



SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY WERTH-HOLZ W ROKU 2021/2022 trwającym od 01.10.2021 r. do 30.09.2022 r.

1. Informacje ogólne

Podstawowe dane

Spółka Werth-Holz S.A. („spółka dominująca”) została zawiązana aktem notarialnym z dnia 29 października 2007 roku (Rep. A 7729/2007) i zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 6 listopada 2007 roku pod numerem 292194. Spółka posiada numer REGON 220503759 oraz numer NIP 9570985492. Siedziba spółki mieści się w Warszawie przy ul. Jasnej 14/16A. Czas trwania spółki jest nieograniczony.

Spółka nie posiada wydzielonych jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielnie sprawozdanie finansowe.

Werth-Holz Hausbau Sp. z o.o., dawniej Werth-Haus IBS Sp. z o.o. (spółka zależna WHHB), została zawiązana aktem notarialnym z dnia 12 stycznia 2016 r. Spółka ma siedzibę w Warszawie (00-041) przy ul. Jasnej 14/16A. Urząd Skarbowy nadał spółce numer NIP 9512407583. Urząd Statystyczny nadał spółce numer REGON 363883277. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, zgodnie z danymi KRS, spółka zarejestrowana jest w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy w XIII Wydziale Gospodarczym KRS pod numerem 0000604346. Czas trwania spółki jest nieograniczony.

Werth-Holz Hausbau Sp. z o.o. jest podmiotem zależnym w 100% od Werth-Holz S.A. Werth-Holz Hausbau Sp. z o.o. posiada oddział w Berlinie.

Werth-Holz Sp. z o.o. (Spółka zależna WHSPZOO) została zawiązana aktem notarialnym z dnia 29 maja 2020 r. sporządzonym przez notariusz Katarzynę Gurdę w kancelarii notarialnej w Warszawie (repertorium A nr 1715/2020). Spółka ma siedzibę w Pszczewie przy ul. Dworcowej 5. Podstawowe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej znajduje się w Pszczewie. Urząd Skarbowy nadał spółce numer NIP 5961761808. Urząd Statystyczny nadał spółce numer 386562279. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, zgodnie z danymi KRS, Spółka zarejestrowana jest w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze w VIII Wydziale Gospodarczym KRS pod numerem 0000850807. Czas trwania spółki jest nieograniczony.

Werth-Holz Sp. z o.o. jest podmiotem w 100% zależnym od Werth-Holz S.A.

W dalszej części sprawozdania Werth-Holz S.A., Werth-Haus IBS Sp. z o.o., Werth-Holz Sp. z o.o., łącznie są zwani „Grupą Werth-Holz” lub „Grupą”.

Przedmiot i charakterystyka działalności Werth-Holz S.A. (spółka dominująca)

Przedmiotem działalności Werth-Holz S.A. jest produkcja oraz sprzedaż wyrobów drewnianej architektury ogrodowej takich jak plotki, domki narzędziowe i dziecięce, pergole, paliki, palisady i inne drewniane elementy wyposażenia ogrodów. Działalność prowadzona jest w oparciu o zakład produkcyjny położony w Pszczewie oraz tartak położony w miejscowości Świdwowiec (oba zakłady w województwie lubuskim). Zdecydowana większość sprzedaży (ponad 65%) jest kierowana za granicę na rynki zachodnioeuropejskie. Odbiorcami wyrobów Werth-Holz są przede wszystkim specjalistyczne sieci budowlane typu DIY („do-it-yourself”) oraz centra ogrodnicze.

Przedmiot i charakterystyka działalności Werth-Holz Hausbau Sp. z o.o.

Podstawowym przedmiotem działalności jest realizacja projektów budowlanych związanych z produkcją i montażem budynków pewfabrykowanych.

Przedmiot i charakterystyka działalności Werth-Holz Sp. z o.o.

Podstawowym przedmiotem działalności jest świadczenie usług produkcyjnych na rzecz podmiotów produkujących wyroby z drewna, w tym drewnianą galanterię ogrodową.



Władze spółki Werth-Holz S.A.

W roku obrachunkowym 2021/2022 doszło do zmian w składzie Zarządu Spółki. W dniu 23.03.2022 r. do Zarządu na okres do dnia 31.05.2022 r. został oddelegowany przez Radę Nadzorczą Pan Andreas Madej. W dniu 27.06.2022 r. do zarządu został powołany Pan Maciej Porzucek. W dniu 08.09.2022 r. do zarządu został powołany Pan Piotr Podgórnjak. W dniu 22.09.2022 r. zrezygnował z zarządu Pan Maciej Porzucek.

