



JR HOLDING

JR HOLDING S.A.

30-611 Kraków
ul. Malwowa 30

**Sprawozdanie z działalności Spółki
za rok obrotowy
od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku**

Stosowanie do zapisów art. 49 ustawy o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku, poz. 351 z późn. zm.) przedstawiam jednostkowe sprawozdanie z działalności Spółki w 2018 roku.

W niniejszym dokumencie, gdy używane są wyrazy: Spółka, Jednostka - to ma się na myśli Spółkę JR HOLDING S.A.

1. Charakterystyka Jednostki, jej działalności i zasobów

1.1. Podstawowe informacje o Jednostce

JR HOLDING S.A. (Jednostka) powstała w wyniku przekształcenia Spółki z o.o. w Spółkę Akcyjną, a umowa Spółki z o.o. (JR INVEST Sp. z o.o.) sporządzona została w dniu 27 października 2003 roku, w formie aktu notarialnego (Rep. A Nr 6961/2003) sporządzonego przed notariuszem Elżbietą Dudkowską-Wawrzycką w Kancelarii Notarialnej Notariusz Elżbiety Dudkowskiej-Wawrzyckiej. Zgodnie z umową Spółka została zawiązana na czas nieokreślony.

W dniu 19 grudnia 2003 roku dokonano pierwszego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców Jednostki JR HOLDING S.A., jeszcze przed przekształceniem w Spółkę Akcyjną, pod numerem KRS 0000184099.

W dniu 18 lipca 2011 roku aktem notarialnym Rep. A Nr 6182/2011 sporządzonym przed Notariuszem Tomaszem Kotem w Kancelarii w Krakowie przy ul. Topolowej 11 spółka przekształciła się w spółkę akcyjną o firmie JR INVEST S.A., która w dniu 19 sierpnia 2011 roku została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000393811.

W dniu 14 sierpnia 2015 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie postanowienia z dnia 10 sierpnia 2015 roku dokonał zmiany Statutu Spółki poprzez dokonaną w tytule Statutu oraz § 1 ust. 1 i § 1 ust. 2 Statutu zmianę firmy, pod którą działa Spółka z „JR INVEST” Spółka Akcyjna na „JR HOLDING” Spółka Akcyjna.

Siedziba Jednostki mieści się w Krakowie (kod pocztowy 30-611) przy ulicy Malwowej 30. Jednostce został nadany numer NIP 6792781972 oraz symbol REGON 356763788. Jednostka działa na podstawie przepisów Kodeksu Spółek Handlowych oraz w oparciu o Statut.

Przedmiotem działalności Jednostki jest działalność holdingów finansowych (64.20.Z), a w szczególności profil inwestycyjny co oznacza, że działalność operacyjna została przekazana do wydzielonych spółek zależnych, a JR HOLDING S.A. koncentruje się na nadzorze kapitałowym i korporacyjnym. Fundamentem działalności nadal są nieruchomości komercyjne, przy czym zintensyfikowane zostaną inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice oraz nowych technologii.

Kapitał podstawowy Jednostki według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosił 3 900 000 zł i dzielił się na 19 000 000 akcji zwykłych na okaziciela oraz 20 000 000 akcji uprzywilejowanych imiennych co do głosu (na jedną akcję przypadają dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy) o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

Struktura akcjonariuszy Jednostki na dzień 31.12.2018 roku przedstawiała się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
January Ciszewski *	22 125 047	56,73	42 125 047	71,40
Paweł Szymula **	3 692 000	9,47	3 692 000	6,26
JR HOLDING S.A.	501 700	1,29	501 700	0,85
Pozostali	12 681 253	32,51	12 681 253	21,49
Razem	39 000 000	100,00	59 000 000	100,00

* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

** bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

Strukturę akcjonariatu określono w oparciu o następujące dokumenty:

- January Ciszewski – księga akcyjna Emitenta, zawiadomienia opublikowane przez Emitenta raportami: ESPI nr 60/2017 z dnia 15 listopada 2017 r., ESPI nr 17/2018 i ESPI nr 18/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r., ESPI nr 20/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., ESPI nr 26/2018 z dnia 6 lipca 2018 r., ESPI nr 29/2018 z dnia 18 lipca 2018 r.
- Paweł Szymula – umowy objęcia i nabycia akcji Emitenta.
- JR HOLDING S.A. – ESPI nr 39/2018 z dnia 12 grudnia 2018 r.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu akcjonariusze JR HOLDING S.A. nie są objęci umową typu lock-up.

Zgodnie ze Statutem Jednostki organami Jednostki są Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, Rada Nadzorcza oraz Zarząd.

W skład Rady Nadzorczej Jednostki na dzień podpisania niniejszego sprawozdania wchodził:

- Janusz Zięcina - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Paweł Szymula - Członek Rady Nadzorczej
- Mirosław Pasieka - Członek Rady Nadzorczej
- Edward Kóska - Członek Rady Nadzorczej
- Tomasz Wykurz - Członek Rady Nadzorczej

W 2018 roku oraz do dnia podpisania niniejszego sprawozdania w składzie Rady Nadzorczej Jednostki nie wystąpiły zmiany.

W skład Zarządu Jednostki na dzień podpisania niniejszego sprawozdania wchodził:

- January Ciszewski - Prezes Zarządu.

W 2018 roku oraz do dnia podpisania niniejszego sprawozdania w składzie Zarządu Jednostki nie wystąpiły zmiany. W Spółce udzielona jest przez Zarząd prokura samoistna. Obecnie prokurentem samoistnym jest Pan Bogusław Cora.

1.2. Spółki grupy kapitałowej oraz jednostki powiązane, współzależne i stowarzyszone - stan na 31.12.2018 r.

Jednostka dominująca: JR HOLDING S.A. (39 000 000 szt. akcji każda po 0,10 zł, co daje kapitał w wysokości 3 900 000,00 zł). Jednostka dominująca posiada głosy i udziały/akcje w następujących jednostkach:

Jednostka	Ilość posiadanych udziałów/akcji (szt.)	Wartość nominalna udziałów/akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym (%)	Ilość posiadanych głosów (szt.)	Udział w głosach (%)
Jednostki powiązane					
KPM INVEST Sp. z o.o.	12 500	1 250 000	100,00	12 500	100,00
LAGUNA CAPITAL Sp. z o.o.	14 000	700 000	100,00	14 000	100,00
ZIELONA Sp. z o.o.	2 572	128 600	100,00	2 572	100,00
MONIUSZKI 7 Sp. z o.o.	4 500	450 000	100,00	4 500	100,00
PALABRA Sp. z o.o.	48 000	2 400 000	100,00	48 000	100,00
ADELANTE Sp. z o.o.	100	5 000	100,00	100	100,00
Jednostki, w których Jednostka Dominująca posiada zaangażowanie w kapitale					
COLUMBUS ENERGY S.A.	12 144 354*	18 823 748	30,00 *	12 144 354*	30,00 *
GANADOR Sp. z o.o.	23 000	1 150 000	50,00	23 000	50,00
SETANTA S.A. **	1 420 806	142 330	32,98	1 420 806	32,98
SYNERGA.fund S.A. ***	63 726 305	6 372 631	23,33	63 726 305	23,33
Jednostki, w których Jednostka Dominująca posiada zaangażowanie w kapitale poprzez inną jednostkę powiązaną					
BIUROWIEC ZAMKNIĘTA Sp. z o.o. zaangażowanie poprzez KPM INVEST Sp. z o.o.	14	14 000	13,46	14	13,46
Jednostki pozostałe					
ONE MORE LEVEL S.A. posiadane udziały poprzez ZIELONA Sp. z o.o.	1 440 000	144 000	2,69	1 440 000	2,69

