

**Prezydent Miasta
Stargard**



**Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu terytorialnego
Gminy - Miasta Stargard
na dzień 31.12.2020 r.**

Marzec 2021 r.

SPIS TREŚCI:

- I. Wstęp**
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy – Miasta Stargard**
- III. Udziały Gminy - Miasta Stargard w spółkach**
- IV. Dochody**
- V. Grunty i budynki komunalne**
- VI. Dzierżawa, najem, użyczenie, użytkowanie i trwałe zarząd**
- VII. Zbycie mienia komunalnego**
- VIII. Nabycie nieruchomości**
- IX. Inwestycje miejskie**
- X. Wierzytelności Gminy – Miasta Stargard**
- XI. Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu**

I. WSTĘP

Gmina – Miasto Stargard jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów. Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j. ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych.

Informacja zgodna jest z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 t.j. ze zm.).

Przedkładana **informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego** obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy - Miasta Stargard, według stanu **na dzień 31.12.2020 r.**

W związku z powyższym, przedkładana informacja obejmuje **okres od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.**

Oprócz stanu mienia jednostki samorządu terytorialnego w ujęciu ilościowym i wartościowym, niniejsza informacja zawiera dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu komunalnym przedstawiono informacje o wszystkich składnikach majątku, którymi Gmina - Miasto Stargard dysponuje w sposób bezpośredni tj.: grunty komunalne, inwestycje, udziały w spółkach. Informacja obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Gminy - Miasta Stargard.

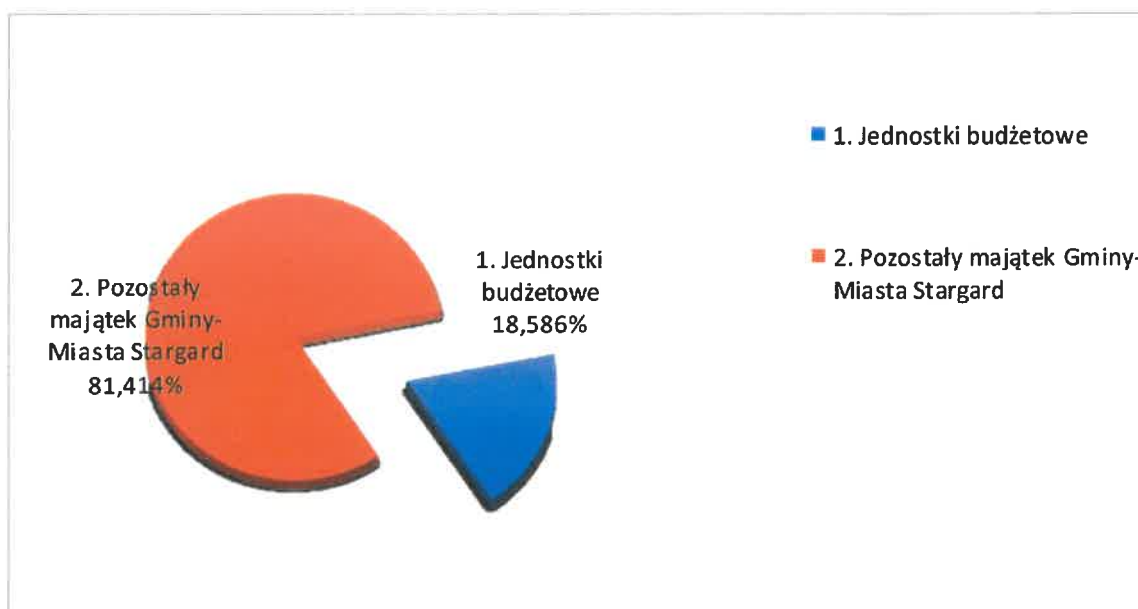
Dla zobrazowania wartości i struktury majątku dane w informacji przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY – MIASTA STARGARD

Wartość mienia Gminy - Miasta Stargard wg stanu na dzień **31.12.2020 r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **506.079.608,18 zł**, nastąpił wzrost wartości mienia o **9.628.839,02 zł**, tj. **1,9 %** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Wartość netto majątku Gminy - Miasta Stargard na dzień **31.12.2020 r.** w układzie podmiotowym, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	49.735.871,58	44.322.942,45	94.058.814,03
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	425.543.328,69	-13.522.534,54	412.020.794,15
Majątek netto ogółem		475.279.200,27	30.800.407,91	506.079.608,18



