



ROCZNE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA OKRES 01.01.2019-31.12.2019

Spis treści

1.	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2019 r.	4
1.1.	Informacje ogólne	4
1.2.	Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania	6
	Zasady rachunkowości stosowane w Skyline Investment S.A.	7
	Rzeczowe aktywa trwałe	10
	Długoterminowe aktywa finansowe	11
	Inwestycje długoterminowe	11
	Leasing	11
	AKTYWA OBROTOWE	11
	Zapasy	11
	Należności krótkoterminowe	12
	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	12
	Inwestycje krótkoterminowe	12
	Aktywa finansowe	12
	Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	13
	PASYWA	14
	Kapitał własny	14
	Zobowiązania finansowe	14
	Rezerwy	14
	Świadczenia pracownicze	15
	Pozostałe świadczenia pracownicze	15
	PRZYCHODY I KOSZTY	15
	Przychody	15
	Sprzedaż towarów i produktów	15
	Świadczenie usług	15
	Przychody z operacji finansowych	15
	Koszty z operacji finansowych	16
	Pozostałe koszty i przychody operacyjne	16
	Przeliczenie pozycji wyrażonych w walucie obcej	16
	Podatek dochodowy odroczony	17
	Zysk netto na akcję	17
	Wartość godziwa środków trwałych	17
1.3.	Informacja o zmianie zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego oraz wpływ tych zmian w wyniku finansowym	17
1.4.	Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość aktywów	18
1.5.	Informacje o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro	19
2.	SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA	21
2.1.	Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej (tys. zł)	21
2.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów (tys. zł)	23
2.3.	Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	25
2.4.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)	27
3.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	29
3.1.	Noty objaśniające do Sprawozdania z Sytuacji Finansowej	29

3.2.	<i>Noty objaśniające do Sprawozdania z Całkowitych Dochodów</i>	43
4.	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	46
4.1.	<i>Informacje o aktywach finansowych</i>	46
4.2.	<i>Posiadane instrumenty finansowe</i>	47
4.3.	<i>Zobowiązania finansowe</i>	49
4.4.	<i>Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli</i>	51
4.5.	<i>Działalność zaniechana</i>	51
4.6.	<i>Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby</i>	51
4.7.	<i>Transakcje z podmiotami powiązаныmi</i>	51
4.8.	<i>Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji</i>	52
4.9.	<i>Informacja o przeciętnym zatrudnieniu</i>	52
4.10.	<i>Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej w tys. zł</i>	52
4.11.	<i>Wynagrodzenie związane z usługami audytora w tys. zł</i>	52
4.12.	<i>Niespłacone zaliczki, kredyty, pożyczki oraz gwarancje dla Zarządu i Rady Nadzorczej</i>	52
4.13.	<i>Informacje o zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za okres bieżący</i> 53	
4.14.	<i>Zdarzenia po dacie bilansu</i>	53
4.15.	<i>Informacja o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów</i>	54
4.16.	<i>Sprawozdania finansowe i porównywalne dane finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji</i>	54
4.17.	<i>Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych, a uprzednio opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi</i>	54
4.18.	<i>Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego</i>	54
4.19.	<i>Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność</i>	55
4.20.	<i>Wystąpienie niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności</i>	55
4.21.	<i>Połączenie jednostek</i>	56
4.22.	<i>W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy</i>	56
4.23.	<i>W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy</i>	56
4.24.	<i>Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń</i>	56
4.25.	<i>Informacja o podmiocie uprawnionym do badania</i>	57

1. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2019 r.

1.1. Informacje ogólne

Skyline Investment S.A. powstała na podstawie aktu zawiązania spółki akcyjnej sporządzonego dnia 12 grudnia 1997 r. przed Notariuszem w Warszawie Jadwigą Zacharzewską w Kancelarii Notarialnej przy ul. Jasnej 26 (Rep. A 54/10/97). Dnia 18 grudnia 1997 r. Sąd Rejonowy dla Miasta Warszawy Wydział XVI Gospodarczy wydał postanowienie o wpisie Przedsiębiorstwa Skyline Investment Spółka Akcyjna do rejestru RHB pod numerem 52420. Dnia 12 sierpnia 2002 r. Spółka została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000126306.

Do dnia 2 listopada 2006 r. Spółka działała pod firmą Przedsiębiorstwo Skyline Investment S.A., a następnie pod obecną firmą Skyline Investment S.A.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, powiat m.st. Warszawa, miejscowość Warszawa
Adres:	ul. Puławska 2
Telefon:	+48 22 859 17 80
Poczta elektroniczna:	konsultiing@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl
Przedmiot działalności wg PKD:	<ul style="list-style-type: none">- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z); - pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z);- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z).

Skyline Investment S.A. jest firmą doradczą specjalizującą się w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm lub ich właścicieli oraz w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym. Spółka łączy

działalność doradczą i inwestycyjną poprzez inwestycje w spółki niepubliczne, w których jednocześnie pełni rolę doradcy finansowego przy publicznych emisjach akcji.

Na dzień 31.12.2019 r. w skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej wchodziły następujące osoby:

Zarząd:

Maciej Srebro – Prezes Zarządu
Jarosław Plewa – Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

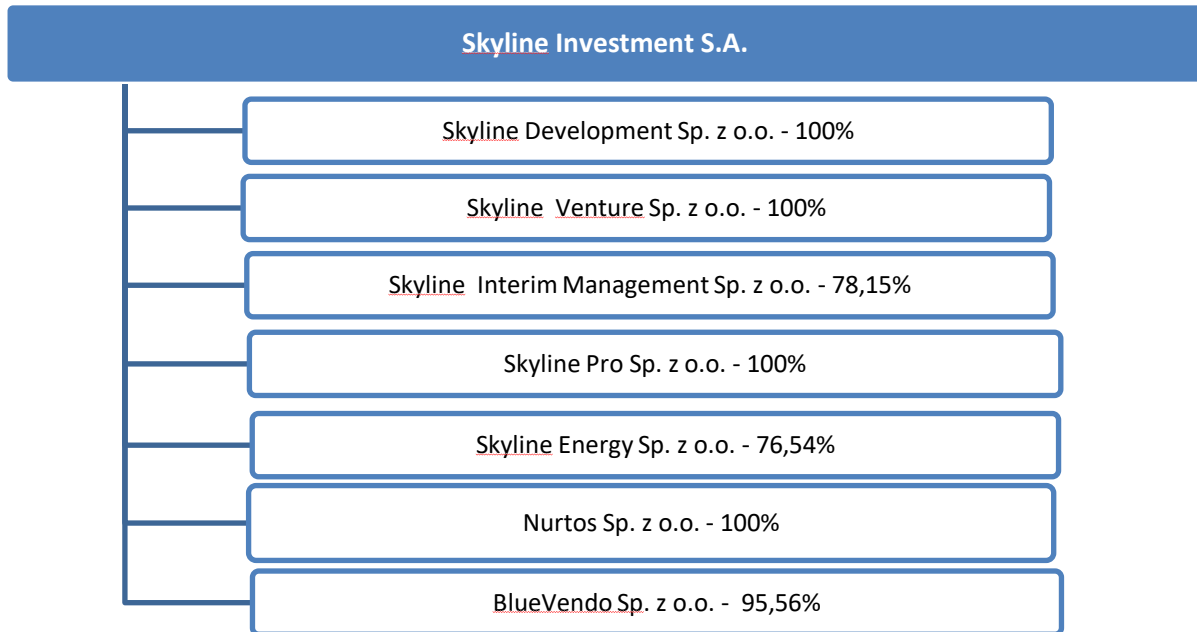
Jarosław Zubrzycki – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Tomasz Karaś – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Sławomir Halaba – Sekretarz Rady Nadzorczej
Maciej Rey – Członek Rady Nadzorczej
Janusz Niedziela – Członek Rady Nadzorczej

Skyline Investment S.A. tworzy Grupę Kapitałową - Struktura Grupy

Na dzień 31.12.2019 r. w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły następujące podmioty objęte konsolidacją:

- spółka dominująca: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Development Sp. z o.o.
 - Lazuria Sp. z o.o.
 - Skyline Venture Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.
 - Skyline Pro Sp. z o.o.
 - Skyline Energy Sp. z o.o.
 - NurtoS Sp. z o.o.
 - BlueVendo Sp. z o.o.
 - Travel Office Management Sp. z o.o.

Struktura Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. Na dzień 31.12.2019 r.



Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment stanowi odrębne opracowanie podlegające przeglądom i publikacji w formie raportu okresowego.

LAZURIA Sp. z o.o. - spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. jako spółka celowa nabyta w 2018 r. związku z planami zakupu nieruchomości przeznaczonych na cele developerskie.

Travel Office Management Sp. z o.o., spółka zależna BlueVendo S.A. –utworzona w 2009 r. spółka będąca operatorem multiagencyjnego systemu rezerwacji przeznaczonego dla agencji turystycznych.

1.2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze roczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

Zastosowanie przez Grupę w/w standardów, zmian do standardów oraz interpretacji, nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi już danymi za 2018 rok.

Zasady rachunkowości stosowane w Skyline Investment S.A.

Zasady rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Grupy za rok 2018, który rozpoczął się 1 stycznia 2018 roku. za wyjątkiem przyjęcia nowego standardu MSSF 16 zastosowanego od 1 stycznia 2019 roku, który został opisany poniżej.

