



**CNT** CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII  
SPÓŁKA AKCYJNA

**GRUPA KAPITAŁOWA**  
**CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE**  
**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA III KWARTAŁ 2022 ROKU**

**SOSNOWIEC, LISTOPAD 2022**



## SPIS TREŚCI

<b>I. WYBRANE DANE FINANSOWE .....</b>	<b>4</b>
<b>II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT.....</b>	<b>6</b>
1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	6
2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	8
3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	9
4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	10
<b>III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA CNT S.A</b>	<b>12</b>
1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	12
2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	14
3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	15
4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	16
<b>IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT.....</b>	<b>18</b>
1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.....	18
2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.....	19
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	25
4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	28
5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.....	29
6. Informacja dotycząca segmentów działalności.....	30
7. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca III kwartału 2022 roku.....	33
8. Kursy PLN / EUR za III kwartał 2022 oraz III kwartał 2021 roku.....	36
<b>V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....</b>	<b>36</b>
1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta.....	36
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	39
3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.....	40
4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.....	40
5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.....	41
6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.....	41
7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	43
8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	43
9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	44



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.....	44
11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów .....	44
12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).....	45
13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych.....	45
14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	45
15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia.....	46
16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów .....	46
17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	47
18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy .....	47
19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe.....	48
20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych.....	49
21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.....	50
22. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta.....	50
23. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz.....	50
24. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego. ....	50
25. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące.....	53
26. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami.....	54
27. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji .....	60
28. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.....	60
29. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	61

**I. WYBRANE DANE FINANSOWE**

Wybrane dane finansowe dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 30.09.2022 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	III kwartały 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-09-2022	III kwartały 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-09-2022	III kwartały 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-09-2021
Przychody ze sprzedaży	541 826	276 749	115 577	60 711
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	497 357	231 235	106 091	50 726
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	38 187	38 935	8 146	8 541
Zysk (strata) brutto	41 939	38 817	8 946	8 515
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	28 959	31 091	6 177	6 820
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	0	0
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	18 089	14 707	3 859	3 226
Całkowity dochód netto za okres	28 953	31 101	6 176	6 823
Całkowity dochód netto za okres przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	18 089	14 707	3 859	3 226
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	32 988	48 016	7 037	10 533
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2 994	(929)	639	(204)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(21 903)	(24 041)	(4 672)	(5 274)
Przepływy pieniężne netto, razem	14 079	23 046	3 003	5 056
Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	7 400 000	7 400 000	7 400 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	2,44	1,99	0,52	0,44
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	2,44	1,99	0,52	0,44
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SKONSOLIDOWANE POZYCJE BILANSOWE</b>	<b>III kwartały 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-09-2022</b>	<b>2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-12-2021</b>	<b>III kwartały 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-09-2022</b>	<b>2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-12-2021</b>
Aktywa, razem	158 636	182 109	32 575	39 594
Zobowiązania długoterminowe	4 406	12 200	905	2 653
Zobowiązania krótkoterminowe	20 568	41 928	4 224	9 116
Kapitał własny	133 662	127 981	27 447	27 826
Kapitał akcyjny	29 600	29 600	6 078	6 436
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	18,06	17,29	3,71	3,76
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	18,06	17,29	3,71	3,76

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Wybrane dane finansowe dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 30.09.2022 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	III kwartały 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-09-2022	III kwartały 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-09-2022	III kwartały 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-09-2021
Przychody ze sprzedaży	10 015	2 700	2 136	592
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	5 321	2 380	1 135	522
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	6 164	(2 380)	1 315	(522)
Zysk (strata) brutto	28 942	25 363	6 174	5 564
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	22 363	25 729	4 770	5 644
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	22 363	25 729	4 770	5 644
Całkowity dochód netto za okres	22 357	25 739	4 769	5 646
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(12 021)	(4 914)	(2 564)	(1 078)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	33 123	23 487	7 065	5 152
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(11 616)	(78)	(2 478)	(17)
Przepływy pieniężne netto, razem	9 486	18 495	2 023	4 057
Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	7 400 000	7 400 000	7 400 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	3,02	3,48	0,64	0,76
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	3,02	3,48	0,64	0,76
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
JEDNOSTKOWE POZYCJE BILANSOWE	III kwartały 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-09-2022	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-12-2021	III kwartały 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-09-2022	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-12-2021
Aktywa, razem	124 089	120 617	25 481	26 225
Zobowiązania długoterminowe	2 520	7 988	517	1 737
Zobowiązania krótkoterminowe	16 604	18 500	3 410	4 022
Kapitał własny	104 965	94 129	21 554	20 465
Kapitał akcyjny	29 600	29 600	6 078	6 436
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	14,18	12,72	2,91	2,77
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	14,18	12,72	2,91	2,77

**Wyliczenie średniej ważonej akcji na 30.09.2022:**

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w dnym okresie (B)	(A)*(B) / 273
01.01.2022	30.09.2022	273	7 400 000	7 400 000
<b>SUMA</b>		<b>273</b>	<b>średnia ważona</b>	<b>7 400 000</b>

**Wyliczenie średniej ważonej akcji na 30.09.2021:**

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w dnym okresie (B)	(A)*(B) / 273
01.01.2021	30.09.2021	273	7 400 000	7 400 000
<b>SUMA</b>		<b>273</b>	<b>średnia ważona</b>	<b>7 400 000</b>

## II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

### 1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 30.09.2022 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	30.09.2022	30.06.2022	31.12.2021	30.09.2021
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>13 361</b>	<b>12 883</b>	<b>15 912</b>	<b>17 517</b>
1. Rzeczowe aktywa trwałe	10 071	9 904	9 594	9 589
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 497</i>	<i>4 528</i>	<i>4 685</i>	<i>4 774</i>
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Wartości niematerialne	51	12	16	19
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
7. Należności długoterminowe	2	2	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	47	47	50	22
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 190	2 918	6 252	7 887
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>145 275</b>	<b>164 452</b>	<b>166 197</b>	<b>162 555</b>
1. Produkcja w toku	-	-	-	26 960
2. Wyroby gotowe	-	-	34 201	13 736
3. Zapasy pozostałe	37	36	31	31
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	5 168	10 331	10 585	11 762
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	6 588	5 566	4 081	3 277
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	2 105	1 723	-	-
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
8. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	131 377	146 796	117 299	106 789
10. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną	-	-	-	-
<b>AKTYWA RAZEM (A+B)</b>	<b>158 636</b>	<b>177 335</b>	<b>182 109</b>	<b>180 072</b>



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	30.09.2022	30.06.2022	31.12.2021	30.09.2021
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>133 662</b>	<b>153 295</b>	<b>127 981</b>	<b>130 376</b>
<b>A.I. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>126 367</b>	<b>139 733</b>	<b>119 670</b>	<b>112 950</b>
1. Kapitał podstawowy	29 600	29 600	29 600	29 600
2. Akcje własne (wielkość ujemna)	-11 522	-	-	-
3. Kapitał z aktualizacji wyceny	68	68	73	59
4. Zyski/straty zatrzymane	108 221	110 065	89 997	83 291
<b>A. II. Udziały niekontrolujące</b>	<b>7 295</b>	<b>13 562</b>	<b>8 311</b>	<b>17 426</b>
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>4 406</b>	<b>7 794</b>	<b>12 200</b>	<b>24 719</b>
1. Rezerwy długoterminowe	1 822	5 204	8 724	21 028
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu	2 167	2 151	2 309	2 359
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	417	439	1 167	1 332
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>20 568</b>	<b>16 246</b>	<b>41 928</b>	<b>24 977</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	3 561	2 582	8 999	132
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu	285	355	366	372
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	13 616	11 447	9 020	13 251
<i>w tym: krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (bierne)</i>	<i>8 738</i>	<i>4 827</i>	<i>3 606</i>	<i>3 985</i>
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 481	1 520	1 051	1 244
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 625	342	4 370	3 586
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
8. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	-	-	18 122	6 392
<b>Zobowiązania razem (B+C)</b>	<b>24 974</b>	<b>24 040</b>	<b>54 128</b>	<b>49 696</b>
<b>PASYWA RAZEM (A+B+C)</b>	<b>158 636</b>	<b>177 335</b>	<b>182 109</b>	<b>180 072</b>



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)

**2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów**

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 30.09.2022 r. wraz z okresem porównywalnym.

Lp.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	III kwartał 2022 od 01-07-2022 do 30-09-2022	III kwartały 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-09-2022	III kwartał 2021 od 01-07-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-09-2021
I.	Przychody ze sprzedaży	148 955	541 826	104 922	276 749
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)	0	0	0	0
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	151 244	497 357	80 461	231 235
	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>-2 289</b>	<b>44 469</b>	<b>24 461</b>	<b>45 514</b>
IV.	Koszty sprzedaży	129	1 739	700	1 409
V.	Koszty ogólnego zarządu	3 520	8 190	1 948	4 966
	<b>Zysk (strata) netto ze sprzedaży</b>	<b>-5 938</b>	<b>34 540</b>	<b>21 813</b>	<b>39 139</b>
VI.	Pozostałe przychody	6	4 110	53	211
VII.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	0	0	0	0
VIII.	Pozostałe koszty	-995	463	139	415
	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>-4 937</b>	<b>38 187</b>	<b>21 727</b>	<b>38 935</b>
IX.	Przychody finansowe	2 101	3 845	13	48
X.	Koszty finansowe	32	93	110	166
XI.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0	0	0
XII.	Strata na sprzedaży udziałów	0	0	0	0
	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>-2 868</b>	<b>41 939</b>	<b>21 630</b>	<b>38 817</b>
XIII.	Podatek dochodowy	308	12 980	4 094	7 726
	<b>Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>-3 176</b>	<b>28 959</b>	<b>17 536</b>	<b>31 091</b>
	<b>Zysk / strata na działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>-3 176</b>	<b>28 959</b>	<b>17 536</b>	<b>31 091</b>
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		18 095	8 500	14 697
	przypadający udziałom niesprawnym kontroli		10 864	9 036	16 394
XIV.	Inne całkowite dochody netto:	0	-6	0	10
	Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu	0	-6	0	0
	Inne całkowite dochody, po opodatkowaniu, zyski (straty) z tytułu ponownych wycen programów określonych świadczeń	0	-6	0	10
	Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu	0	0	0	0
	<b>Całkowity dochód netto za okres, w tym:</b>	<b>-3 176</b>	<b>28 953</b>	<b>17 536</b>	<b>31 101</b>
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-1 839	18 089	8 500	14 707
	przypadający udziałom niesprawnym kontroli	-1 338	10 864	9 036	16 394

Lp.	ZYSK NA AKCJĘ	III kwartał 2022 od 01-07-2022 do 30-09-2022	III kwartały 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-09-2022	III kwartał 2021 od 01-07-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-09-2021
1	Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	-0,25	2,45	1,15	1,99
2	Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
3	<b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>	<b>-0,25</b>	<b>2,45</b>	<b>1,15</b>	<b>1,99</b>
4	Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	-0,25	2,45	1,15	1,99
5	Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
6	<b>Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję</b>	<b>-0,25</b>	<b>2,45</b>	<b>1,15</b>	<b>1,99</b>





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)

**3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 30.09.2022 r. wraz z okresem porównywalnym.

	Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	III kwartał 2022 od 01-07-2022 do 30-09-2022	III kwartały 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-09-2022	III kwartał 2021 od 01-07-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-09-2021
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>(2 868)</b>	<b>41 939</b>	<b>21 630</b>	<b>38 817</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>7 703</b>	<b>5 027</b>	<b>7 567</b>	<b>15 964</b>
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
	2. Amortyzacja	166	349	85	276
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
	4. Przychody z tytułu odsetek	(1 776)	(4 103)	33	(2)
	5. Przychody z tytułu dywidendy	-	-	-	-
	6. Koszty z tytułu odsetek	(589)	95	37	37
	7. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	276	331	-	(1)
	8. Zmiana stanu rezerw	(2 402)	(12 339)	1 395	2 937
	9. Zmiana stanu zapasów	-	34 359	28 107	56 787
	10. Zmiana stanu należności (w tym: czynnych rozliczeń międzyokresowych)	5 173	5 461	(483)	(731)
	11. Zmiana stanu należności z tytułu kaucji zatrzymanych	(1 022)	(2 504)	(302)	(151)
	12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów (w tym: biernych rozliczeń międzyokresowych)	7 987	(16 330)	(22 593)	(41 961)
	13. Zmiana stanu zobowiązań z tytułu kaucji wpłaconych	(61)	(320)	1 378	(1 095)
	14. Utrata wartości aktywów	-	-	-	-
	15. Inne korekty z działalności operacyjnej	(49)	28	(90)	(132)
	<b>Przepływy pieniężne (wykorzystane w działalności: I + II)</b>	<b>4 835</b>	<b>46 966</b>	<b>29 197</b>	<b>54 781</b>
	16. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(6 346)	(13 978)	(1 485)	(6 765)
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(1 511)</b>	<b>32 988</b>	<b>27 712</b>	<b>48 016</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
	1. Odsetki otrzymane (+)	2 225	3 705	14	48
	2. Dywidendy otrzymane (+)	-	-	-	-
	3. Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych (+)	-	-	-	-
	4. Wydatki na nabycie jednostek zależnych (-)	-	-	-	-
	5. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych (+)	-	-	-	1
	6. Spłata pożyczek krótkoterminowych od podmiotów powiązanych (+)	-	-	-	-
	7. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych (-)	309	711	201	978
	8. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym (-)	-	-	-	-
	9. Inne wpływy (+)	-	-	-	-
	10. Inne wydatki (-)	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 916</b>	<b>2 994</b>	<b>(187)</b>	<b>(929)</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
	1. Wpływy z emisji akcji (+)	-	-	-	-
	2. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym) (+)	-	-	-	-
	3. Wpływy z tytułu sprzedaży udziałów bez utraty kontroli (+)	-	-	-	-
	4. Odsetki zapłacone (-)	-	3	1	1
	5. Spłata kredytów i pożyczek (-)	-	-	-	-
	6. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego (-)	33	91	26	78
	7. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli (-)	4 268	10 287	9 176	23 962
	8. Nabycie akcji własnych (-)	11 522	11 522	-	-
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(15 823)</b>	<b>(21 903)</b>	<b>(9 203)</b>	<b>(24 041)</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>(15 418)</b>	<b>14 079</b>	<b>18 322</b>	<b>23 046</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	(1)	(1)	-	-
<b>E.</b>	<b>Zwiększenie / zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>(15 419)</b>	<b>14 078</b>	<b>18 322</b>	<b>23 046</b>
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek roku obrotowego</b>	<b>146 796</b>	<b>117 299</b>	<b>88 467</b>	<b>83 743</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)</b>	<b>131 377</b>	<b>131 377</b>	<b>106 789</b>	<b>106 789</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	(11 852)	2 393	(110)	1 266

**4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 30.09.2022 r.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem kapitał przypisany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
<b>Saldo na dzień 01.01.2022 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>73</b>	<b>89 997</b>	<b>119 670</b>	<b>8 311</b>	<b>127 981</b>
Zmiany zasad rachunkowości				-		-
Korekty błędów				-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>29 600</b>	<b>73</b>	<b>89 997</b>	<b>119 670</b>	<b>8 311</b>	<b>127 981</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	-	(5)	6 702	6 697	(1 016)	5 681
Zysk/ strata netto za okres			34 540	34 540	4 110	38 650
Inne całkowite dochody za okres		(5)		(5)		(5)
<b>Całkowity dochód za okres</b>		<b>(5)</b>	<b>34 540</b>	<b>34 535</b>	<b>4 110</b>	<b>38 645</b>
Umorzenie akcji własnych			1 978	1 978		1 978
Zwiększenie / zmniejszenie wskutek innych			(29 816)	(29 816)	(5 126)	(34 942)
<b>Stan na dzień 30.09.2022 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>68</b>	<b>96 699</b>	<b>126 367</b>	<b>7 295</b>	<b>133 662</b>

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem kapitał przypisany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
<b>Saldo na dzień 01.01.2022 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>73</b>	<b>89 997</b>	<b>119 670</b>	<b>8 311</b>	<b>127 981</b>
Zmiany zasad rachunkowości				-		-
Korekty błędów				-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>29 600</b>	<b>73</b>	<b>89 997</b>	<b>119 670</b>	<b>8 311</b>	<b>127 981</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	-	(5)	20 068	20 063	5 251	25 314
Zysk/ strata netto za okres			19 933	19 933	12 202	32 135
Inne całkowite dochody za okres		(5)		(5)		(5)
<b>Całkowity dochód za okres</b>		<b>(5)</b>	<b>19 933</b>	<b>19 928</b>	<b>12 202</b>	<b>32 130</b>
Umorzenie akcji własnych			13 500	13 500		13 500
Zwiększenie / zmniejszenie wskutek innych			(13 365)	(13 365)	(6 951)	(20 316)
<b>Stan na dzień 30.06.2022 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>68</b>	<b>110 065</b>	<b>139 733</b>	<b>13 562</b>	<b>153 295</b>

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem kapitał przypisany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
<b>Saldo na dzień 01.01.2021 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>49</b>	<b>68 324</b>	<b>97 973</b>	<b>24 999</b>	<b>122 972</b>
Zmiany zasad rachunkowości				-		-
Korekty błędów				-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>29 600</b>	<b>49</b>	<b>68 324</b>	<b>97 973</b>	<b>24 999</b>	<b>122 972</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>21 673</b>	<b>21 697</b>	<b>(16 688)</b>	<b>5 009</b>
Zysk/ strata netto za okres			20 807	20 807	19 602	40 409
Inne całkowite dochody za okres		24		24		24
<b>Całkowity dochód za okres</b>		<b>24</b>	<b>20 807</b>	<b>20 831</b>	<b>19 602</b>	<b>40 433</b>
Umorzenie akcji własnych				-		-
Zwiększenie / zmniejszenie wskutek innych			866	<b>866</b>	(36 290)	(35 424)
<b>Stan na dzień 31.12.2021 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>73</b>	<b>89 997</b>	<b>119 670</b>	<b>8 311</b>	<b>127 981</b>

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem kapitał przypisany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
<b>Saldo na dzień 01.01.2021 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>49</b>	<b>68 324</b>	<b>97 973</b>	<b>24 999</b>	<b>122 972</b>
Zmiany zasad rachunkowości				-		-
Korekty błędów				-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>29 600</b>	<b>49</b>	<b>68 324</b>	<b>97 973</b>	<b>24 999</b>	<b>122 972</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>14 967</b>	<b>14 977</b>	<b>(7 573)</b>	<b>7 404</b>
Zysk/ strata netto za okres			14 697	14 697	16 394	31 091
Inne całkowite dochody za okres		10		10		10
<b>Całkowity dochód za okres</b>		<b>10</b>	<b>14 697</b>	<b>14 707</b>	<b>16 394</b>	<b>31 101</b>
Umorzenie akcji własnych				-		-
Zwiększenie / zmniejszenie wskutek innych			270	<b>270</b>	(23 967)	(23 697)
<b>Stan na dzień 30.09.2021 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>59</b>	<b>83 291</b>	<b>112 950</b>	<b>17 426</b>	<b>130 376</b>

### III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA CNT S.A.

#### 1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Sprawozdanie z sytuacji finansowej Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 30.09.2022 r. wraz z okresem porównywalnym.