W skład Zarządu Spółki na dzień 30.09.2022 r. wchodził:

- a) Pan Jarosław Gniadek – Prezes Zarządu
- b) Pan Piotr Podgórnjak – Członek Zarządu

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zaszły zmiany w składzie Zarządu Spółki.

W roku obrachunkowym 2021/2022 doszło do zmian w składzie Rady Nadzorczej spółki. W dniu 30.11.2021 r. zmarła Pani Katarzyna Gniadek. W skład Rady Nadzorczej na dzień 30.09.2022 r. wchodził:

- a) Pan Andreas Madej Przewodniczący Rady Nadzorczej (oddelegowany do Zarządu Spółki w dniu 23.03.2022 r. na okres do 31.05.2022 r.)
- b) Pan Krzysztof Pelka Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- c) Pan Tadeusz Kościuk Członek Rady Nadzorczej
- d) Nicholas Fitzwilliams Członek Rady Nadzorczej
- e) Adalbert Madej Członek Rady Nadzorczej

W listopadzie 2022 r. zakończyła się trzyletnia kadencja rady nadzorczej. W skład rady nadzorczej na nową trzyletnią kadencję w dniu 09.12.2022 r. powołani zostali:

- f) Pan Andreas Madej Przewodniczący Rady Nadzorczej
- g) Pan Krzysztof Pelka Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- h) Pani Iwona Więsik Członek Rady Nadzorczej
- i) Nicholas Fitzwilliams Członek Rady Nadzorczej
- j) Patricia Madej Członek Rady Nadzorczej

Do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania nie zaszły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

Władze spółki Werth-Holz Hausbau Sp. z o.o.

W skład Zarządu Spółki na dzień 30.09.2022 r. wchodzi następujące osoby:

- Pan Jarosław Gniadek – Prezes Zarządu

W skład Rady Nadzorczej do dnia 21.06.2022 r. (tj. do dnia zarejestrowania przez KRS zmiany w umowie spółki wykreślającej radę nadzorczą jako jeden z organów spółki) wchodziły następujące osoby:

- Pan Andreas Madej – Przewodniczący,
- Pan Krzysztof Pelka – Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 30.11.2021 r. zmarła Pani Katarzyna Gniadek – członek rady nadzorczej.

Spółka na dzień 30.09.2022 r. nie posiada Rady Nadzorczej.

Władze spółki Werth-Holz Sp. z o.o.



W roku obrotowym 2021/2022 w skład Zarządu Spółki wchodziły następujące osoby:

- Pan Jarosław Gniadek – Członek Zarządu

Od dnia 15.10.2022 r. w skład zarządu spółki został powołany Pana Piotr Podgórnjak.

Spółka nie posiada Rady Nadzorczej.

Akcjonariat

Na dzień 30.09.2022 roku struktura akcjonariatu Werth-Holz S.A. przedstawiała się następująco:

Akcjonariusz	I. akcji	% udział w kapitale
Cantrolle Limited	31 482 612	36,96%
Grassalen Investment Limited	27 723 764	32,55%
Sovereign Capital S.A.	16 413 446	19,27%
JC WIBO NV	4 350 000	5,11%
Jarosław Gniadek	3 658 849	4,30%
Pozostali	1 555 329	1,82%
ŁĄCZNIE	85 184 000	100,00%