Największy udział w majątku Gminy - Miasta Stargard stanowią aktywa trwałe 93,9 %, natomiast aktywa obrotowe stanowią 6,1 %.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem Gminy - Miasto Stargard dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe działające w granicach Miasta to jednostki sektora publicznego, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury uzyskują osobowość prawną i mogą rozpocząć działalność z chwilą wpisu do rejestru prowadzonego przez organizatora. Organizatorami są jednostki samorządu

terytorialnego. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Instytucje kultury działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu. Organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy - Miasta Stargard:

I. Jednostki budżetowe:

- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi
- Szkoła Podstawowa nr 3
- Szkoła Podstawowa nr 4
- Szkoła Podstawowa nr 5
- Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 7
- Szkoła Podstawowa nr 8
- Zespół Szkół
- Szkoła Podstawowa nr 10
- Szkoła Podstawowa nr 11
- Żłobek Miejski
- Przedszkole Miejskie nr 1
- Przedszkole Miejskie nr 2
- Przedszkole Miejskie nr 3
- Przedszkole Miejskie nr 4
- Przedszkole Miejskie nr 5
- Przedszkole Miejskie nr 6
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Straż Miejska
- Młodzieżowy Dom Kultury
- Zarząd Usług Komunalnych

II. Instytucje kultury:

- Książnica Stargardzka
- Muzeum Archeologiczno - Historyczne
- Stargardzkie Centrum Kultury

Zgodnie z ustawą o rachunkowości do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i wykorzystywane na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości: w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
- 3) środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

- 4) należności długoterminowe - to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowią spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego,
- 5) długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, długoterminowe papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również aktywa obrotowe:

- a) aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowe – ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na zobowiązania jednostek budżetowych oraz instytucji kultury, których termin płatności upływa w roku następnym, składają się w szczególności należności wobec Urzędu Skarbowego i Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

Aktywa trwałe netto:

Lp.	Wyszczególnienie	Majątek trwały (zł)	Pozostały majątek trwały (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	49.735.871,58	0,00	49.735.871,58
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	424.830.790,22	712.538,47	425.543.328,69
RAZEM		474.566.661,80	712.538,47	475.279.200,27

Aktywa obrotowe netto, zgodnie z ustawą o rachunkowości, stanowią różnicę pomiędzy aktywami obrotowymi a zobowiązaniami:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)
1.	Jednostki budżetowe	52.025.148,71	7.702.206,26	44.322.942,45
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	72.482.345,37	86.004.879,91	-13.522.534,54
RAZEM		124.507.494,08	93.707.086,17	30.800.407,91

Majątek trwały brutto Gminy - Miasta Stargard:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto (zł)
1	Grunty	172.801.306,28
2	Budynki i lokale	94.353.452,35
3	Obiekty inżynierii lądowej	303.165.534,08
4	Kotły i maszyny energetyczne	72.299,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.445.205,91
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	14.022,00
7	Urządzenia techniczne	4.220.492,48
8	Środki transportu	14.123.308,10
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3.498.593,00
11	Wartości niematerialne i prawne	635.044,34
RAZEM		595.329.257,54

Wartość majątku trwałego Gminy - Miasta Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto stan na 31.12.2019r.
a)	Jednostki budżetowe	78.523.890,41	31.929.906,89	46.593.983,52
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard	588.275.546,84	156.160.741,79	432.827.343,52 (w tym pozostały majątek trwały 712.538,47zł)
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto stan na 31.12.2020r.
a)	Jednostki budżetowe	84.284.091,98	34.548.220,40	49.735.871,58
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard	595.329.257,54	170.498.467,32	425.543.328,69 (w tym pozostały majątek trwały 712.538,47 zł)

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

Wartość majątku obrotowego Gminy - Miasta Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł) 31.12.2019r.
a)	Jednostki budżetowe	49.056.601,51	7.037.971,27	42.018.630,24
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard	51.300.670,33	76.289.858,45	-24.989.188,12
Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł) 31.12.2020r.
a)	Jednostki budżetowe	52.025.148,71	7.702.206,26	44.322.942,45
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard	72.482.345,37	86.004.879,91	-13.522.534,54

Zobowiązania wykazane przez Gminę - Miasto Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	31.12.2019r. (zł)	31.12.2020r. (zł)
Obligacje i pożyczki (wartość nominalna)	73.375.000,00	83.450.000,00
Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-28S)	2.914.858,45	2.554.879,91
Razem	76.289.858,45	86.004.879,91