<b>AKTYWA</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.09.2021</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>14 036</b>	<b>13 848</b>	<b>14 518</b>	<b>14 605</b>
1. Rzeczowe aktywa trwałe	6 140	5 934	5 912	5 859
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 497</i>	<i>4 528</i>	<i>4 685</i>	<i>4 774</i>
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Wartości niematerialne	-	-	-	-
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	6 257	6 257	6 257	6 257
7. Należności długoterminowe	-	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	19	19	22	22
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 618	1 636	2 327	2 467
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2	2	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>110 053</b>	<b>117 077</b>	<b>106 099</b>	<b>96 615</b>
1. Zapasy	31	31	31	31
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	3 561	3 307	3 577	5 522
3. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	73	73	48	47
4. Należności z tytułu podatku dochodowego	58	146	-	-
5. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	97	118	73	70
7. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	5 623	5 278
8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	106 233	113 402	96 747	85 667
<b>C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>124 089</b>	<b>130 925</b>	<b>120 617</b>	<b>111 220</b>



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	30.09.2022	30.06.2022	31.12.2021	30.09.2021
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>104 965</b>	<b>116 251</b>	<b>94 129</b>	<b>93 935</b>
1. Kapitał podstawowy	29 600	29 600	29 600	29 600
2. Kapitał zapasowy	46 293	46 293	33 883	33 883
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-11 522		-	
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	67	67	72	59
5. Zyski zatrzymane			-	
6. Zysk/strata netto	22 363	22 127	25 910	25 729
7. Kapitał rezerwowy - wykup akcji	18 164	18 164	4 664	4 664
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>2 520</b>	<b>4 868</b>	<b>7 988</b>	<b>8 110</b>
1. Rezerwy długoterminowe	184	2 551	4 852	4 805
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			-	
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki			-	
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 167	2 151	2 309	2 359
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>2 167</i>	<i>2 151</i>	<i>2 309</i>	<i>2 359</i>
5. Zobowiązania długoterminowe			-	
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	169	166	827	946
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>16 604</b>	<b>9 806</b>	<b>18 500</b>	<b>9 175</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	2 469	121	104	60
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki			-	
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	285	355	366	372
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>285</i>	<i>355</i>	<i>366</i>	<i>372</i>
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	9 268	4 678	14 714	4 074
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 332	1 402	758	792
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego			-	
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną			-	
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 250	3 250	2 558	3 877
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>124 089</b>	<b>130 925</b>	<b>120 617</b>	<b>111 220</b>



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)

**2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów**

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 30.09.2022 r. wraz z okresem porównywalnym.

Lp.	SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	III kwartał 2022 od 01-07-2022 do 30-09-2022	III kwartały 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-09-2022	III kwartał 2021 od 01-07-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-09-2021
I.	Przychody ze sprzedaży	1 221	10 015	959	2 700
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie pozostałości)	0		0	
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	623	5 321	623	2 380
	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>598</b>	<b>4 694</b>	<b>336</b>	<b>320</b>
IV.	Koszty sprzedaży	0	0	0	0
V.	Koszty ogólnego zarządu	709	2 548	1 070	2 621
	<b>Zysk (strata) netto ze sprzedaży</b>	<b>-111</b>	<b>2 146</b>	<b>-734</b>	<b>-2 301</b>
VI.	Pozostałe przychody	92	4 231	94	288
VII.	Pozostałe koszty	113	213	99	367
	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>-132</b>	<b>6 164</b>	<b>-739</b>	<b>-2 380</b>
VIII.	Przychody finansowe	1 470	22 871	2 379	27 822
IX.	Koszty finansowe	33	93	26	79
X	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0	0	0
	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>1 305</b>	<b>28 942</b>	<b>1 614</b>	<b>25 363</b>
XI	Podatek dochodowy	1 069	6 579	-171	-366
	<b>Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>236</b>	<b>22 363</b>	<b>1 785</b>	<b>25 729</b>
	<b>Zysk / strata na działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>236</b>	<b>22 363</b>	<b>1 785</b>	<b>25 729</b>
<b>XII.</b>	<b>Inne całkowite dochody netto:</b>	<b>0</b>	<b>-6</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
	Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu	0	0	0	0
	Inne całkowite dochody, po opodatkowaniu, zyski (straty) z tytułu ponownych wycen programów określonych świadczeń	0	-6	0	10
	Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu	0	0	0	0
	<b>Całkowity dochód netto za okres</b>	<b>236</b>	<b>22 357</b>	<b>1 785</b>	<b>25 739</b>

Lp.	ZYSK NA AKCJĘ	III kwartał 2022 od 01-07-2022 do 30-09-2022	III kwartały 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-09-2022	III kwartał 2021 od 01-07-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-09-2021
1	Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,03	3,02	0,24	3,48
2	Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00		0,00	
3	<b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>	<b>0,03</b>	<b>3,02</b>	<b>0,24</b>	<b>3,48</b>
4	Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,03	3,02	0,24	3,48
5	Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00		0,00	
6	<b>Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję</b>	<b>0,03</b>	<b>3,02</b>	<b>0,24</b>	<b>3,48</b>



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)

**3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 30.09.2022 r. wraz z okresem porównywalnym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych		III kwartał 2022 od 01-07-2022 do 30-09-2022	III kwartały 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-09-2022	III kwartał 2021 od 01-07-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-09-2021
<b>A.</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>1 305</b>	<b>28 942</b>	<b>1 614</b>	<b>25 363</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>(2 339)</b>	<b>(35 036)</b>	<b>(3 226)</b>	<b>(28 583)</b>
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
	2. Amortyzacja	133	253	54	181
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
	4. Przychody z tytułu odsetek	(1 254)	(3 444)	(43)	(129)
	5. Przychody z tytułu dywidendy	(5 071)	(24 901)	(1 844)	(17 058)
	6. Koszty z tytułu odsetek	(591)	93	-	-
	7. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	276	331	-	(1)
	8. Zmiana stanu rezerw	(19)	(2 303)	(13)	(18)
	9. Zmiana stanu zapasów	-	-	-	-
	10. Zmiana stanu należności (w tym: czynnych rozliczeń międzyokresowych)	(233)	(10)	(1 494)	(1 508)
	11. Zmiana stanu należności z tytułu kaucji zatrzymanych	-	(22)	(4)	2
	12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów (w tym: biernych rozliczeń międzyokresowych)	4 536	(4 977)	114	(9 611)
	13. Zmiana stanu zobowiązań z tytułu kaucji wpłaconych	(67)	(84)	4	(309)
	14. Utrata wartości aktywów	-	-	-	-
	15. Inne korekty z działalności operacyjnej	(49)	28	(90)	(132)
	<b>Przeplwy pieniężne (wykorzystane w działalności)</b>	<b>(1 034)</b>	<b>(6 094)</b>	<b>(1 612)</b>	<b>(3 220)</b>
	16. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(963)	(5 927)	-	(1 694)
<b>III.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>(1 997)</b>	<b>(12 021)</b>	<b>(1 612)</b>	<b>(4 914)</b>
<b>B.</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				<b>15 214</b>
	1. Odsetki otrzymane (+)	1 588	3 553	13	44
	2. Dywidendy otrzymane (+)	5 071	24 901	1 844	17 058
	3. Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych (+)	-	-	7 107	7 107
	4. Wydatki na nabycie jednostek zależnych (-)	-	-	-	-
	5. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych (+)	-	-	-	1
	6. Spłata pożyczek krótkoterminowych od podmiotów powiązanych (+)	-	5 000	-	-
	7. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych (-)	276	331	46	723
	8. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym (-)	-	-	-	-
	9. Inne wpływy (+)	-	-	-	-
	10. Inne wydatki (-)	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>6 383</b>	<b>33 123</b>	<b>(5 296)</b>	<b>23 487</b>
<b>C.</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				<b>14 569</b>
	1. Wpływy z emisji akcji (+)	-	-	-	-
	2. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym) (+)	-	-	-	-
	3. Wpływy z tytułu sprzedaży udziałów bez utraty kontroli (+)	-	-	-	-
	4. Odsetki zapłacone (-)	-	3	-	-
	5. Spłata kredytów i pożyczek (-)	-	-	-	-
	6. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego (-)	33	91	-	78
	7. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli (-)	-	-	-	-
	8. Nabycie akcji własnych	11 522	11 522	-	-
<b>III.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(11 555)</b>	<b>(11 616)</b>	<b>(26)</b>	<b>(78)</b>
<b>D.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>(7 169)</b>	<b>9 486</b>	<b>7 190</b>	<b>18 495</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>(7 169)</b>	<b>9 486</b>	<b>7 190</b>	<b>18 495</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek roku obrotowego</b>	<b>113 402</b>	<b>96 747</b>	<b>78 477</b>	<b>67 172</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)</b>	<b>106 233</b>	<b>106 233</b>	<b>85 667</b>	<b>85 667</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	(11 876)	2 369	(20)	1 183

**4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 30.09.2022 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
<b>Saldo na dzień 01.01.2022 roku</b>	29 600	33 883	72	4 664	25 910	-	-	94 129	94 129
Zmiany zasad rachunkowości								-	-
Korekty błędów								-	-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	29 600	33 883	72	4 664	25 910	-	-	94 129	94 129
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	-	12 410	(5)	13 500	(25 910)	(11 522)	22 363	10 836	10 836
Zysk/ strata za rok obrotowy							22 363	22 363	22 363
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	12 410	(5)	13 500	(25 910)	(11 522)	-	(11 527)	(11 527)
w tym: zysk za 2021 rok - na kapitał zapasowy		25 910			(25 910)			-	-
w tym: umorzenie akcji własnych		(13 500)		13 500		(11 522)		(11 522)	(11 522)
w tym: straty/zyski aktuarialne			(5)					(5)	(5)
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	-	-	(5)		-	-	-	(5)	(5)
<b>Stan na dzień 30.09.2022 roku</b>	29 600	46 293	67	18 164	-	(11 522)	22 363	104 965	104 965

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
<b>Saldo na dzień 01.01.2022 roku</b>	29 600	33 883	72	4 664	25 910	-	-	94 129	94 129
Zmiany zasad rachunkowości								-	-
Korekty błędów								-	-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	29 600	33 883	72	4 664	25 910	-	-	94 129	94 129
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	-	12 410	(5)	13 500	(25 910)	-	22 127	22 122	22 122
Zysk/ strata za rok obrotowy							22 127	22 127	22 127
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	12 410	(5)	13 500	(25 910)	-	-	(5)	(5)
w tym: zysk za 2021 rok - na kapitał zapasowy		25 910			(25 910)			-	-
w tym: umorzenie akcji własnych		(13 500)		13 500				-	-
w tym: straty/zyski aktuarialne			(5)					(5)	(5)
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	-	-	(5)		-	-	-	(5)	(5)
<b>Stan na dzień 30.06.2022 roku</b>	29 600	46 293	67	18 164	-	-	22 127	116 251	116 251





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
<b>Saldo na dzień 01.01.2021 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>14 913</b>	<b>49</b>	<b>4 664</b>				<b>49 226</b>	<b>49 226</b>
Zmiany zasad rachunkowości								-	-
Korekty błędów								-	-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>29 600</b>	<b>14 913</b>	<b>49</b>	<b>4 664</b>	-	-	-	<b>49 226</b>	<b>49 226</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	-	<b>18 970</b>	<b>23</b>	-	-	-	<b>25 910</b>	<b>44 903</b>	<b>44 903</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy							25 910	25 910	25 910
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	18 970	23	-	-	-	-	18 993	18 993
w tym: zysk za 2020 rok - na kapitał zapasowy		18 970						18 970	18 970
w tym: straty/zyski aktuarialne			23					23	23
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	-	-	<b>23</b>	-	-	-	-	<b>23</b>	<b>23</b>
<b>Stan na dzień 31.12.2021 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>33 883</b>	<b>72</b>	<b>4 664</b>	-	-	<b>25 910</b>	<b>94 129</b>	<b>94 129</b>

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
<b>Saldo na dzień 01.01.2021 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>14 913</b>	<b>49</b>	<b>4 664</b>	<b>18 970</b>			<b>68 196</b>	<b>68 196</b>
Zmiany zasad rachunkowości								-	-
Korekty błędów								-	-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>29 600</b>	<b>14 913</b>	<b>49</b>	<b>4 664</b>	<b>18 970</b>	-	-	<b>68 196</b>	<b>68 196</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	-	<b>18 970</b>	<b>10</b>	-	<b>(18 970)</b>	-	<b>25 729</b>	<b>25 739</b>	<b>25 739</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy							25 729	25 729	25 729
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	18 970	10	-	(18 970)	-	-	10	10
w tym: zysk za 2020 rok - na kapitał zapasowy		18 970			(18 970)			-	-
w tym: straty/zyski aktuarialne			10					10	10
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	-	-	<b>10</b>	-	-	-	-	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Stan na dzień 30.09.2022 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>33 883</b>	<b>59</b>	<b>4 664</b>	-	-	<b>25 729</b>	<b>93 935</b>	<b>93 935</b>



#### IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

##### 1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest Spółką Akcyjną działającą od 01 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 („Spółka”, „Emitent”).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 06 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 29 600 tys. PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 7 400 tys. akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Po dniu bilansowym 10 listopada 2022 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło uchwałę w sprawie umorzenia akcji własnych, obniżenia kapitału zakładowego Spółki w wyniku umorzenia akcji własnych oraz zmiany Statutu Spółki, w wyniku której na skutek umorzenia 509 865 posiadanych przez Spółkę akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 4 zł każda kapitał zakładowy Emitenta został obniżony o kwotę 2.039.460 zł, tj. z kwoty 29.600.000 zł do kwoty 27.560.540 zł. Na skutek umorzenia 509.865 akcji własnych Emitenta kapitał zakładowy dzielić się będzie na 6 890 135 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem, że umorzenie akcji własnych nastąpi z chwilą wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego obniżenia kapitału zakładowego Emitenta i zarejestrowania zmiany Statutu Spółki przez właściwy dla siedziby Emitenta sąd rejestrowy.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna. Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A. Siedzibą Spółki jest Sosnowiec, adres: ul. Wojska Polskiego 12, 41-208 Sosnowiec.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej i usługowej, a w szczególności zarządzanie i nadzór inwestorski na etapie projektowania, realizacji oraz obsługi w ramach rękopmi i gwarancji jakości dla inwestycji deweloperskich.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z zarządzaniem i nadzorem nad inwestycjami związanymi z budownictwem kubaturowym.

Emitent nie posiada oddziałów (zakładów).

**Osoba wchodząca w skład Zarządu CNT S.A. w okresie od 1 stycznia 2022 roku do 30 września 2022 roku:**

W dniu 23 czerwca 2022 roku Rada Nadzorcza Spółki powołała Jacka Taźbirka do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki kolejnej kadencji tj. do dnia odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki zatwierdzającego sprawozdanie finansowe Spółki za 2024 rok. Jednocześnie Rada Nadzorcza postanowiła o jednoosobowym składzie Zarządu kolejnej trzyletniej kadencji.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.

**Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT S.A. w okresie od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 30 września 2022 roku:**

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Maciej Waś – Sekretarz Rady Nadzorczej.
- Agnieszka Pyszczyk – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

**2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.**

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 30.09.2022 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



\*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej w wysokości 51%.



