



**CNT** CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII  
SPÓŁKA AKCYJNA

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT  
ZA I PÓŁROCZE 2020 ROKU**

**ZA OKRES: OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2020 ROKU**

**SOSNOWIEC, 26 SIERPIEŃ 2020**

## Spis treści

1.	Podstawowe informacje o Podmiocie dominującym. ....	3
2.	Władze Spółki dominującej. ....	3
3.	Zasady sporządzania skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego. ....	4
4.	Podstawowe zagrożenia i ryzyka związane z pozostałymi miesiącami roku obrotowego. ....	5
5.	Grupa kapitałowa, konsolidacja sprawozdań. ....	5
6.	Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności. ....	7
7.	Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe. ....	7
8.	Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz. ....	7
9.	Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki na dzień przekazania raportu półrocznego oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego za I kwartał 2020 roku. ....	10
10.	Stan posiadania akcji Spółki dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące. ....	13
11.	Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami. ....	14
12.	Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe. ....	17
13.	Udzielenie przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji. ....	18
14.	Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta. ....	18
15.	Informacja nt. wyników za I półrocze 2020 r. – inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej i wyniku finansowego. ....	19
16.	Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego półrocza. ....	25
17.	Inne informacje po dniu bilansowym. ....	28



## 1. Podstawowe informacje o Podmiocie dominującym

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A.). Siedziba Spółki: (41-200) Sosnowiec, ul. Partyzantów 11.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w Sosnowcu jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 (Spółka, Emitent).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 34 000 tys. PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 8 500 000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej i usługowej, a w szczególności zarządzanie i nadzór inwestorski na etapie projektowania, realizacji, okresu rękojmi i gwarancji jakości nad realizacją inwestycji deweloperskiej "Nowa 5 Dzielnica" w Krakowie.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zarządzaniem i nadzorem nad kontraktem związanym z budownictwem kubaturowym.

Emitent nie posiada oddziałów (zakładów).

## 2. Władze Spółki dominującej.

**Jednoosobowy Zarząd CNT S.A. w okresie od 01 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku:**

- Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.



**Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT S.A. w okresie od dnia 01 stycznia 2020 roku do dnia 30 czerwca 2020 roku:**

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kosińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej,
- Adam Świetlicki vel Węgorok – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

**3. Zasady sporządzania skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego.**

Skonsolidowane śródroczne sprawozdanie finansowe Grupy CNT oraz jednostkowe śródroczne sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zostały przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca I półrocza 2020 roku. Grupa zastosowała wszystkie MSR i MSSF, zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego raportu półrocznego Emitenta za I półrocze 2020 roku jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.757 („Rozporządzenie”)).

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdania.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres kończący się 30 czerwca 2020 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości



oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2019 rok, w którym to są szczegółowo opisane.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2020 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2020 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Emitenta jest nieoznaczony.

#### **4. Podstawowe zagrożenia i ryzyka związane z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.**

<b>Czynniki zewnętrzne:</b>
- niepewność ogólnej sytuacji gospodarczej, wysokie obciążenia na rzecz budżetu;
- sytuacja polityczna przekładająca się na zapowiedzi zmian w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - przede wszystkim propozycja odprowadzania składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (DFG) od każdej wpłaty dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy (zgodnie z projektem jej maksymalna wysokość nie będzie mogła przekraczać: 5 % w przypadku otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego i 1 % w przypadku zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz zależna będzie od sytuacji na rynku), zmiany katalogu środków ochrony nabywców i wpłat dokonywanych przez nabywców, nowe zapisy dotyczące umowy rezerwacyjnej, zmiany procedury odbiorowej i zakresu obowiązywania ustawy, co znacznie utrudni i podroży koszty realizacji inwestycji deweloperskiej;
- zmiany strukturalne i prawne na rynku energii elektrycznej (zmiana istniejącego modelu rynku energii elektrycznej, w tym wprowadzenie rynku mocy, mogą skutkować dalszym zmniejszeniem płynności rynku);
- wahania i zmiany cen energii elektrycznej i gazu na TGE;
- zmiany właścicielskie w sektorach wytwarzania i obrotu obserwowane na polskim rynku energii elektrycznej mogą negatywnie wpłynąć na poziom płynności i transparentności rynku energii;
- dostępność kredytów hipotecznych dla nabywców mieszkań
- niejasne, niespójne i niestabilne przepisy prawne, często zmieniające się przepisy prawa i niespójność prawa, a w szczególności przepisy dotyczące podmiotów notowanych na GPW, przepisy podatkowe, celne, przepisy prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, mogą wywołać negatywne skutki dla działalności Grupy w postaci zwiększenia kosztów usług obcych (doradcy, konsultanci) oraz osobowych.
- niepewność ogólnej sytuacji gospodarczej, w tym także ryzyko związane z rozprzestrzenieniem się koronawirusa SARS-CoV-2
<b>Czynniki wewnętrzne</b>
- ryzyko złej wyceny robót w związku ze skokowym wzrostem kosztów materiałów i pracy;
- ograniczona dostępność linii kredytowych dla finansowania przedsięwzięć deweloperskich związana z ryzykiem dotyczącym, w opinii banków, branży budowlanej;



-	brak możliwości uzyskania zapłaty za roboty dodatkowe i zamienne bez długotrwałej procedury sądowej;
-	ryzyko związane z obrotem kontraktami na dostawę energii elektrycznej, gazu lub praw majątkowych, w tym m.in. z posiadaniem częściowo otwartej pozycji i nagłą niekorzystną zmianą poziomu cen na rynku lub opóźnieniem w jej identyfikacji i związane z tym koszty zamknięcia ewentualnych pozycji;
-	ryzyka związane z prowadzonymi inwestycjami w budowę sieci dystrybucyjnych oraz świadczeniem usługi dystrybucji energii elektrycznej dla klientów końcowych;
-	rosnące wymagania zabezpieczenia pozycji przy obsłudze i handlu energią wymagające posiadania coraz większych limitów gwarancyjnych;
-	ryzyko związane z planowanym procedowaniem rozszerzenia koncesji i uzyskania taryfy na dystrybucję energii elektrycznej dotyczące nowo-wybudowanej infrastruktury;
-	opóźnienia w uzyskaniu decyzji administracyjnych na wielu etapach procesu inwestycyjnego oraz fakt, iż decyzje administracyjne mogą zostać zaskarżone i wzruszone, a to z kolei może mieć wpływ na znaczne wydłużenie procesu inwestycyjnego;

## 5. Grupa kapitałowa, konsolidacja sprawozdań.

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 30.06.2020 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



\*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez Emitenta wkładów (51%).





Emitent w I półroczu 2020 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Energopol – Południe sp. z o.o.\*

\*) Działalność spółki zależnej Energopol – Południe sp. z o.o. została zawieszona na 24 miesiące od dnia 1 lipca 2017 roku. W dniu 19 czerwca 2019 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku. Spółka zależna nie prowadziła działalności gospodarczej w 2020 roku.

Przedmiotem działalności Spółki GET EnTra sp. z o.o. jest prowadzenie wszelkiej działalności związanej z obrotem energią elektryczną, a w szczególności:

- handel energią elektryczną,
- handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana.

Przedmiotem działalności spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków i ich sprzedaż.