Następujące zmiany do istniejących standardów oraz interpretacja wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzą w życie po raz pierwszy w sprawozdaniu finansowym Grupy za 2019 rok:

- **MSSF 16 „Leasing”** – zatwierdzony w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - Charakterystyka opcji przedpłaty z ujemną kompensatą - zatwierdzone w UE w dniu 22 marca 2018 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie planu - zatwierdzone w UE w dniu 13 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach - zatwierdzone w UE w dniu 8 lutego 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015 - 2017)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 oraz MSR 23) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 14 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność w zakresie rozliczenia podatku dochodowego”** - zatwierdzona w UE w dniu 23 października 2018 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później).

Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, jakie zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie:

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe, nie występują nowe standardy, zmiany do istniejących standardów czy interpretacje wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, a które wchodzą w życie w późniejszym terminie.

Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów wydane przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych nowych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

– **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,

– **MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później),

– **Zmiany do MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”** – definicja przedsięwzięcia (obowiązujące w odniesieniu do połączeń, w przypadku których data przejęcia przypada na początek pierwszego okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2020 r. lub później oraz w odniesieniu do nabycia aktywów, które nastąpiło w dniu rozpoczęcia w/w okresu rocznego lub później),

– **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),

– **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”** – Definicja istotności (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później),

– **Zmiany odniesień do założeń koncepcyjnych zawartych w MSSF** (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później).

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej. Według szacunków Grupy, wyżej wymienione nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Wdrożenie MSSF 16

MSSF 16 Leasing

MSSF 16 leasing nowy standard ustanawia zasady ujęcia, wyceny, prezentacji oraz ujawnień dotyczących leasingu. Wszystkie transakcje leasingu skutkują uzyskaniem przez leasingobiorcę prawa do użytkowania składnika aktywów oraz zobowiązania z tytułu leasingu. Tym samym, MSSF 16 znosi dla leasingobiorców klasyfikację leasingu operacyjnego i leasingu finansowego zgodnie z MSR 17 i wprowadza dla nich jeden model dla ujęcia księgowego leasingu. Leasingobiorca jest zobowiązany ująć: (a) aktywa i zobowiązania dla wszystkich transakcji leasingu zawartych na okres powyżej 12 miesięcy, za wyjątkiem sytuacji, gdy dany składnik aktywów jest pozycją o niskiej wartości; oraz (b) amortyzację leasingowanego aktywa odrębnie od odsetek od zobowiązania leasingowego w rachunku zysków i strat (sprawozdaniu z wyników). MSSF 16 powtarza regulacje z MSR 17 dotyczące ujęcia księgowego leasingu przez leasingodawcę. W konsekwencji, leasingodawca kontynuuje klasyfikację umów w podziale na leasing operacyjny i leasing finansowy oraz odpowiednio różnicuje ujęcie księgowe.

Spółka zastosowała MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. Zarząd przeanalizował wpływ powyższego standardu na sytuację finansową, wyniki działalności Spółki oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym i nie zidentyfikował znaczącego wpływu wskazanych zmian na sprawozdawczość finansową, w konsekwencji czego wdrożenie MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. nie ma istotnego wpływu na roczne sprawozdanie finansowe Spółki.

Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Ustala się, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów. Środki niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania Skyline Investment S.A. nie wystąpiły w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem.

W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ustalono następujące okresy użytkowania:

Typ	Okres
Oprogramowanie komputerowe	2-3 lat
Patenty i licencje	2-5 lat

Podlegają one również corocznej ocenie, czy występują przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości, a w razie potrzeby są, korygowane z efektem od początku roku obrotowego.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Istotne części zamienne i serwisowe ujmowane jako rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane zgodnie z przewidywanym okresem użytkowania, ale nie dłuższym niż okres użytkowania środków trwałych, które serwisują.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres
Maszyny i urządzenia techniczne (Centrale telefoniczne i oprzyrządowanie)	10 lat
Pozostałe maszyny i urządzenia techniczne	5 lat
Urządzenia biurowe	3-5 lat
Środki transportu	5 lat
Komputery	1-3 lat
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10 lat

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

Długoterminowe aktywa finansowe

Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe to aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości w postaci odsetek, dywidend i innych pożytków oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez inne jednostki np.: udziały, opcje na akcje.

Sposób wyceny jest tożsamy z aktywami finansowymi opisanymi w pozycji krótkoterminowe aktywa finansowe.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy pozostałe koszty i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający ewentualne uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Pozostałe koszty są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu finansowego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu finansowego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

AKTYWA OBROTOWE

Zapasy

Zapasy wyceniane są według kosztu nabycia. Koszty nabycia zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez jednostkę gospodarczą od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje. Rozchód zapasów odbywa się metodą FIFO.

Zapasy są poddawane na test utraty wartości i wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Natomiast odwrócenie odpisu aktualizującego wartość zapasów ujmowane jest jako pozostałe przychody operacyjne. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

Należności krótkoterminowe

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności nie stanowiące aktywów finansowych ujmuje się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wartość należności jest aktualizowana przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że nie będzie można otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków umownych. Ocena, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości należności przeprowadzana jest na bieżąco, po powzięciu informacji o wystąpieniu obiektywnego dowodu, który może determinować utratę wartości.

Odpisy aktualizujące wartość należności ujmuje się w ciężar kosztów operacyjnych. Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności ujmuje się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości uległa zmniejszeniu, a wzrost wartości aktywa finansowego może być przypisany do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałyby ustalony, gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat jako pozostałe przychody operacyjne.

Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe oraz zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub powstania składnika aktywów finansowych. W przypadku gdy łączne koszty transakcji, nabycia aktywów finansowych są do 0,5% wartości transakcji, dopuszcza się możliwość nieuwzględnienia ich w momencie początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania finansowego. Do kosztów transakcji zalicza się opłaty i prowizje wypłacane podmiotom zewnętrznym, w tym agentom, pośrednikom, maklerom podatki itp. Koszty transakcji nie obejmują premii lub dyskonta od instrumentów dłużnych.

Na dzień bilansowy aktywa finansowe wycenia się w wartości godziwej przez wynik finansowy:

- w wartości rynkowej – jeśli istnieje dla nich aktywny rynek,
- w określonej w inny sposób wartości godziwej – jeśli nie istnieje dla nich aktywny rynek.

Aktywny rynek uznaje się za spełniony w następujących warunkach:

- pozycje będące przedmiotem obrotu na rynku są jednorodne,
- w dowolnym momencie można znaleźć chętnych nabywców i sprzedawców,
- ceny podawane są do publicznej wiadomości.

Wartość rynkową składnika aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ustala się na podstawie jego cen notowanych na aktywnych rynkach. Jeśli znane są jedynie kwotowania, wówczas wartością godziwą dla aktywów posiadanych przez jednostkę jest bieżąca cena kupna (cena jaką rynek zapłaci za dany składnik aktywów finansowych), dla aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć jest bieżąca cena sprzedaży lub cena oferowana (cena za jaką można by pozyskać dany składnik na rynku).

W przypadku, gdy bieżące rynkowe ceny kupna i sprzedaży nie są dostępne do wyceny składnika aktywów finansowych, o których mowa, można stosować cenę ostatnio przeprowadzonej na rynku transakcji, pod warunkiem, że w okresie między datą transakcji i dniem bilansowym nie nastąpiły znaczne zmiany uwarunkowań gospodarczych.

Wartość godziwą dla składnika aktywów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek, ustala się w drodze jednej z następujących metod:

- zastosowania właściwego modelu wyceny instrumentu finansowego, jeżeli wprowadzone do tego modelu dane wejściowe pochodzą z aktywnego regulowanego rynku,
- oszacowanie ceny instrumentu finansowego na podstawie publicznie ogłoszonej, notowanej na aktywnym regulowanym rynku ceny nie różniącego się istotnie, podobnego instrumentu finansowego albo cen składników złożonego instrumentu finansowego,
- oszacowania ceny instrumentu finansowego za pomocą metod estymacji powszechnie uznawanych za poprawne,
- oszacowania dłużnych instrumentów finansowych przez wyspecjalizowaną, niezależną jednostkę świadczącą tego rodzaju usługi, jeżeli możliwe jest rzetelne oszacowanie przepływów pieniężnych, związanych z tymi instrumentami.

Skutki wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy zalicza się do przychodów lub kosztów z tytułu operacji finansowych. W przypadkach, gdy żadna z powyższych metod jest nie możliwa do zastosowania to stosuje się analizę dostępnych (dostarczonych przez spółkę) sprawozdań na bazie, których przeprowadza się test na utratę wartości.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

PASYWA

Kapitał własny

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości wykazywanej w statucie i Krajowym Rejestrze Sądowym. Zadeklarowane, lecz niewniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału. Akcje własne oraz należne wpłaty na poczet kapitału akcyjnego pomniejszają wartość kapitału własnego.

Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej stanowią nadwyżki osiągnięte przy emisji, pomniejszone o koszty poniesione w związku z emisją akcji.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne wyzbicia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

Pozostałe zobowiązania finansowe, nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości wymaganej zapłaty – do kategorii tej Spółka zalicza głównie zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

Zobowiązania zaliczone do kategorii kredyty i pożyczki wycenia się w koszcie wymaganym na dzień bilansowy z zastosowaniem stopy procentowej określonej do danej kategorii, a odsetki odnoszone są stosownie do kosztów finansowych.

Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeżeli Spółka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda

polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Świadczenia pracownicze

Pozostałe świadczenia pracownicze

Koszty pozostałych świadczeń pracowniczych są ujmowane w kosztach roku obrotowego, w którym zostały zatwierdzone do wypłaty, gdyż zazwyczaj dopiero w momencie zatwierdzenia kwoty do wypłaty możliwe jest wiarygodne określenie kwoty świadczenia.

