



CNT CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII
SPÓŁKA AKCYJNA

GRUPA KAPITAŁOWA
CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA III KWARTAŁ 2020 ROKU

SOSNOWIEC, LISTOPAD 2020



SPIS TREŚCI

I. WYBRANE DANE FINANSOWE	4
II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT.....	6
1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	6
2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	8
3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	9
4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	10
III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA CNT S.A	12
1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	12
2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów	14
3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	15
4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	16
IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT	18
1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.....	18
2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.....	19
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	23
4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	27
5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	27
6. Informacja dotycząca segmentów działalności	29
7. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca III kwartału 2020 roku.....	31
8. Kursy PLN / EUR za III kwartał 2020 oraz III kwartał 2019 roku.....	34
V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	35
1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta	35
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	38
3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	40
4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.....	40
5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	41
6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw	41
7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	43
8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	43
9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych	44





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.....	44
11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów	45
12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).....	45
13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych.....	45
14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	45
15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia.....	46
16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów	46
17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	46
18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy	47
19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe.....	49
20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych.....	49
21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.....	51
22. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta.....	51
23. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz	51
24. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.	51
25. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące.....	54
26. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami.....	54
27. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji	57
28. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego	57
29. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	59



I. WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 30.09.2020 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019
Przychody ze sprzedaży	191 617	815 636	43 137	189 305
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	168 806	792 203	38 002	183 866
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	24 651	19 908	5 549	4 620
Zysk (strata) brutto	24 902	20 468	5 606	4 750
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	22 415	16 984	5 046	3 942
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	0	0
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	10 668	13 286	2 402	3 084
Całkowity dochód netto za okres	22 435	16 984	5 051	3 942
Całkowity dochód netto za okres przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	10 668	13 286	2 402	3 084
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	20 459	22 418	4 606	5 203
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(481)	644	(108)	149
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(30 114)	(18 728)	(6 779)	(4 347)
Przepływy pieniężne netto, razem	(10 136)	4 335	-2 282	1 006
Średnia ważona ilość akcji	8 106 569	8 882 527	8 106 569	8 882 527
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	1,32	1,50	0,30	0,35
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	1,32	1,50	0,30	0,35
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
SKONSOLIDOWANE POZYCJE BILANSOWE	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020	2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020	2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019
Aktywa, razem	237 818	251 244	52 535	58 998
Zobowiązania długoterminowe	21 076	23 957	4 656	5 626
Zobowiązania krótkoterminowe	98 971	101 652	21 863	23 870
Kapitał własny	117 771	125 635	26 016	29 502
Kapitał akcyjny	29 600	34 000	6 539	7 984
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	14,53	14,30	3,21	3,36
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	14,53	14,30	3,21	3,36



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Wybrane dane finansowe dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 30.09.2020 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019
Przychody ze sprzedaży	1 906	30 712	429	7 128
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	1 522	14 926	343	3 464
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	801	12 139	180	2 817
Zysk (strata) brutto	14 295	23 438	3 218	5 440
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	11 805	20 676	2 658	4 799
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	11 805	20 676	2 658	4 799
Całkowity dochód netto za okres	11 825	20 676	2 662	4 799
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(593)	(3 388)	(133)	(786)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	15 147	140	3 410	32
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(22 221)	(8 865)	(5 002)	(2 058)
Przepływy pieniężne netto, razem	(7 667)	(12 113)	(1 726)	(2 811)
Średnia ważona ilość akcji	8 106 569	8 882 527	8 106 569	8 882 527
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	1,46	2,33	0,33	0,54
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	1,46	2,33	0,33	0,54
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
JEDNOSTKOWE POZYCJE BILANSOWE	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020	2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020	2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019
Aktywa, razem	80 710	108 842	17 829	25 559
Zobowiązania długoterminowe	8 027	10 096	1 773	2 371
Zobowiązania krótkoterminowe	11 643	27 456	2 572	6 447
Kapitał własny	61 040	71 290	13 484	16 741
Kapitał akcyjny	29 600	34 000	6 539	7 984
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	7,53	8,11	1,66	1,91
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	7,53	8,11	1,66	1,91

Wyliczenie średniej ważonej akcji na 30.09.2020:

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w danym okresie (B)	(A)*(B) / 274
01.01.2020	24.06.2020	176	8 500 000	5 459 854
25.06.2020	30.09.2020	98	7 400 000	2 646 715
SUMA		274	średnia ważona:	8 106 569

Wyliczenie średniej ważonej akcji na 30.09.2019:

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w danym okresie (B)	(A)*(B) / 273
01.01.2019	26.06.2019	177	9 090 000	5 893 516
27.06.2019	30.09.2019	96	8 500 000	2 989 011
SUMA		273	średnia ważona:	8 882 527





II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 30.09.2020 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	30.09.2020	30.06.2020	31.12.2019	30.09.2019
A. Aktywa trwałe	13 755	15 492	16 092	16 633
1. Rzeczowe aktywa trwałe	7 809	7 884	7 373	7 413
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 582</i>	<i>4 675</i>	<i>4 877</i>	<i>2 811</i>
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Wartości niematerialne	32	41	57	72
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
7. Należności długoterminowe	-	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	26	1 365	1 298	1 189
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 886	6 199	7 364	7 959
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2	3	-	-
B. Aktywa obrotowe	224 063	231 325	235 152	235 083
1. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	68 570	84 068	95 637	80 222
2. Wyroby gotowe - działalność deweloperska	71 844	68 751	27 679	50 776
3. Zapasy pozostałe	32	32	32	32
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 360	10 736	13 708	26 358
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	3 101	6 416	17 931	6 170
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	676
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	314	447	187	439
9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	69 842	60 875	79 978	70 410
C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną	-	-	-	-
Aktywa razem	237 818	246 817	251 244	251 716





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	30.09.2020	30.06.2020	31.12.2019	30.09.2019
A. Kapitał własny	117 771	108 987	125 635	113 476
1. Kapitał podstawowy	29 600	34 000	34 000	36 360
2. Kapitał zapasowy	14 913	14 913	14 913	21 473
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-22 075	-	-8 850
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	53	54	33	24
5. Zyski/straty zatrzymane	26 889	26 889	26 440	26 391
6. Zysk/strata netto	10 689	5 596	23 193	13 286
7. Udziały niekontrolujące	30 958	27 266	27 056	24 792
8. Kapitał rezerwowy pod skup akcji	4 669	22 344	-	-
B. Zobowiązania długoterminowe	21 076	20 137	23 957	23 441
1. Rezerwy długoterminowe	16 904	16 240	20 209	19 212
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	0	0
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 265	2 248	2 290	2 537
w tym: z tytułu leasingu	2 265	2 248	2 290	2 537
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 907	1 649	1 458	1 692
C. Zobowiązania krótkoterminowe	98 971	117 693	101 652	114 799
1. Rezerwy krótkoterminowe	104	104	155	177
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	277	355	403	242
w tym: z tytułu leasingu	277	355	403	242
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	16 070	22 296	39 505	39 466
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 879	2 236	3 784	3 227
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 072	-	147	-
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	4 099
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 848	5 125	10 049	8 465
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	74 721	87 577	47 609	59 123
Pasywa razem	237 818	246 817	251 244	251 716



2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 30.09.2020 r. wraz z okresem porównywalnym.

Lp.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	III kwartał 2020 od 01-07-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020	III kwartał 2019 od 01-07-2019 do 30-09-2019	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019
I.	Przychody ze sprzedaży	96 276	191 617	239 142	815 636
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)	0	2 000		
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	81 191	168 806	233 832	792 203
	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	15 085	24 811	5 310	23 433
IV.	Koszty sprzedaży	478	1 168	348	1 180
V.	Koszty ogólnego zarządu	1 499	4 517	2 071	6 976
	Zysk (strata) netto ze sprzedaży	13 108	19 126	2 891	15 277
VI.	Pozostałe przychody	78	5 692	924	6 797
VII.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	0	0	0	0
VIII.	Pozostałe koszty	76	167	216	2 166
	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	13 110	24 651	3 599	19 908
IX.	Przychody finansowe	46	405	192	586
X.	Koszty finansowe	32	154	14	26
XI.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsiębiorstwach wycenianych wg praw własności	0	0	0	0
XII.	Strata na sprzedaży udziałów	0	0	0	0
	Zysk (strata) brutto	13 124	24 902	3 777	20 468
XIII.	Podatek dochodowy	1 422	2 487	800	3 484
	Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej	11 702	22 415	2 977	16 984
	Zysk / strata na działalności zaniechanej	0	0	0	0
	Zysk (strata) netto za okres	11 702	22 415	2 977	16 984
XIV.	Inne całkowite dochody netto	-1	20	-7	
	Całkowity dochód netto za okres, w tym:	11 701	22 435	2 970	16 984
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	5 051	10 668	1 809	13 286
	przypadający udziałom niesprawnym kontroli	6 649	11 766	1 160	3 696
		11 700	22 435	2 970	16 983

Lp.	ZYSK NA AKCJĘ	III kwartał 2020 od 01-07-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020	III kwartał 2019 od 01-07-2019 do 30-09-2019	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019
1	Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	5 051	10 668	1 809	13 286
2	Zysk (strata) na działalności zaniechanej	0	0	0	0
3	Średnia ważona ilość akcji	8 106 569	8 106 569	8 882 527	8 882 527
4	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,62	1,32	0,20	1,50
5	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,62	1,32	0,20	1,50
6	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)
3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 30.09.2020 r. wraz z okresem porównywalnym.

	Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	III kwartał 2020 od 01-07-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020	III kwartał 2019 od 01-07-2019 do 30-09-2019	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019
A.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) brutto	13 124	24 902	3 777	20 468
II.	Korekty razem	(1 345)	(4 443)	21 202	1 950
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
	2. Amortyzacja	90	266	99	339
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	(1)	(1)
	4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	105	(453)	(618)	(1 043)
	5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	1	-	(28)
	6. Zmiana stanu rezerw	664	(3 356)	(3 099)	(8 161)
	7. Zmiana stanu zapasów	12 375	(17 332)	(9 372)	(38 373)
	8. Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	(202)	19 403	(5 757)	4 757
	9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(14 195)	2 545	38 373	51 537
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(143)	(5 330)	2 432	(3 385)
	11. Utrata wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
	12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(39)	(187)	(884)	(3 424)
	13. Inne korekty z działalności operacyjnej	-	-	29	(268)
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	11 779	20 459	24 978	22 418
B.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-	-	-	-
I.	Wpływy	143	366	620	1 096
	1. Odsetki otrzymane	143	366	620	1 013
	2. Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży	-	-	-	-
	3. Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych	-	-	-	-
	4. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)	-	-	-	-
	5. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
	6. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-	83
	7. Spłata pożyczek krótkoterminowych podmiotom powiązanym	-	-	-	-
II.	Wydatki	58	847	258	452
	1. Nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
	2. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	58	847	258	452
	3. Nabycie innych wartości niematerialnych	-	-	-	-
	4. Inwestycje w nieruchomości	-	-	-	-
	5. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	-	-	-	-
	6. Inne wydatki	-	-	-	-
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	85	(481)	362	644
C.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej	-	-	-	-
I.	Wpływy	-	-	-	-
	1. Wpływ z emisji akcji niedających kontroli	-	-	-	-
	2. Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje	-	-	-	-
	3. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)	-	-	-	-
	4. Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	-	-	-	-
	5. Wpływ z tyt. sprzedaży udziałów bez utraty kontroli	-	-	-	-
II.	Wydatki	2 896	30 114	(35)	18 728
	1. Odsetki	(66)	5	(36)	6
	2. Spłata kredytów i pożyczek	-	-	-	-
	3. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	146	146	1	14
	4. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	2 816	7 888	-	9 858
	5. Nabycie akcji własnych	-	22 000	-	8 850
	6. Wydatki związane z umorzeniem akcji	-	75	-	-
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(2 896)	(30 114)	35	(18 728)
D.	Przeplwy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	8 968	(10 136)	25 375	4 334
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	8 967	(10 136)	25 375	4 335
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	1	-	-	1
F.	Środki pieniężne na początek roku obrotowego	60 875	79 978	45 035	66 075
G.	Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)	69 842	69 842	70 410	70 410
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	(2 380)	4 397	(4 140)	3 583



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)
4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 30.09.2020 r.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	34 000	14 913	33		26 440			75 386	27 056	102 442
Zmiany zasad rachunkowości								-	-	-
Korekty błędów								-	-	-
Bilans otwarcia po zmianach	34 000	14 913	33	-	26 440	-	-	75 386	27 056	102 442
Zmiany w kapitale własnym:	(4 400)	-	20	4 669	449	-	10 689	11 427	3 902	15 329
Zysk/ strata za rok obrotowy							10 689	10 689		22 455
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	(4 400)	-	20	4 669	449	-	-	738	(7 864)	(7 126)
w tym: zysk za 2019 rok - na kapitał zapasowy										
w tym: zyski/straty zatrzymane					449			449	25	474
w tym: umorzenie akcji własnych	(4 400)			4 669				269		269
w tym: straty/zyski aktuarialne			20					20		20
w tym: inne dochody całkowite										
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy									(7 889)	(7 889)
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	20	-	-	-	-	20	-	20
Stan na dzień 30.09.2020 roku	29 600	14 913	53	4 669	26 889	-	10 689	86 813	30 958	117 771

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 30.06.2020 r.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	34 000	14 913	33		26 440			75 386	27 056	102 442
Zmiany zasad rachunkowości								-	-	-
Korekty błędów								-	-	-
Bilans otwarcia po zmianach	34 000	14 913	33	-	26 440	-	-	75 386	27 056	102 442
Zmiany w kapitale własnym:	-	-	21	22 344	449	(22 075)	5 596	6 335	210	6 545
Zysk/ strata za rok obrotowy							5 596	5 596		10 712
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	21	22 344	449	(22 075)	-	739	(4 906)	(4 167)
w tym: zysk za 2019 rok - na kapitał zapasowy										
w tym: zyski/straty zatrzymane					449			449	25	474
w tym: umorzenie akcji własnych				22 344		(22 075)		269		269
w tym: straty/zyski aktuarialne			21					21		21
w tym: inne dochody całkowite										
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy									(4 931)	(4 931)
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	21	-	-	-	-	21	-	21
Stan na dzień 30.06.2020 roku	34 000	14 913	54	22 344	26 889	(22 075)	5 596	81 721	27 266	108 987



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2019 roku	36 360	15 334	17		32 254	-	-	83 965	30 967	114 932
Zmiany zasad rachunkowości								-		-
Korekty błędów								-		-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	15 334	17	-	32 254	-	-	83 965	30 967	114 932
Zmiany w kapitale własnym:	(2 360)	(421)	16	-	(5 814)	-	23 193	14 614	(3 911)	10 703
Zysk/ strata za rok obrotowy							23 193	23 193	11 897	35 090
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	(2 360)	(421)	16	-	(5 814)	-	-	(8 579)	(15 808)	(24 387)
w tym: zysk za 2018 rok - na kapitał zapasowy		6 139			(6 140)			(1)		(1)
w tym: zyski/straty zatrzymane					62			62	(13)	49
w tym: umorzenie akcji własnych	(2 360)	(6 490)						(8 850)		(8 850)
w tym: straty/zyski aktuarialne			16					16		16
w tym: inne dochody całkowite		(70)			264			194		194
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy									(14 787)	(14 787)
w tym: zakup 10% udziałów GET									(1 008)	(1 008)
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	16	-	-	-	-	16	-	16
Stan na dzień 31.12.2019 roku	34 000	14 913	33	-	26 440	-	23 193	98 579	27 056	125 635

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2019 roku	36 360	15 334	17		32 254	-	-	83 965	30 967	114 932
Zmiany zasad rachunkowości								-		-
Korekty błędów								-		-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	15 334	17	-	32 254	-	-	83 965	30 967	114 932
Zmiany w kapitale własnym:	-	6 139	7	-	(5 863)	(8 850)	13 286	4 719	(6 175)	(1 456)
Zysk/ strata za rok obrotowy							13 286	13 286	3 696	16 983
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	6 139	7	-	(5 863)	(8 850)	-	(8 567)	(9 871)	(18 438)
w tym: zysk za 2018 rok - na kapitał zapasowy		6 139			(6 140)			(1)		(1)
w tym: zysk za 2018 rok - zyski/straty zatrzymane					13			13	(13)	-
w tym: zysk za 2018 rok - na dywidendę								-	(9 858)	(9 858)
w tym: straty/zyski aktuarialne			7					7		7
w tym: umorzenie akcji własnych						(8 850)		(8 850)		(8 850)
inne					264			264		264
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	7	-	-	-	-	7	-	7
Stan na dzień 30.09.2019 roku	36 360	21 473	24	-	26 391	(8 850)	13 286	88 684	24 792	113 476



III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA CNT S.A.

