

25 – 731 Kielce, ul. Słoneczna 1  
**MAXIPIZZA S. A.**  
e-mail: [maxipizza@maxipizza.pl](mailto:maxipizza@maxipizza.pl)  
Nr KRS 0000279240  
tel./fax 0 41 3663313  
[www.maxipizza.pl](http://www.maxipizza.pl)



**Raport okresowy za IV kwartał 2020 r.**

Kielce, 15 luty 2021



Raport okresowy za IV kwartał 2020 r.

---

## **SPIS TREŚCI**

1. Struktura akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.
2. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu kwartalnego, w tym o zmianach stosowanych zasad rachunkowości.
3. Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe ( w PLN ).
4. Komentarz Emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność emitenta, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w IV kwartale 2020 r.
5. Informacja zarządu na temat realizacji prognoz finansowych.
6. Informacje zarządu na temat aktywności w IV kwartale 2020, jaką emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działanie nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w spółce.
7. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym.
8. Informacje na temat jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej emitenta.
9. Informacje odnośnie liczby osób zatrudnionych w spółce w przeliczeniu na pełne etaty.



Raport okresowy za IV kwartał 2020 r.

**1. Struktura akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.**

Struktura akcjonariatu Emitenta jest przedstawiona w poniższej tabeli:

<b>STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA</b>	Liczba akcji (szt.)	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Paweł Molenda	1 973 745	2 723 747	18,80%	21,36%
Mariusz Molenda	2 306 693	3 056 689	21,97%	23,97%
Karol Molenda	2 310 541	3 060 543	22,01%	24,00%
Łukasz Misztal	1 382 613	1 382 613	13,17%	10,84%
Pozostali akcjonariusze	2 526 408	2 526 408	24,05%	19,83%
<b>Razem</b>	<b>10 500 000</b>	<b>12 750 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100%</b>

W dniu 5.08.2020 r. Sąd Okręgowy w Kielcach wydał wyrok w sprawie pozwu o stwierdzenie nieważności oraz uchylenie uchwały wraz z wnioskiem o zabezpieczenie roszczenia, wniesiony w imieniu powódek – INC S.A. oraz Carpathia Capital S.A. Sąd w wyroku orzekł:

1. Stwierdzenie nieważności uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Maxipizza S.A. z dnia 5 września 2018 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji nowych akcji serii G z wyłączeniem prawa poboru przez dotychczasowych akcjonariuszy, zaferowania ich w ramach subskrypcji prywatnej, dematerializacji i wprowadzenia akcji serii G do obrotu na rynku NewConnect oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki.
2. Stwierdzenie nieważności uchwały nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Maxipizza S.A. z dnia 5 września 2018 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji nowych akcji serii H z wyłączeniem prawa poboru przez dotychczasowych akcjonariuszy, zaferowania ich w ramach subskrypcji prywatnej, dematerializacji i wprowadzenia akcji serii G do obrotu na rynku NewConnect oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki,
3. Uchylenie uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Maxipizza S.A. z dnia 5 września 2018 r. w sprawie ustanowienia programu motywacyjnego dla Członków Zarządu oraz członków kluczowej kadry menedżerskiej Spółki.

Wyrok jest nieprawomocny. Spółka wniosła apelację od wyroku. W ramach złożonej apelacji, Spółka zaskarżyła wyrok w całości oraz wniosła m.in. o zmianę wyroku i oddalenie pozwu, ewentualnie, w razie stwierdzenia ku temu podstaw, o uchylenie wyroku w całości i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania sądowi I instancji.

W związku z powyższym struktura akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu wygląda jak niżej :

<b>Akcyonariusze posiadający co najmniej 5 % głosów na WZA</b>	Liczba akcji (szt.)	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Paweł Molenda	1 390 412	2 140 414	16,96%	20,48%
Mariusz Molenda	1 723 359	2 473 355	21,02%	23,67%
Karol Molenda	1 727 208	2 477 210	21,06%	23,71%
Łukasz Misztal	832 613	832 613	10,15%	7,97 %
Carpathia Capital S.A.	551 000	551 000	6,72%	5,27%
Pozostali akcyonariusze	1 975 408	1 975 408	24,09%	18,90%
<b>Razem</b>	<b>8 200 000</b>	<b>10 450 00</b>	<b>100,00%</b>	<b>100%</b>

## **2. Informacje o zasadach rachunkowości przyjętych przy sporządzaniu raportu kwartalnego, w tym o zmianach stosowanych zasad rachunkowości.**

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z przepisami Ustawy o rachunkowości. Rachunek zysków i strat Spółka sporządziła w wariantcie porównawczym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią. Walutą sprawozdawczą jest PLN.