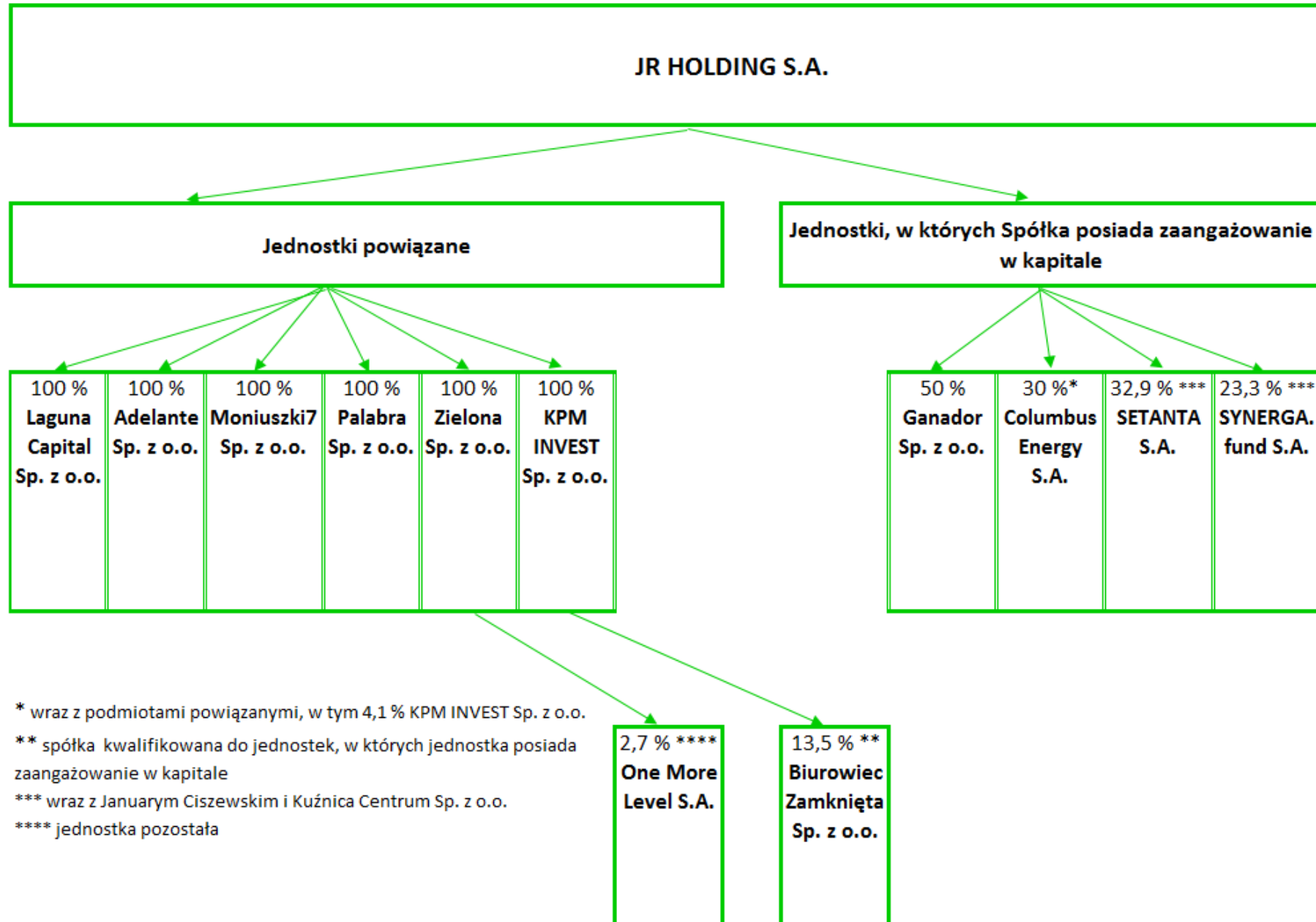
* wraz z podmiotami powiązanymi, w tym 4,1 % KPM INVEST Sp. z o.o.

** wraz z Januarym Ciszewskim i Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

*** wraz z Januarym Ciszewskim

W grupie kapitałowej istnieją powiązania m.in. organizacyjne polegające na tym, że spółka nadrzędna faktycznie prowadzi politykę finansową i zakupową spółek powiązanych i zaangażowanych w kapitale.

Schemat przedstawiający spółki powiązane i zaangażowane w kapitale wg stanu na dzień 31.12.2018 r.:



1.3. Akcje własne Jednostki

Na dzień 31 grudnia 2018 roku Jednostka posiadała 501 700 akcji własnych.

1.4. Zasoby: ludzkie, rzeczowe oraz niematerialne i prawne

Przeciętne zatrudnienie:

Lp.	Wyszczególnienie wg grup zawodowych	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Zarząd	8,00	6,00
2.	Administracja	2,00	6,00
3.	Pozostali pracownicy	4,00	2,00
Razem, w tym:		14,00	14,00

Główną wartością Jednostki są posiadane przez nią udziały i akcje w podmiotach przedstawionych w pkt 1.2. niniejszego sprawozdania Zarządu.

1.5. Wpływ działalności Jednostki na środowisko naturalne

Działalność Jednostki nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.

Jednostka nie prowadzi działalności, której charakter nakładałby na Jednostkę szczególne obowiązki, dotyczące warunków korzystania ze środowiska naturalnego. Wszelkie rozwiązania racjonalizatorskie w zakresie ochrony środowiska są uwzględniane w zakresie optymalnej organizacji prowadzonej przez Jednostkę działalności biurowej, racjonalnego wykorzystania materiałów biurowych, korzystania z materiałów produkowanych z surowców wtórnych, etc.

1.6. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

Jednostka nie prowadzi prac badawczych i rozwojowych, w związku z tym nie ma osiągnięć w tej dziedzinie.

1.7. Informacje na temat działalności Jednostki, branży i czynnikach makroekonomicznych

Działalność Jednostki przesunęła się z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami grupy kapitałowej.

Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskowną sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości.

ISTOTNE ZDARZENIA W 2018 ROKU

Harmonogram publikacji raportów okresowych

W dniu 12 stycznia 2018 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż raporty okresowe Spółki w 2018 roku będą publikowane w następujących terminach:

- jednostkowy i skonsolidowany za IV kwartał 2017 r. - w dniu 14 lutego 2018 r.
- jednostkowy i skonsolidowany za I kwartał 2018 r. - w dniu 15 maja 2018 r.
- jednostkowy i skonsolidowany za II kwartał 2018 r. - w dniu 14 sierpnia 2018 r.
- jednostkowy i skonsolidowany za III kwartał 2018 r. - w dniu 14 listopada 2018 r.

Jednostkowy i skonsolidowany raport roczny Emitenta za rok 2017 zostanie przekazany do publicznej wiadomości w dniu 30 maja 2018 r. Ewentualne zmiany dat przekazywania raportów okresowych będą podane do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego.

Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym

W dniu 12 stycznia 2018 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 15 stycznia 2018 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za IV kwartał 2017 roku, Emitent zawiesił skup akcji własnych do dnia publikacji raportu okresowego tj. do dnia 14 lutego 2018 roku.

Raport miesięczny za grudzień 2017 roku

W dniu 20 stycznia 2018 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", w dniu 20 stycznia 2018 roku przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za grudzień 2017 roku.

Rejestracja papierów wartościowych w KDPW

W dniu 29 stycznia 2018 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 29 stycznia 2018 roku Spółka odebrała oświadczenie Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 26 stycznia 2018 roku w sprawie rejestracji papierów wartościowych w depozycie papierów wartościowych, w którym KDPW informuje o zawarciu z Emitentem umowy o rejestrację w depozycie papierów wartościowych pod kodem ISIN PLJRINV00013, 1.430.000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) pod warunkiem wyznaczenia pierwszego dnia notowania w alternatywnym systemie obrotu, w którym notowane są inne akcje Emitenta oznaczone ww. kodem ISIN. Rejestracja nastąpi w terminie 3 dni od otrzymania przez Krajowy Depozyt decyzji o wyznaczeniu pierwszego dnia notowania ww. akcji w alternatywnym systemie obrotu, w którym notowane są inne akcje Emitenta oznaczone ww. kodem ISIN, nie wcześniej jednak niż w dniu wskazanym w tej decyzji jako dzień pierwszego notowania tych akcji w tym systemie.

Raport kwartalny za IV kwartał 2017 r.

W dniu 14 lutego 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał raport kwartalny Emitenta za okres od 01.10.2017 r. do 31.12.2017 roku.

Wznowienie skupu akcji własnych

W dniu 14 lutego 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował o wznowieniu w dniu 15 lutego 2018 roku realizacji programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszono od dnia 15 stycznia 2018 roku z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za IV kwartał 2017 roku. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie, jak dotychczas, w formie raportów bieżących.

Raport miesięczny za styczeń 2018 roku

W dniu 20 lutego 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za styczeń 2018 roku.

Raport miesięczny za luty 2018 roku

W dniu 20 marca 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za luty 2018 roku.

Zakwalifikowanie Emitenta do segmentu NewConnect Focus

Zgodnie z komunikatem Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 27 marca 2018 r., na podstawie Uchwały Zarządu GPW Nr 646/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r w sprawie wyodrębnienia segmentów rynku NewConnect oraz zasad i procedury kwalifikacji do tych segmentów, w dniu 27 grudnia 2017 r. dokonana została przez GPW okresowa weryfikacja i kwalifikacja akcji JR HOLDING S.A. do segmentu NewConnect Focus.

Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym

W dniu 13 kwietnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 15 kwietnia 2018 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za I kwartał 2018 roku oraz okresem zamkniętym rozpoczynającym się w dniu 30 kwietnia 2018 roku, związanym z publikacją raportu okresowego rocznego za 2017 rok, Emitent zawiesił skup akcji własnych do dnia publikacji raportów okresowych tj. do dnia 30 maja 2018 roku.

Raport miesięczny za marzec 2018 roku

W dniu 20 kwietnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za marzec 2018 roku.

Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny JR HOLDING S.A. za I kwartał 2018 r.

W dniu 15 maja 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przekazał skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Emitenta za okres od 01.01.2018 r. do 31.03.2018 roku.

Raport miesięczny za kwiecień 2018 roku

W dniu 20 maja 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za kwiecień 2018 roku.

Podpisanie aneksu do umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości przez spółkę zależną

W dniu 23 maja 2018 r. Zarząd JR HOLDING S.A. w nawiązaniu do raportu ESPI nr 62/2017 z dnia 23 listopada 2017 roku, poinformował, iż spółka zależna Emitenta Ganador Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ze względów formalnych niezależnych od niej oraz od strony Kupującej w dniu 22 maja 2018 roku podpisała aneks, treścią którego jest przesunięcie terminu umowy Przyrzeczonej do dnia 30 maja 2019 roku.