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Sprawozdanie z sytuacji finansowej Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 30.09.2020 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	30.09.2020	30.06.2020	31.12.2019	30.09.2019
A. Aktywa trwałe	21 872	23 601	24 865	24 405
1. Rzeczowe aktywa trwałe	5 138	5 237	5 476	5 564
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 582</i>	<i>4 675</i>	<i>4 877</i>	<i>2 811</i>
2. Wartość firmy				
3. Wartości niematerialne	2	4	7	9
4. Nieruchomości inwestycyjne				
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności				
6. Długoterminowe aktywa finansowe	13 368	13 368	13 368	13 003
7. Należności długoterminowe				
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	26	1 365	1 298	1 189
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 336	3 624	4 716	4 640
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2	3		
B. Aktywa obrotowe	58 838	56 527	83 977	75 798
1. Zapasy	32	32	32	32
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	4 193	4 230	5 915	5 411
3. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	41	3 279	14 269	3 075
4. Należności z tytułu podatku dochodowego			-	676
5. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną				
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	87	103	59	177
7. Krótkoterminowe aktywa finansowe	13 863	13 792	15 413	20 385
8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	40 622	35 091	48 289	46 042
C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną				
Aktywa razem	80 710	80 128	108 842	100 203





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	30.09.2020	30.06.2020	31.12.2019	30.09.2019
A. Kapitał własny	61 040	59 818	71 290	69 683
1. Kapitał podstawowy	29 600	34 000	34 000	36 360
2. Kapitał zapasowy	14 913	14 913	14 913	21 473
3. Akcje własne (wielkość ujemna)		-22 075		-8 850
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	53	54	33	24
5. Zyski zatrzymane				
6. Zysk/strata netto	11 805	10 582	22 344	20 676
7. Kapitał rezerwowy pod skup akcji	4 669	22 344		
B. Zobowiązania długoterminowe	8 027	8 173	10 096	10 301
1. Rezerwy długoterminowe	4 826	4 826	6 772	6 647
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki				
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 265	2 248	2 290	2 537
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	2 265	2 248	2 290	2 537
5. Zobowiązania długoterminowe				
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	936	1 099	1 034	1 117
C. Zobowiązania krótkoterminowe	11 643	12 137	27 456	20 219
1. Rezerwy krótkoterminowe	80	80	131	127
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki				
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	277	355	404	242
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	277	355	404	242
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	3 979	4 747	13 317	4 104
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 483	1 886	3 480	3 188
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 072		147	
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną				4 099
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 752	5 069	9 977	8 459
Pasywa razem	80 710	80 128	108 842	100 203





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 30.09.2020 r. wraz z okresem porównywalnym.

Lp.	SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	III kwartał 2020 od 01-07-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020	III kwartał 2019 od 01-07-2019 do 30-09-2019	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019
I.	Przychody ze sprzedaży	617	1 906	8 288	30 712
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)	0	2 000	0	
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	404	1 522	5 652	14 926
	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	213	2 384	2 636	15 786
IV.	Koszty sprzedaży	0	0	0	0
V.	Koszty ogólnego zarządu	810	2 255	853	3 034
	Zysk (strata) netto ze sprzedaży	-597	129	1 783	12 752
VI.	Pozostałe przychody	118	773	959	1 601
VII.	Pozostałe koszty	31	101	1 098	2 214
	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-510	801	1 644	12 139
VIII.	Przychody finansowe	3 158	13 641	405	11 318
IX.	Koszty finansowe	27	147	15	19
X	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0	0	0
	Zysk (strata) brutto	2 621	14 295	2 034	23 438
XI	Podatek dochodowy	1 398	2 490	544	2 762
	Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej	1 223	11 805	1 490	20 676
	Zysk / strata na działalności zaniechanej	0	0	0	0
	Zysk (strata) netto za okres	1 223	11 805	1 490	20 676
XII.	Inne całkowite dochody netto	-1	20	-7	
	Całkowity dochód netto za okres	1 222	11 825	1 483	20 676

Lp.	ZYSK NA AKCJĘ	III kwartał 2020 od 01-07-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020	III kwartał 2019 od 01-07-2019 do 30-09-2019	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019
1	Zysk (strata) netto	1 223	11 825	1 483	20 676
2	Zysk (strata) na działalności zaniechanej				
3	Średnia ważona ilość akcji	8 106 569	8 106 569	8 882 527	8 882 527
4	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	0,15	1,46	0,17	2,33
5	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	0,15	1,46	0,17	2,33
6	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)
3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 30.09.2020 r. wraz z okresem porównywalnym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych		III kwartał 2020 od 01-07-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020	III kwartał 2019 od 01-07-2019 do 30-09-2019	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019
A.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) brutto	2 621	14 295	2 034	23 438
II.	Korekty razem	(92)	(14 888)	(834)	(26 826)
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metoda praw własności	-	-	-	-
	2. Amortyzacja	61	185	44	187
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
	4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(3 016)	(13 700)	(442)	(11 392)
	5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	-	-	(26)
	6. Zmiana stanu rezerw	-	(1 997)	93	381
	7. Zmiana stanu zapasów	-	-	-	-
	8. Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	4 614	17 222	4 894	(1 695)
	9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(1 412)	(11 156)	(6 928)	(6 010)
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(300)	(5 255)	2 360	(3 279)
	11. Utrata wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
	12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(39)	(187)	(884)	(4 724)
	13. Inne korekty z działalności operacyjnej	-	-	29	(268)
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	2 529	(593)	1 200	(3 388)
B.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	3 038	18 657	17 583	28 145
	1. Odsetki otrzymane	(5)	471	583	925
	2. Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży	-	-	-	-
	3. Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych	3 043	13 186	-	10 142
	4. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)	-	-	-	-
	5. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
	6. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-	78
	7. Spłata pożyczek krótkoterminowych od podmiotów powiązanych	-	5 000	17 000	17 000
II.	Wydatki	10	3 510	1	28 005
	1. Nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
	2. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	10	10	1	5
	3. Nabycie innych wartości niematerialnych	-	-	-	-
	4. Inwestycje w nieruchomości	-	-	-	-
	5. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	-	3 500	-	28 000
	6. Inne wydatki	-	-	-	-
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	3 028	15 147	17 582	140
C.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy				
	1. Wpływy z emisji udziałów nie dających kontroli	-	-	-	-
	2. Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje	-	-	-	-
	3. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)	-	-	-	-
	4. Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	-	-	-	-
II.	Wydatki	26	22 221	(35)	8 865
	1. Odsetki	-	-	(36)	1
	2. Spłata kredytów i pożyczek	-	-	-	-
	3. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	26	146	1	14
	4. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
	5. Nabycie akcji własnych	-	22 000	-	8 850
	6. Wydatki związane z umorzeniem akcji	-	75	-	-
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(26)	(22 221)	35	(8 865)
D.	Przeplwy pieniężne netto razem (A.III+/B.III+/-C.III)	5 531	(7 667)	18 817	(12 113)
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	5 531	(7 667)	18 817	(12 113)
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
F.	Środki pieniężne na początek roku obrotowego	35 091	48 289	27 225	58 155
G.	Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)	40 622	40 622	46 042	46 042
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	(21)	1 127	3	1 007



4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 30.09.2020 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	Kapitał własny ogółem
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	34 000	14 913	33		22 344			71 290	71 290
Zmiany zasad rachunkowości								-	-
Korekty błędów								-	-
Bilans otwarcia po zmianach	34 000	14 913	33		22 344			71 290	71 290
Zmiany w kapitale własnym:	(4 400)	-	20	4 669	(22 344)	-	11 805	(10 250)	(10 250)
Zysk/ strata za rok obrotowy							11 805	11 805	11 805
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	(4 400)	-	20	4 669	(22 344)	-	-	(22 055)	(22 055)
w tym: zysk z 2019 r. na umorzenie akcji własnych	(4 400)			4 669	(22 344)	-	-	(22 075)	(22 075)
w tym: inne dochody całkowite								-	-
w tym: straty/zyski aktuarialne			20					20	20
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	20	-	-	-	-	20	20
Stan na dzień 30.09.2020 roku	29 600	14 913	53	4 669	-	-	11 805	61 040	61 040

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 30.06.2020 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	Kapitał własny ogółem
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	34 000	14 913	33		22 344			71 290	71 290
Zmiany zasad rachunkowości								-	-
Korekty błędów								-	-
Bilans otwarcia po zmianach	34 000	14 913	33		22 344			71 290	71 290
Zmiany w kapitale własnym:	-	-	21	22 344	(22 344)	(22 075)	10 582	(11 472)	(11 472)
Zysk/ strata za rok obrotowy							10 582	10 582	10 582
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	21	22 344	(22 344)	(22 075)	-	(22 054)	(22 054)
w tym: zysk z 2019 r. na umorzenie akcji własnych				22 344	(22 344)	(22 075)		(22 075)	(22 075)
w tym: inne dochody całkowite								-	-
w tym: straty/zyski aktuarialne			21					21	21
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	21	-	-	-	-	21	21
Stan na dzień 30.06.2020 roku	34 000	14 913	54	22 344	-	(22 075)	10 582	59 818	59 818



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2019 roku	36 360	15 333	17		6 140			57 850	57 850
Zmiany zasad rachunkowości								-	-
Korekty błędów								-	-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	15 333	17		6 140			57 850	57 850
Zmiany w kapitale własnym:	(2 360)	(420)	16		(6 140)		22 344	13 440	13 440
Zysk/ strata za rok obrotowy							22 344	22 344	22 344
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	(2 360)	(420)	16		(6 140)			(8 904)	(8 904)
w tym: zysk za 2018 rok - na kapitał zapasowy		6 140			(6 140)				
w tym: umorzenie akcji własnych	(2 360)	(6 490)						(8 850)	(8 850)
w tym: inne dochody całkowite		(70)						(70)	(70)
w tym: straty/zyski aktuarialne			16					16	16
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	16		-		-	16	16
Stan na dzień 31.12.2019 roku	34 000	14 913	33		-		22 344	71 290	71 290

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2019 roku	36 360	15 333	17		6 140			57 850	57 850
Zmiany zasad rachunkowości								-	-
Korekty błędów podstawowych								-	-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	15 333	17		6 140			57 850	57 850
Zmiany w kapitale własnym:	-	6 140	7		(6 140)	(8 850)	20 676	11 833	11 833
Zysk/ strata za rok obrotowy		6 140					20 676	26 816	26 816
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	7		(6 140)	(8 850)		(14 983)	(14 983)
w tym: zysk za 2018 rok - na kapitał zapasowy					(6 140)			(6 140)	(6 140)
w tym: umorzenie akcji własnych						(8 850)		(8 850)	(8 850)
w tym: straty/zyski aktuarialne			7					7	7
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	7		-	-	-	7	7
Stan na dzień 30.09.2019 roku	36 360	21 473	24		-	(8 850)	20 676	69 683	69 683





IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A.). Siedziba Spółki: (41-200) Sosnowiec, ul. Partyzantów 11.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w Sosnowcu jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 (Spółka, Emitent).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 29 600 tys. PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 7 400 tys. akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej i usługowej, a w szczególności zarządzanie i nadzór inwestorski na etapie projektowania, realizacji, okresu rękojmi i gwarancji jakości nad realizacją inwestycji deweloperskiej "Nowa 5 Dzielnica" w Krakowie.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zarządzaniem i nadzorem nad kontraktem związanym z budownictwem kubaturowym.

Emitent nie posiada oddziałów (zakładów).

Osoba wchodząca w skład Zarządu CNT S.A. w okresie od 01 stycznia 2020 roku do 30 września 2020 roku:

- Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.





Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT S.A. w okresie od dnia 01 stycznia 2020 roku do dnia 30 września 2020 roku:

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kosińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej,
- Adam Świetlicki vel Węgorzek – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 30.09.2020 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez Emitenta wkładów (51%).



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Emitent w III kwartale 2020 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Energopol – Południe sp. z o.o.*

*) Działalność spółki zależnej Energopol – Południe sp. z o.o. została zawieszona na 24 miesiące od dnia 1 lipca 2017 roku. W dniu 19 czerwca 2019 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku. Spółka zależna nie prowadziła działalności gospodarczej w 2020 roku.

W skonsolidowanym sprawozdaniu transakcje z powyższymi jednostkami zostały wyłączone w ramach korekt konsolidacyjnych.

Poniżej zamieszczono informacje nt. poszczególnych spółek zależnych, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CNT.

GET EnTra sp. z o.o.:

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ulicy Aleja Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII¹ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015677, NIP: 525-207-25-33, REGON: 013143413 jest spółką działającą od 6 czerwca 2001 roku.

Kapitał zakładowy Spółki GET EnTra sp. z o.o. wynosi 16 571 tys. PLN i dzieli się na 33 141 sztuk udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.

Przedmiotem działalności GET EnTra sp. z o.o. jest prowadzenie wszelkiej działalności związanej z obrotem energią elektryczną, a w szczególności:

- 35.14.Z - handel energią elektryczną
- 35.23.Z - handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym
- 66.12.Z – działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych

¹ Z dniem 1 lipca 2020 nastąpiła zmiana właściwości miejscowej wydziałów gospodarczych Krajowego Rejestru Sądowego - dla spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. oznaczało to zmianę Wydziału Gospodarczego XII na Wydział Gospodarczy XIII (Dziennik Urzędowy Ministra Sprawiedliwości z dnia 25 czerwca 2020 roku poz. 154).

Spółka zależna uzyskała koncesje na:

- obrót energią elektryczną nr OEE/516/9037/W/2/2008/PJ z dnia 2 września 2008 roku - na okres od 16 kwietnia 2009 roku do 16 kwietnia 2024 roku,
- obrót paliwami gazowymi nr OPG/208/9037/W/2/2012/KL z dnia 7 sierpnia 2012 roku - na okres od 1 września 2012 roku do 1 września 2027 roku,





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

- dystrybucję energii elektrycznej nr DEE/390/9037/W/DRE/2019/ZJ z dnia 5 marca 2019 rok - na okres od 1 kwietnia 2019 do 31 grudnia 2030 roku.
- - na obrót gazem ziemnym z zagranicą nr OGZ/191/9037/W/DRG/2019/TA z dnia 16.07.2019 na okres od 01.09.2019 do 01.09.2027.