Majątek w dyspozycji miejskich Instytucji Kultury:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Książnica Stargardzka	525,00	235.290,79	235.815,79
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	4.252.492,73	131.998,26	4.384.490,99
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	13.313.201,00	- 1.294.482,00	12.018.719,00
	RAZEM	17.566.218,73	- 927.192,95	16.639.025,78

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy (zł)
1.	Książnica Stargardzka	4.424,96
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	12.650,94
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	182.566,00
	RAZEM	199.641,90

III. UDZIAŁY GMINY - MIASTA STARGARD W SPÓŁKACH

Gmina – Miasto Stargard posiada udziały w spółkach prawa handlowego w łącznej wysokości 219.069.300,00 zł. W porównaniu do roku ubiegłego tj. stanem na 31.12.2019 r. wielkość udziałów wzrosła o kwotę 15.222.000,00 zł, z uwagi na podwyższenie kapitału zakładowego:

1) Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. o kwotę 11.351.000,00 zł, w tym:

- 500.000,00 zł – budowa żłobka w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. J. Śniadeckiego 17, 17A-C, zgodnie z uchwałą nr 9/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 04.12.2019r.,

- 355.000,00 zł – budowa budynku oświatowego przy ul. Księdza Jana Twardowskiego 2 (zamiana dopłaty na kapitały), zgodnie z uchwałą nr 9/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 04.12.2019r.,

- 2.612.000,00 zł – budowa 24 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. J. Śniadeckiego 17, 17A-C, zgodnie z uchwałą nr 1/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 19.02.2020r.,

- 4.016.000,00 zł – rewitalizacja budynku przy ul. B. Chrobrego 21 w Stargardzie (Stargardzkie Centrum Nauki), zgodnie z uchwałą nr 1/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 19.02.2020r.,

- 3.868.000,00 zł – budowa żłobka w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. J. Śniadeckiego 17, 17A-C, zgodnie z uchwałą nr 3/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 18.08.2020r.

2) Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. o kwotę 1.521.000,00 zł, pokryty wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci ruchomych środków trwałych, zgodnie z uchwałą nr 2/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 07.10.2020r.

3) Ośrodkowi Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. na kwotę 1.350.000,00 zł składa się dokapitalizowanie przekazane w wysokości:

- 150.000,00 zł - na podstawie uchwały nr 3/2019 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 28.11.2019r.,

- 1.200.000,00 zł – na podstawie uchwały nr 3/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 09.09.2020r.

4) Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. o kwotę 1.000.000,00 zł., pokryte w całości wkładem pieniężnym, zgodnie z uchwałą nr 2/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 04.05.2020r.

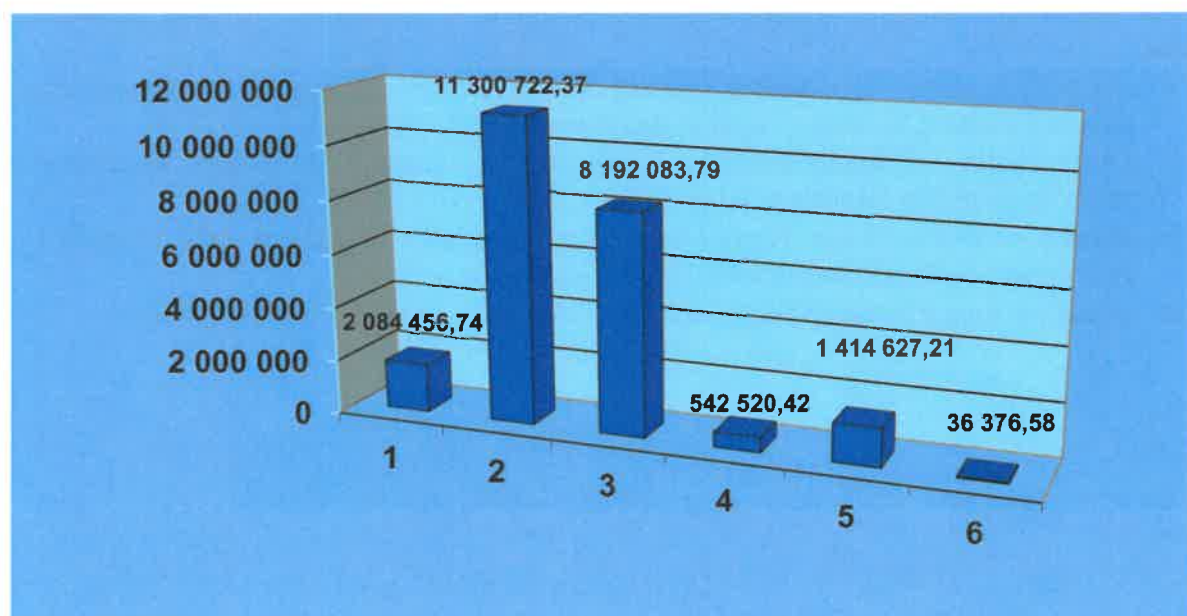
INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

