

1. Identyfikator podatkowy NIP	2. Numer KRS	sprawozdanie wersja v1-3
NIP 5 2 7 2 3 9 7 6 1 7	KRS 0 0 0 0 3 0 7 9 3 7	

## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

### Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Data sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego		20.05.2025	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01.01.2024	Data do	31.12.2024
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych <input type="checkbox"/> w tysiącach złotych			
P_1	Informacje podstawowe o jednostce dominującej		
Nazwa (firma)			
INTERNITY SPÓŁKA AKCYJNA			
Siedziba			
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	WARSZAWA
Gmina	M.ST.WARSZAWA	Miejscowość	WARSZAWA
Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej			
<p>Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz, któremu odpowiadają następujące PKD:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 46.73.Z Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego;</li> <li>- 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych;</li> <li>- 47.53.Z Sprzedaż detaliczna dywanów, chodników i innych pokryć podłogowych oraz pokryć ściennych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;</li> <li>- 46.47.Z Sprzedaż hurtowa mebli, dywanów i sprzętu oświetleniowego;</li> <li>- 46.74.Z Sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego;</li> <li>- 47.59.Z Sprzedaż detaliczna mebli, sprzętu oświetleniowego i pozostałych artykułów użytku domowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;</li> <li>- 47.78.Z Sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;</li> <li>- 52.10.B Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów.</li> </ul>			

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

70,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

70,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

INTERNITY SA posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Sp. z o.o. oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników.  
Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,65% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka Prodesigne sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

P\_3

Informacje na temat kryteriów zastosowanych przez jednostkę dominującą do objęcia skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym jednostek zależnych; można nie ujawniać tych informacji, jeżeli jednostka dominująca sprawuje kontrolę nad jednostką z tytułu posiadania bezpośrednio lub pośrednio większości ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym innej jednostki (zależnej), także na podstawie porozumień z innymi uprawnionymi do głosu, wykonującymi swe prawa głosu zgodnie z wolą jednostki dominującej oraz jeżeli udział w całkowitej liczbie głosów jest równy udziałowi w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

P\_4 Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane (*opcjonalnie*)

Nazwa (firma) i siedziba jednostki, w której jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale

Nazwy (firmy) i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki innej niż jednostki podporządkowane

Wysokość kapitału (funduszu) podstawowego tych jednostek w wysokości zatwierdzonego wyniku finansowego tych jednostek za ostatni rok obrotowy (można pominąć te dane, jeżeli bilans jednostki nie jest ogłaszany) (*opcjonalnie*)

Udział w kapitale (funduszu) podstawowym i wyniku finansowym netto za ostatni rok obrotowy

%

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

%



P\_5 Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego (opcjonalnie)

Nazwa (firma) i siedziba jednostki podporządkowanej wyłączonej ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Podstawa prawna oraz uzasadnienie dokonania wyłączenia

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym tych jednostek

%

Nazwy (firmy) i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki wyłączonej ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego (opcjonalnie)

P_6	Wykaz czasu trwania jednostek powiązanych, jeżeli jest ograniczony <i>(opcjonalnie)</i>	
	Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej	
	Czas trwania jednostki powiązanej	
	Data od	
	Data do	
P_7	Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	
	Data od 01.01.2024	Data do 31.12.2024
	Wykaz jednostek powiązanych których lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym są różne od okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym <i>(opcjonalnie)</i>	
	Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej	
	Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej	
	Data od	
	Data do	

P_8	<p>Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe</p> <p><input type="checkbox"/> sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sprawozdanie nie zawiera danych łącznych</p>
P_9	<p><b>Założenie kontynuacji działalności</b></p> <p>Wskazanie, czy sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności) <input type="checkbox"/> nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)</p> <p>Opis okoliczności zagrożenia kontynuowania działalności</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>
P_10	<p><b>Informacja czy sprawozdania finansowe jednostek powiązanych są sporządzone po połączeniu spółek (opcjonalnie)</b></p> <p>Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> <p>W przypadku sprawozdania finansowego jednostki powiązanej sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek</p> <p><input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późniejszymi zmianami), przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę oraz jednostki objęte niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem w dającej się przewidzieć przyszłości.

Sprawozdanie finansowe Jednostki dominującej oraz sprawozdania finansowe spółek powiązanych sporządzane są zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późniejszymi zmianami).

#### Omówienie zasady grupowania operacji gospodarczych

Spółki prowadzi analogiczną lub bardzo zbliżoną charakterem działalność.  
Operacje gospodarcze grupowane na podstawie dowodów księgowych, ksiąg rachunkowych, ujmujących zapisy zdarzeń w porządku chronologicznym i systematycznym.

## Omówienie metody wyceny aktywów i pasywów

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej sporządza się, stosując dla wszystkich objętych nim jednostek zależnych jednakowe metody wyceny aktywów i pasywów oraz jednakowe zasady sporządzenia sprawozdań finansowych, zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości przyjętymi przez jednostkę dominującą.

### a) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).

Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

Licencje na oprogramowanie komputerowe 25%-50%

Pozostałe 20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 10.000 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

### b) Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale 2,5-10%

Urządzenie techniczne i maszyny 20-30%

Środki transportu 14-40%

Inne środki trwałe 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 10.000 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania.

Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

### c) Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według wartości godziwej.

### d) Długoterminowe aktywa finansowe - akcje i udziały w podmiotach powiązanych nie objętych konsolidacją

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

Krótkoterminowe aktywa finansowe (akcje przeznaczone do sprzedaży) wyceniane są w wartości rynkowej, a skutki przeszacowania zaliczane do przychodów lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych nie dotyczą wyłączonych z Rozporządzenia w szczególności: udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe. Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r.

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,

- pożyczki udzielone i należności własne,

- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,

- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe dzieli się na:

- długoterminowe aktywa finansowe,

- krótkoterminowe aktywa finansowe.

Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji. Transakcje kupna i sprzedaży instrumentów finansowych dokonane w obrocie regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.

### e) Zapasy

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (pierwsze przyszło - pierwsze wyszło).

Wartość zapasów aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę stanu zapasów nie wykazujących ruchu lub kupionych ponad dwa lata przed dniem bilansowym.

### f) Należności

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny.

Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ściągalności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

### g) Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe (akcje przeznaczone do sprzedaży) wyceniane są w wartości rynkowej, a skutki przeszacowania zaliczane do przychodów lub kosztów finansowych.

### h) Środki pieniężne

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

- na dzień 31.12.2024 roku: kurs EUR – 4,2730 PLN; kurs USD – 4,1012

- na dzień 29.12.2023 roku: kurs EUR - 4,3480 PLN; kurs USD - 3,9350

### i) Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

### j) Kapitały

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

### k) Zobowiązania

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### l) Rezerwy

Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy zaliczane są odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

#### Omówienie dokonywania amortyzacji

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale 2,5-10%

Urządzenie techniczne i maszyny 20-30%

Środki transportu 14-40%

Inne środki trwałe 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 10.000 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania.

Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

m) Przychody i zyski

Za przychody i zyski Grupa uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału - to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością spółek z Grupy, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

n) Koszty i straty

Przez koszty i straty spółki z Grupy rozumieją uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału - to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością spółek z Grupy, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących.

Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

o) Transakcje w walutach obcych

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

p) Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Grupa tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.



Omówienie zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej sporządza się, stosując dla wszystkich objętych nim jednostek zależnych jednakowe metody wyceny aktywów i pasywów oraz jednakowe zasady sporządzenia sprawozdań finansowych, zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości przyjętymi przez jednostkę dominującą.

Sprawozdanie finansowe Jednostki dominującej oraz sprawozdania finansowe spółek powiązanych sporządzane są zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późniejszymi zmianami).

Pozostałe (opcjonalnie)

W roku sprawozdawczym Jednostka dominująca oraz jednostki powiązane nie wprowadzały zmian w zasadach (polityce) rachunkowości oraz sposobie sporządzania sprawozdania finansowego.

P\_12 Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny

Nie dokonywano zmian zasad rachunkowości.

P\_13 Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Jednostka dominująca objęła skonsolidowanych sprawozdaniem finansowym wszystkie prowadzące działalność jednostki zależne.

## Informacje dodatkowe

### 1. Opis działalności

Do głównej działalności Spółki należy prowadzenie detalicznej i hurtowej sprzedaży płytek ceramicznych, artykułów sanitarnych i grzewczych jak również świadczenie usług w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie "pod klucz", od etapu projektowania, przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. Przedmiotem działalności Spółki są wszystkie działalności wskazane w Art. 4 Statutu Spółki.

Internity S.A. prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną następujących produktów:

- ceramika łazienkowa
- wanny - hydromasaże - kabiny
- armatura i dodatki łazienkowe
- płytki ceramiczne, mozaiki szklane, kamienie naturalne
- elementy systemów grzewczych
- systemy instalacyjne
- artykuły oświetleniowe
- meble
- podłogi drewniane, wylowe, wykładziny.

Internity S.A. wykonuje również dla klientów usługi wykończeniowe - od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. W ofercie usług dla deweloperów jest także komponowanie standardów wykończania mieszkań wraz ze szczegółową oceną i przybliżonymi warunkami zakupowymi na proponowane produkty i usługi.

Spółka prowadzi działalność w ramach rynku budowlanego i zajmuje się sprzedażą produktów z branży sanitarnej, grzewczej i płytkowej. Koncepcja sprzedaży oparta jest na doradztwie architektów i projektantów wnętrz, obsłudze rynku inwestycyjnego i deweloperskiego jak również hotelowego i biurowego. Koncentracja działań występuje jednak na rynku detalicznym, którym służą punkty sprzedaży i merytoryczne wsparcie doradców handlowych. Spółka skupia swoje działania na sprzedaży produktów z wyższego segmentu cenowego i luksusowego skierowanych do 25 - 30 % ogółu klientów. W ramach usług wykonawczych proponuje usługę wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

### 2. Zarząd Spółki

W skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia sprawozdania wchodzi:

Piotr Grupiński - Prezes Zarządu

Piotr Koziński - Wiceprezes Zarządu

W 2024 roku nie wystąpiły zmiany w składzie zarządu Spółki.

### 3. Rada Nadzorcza

Zgodnie ze Statutem Spółki, Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwoch spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.

Na dzień sporządzenia sprawozdania w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodzi:

Katarzyna Jasińska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Paweł Koziński - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Hubert Bojdo - Członek Rady Nadzorczej

Bartosz Andrzej Hamera - Członek Rady Nadzorczej

Andrzej Juszczyński - Członek Rady Nadzorczej

W 2024 roku nie było zmian w składzie Rady Nadzorczej.