Z tytułu posiadania ww. koncesji GET EnTra sp. z o.o. jest zobowiązana do spełnienia określonych przepisami prawa warunków wykonywania działalności gospodarczej oraz do wykonywania działalności objętej zakresem ww. koncesji za zasadach określonych w Ustawie Prawo Energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Osoba wchodząca w skład Zarządu w okresie od 1 stycznia 2020 roku do 30 września 2020 roku:

- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej w okresie od 1 stycznia 2020 roku do 30 września 2020 roku:

- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Katarzyna Kosińska – Członek Rady Nadzorczej
- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. nie uległ zmianie.

W dniu 31 października 2019 roku Tomasz Krzyżewski będący udziałowcem mniejszościowym spółki zależnej zabezpieczył w formie zastawu cywilnego i rejestrowego na swoich udziałach w GET EnTra sp.

z o.o. roszczenia regresowe, jakie mogą przysługiwać CNT S.A. wobec GET EnTra sp. z o.o. z tytułu poręczenia złożonego przez CNT S.A. w Banku PKO BP S.A.

W związku z zawarciem przez Emitenta ze Zbigniewem Kędzierskim w dniu 31 października 2019 roku umowy sprzedaży udziałów, Emitent nabył pakiet 3 315 udziałów GET EnTra sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o wartości nominalnej 500 PLN każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 1 657 tys. PLN, stanowiących 10% kapitału zakładowego spółki zależnej, za cenę 365 tys. PLN i tym samym spółka CNT S.A. objęła 90% udziałów w kapitale zakładowym spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o.

Na dzień 30 września 2020 roku Emitent posiadał 90% udziałów w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

Spółka zależna od września 2009 roku posiadała zarejestrowany oddział w Republice Czeskiej, jednakże nie podjął on działalności.

W czerwcu 2020 roku oddział został wyrejestrowany z czeskiego rejestru działalności gospodarczej.





Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (działalność zawieszona):

Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000601400, NIP: 644-351-54-85, REGON: 363795544. Spółka została zarejestrowana w sądzie rejestrowym w dniu 23 lutego 2016 r.

Kapitał zakładowy Spółki Energopol – Południe sp. z o.o. wynosi 50 tys. PLN i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 1 tys. PLN każdy i został opłacony gotówką ze środków własnych Emitenta. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest jedynym wspólnikiem spółki zależnej posiadającym udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego oraz 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników Energopol - Południe sp. z o.o.

Zarząd Energopol – Południe sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu od dnia zawiązania spółki zależnej do dnia sporządzenia niniejszego śródrocznego sprawozdania finansowego jest Jacek Taźbirek.

Spółka zależna nie posiada oddziałów (zakładów).

Spółka zależna nie prowadziła w 2020 roku żadnej działalności gospodarczej.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec („Spółka”, „CNT S.A. Sp. k.”) zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000611731, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.

Przedmiotem działalności spółki komandytowej jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków i ich sprzedażą.

Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz uprawnionym do prowadzenia jej spraw jest komplementariusz, tj. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w imieniu którego działa Jacek Taźbirek, Prezes Zarządu CNT S.A.

W dniu 13 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz Spółki wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki wyraziła zgodę na:

- nabycie przez Spółkę od KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budowli, budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu, na jakim są posadowione, przedmiot prawa własności zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raclawickiej, dzielnica Krowodrza, obręb ewidencyjny nr 45, o powierzchni około 54 tys. m².

Działalność spółki komandytowej skoncentrowana jest na inwestycji realizowanej na nieruchomościach nabytych przez spółkę zależną, a zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 53.





Na ww. nieruchomościach spółka zależna realizuje inwestycję deweloperską w postaci budowy osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie posiada oddziałów (zakładów).

Szczegółowe informacje na temat podmiotu są zamieszczone w rocznym sprawozdaniu finansowym za 2019 rok.

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy CNT oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zostały przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca III kwartału 2020 roku. Spółka zastosowała wszystkie MSR i MSSF zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz.757 („Rozporządzenie”)).

Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Do końca III kwartału 2020 r. Grupa przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2020 r.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa CNT nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

▪ Zmiany wynikające ze zmian MSSF

Od początku roku obrotowego sprawozdawczego obowiązują następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

- *Zmiana w MSSF 3 Połączenia jednostek*

Zmiana w MSSF 3 została opublikowana w dniu 22 października 2018 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później.

Celem zmiany było doprecyzowanie definicji przedsięwzięcia (ang. *business*) i łatwiejsze odróżnienie przejęć „przedsięwzięć” od grup aktywów dla celów rozliczenia połączeń.

- *Zmiany w MSR 1 i MSR 8: Definicja określenia „istotny”*

Zmiany w MSR 1 i MSR 8 zostały opublikowane w dniu 31 października 2018 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później.

Celem zmian było doprecyzowanie definicji „istotności” i ułatwienie jej stosowania w praktyce.

- *Reforma referencyjnych stóp procentowych (stawek referencyjnych) - Zmiany w MSSF 9, MSR 39 i MSSF 7*

Zmiany w MSSF 9, MSR 39 i MSSF 7 zostały opublikowane w dniu 26 września 2019 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później.

Zmiany modyfikują szczegółowe wymogi rachunkowości zabezpieczeń, aby zminimalizować (wyeliminować) potencjalne skutki niepewności związanej z reformą referencyjnych (międzybankowych) stóp procentowych. Ponadto, jednostki będą zobowiązane do dodania dodatkowych ujawnień odnośnie tych powiązań zabezpieczających, na które bezpośredni wpływ ma niepewność związana z reformą.

Wdrożenie standardów nie miało skutków dla sprawozdania finansowego, gdyż Grupy nie dotyczą te standardy.

- **Zmiany wprowadzone samodzielnie przez Grupę**

Grupa nie dokonała korekty prezentacyjnej danych porównywalnych na dzień 31 grudnia 2019 r. i za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2020 r.

Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:

- *MSSF 14 Regulatory Deferral Accounts*

Nowy standard został opublikowany w dniu 30 stycznia 2014 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Nowy standard ma charakter przejściowy w związku z toczącymi się pracami RMSR nad uregulowaniem sposobu rozliczania operacji w warunkach regulacji cen. Standard wprowadza zasady ujmowania aktywów i zobowiązań powstałych w związku z transakcjami o cenach regulowanych w przypadku gdy jednostka podejmie decyzję o przejściu na MSSF.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Grupa zastosuje nowy standard nie wcześniej niż z dniem ustalonym przez Unię Europejską jako data wejścia w życie tego standardu. Ze względu na przejściowy charakter standardu Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać formalnej procedury zatwierdzenia standardu i poczekać na docelowy standard.

- *MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe*

Nowy standard został opublikowany w dniu 18 maja 2017 roku, a następnie zmieniony w dniu 25 czerwca 2020 r. i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później. Dozwolone jest jego wcześniejsze zastosowanie (pod warunkiem równoczesnego zastosowania MSSF 15 i MSSF 9). Standard zastępuje dotychczasowe regulacje dotyczące umów ubezpieczeniowych (MSSF 4). W dniu 25 czerwca 2020 r. zmieniono również MSSF 4 – w zakresie wydłużenia okresu zwolnienia ubezpieczycieli z zastosowania MSSF 9 *Instrumenty finansowe* do 1 stycznia 2023 r.

Grupa zastosuje nowy standard od 2023. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- *Zmiany w MSSF 10 i MSR 28: Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem*

Zmiany w MSSF 10 i MSR 28 zostały opublikowane w dniu 11 września 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później (termin wejścia w życie obecnie został odroczony bez wskazania daty początkowej). Zmiany doprecyzowują rachunkowość transakcji, w których jednostka dominująca traci kontrolę nad jednostką zależną, która nie stanowi „biznesu” zgodnie z definicją określoną w MSSF 3 „Połączenia jednostek”, w drodze sprzedaży wszystkich lub części udziałów w tej jednostce zależnej do jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia ujmowanego metodą praw własności.

Grupa zastosuje zmiany w standardach nie wcześniej niż z dniem ustalonym przez Unię Europejską jako data wejścia w życie tego standardu. Aktualnie Komisja Europejska postanowiła odroczyć formalną procedurę zatwierdzenia zmienionych standardów.

- *Zmiana w MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- i długoterminowe*

Zmiana w MSR 1 została opublikowana w dniu 23 stycznia 2020 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później.

Zmiana na nowo definiuje kryteria jakie muszą być spełnione, aby zobowiązanie uznać za krótkoterminowe. Zmiana może wpłynąć na zmianę prezentacji zobowiązań i ich reklasyfikację pomiędzy zobowiązaniami krótko- i długoterminowymi.

Grupa zastosuje zmieniony standard od 1 stycznia 2022 r. lub od 1 stycznia 2023 r. w związku z planowanym przesunięciem wejścia w życie tego standardu.

- *Zmiany w MSSF 3, MSR 16, MSR 37 oraz coroczne poprawki do standardów 2018-2020 (Annual improvements)*

Zmiany w tych standardach zostały opublikowane w dniu 14 maja 2020 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później. Wśród zmian jest m.in. wprowadzenie zakazu pomniejszania kosztu wytworzenia środków trwałych o przychody ze sprzedaży produktów testowych powstałych w procesie tworzenia/uruchamiania środka trwałego.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Grupa zastosuje zmienione standardy od 1 stycznia 2022 r. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania zmienionych standardów.

- Zmiana w MSSF 16 *Leasing: Ulgi związane z Covid-19*

Zmiana została opublikowana w dniu 28 maja 2020 roku i ma zastosowanie od 1 czerwca 2020 roku. Zmiana wprowadza w MSSF 16 uproszczenie, pozwalające nie ujmować modyfikacji umowy leasingu w przypadku, gdy nastąpiły np. zmiany w płatnościach związane z pandemią Covid-19.

Grupa zastosuje zmieniony standard po jego zatwierdzeniu do stosowania przez Komisję Europejską (proces w toku).

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, interpretacji oraz zmian do nich, które na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania przez kraje UE:

- MSSF 14 *Regulatory Deferral Accounts* opublikowany w dniu 30 stycznia 2014 roku (wstrzymany proces przyjęcia do stosowania przez kraje UE),
- MSSF 17 *Umowy ubezpieczeniowe*, opublikowany w dniu 18 maja 2017 roku, wraz ze zmianami z dnia 25 czerwca 2020 roku,
- Zmiany w MSSF 10 i MSR 28: *Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem* opublikowane w dniu 11 września 2014 roku (wstrzymany proces przyjęcia do stosowania przez kraje UE),
- Zmiana w MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych: Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- i długoterminowe* opublikowana 23 stycznia 2020 roku,
- Zmiany w MSSF 3, MSR 16, MSR 37 oraz coroczne poprawki do standardów 2018-2020 opublikowane w dniu 14 maja 2020 roku,
- Zmiany w MSSF 4 *Umowy ubezpieczeniowe – odroczenie zastosowania MSSF 9* opublikowane w dniu 25 czerwca 2020 r.,
- Zmiana w MSSF 16 *Leasing: Ulgi związane z Covid-19* opublikowane w dniu 28 maja 2020 roku.

Zatwierdzając niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie weszły jeszcze w życie. Grupa nie przewiduje istotnego wpływu powyższych standardów na skrócone skonsolidowane sprawozdanie śródroczne.

Grupa CNT nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie standardów, interpretacji lub zmian, które nie weszły dotychczas w życie.

Według szacunków Emitenta, ww. standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Sprawozdania sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdań. Skonsolidowane oraz jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdania finansowe Spółki i Grupy sporządzane są w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 września 2020 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 września 2020 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Spółki dominującej i spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta za okres kończący się 30 września 2020 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2019 rok, w którym to są szczegółowo opisane.

5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu dokonania szacunków, jako, że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarządy spółek weryfikują przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branż pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 30 września 2020 roku mogą zostać w przyszłości zmienione.

Główne szacunki Grupy CNT dotyczą utworzonych rezerw na podwykonawstwo, rezerw na przyszłe koszty inwestycji, na naprawy gwarancyjne, sprawy sądowe, rezerw aktuarialnych, odpisów aktualizujących wartość aktywów oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych i innych.

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw na świadczenia pracownicze (rezerwa na odprawy emerytalne, rezerwa na nagrody jubileuszowe) rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „N5D” na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec III kwartału 2020 roku rezerwy te zmniejszyły się o 16% w porównaniu do końca ubiegłego roku i wynoszą 16 904 tys. PLN.

Rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych Emitenta zostały oszacowane na podstawie wiedzy dyrektora kontraktu o prawdopodobnej możliwości wykonania w przyszłości dodatkowych prac na rzecz





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

zamawiającego, mających na celu wypełnienie warunków gwarancji. Emitent jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na roboty poprawkowe uzależniona jest od segmentu, w którym działa Emitent i oparta jest na danych historycznych. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Wszelka zmiana tych szacunków wpływa na wartość rezerw. Fakt utworzenia rezerwy na ten cel wynika z polityki rachunkowości Emitenta, natomiast analiza zdarzeń i ryzyka w bieżącym roku, doprowadziła do ustalenia poziomu rezerwy w wysokości 1% przychodów na kontrakcie (narastająco).

W wyżej wymienionych rezerwach długoterminowych ryzyko wypływu pieniędzy z tytułu utworzonej rezerwy wystąpi o ile nastąpią faktycznie roboty poprawkowe do wykonania po zakończeniu kontraktu i w okresie rękojmi i gwarancji.

Rezerwy długoterminowe spółki deweloperskiej dotyczą rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej. Spółka musi przypisać do kosztów wytworzenia wszystkie koszty jakie związane będą z uzyskaniem tego przychodu, bez względu czy zostały już poniesione, czy zostaną dopiero poniesione w przyszłości, gdyż to pozwala na ustalenie prawidłowej marży na sprzedaży lokali.

Rezerwa spółki komandytowej dotycząca przyszłych kosztów inwestycji naliczona została na podstawie zweryfikowanego budżetu na koniec III kwartału 2020 roku i w proporcji do powierzchni inwestycji sprzedanej do końca III kwartału 2020 roku i wyniosła 10 624 tys. PLN i została przypisana jako część „TKW”.

Rezerwa na roboty poprawkowe spółki komandytowej (dotyczy infrastruktury i robót towarzyszących) wyniosła narastająco na koniec III kwartału 2020 r. 1 454 tys. PLN, co stanowi 0,5% uzyskanych przychodów z działalności deweloperskiej.

Rezerwy krótkoterminowe Grupy CNT (dotyczą rezerw na świadczenia pracownicze) i wyniosły na koniec III kwartału 2020 roku 104 tys. PLN (w porównaniu do końca ubiegłego roku - spadek o 33%).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów (biernych) i przychodów przyszłych okresów na koniec III kwartału 2020 roku, zmniejszył się o kwotę 5 201 tys. PLN w porównaniu do końca 2019 roku i wyniósł 4 848 tys. PLN (spadek o 52%). Główną pozycję stanowi tu wartość wykonanych, a niezafakturowanych przez podwykonawców na rzecz Spółki robót (1 130 tys. PLN), rezerwy na pozostałe koszty kontraktu „Malczyce”, dotyczące odbiorów końcowych w 2020 roku (145 tys. PLN), rezerwy na ewentualne procesy sądowe (1 794 tys. PLN) i inne koszty roku (1 239 tys. PLN) oraz przychody przyszłych okresów (540 tys. PLN), wynikające z zawartej ugody.