PRZYCHODY I KOSZTY

Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że spółki Skyline Investment SA uzyskają korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i podatek akcyzowy oraz rabaty (dyskonta, premie, bonusy).

Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej zgodnej z wykonaną usługą, potwierdzoną przyjęcia jej wykonania i zafakturowanej.

Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Świadczenie usług

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane zgodnie z faktyczną realizacją usługi.

Przychody z operacji finansowych

Po stronie przychodów z operacji finansowych prowadzi się ewidencję w szczególności posiadania udziałów w innych jednostkach (dywidendy), posiadania papierów wartościowych (odsetki), sprzedaży udziałów, sprzedaży papierów wartościowych, odsetek od udzielonych pożyczek, odsetek od należności, w tym także za zwłokę w zapłacie, odsetek od lokat, odsetek od środków na rachunkach bankowych, z wyjątkiem odsetek od środków zakładowego funduszu świadczeń socjalnych,

otrzymanego dyskonta, dodatnich różnic kursowych, rozwiązania zbędnych rezerw służących aktualizacji wyceny udziałów i długoterminowych papierów wartościowych, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

Koszty z operacji finansowych

Prowadzi się ewidencję, w szczególności odsetek i prowizji od kredytów i pożyczek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi przy wycenie ewidencyjnej i bilansowej należności i zobowiązań, środków pieniężnych i inwestycji w walucie obcej, wartości księgowej wniesionego aportu, odpisów aktualizujących wartość inwestycji, odpisanych, udzielonych pożyczek i należności z tytułu odsetek uznanych za przedawnione, nieściągalne, umorzone, pokrycia strat w innych jednostkach, których jednostka jest udziałowcem, wartość nabycia lub zakupu sprzedanych udziałów lub papierów wartościowych, potrąconego dyskonta, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

Pozostałe koszty i przychody operacyjne

Konta w tym zakresie służą do ewidencji kosztów niezwiązanych bezpośrednio z działalnością operacyjną jednostki, a w szczególności likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych środków trwałych, z wyjątkiem likwidacji zorganizowanej części jednostki, odpisania inwestycji, która nie dała zamierzonego efektu gospodarczego, likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych wartości niematerialnych i prawnych czy środków trwałych, odpisów z tytułu dodatniej wartości firmy, odpisania należności przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, rozwiązania rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny, z uwagi na nieprzewidzianą utratę wartości użytkowej lub obniżkę cen rynkowych, jak również z tytułu odpisania zaniechanej lub niepodjętej produkcji, remontów, niedoborów, szkód, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, zapłaty odszkodowań, kar i grzywien, przekazania darowizn łącznie z VAT.

Po stronie przychodów ewidencjonuje się m.in. przychody ze sprzedaży środków trwałych, z wyjątkiem sprzedaży lub likwidacji zorganizowanej części jednostki, przychody ze sprzedaży środków trwałych w budowie, przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych, odpisów z tytułu ujemnej wartości firmy, odpisów zobowiązań przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, utworzenia rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny z uwagi na nieprzewidziany wzrost wartości użytkowej lub podwyżek cen rynkowych, jak również z tytułu nadwyżek, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, otrzymanych odszkodowań, kar i grzywien, otrzymanych darowizn.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu poprzedzającym zawarcie transakcji.

Podatek dochodowy odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty. Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Spółka nie prezentuje rozwodnionego zysku/straty na akcję, ponieważ nie występują rozwadniające potencjalne akcje zwykłe.

Wartość godziwa środków trwałych

Zgodnie z MSSF/MSR, na dzień zastosowania MSSF/MSR w sprawozdaniu po raz pierwszy Spółka przyjęła, że prezentowane środki trwałe nie odbiegały w znaczny sposób od wartości rynkowych oraz z uwagi na nieistotny wpływ na sprawozdanie odstąpiono od wyceny. Spółka nie ustaliła wartości godziwej środków trwałych jako ich zakładany koszt z tytułu zastosowania MSSF po raz pierwszy.

W związku z tym nie uległy zmianie obciążenia wykazane w rachunku zysków i strat z tytułu amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych.

W omawianym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w stosunku do poprzednich sprawozdań finansowych.

1.3. Informacja o zmianie zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego oraz wpływ tych zmian w wyniku finansowym

Co do zasady nie nastąpiła zmiana zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego przy sporządzaniu sprawozdania go za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku.

1.4. Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość aktywów

Tytuł	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2018	Zmiana
	wartość w tys. zł		
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	0	19	19
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	440	588	0
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	9	9	0
Pozostałe rezerwy	0	53	53
Odpisy aktualizujące wartość aktywów w tym	21 819	18 801	1 210
Odpisy aktualizujące inwestycje krótkoterminowe i długoterminowe	21 819	18 801	1 210

Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy uległa zmniejszeniu, Pozycja rezerw na świadczenia emerytalne i zrównane z nimi pozostała na niezmienionym poziomie. Odpisy aktualizujące dotyczą papierów wartościowych krótkoterminowych i długoterminowych nienotowanych na rynku publicznym zostały dokonane w oparciu o wycenę dokonaną przez Zarząd Emitenta na podstawie informacji zdobytych z otoczenia gospodarczego jak i danych pozyskanych od podmiotu.

Skyline Investment S.A. dokonała odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów) następujących Spółek:

	(w PLN)	wartość w księgach spółki brutto	odpis aktualizujący	wartość w księgach spółki netto
1. Skyline Development Sp. z o.o.		8 501 357	0	8 501 357
2. Skyline Venture Sp. z o.o.		60 176	0	60 176
3. Skyline Pro Sp z o.o. (dawniej S.B.S. Sp. z o.o.)		2 530 000	-1 620 438	909 562
4. Nurtos Sp. z o.o.		12 748 254	-3 905 628	8 842 626
5. BlueVendo S.A.		4 810 177	0	4 810 177
6. Skyline Interim Management Sp. z o.o.		173 650	-173 650	0
7. Skyline Energy Sp. z o.o.		40 824	0	40 824
8. Akcje Instalexport		9 355 705	-9 355 705	0
9. Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.		6 573 241	-6 140 459	432 782
10. Art Royal		558	-558	0
11. Ascor S.A.		1 031 879	-1 031 879	0
				0
RAZEM		45 825 821	-22 228 318	23 597 503

Skyline Investment S.A. dokonała odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów) Skyline Pro Sp z o.o. z kwoty 2 530 000 do kwoty 909 561,64

Odpis aktualizujący wyniósł -1 620 438,36

Skyline Venture Sp z o.o. SKA z kwoty 6 573 241, wcześniej utworzony odpis -5 152 414,70, w roku 2019 dodatkowo -988 044,32 wartość spółki na koniec roku 2019 wynosi 432 781,99

Nurtos Sp z o.o. z kwoty 12 748 254 , wcześniej utworzony odpis -3 064 096, w roku 2019 dodatkowo -841 531,97 wartość spółki na koniec roku 2019 wynosi 8 842 626,03

Art. Royal po sprzedaży akcji wartość 558,38 odpis aktualizujący -588,38

łącznie dokonano odpisów na kwotę -3 450 603,03

1.5. Informacje o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro

Poszczególne pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczone zostały na EUR według średniego kursu obowiązującego w dniu 31.12.2019 r., natomiast dane porównywalne odpowiednio wg średniego kursu obowiązującego w dniu 31.12.2018 r., ogłoszonego przez NBP.

Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów przeliczone zostały na EUR według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP.

Do danych przyjętych w EUR przyjęto następujące kursy: 4,2585 EURO/PLN Na dzień 31.12.2019, 4,3000 EURO/PLN na dzień 31.12.2018 r. do przeliczenia pozycji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej i odpowiednio 4,3018 EURO/PLN, 4,2669 PL/EURO do przeliczenia pozycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, przepływów pieniężnych i zmianie w kapitale własnym.

WYBRANE DANE FINANSOWE	(w tys. PLN)		(w tys. EUR)	
	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Przychody ze sprzedaży	115	576	27	135
Koszt własny sprzedaży	0	-621	0	-146
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	115	-45	27	-11
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 289	-1 746	-300	-409
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 148	-1 834	-268	-430
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-4 394	-8 893	-1 025	-2 084
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-4 245	-8 912	-990	-2 089
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-803	-1 563	-186	-366
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	277	520	64	122
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	507	1 067	117	250
Suma bilansowa	32 891	36 959	7 647	8 595
Aktywa trwałe	23 959	28 060	5 570	6 526
Aktywa obrotowe	8 932	8 899	2 077	2 070
Kapitał własny	28 877	33 122	6 713	7 703
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	5 422	5 423
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	28 877	33 122	6 713	7 703
Udziały niesprawujące kontroli	0	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	772	989	180	230
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	3 242	2 848	754	662
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	0	23 321 000	0
Wartość księgową na jedną akcję	1,24	0,00	0,29	0,00
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	0	23 321 000	0
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję	1,24	0,00	0,29	0,00
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	2 332 100	23 321 000	2 332 100
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,18	-0,53	-0,04	0,00
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,18	0,53	-0,04	0,00

2. SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA

2.1. Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej (tys. zł)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA

	(w tys. PLN)	Nota	31.12.2019	31.12.2018
Aktywa trwałe			23 959	28 060
Koszt zakończonych prac rozwojowych			0	0
Wartość firmy			0	0
Inne wartości niematerialne			0	0
Rzeczowe aktywa trwałe		1	361	460
Należności długoterminowe			0	0
Nieruchomości inwestycyjne			0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych		2	23 165	25 626
Długoterminowe aktywa finansowe		3	433	1 974
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności			0	0
Pożyczki długoterminowe			0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			0	0
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe			0	0
Aktywa obrotowe			8 932	8 899
Zapasy			0	0
Należności z tytułu dostaw i usług		4	693	795
Pozostałe należności krótkoterminowe		5	176	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe			0	0
Pożyczki krótkoterminowe		6	8 027	8 040
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		7	24	43
Rozliczenia międzyokresowe		8	12	21
Pozostałe aktywa krótkoterminowe			0	0
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana			0	0
Aktywa razem			32 891	36 959

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
- PASYWA**

	Nota	31.12.2019	31.12.2018
(w tys. PLN)			
Kapitał własny		28 877	33 122
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		28 877	33 122
Kapitał podstawowy	11	23 321	23 321
Pozostałe kapitały		9 807	18 719
Akcje własne		-6	-6
Niepodzielony wynik finansowy		-4 245	-8 912
- zysk (strata) z lat ubiegłych			0
- zysk (strata) netto		-4 245	-8 912
Udziały niekontrolujące	12	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		773	989
Kredyty i pożyczki długoterminowe		0	0
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	9	324	392
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10	440	588
Rezerwa na świadczenia pracownicze	11	9	9
Pozostałe rezerwy długoterminowe		0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		3 241	2 848
Kredyty i pożyczki	12	705	365
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	13	1 613	1 283
Inne zobowiązania finansowe	13	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	14	276	207
Zaliczki otrzymane na dostawy		0	0
Zobowiązania z tytułu podatków	14	215	125
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	14	350	133
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	14	59	682
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	11	20	53
Rozliczenia międzyokresowe		3	0
Pasywa razem		32 891	36 959

2.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (tys. zł)

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	(w tys. PLN)	Nota	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Przychody ze sprzedaży		15	115	576
Przychody ze sprzedaży produktów			0	0
Przychody ze sprzedaży usług			115	576
Przychody ze sprzedaży towarów			0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów			0	0
Koszt własny sprzedaży		17	0	-621
Koszt sprzedanych produktów			0	0
Koszt sprzedanych usług			0	-621
Koszt sprzedanych towarów			0	0
Koszt sprzedanych materiałów			0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		17	115	-45
Koszty sprzedaży			0	0
Koszty ogólnego zarządu			-1 404	-1 701
Zysk (strata) ze sprzedaży			-1 289	-1 746
Pozostałe przychody operacyjne		18	168	76
Pozostałe koszty operacyjne		19	-27	-164
Zysk (strata) z działalności operacyjnej			-1 148	-1 834
Przychody finansowe		20	292	381
Koszty finansowe		21	-3 537	-7 440
Udział w zysku jednostek stowarzyszonych				
Zysk (strata) przed opodatkowaniem			-4 393	-8 893
Podatek dochodowy			0	-19
- podatek dochodowy bieżący			0	0
- podatek dochodowy odroczony		22	148	-19
Zysk (strata) netto			-4 245	-8 912
Udziały niekontrolujące			0	0
Zysk (strata) netto			-4 245	-8 912
Pozostały zysk / (strata) całkowita			0	0
			0	0
Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu			0	0
Zysk (strata)			-4 245	-8 912

ZYSK NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

(w PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Zysk (strata) netto za okres	-4 245 182	-12 340 000
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	2 332 100
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,18	-0,53
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,18	0,53

2.3. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne	
Stan na dzień 01.01.2019 r.	23 321	0	18 719	-6	-8 912	0	33 122	0	33 122
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	-8 912	0	0	0	0
Stan na 01.01.2019 r. po korektach	23 321	0	18 719	-6		0	33 122	0	33 122
Wynik okresu						-4 245	-4 245	0	- 4 245
a) zwiększenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich							0	0	0
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0
							0	0	0
							0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich			8 912			0	0	0	0
									0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na dzień 31.12.2019	23 321	0	9 807	-6		-4 245	28 877	0	28 877

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwy	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne		Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2018 r.	21 800	0	18 652	-6	-2 171	0	38 275	0	38 275
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.2018 r. po korektach	21 800	0	18 652	-6	-2 171	0	38 275	0	38 275
Wynik okresu						0	0		0
a) zwiększenia, z tytułu:	1 521	0	2 238	0	0	0	3 759	0	3 759
Podział zysku z roku / lat poprzednich	0		0	0	0	0	0	0	0
Emisja akcji	1 521		2 238	0	0	0	3 759	0	3 759
							0	0	0
							0	0	0
Pozostałe zmiany	0		0	0	0	0	0	0	0
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	0	-2 171	0	2 171	-8 912	-8 912	0	-8 912
Podział zysku z roku /lat poprzednich	0		-2 171	0	2 171	-8 912	-8 912	0	-8 912
							0	0	0
							0	0	0
Pozostałe zmiany	0		0	0	0	0	0	0	0
Stan na dzień 31.12.2018	23 321	0	18 719	-6	0	-8 912	33 122	0	33 122

2.4. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW
PIENIĘŻNYCH**

Nota	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
(w tys. PLN)		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-4 394	-8 893
Korekty, razem:	3 591	7 330
Udziały w wyniku finansowym jednostek rozliczanych metodą praw własności	0	0
Amortyzacja	98	56
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-183	-250
Zyski / straty z inwestycji	3 450	7 327
Zmiana stanu zapasów	0	0
Zmiana stanu należności	-74	-120
Zmiana stanu zobowiązań	-231	294
Zmiana stanu rezerw	-33	50
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	11	-8
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	-19
Inne korekty	553	0
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-803	-1 563
	0	0
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	0	0
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	0	0
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	0	0
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0	0
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	0	48
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	0	0
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	277	610
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	0	-15
Otrzymane odsetki	0	0
Otrzymane dywidendy	0	0
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej	0	-54
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	0	-69
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	277	520
	0	0
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	0	0
Wpływy z tytułu emisji obligacji	200	999
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	0	0
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	307	85
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	0	0

Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	0	-17
Odsetki zapłacone	0	0
Pozostałe wpływy z działalności finansowej	0	0
Pozostałe wydatki z działalności finansowej	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	507	1 067
Przepływy pieniężne netto, razem	-19	24
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-19	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	43	19
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	24	43

**WYNIKI WG SEGMENTÓW
DZIAŁALNOŚCI**

(w tys. PLN)	Działalność innowacyjnych technologii	Działalność doradcza	Działalność inwestycyjna	Działalność odzieżowa	Razem
Przychody segmentu ogółem	0	0	575	0	575
- w tym przychody z odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Koszty segmentu ogółem	0	0	-4 968	0	-4 968
- w tym koszty odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Wynik brutto	0	0	-4 393	0	-4 393
Podatek	0	0	148	0	148
Wynik netto	0	0	-4 245	0	-4 245
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0	0	-4 245	0	-4 245
Aktywa ogółem	0	0	32 891	0	32 891
Pasywa ogółem	0	0	32 891	0	32 891

3. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

3.1. Noty objaśniające do Sprawozdania z Sytuacji Finansowej

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Nota 1

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE - tabela zmian okresu bieżącego (2019)

(w tys. PLN)	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto BO	0	0	0	31	31
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	0	0	31	31
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	0	0	-31	-31
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	0	0	-31	-31
Wartość netto BO	0	0	0	0	0
Nabycie	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	0	0	0

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE
- tabela zmian okresu poprzedniego (2018)

(w tys. PLN)	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto BO	0	0	0	31	31
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	0	0	31	31
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	0	0	-31	-31
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	0	0	-31	-31
Wartość netto BO	0	0	0	0	0
Nabycie	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	0	0	0

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE - struktura własnościowa

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Własne	0	0
Używane na podstawie umów leasingu	0	0
Wartości niematerialne i prawne netto, razem	0	0

Nota 1

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE
- tabela zmian okresu bieżącego (2019)

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto BO	462	145	712	23	0	1 342
Zakup	0	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	462	145	712	23	0	1 342
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	-462	-145	-252	-23	0	-882
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-99	0	0	-99
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	-462	-145	-350	-23	0	-981
Wartość netto BO	0	0	460	0	0	460
Nabycie	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-99	0	0	-99
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	361	0	0	361

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - struktura własnościowa

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Własne	0	0
Używane na podstawie umów leasingu	361	460
Inwestycje w obce środki trwałe	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe netto, razem	361	460

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - wykaz środków używanych na podstawie umów leasingu finansowego

	Wartość netto środka
Środek Jaguar	115
Środek Jaguar	120
Środek Land Rover	127
Razem	361

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Należności długoterminowe brutto	0	0
Odpisy aktualizujące	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	0

**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE -
struktura walutowa**

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
W walucie polskiej	0	0
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	0

**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE -
wg terminów wymagalności**

	(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Od 1 roku do 3 lat		0	0
Powyżej 3 lat		0	0
Należności długoterminowe brutto, razem		0	0
Odpisy aktualizujące		0	0
Należności długoterminowe netto, razem		0	0

Nota 2

NOTA 2. UDZIAŁY I AKCJE

	(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Skyline Development Sp. z o.o.		8 501	8 501
Lazuria Sp. z o.o.		0	0
Skyline Venture Sp. z o.o.		60	60
Skyline Pro Sp z o.o. (dawniej S.B.S. Sp. z o.o)		910	2 530
Nurtos Sp. z o.o.		8 843	9 684
BlueVendo S.A.		4 810	4 810
Travel Office Management Sp. z o.o.		0	0
Skyline Interim Management Sp. z o.o.		0	0
Skyline Energy Sp. z o.o.		41	41
Udziały akcje netto, razem		23 165	25 626