2. Sytuacja finansowa Grupy oraz zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu

- W dniu 10.07.2022 r. Werth-Holz S.A. zawarła aneks do umowy kredytowej z dnia 10 lipca 2015 r. o multilinijny kredytową, przedłużając okres ważności multilinię do 15 sierpnia 2023 r. z możliwością automatycznego odnowienia multilinię w okresach rocznych bez konieczności zawierania aneksu, z zastrzeżeniem oraz maksymalnym okresem dostępności do dnia 15.08.2025 r. Na mocy aneksu do umowy o multilinijny Werth-Holz S.A. przysługuje limit kredytów (w rachunku bieżącym i rewolwingowy) w łącznej wartości 18.000.000 PLN. Dodatkowo w ramach w/w decyzji ważnej do dnia 30 września 2022 przyznano dodatkowy kredyt obrotowy w wysokości 6.000.000 PLN na finansowanie bieżącej działalności zabezpieczony gwarancją de minimis BGK. Pozyskane linie kredytowe zabezpieczają Werth-Holz S.A. niezbędne finansowanie na lata 2023-2025.
- W trakcie 2022 r. nastąpił istotny wzrost kosztów działalności Werth-Holz S.A. spowodowany dalszym wzrostem kosztów drewna, energii elektrycznej i wynagrodzeń. Zarząd zdaje sobie sprawę, że wzrost kosztów może mieć negatywny wpływ na popyt ze strony klientów końcowych w trakcie sezonu 2023 r.
- W trakcie 2022 r. nastąpiła częściowa zmiana strategii sprzedażowej prefabrykowanych domów na rynek niemiecki przez Werth-Holz Hausbau Sp. z o.o. Zmiana ta polegała na oferowaniu domów bez ich montażu do małych firm deweloperskich działających na rynku niemieckim zajmujących się montażem i dalszym wykończeniem domu oraz przygotowaniem go dla klienta końcowego. Zarząd przewiduje, że efekt zmiany strategii powinien być widoczny już w trakcie 2023 r. i powinien przynieść większą kontraktację niż w poprzednich latach. Dodatkowo współpraca z w/w firmami opiera się o przedpłaty co powinno pozwolić spółce na finansowanie swojej działalności bez konieczności sięgania po dodatkowe finansowanie zewnętrzne.

3. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń

Ryzyka Werth-Holz S.A.:

- ryzyko walutowe: Werth-Holz kieruje zdecydowaną większość sprzedaży do kontrahentów zagranicznych, krajów Unii Europejskiej. Zamówienia składane przez klientów zagranicznych wyrażane są w euro, natomiast spółka ponosi większość kosztów w złotych. Stąd spółka narażona jest na ryzyko kursowe związane ze zmianami kursu złotego w stosunku do euro. W przypadku umocnienia złotego w stosunku do Euro, może



dojść do pogorszenia rentowności działalności prowadzonej przez Werth-Holz. Spółka ogranicza to ryzyko poprzez wykorzystywanie linii kredytowych w Euro oraz zaopatrywanie się w niektóre rodzaje surowca za granicą w Euro. Spółka nie zaangażowała się w asymetryczne opcje walutowe i nie posiada takich instrumentów.