Grupa rozpoznaje rezerwy z tytułu kar umownych na realizowanych kontraktach w wartości możliwej i prawdopodobnej do poniesienia. Rezerwy tworzone są w oparciu o dokumentację przebiegu kontraktu i opinie prawników biorących udział w toczących się rozmowach, którzy szacują ewentualne przyszłe zobowiązania w oparciu o przebieg rozmów negocjacyjnych.



6. Informacja dotycząca segmentów działalności

Informacje na temat segmentów działalności Grupa Kapitałowa CNT prezentuje w podziale na segmenty branżowe.

W Grupie Kapitałowej CNT obecnie dominują 3 segmenty branżowe:

- segment A - działalność budowlano – montażowa,
- segment B – obrót energią elektryczną i gazem,
- segment C – działalność deweloperska.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych obszarów działalności jednostki. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Przychody i koszty z tytułu transakcji pomiędzy segmentami są eliminowane w procesie konsolidacji.

Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2020 r. do 30.09.2020 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	333	135 900	55 384	191 617
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	2 000			2 000
	Sprzedaż między segmentami				
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	687	134 351	33 768	168 806
	Koszty sprzedaży między segmentami				
Wynik operacyjny segmentu		1 646	1 549	21 616	24 811
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		2 255	1 556	1 874	5 685
przychody operacyjne		531	104	5 057	5 692
koszty operacyjne		101	0	66	167
przychody finansowe		358	21	26	405
koszty finansowe		147	7	0	154
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		32	111	24 759	24 902
Podatek dochodowy		2 461	26	0	2 487
Zysk (strata) netto		-2 429	85	24 759	22 415
Aktywa trwale segmentu		8 700	5 033	22	13 755
Aktywa obrotowe segmentu		43 676	5 761	174 626	224 063
Aktywa ogółem segmentu		52 376	10 794	174 648	237 818
Zobowiązania długoterminowe segmentu		8 027	0	13 049	21 076
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		11 400	569	87 002	98 971
Amortyzacja		185	51	30	266
Zwiększenia aktywów trwałych		10	834	3	847



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)
Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	29 515	773 639	12 482	815 636
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów				
	Sprzedaż między segmentami				
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	13 595	771 269	7 339	792 203
	Koszty sprzedaży między segmentami				
Wynik operacyjny segmentu		15 920	2 370	5 143	23 433
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		3 034	2 462	2 660	8 156
przychody operacyjne		1 362	0	5 435	6 797
koszty operacyjne		1 822	339	5	2 166
przychody finansowe		496	36	54	586
koszty finansowe		19	7	0	26
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		12 903	-402	7 967	20 468
Podatek dochodowy		3 443	41	0	3 484
Zysk (strata) netto		9 460	-443	7 967	16 984
Aktywa trwałe segmentu		12 331	4 243	59	16 633
Aktywa obrotowe segmentu		55 058	26 974	153 051	235 083
Aktywa ogółem segmentu		67 389	31 217	153 110	251 716
Zobowiązania długoterminowe segmentu		10 301	0	13 140	23 441
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		20 024	21 578	73 197	114 799
Amortyzacja		187	39	113	339
Zwiększenia aktywów trwałych		5	423	24	452

Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2020 r. do 30.09.2020 r.:

Do końca III kwartału 2020 roku w Spółce dominującej występował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	1 906	1 906
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	2 000	2 000
	Sprzedaż między segmentami		
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	1 522	1 522
	Koszty sprzedaży między segmentami		
Wynik segmentu		2 384	2 384
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		2 255	2 255
przychody operacyjne		773	773
koszty operacyjne		101	101
przychody finansowe		13 641	13 641
koszty finansowe		147	147
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		14 295	14 295
Podatek dochodowy		2 490	2 490
Zysk (strata) netto		11 805	11 805
Aktywa trwałe segmentu		21 872	21 872
Aktywa obrotowe segmentu		58 838	58 838
Aktywa ogółem segmentu		80 710	80 710
Zobowiązania długoterminowe segmentu		8 027	8 027
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		11 643	11 643
Amortyzacja		185	185
Zwiększenia aktywów trwałych		10	10



Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r.:

Do końca III kwartału 2019 roku w Spółce dominującej występował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	30 712	30 712
	Sprzedaż między segmentami		0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	14 926	14 926
	Koszty sprzedaży między segmentami		0
Wynik segmentu		15 786	15 786
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		3 034	3 034
przychody operacyjne		1 601	1 601
koszty operacyjne		2 214	2 214
przychody finansowe		11 318	11 318
koszty finansowe		19	19
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		23 438	23 438
Podatek dochodowy		2 762	2 762
Zysk (strata) netto		20 676	20 676
Aktywa trwałe segmentu		24 405	24 405
Aktywa obrotowe segmentu		75 798	75 798
Aktywa ogółem segmentu		100 203	100 203
Zobowiązania długoterminowe segmentu		10 301	10 301
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		20 219	20 219
Amortyzacja		187	187
Zwiększenia aktywów trwałych		5	5

7. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca III kwartału 2020 roku

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca III kwartału 2020 roku żadnej znaczącej umowy na roboty budowlane. Do końca III kwartału 2020 roku Emitent nie zawarł z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

GET EnTra sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności zawierała transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w okresie do dnia 30 września 2020 roku w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw. Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w raportach bieżących Spółki CNT S.A.:

LP	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	130 476,59	22.11.2019 – 18.02.2020
2.	129 520,50	19.02.2020 – 03.06.2020
3.	86 446,40	04.06.2020 – 14.07.2020
4.	82 271,50	15.07.2020 – 19.10.2020





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Transakcją o najwyższej wartości zawartą w ww. okresie był pakiet transakcji z dnia 8 lipca 2020 roku obejmujący zakup i sprzedaż energii elektrycznej o łącznej wartości 11 516,1 tys. PLN z terminem dostawy w okresie od 09.07.2020 r. do 31.12.2021 roku, a po dniu bilansowym pakiet transakcji zawarty 19 października 2020 roku obejmujący zakup i sprzedaż energii elektrycznej o łącznej wartości 13 952,9 tys. PLN z terminem dostawy w okresie od 20.10.2020 r. do 31.12.2021 roku.

Dnia 20 lutego 2020 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z Lew Invest spółka z o.o. („Kupujący”) 6 przedwstępnych umów sprzedaży w związku z realizacją inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, których przedmiotem było zobowiązanie do sprzedaży łącznie 173 lokali mieszkalnych, 2 lokali usługowych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współwłasności garaży za łączną kwotę 86,5 mln zł. Umowy przyrządzone miały być zawierane sukcesywnie do 31 marca 2021 roku.

Dnia 22 kwietnia 2020 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa zawarła z Konsorcjum w składzie: THINK PROJECT MANAGEMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie – Lider Konsorcjum oraz FIRMA KAMIENIARZ TADEUSZ MODLIŃSKI – Konsorcjant (dalej zwani: „Wykonawcą”) umowę o generalne wykonawstwo budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr B6 wraz z infrastrukturą towarzyszącą II etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie w sposób zapewniający uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu spółki zależnej ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku będącego przedmiotem umowy. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi 19 897 tys. zł netto, powiększone o należny podatek VAT, w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty budowlane nie później niż 1 czerwca 2020 roku. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy do dnia 17 listopada 2021 roku. Pozostałe warunki umowy, w tym udzielone Zamawiającemu gwarancje, sposób zabezpieczenia wykonania umowy przez Wykonawcę, warunki odstąpienia od umowy, kary umowne oraz terminy płatności nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych i charakterystycznych dla tego typu umów.

W dniu 14 maja 2020 r. do Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa wpłynęło potwierdzenie otrzymania w dniu 8 maja 2020 roku przez Lew Invest spółka z o.o. oświadczeń o odstąpieniu przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa od zawartych w dniu 20 lutego 2020 r. z Kupującym 6 przedwstępnych umów sprzedaży łącznie 173 lokali mieszkalnych, 2 lokali usługowych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współwłasności garaży w ramach inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. Powodem odstąpienia było niewykonanie przez Kupującego zobowiązań wynikających z opisanych powyżej przedwstępnych umów sprzedaży, tj. niezapłacenie przez Kupującego świadczeń pieniężnych na poczet całości lub części cen w terminie do dnia 30 kwietnia 2020 roku na zasadach opisanych w ww. umowach. Zatrzymany przez dewelopera zgodnie z warunkami umów przedwstępnych zadek w wysokości 5 000 tys. PLN spółka zależna zaliczyła do pozostałych przychodów operacyjnych.

Po dniu bilansowym w dniu 7 października 2020 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z LEW Invest spółką z o.o. 4 przedwstępne umowy sprzedaży w związku z realizacją inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, których przedmiotem jest zobowiązanie do sprzedaży łącznie 116 lokali mieszkalnych, 1 lokalu usługowego wraz z udziałami



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współwłasności garaży za łączną kwotę 52 737 tys. zł. Umowy przyręczone będą zawierane sukcesywnie do 31 maja 2021 roku. Umowa zawiera standardowe dla tego typu transakcji postanowienia dotyczące zapewnień i oświadczeń Sprzedającego i Kupującego oraz dotyczące odpowiedzialności stron.

Na dzień 30.09.2020 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa była stroną poniższych znaczących umów:

Lp.	Rodzaj kontraktu	Wartość umowy netto w tys. PLN	Nazwa Wykonawcy	Termin zakończenia
1.	Umowa o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nr B1, B2, B3 i B5 wraz z garażami podziemnymi, niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą, a także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. budynków.	83 631	Zakład Budowlano – Montażowy GRIMBUD sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu.	do 20 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót liczone odrębnie od rozpoczęcia robót budynków B1 i B2 oraz odrębnie od rozpoczęcia robót budynku B3 i B5.
2.	Umowa o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami nr B4 wraz z garażami podziemnymi, niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą, a także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. budynków.	26 193	Zakład Budowlano – Montażowy GRIMBUD sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu.	do 20 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót, jednak nie później niż 30.04.2021 r.
3.	Umowa o generalne wykonawstwo budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr B6 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, II etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, w sposób zapewniający uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku będącego przedmiotem umowy.	19 897	Konsorcjum firm: THINK PROJECT MANAGEMENT sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie – Lider oraz FIRMA KAMIENIARZ TADEUSZ MODLIŃSKI – Konsorcjant	do dnia 17 listopada 2021 roku

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. w III kwartale 2020 roku zawarła 40 umów deweloperskich i umów przedwstępnych sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali usługowych. Łącznie w III kwartale 2020 roku spółka zależna zawarła 97 umów przenoszących własność lokali mieszkalnych.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Ponadto na dzień 30 września 2020 roku spółka zależna była stroną 7 umów rezerwacyjnych, które wymagają przekształcenia w umowy deweloperskie, przedwstępne. Liczba lokali, które zostały rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2020 r. wyniosła 124 sztuki. Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu sprzedawanych lokali.

Dnia 7 maja 2020 roku spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła umowę pożyczki ze spółką Centrum Nowoczesnych Technologii S.A., na podstawie której uzyskała pożyczkę w wysokości 3 500 tys. PLN z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2020 roku. Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych (WIBOR 3M plus marża).

Pożyczka ta została wyłączona w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

8. Kursy PLN / EUR za III kwartał 2020 oraz III kwartał 2019 roku

Do przeliczeń poszczególnych pozycji bilansowych przyjęto średni kurs NBP EUR/PLN opublikowany w dniu 30.09.2020 roku, tj. 4,5268 dla danych na koniec III kwartału 2020 roku oraz opublikowany w dniu 31.12.2019 roku: 4,2585 na koniec 2019 roku.

Do poszczególnych pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów finansowych zastosowano kurs, stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów NBP opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu III kwartału 2020 roku: 4,4420 oraz opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu III kwartału 2019 roku: 4,3086.





V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta

Do końca III kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 191 617 tys. PLN, na znacznie niższym poziomie niż do końca III kwartału 2019 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 815 636 tys. PLN - spadek o 77%). Za sam III kwartał 2020 roku przychody Grupy wyniosły 96 276 tys. PLN.

Emitent uzyskał do końca III kwartału 2020 roku niższe przychody niż w roku ubiegłym, które wyniosły 3 906 tys. PLN (w tym: przychody z rozwiązania rezerwy w wysokości 2 000 tys. PLN), co spowodowane jest głównie zakończeniem w 2019 roku kluczowego dla spółki kontraktu Malczyce i nie prowadzeniu nowych kontraktów do końca III kwartału 2020 roku.

Za sam III kwartał 2020 roku przychody Emitenta wyniosły 617 tys. PLN.

Na spadek przychodów Grupy CNT decydujący wpływ miał spadek przychodów (o 82% w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego) w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o., spowodowany realizacją strategii polegającej na ograniczeniu wolumenów obrotu w segmencie kontraktów terminowych na dostawę energii elektrycznej, których cechą charakterystyczną jest generacja wysokich przychodów oraz kosztów i które generują stosunkowo niewielkie marże, na rzecz skoncentrowania działań na rynku dnia następnego i bieżącego, gdzie oczekiwane marże są wyższe, jednak skala obrotów znacząco niższa.

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł do końca III kwartału 2020 roku 24 811 tys. PLN i jest w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego wyższy o 6%.

Emitent w sprawozdaniu jednostkowym pokazuje wypracowany zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 2 384 tys. PLN (w analogicznym okresie roku poprzedniego zysk brutto wyniósł 15 786 tys. PLN).

Zmniejszeniu o kwotę 2 459 tys. w porównaniu z końcem III kwartału 2019 roku uległy koszty ogólnego Zarządu Grupy Kapitałowej, które wynoszą na koniec III kwartału 2020 roku 4 517 tys. PLN (spadek o 35%).

Koszty sprzedaży spadły nieznacznie w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (spadek o 1%) i wynoszą 1 168 tys. PLN. Dotyczą one w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane z działalnością biura sprzedaży inwestycji pod nazwą Nowa 5 Dzielnica, prowadzonej w Krakowie.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej kosztami ogólnymi zarządu i kosztami sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży do końca III kwartału 2020 roku wyniósł 19 126 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 15 277 tys. PLN (wzrost o 25%). Zysk netto ze sprzedaży w Spółce dominującej, jak wynika





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

z jednostkowego sprawozdania finansowego wyniósł do końca III kwartału 2020 roku 129 tys. PLN i był znacznie niższy od osiągniętego w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec III kwartału 2020 roku wyniósł 24 651 tys. PLN (za III kwartały 2019 roku – zysk w wysokości 19 908 tys. PLN). Zysk z działalności operacyjnej Emitenta prezentowany w jednostkowym sprawozdaniu na koniec III kwartału 2020 roku wyniósł 801 tys. PLN.

Na działalności finansowej Grupa Kapitałowa osiągnęła zysk na poziomie 251 tys. PLN (per saldo), co jest spowodowane głównie uzyskanymi odsetkami z lokat.

Emitent na działalności finansowej osiągnął znaczny zysk na poziomie 13 494 tys. PLN (per saldo), co jest spowodowane głównie uzyskanymi wypłatami z podzielonych zysków ze spółki komandytowej oraz odsetkami z lokat i udzielonych pożyczek.

Do końca III kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa wykazała wynik brutto na poziomie 24 902 tys. PLN (w tym Emitent w sprawozdaniu jednostkowym 14 295 tys. PLN).

Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem Grupa Kapitałowa uzyskała do końca III kwartału 2020 roku wynik netto w wysokości 22 415 tys. PLN, z czego 10 668 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki dominującej, a zysk netto przypadający udziałom niesprawującym kontroli wyniósł na koniec III kwartału 2020 roku 11 766 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa CNT uzyskała zysk netto w wysokości 16 984 tys. PLN.

Emitent pokazuje w jednostkowym sprawozdaniu, iż wypracował zysk netto w wysokości 11 805 tys. PLN (o 43% niższy niż za III kwartał 2019 roku).

Rzeczowe aktywa trwałe Grupy CNT wzrosły o 6% w stosunku do 2020 roku i wyniosły na koniec III kwartału 2020 roku 7 809 tys. PLN (w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania, ujmowane zgodnie z MSSF 16 – stanowią 4 582 tys. PLN).

W aktywach obrotowych Grupy CNT nastąpił spadek (o 28% w stosunku do końca 2020 roku) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku – obiekty w zabudowie”, gdzie stan na dzień 30.09.2020 r. wynosił 68 570 tys. PLN i odpowiednio 95 637 tys. PLN na koniec 2019 roku. Zmiana powyższa wynika z realizacji przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica na zakupionym w Krakowie gruncie (którego wartość wchodzi również w tę pozycję). Inwestycja jest obecnie w trakcie realizacji.

Wyroby gotowe wzrosły znacznie (o 160%) w stosunku do 2019 roku i wyniosły na koniec III kwartału 2020 roku 71 844 tys. PLN i dotyczyły nakładów poniesionych na budynkach z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie, które to na dzień bilansowy nie zostały sprzedane, a wzrost tej pozycji jest spowodowany uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie dla kolejnych budynków do końca III kwartału 2020 roku. Wyroby gotowe są wyceniane metodą technicznego kosztu wytworzenia nie wyższym niż cena możliwa o uzyskania.

Pozostałe zapasy pozostały na tym samym poziomie co na koniec 2019 roku i wyniosły 32 tys. PLN.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec III kwartału 2020 roku zmniejszył się (o 24% w stosunku do stanu z końca 2019 roku) i wyniósł 10 360 tys. PLN (przy 13 708 tys. PLN na koniec 2019 roku), z tego na Spółkę dominującą przypadało 4 193 tys. PLN (na koniec 2019 wartość tej pozycji wynosiła 5 915 tys. PLN).

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zmniejszył się o 13% względem końca roku i wynosił na koniec III kwartału 2020 roku 69 842 tys. PLN (na koniec 2019 wynosił 79 978 tys. PLN). Emitent jak pokazuje w sprawozdaniu jednostkowym posiadał na koniec III kwartału 2020 r. 40 622 tys. PLN środków pieniężnych (spadek o 15% w stosunku do końca 2019 roku).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze, rezerwa na naprawy gwarancyjne i inne opisane w pkt. IV.5), rezerwy na podatek odroczone oraz kaucji otrzymanych i zobowiązań z tytułu leasingu (zgodnie z MSSF 16) i na koniec III kwartału 2020 roku wyniosły 21 076 tys. PLN (na koniec 2019 roku wyniosły 23 957 tys. PLN).

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe), rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych, oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „N5D” na potrzeby przypisania jako techniczny kosztu wytworzenia (TKW) wartości nakładów, jakie zostaną poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec III kwartału 2020 roku rezerwy te spadły o 16% i wynoszą 16 904 tys. PLN, z czego 4 826 tys. PLN przypada na Emitenta. Na koniec 2019 roku rezerwy te wynosiły w Grupie Kapitałowej 20 209 tys. PLN, z czego 6 772 tys. PLN przypadało na Emitenta.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec III kwartału 2020 roku wyniósł 16 070 tys. PLN (w tym Emitent 3 979 tys. PLN), podczas gdy na koniec 2019 roku wynosił odpowiednio 39 505 tys. PLN (w tym Emitent 13 317 tys. PLN.).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) na koniec III kwartału 2020, zmniejszył się o kwotę 5 201 tys. PLN w porównaniu do końca 2019 roku i wyniósł 4 848 tys. PLN (spadek o 52%).

W pasywach Grupy CNT zwiększyła się o 57% pozycja: „otrzymane zaliczki na działalność deweloperską” i wynosiła na koniec III kwartału 2020 roku 74 721 tys. PLN, gdzie stan na dzień 31.12.2019 r. wynosił 47 609 tys. PLN. Pozycja wynika ze sprzedaży mieszkań na realizowanej przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej „Nowa 5 Dzielnica” i dotyczy wartości środków pieniężnych, które zostały zwolnione z rachunków deweloperskich nabywców mieszkań.

Do końca III kwartału 2020 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnej nowej umowy kredytowej ani leasingowej.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Do końca III kwartału 2020 roku Spółka dominująca CNT S.A. udzieliła pożyczek spółce zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa i saldo tych pożyczek wyniosło na dzień 30.09.2020 r. łącznie 13 500 tys. PLN. Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych.

Grupa Kapitałowa i Emitent spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo reguluje zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Do końca III kwartału 2020 roku wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy Kapitałowej CNT, dotyczące rozwiązania rezerwy na zakończony i rozliczony kontakt w wysokości 2 000 tys. PLN u Emitenta oraz uzyskania utraconego zadatku z tytułu odstąpienie od umowy w wysokości 5 000 tys. PLN w spółce zależnej.

Dodatkowo, ogłoszono pandemię koronawirusa, której ewentualny wpływ na działalność Grupy CNT omawiamy poniżej.

W dniu 20 marca 2020 roku został w Polsce ogłoszony stan epidemii. Emitent informuje, iż na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania wpływ COVID-19 na fundamentalne parametry, prognozy i sytuację finansową spółki oraz spółek zależnych nie jest istotny, jednakże należy zastrzec, że aktualna sytuacja epidemiczna w Polsce, szczególnie w zakresie ilości zakażeń jest wysoce niestabilna, co w szczególności odnosi się do ognisk COVID – 19 występujących na terenie województwa śląskiego, małopolskiego i mazowieckiego. Z tego też względu, wszelkie przewidywania oraz opinie sformułowane na potrzeby niniejszego sprawozdania finansowego za III kwartał 2020 roku mogą być obarczone istotnym błędem. Ponadto, kolejne obostrzenia wprowadzane w Polsce od 24 października 2020 roku (tzw. „pełzający lockdown”) nie pozostaną bez wpływu na całą gospodarkę. Dane o liczbie zakażeń stały się obecnie priorytetowym determinantem tego, jak będzie wyglądała sytuacja gospodarcza w kraju oraz na jakie zakazy zdecyduje się państwo, aby ograniczyć wzrosty liczby chorych.

Wpływ na sytuację Emitenta analizować należy w następujących aspektach potencjalnych źródeł zagrożenia:

1. Wykonawcy robót
2. Zamawiający / Klienci
3. Pracownicy Spółki
4. Zobowiązania i zasoby finansowe.





Ad.1 Wpływ ograniczony do CNT S.A. sp.k., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Emitent nie stwierdza istotnych zagrożeń wynikających z pandemii w zakresie realizacji inwestycji pod nazwą Nowa 5 Dzielnica, gdzie umowy termin przeniesienia własności lokali dla wybudowanych budynków B3 i B5 – przypada na koniec roku 2020 r., a dla budynków B1 i B2 – pod koniec marca 2021 r.. Stan zaawansowania prac wyklucza obecnie ryzyko nieoddania mieszkań nabywcom w zaplanowanym terminie. Gdyby jednak z powodów niedających się obecnie przewidzieć doszło do opóźnienia w przenoszeniu własności lokali mieszkalnych, to klientom zgodnie z ustawą deweloperską przysługuje możliwość naliczania odsetek ustawowych w przypadku przesunięcia terminu podpisania umowy końcowej w wysokości do 2% ceny zakupu nieruchomości. Dodatkowo zwracamy uwagę, iż wykonawcy inwestycji Nowa 5 Dzielnica są profesjonalnymi uczestnikami obrotu, którzy są zobowiązani dołożyć należytej staranności w stopniu szczególnym by wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, ale również od których należy oczekiwać odpowiedzialności za skutki swojego ewentualnego opóźnienia, w tym szkód poniesionych przez CNT S.A. sp. k. wobec klientów.

Ad.2

a) Wpływ na CNT S.A.

Ograniczony kontakt z potencjalnymi klientami czy kontrahentami będzie raczej nieistotny dla sytuacji Emitenta z uwagi na możliwość korzystania z alternatywnych środków komunikowania się na odległość.

b) Wpływ ograniczony do CNT S.A. Sp. k., a pośrednio działający na CNT S.A.

Pomimo istnienia zagrożenia epidemicznego w kraju i jego ewentualnego wpływu na zachowania potencjalnych klientów zainteresowanych kupnem lokali od spółki zależnej Emitenta (CNT S.A. sp. k.) Emitent nie zakłada istotnego wpływu tych czynników na globalny wynik sprzedaż produktów deweloperskich w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica”. Poparcie tego twierdzenia stanowi z jednej strony nieatrakcyjność inwestycyjna depozytów pieniężnych związana z niemal nieoprocentowanymi lokatami, z drugiej - najtańsze kredyty mieszkaniowe w historii oraz relatywnie wysoka i rosnąca inflacja. Powyższe czynniki decydują o tym, że zakupy mieszkań nadal będzie stabilną i bezpieczną alternatywą inwestycyjną. Wprawdzie w pierwszych dwóch miesiącach od wprowadzenia częściowego lockdownu tempo sprzedaży mieszkań spadało, ale począwszy od drugiej połowy maja br można było zaobserwować odwrócenie trendów spadkowych, a w III kwartale 2020 roku wyraźnie widoczny jest jego wzrost.

Na dynamikę sprzedaży i ceny mieszkań wpływa wiele zmiennych. Jednym z istotnych elementów jest polityka banków zastrzegających kryteria udzielania kredytów hipotecznych. Poza samą zdolnością kredytową klientów, większej wagi nabiera ich dotychczasowa historia kredytowa i dobry scoring w BIK. Z uwagi na nieopłacalność lokat bankowych pojawiła się też większa niż dotychczas liczba klientów kupujących mieszkania za posiadaną gotówkę, których udział w okresie postpandemicznym zdecydowanie się zwiększył.

W II kwartale 2020 roku spółka zależna zakończyła budowę oraz procedury odbiorowe budynków B3 i B5, a w III kwartale zakończyła budowę i kończyła procedury odbiorowe budynków B1 oraz B2, w których łącznie znajduje się 437 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale usługowe. Zważywszy na fakt, iż





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

dla budynków B3 i B5 planowanych do przekazania klientom w III i IV kwartale bieżącego roku tj. na 3 miesiące przed terminem umownym deweloper zawarł już umowy deweloperskie na 89% mieszkań oraz wiedząc, że zakończenie budowy wszystkich budynków planowane jest na 31.12.2022 r, a zakończenie sprzedaży wszystkich produktów deweloperskich do 30.06.2023 r. to przejściowy spadek tempa sprzedaży nie będzie miał wpływu na globalny wynik przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą „Nowa 5 Dzielnicą”.

Ad. 3

W CNT S.A. w III kwartale 2020 roku nadal obowiązywały zasady umożliwiające pracownikom pracę zdalną (Zarząd Emitenta, działając w trosce o nieprzerwaną i niezakłóconą pracę spółki wprowadził zarządzeniem zasady, kierujące ponad połowę pracowników spółki do wykonywania pracy zdalnej, a w zespołach wieloosobowych z cotygodniową rotacją pracowników w tym zakresie). Dodatkowo w siedzibie CNT S.A. oraz w spółce zależnej CNT S.A. sp.k. uruchomiono przepływowe lampy bakteriobójcze, które gwarantują stały, wysoki stopień dezynfekcji powietrza. Zarząd Spółki stale też dba o podnoszenie świadomości pracowników związane z przeciwdziałaniem COVID-19. By uchronić zdrowie pracowników spółki, zarząd Emitenta wprowadził m.in. zalecenie natychmiastowego kontaktowania się z lekarzem i nieprzychodzenia do pracy z objawami przypominającymi symptomy koronawirusa, zalecenie niewyjeżdżania za granicę kraju oraz obowiązek udawania się pracowników powracających z zagranicy na dwutygodniową kwarantannę.

Ad. 4

Emitent posiada środki finansowe, które zarówno jemu, jak i spółkom zależnym pozwalają przetrwać sytuację znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących zatorów płynnościowych. W związku z tym, ewentualne skutki takich ryzyk Zarząd ocenia obecnie jako nieistotne dla sytuacji Emitenta i jego Grupy Kapitałowej.

3. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Do końca III kwartału 2020 roku spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej CNT nie odczuwały negatywnych skutków związanych z sezonowością czy cyklicznością działalności.

4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

Do końca III kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa nie tworzyła odpisów aktualizujących wartości zapasów.





5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Do końca III kwartału 2020 Grupa Kapitałowa nie dokonała odpisu na należności. Nastąpiło natomiast rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 15 tys. PLN (windykacja należności objętych wcześniejszym odpisem aktualizującym). Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne żadna ze spółek wchodząca w skład Grupy Kapitałowej nie dokonywała odpisu.

Do końca III kwartału 2019 Grupa Kapitałowa dokonała odpisu na należności w wysokości 824 tys. PLN. Nastąpiło również rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 694 tys. PLN (windykacja należności objętych wcześniejszym odpisem aktualizującym). Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne żadna ze spółek wchodząca w skład Grupy Kapitałowej nie dokonywała odpisu.

6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Do końca III kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa częściowo rozwiązała wcześniej utworzone rezerwy. Szczegółowe dane zawiera poniższa tabela.

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 30.09.2020 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2020 r.	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2020 r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	0	0	4 674
Rezerwa na koszty podwykonawców	4 500	0	3 270	100	1 130
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuariusza	55	0	55	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 337	700	894	0	1 143
Rezerwa na koszty inwestycji	12 259	95 062	0	96 697	10 624
Rezerwa na naprawy gwarancyjne w deweloperce	1 178	11 298	0	11 023	1 453
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	2 000	0
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	1 780	0	1 635	0	145
Inne rezerwy	56	97	50	4	99
Rezerwa na odprawy emerytalne	42	24	0	0	66
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	85	35	25	0	95
Rezerwa urlopowa	113	0	0	0	113
Razem rezerwy	29 873	107 216	5 929	109 824	21 336



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 30.09.2020 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2020 r.	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2020 r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	0	0	4 674
Rezerwa na koszty podwykonawców	4 500	0	3 270	100	1 130
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	25	0	25	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 337	700	894	0	1 143
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	2 000	0
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	1 780	0	1 635	0	145
Inne rezerwy	13	3	13	0	3
Rezerwa na odprawy emerytalne	42	24	0	0	66
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	85	35	25	0	95
Rezerwa urlopowa	89	0	0	0	89
Razem rezerwy	16 339	762	5 862	2 100	9 139

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 30.09.2019 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2019 r.	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2019 r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 198	376	0	0	4 574
Rezerwa na koszty podwykonawców	7 605	16 637	16 251	2 899	5 092
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	49	0	49	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 275	1 300	1 003	0	1 572
Rezerwa na koszty inwestycji	21 107	12 565	0	21 107	12 565
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	0	2 000
Rezerwa na sprawy sądowe	2 953	0	1 159	0	1 794
Inne rezerwy	26	1 383	1 395	0	14
Rezerwa na odprawy emerytalne	35	9	0	0	44
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	57	16	14	4	55
Rezerwa urlopowa	144	0	0	0	144
Razem rezerwy	39 449	32 286	19 871	24 010	27 854



Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 30.09.2019 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2019 r.	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2019 r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 198	376	0	0	4 574
Rezerwa na koszty podwykonawców	7 605	16 637	16 251	2 899	5 092
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	23	0	23	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 189	1 300	917	0	1 572
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	0	2 000
Rezerwa na sprawy sądowe	2 953	0	1 159	0	1 794
Inne rezerwy	10	4	6	0	8
Rezerwa na odprawy emerytalne	35	9	0	0	44
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	57	16	14	4	55
Rezerwa urlopowa	94	0	0	0	94
Razem rezerwy	18 164	18 342	18 370	2 903	15 233

7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Do końca III kwartału 2020 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Kapitałowej spadły o 20% i wynoszą 5 886 tys. PLN (w tym Emitent: 3 336 tys. PLN.)

