Grupie nieprzerwaną działalność przez okres co najmniej roku od daty niniejszego sprawozdania finansowego.

W ciągu następnych kilku lat, Grupa Kapitałowa przeprowadzi kilka nowych projektów inwestycyjnych, które będą sukcesywnie sprzedawane w celu pozyskania środków na utrzymanie Grupy Kapitałowej i kontynuowanie planu inwestycyjnego.

Analiza wymagalności zobowiązań finansowych zaprezentowana jest w nocie 7.28.

7.33. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

Jednostka dominująca nie wypłaciła ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

7.34. Sprawy sądowe

Poniższe opisy stanowią aktualizację opisów zamieszczonych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2016 i należy czytać je łącznie z tym sprawozdaniem.

E.F. Progress V sp. z o.o. – "przewalutowanie"

W wyniku oddalenia skargi kasacyjnej przez Naczelny Sąd Administracyjny, sprawa Spółki zależnej wróciła do Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu, który miał obowiązek przeprowadzenia postępowania podatkowego, a także wzięcia pod uwagę wytycznych WSA we Wrocławiu, tj. miał obowiązek wzięcia pod uwagę dowodów przedstawionych w toku postępowania podatkowego przez Spółkę zależną, a także oparcia swojego rozstrzygnięcia na pełnym materialnie dowodowym.

Dyrektor Izby Skarbowej we Wrocławiu w dniu 30 stycznia 2017 r. wydał decyzję, w której uchylił w całości decyzję Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej we Wrocławiu i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez ten organ. W swojej decyzji Dyrektor Izby Skarbowej we Wrocławiu wskazał, że w sprawie nie został ustalony faktyczny przebieg zdarzeń, jaki miał miejsce w badanym okresie pomiędzy Spółką zależną a Bankiem, stąd w sprawie wymagane jest przeprowadzenie postępowania dowodowego w znacznej części, w szczególności przeprowadzenie dowodu z przesłuchania świadków, czy też powołanie biegłego z zakresu instrumentów finansowych.

Wobec powyższego, Dyrektor Izby Skarbowej we Wrocławiu uznał, że zasadne jest przekazanie sprawy do ponownego rozpatrzenia przez organ podatkowy, ponieważ przeprowadzenie uzupełniającego postępowania dowodowego w całości przez Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu naruszałoby zasadę dwuinstancyjności.

Jednocześnie, dnia 3 lipca 2017 roku, spółka zależna otrzymała od Naczelnika Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu zwrot wpłaconego podatku wraz ze zwrotem zapłaconych przez Spółkę zależną odsetek w wysokości 1,215 mln zł.

Zarząd Emitenta wskazuje, że obecnie sprawa jest ponownie rozpoznawana przez Dyrektora Urzędu Kontroli Celno-Skarbowej we Wrocławiu (dawniej: Dyrektor Urzędu Kontroli Skarbowej we Wrocławiu), który zgodnie z wiedzą Emitenta dokonał jedynie szczytkowych czynności w ramach

prowadzonego postępowania podatkowego, ograniczając się do zebrania jednego nowego dowodu, tj. oświadczenia banku, nie przeprowadzając przy tym żadnych innych dowodów, w tym przesłuchania świadków, czy też dowodu z opinii biegłego. Nie mniej jednak Dyrektor Urzędu Kontroli Celno-Skarbowej we Wrocławiu zawiadomił spółkę zależną o możliwości wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego. Spółka zależna wypowiedziała się w sprawie zebranego materiału dowodowego, wskazując na szereg uchybień popełnionych przez Dyrektora Urzędu Kontroli Celno-Skarbowej we Wrocławiu w trakcie prowadzonego przez niego postępowania uzupełniającego, a także na brak realizacji przez ww. organ podatkowy zaleceń Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu. Obecnie Spółka zależna oczekuje na decyzję organu podatkowego, ewentualnie na przeprowadzenie przez Dyrektora Urzędu Kontroli Celno-Skarbowej we Wrocławiu uzupełniającego postępowania dowodowego.

Wobec pozytywnego zakończenia postępowania sądowoadministracyjnego, a także decyzji Dyrektora Izby Skarbowej, Zarząd Emitenta negatywnie odnosi się do możliwości ponownego wydania w sprawie ostatecznej decyzji, w której organy podatkowe ponowiłyby swoje wcześniejsze stanowisko w sprawie i uznałyby dokonaną przez Spółkę zależną transakcję za przewalutowanie. Zarząd Emitenta wskazuje bowiem, że materiał dowodowy możliwy do zgromadzenia w sprawie, w tym dowody wnioskowane przez Spółkę zależną, których przeprowadzenia odmówił Dyrektor Urzędu Kontroli Celno-Skarbowej we Wrocławiu (a które powinien przeprowadzić), wyraźnie wskazuje, że w sprawie nie doszło do przewalutowania, a tylko zawarcia kontraktu terminowego typu forward na sprzedaż waluty EUR otrzymanej z uzyskanego kredytu inwestycyjnego.

Ryzyko związane z przedmiotową sprawą obejmuje kwotę ok. 640 tys. zł, tj. kwotę określonego zobowiązania podatkowego Spółki zależnej, która wraz z kosztami ubocznymi, tj. odsetkami powinna wynieść ok. 1,13 mln zł (odsetki ok. 490 tys. zł). Jednocześnie Emitent wskazuje, że ww. kwota nie została przez Spółkę zależną uiszczona, z uwagi na brak wymagalności zobowiązania podatkowego (brak jakiegokolwiek decyzji wymiarowej w sprawie).

Rank Progress S.A. – „przewalutowanie”

Zarząd Emitenta wskazuje, że obecnie sprawa jest ponownie rozpoznawana przez Dyrektora Urzędu Kontroli Celno-Skarbowej we Wrocławiu (dawniej: Dyrektor Urzędu Kontroli-Skarbowej), który zgodnie z wiedzą Emitenta dokonał szczytkowych czynności w ramach prowadzonego postępowania podatkowego, ograniczając się do zebrania w sprawie jednego nowego dowodu, tj. oświadczenia banku, nie przeprowadzając przy tym żadnych innych dowodów, w tym przesłuchania świadków, czy też dowodu z opinii biegłego. Nie mniej jednak, Dyrektor Urzędu Kontroli Celno-Skarbowej we Wrocławiu zawiadomił Emitenta o możliwości wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego. Emitent wypowiedział się w sprawie zebranego materiału dowodowego, wskazując na szereg uchybień popełnionych przez Dyrektora Urzędu Kontroli Celno-Skarbowej we Wrocławiu w trakcie prowadzonego przez niego postępowania uzupełniającego, a także na brak realizacji przez ww. organ podatkowy zaleceń Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu. Obecnie Emitent oczekuje na decyzję organu podatkowego, ewentualnie na przeprowadzenie przez Dyrektora Urzędu Kontroli Celno-Skarbowej we Wrocławiu uzupełniającego postępowania dowodowego.

Wobec pozytywnego zakończenia postępowania sądowoadministracyjnego, Zarząd Emitenta negatywnie odnosi się do możliwości ponownego wydania w sprawie ostatecznej decyzji, w której organy podatkowe ponowiłyby swoje wcześniejsze stanowisko w sprawie i uznałyby dokonaną przez Emitenta transakcję za przewalutowanie. Zarząd Emitenta wskazuje bowiem, że materiał dowodowy możliwy do zgromadzenia w sprawie, w tym dowody wnioskowane przez Emitenta, których przeprowadzenia odmówił Dyrektor Urzędu Kontroli Celno-Skarbowej we Wrocławiu (a które powinien przeprowadzić), wyraźnie wskazuje, że w sprawie nie doszło do przewalutowania, a tylko zawarcia kontraktu terminowego typu forward na sprzedaż waluty EUR otrzymanej z uzyskanego kredytu inwestycyjnego.

