



Spółka Akcyjna

Skonsolidowany raport kwartalny

zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za II kwartał 2019 roku

Kraków, 14 sierpień 2019 roku

Spis treści:

Wprowadzenie	3
1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej.....	4
2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki	5
3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	6
3.1. Data nabycia udziałów:	7
3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych	8
4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu	13
5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe	18
5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za II kwartał 2019 roku	18
5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za II kwartał 2019 roku	23
6. Informacja o zatrudnieniu	27
7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki	27
8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.	28



Wprowadzenie

Zarząd Metropolis S.A. (dalej „**Spółka**”, „**Emitent**”) niniejszym przekazuje w Państwa ręce Skonsolidowany Raport Kwartalny za okres od 1 kwietnia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku zawierający jednostkowe i skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe. Zarówno w przypadku danych finansowych jednostkowych jak i skonsolidowanych w Raporcie zaprezentowane zostały dane za II kwartał 2019 roku oraz dane porównywalne za analogiczny okres 2018 roku.

Dane Grupy Kapitałowej Metropolis (dalej „**Grupa Metropolis**”) obejmują dane Emitenta oraz dane sześciu jego jednostek zależnych i jednej jednostki stowarzyszonej.

Wszystkie wartości pieniężne w niniejszym raporcie zostały przedstawione w złotych.

Wszystkie informacje przedstawione w niniejszym raporcie są aktualne na dzień sporządzania niniejszego raportu, chyba że w treści raportu zostało to wskazane inaczej.

Emitent nie publikował prognoz finansowych.

Emitent nie umieszczał w dokumencie informacyjnym informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej

Firma:	Metropolis Spółka Akcyjna
Siedziba:	Kraków
Adres:	ul. Starowiślna 91; 31-052 Kraków
Telefon:	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
Faks:	(+ 48) 12 631 11 56
Adres poczty elektronicznej:	biuro@metropolis.org.pl
Strona internetowa:	http://metropolis.info.pl/
NIP:	677-227-64-90
Regon:	120311833
KRS:	0000349031
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Przedmiot działalności:	Świadczenie usług stomatologicznych

Skład osobowy organów Spółki:

Zarząd Spółki jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:

- Henryk Kwiecień
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Dagmara Kamińska
- Ewa Kwiecień

Emitent rozpoczął działalność w 2006 roku jako Indexmedia Spółka Komandytowa zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców KRS nr KRS 0000260781. W dniu 25 lutego 2010 roku spółka została przekształcona w spółkę akcyjną.

Emitent jest zarejestrowany w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą pod numerem księgi rejestrowej 000000023281, prowadzoną przez Wojewodę Małopolskiego w dniu 27.06.2012.

Spółka utworzyła jednostkę lokalną (jednostkę wewnętrzną) o nazwie Indexmedica, działającą pod tym samym adresem, której został nadany numer identyfikacyjny REGON: 120311833-00021.

W dniu 16.11.2015 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o zmianie Statutu Emitenta, polegającej na zmianie nazwy Emitenta z dotychczasowej Indexmedica Spółka Akcyjna na Metropolis Spółka Akcyjna. W dniu 04.12.2015. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w Rejestrze Przedsiębiorców KRS powyższą zmianę Statutu.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Metropolis SA, na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki

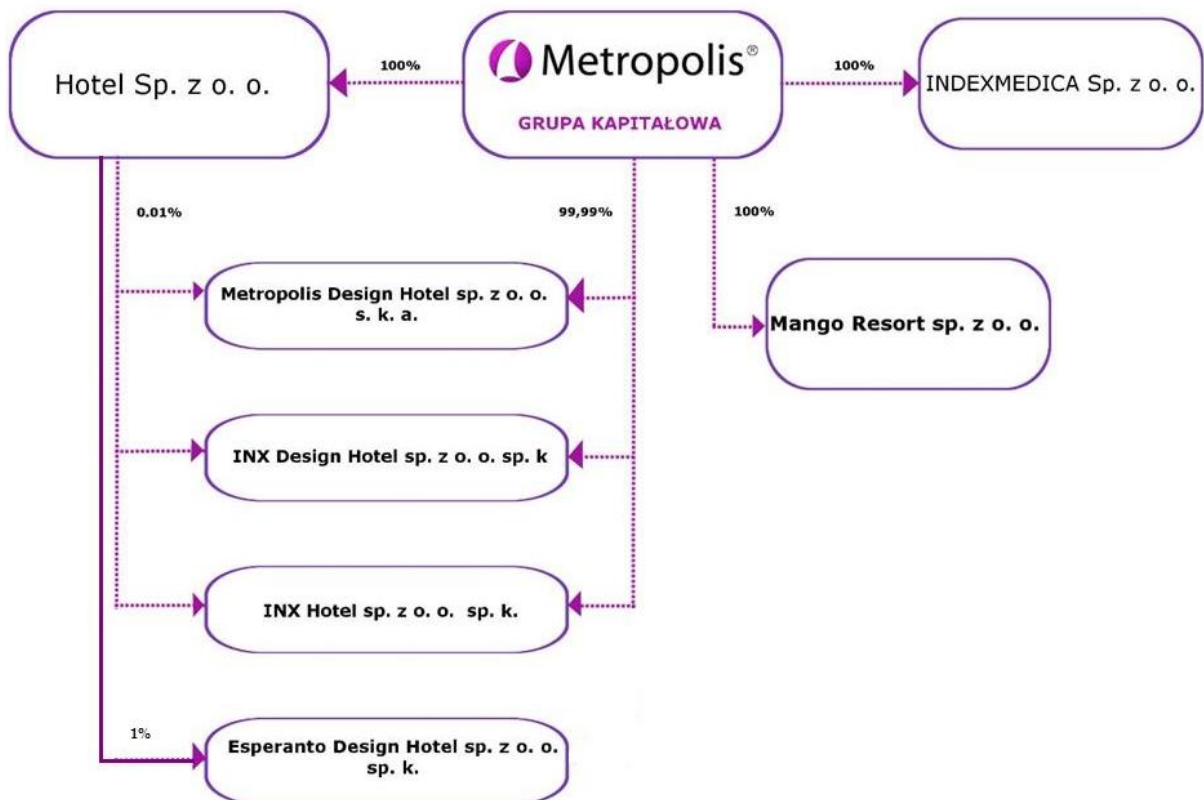
Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego raportu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
Sebastian Kamiński	5 035 879	5 535 880	47,96%	48,14%
Krzysztof Kwiecień	5 028 651	5 528 650	47,89%	48,08%
pozostali	435 065	435 065	4,14%	3,78%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%
seria A	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
seria B	300 000	300 000	2,86%	2,61%
seria C	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,30%
seria D	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
seria E	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%

Metropolis Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, której współnikami są Pan Sebastian Kamiński i Pan Krzysztof Kwiecień posiada 70.215 akcji Emitenta, co stanowi 0,67% kapitału zakładowego Emitenta i jednocześnie 0,61% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Schemat Grupy Metropolis:



Jednostki zależne od Emitenta:

Firma	Adres	Kapitał zakładowy	Łączna liczba udziałów/ akcji	Udziały /akcje posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Udziały /akcje posiadane pośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane pośrednio przez Emitenta
Hotel Sp. z o.o.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	50.000 zł	1.000	1.000 udziałów 100,00%	1.000 głosów 100,00%	-	-
Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	2.850.000 zł	2.850.000	2.849.900 akcji 99,99%	5.699.800 99,99%	100 akcji 0,01%	200 głosów 0,01%
INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	-	-	-	-	-	-
Esperanto Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	-	-	-	-	-	-
Indexmedica Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000 zł	100	100 udziałów 100,00%	100 głosów 100,00%	-	-
Mango Resort Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000.000 zł	5.000	5.000 udziałów 100,00%	5.000 głosów 100,00%	-	-

3.1. Data nabycia udziałów:

- Spółka Metropolis S.A. nabyła 100% udziałów spółki Hotel Sp. z o.o. w dniu 22 lutego 2012 roku.
- Spółka Metropolis S.A. stała się akcjonariuszem spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. w dniu 02.04.2012.
- Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 28.11.2013.
- Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 31.07.2015.
- Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Indexmedica Sp. z o.o. w dniu 24.09.2015.
- Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Mango Resort Sp. z o.o. w dniu 13.05.2016.
- Spółka Hotel sp. z o.o. stała się komplementariuszem spółki Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. Sp.k. w dniu 17.01.2018.

3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych

a) Hotel Sp. z o.o.

Nazwa Spółki

Hotel Spółka z o.o.

Skrót nazwy w raporcie

Hotel

Siedziba

Starowiślna 91, 31-052 Kraków

REGON

120268913

NIP

677-227-57-40

Wpis do rejestru

KRS 0000259429

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Przedmiot działalności

Praktyka stomatologiczna

Zarząd: Prezes Zarządu

Krzysztof Kwiecień

Struktura własności kapitału Hotel Spółka z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	1 000 udziałów po 50,00 zł	50.000,00 zł

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Spółka pełni jedynie rolę komplementariusza w spółkach:

- Metropolis Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.
- INX Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- INX Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. Sp.k.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Hotel sp. z o.o., na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

b) Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Nazwa Spółki

Metropolis Design Hotel Spółka z o.o. s.k.a.