- ryzyko związane z dostępem i cenami surowca: podstawowym surowcem wykorzystywanym w działalności spółki jest drewno. Surowiec ten jest pozyskiwany przede wszystkim w drodze zakupu z Lasów Państwowych za pośrednictwem aukcji internetowych. Specyfika aukcji internetowych powoduje jednak, iż kupujący nie są w stanie przewidzieć ceny, po której zakupią surowiec i istnieje ryzyko, iż cena, jaka ukształtuje się na aukcji będzie znacznie wyższa od przewidywań kupujących, w tym spółki. Dodatkowo ilość i rodzaj oferowanego surowca są zmienne i nie została w tym zakresie ukształtowana jednolita polityka ze strony Lasów Państwowych. W związku z tym istnieje ryzyko, iż spółka nie otrzyma ilości surowca, na który zgłasza zapotrzebowanie, co będzie wiązało się z koniecznością zakupu surowca z innych źródeł, które mogą charakteryzować się ograniczoną dostępnością i wyższą ceną (najczęściej będzie to zakup już przetartego drewna – tarcicy). Ryzyko to jest częściowo eliminowane poprzez przyjęty przez spółkę model biznesowy polegający na produkcji wyrobów wyższej jakości, a tym samym pozyskiwania surowca wyższej jakości, na który nie istnieje duży popyt ze strony odbiorców, a także którego źródła są zdywersyfikowane (niektóre rodzaje surowca są przez spółkę sprowadzane z zagranicy). Ponadto ryzyko to jest ograniczane uczestnictwem w aukcjach prowadzonych przez różne nadleśnictwa a także zdywersyfikowaną siecią dostawców tarcicy.
- ryzyko związane z sezonowym charakterem działalności: popyt na produkty spółki ma charakter sezonowy, przy czym większość rocznej sprzedaży realizowana jest w pierwszej połowie roku. W tym okresie klienci zaopatrują się w produkty Werth-Holz, które cieszą się największym powodzeniem wśród klientów indywidualnych w okresie wiosennym i letnim. W związku z tym przychody spółki charakteryzują się sezonowością. Najniższy poziom przychodów przypada na okres jesienny, podczas którego następuje zwiększanie zapasów oraz kontrakcja na kolejny sezon. Spółka minimalizuje ryzyko sezonowości poprzez rozpoczęcie współpracy z odbiorcami pozwalającymi na przełamanie sezonowości oraz przez szukanie możliwości produkcji i sprzedaży alternatywnych produktów, które nie są związane z rynkiem ogrodowym, np. produkcja domów prefabrykowanych.
- ryzyko związane z brakiem umów długoterminowych: w branży, w której działa spółka nie występują stałe długoterminowe kontrakty handlowe. Najpopularniejszą formą kontraktacji są składane zamówienia, rzadziej umowy ramowe z większymi sieciami handlowymi. Na początku sezonu odbiorcy składają deklaracje dotyczące poziomu zamówień na dany sezon, które jednak nie mają charakteru wiążącego. Spółka minimalizuje powyższe ryzyko poprzez dywersyfikację odbiorców (zarówno podmiotową, jak i terytorialną) oraz brak uzależnienia od konkretnego odbiorcy lub grupy odbiorców oraz poprzez wprowadzenie do sprzedaży produktów, które pozwalają przewidzieć popyt na te wyroby w trakcie sezonu.
- ryzyko braku dostępu do kapitału obrotowego: w związku z występującą w branży sezonowością niezwykle istotnym czynnikiem dla zapewnienia wzrostu sprzedaży jest możliwość zbudowania odpowiedniego poziomu zapasów magazynowych w okresie jesiennym, które są następnie stopniowo upłynniane od początku kolejnego roku. W celu zrealizowania takiej strategii konieczne są odpowiednie zwiększenia kapitału obrotowego, a tym samym możliwość sfinansowania tego kapitału. Znaczące ograniczenie dostępu do finansowania obrotowego może spowodować, iż założona strategia rozwoju będzie realizowana wolniej niż zakładano. Spółka ogranicza powyższe ryzyko poprzez dywersyfikację źródeł finansowania kapitału obrotowego (środki własne, kredyt bankowy, obligacje korporacyjne, emisja akcji).
- ryzyko związane z brakiem dostępności pracowników: w ostatnich latach obserwowane jest zmniejszenie dostępności pracowników. Spowodowane jest to: odpływem pracowników na inne rynki np. rynek niemiecki, starzeniem się społeczeństwa polskiego, brakiem wystarczającej ilości szkół zawodowych kształcących nowych pracowników. W efekcie postępujące zjawisko spadku ilości pracowników, gotowych podjąć pracę w spółce na stanowiskach produkcyjnych, może utrudnić Werth-Holz dalszy rozwój. Spółka ogranicza to ryzyko poprzez korzystanie z firm outsourcingowych w zakresie zlecenia usług produkcyjnych, w tym również firm specjalizujących się w kierowaniu do pracy pracowników z rynku ukraińskiego.
- ryzyko związane ze wzrostem kosztów działalności na rynku, na którym spółka prowadzi działalność: dobra koniunktura gospodarcza, jaka od kilku lat występuje w Polsce powoduje, że firmy muszą konkurować o materiały i usługi, płacąc coraz wyższe ceny. Ponieważ ceny u odbiorców spółki (sieci do-it-yorself) ustalone



są na okresy w większości 12-miesięczne, Werth-Holz S.A. może mieć problemy z przerzuceniem wzrostu kosztów produkcji na swoich klientów (np. wzrostu cen energii, płacy minimalnej czy wzrostu cen usług i materiałów). Spółka ogranicza to ryzyko poprzez monitorowanie kosztów zakupu materiałów i usług oraz bezzwłoczne negocjowanie podwyżek cen u odbiorców w przypadku, gdy poszczególne wzrosty kosztów produkcyjnych w sposób trwały wpływają na zmniejszenie rentowności sprzedaży.