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Emitent w III kwartale 2022 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Energopol – Południe sp. z o.o.\*

*\*Działalność spółki zależnej Energopol – Południe sp. z o.o. została zawieszona na 24 miesiące od dnia 1 lipca 2017 roku. W dniu 19 czerwca 2019 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku. W dniu 31 maja 2021 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat począwszy od dnia 20 czerwca 2021 roku. Spółka zależna nie prowadziła działalności gospodarczej w 2022 roku.*

W skonsolidowanym sprawozdaniu transakcje z powyższymi jednostkami zostały wyłączone w ramach korekt konsolidacyjnych.

W III kwartale 2022 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnych transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

Do zawartych transakcji prowadzona jest dokumentacja cen transferowych.

**Poniżej zamieszczono informacje nt. poszczególnych spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CNT.**

**GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:**

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 53, 00-697 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015677, NIP: 525-207-25-33, REGON: 013143413 jest spółką zarejestrowaną w KRS od 06 czerwca 2001 roku.

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 r. działalność i siedziba Get EnTra sp. z o. o. zarejestrowana była w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 23. Od dnia 1 stycznia 2022 roku rzeczywistym miejscem prowadzenia działalności Spółki stała się lokalizacja przy ul. Aleje Jerozolimskie 53 w Warszawie.

Na podstawie Uchwały Zarządu Spółki GET EnTra Sp. z o.o. z dnia 27 grudnia 2021 roku nastąpiła zmiana adresu spółki od 01 stycznia 2022 roku. Zmiana ta zarejestrowana została w KRS dnia 10 stycznia 2022 roku.

Kapitał zakładowy Spółki GET EnTra sp. z o.o. wynosi 16 571 tys. PLN i dzieli się na 33 141 sztuk udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)

Przedmiotem działalności spółki zależnej jest działalność handlowa i usługowa w sektorze energetycznym oraz obrót gazem ziemnym, a także dystrybucja energii elektrycznej.

Spółka zależna uzyskała koncesje na:

- obrót energią elektryczną nr OEE/516/9037/W/2/2008/PJ z dnia 02.09.2008 r. na okres od 16.04.2009 r. do 16.04.2024 r.,
- obrót paliwami gazowymi nr OPG/208/9037/W/2/2012/KL z dnia 07.08.2012 r. na okres od 01.09.2012 r. do 01.09.2027 r.,
- dystrybucję energii elektrycznej nr DEE/390/9037/W/DRE/2019/ZJ z dnia 05.03.2019 r. na okres od 01.04.2019 r. do 31.12.2030 r.,
- obrót gazem ziemnym z zagranicą nr OGZ/191/9037/W/DRG/2019/TA z dnia 16.07.2019 r. na okres od 01.09.2019 r. do 01.09.2027 r.

Z tytułu posiadania ww. koncesji spółka zależna jest zobowiązana do spełnienia określonych przepisami prawa warunków wykonywania działalności gospodarczej oraz do wykonywania działalności objętej zakresem ww. koncesji na zasadach określonych w Ustawie Prawo Energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych. Dodatkowo spółka zależna co roku musi odprowadzać opłaty koncesyjne wyliczane na podstawie zeszłorocznego przychodu, objętego koncesją.

Osoby wchodzące w skład Zarządu GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 01 stycznia 2022 roku do 03 czerwca 2022 roku:

- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Osoby wchodzące w skład Zarządu GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 03 czerwca 2022 roku do 30 września 2022 roku i do dnia sporządzenia sprawozdania:

- Tomasz Krzyżewski – Prezes Zarządu.

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 01 stycznia 2022 roku do 03 czerwca 2022 roku:

- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej,
- Milena Szostak – Członek Rady Nadzorczej.

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 03 czerwca 2022 roku do 30 września 2022 roku i do dnia sporządzenia sprawozdania:

- Joanna Wycisło – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Milena Szostak – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Anna Kłapińska – Sekretarz Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. nie uległ zmianie.

Na dzień 30 września 2022 roku Emitent posiadał 90% udziałów w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

**Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (działalność zawieszona):**

Dnia 04 stycznia 2016 roku, w związku z zawiązaniem nowej spółki i wniesieniem wkładu kapitałowego, Emitent objął 100% udziałów spółki Energopol - Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Wojska Polskiego 12, 41-208 Sosnowiec, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000601400, NIP: 644-351-54-85, REGON: 363795544. Spółka została zarejestrowana w sądzie rejestrowym w dniu 23 lutego 2016 r.

Kapitał zakładowy Spółki Energopol – Południe sp. z o.o. wynosi 50 tys. PLN i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 1 tys. PLN każdy i został opłacony gotówką ze środków własnych Emitenta. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest jedynym wspólnikiem spółki zależnej posiadającym udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego oraz 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników Energopol - Południe sp. z o.o.

Zarząd Energopol – Południe sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu od dnia zawiązania spółki zależnej do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania za III kwartał 2022 roku jest Jacek Taźbirek.

Spółka zależna nie posiada oddziałów (zakładów).

Od dnia 1 lipca 2017 roku działalność spółki zależnej Energopol - Południe sp. z o.o. była zawieszona przez okres 24 miesięcy. W dniu 19 czerwca 2019 roku po analizie sytuacji rynkowej Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu jej działalności na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku. W dniu 31 maja 2021 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat począwszy od dnia 20 czerwca 2021 roku.

Spółka zależna nie prowadziła w 2022 roku żadnej działalności gospodarczej.

**Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:**

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą (faktyczne miejsce prowadzenia działalności) w Sosnowcu przy ulicy Wojska Polskiego 12, 41-208 Sosnowiec („Spółka”, „CNT S.A. Sp. k.”) została zarejestrowana w dniu 06 kwietnia 2016 roku w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000611731, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.

Przedmiotem działalności spółki komandytowej jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków i ich sprzedaż.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz uprawnionym do prowadzenia jej spraw jest komplementariusz tj. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w imieniu którego działa Jacek Taźbirek, Prezes Zarządu CNT S.A.

W dniu zawiązania tj. 05 kwietnia 2016 roku, komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa została Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu, która wniosła wkład pieniężny w kwocie 5 tys. PLN gotówką i odpowiada za zobowiązania spółki bez ograniczeń, komandytariuszem spółki zależnej został Zbigniew Marek Jakubas, który wniosł wkład pieniężny w kwocie 2 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN.

Następnie w dniu 13 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz spółki wraz z pozostałymi wspólnikami spółki wyraziła zgodę na:

- nabycie przez spółkę od KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budowli, budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu, na jakim są posadowione, przedmiot prawa własności zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raclawickiej, dzielnica Krowodrza, obręb ewidencyjny nr 45, o powierzchni około 54 tys. m<sup>2</sup>,
- przystąpienie do spółki nowego wspólnika jako komandytariusza Zbigniewa Jana Napierały, który wniosł w dniach 13 oraz 14 kwietnia 2016 roku wkład pieniężny w wysokości 5 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN;
- zmianę umowy spółki w sprawie zobowiązania do wniesienia wkładu pieniężnego przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna (komplementariusza) w wysokości 35 005 tys. PLN, oraz Zbigniewa Marka Jakubasa (komandytariusza) do wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 15 002 tys. PLN. Oba wkłady zostały wniesione do dnia 14 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz Spółki wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki wyrazili zgodę na przystąpienie do Spółki trzech nowych wspólników jako komandytariuszy:

- Komandytariusz I - "Energopol - Warszawa" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz II - "Energopol - Trade" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz III - "La Mania" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: wkład pieniężny w wysokości 10 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku.

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

W dniu 21 kwietnia 2016 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa przyjęli tekst jednolity umowy spółki komandytowej.

W dniu 21 września 2018 roku Emitent jako komplementariusz spółki zależnej wraz z pozostałymi wspólnikami Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, działając na podstawie art. 54 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z art. 103 § 1 Kodeksu spółek handlowych, wyrazili zgodę i podjęli uchwałę w sprawie zmniejszenia udziału kapitałowego wspólników do spółki w łącznej wysokości 55 000 tys. PLN i wypłaty wspólnikom równowartości zmniejszenia udziałów kapitałowych. Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów wniesionych przez wspólników do spółki. Udział wspólników w zyskach spółki komandytowej pozostał bez zmian - każdy wspólnik był uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez wspólników wkładów. W wyniku powzięcia przez wszystkich wspólników spółki komandytowej powyższej uchwały udział kapitałowy Emitenta uległ obniżeniu do wysokości 7 113 tys. PLN.

W dniu 11 października 2019 roku wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę o zmianie Umowy Spółki w zakresie rozszerzenia przedmiotu działalności spółki zależnej, obniżenia wysokości wkładów wnoszonych przez wszystkich wspólników (obniżenie wartości wkładu umówionego) oraz o wprowadzeniu do umowy spółki komandytowej zapisów dotyczących zaliczki na poczet przyszłych zysków. W dniu 23 października 2019 roku sąd rejestrowy dokonał wpisu zmiany § 7 i § 11 umowy spółki komandytowej.

Dnia 16 września 2021 r. wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę w sprawie zmniejszenia udziału kapitałowego wspólników do spółki w łącznej wysokości 14 015 tys. PLN i wypłaty wspólnikom równowartości zmniejszenia udziałów kapitałowych. Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów wniesionych przez wspólników do spółki w wyniku czego wkłady wszystkich wspólników zostały zrównane do tej samej wartości. Utrzymany został dotychczasowy udział wspólników w zyskach spółki komandytowej poprzez określenie procentowego udziału w zyskach poszczególnych wspólników w miejsce dotychczasowego udziału w zyskach proporcjonalnego do wniesionych wkładów.

W dniu 16 września 2021 roku wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę o zmianie Umowy Spółki w zakresie zmiany komandytariuszy spółki ze względu na połączenie spółki pod firmą „Energopol – Warszawa” Spółka Akcyjna ze spółką pod firmą Multico Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez przeniesienie majątku spółki pod firmą „Energopol – Warszawa” S.A. (spółka przejmowana) na spółkę pod firmą: Multico Sp. z o. o. (spółka przejmująca) w drodze sukcesji uniwersalnej (połączenie przez przejęcie), obniżenia wysokości wkładów wnoszonych przez wszystkich wspólników (obniżenie wartości wkładu umówionego), zmiany zasad udziału w zyskach poprzez utrzymanie dotychczasowego udziału w zyskach określając procentowy udział w zyskach poszczególnych wspólników w miejsce dotychczasowego udziału w zyskach proporcjonalnego do wniesionych wkładów. Wspólnicy przyjęli również nowy tekst jednolity umowy spółki komandytowej.

Działalność spółki komandytowej skoncentrowana jest na inwestycji zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 53 pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica”. Na ww. nieruchomościach spółka zależna





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

zrealizowała inwestycję deweloperską w postaci budowy osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie posiada oddziałów (zakładów).

**3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości**

Niniejsze skonsolidowane śródroczne sprawozdanie finansowe Grupy CNT oraz jednostkowe śródroczne sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zostały przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca III kwartału 2022 roku. Spółka zastosowała wszystkie MSR i MSSF zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.757 („Rozporządzenie”)).

**Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

Do końca III kwartału 2022 r. Grupa przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2022 r.

Powyższe zmiany nie miały znaczącego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

**Zmiany do standardów zastosowane po raz pierwszy w roku 2022**

Grupa zastosowała po raz pierwszy poniższe zmiany do standardów:

- Zmiany do MSSF 3 Połączenia Przedsięwzięć, MSR 16 Rzeczowe Aktywa Trwałe, MSR 37 Rezerwy, Zobowiązania Warunkowe oraz Aktywa Warunkowe oraz Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2018-2020.

Pakiet zmian zawiera trzy zmiany do standardów:

- aktualizuje odniesienie w MSSF 3 Połączenia Przedsięwzięć do Założeń koncepcyjnych sporządzania i prezentacji sprawozdań finansowych bez zmiany wymogów księgowych ujmowania połączeń przedsięwzięć,



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

- wyklucza możliwość pomniejszenia kosztu wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych o kwoty otrzymane ze sprzedaży produktów wyprodukowanych w okresie, kiedy jednostka przygotowuje składnik rzeczowych aktywów trwałych do zamierzonego wykorzystania. Takie przychody ze sprzedaży oraz związane z nimi koszty powinny zostać ujęte w rachunku zysków i strat okresu (MSR16),
- wyjaśnia jakie koszty wywiązania się z zobowiązań umownych jednostka uwzględnia przy dokonywaniu oceny czy dana umowa będzie rodziła obciążenia (MSR 37).
- Pakiet zawiera również Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2018-2020, które zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują zapisy standardów w zakresie MSSF 1.
- Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy, MSSF9 Instrumenty Finansowe, MSR41 Rolnictwo oraz przykładów ilustrujących do MSSF16 Leasing.

Powyższe zmiany do standardów nie miały wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

**Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)**

- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” w zakresie informacji porównawczych - data obowiązywania - okres roczny rozpoczynający się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie.
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” - data obowiązywania - okres roczny rozpoczynający się 1 stycznia 2023 rok lub po tej dacie.
- Zmiany do MSR 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” - okres roczny rozpoczynający się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie.
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” - data obowiązywania - okres roczny rozpoczynający się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie.
- MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe – opublikowano dnia 18 maja 2017 roku w tym zmiany do MSSF 17 opublikowano 25 czerwca 2020 – zatwierdzone w UE w dniu 19 listopada 2021 r. – obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 1 – ujawnienie informacji dotyczących zasad rachunkowości – opublikowano dnia 12 lutego 2021 roku – mające zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 8 Definicja wartości szacunkowych – opublikowano dnia 12 lutego 2021 roku - Zmiany do MSR 8 obejmują definicje szacunków księgowych, co powinno pomóc w odróżnieniu zasad rachunkowości od szacunków księgowych - mające zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później;

Według obecnych szacunków Grupy, powyższe zmiany nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe w okresie ich pierwszego zastosowania.

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej



**Zmiany wprowadzone samodzielnie przez Grupę**

Grupa dokonała korekty prezentacyjnej danych porównywalnych na dzień 30 września 2021 r.

Sporządzając niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe, Grupa CNT nie zmieniła żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości w stosunku do okresów poprzednich. Dane porównawcze za III kwartał 2021 rok zaprezentowano według opublikowanych sprawozdań finansowych, z wyjątkiem niektórych pozycji, w których wprowadzone zostały jedynie zmiany prezentacyjne (opis pozycji bądź zakwalifikowanie do innej pozycji) w związku z wejściem w życie przepisów dotyczących formatów raportowania Rozporządzenia ESEF (rozporządzenie delegowane Komisji (UE) nr 2019/815 z dnia 17 grudnia 2018 roku, uzupełniające dyrektywę 2004/109/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do regulacyjnych standardów technicznych dotyczących specyfikacji jednolitego elektronicznego formatu raportowania sprawozdań skonsolidowanych). Grupa CNT zobowiązana jest wprowadzić zmiany na poziomie sprawozdania skonsolidowanego.

Poniżej wskazane zostały wprowadzone zmiany prezentacyjne, dotyczące III kwartału 2021 roku, które nie miały wpływu na zmianę sumy aktywów i pasywów oraz na wynik finansowy, przedstawiony w opublikowanym sprawozdaniu skonsolidowanym za III kwartał 2021 roku:

AKTYWA GRUPY CNT - opis pozycji w zatwierdzonym sprawozdaniu za III kwartał 2021 roku	Zatwierdzone sprawozdanie za III kwartał 2021 rok	Korekta prezentacyjna	AKTYWA GRUPY CNT - opis pozycji po przekształceniu sprawozdania za III kwartał 2021 roku	Dane po przekształceniu za III kwartał 2021 roku
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>17 517</b>		<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>17 517</b>
1. Rzeczowe aktywa trwałe	9 589	-	1. Rzeczowe aktywa trwałe	9 589
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 774</i>	-	<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 774</i>
2. Wartość firmy	-	-	2. Wartość firmy	-
3. Wartości niematerialne	19	-	3. Wartości niematerialne	19
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	4. Nieruchomości inwestycyjne	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	6. Długoterminowe aktywa finansowe	-
7. Należności długoterminowe	-	-	7. Należności długoterminowe	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	22	-	8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	22
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 887	-	9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 887
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-		-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>162 555</b>		<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>162 555</b>
1. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	26 960	-	1. Produkcja w toku	26 960
2. Wyroby gotowe - działalność deweloperska	13 736	-	2. Wyroby gotowe	13 736
3. Zapasy pozostałe	31	-	3. Zapasy pozostałe	31
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	11 533	229	4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	11 762
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	3 277	-	5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	3 277
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	6. Należności z tytułu podatku dochodowego	-
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	229	-229		-
9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	8. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	106 789	-	9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	106 789
<b>C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>	<b>-</b>		<b>10. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>	<b>-</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>180 072</b>		<b>AKTYWA RAZEM (A+B)</b>	<b>180 072</b>



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

PASYWA GRUPY CNT - opis pozycji w zatwierdzonym sprawozdaniu za III kwartał 2021 roku	Zatwierdzone sprawozdanie za III kwartał 2021 rok	zmiana	PASYWA GRUPY CNT - opis pozycji po przekształceniu sprawozdania za za III kwartał 2021 roku	Dane po przekształceniu za III kwartał 2021 roku
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>130 376</b>	-	<b>A. Kapitał własny</b>	<b>130 376</b>
		112 950	<b>A.I. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>112 950</b>
1. Kapitał podstawowy	29 600	-	1. Kapitał podstawowy	29 600
2. Kapitał zapasowy	33 883	-33 883		-
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-	2. Akcje własne (wielkość ujemna)	-
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	59	-	3. Kapitał z aktualizacji wyceny	59
5. Zyski/straty zatrzymane	30 047	53 244	4. Zyski/straty zatrzymane	83 291
6. Zysk/strata netto	14 697	-14 697		-
7. Udziały niekontrolujące	17 426	-	<b>A. II. Udziały niekontrolujące</b>	<b>17 426</b>
8. Kapitał rezerwowowy pod skup akcji	4 664	-4 664		-
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>24 719</b>	-	<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>24 719</b>
1. Rezerwy długoterminowe	21 028	-	1. Rezerwy długoterminowe	21 028
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 359	-	4. Długoterminowe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu	2 359
w tym: z tytułu leasingu	2 359	-2 359		-
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	5. Zobowiązania długoterminowe	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 332	-	6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 332
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>24 977</b>	-	<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>24 977</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	132	-	1. Rezerwy krótkoterminowe	132
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	372	-	3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu	372
w tym: z tytułu leasingu	372	-372		-
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	9 266	3 985	4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	13 251
		3 985	w tym: krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (bierne)	3 985
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 244	-	5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 244
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	3 586	-	6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	3 586
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 985	-3 985		-
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	6 392	-	8. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	6 392
		49 696	<b>Zobowiązania razem (B+C)</b>	<b>49 696</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>180 072</b>	-	<b>PASYWA RAZEM (A+B+C)</b>	<b>180 072</b>

#### 4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta za okres kończący się 30 września 2022 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2021 rok, w którym to są szczegółowo opisane.