### **a. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe.**

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej.

Składniki majątku o wartości początkowej do 10 000,- zł. Spółka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku Spółka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych w miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Składniki majątku o wartości początkowej powyżej 10 000,- zł. Spółka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. W momencie oddania do użytkowania ustalany jest okres ekonomicznej użyteczności dla każdego nabytego składnika aktywów, który to decyduje o okresie amortyzacji. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania do użytkowania.

Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

### **b. Inwestycje finansowe o charakterze trwałym**

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje finansowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów

trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu na dobro przychodów finansowych.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych, dla których został określony termin wymagalności są wycenione według skorygowanej ceny nabycia.

### **c. Inwestycje krótkoterminowe**

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmują się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny rynkowej.

Skutki zmian wartości inwestycji krótkoterminowych wpływają w pełnej wysokości odpowiednio na przychody lub koszty finansowe.

Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych dla których to składników został określony termin wymagalności wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia.

### **d. Zapasy**

Nabyte w ciągu roku obrotowego materiały lub towary ujmowane są według ceny zakupu. Wartość rozchodu materiałów i towarów jest ustalana przy zastosowaniu metody pierwsze weszło-pierwsze wyszło. Zapasy materiałów i towarów na dzień bilansowy wycenione są w cenie zakupu nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika.

Wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według kosztów wytworzenia.

Wyroby gotowe oraz półfabrykaty na dzień bilansowy wycenione są według kosztu wytworzenia jednak nie wyższego od ceny sprzedaży netto danego składnika.

Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Odpisy aktualizujące wartość składników zapasów zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych.

W odniesieniu do zapasów Jednostka prowadzi ewidencję ilościowo-wartościową.

### **e. Należności i zobowiązania**

Należności w walucie polskiej wykazywane są według kwoty wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności. Zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty, z tym że w przypadku zobowiązań finansowych zastosowanie może znaleźć metoda skorygowanej ceny nabycia, a jeżeli Spółka przeznaczą je do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy – wartość rynkowa lub inaczej określona wartość godziwa.

Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień. Dodatkowo lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu płatności, wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na dobro przychodów lub kosztów operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

### **f. Środki pieniężne**

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości

nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy będąc odnoszone odpowiednio na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.

### **g. Kapitały**

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki. Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie Spółki wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym. Zadeklarowane lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału.

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny oraz nadwyżki wartości emisyjnej akcji powyżej ich wartości nominalnej pomniejszonej o koszty tej emisji. Pozostała część kosztów emisji zaliczana jest do kosztów finansowych.

Udziały lub akcje własne wyceniane są w cenie nabycia i wykazywane w kwocie ujemnej w kapitale własnym.

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów jest to kapitał powstały jako skutek aktualizacji wyceny aktywów trwałych. W przypadku zbycia lub likwidacji składnika majątku odpowiednia część kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy.

Odpis z tytułu trwałej utraty wartości aktywów trwałych, który uprzednio podlegał aktualizacji wyceny pomniejsza kapitał z aktualizacji do wysokości części kapitału, która dotyczy tego składnika majątku trwałego.

Kapitał (fundusz) rezerwowy z aktualizacji wyceny zwiększają również skutki przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny zmniejszają, do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, skutki obniżenia wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej, jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była rozliczona do dnia wyceny. Skutki obniżenia wartości inwestycji w części przekraczającej utworzoną uprzednio część kapitału z aktualizacji zalicza się w koszty finansowe okresu sprawozdawczego.

### **h. Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania**

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których powstanie wynika z przeszłych zdarzeń w przypadku, gdy kwota lub termin ich zapłaty lub poniesienia nie są pewne, ale możliwy jest ich wiarygodny szacunek. Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana.