Jednocześnie, w związku z wyrokiem wydanym przez Naczelny Sąd Administracyjny, Naczelnik Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu postanowieniem z dnia 13 grudnia 2016 roku, umorzył postępowanie egzekucyjne prowadzone przeciwko Emitentowi z uwagi, na fakt, że zobowiązanie podatkowe Emitenta nie jest wymagalne. W związku z umorzeniem postępowania egzekucyjnego, Emitent złożył wniosek o wydanie postanowienia w sprawie kosztów egzekucyjnych, wydanie którego umożliwi Emitentowi zwrócenie się do Naczelnika Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu z żądaniem zwrotu zapłaconych przez Emitenta kosztów postępowania egzekucyjnego w kwocie ok. 442 tys. zł. Na obecnym etapie postępowania Naczelnik

Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu wydał postanowienie, w którym określił wysokość kosztów egzekucyjnych na kwotę 442 168 zł, wskazując, że ww. kosztami zostanie obciążony Emitent z uwagi na fakt, że Naczelnik Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu miał formalne podstawy do wszczęcia postępowania egzekucyjnego.

Z uwagi, że postępowanie egzekucyjne było prowadzone w oparciu o decyzję, która następnie została uchylona ze względu na niezgodność z prawem, Emitent obecnie przygotowuje zażalenie na ww. postanowienie Naczelnika Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu. Zdaniem bowiem Emitenta, koszty egzekucyjne powinien ponieść organ podatkowy, tj. Dyrektor Urzędu Kontroli Celno-Skarbowej we Wrocławiu (dawniej: Dyrektor Urzędu Kontroli Skarbowej we Wrocławiu), który wydał niezgodną z prawem decyzję podatkową.

Ryzyko związane z przedmiotową sprawą obejmuje kwotę 5 mln zł, tj. kwotę określonego zobowiązania podatkowego Emitenta, która wraz z kosztami ubocznymi, tj. odsetkami nie powinna przekroczyć kwoty 8,9 mln zł (odsetki ok. 3,9 mln. zł). Jednocześnie Emitent wskazuje, że ww. kwota nie została przez Emitenta uiszczona, z uwagi na brak wymagalności zobowiązania podatkowego (brak jakiegokolwiek decyzji wymiarowej w sprawie).

Rank Progress S.A. - Podatek od nieruchomości

Na decyzję SKO Emitent złożył, dnia 14 grudnia 2016 r., skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu. W swojej skardze Emitent wskazał, że SKO niezasadnie wykluczyło ze zwolnienia z podatku od nieruchomości za 2011 roku te nieruchomości, w odniesieniu do których Emitent nie złożył wniosku o udzielenie pomocy horyzontalnej w 2006 roku. W opinii Emitenta, zgodnie z gramatyczną wykładnią przepisów Uchwały RM, zwolnieniu podlegają wszystkie nieruchomości będące w posiadaniu Emitenta (i znajdujące się na terenie Miasta Legnica). Tym samym działanie SKO, które usankcjonowało działanie Organu, polegające na wykluczeniu ze zwolnienia części nieruchomości posiadanych przez Emitenta było działaniem contra legem. Dnia 26 maja 2017 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu wydał wyrok, w którym oddalił skargę Emitenta na decyzję SKO. W swoim wyroku Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu podzielił stanowisko SKO, że zwolnienie z podatku od nieruchomości ma charakter wnioskowy, a więc przysługuje tylko w odniesieniu do niektórych nieruchomości, tj. tych, które Emitent wskazał w swoich wnioskach. Powyższe, zdaniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wynika z wykładni przepisów uchwały RM, które jakkolwiek niejasne i nastrożające trudności interpretacyjnych, wprowadzają ramy czasowe zwolnienia, które uniemożliwiają objęcie zwolnieniem innych nieruchomości, aniżeli te wskazane we wnioskach. Jednocześnie Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu pominął zupełnie treść załączników do Uchwały RM, wskazując, że nie mają one charakteru normatywnego. Dodatkowo, Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu wskazał w swoim rozstrzygnięciu, że w sprawie nie ma znaczenia dotychczasowa praktyka organu podatkowego, a Emitenta nie chroni zasadna zaufania do organów podatkowych, ponieważ organ podatkowy działał niezgodnie z literą prawa.

Emitent złożył skargę kasacyjną od przedmiotowego wyroku. W swojej skardze kasacyjnej Emitent wskazał, że Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu dokonał wykładni przepisów uchwały RM contra legem, nie odnosząc się do całości przepisów uchwały RM, w szczególności treści jej załączników. Zdaniem Emitenta, dokonanie gramatycznej wykładni całości przepisów uchwały RM (wraz z jej załącznikami) musi prowadzić do konkluzji, że zwolnienie przysługuje od całości posiadanych przez Emitenta nieruchomości. Jednocześnie, zdaniem Emitenta, nie jest zasadne pominięcie przez Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu treści załączników do uchwały RM, ponieważ stanowią one treść normatywną aktu prawa miejscowego jakim jest uchwała RM. Dodatkowo, skoro Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu uznał, że przepisy uchwały RM są niejasne i nieprecyzyjne, to powinien w sprawie zastosować dyrektywę interpretacyjną in dubio pro tributario. Dodatkowo, zdaniem Emitenta, zgodnie z zasadą zaufania do organów podatkowych, podatnik nie może odpowiadać za błędy organów podatkowych.

Należy wskazać, że Zarząd Emitenta pozytywnie ocenia możliwość uchylenia wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego przez Naczelnego Sąd Administracyjny. Zdaniem Zarządu Emitenta działanie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, polegające na usankcjonowaniu działania SKO, polegającego na zwolnieniu z podatku od nieruchomości tylko części nieruchomości należących do Emitenta w 2011 roku nie jest zgodne z przepisami Uchwały RM, w szczególności z treścią normatywną załączników do uchwały RM. Z przepisów tych wyraźnie bowiem wynika, że skoro Emitent spełnił w 2011 roku wszelkie warunki zwolnienia z nieruchomości

określone w uchwale RM, to przysługiwało mu zwolnienie z podatku od nieruchomości w stosunku do wszystkich posiadanych przez niego w 2011 roku nieruchomości.

Z przedmiotowym postępowaniem wiąże się ryzyko konieczności zwrotu pomocy horyzontalnej otrzymanej przez Emitenta w 2011 roku, tj. kwoty ok. 850 tys. zł wraz z odsetkami od zaległości podatkowych (ok. 539 tys.). Łączna kwota ewentualnej zaległości wynosi ok. 1,39 mln zł. Jednakże biorąc pod uwagę fakt, że ww. zobowiązanie w podatku od nieruchomości uległo przedawnieniu z dniem 31 grudnia 2016 roku, Zarząd Emitenta ocenia ryzyko związane z koniecznością zapłaty ww. należności jako minimalne do teoretycznego.

Zdaniem bowiem Emitenta, postępowanie podatkowe dotyczące 2011 roku powinno zostać umorzone przez Organ. Wynika to z faktu, że zobowiązanie podatkowe w podatku od nieruchomości za 2011 roku uległo przedawnieniu w dniu 31 grudnia 2016 roku. Do sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie otrzymał jednak decyzji w tej sprawie.