Sprawozdania sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdań. Skonsolidowane oraz jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdania finansowe Spółki i Grupy sporządzane są w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 września 2022 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 września 2022 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Spółki dominującej i spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.



## 5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu dokonania szacunków, jako, że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarządy spółek weryfikują przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branżowych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 30 września 2022 roku mogą zostać w przyszłości zmienione.

Główne szacunki Grupy CNT dotyczą utworzonych rezerw na przyszłe koszty działalności spółki komandytowej, na naprawy gwarancyjne, sprawy sądowe, rezerw aktuarialnych, odpisów aktualizujących wartość aktywów oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych i innych rezerw dot. kosztów ubiegłego i bieżącego roku.

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw na świadczenia pracownicze (rezerwa na odprawy emerytalne, rezerwa na nagrody jubileuszowe) oraz rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych w spółce komandytowej (0,5% uzyskanych przychodów z działalności deweloperskiej - rezerwa ta prezentowana jest w pozycjach: rezerwy długoterminowe oraz rezerwy krótkoterminowe).

Na koniec III kwartału 2022 roku rezerwy długoterminowe zmniejszyły się o 79% w porównaniu do końca ubiegłego roku i wynoszą 1 822 tys. PLN (zmniejszenie tej pozycji wynika głównie z przekwalifikowania do rezerw krótkoterminowych oraz częściowego rozwiązania rezerwy na roboty poprawkowe u Emitenta).

W wyżej wymienionych rezerwach długoterminowych ryzyko wypływu pieniędzy z tytułu utworzonej rezerwy wystąpi o ile nastąpią faktycznie roboty poprawkowe do wykonania po zakończeniu kontraktu i w okresie rękojmi i gwarancji.

Rezerwy krótkoterminowe Grupy CNT (dotyczą rezerw na świadczenia pracownicze oraz rezerw na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych - u Emitenta na kontrakt Malczyce oraz w spółce komandytowej na inwestycję „N5D”) zmniejszyły się w stosunku do końca 2021 roku o 60% i wyniosły na koniec III kwartału 2022 roku 3 561 tys. PLN (zmniejszenie tej pozycji wynika z częściowego rozwiązania rezerwy na roboty poprawkowe u Emitenta).

Rezerwa na koszty napraw gwarancyjnych Emitenta została oszacowana na podstawie wiedzy dyrektora kontraktu o prawdopodobnej możliwości wykonania w przyszłości dodatkowych prac na rzecz zamawiającego, mających na celu wypełnienie warunków gwarancji. Emitent jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na roboty poprawkowe uzależniona jest od segmentu, w którym działa Emitent i oparta jest na danych historycznych. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Wszelka zmiana tych szacunków wpływa na wartość rezerw. Fakt utworzenia rezerwy na ten cel wynika z polityki rachunkowości Emitenta, natomiast analiza zdarzeń i ryzyka, doprowadziła do ustalenia poziomu rezerwy w wysokości 1% przychodów na kontrakcie (dotyczy zakońzonego istotnego kontraktu „Malczyce”, który jest w okresie gwarancyjnym). Rezerwa ta została zmniejszona proporcjonalnie do okresu objętego gwarancją.



Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów (biernych) i przychodów przyszłych okresów na koniec III kwartału 2022 roku, zwiększył się o 142% w porównaniu do końca 2021 roku i wyniósł 8 738 tys. PLN. Zwiększenie pozycji wynika głównie z przekwalifikowania rezerw krótkoterminowych do rozliczeń międzyokresowych kosztów oraz utworzenia rezerwy dotyczącej kosztów prowadzenia spółki komandytowej w okresie gwarancyjnym, w tym nadzoru pogwarancyjnego, rezerw na szacowane koszty prowadzonych spraw sądowych oraz innych kosztów roku bieżącego w Grupie CNT, w tym nagród z zysku 2022 roku. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe wynoszą: 3 250 tys. u Emitenta, 1 400 tys. w spółce zależnej GET EnTra Sp. z o.o. oraz 4 088 tys. w spółce komandytowej - Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. Sp.k., z czego największe pozycje to: 1 350 tys. - przyszłe koszty nadzoru pogwarancyjnego, 1 360 tys. - szacowane koszty prawne dot. prowadzonych spraw sądowych i pozostałe koszty działalności.

## 6. Informacja dotycząca segmentów działalności

Informacje na temat segmentów działalności Grupa Kapitałowa CNT prezentuje w podziale na segmenty branżowe.

W Grupie Kapitałowej CNT obecnie dominują 3 segmenty branżowe:

- segment A - działalność budowlano – montażowa,
- segment B – obrót energią elektryczną i gazem,
- segment C – działalność deweloperska.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych obszarów działalności jednostki. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Przychody i koszty z tytułu transakcji pomiędzy segmentami są eliminowane w procesie konsolidacji.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)

Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2022 r. do 30.09.2022 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót i dystrybucja energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	3 397	474 447	63 982	541 826
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0	0	0
	Sprzedaż między segmentami	0	0	0	0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	-702	465 019	33 040	497 357
	Koszty sprzedaży między segmentami	0	0	0	0
<b>Wynik operacyjny segmentu</b>		<b>4 099</b>	<b>9 428</b>	<b>30 942</b>	<b>44 469</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		2 548	2 832	4 549	9 929
przychody operacyjne		4 072	0	38	4 110
koszty operacyjne		213	0	250	463
przychody finansowe		2 958	194	693	3 845
koszty finansowe		93	0	0	93
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>8 275</b>	<b>6 790</b>	<b>26 874</b>	<b>41 939</b>
Podatek dochodowy		6 579	1 294	5 107	12 980
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>1 696</b>	<b>5 496</b>	<b>21 767</b>	<b>28 959</b>
Aktywa trwałe segmentu		7 690	4 397	1 274	13 361
Aktywa obrotowe segmentu		110 015	16 691	18 569	145 275
Aktywa ogółem segmentu		117 705	21 088	19 843	158 636
Zobowiązania długoterminowe segmentu		2 520	0	1 886	4 406
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		16 604	2 056	1 908	20 568
Amortyzacja		253	94	2	349
Zwiększenia aktywów trwałych		331	380	0	711

Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót i dystrybucja energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	1 534	146 413	128 802	276 749
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0	0	0
	Sprzedaż między segmentami	0	0	0	0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	2 071	144 845	84 319	231 235
	Koszty sprzedaży między segmentami	0	0	0	0
<b>Wynik operacyjny segmentu</b>		<b>-537</b>	<b>1 568</b>	<b>44 483</b>	<b>45 514</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		2 621	1 481	2 273	6 375
przychody operacyjne		126	55	30	211
koszty operacyjne		367	0	48	415
przychody finansowe		44	3	1	48
koszty finansowe		79	0	87	166
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>-3 434</b>	<b>145</b>	<b>42 106</b>	<b>38 817</b>
Podatek dochodowy		-415	31	8 110	7 726
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>-3 019</b>	<b>114</b>	<b>33 996</b>	<b>31 091</b>
Aktywa trwałe segmentu		8 519	5 846	3 152	17 517
Aktywa obrotowe segmentu		90 118	6 158	66 279	162 555
Aktywa ogółem segmentu		98 637	12 004	69 431	180 072
Zobowiązania długoterminowe segmentu		8 110	0	16 609	24 719
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		9 175	1 631	14 171	24 977
Amortyzacja		181	86	9	276
Zwiększenia aktywów trwałych		723	255	0	978



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

**Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2022 r. do 30.09.2022 r.:**

Do końca III kwartału 2022 roku w Spółce dominującej występował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	10 015	10 015
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0
	Sprzedaż między segmentami		
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	5 321	5 321
	Koszty sprzedaży między segmentami		
<b>Wynik segmentu</b>		<b>4 694</b>	<b>4 694</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		2 548	2 548
przychody operacyjne		4 231	4 231
koszty operacyjne		213	213
przychody finansowe		22 871	22 871
koszty finansowe		93	93
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>28 942</b>	<b>28 942</b>
Podatek dochodowy		6 579	6 579
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>22 363</b>	<b>22 363</b>
Aktywa trwałe segmentu		14 036	14 036
Aktywa obrotowe segmentu		110 053	110 053
Aktywa ogółem segmentu		124 089	124 089
Zobowiązania długoterminowe segmentu		2 520	2 520
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		16 604	16 604
Amortyzacja		253	253
Zwiększenia aktywów trwałych		331	331

**Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r.:**

Do końca III kwartału 2021 roku w Spółce dominującej występował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	2 700	2 700
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0
	Sprzedaż między segmentami		0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	2 380	2 380
	Koszty sprzedaży między segmentami		0
<b>Wynik segmentu</b>		<b>320</b>	<b>320</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		2 621	2 621
przychody operacyjne		288	288
koszty operacyjne		367	367
przychody finansowe		27 822	27 822
koszty finansowe		79	79
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>25 363</b>	<b>25 363</b>
Podatek dochodowy		-366	-366
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>25 729</b>	<b>25 729</b>
Aktywa trwałe segmentu		14 605	14 605
Aktywa obrotowe segmentu		96 615	96 615
Aktywa ogółem segmentu		111 220	111 220
Zobowiązania długoterminowe segmentu		8 110	8 110
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		9 175	9 175
Amortyzacja		181	181
Zwiększenia aktywów trwałych		723	723





## 7. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca III kwartału 2022 roku

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca III kwartału 2022 roku żadnej znaczącej umowy na roboty budowlane. Do końca III kwartału 2022 roku Emitent nie zawarł z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

Dnia 01 lutego 2022 r. Emitent zawarł ze spółką pod firmą Mennica Polska Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Mennica”) umowę o wykonanie zadań inwestora zastępczego w zakresie prac projektowych, której przedmiotem jest profesjonalne świadczenie przez Emitenta usług doradczych oraz czynności szczegółowo wymienionych w umowie związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad pracami projektowymi dla inwestycji mieszkaniowo – usługowej przy ul. Jagiellońskiej w Warszawie, w tym dla kwartałów „F,G,H,I,J,K,L”, w zakresie budynków i przyłączy. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji umowy zostało ustalone na warunkach rynkowych. Po dniu bilansowym, 27 października 2022 r. w związku ze zmianą sposobu zarządzania pracami projektowymi w zakresie kwartałów „I, J, K, L” oraz „F, G, H” Emitent zawarł z Mennicą Porozumienie o rozwiązaniu opisaną powyżej umowy z dniem 31 października 2022 r.

Do końca III kwartału 2022 roku Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. nie zawarła żadnych znaczących umów. GET EnTra Sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności zawierała transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w okresie od 1 stycznia do dnia 30 września 2022 roku w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw. Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w raportach bieżących Spółki CNT S.A.:

LP	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	40 855,4	01.01.2022 – 14.01.2022
2.	48 840,9	15.01.2022 - 21.01.2022
3.	44 101	22.01.2022 - 03.02.2022
4.	44 730,4	04.02.2022 - 11.02.2022
5.	90 305,3	12.02.2022 - 24.02.2022
6.	44 198,5	25.02.2022 - 07.03.2022
7.	42 772,2	08.03.2022 - 09.03.2022
8.	50 700	22.03.2022 - 07.04.2022
11.	41 115,3	08.04.2022 - 21.04.2022
12.	50 373	22.04.2022 - 05.05.2022
13.	43 770,5	06.05.2022 - 17.05.2022
14.	51 175,9	18.05.2022 - 27.05.2022



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

15.	45 302,4	28.05.2022 - 02.06.2022
16.	41 159,7	03.06.2022 - 14.06.2022
17.	42 232,4	15.06.2022 - 04.07.2022
18.	44 011,9	05.07.2022 - 07.07.2022
19.	81 320,9	08.07.2022 - 11.07.2022
20.	95 465,3	12.07.2022 - 21.07.2022
21.	45 725,2	22.07.2022 - 26.07.2022
22.	49 514,8	27.07.2022
23.	42 267	28.07.2022 - 01.08.2022
24.	91 550,4	02.08.2022
25.	70 492,8	03.08.2022 - 05.08.2022
26.	64 953,5	06.08.2022 - 11.08.2022
27.	48 519,8	12.08.2022 - 16.08.2022
28.	65 015,8	17.08.2022 - 22.08.2022
29.	82 432,8	23.08.2022 - 26.08.2022
30.	100 119,3	27.08.2022 - 30.08.2022
31.	91 203,0	31.08.2022 - 02.09.2022
32.	90 905,9	03.09.2022 - 07.09.2022
33.	73 631,1	08.09.2022 - 13.09.2022
34.	92 838,7	14.09.2022 - 16.09.2022
35.	123 863,7	17.09.2022 - 21.09.2022
36.	77 754,2	22.09.2022 - 28.09.2022
37.	69 174,9	29.09.2022 - 06.10.2022

Ważnym elementem działań GET EnTra sp. z o.o. jest dalsze rozwijanie segmentu dystrybucji energii elektrycznej. Spółka zależna eksploatuje wybudowaną przez siebie sieć dystrybucyjną na osiedlu mieszkaniowym Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. W roku 2019 uzyskała także od Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesję na dystrybucję energii elektrycznej (nr DEE/390/9037/W/DRE/2019/ZJ z dnia 5 marca 2019 roku), uzyskała status OSDn (decyzja nr DRE.WOSE.4711.9.8.2019.BT z dnia 24 października 2019 roku) oraz zatwierdzenie taryfy na sprzedaż usług dystrybucji energii elektrycznej (nr DRE.WRE.4211.58.9.2019.AKo z dnia 30 października 2019 roku). Spółka zależna prowadzi działalność dystrybucyjną na osiedlu Bulwary Praskie mieszczącym się w Warszawie. Na koniec III kwartału roku 2022 spółka ma podpisanych ponad 1600 umów kompleksowych sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji z odbiorcami końcowymi.

W dniu 26 września 2022 roku Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził nową taryfę na sprzedaż na obszarze koncesjonowanym przez Spółkę energii elektrycznej oraz usług dystrybucji. Nowa taryfa weszła w życie w dniu 01 listopada 2022 r.

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Po dniu bilansowym GET EnTra Sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności zawierała transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw. Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w raportach bieżących Spółki CNT S.A.:

Lp.	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	70 862,5	07.10.2022 - 13.10.2022
2.	87 975,5	14.10.2022 - 14.11.2022
3.	91 288,2	15.11.2022 - 17.11.2022
4.	112 035,6	18.11.2022 - 21.11.2022

Po dniu bilansowym, dnia 14 października 2022 r. Spółka zależna GET EnTra wystąpiła do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania koncesji na obrót energią elektryczną nr OEE/516/9037/W/2/2008/PJ z dnia 02.09.2008 r. o kolejny okres.

Do końca III kwartału 2022 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła znaczące umowy opisane poniżej.

Dnia 28 stycznia 2022 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. zawarła z Atrium Residential 1 spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („Kupujący”) umowę sprzedaży w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 06 sierpnia 2021 r. w związku z realizacją inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie, której przedmiotem była sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 316/28 wraz z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o numerze projektowym B6 przy ul. Wrocławskiej 53J w Krakowie z elementami małej architektury, urządzonymi terenami zielonymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz udziałami we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości infrastrukturalnych za łączną kwotę 56 938 tys. PLN. Cena sprzedaży uległa zmianie w stosunku do ceny ustalonej w przedwstępnej umowie sprzedaży ze względu na zwiększenie powierzchni użytkowej lokali budynku stwierdzonej w obmiarze powykonawczym w stosunku do powierzchni projektowej w oparciu o cenę 1 m<sup>2</sup> powierzchni wskazaną w umowie przedwstępnej.