TABELA ZMIAN STANU ODPISÓW

	(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Wartość księgowa brutto		28 864	28 864
Odpisy		-5 699	-3 238
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy		23 165	25 626

AKTYWA FINANSOWE

	(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Stan na początek okresu		28 864	28 864
Odpis aktualizujący		- 5 699	-3 238
Reklasyfikacja		0	0
Stan na koniec okresu, netto		23 165	25 626

Nota 3

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

	(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Udziały lub akcje			
Długoterminowe aktywa finansowe		16 961	17 538
Długoterminowe aktywa finansowe brutto, razem		16 961	17 538
Odpis aktualizujący		-16 528	-15 564
Długoterminowe aktywa finansowe netto, razem		433	1 974

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE - wykaz

	(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Skyline Venture (SI)		60	60
Skyline Development (SI)		8 501	8 501
Skyline Pro (SI)		2 530	2 530
Skyline Energy (SI)		41	41
Blu Vendo (SI)		4 810	4 810
Travel Office Management (BV)		0	0
Nurtos (SI)		12 748	12 748
Skyline Interim Management (SI)		174	174
Akcje Instalexport (SI)		0	0
Udziały Efneo (SI)		0	600
Lazuria (SD)		0	0
Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. (SI)		0	0
Pozostałe aktywa finansowe		0	22
Pozostałe aktywa finansowe		16 961	16 941
Długoterminowe aktywa finansowe brutto, razem		45 826	46 427
Odpisy aktualizujące		-22 228	-18 827
Długoterminowe aktywa finansowe netto, razem		23 598	27 600

AKTYWA Z TYT. PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Zobowiązanie z tyt. leasingu finansowego	0	0
Wycena pożyczek i kredytów wg SCN	0	0
Straty z lat ubiegłych	0	0
Rezerwa	0	0
Niewypłacone wynagrodzenia	0	0
Ujemne, niezrealizowane różnice kursowe	0	0
Pozostałe	0	0
Aktywa z tyt. podatku odroczonego, razem	0	0

ZAPASY

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Materiały i towary	0	0
Wyroby gotowe	0	0
Półprodukty i produkty w toku	0	0
Zaliczki na dostawy	0	0
Zapasy netto, razem	0	0

Nota 4

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE Z TYT. DOSTAW I USŁUG

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem	693	795
Odpisy aktualizujące	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	693	795

**NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG NETTO -
struktura walutowa**

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
W walucie polskiej	693	795
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0

Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	693	795
--	------------	------------

**NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG -
wg terminów wymagalności**

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Do 1 miesiąca	0	0
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	693	795
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0
Powyżej 1 roku	0	0
Należności przeterminowane na dzień bilansowy	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem	693	795
Odpisy aktualizujące	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	693	795

**NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE Z TYT. DOSTAW I USŁUG -
struktura wiekowa**

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Do 1 miesiąca	0	0
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0	0
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0
Powyżej 1 roku	0	0
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług brutto, razem	0	0
Odpisy aktualizujące	0	0
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług netto, razem	0	0

Nota 5

POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Należności z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	85	0
Należności od pracowników	0	0
Należności z tyt. wpłaconych kaucji	0	0
Pozostałe	91	0
Pozostałe należności krótkoterminowe brutto, razem	176	0
Odpisy aktualizujące	0	0
Pozostałe należności krótkoterminowe netto, razem	176	0

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Obligacje Stal Sp z o.o.	0	9
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	0	9

Nota 6

POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wg waluty

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
w walucie polskiej	8 027	8 040
w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	8 027	8 040

POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Pożyczka dla Oxygen (SI)	0	277
Pożyczka Skyline Development (SI)	4 081	4 081
Pożyczka Skyline Development (SI)	3 946	3 682
Pożyczka Szubski	22	22
Pożyczki krótkoterminowe brutto, razem	8 049	8 062
Odpis aktualizujący	-22	-22
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	8 027	8 040

Nota 7

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Środki pieniężne na rachunkach bankowych / lokaty O/N	24	43
Środki pieniężne w kasie	0	0
Środki pieniężne, razem	24	43

Nota 8

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	10	11
Prace rozwojowe niezakończone	0	0
Pozostałe	2	10
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	12	21

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW - wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
	0	0
	0	0
Pozostałe przychody	3	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów, razem	3	0

KAPITAŁ PODSTAWOWY - stan na koniec okresu

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od)
A	na okaziciela	nieuprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997 r.	1998 r.
B	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998 r.	1999 r.
C	na okaziciela	nieuprzywilejowane	10 000 4 094	10 000	gotówka	1998 r.	2001 r.
D	na okaziciela	nieuprzywilejowane	600 1 500	4 094 600	gotówka	2006 r.	2007 r.
E	na okaziciela	nieuprzywilejowane	000 2 000	1 500 000	gotówka	2006 r.	2007 r.
F	na okaziciela	nieuprzywilejowane	000 11 800	2 000 000	gotówka	2008 r.	2008 r.
G	na okaziciela	nieuprzywilejowane	000 1 521	11 800 000	aport	2017 r.	2018 r.
H	na okaziciela	nieuprzywilejowane	000	1 521 000	aport	2018 r.	2018 r.
RAZEM			23 321 000	23 321 000			

Na dzień 31.12.2019 wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki przedstawia się następująco:

Po dniu bilansowym

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
OPS Invest S.A.	6 758 667	6 758 667	28,98%	28,98%
DeForce Investment Limited	4 008 000	4 008 000	17,19%	17,19%
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44%	13,44%
Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
Pozostali	5 494 705	5 494 705	23,56%	23,56%
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100%	100%

Nota 9

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

Nota 9

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - wykaz		
(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Z tytułu leasingu finansowego	324	392
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0	0
Pozostałe	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	324	392

**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE -
struktura walutowa**

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
W walucie polskiej	324	392
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	324	392

**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE -
wg terminów zapadalności**

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Od 1 roku do 3 lat	324	392
Od 5 lat do 5 lat	0	0
Powyżej 5 lat	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	324	392

Nota 10

REZERWA Z TYT. PODATKU ODROZCZONEGO - specyfikacja pozycji

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Wartość netto środków trwałych w leasingu finansowym	0	0
Naliczone i nieotrzymane odsetki	440	588
Aktualizacja wartości inwestycji (dodatnia)	0	0
Wycena bilansowa aktywów finansowych	0	0
Dodatnie, niezrealizowane różnice kursowe	0	0
Pozostałe	0	0
Rezerwa z tyt. podatku odroczonego, razem	440	588

Nota 11

REZERWY DŁUGOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Rezerwa na świadczenia emerytalne	9	9
Pozostałe	0	0
Rezerwy długoterminowe, razem	9	9

REZERWY KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Rezerwa na świadczenia emerytalne	0	0
Rezerwy na sprawy sporne	0	0
Pozostałe	20	53
Rezerwy krótkoterminowe, razem	20	53

Nota 12

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Kredyty i pożyczki - DŁUGOTERMINOWE	0	0
Kredyty i pożyczki - KRÓTKOTERMINOWE	705	365
RAZEM	705	365

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE - wykaz

	Termin zawarcia umowy	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy		
Pożyczka Skyline Energy Sp z o.o. (SI)	6%	30.06.2020	180		
Pożyczka Józef Rey (SI)	8%	28.02.2018	46		
Pożyczka Waldemar Skarżyński (SI)	8%		21		
Pożyczka Rey Luft (SI)	8%	28.02.2018	58		
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	0%	brak	42		
Pożyczka Halaba Sławomir (SI)	10%	31.12.2019	93		
Pożyczka Bluvendo Sp z o.o. (SI)	6%	30.06.2020	258		
Pożyczka Paweł Hanusewicz (SI)	6%	30.06.2020	7		
Razem			705		

Nota 13

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

	(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Z tytułu leasingu finansowego		83	0
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych		1 530	1 283
Pozostałe		0	0
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem		1 613	1 283

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - struktura walutowa

	(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
W walucie polskiej		900	1 147
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)		0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem		900	1 147

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wg terminów zapadalności

	(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Nie przeterminowane		58	1 147
Przeterminowane		842	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem		900	1 147

Nota 14

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług	276	207
Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	215	125
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	350	133
Zaliczki na dostawy	0	0
Pozostałe zobowiązania	59	682
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	900	1 147

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wg terminów zapadalności

(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Nie przeterminowane	58	1 147
Przeterminowane	842	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	900	1 147

3.2. Noty objaśniające do Sprawozdania z Całkowitych Dochodów

Nota 15

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Przychody ze sprzedaży produktów	0	0
Przychody ze sprzedaży usług	115	576
Przychody ze sprzedaży towarów	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	115	576

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY - struktura terytorialna

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Sprzedaż krajowa	115	576
Sprzedaż exportowa	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	115	576

Nota 16

Koszt własny sprzedaży	0	-621
Koszt sprzedanych produktów	0	0
Koszt sprzedanych usług	0	-621
Koszt sprzedanych towarów	0	0
Koszt sprzedanych materiałów	0	0

Nota 17

KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Amortyzacja	-99	-56
Zużycie materiałów i energii	-24	-24
Usługi obce	-398	-588
Podatki i opłaty	-14	-17
Wynagrodzenia	-727	-1 383
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-79	-201
Pozostałe koszty rodzajowe	-63	-53
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
Koszty działalności operacyjnej, razem	-1 404	-2 322
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	0	0
Koszty działalności operacyjnej po uwzględnieniu zmiany stanu produktów, razem	-1 404	-2 322