## **6. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności.**

W I półroczu 2020 roku nie nastąpiły zmiany w organizacji Grupy kapitałowej Emitenta związane z połączeniem jednostek gospodarczych, utratą kontroli nad jednostkami zależnymi, a także podziałem, restrukturyzacją lub zaniechaniem działalności. Emitent na bieżąco bada potencjał Grupy kapitałowej CNT i analizuje różne możliwości biznesowe związane zarówno z organizacją Grupy jak i jej zdolnościami do realizacji nowych projektów i generowania zysku.

## **7. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe.**

Do końca I półrocza 2020 roku wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy Kapitałowej CNT, dotyczące rozwiązania







## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2020 roku

---

rezerwy na zakończony i rozliczony kontakt w wysokości 2 000 tys. PLN u Emitenta oraz uzyskania utraconego zadatku z tytułu odstąpienie od umowy w wysokości 5 000 tys. PLN w spółce zależnej.

Dodatkowo ogłoszono pandemię koronawirusa, której ewentualny wpływ na działalność Grupy CNT omawiamy poniżej.

W dniu 20 marca 2020 roku został w Polsce ogłoszony stan epidemii. Emitent informuje, iż na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania wpływ COVID-19 na fundamentalne parametry, prognozy i sytuację finansową spółki oraz spółek zależnych nie jest istotny. Jednakże należy zastrzec, że aktualna sytuacja epidemiczna, szczególnie w zakresie ilości zakażeń jest wysoce niestabilna, co w szczególności odnosi się do ognisk COVID – 19 występujących na terenie województwa śląskiego. Z tego też względu wszelkie prognozy oraz opinie sformułowane na potrzeby raportu za I półrocze 2020 roku mogą być obarczone istotnym błędem.

Wpływ na sytuację Emitenta analizować należy w następujących aspektach potencjalnych źródeł zagrożenia:

1. Wykonawcy robót
2. Zamawiający / Klienci
3. Pracownicy Spółki
4. Zobowiązania i zasoby finansowe.

Ad.1 Wpływ ograniczony do CNT S.A. sp.k., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Emitent nie stwierdza istotnych zagrożeń wynikających z pandemii w zakresie realizacji inwestycji pod nazwą Nowa 5 Dzielnica, gdyż umowny termin przeniesienia własności lokali w budowanych budynkach jest dość odległy (B3 i B5 – koniec roku 2020 r. / B1 i B2 - koniec marca 2021 r.). Stan zaawansowania prac wyklucza obecnie ryzyko nie przekazania mieszkań nabywcom w zaplanowanym terminie. Gdyby jednak z powodów niedających się obecnie przewidzieć doszło do opóźnienia w przenoszeniu własności lokali mieszkalnych, to klientom zgodnie z ustawą deweloperską przysługuje możliwość naliczania odsetek ustawowych w przypadku przesunięcia terminu podpisania umowy końcowej w wysokości do 2% ceny zakupu nieruchomości. Dodatkowo zwracamy uwagę, iż wykonawcy inwestycji Nowa 5 Dzielnica są profesjonalnymi uczestnikami obrotu, którzy są zobowiązani dołożyć należytej staranności w stopniu szczególnym by wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, ale również od których należy oczekiwać odpowiedzialności za skutki swojego ewentualnego opóźnienia, w tym szkód poniesionych przez CNT S.A. sp. k. wobec klientów.





Ad.2

a) Wpływ na CNT S.A.

Ograniczony kontakt z potencjalnymi Klientami czy Kontrahentami będzie raczej nieistotny dla sytuacji Emitenta z uwagi na możliwość korzystania z alternatywnych środków komunikowania się na odległość.

b) Wpływ ograniczony do CNT S.A. Sp. k., a pośrednio działający na CNT S.A.

Pomimo istnienia zagrożenia epidemicznego w kraju i jego ewentualnego wpływu na zachowania potencjalnych klientów zainteresowanych kupnem lokali od spółki zależnej Emitenta (CNT S.A. sp. k.) Emitent nie zakłada istotnego wpływu tych czynników na globalny wynik sprzedaż produktów deweloperskich w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica”. Teza ta opiera się na nieatrakcyjności inwestycyjnej depozytów pieniężnych związanej z niskimi stopami procentowymi oraz relatywnie wysokiej rosnącej inflacji co wskazuje, że zakupy mieszkań nadal będą stabilną i bezpieczną alternatywą inwestycyjną. Wprawdzie w pierwszych dwóch miesiącach od wprowadzenia lockdownu tempo sprzedaży mieszkań spadło, ale począwszy od drugiej połowy maja obserwuje się odradzanie tempa sprzedaży.

Na dynamikę sprzedaży miesięcznej i tempo jej powrotu do poziomu sprzed epidemii wpływa wprawdzie stanowisko banków zastrzegających kryteria udzielania kredytów hipotecznych i wydłużających czas przeznaczony na ich przyznanie, to jednak okres zamieszania i absolutnej niepewności w tej sprawie mamy już zdecydowanie za sobą. Ponadto, ujawniła się większa niż dotychczas liczba klientów kupujących mieszkania za posiadaną gotówkę, których udział w okresie postpandemicznym zdecydowanie się zwiększył.

W II kwartale 2020 roku spółka zależna zakończyła budowę oraz procedury odbiorowe budynków B3 i B5, a w III kwartale planuje zakończyć budowę i procedury odbiorowe budynków B1 oraz B2, w których łącznie znajdować się będzie 437 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale usługowe. Zważywszy na fakt, iż dla budynków B3 i B5 planowanych do przekazania klientom w III i IV kwartale bieżącego roku tj. na 3 miesiące przed terminem umownym, deweloper zawarł już umowy deweloperskie na 89% mieszkań oraz wiedząc że zakończenie budowy wszystkich budynków planowane jest na 31.12.2022 r, a zakończenie sprzedaży wszystkich produktów deweloperskich do 30.06.2023 r. to przejściowy spadek tempa sprzedaży nie będzie miał wpływu na globalny wynik przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica”.

Ad. 3

W I półroczu 2020 roku (do 8 maja) Zarząd Emitenta, działając w trosce o nieprzerwaną i niezakłóconą pracę spółki, wprowadził zarządzeniem zasady, kierujące ponad połowę pracowników spółki do wykonywania pracy zdalnej, a w zespołach wieloosobowych



z cotygodniową rotacją pracowników w tym zakresie. Dodatkowo w siedzibie CNT S.A. oraz w spółce zależnej CNT S.A. sp.k. uruchomiono przepływowe lampy bakteriobójcze, które gwarantują stałą, wysoki stopień dezynfekcji powietrza. Aby uchronić zdrowie pracowników spółki, zarząd Emitenta wprowadził też zalecenie niewyjeżdżania za granicę kraju oraz obowiązek udawania się pracowników powracających z zagranicy na dwutygodniową kwarantannę.

Ad. 4

Emitent posiada znaczące, wolne środki finansowe, które zarówno jemu jak i spółkom zależnym pozwalają przetrwać sytuację znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących zatorów płynnościowych. W związku z tym ewentualne skutki takich ryzyk Zarząd ocenia obecnie jako nieistotne dla sytuacji Emitenta i jego Grupy Kapitałowej.

#### **8. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz.**

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych w I półroczu 2020 rok.