Jednocześnie, Organ, postanowieniem z dnia 2 listopada 2016 r. wszczął z urzędu postępowanie w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia decyzji z dnia 31 maja 2016 r. w części dotyczącej zwolnienia w podatku od nieruchomości za 2011 rok za nieruchomości położone przy ul. Witelona i Senatorskiej. Prezydent Miasta Legnicy uznał bowiem, że Emitent zbył nieruchomości położone przy ul. Witelona i Senatorskiej, a tym samym nie dopełnił warunku prowadzenia działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez co najmniej 5 lat od dnia jej zakończenia.

W dniu 16 listopada 2016 r. Organ wydał decyzję w sprawie, w której to decyzji stwierdził wygaśnięcie ww. decyzji z dnia 31 maja 2016 r. ze względu na zbycie ww. nieruchomości. W swojej decyzji Organ nie przytoczył żadnej argumentacji, w której potwierdziłby zasadność swojego stanowiska, a sama decyzja była lakoniczna i ograniczała się do stwierdzenia, że nieruchomości przy ul. Witelona i Senatorskiej zostały przez Emitenta zbyte, a więc Emitentowi nie przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości za 2011 rok.

Dnia 15 marca 2017 roku SKO wydało decyzję, w której uchyliło decyzję Organu w całości i przekazało sprawę do ponownego rozstrzygnięcia przez ten Organ. W swojej decyzji SKO wskazało, że Organ nie dokonał wnikliwej oceny stanu faktycznego w kontekście rozpoczęcia i ewentualnego zakończenia inwestycji. Dopiero bowiem poczynienie przez Organ ustaleń w powyższym zakresie będzie umożliwiało dokonanie oceny, jaki wpływ na prawo do zwolnienia miało zawarcie przez Emitenta umów mających za przedmiot przewłaszczenie na zabezpieczenie nieruchomości położonych przy ul. Witelona i Senatorskiej. Dodatkowo, SKO wytknęło Organowi popełnienie szeregu błędów proceduralnych w prowadzonym przez Organ postępowaniu podatkowym, które wpłynęły, zdaniem SKO, na konieczność uchylecia decyzji Organu, w szczególności wskazał, że z uwagi na lakoniczność uzasadnienia i brak odniesienia się przez Organ do stanu faktycznego sprawy, ani Emitent, ani SKO nie mieli możliwości zweryfikowania prawidłowości wniosków, jakie wywiódł Organ wygaszając prawo Emitenta do zwolnienia podatkowego.

Tempo Acessivel LDA Olsztyn Sp.k. (dawniej: Rank Progress Spółka Akcyjna Olsztyn Sp. k.) – użytkowanie wieczyste

W dniu 30 grudnia 2016 r. Gmina Olsztyn wniosła apelację od wyroku Sądu Okręgowego. Spółka zależna w dniu 24 lutego 2017 r. wniosła do Sądu Apelacyjnego w Białymstoku odpowiedź na apelację Gminy Olsztyn. W dniu 30 sierpnia 2017 roku odbyła się pierwsza rozprawa. Na ww. rozprawie nie Sąd zajmował się sprawami formalnymi związanymi z przekształceniem Spółki zależnej w spółkę komandytową. Spółka zależna oczekuje obecnie na wyznaczenie kolejnego terminu rozprawy. Zarząd Emitenta ocenia, że w sprawie istnieją szanse na oddalenie apelacji Gminy Olsztyn z uwagi na jej bezzasadność. Alternatywnie w chwili obecnej prowadzone są również negocjacje z Gminą Olsztyn w celu zmiany miejscowego planu zagospodarowania. Zarząd ocenia, że negocjacje zakończą się pozytywnie dla Grupy Kapitałowej, co będzie skutkowało w niedalekiej przyszłości otrzymaniem pozwolenia na budowę centrum handlowego w Olsztynie i rozwiązaniem polubownym ww. sprawy sądowej dotyczącej użytkowania wieczystego.

Transakcje sprzedaży nieruchomości w ramach Grupy

Zarząd Emitenta nie zgadza się z wynikami obu kontroli podatkowych i stoi na stanowisku, że transakcje sprzedaży nieruchomości podlegały podatkowi VAT, dlatego też podjął działania w kierunku zabezpieczenia się przed negatywnymi konsekwencjami wynikającymi z zaległości podatkowych, które powstałyby, gdyby ostatecznie okazało się, że stanowisko Zarządu zostało

uwzględnione przez organy wyższej instancji. Obie spółki sprzedające uzyskały pozytywne interpretacje indywidualne, potwierdzające, że w przypadku, gdyby w konsekwencji dalszego postępowania zobowiązane były ponownie uiszczyć do urzędu skarbowego podatek VAT od transakcji sprzedaży nieruchomości, kwoty te nie byłyby traktowane jako zaległości podatkowe, od których nalicza się odsetki. Mając na uwadze, iż sytuacja sprzedających została tym samym zabezpieczona, Zarząd podejmuje działania w kierunku podważenia stanowiska zajmowanego przez organ podatkowy wobec kupujących.

Z ostrożności, Zarząd podjął jednak decyzję o ujęciu zobowiązania z tytułu podatku PCC od obu transakcji wraz z odsetkami od zaległości jako rezerwę na przyszłe potencjalne zobowiązania. Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyrokami z dnia 27 czerwca 2017 r. uchylił niekorzystne dla spółek decyzje Naczelnika Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego, zgodnie z którymi spółki nie miała prawa do odliczenia VAT naliczonego z faktur dokumentujących nabycie galerii handlowej w Oleśnicy i Chojnicach. Wyroki zostały jednak zaskarżone przez organ podatkowy do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Szanse na wygraną przed NSA spółki oceniają jako duże.

Odstąpienie od umowy nabycia gruntów w Rudzie Śląskiej

Postanowieniem z dnia 8 sierpnia 2017 r. postępowanie komornicze przeciwko Rank Recycling Energy Sp. z o.o. w restrukturyzacji zostało zawieszono.

Postępowania inne

Postępowanie w sprawie powództwa o zapłatę przez Dariusza Obuchowicza oraz powództwo wzajemne o zapłatę kwoty 242.187 tys. PLN wraz z odsetkami. Dariusz Obuchowicz złożył skargę kasacyjną, w dniu 14 lutego 2017 r. złożona została odpowiedź na skargę kasacyjną. Równolegle zainicjowane zostało postępowanie egzekucyjne przeciwko Dariuszowi Obuchowiczowi. Zarząd uważa, że sprawa może zakończy się pozytywnie dla jednostki dominującej.

Postępowanie w sprawie powództwa o zapłatę Progress IV Sp. z o.o. i Rank Progress S.A. przeciwko NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. – pozew o zwrot pożyczek (24.252.000 PLN - co do Progress IV Sp. z o.o., 675.000 PLN - co do Rank Progress S.A.). Wniosek Tomasz Nalepy o zwolnienie od opłaty od apelacji został prawomocnie oddalony. W dniu 24 kwietnia 2017 r. Sąd wydał postanowienie o odrzuceniu apelacji Tomasza Nalepy. Pna Tomasz Nalepa złożył zażalenie na ww. postanowienie, odpowiedź na zażalenie została złożona.

Postępowanie w sprawie powództwa Nalepa Capital Trust Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu o przeniesienie udziałów w spółce NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. posiadanych przez Progress IV Sp. z o.o. – jednostkę zależną Emitenta. Termin rozprawy jest wyznaczony na dzień 16 listopada 2017 r.