Dnia 01 marca 2022 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z PROJEKT WROCŁAWSKA 53 spółką z o.o. umowę sprzedaży lokalu usługowego wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości rekreacyjnej, stanowiącej zieleni, komunikacyjnej i dojazdowej za łączną kwotę 11 734 tys. PLN w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 16 lipca 2021 roku.

Do końca III kwartału 2022 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła 1 umowę przenoszącą własność lokalu mieszkalnego, 2 umowy przenoszące własność lokali usługowych oraz umowę sprzedaży budynku o numerze projektowym B6, w którym znajduje się 109 lokali mieszkalnych.



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Liczba lokali, które zostały rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2022 roku wyniosła 112 sztuk (110 lokali mieszkalnych, 2 lokale usługowe). Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu sprzedawanych lokali. Do końca I kwartału 2022 roku wszystkie lokale zostały sprzedane oraz została przeniesiona własność nieruchomości na nabywców.

Do końca III kwartału 2022 roku spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie zawarła z podmiotami powiązаныmi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

## **8. Kursy PLN / EUR za III kwartał 2022 oraz III kwartał 2021 roku**

Do przeliczeń poszczególnych pozycji bilansowych przyjęto średni kurs NBP EUR/PLN opublikowany w dniu 30.09.2022 roku, tj. 4,8698 dla danych na koniec III kwartału 2022 roku oraz opublikowany w dniu 31.12.2021 roku: 4,5994 na koniec 2021 roku.

Do poszczególnych pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów finansowych zastosowano kurs, stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów NBP opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu III kwartału 2022 roku: 4,6880 oraz opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu III kwartału 2021 roku: 4,5585.

## **V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

### **1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta**

Do końca III kwartału 2022 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 541 826 tys. PLN, na znacznie wyższym poziomie niż do końca III kwartału 2021 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 276 749 tys. PLN - wzrost o 96%). Za sam III kwartał 2022 roku przychody Grupy wyniosły 148 955 tys. PLN.

Emitent uzyskał do końca III kwartału 2022 roku wyższe przychody ze sprzedaży (realnie o 271%) niż w roku ubiegłym, które wyniosły 10 015 tys. PLN

Za sam III kwartał 2022 roku przychody ze sprzedaży Emitenta wyniosły 1 221 tys. PLN.

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł do końca III kwartału 2022 roku 44 469 tys. PLN i jest w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego niższy o 2%.



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Emitent w sprawozdaniu jednostkowym pokazuje wypracowany zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 4 694 tys. PLN (wyższy aż o 1 367% w porównaniu do roku ubiegłego).

Proporcjonalnie do zwiększonych przychodów, zwiększeniu (o kwotę 3 224 tys.) w porównaniu z końcem III kwartału 2021 roku uległy koszty ogólnego Zarządu Grupy Kapitałowej, które wynoszą na koniec III kwartału 2022 roku 8 190 tys. PLN (wzrost o 65%).

Koszty sprzedaży również wzrosły w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 23%) i wynoszą 1 739 tys. PLN. Dotyczą one w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane z działalnością biura sprzedaży inwestycji pod nazwą Nowa 5 Dzielnica, prowadzonej w Krakowie i dotyczą głównie zawartych transakcji i kosztów prowizji od sprzedaży lokali w I kwartale 2022 roku, w tym: całego budynku „B6”.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej kosztami ogólnymi zarządu i kosztami sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży do końca III kwartału 2022 roku wyniósł 34 540 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 39 139 tys. PLN (spadek o 12%). Zysk netto ze sprzedaży w Spółce dominującej, jak wynika z jednostkowego sprawozdania finansowego wynosi do końca III kwartału 2022 roku 2 146 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec III kwartału 2022 roku pozostał na poziomie poprzedniego analogicznego okresu roku i wyniósł 38 187 tys. PLN (za III kwartały 2021 roku – zysk w wysokości 38 935 tys. PLN).

Zysk z działalności operacyjnej Emitenta prezentowany w jednostkowym sprawozdaniu na koniec III kwartału 2022 roku wynosi 6 164 tys. PLN i był wyższy w porównaniu z III kwartałem 2021 r aż o 359%.

Na działalności finansowej Grupa Kapitałowa uzyskała zysk na poziomie 3 752 tys. PLN (per saldo), co jest zasługą uzyskanych odsetek od lokat.

Emitent na działalności finansowej osiągnął znaczny zysk na poziomie 22 778 tys. PLN (per saldo), co jest spowodowane głównie uzyskanymi wypłatami z podzielonych zysków ze spółki komandytowej oraz odsetkami z lokat i udzielonych pożyczek.

Do końca III kwartału 2022 roku Grupa Kapitałowa wykazała wynik brutto na poziomie 41 939 tys. PLN. Emitent w sprawozdaniu jednostkowym wykazuje wynik brutto w wysokości 28 942 tys. PLN).

Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem Grupa Kapitałowa wypracowała do końca III kwartału 2022 roku całkowity dochód netto w wysokości 28 953 tys. PLN, z czego 18 089 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki dominującej, a całkowity dochód netto przypadający udziałom niesprawnym kontroli wyniósł na koniec III kwartału 2022 roku: 10 864 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa CNT uzyskała całkowity dochód netto w wysokości 31 101 tys. PLN.



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Emitent pokazuje w jednostkowym sprawozdaniu, iż uzyskał całkowity dochód netto w wysokości 22 363 tys. PLN. Zysk Emitenta wynika głównie z podzielonych i otrzymanych zysków od spółki komandytowej, prowadzącej działalność deweloperską na inwestycji Nowa 5 Dzielnica.

Rzeczowe aktywa trwałe Grupy CNT wzrosły o 5% w stosunku do końca 2021 roku i wyniosły na koniec III kwartału 2022 roku 10 071 tys. PLN (w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania, ujmowane zgodnie z MSSF 16 – stanowią 4 497 tys. PLN).

W aktywach obrotowych Grupy CNT nastąpił spadek (o 13% w stosunku do końca 2021 roku), gdzie stan na dzień 30.09.2022 r. wynosi 145 275 tys. PLN i odpowiednio 166 197 tys. PLN na koniec 2021 roku.

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec III kwartału 2022 roku zmniejszył się (o 51% w stosunku do stanu z końca 2021 roku) i wyniósł 5 168 tys. PLN (przy 10 585 tys. PLN na koniec 2021 roku), z tego na Spółkę dominującą przypadało 3 561 tys. PLN (na koniec 2021 wartość tej pozycji wynosiła 3 577 tys. PLN).

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zwiększył się względem końca roku i wynosił na koniec III kwartału 2022 roku 131 377 tys. PLN (na koniec 2021 wynosił 117 299 tys. PLN). Emitent jak pokazuje w sprawozdaniu jednostkowym posiadał na koniec III kwartału 2022 r. 106 233 tys. PLN środków pieniężnych (wzrost o 10% w stosunku do końca 2021 roku).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze, rezerwa na naprawy gwarancyjne i inne opisane w pkt. IV.5), rezerwy na podatek odroczony oraz kaucji otrzymanych i zobowiązań z tytułu leasingu (zgodnie z MSSF 16) i na koniec III kwartału 2022 roku wyniosły 4 406 tys. PLN (na koniec 2021 roku wynosiły 12 200 tys.). Zmniejszenie wynika głównie z przekwalifikowania rezerw do krótkoterminowych i częściowego rozwiązania rezerw na roboty poprawkowe.

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe) oraz rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych. Na koniec III kwartału 2022 roku rezerwy te spadły o 79% i wynoszą 1 822 tys. PLN, z czego 184 tys. PLN przypada na Emitenta.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec III kwartału 2022 roku zwiększył się i wyniósł 13 616 tys. PLN (Emitent 9 268 tys. PLN), podczas gdy na koniec 2021 roku wynosił odpowiednio 9 020 tys. PLN (w tym Emitent 14 714 tys. PLN.).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzykresowych (biernych) na koniec III kwartału 2022 zwiększył się o 142% w stosunku do końca 2021 roku i wyniósł 8 738 tys. PLN.

Do końca III kwartału 2022 roku Emitent nie zawarł żadnej umowy kredytowej.





Do końca III kwartału 2022 roku Emitent nie udzielił pożyczek spółce komandytowej.

Grupa Kapitałowa i Emitent spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo reguluje zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.

## **2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

Do końca III kwartału 2022 r. sytuacja w Polsce i na świecie była kształtowana przez zjawiska globalne podlegające dynamicznym zmianom, wśród których oprócz stanu pandemii COVID-19, a po 16 maja 2022 r. stanu zagrożenia epidemicznego, istotne znaczenie miała wojna w Ukrainie, która rozpoczęła się 24 lutego 2022 r. i trwa do chwili obecnej. Równie istotne znaczenie mają skutki sankcji gospodarczych nałożonych na Federację Rosyjską. Zarząd Emitenta ocenia obecnie wpływ tych czynników jako nieistotny dla sytuacji Emitenta i spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. Wojna w Ukrainie może jednak w sposób pośredni wpłynąć na działalność spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. Ze względu na dużą dynamikę opisanych powyżej okoliczności należy mieć jednak na uwadze, że wyrażona przez Emitenta ocena wpływu tych czynników na działalność Grupy może ulec w przyszłości zmianie. Z tego też względu, wszelkie opinie sformułowane na potrzeby niniejszego sprawozdania mogą być obciążone istotnym błędem.

Wobec utrzymującego się zagrożenia epidemicznego COVID-19 w lokalach w których przebywają pracownicy Emitenta oraz spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uruchomiono przepływowe lampy bakteriobójcze, które gwarantują stały, wysoki stopień dezynfekcji powietrza oraz stale znajdują się preparaty do dezynfekcji dłoni. Zarząd Emitenta stale dba też o podnoszenie świadomości pracowników związane z przeciwdziałaniem COVID-19. By uchronić zdrowie pracowników spółki, zarząd Emitenta wprowadził m.in. zalecenie natychmiastowego kontaktowania się z lekarzem i samo - kwarantanny przy wystąpieniu objawów przypominających symptomy wirusa COVID-19, a także w ramach profilaktyki mającej na celu zminimalizowanie ryzyka zakażeniem COVID-19 w spółce wykonywane są również regularne testy na obecność wirusa COVID-19. Ze względu na zaangażowanie Emitenta w świadczenie usług nadzoru nad inwestycjami deweloperskimi i fakt, iż obecnie Emitent nie realizuje bezpośrednio żadnej inwestycji budowlanej skutki wojny w Ukrainie nie mają zdaniem Emitenta wpływu na prowadzoną przez Emitenta działalność. Ewentualne opóźnienia i ograniczenia dostępności materiałów budowlanych mogą co najwyżej dotknąć podmioty na rzecz których Emitent świadczy usługi nadzoru.

Emitent nie stwierdza wpływu utrzymującego się zagrożenia epidemicznego COVID-19 oraz wojny w Ukrainie na działalność spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. ze względu na to, że spółka zależna w I kwartale 2022 r. z sukcesem zakończyła sprzedaż w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” i przeniosła własność wszystkich lokali mieszkalnych oraz lokali usługowych.



Otoczenie regulacyjne w dalszym ciągu ma i mieć będzie bardzo duży wpływ na funkcjonowanie polskiego rynku energii. Przykładem takiego wpływu jest ostatnio obserwowany silny wzrost cen uprawnień do emisji dwutlenku węgla, który przełożył się na bardzo duże wzrosty cen energii elektrycznej na polskim rynku. Poziomy cen uprawnień do emisji CO<sub>2</sub> są w ogromnym stopniu pochodną decyzji politycznych zapadających w strukturach Unii Europejskiej zatem uzasadnione jest traktowanie tego czynnika jako części składowej otoczenia regulacyjnego. Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. jest zdania, że poziom jej płynności utrzyma się na zadowalającym poziomie i nie wystąpi zagrożenie zdolności do regulowania jej zobowiązań.

W ocenie spółki zależnej Get EnTra Sp. z o.o. wymiernym i zaobserwowanym wynikiem zdarzeń mających miejsce na terytorium Ukrainy są ekstremalne wahania cen nośników energii. Kolejnym efektem obecnej sytuacji geopolitycznej w opinii spółki zależnej jest możliwość wprowadzenia zmian prawnych i regulacyjnych rynku energii elektrycznej, gazu i rynków blisko powiązanych, w tym głównie rynku uprawnień do emisji CO<sub>2</sub>. Szczególnie istotne są te zmiany i propozycje zmian, które mogą wpływać na wycenę poszczególnych produktów będących przedmiotem obrotu na rynku energii. Ekstremalnie duże wahania poziomów cen i zwiększone prawdopodobieństwo interwencji regulacyjnej oznaczają dla spółki zależnej wyższy stopień ryzyka prowadzenia działalności. Spółka zależna stara się aktywnie monitorować rozwój sytuacji w obszarze zmian właścicielskich oraz modelu rynku energii elektrycznej i w przypadku, gdyby te zmiany miały skutkować negatywnymi dla spółki zależnej konsekwencjami, będzie się starała odpowiednio wcześniej podjętymi działaniami minimalizować ich wpływ na swoją działalność.

Obowiązywanie do 16 maja 2022 roku stanu pandemii COVID-19, a po 16 maja 2022 r. stanu zagrożenia epidemiologicznego nie miało istotnego wpływu na podstawową działalność spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. i co za tym idzie na jej zyskowność. Ewentualny spadek poziomu zapotrzebowania gospodarki na energię elektryczną nie ma bezpośredniego przełożenia na poziom obrotów i płynności na rynku kontraktów terminowych.

### **3. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Do końca III kwartału 2022 roku spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej CNT nie odczuwały negatywnych skutków związanych z sezonowością czy cyklicznością działalności.

### **4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu**

Do końca III kwartału 2022 roku Grupa Kapitałowa nie tworzyła odpisów aktualizujących wartości zapasów.



## 5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Do końca III kwartału 2022 Emitent nie dokonał odpisu na należności. Nastąpiło rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 1 tys. PLN (windykacja należności objętych wcześniejszym odpisem aktualizującym). Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne nie były dokonywane odpisy.

Spółki zależne nie tworzyły odpisów aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz nie odwracały takich odpisów.

Do końca III kwartału 2021 Grupa Kapitałowa nie dokonała odpisu na należności. Nastąpiło natomiast rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 77 tys. PLN (windykacja należności objętych wcześniejszym odpisem aktualizującym). Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne nie dokonywała odpisu.

## 6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Do końca III kwartału 2022 roku Grupa Kapitałowa częściowo rozwiązała wcześniej utworzone rezerwy. Szczegółowe dane zawiera poniższa tabela.

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 30.09.2022 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2022	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.06.2022
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 655	0	81	2207	2 367
Rezerwa na koszty podwykonawców	0	0	0	0	0
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuarusza	134	0	134	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 250	4 980	1 840	0	4 390
Rezerwa na koszty inwestycji	10 093	0	6 004	0	4 089
Rezerwa na naprawy gwarancyjne w tym	2 598	1 015	0	960	2 653
- krótkoterminowe	0	960	0	960	0
- długoterminowe	2 598	55	0	0	2 653
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	38	0	0	0	38
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	1 794	0
Inne rezerwy	93	218	86	3	222
Rezerwa na straty w obrocie	0	0	0	0	0
Rezerwa na odprawy emerytalne	82	0	0	0	82
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	132	9	19	13	109
Rezerwa urlopową	192	0	0	0	192
Zob. z tyt. świadczeń pracow.	-30	0	0	10	-20
<b>Razem rezerwy</b>	<b>21 031</b>	<b>6 222</b>	<b>8 164</b>	<b>4 987</b>	<b>14 122</b>



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)

Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 30.09.2022 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2022	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2022
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 655	0	81	2 207	2 367
Rezerwa na koszty podwykonawców	0	0	0	0	0
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuarusza	66	0	66	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	660	3 802	1 250	0	3 212
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	38	0	0	0	38
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	1 794	0
Inne rezerwy	3	0	0	3	0
Rezerwa na odprawy emerytalne	82	0	0	0	82
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	132	9	19	13	109
Rezerwa urlopowa	115	0	0	0	115
Zob. z tyt. świad. pracowniczych	-30	0	0	10	-20
<b>Razem rezerwy</b>	<b>7 515</b>	<b>3 811</b>	<b>1 416</b>	<b>4 027</b>	<b>5 903</b>

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 30.09.2021 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2021	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2021
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	19	0	4 655
Rezerwa na koszty podwykonawców	6	0	6	0	0
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	56	0	56	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 214	1 300	737	2	1 775
Rezerwa na koszty inwestycji	11 344	2 357	0	0	13 701
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	1 881	641	0	0	2 522
Rezerwa na przyszłe roszczenia	40	0	2	0	38
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Inne rezerwy	135	102	127	0	110
Rezerwa na odprawy emerytalne	58	13	7	0	64
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	83	10	6	0	87
Rezerwa urlopowa	149	0	0	0	149
Zob. z tyt. Świadczeń pracow.	-13	-7	0	0	-20
<b>Razem rezerwy</b>	<b>21 421</b>	<b>4 416</b>	<b>960</b>	<b>2</b>	<b>24 875</b>



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)

Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 30.09.2021 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2021	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2021
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	19	0	4 655
Rezerwa na koszty podwykonawców	6	0	6	0	0
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuarusza	26	0	26	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 164	1 300	689	0	1 775
Rezerwa na przyszłe roszczenia	40	0	2	0	38
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Inne rezerwy	3	0	0	0	3
Rezerwa na odpisy emerytalne	58	13	7	0	64
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	83	10	6	0	87
Rezerwa urlopową	77	0	0	0	77
Zobowiązania z tyt. świadczeń pracowniczych	-13	-7	0	0	-20
<b>Razem rezerwy</b>	<b>7 912</b>	<b>1 316</b>	<b>755</b>	<b>0</b>	<b>8 473</b>

## 7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Do końca III kwartału 2022 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Kapitałowej spadły o 49% i wynoszą 3 190 tys. PLN (w tym Emitent: 1 618 tys. PLN.)