#### **9. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki dominującej na dzień przekazania raportu półrocznego oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego za I kwartał 2020 roku.**

Po dniu bilansowym, tj. 1 lipca 2020 roku Spółka otrzymała od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (FIP 11 FIZ AN) zawiadomienie, że w wyniku zawartych w ramach skupu akcji własnych przeprowadzonego przez Millennium Dom Maklerski S.A. na zlecenie Emitenta i rozliczonych w dniu 25 czerwca 2020 roku, transakcji sprzedaży:

- 683 947 akcji Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. („Spółka”) dokonanej przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych;
- 48 582 akcji Spółki dokonanej przez Pana Zbigniewa Jakubasa;
- 67 511 akcji Spółki dokonanej przez Multico Sp. z o.o.;
- 55 897 akcji Spółki dokonanej przez Wartico Invest Sp. z o.o.;
- 14 473 akcji Spółki dokonanej przez Energopol - Trade S.A.
- 67 263 akcji Spółki dokonanej przez Energopol - Warszawa S.A.

nastąpiły poniższe zmiany w strukturze znacznych pakietów akcji:

- udział FIP 11 Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych spadł poniżej 50 % w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce



- udział Multico Sp. z o.o. oraz Energopol Warszawa S.A. w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce spadł poniżej 5 % oraz
- łączna ogólna liczba akcji i głosów Spółki reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 roku, t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 623, 1798, 2217 („Ustawa”), tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy, tj. Multico Sp. z o.o., Energopol - Warszawa S.A., Energopol - Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., zmniejszyła się o ponad 1 % ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce.

W wyniku transakcji o której mowa powyżej, FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych posiada 4.039.393 sztuk akcji dających prawo do 4.039.393 głosów co stanowi 47,52% udziału w kapitale akcyjnym Spółki, Multico sp. z o.o. posiada 398.724 sztuk akcji dających prawo do 398.724 głosów co stanowi 4,69 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki, Energopol - Warszawa S.A. posiada 397.256 sztuk akcji dających prawo do 397.256 głosów co stanowi 4,67 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki natomiast podmioty działające w porozumieniu, tj. FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi tj. Multico Sp. z o.o., Energopol - Warszawa S.A., Energopol - Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o. posiadają łącznie 5.537.910 sztuk akcji dających prawo do 5.537.910 głosów, co stanowi 65,15% udziału w kapitale zakładowym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. i tyle samo głosów.

Przed powyższą zmianą FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych posiadał 4.723.340 sztuk akcji dających prawo do 4.723.340 głosów co stanowiło 55,57 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki, Multico sp. z o.o. posiadała 466.232 sztuk akcji dających prawo do 466.232 głosów, co stanowiło 5,49 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki, Energopol - Warszawa posiadała 464.519 sztuk akcji dających prawo do 464.519 głosów co stanowiło 5,46 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki. Natomiast podmioty działające w porozumieniu, tj. FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi tj. Multico Sp. z o.o., Energopol - Warszawa S.A., Energopol - Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o. posiadali łącznie 6.475.580 sztuk akcji, stanowiących 76,18 % udziału w kapitale zakładowym Spółki. Posiadane akcje uprawniały łącznie do wykonywania 6.475.580 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiły 76,18 % udziału w ogólnej liczbie głosów.

W dniu 12 sierpnia 2020 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta, które podjęło m.in. uchwałę w sprawie umorzenia 1 100 tys. akcji własnych Spółki, obniżenia kapitału zakładowego o kwotę 4 400 tys. PLN do kwoty 29 600 tys. PLN i zmiany § 9 ust. 1 Statutu Spółki. Umorzenie akcji nastąpi w dniu zarejestrowania zmiany Statutu Spółki



i obniżenia kapitału zakładowego Emitenta przez właściwy dla siedziby Emitenta sąd rejestrowy. Po zarejestrowaniu ww. zmiany Statutu Spółki kapitał zakładowy Emitenta będzie wynosił 29 600 tys. PLN i dzielił się będzie na 7 400 tys. akcji o wartości nominalnej 4 PLN.

**Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego za I kwartał 2020 roku:**

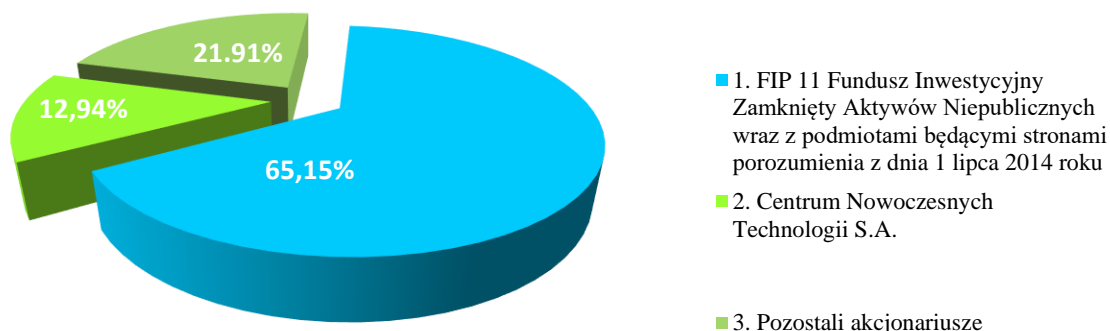
Lp.	Akcjonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (%)
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I kwartał 2020 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami zawartego porozumienia*	6 450 732	6 450 732	75,89%	75,89%
2.	Pozostali akcjonariusze	2 049 268	2 349 389	24,11%	24,11%
<b>W okresie od przekazania raportu za I kwartał 2020 roku do dnia przekazania raportu za I półrocze 2020 roku nastąpiły zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta</b>					
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2020 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami zawartego porozumienia **	5 537 910	5 537 910	65,15%	74,84%
2.	Centrum Nowoczesnych Technologii S.A.***	1 100 000	0	12,94%	0%
3.	Pozostali akcjonariusze	1 862 090	1 862 090	21,91%	25,16%

\* Stan akcji ustalony na podstawie informacji o przekroczeniu 75% głosów w Spółce przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (FIP 11 FIZAN) oraz podmioty działające na podstawie porozumienia zawartego przez strony w dniu 1 lipca 2014 roku - FIP 11 FIZAN oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 roku, Dz. U. nr 184 poz. 1539 - Raport bieżący nr 3/2020 z dnia 8 stycznia 2020 roku.

\*\* 1 lipca 2020 roku Spółka otrzymała od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie zawiadomienie, że w dniu 25 czerwca 2020 roku w związku ze zbyciem akcji Spółki FIP 11 FIZ AN wraz z podmiotami będącymi stroną zawartego porozumienia posiadają łącznie 5 537 910 stanowiących 65,15% akcji Spółki.

\*\*\* Zarząd otrzymał zawiadomienie od Spółki, że w dniu 25 czerwca 2020 roku w związku z nabyciem przez Spółkę w ramach skupu akcji własnych 1.100.000 akcji CNT S.A. nastąpiło przekroczenie 10% ogólnej liczby głosów w Spółce, przy czym zgodnie z art. 364 § 2 Kodeksu spółek handlowych Spółka nie wykonuje praw udziałowych z akcji własnych, w tym prawa głosu.



