



ABADON

REAL ESTATE

ABADON REAL ESTATE S.A.

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
za okres od 1 stycznia do 1 czerwca 2018 roku
sporządzone zgodnie z międzynarodowymi standardami
sprawozdawczości finansowej

WYBRANE DANE FINANSOWE

Dane dotyczące Jednostkowego sprawozdania finansowego sporządzonego wg MSSF

Pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów i Sprawozdania z przepływów pieniężnych	tys. PLN		tys. EUR	
	01.06.2018	01.06.2017	01.06.2018	01.06.2017
Przychody	69 674	1	16 465	0
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(49)	(233)	(11)	(55)
Zysk (strata) brutto	2 131	(233)	504	(55)
Zysk (strata) netto	1 642	(224)	388	(53)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(57 061)	(731)	(13 485)	(172)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	22 516	(88 560)	5 321	(20 886)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	9 294	87 270	2 196	20 581
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(25 251)	(2 021)	(5 967)	769 195
Zysk (strata) w przypadający na jedną akcję (w PLN / EUR)	0,06	(0,01)	0,01	(0,00)

Pozycje Sprawozdania z sytuacji finansowej	tys. PLN		tys. EUR	
	01.06.2018	31.12.2017	01.06.2018	31.12.2017
Aktywa razem	304 957	322 405	70 680	77 299
Zobowiązania długoterminowe	32 040	15 579	7 426	3 735
Zobowiązania krótkoterminowe	211 818	247 369	49 093	59 308
Kapitał własny	61 099	59 457	14 161	14 255
Kapitał zakładowy	28 068	28 068	6 505	6 729
Średnioważona liczba akcji	28 067 522	28 067 522	28 067 522	28 067 522
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN / EUR)	2,18	2,12	0,50	0,51

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za bieżący okres sprawozdawczy (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy) przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku.

Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,2316 PLN (1 EURO = 4,2402 PLN).

- pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy).

Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,3146 PLN (1 EURO = 4,1709 PLN).

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	5
INFORMACJE OGÓLNE	5
1. Informacje o Spółce	5
2. Skład osobowy Zarządu	5
3. Skład osobowy Rady Nadzorczej:	6
4. Czas działania Spółki nie jest oznaczony.	6
5. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	7
PODSTAWA SPORZĄDZENIA JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	7
1. Oświadczenie o zgodności i rzetelności	7
2. Waluta funkcjonalna, waluta prezentacji sprawozdania finansowego oraz poziom zaokrągleń	8
PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ	8
1. Status zatwierdzenia Standardów w UE	8
2. Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości	8
3. Zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości	8
STOSOWANE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI	11
1. Zasady rachunkowości	11
2. Wartości niematerialne i prawne	11
3. Rzeczowe aktywa trwałe	12
4. Leasing	14
5. Inwestycje długoterminowe	14
6. Zapasy	15
7. Instrumenty finansowe	15
8. Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe	16
9. Kredyty bankowe	17
10. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	17
11. Rezerwy	17
12. Usługi długoterminowe	18
13. Przychody ze sprzedaży	19
14. Koszty finansowania zewnętrznego	19

15.	Zysk z działalności gospodarczej.....	19
16.	Transakcje w walutach obcych.....	19
17.	Podatek dochodowy	19
ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE SZACUNKÓW.....		20
1.	Ujmowanie przychodów.....	20
2.	Niepewność związana z rozliczeniami podatkowymi.....	20
3.	Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego	21
4.	Odpisy aktualizujące wartość należności	21
INFORMACJE O PODZIAŁACH LUB POŁĄCZENIACH SPÓŁKI W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM		22
II.	JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	23
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW		23
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ		24
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....		26
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....		28
III.	NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	30
NOTA 1 Inwestycje w spółki zależne		30
1.	Udziały i akcje w jednostkach zależnych	30
2.	Zmiany w strukturze posiadanych udziałów i akcji w jednostkach zależnych w bieżącym okresie sprawozdawczym.....	31
NOTA 2 Instrumenty finansowe – porównanie wartości bilansowej i wartości godziwych		32
NOTA 3 Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		32
NOTA 4 Należności krótkoterminowe		33
NOTA 5 Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe		34
NOTA 6 Kontrakty budowlane		35
NOTA 7 Rozliczenia międzyokresowe		35
NOTA 8 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.....		35
NOTA 9 Kapitał podstawowy		36
NOTA 10 Rezerwy i rozliczenia bierne		37
NOTA 11 Kredyty, pożyczki oraz pozostałe zobowiązania finansowe		37
1.	Wykaz oprocentowanych kredytów, pożyczek oraz pozostałych zobowiązań finansowych.....	37
2.	Struktura zapadalności zobowiązań finansowych.....	39
3.	Zobowiązania finansowe w podziale na waluty	39
NOTA 12 Leasing		40

1. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego	40
2. Zobowiązania z tytułu umów leasingu operacyjnego	40
NOTA 13 Zobowiązania krótkoterminowe	40
NOTA 14 Podatek dochodowy	41
1. Bieżący podatek dochodowy	41
2. Odroczony podatek dochodowy	42
NOTA 15 Przychody operacyjne	42
1. Przychody ze sprzedaży	42
2. Pozostałe przychody operacyjne	43
NOTA 16 Koszty operacyjne	43
1. Koszt własny sprzedaży	43
2. Koszty według rodzaju	43
3. Pozostałe koszty operacyjne	44
4. Koszty zatrudnienia	44
NOTA 17 Przychody i koszty finansowe	44
NOTA 18 Pozycje przychodów, kosztów, zysków/strat ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w podziale na kategorie instrumentów finansowych za okres od 01.01.2018 do 01.06.2018 roku	45
NOTA 19 Działalność zaniechana	45
NOTA 20 Zysk przypadający na jedną akcję	46
NOTA 21 Struktura zatrudnienia	46
NOTA 22 Zobowiązania warunkowe oraz niewykazywane zobowiązania umowne	46
NOTA 23 Cele i zasady zarządzaniem ryzykiem finansowym	46
1. Rodzaje ryzyk	47
2. Analiza wrażliwości stopy procentowej	48
NOTA 24 Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród osób zarządzających i nadzorujących emitenta	48
NOTA 25 Dywidendy wypłacone	49
NOTA 26 Transakcje jednostki dominującej z podmiotami konsolidowanymi i niekonsolidowanymi	49
NOTA 27 Zdarzenia po dacie bilansu	51
NOTA 28 Wynagrodzenie biegłego rewidenta	52

I. WPROWADZENIE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)

Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

INFORMACJE OGÓLNE

1. Informacje o Spółce

Emitent został utworzony na podstawie umowy Spółki w dniu 25 lipca 2001 roku pod firmą Variant S.A.. Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000030723, postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa -Śródmieścia w Krakowie, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. W dniu 7 kwietnia 2016 r. WZA Variant S.A. uchwaliło zmiany statutu Spółki zmieniające m.in. nazwę, siedzibę i przedmiot działalności (Abadon Real Estate S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej, przedmiot działalności: nieruchomości)

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności:

- 70, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) | HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH

Akcje Emitenta znajdują się w obrocie na rynku podstawowym GPW w Warszawie S.A. Notowania były zawieszone od 30.11.2015 roku do 30.11.2016 roku. Obecnie notowania spółki są aktywne. Spółka jest notowana pod numerem ISIN PLVARNT00019 na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Według klasyfikacji działalności przyjętej przez GPW S.A., Emitent działa w sektorze budownictwa ogólnego.

Celem Spółki jest prowadzenie działalności ukierunkowanej przede wszystkim na kompleksową obsługę, bezpośrednio lub pośrednio, procesów inwestycyjnych w przedsięwzięciach nieruchomościowych.

2. Skład osobowy Zarządu

Na dzień 01.06.2018 roku skład osobowy Zarządu prezentował się następująco:

NIKODEM ISKRA - Prezes Zarządu

MICHAŁ FEIST - Wiceprezes Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu w raportowanym okresie:

- dniu 5 lutego 2018 roku spółka dominująca względem Emitenta tj. Murapol s.a. w trybie art. 201 & 4 k.s.h. w zw. z &8 ust. 2 Statutu Spółki powołała NIKODEMA ISKRĘ do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Emitenta.

3. Skład osobowy Rady Nadzorczej:

Na dzień 1 czerwca 2018 roku, skład osobowy Rady Nadzorczej prezentuje się następująco:

WIESŁAW CHOLEWA - Przewodniczący Rady Nadzorczej

WOJCIECH WÓJCIK – Niezależny Członek Rady Nadzorczej

LESZEK KOŁODZIEJ - Członek Rady Nadzorczej

ARTUR OLEJNIK – Niezależny Członek Rady Nadzorczej

MICHAŁ SAPOTA – Członek Rady Nadzorczej

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2018 roku do 1 czerwca 2018 roku, skład osobowy Rady Nadzorczej prezentuje się następująco:

WIESŁAW CHOLEWA - Przewodniczący Rady Nadzorczej

WOJCIECH WÓJCIK – Niezależny Członek Rady Nadzorczej

LESZEK KOŁODZIEJ - Członek Rady Nadzorczej

ARTUR OLEJNIK – Niezależny Członek Rady Nadzorczej

FRANCISZEK KOŁODZIEJ – Członek Rady Nadzorczej

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej w raportowanym okresie:

- w dniu 5 stycznia 2018 roku Pan JAKUB KOCJAN złożył oświadczenia o rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta ze skutkiem na koniec 5 stycznia 2018 roku.
- w dniu 1 czerwca 2018 roku odwołano ze składu Rady Nadzorczej Pana MARKA PŁONKĘ i powołano Pana WOJCIECHA WÓJCIKA.
- dnia 27 czerwca 2018 roku Pan MICHAŁ SAPOTA złożył oświadczenie o rezygnacji z pełnienia Członka Rady nadzorczej spółki ze skutkiem na koniec dnia 30 czerwca 2018 roku.
- z dniem 1 lipca 2018 roku powołano Pana FRANCISZKA KOŁODZIEJA do składu Rady Nadzorczej.