Skrót nazwy w Raporcie

Metropolis Design Hotel

Siedziba

Starowiślna 91, 31-052 Kraków

REGON

122545245

NIP

677-236-81-05

Wpis do rejestru

KRS 0000416339

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego.

Przedmiot działalności

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Komplementariusz:

Struktura akcjonariatu Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale akcyjnym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Metropolis S.A.	2 849 900,00	5 699 800,00	99,99%	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	100,00	200,00	0,01%	0,01%
RAZEM	2 850 000,00	5 700 000,00	100,00%	100,00%

Spółka rozpoczęła działalność w 2012 roku. Podstawową działalnością spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi.

W dniu 22.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

c) INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki

INX Design Hotel Spółka z o.o. sp.k.

Skrót nazwy w Raporcie

INX Design Hotel

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

243427606

NIP

954-274-61-89

Wpis do rejestru

KRS 0000487379

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód
w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

Przedmiot działalności

Hotele i podobne obiekty zakwaterowania
rok kalendarzowy

Okres sprawozdawczy

Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Komplementariusz:

Spółka rozpoczęła działalność w 2013 roku. Podstawową działalnością spółki jest prowadzenie hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania.

Struktura wspólników INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Metropolis S.A.	komandytariusz	6 511 000,00	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	100,00	0,01%
RAZEM		6 511 100,00	100,00%

d) INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

<i>Nazwa Spółki</i>	INX Hotel Spółka z o.o. sp.k.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	INX Hotel
<i>Siedziba</i>	Starowiślna 91, 31-052 Kraków
<i>REGON</i>	241132806
<i>NIP</i>	634-270-61-72
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000324847 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków rok kalendarzowy
<i>Okres sprawozdawczy</i>	Hotel reprezentowana przez Prezesa
<i>Komplementariusz:</i>	Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2009 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki INX Hotel sp. z o.o. sp.k. na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

Struktura wspólników INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	komandytariusz	5 859 597,00	36,90%
Metropolis S.A.	komandytariusz	4 645 000,00	63,00%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	20 000,00	0,10%
RAZEM		5 924 597,00	100,00%

e) Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

<i>Nazwa Spółki</i>	Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Esperanto Design Hotel
<i>Siedziba</i>	Starowiślna 91, 31-052 Kraków
<i>REGON</i>	240377776
<i>NIP</i>	634-260-20-01
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000257624 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Przedmiot działalności

Realizacja projektów budowlanych
związanych ze wznoszeniem budynków
rok kalendarzowy

Okres sprawozdawczy

Hotel reprezentowana przez Prezesa
Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Komplementariusz:

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

Struktura wspólników Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Krzysztof Kwiecień	komandytariusz	49 500,00	49,50%
Sebastian Kamiński	komandytariusz	49 500,00	49,50%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	1 000,00	1,00%
RAZEM		100 000,00	100,00%

f) Indexmedica Sp. z o.o.

Nazwa Spółki

Indexmedica Sp. z o.o.

Skrót nazwy w Raporcie

Indexmedica

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

362557423

NIP

677-239-27-53

Wpis do rejestru

KRS 0000577405

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

Przedmiot działalności

Praktyka lekarska ogólna

Okres sprawozdawczy

rok kalendarzowy

Zarząd: Prezes Zarządu

Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2015 roku. Podstawową działalnością spółki jest praktyka lekarska. Od miesiąca września 2018 Spółka przejęła od Emitenta znaczną część działalności stomatologicznej. Spółka posiada certyfikat ISO 9001:2015 nr rejestracyjny 0198 100 00848 wydany w dniu 14.09.2018. Certyfikat jest ważny od 2018-09-14 do 2020-12-04.

Struktura wspólników Indexmedica Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	100 udziałów po 50,00 zł	5.000,00 zł

g) Mango Resort Sp. z o.o.
Nazwa Spółki
Mango Resort Sp. z o.o.
Skrót nazwy w Raporcie

Mango

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

364445846

NIP

677-240-29-83

Wpis do rejestru

KRS 0000618067

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia

w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Roboty budowlane związane ze

wznoszeniem budynków mieszkalnych

i niemieszkalnych

rok kalendarzowy

Sebastian Kamiński

Przedmiot działalności
Okres sprawozdawczy
Zarząd: Prezes Zarządu

Spółka rozpoczęła działalność w 2016 roku. Podstawową działalnością spółki są roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. W dniu 12.07.2016 roku podwyższono w spółce kapitał zakładowy do kwoty 5.000.000 zł poprzez ustanowienie 4.900 nowych udziałów, które zostały objęte przez Emitenta. W dniu 03.10.2016 nastąpiła zmiana Prezesa Zarządu. Nowym Prezesem Zarządu Spółki został p. Sebastian Kamiński.