**Akcjonariusze posiadający znaczne pakiety akcji CNT S.A. na dzień przekazania raportu za I półrocze 2020 roku:**

**10. Stan posiadania akcji Spółki dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące.**

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania Raportu za I półrocze 2020 roku wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za I kwartał 2020 roku, zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:

Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I kwartał 2020 roku	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I półrocze 2020 roku	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian
<b>ZARZĄD</b>			
1. Jacek Taźbirek*	23.496	20.094	(-)
<b>Razem ZARZĄD</b>	<b>23.496</b>	<b>20.094</b>	<b>(-)</b>
<b>RADA NADZORCZA</b>			
1. Ewa Danis	0	0	*
2. Waldemar Dąbrowski	0	0	*
3. Katarzyna Kosińska	0	0	*
4. Robert Mirosław Sołek	0	0	*
5. Adam Świetlicki vel Węgorek	0	0	*
<b>Razem RADA NADZORCZA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>*</b>

\* W dniu 26 czerwca 2020 roku Prezes Zarządu Jackek Taźbirek (osoba pełniąca obowiązki zarządcze w CNT S.A.) powiadomił o transakcji zbycia 3 402 akcji CNT S.A. w dniu 25 czerwca 2020 roku.





## 11. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku Emitent był stroną następujących, istotnych spraw sądowych:

- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.
- sprawa wszczęta jako pozew wzajemny wniesiony przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu wynosi 13 561 tys. PLN, stanowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowanie albo świadczenie z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty ponownie tej samej kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione.
- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.



- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1 385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.
- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN stanowiącej koszt realizacji wykopów w skale i rumoszu skalnym nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej zamawiającego albo w ilościach większych niż przewiduje ta dokumentacja. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości.
- sprawa wszczęta pozwem z 21.01.2019 wniesionym z powództwa CNT SA przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 1 201 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
- sprawa wszczęta pozwem z 16.08.2018 r. wniesionym przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07.06.2018 w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały, wniósł wniosek o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie uchwały, który postanowieniem Sądu Okręgowego w Katowicach z 27.07. 2018 został oddalony, wobec niespełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Na skutek zażalenia powoda, postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 24.09.2018 roku udzielono zabezpieczenia roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia. Sąd podkreślił jednak, że udzielenie zabezpieczenia nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy.







Łączna wartość przedmiotów sporów przeciwko CNT S.A. to 16 360 tys. PLN, a z powództwa CNT S.A. 23 165 tys. PLN.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zapadło żadne rozstrzygnięcie w ww. sprawach.

Po dniu bilansowym nie zostało wszczęte żadne istotne postępowanie sądowe.

### **Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami dotyczące spółek zależnych:**

Na dzień 30 czerwca 2020 roku GET EnTra sp. z o.o. nie jest stroną żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego lub przed organem administracji publicznej.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. jest stroną istotnej sprawy sądowej:

- Pozwem z dnia 18.01.2020 r. skierowanym do Sądu Okręgowego w Katowicach rozpoznawanym pod sygnaturą akt XII GC 48/20/AM, KCI S.A. zażądała od CNT S.A. sp.k. zwrotu kwoty 5 382 tys. PLN, którą KCI S.A. zapłaciła CNT S.A. sp.k. dobrowolnie w wykonaniu ugody zawartej pomiędzy stronami w dniu 05.03.2019 r. Zdaniem KCI S.A. działała ona pod wpływem groźby, ewentualnie wyzysku, a działania CNT S.A. sp.k były niezgodne z dobrymi obyczajami, ewentualnie były bezprawne w świetle art. 415 k.c. w zw. z art. 416 k.c., ewentualnie stanowiły czyn nieuczciwej konkurencji.

W dniu 18.02.2020 r. do CNT S.A. sp.k. wpłynęło postanowienie Sądu Okręgowego w Katowicach udzielające zabezpieczenia do łącznej kwoty 5 382 tys. PLN poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na niektórych nieruchomościach, na których jest prowadzona inwestycja Nowa 5 Dzielnica. W dniu 19.02.2020 r. CNT S.A. sp.k. wpłaciła do depozytu Sądu kwotę 5 382 tys. PLN w przedmiotowej sprawie, co potwierdził Sąd Okręgowy w Katowicach, wydając w dniu 24.02.2020 r. prawomocne postanowienie potwierdzające upadek zabezpieczenia z mocy prawa na podstawie art. 742 § 1 k.p.c.

Zdaniem Zarządu Spółki, zarówno zabezpieczenie, jak i pozew są nieuzasadnione. Zabezpieczenie zostało udzielone pod wpływem wybiórczo podanych i nieaktualnych danych finansowych, które nie odzwierciedlały stanu finansowego Spółki, czego najlepszym dowodem było niezwłoczne wpłacenie przez Spółkę całego roszczenia do depozytu sądowego. Natomiast podważanie długo negocjowanej i przemyślanej ugody zawartej przed notariuszem i przy udziale renomowanych kancelarii prawnych, w tym reprezentujących KCI S.A., nie znajduje żadnego uzasadnienia faktycznego i prawnego.



## Istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych

### Spółka dominująca:

W I półroczu 2020 roku Emitent zawarł ugodę sądową z syndykiem masy upadłości Oter S.A. w toczącej się z jego powództwa przed Sądem Okręgowym w Katowicach sprawie o sygnaturze akt XIV GC 391/15/MN o zapłatę kwoty 3 475 tys. PLN, dotyczącej realizacji dwóch inwestycji: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – Nowy Otok” oraz „Modernizacja sieci kanalizacji ogólnospławnej w Żmigrodzie”. Na podstawie ugody, Emitent zobowiązał się zapłacić kwotę 900 tys. PLN w zamian za zrzeczenie się przez syndyka wszelkich innych roszczeń wynikających lub związanych z realizacją wyżej wymienionych dwóch inwestycji. Przedmiotowa ugoda została w całości wykonana przez jej Strony.

### Spółki zależne:

Do końca I półrocza 2020 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w spółkach GET EnTra sp. z o.o. i Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

### **12. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej CNT nie zawarły w I półroczu 2020 roku żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

### **Poniżej transakcje Emitenta i jednostek zależnych zawarte z podmiotami powiązanymi w I półroczu 2020 roku (z jednostkami nie podlegającymi konsolidacji):**

<b>Sedno s.c.</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2019</b>
Koszty (w tym):	131	231
- koszty najmu	8	10
- koszty doradztwa	123	221
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	15	15

<b>Multico Sp. z o. o.</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2019</b>
Koszty (w tym)	15	16
- koszty poręczenia	15	16
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	3



<b>Mennica Polska S.A.</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2019</b>
Koszty (w tym):	0	74
- koszty najmu	0	63
- koszty eksploatacji	0	11
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	0

### **13. Udzielenie przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji.**

W I półroczu 2020 roku Emitent nie udzielał poza Grupą Kapitałową poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji, ale wartość wcześniej udzielonej i nadal istniejącej na dzień 30 czerwca 2020 roku gwarancji stanowiła równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu udzielonych gwarancji Emitent wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce zależnej GET EnTra Sp. z o.o.

W dniu 06 marca 2020 roku Emitent otrzymał obustronnie podpisane przez Bank oraz Emitenta (działającego jako Poręczyciel) oświadczenie zmieniające wysokość poręczenia udzielonego przez Emitenta za zobowiązania Spółki Zależnej - GET EnTra sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wynikające z gwarancji wystawionych przez Bank w ramach ww. umowy ramowej (dalej: „Oświadczenia”). Na mocy Oświadczenia zmniejszono wartość poręczenia na zasadach ogólnych udzielonego przez Emitenta za ww. zobowiązania Spółki Zależnej z kwoty 14 717 tys. PLN do kwoty 6 550 tys. PLN, przy czym poręczenie obowiązuje nadal do kwoty 150% poręczonej gwarancji bankowej tj. do maksymalnej kwoty 9 825 tys. PLN.