	Nazwa spółki	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. (zł)	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. (zł)
1.	STBS	42.121.000,00	53.472.000,00
	- udziały	42.121 x 1.000,00	53.472 x 1.000,00
2.	PEC	36.442.800,00	36.442.800,00
	- udziały	91.107 x 400,00	91.107 x 400,00
3.	MPGK	56.825.500,00	56.825.500,00
	- udziały	113.651 x 500,00	113.651 x 500,00
4.	SARL	15.347.000,00	16.347.000,00
	- udziały	30.694 x 500,00	32.694 x 500,00
5.	MPK	1.801.000,00	3.322.000,00
	- udziały	1.801 x 1.000,00	3.322 x 1.000,00
6.	OSiR	21.705.000,00	23.055.000,00
	- udziały	21.705 x 1.000,00	23.055 x 1.000,00
7.	PSSE	7.000.000,00	7.000.000,00
	- udziały	7.000 x 1.000,00	7.000 x 1.000,00
8.	ZZO Stargard	22.605.000,00	22.605.000,00
	- udziały	22.605 x 1.000,00	22.605 x 1.000,00
	RAZEM	203.847.300,00	219.069.300,00

IV. DOCHODY

Gmina - Miasto Stargard ze swojego majątku czerpie dochody. Tymi dochodami są wpływy z tytułu wykonywania praw własności oraz innych praw majątkowych tj.: dzierżawa, najem, sprzedaż, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, opłaty adiacenckie oraz wpływy z tytułu czynszu i z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. (zł)	Dochody w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. (zł)
1	z tytułu najmu i dzierżawy	2.047.279,44	2.084.456,74
2	z tytułu czynszu	11.034.923,38	11.300.722,37
3	ze sprzedaży mienia	5.808.298,36	8.192.083,79
4	opłaty za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	1.366.353,12	542.520,42
5	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1.236.705,10	1.414.627,21
6	opłaty adiacenckie	6.314,58	36.376,58
RAZEM		21.499.873,98	23.570.787,11

Dochody w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.(zł)

V. GRUNTY I BUDYNKI KOMUNALNE

Podstawę gospodarowania gruntami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy m.in. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulacji stanów prawnych.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

1. Grunty komunalne

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość brutto (zł)
1. Zasób nieruchomości Gminy - Miasta Stargard:	1164,3679	149.338.190,34
a) grunty stanowiące własność i nieoddane w użytkowanie wieczyste	1155,9311	146.997.681,02
b) grunty będące w użytkowaniu Gminy - Miasta Stargard	2,9902	1.002.126,50
c) grunty stanowiące własność, a znajdujące się poza granicami miasta	5,4466	1.338.382,82
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	253,6976	23.463.115,94
RAZEM	1418,0655	172.801.306,28

Grunty stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard, a znajdujące się poza granicami miasta:

- obręb Golczewo – 13 działek (nieruchomości drogowe związane z budową drogi łączącej rondo Golczewo z węzłem drogowym osiedle Pyrzyckie),
- obręb Skalin – 2 działki (budowa drogi gminnej - klasy Z od ronda Golczewo do terenów po byłym lotnisku w Kluczewie),
- działka w miejscowości Kiczarowo, gmina Stargard – nabyta w celu rozbudowy Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Kiczarowie,
- działka w miejscowości Słonowice, gmina Brzeźno – nabyta w drodze spadku.