Struktura wspólników Mango Resort Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	5.000 udziałów po 1.000,00 zł	5.000 000,00 zł

4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Emitent stosuje polskie zasady rachunkowości. Emitent nie zmieniał stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w latach poprzednich.

Dane finansowe i informacje przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości przedstawionymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. poz. 330 z 2013 roku, z późniejszymi zmianami)

i zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu przedstawiają aktualną sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego grupy kapitałowej w sposób rzetelny i kompletny.

Obowiązujące metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego:

a) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Za **środki trwałe** uznaje się środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów) kompletne i zdolne do użytku w momencie przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby lub do oddania w używanie na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Za **wartości niematerialne i prawne** uznaje się nabyte, nadające się do gospodarczego wykorzystania w dniu przyjęcia do używania prawa majątkowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje, prawa do: projektów, wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów zdobniczych lub użytkowych, koszty prac rozwojowych zakończonych wynikiem pozytywnym, wartość firmy, know-how o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, wykorzystywane na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą albo oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Umorzenie:

Środki trwałe o wartości powyżej wartości granicznej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają amortyzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Środki trwałe niskocenne umarzane są w 100% jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania.

Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się:

metodą liniową,
metodą degresywną,
z zastosowaniem indywidualnych stawek amortyzacji.

W przypadku środków trwałych, na których wartość ma wpływ szybki postęp techniczno-ekonomiczny, stawki amortyzacji są podwyższone stosownie do limitów określonych w przepisach podatkowych.

Wartości niematerialne i prawne umarzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach podatkowych jako dolna kwota, od której składniki majątku zalicza się do wartości niematerialnych i prawnych, umarzone są w miesiącu przekazania do użytkowania.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się metodami określonymi w punkcie poprzedzającym.

b) Wycena pozostałych aktywów i pasywów

Środki trwałe w budowie wycenia się:

□ w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość środków trwałych w budowie zwiększają ujemne różnice kursowe oraz odsetki od kredytów za okres budowy środka trwałego, zaś zmniejszają odpisy z tytułu trwałej utraty jego wartości.

Nieruchomości ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych niezaliczane do aktywów trwałych wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały (akcje) w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się:

według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

Zapasy materiałów, towarów, produktów gotowych, półproduktów i produktów w toku wycenia się:

według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

W odniesieniu do zapasów materiałów jednostka prowadzi ewidencję uproszczoną, zaliczając w bieżące koszty operacyjne zakupione materiały i dokonując stosownej korekty kosztów w oparciu o dokonany spis z natury,

W odniesieniu do zapasów towarów jednostka prowadzi ewidencję wartościową, ewidencjonując zakupy towarów na koncie 330 i dokonując ich rozchodu na podstawie raportu sprzedaży.

Przyjęcie materiałów i towarów do magazynu następuje według rzeczywistych cen zakupu,

Rozchód materiałów i towarów z magazynu w przypadku prowadzenia ewidencji według cen rzeczywistych wycenia się metodą: "pierwsze weszło, pierwsze wyszło" (FIFO),

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub wartości rynkowej. Inwestycje krótkoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej.

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość.

Udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli do kwoty głównej dolicza się należne odsetki za okres objęty sprawozdaniem finansowym, choćby nie stały się jeszcze wymagalne. Wartość udzielonych pożyczek korygują odpisy aktualizujące ich wartość.

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych.

Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Rezerwy na straty i zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Kapitały oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

c) Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych :

Zgodnie z art. 30 wyżej wymienionej Ustawy aktywa i pasywa wyrażone w walutach obcych wycenia się:

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wyrażone w walutach obcych składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności) i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- 1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;
- 2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt. 1, a także w przypadku pozostałych operacji.

Jeżeli aktywa i pasywa są wyrażone w walutach, dla których Narodowy Bank Polski nie ogłasza kursu, to kurs tych walut określa się w relacji do wskazanej przez jednostkę waluty odniesienia, której kurs jest ogłaszany przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, rozlicza się w sposób określony w art. 35 ust. 2 i 4. Wyżej wymienionej Ustawy. Różnice kursowe, z zastrzeżeniem ust. 5-7 wyżej wymienionej Ustawy, dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

d) Zasady wyceny zobowiązań warunkowych

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym zobowiązaniem, które powstaje na skutek zdarzeń przeszłych i którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w przyszłości w momencie wystąpienia niepewnych zdarzeń (nad którymi spółka nie ma pełnej kontroli). Zobowiązaniem warunkowym może być również obecne zobowiązanie, które powstaje na skutek przeszłych zdarzeń i którego nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie lub nie jest prawdopodobne, aby wypełnienie tego zobowiązania spowodowało wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. W związku z tym zobowiązanie takie nie jest prezentowane w bilansie, ale jest opisywane w dodatkowych informacjach

i objaśnieniach do sprawozdania finansowego. Zobowiązanie warunkowe wycenia się w wartości udzielonych gwarancji, poręczeń lub w inny sposób wiarygodnie oszacowanej wartości.

e) Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w państwie i roku powstania obowiązku podatkowego.

f) Zasady wyceny rozliczeń międzyokresowych przychodów i kosztów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, to stan na dzień bilansowy wartości nominalnej przychodów (długo- i krótkoterminowych), których realizacja następuje w okresach przyszłych.

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotyczą.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów tworzone są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy

Bierne rozliczenia międzyokresowe prezentuje się w pasywach bilansu w pozycji B.I.3 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe.

g) Wybór systemu rachunku zysków i strat

Grupa Metropolis sporządza rachunek zysków i strat w wariantach:

kalkulacyjnym.

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału.

h) Metoda sporządzania rachunku przepływów pieniężnych

Grupa Metropolis sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą:

pośrednią.

5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe

5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za II kwartał 2019 roku

5.1.1. Bilans

Aktywa	30-06-2019	30-06-2018	31-12-2018
A. AKTYWA TRWAŁE	35 580 322,32	31 806 422,39	34 722 948,14
I. Wartości niematerialne i prawne	135 323,65	173 537,04	176 090,19
II. Rzeczowe aktywa trwałe	34 015 372,69	30 046 442,41	33 226 002,07
III. Należności długoterminowe			
IV. Inwestycje długoterminowe	401 746,12	1 250,94	1 110,06
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 027 879,86	1 585 192,00	1 319 745,82
B. AKTYWA OBROTOWE	15 096 858,83	16 404 369,10	13 746 300,76
I. Zapasy	6 135 904,02	7 591 046,92	6 130 138,49
II. Należności krótkoterminowe	1 980 514,15	1 700 382,69	1 636 976,21
III. Inwestycje krótkoterminowe	6 298 177,84	6 417 600,68	5 368 205,16
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	682 262,82	695 338,81	610 980,90
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY			
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE			
SUMA AKTYWÓW	50 677 181,15	48 210 791,49	48 469 248,90

Pasywa	30-06-2019	30-06-2018	31-12-2018
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	27 330 484,93	24 685 571,43	26 147 547,86
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)			
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)			
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	25 083 989,52	21 311 613,91	21 324 911,91
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	13 598,84	13 598,84	13 598,84
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VIII. Zysk (strata) netto	1 182 937,07	2 310 399,18	3 759 077,61
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B. KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI			

C.	UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH			
D.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	23 346 696,22	23 525 220,06	22 321 701,04
I.	Rezerwy na zobowiązania	66 670,00	81 794,00	152 547,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	18 872 504,96	19 287 676,96	18 645 676,96
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	3 774 727,35	3 894 971,71	3 427 186,31
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	632 793,91	260 777,39	96 290,77
	SUMA PASYWÓW	50 677 181,15	48 210 791,49	48 469 248,90

5.1.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES	01-01-2019 30-06-2019	01-01-2018 30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018	
A.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:	10 956 010,29	11 807 998,87	7 422 324,43	8 092 926,03
	- od jednostek powiązanych				
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	10 317 701,22	9 740 434,13	6 985 409,86	6 243 537,76
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.	638 309,07	2 067 564,74	436 914,57	1 849 388,27
B.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	6 566 703,56	6 004 472,85	3 709 188,92	3 414 209,16
	- jednostkom powiązanym				
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	6 457 703,34	5 439 064,30	3 642 975,82	3 118 463,52
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	109 000,22	565 408,55	66 213,10	295 745,64
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	4 389 306,73	5 803 526,02	3 713 135,51	4 678 716,87
D.	Koszty sprzedaży	859 467,30	981 003,39	540 499,72	557 912,90
E.	Koszty ogólnego zarządu	1 740 493,68	1 806 209,17	956 310,55	988 489,76
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	1 789 345,75	3 016 313,46	2 216 325,24	3 132 314,21
G.	Pozostałe przychody operacyjne	23 295,75	13 915,69	9 257,46	(4 975,04)
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II.	Dotacje				