### 4. Notowania

Akcje Internity SA notowane są w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA.

### 5. Dane kontaktowe

Internity SA

ul. Duchnicka 3

01-796 Warszawa

Tel. 48 22 550 56 50

biuro@internity.pl

www.internity.pl

Nazwa (firma)
INTERNITY SPÓŁKA AKCYJNA

Liczba dołączonych opisów: 1	Liczba dołączonych plików: 1
------------------------------	------------------------------

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto  
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

Wyszczególnienie	Rok bieżący							Rok poprzedni (opcjonalnie)		
	Wartość			Podstawa prawna (obowiązkowa dla wartości większych bądź równych 20 000 zł)				Wartość		
	łączna	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	art.	ust.	pkt	lit.	łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
(opcjonalnie)										
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	11 199 475,81									
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00									
			</							

C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	-7 894 899,16									
1. Otrzymał od dostawców tzw.bonusy związane ze skalą zakupów	-956 130,02			16	1	27				
2. Aktualizacja wartości inwestycji (nieruchomości)	-6 874 084,06			16	1	26				
3. Niezrealizowane różnice kursowe	-64 685,08			9b	1					
Pozostałe*)	0.00									

[illegible]



E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	695 011,97									
1. Koszty z tyt. wyceny bilansowej udziałów	0,00			16						
2. Wpłaty PFRON	177 038,00			16	1	36)				
3. Koszty spisania należności	110 785,21			16						
4. Koszty rodzajowe NKUP	377 836,05			16	1	28)				
5. Inne	4 352,71			16	1	26	a			
6. Darowizny	25 000,00			16	1	14				
Pozostałe*)	0.00									

F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	1 121 458,89									
1. Koszty odpisów aktualizacyjnych zapasy	831 445,71			16	1	26	a			
2. Różnice kursowe	25 478,06			9b	1					
3. Różnica między amortyzacją księgową a podatkową	117 500,39			16	1	26	a			
4. Rozliczenie międzyokresowe kosztów	147 034,73			16	1					
Pozostałe*)	0,00									

G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	157 152,47									
1. Koszty poniesione w 2024, na które były odpisy w latach wcześniejszych	256 974,96			16	1	27				
2. Różnice kursowe	-32 471,14			9b	1					
3. Różnica między amortyzacją księgową a podatkową	-67 351,35			16	1	26	a			
Pozostałe*)	0.00									

[illegible]

[illegible]

**SKONSOLIDOWANY  
BILANS**

sporządzony na dzień: ..... 31.12.2024 .....

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 31.12.2024	rok poprzedni 31.12.2023			rok bieżący 31.12.2024	rok poprzedni 31.12.2023
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	43 648 393,92	32 086 673,00	<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	27 544 576,14	24 752 765,29
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	663 531,83	570 369,36	<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	787 434,30	787 434,30
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	10 149 494,39	10 149 494,39
2	Wartość firmy	0,00	0,00		– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	4 764 037,42	4 764 037,42
3	Inne wartości niematerialne i prawne	386 071,31	480 050,24	<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	0,00	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	277 460,52	90 319,12		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	0,00	0,00	<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	10 097 808,20	9 337 669,27
1	Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00		– tworzone zgodnie z umową/statutem spółki	0,00	0,00
2	Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	<b>V</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	9 472 608,52	8 009 239,88	<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	-297 886,53	-294 242,52
1	Środki trwałe	9 468 668,74	7 540 830,22	<b>VII</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	6 807 725,78	4 772 409,85
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	<b>VIII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	0,00	0,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	639 264,56	566 460,87	<b>B</b>	<b>Kapitały mniejszości</b>	6 904 058,67	5 039 073,08
c)	urządzenia techniczne i maszyny	333 962,65	244 153,98	<b>C</b>	<b>Ujemna wartość jednostek podporządkowanych</b>	0,00	0,00
d)	środki transportu	2 065 723,90	1 460 218,26	<b>I</b>	<b>Ujemna wartość - jednostki zależne</b>	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	6 429 717,63	5 269 997,11	<b>II</b>	<b>Ujemna wartość - jednostki współzależne</b>	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	3 939,78	468 409,66	<b>D</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	53 695 018,26	48 902 142,77
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	4 630 312,78	3 114 659,53
<b>IV</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	541 542,75	161 873,47	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 083 732,46	2 638 682,53
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	497 450,21	475 977,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– długoterminowa	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek	541 542,75	161 873,47		– krótkoterminowa	497 450,21	475 977,00
<b>V</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	31 415 182,04	22 030 292,00	3	Pozostałe rezerwy	49 130,11	0,00
1	Nieruchomości	28 889 161,60	21 305 292,00		– długoterminowe	49 130,11	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		– krótkoterminowe	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	2 526 020,44	725 000,00	<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	1 117 555,79	502 368,89
a)	w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00

	– udziały lub akcje	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	1 117 555,79	502 368,89
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
b)	w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	1 801 020,44	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	1 091 805,79	476 618,89
	– udziały lub akcje	576,51	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	e)	inne	25 750,00	25 750,00
	– udzielone pożyczki	1 800 443,93	0,00	III	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	47 947 149,69	45 285 114,35
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
d)	w pozostałych jednostkach	725 000,00	725 000,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	725 000,00	725 000,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	47 947 149,69	45 285 114,35
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	15 210 635,43	12 926 711,12
VI	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	1 555 528,78	1 314 898,29	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 555 528,78	1 314 898,29	c)	inne zobowiązania finansowe	556 359,65	363 513,87
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	14 239 404,50	13 961 357,64
B	<b>Aktywa obrotowe</b>	44 495 259,15	46 607 308,14		– do 12 miesięcy	14 239 404,50	13 961 357,64
I	<b>Zapasy</b>	34 207 602,05	31 413 737,64		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
1	Materiały	0,00	0,00	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	16 001 963,05	16 007 047,22
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 827 331,00	1 989 364,36
4	Towary	31 061 565,87	29 665 344,55	h)	z tytułu wynagrodzeń	5,00	1 480,62
5	Zaliczki na dostawy i usługi	3 146 036,18	1 748 393,09	i)	inne	111 451,06	35 639,52
II	<b>Należności krótkoterminowe</b>	4 020 532,06	5 015 506,85	4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
1	Należności od jednostek powiązanych	2 460,00	0,00	IV	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 460,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy	2 460,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00		– krótkoterminowe	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00				

a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00			
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00			
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00			
b)	inne	0,00	0,00			
3	Należności od pozostałych jednostek	4 018 072,06	5 015 506,85			
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 887 521,65	3 569 773,15			
	– do 12 miesięcy	2 887 521,65	3 569 773,15			
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00			
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	925 334,25	973 068,59			
c)	inne	205 216,16	472 665,11			
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>5 307 926,32</b>	<b>9 457 758,62</b>			
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 307 926,32	9 457 758,62			
a)	w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje	0,00	0,00			
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00			
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b)	w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje	0,00	0,00			
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00			
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
c)	w pozostałych jednostkach	150 000,00	150 000,00			
	– udziały lub akcje	0,00	0,00			
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	– udzielone pożyczki	150 000,00	150 000,00			
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
d)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5 157 926,32	9 307 758,62			
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	5 157 926,32	9 307 758,62			
	– inne środki pieniężne	0,00	0,00			
	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>959 198,72</b>	<b>720 305,03</b>			
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	<b>88 143 653,07</b>	<b>78 693 981,14</b>		<b>PASYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	<b>88 143 653,07 78 693 981,14</b>



**SKONSOLIDOWANY  
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

sporządzony za okres ..... 01.01.2024 - 31.12.2024 .....

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2024	rok poprzedni 31.12.2023
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	180 583 730,19	169 784 805,72
	– od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	18 747 481,86	16 907 672,63
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	161 836 248,33	152 877 133,09
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	174 517 091,86	164 833 646,74
I	Amortyzacja	3 394 782,86	2 616 380,22
II	Zużycie materiałów i energii	10 813 957,20	9 847 706,59
III	Usługi obce	47 150 146,04	42 361 372,06
IV	Podatki i opłaty, w tym:	214 136,47	196 540,24
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	9 615 180,52	9 156 986,98
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 676 198,98	1 612 330,76
	– emerytalne	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	1 714 249,67	2 112 332,52
VIII	Wartość sprzedanych towarów	99 938 440,12	96 929 997,37
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	6 066 638,33	4 951 158,98
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	7 868 887,50	5 266 972,81
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	295 266,60	200 984,60
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	6 874 084,06	4 275 676,56
IV	Inne przychody operacyjne	699 536,84	790 311,65
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	1 836 496,53	1 550 593,96
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	1 836 496,53	1 550 593,96
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	12 099 029,30	8 667 537,83
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	63 043,66	512 113,83
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	49 068,14	101 536,28
	– od jednostek powiązanych	28 469,28	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	13 975,52	410 577,55
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	962 597,15	1 184 610,07
I	Odsetki, w tym:	902 070,77	1 056 433,55
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	52 559,94	100 000,00
IV	Inne	7 966,44	28 176,52

<b>I</b>	<b>Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>	0,00	0,00
<b>J</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G – H +/- I)</b>	11 199 475,81	7 995 041,59
<b>K</b>	<b>Odpis wartości firmy</b>	0,00	6 083,30
I	Odpis wartości firmy – jednostki zależne	0,00	6 083,30
II	Odpis wartości firmy – jednostki współzależne	0,00	0,00
<b>L</b>	<b>Odpis ujemnej wartości firmy</b>	0,00	0,00
I	Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne	0,00	0,00
II	Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne	0,00	0,00
<b>M</b>	<b>Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>	0,00	0,00
<b>N</b>	<b>Zysk (strata) brutto (J – K + L +/- M)</b>	11 199 475,81	7 988 958,29
<b>O</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	2 526 964,44	1 690 243,00
<b>P</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	0,00	0,00
<b>R</b>	<b>Zyski (straty) mniejszości</b>	1 864 785,59	1 526 305,44
<b>S</b>	<b>Zysk (strata) netto (N – O – P +/- R)</b>	6 807 725,78	4 772 409,85

SKONSOLIDOWANE  
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM  
sporządzone za okres ..... 01.01.2024 - 31.12.2024 .....

jednostka obliczeniowa: ..... zł .....