Rezerwy są tworzone w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których strata wynika.

Zobowiązania ujęte jako bierne rozliczenia międzyokresowe i zasady ustalania ich wysokości

powinny wynikać z uznanych zwyczajów handlowych.  
Rozliczenia międzyokresowe bierne tworzone są w ciężar kosztów operacyjnych.

#### **i. Rozliczenia międzyokresowe przychodów**

W przypadku Spółki rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

Ponadto do rozliczeń międzyokresowych przychodów zaliczone zostały środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równolegle do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł.

#### **j. Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

W bilansie Spółka prezentuje saldo utworzonych aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

#### **k. Instrumenty finansowe**

W przypadku nabycia aktywa finansowe wycenia się w cenie poniesionych wydatków (wartość nominalna wraz z kosztami transakcji poniesionymi bezpośrednio w związku z nabyciem aktywów finansowych).

Na dzień bilansowy aktywa przeznaczone do obrotu oraz dostępne do sprzedaży wyceniane są w wartości godziwej, zaś aktywa utrzymywane do terminu wymagalności oraz pożyczki udzielone przez Spółkę, w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Na dzień bilansowy zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się według wartości godziwej. Inne zobowiązania finansowe na dzień bilansowy są wykazywane według skorygowanej ceny nabycia.

Zyski i straty z przeszacowania na dzień bilansowy aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych zakwalifikowanych do kategorii przeznaczonych do obrotu (w tym instrumentów pochodnych) oraz aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej (z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych) odnoszone są odpowiednio do przychodów i kosztów finansowych okresu sprawozdawczego. W przypadku aktywów i zobowiązań finansowych wycenionych w wysokości skorygowanej ceny nabycia (z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych i zabezpieczających) odpis z tytułu

dyskonta lub premii oraz pozostałe różnice ustalone na dzień wyłączenia ich z ksiąg rachunkowych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych z tytułu odsetek okresu sprawozdawczego.

Wbudowany instrument pochodny wycenia się na dzień ujęcia w księgach oraz na dzień bilansowy według wartości godziwej. Różnica między wartością godziwą ustaloną na dzień bilansowy, a wartością godziwą na dzień ujęcia w księgach odnoszona jest na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będące zabezpieczeniem wartości godziwej wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi się na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będący zabezpieczeniem przepływów pieniężnych wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi na kapitał z aktualizacji wyceny w części stanowiącej efektywne zabezpieczenie oraz na wynik z operacji finansowych w części niestanowiącej efektywnego zabezpieczenia.

## **I. Wynik finansowy**

Wynik finansowy Spółki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów lub materiałów.

Wartość sprzedanych towarów i materiałów jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie zakupu współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu. Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z działalnością operacyjną, wpływające na wynik finansowy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie naliczone do dnia przejęcia ich do użytkowania wpływają na wartość początkową tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

Wynik zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę między zrealizowanymi zyskami nadzwyczajnymi a poniesionymi stratami nadzwyczajnymi wynikającymi ze zdarzeń losowych, niezwiązanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia działalności podmiotu.



### 3. Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe.

Poniżej prezentowane są poszczególne elementy skróconego sprawozdania finansowego za IV kwartał 2020 wraz z danymi porównywalnymi za analogiczny okres 2019 roku. Wszystkie dane finansowe prezentowane są w złotych polskich.

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 r.

Lp.	AKTYWA	STAN NA :	
		31-12-2020	31-12-2019
<b>A.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>6 328 570,73</b>	<b>4 518 751,09</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>5 889 068,16</b>	<b>4 115 981,95</b>
1.	Środki trwałe	2 031 463,15	688 667,39
a)	grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu )	1 265 960,00	0,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	74 332,60	102 768,44
c)	urządzenia techniczne i maszyny	447 883,78	214 208,61
d)	środki transportu	243 022,40	348 229,05
e)	inne środki trwałe	264,37	23 461,29
2.	Środki trwałe w budowie	3 857 605,01	3 427 314,56
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>139 502,57</b>	<b>102 769,14</b>
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	139 502,57	102 769,14
<b>IV.</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>300 000,00</b>	<b>300 000,00</b>
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	300 000,00	300 000,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	300 000,00	300 000,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	300 000,00	300 000,00