III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	3 461,74	1 413,94	3 163,68	1 413,94
IV.	Inne przychody operacyjne	19 834,01	12 501,75	6 093,78	(6 388,98)
H.	Pozostałe koszty operacyjne	16 885,36	10 429,61	14 459,23	(78 063,29)
	Strata ze zbycia				
I.	niefinansowych aktywów trwałych				
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	7 851,01	216,11	7 528,64	216,11
III.	Inne koszty operacyjne	9 034,35	10 213,50	6 930,59	(78 279,40)
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	1 795 756,14	3 019 799,54	2 211 123,47	3 205 402,46
J.	Przychody finansowe	18 592,57	28 030,83	9 050,18	2 755,25
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
	a) od jednostek powiązanych, w tym:				
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
	b) od jednostek pozostałych, w tym				
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II.	Odsetki, w tym:	18 592,57	9 073,83	9 050,18	(13 264,25)
	- od jednostek powiązanych				29 722,17
III.	Zysk ze zbycia inwestycji				
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji				
V.	Inne		18 957,00		16 019,50
K.	Koszty finansowe	437 163,64	518 170,19	222 344,35	180 166,83
I.	Odsetki, w tym:	393 108,96	426 983,42	188 226,81	223 450,88
	- od jednostek powiązanych				48 017,98
II.	Strata ze zbycia inwestycji				
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	2 150,24		1 198,59	
IV.	Inne	41 904,44	91 186,77	32 918,95	(43 284,05)
L.	Zysk (strata) brutto (L+/- M)	1 377 185,07	2 529 660,18	1 997 829,30	3 027 990,88
M.	Podatek dochodowy	194 248,00	219 261,00	168 747,00	249 374,00
N.	Zysk (strata) brutto (L+/- M)				
O.	Zysk (strata) netto (N-O-P)	1 182 937,07	2 310 399,18	1 829 082,30	2 778 616,88
	Informacje uzupełniające				
	Amortyzacja	1 048 055,97	934 374,56	527 362,42	475 330,67

5.1.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2019 30-06-2019	01-01-2018 30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	1 182 937,07	2 310 399,18	1 829 082,30	2 778 616,88
II.	Korekty razem	1 747 264,66	1 571 337,64	1 031 594,97	2 229 554,63
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	2 930 201,73	3 881 736,82	2 860 677,27	5 008 171,51
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy				(450 000,00)
II.	Wydatki	(2 091 495,02)	(867 634,20)	(1 142 246,95)	1 881 390,80
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(2 091 495,02)	(867 634,20)	(1 142 246,95)	1 431 390,80
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	1 000 000,00	2 000 000,00	1 000 000,00	(1 199 252,50)
II.	Wydatki	(880 324,99)	(6 643 250,24)	(520 824,06)	(1 477 915,36)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	119 675,01	(4 643 250,24)	479 175,94	(2 677 167,86)
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	958 381,72	(1 629 147,62)	2 197 606,26	3 762 394,45
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	929 972,68	(1 614 650,41)	2 171 283,46	3 776 891,66
F.	Środki pieniężne na początek okresu	5 368 205,16	8 032 251,09	4 128 980,62	2 640 709,02
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	6 326 586,88	6 403 103,47	6 326 586,88	6 403 103,47

5.1.4 Zestawienie zmian w kapitale

	Wyszczególnienie	01-01-2019 30-06-2019	01-01-2018 30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
I.	Kapitał (fundusz) własny	26 147 547,86	23 271 458,93		22 868,06
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	26 147 547,86	23 271 458,93		(359 235,48)
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	27 330 484,93	24 685 571,43	1 829 082,30	1 436 980,56
III.	Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	27 330 484,93	24 685 571,43	1 829 082,30	1 436 980,56

5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za II kwartał 2019 roku

5.2.1. Bilans

Aktywa	30-06-2019	30-06-2018	31-12-2018
A. AKTYWA TRWAŁE	22 629 506,38	24 411 350,97	24 673 953,73
I. Wartości niematerialne i prawne	5 543,68	10 660,93	8 102,30
II. Rzeczowe aktywa trwałe	19 103,43	91 505,83	78 030,91
III. Należności długoterminowe			
IV. Inwestycje długoterminowe	22 602 338,27	24 307 992,21	24 583 102,52
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 521,00	1 192,00	4 718,00
B. AKTYWA OBROTOWE	2 140 747,97	603 532,09	159 772,43
I. Zapasy		99 873,70	
II. Należności krótkoterminowe	16 870,74	42 792,84	133 858,75
III. Inwestycje krótkoterminowe	2 112 536,58	434 419,24	24 427,36
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 340,65	26 446,31	1 486,32
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY			
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE			
SUMA AKTYWÓW	24 770 254,35	25 014 883,06	24 833 726,16