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		rok bieżący 31.12.2024	rok poprzedni 31.12.2023
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	24 752 765,29	22 500 145,28
	- korekty błędów	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	24 752 765,29	22 500 145,28
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	787 434,30	787 434,30
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	787 434,30	787 434,30
2.	(uchylony)		
3.	(uchylony)		
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	10 149 494,39	10 149 494,39
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00
	- utworzenia kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	10 149 494,39	10 149 494,39
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00

<b>6.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>9 337 669,27</b>	<b>6 475 244,08</b>
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	760 138,93	2 862 425,19
	a) zwiększenie (z tytułu)	760 138,93	2 862 425,19
	- pokrycia ceny nabycia akcji własnych	0,00	0,00
	- podział wyniku	760 138,93	2 862 425,19
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	0,00	0,00
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- ze zmniejszenia kapitałów rezerwowych na nabycie akcji	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00
	-		
	-		
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	10 097 808,20	9 337 669,27
<b>7.</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-294 242,52</b>	<b>-285 502,37</b>
8.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-294 242,52	-285 502,37
	- korekty błędów	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
8.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-294 242,52	-285 502,37
	a) zwiększenie (z tytułu)	4 772 409,85	5 373 474,88
	- podziału zysku z lat ubiegłych	4 772 409,85	5 373 474,88
	- inne	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	4 776 053,86	5 382 214,95
	- wypłata dywidendy	4 015 914,93	2 519 789,76
	- podziału zysku z lat ubiegłych	760 138,93	2 862 425,19
	- inne korekty	0,00	0,00
	-		
8.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-297 886,53	-294 242,44
8.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
8.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
8.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-297 886,53	-294 242,44
<b>9.</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>6 807 725,78</b>	<b>4 772 409,85</b>
	a) zysk netto	6 807 725,78	4 772 409,85
	b) strata netto	0,00	0,00
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>27 544 576,14</b>	<b>24 752 765,37</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>27 544 576,14</b>	<b>21 760 515,03</b>

SKONSOLIDOWANY  
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH  
sporządzony za okres ..... 01.01.2024 - 31.12.2024  
(metoda pośrednia)

jednostka obliczeniowa: ... zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2024	rok poprzedni 31.12.2023
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	6 807 725,78	4 772 409,85
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	-2 076 770,35	4 342 413,48
1.	Zyski (straty) mniejszości	1 864 785,59	1 526 305,44
2.	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	52 559,94	0,00
3.	Amortyzacja	3 394 782,86	2 616 380,22
4.	Odpisy wartości firmy	0,00	0,00
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
6.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-6 009,08	-382 401,03
7.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	853 002,63	954 897,27
8.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-7 169 350,66	-4 476 661,16
9.	Zmiana stanu rezerw	2 057 832,03	1 651 633,01
10.	Zmiana stanu zapasów	-3 633 038,75	2 994 360,57
11.	Zmiana stanu należności	631 968,95	140 239,39
12.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	115 589,83	-479 122,47
13.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-238 893,69	-203 217,76
14.	Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	4 730 955,43	9 114 823,33
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	969 397,52	335 916,70
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	958 692,82	335 916,70
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
	- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
	- odsetki	0,00	0,00
	- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	10 704,70	0,00
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	6 527 963,09	4 314 743,84
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 051 177,55	4 074 641,40
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	709 785,54	151 602,44
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	1 767 000,00	0,00
	a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	1 767 000,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	88 500,00
5.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	-5 558 565,57	-3 978 827,14
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	2 351 291,82	1 485 674,67
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	200,00	129 000,00

2.	Kredyty i pożyczki	2 283 924,31	891 228,84
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	67 167,51	465 445,83
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>5 673 513,98</b>	<b>4 022 639,28</b>
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	4 015 914,93	2 519 789,76
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.	Spląty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	755 529,96	418 239,45
8.	Odsetki	902 069,09	1 056 433,55
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	28 176,52
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)</b>	<b>-3 322 222,16</b>	<b>-2 536 964,61</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>-4 149 832,30</b>	<b>2 599 031,58</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-4 149 832,30</b>	<b>2 599 031,59</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>9 307 758,62</b>	<b>6 708 727,03</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>5 157 926,32</b>	<b>9 307 758,61</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	183 920,29	320 914,36

W celu sporządzenia "Wprowadzenia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego" zgodnie ze strukturami logicznymi Ministerstwa Finansów, w zależności od potrzeb danej jednostki dominującej, w Programie DRUKI Gofin wprowadziliśmy druk "Dodatkowe elementy wprowadzenia do sprawozdania". Druk ten zawiera dodatkowe załączniki (wymienione w liście zamieszczonej po lewej stronie), które można dodawać (wielokrotnie) poprzez kliknięcie znaku " + " przy wybranym załączniku.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

97,40 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (opcjonalnie)

69,50 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 97,4% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o. Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.



P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Łódź z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

98,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

98,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

INTERNITY SA posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników.  
Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,07% udziałów w kapitale Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.  
Spółka Internity Łódź Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

99,60 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (opcjonalnie)

69,30 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99,6% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,3% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku.

Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Internity Łódź Sp. z o.o.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, współnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

100,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

100,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Na dzień bilansowy INTERNITY SA posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

W dniu 9 października 2020 roku został podwyższony kapitał spółki z kwoty 5 000 zł do kwoty 50 000 zł poprzez utworzenie 900 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy (łącznie 45 000 zł). Udziały zostały objęte przez jedynego wspólnika tj. spółkę Internity SA.

Dodatkowo Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, będąc komplementariuszem, posiada 0,01% udziałów w kapitale Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Piasecznie

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

99,99 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

99,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

W 2020 roku Internity SA nabyła 10% udziału w zysku od wspólnika.  
W dniu 9 października 2020 roku Wspólnicy podjęli uchwałę o wyrażeniu zgody na wniesienie przez wspólnika Internity SA dodatkowego wkładu pieniężnego w wysokości 1 200 000 zł.  
Na dzień bilansowy INTERNITY SA posiada 99,9% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 99% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku.  
Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.  
Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.  
Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa konsolidowana jest metodą pełną.

Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łodzi

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest inwestycja w nieruchomości, prowadzenie projektów deweloperskich.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

100,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

100,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Spółka T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa Internity Creo) została zawiazana w 2020 roku, 100% udziałów zostało objętych przez Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.  
Spółka konsolidowana jest metodą pełną.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego, oświetlenia, mebli, podłóg.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

100,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

100,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

100% udziałów w spółce posiada Internity SA.  
Spółka Internity Warszawa sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

70,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (opcjonalnie)

70,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Internity SA posiada 70% udziałów w spółce.  
Spółka Internity Kraków Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Tymienieckiego 17 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności

Spółka nie rozpoczęła działalności

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

100,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

100,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

100% udziałów w spółce posiada Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Spółka komandytowa.  
Spółka konsolidowana jest metodą pełną.



P\_2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

70,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (opcjonalnie)

70,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Internity SA posiada 70% udziałów w spółce.  
Spółka Internity Białystok Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

70,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

70,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Internity SA posiada 70% udziałów w spółce.  
Spółka Internity Olsztyn Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Zakątek Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności spółki jest realizacja projektów budowlanych.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

46,42 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

46,42 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Internity S.A. posiada bezpośrednio 38% udziałów w kapitale zakładowym i 38% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo Prodesignne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa posiada 12% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zgromadzeniu wspólników.

Zakątek Miastologia Sp. z o.o. wykazuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności.

Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności spółki jest realizacja projektów budowlanych.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

42,55 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

42,55 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Internity SA posiada bezpośrednio 25% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zebraniu wspólników, a także 56% udział w zysku/stracie. Dodatkowo Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa posiada 25% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zebraniu wspólników, natomiast 19% udziału w zysku/ stracie. Komplementariuszem jest spółka Zakątek Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z 25% udziałem w kapitale oraz głosach na zebraniu wspólników oraz zerowym udziałem w zysku/stracie.

Dane spółki stowarzyszonej Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. wykazuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności

## **Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla skonsolidowanych jednostek**

Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 roku**

**Dodatkowe informacje i objaśnienia do Skonsolidowanego sprawozdania finansowego INTERNITY S.A.**

**1. Kapitały**

Na dzień bilansowy kapitał podstawowy Spółki Internity SA wynosił 787 434,30 złotych i był podzielony na 7 874 343 akcje o wartości nominalnej 0,1 złoty (dziesięć groszy) każda.

**Tabela 1.1: Kapitał zakładowy (struktura) Jednostki dominującej na dzień bilansowy**

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy od daty:
A	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	5 900 000	590 000,00	kapitał przekształconej spółki	2008-06-11	2008-01-01
B	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	1 032 500	103 250,00	gotówka	2008-07-30	2008-01-01
C	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	662 260	66 226,00	gotówka	2008-09-12	2008-01-01
D	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	279 583	27 958,30	gotówka	2011-07-14	2011-01-01
Liczba akcji, razem:				7 874 343				
Kapitał zakładowy, razem:					787 434,30			
Wartość nominalna jednej akcji:					0,10 zł			

**Tabela 1.1a: Kapitał zakładowy (struktura) – stan na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego**

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy od daty:
A	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	5 900 000	590 000,00	kapitał przekształconej spółki	2008-06-11	2008-01-01
B	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	1 032 500	103 250,00	gotówka	2008-07-30	2008-01-01
C	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	662 260	66 226,00	gotówka	2008-09-12	2008-01-01
D	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	279 583	27 958,30	gotówka	2011-07-14	2011-01-01
Liczba akcji, razem:				7 874 343				
Kapitał zakładowy, razem:					787 434,30			
Wartość nominalna jednej akcji:					0,10 zł			

Zgodnie z informacjami przekazanymi Spółce przez jej akcjonariuszy (m.in. rejestracja na Walne Zgromadzenie na dzień 20 czerwca 2024 roku), na dzień 31 grudnia 2024 roku, następujący akcjonariusze posiadali więcej niż 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy:

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 roku**

**Tabela 1.2: Struktura własnościowa kapitału Jednostki dominującej – stan na dzień bilansowy**

LP	Nazwisko właściciela lub nazwa firmy	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale/głosach	Źródło informacji
1	PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązanymi, w tym:	4 043 780	404 378,00	4 043 780	51,35%	
	– Batna Trading Ltd.	1 854 510	185 451,00	1 854 510	23,55%	ZWZ 20.06.2024
	– PMJ Properties Grupiński Sp. z o.o.	1 514 210	151 421,00	1 514 210	19,23%	ZWZ 20.06.2024
	– Piotr Grupiński	675 060	67 506,00	675 060	8,57%	ZWZ 20.06.2024
2	PIOTR KOZIŃSKI	1 010 400	101 040,00	1 010 400	12,83%	ZWZ 20.06.2024
3	POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY (Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski)	880 000	88 000,00	880 000	11,18%	zawiadomienie z 16.04.2019
4	POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY(Kinga Kostyra-Grabczak; Krzysztof Grabczak)	395 195	39 519,50	395 195	5,02%	Zawiadomienie z 24.06.2024
5	<b>Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów</b>	<b>6 329 375</b>	<b>632 937,50</b>	<b>6 329 375</b>	<b>80,38%</b>	
6	Pozostali akcjonariusze	1 544 968	154 496,80	1 544 968	19,62%	
7	<b>Suma - wszyscy akcjonariusze</b>	<b>7 874 343</b>	<b>787 434,30</b>	<b>7 874 343</b>	<b>100,00%</b>	