W dniu 20 marca 2017 r. Sąd wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej we Wrocławiu za 2014 r. w kwocie 644 tys. zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz za 2015 r. w kwocie 644 tys. zł wraz z ustawowymi odsetkami. W dniu 12 kwietnia 2017 r. wniesiony został w imieniu Rank Progress S.A. sprzeciw od nakazu zapłaty. Strony wymieniły pisma procesowe. W dniu 29 czerwca 2017 r. odbyła się rozprawa. Termin następnej rozprawy wyznaczony jest na 28 września 2017 r.

W stosunku do pozostałych spraw sądowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2016 r. nie wystąpiły istotne zmiany.

7.35. Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu

W dniu 3 marca 2017 r. został ogłoszony wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego, który utrzymał uchylenie pozwolenia na budowę centrum handlowego w Olsztynie. W chwili obecnej prowadzone są negocjacje z Gminą Olsztyn w celu zmiany miejscowego planu zagospodarowania. Zarząd ocenia, że negocjacje zakończą się pozytywnie dla Grupy Kapitałowej, co będzie skutkowało w niedalekiej przyszłości otrzymaniem pozwolenia na budowę centrum handlowego w Olsztynie.

Wszystkie inne istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres.

7.36. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres

W związku z aneksem do umowy kredytowej z Bankiem BZWBK S.A. obligującym spółkę Progress XIII Sp. z o.o. do zapłaty 5 mln PLN raty kredytu, Zarząd negocjował z Bankiem odnośnie ww. nadpłaty kredytu, której pierwotny termin przypadał na kwiecień 2015 r. Wynik prowadzonych rozmów z Bankiem zakończył się powodzeniem, w dniu 31 sierpnia 2017 r. został podpisany aneks do umowy kredytowej, który zniósł obowiązek zapłaty przez jednostkę zależną Progress XIII Sp. z o.o. dodatkowych 5 mln PLN raty kredytu. Nowy aneks do umowy kredytowej zmniejszył też miesięczną ratę kredytu.

Inne istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres nie wystąpiły.


8. PODPISY



Jan Mroczka
Prezes Zarządu



Małgorzata Mroczka
Wiceprezes Zarządu



Elżbieta Kaliciak
Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Legnica, dnia 27 września 2017 r.



Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

sporządzone według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 27 września 2017 r.

9. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 R.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2017 -	01.01.2016 -	01.01.2017 -	01.01.2016 -
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
Przychody ze sprzedaży	4 834	5 130	1 138	1 171
Zysk/strata na sprzedaży	(2 565)	(2 502)	(604)	(571)
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(3 120)	(2 573)	(735)	(587)
Zysk/strata brutto	(19 554)	(20 806)	(4 604)	(4 750)
Zysk/strata netto	(17 386)	(19 149)	(4 093)	(4 371)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	(3 154)	(3 602)	(743)	(822)
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	1 718	(4 109)	404	(938)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	2 934	10 586	691	2 417
Przepływy pieniężne razem	1 498	2 875	353	656
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Nieruchomości inwestycyjne	25 742	25 746	6 091	5 820
Aktywa razem	778 785	779 906	184 262	176 290
Zobowiązania długoterminowe	578 540	561 968	136 884	127 027
Zobowiązania krótkoterminowe	100 802	101 375	23 850	22 915
Kapitał własny	90 929	108 315	21 514	24 483
Kapitał zakładowy	3 718	3 718	880	840
Liczba akcji	37 183 550	37 183 550	37 183 550	37 183 550

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje bilansowe wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 30 czerwca 2017 r. kurs 1 EUR = 4,2265 PLN, a na 31 grudnia 2016 r. kurs 1 EUR = 4,4240 PLN;
- pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres od 1 stycznia 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. kurs 1 EUR = 4,2474 PLN, a za okres od 1 stycznia 2016 r. do 30 czerwca 2016 r. kurs 1 EUR = 4,3805 PLN.

10. WPROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 R.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi jak również zgodnie z zasadami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

11. JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY BILANS

	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
A. Aktywa trwałe	586 950	606 479	618 796
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 129	1 194	1 284
1. Środki trwałe	1 129	1 194	1 284
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	91	91	91
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	909	949	989
c) urządzenia techniczne i maszyny	85	81	89
d) środki transportu	25	46	76
e) inne środki trwałe	19	27	39
2. Środki trwałe w budowie	-	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-	-
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
3. Od pozostałych jednostek	-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	540 585	562 634	573 311
1. Nieruchomości	25 742	25 746	25 738
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	514 843	536 888	547 573
a) w jednostkach powiązanych	513 276	535 350	546 091
- udziały lub akcje	427 294	451 075	463 584
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	85 982	84 275	82 507
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie kapitałowe	31	30	4
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	31	30	4
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c) w pozostałych jednostkach	1 536	1 508	1 478
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	1 536	1 508	1 478
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
5. Nieruchomości w budowie	-	-	-
6. Zaliczki na nieruchomości w budowie	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	45 236	42 651	44 201
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku	45 236	42 651	44 201
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	-

Bilans - ciąg dalszy	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
B. Aktywa obrotowe	191 612	173 204	159 840
I. Zapasy	115 392	116 627	115 446
1. Materiały	-	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	-	6	-
3. Produkty gotowe	-	-	-
4. Towary	115 392	116 621	115 278
5. Zaliczki na dostawy	-	-	168
II. Należności krótkoterminowe	71 262	53 114	39 866
1. Należności od jednostek powiązanych	70 145	51 230	38 753
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	13 858	13 397	12 900
- do 12 miesięcy	13 525	13 170	12 667
- powyżej 12 miesięcy	333	227	233
b) inne	56 287	37 833	25 853
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie kapitałowe	4	21	18
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4	-	-
- do 12 miesięcy	4	21	18
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	-	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	1 113	1 863	1 095
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	159	170	194
- do 12 miesięcy	159	170	194
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych	163	1 183	373
c) inne	791	510	528
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	4 872	3 358	3 733
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 872	3 358	3 733
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	849	833	816
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	849	833	816
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 023	2 525	2 917
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	17	41	433
- inne środki pieniężne	4 006	2 484	2 484
- inne aktywa pieniężne	-	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	86	105	795
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-	-
D. Udziały (akcje) własne	223	223	223
AKTYWA RAZEM	778 785	779 906	778 859