### **14. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta.**

Pomimo starań Emitenta nie udało się pozyskać żadnego nowego kontraktu budowlanego lub innego projektu inwestycyjnego w I półroczu 2020 roku.

Odnosnie istotnych zdarzeń w okresie objętym raportem za I półrocze 2020 roku Emitent przeprowadzał wykup kapitałowych papierów wartościowych (skup akcji własnych). W dniu 25 czerwca 2020 roku Emitent nabył w celu umorzenia 1 100 000 sztuk akcji własnych na okaziciela, oznaczonych kodem papierów wartościowych ISIN: PLERGPL00014, o wartości nominalnej 4,00 PLN każda akcja, reprezentujących łącznie 12,94% kapitału zakładowego Spółki, o łącznej wartości nominalnej 4 400 tys. PLN („Akcje Własne”). Wysokość wynagrodzenia przysługującego akcjonariuszowi za jedną Akcją Własną wynosiło 20 złotych,



tj. łącznie za wszystkie akcje nabyte w celu umorzenia 22 000 tys. PLN. Nabycie Akcji Własnych nastąpiło za wynagrodzeniem wypłaconym akcjonariuszom wyłącznie ze środków pochodzących z kapitału rezerwowego Spółki utworzonego z zysków Spółki, z kwot, które zgodnie z art. 348 § 1 Kodeksu spółek handlowych mogą być przeznaczone do podziału między akcjonariuszy.

Nabycie Akcji Własnych nastąpiło na podstawie art. 362 § 1 pkt 8 Kodeksu spółek handlowych, na podstawie i w granicach upoważnienia udzielonego przez Walne Zgromadzenie CNT S.A. w dniu 9 czerwca 2020 roku, za pośrednictwem Millennium Domu Maklerskiego S.A. poza rynkiem regulowanym, w drodze zaproszenia do składania ofert zbycia Akcji Własnych Spółki, z zapewnieniem równego dostępu akcjonariuszy Spółki do realizacji prawa sprzedaży Akcji Własnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Spółka nie jest uprawniona do wykonywania prawa głosu z Akcji Własnych. Poza wskazanymi powyżej akcjami, Spółka nie posiada innych Akcji Własnych.

### 15. Informacja nt. wyników za I półrocze 2020 r. – inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej i wyniku finansowego.

#### Sytuacja finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej CNT:

	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	I półrocze 2020 rok okres od 01-01-2020 do 30-06-2020	I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019	zmiana	% dynamika
I.	Przychody ze sprzedaży	95 341	576 494	-481 153	17%
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)	2 000	-	2 000	-
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	87 616	558 371	-470 755	16%
	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>9 725</b>	<b>18 123</b>	<b>-8 398</b>	<b>54%</b>
IV.	Koszty sprzedaży	690	832	-142	83%
V.	Koszty ogólnego zarządu	3 018	4 905	-1 887	62%
	<b>Zysk (strata) netto ze sprzedaży</b>	<b>6 017</b>	<b>12 386</b>	<b>-6 369</b>	<b>49%</b>
VI.	Pozostałe przychody	5 614	5 873	-259	96%
VII.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	-	-	-	-
VIII.	Pozostałe koszty	91	1 950	-1 859	5%
	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>11 540</b>	<b>16 309</b>	<b>-4 769</b>	<b>71%</b>
IX.	Przychody finansowe	359	394	-35	91%
X.	Koszty finansowe	122	12	110	1017%
XI.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	-	-	-	-
XII.	Strata na sprzedaży udziałów	-	-	-	-
	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>11 777</b>	<b>16 691</b>	<b>-4 914</b>	<b>71%</b>
XIII.	Podatek dochodowy	1 065	2 684	-1 619	40%
	<b>Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>10 712</b>	<b>14 007</b>	<b>-3 295</b>	<b>76%</b>
	<b>Zysk / strata na działalności zamkniętej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>10 712</b>	<b>14 007</b>	<b>-3 295</b>	<b>76%</b>
XIV.	Inne całkowite dochody netto	21	7	14	300%
	<b>Całkowity dochód netto za okres, w tym:</b>	<b>10 733</b>	<b>14 014</b>	<b>-3 281</b>	<b>77%</b>
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	5 617	11 476	-5 859	49%
	przypadający udziałom niesprawującym kontroli	5 116	2 537	2 579	202%





**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2020 roku**

<b>AKTYWA GRUPY CNT</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>zmiana</b>	<b>% dynamika</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>15 492</b>	<b>16 092</b>	<b>-600</b>	<b>96%</b>
1. Rzeczowe aktywa trwałe	7 884	7 373	511	107%
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	4 675	4 877	-202	96%
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Wartości niematerialne	41	57	-16	72%
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
7. Należności długoterminowe	-	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	1 365	1 298	67	105%
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 199	7 364	-1 165	84%
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3	-	3	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>231 325</b>	<b>235 152</b>	<b>-3 827</b>	<b>98%</b>
1. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	84 068	95 637	-11 569	88%
2. Wyroby gotowe - działalność deweloperska	68 751	27 679	41 072	248%
3. Zapasy pozostałe	32	32	-	100%
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 736	13 708	-2 972	78%
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	6 416	17 931	-11 515	36%
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	-
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	447	187	260	239%
9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	60 875	79 978	-19 103	76%
<b>C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>246 817</b>	<b>251 244</b>	<b>-4 427</b>	<b>98%</b>
	-	-	-	-
<b>PASYWA GRUPY CNT</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>zmiana</b>	<b>% dynamika</b>
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>108 987</b>	<b>125 635</b>	<b>-16 648</b>	<b>87%</b>
1. Kapitał podstawowy	34 000	34 000	-	100%
2. Kapitał zapasowy	14 913	14 913	-	100%
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-22 075	-	-22 075	-
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	54	33	21	164%
5. Zyski/straty zatrzymane	26 889	26 440	449	102%
6. Zysk/strata netto	5 596	23 193	-17 597	24%
7. Udziały niekontrolujące	27 266	27 056	210	101%
8. Kapitał rezerwowy pod skup akcji	22 344	-	22 344	-
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>20 137</b>	<b>23 957</b>	<b>-3 820</b>	<b>84%</b>
1. Rezerwy długoterminowe	16 240	20 209	-3 969	80%
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 248	2 290	-42	98%
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	2 248	2 290	-42	98%
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 649	1 458	191	113%
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>117 693</b>	<b>101 652</b>	<b>16 041</b>	<b>116%</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	104	155	-51	67%
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	355	403	-48	88%
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	355	403	-48	88%
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	22 296	39 505	-17 209	56%
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	2 236	3 784	-1 548	59%
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	147	-147	-
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 125	10 049	-4 924	51%
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	87 577	47 609	39 968	184%
<b>Pasywa razem</b>	<b>246 817</b>	<b>251 244</b>	<b>-4 427</b>	<b>98%</b>



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2020 roku**

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	I półrocze 2020 rok okres od 01-01-2020 do 30-06-2020	I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019	zmiana	% dynamika
Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 680	(2 560)	11 240	-339%
Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(566)	282	(848)	-201%
Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej	(27 218)	(18 763)	(8 455)	145%
Przeplwy pieniężne netto razem	(19 104)	(21 041)	1 937	91%
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	(19 103)	(21 040)	1 937	91%
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	1	1	-	100%
Środki pieniężne na początek roku obrotowego	79 978	66 075	13 903	121%
Środki pieniężne na koniec roku obrotowego	60 875	45 035	15 840	135%

Do końca I półrocza 2020 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 95 341 tys. PLN, na niższym poziomie niż do końca I półrocza 2019 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 576 494 tys. PLN – spadek o 83%).