2. Budynki i lokale mieszkalne

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. administruje i zarządza mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard. Realizacja powyższych zadań odbywa się ze środków finansowych Miasta, które przekazywane są Spółce zgodnie z zawartymi umowami. Dane liczbowe według stanu na dzień 31.12.2019 r. w porównaniu ze stanem poprzednim przedstawia tabela poniżej:

Rodzaj własności		Ilość budynków mieszkalnych	Lokale mieszkalne	
			ilość	pow. użytkowa (tyś. m ²)
RAZEM	2019	537	1 731	87,36
	2020	531	1 665	83,84
Własność Gminy 100%	2019	122	682	33,62
	2020	122	683	33,67
Współwłasność Gminy /lokalne w budynkach stanowiących współwłasność Gminy	2019	415	1 049	53,74
	2020	409	982	50,17

Zmniejszenie ilości lokali związane jest ze sprzedażą bezprzetargową na rzecz najemców lokali oraz sprzedażą w drodze przetargu. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot zbywane są sukcesywnie, aż do całkowitego wyzbycia się udziałów Miasta.

3. Budynki i lokale użytkowe oraz garaże

1.	Garaże i boksy garażowe	98
2.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	31
3.	Lokale użytkowe w budynkach wolnostojących	11

Budynki wolnostojące, w których znajdują się tylko lokale użytkowe położone są przy ul. Składowa 2, ul. M. Konopnickiej 8, ul. Z. Krasińskiego 10,10A,19, ul. Bydgoskiej 11a, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Brzozowej 26, ul. Żeglarskiej 3, Brama Pyrzycka (Mieszka I 1A), Brama Portowa, Brama Wałowa oraz Schronisko Kiczarowo 29.

2VI. DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE, UŻYTKOWANIE I TRWAŁY ZARZĄD

1. Dzierżawa i najem

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
Dzierżawa gruntów	
1 - na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	1,4511
- pod targowisko u zbiegu ul. M. Reja i J. Słowackiego	0,0919
- plac handlowy przy ul. Płatnerzy	0,0072
2 - pod uprawy rolne (33 umów i 1 bezumowne użytkowanie), w tym:	339,996
- na terenie byłego lotniska w Kluczewie (6 umów)	291,4627
3 - pod uprawy warzywne (370 umów)	9,8054
4 - pod garaże blaszane (610 umów)	1,0976
5 - pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych (69 umów)	0,1292
6 – inne, w tym:	
- pomieszczenie gospodarcze na skuter inwalidzki (1 umowa)	0,0003
- teren pod lokalizację wiaty garażowej (1 umowa)	0,0030
Najem lokali użytkowych – 16 lokali	0,0720
a) w budynkach wolnostojących - 1 lokal	0,0033
b) w budynkach mieszkalnych - 15 lokali	0,0687
Najem garaży komunalnych – 44 umów	0,0755
Najem boksów motorowych – 27 umów	0,0093

2. Użyczenie

Wyszczególnienie
1. Obiekty użyteczności publicznej – 9 szt. - Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami – Kiczarowo 29, - CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Zygmunta Krasińskiego 10,10A,19, - Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa 26, - Muzeum Archeologiczno - Historyczne – Brama Pyrzycka, - Stargardzkie Stowarzyszenie Miłośników Sztuk Plastycznych „Brama” – Brama Wałowa, - Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Żeglarska 3, - Stargardzkie Centrum Kultury – Amfiteatr, - Młodzieżowy Dom Kultury – Skate Park, - Powiat Stargardzki oraz Zespół Szkół Budowlano-Technicznych w Stargardzie – ul. Składowa 2A.

2. Lokale - 21 szt.

- Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Koło nr 1 w Stargardzie – ul. Dworcowa 11,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział w Szczecinie – ul. M. Konopnickiej 1,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie ul. Pierwszej Brygady 35,
- Rada Powiatu OPZZ - ul. Pierwszej Brygady 35,
- Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego – ul. Wojska Polskiego 21a,
- Stowarzyszenie „Monar” – ul. Wojska Polskiego 30/2,
- Stowarzyszenie Organizatorów Symulacji i Gier Terenowych OldTown – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów – ul. Szczecińska 17,
- Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie im. Ireny Sendler - ul. Wojska Polskiego 74,
- Związek Sybiraków – ul. Szczecińska 17,
- Stowarzyszenie „Wspólnota Polska” – ul. Szczecińska 17,
- Liga Kobiet Polskich – ul. Szczecińska 17,
- Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski Koło - ul. Szczecińska 17,
- ONZZ Solidarność 80 – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Polski Związek Głuchych – ul. Szczecińska 17,
- Związek Ukraińców w Polsce – ul. Szczecińska 17,
- Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę – ul. Szczecińska 17,
- Chrześcijańska Służba Charytatywna – ul. Jana Kochanowskiego 24,
- Młodzieżowy Dom Kultury (pomieszczenie magazynowe) – ul. Kazimierza Wielkiego 1A,
- Oddział Zarządu Regionu NSZZ „Solidarność” – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Towarzystwo Społeczno-Kulturowe Mniejszości Niemieckiej Zarząd Województwa – ul. Pierwszej Brygady 35.