	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>V.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>B.</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>5 254 766,03</b>	<b>4 449 821,35</b>
<b>I.</b>	<b>Zapasy</b>	<b>166 854,89</b>	<b>125 584,44</b>
1.	Materiały	53 008,44	45 524,56
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00
4.	Towary	113 846,45	80 059,88
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>1 432 051,38</b>	<b>2 045 516,63</b>
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	1 432 051,38	2 045 516,63
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 041 382,22	1 499 936,99
	- do 12 miesięcy	1 041 382,22	1 488 536,93
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	11 400,06
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	339 191,74	469 623,42
c)	inne	51 477,42	75 956,22
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>3 633 391,26</b>	<b>2 265 823,52</b>
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 633 391,26	2 265 823,52
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	405 589,28	39 606,50
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	405 589,28	39 606,50
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 227 801,98	2 226 217,02
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 212 148,35	2 226 217,02
	- inne środki pieniężne	15 653,63	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV.</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>22 468,50</b>	<b>12 896,76</b>

C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>11 583 336,76</b>	<b>8 968 572,44</b>

Lp.	PASywa	31-12-2020	31-12-2019
		<b>A.</b>	<b>A.KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>
<b>I.</b>	<b>Kapitał(fundusz) podstawowy</b>	<b>2 100 000,00</b>	<b>2 000 000,00</b>
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>4 063 342,41</b>	<b>3 489 783,98</b>
	-nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	1 584 893,20	1 584 893,20
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	-z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
<b>IV.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	-tworzone zgodnie z umową (statusem) spółki	0,00	0,00
	-na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
<b>V.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>180 773,34</b>	<b>382 826,43</b>
<b>VII.</b>	<b>IX.Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B.</b>	<b>B.ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>5 239 221,01</b>	<b>3 095 962,03</b>
<b>I.</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>65 459,00</b>	<b>65 459,00</b>
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	65 459,00	65 459,00
2.	Rezerwa na świadczenie emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>183 652,07</b>	<b>0,00</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	183 652,07	0,00
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	183 652,07	0,00
d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e)	inne	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>4 990 109,94</b>	<b>3 030 503,03</b>
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00

3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 990 109,94	3 030 503,03
a)	kredyty i pożyczki	4 118 302,00	2 000 000,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	75 885,26	132 434,07
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	753 873,84	640 773,99
	- do 12 miesięcy	753 873,84	640 773,99
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	42 048,84	90 718,16
h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i)	inne	0,00	166 576,81
4.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
<b>IV.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>11 583 336,76</b>	<b>8 968 572,44</b>

Lp.	Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)	ZA OKRES :			
		01.10.2020 31.12.2020	01.01.2020 31.12.2020	01.10.2019 31.12.2019	01.01.2019 31.12.2019
<b>A.</b>	<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:</b>	<b>3 288 882,50</b>	<b>12 322 274,84</b>	<b>3 429 541,35</b>	<b>12 853 366,15</b>
-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 024 055,88	4 136 781,88	1 149 861,99	4 436 022,94
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszty wytworzenia produktów na potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 264 826,62	8 185 492,96	2 279 679,36	8 417 343,21
<b>B.</b>	<b>KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>3 239 501,00</b>	<b>12 023 420,24</b>	<b>3 335 540,97</b>	<b>12 305 376,43</b>
I.	Amortyzacja	54 363,91	200 008,94	46 489,74	194 040,58
II.	Zużycie materiałów i energii	442 173,36	1 696 619,95	543 396,17	1 802 445,32
III.	Usługi obce	418 334,78	1 365 314,99	409 308,77	1 461 684,39
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	945,51	37 173,97	6 672,01	17 169,51
-	podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	529 420,89	1 857 304,48	463 902,83	1 815 799,83
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	50 526,07	202 801,99	56 078,15	221 337,09
-	emerytalne	26 183,64	97 890,59	27 658,79	106 947,07
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	39 605,83	176 989,86	40 038,85	151 623,36
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 704 130,65	6 487 206,06	1 769 654,45	6 641 276,35
<b>C.</b>	<b>ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY ( A - B )</b>	<b>49 381,50</b>	<b>298 854,60</b>	<b>94 000,38</b>	<b>547 989,72</b>
<b>D.</b>	<b>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>11,38</b>	<b>42 821,36</b>	<b>-3 343,08</b>	<b>40 643,07</b>
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	45,00	40 554,98
II.	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	11,38	42 821,36	-3 388,08	88,09
<b>E.</b>	<b>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>42 393,22</b>	<b>42 410,04</b>	<b>12 480,68</b>	<b>14 684,61</b>
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	42 393,22	42 410,04	12 480,68	14 684,61
<b>F.</b>	<b>ZYSK(STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ( C + D - E )</b>	<b>6 999,66</b>	<b>299 265,92</b>	<b>78 176,62</b>	<b>573 948,18</b>