**Tabela 1.2a: Struktura własnościowa kapitału – stan na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego**

LP	Nazwisko właściciela lub nazwa firmy	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale/głosach	Źródło informacji
1	PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązanymi, w tym:	4 043 780	404 378,00	4 043 780	51,35%	
	– Batna Trading Ltd.	1 854 510	185 451,00	1 854 510	23,55%	ZWZ 20.06.2024
	– PMJ Properties Grupiński Sp. z o.o.	1 514 210	151 421,00	1 514 210	19,23%	ZWZ 20.06.2024
	– Piotr Grupiński	675 060	67 506,00	675 060	8,57%	ZWZ 20.06.2024
2	PIOTR KOZIŃSKI	1 010 400	101 040,00	1 010 400	12,83%	ZWZ 20.06.2024
3	POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY (Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski)	880 000	88 000,00	880 000	11,18%	zawiadomienie z 16.04.2019
4	POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY(Kinga Kostyra-Grabczak; Krzysztof Grabczak)	395 195	39 519,50	395 195	5,02%	Zawiadomienie z 24.06.2024
5	<b>Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów</b>	<b>6 329 375</b>	<b>632 937,50</b>	<b>6 329 375</b>	<b>80,38%</b>	
6	Pozostali akcjonariusze	1 544 968	154 496,80	1 544 968	19,62%	
7	<b>Suma - wszyscy akcjonariusze</b>	<b>7 874 343</b>	<b>787 434,30</b>	<b>7 874 343</b>	<b>100,00%</b>	

Na dzień bilansowy jednostki powiązane nie posiadały akcji jednostki dominującej (Spółki).

Zarząd Spółki Internity SA proponuje, aby zysk netto Internity S.A. za rok od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 roku w kwocie 6.807.050 złotych pozostawić w Spółce.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które odbyło się dnia 20 czerwca 2024 roku podjęło uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Internity S.A. za rok od dnia 1 stycznia 2023 do dnia 31 grudnia 2023 roku oraz podziału zysku za ten rok. Zgodnie z powyższą uchwałą zysk za 2023 rok w kwocie 4.776.053,86 złotych został przeznaczony w kwocie 4.015.914,93 złotych na wypłatę dywidendy akcjonariuszom po 0,51 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden groszy) na 1 akcję, a pozostała kwota 760.138,93 złotych została przekazana na kapitał rezerwowy Spółki.

## **2. Wartość firmy dla jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym**

Jednostka dominująca nabyła udziały w jednostkach zależnych w latach 2008-2024. Grupa dokonała odpisu amortyzacyjnego wartości firmy z tytułu nabycia w latach poprzednich. Wartość firmy z tytułu nabycia wyniosła na dzień bilansowy tj. 31.12.2024 roku zero złotych (na dzień 31.12.2023 wyniosła zero złotych).

## **3. Kursy walut zastosowane do sporządzenia sprawozdania**

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR, USD) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego:

- na dzień 31.12.2024 roku: kurs EUR – 4,2730 PLN; kurs USD – 4,1012

- na dzień 29.12.2023 roku: kurs EUR – 4,3480 PLN; kurs USD – 3,9350

## **4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych**

Niniejsze sprawozdanie zawiera dane porównawcze za 2023 rok.

## **5. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym**

Po dniu bilansowym wystąpiły następujące zdarzenia istotne dla bieżącej działalności Grupy:

- Podpisanie umowy Limitu kredytowego wielocelowego z PKO BP S.A. na kwotę 26 mln złotych. W ramach limitu Spółka ma do dyspozycji
  - kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 18 mln złotych, kredyt ten jest przeznaczony na refinansowanie kredytu w ING Bank Śląski S.A..
  - kredyt odnawialny w kwocie 7 mln złotych,
  - gwarancje – limit w kwocie 1 mln złotych.Umowa zabezpieczona jest w postaci
  - weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową;
  - hipoteki umownej do kwoty 44 200 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 lok. 6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej;
  - zastawu rejestrowego o najwyższej sumie zabezpieczenia w kwocie 44 200 tys. złotych na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej;
  - przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu podporządkowania pożyczek z podmiotami powiązanymi w kwocie 4 000 tys. złotych;
  - gwarancji udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy portfelowej linii gwarancyjnej de minimis w kwocie 4.940 tys. złotych stanowiącej 19% przyznanej kwoty kredytu,
- Aneksowanie umów pożyczek z podmiotami powiązanymi
  - Pożyczka na kwotę 2 400 tys. złotych ze Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, do marca 2026 roku;



**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 roku**

- Pożyczka na kwotę 2 800 tys. złotych z Internity Kraków Spółka ograniczoną odpowiedzialnością, część w kwocie 800 tys. złotych została spłacona w w2025 roku, natomiast pozostała część w kwocie 2 000 tys. zł przedłużenie terminu do marca 2026 roku.
- Zawarcie umowy pożyczki z Internity Olsztyn Sp. z o.o. w kwocie 300 tys. złotych, do końca stycznia 2026 roku.

## 6. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny zostać ujęte w niniejszym sprawozdaniu.

## 7. Aktywa trwałe

Zmiany stanu aktywów trwałych w roku obrotowym przedstawiały się następująco:

**Tabela 6.1: Wartości niematerialne i prawne – zmiana stanu**

	Licencje i programy komputerowe	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>				
Saldo otwarcia	6 870 432,61	181 824,85	90 319,12	7 142 576,58
Nabycia		55 000,00	396 407,16	451 407,16
Przemieszczenia wewn.	-	209 265,76	- 209 265,76	-
Sprzedaż				
Likwidacja				
<b>Saldo zamknięcia</b>	6 870 432,61	446 090,61	277 460,52	7 593 983,74
<b>Umorzenie</b>				
Saldo otwarcia	6 390 382,37	181 824,85		6 572 207,22
Amortyzacja	313 397,66	44 847,03		358 244,69
Przemieszczenia wewn.				
Sprzedaż				
Likwidacja				
<b>Saldo zamknięcia</b>	6 703 780,03	226 671,88		6 930 451,91
<b>Wartość netto</b>				
Saldo otwarcia	480 050,24	-	90 319,12	570 369,36
Saldo zamknięcia	166 652,58	219 418,73	277 460,52	663 531,83

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 roku**

**Tabela 6.2: Rzeczowe aktywa trwałe – zmiana stanu**

	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto</b>						
Saldo otwarcia	1 000 558,80	1 707 572,64	3 676 747,52	11 286 954,95	468 409,66	18 140 243,57
Nabycia	-	139 011,17	1 260 080,74	862 914,84	3 044 678,80	5 306 685,55
Przemieszczenia wewn.	196 208,88	319 319,92	7 190,00	2 680 196,34	- 3 202 915,14	-
Sprzedaż	-	- 33 580,34	- 287 376,91	- 408 033,58	- 306 833,54	- 1 035 824,37
Likwidacja	- 1 490,71	- 126 384,58	-	- 258 040,69	600,00	- 385 315,98
Aktualizacja wartości/korekta	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia	1 195 276,97	2 005 938,81	4 656 641,35	14 163 991,86	3 939,78	22 025 788,77
<b>Umorzenie</b>						
Saldo otwarcia	434 097,93	1 463 418,66	2 216 529,26	6 016 957,84	-	10 131 003,69
Amortyzacja	101 142,39	362 564,45	530 984,76	2 041 846,57	-	3 036 538,17
Przemieszczenia wewn.	-	974,80	-	974,80	-	-
Sprzedaż	-	- 28 597,17	- 156 596,57	- 202 630,13	-	- 387 823,87
Likwidacja	- 993,71	- 126 384,58	-	- 216 659,84	-	- 344 038,13
Aktualizacja wartości/korekta	21 765,80	-	-	95 734,59	-	117 500,39
Saldo zamknięcia	556 012,41	1 671 976,16	2 590 917,45	7 734 274,23	-	12 553 180,25
Saldo otwarcia	<b>566 460,87</b>	<b>244 153,98</b>	<b>1 460 218,26</b>	<b>5 269 997,11</b>	<b>468 409,66</b>	<b>8 009 239,88</b>
Saldo zamknięcia	<b>639 264,56</b>	<b>333 962,65</b>	<b>2 065 723,90</b>	<b>6 429 717,63</b>	<b>3 939,78</b>	<b>9 472 608,52</b>

Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu, wózki widłowe, regały paletowe) wynosi 2 046 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Dodatkowo Jednostka dominująca użytkuje środki transportu na podstawie umów najmu długoterminowego o wartości ok. 140 tys. złotych.

Spółka oraz spółki z Grupy użytkują nieruchomości na podstawie umów najmu:

- powierzchnię ekspozycyjną i biurową przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie,
- powierzchnię ekspozycyjną przy ul. Bartyckiej w Warszawie,
- powierzchnię ekspozycyjną przy ul. Porcelanowej 23 w Katowicach
- powierzchnię ekspozycyjną i biurową przy ul. Na Ostatnim Groszu 3 we Wrocławiu,
- powierzchnię biurową przy ul. Długosza 2-6 we Wrocławiu,
- powierzchnie magazynową i biurową przy ul. Julianowskiej 61 w Piasecznie,
- powierzchnie ekspozycyjną i biurową przy ul. Wróblewskiego 19A w Łodzi,
- powierzchnię ekspozycyjną i biurową w Kielcach,
- powierzchnię ekspozycyjną i biurową przy ul. Praskiej 47 w Krakowie,
- powierzchnię ekspozycyjną i biurową przy ul. Krakusa 11 w Krakowie,
- powierzchnię ekspozycyjną przy ul. gen. Stanisława Maczka 52 w Białymstoku,
- powierzchnię ekspozycyjną przy Al. Generała Władysława Sikorskiego 19 ul. w Olsztynie.