Skonsolidowany raport roczny Spółki za 2017 rok

W dniu 30 maja 2018 r. Zarząd JR HOLDING S.A. przekazał skonsolidowany raport roczny Spółki JR HOLDING S.A. za 2017 rok.

Jednostkowy raport roczny Spółki za 2017 rok

W dniu 30 maja 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. przekazał jednostkowy raport roczny Spółki JR HOLDING S.A. za 2017 rok.

Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 27 czerwca 2018 rok

W dniu 31 maja 2018 r. Zarząd JR HOLDING S.A. działając na podstawie art. 399 § 1, art. 402(1) i art. 402(2) Kodeksu Spółek Handlowych zwołał Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki JR HOLDING S.A. na dzień 27 czerwca 2018 roku, na godzinę 10:30, które odbędzie się w Krakowie przy ulicy Malwowej 30, 30-611 Kraków.

Wznowienie skupu akcji własnych

W dniu 1 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie wznowił realizację programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszono od dnia 13 kwietnia 2018 roku z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za I kwartał 2018 roku oraz raportu okresowego rocznego za 2017 rok. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie, jak dotychczas, w formie raportów bieżących.

Informacja w sprawie rozpoczęcia negocjacji dotyczącego zawarcia Listu Intencyjnego

W dniu 7 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 6 czerwca 2018 roku rozpoczęto wstępne rozmowy ze spółką SETANTA ASI S.A. z siedzibą w Warszawie, notowaną na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., w celu wypracowania treści Listu Intencyjnego w zakresie zawarcia szerokiej współpracy między podmiotami, jak również możliwego zaangażowania kapitałowego. Zarząd Emitenta będzie informować o rozwoju prowadzonych rozmów w przypadku pojawienia się nowych, istotnych ustaleń w powyższym zakresie. Zarząd Emitenta zdecydował o publikacji powyższej informacji z uwagi na fakt, iż może mieć ona istotny wpływ na kształtowanie się sytuacji finansowej i majątkowej Spółki oraz potencjalnie istotny wpływ na wycenę notowanych instrumentów finansowych Spółki.

Skup akcji własnych

W dniu 8 czerwca 2018 Roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR

HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 4 czerwca 2018 roku 500 (pięćset) sztuk po cenie 0,62 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,001 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,001 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż na dzień publikacji raportu posiadał 1.282.781 (jeden milion dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt jeden) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,29 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,17 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Zbycie akcji własnych

W dniu 12 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał dwoma umowami cywilnoprawnymi zbycia akcji własnych:

- w wyniku podpisania pierwszej umowy zbył 205.363 (dwieście pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy) sztuk akcji po cenie 1,20 złotych za 1 akcję za łączną kwotę 246.435,60 zł,
- w wyniku podpisania drugiej umowy zbył 114.557 (sto czternaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem) sztuk akcji po cenie 1,20 złotych za 1 akcję za łączną kwotę 137.468,40 zł.

Łączna ilość zbytych w dniu 11 czerwca 2018 roku akcji w wyniku podpisania powyższych umów cywilnoprawnych wynosi 319.920 (trzysta dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia) sztuk po cenie 1,20 złotych za 1 akcję, za łączną kwotę 383.904,00 zł. Akcje zbyte stanowiły 0,82 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,54 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania raportu posiadał 962.861 (dziewięćset sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden) sztuk akcji własnych, co stanowiło 2,47 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,63 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,29 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Nabycie znacznego pakietu akcji Spółki publicznej

W dniu 12 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 11 czerwca 2018 roku na skutek zawarcia dwóch umów cywilnoprawnych Emitent nabył łącznie 319.920 (trzysta dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia) sztuk akcji Setanta Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A. z siedzibą w Warszawie, co stanowi 7,43 % kapitału akcyjnego Spółki i z których przysługuje JR HOLDING S.A. prawo do 319.920 głosów, co stanowiło 7,43 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Setanta Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A. z siedzibą w Warszawie jest spółką publiczną, której akcje notowane są na rynku regulowanym GPW. Nabycie akcji Setanta Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A.

jest realizacją przez Emitenta przyjętej przez Zarząd strategii i może mieć wpływ na sytuację finansowo-majątkową JR HOLDING S.A.

Zbycie akcji własnych

W dniu 13 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał w dniu 12 czerwca 2018 roku dwoma umowami cywilnoprawnymi zbycia akcji własnych.

W wyniku podpisania pierwszej umowy zbył 50.893 (pięćdziesiąt tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy) sztuk akcji po cenie 1,20 złotych za 1 akcję za łączną kwotę 61.071,60 zł.

W wyniku podpisania drugiej umowy zbył 176.325 (sto siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć) sztuk akcji po cenie 1,20 złotych za 1 akcję za łączną kwotę 211.590,00 zł.

Łączna ilość zbytych w dniu 12 czerwca 2018 roku akcji w wyniku podpisania powyższych umów cywilnoprawnych wynosiła 227.218 (dwieście dwadzieścia siedem tysięcy dwieście osiemnaście) sztuk po cenie 1,20 złotych za 1 akcję, za łączną kwotę 272.661,60 zł. Akcje zbyte stanowiły 0,58 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,39 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania raportu posiadał 735.643 (siedemset trzydzieści pięć tysięcy sześćset czterdzieści trzy) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,89 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,25 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych. Zarząd Spółki informuje, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Nabycie znacznego pakietu akcji Spółki publicznej

W dniu 13 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 12 czerwca 2018 roku na skutek zawarcia dwóch umów cywilnoprawnych Emitent nabył łącznie 227.218 (dwieście dwadzieścia siedem tysięcy dwieście osiemnaście) sztuk akcji Setanta Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A. z siedzibą w Warszawie, co stanowiło 5,27 % kapitału akcyjnego Spółki i z których przysługuje JR HOLDING S.A. prawo do 227.218 głosów, co stanowiło 5,27 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Po zawarciu powyższych umów w dniu 12 czerwca 2018 roku JR HOLDING S.A. posiadał łącznie 547.138 (pięćset czterdzieści siedem tysięcy sto trzydzieści osiem) sztuk akcji Setanta Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A., co stanowiło 12,70 % kapitału akcyjnego Spółki i z których przysługiwało JR HOLDING S.A. prawo do 547.138 głosów, co stanowiło 12,70 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Setanta Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A. z siedzibą w Warszawie jest spółką publiczną, której akcje notowane są na rynku regulowanym GPW. Nabycie akcji Setanta Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A. jest realizacją przez Emitenta przyjętej przez Zarząd strategii i może mieć wpływ na sytuację finansowo-majątkową JR HOLDING S.A.

Podpisanie listu intencyjnego

W dniu 14 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, w nawiązaniu do raportu ESPI nr 10/2018 z dnia 7 czerwca 2018 roku poinformował, iż w dniu 14 czerwca 2018 roku podpisał z SETANTA Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A. z siedzibą w Warszawie List intencyjny o nawiązaniu

wzajemnej współpracy i uzyskaniu z prowadzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego możliwie najlepszych wyników ekonomicznych.

Celem Listu intencyjnego jest obustronna współpraca operacyjna, biznesowa i kapitałowa pomiędzy Stronami. W ramach realizacji zapisów Listu intencyjnego Strony będą poszukiwały możliwych obszarów do kooperacji, aby jak najefektywniej wykorzystać potencjał obu podmiotów oraz kompetencje i doświadczenie Zarządów.

Podjęte działania mają na celu wspólne osiągnięcie efektu synergii i skali. Partnerzy będą angażować się kapitałowo w spółki publiczne notowane na rynku NewConnect i rynku Regulowanym warszawskiego parkietu, posiadające wysoki potencjał do osiągnięcia wzrostu wartości, poprzez zakup znacznych pakietów ich akcji.

O kolejnych etapach współpracy, JR HOLDING S.A. będzie informował kolejnymi raportami bieżącymi.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 18 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 18 czerwca 2018 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Prezesa Zarządu Emitenta Pana Januarego Ciszewskiego o nabyciu przez niego akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do raportu.

Przekroczenie progu

W dniu 18 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, zgodnie z art. 70 ust. 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, poinformował iż w dniu 18 czerwca 2018 r. otrzymał zawiadomienie, w trybie art. 69 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, od Prezesa Zarządu JR HOLDING S.A. Pana Januarego Ciszewskiego o zmianie posiadanego przez niego udziału o co najmniej 1 % powyżej 33 % w ogólnej liczbie głosów oraz o przekroczeniu progu 50 % w ogólnej liczbie głosów (w przedstawianym stanie faktycznym dokładnie 27,14 % ogólnej liczby głosów) na Walnym Zgromadzeniu JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie. Przedmiotowe zawiadomienie Emitent opublikował w załączeniu.

Raport miesięczny za maj 2018 roku

W dniu 20 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za maj 2018 roku.

Zbycie akcji własnych

W dniu 21 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał sprzedaży akcji własnych. Ilość sprzedanych akcji na podstawie umowy wynosiła:

- w dniu 19 czerwca 2018 roku 302 862 (trzysta dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt dwie) sztuki po cenie 1,40 złotych za 1 akcję.