<b>G.</b>	<b>PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>5 955,26</b>	<b>7 704,05</b>	<b>1 713,71</b>	<b>7 112,09</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	5 910,27	7 655,41	1 651,98	7 032,36
-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	w jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Inne	44,99	48,64	61,73	79,73
<b>H.</b>	<b>KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>27 419,92</b>	<b>89 642,63</b>	<b>29 800,34</b>	<b>105 589,84</b>
I.	Odsetki, w tym:	26 946,03	88 968,74	29 769,74	105 007,76
-	dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	w jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Inne	473,89	673,89	30,60	582,08
<b>I.</b>	<b>ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G-H)</b>	<b>-14 465,00</b>	<b>217 327,34</b>	<b>50 089,99</b>	<b>475 470,43</b>
<b>J.</b>	<b>PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>-20 929,00</b>	<b>36 554,00</b>	<b>44 305,00</b>	<b>92 644,00</b>
<b>K.</b>	<b>POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L.</b>	<b>ZYSK (STRATA) NETTO (I-J-K)</b>	<b>6 464,00</b>	<b>180 773,34</b>	<b>5 784,99</b>	<b>382 826,43</b>

RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)		za okres			
		01.10.2020-31.12.2020	01.01.2020 – 31.12.2020	01.10.2019-31.12.2019	01.01.2019 – 31.12.2019
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>-761 224,93</b>	<b>390 295,25</b>	<b>-30 050,50</b>	<b>452 602,03</b>
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>6 464,00</b>	<b>180 773,34</b>	<b>5 784,99</b>	<b>382 826,43</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>-767 688,93</b>	<b>209 521,91</b>	<b>-35 835,49</b>	<b>69 775,60</b>
1.	Amortyzacja	54 363,91	200 008,94	46 489,74	194 040,58
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 606,50	63 884,07	26 357,30	98 005,41
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-478 114,45	-478 114,45	-67 118,17	-40 554,98
5.	Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00	-6 177,00	-6 177,00
6.	Zmiana stanu zapasów	-54 440,87	-41 270,45	-29 397,01	-2 181,44
7.	Zmiana stanu należności	-411 091,09	576 731,82	-119 850,36	-245 590,04
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	110 037,75	-102 146,28	110 578,48	69 511,57
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	7 949,32	-9 571,74	3 281,53	2 721,50
10.	Inne korekty	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	<b>-761 224,93</b>	<b>390 295,25</b>	<b>-30 050,50</b>	<b>452 602,03</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-773 223,32</b>	<b>-1 601 188,47</b>	<b>-1 101 324,20</b>	<b>-1 704 247,22</b>
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>4 000,00</b>	<b>32 000,00</b>	<b>81 034,57</b>	<b>126 150,53</b>
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	67 118,17	67 118,17
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	4 000,00	32 000,00	13 916,40	59 032,36
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	4 000,00	32 000,00	13 916,40	59 032,36
-	zbycie aktywów finansowych,	0,00	0,00	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	4 000,00	32 000,00	12 000,00	52 000,00
-	odsetki	0,00	0,00	1 916,40	7 032,36
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>777 223,32</b>	<b>1 633 188,47</b>	<b>1 182 358,77</b>	<b>1 830 397,75</b>
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	777 223,32	1 232 770,70	1 182 358,77	1 830 397,75
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00