Na dzień bilansowy Spółka oraz spółki z grupy nie wykazywały oraz w ciągu roku nie ponosiły nakładów na prace badawczo-rozwojowe.

Na dzień bilansowy spółka T17 sp. z o.o. posiadała prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Tymienieckiego 17 w Łodzi (nieruchomość inwestycyjna).

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 roku**

Na dzień bilansowy Jednostka dominująca ani pozostałe jednostki objęte niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie posiadały gruntów użytkowanych wieczysto.

Na dzień bilansowy w Jednostce dominującej i w jednostkach zależnych nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W ciągu roku Grupa dokonała odpis aktualizacyjny w wysokości 117 tys. złotych.

Na dzień bilansowy Grupa posiadała Środki trwałe w budowie o wartości 4 tys. złote, które to składały się z nakładów na przygotowanie nowej ekspozycji w salonach sprzedażowych.

W ciągu roku Grupa nie wykorzystywała zobowiązań do finansowania tych środków trwałych, wobec tego wartość środków trwałych w budowie nie zawiera odsetek ani skapitalizowanych różnic kursowych od tych zobowiązań.

W ciągu 2024 roku nie wystąpiły koszty związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

Na dzień bilansowy Grupa wykorzystywała w prowadzonej działalności środki trwałe używane na podstawie umów leasingu. Grupa prezentuje ww. umowy w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz na dzień 31 grudnia 2023 roku zgodnie z wymogami Art 3. ust. 4 ustawy o rachunkowości. Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu wózki widłowe, regały paletowe) wynosi 2 046 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

**Tabela 6.3: Inwestycje długoterminowe – zmiana stanu**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2024	Zwiększenie wartości	Zmniejszenie wartości	Aktualizacja wartości	Aktualizacja wartości (-)	Stan na 31.12.2024
1.	Nieruchomości	21 305 292,00			7 583 869,60		28 889 161,60
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	725 000,00	1 804 943,93	-	-	- 3 923,49	2 526 020,44
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udziały lub akcje						
-	inne papiery wartościowe						
-	udzielone pożyczki						
-	inne długoterminowe aktywa finansowe						
	b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	1 804 943,93	0,00	0,00	- 3 923,49	1 801 020,44
-	udziały lub akcje		4 500,00			- 3 923,49	576,51
-	inne papiery wartościowe						
-	udzielone pożyczki		1 800 443,93				1 800 443,93
-	inne długoterminowe aktywa finansowe						
	c) w pozostałych jednostkach	725 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725 000,00
-	udziały lub akcje	725 000,00				-	725 000,00
-	inne papiery wartościowe						
-	udzielone pożyczki						
-	inne długoterminowe aktywa finansowe						
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	22 030 292,00	1 804 943,93	0,00	7 583 869,60	- 3 923,49	31 415 182,04

### **Nieruchomości**

W inwestycjach długoterminowych w nieruchomościach wykazywane są nabyte następujące nieruchomości gruntowe oraz prawo do lokalu usługowego w łącznej kwocie 28 889 tys. złotych na które składają się:

- 2.908 tys. złotych - nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Karczew, gmina Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie o łącznej powierzchni 13.731 m<sup>2</sup>, dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach WA1O/00032850/2, WA1O/00071104/3, WA1O/00055766/3 oraz WA1O/00027647/8; Na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz 31 grudnia 2023 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do oszacowania wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych, zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami oraz metodę korygowania ceny średniej. Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty, prowizje.
- 11.900 tys. złotych – nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Całowanie, gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.049 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1O/00032306/4; Na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz 31 grudnia 2023 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Wartość rynkową oszacowano przy zastosowaniu podejścia porównawczego, metody korygowania ceny średniej i porównywania parami. Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty, prowizje, koszty reklamy sprzedaży pojedynczych działek.

W październiku 2021 roku Spółka zawarła przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości. Postanowienia umowy określają zamierzenia stron i określają warunki na jakich ma dojść do transakcji sprzedaży. Z tytułu zawarcia umowy Kupujący wpłacił zadatek w wysokości 1.000.000 PLN netto powiększone o VAT. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży będzie uzyskanie Warunków Zabudowy przez Kupującego, a także wszystkich innych niezbędnych zgód administracyjnych, a następnie uzyskanie Pozwolenia na budowę minimum 80.000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej lub produkcyjnej. W 2024 roku Zarząd podpisał aneks do umowy przedwstępnej sprzedaży wszystkich działek należących do Spółki w Całowaniu gmina Karczew oraz umowy inwestycyjnej. Strony ustaliły cenę sprzedaży działek na 17.718 tys. złotych netto pod warunkiem uzyskania odpowiednich zgód administracyjnych przez Kupującego, a termin umowy przyrzeczonej został przesunięty na 31 marca 2027 roku, chyba że warunki umowy spełnią się wcześniej. Spółka informuje, że uzyskano prawomocną i pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji. Obecnie jesteśmy w procesie uzyskiwania kolejnych potrzebnych decyzji i zgód.

- 1.889,5 tys. złotych - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego przy ulicy Łuckiej 2/4/6 w Warszawie, dla którego w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA4M/00338346/0. Na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz 31 grudnia 2023 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do określenia wartości godziwej odpowiadającej wartości rynkowej w operatach zastosowano następujące metody wyceny:

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 roku**

podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej (przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowane ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne). Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty.

- 801 tys. złotych – nieruchomość gruntowa w miejscowości Kościelisko, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr NS1Z/00072799/0. Na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz na dzień 31 grudnia 2023 roku Spółka ujęła inwestycję według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do określenia wartości godziwej odpowiadającej wartości rynkowej w operacie zastosowano podejście porównawcze metodą korygowania ceny średniej lub porównywania parami. Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty.
- 11.390 tys. złotych – nieruchomość należąca do spółki T17 Sp. z o. o.; prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 17, o powierzchni 2 771 m<sup>2</sup>. Na dzień bilansowy Spółka ujęła inwestycję według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Określenia wartości godziwej, odpowiadającej wartości rynkowej, dokonano przy zastosowaniu podejście porównawczego, metody korygowania ceny średniej oraz metody porównywania parami.

**Tabela 6.4: Inwestycje długoterminowe - Nieruchomości**

	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2024	Zwiększenie wartości	Aktualizacja wartości - Pozostałe przychody operacyjne	Aktualizacja wartości (-) Pozostałe koszty operacyjne	Stan na 31.12.2024
1	Nieruchomość gruntowa m. Karczew	2 652 236,00		255 804,00		2 908 040,00
2	Nieruchomość gruntowa m. Całowanie	9 355 590,00		2 544 865,60		11 900 455,60
3	Prawo do lokalu przy ul. Łuckiej w Warszawie	1 729 950,00		159 550,00		1 889 500,00
4	Nieruchomość gruntowa m.Kościelisko	794 516,00		6 650,00		801 166,00
5	Nieruchomość przy ul. Tymienieckiego 17 w Łodzi	6 773 000,00		4 617 000,00		11 390 000,00
	<b>Razem</b>	<b>21 305 292,00</b>		<b>7 583 869,60</b>		<b>28 889 161,60</b>

Na dzień 31 grudnia 2024 roku na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu przy ul. Łuckiej 2/4/6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, ustanowiona była hipoteka umowna łączna do kwoty 24 000 tys. złotych na rzecz ING Banku Śląskiego SA z tytułu udzielonego kredytu.

## **Długoterminowe aktywa finansowe**

W długoterminowych aktywach finansowych wykazywane są udziały w podmiocie Zakątek Miastologia Sp. z o.o. w kwocie 0,6 tys. złotych oraz pożyczki udzielone przez wspólników tj. Internity S.A. oraz Prodesigne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. dla spółki Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w kwocie 1.800 tys. złotych. Spółka posiada dodatkowo akcje Interfizjo Spółka Akcyjna, stanowiące ok. 3,9% akcji tej spółki o wartości 725 tys. złotych.

## **Informacja o nakładach na niefinansowe aktywa trwałe**

W 2023 roku Grupa poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 5.307 tys. złotych (odpowiednio 4.067 tys. złotych w 2023 roku). Nakłady te związane były z rozbudową i wymianą ekspozycji w salonie sprzedaży przy ul. Duchnickiej i ul. Bartyckiej w Warszawie, w Krakowie, otwarciem salonu we Wrocławiu, zakupem wyposażenia informatycznego, wózków i samochodów. Część z ww. nakładów to środki trwałe leasingowane.

Planowane nakłady na 2025 rok – ok. 1 000 tys. złotych (w większości nakłady związane ze zmianami aranżacyjnymi powierzchni ekspozycyjnej).

W 2024 roku Grupa nie ponosiła nakładów na ochronę środowiska. Grupa nie planuje ponoszenia nakładów na ochronę środowiska w 2025 roku.

## **8. Posiadane papiery wartościowe lub prawa**

Na dzień bilansowy Spółka posiadała udziały w innych podmiotach opisanych w Inwestycjach długoterminowych.

Na dzień bilansowy grupa nie posiadała papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji.

## **9. Rezerwy**

Na dzień bilansowy rezerwa na odroczony podatek dochodowy wynosi 4 084 tys. złotych.

Na dzień bilansowy grupa utworzyła rezerwę na świadczenia urlopowe w wysokości 497 tys. złotych. Spółki nie utworzyły rezerwy na świadczenia emerytalne.

**Tabela 9.1: Zmiany stanu rezerw według ich celu utworzenia**

	<b>Tytuł rezerwy</b>	<b>Stan na 01.01.2024</b>	<b>Rozwiązanie</b>	<b>Wykorzystanie</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>Stan na 31.12.2024</b>
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 638 682,53		- 178 790,27	1 623 840,20	4 083 732,46
2	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	475 977,00		- 231 371,87	252 845,08	497 450,21
3	Pozostałe rezerwy				49 130,11	49 130,11
	<b>RAZEM</b>	<b>3 114 659,53</b>		<b>- 410 162,14</b>	<b>1 925 815,39</b>	<b>4 630 312,79</b>

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 roku**

**10. Należności**

W ciągu roku spółki z Grupy, w oparciu o analizę ściągальności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty spisuje należności w koszty bądź tworzy odpisy aktualizacyjne należności.

Grupa posiada odpis aktualizacyjny na należności przeterminowane oraz dochodzone na drodze sądowej na dzień 31 grudnia 2024 roku w kwocie 705 tys. złotych.