Nota 18

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0
Dotacje	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
Rozwiązanie rezerw	0	0
Inne przychody operacyjne	168	76
Pozostałe przychody operacyjne, razem	168	76

Nota 19

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
Inne koszty operacyjne	-27	-164
Pozostałe koszty operacyjne, razem	-27	-164

Nota 20

PRZYCHODY FINANSOWE

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Dywidendy	0	0
Odsetki	292	329
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	52
Inne	0	0
Przychody finansowe, razem	292	381

Nota 21

KOSZTY FINANSOWE

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Odsetki od pożyczek i kredytów	-66	-61
Pozostałe odsetki	0	0
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	-45
Koszty z tyt. aktualizacji wartości aktywów finansowych	-3 449	-7 334
Inne	-22	0
Koszty finansowe, razem	-3 537	-7 440

4. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

4.1. Informacje o aktywach finansowych

Porozumienie ze współnikami EFNEO

- W dniu 07.02.2019 Skyline Investment S.A. zawarł 4 (cztery) porozumienia z udziałowcami spółki Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej „Porozumienia”) w sprawie rozwiązania Warunkowych Umów Sprzedaży Udziałów zawarty z udziałowcami spółki Efneo Sp z o.o. w dniu 5 lipca 2018 (dalej „Warunkowe Umowy”).

Na mocy Porozumień strony zrzekają się wobec siebie wszelkich roszczeń związanych z zawarciem lub realizacją Warunkowych Umów. Informacja o podpisanych Warunkowych Umowach została ujawniona w RB 29/2018 z dnia 5 lipca 2018 r. czyli zobowiązanie wobec spółki Efneo Sp z o.o. 516 tys.

W dniu zawarcia Porozumień, Spółka zbyła 600 udziałów (co stanowi 17,4 % w kapitale) spółki Efneo Sp. z o.o. , za cenę 84 tys złotych (osiemdziesiąt cztery tysiące złotych). Na dzień 7 lutego 2019 roku Skyline Investment S.A. nie posiada udziałów spółki Efneo Sp. z o.o.

Akcjonariat

- W dniu 6 sierpnia 2019 roku do Spółki wpłynęło zawiadomienie od Pana Macieja Srebro pełnomocnika DeForce Investment Limited , że w dniu 2 sierpnia 2019 r. DeForce Investment Limited nabyła 4.008.000 szt akcji serii G spółki Skyline Investment S.A. w transakcji poza systemem obrotu oraz, że nastąpiła zmiana w dotychczas posiadanym udziale w kapitale zakładowym i głosach na walnym zgromadzeniu.

Przed transakcją nabycia 4.008.000 szt. akcji Spółka posiadała 0 szt. akcji spółki Skyline Investment S.A., które stanowiły 0% udziału w kapitale zakładowym i dawały prawo do 0 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, co stanowiło 0% głosów na walnym zgromadzeniu.

Obecnie DeForce Limited posiada łącznie 4.008.000 szt. akcji serii G Skyline Investment S.A., które stanowią 17,19% udziału w kapitale zakładowym i dają prawo do 4.008.000 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 17,19% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Jednocześnie zgodnie z art. 69 ust 4 pkt 5 i 6 Pan Maciej Srebro pełnomocnik DeForce Investment Limited oświadczył , że poza Skyline Investment S.A. DeForce Investment Limited nie posiada podmiotów zależnych oraz nie została zawarta umowa zawierająca postanowienia dotyczące przekazania uprawnień do wykonania prawa głosu na walnym zgromadzeniu.

W dniu 6 sierpnia 2019 roku Zarząd Skyline Investment S.A. ("Spółka") otrzymał od Pana Janusza Petrykowskiego zawiadomienie o transakcji zbycia znacznego pakietu akcji spółki publicznej Skyline Investment SA. Zgodnie z art. 69 Ustawy o ofercie Pan Janusz Petrykowski poinformował Spółkę o transakcji zbycia 2.725.000 szt. akcji serii G spółki Skyline Investment S.A. w transakcji poza systemem obrotu dniu 02.08.2019 roku, w wyniku czego nastąpiła zmiana w dotychczas posiadanym udziale w kapitale zakładowym i głosach na walnym zgromadzeniu. Przed transakcją zbycia akcji Pan Janusz Petrykowski posiadał 2.725.000 szt. akcji spółki Skyline Investment S.A., które stanowiły 11,68 % udziału w kapitale zakładowym i dawały prawo do 2.725.000 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, co stanowiło 11,68% głosów na walnym zgromadzeniu.

Obecnie, Pan Janusz Petrykowski nie posiada akcji Skyline Investment S.A. i nie ma prawa do głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

W dniu 6 sierpnia 2019 r. Zarząd Skyline Investment otrzymał od OPS Invest S.A. zawiadomienie, iż w wyniku zbycia 4.008.000 szt. akcji serii G spółki Skyline Investment S.A. w transakcji poza systemem obrotu w dniu 02.08.2019 roku oraz transakcji datio in solucion 3.624.167 akcji serii G spółki Skyline Investment S.A. w transakcji poza systemem obrotu w dniu 02.08.2019 roku, nastąpiła zmiana w dotychczas posiadanym udziale w kapitale zakładowym i głosach na walnym zgromadzeniu. Przed transakcją zbycia 4.008.000 szt. akcji oraz transakcji datio in solucion Spółka posiadała 7.167.500 szt. akcji spółki Skyline Investment S.A., które stanowiły 30,73% udziału w kapitale zakładowym i dawały prawo do 7.167.500 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, co stanowiło 30,73% głosów na walnym zgromadzeniu.

Obecnie, OPS Invest SA posiada łącznie 6.758.667 szt. akcji serii G Skyline Investment S.A., które stanowią 28,98% udział w kapitale zakładowym i dają prawo do 6.758.667 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 28,98% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

- W dniu 16 grudnia 2019 działając na podstawie art. 69 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (j.t. Dz .U. poz. 623 z 2019 roku) Zarząd Skyline Investment S.A. zawiadomił Komisję Nadzoru Finansowego oraz spółkę ARK ROYAL SA, że w wyniku rozliczenia w dniu 16 grudnia br. zbycia 67 000 (słownie : sześćdziesiąt siedem tysięcy) akcji ARK ROYAL S.A. (Spółka) w 7 transakcjach zwykłych dokonanych w dniu 16 grudnia 2019 r na GPW w Warszawie S.A. , udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki zmniejszył się poniżej progu 5 %.

4.2. Posiadane instrumenty finansowe

Nazwa pozycji	Kategoria instrumentów finansowych	31.12.2019	31.12.2018
AKTYWA			
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (obligacje)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	0	0
Pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	8 027	8 040
Należności z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	693	795
Pozostałe należności	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	176	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		24	43
PASYWA			
Kredyty i pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	705	365
Zobowiązania finansowe, w tym dłużne papiery wartościowe			
długo- i krótkoterminowe (z wyłączeniem leasingu)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 613	1 283
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	276	207
Pozostałe zobowiązania	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	59	682

Ryzyka związane z instrumentami finansowymi zostały opisane w Sprawozdaniu Zarządu. Spółka posiada na dzień 31.12.2019r. następujące instrumenty finansowe:

Długoterminowe i Krótkoterminowe aktywa finansowe

1) Długoterminowe papiery wartościowe dostępne do sprzedaży, stanowi suma wartości udziałów i akcji dwóch spółek nienotowanych na rynku regulowanym. Akcje i udziały tych spółek stanowią portfel o łącznej wartości 6 803 tys. zł. Na portfel składają się następujące aktywa:

- Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA – 55,85% udział w kapitale, wartość bilansowa wynosi 1 421tys. zł.

- Skyline Venture Sp. z o.o. SKA (dane za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia roku)

niezatwierdzone

Aktywa trwałe	4 715 690,68 zł
Aktywa obrotowe	1 348,31 zł
Kapitał własny	774 900,60 zł
Wynik	-292 534,49 zł

Zgodnie z MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” Emitent nie sprawuje kontroli nad spółką Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo akcyjna, gdyż ani w zakresie kontroli, o której mowa w § od 5 do 8, ani w zakresie władzy, o której mowa w §. od 10 do 14 nie spełnia definicji jednostki kontrolującej. Dalsze zapisy też jedynie dopełniają niekontrolowany charakter wzajemnych relacji podmiotów.

2) Krótkoterminowe papiery wartościowe dostępne do sprzedaży, stanowi suma wartości akcji spółki nienotowanych na rynku regulowanym:

- Instalexport S.A. – 10,38% udział w kapitale, wartość nabycia 9 356 tys. zł; wartość bilansowa 0 tys. Zł
- ArkRoyal – 7,48% udziału w kapitale Skyline Investment S.A, wartość nabycia 1 tys. zł. wartość bilansowa 1 tys. Zł Hierarchia wycena wartości godziwej dla udziałów odbywa się na poziomie 3.