b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	400 417,77	0,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-773 223,32</b>	<b>-1 601 188,47</b>	<b>-1 101 324,20</b>	<b>-1 704 247,22</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>1 759 314,18</b>	<b>2 212 478,18</b>	<b>-64 177,60</b>	<b>1 821 622,36</b>
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>1 796 667,00</b>	<b>2 409 034,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 057 875,60</b>
1.	Wpływy netto z wydania udziałów i innych instr. kap. oraz dopłat do kapitału	192 500,00	290 732,00	0,00	1 557 875,60
2.	Kredyty i pożyczki	1 604 167,00	2 118 302,00	0,00	500 000,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>37 352,82</b>	<b>196 555,82</b>	<b>64 177,60</b>	<b>236 253,24</b>
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Splaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	35 562,96	137 621,93	34 407,86	131 245,48
8.	Odsetki	1 789,86	58 933,89	29 769,74	105 007,76
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>1 759 314,18</b>	<b>2 212 478,18</b>	<b>-64 177,60</b>	<b>1 821 622,36</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)</b>	<b>224 865,93</b>	<b>1 001 584,96</b>	<b>-1 195 552,30</b>	<b>569 977,17</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>224 865,93</b>	<b>1 001 584,96</b>	<b>-1 195 552,30</b>	<b>569 977,17</b>
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>3 002 936,05</b>	<b>2 226 217,02</b>	<b>3 421 769,32</b>	<b>1 656 239,85</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym</b>	<b>3 227 801,98</b>	<b>3 227 801,98</b>	<b>2 226 217,02</b>	<b>2 226 217,02</b>
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM		01.10.2020- 31.12.2020	01.01.2020- 31.12.2020	01.10.2019- 31.12.2019	01.01.2019- 31.12.2019
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>6 145 151,75</b>	<b>5 872 610,41</b>	<b>5 866 825,42</b>	<b>3 931 908,38</b>
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I.a.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>6 145 151,75</b>	<b>5 872 610,41</b>	<b>5 866 825,42</b>	<b>3 931 908,38</b>
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	2 000 000,00	2 000 000,00	1 431 517,60	1 431 517,60
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	100 000,00	100 000,00	568 482,40	568 482,40
a)	zwiększenie (z tytułu)	100 000,00	100 000,00	568 482,40	568 482,40
-	emisji akcji	100 000,00	100 000,00	568 482,40	568 482,40
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	umorzenia akcji	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 100 000,00	2 100 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 870 842,41	3 489 783,98	3 489 783,98	2 017 568,25
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	192 500,00	575 326,43	0,00	1 477 666,73
-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej	192 500,00	192 500,00	0,00	994 844,20
-	z podziału zysku (ustawowo)	0,00	382 826,43	0,00	482 822,53
-	z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	1 768,00	0,00	5 451,00
-	koszty emisji akcji	0,00	1 768,00	0,00	5 451,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 063 342,41	4 063 342,41	3 489 783,98	3 489 783,98
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	zbycia środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	174 309,34	382 826,43	377 041,44	482 822,53

5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	174 309,34	382 826,43	377 041,44	524 049,54
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	174 309,34	382 826,43	377 041,44	524 049,54
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	382 826,43	0,00	524 049,54
-	podziału zysku (na kapitał zapasowy)	0,00	382 826,43	0,00	524 049,54
-	pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	174 309,34	0,00	377 041,44	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	0,00	0,00	0,00	-41 227,01
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00	-41 227,01
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	41 227,01
-	pokrycia straty z zysku	0,00	0,00	0,00	41 227,01
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	174 309,34	0,00	377 041,44	0,00
6.	Wynik netto	6 464,00	180 773,34	5 784,99	382 826,43
a)	zysk netto	6 464,00	180 773,34	5 784,99	382 826,43
b)	strata netto	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>6 344 115,75</b>	<b>6 344 115,75</b>	<b>5 872 610,41</b>	<b>5 872 610,41</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał własny, po proponowanym podziale zysku (pokryciu straty)</b>	<b>6 344 115,75</b>	<b>6 344 115,75</b>	<b>5 872 610,41</b>	<b>5 872 610,41</b>



Raport okresowy za IV kwartał 2020 r.