**Tabela 10.1: Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności w 2024 roku**

	Odpis aktualizujący należności	Stan na 01.01.2024	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2024
<b>1.</b>	<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	a) należności długoterminowe					
	b) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:					
	- do 12 miesięcy					
	- powyżej 12 miesięcy					
	c) inne					
<b>2.</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>712 565,26</b>	<b>179 743,61</b>	<b>7 728,63</b>	<b>179 743,61</b>	<b>704 836,63</b>
	a) należności długoterminowe					
	b) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	502 565,26	179 743,61	7 728,63	-	315 093,02
	- do 12 miesięcy	502 565,26	179 743,61	7 728,63		315 093,02
	- powyżej 12 miesięcy					
	c) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	210 000,00			126 743,61	336 743,61
	d) inne	-			53 000,00	53 000,00
	e) dochodzone na drodze sądowej					
	<b>Razem</b>	<b>712 565,26</b>	<b>179 743,61</b>	<b>7 728,63</b>	<b>179 743,61</b>	<b>704 836,63</b>

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 roku**

**Tabela 10.2: Odpisy aktualizujące wartość należności wg stanu na 31.12.2024**

Lp.	Tytuł	Wartość brutto należności na 31.12.2024	Odpisy aktualizujące na 31.12.2024	Wartość netto na 31.12.2024	Wartość brutto należności na 31.12.2023	Odpisy aktualizujące na 31.12.2023	Wartość netto na 31.12.2023
1	<b>Od jednostek powiązanych</b>	<b>2 460,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 460,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	długoterminowe						
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	2 460,00		2 460,00			
	-do 12 miesięcy	2 460,00		2 460,00			
	-powyżej 12 miesięcy						
c)	inne						
2	<b>Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	długoterminowe						
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:						
	-do 12 miesięcy						
	-powyżej 12 miesięcy						
c)	inne						
3	<b>Należności od pozostałych jednostek, z tego:</b>	<b>5 264 451,44</b>	<b>704 836,63</b>	<b>4 559 614,81</b>	<b>5 889 945,58</b>	<b>712 565,26</b>	<b>5 177 380,32</b>
a)	długoterminowe	541 542,75		541 542,75	161 873,47		161 873,47
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	3 202 614,67	315 093,02	2 887 521,65	4 072 338,41	502 565,26	3 569 773,15
	-do 12 miesięcy	3 202 614,67	315 093,02	2 887 521,65	4 072 338,41	502 565,26	3 569 773,15
	-powyżej 12 miesięcy						
c)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 262 077,86	336 743,61	925 334,25	1 183 068,59	210 000,00	973 068,59
d)	inne	258 216,16	53 000,00	205 216,16	472 665,11		472 665,11
e)	dochodzone na drodze sądowej						
	<b>RAZEM</b>	<b>5 266 911,44</b>	<b>704 836,63</b>	<b>4 562 074,81</b>	<b>5 889 945,58</b>	<b>712 565,26</b>	<b>5 177 380,32</b>

## 11. Zapasy

Jednostka dominująca oraz pozostałe spółki dokonują na bieżąco oraz dodatkowo w trakcie inwentaryzacji spisania w koszty zapasów uszkodzonych, przeterminowanych lub nie nadających się do sprzedaży/użytku (np. końcówki serii płytek – jednostkowe egzemplarze).

Spółki dokonały przeglądu stanu zapasów oraz wskaźników rotacji. Grupa utworzyła odpis aktualizacyjny na zapasy w wysokości 4 575 tys. złotych.

Wartość zapasów nie jest powiększona o odsetki oraz różnice kursowe.

**Tabela 11.1: Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość zapasów w 2024 roku**

	Odpis aktualizujący zapasy	Stan na 01.01.2024	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2024
1.	Materiały					
2.	Półprodukty i produkty w toku					
3.	Produkty gotowe					
4.	Towary	3 735 988,78			839 174,34	4 575 163,12
5.	Zaliczki na dostawy					
	<b>Razem</b>	<b>3 735 988,78</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>839 174,34</b>	<b>4 575 163,12</b>



**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 roku**

**Tabela 11.2: Odpisy aktualizujące wartość zapasów wg stanu na 31.12.2024**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 Wartość brutto	Odpis Aktualizujący na 31.12.2024	Stan na 31.12.2024 Wartość netto	Stan na 31.12.2023 Wartość brutto	Odpis Aktualizujący na 31.12.2023	Stan na 31.12.2023 Wartość netto
1.	Materiały						
2.	Półprodukty i produkty w toku						
3.	Produkty gotowe						
4.	Towary	35 636 728,99	4 575 163,12	31 061 565,87	33 401 333,34	3 735 988,78	29 665 344,56
5.	Zaliczki na dostawy	3 146 036,18		3 146 036,18	1 748 393,09		1 748 393,09
	<b>Razem</b>	<b>38 782 765,17</b>	<b>4 575 163,12</b>	<b>34 207 602,05</b>	<b>35 149 726,43</b>	<b>3 735 988,78</b>	<b>31 413 737,65</b>

## 12. Zobowiązania

**Tabela 12.1: Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu - powiązania**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Pozycja w bilansie	Kwota
1	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tytułu kredytów	15 210 635,43	II 3. a)	-
			III 3. a)	15 210 635,43
1	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek - inne zobowiązania finansowe (leasing)	1 648 165,44	II 3. c)	1 091 805,79
			III 3. c)	556 359,65
	<b>RAZEM</b>	<b>16 858 800,87</b>		<b>16 858 800,87</b>

### Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

Na dzień bilansowy Spółka korzystała z produktów kredytowych w ramach Umowy Wieloproduktowej zawartej z ING Bank Śląski S.A., w ramach której przyznany limit kredytowy wynosił 18 000 tys. złotych. Limit obowiązuje do dnia 30 września 2025 roku. W ramach tego limitu Spółka dysponuje

- kredytem odnawialnym w rachunku bieżącym (limit 18 000 tys. złotych pomniejszony o aktualne wykorzystanie w ramach sublimitu na gwarancje). Zadłużenie na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi 15.210.635,43 złotych (na dzień 31 grudnia 2023 roku wyniosło 12 926 711,12 złotych).
- Dodatkowo na dzień 31 grudnia 2024 roku Spółka posiadała gwarancję bankową na kwotę 34 445,23 EUR (gwarancja należytego wykonania umowy najmu) oraz 127.000,00 PLN (gwarancja zabezpieczenia wykonania płatności z umowy najmu).

Produkty kredytowe w ramach Umowy Wieloproduktowej zabezpieczone są w postaci:

- gwarancji udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy portfelowej linii gwarancyjnej de minimis w kwocie 4.999 tys. złotych stanowiącej 27,77% przyznanej kwoty kredytu na okres tj. do dnia 07.01.2027 roku,
- wekslem in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- hipoteki umownej do kwoty 24 000 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 lok. 6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej,
- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie, o wartości minimalnej 20 000 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej,

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 roku**

- pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na wszystkich obecnych i przyszłych rachunkach otwartych i prowadzonych w banku.

**Tabela 12.2: Podział zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty**

Lp.	Zobowiązania z tyt. kredytów i pożyczek	Pozycja w bilansie	31.12.2024	31.12.2023
1	Krótkoterminowe - do 1 roku	III. 3 a)	15 210 635,43	12 926 711,12
2	Długoterminowe – powyżej 1 roku, w tym:	II. 3 a)	-	-
2a)	Powyżej 1 roku do 3 lat			
2b)	Powyżej 3 lat do 5 lat			
2c)	Powyżej 5 lat			
	<b>Razem (1+2)</b>		<b>15 210 635,43</b>	<b>12 926 711,12</b>

Na dzień bilansowy Internity S.A. korzystała z pożyczek udzielonych przez spółki zależne w wysokości 8 700 tys. złotych (9 499 tys. złotych z odsetkami należnymi na dzień 31.12.2024 roku).

Na dzień bilansowy spółka T17 Sp. z o.o. korzystała z pożyczek udzielonych jej na 5 lat przez Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w łącznej wysokości 3.400 tys. złotych (3.876 tys. złotych z odsetkami należnymi na dzień 31.12.2024 roku).

**Zobowiązania z tyt. leasingu**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Grupa posiadała zobowiązania z tytułu umów leasingu w kwocie 1.648 tys. złotych, w tym zobowiązania o okresie spłaty powyżej 1 roku (długoterminowe) stanowiły kwotę 1.091 tys. złotych.

**Tabela 12.3: Podział zobowiązań z tytułu leasingu o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty**

Lp.	Zobowiązania z tyt. leasingu	Pozycja w bilansie	31.12.2024	31.12.2023
1	Krótkoterminowe - do 1 roku	III. 3 c)	556 359,65	363 513,87
2	Długoterminowe – powyżej 1 roku, w tym:	II. 3 c)	1 091 805,79	476 618,89
2a)	Powyżej 1 roku do 3 lat		1 091 805,79	396 870,54
2b)	Powyżej 3 lat do 5 lat			79 748,35
2c)	Powyżej 5 lat			
	<b>Razem (1+2)</b>		<b>1 648 165,44</b>	<b>840 132,76</b>

**Tabela 12.4: Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń**

Lp.	Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	31.12.2024	31.12.2023
1	Podatku dochodowego od osób prawnych	299 208,47	61 773,47
2	Podatek od osób fizycznych	69 004,52	50 936,52
3	Podatku VAT	1 143 637,00	1 611 276,00
4	ZUS	315 481,01	265 378,37
	<b>Razem</b>	<b>1 827 331,00</b>	<b>1 989 364,36</b>

### **13. Zobowiązania zabezpieczone na majątku**

Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółki Internity S.A. na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi 15.211 tys. złotych (zobowiązanie z tytułu wykorzystanego kredytu).

Spółka posiada następujące zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki:

- Limit kredytowy w ramach Umowy Wieloproduktowej w ING Bank Śląski SA o wartości 18 000 tys. złotych - wartość zadłużenia na dzień bilansowy 15.211 tys. złotych oraz udzielona gwarancja 34 tys. EUR oraz 127 tys. złotych.

Produkty kredytowe w ramach Umowy Wieloproduktowej zabezpieczone są w postaci:

- gwarancji udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy portfelowej linii gwarancyjnej de minimis w kwocie 4.999 tys. złotych stanowiącej 27,77% przyznanej kwoty kredytu na okres tj. do dnia 07.01.2027 roku,
- wekslem in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- hipoteki umownej do kwoty 24 000 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 lok. 6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej,
- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie, o wartości minimalnej 20 000 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej,
- pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na wszystkich obecnych i przyszłych rachunkach otwartych i prowadzonych w banku.