Emitent uzyskał do końca I półrocza 2020 roku niższe przychody niż w roku ubiegłym w wysokości 3 289 tys. PLN (w tym: przychody z rozwiązania rezerwy w wysokości 2 000 tys. PLN), co spowodowane jest głównie zakończeniem w 2019 roku kluczowego dla spółki kontraktu Malczyce i nie prowadzeniu nowych kontraktów w I połowie 2020 roku.

Na spadek przychodów Grupy CNT decydujący wpływ miał spadek przychodów (o 85% w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego) w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o., spowodowany realizacją strategii polegającej na ograniczeniu wolumenów obrotu w segmencie kontraktów terminowych na dostawę energii elektrycznej, których cechą charakterystyczną jest generacja wysokich przychodów oraz kosztów i które generują stosunkowo niewielkie marże, na rzecz skoncentrowania działań na rynku dnia następnego i bieżącego, gdzie oczekiwane marże są wyższe, jednak skala obrotów znacząco niższa.

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł do końca I półrocza 2020 roku 9 725 tys. PLN i jest w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego niższy o 46%.

Emitent w sprawozdaniu jednostkowym pokazuje wypracowany zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 2 171 tys. PLN.

Zmniejszeniu o kwotę 1 887 tys. w porównaniu z końcem I półrocza 2019 roku uległy koszty ogólnego Zarządu Grupy Kapitałowej, które wynoszą na koniec I półrocza 2020 roku 3 018 tys. PLN (spadek o 38%).

Koszty sprzedaży w wysokości 690 tys. PLN również odnotowały spadek (o 17%) w porównaniu do I półrocza roku ubiegłego i dotyczą w całości spółki zależnej (działalność deweloperska), a są związane głównie z działalnością biura sprzedaży inwestycji prowadzonej w Krakowie pod nazwą Nowa 5 Dzielnica.





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2020 roku

---

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży kosztami ogólnymi zarządu i kosztami sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży do końca I półrocza 2020 roku wyniósł 6 017 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 12 386 tys. PLN (spadek o 51%). Zysk netto ze sprzedaży w Spółce dominującej jak wynika z jednostkowego sprawozdania finansowego wyniósł 726 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2020 roku wyniósł 11 540 tys. PLN (za I półrocze 2019 roku – zysk w wysokości 16 309 tys. PLN). Zysk z działalności operacyjnej Emitenta prezentowany w jednostkowym sprawozdaniu na koniec I półrocza 2020 roku wyniósł 1 311 tys. PLN.

Na działalności finansowej Grupa Kapitałowa osiągnęła zysk na poziomie 237 tys. PLN (per saldo), co jest spowodowane głównie uzyskanymi odsetkami z lokat.

Do końca I półrocza 2020 roku Grupa Kapitałowa wykazuje wynik brutto na poziomie 11 777 tys. PLN (w tym Emitent w sprawozdaniu jednostkowym 11 674 tys. PLN – głównie dotyczy uzyskanych zysków ze spółki zależnej, wyłączonych w konsolidacji).

Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem Grupa Kapitałowa uzyskała do końca I półrocza 2020 roku wynik netto w wysokości 10 712 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa CNT uzyskała zysk netto w wysokości 14 007 tys. PLN.

Emitent pokazuje w jednostkowym sprawozdaniu, iż wypracował zysk netto w wysokości 10 582 tys. PLN.

Całkowity dochód netto Grupy CNT wyniósł 10 733 tys. PLN, z czego 5 617 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki dominującej, a zysk netto przypadający udziałom niesprawnym kontroli wynosi na koniec I półrocza 2020 roku 5 116 tys. PLN. Całkowity dochód netto Emitenta wyniósł 10 603 tys. PLN.

Rzeczowe aktywa trwałe Grupy CNT wzrosły o 7% w stosunku do 2019 roku i wynoszą na koniec I półrocza 2020 roku 7 884 tys. PLN (w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania, ujmowane zgodnie z MSSF 16 – stanowią 4 675 tys. PLN).

W aktywach obrotowych Grupy CNT nastąpił spadek (o 12% w stosunku do końca 2019 roku) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku – obiekty w zabudowie”, gdzie stan na dzień 30.06.2020 r. wynosi 84 068 tys. PLN i odpowiednio 95 637 tys. PLN na koniec 2019 roku. Zmiana powyższa wynika z realizacji przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica na zakupionym w Krakowie gruncie (którego wartość wchodzi również w tę pozycję). Inwestycja jest obecnie w trakcie realizacji.





Wyroby gotowe wzrosły znacznie (o 148%) w stosunku do 2019 roku i wynoszą na koniec I półrocza 2020 roku 68 751 tys. PLN i dotyczą nakładów poniesionych na budynkach z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie, które to na dzień bilansowy nie zostały sprzedane, a wzrost tej pozycji jest spowodowany uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie dla dwóch budynków w I półroczu 2020 roku. Wyroby gotowe są wyceniane metodą technicznego kosztu wytworzenia nie wyższym niż cena możliwa o uzyskania.

Pozostałe zapasy utrzymały się na poziomie końca ubiegłego roku i wynoszą 32 tys. PLN. Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec I półrocza 2020 roku zmniejszył się (o 22% w stosunku do stanu z końca 2019 roku) i wyniósł 10 736 tys. PLN (przy 13 708 tys. PLN na koniec 2019 roku), z tego na Spółkę dominującą przypada 4 230 tys. PLN.

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zmniejszył się o 24% względem końca roku i wynosi na koniec I półrocza 2020 roku 60 875 tys. PLN (na koniec 2019 wynosił 79 978 tys. PLN). Emitent jak pokazuje w sprawozdaniu jednostkowym posiada na koniec I półrocza 2020 r. 35 091 tys. PLN środków pieniężnych (spadek o 27% w stosunku do końca roku, głównie spowodowany przeprowadzonym u Emitenta skupem akcji własnych w celu umorzenia).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze, rezerwa na naprawy gwarancyjne i inne opisane powyżej w pkt. IV.6) oraz kaucji otrzymanych i zobowiązań z tytułu leasingu (zgodnie z MSSF 16) i na koniec I półrocza 2020 roku wyniosły 20 137 tys. PLN (na koniec 2019 roku wynosiły 23 957 tys. PLN).

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw na świadczenia pracownicze, rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „N5D” na potrzeby przypisania jako techniczny koszt wytworzenia (TKW) wartości nakładów, jakie zostaną poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec I półrocza 2020 roku rezerwy te spadły o 20% i wynoszą 16 240 tys. PLN., z czego 4 826 tys. PLN przypada na Emitenta.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2020 roku wyniósł 22 296 tys. PLN (w tym Emitent 4 747 tys. PLN.), podczas gdy na koniec 2019 roku wynosił odpowiednio 39 505 tys. PLN (w tym Emitent 13 317 tys. PLN.).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) na koniec I półrocza 2020, zmniejszył się o kwotę 4 924 tys. PLN w porównaniu do końca 2019 roku i wyniósł 5 125 tys. PLN (spadek o 49%), co jest głównie spowodowane zakończeniem kluczowego kontraktu prowadzonego przez Emitenta i rozwiązaniem rezerw.