Rezerwy na podatek odroczony w sprawozdaniu z sytuacji finansowej prezentowane są per saldo z aktywami z tytułu podatku odroczonego.

## 8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych

Emitent, jak i pozostałe spółki Grupy Kapitałowej do końca III kwartału 2022 roku nie dokonały sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

Emitent zakupił do końca III kwartału 2022 rzeczowe aktywa trwałe o wartości 355 tys. PLN. Zakupy dotyczyły: zakupu gruntów – 54 tys. PLN, kosztów adaptacji biura – 90 tys. PLN, zakupu sprzętu biurowego – 12 tys. PLN, wyposażenia biura związanego ze zmianą siedziby – 162 tys. PLN, oraz zmianą wartości przedmiotu leasingu, w związku ze zmianą stawki WIBOR 3M – 37 tys. PLN. Emitent prowadzi prace studyjne, zmierzające do pozyskania kompetencji i wiedzy służących do podjęcia w najbliższej przyszłości decyzji o zainwestowaniu w branżę odnawialnych źródeł energii, a nakłady poniesione na ten cel w III kwartałach 2022 roku wyniosły 233 tys. PLN. Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. kontynuowała budowę sieci dystrybucji w trzech lokalizacjach w Polsce i nakłady poniesione na ten cel wyniosły 350 tys. PLN.



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Emitent sprzedał do końca III kwartału 2021 roku rzeczowe aktywa trwałe o wartości 65 tys. PLN (łącznie wartość przychodu ze sprzedaży wyniosła: 66 tys. PLN). Zysk ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych na koniec III kwartału 2021 roku wyniósł 1 tys. PLN. Sprzedaż dotyczyła samochodu osobowego. Pozostałe spółki w grupie nie dokonywały sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

Emitent zakupił do końca III kwartału 2021 roku rzeczowe aktywa trwałe o wartości 145 tys. PLN. Zakupy dotyczyły samochodów osobowych wykupionych z leasingu w kwocie 131 tys. PLN. oraz sprzętu komputerowego w kwocie 14 tys. PLN. Emitent prowadził prace studyjne, zmierzające do pozyskania kompetencji i wiedzy służących do podjęcia w najbliższej przyszłości decyzji o zainwestowaniu w branży odnawialnych źródeł energii, a koszty poniesione na ten cel w III kwartałach 2021 roku wyniosły 461 tys. PLN. Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. kontynuowała budowę sieci dystrybucji w trzech lokalizacjach w Polsce i nakłady poniesione na ten cel wyniosły 131 tys. PLN. Spółka zależna dokonała również zakupu nowych środków trwałych na kwotę 12 tys. PLN.

Na koniec III kwartału 2022 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

Na koniec III kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

**9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych**

Na koniec III kwartału 2022 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała zobowiązania z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych.

Na koniec III kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa posiadała zobowiązania z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych w kwocie 15 tys. PLN.

**10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych**

Do końca III kwartału 2022 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych u Emitenta.

Spółki zależne:

Do końca III kwartału 2022 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w spółkach GET EnTra sp. z o.o. i Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

**11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów**

Do końca III kwartału 2022 roku Spółka nie dokonywała korekt błędów poprzednich okresów.



**12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)**

Do końca III kwartału 2022 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

**13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego**

Do końca III kwartału 2022 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

**14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe**

W Grupie występują transakcje wzajemne zawarte na warunkach rynkowych, które jednak podlegają wyłączeniu w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Do końca III kwartału 2022 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnych transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

Do końca III kwartału 2021 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnych transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

Do zawartych transakcji prowadzona jest dokumentacja cen transferowych.

**Poniżej transakcje Emitenta i jednostek zależnych zawarte z podmiotami powiązаныmi do końca III kwartału 2022 roku (z jednostkami nie podlegającymi konsolidacji):**



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)

<b>Sedno s.c.</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
Koszty (w tym):	819	915
- koszty najmu	17	14
- koszty doradztwa, prowizji za sprzedaż	802	901
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	14	413
<b>Multico Sp. z o. o.</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
Przychody (w tym)	141	0
- nadzór inwestorski	90	0
- ze sprzedaży energii elektrycznej	51	
Koszty (w tym):	86	0
- najem biura	68	0
- energia do najmowanego biura	4	
- adaptacja biura	14	
Stan należności na dzień bilansowy	40	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	0
<b>Mennica Polska S.A. spółka komandytowo-akcyjna</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
Przychody (w tym)	3 284	1 501
- nadzór inwestorski	3 208	1 470
- dodatkowe wynagrodzenie	5	0
- ze sprzedaży energii elektrycznej	13	9
- ze sprzedaży usługi dystrybucji energii elektrycznej	3	22
- pozostała sprzedaż (usługa przyłączenia do sieci)	55	
Koszty (w tym):	16	22
- zakupu energii elektrycznej	0	16
- zakupu usługi dystrybucji energii elektrycznej	0	6
- najem węzła średniego napięcia	16	
Stan należności na dzień bilansowy	598	272
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	326

**15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia**

Do końca III kwartału 2022 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

**16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów**

Do końca III kwartału 2022 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

## **17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

W okresie objętym raportem za III kwartał 2022 roku Emitent ani spółki zależne nie przeprowadzali emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Na dzień sporządzenia sprawozdania za III kwartał 2022 roku Emitent posiada 509 865 sztuk akcji własnych, które nabył w celu umorzenia na podstawie art. 362 § 1 pkt 8 Kodeksu spółek handlowych (nabycie akcji własnych na podstawie i w granicach upoważnienia udzielonego przez Walne Zgromadzenie CNT S.A.).

Dnia 11 lipca 2022 roku Emitent powiadomił raportem bieżącym nr 35/2022, że w wyniku rozliczenia transakcji nabycia akcji własnych przez Emitenta w dniu 11 lipca 2022 r. Emitent nabył 509 865 sztuk akcji własnych, o wartości nominalnej 4,00 zł (słownie: cztery złote) każda, stanowiących 6,89% kapitału zakładowego oraz 6,89% ogólnej liczby głosów. Nabycie 509 865 sztuk akcji własnych za cenę jednej akcji wynoszącą 22,50 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote pięćdziesiąt groszy) nastąpiło w związku z opublikowaną przez Emitenta raportem bieżącym RB 31/2022 Ofertą Zakupu Akcji Własnych w ramach upoważnienia udzielonego uchwałą nr 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. podjętą w dniu 14 czerwca 2022 roku. W związku z powyższym Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. na podstawie art. 70 pkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych przekazał do publicznej wiadomości, że w wyniku rozliczenia w dniu 11 lipca 2022 roku transakcji nabycia 509 865 sztuk akcji własnych przez Emitenta, Emitent przekroczył próg 5 % ogólnej liczby głosów w spółce. W wyniku transakcji nabycia 509 865 sztuk akcji własnych, Emitent posiada 509 865 akcji własnych, ich procentowy udział w kapitale zakładowym Emitenta wynosi 6,89 %, liczba głosów z tych akcji wynosi 509 865, a ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów wynosi 6,89 %. Przed dokonaniem w/w transakcji, Emitent nie posiadał akcji własnych. Zgodnie z art. 364 § 2 Kodeksu spółek handlowych Emitent nie wykonuje praw udziałowych z akcji własnych.

Po dniu bilansowym 10 listopada 2022 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło uchwałę w sprawie umorzenia akcji własnych, obniżenia kapitału zakładowego Spółki w wyniku umorzenia akcji własnych oraz zmiany Statutu Spółki, w wyniku której na skutek umorzenia 509 865 posiadanych przez Spółkę akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 4 zł każda kapitał zakładowy Emitenta został obniżony o kwotę 2.039.460 zł, tj. z kwoty 29.600.000 zł do kwoty 27.560.540 zł. Na skutek umorzenia 509.865 akcji własnych Emitenta kapitał zakładowy dzielić się będzie na 6 890 135 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem, że umorzenie akcji własnych nastąpi z chwilą wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego obniżenia kapitału zakładowego Emitenta i zarejestrowania zmiany Statutu Spółki przez właściwy dla siedziby Emitenta sąd rejestrowy.

## **18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy**

Do końca III kwartału 2022 roku Emitent nie wypłacał dywidendy ani nie deklarował jej wypłaty.





Spółki zależne:

Dnia 02 lutego 2022 roku wspólnicy spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp.k podjęli uchwałę w przedmiocie wypłaty zaliczki na poczet zysku wypracowanego przez Spółkę w roku 2021 w łącznej wysokości 12 000 tys. PLN. Wypłata zaliczki nastąpiła w kwotach odpowiadających posiadanym przez wspólników udziałom w zyskach i została wypłacona wspólnikom dnia 7 lutego 2022 roku.

Dnia 10 maja 2022 roku wspólnicy spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp.k podjęli uchwałę w przedmiocie podziału zysku wypracowanego przez Spółkę w roku obrotowym 2021 w wysokości 39 104 tys. PLN, przeznaczając go w całości na wypłatę zysku dla wszystkich wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez wspólników udziałów w zyskach z uwzględnieniem rozliczenia dotychczas wypłaconych na rzecz wspólników zaliczek na poczet zysku wypracowanego przez spółkę zależną w 2021 roku.

Dnia 09 czerwca 2022 roku wspólnicy spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp.k podjęli uchwałę w przedmiocie wypłaty z zysku za rok 2021 w łącznej wysokości 2 104 tys. PLN według posiadanych przez wspólników udziałów w zyskach. Wypłata nastąpiła 10 czerwca 2022 roku.

Dnia 02 września 2022 roku wspólnicy spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp.k podjęli uchwałę w przedmiocie wypłaty zaliczki na poczet zysku wypracowanego przez spółkę zależną w roku 2022 w łącznej wysokości 10 000 tys. PLN według posiadanych przez wspólników udziałów w zyskach. Wypłata nastąpiła 08 września 2022 roku.

Do końca III kwartału 2022 roku Zarząd spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. nie rekomendował wypłaty dywidendy z zysku osiągniętego za 2021 rok i nie wypłacał dywidendy.

**19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe**

Grupa Kapitałowa CNT S.A. informuje, iż po dniu 30 września 2022 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieujęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na jej przyszłe wyniki finansowe.



## 20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Skonsolidowane pozycje pozabilansowe	30.09.2022	30.06.2022	31.12.2021	30.09.2021
<b>1. Należności warunkowe</b>	<b>7 827</b>	<b>7 827</b>	<b>10 056</b>	<b>10 056</b>
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	7 827	7 827	10 056	10 056
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	7 827	7 827	10 056	10 056
- wekslowe	-	-		-
- inne				
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>	<b>13 334</b>	<b>13 334</b>	<b>30 250</b>	<b>13 334</b>
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	13 334	13 334	30 250	13 334
- udzielonych gwarancji i poręczeń	13 334	13 334	30 250	13 334
- wekslowe				
- inne				
<b>3. Inne (z tytułu)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skonsolidowane pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>(5 507)</b>	<b>(5 507)</b>	<b>(20 194)</b>	<b>(3 278)</b>

Pozycje pozabilansowe Emitenta	30.09.2022	30.06.2022	31.12.2021	30.09.2021
<b>1. Należności warunkowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>	<b>13 334</b>	<b>13 334</b>	<b>30 250</b>	<b>13 334</b>
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	13 334	13 334	30 250	13 334
- udzielonych gwarancji i poręczeń	13 334	13 334	30 250	13 334
- wekslowe				
- inne				
<b>3. Inne (z tytułu)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>(13 334)</b>	<b>(13 334)</b>	<b>(30 250)</b>	<b>(13 334)</b>



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Na dzień 30 września 2022 roku w należnościach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancje należytego wykonania kontraktu, gwarancje usunięcia wad i usterek.

Na dzień 30 września 2022 roku w zobowiązaniach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancję usunięcia wad i usterek, która zgodnie z warunkami kontraktowymi została złożona u Zamawiającego (działalność budowlana).

Dodatkowo w zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu gwarancji Grupa wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce GET EnTra sp. z o.o., do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku.

Stan należności warunkowych Grupy na 30 września 2022 roku wyniósł 7 827 tys. PLN.

Stan zobowiązań warunkowych Grupy na 30 września 2022 roku wyniósł 13 334 tys. PLN.

Poza wskazanymi powyżej Grupa nie posiadała na dzień 30 września 2022 roku istotnych pozycji pozabilansowych.

**21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta**

Do końca III kwartału 2022 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

**22. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta**

W III kwartale 2022 roku nie miały miejsca zmiany w organizacji Grupy Kapitałowej CNT.

**23. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz**

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na 2022 rok.

**24. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego**

Do dnia 30 września 2022 roku nie nastąpiły zmiany w stanie posiadania akcji Emitenta przez akcjonariuszy znaczących w stosunku do danych przekazanych w poprzednim raporcie okresowym za I półrocze 2022 roku.

Dnia 28 lutego 2022 r. raportem bieżącym nr 10/2022 Emitent poinformował, że otrzymał od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie zawiadomienie na podstawie art. 69 ust. 2 pkt. 2 „Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych” z dnia 29 lipca 2005 roku, Dz. U. nr 184 poz. 1539 („Ustawa”), że w wyniku transakcji nabycia przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych 126.406 sztuk akcji Emitenta, dokonanej w dniu 25 lutego 2022 roku, łączna ogólna liczba głosów Emitenta reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy, tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Trade S.A. w likwidacji oraz Wartico Invest sp. z o.o. zwiększyła się o ponad 1% ogólnej liczby głosów w spółce, tj. uległa zwiększeniu do 5.823.023 sztuk akcji dających prawo do 5.823.023 głosów, co stanowi 78,69 % udziału w kapitale akcyjnym spółki Centrum Nowoczesnych Technologii SA i tyle samo głosów. Przed powyższą transakcją FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Trade S.A. w likwidacji oraz Wartico Invest Sp. z o.o. posiadali łącznie 5.696.617 sztuk akcji, stanowiących 76,98 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta. Posiadane akcje uprawniały łącznie do wykonywania 5.696.617 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiły 76,98 % udziału w ogólnej liczbie głosów.

Dnia 11 lipca 2022 r. Emitent powiadomił raportem bieżącym nr 35/2022, że w wyniku rozliczenia transakcji nabycia akcji własnych przez Spółkę w dniu 11 lipca 2022 r. Spółka nabyła 509.865 sztuk akcji własnych, o wartości nominalnej 4,00 zł (słownie: cztery złote) każda, stanowiących 6,89% kapitału zakładowego oraz 6,89% ogólnej liczby głosów. Nabycie 509.865 sztuk akcji własnych za cenę jednej akcji wynoszącą 22,50 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote pięćdziesiąt groszy) nastąpiło w związku z opublikowaną przez Spółkę raportem bieżącym RB 31/2022 Ofertą Zakupu Akcji Własnych w ramach upoważnienia udzielonego uchwałą nr 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. podjętą w dniu 14 czerwca 2022 roku. W związku z powyższym Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. na podstawie art. 70 pkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych przekazał do publicznej wiadomości, że w wyniku rozliczenia w dniu 11 lipca 2022 roku transakcji nabycia 509.865 sztuk akcji własnych przez Emitenta, Emitent przekroczył próg 5 % ogólnej liczby głosów w Spółce. W wyniku transakcji nabycia 509.865 sztuk akcji własnych, Spółka posiada 509.865 akcji własnych, ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki wynosi 6,89 %, liczba głosów z tych akcji wynosi 509.865, a ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów wynosi 6,89 %. Przed dokonaniem w/w transakcji, Spółka nie posiadała akcji własnych. Zgodnie z art. 364 § 2 Kodeksu spółek handlowych Spółka nie wykonuje praw udziałowych z akcji własnych.

