



JR HOLDING

**z siedzibą w Krakowie**

---

**Raport miesięczny za czerwiec 2018 roku**

**Data publikacji raportu: 20 lipca 2018 roku**

## Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za czerwiec 2018 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski  
Prezes Zarządu

## Informacje za miesiąc czerwiec 2018 roku

### 1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta, które w ocenie Emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta.

#### 1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu czerwcu 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 402 085 zł i są wyższe o 13 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 355 652 zł.

W miesiącach od stycznia do czerwca 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu powierzchni nieruchomości komercyjnych wyniosły 2 296 419 zł i są wyższe o 3 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 2 228 313 zł.

#### Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.	Laguna Capital Sp. z o.o.	Ganador Sp. z o.o.	Moniuszki7 Sp. z o.o. (dawniej PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.)	Palabra Sp. z o.o.	Zielona Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o.)*	SUMA	porównanie 2018 / 2017
<b>VI 2018</b>	81 269	6 600	44 150	18 745	142 725	90 396	18 200	<b>402 085</b>	<b>1,13</b>
<b>VI 2017</b>	77 308	18 980	47 107	20 054	112 177	80 026	0	<b>355 652</b>	
<b>I – VI 2018</b>	487 267	31 600	275 372	99 962	723 334	569 684	109 200	<b>2 296 419</b>	<b>1,03</b>
<b>I – VI 2017</b>	476 795	111 803	294 366	115 401	705 026	524 922	0	<b>2 228 313</b>	

\* W przychodach Spółki Zielona Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o.) zawarty jest przychód z tytułu udostępniania do wglądu i prowadzenia danych w programie do archiwizacji i administrowania danych związanych z wynajmowaniem powierzchni komercyjnej.

## 1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu czerwcu 2018 roku

### Wznowienie skupu akcji własnych

W dniu 1 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie wznowił realizację programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszonego od dnia 13 kwietnia 2018 roku z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za I kwartał 2018 roku oraz raportu okresowego rocznego za 2017 rok. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie, jak dotychczas, w formie raportów bieżących.

### Informacja w sprawie rozpoczęcia negocjacji dotyczącego zawarcia Listu Intencyjnego

W dniu 7 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 6 czerwca 2018 roku rozpoczęto wstępne rozmowy ze spółką SETANTA ASI S.A. z siedzibą w Warszawie, notowaną na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., w celu wypracowania treści Listu Intencyjnego w zakresie zawarcia szerokiej współpracy między podmiotami, jak również możliwego zaangażowania kapitałowego. Zarząd Emitenta będzie informować o rozwoju prowadzonych rozmów w przypadku pojawienia się nowych, istotnych ustaleń w powyższym zakresie. Zarząd Emitenta zdecydował o publikacji powyższej informacji z uwagi na fakt, iż może mieć ona istotny wpływ na kształtowanie się sytuacji finansowej i majątkowej Spółki oraz potencjalnie istotny wpływ na wycenę notowanych instrumentów finansowych Spółki.

### Skup akcji własnych

W dniu 8 czerwca 2018 Roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 4 czerwca 2018 roku 500 (pięćset) sztuk po cenie 0,62 złotych za 1 akcję.
- Akcje nabyte stanowiły 0,001 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,001 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż na dzień publikacji raportu posiadał 1.282.781 (jeden milion dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt jeden) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,29 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,17 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

### Zbycie akcji własnych

W dniu 12 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer

21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał dwoma umowami cywilnoprawnymi zbycia akcji własnych.

W wyniku podpisania pierwszej umowy zbył 205.363 (dwieście pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy) sztuk akcji po cenie 1,20 złotych za 1 akcję za łączną kwotę 246.435,60 zł.

W wyniku podpisania drugiej umowy zbył 114.557 (sto czternaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem) sztuk akcji po cenie 1,20 złotych za 1 akcję za łączną kwotę 137.468,40 zł.

Łączna ilość zbytych w dniu 11 czerwca 2018 roku akcji w wyniku podpisania powyższych umów cywilnoprawnych wynosi 319.920 (trzysta dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia) sztuk po cenie 1,20 złotych za 1 akcję, za łączną kwotę 383.904,00 zł. Akcje zbyte stanowiły 0,82 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,54 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania raportu posiadał 962.861 (dziewięćset sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden) sztuk akcji własnych, co stanowiło 2,47 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,63 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,29 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

### **Nabycie znacznego pakietu akcji Spółki publicznej**

W dniu 12 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 11 czerwca 2018 roku na skutek zawarcia dwóch umów cywilnoprawnych Emitent nabył łącznie 319.920 (trzysta dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia) sztuk akcji Setanta Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A. z siedzibą w Warszawie, co stanowi 7,43 % kapitału akcyjnego Spółki i z których przysługuje JR HOLDING S.A. prawo do 319.920 głosów, co stanowiło 7,43 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Setanta Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A. z siedzibą w Warszawie jest spółką publiczną, której akcje notowane są na rynku regulowanym GPW. Nabycie akcji Setanta Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A. jest realizacją przez Emitenta przyjętej przez Zarząd strategii i może mieć wpływ na sytuację finansowo-majątkową JR HOLDING S.A.