Akcje sprzedane stanowiły 0,78 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,51 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania raportu posiadał 432.781 (czterysta trzydzieści dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt jeden) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,11 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,73 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena sprzedaży wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 21 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 21 czerwca 2018 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Prezesa Zarządu Emitenta Pana Januarego Ciszewskiego o zbyciu przez niego akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

Skup akcji własnych

W dniu 22 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 19 czerwca 2018 roku 500 (pięćset) sztuk po cenie 0,65 złotych za 1 akcję,
- w dniu 21 czerwca 2018 roku 1007 (jeden tysiąc siedem) sztuk po cenie 0,73 złotych za 1 akcję,
- w dniu 21 czerwca 2018 roku 30 (trzydzieści) sztuk po cenie 0,70 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,004 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,003 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikacji raportu posiadał 434.318 (czterysta trzydzieści cztery tysiące trzysta osiemnaście) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,11 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,74 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Lista akcjonariuszy uprawnionych do udziału w WZ

W dniu 26 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przestał do Komisji Nadzoru Finansowego listę akcjonariuszy uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu w dniu 27 czerwca 2018 roku.

Treść uchwał podjętych przez ZWZA w dniu 27.06.2018 roku

W dniu 28 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przekazał protokół Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zwołanego i następnie odbytego w dniu 27 czerwca 2018 roku, zawierający treść uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie, a przy każdej uchwale również liczbę akcji, z których oddano ważne głosy oraz procentowy udział tychże akcji w kapitale zakładowym, łączną liczbę ważnych głosów, w tym liczbę głosów "za", "przeciw" i "wstrzymujących się".

Zwyczajne Walne Zgromadzenie uchwałą nr 15/06/2018 dokonało zmiany Statutu Spółki. Poniżej dotychczasowe i uchwalone brzmienie.

Dotychczasowe brzmienie § 5 ust. 9 Statutu Spółki:

„9. Upoważnia się Zarząd do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach określonych poniżej:

1) Zarząd Spółki jest uprawniony, w terminie do dnia 30.06.2017 roku do podwyższenia kapitału zakładowego, na zasadach przewidzianych w art. 444-447 Kodeksu spółek handlowych, o kwotę nie wyższą niż 2 900 000 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych), stanowiącą nie więcej niż 3/4 kapitału zakładowego z daty podjęcia uchwały (kapitał docelowy). Zarząd może wykonać powyższe upoważnienie w drodze jednego lub kilku podwyższeń.

2) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać akcje imienne lub na okaziciela, zarówno za wkłady pieniężne, jak i niepieniężne.

3) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać również warranty subskrypcyjne.

4) W ramach subskrypcji akcji w zakresie kapitału docelowego Zarząd może w interesie Spółki pozbawić Akcjonariuszy prawa poboru akcji w całości lub w części.

5) Na każdorazowe podwyższenie kapitału w ramach kapitału docelowego, jak również na sposób jego przeprowadzenia, w szczególności na pozbawienie prawa poboru oraz cenę emisyjną, Zarząd zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Nadzorczej.”

Uchwalone brzmienie § 5 ust. 9 Statutu Spółki:

„9. Upoważnia się Zarząd do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach określonych poniżej:

1) Zarząd Spółki jest uprawniony, w terminie do dnia 30.06.2021 roku do podwyższenia kapitału zakładowego, na zasadach przewidzianych w art. 444-447 Kodeksu spółek handlowych, o kwotę nie wyższą niż 2 900 000 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych) (kapitał docelowy). Zarząd może wykonać powyższe upoważnienie w drodze jednego lub kilku podwyższeń.

2) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać akcje imienne lub na okaziciela, zarówno za wkłady pieniężne, jak i niepieniężne.

3) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać również warranty subskrypcyjne.

4) W ramach subskrypcji akcji w zakresie kapitału docelowego Zarząd może w interesie Spółki pozbawić Akcjonariuszy prawa poboru akcji w całości lub w części.

5) Na każdorazowe podwyższenie kapitału w ramach kapitału docelowego, jak również na sposób jego przeprowadzenia, w szczególności na pozbawienie prawa poboru oraz cenę emisyjną, Zarząd zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Nadzorczej.”

Walne Zgromadzenie Spółki nie odstąpiło od rozpatrzenia jakiegokolwiek punktu porządku obrad. Do żadnej z uchwał objętych protokołem z Walnego Zgromadzenia nie zgłoszono sprzeciwów.

Skup akcji własnych

W dniu 29 czerwca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 25 czerwca 2018 roku 1.062 (jeden tysiąc sześćdziesiąt dwie) sztuki po cenie 0,70 złotych za 1 akcję,
- w dniu 26 czerwca 2018 roku 1.770 (jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt) sztuk po cenie 0,63 złotych za 1 akcję,
- w dniu 27 czerwca 2018 roku 2.350 (dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,60 złotych za 1 akcję,
- w dniu 29 czerwca 2018 roku 1.000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,63 złotych za 1 akcję,
- w dniu 29 czerwca 2018 roku 1.350 (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,66 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,019 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,013 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania raportu posiadał 441.850 (czteryście czterdzieści jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,13 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,75 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % liczby głosów na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 27.06.2018 roku

W dniu 2 lipca 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie opublikował wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % liczby głosów na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 27.06.2018 roku.

Skup akcji własnych

W dniu 6 lipca 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 2 lipca 2018 roku 2150 (dwa tysiące sto pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,62 złotych za 1 akcję,
- w dniu 3 lipca 2018 roku 1000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,62 złotych za 1 akcję,
- w dniu 4 lipca 2018 roku 2250 (dwa tysiące) dwieście pięćdziesiąt sztuk po cenie 0,62 złotych za 1 akcję,
- w dniu 5 lipca 2018 roku 2250 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,61 złotych za 1 akcję,
- w dniu 6 lipca 2018 roku 2300 (dwa tysiące trzysta) sztuk po cenie 0,60 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,026 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,017 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 451.800 (czteryście pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,16 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,77 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych. Zarząd Spółki informuje, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej

780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 6 lipca 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 6 lipca 2018 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od spółki Kuźnica Centrum sp. z o.o. o zbyciu przez nią akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Otrzymane zawiadomienie zostało opublikowane.

Skup akcji własnych

W dniu 13 lipca 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 12 lipca 2018 roku 2500 dwa tysiące pięćset sztuk po cenie 0,69 złotych za 1 akcję,
- w dniu 13 lipca 2018 roku 3100 trzy tysiące sto sztuk po cenie 0,69 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,014 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,009 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 457 400 (czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,17 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,78 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych. Zarząd Spółki informuje, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym

W dniu 13 lipca 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 15 lipca 2018 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za II kwartał 2018 roku, Emitent zawiesił skup akcji własnych, do dnia publikacji raportu tj. do dnia 14 sierpnia 2018 roku.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 18 lipca 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 18 lipca 2018 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Januarego Ciszewskiego o nabyciu przez niego w dniu 13 lipca 2018 roku akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Otrzymane zawiadomienie zostało opublikowane.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 18 lipca 2018 roku Zarząd JR HOLDING S.A. poinformował, że w dniu 18 lipca 2018 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od spółki INTEGRA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością INVEST spółka komandytowo-

akcyjna, w której Mirosław Pasięka - Prezes Zarządu komplementariusza INTEGRA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością INVEST spółka komandytowo-akcyjna pełni jednocześnie funkcję Członka Rady Nadzorczej JR HOLDING S.A. o zbyciu przez nią w dniu 13 lipca 2018 roku akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Otrzymane zawiadomienie zostało opublikowane.

Raport miesięczny za czerwiec 2018 roku

W dniu 20 lipca 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za czerwiec 2018 roku.

Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny JR HOLDING S.A. za II kwartał 2018 r.

W dniu 14 sierpnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie opublikował skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Emitenta za okres od 01.04.2018 r. do 30.06.2018 roku.

Wznowienie skupu akcji własnych JR HOLDING S.A.

W dniu 20 sierpnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, o wznowieniu w dniu 20 sierpnia 2018 roku realizacji programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszono od dnia 15 lipca 2018 roku z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za II kwartał 2018 roku. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie, jak dotychczas, w formie raportów bieżących.

Raport miesięczny za lipiec 2018 roku

W dniu 20 sierpnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", opublikował raport miesięczny za lipiec 2018 roku.

Obniżenie kapitału Spółki zależnej

W dniu 22 sierpnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 22 sierpnia 2018 roku otrzymał postanowienie z Sądu o zarejestrowaniu przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego obniżenia kapitału zakładowego Spółki zależnej Emitenta Zielona Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Niniejszym postanowieniem kapitał został zmniejszony z kwoty 10 778 600 zł. (215.301 udziałów) do kwoty 128 600 zł (2.572 udziałów).

Aktualnie kapitał zakładowy Zielona Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wynosi 128 600 zł, na który składa się 2.572 udziałów, należących w całości do Emitenta.

Raport miesięczny za sierpień 2018 roku

W dniu 20 września 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", opublikował raport miesięczny za sierpień 2018 roku.

Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym

W dniu 15 października 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 15 października 2018 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za III kwartał 2018 roku, Emitent zawiesił skup akcji własnych, do dnia publikacji raportu tj. do dnia 14 listopada 2018 roku.