Ryzyka Werth-Holz Hausbau Sp. z o.o.:

- ryzyko walutowe: Werth-Holz Hausbau kieruje większość sprzedaży do kontrahentów zagranicznych, krajów Unii Europejskiej. Zamówienia składane przez klientów zagranicznych wyrażane są w Euro, natomiast spółka dużą część swoich kosztów ponosi w złotych. Stąd spółka narażona jest na ryzyko kursowe związane ze zmianami kursu złotego w stosunku do Euro. W przypadku umocnienia złotego w stosunku do Euro, może dojść do pogorszenia rentowności działalności prowadzonej przez Werth-Holz Hausbau. Spółka ogranicza to ryzyko poprzez zaopatrywanie się w niektóre rodzaje surowca za granicą w Euro. Spółka nie zaangażowała się w asymetryczne opcje walutowe i nie posiada takich instrumentów.
- ryzyko związane z dostępem i cenami materiałów: spółka zależna do produkcji stosuje ogólnodostępne surowce i materiały budowlane, w które zaopatrywać się może u wielu dostawców działających w Polsce i za granicą. Spółka zamierza dywersyfikować źródła dostaw i w ten sposób ograniczać ewentualny istotny wpływ cen surowców i materiałów i ich dostępność w przyszłości. W związku z powyższym ewentualne zmiany cen lub dostępności materiałów i surowców nie mają w krótkim terminie bezpośredniego wpływu na spółkę zależną. Spółka ogranicza to ryzyko poprzez monitorowanie kosztów zakupu materiałów i usług oraz bezzwłoczne zmiany swoich cenników w przypadku, gdy poszczególne wzrosty kosztów produkcyjnych w sposób trwały wpływają na zmniejszenie rentowności sprzedaży
- ryzyko związane z brakiem umów długoterminowych: w branży, w której działa spółka zależna nie występują stale długoterminowe kontrakty. Poziom przychodów jest trudny do przewidzenia w okresie dłuższym niż 6 miesięcy. Spółka chce zniwelować to ryzyko poprzez kierowanie sprzedaży do różnych grup klientów: do klientów indywidualnych i deweloperów.
- ryzyko braku dostępu do kapitału obrotowego: w związku z fazą rozruchową działalności, spółka zależna może mieć trudności z pozyskaniem kapitału obrotowego niezbędnego do rozwoju. Werth-Holz Hausbau Sp. z o.o. rozważa pozyskanie niezbędnego kapitału poprzez podwyższenie kapitału, pożyczki właścicielskie i pozyskanie kredytów obrotowych (potencjalnie gwarantowanych przez spółkę dominującą). Również spółka w większym stopniu wykorzystuje przedpłaty do finansowania swojej działalności.
- ryzyko związane z brakiem dostępności wykwalifikowanej kadry i pracowników bezpośrednio produkcyjnych: w ostatnich latach obserwowane jest zmniejszanie dostępności pracowników produkcyjnych. Spowodowane jest to: odpływem pracowników na inne rynki np. rynek niemiecki, starzeniem się społeczeństwa polskiego, brakiem wystarczającej ilości szkół zawodowych kształcących nowych pracowników. W efekcie postępujące zjawisko spadku ilości pracowników, gotowych podjąć pracę w spółce na stanowiskach produkcyjnych, może utrudnić Werth-Holz Hausbau dalszy rozwój. Podobnie jak spółka dominująca, Werth-Holz Hausbau Sp. z o.o. zamierza ograniczać to ryzyko poprzez korzystanie z firm outsourcingowych, w tym firm specjalizujących się w kierowaniu do pracy pracowników z rynku ukraińskiego.

Ryzyka Werth-Holz Sp. z o.o.:

- ryzyko związane z przyspieszającym wzrostem płac: ogólnie szybko spadające bezrobocie w Polsce w powiązaniu z otworzeniem się na lokalnym rynku nowych zakładów przemysłowych, a także rządowy program 500 plus oraz ciągły wzrost płacy minimalnej powodują, że dużym ryzykiem dla spółki jest dalszy wzrost płac, którego Werth-Holz Sp. z o.o. ostatecznie może nie być w stanie przelożyć na swoich kontrahentów. W efekcie może nastąpić spadek marży dla świadczonej usługi lub nawet wypracowanie przez spółkę straty na prowadzonej działalności.
- ryzyko braku dostępu do pracowników: w związku ze spadającym poziomem bezrobocia na krajowym rynku pracy, pomimo znacznego napływu pracowników sezonowych z Ukrainy i innych krajów Europy Wschodniej,



spółka obserwuje co raz większe trudności w znalezieniu odpowiedniej załogi, w szczególności w szczycie sezonu. Problem ten może się pogłębiać w kolejnych okresach działalności spółki.