Pasywa	30-06-2019	30-06-2018	31-12-2018
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	24 615 911,10	24 487 978,43	24 520 164,69
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	23 470 205,19	23 215 028,77	23 215 028,77
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny			
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VI. Zysk (strata) netto	95 746,41	222 990,16	255 176,42
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	154 343,25	526 904,63	313 561,47
I. Rezerwy na zobowiązania	61 891,00	81 794,00	152 547,00
II. Zobowiązania długoterminowe			
III. Zobowiązania krótkoterminowe	87 657,37	437 157,67	155 863,63
IV. Rozliczenia międzyokresowe	4 794,88	7 952,96	5 150,84
SUMA PASYWÓW	24 770 254,35	25 014 883,06	24 833 726,16

5.2.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES	01-01-2019 30-06-2019	01-01-2018 30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:	86 761,54	2 119 026,53	44 724,07	1 021 469,83
- od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	86 761,54	2 119 026,53	44 724,07	1 021 469,83
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.				
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 761,91	924 471,42	1 650,58	469 041,66
- jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	2 761,91	924 471,42	1 650,58	469 041,66
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów				
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	83 999,63	1 194 555,11	43 073,49	552 428,17
D. Koszty sprzedaży	8 550,49	201 853,42	6 638,00	117 805,05
E. Koszty ogólnego zarządu	151 337,51	745 924,22	87 745,37	386 870,62
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	(75 888,37)	246 777,47	(51 309,88)	47 752,50
G. Pozostałe przychody operacyjne	23 987,36	9 788,60	120,24	5 798,89
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	20 895,13			
II. Dotacje				
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	119,72	1 413,94	119,72	1 413,94
IV. Inne przychody operacyjne	2 972,51	8 374,66	0,52	4 384,95
H. Pozostałe koszty operacyjne	679,84	2 460,04	640,53	344,73
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	38,93	216,11		216,11
III. Inne koszty operacyjne	640,91	2 243,93	640,53	128,62
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	(52 580,85)	254 106,03	(51 830,17)	53 206,66
J. Przychody finansowe	107 766,27	113 734,88	52 884,33	61 674,63
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				

a) od jednostek powiązanych, w tym:				
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
b) od jednostek pozostałych, w tym				
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II. Odsetki, w tym:	107 763,07	112 557,07	52 927,18	60 496,82
- od jednostek powiązanych	103 822,05	106 971,06	50 319,32	57 145,01
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
w jednostkach powiązanych				
IV. Aktualizacja wartości inwestycji				
V. Inne	3,20	1 177,81	(42,85)	1 177,81
K. Koszty finansowe	23,01	117 589,75	22,00	(14 227,91)
I. Odsetki, w tym:	23,01	21 453,62	22,00	(110 364,04)
- od jednostek powiązanych				
II. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
w jednostkach powiązanych				
III. Aktualizacja wartości inwestycji				
IV. Inne		96 136,13		96 136,13
L. Zysk (strata) brutto (L+/- M)	55 162,41	250 251,16	1 032,16	129 109,20
M. Podatek dochodowy	(40 584,00)	27 261,00	44 182,00	57 374,00
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
O. Zysk (strata) netto (N-O-P)	95 746,41	222 990,16	(43 149,84)	71 735,20
Informacje uzupełniające				
Amortyzacja	7 381,23	16 409,75	2 953,63	9 449,02

5.2.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2019 30-06-2019	01-01-2018 30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	95 746,41	222 990,16	(43 149,84)	71 735,20
II.	Korekty razem	(167 151,70)	94 216,98	18 612,27	(78 566,33)

III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	(71 405,29)	317 207,14	(24 537,57)	(6 831,13)
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	1 236 069,04	559 331,51	192 938,08	559 331,51
II.	Wydatki		(1 970 000,00)		(1 476 888,79)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	1 236 069,04	(1 410 668,49)	192 938,08	(917 557,28)
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy				
II.	Wydatki		(5 033 000,00)		103 834,88
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0,00	(5 033 000,00)	0,00	103 834,88
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	1 164 663,75	(6 126 461,35)	168 400,51	(820 553,53)
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	1 164 591,96	(6 125 705,65)	168 314,47	(819 797,83)
F.	Środki pieniężne na początek okresu	24 427,36	6 560 124,89	1 020 690,60	1 254 217,07
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	1 189 091,11	433 663,54	1 189 091,11	433 663,54

5.2.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	Wyszczególnienie	01-01-2019 30-06-2019	01-01-2018 30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
I.	Kapitał (fundusz) własny	24 775 341,11	24 523 335,42	255 176,42	
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	24 520 164,69	23 805 142,57		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 615 911,10	24 487 978,43	(43 149,84)	129 738,85
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	24 615 911,10	24 487 978,43	(43 149,84)	129 738,85

6. Informacja o zatrudnieniu

Na dzień 30 czerwca 2019 roku zatrudnienie w Grupie wyniosło:

- a) Pełne etaty 57
- b) Umowy zlecenia 43
- c) Kontrakty z lekarzami 18
- d) Kontrakty pozostałe 13

7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

Grupa Metropolis prowadzi działalność w dwóch segmentach: usług stomatologicznych skierowanych głównie do zagranicznych klientów, które są świadczone pod marką INDEXMEDICA oraz usług hotelowych i gastronomicznych oferowanych w dwóch obiektach: Metropolis Design Hotel, który zlokalizowany jest przy ul. Wygody w Krakowie oraz INX Design Hotel przy ul. Starowiślniej w Krakowie.