Rezerwy na podatek odroczony w sprawozdaniu z sytuacji finansowej prezentowane są per saldo z aktywami z tytułu podatku odroczonego.

8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych

Grupa Kapitałowa nie dokonała sprzedaży do końca III kwartału 2020 roku rzeczowych aktywów trwałych

Grupa Kapitałowa do końca III kwartału 2020 dokonała zakupów środków trwałych na kwotę 13 tys. PLN. Zakupy związane były z wymianą sprzętu komputerowego oraz serwera.

Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. w roku 2020 kontynuowała budowę sieci dystrybucyjnej w trzech lokalizacjach w Polsce. Do końca III kwartału 2020 nakłady poniesione na ten cel wyniosły 218 tys. PLN.

Grupa Kapitałowa sprzedała do końca III kwartału 2019 roku rzeczowe aktywa trwałe o wartości 55 tys. PLN (łącznie wartość przychodu ze sprzedaży wyniosła: 83 tys. PLN). Zysk ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych na koniec III kwartału wyniósł 28 tys. PLN. Sprzedaż dotyczyła samochodu osobowego oraz kontenera morskiego.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Grupa Kapitałowa do końca III kwartału 2019 dokonała zakupów środków trwałych na kwotę 29 tys. PLN. Zakupy związane były z wymianą sprzętu komputerowego.

Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. w roku 2019 kontynuowała budowę sieci dystrybucyjnej w trzech lokalizacjach w Polsce. Do końca III kwartału 2019 nakłady poniesione na ten cel wyniosły 423 tys. PLN. Na wartość zakupionych nakładów na budowę sieci dystrybucji energii elektrycznej składają się przede wszystkim nakłady poniesione na zaprojektowanie oraz budowę infrastruktury elektroenergetycznej przez generalnego wykonawcę – Grupa Projekt Sp. z o. o. w ramach I etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica.

Do nakładów tych kwalifikowane są również koszty usług doradczych i nadzoru nad budową dostarczane przez firmę POVEN Krzysztof Żukowski oraz POLVIS Narzędzia Sp. z o.o.

Do końca III kwartału 2019 r. Spółka GET EnTra sp. z o.o. poniosła również nakłady na zakup liczników elektronicznych oraz plomb jak również poniosła koszty ustanowienia służebności gruntów pod budowaną sieć dystrybucji energii elektrycznej dla etapu II inwestycji Nowa 5 Dzielnica.

Na koniec III kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

Na koniec III kwartału 2019 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych

Na koniec III kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych. Na koniec III kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

Na koniec III kwartału 2019 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych. Na koniec III kwartału 2019 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

Spółka dominująca:

Do końca III kwartału 2020 roku Emitent zawarł ugodę sądową z syndykiem masy upadłości Oter S.A. w toczącej się z jego powództwa przed Sądem Okręgowym w Katowicach sprawie o sygnaturze akt XIV GC 391/15/MN o zapłatę kwoty 3 475 tys. PLN, dotyczącej realizacji dwóch inwestycji: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – Nowy Otok” oraz „Modernizacja sieci kanalizacji ogólnospławnej w Żmigrodzie”. Na podstawie ugody, Emitent zobowiązał się zapłacić kwotę 900 tys. PLN w zamian za zrzeczenie się przez syndyka wszelkich innych roszczeń wynikających lub związanych z realizacją wyżej wymienionych dwóch inwestycji. Przedmiotowa ugoda została w całości wykonana przez jej Strony.





Spółki zależne:

Do końca III kwartału 2020 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w spółkach GET EnTra sp. z o.o. i Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Do końca III kwartału 2020 roku Spółka nie dokonywała korekt błędów poprzednich okresów.

12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

Do końca III kwartału 2020 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Do końca III kwartału 2020 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W Grupie występują transakcje wzajemne zawarte na warunkach rynkowych, które jednak podlegają wyłączeniu w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca III kwartału 2020 roku żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne, i które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

Do końca III kwartału 2020 roku spółki zależne tj. GET EnTra sp. z o.o., oraz Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie zawarły z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

Do końca III kwartału 2020 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe. Do zawartych transakcji prowadzona jest dokumentacja cen transferowych.

Poniżej transakcje Emitenta i jednostek zależnych zawarte z podmiotami powiązanymi do końca III kwartału 2020 roku (z jednostkami nie podlegającymi konsolidacji):



Mennica Polska S.A.	Wrzesień 2020	Wrzesień 2019
Przychody ze sprzedaży	0	0
Koszty (w tym):	0	74
- koszty najmu	0	63
- koszty eksploatacyjne dotyczące najmu	0	11
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	0
Sedno s.c.	Wrzesień 2020	Wrzesień 2019
Przychody ze sprzedaży	0	0
Koszty (w tym):	385	426
- koszty doradztwa	368	411
- koszty dotyczące najmu samochodu	17	15
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	17	15
Multico	Wrzesień 2020	Wrzesień 2019
Przychody ze sprzedaży	0	0
Koszty (w tym):	15	25
- koszty poręczenia	15	25
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	3

15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia

Do końca III kwartału 2020 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów

Do końca III kwartału 2020 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za III kwartał 2020 roku Emitent przeprowadzał wykup kapitałowych papierów wartościowych (skup akcji własnych).

W dniu 25 czerwca 2020 roku Emitent nabył w celu umorzenia 1 100 000 sztuk akcji własnych na okaziciela, oznaczonych kodem papierów wartościowych ISIN: PLERGPL00014, o wartości nominalnej 4,00 zł każda akcja, reprezentujących łącznie 12,94% kapitału zakładowego Spółki, o łącznej wartości nominalnej 4 400 tys. złotych („Akcje Własne”). Wysokość wynagrodzenia przysługującego akcjonariuszowi za jedną Akcję Własną wynosiło 20 złotych, tj. łącznie za wszystkie akcje nabyte w celu umorzenia 22 000 tys. złotych. Nabycie Akcji Własnych nastąpiło za wynagrodzeniem wypłaconym akcjonariuszom wyłącznie ze środków pochodzących z kapitału



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

rezerwowego Spółki Dominującej utworzonego z zysków Emitenta, z kwot, które zgodnie z art. 348 § 1 Kodeksu spółek handlowych mogą być przeznaczone do podziału między akcjonariuszy.

Nabycie Akcji Własnych nastąpiło na podstawie art. 362 § 1 pkt 8 Kodeksu spółek handlowych, na podstawie i w granicach upoważnienia udzielonego przez Walne Zgromadzenie CNT S.A. w dniu 9 czerwca 2020 roku, za pośrednictwem Millennium Domu Maklerskiego S.A. poza rynkiem regulowanym, w drodze zaproszenia do składania ofert zbycia Akcji Własnych Emitenta, z zapewnieniem równego dostępu akcjonariuszy Spółki Dominującej do realizacji prawa sprzedaży Akcji Własnych.

W dniu 17 września 2020 roku Spółka otrzymała postanowienie o rejestracji zmiany Statutu Spółki wydane przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (dalej: „Sąd”). Sąd dokonał w dniu 9 września 2020 roku rejestracji zmian wynikających z Uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 12 sierpnia 2020 roku w sprawie umorzenia akcji własnych Spółki, obniżenia kapitału zakładowego i zmiany Statutu Spółki, o której podjęciu Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 28/2020.

Sąd obniżył kapitał zakładowy Spółki z kwoty 34 000 tys. złotych do kwoty 29 600 tys. złotych, tj. o kwotę 4 400 tys. złotych poprzez umorzenie 1 100 tys. złotych akcji własnych Spółki serii F o wartości nominalnej 4 złote każda akcja, stanowiących 12,94% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, zdematerializowanych i oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem PLERGPL00014.

Po rejestracji obniżenia kapitału zakładowego, kapitał zakładowy Spółki składa się z 7 400 tys. akcji. Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji Spółki wynosi obecnie 7 400 tys. głosów.

Na koniec III kwartału 2020 roku Emitent nie posiada żadnych Akcji Własnych.

18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

Do końca III kwartału 2020 roku Emitent nie wypłacał dywidendy.

W dniu 9 czerwca 2020 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy CNT SA podjęło Uchwałę przeznaczenia wypracowanego zysku netto wskazanego w sprawozdaniu finansowym Emitenta za rok 2019 w kwocie 22 344 tys. na kapitał rezerwowy na nabycie przez CNT S.A. akcji własnych w celu umorzenia oraz na koszty ich nabycia (buy back), jednocześnie Walne Zgromadzenie w dniu 9 czerwca 2020 roku podjęło uchwałę o upoważnieniu Zarządu Spółki Dominującej do nabycia akcji własnych w celu umorzenia.

W III kwartale 2019 roku Emitent nie wypłacał dywidendy ani nie deklarował jej wypłaty.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Spółki zależne:

W dniu 28 lutego 2020 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. postanowili w drodze uchwały o wypłacie zaliczki na poczet zysku z 2019 roku, w łącznej wysokości 4 999,5 tys. PLN. Wypłata zaliczki nastąpiła w kwotach proporcjonalnych do posiadanych przez wspólników udziałów i została wypłacona wspólnikom dnia 5 marca 2020 roku.

W dniu 20 maja 2020 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. postanowili w drodze uchwały o podziale zysku netto za rok 2019, w łącznej kwocie 24 124 tys. PLN, w ten sposób, że:

- kwotę 15 002 tys. PLN przeznaczyć na wypłatę zysku dla wszystkich wspólników spółki komandytowej proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów w Spółce, przy czym uwzględniając uchwały wspólników z dnia 11 października 2019 roku (wypłata 15 października 2019 roku zaliczki na poczet zysku z 2019 roku, w łącznej wysokości 10 000 tys. PLN) oraz z dnia 28 lutego 2020 roku (wypłata zaliczki na poczet zysku z 2019 roku, w łącznej wysokości 4 999,5 tys. PLN), na podstawie których zostały już wypłacone wszystkim wspólnikom zaliczki na poczet zysku za rok 2019 w łącznej kwocie 14 999,5 tys. PLN, Spółka komandytowa została zobowiązana do wypłacenia wspólnikom Spółki komandytowej pozostałej części przeznaczonego na wypłatę zysku za rok 2019 w łącznej kwocie 2,5 tys. PLN, proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów (co nastąpiło w dniu 28 maja 2020 roku),
- kwotę 9 122 tys. PLN przeznaczyć w całości na kapitał zapasowy spółki komandytowej.

W dniu 19 czerwca 2020 wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. podjęli uchwałę w sprawie wypłaty zysku z lat ubiegłych i postanowili o wypłacie z kapitału zapasowego utworzonego z zysku Spółki wypracowanego w 2019 roku kwoty nie wyższej niż 5 000 tys. PLN, która to kwota została wypłacona wspólnikom, proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów, w dniu 24 czerwca 2020 roku.

W dniu 12 sierpnia 2020 roku wszyscy wspólnicy Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. tj. spółki zależnej od Emitenta podjęli uchwałę w sprawie wypłaty zysku z lat ubiegłych. Zgodnie z ww. uchwałą wspólnicy postanowili o wypłacie z kapitału zapasowego utworzonego z zysku spółki zależnej wypracowanego w roku 2019 kwoty nie wyższej niż 4 122 tys. PLN oraz z zysku spółki zależnej wypracowanego w roku 2018 kwoty nie wyższej niż 1 878 tys. PLN dla wszystkich wspólników Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. proporcjonalnie do posiadanych przez nich w spółce zależnej udziałów. W dniu 18 sierpnia 2020 roku nastąpiła wypłata należnych wspólnikom kwot, przy czym Emitent otrzymał 3 043 tys. PLN

Po dniu bilansowym tj. dnia 19 października 2020 roku wszyscy wspólnicy Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. tj. spółki zależnej od Emitenta podjęli uchwałę w sprawie wypłaty zysku z lat ubiegłych. Zgodnie z ww. uchwałą wspólnicy postanowili o wypłacie z kapitału zapasowego utworzonego z zysku spółki zależnej wypracowanego w roku 2018 w kwocie 10 000 tys. PLN dla wszystkich wspólników Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. proporcjonalnie do posiadanych przez nich w spółce zależnej udziałów. W dniu 20 października 2020 roku nastąpiła wypłata należnych wspólnikom kwot, przy czym Emitent otrzymał 5 071 tys. PLN.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Po dniu bilansowym tj. dnia 16 listopada 2020 roku wszyscy wspólnicy Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. tj. spółki zależnej od Emitenta podjęli uchwałę w sprawie wypłaty zysku z lat ubiegłych. Zgodnie z ww. uchwałą wspólnicy postanowili o wypłacie z kapitału zapasowego utworzonego z zysku spółki zależnej wypracowanego w roku 2018 w kwocie 12 804 tys. PLN dla wszystkich wspólników Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. proporcjonalnie do posiadanych przez nich w spółce zależnej udziałów. W dniu 17 października 2020 roku nastąpiła wypłata należnych wspólnikom kwot, przy czym Emitent otrzymał 6 493 tys. PLN

Do końca III kwartału 2020 roku Zarząd spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. nie rekomendował wypłaty dywidendy.

Do końca III kwartału 2019 roku spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. nie wypłacała i nie deklarowała wypłaty dywidendy.

19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe

Grupa Kapitałowa CNT S.A. informuje, iż po dniu 30 września 2020 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieuwjęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na jej przyszłe wyniki finansowe.

20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Pozycje pozabilansowe Emitenta	30.09.2020	30.06.2020	31.12.2019	30.09.2019
1. Należności warunkowe	151	151	263	1 134
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
- weksłowe				
- inne				
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	151	151	263	1 134
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	151	151	263	263
- weksłowe				871
- inne				
2. Zobowiązania warunkowe	23 322	22 108	40 258	42 119
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń				
- weksłowe				
- inne				
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	23 322	22 108	40 258	42 119
- udzielonych gwarancji i poręczeń	23 322	22 108	40 258	42 119
- weksłowe				
- inne				
3. Inne (z tytułu)	-	-	-	-
Pozycje pozabilansowe razem	(23 171)	(21 957)	(39 995)	(40 985)



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Skonsolidowane pozycje pozabilansowe	30.09.2020	30.06.2020	31.12.2019	30.09.2019
1. Należności warunkowe	11 331	11 331	23 347	26 795
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
- weksłowe				
- inne				
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	11 331	11 331	23 347	26 795
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	11 331	11 331	23 347	25 924
- weksłowe	-	-		871
- inne				
2. Zobowiązania warunkowe	18 047	16 833	44 134	45 995
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń				
- weksłowe				
- inne				
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	18 047	16 833	44 134	45 995
- udzielonych gwarancji i poręczeń	18 047	16 833	44 134	45 995
- weksłowe				
- inne				
3. Inne (z tytułu)	-	-	-	-
Skonsolidowane pozycje pozabilansowe razem	(6 716)	(5 502)	(20 787)	(19 200)

Na dzień 30 września 2020 roku w należnościach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancje należytego wykonania kontraktu, gwarancje usunięcia wad i usterek.