3. Grunty 121665,04 m²

- MDB-INVEST Sp. z o.o. - część działki nr 615 o pow. 283 m² obr. 10 (ul. Mickiewicza, ul. Piłsudskiego i ul. Słowackiego),
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja” – działka 650/3 o pow. 4,14 m² obr. 6 (ul. Śródkowa),
- Wspólnota Mieszkaniowa Czarnieckiego 2 i Wspólnota Mieszkaniowa Skarbowa 22 w imieniu którym występuje ZAN – działka nr 459/13 o pow. 27,90 m² obr. 10 (ul. Czarnieckiego),
- Klub Sportowy MOTOBOYZPL – działka nr 204, 205 i 206 o pow. 50,000 m² obr. 23 (teren byłego Lotniska w Kluczewie),
- Stargardzkie Centrum Kultury – część działki 6/11 o pow. 1344 m² obr. 11 (teren Parku Bolesława Chrobrego) – teren pod Teatr Letni,
- Stowarzyszenie Organizatorów Symulacji i Gier Terenowych OLDTOWN – Park Przemysłowych Technologii – działka 103 o pow. 70,000 m² obr. 23,
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 669 o pow. 2 m² obr. 6 (ul. Wojska Polskiego 67),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 454/2 o pow. 2 m² obr. 12 (ul. Jagiellońska 2),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 82/6 o pow. 2 m² obr. 13 (ul. M. Skłodowskiej-Curie 12).

3. Użytkowanie

Wyszczególnienie
1. Sąd Rejonowy – ul. Bogusława IV 25, 2. Książnica Stargardzka – ul. Mieszka I 1, 3. NZOZ „FAM-MED” – os. Mikołaja Kopernika 10, 4. NZOZ „ZACHOD” – os. Zachód A 17, 5. NZOZ „MEDIS” – ul. Wojska Polskiego 24, 6. NZOZ „EWA-LEK” – ul. Portowa 2.

4. Wykaz jednostek, którym oddane zostały nieruchomości w trwały zarząd

Lp.	Nazwa
1.	Żłobek Miejski os. Zachód A4
2.	Przedszkole Miejskie nr 1 ul. Spichrzowa 6
3.	Przedszkole Miejskie nr 2 ul. Mieszka I-go 2
4.	Przedszkole Miejskie nr 3 os. Zachód A/18
5.	Przedszkole Miejskie nr 4 os. Zachód B/2
6.	Przedszkole Miejskie nr 5 ul. Lechicka 11
7.	Przedszkole Miejskie nr 6 ul. Stanisława Niewiadomskiego 14
8.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Henryka Sienkiewicza 8
9.	Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi os. Zachód A/5
10.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Bolesława Limanowskiego 7, 9
11.	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Wielkopolska 30
12.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kuśnierzy 7
13.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 ul. Armii Krajowej 1
14.	Szkoła Podstawowa nr 7 Plac Majdanek 13
15.	Szkoła Podstawowa nr 8 ul. Romualda Traugutta 16
16.	Zespół Szkół ul. Popiela 2
17.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Szkolna 2
18.	Szkoła Podstawowa nr 11 os. Zachód B15
19.	Młodzieżowy Dom Kultury ul. Portowa 3
20.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Warszawska 9a

VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

	Ilość (szt.)	Pow. (ha), (m²)
1. Zbycie gruntów na własność		
a) działki na powiększenie	5	0,1118
b) działki pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną	2	0,1799
c) działki pod zabudowę produkcyjno-składowo-usługową	3	1,4210
d) działki zabud. budynkami gospodarczymi wolnostojącymi	2	0,0046
e) działka pod lokalem garażowym – udział	1	0,0094
f) działki pod lokalami mieszkalnymi w przetargu – udziały	6	0,0447
g) działki pod lokalami użytkowymi w przetargu – udziały	2	0,0007
h) działki pod lokalami mieszkalnymi w drodze bezprzetargowej - udziały	73	0,3700
2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	242	10,6317
3. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste		
a) udziały w działkach pod lokalami mieszkalnymi zbytymi w drodze bezprzetargowej	38	0,0837
b) udziały w działkach pod lokalami mieszkalnymi zbyte w drodze przetargu	10	0,0170
c) działki pod garażem wybudowanym ze środków własnych - udziały	1	0,0036
II. Budynki gospodarcze wolnostojące	2	16,60 m²
III. Lokale garażowe w budynku mieszkalnym	1	16,10 m²
IV. Lokale użytkowe w budynku mieszkalnym	1	13,75 m²
V. Lokale mieszkalne, w tym:	69	3 680,54 m²
1. sprzedane w drodze przetargu	6	288,73 m ²
2. sprzedane bezprzetargowo za gotówkę i na raty	62	3 326,60 m ²
3. sprzedane spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego w przetargu	1	65,21 m ²