Bilans - ciąg dalszy	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
A. Kapitał (fundusz) własny	90 929	108 315	126 444
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 718	3 718	3 718
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	159 932	159 932	159 932
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	45 853	45 853	45 853
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-	-
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	489	489	489
- tworzone zgodnie z umową (statutem spółki)	-	-	-
- na udziały (akcje) własne	-	-	-
- program motywacyjny	489	489	489
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(55 824)	(18 546)	(18 546)
VI. Zysk (strata) netto	(17 386)	(37 278)	(19 149)
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	-	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	687 856	671 591	652 415
I. Rezerwy na zobowiązania	8 508	8 170	7 628
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	6 598	6 181	5 779
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	37	134	30
- długoterminowa	-	-	-
- krótkoterminowa	37	134	30
3. Pozostałe rezerwy	1 873	1 855	1 819
- długoterminowe	1 873	1 855	1 819
- krótkoterminowe	-	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	578 540	561 968	546 873
1. Wobec jednostek powiązanych	539 281	487 621	472 943
2. Wobec pozostałych jednostek, w których spółka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
3. Wobec pozostałych jednostek	39 259	74 347	73 930
a) kredyty i pożyczki	39 259	74 347	73 930
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	-	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-	-
d) zobowiązania wekslowe	-	-	-
e) inne	-	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	100 802	101 375	97 325
1. Wobec jednostek powiązanych	45 870	45 625	45 301
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie	878	1 221	1 268
- do 12 miesięcy	878	1 221	1 268
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	44 992	44 404	44 033
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
a) z tytułu dostaw i usług	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	-	-	-
3. Wobec pozostałych jednostek	54 892	55 734	51 980
a) kredyty i pożyczki	35 212	35 327	35 292
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	-	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	6 741	6 478	8 639
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie	3 274	4 397	2 288
- do 12 miesięcy	3 274	4 397	2 288
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	5 296	5 393	4 986
h) z tytułu wynagrodzeń	849	525	614
i) inne	3 520	3 614	161
4. Fundusze specjalne	40	16	44
IV. Rozliczenia międzyokresowe	6	78	589
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	6	78	589
- długoterminowe	-	-	-
- krótkoterminowe	6	78	589
PASYWA RAZEM	778 785	779 906	778 859

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Wartość księgowa	90 929	108 315	126 444
Liczba akcji (w tys. szt.)	37 158	37 158	37 158
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	2,45	2,91	3,40
Rozwodniona liczba akcji (w tys. szt.)	37 184	37 184	37 184
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	2,45	2,91	3,40

I. Pozycje pozabilansowe	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1. Należności warunkowe	70 186	105 526	106 642
a) Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-
b) Od pozostałych jednostek (z tytułu)	70 186	105 526	106 642
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	70 186	105 526	106 642
2. Zobowiązania warunkowe	89 147	162 751	165 765
a) Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	88 858	162 126	164 853
- udzielonych gwarancji i poręczeń	88 858	162 126	164 853
b) Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	289	625	912
- udzielonych gwarancji i poręczeń	289	625	912
3. Inne	-	-	-
- aktywo warunkowe	-	-	-
Pozycje pozabilansowe razem	159 333	268 277	272 407

12. JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT01.01.2017 - 01.01.2016 -
30.06.2017 30.06.2016

A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	4 834	5 130
- od jednostek powiązanych	3 837	4 521
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 099	5 130
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	735	-
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 251	878
- jednostkom powiązanim	603	438
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	978	878
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 273	-
C. Zysk/(Strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	2 583	4 252
D. Koszty sprzedaży	-	-
E. Koszty ogólne zarządu	5 148	6 754
F. Zysk/(Strata) ze sprzedaży (C-D-E)	(2 565)	(2 502)
G. Pozostałe przychody operacyjne	82	4
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Dotacje	-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
IV. Inne przychody operacyjne	82	4
H. Pozostałe koszty operacyjne	637	75
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	8	8
III. Inne koszty operacyjne	629	67
I. Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	(3 120)	(2 573)
J. Przychody finansowe	2 495	1 897
I. Dywidendy i udziały w zyskach	-	-
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
a) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II. Odsetki	2 277	1 803
- od jednostek powiązanych	2 212	1 740
III. Zysk z tytułu rozchodów aktywów finansowych, w tym	-	94
- w jednostkach powiązanych	-	94
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
V. Inne	218	-
K. Koszty finansowe	18 929	20 130
I. Odsetki, w tym:	14 893	15 678
- dla jednostek powiązanych	11 118	11 776
II. Strata z tytułu rozchodów aktywów finansowych, w tym	8	-
- w jednostkach powiązanych	-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	4 028	3 827
IV. Inne	-	625
L. Zysk/(Strata) brutto (I+J-K)	(19 554)	(20 806)
M. Podatek dochodowy	(2 168)	(1 657)
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	-	-
O. Zysk/(Strata) netto (L-M-N)	(17 386)	(19 149)
Zysk (strata) netto (zanualizowany)	(34 772)	(38 298)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)	37 158	37 158
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(0,94)	(1,03)
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w tys.)	37 184	37 184
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(0,94)	(1,03)

13. JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

01.01.2017 - 01.01.2016 -
30.06.2017 30.06.2016

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
	(3 154)	(3 602)
I. Zysk (strata) netto	(17 386)	(19 149)
II. Korekty razem	14 232	15 547
1. Amortyzacja	85	98
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(219)	260
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	12 659	13 199
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	8	(94)
5. Zmiana stanu rezerw	338	459
6. Zmiana stanu zapasów	1 235	99
7. Zmiana stanu należności	(124)	1 908
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(1 148)	(957)
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(2 638)	(3 254)
10. Transfery pomiędzy aktywami trwałymi a zapasami	-	-
11. Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	8	8
12. Aktualizacja wartości innych aktywów	4 028	3 818
13. Inne korekty	-	3
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+-II)	(3 154)	(3 602)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
	1 718	(4 109)
I. Wpływy	1 749	1 181
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 749	1 181
a) w jednostkach powiązanych	1 749	1 181
- zbycie aktywów finansowych	1 749	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	1 010
- odsetki	-	171
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	(31)	(5 290)
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(20)	-
2. Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	(11)	(5 290)
a) w jednostkach powiązanych	(11)	(5 257)
- nabycie aktywów finansowych	(11)	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	(5 257)
b) w pozostałych jednostkach	-	(33)
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	(33)
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	1 718	(4 109)

Rachunek przepływów pieniężnych - ciąg dalszy**01.01.2017 - 01.01.2016 -
30.06.2017 30.06.2016**

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	2 934	10 587
I. Wpływy	41 449	125 554
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	41 449	125 554
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	(38 515)	(114 967)
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	(35 455)	(9 377)
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(100 977)
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
8. Odsetki	(3 060)	(4 613)
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	2 934	10 587
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+-B.III+-C.III)	1 498	2 876
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	1 498	2 876
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 525	41
G. Środki pieniężne na koniec okresu obrotowego (F+-D), w tym:	4 023	2 917
- o ograniczonej możliwości dysponowania	4 021	2 533

14. JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2016 - 30.06.2016
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU	108 315	145 593	145 593
- korekty błędów	-	-	-
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
I.a KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU PO KOREKTACH	108 315	145 593	145 593
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 718	3 718	3 718
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-	-
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 718	3 718	3 718
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	159 932	159 932	159 932
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-	-	-
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-
b) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ustawowo)	-	-	-
c) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-	-
d) inne zwiększenia	-	-	-
e) zmniejszenie z tytułu przeznaczenia na/wypłatę dywidendy	-	-	-
f) zmniejszenie z tytułu korekty błędu	-	-	-
g) zmniejszenie z tytułu pokrycia straty	-	-	-
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	159 932	159 932	159 932
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu zbycia środków trwałych	-	-	-
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	489	489	489
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy)	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	489	489	489

Zestawienie zmian w kapitale własnym - ciąg dalszy	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2016 - 30.06.2016
5. Zysk (strata) z poprzedniego okresu na początek okresu	(55 824)	(18 546)	(18 546)
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-
- korekty błędów	-	-	-
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-	-
a) zwiększenie z tytułu podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	55 824	18 546	18 546
- korekty błędów	-	-	-
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	55 824	18 546	18 546
a) zwiększenie z tytułu przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu pokrycia kapitałem zapasowy	-	-	-
c) zmniejszenie z tytułu pokrycia zyskiem	-	-	-
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	55 824	18 546	18 546
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(55 824)	(18 546)	(18 546)
6. Wynik netto	(17 386)	(37 278)	(19 149)
a) Zysk netto	-	-	-
b) Strata netto	17 386	37 278	19 149
c) Odpisy z zysku	-	-	-
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU	90 929	108 315	126 444
III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY, PO UWZGLĘDNIENIU PROPONOWANEGO PODZIAŁU ZYSKU (POKRYCIA STRAT)	90 929	108 315	126 444

15. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

15.1. Zmiany istotnych wartości szacunkowych

Wyszczególnienie	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	45 236	42 651	44 201
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	25 742	25 746	25 738
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	6 598	6 181	5 779
Odpisy aktualizujące wartość należności	4 821	4 235	4 242
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	12 938	12 939	12 939
Odpisy aktualizujące wartość udziałów	76 784	77 462	70 840
	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2016 - 30.06.2016
Amortyzacja za okres	85	193	98

15.2. Podatek dochodowy

Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2016 - 30.06.2016
Podatek dochodowy bieżący	-	-	-
Dodatkowe zobowiązania podatkowe za lata poprzednie	-	-	-
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	(2 168)	295	(1 657)
	(2 168)	295	(1 657)

Odroczony podatek dochodowy

	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2016 - 30.06.2016
Ujemne różnice przejściowe:			
· Odsetki naliczone	87 226	75 705	63 397
· Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	850	568	286
· Należności handlowe	3 027	2 491	2 548
· Zobowiązanie z tytułu ZUS	83	147	121
· Odpisy aktualizujące wartość udziałów	76 784	77 462	70 840
· Odpisy aktualizujące wartość zapasów	12 851	12 851	12 851
· Odpisy aktualizujące wartość pożyczek	663	647	630
· Utrata prawa do ulgi podatkowej	2 166	2 166	2 166
· Rezerwa na niewykorzystane urlopy	37	205	30
· Korekta o niezapłacone faktury	433	433	434
· Inne	17	53	42
Ujemne różnice przejściowe razem	184 137	172 728	153 345

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2016 - 30.06.2016
Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:			
· Strata podatkowa 2012 r.	31 589	31 589	31 589
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-
· Strata podatkowa 2012 do rozliczenia	<u>15 795</u>	<u>15 795</u>	<u>31 589</u>
· Strata podatkowa 2013 r.	19 674	19 674	19 674
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-
· Strata podatkowa 2013 do rozliczenia	<u>19 674</u>	<u>19 674</u>	<u>19 674</u>
· Strata podatkowa 2014 r.	27 016	27 016	27 016
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-
· Strata podatkowa 2014 do rozliczenia	<u>27 016</u>	<u>27 016</u>	<u>27 016</u>
· Strata podatkowa 2015 r.	29 224	29 224	29 224
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-
· Strata podatkowa 2015 do rozliczenia	<u>29 224</u>	<u>29 224</u>	<u>29 224</u>
· Strata podatkowa do czerwca 2016 r.	-	-	14 536
· Strata podatkowa 2016 do rozliczenia	-	-	<u>14 536</u>
· Strata podatkowa 2016 r.	13 578	13 578	-
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-
· Strata podatkowa 2016 do rozliczenia	<u>13 578</u>	<u>13 578</u>	-
· Strata podatkowa do czerwca 2017 r.	10 356	-	-
· Strata podatkowa 2017 do rozliczenia	<u>10 356</u>	-	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	<u>115 643</u>	<u>105 287</u>	<u>122 039</u>
Wartość brutto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	56 958	52 823	52 323
Odpis aktualizujący	(11 722)	(10 172)	(8 122)
Wartość netto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	<u>45 236</u>	<u>42 651</u>	<u>44 201</u>

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Dodatknie różnice przejściowe:

· Środki trwałe, leasing	785	813	790
· Aktualizacja wyceny nieruchomości	15 899	15 899	15 883
· Różnice kursowe	176	437	-
· Odsetki naliczone	17 868	15 384	13 733
· Inne	-	-	10
Dodatnie różnice przejściowe razem	<u>34 728</u>	<u>32 533</u>	<u>30 416</u>

Wartość rezerwy na odroczony podatek dochodowy

6 598	6 181	5 779
--------------	--------------	--------------

Kompensata

-	-	-
---	---	---

Wykazane w bilansie aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego

45 236	42 651	44 201
---------------	---------------	---------------

Wykazana w bilansie rezerwa na odroczony podatek dochodowy

6 598	6 181	5 779
--------------	--------------	--------------

Zmiana bilansowa netto aktywa/rezerwy z tytułu podatku odroczonego

2 168	(295)	1 657
--------------	--------------	--------------

Wartość podatku odroczonego ujętego w kapitałach w okresie

-	-	-
---	---	---

Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat

2 168	(295)	1 657
--------------	--------------	--------------

15.3. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

	<u>30.06.2017</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>30.06.2016</u>
Nieruchomość			
Osiedle Ptasie \ Legnica	6 143	6 143	6 143
Zgorzelec	9 678	9 678	9 678
Fortepiany \ Legnica	9 921	9 925	9 917
	<u>25 742</u>	<u>25 746</u>	<u>25 738</u>

15.4. Udziały/akcje/wkłady w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych oraz odpisy aktualizujące udziały/akcje/wkłady

Lp.	Nazwa i siedziba	Wartość udziałów/akcji/wkładów	Aktualizacja wartości udziałów/akcji/wkładów	Wartość udziałów/akcji/wkładów netto	% udziałów / akcji / wkładów	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
1	E.F. Progress I Sp. z o.o., Warszawa	111 770	(17 091)	94 679	100%	100%	(472)	94 581
2	E.F. Progress II Sp. z o.o., Legnica	39 146	(28 941)	10 205	100%	100%	14	10 158
3	E.F. Progress III Sp. z o.o., Warszawa (***)	66 952	-	66 952	100%	100%	-	126 637
4	E.F. Progress IV Sp. z o.o. w likwidacji, Legnica	2 659	(2 659)	-	100%	100%	(167)	(8 932)
5	E.F. Progress V Sp. z o.o., Warszawa (***)	41 110	-	41 110	100%	100%	663	75 631
6	E.F. Progress VI Sp. z o.o., Warszawa (*)	65 150	-	65 150	100%	100%	691	118 931
7	E.F. Progress VII Sp. z o.o., Warszawa (***)	23 964	-	23 964	100%	100%	6	28 162
8	Rank Progress Spółka Akcyjna Duchnów, Legnica	4 409	(256)	4 153	100%	100%	(9)	4 156
9	E.F. Progress XI Sp. z o.o., Warszawa	110	(110)	-	100%	100%	1 979	(1 096)
10	E.F. Progress XII Sp. z o.o., Legnica	4 505	-	4 505	100%	100%	84	4 845

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Lp.	Nazwa i siedziba	Wartość udziałów/akcji /wkładów	Aktualizacja wartości udziałów/ akcji/ wkładów	Wartość udziałów/a kcji/ wkładów netto	% udziałów / akcji/ wkładów	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
11	Progress II Sp. z o.o., Legnica (*)	38 219	-	38 219	100%	100%	382	47 914
12	Progress III Sp. z o.o., Warszawa (*)	27 093	-	27 093	100%	100%	556	36 847
13	Progress IV Sp. z o.o., Legnica	8 735	-	8 735	100%	100%	101	10 646
14	Progress V Sp. z o.o., Warszawa (*)	20 759	-	20 759	100%	100%	473	21 721
15	Progress VII Sp. z o.o., Warszawa	155	(87)	68	50%	50%	(8)	68
16	Tempo Acessivel LDA Olsztyn Sp.k., Warszawa (*)	19 804	-	19 804	100%	100%	(727)	19 054
17	Progress IX Sp. z o.o., Legnica (*)	126 095	-	126 095	100%	100%	1 855	142 421
18	Progress X Sp. z o.o., Warszawa (*)	132 782	(16 472)	116 310	100%	100%	98	116 409
19	Progress XI Sp. z o.o., Warszawa (*)	76 292	-	76 292	100%	100%	(1 689)	75 618
20	Progress XII Sp. z o.o., Warszawa	110 101	(12 440)	97 661	100%	100%	1 294	97 661
21	Progress XIII Sp. z o.o., Warszawa (*)	110 029	(12 933)	97 096	100%	100%	1 294	97 096
22	Progress XIV Sp. z o.o., Warszawa	156	(131)	25	100%	100%	(12)	25
23	Progress XV Sp. z o.o., Warszawa	70 580	-	70 580	100%	100%	779	72 388
24	Progress XVI Sp. z o.o., Legnica (*)	2 997	-	2 997	100%	100%	46	2 988
25	Progress XVIII Sp. z o.o., Legnica	105	(105)	-	100%	100%	(20)	(112)
26	Progress XIX Sp. z o.o., Legnica	105	(105)	-	100%	100%	(13)	(62)
27	Progress XXI Sp. z o.o., Legnica	25	(25)	-	100%	100%	(15)	(64)
28	Progress XXII Sp. z o.o., Legnica	130	(130)	-	100%	100%	(1 051)	(1 192)
29	Progress XXIII Sp. z o.o., Warszawa	105	(98)	7	100%	100%	3 772	7
30	Progress XXIV Sp. z o.o., Legnica	45	-	45	100%	100%	1	53
31	Progress XXV Sp. z o.o., Legnica	25	(25)	-	100%	100%	(722)	(1 613)
32	Progress XXVI Sp. z o.o., Legnica	56	(56)	-	100%	100%	(28)	(81)
33	Rank Progress Spółka Akcyjna Terespol, Legnica	205	(77)	128	100%	100%	(8)	128
34	Progress XXIX Sp. z o.o., Legnica	2 625	(2 625)	-	100%	100%	(1 042)	(4 257)
35	Progress XXX Sp. z o.o., Warszawa	856	-	856	100%	100%	(2)	17 109
36	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o., Legnica (*)	1 099	-	1 099	100%	100%	-	1 076
37	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o., Legnica (*)	40 274	(31 114)	9 160	100%	100%	158	9 318
38	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o., Legnica (**)	3	-	3	50%	50%	(1 029)	(6 090)
39	Progress XIV Sp. z o.o. Oleśnica SKA, Warszawa	5 497	-	5 497	100%	100%	(644)	20 613
40	Progress XIV Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa (*)	13 070	-	13 070	100%	100%	40	12 990
41	Progress XIV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Inwestycje S.K.A. (dawniej: Progress XV Sp. z o.o. S.K.A.), Warszawa	51	(51)	-	100%	100%	(8)	(33)
42	Progress XVIII Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica	51	(51)	-	100%	100%	(1 047)	(2 955)
43	Progress XIX Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica (*)	18 933	(9)	18 924	100%	100%	(386)	32 391
44	Progress XIV Sp. z o.o. Galeria S.K.A., Legnica (*)	52	(50)	2	100%	100%	(8)	(29)
45	Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A., Warszawa (*)	12 758	(2 114)	10 644	100%	100%	167	10 449
46	Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A., Warszawa (*)	6 368	-	6 368	100%	100%	146	10 131
47	Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice SKA, Warszawa (*)	34 108	-	34 108	100%	100%	(1 470)	88 202
48	Gemar Umech Sp. z o.o., Legnica	26 702	(7 761)	18 941	100%	100%	(10)	18 941

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Lp.	Nazwa i siedziba	Wartość udziałów/akcji /wkładów	Aktualizacja wartości udziałów/ akcji/ wkładów	Wartość udziałów/a kcji/ wkładów netto	% udziałów / akcji/ wkładów	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
49	RP Energy Sp. z o.o., Warszawa	5	-	5	90%	90%	(6)	(22)
50	RP Alternative Energy Ltd, Cypr	383	-	383	100%	100%	(11)	(137)
51	Rank Recycling Energy Sp z o.o. w restrukturyzacji, Legnica	7 625	(3 774)	3 851	100%	100%	(46)	3 851
52	Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o., Legnica	175	(175)	-	100%	100%	(22)	(38)
53	Rank Recycling Scotland Ltd, Glasgow Szkocja	1	-	1	100%	100%	(1 314)	(11 633)
54	Tempo Acessivel LDA	5	-	5	100%	100%	(208)	(202)
55	Codigo de Primavera Unipessoal LDA	5	-	5	100%	100%	(5)	(1)

(*) kontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(**) współkontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(***) kontrolowane bezpośrednio, jednak podana wartość udziałów jest także w posiadaniu jednostki zależnej Progress X Sp. z o. o.

Odpisy aktualizujące udziały/akcje/wkłady:

BO 01.01.2017	77 462
Zwiększenia	4 011
Sprzedaż udziałów	(4 689)
BZ 30.06.2017	<u>76 784</u>
BO 01.01.2016	67 778
Zwiększenia	10 549
Sprzedaż udziałów	(865)
BZ 31.12.2016	<u>77 462</u>
BO 01.01.2016	67 778
Zwiększenia	3 810
Zmniejszenia	(748)
BZ 30.06.2016	<u>70 840</u>

15.5. Odpisy aktualizujące wartość należności

	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2017	-	4 235
Zwiększenia	450	136
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	-
BZ 30.06.2017	<u>450</u>	<u>4 371</u>
	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2016	-	4 220
Zwiększenia	-	16
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	(1)
BZ 31.12.2016	<u>-</u>	<u>4 235</u>
	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2016	-	4 220
Zwiększenia	-	23
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	(1)
BZ 30.06.2016	<u>-</u>	<u>4 242</u>

15.6. Odpisy aktualizujące zapasy

Na dzień 30.06.2017 r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący w I półroczu 2017 r.	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 215	8 849	-	14 366
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	819	819	-	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	-	-
5.	Brzeg - market	Brzeg	towar	2 000	1 014	-	986
6.	Materiały budowlane			88	88	-	-
Razem				28 290	12 938	-	15 352

Na dzień 31.12.2016 r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący w 2016 r.	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 215	8 849	-	14 366
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	819	819	8	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	-	-
5.	Brzeg - market	Brzeg	towar	2 000	1 014	-	986
6.	Materiały budowlane			89	89	-	-
Razem				28 291	12 939	8	15 352

Na dzień 30.06.2016 r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący w I półroczu 2016 r.	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 215	8 849	-	14 366
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	819	819	8	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	-	-
5.	Brzeg - market	Brzeg	towar	2 000	1 014	-	986
6.	Materiały budowlane			89	89	-	-
Razem				28 291	12 939	8	15 352