### **Zbycie akcji własnych**

W dniu 13 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał w dniu 12 czerwca 2018 roku dwoma umowami cywilnoprawnymi zbycia akcji własnych.

W wyniku podpisania pierwszej umowy zbył 50.893 (pięćdziesiąt tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy) sztuk akcji po cenie 1,20 złotych za 1 akcję za łączną kwotę 61.071,60 zł.

W wyniku podpisania drugiej umowy zbył 176.325 (sto siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć) sztuk akcji po cenie 1,20 złotych za 1 akcję za łączną kwotę 211.590,00 zł.

Łączna ilość zbytych w dniu 12 czerwca 2018 roku akcji w wyniku podpisania powyższych umów cywilnoprawnych wynosiła 227.218 (dwieście dwadzieścia siedem tysięcy dwieście osiemnaście) sztuk po cenie 1,20 złotych za 1 akcję, za łączną kwotę 272.661,60 zł. Akcje zbyte stanowiły 0,58 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,39 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania raportu posiadał 735.643 (siedemset trzydzieści pięć tysięcy sześćset czterdzieści trzy) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,89 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,25 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych. Zarząd Spółki informuje, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

### **Nabycie znacznego pakietu akcji Spółki publicznej**

W dniu 13 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 12 czerwca 2018 roku na skutek zawarcia dwóch umów cywilnoprawnych Emitent nabył łącznie 227.218 (dwieście dwadzieścia siedem tysięcy dwieście osiemnaście) sztuk akcji Setanta Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A. z siedzibą w Warszawie, co stanowiło 5,27 % kapitału akcyjnego Spółki i z których przysługuje JR HOLDING S.A. prawo do 227.218 głosów, co stanowiło 5,27 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Po zawarciu powyższych umów w dniu 12 czerwca 2018 roku JR HOLDING S.A. posiadał łącznie 547.138 (pięćset czterdzieści siedem tysięcy sto trzydzieści osiem) sztuk akcji Setanta Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A., co stanowiło 12,70 % kapitału akcyjnego Spółki i z których przysługiwało JR HOLDING S.A. prawo do 547.138 głosów, co stanowiło 12,70 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Setanta Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A. z siedzibą w Warszawie jest spółką publiczną, której akcje notowane są na rynku regulowanym GPW. Nabycie akcji Setanta Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A. jest realizacją przez Emitenta przyjętej przez Zarząd strategii i może mieć wpływ na sytuację finansowo-majątkową JR HOLDING S.A.

### **Podpisanie listu intencyjnego**

W dniu 14 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, w nawiązaniu do raportu ESPI nr 10/2018 z dnia 7 czerwca 2018 roku poinformował, iż w dniu 14 czerwca 2018 roku podpisał z SETANTA Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A. z siedzibą w Warszawie List intencyjny o nawiązaniu wzajemnej współpracy i uzyskaniu z prowadzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego możliwie najlepszych wyników ekonomicznych.

Celem Listu intencyjnego jest obustronna współpraca operacyjna, biznesowa i kapitałowa pomiędzy Stronami. W ramach realizacji zapisów Listu intencyjnego Strony będą poszukiwały możliwych obszarów do kooperacji, aby jak najefektywniej wykorzystać potencjał obu podmiotów oraz kompetencje i doświadczenie Zarządów.

Podjęte działania mają na celu wspólne osiągnięcie efektu synergii i skali. Partnerzy będą angażować się kapitałowo w spółki publiczne notowane na rynku NewConnect i rynku Regulowanym warszawskiego parkietu, posiadające wysoki potencjał do osiągnięcia wzrostu wartości, poprzez zakup znacznych pakietów ich akcji.

O kolejnych etapach współpracy, JR HOLDING S.A. będzie informował kolejnymi raportami bieżącymi.

## Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 18 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 18 czerwca 2018 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Prezesa Zarządu Emitenta Pana Januarego Ciszewskiego o nabyciu przez niego akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do raportu.