### **14. Umowy leasingowe**

Na dzień bilansowy Grupa wykorzystywała w prowadzonej działalności środki trwałe używane na podstawie umów leasingu. Spółka prezentuje ww. umowy w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz na dzień 31 grudnia 2023 roku zgodnie z wymogami Art 3. ust. 4 ustawy o rachunkowości. Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu, pozostałe środki trwałe) wynosi 2.046 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Dodatkowo Spółka użytkuje środki transportu na podstawie umów najmu długoterminowo o wartości ok. 140 tys. złotych.

### **15. Zobowiązania warunkowe**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Jednostka dominująca posiadała zobowiązania wekslowe z tytułu umów leasingu.

Na dzień bilansowy spółka Internity SA miała zawartą umowę z firmą, która profesjonalnie zajmuje się zarządzaniem projektem deweloperskim (prowadzonym w ramach jednej ze spółek powiązanych). Docelowo w przypadku osiągnięcia zysku z realizacji tego projektu, 50% tego zysku będzie stanowiło wynagrodzenie tej firmy (pod warunkami określonymi w porozumieniu). W przypadku osiągnięcia zysku powyżej określonego progu i tylko od tej nadwyżki, 60 % zysku będzie przeznaczane dla firmy zarządzającej.

W ramach ograniczania ryzyka walutowego Spółka, w zależności od sytuacji rynkowej oraz zapotrzebowania, dokonuje zakupu walut na potrzeby spłaty zobowiązań walutowych z datą

przyszłą (transakcje terminowe zakupu walut typu forward). Na dzień 31 grudnia 2024 roku Spółka nie posiadała otwartych pozycji z tytułu transakcji walutowych typu forward.

## 16. Rozliczenia międzyokresowe

W krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych (aktywa) wykazano m.in. wartość towarów i usług wykorzystanych w procesie świadczenia usług budowlanych wykończeniowych, które nie zostały jeszcze zakończone i związane są a przychodami w okresach przyszłych, zapłacone opłaty za licencje lub prawa do korzystania z programów komputerowych, kwoty składek z tytułu ubezpieczeń majątkowych i innych, kwoty prowizji od kredytów i pożyczek, prenumeraty, prenumeraty, licencje i abonamenty okresowe itp.

**Tabela 16.1: Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne – struktura**

Lp.	Rozliczenie międzyokresowe czynne	31.12.2024	31.12.2023
1	Opłaty licencyjne oraz za prawa do użytkowania programów komputerowych/ licencji/ domen.	8 888,56	18 728,01
2	Polisy ubezpieczenia majątkowe oraz OC	115 420,18	111 291,99
3	Prowizje oraz podatek zapłacone od pożyczek / kredytów	61 829,25	-
4	Rozliczenia międzyokresowe kosztów usług budowlanych	315 868,10	555 347,92
5	Inne	457 192,63	34 937,11
	<b>Razem</b>	<b>959 198,72</b>	<b>720 305,03</b>

## 17. Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym podmioty z Grupy nie prowadziły wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegałyby konsolidacji.

## 18. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT

Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach VAT, o których mowa w: a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354), b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243) wynosiła na dzień 31 grudnia 2024 roku 183 920,29 złotych (na dzień 31 grudnia 2023 roku 320 914,36 złotych).

## 19. Sprzedaż

Zarówno Jednostka dominując jak i podmioty zależne prowadzą podobną działalność gospodarczą. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów dotyczą w całości sprzedaży wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowania i wykonawstwa w zakresie wykańczania wnętrz.

Struktura terytorialna sprzedaży - ponad 99 % sprzedaż krajowa.

**20. Informacja o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez Grupę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki**

Grupa nie posiada umów nieuwzględnionych w bilansie mających wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik Grupy.

**21. Działalność zaniechana**

W roku obrotowym Spółka oraz podmioty objęte konsolidacją nie zaniechały prowadzenia jakiegokolwiek działalności. Spółki nie planują zaniechania jakiegokolwiek działalności w następnym roku obrotowym.

**22. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku/straty) brutto**

Informacja znajduje się w załączniku.

**23. Objaśnienie struktury przepływów pieniężnych**

Poniżej objaśnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie i tych samych pozycji w rachunku przepływów pieniężnych

**Tabela 23.1: Objaśnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie i tych samych pozycji w rachunku przepływów pieniężnych**

Lp.	Tytuł	Zmiana bilansowa	Zmiana w rachunku przepływów pieniężnych	Różnica	Wyjaśnienie
1	Zapasy	- 2 793 864,41	- 3 633 038,75	839 174,34	Zmiana stanu rezerw na zapasy
2	Należności	624 240,33	631 968,95	- 7 728,62	Zmiana stanu rezerw na należności oraz zmiana stanu należności z tyt. sprzedanych środków trwałych
3	Zobowiązania krótkoterminowe z wyjątkiem kredytów i pożyczek	176 330,43	115 589,83	60 740,60	Zmiana stanu naliczonych a niezrealizowanych różnic kursowych
4	Rezerwy	1 275 022,76	2 057 832,03	- 782 809,27	Zmiana stanu rezerw na należności, zapasy oraz inwestycje

**24. Informacja o jednostkach, w których jednostki powiązane są wspólnikami ponoszącymi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową**

**Tabela 24.1: Informacja o jednostkach, w których jednostki powiązane są wspólnikami ponoszącymi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową**

Lp.	Dane wspólnika ponoszącego nieograniczoną odpowiedzialność majątkową	Dane Podmiotu, w którym wspólnik ponosi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową		
		Nazwa	Adres	Forma prawna
1	PRODESIGNE Sp. z o.o.	PRODESIGNE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. z siedzibą w Warszawie	ul. Duchnicka 3, Warszawa	Spółka komandytowa
2	INTERNITY ŁÓDŹ Sp. z o.o.	INTERNITY ŁÓDŹ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. z siedzibą w Łodzi	ul. Wróblewskiego 19A, Łódź	Spółka komandytowa
3	DIGITAL INTERIORS Sp. z o.o.	DIGITAL INTERIORS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. z siedzibą w Piasecznie	ul. Julianowska 61 Piaseczno	Spółka komandytowa
4	Zakątek Miastologia Sp. z o.o.	Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. z siedzibą w Krakowie	Ul. Dąbrowskiego 5 lok. LU1B Kraków	Spółka komandytowa

**25. Istotne transakcje ze stronami powiązanymi**

***Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki dominującej***

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Jednostka dominująca nie wypłacała wynagrodzeń członkom Rady Nadzorczej Spółki.

***Wynagrodzenia Zarządu Jednostki dominującej***

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość wynagrodzeń Zarządu Jednostki dominującej wyniosła 480 tys. złotych

***Transakcje Jednostki dominującej z podmiotami powiązanymi***

Jednostka dominująca prowadzi bieżącą operacyjną współpracę z podmiotami zależnymi:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym miały miejsce następujące transakcje:

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 roku**

- sprzedaży towarów,
- zakup towarów,
- sprzedaż innych usług (w tym m.in. wynajem powierzchni magazynowej; wynajem lokalu),
- sprzedaż usług księgowych oraz pozostałych,
- objęcie udziałów,
- aneksowanie umowy pożyczki (wydłużenie terminu spłaty).

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość transakcji Jednostki dominującej ze spółkami zależnymi przedstawia tabela poniżej:

**Tabela 25.1: wartość transakcji Jednostki dominującej ze spółkami zależnymi**

Lp.	Podmiot powiązany	Sprzedaż (w tys. PLN)	Zakupy (w tys. PLN)
1	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	3 362,0	198,2
2	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	2,6	-
3	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	11 824,6	488,3
4	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	0,40	-
5	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	7 626,1	-
6	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	0,20	-
7	T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	-	-
8	Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	10 159,4	24,8
9	Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	-	3 796,1
10	Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	2 801,8	11,0
11	Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	1 009,1	-
12	Tymienieckiego 17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	-	-
13	Zakątek Miastologia Sp. z o.o.	0,4	-
14	Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	3,6	-
	<b>Razem</b>	<b>36 790,2</b>	<b>4 518,5</b>

**Pozostałe transakcje Jednostki dominującej z podmiotami podporządkowanymi**

Spółka Internity S.A. dokonała zakupu udziałów w spółce Zakątek Miastologia Sp. z o.o. w wysokości 1,9 tys. zł.

Spółka Internity S.A. dokonała objęcie udziałów w spółce Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w wysokości 1 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa udzieliła 9 czerwca 2022 roku spółce Internity S.A. pożyczki w wysokości 3 500 tys. złotych. Termin spłaty został przesunięty na 30 czerwca 2025 roku. W dniu 6 marca 2024 roku została udzielone pożyczka w kwocie 2.400 tys. złotych na okres roku.

Spółka Internity Kraków Sp. z o.o. udzieliła w 6 marca 2024 roku spółce Internity S.A. pożyczki w kwocie 2 800 tys. złotych. Termin spłaty do 10 marca 2025 roku.



Internity S.A. udzieliła pożyczek spółce Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa w łącznej kwocie 1.322 tys. złotych.

Spółka współpracuje z podmiotem PB Komplex Koziński Spółka Jawna w zakresie zakupu usług budowlano-remontowych związanych z wykończeniem mieszkań pod klucz. Podmiot ten jest powiązany z członkiem Rady Nadzorczej panem Pawłem Kozińskim. W ciągu 2024 roku wartość zakupów od PB Komplex Koziński Spółka Jawna wyniosła 51,2 tys. złotych. Wartość sprzedaży towarów wyniosła 61,8 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Roberta Niessner, będącego prezesem i współnikiem spółki zależnej Prodesigne Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą i współnikiem Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2024 roku wartość zakupionych usług wyniosła 264 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Grzegorza Wojnarowskiego, będącego prezesem i współnikiem spółki zależnej Internity Łódź Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą i współnikiem Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2024 roku wartość zakupionych usług wyniosła 144 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Andrzeja Wójcika, będącego współnikiem i prezesem spółki zależnej Internity Kraków Sp. z o.o.. W ciągu 2024 roku wartość zakupionych usług wyniosła 144 tys. złotych.

Spółka dokonała zakupu towarów od Ceramoteka Adam Mioduszewski, który jest prezesem zarządu oraz współnikiem Internity Olsztyn Sp. z o.o. na kwotę 35,7 tys. złotych.