W pasywach Grupy CNT zwiększyła się o 84% pozycja: „otrzymane zaliczki na działalność deweloperską” i wynosi na koniec I półrocza 2020 roku 87 577 tys. PLN, gdzie stan na dzień 31.12.2019 r. wynosił 47 609 tys. PLN. Pozycja wynika ze sprzedaży mieszkań na realizowanej przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej „Nowa 5 Dzielnica” i dotyczy wartości środków pieniężnych, które zostały zwolnione z rachunków deweloperskich nabywców mieszkań.

Do końca I półrocza 2020 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnej nowej umowy kredytowej ani leasingowej.

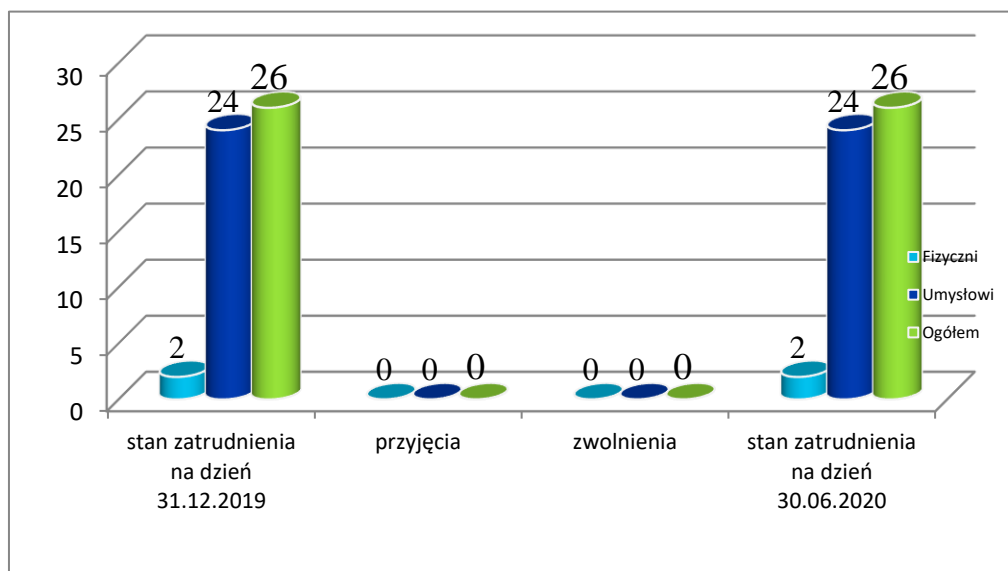
Grupa Kapitałowa i Emitent spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo reguluje zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.

## 16. Informacje nt. zatrudnienia:

Emitent na 30.06.2020 roku zatrudniał 26 pracowników, co stanowi 23,875 etatów i z czego 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.



Spółka GET EnTra Sp. z o.o. na 30.06.2020 roku zatrudniała 6 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 6 etatów.



Energopol - Południe sp. z o.o. na 30.06.2020 roku nie zatrudniał pracowników.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. spółka komandytowa na 30.06.2020 roku zatrudniała 11 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 6,425 etatów.

### **17. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego półrocza.**

W pierwszym półroczu 2020 roku w wyniku epidemii koronawirusa nastąpiło załamanie aktywności gospodarczej w Polsce, jednak potencjał polskiego rynku budowlanego w perspektywie kolejnych lat pozostaje znaczący. Szczególnie eksponowany będzie segment inżynieryjny, którego potencjał wciąż rośnie. Zdecydowana większość planowanych inwestycji budowlanych (blisko 65% wartości rynku budowlanego) zlokalizowana jest na obszarze sześciu najwyższej rozwiniętych gospodarczo województw: mazowieckiego, pomorskiego, śląskiego, małopolskiego, wielkopolskiego i dolnośląskiego. Najwięcej dużych inwestycji planowanych jest w segmentach: drogowym, kolejowym, mostowo-tunelowym oraz lotniskowym, a także biurowym i mieszkaniowym. W regionach pomorskim i śląskim wiodącymi w przyszłości segmentami mogą być budownictwo energetyczne i hydrotechniczne, a także budownictwo kolejowe i drogowe. Potencjał inwestycyjny tych regionów dopełniają inwestycje komercyjne, produkcyjne i mieszkaniowe.

Z uwagi na fakt, iż Emitent nadal jest w fazie poszukiwania nowego projektu budowlanego lub inwestycyjnego, dużo większy wpływ na przyszłe wyniki Grupy Kapitałowej CNT zyska działalność spółek zależnych. W sektorze deweloperskim będzie to utrzymanie dotychczasowego poziomu popytu na zakup lokali mieszkalnych i usługowych w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie oraz pozyskanie nieruchomości dla nowego projektu deweloperskiego a w zakresie rynku obrotu energią przewidywalność zjawisk zachodzących w sektorze obrotu energią elektryczną i wypracowanie zysku przez spółkę zależną GET EnTra sp. z o.o.

W okresie styczeń-czerwiec 2020 roku oddano do użytkowania 97 tys. mieszkań, tj. o 2,7% więcej niż przed rokiem. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto. W pierwszych sześciu miesiącach 2020 roku wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 122 tys. mieszkań, tj. o 5,5% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. W okresie od stycznia do czerwca 2020 roku rozpoczęto budowę 100 tys. mieszkań, tj. o 13,4% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. <sup>1</sup>

Jeszcze przed pojawieniem się pandemii banki zastrzyły zasady finansowania dla nabywców mieszkań m.in. poprzez podniesienie minimalnego wkładu własnego, wymóg lepszego scoringu czy ograniczenie dostępności kredytów mieszkaniowych dla przedstawicieli



najbardziej ryzykownych branż. Istotnym nowym czynnikiem jest praktycznie pozbawienie możliwości uzyskania kredytu hipotecznego samodzielnie przez nabywcę prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą.

Dla wszystkich produktów kredytowych, a dla tych mieszkaniowych w szczególności, istotny będzie dalszy rozwój sytuacji – zakończenie pandemii lub wystąpienie drugiej fali, polityka rządowa wobec tych warunków oraz sytuacja na rynku pracy. W maju bieżącego roku w porównaniu do analogicznego okresu w 2019 r. liczba przyznanych kredytów mieszkaniowych spadła o 28,9%. BIK odnotował zatem wysokie ujemne dynamiki wartości (- 22,4%) i liczby (- 28,9%) kredytów mieszkaniowych w maju 2020 r. w porównaniu do ubiegłego roku. Dodatkowo dynamiki liczbowe i wartościowe dotyczą tylko kredytów mieszkaniowych na kwoty powyżej 250 tys. zł (stanowiły prawie trzy czwarte wartości wśród kredytów mieszkaniowych udzielonych w okresie od stycznia do maja), a w szczególności te powyżej 350 tys. zł. Pomiędzy styczniem a majem w ujęciu rocznym przybyło 21% więcej takich kredytów, a ich wartość wzrosła o 21,5%. W sumie w okresie od stycznia do maja banki i SKOK-i udzieliły 2,35 mln kredytów konsumpcyjnych na kwotę 25,19 mld zł i 91,9 tys. kredytów mieszkaniowych na kwotę 26,85 mld zł. W czerwcu 2020 r. o kredyt mieszkaniowy wnioskowało łącznie 36,1 tys. klientów, w porównaniu do 35,2 tys. rok wcześniej – jest to wzrost o +2,6%. W porównaniu do kwietnia 2020 r. liczba wnioskujących wzrosła o 29,9%, a w stosunku do maja 2020 r. wzrosła o 25,9%. Średnia kwota wnioskowanego kredytu mieszkaniowego w czerwcu br. wyniosła 277,0 tys. zł, tj. o 0,6% więcej niż w czerwcu 2019 r. W porównaniu do lutego 2020 r. (ostatni miesiąc przedpandemiczny) średnia kwota kredytu spadła o (-5,2%).