## Przekroczenie progu

W dniu 18 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, zgodnie z art. 70 ust. 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, poinformował iż w dniu 18 czerwca 2018 r. otrzymał zawiadomienie, w trybie art. 69 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, od Prezesa Zarządu JR HOLDING S.A. Pana Januarego Ciszewskiego o zmianie posiadanego przez niego udziału o co najmniej 1 % powyżej 33 % w ogólnej liczbie głosów oraz o przekroczeniu progu 50 % w ogólnej liczbie głosów (w przedstawianym stanie faktycznym dokładnie 27,14 % ogólnej liczby głosów) na Walnym Zgromadzeniu JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie. Przedmiotowe zawiadomienie Emitent opublikował w załączeniu.

## Raport miesięczny za maj 2018 roku

W dniu 20 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za maj 2018 roku.

## Zbycie akcji własnych

W dniu 21 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał sprzedaży akcji własnych.

Ilość sprzedanych akcji na podstawie umowy wynosiła:

- w dniu 19 czerwca 2018 roku 302 862 (trzysta dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt dwie) sztuki po cenie 1,40 złotych za 1 akcję.

Akcje sprzedane stanowiły 0,78 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,51 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania raportu posiadał 432.781 (czteryście trzydzieści dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt jeden) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,11 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,73 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena sprzedaży wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości

nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

### **Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych**

W dniu 21 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 21 czerwca 2018 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Prezesa Zarządu Emitenta Pana Januarego Ciszewskiego o zbyciu przez niego akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

### **Skup akcji własnych**

W dniu 22 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 19 czerwca 2018 roku 500 (pięćset) sztuk po cenie 0,65 złotych za 1 akcję,
- w dniu 21 czerwca 2018 roku 1007 (jeden tysiąc siedem) sztuk po cenie 0,73 złotych za 1 akcję,
- w dniu 21 czerwca 2018 roku 30 (trzydzieści) sztuk po cenie 0,70 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,004 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,003 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż chwili publikacji raportu posiadał 434.318 (czteryście trzydzieści cztery tysiące trzysta osiemnaście) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,11 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,74 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

### **Lista akcjonariuszy uprawnionych do udziału w WZ**

W dniu 26 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przesłał do Komisji Nadzoru Finansowego listę akcjonariuszy uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu w dniu 27 czerwca 2018 roku.

### **Treść uchwał podjętych przez ZWZA w dniu 27.06.2018 roku**

W dniu 28 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przekazał protokół Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zwołanego i następnie odbytego w dniu 27 czerwca 2018 roku, zawierający treść uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie, a przy każdej uchwale również liczbę akcji, z których oddano ważne głosy oraz procentowy udział tychże akcji w kapitale zakładowym, łączną liczbę ważnych głosów, w tym liczbę głosów "za", "przeciw" i "wstrzymujących się".

Zwyczajne Walne Zgromadzenie uchwałą nr 15/06/2018 dokonało zmiany Statutu Spółki. Poniżej dotychczasowe i uchwalone brzmienie.

Dotychczasowe brzmienie § 5 ust. 9 Statutu Spółki:

„9. Upoważnia się Zarząd do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach określonych poniżej:

1) Zarząd Spółki jest uprawniony, w terminie do dnia 30.06.2017 roku do podwyższenia kapitału zakładowego, na zasadach przewidzianych w art. 444-447 Kodeksu spółek handlowych, o kwotę nie wyższą niż 2 900 000 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych), stanowiącą nie więcej niż 3/4 kapitału zakładowego z daty podjęcia uchwały (kapitał docelowy). Zarząd może wykonać powyższe upoważnienie w drodze jednego lub kilku podwyższeń.

2) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać akcje imienne lub na okaziciela, zarówno za wkłady pieniężne, jak i niepieniężne.

3) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać również warranty subskrypcyjne.

4) W ramach subskrypcji akcji w zakresie kapitału docelowego Zarząd może w interesie Spółki pozbawić Akcjonariuszy prawa poboru akcji w całości lub w części.

5) Na każdorazowe podwyższenie kapitału w ramach kapitału docelowego, jak również na sposób jego przeprowadzenia, w szczególności na pozbawienie prawa poboru oraz cenę emisyjną, Zarząd zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Nadzorczej.”

Uchwalone brzmienie § 5 ust. 9 Statutu Spółki:

„9. Upoważnia się Zarząd do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach określonych poniżej:

1) Zarząd Spółki jest uprawniony, w terminie do dnia 30.06.2021 roku do podwyższenia kapitału zakładowego, na zasadach przewidzianych w art. 444-447 Kodeksu spółek handlowych, o kwotę nie wyższą niż 2 900 000 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych) (kapitał docelowy). Zarząd może wykonać powyższe upoważnienie w drodze jednego lub kilku podwyższeń.

2) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać akcje imienne lub na okaziciela, zarówno za wkłady pieniężne, jak i niepieniężne.

3) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać również warranty subskrypcyjne.

4) W ramach subskrypcji akcji w zakresie kapitału docelowego Zarząd może w interesie Spółki pozbawić Akcjonariuszy prawa poboru akcji w całości lub w części.