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

VI. Nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.	1	0,0220 ha
VII. Nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PEC	2	0,1976 ha
VIII. Nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.	2	0,0249 ha
IX. Nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	1	0,0334 ha

VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Nabycie: a) z mocy prawa: - działka nr 123/1 o pow. 0,0303 ha, położona w obrębie 1 miasta Stargard, wydzielona pod drogę publiczną gminną, 15.150,00 - działka nr 56/3 o pow. 0,0012 ha, położona w obrębie 4 miasta Stargard, wydzielona pod drogę publiczną gminną, 480,00 - działka 56/4 o pow. 0,0137 ha, położona w obrębie 4 miasta Stargard, wydzielona pod drogę publiczną gminną, 5.480,00 b) od osób fizycznych: - działka nr 164/27 o pow. 0,0459 ha, położona w obrębie 16 miasta Stargard, celem regulacji stanu prawnego nieruchomości wchodzącej w skład pasa drogowego, 92.292,90 c) na podstawie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: - działka nr 310/4 o pow. 0,0049 ha, położona w obrębie 19 miasta Stargard, nieruchomość drogowa, 1.960,00 d) nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego udziału 177/10.000 w działce nr 109/110 o pow. 0,7091 ha, położonej w obrębie 5 miasta Stargard. 5.990,68	
2. Nabycie spadku na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego: - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy Juliusza Słowackiego 1A/17 w Stargardzie wraz z udziałem 20/1000 w działce nr 132/5 w częściach wspólnych budynku i gruntu. 108.000,00	
3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz Gminy – Miasta Stargard działka nr 173/4 (udz. 258/10.000) o pow. 0,1497 obręb 10. 5.565,77	
4. Rozwiązanie umowy prawa użytkowania wieczystego gruntu Polskiemu Związkowi Działkowców działki nr 422/5 o pow. 0,0436 ha obręb 6. 6.016,80	
RAZEM	240.936,15