---

#### **4. Komentarz Emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność Emitenta, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w IV kwartale 2020 r.**

Przychody po czwartym kwartale 2020 r wyniosły 12 322 274,84 zł w porównaniu do 12 853 366,15 zł osiągniętych w analogicznym okresie roku 2019. Zysk netto po czwartym kwartale 2020 r. wyniósł 180 773,34 zł, zysk z działalności operacyjnej uzyskany przez Spółkę po czwartym kwartale 2020 r osiągnął wielkość 299 265,92 zł. Spółka uzyskała przychody nieznacznie odbiegające od przychodów osiągniętych w roku ubiegłym pomimo istotnego kryzysu w branży gastronomicznej wywołanego pandemią koronawirusa i związanych z tym ograniczeń w działalności prowadzonej przez Emitenta.

W dniu 4.08.2020 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, które podjęło uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji zwykłych na okaziciela serii J w drodze subskrypcji prywatnej, pozbawienia w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki, ubiegania się o wprowadzenie akcji serii J do obrotu na rynku NewConnect i ich dematerializacji oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki. Na mocy uchwał podjętych przez NWZ kapitał zakładowy został podwyższony o kwotę 100 000,- zł w drodze wyemitowania w ramach ustanowienia Indywidualnego Programu Motywacyjnego dla Zarządu Spółki 500 000 szt akcji serii J po cenie równej wartości nominalnej akcji. Wszystkie akcje serii J zostały objęte. Wartość programu motywacyjnego została wyceniona na 192 500,- zł i została odniesiona w koszty jednocześnie zasilając kapitał własny. W dniu 9.10.2020 r Sąd Rejonowy w Kielcach zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii J.

W dniu 2.10.2020 r. Emitent podpisał z ING Bank Śląski S.A. Umowę o Pożyczkę Korporacyjną na kwotę 1 750 000,00 zł. Cel kredytowania: finansowanie związane z działalnością gospodarczą Emitenta. Spółka rozważa następujące działania inwestycyjne: dokończenie inwestycji w adaptację i wyposażenie nabytych nieruchomości przy ulicy Zagnańskiej 94 w Kielcach, inwestycje w ewentualne nowe punkty franchyzowe, uruchomienie mini browaru w restauracji powstającej w nieruchomości przy ulicy Zagnańskiej 94 w Kielcach, nabywanie nieruchomości w przypadku pojawienia się ciekawych okazji inwestycyjnych. Kredyt będzie spłacany w następujących ratach:

1. 35 rat płatnych, począwszy od 31.10.2020 ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego w kwocie 48 611,00 zł.
2. 1 rata płatna w dniu 02.10.2023 w kwocie 48 615,00 zł.

Zabezpieczenie kredytu:

1. Hipoteka umowna do kwoty 2 345 000,00 zł na lokalu stanowiącym odrębną nieruchomość, będącym własnością Klienta położonym w Kielcach, ul. Zagnańska 94/U5 objętym księgą wieczystą KW nr: KI1L/00178823/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, wpisana z pierwszeństwem przed innymi hipotekami, prawami i roszczeniami ujawnionymi w Księdze Wieczystej, lub o ile Umowa tak stanowi,



przeniesiona na miejsce spełniające taki wymóg. Dodatkowo Strony ustalają, że na miejscu wpisu (poziomie pierwszeństwa) hipoteki ustanowionej na rzecz Banku, nie będzie wpisów innych hipotek, praw lub roszczeń z pierwszeństwem równym pierwszeństwu hipoteki ustanowionej na rzecz Banku.

2. Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej przedmiotu zabezpieczenia opisanego w pkt. 1.

3. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Klienta, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, dotyczącego obowiązku zapłaty sumy pieniężnej do wysokości 2 625 000,00 zł.

4. Gwarancja udzielona przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy portfelowej linii gwarancyjnej de minimis nr 3/PLD-KFG/2018 w kwocie 1 400 000,00 zł stanowiącej 80,00% przyznanej kwoty kredytu do dnia 02.01.2024r.

Oprocentowanie kredytu:

Zmienna stopa procentowa ustalana przez Bank w oparciu o poziom kluczowego wskaźnika referencyjnego WIBOR 1M + marża Banku w wysokości 3 p. p. w stosunku rocznym.