Zdecydowana większość działalności spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. koncentruje się na hurtowym rynku obrotu energią elektryczną oraz gazem, gdzie jak dotąd nie zaobserwowano efektu spadku płynności na skutek wpływu występującej w kraju i na świecie pandemii koronawirusa. Spółka zależna oczekuje, że wpływ pandemii na jej działalność nie będzie istotny. GET EnTra sp. z o.o. kontynuuje realizację strategii zmniejszania zaangażowania w segmencie hurtowego obrotu kontraktami terminowymi, na rzecz większego zaangażowania w segmencie obrotu na rynku dnia następnego i bieżącego, gdzie generowane obroty są znacznie niższe, jednak oczekiwane marże wyższe. To powoduje znaczący spadek obrotów spółki zależnej w stosunku do roku ubiegłego.

Ważnym elementem działań GET EnTra sp. z o.o. jest dalsze rozwijanie segmentu dystrybucji energii elektrycznej. Spółka zależna eksploatuje wybudowaną przez siebie sieć dystrybucyjną na osiedlu mieszkaniowym Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. W roku 2019 uzyskała także od Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesję na dystrybucję energii elektrycznej (nr DEE/390/9037/W/DRE/2019/ZJ z dnia 5 marca 2019 roku), uzyskała status OSDn (decyzja nr DRE.WOSE.4711.9.8.2019.BT z dnia 24 października 2019 roku) oraz zatwierdzenie taryfy na sprzedaż usług dystrybucji energii elektrycznej (nr DRE.WRE.4211.58.9.2019.AKo z dnia 30 października 2019 roku). Na koniec pierwszego półrocza roku 2020 spółka zależna ma



podpisanych ponad 700 umów kompleksowych i prowadzi intensywne prace mające na celu rozpoczęcie działalności dystrybucyjnej na osiedlu Bulwary Praskie mieszczącym się w Warszawie przy ulicy Jagiellońskiej. W roku 2020 przychody spółki zależnej związane ze sprzedażą usług dystrybucji będą istotnie wyższe niż w roku 2019, jednakże nadal będą one niewielkie w stosunku do przychodów ze sprzedaży energii elektrycznej na rynku hurtowym.

Zarząd CNT S.A. analizuje dostępność materiałów i zasobów pracowniczych – zarówno własnych jak i obcych niezbędnych do rozpoczęcie realizacji nowych projektów i rozważa możliwość powrotu do aktywnego ofertowania na rynku zamówień publicznych w sektorze infrastruktury ale uzależnia tę decyzję m.in. od możliwości pozyskania limitów gwarancyjnych dla gwarancji przetargowych i kontraktowych, co jest zadaniem coraz trudniejszym przy zaostrzających się wymaganiach stawianych przez podmioty z sektora finansowego.

Wpływ na kolejne półrocze 2020 roku mogą mieć także wyniki toczących się spraw sądowych w CNT S.A. oraz prognozowane przez NBP negatywne zjawiska gospodarcze, w tym spadek PKB o 5,4% w 2020 roku, spadek krajowego potencjału wytwórczego i powrót aktywności gospodarczej do poziomu zbliżonego do prognozowanego przed wybuchem pandemii dopiero pod koniec 2022 roku – przy założeniu łagodniejszego rozwoju pandemii koronawirusa. Pod koniec pierwszego półrocza odsetek firm planujących cięcia spadł, jednak wciąż na rynku przeważają przedsiębiorstwa, które spodziewają się spadku zatrudnienia w ciągu najbliższych 3 miesięcy.

I półrocze 2020 roku przyniosło w Polsce spadek koniunktury w branży budowlanej. Według wstępnych danych produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych) zrealizowana na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób w maju br. była niższa o 5,1% w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (przed rokiem wzrost o 9,5%) oraz wyższa o 0,8% w stosunku do kwietnia 2020 roku (przed rokiem wzrost o 5,3%). Ceny usług budowlanych nadal wskazują tendencję wzrostową. Zgodnie z informacją sygnałną GUS ceny produkcji budowlano-montażowej w maju 2020 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku wzrosły o 2,6%, a w porównaniu z kwietniem 2020 r. o 0,2%. W stosunku do poprzedniego miesiąca zanotowano wzrost cen budowy budynków oraz budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej (po 0,2%). Ceny robót budowlanych specjalistycznych wzrosły o 0,1%. W porównaniu z majem 2019 r. podniesiono ceny budowy budynków (o 3,0%), budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 2,5%) oraz robót budowlanych specjalistycznych (o 2,4%).<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Źródło danych GUS.





## 18. Inne informacje po dniu bilansowym.

W okresie po 30 czerwca 2020 roku GET EnTra sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności zawarła transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw. Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w raporcie bieżącym Spółki CNT S.A.:

Lp.	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	86 446,4	04.06.2020 – 14.07.2020

Transakcją o najwyższej wartości zawartą w ww. okresie był pakiet transakcji z dnia 08.07.2020 roku obejmujący zakup i sprzedaż energii elektrycznej o łącznej wartości 11 516,1 tys. PLN z terminem dostawy w okresie od 09.07.2020 r. do 31.12.2021 roku.

W dniu 6 sierpnia 2020 roku Emitent pozyskał w TU Generali S.A. Gwarancję na okres rękojmi dla Kontraktu pn. Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze w kwocie 3 334 tys. PLN.

Ww. Gwarancja zastąpi Gwarancję wystawioną przez Bank Gospodarstwa Krajowego w kwocie 2 120 tys. PLN i pozwoli zwolnić kaucję gwarancyjną w wysokości 1 214 tys. PLN. W dniu 12 sierpnia 2020 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta, które podjęło m.in. uchwałę w sprawie umorzenia 1 100 tys. akcji własnych Spółki, obniżenia kapitału zakładowego do kwoty 29 600 tys. PLN i zmiany § 9 ust. 1 Statutu Spółki. Umorzenie akcji nastąpi w dniu zarejestrowania zmiany Statutu Spółki i obniżenia kapitału zakładowego Emitenta przez właściwy dla siedziby Emitenta sąd rejestrowy.

Po dniu bilansowym wszyscy wspólnicy Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. tj. spółki zależnej od Emitenta podjęli uchwałę z dnia 12 sierpnia 2020 roku w sprawie wypłaty zysku z lat ubiegłych. Zgodnie z ww. uchwałą wspólnicy postanowili o wypłacie z kapitału zapasowego utworzonego z zysku spółki zależnej wypracowanego w roku 2019 kwoty nie wyższej niż 4 122 tys. PLN oraz z zysku spółki zależnej wypracowanego w roku 2018 kwoty nie wyższej niż 1 878 tys. PLN dla wszystkich wspólników Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. proporcjonalnie do posiadanych przez nich w spółce zależnej udziałów. W dniu 18 sierpnia 2020 roku nastąpiła wypłata należnych wspólnikom kwot, przy czym Emitent otrzymał 3 043 tys. PLN





**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2020 roku**

---

Emitent informuje, iż po dniu 30 czerwca 2020 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieujęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupa Kapitałowa CNT.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu  
podpis:

Sosnowiec, 26.08.2020 roku