W ocenie Zarządu wszystkie ww. transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

Spółka w ramach prowadzenia normalnego toku działalności związanej ze sprzedażą towarów i usług dokonywała sprzedaży również dla podmiotów powiązanych, w tym osób, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki. Wartość tych transakcji w ciągu roku 2024 dla poszczególnego podmiotu/osoby nie przekroczyła 50 tys. złotych. Transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W roku obrotowym Spółka nie zawierała innych istotnych transakcji, na warunkach innych niż rynkowe, ze stronami powiązanymi, w tym z osobami, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki.

#### Transakcje pozostałych podmiotów z Grupy

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. dokonała transakcji sprzedaży towarów handlowych oraz pozostałych usług w 2024 do Internity SA na kwotę 198 tys. złotych oraz zakupu na kwotę 3.362 tys. złotych.

Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa udzieliła pożyczek spółce Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa w łącznej kwocie 450 tys. złotych.

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług pośrednictwa podmiotu Grupański Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupańskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2024 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 422 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. dokonała w 2024 roku transakcji zakupu towarów i usług od Internity SA na kwotę 7.626 tys. złotych.



Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług pośrednictwa podmiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2024 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 696 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług pośrednictwa pani Anny Wojnarowskiej. W ciągu 2024 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 317 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. udzieliła w 2024 roku pożyczki spółce T17 Sp. z o.o. w wysokości 1.400 tys. złotych. Na dzień bilansowy spółka posiadała również należność z tytułu pożyczek udzielonej spółce T17 Sp. z o.o. w latach 2021-2023, łączne saldo kapitału wszystkich udzielonych pożyczek wyniosło na dzień 31 grudnia 2024 roku 3.400 tys. złotych.

Spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. dokonała transakcji zakupu towarów i usług od Internity SA na kwotę 11 825 tys. złotych oraz sprzedaży usług w 2024 roku na kwotę 488 tys. złotych.

Spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług pośrednictwa podmiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2024 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 200 tys. złotych.

Spółka Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością korzysta z usług podmiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2024 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 233 tys. złotych.

Spółka Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością korzysta z usług pośrednictwa Andrzeja Wójcika, wspólnika i prezesa zarządu, w 2024 roku wynagrodzenie z tego tytułu wyniosło 100 tys. złotych.

Spółka Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością udzieliła spółce Internity Warszawa pożyczek w kwocie 550 tys. złotych z terminem spłaty do 30 czerwca 2025 roku.

Spółka T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością korzysta z usług pana Fryderyka Bojdo, członka zarządu, wynagrodzenie w 2024 roku z tego tytułu wyniosło 144 tys. złotych.

W 2024 roku Spółka Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dokonała zakupu towarów oraz usług od Saber Wiesław Sławiński na kwotę 195 tys. złotych.

W 2024 roku Spółka Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dokonała zakupu towarów i usług od Ceramoteka Adam Mioduszeński na kwotę 271 tys. złotych oraz zakupu usług od pani Karoliny Mioduszeńskiej – wspólnika i członka zarządu – na kwotę 216 tys. złotych.

W ocenie Zarządu wszystkie ww. transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W roku obrotowym Spółka lub Spółki z Grupy nie zawierały innych istotnych transakcji, na warunkach innych niż rynkowe, ze stronami powiązanymi, w tym z osobami, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki.

## **26.     Zatrudnienie**

W roku obrotowym przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe było następujące:

**Tabela 26.1: Zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe**

Grupa zawodowa	Przeciętna liczba zatrudnionych	
	31.12.2024	31.12.2023
Pracownicy umysłowi	78	77
Pracownicy fizyczni	20	24
<b>Razem</b>	<b>98</b>	<b>101</b>

**27. Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki**

W roku sprawozdawczym Spółka nie udzielała pożyczek ani świadczeń i podobnym charakterze członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki.

**28. Wynagrodzenie firmy audytorskiej – dotyczy badania jednostkowego i skonsolidowanego**

Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub firmy audytorskiej wypłacone lub należne w danym roku obrotowym wyniosło:

**Tabela 28.1: Wynagrodzenie firmy audytorskiej – dotyczy badania jednostkowego i skonsolidowanego**

Tytuł	31.12.2024	31.12.2023
Badanie ustawowe w rozumieniu art.2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	66 025,00	66 025,00
Inne usługi atestacyjne		
Usługi doradztwa podatkowego		
Pozostałe usługi		
<b>Razem</b>	<b>66 025,00</b>	<b>66 025,00</b>

**29. Dane o połączeniu**

W 2024 roku nie miały miejsca żadne połączenia spółek.

**30. Informacje dotyczące instrumentów finansowych**

W ramach ograniczania ryzyka walutowego Spółka, w zależności od sytuacji rynkowej oraz zapotrzebowania, dokonuje zakupu walut na potrzeby spłaty zobowiązań walutowych z datą przyszłą (transakcje terminowe zakupu walut typu forward). Na dzień 31 grudnia 2024 roku Spółka nie posiadała otwartych pozycji z tytułu transakcji walutowych typu forward.

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 roku**

**Tabela 30.1: Podział aktywów finansowych według kategorii**

Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
1	<b>Aktywa finansowe długoterminowe</b>	<b>725 000,00</b>	<b>1 800 443,93</b>	-	-	-	<b>576,51</b>	<b>2 526 020,44</b>
1.1.	W jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-	1 800 443,93	-	-	-	576,51	1 801 020,44
	- udziały lub akcje						576,51	576,51
	- udzielone pożyczki		1 800 443,93					1 800 443,93
1.2.	w pozostałych jednostkach	725 000,00						725 000,00
	- udziały lub akcje	725 000,00						725 000,00
2	<b>Aktywa finansowe krótkoterminowe (bez środków pieniężnych)</b>	-	<b>150 000,00</b>	-	-	-	-	<b>150 000,00</b>
2.1.	w jednostkach powiązanych							-
	- udzielone pożyczki							-
2.2.	w pozostałych jednostkach	-	150 000,00	-	-	-	-	150 000,00
	- inne papiery wartościowe							-
	- udzielone pożyczki		150 000,00					150 000,00
2.3.	pozostałe							
3	<b>Aktywa finansowe ogółem, w tym:</b>	<b>725 000,00</b>	<b>1 950 443,93</b>	-	-	-	<b>576,51</b>	<b>2 676 020,44</b>
3.1.	wycenione w wartości godziwej	725 000,00	1 950 443,93	-	-	-	576,51	2 676 020,44
3.2.	wycenione w skorygowanej cenie nabycia							
3.3.	wycenione w cenie nabycia							

**Tabela 30.2: Szczegółowy zakres zmian wartości aktywów finansowych**

Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
1	Aktywa finansowe na początek okresu	<b>725 000,00</b>	<b>150 000,00</b>	-	-	-	-	<b>875 000,00</b>
2	Zwiększenia (tytuły):	-	1 800 443,93	-	-	-	4 500,00	<b>1 804 943,93</b>
2.1.	- nabycie / udzielenie pożyczki		1 800 443,93				4 500,00	<b>1 804 943,93</b>
2.2.	- odsetki naliczone wg efektywnej stopy procentowej							-
2.3.	- aktualizacja wartości							-
3	Zmniejszenia (tytuły):	-	-	-	-	-	3 923,49	<b>3 923,49</b>
3.1.	- sprzedaż/spłata pożyczki							-
3.2.	- aktualizacja wartości						3 923,49	<b>3 923,49</b>
4	<b>Aktywa finansowe na koniec okresu</b>	<b>725 000,00</b>	<b>1 950 443,93</b>	-	-	-	<b>576,51</b>	<b>2 676 020,44</b>

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 roku**

**Tabela 30.3: Ryzyko kredytowe – maksymalna kwota straty na jaką narażona jest Spółka**

Lp.	Wyszczególnienie	Maksymalna strata
1	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	725 000,00
1.1.	- instrumenty pochodne	
1.2.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	
1.3.	- pożyczki	
1.4.	- dłużne papiery wartościowe	
1.5.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	725 000,00
2	Pożyczki udzielone i należności własne	1 950 443,93
2.1.	- pożyczki	1 950 443,93
2.2.	- dłużne papiery wartościowe	
2.3.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
3	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	-
3.1.	- pożyczki	
3.2.	- dłużne papiery wartościowe	
3.3.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
4	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-
4.1.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	
4.2.	- pożyczki	
4.3.	- dłużne papiery wartościowe	
4.4.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
5	Należności z tytułu dostaw i usług	2 889 981,65
6	Pozostałe należności	4 818 129,34
7	Zobowiązania warunkowe	
<b>Razem</b>		<b>10 383 554,92</b>

**Tabela 30.4: Przychody finansowe - odsetki**

Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane w tym:				Odsetki ogółem
			wg terminów zapłaty			od aktywów objętych odpisem aktualizującym	
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy		
1	Wobec jednostek powiązanych						-
1.1.	- dłużne instrumenty finansowe						-
1.2.	- pożyczki udzielone						-
1.3.	- należności własne						-
1.4.	- inne aktywa						-
2	Wobec pozostałych jednostek	11 124,21	-	-	37 943,93	-	49 068,14
2.1.	- dłużne instrumenty finansowe						-
2.2.	- pożyczki udzielone				37 943,93		37 943,93
2.3.	- należności własne	419,51					419,51
2.4.	- lokaty i inne aktywa	10 704,70					10 704,70
Razem		11 124,21	-	-	37 943,93	-	49 068,14

**Tabela 30.5: Koszty finansowe - odsetki**

Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane wg terminów zapłaty:			Odsetki ogółem
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
1	Wobec jednostek powiązanych					-
2	Wobec pozostałych jednostek	902 070,77	-	-	-	902 070,77
2.1.	- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu					-
2.2.	- pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	902 070,77				902 070,77
Razem		902 070,77	-	-	-	902 070,77

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym w zakresie ryzyka walutowego, kredytowego i płynności zostały opisane w Sprawozdaniu zarządu z działalności Spółki w punkcie XV.

- 31. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy**

W 2024 roku Spółka nie przekazywała żywności oraz nie ponosiła opłat za marnowanie żywności.

- 32. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie**

W 2024 roku Grupa osiągnęła przychody z tytułu aktualizacji aktywów niefinansowych w kwocie 6.874 tys. złotych, z czego

- 2.967 tys. złotych aktualizacja nieruchomości w spółce Internity S.A..
- 3.907 tys. złotych aktualizacja nieruchomości w spółce T17 Sp. z o.o. (nieruchomość w Łodzi).

**Piotr Krzysztof Grupiński**

Prezes Zarządu INTERNITY S.A.

**Piotr Robert Koziński**

Wiceprezes Zarządu INTERNITY S.A.

**Anna Łapkiewicz**

Główna Księgowa (Sporządziła)