4. Czas działania Spółki nie jest oznaczony.

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2018 do 01.06.2018 roku, oraz zawiera dane porównawcze za okres od 01.01.2017 roku do 01.06.2017 roku oraz na dzień 31.12.2017 roku.

Sprawozdanie finansowe za prezentowany okres zostało sporządzone przy założeniu, że działalność gospodarcza Spółki będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją żadne przesłanki wskazujące na zagrożenie tej działalności.

W prezentowanym sprawozdaniu nie dokonywano korekt z tytułu ewentualnych zastrzeżeń w opinii do sprawozdań finansowych minionych okresów, wydanych przez podmioty uprawnione do badania sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze Sprawozdanie finansowe spółki ABADON REAL ESTATE SPÓŁKA AKCYJNA zostało zatwierdzone przez Zarząd pod datą 2 lipca 2018 roku.

PODSTAWA SPORZĄDZENIA JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Oświadczenie o zgodności i rzetelności

Począwszy od 1 stycznia 2007 roku Abadon Real Estate S.A., zgodnie z Uchwałą Nr 4/05/2007 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Abadon Real Estate S.A. z dnia 7 maja 2007 roku (podjętej na podstawie art. 45 ust. 1c ustawy o rachunkowości – w brzmieniu obowiązującym od 1 stycznia 2007 roku) sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez Komisję Europejską.

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2018 roku do 01 czerwca 2018 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości /Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Prezentowane roczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone także zgodnie z § 70 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2018 roku, poz.757).

Zarząd Spółki potwierdza, że prezentowane jednostkowe sprawozdanie finansowe w sposób rzetelny przedstawia sytuację finansową, finansowe wyniki działalności oraz przepływy środków pieniężnych.

Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze sprawozdanie finansowe oraz dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości, odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki.

2. Waluta funkcjonalna, waluta prezentacji sprawozdania finansowego oraz poziom zaokrągleń

Walutą funkcjonalną niniejszego sprawozdania finansowego oraz walutą prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

W wyniku prezentacji danych finansowych w tysiącach złotych sumy podsumowań mogą być różne od sumy składników poszczególnych pozycji, a odchylenie nie powinno przekraczać 1 tysiąca złotych.

PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

1. Status zatwierdzenia Standardów w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różni się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR).

Według szacunków Zarządu, przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), a nie zatwierdzone jeszcze przez UE standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Podmiotu.

2. Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Zarząd zastosował przyjęte standardy MSSF w zakresie wymaganym przez MSR1.

3. Zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku.

Po 1 stycznia 2018 roku nie opublikowano nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2018 roku. Standardy i Interpretacje, które zostały wydane, ale nie obowiązują ponieważ nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską, lub zostały zatwierdzone przez Unię Europejską ale nie zostały wcześniej zastosowane przez spółkę zaprezentowane zostały w rocznym sprawozdaniu finansowym za rok 2017.

Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez spółkę zasady rachunkowości.

Od dnia 1 stycznia 2017 roku obowiązują następujące nowe standardy, zmiany i interpretacje:

Nowe standardy oraz zmiany jakie zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania na terenie UE, które wchodzi w życie w 2017 roku

Standard	Data obowiązywania	Opis zmian
Zmiany do MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych”	1 stycznia 2017 r.	Standard doprecyzowuje informacje przekazywane na rzecz użytkowników sprawozdań dotyczące działalności finansowej jednostki.
Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”	1 stycznia 2017 r.	Doprecyzowanie wymogów w zakresie ujmowania aktywów z tytułu podatku odroczonego dot. dłużnych instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.
„Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016)”	1 stycznia 2017 r.	Zestaw poprawek dotyczących: MSSF 12 – doprecyzowanie wymogów odnośnie ujawnień informacji na temat udziałów niezależnie od tego jak są one traktowane.

Nowe standardy oraz zmiany jakie zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania na terenie UE, ale jeszcze nie weszły w życie

Standard	Data obowiązywania	Opis zmian
Zmiany do MSSF 2 „Płatności na bazie akcji”	1 stycznia 2018 r.	Doprecyzowanie sposobu ujmowania niektórych rodzajów transakcji płatności na bazie akcji.
MSSF 9 „Instrumenty finansowe”	1 stycznia 2018 r.	Standard wprowadza: - uporządkowanie klasyfikacji i ujęcie aktywów finansowych w oparciu o charakterystykę ich przepływów pieniężnych i model biznesowy jednostki; - wprowadzenie jednolitej metodologii oceny wystąpienia utraty wartości aktywów finansowych; - nowy model rachunkowości zabezpieczeń, który w większym stopniu powiązano z zarządzaniem ryzykiem.
Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania	1 stycznia 2016 r. lub po tej dacie Data wejścia w	Zawiera wytyczne dotyczące sprzedaży lub wniesienia aktywów przez inwestora do spółki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia.

finansowe" oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach"	życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności	
Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe"	1 stycznia 2018 r. lub w momencie zastosowania MSSF 9 po raz pierwszy	Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe" w MSSF 4.
MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności"	1 stycznia 2016 r. Proces zatwierdzania do stosowania na terenie UE nie został rozpoczęty do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14	Zasady rachunkowości i ujawnień dla zasady ujmowania aktywów i zobowiązań powstałych w związku z transakcjami o cenach regulowanych w przypadku gdy jednostka podejmie decyzję o przejściu na MSSF.
MSSF 15 „Przychody z umów z klientami"	1 stycznia 2018 r.	Standard dotyczy wszystkich umów zawartych z klientami, z wyjątkiem takich, które wchodzi w zakres innych MSSF (tj. umów leasingu, ubezpieczeniowych i instrumentów finansowych). MSSF 15 ujednolica wymogi dotyczące ujmowania przychodów.
MSSF 16 "Leasing"	1 stycznia 2019 r.	Wprowadzenia jednolitego modelu księgowania leasingu; brak rozróżnienia na leasing operacyjny i finansowy.
Interpretacja do KIMSF 22 "Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe"	1 stycznia 2018 r.	Standard wskazuje w jaki sposób określić datę transakcji dla celów ustalenia właściwego kursu transakcji zawartych w walutach obcych, w sytuacji gdy jednostka płaci lub otrzymuje zaliczkę w walucie obcej.
MSR 40 "Nieruchomości inwestycyjne"	1 stycznia 2018 r.	Doprecyzowanie, że przeniesienie nieruchomości „do" lub „z" nieruchomości inwestycyjnych może nastąpić tylko wtedy, gdy nastąpiła zmiana sposobu użytkowania nieruchomości.
„Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016)"	1 stycznia 2018 r.	Zestaw poprawek dotyczących: MSSF 1 – usunięcie kilku przewidzianych w tym standardzie zwolnień, które nie mają już zastosowania; MSR 28 – doprecyzowany moment, w którym jednostki o charakterze inwestycyjnym mogą zdecydować o wyborze sposobu wyceny udziałów w jednostkach stowarzyszonych lub wspólnych przedsięwzięciach w

		wartości godziwej, a nie przy zastosowaniu metody praw własności.
Interpretacja do KIMSF 23 "Niepewność związana z ujmowaniem podatku dochodowego"	1 stycznia 2019 r.	KIMSF 23 dostarcza wytycznych odnośnie ujęcia niepewności w zakresie podatku dochodowego. Podmiot powinien dokonać osądu, czy ujęcia podatkowe powinny być rozważane indywidualnie, czy też pewne ujęcia podatkowe powinny zostać ocenione łącznie. Wybór powinien lepiej odzwierciedlać oczekiwania odnośnie rozwiązania niepewności.
MSSF 17 "Umowy ubezpieczeniowe"	1 stycznia 2021 r.	Nowe podejście w rozpoznawaniu przychodów oraz zysku/strat w okresie świadczenia usług ubezpieczeniowych.
Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe"	1 stycznia 2019 r.	Charakterystyka opcji przedpłaty z ujemną kompensatą
Zmiany do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami" – wyjaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami"	1 stycznia 2018 r.	Wyjaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami"

STOSOWANE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

1. Zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem ujęcia i aktualizacji wyceny niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Spółkę przedstawione zostały poniżej.

Zasady są zgodne z zasadami prezentowanymi w okresie porównawczym.

2. Wartości niematerialne i prawne

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową wartości niematerialnych i prawnych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja

Spółka stosuje liniową metodę amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych. Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- licencje i oprogramowanie od 2-5 lat,

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 0,5 tys. PLN amortyzowane są w oparciu o stawki ustalone na podstawie szacowanego okresu ekonomicznej użyteczności.

Wartości niematerialne i prawne amortyzuje się począwszy od chwili, gdy są one dostępne do użytkowania, tzn. od momentu dostosowania składnika aktywów do miejsca i warunków potrzebnych do rozpoczęcia jego funkcjonowania zgodnie z zamierzeniami kierownictwa przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich użytkowania. Okresy ekonomicznej użyteczności podlegają okresowej weryfikacji (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego).

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja wartości niematerialnych i prawnych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa wartości niematerialnych i prawnych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje jednak nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego

3. Rzeczowe aktywa trwałe

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową rzeczowych aktywów trwałych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy środki trwałe, z wyłączeniem gruntów, wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Koszty poniesione po początkowym ujęciu (wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania) takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty, w przypadku, których możliwe jest wykazanie, że powodują one zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści

ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, zwiększają wartość tego środka trwałego.

Zaliczki na poczet rzeczowych aktywów trwałych, środków trwałych w budowie wykazuje się w wysokości nominalnej, to jest w kwotach przekazanych dostawcom na poczet dokonanych zamówień. Przekazane zaliczki w walucie obcej, wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie NBP.