IX. INWESTYCJE MIEJSKIE
Wieloletnie programy inwestycyjne
Plan i wykonanie za rok 2020

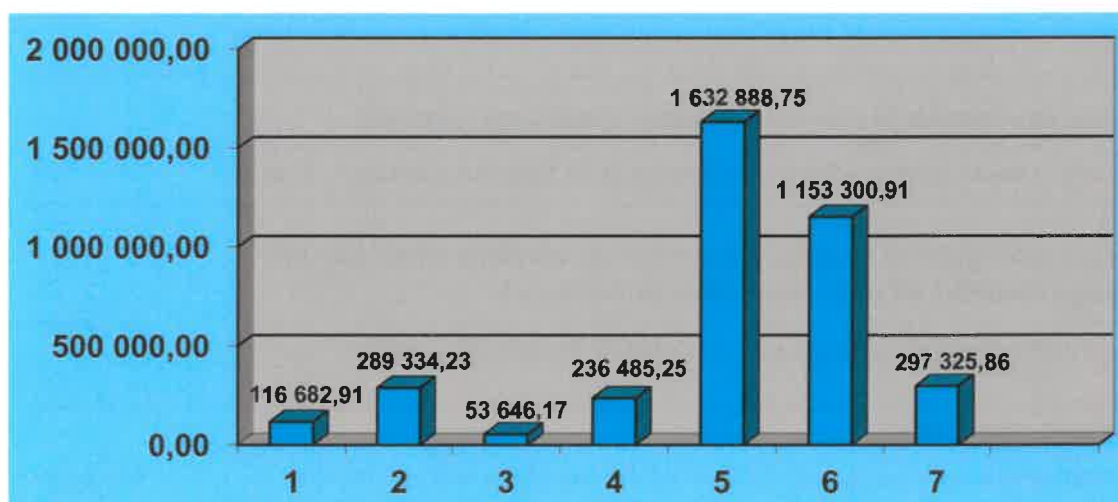
Lp.	Nazwa inwestycji	Plan	Wykonanie
1.	Książnica Stargardzka – biblioteka zaangażowana społecznie	2.450.000,00	1.845.502,75
2.	Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej Województwa Zachodniopomorskiego poprzez kompleksowe przygotowanie PPNT w Stargardzie - drogi wewnętrzne	6.207.500,00	1.370.148,72
3.	Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej Województwa Zachodniopomorskiego poprzez kompleksowe przygotowanie PPNT w Stargardzie - odwodnienie	6.142.500,00	6.137.892,97
4.	Budowa sieci dróg rowerowych w Stargardzie, w celu zintegrowania systemu transportu publicznego	1.105.000,00	116.555,60
5.	Budowa kanalizacji deszczowej na odcinku od wiaduktu kolejowego zlokalizowanego przy ul. Księcia Bogusława IV do odbiornika rzeki Iny	3.620.000,00	3.349.787,23
6.	Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406,273,351 – budowa parkingu Park&Ride przy ul. Barnima wraz z przebudową ul. Księcia Barnima I w Stargardzie	612.200,00	116.913,77
7.	Dokapitalizowanie St. TBS Sp. z o.o. i dofinansowanie SCK (w formie dotacji celowej) w związku z realizacją projektu „Rewitalizacja budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 21 w Stargardzie – Stargardzkie Centrum Nauki	4.356.209,00	4.356.209,00
8.	Budowa drogi KZ.2 na Osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie – przedłużenie ul. Powstańców Warszawy do ul. Władysława Broniewskiego	7.000.547,00	6.353.885,04
9.	Budowa ul. Metalowej	200.000,00	196.040,76
10.	Budowa obwodnicy północnej miasta Stargard	44.280,00	44.280,00
11.	Rekompensata dla OSiR Sp. z o.o. – poprawa infrastruktury sportowej	1.250.800,00	1.200.000,00
12.	Dokapitalizowanie St. TBS Sp. z o.o. – budowa budynku oświatowego przy ul. Twardowskiego	374.000,00	374.000,00
13.	Dokapitalizowanie St. TBS Sp. z o.o. – budowa budynku żłobka przy ul. Śniadeckiego	3.868.000,00	3.868.000,00
14.	Udział Miasta w kosztach budowy mieszkań na wynajem w zasobach ST. TBS Sp. z o.o.	3.422.000,00	3.422.000,00
15.	Modernizacja energetyczna przez ST. TBS Sp. z o.o. wielorodzinnych budynków mieszkaniowych Miasta przy placu św. Ducha 26, ul. Wojska Polskiego 78a, Ks. Bogusława IV 22, H.S. Czarnieckiego 19, M. Konopnickiej 8 w Stargardzie	994.964,00	994.960,08
	RAZEM	41.648.000,00	33.746.175,92

**X. WIERZYTELNOŚCI
GMINY – MIASTA STARGARD**

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 593 szt.	315.397,02
b) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądowego – 29 szt.	1.832,00
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych:	
a) zgłoszenie wierzytelności do Syndyka Masy Upadłościowej - 0 szt.	-
b) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 18 szt.	177.584,60
3. Podatek od środków transportowych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 4 szt.	10.735,01
4. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne:	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 0 szt.	-
5. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne:	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 0 szt.	-
6. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 46 szt.	25.508,86
7. Czynsze mieszkaniowe:	
a) kwota zaległości z tytułu czynszu i świadczeń za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. (narastająco na 31.12.2020r. wynosi 11.493.210,98 zł)	- 77.643,87
b) wnioski o wszczęcie egzekucji przez komornika Sądu Rejonowego – 221 szt.	2.836.937,92
c) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 139 szt.	1.048.301,00
d) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali	3.779.664,08
8. Mandaty karno - kredytowe:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 158 szt.	14.861,60

XI. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU
za najem lokali mieszkalnych

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	116.682,91
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	289.334,23
3. Umorzenia odsetek	53.646,17
4. Warunkowe umorzenia odsetek	236.485,25
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	1.632.888,75
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	1.153.300,91
7. Kwota kosztów procesu rozłożona na raty	297.325,86
RAZEM	3.779.664,08



Z ap. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Sowa
Za PREZYDENTA MIASTA

Stargard, dnia 22 marca 2021 r.