4.3. Zobowiązania finansowe

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

	(w tys. PLN)	31.12.2019	31.12.2018
Z tytułu leasingu finansowego		83	0
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych		1 530	1 283
Pozostałe		0	0
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem		1 613	1 283

ZOBOWIĄZANIA Z TYT. DŁUŻNYCH PAPIERÓW WAROŚCIOWYCH - wykaz

	Termin wykupu	Stopa %	Wartość na dzień bilansowy	Zabezpieczenie
(w PLN)				
Obligacje Nurtos	10.12.2020	Wibor 3m+1,5%	267	weksel in blanco
Obligacje OPS Invest S.A.	30.06.2020	Wibor 3m+1,5%	613	weksel in blanco
Obligacje Waldemar Skarżyński	30.06.2020	Wibor 3m+1,5%	442	weksel in blanco
Obligacje Skyline Pro	31.12.2020	6%	208	weksel in blanco
RAZEM			1 530	

WYBRANE WSKAŹNIKI

	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
EBITDA	-1 247	-1 890
Rentowność na sprzedaży brutto	100%	-8%
Rentowność na działalności operacyjnej	-998%	-318%
Rentowność EBITDA	-1084%	-328%
Rentowność netto	-3690%	-1547%
ROE	-15%	-27%
ROA	-13%	-24%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	12%	10%
Wskaźnik płynności bieżącej	2,76	3,12
Wskaźnik płynności szybki	2,76	3,12

Nazwa jednostki	Ilość obligacji	Łączna wartość obligacji	Odsetki naliczone Na dzień 30.06.2019	Warunki oprocentowania	Zabezpieczenie	Termin spłaty
Nurtos Sp. z o.o.	250	250 000,00	12 503,32	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	10.12.2020
OPS Invest SA	558	578 164,00/*	25 672,82	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	30.06.2020
Osoba fizyczna	421	421 000,00	14 380,58	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	30.06.2020
Skyline Pro Sp z o.o.	200	200 000,00	2 071,23	6%	Bez zabezpieczeń	31/12/2020

/* Umowa potrącenia wierzytelności 30.06.2018, kwota potrącenia 268 836 zł.

STRUKTURA BILANSU

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	%	%	(tys. PLN)	(tys. PLN)
Aktywa trwałe	72,8%	75,9%	23 958	28 060
Aktywa obrotowe	27,2%	24,1%	8 933	8 899
Aktywa razem	100,0%	100,0%	32 891	36 959
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	87,8%	89,6%	28 877	33 122
Udziały niesprawujące kontroli	0,0%	0,0%	0	0
Kapitał własny, razem	87,8%	89,6%	28 877	33 122
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	2,3%	2,7%	772	989
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	9,9%	7,7%	3 242	2 848
Pasywa razem	100,0%	100,0%	32 891	36 959

1) Zobowiązania z tytułu obligacji:

Nazwa jednostki	Ilość obligacji	Łączna wartość obligacji	Odsetki naliczone Na dzień 31.12.2019	Warunki oprocentowania	Zabezpieczenie	Termin spłaty
Nurtos Sp. z o.o.	250	250 000,00	16 555,10	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	10.12.2020
OPS Invest SA		578 164,00/*	35 057,76	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	30.06.2020
Osoba fizyczna	421	421 000,00	21 203,78	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	30.06.2020
Skyline Pro Sp z o.o.	200	200 000,00	8 120,55	6%	Bez zabezpieczeń	31.12.2020

/* Umowa potrącenia wierzytelności 30.06.2018, kwota potrącenia 268 836 zł.

2) Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego:

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zaciągnięte na zakup środków transportu

3) Zobowiązania warunkowe pozabilansowe:

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie ma takich zobowiązań.

4.4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Tytuł nie występuje.

4.5. Działalność zaniechana

W roku 2019 nie wystąpiła działalność zaniechana.

4.6. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

W 2019 roku pozycja ta nie wystąpiła.

4.7. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Dnia 4 marca 2019 r. została podpisana z BlueVendo S.A. umowa pożyczki na kwotę 50 tys. zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi 6%, a termin spłaty ustalono na dzień 30 września 2019 r./ Aneks 30.09.2020

Dnia 23 lipca 2019 r. została podpisana Skyline Investment S.A. z BlueVendo umowa pożyczki na kwotę 200 tys. zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi 6%, a termin spłaty ustalono na dzień 23 lipca 2020 roku

- **Emisja obligacji serii G**

W dniu 26 kwietnia 2019 r. Skyline Investment S.A. wyemitowała 20 obligacji serii G o wartości nominalnej 10 tys. każda o łącznej wartości 200 tys. zł. Całość emisji została objęta przez **Skyline Pro Sp z o.o.** Obligacje są na okaziciela, niezabezpieczone. Podlegają wykupowi do dnia **31 grudnia 2020 r.**, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi 6% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Wpływy z emisji Spółka przeznaczy na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój działalności Spółki. Szczegółowe zasady Emisji Obligacji zostały określone w „**Warunkach Oferty Obligacji Serii G**” („Warunki Oferty”). Warunki Oferty stanowią integralną część **Uchwały nr 1 z dnia 24 kwietnia 2019 r.** Zarządu Spółki Skyline Investment S.A. z siedzibą w Warszawie w sprawie emisji obligacji serii G i ustalenia warunków tej emisji.

4.8. Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji

Nie występuje.

4.9. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu.

Zatrudnienie - Pracownicy Administracyjni

ZATRUDNIENIE

	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019 <small>(w osobach)</small>	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Stan zatrudnienia na koniec okresu	2	5
Średnie zatrudnienie w okresie	2	5

4.10. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej w tys. zł

Wynagrodzenie Zarządu

WYNAGRODZENIA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH

	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019 <small>(w tys. PLN)</small>	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Zarząd Skyline Investment S.A.	120	120,00
Rada Nadzorcza Skyline Investment S.A.	68	68,00

4.11. Wynagrodzenie związane z usługami audytora w tys. zł

Wynagrodzenie Biegłego Rewidenta

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie biegłego rewidenta (tys. zł)	
	2019	2018
za okres:		
Razem	23	23

4.12. Niespłacone zaliczki, kredyty, pożyczki oraz gwarancje dla Zarządu i Rady Nadzorczej

Nie występuje.

4.13. Informacje o zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za okres bieżący

Nie wystąpiły.

4.14. Zdarzenia po dacie bilansu

W dniu 18 lutego 2020 roku Zarząd Skyline Investment S.A. zawarł Umowę zbycia 95,56 % akcji BlueVendo S.A. z siedzibą w Warszawie (KRS 0000299924) . Akcje nabył podmiot Kitano Sp z o.o. z siedzibą w Warszawie, którego większościowym udziałowcem jest Prezes Zarządu BlueVendo S.A.

Emitent posiada 6.685.866 sztuk akcji Spółki Zależnej stanowiących 95,56 % udziału w kapitale zakładowym Spółki Zależnej oraz 95,56 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki BlueVendo S.A.

Cena zbycia 95,56 % akcji BlueVendo S.A. została określona przez Strony na kwotę 1.500.000 zł

Zapłata ceny zostanie dokonana przez nabywcę na rzecz Skyline Investment S.A. w ratach określonych w umowie sprzedaży akcji, przy czym przeniesienie własności akcji nastąpi po zapłacie II raty. Transakcja na przedstawionych wyżej warunkach pozytywnie wpłynie na sytuację finansową Emitenta, tym samym Emitent uznał, że uzasadnione jest zakwalifikowanie wskazanych powyżej informacji jako informacji poufnej w rozumieniu art.17 ust. 1 MAR, podlegającej publikacji w formie raportu bieżącego nr 5/2020

COVID 19

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące koronawirusa. W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ nabrał dynamiki. Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2019, lecz za zdarzenie po dacie bilansu wymagające dodatkowych ujawnień. Chociaż w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia, do tej pory kierownictwo jednostki nie odnotowało zauważalnego wpływu na sprzedaż lub łańcuch dostaw jednostki, jednak nie można przewidzieć przyszłych skutków. Kierownictwo będzie nadal monitorować potencjalny wpływ i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla jednostki.

W lutym tego roku w Spółce miały miejsce zdarzenia, które mogły wpłynąć na stabilność korporacyjną i finansową Skyline Investment SA. Opisuje je komunikat bieżący nr 6 /2020, który przytaczamy w całości.

Raport bieżący nr 6/2020 Data sporządzenia: 2020-02-20 Skrócona nazwa emitenta SKYLINE INVESTMENT S.A.

Temat Komunikat Zarządu Skyline Investment S.A .

Podstawa prawna Art. 56 ust 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W związku z zaleceniem Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A. Zarząd Spółki publikuje informację o podjęciu przez Radę Nadzorczą Uchwały nr 1/02/2020

UCHWAŁA NR 1/02/2020 RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI SKYLINE INVESTMENT S.a. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE Z DNIA 20 LUTEGO 2020 R.

Rada Nadzorcza spółki Skyline Investment S.A., spółki akcyjnej utworzonej i działającej zgodnie z prawem polskim, z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 2, 02-566 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000126306 („Spółka”), w związku z wydarzeniami, które miały miejsce w dniu dzisiejszym w siedzibie Spółki, to jest próbą odbycia Walnego Zgromadzenia przez niektórych akcjonariuszy Spółki, pomimo jego odwołania (o czym Zarząd informował w

raporcie bieżącym nr 4/2020 z dnia 18 lutego 2020 r.) oraz informacją pozyskaną przez Zarząd, jakoby podczas takiego zgromadzenia doszło do podjęcia decyzji o zmianie w składzie Rady Nadzorczej, a następnie Rada Nadzorcza w tak powołanym nowym składzie dokonała zmian Zarządu Spółki, postanawia co następuje:

1. Rada Nadzorcza nie uznaje decyzji podjętych przez akcjonariuszy podczas zebrania w dniu 20 lutego 2020 r., tj. decyzji w sprawie zmian Statutu Spółki oraz decyzji w sprawie zmian Rady Nadzorczej Spółki;
2. Rada Nadzorcza nie uznaje decyzji w sprawie zmian Zarządu Spółki, która rzekomo podjęta została przez osoby uznające się za członków Rady Nadzorczej Spółki,
3. Rada Nadzorcza postanawia zobowiązać Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich działań prawnych zmierzających do przywrócenia ładu korporacyjnego w Spółce,
4. Rada Nadzorcza postanawia zobowiązać Zarząd Spółki do niezwłocznego opublikowania, w formie raportu bieżącego, informacji o podjęciu niniejszej uchwały

Obecnie stan formalno –prawny dotyczący porządku korporacyjnego w Spółce jest stabilny, a jego szczegółowy opis znajduje odzwierciedlenie w raportach bieżących Spółki nr 8/2020 i 9/2020 , które również przytaczamy w całości ;

Raport bieżący nr 8/2020 Data sporządzenia: 2020-05-17 Skrócona nazwa emitenta SKYLINE INVESTMENT S.A.
Temat: Komunikat Zarządu Skyline Investment S.A.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe.