Raport miesięczny za wrzesień 2018 roku

W dniu 20 października 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", opublikował raport miesięczny za wrzesień 2018 roku.

Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny JR HOLDING S.A. za III kwartał 2018 r.

W dniu 14 listopada 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie opublikował skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Emitenta za okres od 01.07.2018 r. do 30.09.2018 roku.

Wznowienie skupu akcji własnych

W dniu 16 listopada 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował o wznowieniu w dniu 16 listopada 2018 roku realizacji programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszono od dnia 15 października 2018 roku z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za III kwartał 2018 roku. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie, jak dotychczas, w formie raportów bieżących.

Raport miesięczny za październik 2018 roku

W dniu 20 listopada 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", opublikował raport miesięczny za październik 2018 roku.

Skup akcji własnych

W dniu 23 listopada 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 16 listopada 2018 roku 3900 trzy tysiące dziewięćset sztuk po cenie 0,51 złotych za 1 akcję,
 - w dniu 23 listopada 2018 roku 9700 dziewięć tysięcy siedemset sztuk po cenie 0,47 złotych za 1 akcję.
- Akcje nabyte stanowiły 0,035 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,023 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 471 000 (czterysta siedemdziesiąt jeden tysięcy) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,21 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,80 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu

wyniosła 1,26 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie

Sprzedaż spółki zależnej

W dniu 1 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 30 listopada 2018 roku dokonał sprzedaży stu procent udziałów spółki zależnej Emitenta, Terasol spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000675729, osobie fizycznej. Spółka Terasol Sp. z o.o. została powołana w celu nabycia nieruchomości w Żorach o czym Emitent informował raportem bieżącym ESPI 29/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r.

W związku z faktem, iż projekt ten nie został zrealizowany i przedmiotowa nieruchomość nie została nabyta, Zarząd JR HOLDING S.A. powziął decyzję o sprzedaży spółki Terasol. Strony ustaliły cenę umowną sprzedaży przedmiotowych udziałów na łączną kwotę 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych i zero groszy), na wskazany rachunek bankowy z terminem płatności do 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy.

Skup akcji własnych

W dniu 7 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 6 grudnia 2018 roku 15 000 (piętnaście tysięcy) sztuk po cenie 0,48 złotych za 1 akcję,
- w dniu 7 grudnia 2018 roku 7 000 (siedem tysięcy sztuk) po cenie 0,46 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,056 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,037 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 493 000 (czteryście dziewięćdziesiąt trzy tysiące) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,26 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,84 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,25 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 14 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 14 grudnia 2018 roku 2 400 (dwa tysiące czterysta) sztuk po cenie 0,52 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,006 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,004 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 495 400 (czteryście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,27 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,84 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,25 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie

Raport miesięczny za listopad 2018 roku

W dniu 20 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", opublikował raport miesięczny za listopad 2018 roku.

Skup akcji własnych

W dniu 21 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 18 grudnia 2018 roku 1 900 (jeden tysiąc dziewięćset) sztuk po cenie 0,55 złotych za 1 akcję,
- w dniu 19 grudnia 2018 roku 2 000 (dwa tysiące) sztuk po cenie 0,56 złotych za 1 akcję,
- w dniu 20 grudnia 2018 roku 2 400 (dwa tysiące czterysta) sztuk po cenie 0,56 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,016 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,011 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 501 700 (pięćset jeden tysięcy siedemset) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,29 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,85 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,25 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Zakwalifikowanie JR HOLDING S.A. do segmentu NewConnect Focus

W dniu 21 grudnia 2018 roku dokonana została przez Giełdę Papierów Wartościowych okresowa weryfikacja i kwalifikacja akcji do segmentów rynku NewConnect, w wyniku której akcje JR HOLDING S.A. zostały zakwalifikowane do segmentu NewConnect Focus.

Sprzedaż udziałów Spółki wchodzącej w skład grupy kapitałowej Emitenta

W dniu 28 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 28 grudnia 2018 roku sprzedał udziały Spółki wchodzącej w skład grupy kapitałowej Emitenta - Portal ŚwiatOZE.pl spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. Sprzedaż udziałów zrealizowana została w oparciu o umowę zawartą z osobą prawną. JR HOLDING S.A. sprzedała wszystkie

posiadane udziały w ilości 25 (dwadzieścia pięć) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych zero groszy) każdy o łącznej wartości nominalnej 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych zero groszy), co stanowiło 25 % w kapitale zakładowym Spółki Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.

Osoba prawna kupiła wskazane powyżej Udziały za łączną cenę w wysokości 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych zero groszy). Termin zapłaty Ceny Sprzedaży za Udziały Strony Umowy ustaliły do 14 dni od dnia podpisania Umowy, przelewem na wskazany rachunek bankowy Sprzedającego. Emitent przekazał niniejszą informację z uwagi na fakt, iż Spółka Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. była jedną ze spółek wchodzących w skład grupy kapitałowej.

1.8. Informacje o segmentach działalności oraz sezonowości

Jednostka poprzez swoje celowe spółki zależne i powiązane, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z wynajmu i są dochodowe. Strategia JR HOLDING S.A. polega na osiąganiu stabilnych przychodów z wynajmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W ten sposób dana spółka z grupy kapitałowej osiąga coraz wyższe przychody z wynajmu z danej nieruchomości. Następnie dana spółka grupy kapitałowej pozyskuje nabywcę, dzięki czemu osiąga jednorazowy znaczny zysk ze sprzedaży. Rentowność z danej nieruchomości jest sumą zysku z wynajmu oraz ze sprzedaży danego obiektu.

W branży nieruchomości komercyjnych Jednostka poprzez swoje spółki zależne działa głównie w województwach małopolskim i śląskim. Nieruchomości komercyjne należące do spółek zależnych i współzależnych znajdują się w Krakowie, Katowicach, dwie w Sosnowcu, w Rudzie Śląskiej, w Bytomiu i Zabrze. Głównym źródłem przewagi konkurencyjnej Jednostka jest oferowanie szerokiego zakresu usług najwyższej jakości w tych samych cenach.

JR HOLDING S.A. rozszerzyła również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, Jednostka zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne. W branży Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice, Jednostka działa poprzez zaangażowanie kapitałowe w spółkach z tej dziedziny.

Zmianie uległ profil działalności na inwestycyjny co oznacza, że działalność operacyjna została przekazana do wydzielonych spółek zależnych, a Jednostka koncentruje się na nadzorze kapitałowym i korporacyjnym. Pozwalają na to wysokie kompetencje i kwalifikacje w tym zakresie, którymi włada Zarząd i kadra menadżerska oraz Rada Nadzorcza Emitenta.

Jednostka jest odpowiedzialna za doradztwo oraz działania mające na celu pozyskiwanie finansowania dla rozwoju całej grupy kapitałowej. Dzięki temu zwiększa się potencjał możliwości osiągania wyższych dochodów w długim okresie czasu.

Fundamentem działalności inwestycyjnej nadal będą nieruchomości komercyjne, przy czym zintensyfikowane zostały inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice oraz nowych technologii. Rozwój działalności Jednostki w obszarze inwestycyjnych nieruchomości komercyjnych jest bezpiecznym i zyskownym kierunkiem, co potwierdza konsekwentny wzrost koniunktury na tym rynku.

Sezonowość nie dotyczy działalności Jednostki.

2. Ryzyka i zagrożenia, na jakie jest narażona Jednostka

2.1 Ryzyka i zagrożenia

Opisane poniżej czynniki ryzyka, wskazane według najlepszej aktualnej wiedzy Zarządu mogą nie być jedynymi, które dotyczą Jednostki i prowadzonej w jej ramach działalności. W przyszłości mogą powstać ryzyka trudne do przewidzenia w chwili obecnej, na przykład o charakterze losowym i niezależne od

Jednostki, które powinny zostać wzięte pod uwagę przez Inwestorów. Należy podkreślić, że spełnienie się któregokolwiek z wymienionych poniżej czynników ryzyka może mieć istotny negatywny wpływ na prowadzoną w ramach Jednostki działalność, sytuację finansową, a także wyniki z prowadzonej działalności, a przez to na kształtowanie się rynkowego kursu akcji Jednostki. Przedstawiając czynniki ryzyka w poniższej kolejności, Zarząd Emitenta nie kierował się prawdopodobieństwem ich zaistnienia ani oceną ich ważności.

Czynniki ryzyka związane z działalnością Jednostki i jego otoczeniem

- Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną i polityczną w Polsce

Całość przychodów Jednostki jest związana z działalnością na rynku krajowym i z tego też względu Jednostka jest uzależniona pośrednio od czynników związanych z ogólną sytuacją makroekonomiczną Polski, między innymi takich jak poziom bezrobocia, tempo wzrostu gospodarczego, czy poziom inflacji. Nie bez znaczenia jest również sytuacja na świecie, bowiem tendencje makroekonomiczne wpływają i mogą w przyszłości na sytuację finansową Jednostki. Wszelkie przyszłe niekorzystne zmiany jednego lub kilku z powyższych czynników, w szczególności pogorszenie stanu polskiej gospodarki lub kryzys finansów publicznych, konflikty zbrojne mogą mieć negatywny wpływ na wyniki i sytuację finansową Jednostki.