Od miesiąca września 2018 działalność dotycząca usług stomatologicznych jest prowadzona przez spółkę zależną Indexmedica sp. z o.o. W II kwartale roku 2019 Indexmedica Sp. z o.o. uzyskała przychody w kwocie 1 243 tys. zł, a zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 715 tys. zł. Zysk z działalności operacyjnej osiągnął wartość 353 tys. zł. Spółka zakończyła I półrocze 2019 r. przychodem w wysokości 2 259 tys. zł, zyskiem brutto ze sprzedaży na poziomie 1 209 tys. zł, zyskiem z działalności operacyjnej 293 tys. zł oraz zyskiem brutto 300 tys. zł. Indexmedica Sp. z o.o. na koniec drugiego kwartału posiadała środki pieniężne w kwocie 386 tys. zł.

Emitent w II kwartale 2019 roku uzyskał przychody jedynie z działalności polegającej na świadczeniu usług z zakresu cyfrowej diagnostyki RTG w kwocie 45 tys. zł. oraz z tytułu działalności finansowej w kwocie 53 tys. zł. Emitent zakończył dwa pierwsze kwartały br. zyskiem brutto na poziomie 55 tys. zł. Zwroty pożyczek zaciągniętych przez spółki zależne zasiły stan posiadanych środków pieniężnych, który na koniec okresu wyniósł 1 189 tys. zł.

W spółce zależnej Metropolis Design Hotel przychody z działalności hotelowej w II kwartale 2019 roku wyniosły 6 182 tys. zł. i były wyższe o około 12 % w stosunku do II kwartału roku poprzedniego (5 537 tys. zł). MDH w II kwartale 2019 roku wygenerowała zysk z działalności operacyjnej na poziomie 1 435 tys. zł (rok wcześniej kwota zysku wynosiła 1 429 tys. zł). Po pierwszym półroczu 2019 roku przychody MDH wynosiły 8 694 tys. zł i były niższe w stosunku do roku poprzedniego o około 4 % (9 075 tys. zł.). Spółka na koniec II kwartału osiągnęła nieco niższy zysk (ok. 11 %) z działalności operacyjnej który wyniósł 789 tys. zł, w stosunku do roku poprzedniego 887 tys. zł. Jednocześnie w związku z tym, że MDH ponosi koszty finansowania zewnętrznego, które pozyskała na wykończenie drugiego obiektu hotelowego, zysk brutto na koniec II kwartału br. wyniósł 546 tys. zł wobec 683 tys. zł w II kwartale roku poprzedniego.

Stan środków pieniężnych MDH na koniec okresu wyniósł 4 275 tys. zł.

Przychody netto ze sprzedaży w ujęciu skonsolidowanym za okres drugiego kwartału 2019 roku wyniosły 7 422 tys. zł i były niższe w porównaniu do analogicznego okresu 2018 r. o około 8 %. Grupa w II kwartale wypracowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 2 211 tys. zł wobec 3 205 tys. zł rok wcześniej. Zysk brutto za II kwartał wyniósł 1 998 tys. zł w porównaniu do zysku na poziomie 3 028 tys. zł rok wcześniej. Po II kwartałach w ujęciu skonsolidowanym Grupa osiągnęła przychody w kwocie 10 956 tys. zł i były niższe w stosunku do roku poprzedniego o około 7 %. Zysk z działalności operacyjnej na koniec II kwartału wyniósł 1 796 tys. zł i był niższy o około 40 % w stosunku do roku poprzedniego, natomiast zysk brutto wyniósł 1 377 tys. zł i był niższy o 46 % do roku poprzedniego.

Na koniec czerwca 2019 roku Grupa posiadała środki pieniężne w wysokości 6 298 tys. zł.

8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

W okresie sprawozdawczym Grupa skupiała się na bieżącej działalności operacyjnej. Spółka zależna Mango planuje w następnym okresie sprawozdawczym przystąpić do remontu posiadanych nieruchomości w Paczółtowicach.

Osoby reprezentujące spółkę:

Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu