

## Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej White Stone Development Sp. z o.o.

informacja dotycząca kursu zastosowanego do przeliczeń w roku bieżącym: 1 EUR = 4,3480 PLN (tabela NBP nr 251/A/NBP/2023 z dnia 29.12.2023 r.)

SKONSOLIDOWANY BILANS – wybrane dane	Stan na 31.12.2022 r. (w tysiącach PLN)	Stan na 31.12.2022 r. (w tysiącach EUR)	Stan na 31.12.2021 r. (w tysiącach PLN)	Stan na 31.12.2021 r. (w tysiącach EUR)
<b>AKTYWA TRWAŁE, W TYM:</b>	<b>193 373</b>	<b>44 474</b>	<b>324 978</b>	<b>69 308</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	146 159	33 615	143 692	30 645
Inwestycje długoterminowe, w tym:	37 106	8 534	163 782	34 930
nieruchomości	36 088	8 300	163 782	34 930
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 476	1 489	12 333	2 630
<b>AKTYWA OBROTOWE, W TYM:</b>	<b>311 712</b>	<b>71 691</b>	<b>258 122</b>	<b>55 050</b>
Zapasy	181 627	41 773	161 298	34 400
Należności krótkoterminowe	29 360	6 753	54 742	11 675
Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	99 652	22 919	32 716	6 977
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	97 808	22 495	31 314	6 678
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 073	247	9 366	1 997
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>248 365</b>	<b>57 122</b>	<b>223 659</b>	<b>47 700</b>
<b>KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI</b>	<b>2 665</b>	<b>613</b>	<b>8 360</b>	<b>1 783</b>
<b>UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK ZALEŻNYCH</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA, W TYM:</b>	<b>254 055</b>	<b>58 430</b>	<b>351 081</b>	<b>74 875</b>
Rezerwy na zobowiązania	3 005	691	10 226	2 181
Zobowiązania długoterminowe	56 323	12 954	145 395	31 008
Zobowiązania krótkoterminowe	45 694	10 509	108 174	23 070
Rozliczenia międzyokresowe	149 033	34 276	87 286	18 615



<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b> – wybrane dane	Stan na 31.12.2022 r. (w tysiącach PLN)	Stan na 31.12.2022 r. (w tysiącach EUR)	Stan na 31.12.2021 r. (w tysiącach PLN)	Stan na 31.12.2021 r. (w tysiącach EUR)
<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:</b>	<b>274 440</b>	<b>63 119</b>	<b>385 645</b>	<b>82 246</b>
Zmiana stanu produktów	12 365	2 844	(17 557)	(3 744)
<b>ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>(863)</b>	<b>(198)</b>	<b>21 058</b>	<b>4 491</b>
<b>ZYSK (STRATA) BRUTTO, W TYM:</b>	<b>28 730</b>	<b>6 608</b>	<b>26 462</b>	<b>5 644</b>
Zyski (straty) mniejszości	1 053	242	1 206	257
<b>ZYSK (STRATA) NETTO</b>	<b>24 706</b>	<b>5 682</b>	<b>19 724</b>	<b>4 207</b>

<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH</b> – wybrane dane	Stan na 31.12.2022 r. (w tysiącach PLN)	Stan na 31.12.2022 r. (w tysiącach EUR)	Stan na 31.12.2021 r. (w tysiącach PLN)	Stan na 31.12.2021 r. (w tysiącach EUR)
<b>PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>73 968</b>	<b>17 012</b>	<b>21 689</b>	<b>4 626</b>
<b>PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	<b>77 459</b>	<b>17 815</b>	<b>(10 588)</b>	<b>(2 258)</b>
<b>PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>	<b>(83 502)</b>	<b>(19 205)</b>	<b>(10 212)</b>	<b>(2 178)</b>
<b>PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>	<b>67 925</b>	<b>15 622</b>	<b>889</b>	<b>190</b>



White Stone Development Sp. z o. o., ul. Żaryna 2B bud D, 02-593 Warszawa

Spółka wpisana do Sądu Rejonowego dla M.ST. Warszawy w Warszawie XIII Krajowego Rejestru Sądowego  
NIP 108-000-41-46, KRS 292881, Kapitał Zakładowy: 171.600.000 PLN