- Ryzyko zmian regulacji prawnych

Pewne zagrożenie mogą stanowić zmiany przepisów prawa lub różne jego interpretacje. Niespójność, brak jednolitej interpretacji przepisów prawa oraz częste nowelizacje pociągają za sobą poważne ryzyko w prowadzeniu działalności gospodarczej. Ewentualne zmiany, w szczególności przepisów dotyczących działalności budowlanej, ochrony środowiska, prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, prawa handlowego (w tym prawa spółek i prawa regulującego zasady funkcjonowania rynku kapitałowego), mogą zmierzać w kierunku powodującym wystąpienie negatywnych skutków dla działalności grupy kapitałowej.

Wejście w życie nowych regulacji obrotu gospodarczego może wiązać się z problemami interpretacyjnymi, niekonsekwentnym orzecnictwem sądów, niekorzystnymi interpretacjami przyjmowanymi przez organy administracji publicznej, itp. Powyższe okoliczności mogą mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Jednostki.

- Ryzyko związane z niestabilnością systemu podatkowego

Polski system podatkowy charakteryzuje się częstymi zmianami przepisów, wiele z nich nie zostało sformułowanych w sposób dostatecznie precyzyjny i brak jest ich jednoznacznej wykładni. Interpretacje przepisów podatkowych ulegają częstym zmianom, a zarówno praktyka organów skarbowych, jak i orzecznictwo sądowe w sferze opodatkowania, są wciąż niejednolite.

Dodatkowym czynnikiem powodującym zmniejszenie stabilności polskich przepisów podatkowych jest harmonizacja przepisów prawa podatkowego w państwach należących do UE. Jednostka nie może wykluczyć zmian w przepisach podatkowych mogących mieć niekorzystny wpływ na działalność Jednostki.

- Ryzyko związane ze zmiennością wyniku finansowego

Jednostka prowadzi działalność gospodarczą poprzez działania własne oraz spółek powiązanych. Zrealizowane wyniki finansowe mogą różnić się od ich wartości oczekiwanej. Ograniczenie tego ryzyka

Jednostka działania własne oraz spółek powiązanych realizuje poprzez prowadzenie zdywersyfikowanej działalności.

Przychody z działalności w zakresie wynajmu powierzchni biurowych, handlowych, usługowych i magazynowych charakteryzujące się niską zmiennością przepływów powinny zagwarantować, że wynik będzie korzystny.

Czynniki ryzyka związane z rynkiem kapitałowym i wtórnym obrotem akcjami Jednostki

- Ryzyko związane z przyszłym kursem oraz płynnością papierów wartościowych

Kurs i płynność papierów wartościowych notowanych na NewConnect zależy od liczby oraz wielkości zleceń kupna i sprzedaży składanych przez inwestorów. Na zachowania inwestorów mają wpływ różne czynniki także takie, które nie są związane bezpośrednio z sytuacją finansową Jednostki, takie jak sytuacja na giełdach i rynkach europejskich i światowych, sytuacja makroekonomiczna Polski, czy też aktualna sytuacja polityczna.

Zarząd Emitenta podejmuje wszelkie kroki, aby osoba nabywająca akcje będzie mogła je zbyć w dowolnym terminie i po satysfakcjonującej cenie.

- Ryzyko inwestycji na rynku NewConnect

Inwestor inwestujący w akcje Jednostki musi być świadom faktu, że inwestycja ta jest bardziej ryzykowna niż inwestycja w akcje spółek notowanych na rynku podstawowym GPW.

Na rynku NewConnect dominuje szczególnie wysoka zmienność cen akcji w powiązaniu z niską płynnością obrotu. Inwestowanie w akcje na rynku NewConnect musi być rozważane w perspektywie średnio i długoterminowej inwestycji.

- Ryzyko związane z zawieszeniem obrotu papierów wartościowych Jednostki

Zgodnie z § 11 Regulaminu ASO, Organizator Alternatywnego Systemu Obrotu może zawiesić obrót instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż 3 miesiące, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 i § 17c ust. 2 Regulaminu ASO na wniosek emitenta lub jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu.

W przypadku naruszenia zasad obowiązujących w Alternatywnym Systemie Obrotu, Organizator ASO może:

- 1) upomnieć emitenta,
- 2) nałożyć na emitenta karę pieniężną w wysokości do 50.000 zł,
- 3) zawiesić obrót instrumentami finansowymi emitenta w alternatywnym systemie,
- 4) wykluczyć instrumenty finansowe emitenta z obrotu w alternatywnym systemie.

- Ryzyko związane z wykluczeniem z obrotu na NewConnect

Zgodnie z § 12 ust. 1 Regulaminu ASO, Organizator Alternatywnego Systemu może wykluczyć instrumenty finansowe z obrotu:

- na wniosek emitenta, z zastrzeżeniem możliwości uzależnienia decyzji w tym zakresie od spełnienia przez emitenta dodatkowych warunków,
- jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
- wskutek ogłoszenia upadłości emitenta albo w przypadku oddalenia przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku środków w majątku emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania,
- wskutek otwarcia likwidacji emitenta.

- skutek podjęcia decyzji o połączeniu emitenta z innym podmiotem, jego podziale lub przekształceniu, przy czym wykluczenie instrumentów finansowych z obrotu może nastąpić odpowiednio nie wcześniej niż z dniem połączenia, dniem podziału (wydzielenia) albo z dniem przekształcenia.

Zgodnie z § 12 ust. 2 Regulaminu ASO, Organizator Alternatywnego Systemu wyklucza instrumenty finansowe z obrotu w alternatywnym systemie:

- w przypadkach określonych przepisami prawa,
- jeżeli zbywalność tych instrumentów stała się ograniczona,
- w przypadku zniesienia dematerializacji tych instrumentów,
- po upływie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości emitenta, obejmującej likwidację jego majątku, lub postanowienia o oddaleniu przez sąd wniosku o ogłoszenie tej upadłości z powodu braku środków w majątku emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania.

§ 12 ust. 3 Regulaminu ASO stanowi, że przed podjęciem decyzji o wykluczeniu instrumentów finansowych z obrotu Organizator Alternatywnego Systemu może zawiesić obrót tymi instrumentami finansowymi. Do terminu zawieszenia w tym przypadku nie stosuje się postanowienia § 11 ust. 1.

Ponadto zgodnie z art. 78 ust. 4 Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi, w przypadku gdy obrót instrumentami finansowymi zagraża w sposób istotny prawidłowemu funkcjonowaniu alternatywnego systemu obrotu lub bezpieczeństwu obrotu dokonywanego w tym alternatywnym systemie obrotu, lub powoduje naruszenie interesów inwestorów, wówczas na żądanie Komisji Nadzoru Finansowego, organizator alternatywnego systemu obrotu wyklucza z obrotu wskazane przez Komisję instrumenty finansowe.

Komisja podaje niezwłocznie do publicznej wiadomości informację o wystąpieniu z takim żądaniem. Obecnie nie ma podstaw do przypuszczeń, że taka sytuacja może zdarzyć się w przyszłości w odniesieniu do Jednostki, a ryzyko to dotyczy wszystkich akcji notowanych na NewConnect.

- Ryzyko związane z możliwością nałożenia przez Komisję Nadzoru Finansowego na emitenta kar administracyjnych za niewykonywanie lub nieprawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa

Komisja Nadzoru Finansowego może nałożyć kary administracyjne na emitenta za niewykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa, a w szczególności obowiązków wynikających z Ustawy o ofercie publicznej, Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. Wspomniane sankcje wynikają z art. 96 i 97 Ustawy o ofercie publicznej oraz z art. 169-174 Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. Maksymalna wysokość kary pieniężnej, jaka zgodnie z Ustawą o obrocie instrumentami finansowymi mogłaby zostać nałożona na Emitenta, wynosi 1.000.000 PLN. Zarząd Emitenta oświadcza, że nieznanne są mu fakty, zdarzenia oraz okoliczności, które mogłyby skutkować nałożeniem na Spółkę sankcji administracyjnych, o których mowa powyżej.

2.2 Instrumenty finansowe

W roku od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku Jednostka nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń oraz nie wykorzystywała instrumentów finansowych przede wszystkim w zakresie ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie jest ona narażona.

2.3 Zagrożenia dla kontynuacji działalności

Nie występują żadne zagrożenia dla kontynuacji działalności Jednostki.

2.4 Stwierdzone przez organy nadzoru lub organy kontrolne naruszenia prawa oraz postępowania sądowe toczące się przeciwko Jednostce

Nie stwierdzono naruszeń prawa. Przeciwko Jednostce i spółkom zależnym nie toczą się postępowania sądowe.

3 Wyniki działalności, sytuacja finansowa i majątkowa Jednostki

3.1 Zdarzenia istotnie wpływające na działalność w roku obrotowym i ocena uzyskanych efektów

Jednostka posiada stabilną sytuację finansową i rozwija się poprzez przejęcia następnych podmiotów. Przejęcia spółek są zgodne ze strategią JR HOLDING S.A. zakładającą m.in. nabywanie cennych nieruchomości.

