

Szanowni Państwo,

Z satysfakcją przekazuję Państwu raport roczny PKO Banku Hipotecznego za 2017 rok. Był to dla nas rok szczególnie ważny. Umocniliśmy swoją obecność na międzynarodowym rynku listów zastawnych, a także zdobyliśmy pozycję lidera na rynku banków hipotecznych w Polsce – zarówno pod względem sumy aktywów oraz wielkości portfela kredytów hipotecznych, jaki i wartości wyemitowanych listów zastawnych pozostających w obrocie.

W 2017 roku nadal efektywnie rozwijaliśmy swoją działalność. Portfel kredytowy PKO Banku Hipotecznego wzrósł niemal dwukrotnie i na koniec 2017 roku jego wartość przekroczyła 16 mld PLN, co przełożyło się na poprawę naszych wyników finansowych. Zysk netto Banku wzrósł w porównaniu z 2016 rokiem prawie czterokrotnie i wyniósł ponad 51 mln PLN. Tak dynamiczny rozwój był możliwy zarówno dzięki udzielaniu przez Bank nowych kredytów mieszkaniowych, jak i przenoszeniu takich kredytów z PKO Banku Polskiego.

Po raz kolejny byliśmy również najbardziej aktywnym bankiem spośród polskich emitentów listów zastawnych. Nasza regularna działalność emisyjna pozwoliła na ugruntowanie naszej pozycji zarówno na rynku krajowym, jak i zagranicznym. Efektem podejmowanych przez nas działań jest otrzymana nagroda 2017 The Covered Bonds Report for Excellence Award w kategorii Pionier.

Bank przeprowadził emisje denominowanych w złotych listów zastawnych o łącznej wartości nominalnej 1,3 mld PLN oraz emisje denominowanych w euro listów zastawnych o łącznej wartości nominalnej 1,1 mld EUR. Wartość wyemitowanych przez PKO Bank Hipoteczny hipotecznych listów zastawnych pozostających w obrocie wyniosła na 31 grudnia 2017 roku 8,9 mld PLN. Stanowiło to ok. 54% łącznej wartości wyemitowanych przez polskie banki hipoteczne listów zastawnych pozostających w obrocie. Podstawę emisji listów zastawnych PKO Banku Hipotecznego stanowią wyłącznie kredyty mieszkaniowe w złotych polskich, które spełniają konserwatywne kryteria ich udzielania, tak w zakresie oceny zdolności kredytowej, jak i wyceny nieruchomości stanowiących ich zabezpieczenie. Wysokie bezpieczeństwo naszych listów zastawnych odzwierciedla rating Aa3 nadany przez agencję ratingową Moody's Investors Service. Jest to najwyższy rating, jaki mogą uzyskać polskie papiery dłużne.

Intensywne działania PKO Banku Hipotecznego znacząco wpływają na strukturę finansowania kredytów mieszkaniowych Grupy PKO Banku Polskiego. Zwiększamy również bezpieczeństwo Grupy poprzez częściową eliminację niedopasowania struktury terminowej aktywów i pasywów.

Nasze sukcesy motywują nas do dalszego rozwoju. Będziemy konsekwentnie realizować naszą strategię, w tym zwiększać finansowanie portfela kredytów hipotecznych listami zastawnymi, które zamierzamy regularnie emitować, tak na rynku krajowym jak i zagranicznym.

Bardzo dziękuję:

- o inwestorom – dzięki Waszemu zaufaniu PKO Bank Hipoteczny potwierdził status regularnego emitenta listów zastawnych na rynku krajowych oraz zagranicznym,
- o klientom – Wasza wysoka ocena oferowanego przez PKO Bank Hipoteczny kredytu mieszkaniowego umożliwiła nam tak szybki rozwój, oraz
- o pracownikom Banku i Grupy Kapitałowej – dzięki Waszemu codziennemu zaangażowaniu skutecznie realizujemy stojące przed nami cele.

Życzę ciekawej lektury.



Jakub Niestuchowski,  
p.o. Prezes Zarządu, Wiceprezes Zarządu PKO Banku Hipotecznego SA