Po dniu bilansowym 10 listopada 2022 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło uchwałę w sprawie umorzenia akcji własnych, obniżenia kapitału zakładowego Spółki w wyniku umorzenia akcji własnych oraz zmiany Statutu Spółki, w wyniku której na skutek umorzenia 509 865 posiadanych przez Spółkę akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 4 zł każda kapitał zakładowy Emitenta został obniżony o kwotę 2.039.460 zł, tj. z kwoty 29.600.000 zł do kwoty 27.560.540 zł. Na skutek umorzenia 509.865 akcji własnych Emitenta kapitał zakładowy dzielić się będzie na 6 890 135 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 zł. PLN każda. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem, że umorzenie akcji własnych nastąpi z chwilą wpisu



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego obniżenia kapitału zakładowego Emitenta i zarejestrowania zmiany Statutu Spółki przez właściwy dla siedziby Emitenta sąd rejestrowy.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Emitent nie posiada informacji dotyczących innych umów, w tym również zawartych po dniu bilansowym, w wyniku, których, mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

**Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego za I półrocze 2022 roku:**

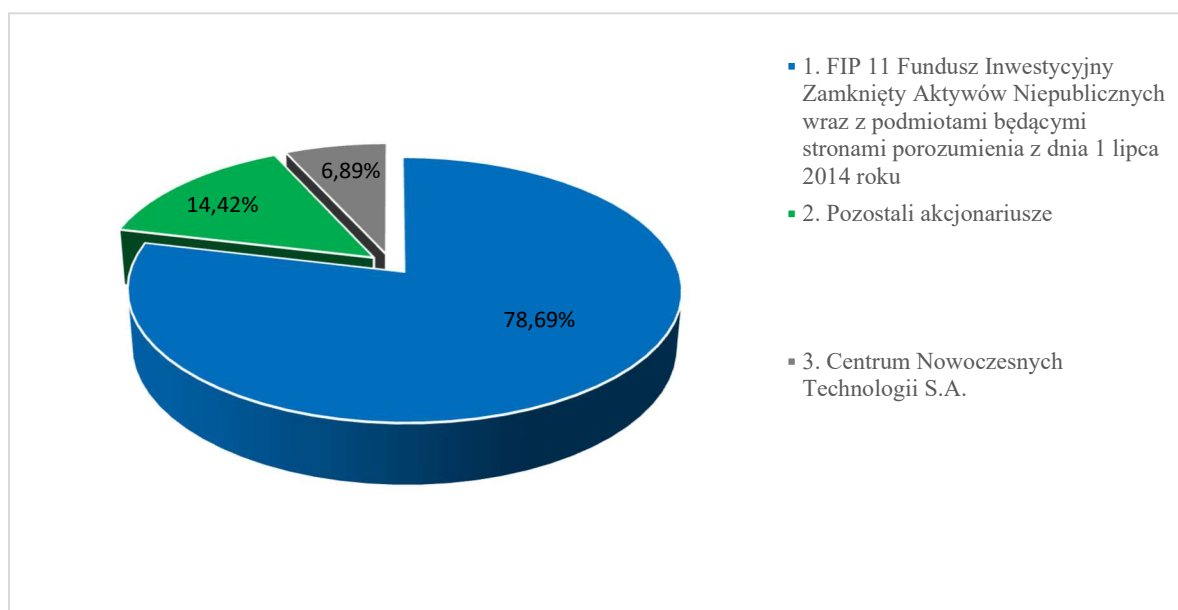
Lp.	Akcjonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (%)
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2022 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	5 823 023	5 823 023	78,69 %	78,69 %
2.	Centrum Nowoczesnych Technologii S.A.**	509.865	0***	6,89%	0,00%***
3.	Pozostali akcjonariusze	1 067 112	1 067 112	14,42%	14,42%
W okresie od przekazania poprzedniego raportu za I półrocze 2022 roku do dnia przekazania raportu za III kwartał 2022 roku nie nastąpiły zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta.					
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za III kwartał 2022 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	5 823 023	5 823 023	78,69 %	78,69 %
2.	Centrum Nowoczesnych Technologii S.A.**	509.865	0***	6,89%	0,00%***
3.	Pozostali akcjonariusze	1 067 112	1 067 112	14,42%	14,42%

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

\* Stan akcji ustalony na podstawie zawiadomienia o zwiększeniu ogólnej liczby głosów w Spółce - Raport bieżący nr 10/2022 z dnia 28 lutego 2022 roku.

\*\*Stan akcji ustalony na podstawie informacji o nabyciu przez Emitenta akcji własnych w celu umorzenia, w wyniku rozliczenia w dniu 11 lipca 2022 roku transakcji nabycia akcji własnych – Raport bieżący nr 35/2022 z dnia 11 lipca 2022 roku oraz nr 34/2022 z dnia 08 lipca 2022 roku.

\*\*\* Ograniczenia w wykonywaniu przez Spółkę praw udziałowych z akcji własnych wynikają z art. 364 § 2 Kodeksu spółek handlowych.

**Akcyonariusze posiadający znaczne pakiety akcji CNT S.A. na dzień przekazania raportu za III kwartał 2022 roku:**

**25. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące**

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania Raportu kwartalnego za III kwartał 2022 roku wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za I półrocze 2022 roku, zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:

Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I półrocze 2022 roku	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za III kwartał 2022 roku	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (* ) brak zmian





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)

<b>ZARZĄD</b>			
1. Jacek Taźbirek*	20.094	20.094	*
<b>Razem ZARZĄD</b>	<b>20.094</b>	<b>20.094</b>	<b>*</b>
<b>RADA NADZORCZA</b>			
1. Ewa Danis	0	0	*
2. Waldemar Dąbrowski	0	0	*
3. Robert Mirosław Sołek	0	0	*
4. Agnieszka Pyszczek	0	0	*
5. Maciej Waś	0	0	*
<b>Razem RADA NADZORCZA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>*</b>

## 26. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami

Na dzień 30 września 2022 roku Emitent jest stroną następujących, istotnych spraw sądowych:

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN stanowiącej koszt realizacji wykopów w skale i rumoszu skalnym nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej zamawiającego albo w ilościach większych niż przewiduje ta dokumentacja. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości. W dniu 15.06.2021 Sąd Okręgowy w Katowicach oddalił powództwo Dawmar sp. z o.o. i zasądził koszty procesu. Wyrok nieprawomocny. Wpłynęła apelacja pozwanego, która została odrzucona na skutek jej nieopłacenia. Postępowanie zostało zawieszona wobec braku zarządu. Obecnie zostało podjęte i wyznaczono kuratora, który złożył kolejne zażalenie na postanowienie o odrzuceniu apelacji.

- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, w tym z opinii biegłego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonych roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie oczekiwania na opinię biegłego.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie przeprowadzenia dowodu z opinii biegłego.

- sprawa wszczęta jako pozew wzajemny wniesiony przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu wynosi 13 561 tys. PLN, stanowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowanie albo świadczenie z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności i bezprawności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty ponownie tej samej kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione. Sprawa jest na etapie przesłuchiwanie świadków.

- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1 385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie przeprowadzania dowodu z opinii biegłego.

- sprawa wszczęta pozwem z 16 sierpnia 2018 roku wniesionym przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07.06.2018 w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały i wniósł wniosek o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie uchwały, który postanowieniem Sądu Okręgowego w Katowicach z 27.07.2018 roku został oddalony, wobec niespełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Na skutek zażalenia powoda, postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 24.09.2018 roku udzielono zabezpieczenia roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 roku.



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia, co nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy. W dniu 23 czerwca 2022 roku Sąd Okręgowy w Katowicach oddalił powództwo, wyrok prawomocny.

- sprawa wszczęta pozwem z 21 stycznia 2019 roku wniesionym z powództwa CNT SA przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 1 201 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez pozwanego roboty. Sprawa jest na etapie przesłuchiwanie świadków.

- sprawa wszczęta pozwem z 05 czerwca 2020 roku wniesionym przez Skarb Państwa RZI przeciwko konsorcjum w składzie : CNT SA, Henryk Taczyński i Mariusz Taczyński o zapłatę solidarnie kwoty 915 tys. PLN tytułem kary umownej za opóźnienie w wykonaniu II Elementu przedmiotu umowy, tj. dokumentacji projektowej. Zdaniem Zarządu powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej leżało po stronie powoda, który ograniczył realizację przedmiotu umowy do środków, którymi dysponował na wykonanie zadania, zwlekał z zatwierdzaniem dokumentacji oraz żądał wprowadzenia do niej zmian i uzupełnień. Sprawa jest na etapie powołanego przez Sąd dowodu z opinii biegłego sądowego.

- sprawa wszczęta pozwem z 24 marca 2020 roku skierowanym przez Marcina Duszę i Dawida Kaczmarka jako współników Dawmar spółki z o.o. przeciwko Emitentowi o zapłatę kwoty 15 mln zł. Przedmiotem żądania jest odszkodowanie w związku z umową zawartą w ramach przetargu publicznego ogłoszonego przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. „Poprawa gospodarki wodnościekowej w aglomeracji Strzelce Opolskie” część IV – kontrakt 8. Do wartości przedmiotu sporu wchodzi utracony zysk Dawmar spółki z o.o. i jej współników, strata w majątku spółki Dawmar oraz utracone wynagrodzenie jej członków zarządu. Zdaniem Emitenta roszczenia te są nieuzasadnione wobec braku przesłanek odszkodowawczych i w żaden sposób nieudowodnione. Sprawa jest na etapie przesyłania pism procesowych.

Łączna wartość przedmiotów sporów przeciwko CNT S.A. to 33 086 tys. PLN, a z powództwa CNT S.A. 24 736 tys. PLN.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania uprawomocnił się wyrok Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 23 czerwca 2022 roku oddalający powództwo wniesione przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylene uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07 czerwca 2018 roku w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. W związku z uprawomocnieniem się opisanego powyżej wyroku Zarząd Emitenta będąc związanym treścią uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07 czerwca 2018 roku w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął działania zmierzające do realizacji zobowiązań wynikających z uchwały, tj. w szczególności zobowiązań dotyczących podjęcia przez Zarząd wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do wycofania akcji Emitenta z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez GPW, w tym w szczególności do

podjęcia niezbędnych w tym zakresie czynności faktycznych i prawnych przed Komisją Nadzoru Finansowego, KDPW oraz GPW.

### **Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami dotyczące spółek zależnych:**

Na dzień 30 września 2022 roku GET EnTra sp. z o.o. nie jest stroną żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego i administracji publicznej.

Na dzień 30 września 2022 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. jest stroną następujących istotnych spraw sądowych:

Pozwem z dnia 18 stycznia 2020 roku skierowanym do Sądu Okręgowego w Katowicach rozpoznawanym pod sygnaturą akt XII GC 48/20/AM, KCI S.A. zażądała od CNT S.A. sp.k. zwrotu kwoty 5 382 tys. PLN, którą KCI S.A. zapłaciła CNT S.A. sp.k. dobrowolnie w wykonaniu ugody zawartej pomiędzy stronami w dniu 05 marca 2019 roku. Zdaniem KCI S.A. działała ona pod wpływem groźby, ewentualnie wyzysku, a działania CNT S.A. sp.k. były niezgodne z dobrymi obyczajami, ewentualnie były bezprawne w świetle art. 415 k.c. w zw. z art. 416 k.c., ewentualnie stanowiły czyn nieuczciwej konkurencji.

W dniu 18 lutego 2020 roku do CNT S.A. sp.k. wpłynęło postanowienie Sądu Okręgowego w Katowicach udzielające zabezpieczenia do łącznej kwoty 5 382 tys. PLN poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na niektórych nieruchomościach, na których była prowadzona inwestycja Nowa 5 Dzielnica.

W dniu 19 lutego 2020 roku CNT S.A. sp.k. wpłaciła do depozytu Sądu kwotę 5 382 tys. PLN w przedmiotowej sprawie, co potwierdził Sąd Okręgowy w Katowicach, wydając w dniu 24 lutego 2020 roku prawomocne postanowienie potwierdzające upadek zabezpieczenia w postaci hipotek z mocy prawa na podstawie art. 742 § 1 k.p.c.

W wyroku z dnia 8 kwietnia 2022 roku Sąd Okręgowy w Katowicach w całości oddalił powództwo KCI S.A. w powyższej sprawie oraz zasądził od KCI S.A. na rzecz CNT S.A. sp.k. koszty postępowania przed Sądem I Instancji. Tym samym, w zakresie braku zasadności roszczenia KCI S.A. Sąd Okręgowy w Katowicach w całości podzielił stanowisko przez CNT S.A. sp.k. Wskazany powyżej wyrok Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 8 kwietnia 2022 roku jest nieprawomocny.

11 maja 2022 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał postanowienie, w którym uchylił, udzielone KCI S.A., zabezpieczenie w formie – opisanego powyżej – depozytu, złożonego przez CNT S.A. sp.k. w dniu 19 lutego 2020 r. w kwocie 5 382 tys. PLN.

29 lipca 2022 roku Sąd Okręgowy w Katowicach (jako Sąd II instancji) oddalił zażalenie KCI S.A. na ww. postanowienie z dnia 11 maja 2022 roku, które w ten sposób stało się prawomocne.

08.08.2022 roku depozyt został zwrócony Spółce wraz z należnymi odsetkami.

KCI S.A. wniosła apelację od wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 8 kwietnia 2022 roku. Apelacja ta oczekuje na rozpoznanie przez Sąd Apelacyjny w Katowicach.



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

- w następstwie opisanego powyżej pozwu wniesionego przez KCI S.A. do Sądu Okręgowego w Katowicach w sprawie o sygn. akt XIII GC 48/20/AM, CNT S.A. sp.k. w dniu 07 października 2020 roku złożyła do Sądu Okręgowego w Krakowie, w sprawie rozpoznawanej do sygn. akt IX GNc 920/20, pozew przeciwko spółce KCI S.A. o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, w zakresie obowiązku spółki KCI S.A. zapłaty CNT S.A. sp.k. kwoty 5 369 tys. PLN, w razie gdyby Sąd uznał w wyżej opisanej sprawie skuteczność odstąpienia od ugody przez KCI S.A. We wskazanej w sprawie, w dniu 14 grudnia 2020 r. Sąd Okręgowy w Krakowie wydał przeciwko KCI S.A. nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym. KCI S.A. wniosła zarzuty od wydanego w niniejszej sprawie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym wraz z wnioskiem o zwolnienie od kosztów sądowych. Postanowieniem z 01 marca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie częściowo zwolnił KCI S.A. od opłaty od zarzutów od nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym. Ponadto, Sąd w osobnym postanowieniu oddalił wniosek KCI S.A. o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty wydanego w postępowaniu nakazowym w dniu 14 grudnia 2020 r. W uzasadnieniu wskazanego postanowienia z 1 marca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wskazał, że CNT S.A. sp.k. dołączyła do pozwu dowody świadczące o tym, iż zachowanie KCI S.A. naruszało w sposób oczywisty postanowienia ugody zawartej pomiędzy Spółką a KCI S.A., co naraziło CNT S.A. sp.k. na utratę środków w kwocie 5 369 tys. PLN (w wyniku sprawy toczącej się pod sygn. akt XIII GC 48/20/AM Sąd Okręgowy w Katowicach zabezpieczył roszczenie KCI S.A. przeciwko Spółce na kwotę 5 369 tys. PLN, którą to kwotę CNT S.A. sp.k. wpłaciła na rachunek depozytowy Ministra Finansów). Sąd Okręgowy w Krakowie w uzasadnieniu powołanego postanowienia podkreślił ponadto, że CNT S.A. sp.k. nadal nie doczekała się zaspokojenia swojego roszczenia. Po częściowym zwolnieniu od opłaty od zarzutów, KCI S.A. wniosła zarzuty od wydanego w niniejszej sprawie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, a sprawie została nadana nowa sygnatura, tj. IX GC 489/21. W dniu 21 czerwca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie (w składzie jednego sędziego zawodowego) oddalił skargę KCI S.A. na powyższe orzeczenie referendarza sądowego z dnia 1 marca 2021 roku. Na podstawie art. 357 § 6 k.p.c. Sąd odstąpił od uzasadnienia wydanego postanowienia, dzielając argumenty CNT S.A. sp.k. przytoczone w piśmie z dnia 31 maja 2021 r. W dniu 7 lipca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał nieprawomocne postanowienie, w którym uchylił nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 14 grudnia 2020 r., jak również odrzucił pozew Spółki z dnia 07 października 2020 roku. W zasadniczych motywach rozstrzygnięcia Sąd Okręgowy wskazał, że „między stronami zawisła sprawa o to samo roszczenie, tj. zapłatę kwoty 5 369 tys. PLN przed Sądem Okręgowym w Katowicach sygn. akt XIII GC 48/20/AM – art. 199 § 1 pkt 2 k.p.c. skoro pozew podlega odrzuceniu, to nakaz zapłaty podlega uchyleniu – art. 493 § 4k.p.c., a skoro uchylono nakaz zapłaty, to wnioski o jego ograniczenie i uchylenie jako tytułu zabezpieczenia należało oddalić jako bezprzedmiotowe”.

Sąd Apelacyjny w Krakowie prawomocnym postanowieniem z dnia 29 października 2021 roku uwzględnił w całości zażalenie CNT S.A. sp.k. na postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 07 lipca 2021 roku o odrzuceniu pozwu przeciwko KCI S.A. o zapłatę 5,4 mln. Z sentencji orzeczenia wynika, że Sąd nie dopatrył się jakichkolwiek podstaw do odrzucenia pozwu CNT S.A. sp.k. i uchylenia nakazu zapłaty a także stwierdził, że dochodzone przez CNT S.A. sp.k. przed Sądem Okręgowym w Krakowie roszczenie o zapłatę kwoty 5,4 mln zł nie jest tym samym roszczeniem, co roszczenie o unieważnienie ugody dochodzone przez KCI S.A. przed Sądem Okręgowym w Katowicach. W związku ze wskazanym powyżej postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dnia 29 października 2021 roku, Sąd Okręgowy w Krakowie nadał nową sygnaturę akt przedmiotowej sprawie, tj. IX GC 1020/21. Postanowieniem z dnia 10 lutego 2022 roku Sąd Okręgowy w Krakowie





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

zawiesił postępowanie w sprawie do czasu prawomocnego zakończenia opisanego powyżej postępowania toczącego się pomiędzy stronami przed Sądem Okręgowym w Katowicach, sygn. akt: XIII GC 48/20/AM (art. 177 § 1 pkt 1 k.p.c.) oraz oddalił złożony w tej sprawie wniosek KCI S.A. o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty wydanego w postępowaniu nakazowym w dniu 14 grudnia 2020 r. sygn. akt IX GNc 920/20. KCI S.A. złożyła zażalenie na ww. postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10 lutego 2022 roku, zaś CNT S.A. sp.k. wniosła odpowiedź na zażalenie, w której domagała się uchylenia postanowienia w przedmiocie zawieszenia postępowania oraz oddalenia zażalenia KCI S.A. w części dotyczącej zabezpieczenia.