Działalność Jednostki ma charakter spółki holdingowej, której rolą jest przede wszystkim sprawowanie nadzoru nad spółkami zależnymi, a jej działanie ma na celu porządkowanie funkcjonowania Jednostki. Jest to z korzyścią dla spółek oraz zwiększa przejrzystość przepływu informacji finansowych oraz organizacyjnych pomiędzy nimi.

Celem podstawowym jest wzmocnienie i stabilizacja pozycji JR HOLDING S.A. w obszarach, w których Jednostka już posiada ugruntowaną pozycję i oferuje swoje produkty oraz utrzymanie niezależności wobec okresowych zmian zachodzących w koniunkturze rynkowej.

Zaangażowanie Jednostki w branżę odnawialnych źródeł energii przyczyni się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako bardziej innowacyjnej, lecz także znajdzie to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiągniętych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych.

Osiągnięty jednostkowy wynik netto Jednostki w 2018 roku w wysokości 427 363,21 zł jest zadowalający, nie odbiega istotnie od zaplanowanego. Szczegółowa sytuacja finansowa Jednostki przedstawiona została w jednostkowym sprawozdaniu finansowym za 2018 rok Spółki JR HOLDING S.A.

3.2 Wskaźniki finansowe i niefinansowe istotne dla oceny sytuacji finansowej Jednostki.

	2018	2017	Wartość pożądana	Algorytm kalkulacji wskaźnika
Zyskowność sprzedaży	- 913,0 %	- 266,4 %	maks.	zysk ze sprzedaży/ przychody ze sprzedaży
Rentowność sprzedaży brutto	2 411,1 %	- 954,4 %	maks.	zysk brutto/ przychody netto ze sprzedaży
Rentowność sprzedaży netto	726,8 %	- 893,0 %	maks.	zysk netto/ przychody netto ze sprzedaży
Rentowność kapitału własnego	1,3 %	- 4,3 %	maks.	zysk netto /kapitał własny bez wyniku fin. bieżącego roku
Rentowność aktywów	1,2 %	- 3,5 %	maks.	zysk netto/ aktywa ogółem
Wskaźnik rotacji majątku	0,0	0,0	maks.	przychody netto ze sprzedaży/ aktywa ogółem

Wskaźnik obrotu rzeczowych aktywów trwałych	0,0	0,0	maks.	przychody netto ze sprzedaży/ aktywa trwałe
Wskaźnik rotacji należności w dniach	36,1	20,0	min.	(należności z tytułu dostaw i usług/przychody ze sprzedaży)*360
Wskaźnik rotacji zobowiązań w dniach	45,3	10,9	min.	(zobowiązania z tytułu dostaw i usług/koszty własne sprzedaży)*360
Współczynnik zadłużenia	0,1	0,2	0,3 - 0,5	kapitał obcy/ kapitały ogółem
Pokrycie zadłużenia kapitałem własnym	9,0	3,3	>1	kapitał własny/ zobowiązania wraz z rezerwami
Pokrycie aktywów trwałych kapitałem własnym	1,0	0,9	>1	kapitał własny/ aktywa trwałe
Trwałość struktury finansowania	0,9	0,8	maks.	kapitał własny/ pasywa ogółem
Wskaźnik płynności szybkiej	7,9	0,4	0,8 - 1,2	(inwestycje krótkoterminowe + należności krótkoterminowe)/ zobowiązania krótkoterminowe
Wskaźnik płynności bieżącej	7,9	0,4	1,5 - 2,0	(aktywa obrotowe - krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe)/ zobowiązania krótkoterminowe
Pokrycie zobowiązań należnościami	0,1	0,8	>1	należności handlowe/ zobowiązania handlowe
Kapitał obrotowy netto (w tys. zł)	2 550,3	- 4 332,5	-	aktywa obrotowe – zobowiązania bieżące
Udział kapitału pracującego w całości aktywów	6,9 %	- 10,1 %	max	kapitał obrotowy / aktywa ogółem

3.3 Istotne zdarzenia po dniu bilansowym

Skup akcji własnych

W dniu 4 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 3 stycznia 2019 roku - 2 600 (dwa tysiące sześćset) sztuk po cenie 0,50 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,007 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,004 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 504 300 (pięćset cztery tysiące trzysta) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,29 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,85 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,24 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 11 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 7 stycznia 2019 roku - 3 100 (trzy tysiące sto) sztuk po cenie 0,45 złotych za 1 akcję,
- w dniu 9 stycznia 2019 roku - 80 (osiemdziesiąt) sztuk po cenie 0,48 złotych za 1 akcję,
- w dniu 11 stycznia 2019 roku - 4 520 (cztery tysiące pięćset dwadzieścia) sztuk po cenie 0,50 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,020 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,013 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 512 000 (pięćset dwanaście tysięcy) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,31 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,87 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,24 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 12 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 12 stycznia 2019 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Januarego Ciszewskiego Prezesa Zarządu Emitenta o transakcjach na akcjach Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 12 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 12 stycznia 2019 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od spółki Kuźnica Centrum Sp. z o.o. o zbyciu przez nią akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

Harmonogram publikacji raportów okresowych

W dniu 15 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż raporty okresowe Spółki w 2019 roku będą publikowane w następujących terminach:

- skonsolidowany i jednostkowy za IV kwartał 2018 r. - w dniu 14 lutego 2019 r.,
- skonsolidowany i jednostkowy za I kwartał 2019 r. - w dniu 15 maja 2019 r.,
- skonsolidowany i jednostkowy za II kwartał 2019 r. - w dniu 14 sierpnia 2019 r.,
- skonsolidowany i jednostkowy za III kwartał 2019 r. - w dniu 14 listopada 2019 r.

Skonsolidowany i jednostkowy raport roczny Emitenta za rok 2018 zostanie przekazany do publicznej wiadomości w dniu 30 maja 2019 roku. Ewentualne zmiany dat przekazywania raportów okresowych będą podane do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego.

Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym

W dniu 15 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 15 stycznia 2019 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za IV kwartał 2018 roku, Emitent zawiesił skup akcji własnych do dnia publikacji raportu okresowego tj. do dnia 14 lutego 2019 roku.

Raport miesięczny za grudzień 2018 roku

W dniu 20 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za grudzień 2018 roku.

Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny JR HOLDING S.A. za IV kwartał 2018 r.

W dniu 14 lutego 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie jako załącznik do przedmiotowego komunikatu przekazał skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Emitenta za okres od 01.10.2018 r. do 31.12.2018 roku.

Wznowienie skupu akcji własnych

W dniu 14 lutego 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował o wznowieniu w dniu 14 lutego 2019 roku realizacji programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszono od dnia 15 stycznia 2019 roku z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za IV kwartał 2018 roku. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie, jak dotychczas, w formie raportów bieżących.

Raport miesięczny za styczeń 2019 roku

W dniu 20 lutego 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za styczeń 2019 roku.

Skup akcji własnych

W dniu 8 marca 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 7 marca 2019 roku 2 000 (dwa tysiące) sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję.
- Akcje nabyte stanowiły 0,005 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,003 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 514 000 (pięćset czternaście tysięcy) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,32 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,87 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła

1,24 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 15 marca 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 12 marca 2019 roku 2 000 (dwa tysiące) sztuk po cenie 0,56 złotych za 1 akcję,
- w dniu 13 marca 2019 roku 2 000 dwa tysiące sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję,
- w dniu 15 marca 2019 roku 2 000 dwa tysiące sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,015 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,010 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 520 000 (pięćset dwadzieścia tysięcy) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,33 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,88 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,24 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Raport miesięczny za luty 2019 roku

W dniu 20 marca 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za luty 2019 roku.

Skup akcji własnych

W dniu 22 marca 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 19 marca 2019 roku 2 000 (dwa tysiące) sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję,
- w dniu 20 marca 2019 roku 2 000 (dwa tysiące) sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,010 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,007 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 524 000 (pięćset dwadzieścia cztery tysiące) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,34 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,89 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,24 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA

do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 29 marca 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 25 marca 2019 roku 500 (pięćset) sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję,
- w dniu 26 marca 2019 roku 600 (sześćset) sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję,
- w dniu 27 marca 2019 roku 580 (pięćset osiemdziesiąt) sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję,
- w dniu 28 marca 2019 roku 235 (dwieście trzydzieści pięć) sztuk po cenie 0,56 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,005 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,003 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 525 915 (pięćset dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset piętnaście) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,35 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,89 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,24 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 5 kwietnia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 01 kwietnia 2019 roku 600 (sześćset) sztuk po cenie 0,53 złotych za 1 akcję,
- w dniu 02 kwietnia 2019 roku 880 (osiemset osiemdziesiąt) sztuk po cenie 0,57 złotych za 1 akcję,
- w dniu 04 kwietnia 2019 roku 750 (siedemset pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,57 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,006 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,004 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 528 145 (pięćset dwadzieścia osiem tysięcy sto czterdzieści pięć) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,35 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,90 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,23 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 12 kwietnia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych. Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 08 kwietnia 2019 roku 855 (osiemset pięćdziesiąt pięć) sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję,
- w dniu 12 kwietnia 2019 roku 500 (pięćset) sztuk po cenie 0,535 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,003 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,002 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 529 500 (pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,36 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,90 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,23 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym

W dniu 12 kwietnia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 15 kwietnia 2019 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za I kwartał 2019 roku oraz okresem zamkniętym rozpoczynającym się w dniu 30 kwietnia 2019 roku, związanym z publikacją raportu okresowego rocznego za 2018 rok, Emitent zawiesił skup akcji własnych do dnia publikacji raportów okresowych tj. do dnia 30 maja 2019 roku.