Treść raportu: W dniu 15.05.2020 w godzinach wieczornych kancelaria prawna będąca pełnomocnikiem prawnym spółki Dforce Investments Limited będącej akcjonariuszem Skyline Investment S.A. poinformowała Zarząd Skyline Investment S.A. o wydaniu w dniu 08.05.2020r. przez Sąd Okręgowy w Warszawie Sąd Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia roszczenia o stwierdzenie nieważności uchwał tzw. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Skyline Investment S.A. z siedzibą w Warszawie mającego miejsce w dniu 20.02.2020r. w sprawie zmiany statutu spółki i zmian w składzie osobowym Rady Nadzorczej spółki. Postanowienie to posiada rygor natychmiastowej wykonalności i jest realizowane poprzez: - wstrzymanie wykonalności uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Skyline Investment S.A. z dnia 20.02.2020 w sprawie zmian statutu spółki, - wstrzymanie wykonalności uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Skyline Investment S.A. z dnia 20.02.2020 w sprawie zmian w składzie osobowym Rady Nadzorczej spółki, - zawieszenia postępowania rejestrowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII

4.15. Informacja o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów

Spółka powstała jako nowy podmiot, zawiązany w formie spółki akcyjnej i nie posiada prawnego poprzednika.

4.16. Sprawozdania finansowe i porównywalne dane finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji

Nie wystąpiła konieczność przeliczenia sprawozdania finansowego o wskaźnik inflacji, ponieważ skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu działalności Emitenta jest nieznacząca.

4.17. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych, a uprzednio opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Przed publikacją niniejszego Raportu Emitent nie publikował sprawozdań finansowych za tożsamy okres sprawozdawczy.

4.18. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego

Nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w prezentowanych okresach.

4.19. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

Nie dokonano.

4.20. Wystąpienie niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności

Poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym raporcie okresowym, nie wystąpiły inne istotne fakty mogące wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, które mogą być istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Zarząd stwierdza, że obecnie nie ma jednoznacznego zagrożenia kontynuowania przez spółkę działalności.

Głównym zagrożeniem dla dalszej działalności spółki mogłoby być postawienie w stan wymagalności pożyczek i obligacji w których głównymi wierzycielami są akcjonariusze lub inni interesariusze spółki. Zarząd jest jednak przekonany, że takie zagrożenie ma charakter hipotetyczny gdyż jest w bieżącym kontakcie z tą grupą wierzycieli, którzy doskonale zdają sobie sprawę, że spłata ich zobowiązań zależy od realizacji strategicznych projektów spółki, polegających głównie na sprzedaży gruntów będących we władaniu spółek NurtoS sp. z o.o. i Skyline Development sp. z o.o. – zobowiązania powyższe powstały w związku z tymi transakcjami/projektami, powyżsi wierzyciele przystąpili do tych transakcji i mają świadomość, że zapłata z nich wynikająca nastąpi po finalizacji ww. projektów. Wartość powyższych transakcji pokrywa z nawiązką zobowiązania spółki z nimi związane.

Ryzyko krótkoterminowe związane z bieżącym funkcjonowaniem spółki też jest znikome. Bieżące zobowiązania spółki pokrywane są z wpływów z transakcji, które przeprowadził Zarząd. Dotyczy to głównie sprzedaży spółki BlueVendo S.A., sprzedaży aktywów finansowych (giełdowych), których spółka jest właścicielem, przeformułowania projektu dotyczącego podniesienia kapitału w jednej ze spółek portfelowych oraz komercjalizacji aktywów, które posiada spółka.

Dodatkowe ryzyka dotyczą procesów sądowych w których spółka jest stroną. Dotyczy to głównie dwóch procesów sądowych: o karę umowną z jednym z akcjonariuszy oraz o zapłatę dotyczącą czynszu najmu.

Zarówno w pierwszym jak i w drugim przypadku Zarząd uważa, że w perspektywie średnioterminowej nie ma ryzyka zagrożenia niewypłacalności spółki. Biorąc pod uwagę dotychczasowe postępowanie procesowe oraz pojawiające przesłanki dotyczące oceny wartości merytorycznej argumentów spółki uznajemy, że spółka ma duże szanse na pozytywne rozstrzygnięcia prowadzonych postępowań, których koniec, jak szacujemy nastąpi dopiero w perspektywie roku 2021/2022.

Podsumowując: Zarząd zdaje sobie sprawę z istniejących zagrożeń dotyczących kontynuowania działalności spółki głównie w kontekście płynności spółki, jednak podjęte i planowane działania zapewniają stabilizację w tym zakresie. Bieżące kontakty z wierzycielami i interesariuszami spółki informujące ich o stanie strategicznych projektów i aktualnym zaawansowaniu prac z nimi związanych, bieżące informacje o działaniach mających na celu komercjalizację i optymalizację aktywów oraz stałe monitorowanie płynności i ewentualnego wystąpienia kolejnych zagrożeń dla spółki gwarantują kontynuację jej działalności w perspektywie krótko- i długoterminowej.

4.21. Połączenie jednostek

W prezentowanych okresach do 31.12.2019 roku nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

4.22. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy

Spółka posiada udziały i akcje w jednostkach podporządkowanych i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w którym prezentowane są jednostki podporządkowane wyceniane metodą praw własności.

4.23. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy

Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta

- Zarząd Emitenta otrzymał w dniu 24 czerwca 2019 roku pozew o zapłatę z Sądu Okręgowego w Warszawie XXVI Wydział Gospodarczy Syg akt : XXVI GC 478/19 z powództwa Bartłomieja Kaweckiego o zapłatę kwoty 153.886,12 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie należnymi na podstawie art. 481 1KC liczonymi od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty. Przedmiotem postępowania jest kara umowna z tytułu niewykonania przez Emitenta zobowiązania tj z faktu niedołożenia należytej staranności w celu wprowadzenia Akcji serii H do publicznego obrotu giełdowego na GPW w Warszawie SA . Zarząd Emitenta w dniu 15 lipca 2019 roku złożył odpowiedź na pozew.
- Zarząd Emitenta otrzymał w dniu 3 lipca 2019 roku nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej VI Wydział Gospodarczy Sygn. Akt: VI GNc 1545/19 z powództwa Domu Maklerskiego BDM Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku – Białej kwoty 22 361, 38 zł jako należności głównej oraz odsetek 965,38 zł oraz kosztów procesu 2 707,00. Przedmiotem postępowania jest zobowiązanie z tytułu niezapłaconych faktur za usługę polegającą na pełnieniu funkcji animatora emitenta na GPW w Warszawie SA . Emitent spłaca zadłużenie.
- Zarząd Emitenta w dniu 11 lipca 2019 roku nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z Sądu Rejonowego dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy Syg akt XV GNc 1850/19DMN z powództwa Work Service SA o zapłatę kwoty 61 812 zł wraz o odsetkami. Przedmiotem postępowania jest zaległość w opłatach za najem powierzchni biurowej. Zarząd Emitenta w dniu 25 lipca złożył sprzeciw do nakazu zapłaty .

4.24. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń

W ocenie Zarządu do czynników ryzyka, które dotyczą Spółki należy zaliczyć:

- Ryzyko trafności decyzji inwestycyjnych
- Ryzyko niskiej płynności inwestycji na rynku niepublicznym

- Ryzyko wynikające z posiadanych instrumentów finansowych
- Ryzyko braku możliwości pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych
- Ryzyko związane z koncentracją portfela
- Ryzyko wynikające z udzielonych pożyczek
- Ryzyko związane z utratą płynności finansowej
- Ryzyko związane ze spływem należności
- Ryzyko kadry
- Ryzyko zmian na rynku doradczym
- Ryzyko rynku kapitałowego
- Ryzyko gospodarcze
- Ryzyko związane z otoczeniem prawnym
- Ryzyko związane z systemem podatkowym
- Ryzyko zawieszenia notowań
- Ryzyko wykluczenia akcji z obrotu giełdowego

Szczegółowy opis powyższego ryzyka został opisany w Sprawozdaniu Zarządu z działalności.

4.25. Informacja o podmiocie uprawnionym do badania

Informacja o zawartej umowie z podmiotem uprawnionym do badań sprawozdań finansowych została szczegółowo opisana w sprawozdaniu z działalności Grupy Kapitałowej.

Zarząd Skyline Investment S.A.:

Prezes Zarządu
Maciej Srebro

Wiceprezes Zarządu
Jarosław Plewa

Główny Księgowy
Dorota Małeta