Sąd Apelacyjny w Krakowie w postanowieniu z dnia 21 czerwca 2022 roku, wydanym do sygn. akt I AGz 44/22. Sąd Apelacyjny w Krakowie uchylił postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie w przedmiocie zawieszenia postępowania w sprawie o sygn. akt IX GC 1020/21 oraz oddalił zażalenie KCI S.A. na postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie o oddaleniu wniosku KCI S.A. o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty wydanego na rzecz Spółki w postępowaniu nakazowym w dniu 14 grudnia 2020 r. do sygn. akt IX GNc 920/20, tj. orzekł zgodnie ze stanowiskiem CNT S.A. zawartym w odpowiedzi na zażalenie KCI S.A.

W dniu 22 lipca 2022 roku KCI S.A. złożyła kolejny wniosek o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym wydanym przez Sąd Okręgowy w Krakowie na rzecz Spółki w dniu 14 grudnia 2020 roku do sygn. akt IX GNc 920/20, wnosząc o ograniczenie zabezpieczenia do możliwości zajęcia przez Spółkę wskazanej przez KCI S.A., posiadanej przez nią, akcji spółki Gremi Media S.A. W dniu 1 września 2022 roku CNT S.A. sp.k. wniosła odpowiedź na to zażalenie wskazując m.in. na oddalenie powództwa KCI S.A. przez Sąd Okręgowy w Katowicach i wniesienie przez KCI S.A. apelacji od tego wyroku, co oznacza dalsze kwestionowanie obowiązku zapłaty CNT S.A. sp.k. kwoty 5,4 mln. zł oraz na umorzenie przez Prokuraturę Okręgową w Warszawie śledztwa z zawiadomienia KCI S.A., sygn. akt PO III Ds. 74.2021, a następnie prawomocne utrzymanie w mocy tego rozstrzygnięcia postanowieniem Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 29 września 2022 roku, sygn. akt VI Kp 1230/22.

Sąd Okręgowy w Krakowie postanowieniem z dnia 22 września 2022 roku po raz kolejny oddalił wniosek KCI S.A. o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 14 grudnia 2020 roku, sygn. akt IX GNc 920/20, obecna sygn. akt IX GNc 1020/21. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania powyższe postanowienie jest nieprawomocne.

Pozwem z dnia 22 września 2022 roku skierowanym do Sądu Okręgowego w Krakowie IX Wydział Gospodarczy CNT S.A. sp.k. wniosła o orzeczenie nakazem zapłaty w postępowaniu upominawczym, że Gmina Miejska Kraków ma zapłacić na rzecz strony powodowej kwotę 5.453.074,00 zł (słownie: pięć milionów czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt cztery złote 00/100) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi od dnia 04 lipca 2022 r. do dnia zapłaty. Powyższa kwota obejmuje koszt wykonanej przez CNT S.A. sp.k. przebudowy drogi publicznej w postaci fragmentu ul. Raclawickiej w Krakowie, znajdującej się w sąsiedztwie wzniesionego przez Spółkę osiedla Nowa 5 Dzielnica, przy czym wykonanie tej inwestycji drogowej stanowiło warunek postawiony Spółce przez Gminę dla zrealizowania inwestycji niedrogowej w postaci tego osiedla.

CNT Sp.k. wykonała przebudowę drogi publicznej, której beneficjentami są wszystkie osoby z niej korzystające, nie zaś wyłącznie nabywcy lokali mieszkalnych na terenie osiedla Nowa 5 Dzielnica. Choć



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

zrealizowana przez Spółkę Inwestycja Drogowa przedstawia ścisły walor użyteczności publicznej dla każdego mieszkańca Gminy Miejskiej Kraków, jedynym podmiotem, który na podstawie umowy został zmuszony, aby w pełnym zakresie ponieść koszty wykonania omawianej inwestycji, była Spółka.

Sąd Okręgowy w Krakowie nadał sprawie sygn. akt IX GNc 820/22 oraz wyznaczył Referenta, który rozpozna w pierwszej kolejności złożony w pozwie wniosek o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym.

**27. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji**

Do końca III kwartału 2022 roku Emitent oraz spółki zależne nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji, ale wartość wcześniej udzielonej i nadal istniejącej na dzień 30 września 2022 roku gwarancji stanowi istotną wartość w zobowiązaniach pozabilansowych Emitenta.

Z tytułu udzielonych gwarancji Emitent wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie Emitent występuje jako Gwarant. Gwarancja do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o. Za świadczenie w postaci ww. umowy gwarancyjnej Emitent pobiera od GET EnTra sp. z o.o. prowizję ustaloną na warunkach rynkowych.

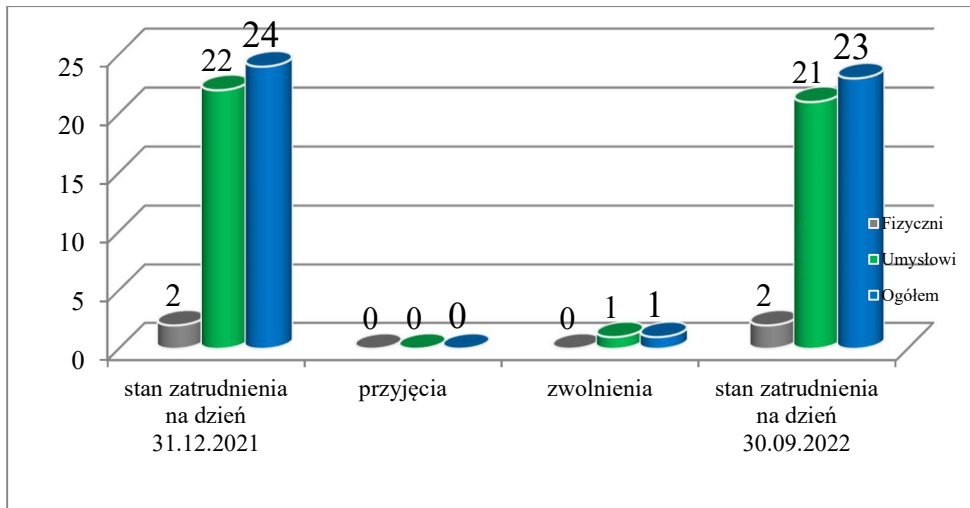
Do 23 lutego 2022 roku trwało udzielone w dniu 26 listopada 2021r. przez Emitenta poręczenie wekslowe za spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. (wystawcę weksła), tytułem zabezpieczenia wierzytelności mBank S.A. wynikającej z gwarancji w kwocie 16 916 tys. PLN, z terminem ważności do dnia 30 kwietnia 2022 roku, wystawionej przez mBank S.A. Gwarancja bankowa zabezpieczała zwrot Pierwszej Raty przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. wobec Kupującego w ramach Przedwstępnej Umowy Sprzedaży Nieruchomości z dnia 06 sierpnia 2021 roku, której przedmiotem był budynek mieszkalny wielorodzinny o numerze projektowym B6 przy ul. Wrocławskiej 53J w Krakowie. Poręczenie wekslowe zostało udzielone na podstawie Umowy o zabezpieczenie z dnia 26 listopada 2021 r. zawartej pomiędzy Emitentem, a spółką zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. W dniu 23 lutego 2022 roku (w związku z zawarciem 28 stycznia 2022 roku umowy sprzedaży w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży) Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. otrzymała z mBank S.A. zwrot poręczonego weksła i zawarła z Emitentem porozumienie o rozwiązaniu Umowy o zabezpieczenie i na dzień 30 września 2022 roku nie figuruje już w zobowiązaniach warunkowych.

**28. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego**

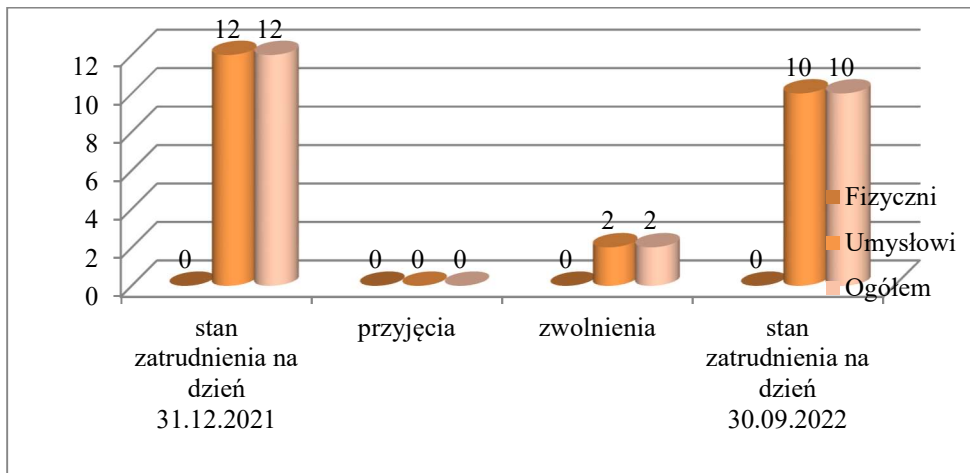
Emitent na 30 września 2022 roku zatrudniał 23 pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty 21,5. W tym 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)



Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. spółka komandytowa na 30 września 2022 roku zatrudniała 10 pracowników na stanowiskach umysłowych, w przeliczeniu na pełne etaty 4,925.



Spółka GET EnTra Sp. z o.o. na 30 września 2022 roku zatrudniała 7 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 7 etatów.

Energopol - Południe sp. z o.o. na 30 września 2022 roku nie zatrudniał pracowników.

**29. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

W opinii Emitenta czynnikami, które będą miały wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę Kapitałową CNT oraz poszczególne podmioty wchodzące w jej skład w perspektywie kolejnego kwartału 2022 roku oraz 2023 roku, będą:

- kontynuowanie i rozwój dotychczasowych obszarów aktywności spółek Grupy Kapitałowej CNT, uruchomienie własnych i pozyskanie nowych projektów usługowych,





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

- wpływ skomplikowanej sytuacji gospodarczej (poziom inflacji, zagrożenie recesją, niedostępność kredytów hipotecznych) na sytuację szeroko rozumianej branży budowlanej w której działa CNT S.A.,
- wzrost kosztów działalności, w szczególności wzrost kosztów pracy,
- następstwa ewentualnego kryzysu gospodarczego zwłaszcza w obszarze budownictwa mieszkaniowego,
- skutki ewentualnego nawrotu zagrożenia epidemicznego COVID-19,
- skutki społeczno – gospodarcze związane z wojną w Ukrainie;
- wyniki toczących się spraw sądowych w CNT S.A., które szerzej opisane zostały w punkcie V. 26. niniejszego sprawozdania.

Emitent dysponuje zasobami gotówki, które zamierza wykorzystać dla realizacji stale poszukiwanych korzystnych perspektyw biznesowych nie wykluczając aktywności również w obszarach, które dotychczas nie były obszarem jego działalności. Posiadana gotówka w dobie zapowiadanej recesji może stać się narzędziem do wejścia Emitenta w nowe obszary, których przedmiotu na tym etapie nie można jeszcze zdefiniować. W zakresie możliwości sfinansowania poszukiwanych nowych obszarów aktywności gospodarczej Emitent nie wyklucza żadnych rozwiązań, zarówno z wykorzystaniem środków własnych, jak i zewnętrznych, udostępnionych przez instytucje finansowe a także realizowania wspólnych z innymi podmiotami przedsięwzięć kapitałowych lub gospodarczych.

Wobec posiadania wysokich kompetencji w zakresie realizacji inwestycji budowlanych Emitent zabiegał będzie o możliwość kontynuowania dotychczas realizowanych usług, a także o ich dalszy rozwój w kolejnych kwartałach w tym o pozyskanie nowych inwestycji, które mógłby realizować jako generalny wykonawca.

Ze względu na to, iż spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. w I kwartale 2022 r. zakończyła sprzedaż i przenoszenie własności lokali w ramach inwestycji deweloperskiej „Nowa 5 Dzielnica” działalność spółki zależnej w perspektywie kolejnych kwartałów koncentrować się będzie na wywiązywaniu się Spółki ze zobowiązań wynikających z udzielonej przez Spółkę rękojmi za wady lokali sprzedanych w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica”.

Aspiracje spółki zależnej GET EnTra Sp. z o.o. ukierunkowane będą w pozostałej części 2022 roku na dalszy rozwój w obszarze rynku dystrybucji energii elektrycznej. Głównym czynnikiem ryzyka mogącym mieć negatywny wpływ na działalność spółki zależnej w roku 2022 r. jest wysoce niepewna sytuacja międzynarodowa będąca skutkiem agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę i związane z tym ekstremalne wahania cen nośników energii. Konstrukcja rynku hurtowego obrotu energią, na którym spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. generuje większość swoich przychodów zdaniem spółki zależnej wydaje się być stosunkowo dobrym zabezpieczeniem przed niektórymi potencjalnymi niepożądanymi efektami tych zdarzeń. Ważną cechą rynku hurtowego obrotu energią jest fakt, że zdecydowana większość transakcji, w tym także i transakcji, których stroną jest spółka zależna, jest zawieranych na Towarowej Giełdzie Energii, a rozliczanych przez Izbę Rozliczeniową Giełd Towarowych. Rozliczenia prowadzone przez Izbę są objęte systemem depozytów zabezpieczających, co oznacza, że ewentualne trudności, czy nawet bankructwa jednego z uczestników obrotu, nie będą miały negatywnych konsekwencji dla pozostałych podmiotów. Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. nie przewiduje w roku



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2022 roku (w tysiącach złotych)**

bieżącym wystąpienia bezpośrednich istotnych negatywnych dla swej działalności skutków agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę.

Otoczenie regulacyjne oraz wydarzenia o charakterze geopolitycznym w dalszym ciągu mają i mieć będą bardzo duży wpływ na funkcjonowanie polskiego rynku energii. Przykładami takiego wpływu jest ostatnio obserwowany silny wzrost poziomów cen gazu na świecie i cen uprawnień do emisji dwutlenku węgla, które przełożyły się na bardzo duże wzrosty cen energii elektrycznej na polskim rynku. Poziomy cen uprawnień do emisji CO<sub>2</sub> są w ogromnym stopniu pochodną decyzji politycznych zapadających w strukturach Unii Europejskiej zatem uzasadnione jest traktowanie tego czynnika jako części składowej otoczenia regulacyjnego. Ponadto, działania polskiego ustawodawcy ingerujące w zasady funkcjonowania rynku energii oraz potencjalne ingerencje w poziom zyskowności spółek obrotu energią elektryczną mogą mieć negatywny wpływ na perspektywy zysków generowanych przez spółkę zależną GET EnTra w kolejnych latach. Przedmiotem monitoringu prowadzonego przez spółkę zależną są wszystkie decyzje polityczne mogące skutkować zmianami regulacyjnymi dla rynku energii w tym np. opublikowane 09 listopada 2022 r. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 08 listopada 2022 r. w sprawie sposobu obliczania limitu ceny do Ustawy z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku. Zapisy rozporządzenia są przykładem nieoczekiwanych i nagłych zmian prawnych, których skutki są na obecnym etapie trudne do oszacowania.

Grupa nie korzysta z funduszy europejskich ani finansowania zewnętrznego z uwagi na posiadane zasoby finansowe, zatem ewentualny wzrost stóp procentowych kredytów nie stanowi obecnie istotnego ryzyka dla działalności Grupy.

Do końca 2022 roku sytuacja płynnościowa i zasoby gotówki Grupy Kapitałowej CNT, jak i Emitenta będą wprost zależne od ewentualnego zaangażowania w nowe projekty inwestycyjne czy akwizycyjne, których realizacji podejmie się Emitent oraz zapotrzebowania na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Emitenta i jego spółek zależnych, w ramach standardowych narzędzi zarządzania środkami pieniężnymi, na poziomie Grupy Kapitałowej Emitenta.

Perspektywy na ostatni kwartał 2022 roku na chwilę obecną można określić jako stabilne ale jednocześnie niepewne mając na względzie, że obecna sytuacja w Polsce i na świecie kształtowana jest w dużej mierze przez zjawiska globalne podlegające dynamicznym zmianom przez co wyrażona przez Emitenta ocena wpływu tych czynników na działalność Grupy może ulec w przyszłości zmianie. Z tego też względu, wszelkie opinie sformułowane na potrzeby niniejszego sprawozdania mogą być obarczone istotnym błędem.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

podpis:

Sprawozdanie sporządziła:

Joanna Wycisło – Dyrektor Finansowy / Prokurent

podpis:

Sosnowiec, 23.11.2022 roku