5) Na każdorazowe podwyższenie kapitału w ramach kapitału docelowego, jak również na sposób jego przeprowadzenia, w szczególności na pozbawienie prawa poboru oraz cenę emisyjną, Zarząd zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Nadzorczej.”

Walne Zgromadzenie Spółki nie odstąpiło od rozpatrzenia jakiegokolwiek punktu porządku obrad. Do żadnej z uchwał objętych protokołem z Walnego Zgromadzenia nie zgłoszono sprzeciwów.

### Skup akcji własnych

W dniu 29 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 25 czerwca 2018 roku 1.062 (jeden tysiąc sześćdziesiąt dwie) sztuki po cenie 0,70 złotych za 1 akcję,



- w dniu 26 czerwca 2018 roku 1.770 (jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt) sztuk po cenie 0,63 złotych za 1 akcję,
- w dniu 27 czerwca 2018 roku 2.350 (dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,60 złotych za 1 akcję,
- w dniu 29 czerwca 2018 roku 1.000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,63 złotych za 1 akcję,
- w dniu 29 czerwca 2018 roku 1.350 (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,66 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,019 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,013 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania raportu posiadał 441.850 (czteryście czterdzieści jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,13 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,75 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

#### **GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:**

- **Columbus Energy S.A.**

Zarząd Spółki, w związku z dynamicznym rozwojem organizacji, podjął decyzję o zatrudnieniu kluczowego menedżera zarządzającego określonymi strukturami wewnętrznymi.

Na koniec czerwca br. fanpage Spółki na Facebooku odnotował niemalże 20 000 obserwujących, a w samym czerwcu br. liczba odsłon strony internetowej przekroczyła liczbę 53 000.

W miesiącu czerwcu br. Spółka otrzymała decyzję pozytywną z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w sprawie finansowania kilkunastu obiektów z sektora sakralnego.

Spółka kontynuuje z sukcesem programy stażowe współpracując w tym zakresie z najlepszymi krakowskimi uczelniami, dzięki czemu pozyskuje doskonale wykształconą załogę.

- **Biurowiec Hexagon**

Inwestycja została ukończona zgodnie z przyjętym harmonogramem i uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, która otrzymała klauzulę ostateczności w dniu 18 października 2016 roku.

Podpisane przedwstępne umowy sprzedaży obejmują powierzchnię blisko 2 tys. m<sup>2</sup> powierzchni biurowej budynku, co stanowi około 3/4 powierzchni ogółem. Umowy uwzględniają już powierzchnię zinventaryzowanych geodezyjnie lokali. Suma wartości netto podpisanych dotychczas umów sprzedaży wynosi ponad 14,5 mln zł, z czego:

- ok. 14 mln zł stanowi wartość sprzedaży lokali komercyjnych;
- ok. 1 mln zł stanowi wartość sprzedaży miejsc postojowych w garażu podziemnym.

## 2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

### 2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu czerwcu 2018 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1.	20.06.2018	12/2018	Raport miesięczny za maj 2018 roku
2.	28.06.2018	13/2018	Treść uchwał podjętych przez ZWZA w dniu 27.06.2018 roku

### 2.1. Raporty ESPI

Emitent publikował następujące raporty ESPI w miesiącu czerwcu 2018 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1.	01.06.2018	9/2018	Wznowienie skupu akcji własnych
2.	07.06.2018	10/2018	Informacja w sprawie rozpoczęcia negocjacji dotyczącego zawarcia Listu Intencyjnego
3.	08.06.2018	11/2018	Skup akcji własnych
4.	12.06.2018	12/2018	Zbycie akcji własnych
5.	12.06.2018	13/2018	Nabycie znacznego pakietu akcji spółki publicznej
6.	13.06.2018	14/2018	Zbycie akcji własnych
7.	13.06.2018	15/2018	Nabycie znacznego pakietu akcji spółki publicznej
8.	14.06.2018	16/2018	Podpisanie listu intencyjnego
9.	18.06.2018	17/2018	Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

10.	18.06.2018	18/2018	Przekroczenie progu
11.	21.06.2018	19/2018	Zbycie akcji własnych
12.	21.06.2018	20/2018	Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych
13.	22.06.2018	21/2018	Skup akcji własnych
14.	26.06.2018	22/2018	Lista akcjonariuszy uprawnionych do udziału w WZ
15.	29.06.2018	23/2018	Skup akcji własnych

**3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.**

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 14 sierpnia 2018 roku - raport za II kwartał 2018 roku,
- w dniu 20 sierpnia 2018 roku - raport miesięczny za lipiec 2018 roku.

**4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.**

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu czerwcu 2018 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski  
Prezes Zarządu