15.7. Aktywa finansowe i zobowiązania z tytułu pożyczek oraz obligacji

Aktywa finansowe z tytułu udzielonych pożyczek	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
od jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. oraz od wspólnych przedsięwzięć	86 826	85 101	83 293
- długoterminowe, w tym	86 013	84 303	82 511
- powyżej 3 do 5 lat	86 013	84 303	82 511
- <i>kapitał</i>	<u>70 387</u>	<u>70 461</u>	<u>70 484</u>
- <i>odsetki</i>	<u>15 626</u>	<u>13 842</u>	<u>12 027</u>
- krótkoterminowe, w tym	813	798	782
- <i>kapitał</i>	<u>675</u>	<u>675</u>	<u>675</u>
- <i>odsetki</i>	<u>138</u>	<u>123</u>	<u>107</u>
od jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.	95	94	92
- długoterminowe, w tym	95	94	92
- powyżej 3 do 5 lat	95	94	92
- <i>kapitał</i>	<u>75</u>	<u>75</u>	<u>75</u>
- <i>odsetki</i>	<u>20</u>	<u>19</u>	<u>17</u>
od jednostek obcych	1 477	1 449	1 420
- długoterminowe, w tym	1 441	1 414	1 386
- powyżej 3 roku do 5 lat	1 441	1 414	1 386
- <i>kapitał</i>	<u>1 313</u>	<u>1 317</u>	<u>1 319</u>
- <i>odsetki</i>	<u>128</u>	<u>97</u>	<u>67</u>
- krótkoterminowe, w tym	699	682	664
- <i>kapitał</i>	<u>533</u>	<u>533</u>	<u>533</u>
- <i>odsetki</i>	<u>166</u>	<u>149</u>	<u>131</u>
- odpis aktualizujący	(663)	(647)	(630)
- <i>kapitał</i>	<u>(500)</u>	<u>(500)</u>	<u>(500)</u>
- <i>odsetki</i>	<u>(163)</u>	<u>(147)</u>	<u>(130)</u>
Pożyczki razem, w tym	88 398	86 644	84 805
- długoterminowe	87 549	85 811	83 989
- krótkoterminowe	849	833	816

Pożyczki udzielone w PLN na dzień 30 czerwca 2017 r., 31 grudnia 2016 r. oraz 30 czerwca 2016 r. oprocentowane były wg. WIBOR 1M + marża.

Cztery pożyczki udzielone w walucie EUR na dzień 30 czerwca 2017 r. i 31 grudnia 2016 r. oraz trzy pożyczki na dzień na 30 czerwca 2016 r. oprocentowane były wg. EURIBOR 1M + marża.

Trzy pożyczki udzielone w walucie GBP na dzień 30 czerwca 2017 r., 31 grudnia 2016 r. oraz na 30 czerwca 2016 r. oprocentowane były wg. LIBOR 1M + marża.

Zobowiązania z tytułu pożyczek	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
wobec jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. oraz wobec wspólnych przedsięwzięć	539 281	487 621	472 943
- długoterminowe, w tym	539 281	487 621	472 943
- powyżej 1 roku do 3 lat	-	-	29 547
- <i>kapitał</i>	-	-	<u>23 564</u>
- <i>odsetki</i>	-	-	<u>5 983</u>
- powyżej 3 do 5 lat	539 281	487 621	443 396
- <i>kapitał</i>	<u>458 510</u>	<u>417 317</u>	<u>389 547</u>
- <i>odsetki</i>	<u>80 771</u>	<u>70 304</u>	<u>53 849</u>
wobec jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.	20	20	20
- krótkoterminowe, w tym	20	20	20
- <i>odsetki</i>	<u>20</u>	<u>20</u>	<u>20</u>
wobec jednostek obcych	4 265	4 128	3 942
- długoterminowe, w tym	4 265	4 128	3 942
- powyżej 3 roku do 5 lat	4 265	4 128	3 942
- <i>kapitał</i>	<u>3 710</u>	<u>3 749</u>	<u>3 750</u>
- <i>odsetki</i>	<u>555</u>	<u>379</u>	<u>192</u>
Pożyczki razem, w tym	543 566	491 769	476 905
- długoterminowe	543 546	491 749	476 885
- krótkoterminowe	20	20	20

Pożyczki zaciągnięte w PLN na dzień 30 czerwca 2017 r., 31 grudnia 2016 r. oraz na 30 czerwca 2016 r. oprocentowane były wg. WIBOR 1M + marża, poza niektórymi pożyczkami w kwotach łącznie 26.428 tys. PLN na dzień 30 czerwca 2017 r., 31 grudnia 2016 r. i 30 czerwca 2016 r., które oprocentowane były wg stałej stopy procentowej.

Trzy pożyczki zaciągnięte w walucie EUR na dzień 30 czerwca 2017 r., 31 grudnia 2016 r. oraz na 31 czerwca 2016 r. były oprocentowane wg EURIBOR 1M + marża.

Zobowiązania z tytułu wykupionych (wyemitowanych) obligacji serii D i E	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
wobec jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A.	44 992	44 404	44 033
- krótkoterminowe, w tym	44 992	44 404	44 033
- <i>kapitał</i>	<u>42 687</u>	<u>42 687</u>	<u>42 687</u>
- <i>odsetki</i>	<u>2 305</u>	<u>1 717</u>	<u>1 346</u>
wobec innych jednostek powiązanych (jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)	6 741	6 478	5 398
- krótkoterminowe, w tym	6 741	6 478	5 398
- <i>kapitał</i>	<u>5 200</u>	<u>5 200</u>	<u>5 200</u>
- <i>odsetki</i>	<u>1 541</u>	<u>1 278</u>	<u>198</u>
Obligacje razem, w tym	51 733	50 882	49 431
- długoterminowe	-	-	-
- krótkoterminowe	51 733	50 882	49 431

Zobowiązanie z tytułu obligacji na dzień 30 czerwca 2017 r. stanowiły zobowiązania dotyczące wykupionych i umorzonych obligacji serii D oraz E, które wynosiły odpowiednio 30.828 tys. PLN oraz 20.905 tys. PLN.

Zobowiązanie z tytułu obligacji na dzień 31 grudnia 2016 r. stanowiły zobowiązania dotyczące wykupionych i umorzonych obligacji serii D oraz E, które wynosiły odpowiednio 30.828 tys. PLN oraz 20.054 tys. PLN.

Zobowiązanie z tytułu obligacji na dzień 30 czerwca 2016 r. stanowiły zobowiązania dotyczące wykupionych i umorzonych obligacji serii D oraz E, które wynosiły odpowiednio 30.828 tys. PLN oraz 18.603 tys. PLN.

15.8. Koszty odsetkowe

w okresie 01.01.2017 - 30.06.2017

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	63	980	-	1 043
Długoterminowe zobowiązania finansowe	3 227	-	(115)	13 754
Pozostałe pasywa	11	67	-	96
Razem	3 301	1 047	(115)	14 893

w okresie 01.01.2016 - 30.06.2016

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	88	941	-	1 029
Długoterminowe zobowiązania finansowe	6 126	-	277	13 973
Pozostałe pasywa	673	(122)	125	676
Razem	6 887	819	402	15 678


15.9. Istotne zdarzenia następujące w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu oraz zdarzenia po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres

Pozostałe istotne informacje występujące w okresie oraz następujące po zakończeniu I półrocza 2017 r. zostały ujawnione w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. za I półrocze 2017 r.

16. PODPISY


Jan Mroczka
 Prezes Zarządu


Małgorzata Mroczka
 Wiceprezes Zarządu


Elżbieta Kaliciak
 Osoba, której powierzono
 prowadzenie ksiąg rachunkowych

Legnica, dnia 27 września 2017 r.