Na dzień 30 września 2020 roku w zobowiązaniach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancje należytego wykonania kontraktu oraz gwarancje usunięcia wad i usterek, które zgodnie z warunkami kontraktowymi zostały złożone u Zamawiających (działalność budowlana) jak również gwarancję należytego wykonania Umowy Ramowej dla Umów Sprzedaży Energii Elektrycznej wystawioną przez bank PKO BP S.A. z tytułu zawarcia przez GET EnTra sp. z o.o. umów zakupu energii elektrycznej.

Dodatkowo w zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu gwarancji Grupa wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce GET EnTra sp. z o.o., do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku.

Stan należności warunkowych Grupy na 30 września 2020 roku wyniósł 11 331 tys. PLN.

Stan zobowiązań warunkowych Grupy na 30 września 2020 roku wyniósł 18 047 tys. PLN.

Emitent również wykazuje pozabilansowo sprawy sądowe, które opisane są w punkcie: V. 26.

Poza wskazanymi powyżej Grupa nie posiadała na dzień 30 września 2020 roku istotnych pozycji pozabilansowych.





21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta

Do końca III kwartału 2020 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

22. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta

W dniu 25 czerwca 2020 roku Emitent nabył w celu umorzenia 1 100 tys. sztuk akcji własnych na okaziciela, oznaczonych kodem papierów wartościowych ISIN: PLERGPL00014, o wartości nominalnej 4,00 zł każda akcja, reprezentujących łącznie 12,94% kapitału zakładowego Spółki, o łącznej wartości nominalnej 4 400 tys. złotych („Akcje Własne”). Wysokość wynagrodzenia przysługującego akcjonariuszowi za jedną Akcję Własną wynosiło 20 złotych, tj. łącznie za wszystkie akcje nabyte w celu umorzenia 22 000 tys. złotych. Nabycie Akcji Własnych nastąpiło za wynagrodzeniem wypłaconym akcjonariuszom wyłącznie ze środków pochodzących z kapitału rezerwowego Spółki Dominującej utworzonego z zysków Emitenta, z kwot, które zgodnie z art. 348 § 1 Kodeksu spółek handlowych mogą być przeznaczone do podziału między akcjonariuszy.

Po wydaniu przez Sąd rejestrowy w dniu 17 września 2020 roku postanowienia o obniżeniu kapitału zakładowego Emitenta do kwoty 29 600 tys. złotych i umorzeniu 1 100 tys. akcji obecny kapitał zakładowy Emitenta dzieli się na 7 400 tys. akcji po 4 złote każda. Spółka nie posiada żadnych Akcji Własnych.

23. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na 2020 rok.

24. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego

Do dnia 30 września 2020 roku nastąpiły poniższe zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% akcji:

W związku z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki, Emitent otrzymał od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (dalej: „FIP 11 FIZ”) zawiadomienie na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 69 ust. 2 pkt 2 „Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych” z dnia 29 lipca 2005 roku, Dz. U. nr 184 poz. 1539 („Ustawa”), iż łączna ogólna liczba akcji i głosów Spółki reprezentowanych przez FIP 11 FIZ przekroczyła 50% ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce oraz łączna ogólna liczba akcji i głosów Spółki reprezentowanych przez FIP 11 FIZ oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniewa



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., zwiększyła się o ponad 1% ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce.

Po obniżeniu kapitału zakładowego, o którym mowa powyżej, FIP 11 FIZ posiada 4.039.393 sztuki akcji dających prawo do 4.039.393 głosów, co stanowi 54,59% udziału w kapitale akcyjnym Spółki i tyle samo głosów natomiast FIP 11 FIZ oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., posiadają łącznie 5.537.907 sztuk akcji dających prawo do 5.537.907 głosów, co stanowi 74,84% udziału w kapitale akcyjnym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. i tyle samo głosów.

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. z siedzibą w Sosnowcu („Spółka”, „Emitent”) informuje, że otrzymał zawiadomienie od Spółki ("Zawiadomienie") złożone w wykonaniu obowiązków określonych w art. 69 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. 2005 nr 184 poz. 1539 z późn. zm.), informujące, iż w związku z zarejestrowaniem przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach obniżenia kapitału zakładowego Emitenta i umorzeniem 1.100.000 akcji Spółki, Emitent nie posiada aktualnie żadnych akcji własnych Spółki.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie posiada informacji dotyczących innych umów, w tym również zawartych po dniu bilansowym, w wyniku, których, mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego za I półrocze 2020 roku:

Lp.	Akcjonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (%)
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu półrocznego za I półrocze 2020 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	5 537 910	5 537 910	65,15%	74,84%
2.	Centrum Nowoczesnych Technologii S.A.**	1 100 000	0***	12,94%	0%***
3.	Pozostali akcjonariusze	1 862 090	1 862 090	21,91%	25,16%





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

W okresie od przekazania raportu półrocznego za I półrocze 2020 roku do dnia przekazania raportu za III kwartał 2020 roku nastąpiły zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w związku z umorzeniem 1 100 tys. akcji Spółki i obniżeniem kapitału zakładowego Emitenta do kwoty 29 600 tys. złotych.

Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za III kwartał 2020 roku:

1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.****	5 537 907	5 537 907	74,84%	74,84%
2.	Pozostali akcjonariusze	1 862 093	1 862 093	25,16%	25,16%

* Stan akcji ustalony na podstawie informacji o zmniejszeniu o ponad 1% stanu posiadania akcji Spółki przez FIP 11 FIZ Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi, które to podmioty działają na podstawie porozumienia zawartego w dniu 1 lipca 2014 roku - Raport bieżący nr 25/2019 z dnia 10 lipca 2019 roku.

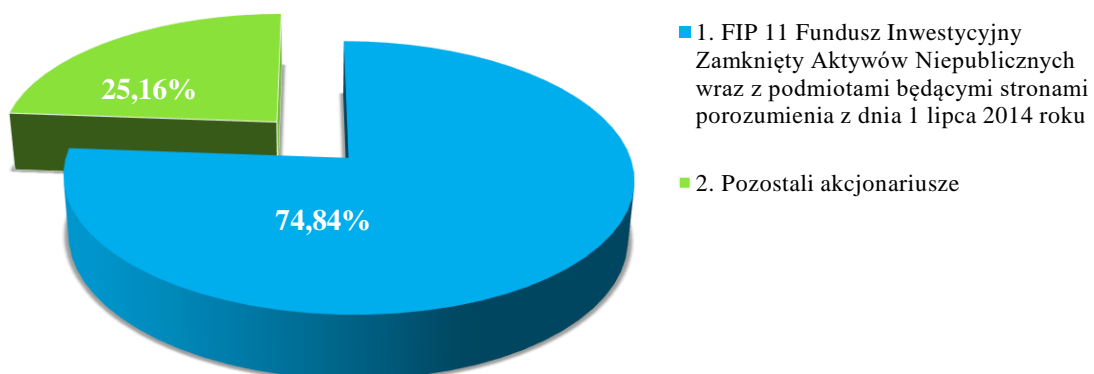
** Stan akcji ustalony na podstawie informacji o nabyciu przez Emitenta akcji własnych w celu umorzenia, w wyniku rozliczenia w dniu 27.06.2019 roku transakcji nabycia akcji własnych – Raport bieżący nr 21/2019 z dnia 27 czerwca 2019 roku oraz nr 22/2019 z dnia 28 czerwca 2019 roku.

*** Ograniczenia w wykonywaniu przez Spółkę praw udziałowych z akcji własnych wynikają z art. 364 § 2 Kodeksu spółek handlowych.

**** Stan akcji ustalony na podstawie informacji o zwiększeniu stanu posiadania akcji Spółki przez FIP 11 FIZ Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi, które to podmioty działają na podstawie porozumienia zawartego w dniu 1 lipca 2014 roku - Raport bieżący nr 31/2020 z dnia 23 września 2020 roku.

Akcyonariusze posiadający znaczne pakiety akcji CNT S.A. na dzień przekazania raportu za III kwartał 2020 roku:

Stan posiadania akcji na dzień 30 września 2020 roku:



25. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania Raportu kwartalnego za III kwartał 2020 roku wraz ze wskazaniem stanu posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za I półrocze 2020 roku, zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:

Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I półrocze 2020 rok	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za III Q 2020 rok	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian
ZARZĄD			
1. Jacek Taźbirek	20.094	20.094	(*)
Razem ZARZĄD	20.094	20.094	(*)
RADA NADZORCZA			
1. Ewa Danis	0	0	(*)
2. Waldemar Dąbrowski	0	0	(*)
3. Katarzyna Koziońska	0	0	(*)
4. Robert Mirosław Sołek	0	0	(*)
5. Adam Świetlicki vel Węgorek	0	0	(*)
Razem RADA NADZORCZA	0	0	(*)

26. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami

Na dzień 30 września 2020 roku Emitent jest stroną następujących, istotnych spraw sądowych:

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN stanowiącej koszt realizacji wykopów w skale i rumoszu skalnym nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej zamawiającego albo w ilościach większych niż przewiduje ta dokumentacja. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości.
- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

- dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.
- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.
 - sprawa wszczęta jako pozew wzajemny wniesiony przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu wynosi 13 561 tys. PLN, stanowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowanie albo świadczenie z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty ponownie tej samej kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione.
 - sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1 385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.
 - sprawa wszczęta pozwem z 16 sierpnia 2018 r. wniesionym przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07.06.2018 w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały, wniósł wniosek o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie uchwały, który postanowieniem Sądu Okręgowego w Katowicach z 27.07. 2018 został oddalony, wobec niespełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Na skutek zażalenia powoda, postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 24.09.2018 roku udzielono zabezpieczenia roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia. Sąd podkreślił jednak, że udzielenie zabezpieczenia nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy.

- sprawa wszczęta pozwem z 21 stycznia 2019 wniesionym z powództwa CNT SA przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 1 201 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
- sprawa wszczęta pozwem z 05 czerwca 2020 wniesionym przez Skarb Państwa RZI przeciwko konsorcjum w składzie : CNT SA, Henryk Taczyński i Mariusz Taczyński o zapłatę solidarnie kwoty 914.648 zł tytułem kary umownej za opóźnienie w wykonaniu II Elementu przedmiotu umowy, tj. dokumentacji projektowej. Zdaniem Zarządu powództwo nie zasługuje na uwzględnienie gdyż opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej leżało po stronie powoda, który ograniczył realizację przedmiotu umowy do środków, którymi dysponował na wykonanie zadania, zwlekał z zatwierdzaniem dokumentacji oraz żądał wprowadzenia do niej zmian i uzupełnień.

Łączna wartość przedmiotów sporów przeciwko CNT S.A. to 17 963 tys. PLN, a z powództwa CNT S.A. 23 982 tys. PLN.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zapadło żadne rozstrzygnięcie w ww. sprawach.

Po dniu bilansowym nie zostało wszczęte żadne istotne postępowanie sądowe.

Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami dotyczące spółek zależnych:

Na dzień 30 września 2020 roku GET EnTra sp. z o.o. nie jest stroną żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego lub przed organem administracji publicznej.

Na dzień 30 września 2020 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. jest stroną istotnej sprawy sądowej:

- Pozwem z dnia 18.01.2020 r. skierowanym do Sądu Okręgowego w Katowicach rozpoznawanym pod sygnaturą akt XII GC 48/20/AM, KCI S.A. zażądała od CNT S.A. sp.k. zwrotu kwoty 5 382 tys. PLN, którą KCI S.A. zapłaciła CNT S.A. sp.k. dobrowolnie w wykonaniu ugody zawartej pomiędzy stronami w dniu 05.03.2019 r. Zdaniem KCI S.A. działała ona pod wpływem groźby, ewentualnie wyzysku, a działania CNT S.A. sp.k były niezgodne z dobrymi obyczajami, ewentualnie były bezprawne w świetle art. 415 k.c. w zw. z art. 416 k.c., ewentualnie stanowiły czyn nieuczciwej konkurencji.

W dniu 18.02.2020 r. do CNT S.A. sp.k. wpłynęło postanowienie Sądu Okręgowego w Katowicach udzielające zabezpieczenia do łącznej kwoty 5 382 tys. PLN poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na niektórych nieruchomościach, na których jest prowadzona inwestycja Nowa 5 Dzielnica. W dniu 19.02.2020 r. CNT S.A. sp.k. wpłaciła do depozytu Sądu kwotę 5 382 tys. PLN w przedmiotowej sprawie, co potwierdził Sąd Okręgowy w Katowicach, wydając w dniu 24.02.2020 r. prawomocne postanowienie potwierdzające upadek zabezpieczenia z mocy prawa na podstawie art. 742 § 1 k.p.c.





Zdaniem Spółki, zarówno zabezpieczenie, jak i pozew są nieuzasadnione. Zabezpieczenie zostało udzielone pod wpływem wybiórczo podanych i nieaktualnych danych finansowych, które nie odzwierciedlały stanu finansowego Spółki, czego najlepszym dowodem było niezwłoczne wpłacenie przez Spółkę całego roszczenia do depozytu sądowego. Natomiast podważanie długu negocjowanej i przemyślanej ugody zawartej przed notariuszem i przy udziale renomowanych kancelarii prawnych, w tym reprezentujących KCI S.A., nie znajduje żadnego uzasadnienia faktycznego i prawnego.

27. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji

Do końca III kwartału 2020 roku Emitent nie udzielał poza Grupą Kapitałową poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji, ale wartość wcześniej udzielonej i nadal istniejącej na dzień 30 września 2020 roku gwarancji stanowiła równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu udzielonych gwarancji Emitent wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce zależnej GET EnTra Sp. z o.o.

W dniu 06 marca 2020 roku Emitent otrzymał obustronnie podpisane przez Bank oraz Emitenta (działającego jako Poręczyciel) oświadczenie zmieniające wysokość poręczenia udzielonego przez Emitenta za zobowiązania Spółki Zależnej - GET EnTra sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wynikające z gwarancji wystawionych przez Bank w ramach ww. umowy ramowej (dalej: „Oświadczenia”). Na mocy Oświadczenia zmniejszono wartość poręczenia na zasadach ogólnych udzielonego przez Emitenta za ww. zobowiązania Spółki Zależnej z kwoty 14 717 tys. PLN do kwoty 6 550 tys. PLN, przy czym poręczenie obowiązuje nadal do kwoty 150% poręczonej gwarancji bankowej tj. do maksymalnej kwoty 9 825 tys. PLN.