- ryzyko związane z sezonowym charakterem działalności: popyt na produkty galanterii ogrodowej ma charakter sezonowy, przy czym większość rocznej sprzedaży realizowana jest w pierwszej połowie roku. W tym okresie sieci typu DIY zaopatrują się w produkty galanterii ogrodowej. W związku z powyższym, zapotrzebowanie na usługi spółki charakteryzuje się sezonowością, przy czym najbardziej intensywnym okresem jest koniec zimy oraz wiosna.
- ryzyko walutowe: spółka oferuje swoje usługi wyłącznie na rynku krajowym, a całość przychodów ustalona jest w PLN. Spółka nie ma żadnych przychodów, aktywów lub zobowiązań w walucie obcej, w związku z czym nie jest narażona na ryzyko walutowe.
- ryzyko braku dostępu do kapitału obrotowego: w związku z charakterem działalności, spółka ma relatywnie małe zapotrzebowanie na kapitał obrotowy.
- ryzyko związane z dostępem i cenami surowca: jako że spółka świadczy jedynie usługę wykonania określonych operacji dla kontrahenta, spółka z reguły nie pozyskuje własnych materiałów i surowców. W związku z powyższym ewentualne zmiany cen lub dostępności materiałów i surowców nie mają w krótkim terminie bezpośredniego wpływu na spółkę.

Ogólne ryzyko Grupy związane z COVID-19:

- Zarządy poszczególnych spółek podejmują starania, aby działalność Grupy Werth-Holz prowadzona była z zachowaniem zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego, mających na celu ograniczenie ryzyka zachorowania. Pracownicy spółki zostali poinstruowani o zagrożeniu epidemiologicznym oraz sposobie zapobiegania temu zagrożeniu, wyposażeni w środki dezynfekujące, w momentach szczytu epidemicznego wprowadzana jest praca zdalna w obszarach, gdzie zastosowanie takiej formy pracy jest możliwe.

W przypadku powrotu pandemii, zarządy poszczególnych spółek, dostrzegają następujące ryzyka dla działalności:

- możliwe ograniczenie popytu na produkty Grupy;
- możliwe problemy z przerwaniem łańcucha dostaw materiałów niezbędnych do produkcji w wyniku problemów produkcyjnych u dostawców;
- możliwa absencja pracowników wynikająca z zachorowania na COVID-19, kwarantanny, urlopów opiekuńczych, itd.;
- potencjalne ryzyko znacznego zmniejszenia zdolności produkcyjnych Grupy z powodu zachorowań na COVID-19, np. w wyniku konieczności zamknięcia poszczególnych hal produkcyjnych, zakładów.

Wpływ tych ryzyk na działalność Grupy Werth-Holz w przypadku powrotu pandemii jest trudny do oszacowania i jest uzależniony od czynników, na które Grupa nie ma wpływu.

Wpływ pandemii COVID-19 na działalność Grupy Werth-Holz może ulegać stopniowemu nasileniu wraz z powrotem pandemii lub ogólnym osłabieniem sytuacji makroekonomicznej.

4. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

Grupa Werth-Holz nie prowadzi prac w dziedzinie badań i rozwoju.

5. Nabycie akcji własnych

W roku obrotowym 2021/2022 spółka Werth-Holz S.A. nie nabywała akcji własnych, a Werth-Holz Hausbau Sp. z o.o. i Werth-Holz Sp. z o.o. udziałów własnych.

6. Posiadane oddziały (zakłady)

Werth-Holz S.A. i Werth-Holz Sp. z o.o. nie posiada oddziałów ani zakładów.



Werth-Holz Hausbau Sp. z o.o. posiada oddział w Berlinie.

7. Ochrona środowiska

Grupa Werth-Holz prowadzi strategię opartą na minimalizowaniu oddziaływania na środowisko. Zarząd przywiązuje dużą wagę do działań na rzecz ochrony środowiska i ciągłego ograniczania niekorzystnego oddziaływania na środowisko. W ramach prowadzonej działalności dotychczas nie zanotowano przekroczeń dopuszczalnych norm emisyjnych substancji zanieczyszczających do powietrza. Uboczne produkty obróbki drewna (klocki, zręby, zrżyny) trafiają poprzez specjalistyczne firmy, zajmujące się obrotem odpadami drzewnymi, do producentów płyt pilśniowych i wiórowych oraz jako paliwo do elektrowni. Powstałe trociny są zagospodarowane jako paliwo w procesie spalania, w efekcie czego powstaje ciepło wykorzystywane przez spółkę dominującą do ogrzewania hal i budynków oraz suszenia tarcicy. Również na terenie zakładu prowadzona jest segregacja odpadów poprodukcyjnych nie będących elementami drewnianymi.