Ujemne wyniki finansowe w dwóch Spółkach z grupy kapitałowej Emitenta

W dniu 12 kwietnia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w nawiązaniu do raportu miesięcznego za grudzień 2018 roku opublikowanego w dniu 20 stycznia 2019 roku nr 2/2019, w którym to Emitent prezentował nieaudytowane dane finansowe Spółek wchodzących w skład grupy kapitałowej Emitenta, które to dane nie uwzględniały ostatecznych danych z audytu nieruchomości, decyzji o odroczonym podatku na poziomie 9 % i 19 % oraz zaudytowanych wyników Spółek powiązanych poinformował, iż po uwzględnieniu wyżej wskazanych wartości jak również ostatecznych danych z jednostkowych sprawozdań finansowych, skonsolidowane dane grupy kapitałowej JR HOLDING S.A. uległy zmianie i rok 2018 zamknie się stratą bilansową netto na poziomie około 6 mln złotych. Emitent przekazał powyższe informacje niezwłocznie po uzyskaniu informacji w tym zakresie. Najistotniejsze zmiany opisane powyżej dotyczą dwóch Spółek wchodzących w skład grupy kapitałowej Emitenta i są nimi Spółka Moniuszki 7 Sp. z o.o. oraz Spółka Laguna Capital Sp. z o.o.. Ujemne wyniki finansowe we wskazanych podmiotach spowodowane są przeszacowaniami wycen nieruchomości dostosowującymi ich wartość do wartości rynkowej wynajmowanych powierzchni w związku z przeprowadzonym audytem.

Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za I kwartał 2019 r.

W dniu 15 maja 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie opublikował skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Emitenta za okres od 01.01.2019 roku do 31.03.2019 roku.

3.4 Spełnienie norm ostrożnościowych

Jednostka nie posiada podpisanych umów kredytowych z bankami. Sytuacja finansowa Jednostki nie stanowi zagrożenia dla Jednostki.

Jednostka na dzień bilansowy spełniała wymogi kapitałowe wynikające z art. 397 Kodeksu spółek handlowych.

Jednostka na dzień 31 grudnia 2018 roku wykazuje w jednostkowym bilansie wartość kapitałów własnych w wysokości 33 416 525,93 zł.

4 Perspektywy i zamierzenia Jednostki

Zawarte w niniejszym sprawozdaniu przewidywania nie stanowią obietnicy, ani zapewnienia kierownika Jednostki i są obciążone niepewnością.

4.1 Przewidywany rozwój i sytuacja finansowa Jednostki

Celem strategicznym Jednostki jest ciągłe dążenie do zwiększania wartości Jednostki oraz i spółek powiązanych, a także stały wzrost aktywów i wyników Jednostki oraz ciągłe tworzenie wartości dodanej dla Akcjonariuszy.

Głównymi elementami tej strategii są:

- Nabywanie dobrze zlokalizowanych i niedowartościowanych nieruchomości komercyjnych w celu sukcesywnego zwiększania portfela posiadanych nieruchomości.
- Modernizacja oraz skuteczne zarządzanie posiadanymi nieruchomościami, gdyż w ramach prowadzonych działań Jednostka podnosi ich wartość m.in. poprzez podwyższanie standardu budynków komercyjnych przeznaczonych pod wynajem.
- Poszukiwanie, a następnie wdrażanie i wykorzystanie możliwości rozwojowych każdej z posiadanych nieruchomości komercyjnych.
- Oferowanie usług na najwyższym poziomie - czynnikiem decydującym o sukcesie w tej branży jest optymalna relacja ceny do jakości.
- Inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice. Jednostka angażuje kapitał w rentowne przedsięwzięcia, polegające na udzieleniu wsparcia finansowego przedsiębiorstwom w początkowym etapie działalności, które posiadają potencjał rozwojowy oraz bardzo dobre prognozy finansowe i w celu dalszej realizacji założonych planów potrzebują pozyskać kapitał na dofinansowanie działalności.

Zarząd Jednostki przewiduje, że JR HOLDING S.A. będzie w następnych latach akumulować kapitał z przewidywanego zysku na rozwój firmy i że sytuacja finansowa Jednostki będzie z każdym rokiem stawała się jeszcze lepsza.

Sytuacja finansowa Jednostki w następnych latach będzie również stabilna i zapewniająca bezpieczeństwo zarówno Emitentowi jak i jego Akcjonariuszom, przy jednoczesnym stałym zwiększaniu osiągniętych zysków.

4.2 Planowane nakłady inwestycyjne w najbliższym roku

Zarząd Spółki będzie dążył do umacniania wizerunku Jednostki jako transparentnej. Prowadzone działania powinny przełożyć się na długoterminowy wzrost wartości rynkowej JR HOLDING S.A.

1. Oświadczenie o stosowaniu zasad ładu korporacyjnego

LP	DOBRA PRAKTYKA	OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU DOBREJ PRAKTYKI TAK / NIE / NIE DOTYCZY	KOMENTARZ
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka, korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiając transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK z wyłączeniem transmisji obrad Walnego Zgromadzenia przez Internet, rejestracji video przebiegu obrad oraz upublicznianiem takiej video rejestracji	Wszystkie istotne informacje dotyczące zwołania i przebiegu Walnego Zgromadzenia Emitent publikuje w formie raportów bieżących oraz umieszcza na swojej stronie internetowej – zatem akcjonariusze nie biorący udziału osobiście w walnym zgromadzeniu oraz inni zainteresowani inwestorzy mają możliwość zapoznania się ze sprawami poruszonymi na walnym zgromadzeniu. Koszty związane z infrastrukturą techniczną umożliwiającą transmisję obrad walnego zgromadzenia przez Internet emitent uznaje za niewspółmierne do ewentualnych korzyści z tego wynikających.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:		
3.1	podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa)	TAK	
3.2	opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK	
3.3	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	

3.4	Życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
3.5	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	TAK	
3.6	dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
3.7	zarys planów strategicznych spółki,	TAK	zawarte każdorazowo w raporcie rocznym Emitenta
3.8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	NIE	
3.9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
3.10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11	(skreślony), -----		
3.12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	Raporty bieżące oraz okresowe zamieszczane są na stronie internetowej Spółki
3.13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
3.14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	TAK	
3.15	(skreślony), -----	---	
3.16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw	TAK	Jeżeli zaistnieje takie zdarzenie

	objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,		Spółka zobowiązuje się do przestrzegania.
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	Jeżeli zaistnieje takie zdarzenie Spółka zobowiązuje się do przestrzegania.
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	Jeżeli zaistnieje takie zdarzenie Spółka zobowiązuje się do przestrzegania.
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy, w przypadku ponownego zawarcia przez spółkę umowy o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy	TAK	
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
3.22	(skreślony). ----- Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	
5	Spółka powinna prowadzić politykę	TAK	Spółka prowadzi

informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl.

korporacyjną stroną internetową zawierającą moduł relacji inwestorskich stworzony zgodnie z rekomendacjami GPW. Strona ta jest na bieżąco aktualizowana, a wszelkie informacje i raporty zawierające treści istotne z punktu widzenia inwestorów indywidualnych oraz innych akcjonariuszy są na niej zamieszczane niezwłocznie i z zachowaniem należytej staranności. W opinii zarządu spółki informacje przekazywane za pośrednictwem strony internetowej w sposób wystarczający i kompletny zapewniają inwestorom możliwość dokonywania bieżącej oceny rozwoju spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.

6	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą	TAK
----------	---	-----

7	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	TAK
----------	--	-----

8	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	TAK
----------	--	-----

9	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:	
----------	--	--

9.1	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	
9.2	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	NIE	Ponieważ nie wyraża na to zgody Autoryzowany Doradca
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	Gdy będą planowane o datach takich spotkań Spółka poinformuje za pośrednictwem własnej strony internetowej
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	TAK	Jeżeli zaistnieje taka konieczność Spółka zobowiązuje się do przestrzegania
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia.	TAK	

	Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.		
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK	Jeżeli zaistnieje taka konieczność Spółka zobowiązuje się do przestrzegania.
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	TAK	Jeżeli zaistnieje taka konieczność Spółka zobowiązuje się do przestrzegania.
16	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, - zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, - informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, - kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. 	NIE	Emitent publikował raporty miesięczne lecz w ostatnim czasie zaprzestał ich publikacji, natomiast nie wyklucza iż w przyszłości będzie je znowu publikował

16a	<p>W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.</p>	TAK
------------	---	-----

17 (skreślony). -----

Źródło: załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31.03.2010r „Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect”.

2. Pozostałe informacje dot. Jednostki

6.1 Dodatkowe wyjaśnienia do kwot wykazanych w jednostkowym sprawozdaniu finansowym

Nie dotyczy.

6.2 Pozostałe istotne informacje

Nie dotyczy.

Kraków, dnia 30 maja 2019 roku

January Ciszewski

Prezes Zarządu
Jednostki