W dniu 16.11.2020 r. Emitent nabył prawo użytkowania wieczystego w dwóch nieruchomościach znajdujących się na terenie Kieleckiego Parku Technologicznego, zgodnie z poniższym opisem:

1. Spółka nabyła prawo użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Kielce, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego /obr. 0005/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr : 5/99 o pow. 0,2494 ha, objętej księgą wieczystą KI1L/00167982/2 za kwotę 652 000,- zł plus należny podatek VAT w kwocie 149 978,40 zł. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona, do nieruchomości doprowadzona jest droga dojazdowa.

2. Spółka nabyła prawo użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Kielce, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego /obr. 0005/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr : 5/98 o pow. 0,2394 ha, objętej księgą wieczystą KI1L/00167982/2 za kwotę 613 880,- zł plus należny podatek VAT w kwocie 141 192,40 zł. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona, do nieruchomości doprowadzona jest droga dojazdowa.

Wskazane powyżej nieruchomości sąsiadują ze sobą.

Spółka w chwili obecnej bierze pod uwagę 2 warianty wykorzystania nabytych nieruchomości:

1. Odsprzedaż z zyskiem, jeżeli pojawi się atrakcyjna oferta finansowa.

2. Uruchomienie na nabytym terenie działalności związanej z gastronomią.

W dniu 18.12.2020 r. nastąpiło pierwsze notowanie w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect 2 842 412 akcji zwykłych na okaziciela serii I Spółki Maxipizza S.A.

W dniu 28.01.2021 r. Emitent podpisał z firmą JBT GmbH z siedzibą w Monachium umowę zakupu mini-browaru o wydajności rocznej ok. 500 hektolitrow piwa za łączną kwotę netto 294 997,- Euro. Dostawa zakupionego sprzętu przewidziana jest w terminie do 7 miesięcy od podpisania umowy.

Mini-browar będzie zamontowany w nabytej przez Emitenta nieruchomości przy ulicy Zagnańskiej 94 w Kielcach, w której obecnie trwają prace adaptacyjne w celu uruchomienia

restauracji Maxi Pizza. Cena za nabywany mini-browar zostanie uiszczona w następujący sposób:

- 45 % wartości kontraktu po podpisaniu umowy
- 50 % wartości kontraktu na tydzień przed dostawą po kontroli głównych elementów
- 5 % po montażu mini-browaru w Kielcach.

Warunki zawartego kontraktu są standardowe dla tego typu umów.

W związku z epidemią koronawirusa, stosując się do regulacji wydanych przez rząd, Spółka w chwili obecnej dostarcza posiłki bezpośrednio do klienta pod wskazany adres, oferuje też potrawy w formie na wynos z odbiorem własnym. Istnieje możliwość dostawy bezkontaktowej. Sprzedaż posiłków przy stolikach z obsługą kelnerską i konsumpcją na miejscu została wstrzymana. W restauracjach sieci Maxi Pizza zostały podjęte kroki mające na celu zminimalizowanie ryzyka epidemiologicznego, pracownicy używają środków ochrony osobistej, na bieżąco przeprowadzana jest dezynfekcja, ograniczony jest kontakt bezpośredni między dostawcami pizzy i pracownikami kuchni.

## **5. Informacja zarządu na temat realizacji prognoz finansowych.**

Spółka nie przekazywała do publicznej wiadomości prognoz finansowych na rok 2020.

## **6. Informacje zarządu na temat aktywności w IV kwartale 2020, jaką emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w spółce.**

W IV kwartale 2020 r. Emitent prowadził standardową działalność określoną statutem Spółki. W IV kwartale 2020 r. Emitent nie podejmował nowych rozwiązań innowacyjnych.

## **7. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym.**

Nie dotyczy.

## **8. Informacje na temat jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej emitenta.**

Emitent nie posiada spółek zależnych i nie tworzy grupy kapitałowej.

## **9. Informacje odnośnie liczby osób zatrudnionych w spółce w przeliczeniu na pełne etaty.**

Zatrudnienie na 31.12.2020 r. w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 13 osób.

Kielce, 15 luty 2021 r.

Prezes Zarządu

Paweł Molenda