8. Zatrudnienie

Na dzień 30.09.2022 roku spółka Werth-Holz S.A. w przeliczeniu na pełny etat zatrudniała 25 pracowników.

Na dzień 30.09.2022 roku spółka Werth-Holz Hausbau Sp. z o.o. w przeliczeniu na pełny etat zatrudniała 9 pracowników.

Na dzień 30.09.2022 roku spółka Werth-Holz Sp. z o.o. w przeliczeniu na pełny etat zatrudniała 81 pracowników.

Grupa przy produkcji korzysta z zatrudnienia w ramach outsourcingu i zlecenia usług produkcyjnych, montażowych i usług projektowych.

9. Wynagrodzenia członków Zarządu, członków Rady Nadzorczej oraz Autoryzowanego Doradcy

W roku obrachunkowym 2021/2022 członkowie Rady Nadzorczej spółki dominującej nie pobrali wynagrodzenia. Łączne wynagrodzenie Członków Zarządu Werth-Holz S.A. w roku 2021/2022 wyniosło 3 447 786,33 zł. Umowa z Autoryzowanym Doradcą wygasła z końcem kwietnia 2011 roku i od tego czasu spółka nie korzysta z usług autoryzowanych doradców, lecz realizuje obowiązki informacyjne na rynku New Connect we własnym zakresie

Łączne wynagrodzenie Członków Zarządu Werth-Holz Hausbau Sp. z o.o. w roku 2021/2022 wyniosło 17 550,00 zł. Członkowie Rady Nadzorczej Werth-Holz Hausbau Sp. z o.o. nie pobierali wynagrodzenia.

Łączne wynagrodzenie Członków Zarządu Werth-Holz Sp. z o.o. w roku 2021/2022 wyniosło 10 992,86 zł.

10. Instrumenty finansowe

W roku obrachunkowych 2021/2022 Grupa Werth-Holz nie zawierała transakcji walutowych typu forward.

11. Przewidywana sytuacja finansowa i perspektywy rozwoju

Istotny wzrost inflacji i wzrost stóp procentowych w trakcie 2022 r. spowodował zmniejszenie zdolności kredytowej klientów banków i w efekcie zmniejszenie ilości udzielanych kredytów hipotecznych i budowanych nowych mieszkań i domów. Zjawiska te w połączeniu z dalszymi podwyżkami cen drewna, energii i wynagrodzeń jakie notował Werth-Holz w trakcie 2022 r. i koniecznością dalszego dopasowywania cen do tych zmian mogą mieć negatywny wpływ na średnioterminowy poziom sprzedaży Werth-Holz S.A. (popyt na produkty drewnianej galanterii ogrodowej). Werth-Holz S.A. monitoruje sytuację rynkową i podejmuje odpowiednie kroki dopasowując poziom produkcji do sytuacji rynkowej.

Zarząd Spółki dominującej pozytywnie postrzega możliwości pozyskania nowych kontaktów przez spółkę zależną Werth-Holz Hausbau Sp. z o.o. Spowodowane jest to zmianą w trakcie 2022 r. strategii sprzedażowej poprzez oparcie jej w na sprzedaży B2B do klientów instytucjonalnych działających na rynku niemieckim (mniejszych deweloperów). Zarząd spodziewa się, że strategii ta powinna przynieść wymierne efekty już w trakcie sezonu 2022/2023. Wolą właścicieli spółki jest dalszy rozwój działalności, w tym zaistnienie z prefabrykowanymi domami na rynku w Polsce.



Z tego też względu działalność Werth-Holz Hausbau Sp. z o.o. będzie kontynuowana, pomimo strat poniesionych w poprzednich latach. Warto zaznaczyć, że pierwszy kwartał potwierdza, że nowa strategia powinna przyczynić się do uzyskania przez spółkę trwałej rentowności.

Pomimo słabego sentymentu rynkowego jaki występuje na rynku w Europie w 2023 r., Zarząd pozytywnie postrzega perspektywy do dalszego rozwoju działalności Grupy Werth-Holz i budowania wartości dla akcjonariuszy Werth-Holz S.A.

Warszawa, dnia 4 lutego 2023 roku

Jarosław Gniadek
Prezes Zarządu

Piotr Podgórnjak
Członek Zarządu