

List Prezesa Zarządu INPRO SA

Szanowni Państwo,

za nami kolejny udany rok pod względem osiągniętych wyników finansowych oraz operacyjnych. Grupa INPRO SA odnotowała bardzo dobry poziom sprzedaży mieszkań i jednocześnie bardzo wysoki poziom liczby lokali wprowadzonych do oferty.

Od stycznia do grudnia 2019 r. Grupa sprzedała łącznie 769 mieszkań i domów jednorodzinnych netto (w rozumieniu umów przedwstępnych uwzględniających rezygnacje). Jest to wynik niższy o 4 % niż w 2018 roku, kiedy podpisano 801 umów netto.

W ślad za wysokim popytem na mieszkania zwiększyła się oferta mieszkań – w 2019 roku INPRO SA oraz PB Domesta Sp. z o.o. wprowadziły do sprzedaży łącznie 849 lokali w następujących projektach: Debiut etap III, domy jednorodzinne Golf Park, Brawo, Start etap I, Ostoja etap I, domy jednorodzinne Wróbla Staw, dwa budynki na osiedlu Nowa Niepołomicka, trzy budynki na osiedlu Havlove, jeden budynek na osiedlu Traffic oraz budynek usługowy w gdańskiej dzielnicy Matarnia.

W roku 2019 Grupa zakończyła prace przy 8 przedsięwzięciach deweloperskich (łącznie wybudowano 538 lokali), a klientom przekazano 569 lokali (16% spadku w porównaniu do 2018 roku). Na koniec 2019 roku INPRO SA oraz PB Domesta Sp. z o.o. realizowały 13 inwestycji, obejmujących łącznie około 1.500 lokali.

Z myślą o kolejnych przedsięwzięciach rozbudowywany był bank ziemi obu spółek, który powiększył się w 2019 roku o 124,7 tys. m² gruntów, umożliwiając realizację około 1.500-1.600 mieszkań.

W dalszym ciągu rośnie udział segmentu prefabrykatów w Grupie – w ostatnich latach spółka inBet Sp. z o.o. zanotowała bardzo dynamiczny wzrost sprzedaży. Przychody w 2019 roku wzrosły o 29% w porównaniu do 2018 roku. inBet Sp. z o.o. kończy właśnie proces gruntownej modernizacji, co powinno przełożyć się na dalszy rozwój spółki. Dodatkowo w okresie sprawozdawczym po raz pierwszy od wielu lat spółka ta wypłaciła dywidendę (za rok 2018).

Wygenerowany przez GK INPRO przychód ze sprzedaży osiągnął wartość ponad 270 mln zł, co stanowi o 4% więcej niż w okresie porównywalnym. Zysk netto za 2019 wyniósł 43,5 mln zł. Praktycznie każda spółka zależna w Grupie zanotowała wzrost wartości zysku netto w porównaniu do roku ubiegłego. Grupa INPRO posiada stabilną sytuację finansową i niski wskaźnik zadłużenia netto (liczony jako iloraz łącznego zadłużenia finansowego pomniejszonego o środki pieniężne i ich ekwiwalenty - w tym środki na rachunkach powierniczych - do kapitałów własnych,), który na koniec 2019 roku wyniósł 0,07.

Aktualnie przed Grupą jedno z największych wyzwań w historii działania – epidemia koronawirusa SARS-CoV-2. Jesteśmy świadomi zagrożeń, jakie pandemia niesie dla polskiej i globalnej gospodarki.

www.inpro.com.pl

INPRO S.A., ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk, tel.: (58) 34 00 370, e-mail: sekretariat@inpro.com.pl

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejestrowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306071. Spółka Emitenta została zarejestrowana w rzeczonym rejestrze przedsiębiorców dnia 29 maja 2008 roku. Spółka posiada również numer identyfikacji podatkowej NIP 589-000-85-40 oraz numer ewidencji statystycznej REGON 008141071.

Priorytetem jest dla nas zdrowie i bezpieczeństwo naszych pracowników, klientów oraz współpracowników.

Prowadzimy działania dostosowujące funkcjonowanie poszczególnych spółek do zmieniających się warunków, tak aby w sposób bezpieczny zapewnić kontynuację działalności. Zarządy poszczególnych podmiotów Grupy będą reagowały na bieżąco na zmieniające się warunki rynkowe.

W ocenie Zarządu sprzedaż mieszkań na rynku będzie kontynuowana, choć w najbliższych kwartałach można oczekiwać zmniejszonej liczby podpisywanych umów. Grupa posiada aktualnie znaczny bank gruntów z gotowymi pozwoleniami na budowę, ale z uwagi na stan epidemii decyzje o wprowadzeniu kolejnych projektów uzależnione będą od sytuacji gospodarczej i możliwości popytowych potencjalnych nabywców.

Chciałbym podziękować wszystkim naszym akcjonariuszom za niesłabnące zaufanie oraz pracownikom za dotychczasowe zaangażowanie i wniesiony wkład w rozwój Grupy. Zapewniam, że dołożymy wszelkich starań do skutecznej i konsekwentnej realizacji naszej strategii osiągnięcia jak najlepszych wyników finansowych oraz stałego wzrostu wartości Grupy Kapitałowej INPRO SA.

Z wyrazami szacunku

Piotr Stefaniak

Prezes Zarządu INPRO SA