Amortyzacja

Metodę amortyzacji liniowej stosuje się do wszystkich rzeczowych aktywów trwałych, chyba, że zachodzą przesłanki pozwalające uznać, że zastosowanie innej metody amortyzacji pozwoliłoby na rzetelniejsze odzwierciedlenie zarówno korzyści ekonomicznych czerpanych z danego środka trwałego jak i jego zużycia.

Spółka stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu nie podlega amortyzacji,
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 10 lat
- urządzenia techniczne i maszyny od 2-5 lat,
- środki transportu od 2,5 do 5 lat,
- pozostałe środki trwałe od 5 do 10 lat.

Rzeczowe aktywa trwałe amortyzuje się począwszy od chwili, gdy są one dostępne do użytkowania, tzn. od momentu dostosowania składnika aktywów do miejsca i warunków potrzebnych do rozpoczęcia jego funkcjonowania zgodnie z zamierzeniami kierownictwa przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich użytkowania.

Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej dla rzeczowych aktywów trwałych o wartości powyżej 0,5 tys. PLN uwzględnia się szacowany okres użytkowania danego środka trwałego.

Poprawność stosowanych stawek amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych jest okresowo (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego) weryfikowana. Weryfikacja ta polega na analizie okresów użytkowania wszystkich środków trwałych kontrolowanych przez Spółkę. Zmiany stawek amortyzacyjnych dokonywane są od kolejnego okresu sprawozdawczego.

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja rzeczowych aktywów trwałych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Użytkowanie wieczyste

Prawo wieczystego użytkowania gruntu jednostka ujmuje w księgach jako środki trwałe, które nie podlegają amortyzacji. Wartość początkową ustala się w oparciu o cenę nabycia. Na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej utraty wartości.

4. Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązań w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Aktywowane środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez okres użytkowania środka trwałego.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Korzyści otrzymane i należne jako zachęta do zawarcia umowy leasingu operacyjnego odnoszone są w rachunek zysków i strat przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy leasingu.

5. Inwestycje długoterminowe

Celem zakupu przedmiotu inwestycji długoterminowych jest uzyskanie w przyszłości korzyści ekonomicznych, licząc, iż z biegiem czasu zyskają one na wartości.

Podstawowe cechy inwestycji:

- są utrzymywane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości,
- nie są wykorzystywane przez jednostkę na potrzeby działalności.

6. Zapasy

Na dzień przyjęcia, towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu. Rozchód towarów wyceniany w cenie nabycia nie wyższym od cen sprzedaży netto. Do rozchodu materiałów stosowana jest metoda FIFO. Na dzień bilansowy wartość stanu końcowego towarów wycenia się według cen nabycia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Jeżeli zapasy utraciły swoją wartość użytkową lub handlową, ich wycena jest obniżana do poziomu cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Skutki takiego zmniejszenia wartości odnosi się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

7. Instrumenty finansowe

W sprawozdaniu finansowym za okres do 01 czerwca 2018 roku instrumenty finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody,
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki,
- należności,
- pozostałe zobowiązania finansowe.

Przyjęto następujące zasady klasyfikacji instrumentów finansowych do poszczególnych kategorii aktywów i zobowiązań finansowych:

Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Aktywa finansowe nabyte w celu generowania zysku dzięki krótkoterminowym wahaniom ceny są klasyfikowane jako aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody

Wszystkie pozostałe aktywa finansowe, nie będące pożyczkami i wierzytelnościami Spółki, są aktywami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.

Inwestycje finansowe utrzymywane do upływu terminu zapadalności prezentowane są w aktywach długoterminowych, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane jest na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia są one wyceniane po cenie nabycia, czyli w wartości godziwej, obejmującej koszty transakcji.

Akcje i udziały w spółkach zależnych klasyfikowane są jako aktywa wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody. Wyceniane są po cenie nabycia obejmującej koszty transakcji. Na dzień bilansowy, jeżeli na podstawie przeprowadzanych analiz istnieją przesłanki, że aktywa te nie przyniosą w przyszłości, w znaczącej części lub w całości, przewidywanych korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości.

Pożyczki

Pożyczki to niebędące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, które nie są kwotowane na aktywnym rynku. Pożyczki wyceniane są metodą skorygowanej ceny nabycia.

Pożyczki i należności zalicza się do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. Pożyczki i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego zalicza się do aktywów trwałych. Pożyczki ujmuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji: Pozostałe aktywa finansowe.

Należności

Należności z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem generującym odsetki.

Wycena na dzień przyjęcia i po początkowym ujęciu - należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności).

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisów aktualizujących wartość należności dokonuje się w odniesieniu do:

- należności dochodzonych na drodze sądowej,
- należności przeterminowanych powyżej 180 dni, w przypadku których istnieje wysokie prawdopodobieństwo niewywiązania się dłużnika z obowiązku zapłaty.

Należności wyrażone w walucie obcej, na dzień bilansowy wycenia się po średnim kursie ustalonym przez NBP na ten dzień.

8. Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe

Zobowiązania finansowe uznaje się za zaciągnięte w momencie zawarcia przez jednostkę kontraktu będącego instrumentem finansowym. Wprowadza się je do ksiąg pod datą zawarcia kontraktu bez względu na przewidziany w umowie termin rozliczenia transakcji.

Wycena na dzień ujęcia

Zobowiązania finansowe na dzień ujęcia wycenia się w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień ujęcia wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Wycena na dzień bilansowy

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu (instrumenty pochodne nie stanowiące zabezpieczeń oraz instrumenty finansowe będące przedmiotem krótkiej sprzedaży) wycenia się na dzień bilansowy w wartości godziwej. Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się na dzień bilansowy w wysokości skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika zobowiązań oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychodów finansowych lub koszty finansowe.

Inne niż finansowe zobowiązania na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

9. Kredyty bankowe

Kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty i pożyczki w następnych okresach, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wszystkie skutki dotyczące skorygowanej ceny nabycia oraz skutki usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty jego wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

10. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem odsetkowym i wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej.

11. Rezerwy

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę.

Odprawy emerytalne

Rezerwy na świadczenia pracownicze tworzy się tylko wtedy, gdy z przepisów prawa, układu pracy lub umów o pracę jednoznacznie wynika, że na pracodawcy ciąży obowiązek ich wypłaty i ich wysokość jest istotna.

Zobowiązania dochodzone na drodze sądowej

W przypadku zobowiązań dochodzonych przeciwko Spółce na drodze sądowej, a nie ujętych w księgach Spółki, tworzone są rezerwy w wiarygodnie oszacowanej wartości, w szczególności biorąc pod uwagę: kwotę zobowiązania głównego dochodzonego na drodze sądowej, kwotę kosztów odsetek, kwotę kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, komorniczych i podobnych.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych jako zobowiązania jest pewne lub uprawdopodobnione.

12. Usługi długoterminowe

Do rozliczeń i ujmowania usług budowlanych Spółka będąc wykonawcą usług budowlanych stosuje przepisy wynikające z MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”. Spółka stosuje metodę procentową ponieważ występuje możliwość w wiarygodny sposób ustalenia stopnia zaawansowania nie zakończonej usługi. Przychody z tytułu nie zakończonej umowy budowlanej wykazywane są wg stopnia zaawansowania inwestycji. Przychody, koszty i zyski wykazuje się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji robót.

Dokonując określenia stopnia zaawansowania realizacji umowy długoterminowej i prawidłowego określenia przychodów i kosztów Spółka stosuje taką metodę, która pozwoli jej w sposób wiarygodny, na określony termin, ustalić stan wykonania prac. Metody te mogą, w zależności od charakteru umowy, obejmować:

- określenie dla danej inwestycji stopnia zaawansowania robót przez Inspektora Nadzoru, potwierdzonego protokołem odbioru i proporcjonalne ujęcie przychodów i kosztów wg wynagrodzenia określonego w umowie,
- określenie procentu fizycznie wykonanych części robót i w stosunku do budżetu danej inwestycji powiększonego o marżę wynikającą z umowy ustalenie poziomu przychodów i kosztów na dany moment. Następnie porównanie z ujętymi kosztami i przychodami wg umowy i zaewidencjonowanie ewentualnych różnic. Różnice odnoszone są na pozycje "Kontrakty budowlane" odpowiednio w aktywach lub pasywach bilansu.

Określając stopień zaawansowania usługi długoterminowej, na podstawie stopnia zaawansowania tych prac uwzględnia się tylko te wydatki wynikające z umowy, które

odzwierciedlają stan wykonania prac. Kaucje budowlane dotyczące kontraktów długoterminowych wykazywane są w osobnych pozycjach aktywów i pasywów.

13. Przychody ze sprzedaży

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody ujmowane są wg zasady memoriałowej, niezależnie od daty otrzymania płatności.

Przychody ze sprzedaży usług budowlanych są ujmowane w okresie, w którym świadczone usługi, w oparciu o stopień zaawansowania konkretnej umowy, określony na podstawie stosunku faktycznie wykonanych prac do całości usług do wykonania.

14. Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego (odsetki), ujmowane jako koszt w okresie, w którym są ponoszone, z wyjątkiem kosztów aktywowanych, czyli kosztów, które można przyporządkować do kosztów wytworzenia lub ceny nabycia dostosowanych składników majątku jako części ich kosztu wytworzenia lub ceny nabycia.

Koszty finansowe aktywowane są tylko w okresie kiedy projekt jest aktywny. Aktywowanie kosztów finansowych jest zawieszane w przypadku wstrzymania działań związanych z działalnością inwestycyjną na projekcie.

15. Zysk z działalności gospodarczej

Zysk na działalności operacyjnej kalkulowany jest po uwzględnieniu kosztów restrukturyzacji, ale przed uwzględnieniem kosztów i przychodów finansowych.

16. Transakcje w walutach obcych

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia bilansowego. W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań wycenia się po kursie sprzedaży lub kupna stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka przy danej operacji. W ciągu roku pozostałe operacje wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia ich przeprowadzenia, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie, ustalony został inny kurs.

17. Podatek dochodowy

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego

zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie różnic przejściowych między wykazywaną w księgach wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz strata podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku obejmują tytuły przyszłych kosztów, które mają szansę na zrealizowanie w przyszłym okresie.

ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE SZACUNKÓW

Zasady rachunkowości na temat głównych założeń na przyszłość oraz źródła niepewności dotyczące szacunków podane są w poszczególnych punktach rozdziału STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI.

Charakter oraz wartość bilansowa szacunków na dzień bilansowy, zmiany szacunków w okresie przedstawione są w poszczególnych notach do sprawozdania.

Profesjonalny osąd i niepewność szacunków

Niektóre informacje podane w sprawozdaniu finansowym oparte są na szacunkach i profesjonalnym osądzie Spółki. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami. Pośród założeń i oszacowań, które miały największe znaczenie przy wycenie i ujęciu aktywów i pasywów znajdują się:

1. Ujmowanie przychodów

Spółka stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych. Budżetowane koszty są na bieżąco monitorowane przez kadrę kierowniczą nadzorującą postęp prac budowlanych, w efekcie czego budżety poszczególnych kontraktów podlegają okresowej aktualizacji.

2. Niepewność związana z rozliczeniami podatkowymi

Polskie przepisy prawa podatkowego dotyczące między innymi rozliczeń w obszarze podatku od towarów i usług, podatku dochodowego czy też ubezpieczeń społecznych podlegają częstym modyfikacjom. Zmiany dotyczą nie tylko brzmienia poszczególnych regulacji, lecz

również sposoby dokonywania ich wykładni przez organy podatkowe i sądy administracyjne. Na uwagę zasługuje dodatkowo również kwestia coraz częstszego posługiwania się przez ustawodawcę niejednoznacznymi pojęciami i nieostryimi definicjami, które finalnie mają fundamentalne znaczenie dla stosowania poszczególnych regulacji. Elementy te prowadzi w praktyce do daleko idących trudności w stosowaniu regulacji prawa podatkowego, w szczególności niejednokrotnie braku możliwości uzyskania zarówno ze strony organów podatkowych, jak i doradców podatkowych jednoznacznych wytycznych co do sposobu postępowania, który zapewniłby pewność co do poprawności dokonywanych rozliczeń podatkowych. Rozliczenia podatkowe pozostają przy tym jednym z obszarów, które mogą być przedmiotem kontroli organów państwa, które to uprawnione są do nakładania kar i grzywien, a ewentualne dodatkowe zobowiązania podatkowe powstałe w ocenie takich organów kontrolnych muszą być uregulowane wraz z odsetkami. Dodatkowym czynnikiem zwiększającym poziom niepewności co do dokonywanych rozliczeń podatkowych są obowiązujące od 15 lipca 2016 r. przepisy Ordynacji Podatkowej wprowadzające do polskiego systemu prawa Ogólną Klauzulę Zapobiegającą Nadużyciom (tzw. klauzula GAAR). Istotą tych regulacji pozostaje przyznanie organom podatkowym uprawnienia do oceny, czy dana czynność gospodarcza jest realizowana przede wszystkim w celu osiągnięcia korzyści podatkowej, sprzecznej w danych okolicznościach z przedmiotem i celem przepisu ustawy podatkowej. Wskazane czynniki powodują, iż finalnie ustalenie ostatecznego poziomu zobowiązań podatkowych w niektórych sytuacjach może być uzależnione od subiektywnej oceny danego zdarzenia na tle ogólnych i nieprecyzyjnych zapisów w prawie podatkowych. W konsekwencji, kwoty prezentowane i ujawniane w sprawozdaniu finansowym mogą się zmienić w przyszłości w wyniku ostatecznej decyzji organu podatkowego.

3. Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

4. Odpisy aktualizujące wartość należności

Spółka dokonuje odpisów aktualizujących należności na podstawie obiektywnych dowodów wskazujących na to, że spółka nie będzie mogła otrzymać wszystkich należnych kwot, z uwzględnieniem stopnia ryzyka, jakie wiąże się z daną należnością.

INFORMACJE O PODZIAŁACH LUB POŁĄCZENIACH SPÓŁKI W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Dnia 24 stycznia 2018 roku Zarząd spółki podjął decyzję o wszczęciu procedury przewidzianej w treści art. 516 k.s.h. polegającej na połączeniu w trybie uproszczonym spółki Petrofox Sp.z o.o. – jako spółki zależnej od Emitenta – ze spółką Abado Real Estate s.a. poprzez przeniesienie całego majątku Petrofox na Spółkę.

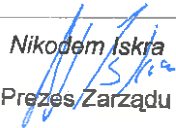
Niniejsze sprawozdanie sporządzane jest na potrzeby połączenia spółki Abadon Real Estate s.a. ze spółką Petrofox Sp.z o.o..


II. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	za okres	
		od 01.01.2018 do 01.06.2018	od 01.01.2017 do 01.06.2017
Przychody operacyjne, w tym:	15	69 674	1
Przychody ze sprzedaży usług		69 674	-
Pozostałe przychody operacyjne		1	1
Koszty operacyjne, w tym:	16	69 723	234
Koszt wytwarzania sprzedanych usług		69 377	-
Koszty operacyjne		346	234
Pozostałe koszty operacyjne		-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		(49)	(233)
Przychody (koszty) finansowe	17	2 179	(1)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		3 131	(233)
Podatek dochodowy	14	(489)	9
część bieżąca		-	-
część odroczone		(489)	9
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej:		1 642	(224)
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej:		-	-
Zysk (strata) netto:		1 642	(224)
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w PLN):	20		
podstawowy		0,06	(0,01)
rozwodniony		0,06	(0,01)
Pozostałe całkowite dochody		-	-
Całkowity dochód za okres		1 642	(224)


osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

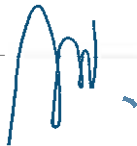

Nikodem Iskra
Prezes Zarządu
Zarząd



Michał Feist
Wiceprezes Zarządu


Bielsko – Biała, 02.07.2018 r.

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	na dzień	
		01.06.2018	31.12.2017
AKTYWA TRWAŁE		135 552	117 896
Wartości niematerialne		-	-
Rzeczowe aktywa trwałe		-	-
Inwestycje w spółki zależne	1	94 113	89 335
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	3	11 947	-
Należności długoterminowe		-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14	29 492	28 561
AKTYWA OBROTOWE		169 405	204 509
Należności z tytułu dostaw i usług	4	16 451	4
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		-	-
Pozostałe należności krótkoterminowe	4	11 904	11 226
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	5	129 303	161 148
Kontrakty budowlane	6	8 580	3 740
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	7	37	9
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8	3 131	28 382
AKTYWA RAZEM		304 957	322 405

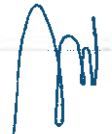

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych


Nikodem Iskra
Prezes Zarządu
Zarząd


Michał Feist
Wiceprezes Zarządu

Bielsko – Biała, 02.07.2018 r.

PASYWA	Nota	na dzień	
		01.06.2018	31.12.2017
KAPITAŁ WŁASNY		61 099	59 457
Kapitał podstawowy	9	28 068	28 068
Wyłacone zaliczkowo dywidendy		-	-
Kapitał z wyceny aktywów dostępnych do sprzedaży		-	-
Pozostały kapitał zapasowy		36 060	36 060
Kapitały rezerwowe		2 850	2 850
Wynik finansowy roku obrotowego		1 642	(7 520)
Niepodzielony wynik finansowy		(7 520)	-
ZOBOWIĄZANIA		243 858	262 947
Zobowiązania długoterminowe		32 040	15 579
Długoterminowe kredyty i pożyczki		-	-
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	11	29 539	14 499
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14	2 501	1 080
Zobowiązania krótkoterminowe		211 818	247 369
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	11	39 528	38 386
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe		-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	13	80 463	39 400
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	13	-	16 697
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	13	35	7 404
Kontrakty budowlane	6	91 792	145 482
Przychody przyszłych okresów		-	-
PASYWA RAZEM		304 957	322 405



osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Nikodem Iskra
Prezes Zarządu

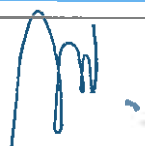
Michał Feist
Wiceprezes Zarządu

Zarząd

Bielsko – Biała, 02.07.2018 r.

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	za okres	
		od 01.01.2018 do 01.06.2018	od 01.01.2017 do 01.06.2017
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
Zysk przed opodatkowaniem		2 131	(233)
Korekty:		(59 192)	(497)
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych		-	-
Zyski/straty na sprzedaży ŚT i WNIIP		-	-
Odsetki i inne przychody i koszty finansowe		(2 638)	(3)
Zmiana stanu rezerw		-	-
Zmiana stanu należności handlowych oraz pozostałych należności		(17 125)	(504)
Zmiana stanu zobowiązań handlowych oraz pozostałych zobowiązań		33 694	(43)
Zmiana stanu zapasów		-	-
Zmiana stanu RMK i kontraktów budowlanych		(58 557)	(16)
Podatek dochodowy zapłacony		(16 697)	-
Korekty zmian stanów pozycji operacyjnych w związku z transakcjami pomiędzy segmentami rachunku przepływów pieniężnych (m.in. kompensaty)		2 097	-
Inne korekty		33	69
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		(57 061)	(731)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych i rzeczowych aktywów trwałych		-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych		(51)	(20 065)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		-	-
Udzielenie pożyczek (aktywa)		(13 937)	(68 495)
Otrzymanie spłat pożyczek (aktywa)		33 114	-
Otrzymane odsetki		3 391	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		22 516	(88 560)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
Dywidendy wypłacone		-	-
Spłaty kredytów i pożyczek		-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		-	38 800
Odsetki zapłacone		(496)	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		9 790	48 470
Wykup dłużnych papierów wartościowych		-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		9 294	87 270

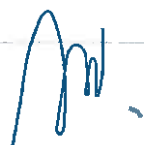




Nikodem Iskra
Prezes Zarządu



Michał Feist
Wiceprezes Zarządu

Przepływy pieniężne netto razem	(25 251)	(2 021)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	(25 251)	(2 021)
Środki pieniężne na początek okresu	28 382	5 288
Środki pieniężne na koniec okresu	3 131	3 267

 osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych	 Nikodem Iskra Prezes Zarządu Zarząd	 Michał Feist Wiceprezes Zarządu
---	--	--

Bielsko – Biała, 02.07.2018 r.

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01.2018 do 01.06.2018

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy z tyt. emisji akcji pow. wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Wypłacone zaliczkowo dywidendy	Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży	Wynik finansowy netto obrotowego roku	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	28 068	36 060	2 850	-	-	-	-	(7 520)	59 547
Zysk netto za okres od 01.01 do 01.06.2018 roku	-	-	-	-	-	-	1 642	-	1 642
Podział wyniku	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena do wartości godziwej AF DDS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyemitowany kapitał	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.06.2018	28 068	36 060	2 850	-	-	-	1 642	(7 520)	61 099

Bielsko – Biała, 02.07.2018 r.


osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

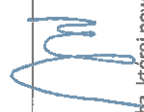
Nikodem Iskra
Prezes Zarządu Zarząd

Michał Feist
Wiceprezes Zarządu

Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01.2017 do 01.06.2017

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy z tytułu emisji akcji pow. wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Wypłacone zaliczkowo dywidendy	Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	28 068	35 911	2 850	-	-	-	-	148	66 977
Zysk netto za okres od 01.01 do 01.06.2017	-	-	-	-	-	-	(224)	-	(224)
Podział wyniku	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena do wartości godziwej AF DDS kapitał	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyemitowany kapitał	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.06.2017	28 068	35 911	2 850	-	-	-	(224)	148	66 753

Bielsko – Biała, 02.07.2018 r.


 osoba, której powierzono
 prowadzenie ksiąg rachunkowych


 Nikodem Iskra
 Prezes Zarządu


 Michał Feist
 Wiceprezes Zarządu

III. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

NOTA 1 Inwestycje w spółki zależne

1. Udziały i akcje w jednostkach zależnych

Udziały i akcje w jednostkach zależnych wykazywane są, zgodnie z MSR 27, według kosztu historycznego po pomniejszeniu o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Jednostkami zależnymi są podmioty, które Spółka kontroluje.

Sprawowanie kontroli ma miejsce gdy Spółka:

- posiada władzę nad danym podmiotem,
- podlega ekspozycji na zmienne zwroty lub posiada prawa do zmiennych zwrotów z tytułu swojego zaangażowania w danej jednostce,
- ma możliwość wykorzystania władzy w celu kształtowania poziomu generowanych zwrotów.

Spółka weryfikuje fakt sprawowania kontroli nad innymi jednostkami, jeżeli wystąpiła sytuacja wskazująca na zmianę jednego lub kilku z wyżej wymienionych warunków sprawowania kontroli

Podmiot	Wycena	Bezpośredni udział w kapitale	Pośredni udział w kapitale	Wartość ujęta w aktywach, na dzień:	
				01.06.2018	31.12.2017
WHIZZ S.A.	w. historyczna	99,90%	—	100	100
MURAPOL ARCHITECTS DRIVE SP.Z O.O.	w. historyczna	100,00%	—	449	449
CROSS BUD SP.Z O.O..	w. historyczna	70,00%	—	6 668	1 891
PARTNER S.A.	w. historyczna	100,00%	—	53 372	53 372
MURAPOL CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH SP.Z .O.O.	w. historyczna	100,00%	—	5	5
MAJOR FACILITY MANAGEMENT SP.Z .O.O.	w. historyczna	100,00%	—	5	5
CROSS BUD DYSTRYBUCJA SP.Z O.O.	w. historyczna	100,00%	—	5	5
HOME CREDIT GROUP FINANCE I NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.	w. historyczna	100,00%	—	10	10
AWBUD S.A. **	w. historyczna	24,98%	41,02%	15 491	15 491
PETROFOX SP.Z O.O.	w. historyczna	100,00%	—	14 178	14 178
PLATFORMA MIESZKANIOWA S.A.	w. historyczna	75,00%	—	3 825	3 825
WYBIERAM TO SP.Z O.O.	w. historyczna	75,00%	—	4	4
Wartość bilansowa				94 113	89 335

Poniżej przedstawiono procentowy udział w kapitale w jednostkach zależnych, w okresie porównawczym, na dzień 31.12.2017 r.

Podmiot	Przedmiot działalności	Udział w kapitale na dzień 31.12.2017 r.
WHIZZ S.A.	usługi reklamowe	99,90%
MURAPOL ARCHITECTS DRIVE SP.Z O.O.	usługi projektowe	100%
CROSS BUD SP.Z O.O..	handel	20%
PARTNER S.A.	generalne wykonawstwo	100%
MURAPOL CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH SP.Z .O.O.	usługi finansowo-księgowe	100%
MAJOR FACILITY MANAGEMENT SP.Z .O.O.	usługi	100%
CROSS BUD DYSTRYBUCJA SP.Z O.O.*	usługi	100%
HOME CREDIT GROUP FINANCE I NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.	usługi pośrednictwa sprzedaży nieruchomości	100%
AWBUD S.A.**	generalne wykonawstwo	24,98%
PETROFOX SP.Z O.O.	holdingowa	100%
PLATFORMA MIESZKANIOWA S.A.	usługi pośrednictwa sprzedaży nieruchomości i usługi	75%
WYBIERAM TO SP.Z O.O.		75%

** łącznie Grupa Abadon posiada 66% udziałów w kapitale Awbud s.a. (pośrednio 41,02% przez Petrofox Sp.z o.o.)

Na dzień 1 czerwca 2018 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Spółki w kapitałach tych jednostek.

2. Zmiany w strukturze posiadanych udziałów i akcji w jednostkach zależnych w bieżącym okresie sprawozdawczym

W dniu 13 lutego 2018 roku Abadon Real Estate S.A. nabył 50 udziałów w spółce Cross Bud Sp.z o.o. za kwotę 4 726 tys. PLN., które dają 70% głosów na zgromadzeniu wspólników. Emitent sprawował kontrolę nad spółką przed powyższą transakcją (spółka był konsolidowana metodą pełną).

NOTA 2 Instrumenty finansowe – porównanie wartości bilansowej i wartości godziwych

Wyszczególnienie	wartość bilansowa na dzień		wartość godziwa na dzień	
	01.06.2018	31.12.2017	01.06.2018	31.12.2017
Aktywa finansowe	266 848	290 095	266 848	290 095
Inwestycje w spółki zależne	94 113	89 335	94 113	89 335
Należności własne	28 355	11 230	28 355	11 230
Pożyczki udzielone (długoterminowe)	11 947	-	11 947	-
Pożyczki udzielone (krótkoterminowe)	129 303	161 148	129 303	161 148
Środki pieniężne	3 131	28 382	3 131	28 382
Zobowiązania finansowe	149 530	92 284	149 530	92 284
Obligacje	29 539	14 499	29 539	14 499
Pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej	39 528	38 386	39 528	38 386
Zobowiązania handlowe	80 463	39 400	80 463	39 400

Pozostałe aktywa finansowe stanowią pożyczki udzielone. Pożyczki wycenione są metodą skorygowanej ceny nabycia.

Należności są wyceniane według wartości nominalnej pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Zarząd twierdzi, że wartość należności ujawniona w bilansie jest zbieżna z ich wartością godziwą.

Obligacje i pożyczki otrzymane wyceniane są metodą skorygowanej ceny nabycia.

NOTA 3 Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe

Pożyczkobiorca	Stoпа procentowa	Wartość bilansowa na dzień:	
		01.06.2018	31.12.2017
Platforma Mieszkaniowa s.a.	stała stopa	2 589	
Murapol Asset Management s.a.	stała stopa	303	
TP XVII Capital Sp.z o.o.	stała stopa	6 067	
TP III Capital Sp.z o.o.	stała stopa	607	
Murapol Wola House Sp.z o.o.	stała stopa	950	
Murapol Projekt 23 Sp.K.	stała stopa	303	

MFM Capital 2 Sp.z o.o.	stała stopa	221	-
MFM Capital 3 Sp.z o.o.	stała stopa	227	-
MFM Capital 4 Sp.z o.o.	stała stopa	227	-
MFM Capital 5 Sp.z o.o.	stała stopa	227	-
MFM Capital 5 Sp.z o.o.	stała stopa	227	-
Razem		11 947	-

NOTA 4 Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	na dzień	
	01.06.2018	31.12.2017
Należności handlowe	16 451	4
w tym od jednostek powiązanych	16 451	-
Pozostałe należności, w tym	11 904	11 226
z tytułu podatku VAT	7 042	-
kaucje wpłacone	1 400	1 500
przeniesienie praw z umowy wstępnej zakupu gruntów	1 200	5 000
z tytułu sprzedaży udziałów	-	4 726
z tytułu porozumienia dot. wzajemnych wierzytelności	1 761	-
z tytułu depozytu na zakup gruntu	500	-
Wartość bilansowa na koniec okresu	28 355	11 230

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 90 dni.

Zarząd Spółki uważa, że wartość księgowa netto należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonała odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych podmiotów. Jednocześnie dokonano rozwiązania odpisu w wysokości 3 tys. PLN

Struktura wiekowania należności handlowych	kwoła należności
Należności z tytułu dostaw i usług wartość netto:	16 451
w tym po terminie płatności	-
do 30 dni po terminie płatności	-
od 31 do 60 dni po terminie płatności	-
od 61 do 90 dni po terminie płatności	-

od 91 do 180 dni po terminie płatności	-
od 181 do 365 dni po terminie płatności	-
powyżej 365 dni po terminie	-
w tym przed terminem płatności	16 451
do 30 dni przed terminem płatności	-
od 31 do 60 dni przed terminem płatności	9 735
od 61 do 90 dni przed terminem płatności	-
od 91 do 180 dni przed terminem płatności	6 716
od 181 do 365 dni przed terminem płatności	-
powyżej 365 dni przed terminem płatności	-
odpis aktualizujący	287
Wartość należności handlowych brutto	16 739

NOTA 5 Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe obejmują pożyczki udzielone innym podmiotom o okresie zapadalności do roku od dnia bilansowego. Wykaz pożyczek udzielonych zawiera poniższa tabela:

Pożyczkobiorca	Stopa procentowa	Wartość bilansowa na dzień:	
		01.06.2018	31.12.2017
Petrofox Sp.z o.o.	stała stopa	20 886	20 354
Murapol s.a.	stała stopa	44 362	75 350
Platforma Mieszkaniowa s.a.	stała stopa	-	2 538
Murapol Projekt 34 Sp.z o.o.	stała stopa	1 791	1 745
Awbud s.a.	stała stopa	12 269	9 201
Murapol Asset Management s.a.	stała stopa	4 859	4 764
Murapol Projekt 35 Sp.z o.o.	stała stopa	9 140	8 903
Westini Sp.z o.o.	stała stopa	34 378	34 803
Murapol Projekt Sp.z o.o. 8 SK	stała stopa	-	1 992
Wybieram To Sp.z o.o.	stała stopa	94	-
Murager GmbH	stała stopa	1 525	1 498
Razem		129 303	161 148

NOTA 6 Kontrakty budowlane

Wybrane dane bilansowe	na dzień	
	01.06.2018	31.12.2017
AKTYWA		
Kwoty należne od odbiorców – wycena kontraktu	8 580	3 740
ZOBOWIĄZANIA		
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę, w tym:	91 792	145 482
wycena kontraktów	88 320	139 782
rezerwy na straty na kontraktach	3 472	5 700
Wybrane dane wynikowe		
	Za okres	
	01.01.2018 01.06.2018	01.01.2017 01.06.2017
Przychody z tytułu usług długoterminowych	69 674	
Koszt własny z tytułu usług długoterminowych	69 377	
Zysk (strata) netto	297	

NOTA 7 Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe obejmują rozliczane w czasie koszty ubezpieczeń, opłaty UNKF. Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego wartość rozliczeń międzyokresowych wyniosła 37 tys. PLN. Odpowiednio na dzień sprawozdawczy poprzedniego okresu - wartość wyniosła 9 tys. PLN.

NOTA 8 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wyszczególnienie	na dzień	
	01.06.2018	31.12.2017
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	3 008	28 259
Środki pieniężne na oprocentowanym rach. bankowym OKO	13	11
Środki pieniężne na rachunku maklerskim	110	111
Środki pieniężne na oprocentowanej lokacie bankowej	-	2
Wartość bilansowa	3 131	28 382

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów jest równa ich wartości bilansowej. Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

NOTA 9 Kapitał podstawowy

Wyszczególnienie	na dzień	
	01.06.2018	31.12.2017
Liczba akcji w sztukach	28 067 522	28 067 522
Wartość nominalna akcji (tys. PLN/akcję)	1,00	1,00
Wartość bilansowa na koniec okresu (PLN)	28 067 522	28 067 522

Struktura kapitału podstawowego na dzień 01.06.2018 roku

Wyszczególnienie serii/emisji	Rodzaj akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej
Akcje serii A	imienne	zwykłe	1.000.000	1 000
Akcje serii B	na okaziciela	zwykłe	5.227.142	5 227
Akcje serii C	imienne	zwykłe	6.591.238	6 591
Akcje serii D	imienne	zwykłe	15.249.142	15 249
Razem			28 067 522	28 068

Emisja akcji

W okresie sprawozdawczym nie było zmian w strukturze kapitału podstawowego.

Akcjonariusze posiadający powyżej 5% głosów na WZA

Imię i Nazwisko (nazwa)	Ilość akcji uprzywilejowanych	Ilość akcji zwykłych	Ilość głosów	% głosów na WZA
MURAPOL SA.	-	25 458 974	25 458 974	90,71%
Pozostali	-	2 608 548	2 608 548	9,29%
Razem	-	28 067 522	28 067 522	100,00%

W okresie sprawozdawczym nie było zmian w strukturze akcjonariatu.

NOTA 10 Rezerwy i rozliczenia bierne

W okresie sprawozdawczym spółka zmniejszyła wynik o 1 421 tys. PLN z tytułu aktualizacji wartości rezerw z tytułu podatku odroczonego.

Ponadto w okresie sprawozdawczym spółka nie zawiązywała rezerw.

W okresie od 01.01.2018 r. do 01.06.2018 r. nie występowało pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań, wierzytelności Spółki, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

NOTA 11 Kredyty, pożyczki oraz pozostałe zobowiązania finansowe

1. Wykaz oprocentowanych kredytów, pożyczek oraz pozostałych zobowiązań finansowych

OKRES BIEŻĄCY - dzień 01.06.2018

Pożyczkodawca/ Serie obligacji	Stopa procentowa	Wartość bilansowa 01.06.2018	Zobowiązanie	
			krótkoterminowe	długoterminowe
POŻYCZKI				
		39 528	39 528	-
Murapol Projekt 15 Sp.z o.o.	stała stopa	36 305	36 305	-
Murapol Projekt 2 Sp.z o.o.	stała stopa	3 222	3 222	-
OBLIGACJE				
		24 377	-	24 377
Obligacje (SERIA 011)	stała stopa	15 048	-	15 048
Obligacje (SERIA 012)	stała stopa	10 030	-	10 030
Koszty subskrypcji obligacji		(700)	-	(700)
POZOSTAŁE				
		5 161	-	5 161
Razem		69 066	39 528	29 539

Poniżej przedstawiono pozostałe informacje na temat obligacji wyemitowanych przez spółkę:

- w dniu 6 lipca 2017 roku Abadon Real Estate S.A. dokonał emisji i przydziału obligacji na okaziciela serii 011 o łącznej wartości nominalnej 15 000 tys. PLN, zgodnie z następującymi parametrami:

- wartość nominalna jednej obligacji: 1.000,00 zł,

- wielkość emisji: 15.000 sztuk obligacji

- okres zapadalności: 36 miesięcy,
- okres odsetkowy: 3 miesiące,
- oprocentowanie: 5% w skali roku,
- obligacje nie są zabezpieczone, obligacje nie mają formy dokumentu.

Emisja Obligacji serii 011 została przeprowadzona w drodze oferty prywatnej, w trybie art. 33 pkt.2 Ustawy o obligacjach. Emitent nie planuje wprowadzenia Obligacji do alternatywnego systemu obrotu

• w dniu 9 lutego 2018 roku Abadon Real Estate S.A. dokonał emisji i przydziału obligacji na okaziciela serii 012 o łącznej wartości nominalnej 10 000 tys. PLN, zgodnie z następującymi parametrami:

- wartość nominalna jednej obligacji: 1.000,00 zł,
- wielkość emisji: 10.000 sztuk obligacji
- okres zapadalności: 36 miesięcy,
- okres odsetkowy: 3 miesiące,
- oprocentowanie: stałe w skali roku,
- obligacje nie mają formy dokumentu.

Emisja Obligacji serii 012 została przeprowadzona w drodze oferty prywatnej, w trybie art. 33 pkt.2 Ustawy o obligacjach. Emitent nie planuje wprowadzenia Obligacji do alternatywnego systemu obrotu.

OKRES PORÓWNAWCZY - na dzień 31.12.2017

Pożyczkodawca/ Serie obligacji	Stopa procentowa	Wartość bilansowa 31.12.2017	Zobowiązanie	
			krótkoterminowe	dlugoterminowe
POŻYCZKI		38 386	38 386	
Murapol Projekt 15 Sp.z o.o.	stała stopa	35 256	35 256	
Murapol Projekt 2 Sp.z o.o.	stała stopa	3 129	3 129	-
OBLIGACJE		14 499	-	14 499
Obligacje (SERIA 011)	stała stopa	14 499	-	14 499
Razem		52 884	38 386	14 499

2. Struktura zapadalności zobowiązań finansowych

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa zobowiązania na dzień 01.06.2018	Wartość bilansowa zobowiązania na dzień 31.12.2017
<i>Pożyczki, w tym</i>	<i>39 528</i>	<i>38 386</i>
Pożyczki krótkoterminowe	39 528	38 386
Pożyczki długoterminowe, w tym:		
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	-	-
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
<i>Obligacje, w tym</i>	<i>24 377</i>	<i>14 499</i>
Obligacje krótkoterminowe	-	-
Obligacje długoterminowe, w tym:	24 377	14 499
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	-	-
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	24 377	14 499
- płatne powyżej 5 lat	-	-
<i>Pozostałe, w tym</i>	<i>5 161</i>	<i>5 161</i>
Pozostałe krótkoterminowe	-	-
Pozostałe długoterminowe, w tym:	5 161	5 161
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	-	-
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	5 161	5 161
- płatne powyżej 5 lat	-	-
Wartość bilansowa na koniec okresu	69 066	52 884

3. Zobowiązania finansowe w podziale na waluty

Wyszczególnienie	na dzień 01.06.2018		na dzień 31.12.2017	
	wartość w walucie	wartość w PLN	wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	-	69 066	-	52 884
EUR	-	-	-	-
Razem	-	69 066	-	52 884

NOTA 12 Leasing

1. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego

Na dzień 01.06.2018 roku spółka nie jest stroną żadnych istotnych umów leasingu finansowego.

2. Zobowiązania z tytułu umów leasingu operacyjnego

Na dzień 01.06.2018 roku spółka nie jest stroną żadnych istotnych umów leasingu operacyjnego.

NOTA 13 Zobowiązania krótkoterminowe

Wyszczególnienie	na dzień	
	31.12.2017	31.12.2016
Zobowiązania handlowe	80 463	39 400
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	16 697
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, w tym	35	7 404
zobowiązania z tyt. podatków (poza CIT)	5	7 373
zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	17	17
zobowiązania z tyt. ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	12	5
inne	-	10
Wartość bilansowa na koniec okresu	80 498	63 501

Zarząd Spółki uważa, że wartość księgowa zobowiązań jest zbliżona do ich wartości godziwej. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 360 dni.

Struktura wiekowania zobowiązań handlowych	kwota zobowiązań
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wartość:	80 463
w tym po terminie płatności	-
do 30 dni po terminie płatności	-
od 31 do 60 dni po terminie płatności	-
od 61 do 90 dni po terminie płatności	-
od 91 do 180 dni po terminie płatności	-
od 181 do 365 dni po terminie płatności	-
powyżej 365 dni po terminie	-

w tym przed terminem płatności	80 463
do 30 dni przed terminem płatności	38
od 31 do 60 dni przed terminem płatności	-
od 61 do 90 dni przed terminem płatności	27 311
od 91 do 180 dni przed terminem płatności	46 609
od 181 do 365 dni przed terminem płatności	-
powyżej 365 dni przed terminem płatności	6 505
Wartość wykazana w bilansie	80 463

NOTA 14 Podatek dochodowy

1. Bieżący podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego	za okres	
	01.01.2017 01.06.2018	01.01.2017 01.06.2017
Zysk (strata) brutto	2 131	(233)
Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto, a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	(2 131)	(233)
- z tytułu trwałych różnic (dodatnich)	600	50
- z tytułu trwałych różnic (ujemnych)	42	1
- z tytułu przejściowych różnic (dodatnich)	2 178	232
- z tytułu przejściowych różnic (ujemnych)	4 867	47
rozliczenie strat z lat ubiegłych	-	-
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-	-
Podatek dochodowy według stawki 19%	-	-
<i>Rachunek zysków i strat</i>		
Bieżący podatek dochodowy	-	-
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-	-
Odroczony podatek dochodowy	(489)	9
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	(489)	9

2. Odroczony podatek dochodowy

Wyszczególnienie	na dzień	
	01.06.2018	31.12.2017
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego, w tym		
- odsetki naliczone	871	369
- naliczona premia – kontrakty budowlane	1 630	711
Rezerwy brutto z tytułu podatku odroczonego	2 501	1 080
Aktywa z tytułu podatku odroczonego, w tym		
- naliczone niezapłacone odsetki	591	380
- wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	6	4
- zafakturowane kontrakty budowlane, rozl. bilansowo wg. stopnia zaawansowania	16 781	26 559
- rezerwa na stratę - kontraktach budowlane	660	1 083
- odpisy aktualizujące należności	55	55
- różnice kursowe z wyceny bilansowej	2	5
- straty z lat ubiegłych	11 352	452
- pozostałe	47	24
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	29 492	28 561

NOTA 15 Przychody operacyjne

1. Przychody ze sprzedaży

W okresie sprawozdawczym Spółka uzyskała przychody ze sprzedaży zgodnie z poniższą tabelą

Przychody ze sprzedaży	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.06.2018	od 01.01.2017 do 01.06.2017
Przychody ze sprzedaży usług, w tym	69 674	
usługi realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	69 674	
Razem, w tym:	69 674	-
sprzedaż krajowa	69 674	-

2. Pozostałe przychody operacyjne

W okresie sprawozdawczym Spółka uzyskała następujące pozostałe przychody operacyjne:

Pozostałe przychody operacyjne	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.06.2018	od 01.01.2017 do 01.06.2017
Rozwiązanie odpisu aktualizującego należności	1	1
Pozostałe	-	-
Razem	1	1

NOTA 16 Koszty operacyjne

1. Koszt własny sprzedaży

W okresie sprawozdawczym Spółka poniosła koszty zgodnie z poniższą tabelą

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.06.2018	od 01.01.2017 do 01.06.2017
Koszt własny sprzedaży, w tym	69 377	-
Koszt własny sprzedanych usług realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	69 377	-
Razem koszty własne sprzedaży	69 377	-

2. Koszty według rodzaju

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.06.2018	od 01.01.2017 do 01.06.2017
Amortyzacja	-	-
Zużycie materiałów i energii	-	-
Usługi obce	71 794	48
Podatki i opłaty	30	36
Wynagrodzenia	126	113
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	18	13
Pozostałe koszty rodzajowe	10	43
Razem koszty według rodzaju	71 978	253

3. Pozostałe koszty operacyjne

W okresie sprawozdawczym Spółka nie poniosła pozostałych kosztów operacyjnych.

4. Koszty zatrudnienia

W okresie sprawozdawczym Spółka poniosła pozostałe koszty zatrudnienia zgodnie z poniższą tabelą:

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.06.2018	od 01.01.2017 do 01.06.2017
Wynagrodzenia	126	113
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	18	13
Razem	144	125

NOTA 17 Przychody i koszty finansowe

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.06.2018	od 01.01.2017 do 01.06.2017
Przychody finansowe, w tym	4 378	4 790
Odsetki od lokat	20	16
Odsetki od pożyczek	4 313	46
Przychód ze zbycia udziałów	-	4 726
Dodatnie różnice kursowe	2	-
Wycena instr. finansowych wg. skoryg. ceny nabycia	41	-
Pozostałe przychody finansowe	2	1
Koszty finansowe, w tym	2 199	4 779
Koszty z tytułu odsetek od pożyczek	1 142	48
Koszty z tytułu odsetek od obligacji	450	-
Koszt własny sprzedanych udziałów	-	4 726
Ujemne różnice kursowe	10	1
Wycena instr. finansowych wg. skoryg. ceny nabycia	-	-
Koszty rozliczenia dyskonta od obligacji	125	-
Pozostałe koszty finansowe	472	3
Razem przychody (koszty) finansowe netto	2 179	11

NOTA 18 Pozycje przychodów, kosztów, zysków/strat ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w podziale na kategorie instrumentów finansowych za okres od 01.01.2018 do 01.06.2018 roku

Wyszczególnienie	Inwestycje w spółki zależne	Pożyczki i należności	Zobowiązanie finansowe wyceniane według zamożyzowanego kosztu	Razem
Pożyczki udzielone				
Przychody z tytułu odsetek	-	4 313	-	4 313
Skorygowana cena nabycia	-	41	-	41
Należności handlowe				
Odpisy aktualizujące należności	-	1	-	1
Inwestycje w spółki zależne				
Przychody z inwestycji	-	-	-	-
Koszty z inwestycji	-	-	-	-
Zobowiązania handlowe				
Koszty z tytułu odsetek	-	-	(15)	(15)
Zobowiązania z tytułu obligacji				
Koszty z tytułu odsetek	-	-	(450)	(450)
Skorygowana cena nabycia	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu pożyczek				
Koszty z tytułu odsetek	-	-	(1 142)	(1 142)
Skorygowana cena nabycia	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu pozostał.zob.finansowych				
Koszty z tytułu odsetek	-	-	(15)	(15)
Skorygowana cena nabycia	-	-	-	-
Razem	-	4 355	(1 622)	2 733

NOTA 19 Działalność zaniechana

W okresie sprawozdawczym oraz w okresie porównawczym nie występuje działalność zaniechana.

NOTA 20 Zysk przypadający na jedną akcję

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz liczby akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję

Zysk	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.06.2018	od 01.01.2017 do 01.06.2017
Zysk netto okresu danego roku dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy spółki	1 642	(224)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	28 067 522	28 067 522
Zysk netto przypadający na jedną akcję danego roku podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	0,06	(0,01)
<i>Efekt rozwodnienia potencjalnej liczby akcji zwykłych:</i>		
Opcje na akcje	-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego na jedną akcję)	-	-
Rozwodniony Zysk netto na jedną akcję zwykłą przypadający na jednostkę dominującą	0,06	(0,01)

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak również w poprzednim okresie sprawozdawczym nie wystąpiły czynniki rozwadniające akcje.

NOTA 21 Struktura zatrudnienia

W 2017 roku spółka nie zatrudniała w oparciu o stosunek pracy.

NOTA 22 Zobowiązania warunkowe oraz niewykazywane zobowiązania umowne

Spółka na dzień bilansowy, nie posiadała istotnych zobowiązań warunkowych. Spółka nie udzieliła gwarancji i poręczeń innym podmiotom.

Spółka nie osiągnęła żadnych zobowiązań z tytułu zakupu aktywów trwałych.

NOTA 23 Cele i zasady zarządzaniem ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą obligacje, pożyczki i środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków

finansowych na działalność Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółkę obejmują ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich

posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

1. Rodzaje ryzyk

Ryzyko kursowe

Spółka nie zawiera kontraktów opcyjnych oraz transakcji typu forward w celu ograniczenia ryzyka kursowego. Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń. Spółka jest narażona na ryzyko kursowe w niewielkim stopniu, ze względu na nieznaczny udział w strukturze aktywów nominowanych w EUR i innych walutach.

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi posiadanymi przez Spółkę są: pożyczki udzielone, gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Spółka w związku z posiadanymi aktywami finansowymi. Spółka zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

Główne ryzyko kredytowe Spółki związane jest przede wszystkim z należnościami handlowymi. Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące, oszacowane przez kierownictwo na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

Ryzyko związane z płynnością

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak obligacje i pożyczki.

Ryzyko stopy procentowej (zobowiązania finansowe)

Spółka korzysta z finansowania zewnętrznego poprzez pożyczki w ramach Grupy Murapol S.A. oraz emisję obligacji. Oprocentowanie pożyczek i obligacji jest stałe, w związku z tym spółka nie narażona jest na ryzyko zmiany stóp procentowych. Ryzyko stopy procentowej w zasadzie nie występuje.

Wyszczególnienie	< 1 rok	1-5 lat	> 5 lat	Razem
<i>Zobowiązania finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 01.06.2018</i>				
Oprocentowanie stałe	39 528	29 538	-	69 066
Oprocentowanie zmienne	-	-	-	-
<i>Zobowiązania finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2017</i>				
Oprocentowanie stałe	38 386	14 499	-	52 884
Oprocentowanie zmienne	-	-	-	-

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

2. Analiza wrażliwości stopy procentowej

Analiza wrażliwości stopy procentowej przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej).

Z uwagi na brak zobowiązań finansowych oprocentowanych wg. stopy zmiennej, spółka odnotowuje brak wpływu ryzyka wrażliwości stopy procentowej na jej wynik finansowy.

NOTA 24 Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród osób zarządzających i nadzorujących emitenta

Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród (w pieniądzu i w naturze), wypłaconych lub należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy były one zaliczane koszty, czy też wynikały z podziału zysku, a w przypadku, gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych; dodatkowo należy podać informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej spółki osobno).

Zarząd Spółki

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym	wynagrodzenie w poprzednim okresie sprawozdawczym
MICHAŁ SAPOTA	-	15
NIKODEM ISKRA	15	15
MICHAŁ FEIST	15	15
Razem	30	45

Rada Nadzorcza Spółki

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym	wynagrodzenie w poprzednim okresie sprawozdawczym
JAKUB KOCJAN	-	8
RAFAŁ MALARZ	-	20
WIESŁAW CHOLEWA	33	23
LESZEK KOŁODZIEJ	8	8
ARTUR OLEJNIK	19	8
MICHAŁ SAPOTA	8	-
MAREK PŁONKA	26	-
Razem	96	68

Poza powyższymi wynagrodzeniami, osoby zarządzające spółką Abadon Real Estate s.a. oraz zasiadające w organie nadzorczym w roku sprawozdawczym świadczyły usługi w ramach umów cywilnoprawnych na rzecz podmiotów z Grupy.

NOTA 25 Dywidendy wypłacone

W bieżącym okresie oraz w okresie porównawczym Emitent nie wypłacił dywidendy i zaliczek na dywidendy.

NOTA 26 Transakcje jednostki dominującej z podmiotami konsolidowanymi i niekonsolidowanymi

Wyszczególnienie	za okres od 01.01.2018 do 01.06.2018	za okres od 01.01.2017 do 01.06.2017
Przychody operacyjne (z sprzedaży towarów, usług)	69 674	-
w tym z/od jednostki zależnej podlegającej konsolidacji	-	-

w tym z/od jednostki dominującej i spółki od niej zależnej	69 674	-
w tym z/od członków kluczowego personelu kierowniczego	-	-
Przychody finansowe z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek	4 313	46
w tym z/od jednostki zależnej podlegającej konsolidacji	829	43
w tym z/od jednostki dominującej i spółki od niej zależnej	3 484	-
w tym z/od członków kluczowego personelu kierowniczego	-	3
Przychód finansowy z tytułu zbycia udziałów, akcji	-	-
w tym z/od jednostki zależnej podlegającej konsolidacji	-	-
w tym z/od jednostki dominującej i spółki od niej zależnej	-	-
w tym z/od członków kluczowego personelu kierowniczego	-	-
Przychód z tytułu sprzedaży środków trwałych, wierzytelności, refaktury	-	-
w tym z/od jednostki zależnej podlegającej konsolidacji	-	-
w tym z/od jednostki dominującej i spółki od niej zależnej	-	-
w tym z/od członków kluczowego personelu kierowniczego	-	-
Wartość sprzedanych towarów	-	-
w tym z/od jednostki zależnej podlegającej konsolidacji	-	-
w tym z/od jednostki dominującej i spółki od niej zależnej	-	-
w tym z/od członków kluczowego personelu kierowniczego	-	-
Koszty operacyjne (najem, usługi księgowe, inne)	-	-
w tym z/od jednostki zależnej podlegającej konsolidacji	-	-
w tym z/od jednostki dominującej i spółki od niej zależnej	-	-
w tym z/od członków kluczowego personelu kierowniczego	-	-
Koszt finansowy z tytułu zbycia akcji, udziałów	-	-
w tym z/od jednostki zależnej podlegającej konsolidacji	-	-
w tym z/od jednostki dominującej i spółki od niej zależnej	-	-
w tym z/od członków kluczowego personelu kierowniczego	-	-
Koszty finansowe z tytułu odsetek	2 042	48
w tym z/od jednostki zależnej podlegającej konsolidacji	95	-
w tym z/od jednostki dominującej i spółki od niej zależnej	1 947	48
w tym z/od członków kluczowego personelu kierowniczego	-	-
Koszt własny sprzedanych środków trwałych, wierzytelności, refaktur	-	-
w tym z/od jednostki zależnej podlegającej konsolidacji	-	-
w tym z/od jednostki dominującej i spółki od niej zależnej	-	-
w tym z/od członków kluczowego personelu kierowniczego	-	-
na dzień		
	01.06.2018	31.12.2017
Należności handlowe oraz pozostałe należności	17 648	8 740
w tym z/od jednostki zależnej podlegającej konsolidacji	-	-
w tym z/od jednostki dominującej i spółki od niej zależnej	17 648	8 740
w tym z/od członków kluczowego personelu kierowniczego	-	-

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	90 753	39 375
w tym z/od jednostki zależnej podlegającej konsolidacji	90 753	39 357
w tym z/od jednostki dominującej i spółki od niej zależnej	-	18
w tym z/od członków kluczowego personelu kierowniczego	-	-
Pożyczki udzielone (aktywa)	129 303	161 148
w tym z/od jednostki zależnej podlegającej konsolidacji	33 249	32 093
w tym z/od jednostki dominującej i spółki od niej zależnej	96 054	129 055
w tym z/od członków kluczowego personelu kierowniczego	-	-
Pożyczki otrzymane (pasywa)	39 528	38 386
w tym z/od jednostki zależnej podlegającej konsolidacji	-	-
w tym z/od jednostki dominującej i spółki od niej zależnej	39 528	38 386
w tym z/od członków kluczowego personelu kierowniczego	-	-

Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego	za okres od 01.01.2018 do 01.06.2018	za okres od 01.01.2017 do 01.06.2017
Wynagrodzenia brutto	126	113
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (składki ZUS)	18	13
Razem	144	125

Zgodnie z MSR 24 Spółka dokonała identyfikacji podmiotów powiązanych. Za podmioty powiązane uznano:

- jednostki zależne podlegające konsolidacji ujawnione w nocie nr 1
- członków Rady Nadzorczej
- członków kluczowego personelu kierowniczego
- bliskich członków rodziny członków Rady Nadzorczej i personelu kierowniczego pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym
- podmioty kontrolowane przez osoby określone w pkt. b) i c).

Transakcje z jednostkami powiązanymi dokonywane są na warunkach rynkowych.

NOTA 27 Zdarzenia po dacie bilansu

Nie wystąpiło żadne istotne zdarzenie po dniu bilansowym, które należałoby ująć w sprawozdaniu finansowym.

NOTA 28 Wynagrodzenie biegłego rewidenta

Mocą Uchwały nr 39/2017z dnia 22 września 2017 r. Rada Nadzorcza Abadon Real Estate S.A., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, podjęła decyzję o wyborze podmiotu uprawnionego do badania i przeglądu sprawozdań finansowych. Wybrany podmiot – Spółka Grant Thornton Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Poznaniu wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 4055, przeprowadzi przeglądy skonsolidowanych oraz jednostkowych skróconych sprawozdań finansowych Emitenta za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2017 r., oraz za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 r. Jak również przeprowadzi badania jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych Emitenta za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 r. i od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r.

Wynagrodzenie za przeprowadzone prace wynosi:

- za przegląd jednostkowego śródrocznego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 1 stycznia 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. 10,5 tys. PLN,
- za badanie jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. 15 tys. PLN,
- za przegląd skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Emitenta za okres od 1 stycznia 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. 65,4 tys. PLN,
- za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Emitenta za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. 18,2 tys. PLN,
- za przegląd jednostkowego śródrocznego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 1 stycznia 2018 r. do 30 czerwca 2018 r. 10 tys. PLN,
- za badanie jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. 14 tys. PLN,
- za przegląd skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Emitenta za okres od 1 stycznia 2018 r. do 30 czerwca 2018 r. 65 tys. PLN,
- za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Emitenta za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. 17 tys. PLN
- za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 31.12.2017 r. wraz ze sporządzeniem opinii i raportu z badania: 18 tys. PLN.

Podpis osoby
sporządzającej
Sprawozdanie
Finansowe

Agnieszka Wiśniewska
Prezes Zarządu Murapol Centrum
Usług Wspólnych Sp. z o.o.

podpis

Podpisy
Członków
Zarządu

Nikodem Iskra
Prezes Zarządu

Nikodem Iskra

Prezes Zarządu

Michał Feist
Wiceprezes Zarządu

Michał Feist

Wiceprezes Zarządu

podpis

Bielsko-Biała,
02.07.2018r.

ABADON

REAL ESTATE



ABADON REAL ESTATE S.A.

43-300 Bielsko-Biała

ul. Partyzantów 49

biuro@abadonre.pl

www.abadonre.pl