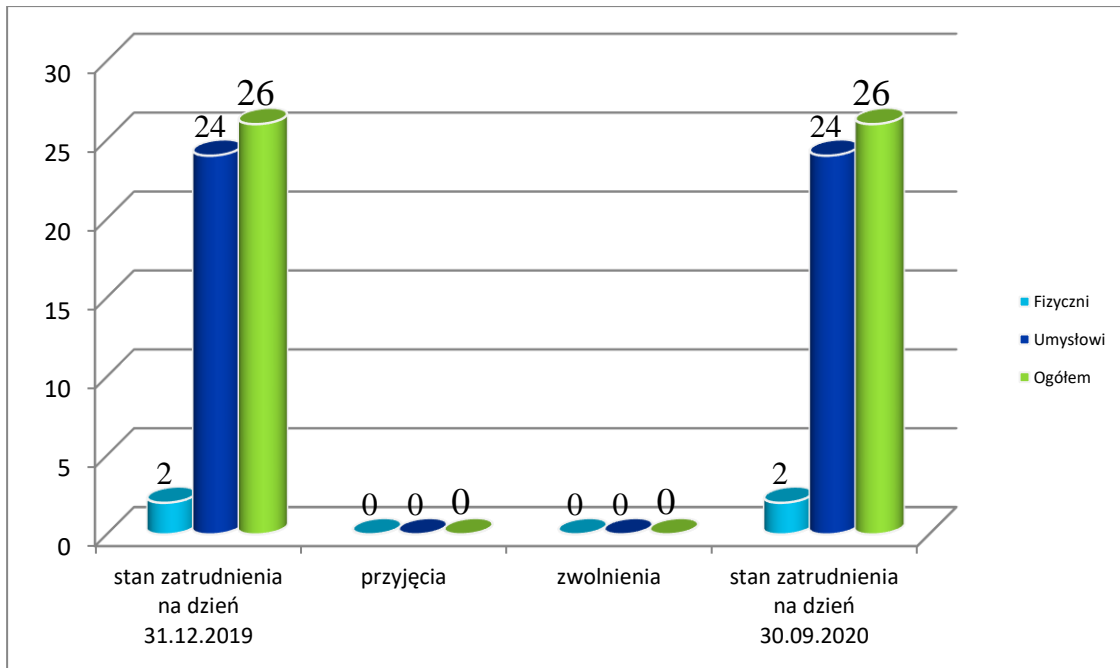
W dniu 6 sierpnia 2020 roku Emitent pozyskał w TU Generali S.A. Gwarancję na okres rękojmi dla Kontraktu pn. Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze w kwocie 3 334 tys. PLN.

Ww. Gwarancja zastąpiła Gwarancję wystawioną przez Bank Gospodarstwa Krajowego w kwocie 2 120 tys. PLN i pozwoliła zwolnić kaucję gwarancyjną w wysokości 1 214 tys. PLN.

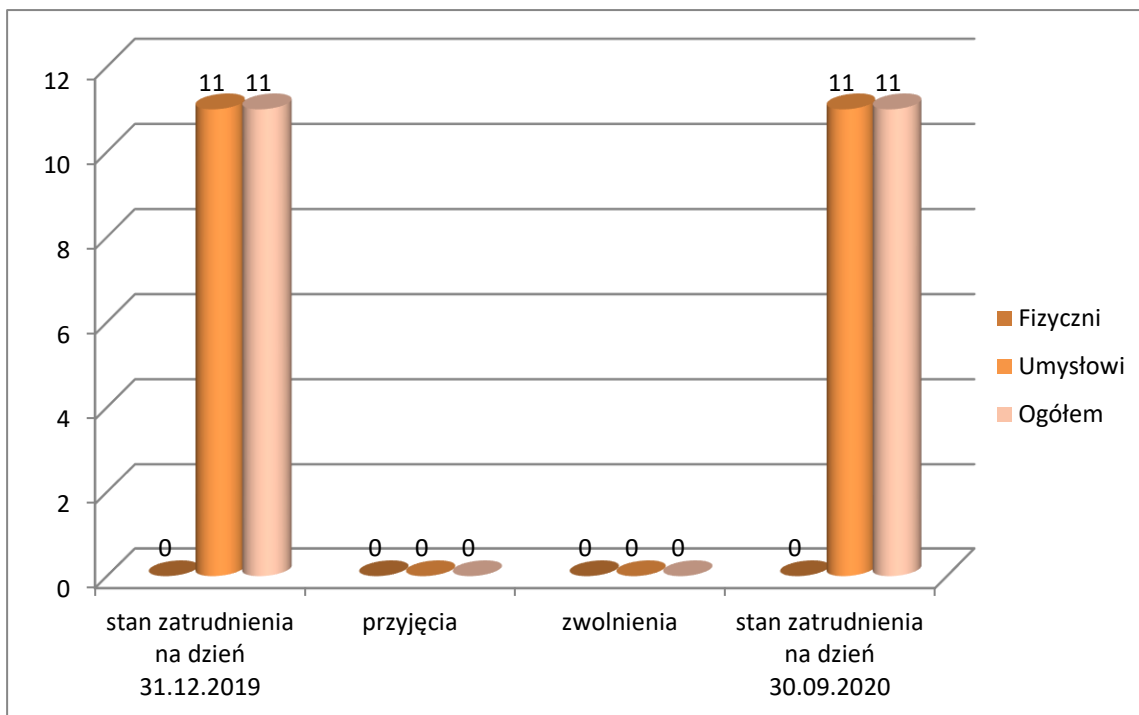
28. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego

Emitent na 30.09.2020 roku zatrudniał 26 pracowników, co stanowi 23,875 etatów, z czego 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)


Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. spółka komandytowa na 30.09.2020 roku zatrudniała 11 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 6,425 etatów.



Spółka GET EnTra Sp. z o.o. na 30.09.2020 roku zatrudniała 6 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 6 etatów.

Energopol - Południe sp. z o.o. na 30.09.2020 roku nie zatrudniał pracowników.





29. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Zdecydowana większość planowanych inwestycji budowlanych (blisko 65% wartości rynku budowlanego) zlokalizowana jest na obszarze sześciu najwyższych rozwiniętych gospodarczo województw: mazowieckiego, pomorskiego, śląskiego, małopolskiego, wielkopolskiego i dolnośląskiego. Najwięcej dużych inwestycji planowanych jest w segmentach: drogowym, kolejowym, mostowo-tunelowym oraz lotniskowym, a także biurowym i mieszkaniowym. W regionach pomorskim i śląskim wiodącymi w przyszłości segmentami mogą być budownictwo energetyczne i hydrotechniczne, a także budownictwo kolejowe i drogowe. Potencjał inwestycyjny tych regionów dopełniają inwestycje komercyjne, produkcyjne i mieszkaniowe.

Na rynku budowlanym wciąż rosną ceny materiałów budowlanych, koszty pracy i koszty zapewnienia bezpieczeństwa pracowników w czasie pandemii. Według wstępnych danych Głównego Urzędu Statystycznego, we wrześniu 2020 roku ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku wzrosły o 2,5 %, a w porównaniu z sierpniem 2020 roku - o 0,3 %. W stosunku do poprzedniego miesiąca zanotowano wzrost cen budowy budynków o 0,3 %, budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz robót budowlanych specjalistycznych po 0,2 %. W porównaniu z wrześniem 2019 roku podniesiono ceny budowy budynków o 2,8 %, budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 2,5 % oraz robót budowlanych specjalistycznych o 2,3 %. Produkcja budowlano-montażowa we wrześniu 2020 roku spadła o 9,8 % rdr, a w porównaniu z poprzednim miesiącem wzrosła o 15,5 %¹.

Ponadto rośnie ryzyko, iż w IV kwartale br. i I kwartale 2021 roku produkcję budowlano-montażową będzie ograniczać druga fala pandemii, która m.in. obniży inwestycje firm. W październiku pojawiły się pierwsze tego symptomy. Wśród 31 pracowników budujących tunel w ciągu Zakopianki potwierdzono zakażenie koronawirusem a kolejne osoby czekają na wyniki testów. Jeszcze nie wiadomo, jak bardzo opóźni to prace przy budowie.

Firmy budowlane z kompetencjami w budowie farm fotowoltaicznych i wiatrowych mogą stać się beneficjentami intensywnego wzrostu tego segmentu rynku. Zielone inwestycje daje szansę na stabilizację portfela zamówień i brak presji na uczestnictwo w wojnie cenowej na poziomie ofert, o której coraz częściej mówi się w odniesieniu do projektów infrastrukturalnych, co nie rokuje dobrej przyszłości dla firm budowlanych działających w tym sektorze. W ramach przetargów drogowych pojawia się coraz więcej wykonawców, a ceny ofertowe wynoszą nawet niespełna 50 proc. budżetu zamawiającego. Na najbliższe dwa lata planowane są do rozstrzygnięcia przetargi drogowe o wartości ok. 60 mld zł. Agresywna polityka ofertowa może pogorszyć standing finansowych firm, a z punktu widzenia zamawiającego - zagrozić terminowemu zakończeniu wielu strategicznych kontraktów.

Emitent nie pozyskał w III kwartale 2020 roku nowego projektu budowlanego lub inwestycyjnego, więc istotny wpływ na przyszłe wyniki Grupy Kapitałowej CNT będzie miała działalność spółek zależnych. W sektorze deweloperskim będzie to utrzymanie dotychczasowego poziomu popytu na zakup lokali mieszkalnych i usługowych w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie oraz pozyskanie nieruchomości dla nowego projektu deweloperskiego a w zakresie rynku obrotu energią przewidywalność zjawisk zachodzących w sektorze obrotu energią elektryczną i wypracowanie zysku przez spółkę zależną GET EnTra sp. z o.o.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

W samym III kwartale 2020 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. zawarła 97 umów przenoszących własność lokali mieszkalnych, a narastająco za okres od 1 stycznia do 30 września 2020 roku w wyniku finansowym Grupy CNT zostało rozpoznanych 124 lokali mieszkalnych i usługowych, co jest bardzo dobrym wynikiem biorąc pod uwagę zastój na rynku nieruchomości, który był wynikiem wprowadzonego w Polsce w marcu 2020 roku częściowego lockdownu.

Według danych GUS na koniec września 2020 roku w budowie było 836,4 tys. mieszkań, to o 1,0 % więcej niż przed rokiem. Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto we wrześniu 2020 roku wzrosła o 21,6 % rdr, a mdm wzrosła o 34,8 %. Z kolei deweloperzy w okresie styczeń-wrzesień przekazali do użytkowania 101,3 tys. mieszkań, o 11,1 % więcej rdr. Według GUS, deweloperzy oddali do użytkowania 64,7 % ogólnej liczby mieszkań, tj. o 2,1 pkt. proc. więcej rdr ¹.

W okresie pandemii banki zastrzyły zasady finansowania dla nabywców mieszkań m.in. poprzez podniesienie minimalnego wkładu własnego, wymóg lepszego scoringu czy utrudniony dostęp do kredytu dla pracowników z branż najbardziej doświadczonych koronawirusem, mikroprzedsiębiorców działający w tych branżach oraz osób świadczących pracę na elastycznych formach zatrudnienia, w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą. Choć III kwartał przyniósł lekkie poluzowanie zasad przyznawania kredytów w bankach to powolny powrót do normalności zatrzymała druga fala pandemii i trudno się spodziewać dalszego łagodzenia polityki kredytowej przez banki. Coraz częściej mówi się także o ryzyku wystąpienia tak zwanego credit crunch, i to o skali większej niż podczas kryzysu finansowego z lat 2007–2009, który może być następstwem zaprzestania udzielania pomocy publicznej dla przedsiębiorstw i konsumentów. Niższe zyski powodują, że banki podwyższają swoje marże kredytowe. Wiele wskazuje na to, że w kolejnych miesiącach mogą pojawiać się kolejne podwyżki. Z powodu zaostrzenia się sytuacji epidemicznej i wprowadzania nowych ograniczeń w najbliższych miesiącach kupujących na rynku mieszkaniowym będzie zapewne mniej. Trudno natomiast przewidzieć co będzie się działo z cenami mieszkań w przyszłym roku. Z jednej strony mamy bowiem rosnące obawy o to jak firmy przetrwają drugą falę epidemii, która może trwać dłużej niż pierwsza i w której skala pomocy państwa będzie zdecydowanie mniejsza. Z drugiej mamy rekordowo niskie stopy procentowe i najwyższą w UE inflację, które zachęcają do inwestowania w nieruchomości.

Według danych Biura Informacji Kredytowych we wrześniu 2020 roku o kredyt mieszkaniowy wnioskowało łącznie 37,7 tys. klientów, w porównaniu do 35,8 tys. rok wcześniej – jest to wzrost o 5,3%. W porównaniu do sierpnia 2020 roku liczba wnioskujących wzrosła o 15,4%, zaś w stosunku do minimum z kwietnia 2020 roku wzrosła aż o 35,5%. Średnia kwota wnioskowanego kredytu mieszkaniowego we wrześniu br. wyniosła 291,83 tys. zł i była o 4,9% wyższa niż we wrześniu 2019 roku. BIK Indeks – Popytu na Kredyty Mieszkaniowe wyniósł we wrześniu 2020 roku (+5,4%).

Zdecydowana większość działalności spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. koncentruje się na hurtowym rynku obrotu energią elektryczną oraz gazem, gdzie jak dotąd nie zaobserwowano efektu spadku płynności na skutek wpływu występującej w kraju i na świecie pandemii koronawirusa. Spółka zależna oczekuje, że w kolejnym kwartale 2020 roku wpływ pandemii na jej działalność nie będzie istotny, jednak zmiany strukturalne i prawne na rynku energii elektrycznej (zmiana istniejącego modelu rynku energii elektrycznej, w tym wprowadzenie rynku mocy) oraz zmiany właścicielskie w sektorach wytwarzania i obrotu energią w Polsce mogą negatywnie wpłynąć na poziom płynności





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku (w tysiącach złotych)

i transparentności tego sektora gospodarki. Na wynik spółki zależnej mogą mieć także wpływ wahania i zmiany cen energii elektrycznej i gazu na Towarowej Giełdzie Energii S.A. oraz rosnące wymagania w zakresie zabezpieczenia pozycji przy obsłudze i handlu energią, wymagające posiadania coraz większych limitów gwarancyjnych.

GET EnTra sp. z o.o. kontynuuje realizację strategii zmniejszania zaangażowania w segmencie hurtowego obrotu kontraktami terminowymi, na rzecz większego zaangażowania w segmencie obrotu na rynku dnia następnego i bieżącego, gdzie generowane obroty są znacznie niższe, jednak oczekiwane marże wyższe. To powoduje znaczący spadek obrotów spółki zależnej w stosunku do III kwartału roku ubiegłego. W III kwartale 2020 roku GET EnTra Sp. z o.o. odnotowała przychody w wysokości 55 milionów PLN, a narastająco w okresie od stycznia do września 2020 roku 136 milionów PLN. Spółka zależna wypracowała w III kwartale 2020 roku zysk netto w wysokości 63 tys. PLN, a narastająco w okresie od stycznia do września 2020 roku zysk netto w wysokości 85 tys. PLN. Dla porównania, w III kwartale 2019 roku przy znacznie wyższych przychodach strata netto wyniosła 0,9 miliona PLN, a narastająco w okresie od stycznia do września 2019 roku strata netto wyniosła 0,4 miliona PLN. Ważnym elementem działalności GET EnTra sp. z o.o. jest dalsze rozwijanie segmentu dystrybucji energii elektrycznej. Spółka zależna eksploatuje wybudowaną przez siebie sieć dystrybucyjną na osiedlu mieszkaniowym Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. Na koniec III kwartału 2020 roku spółka zależna ma podpisanych ponad 800 umów kompleksowych a pod koniec kwartału rozpoczęła działalność dystrybucyjną na osiedlu Bulwary Praskie mieszczącym się w Warszawie przy ulicy Jagiellońskiej. Wpływ na ten segment aktywności spółki zależnej w przyszłych kwartałach 2020 i 2021 roku mogą mieć dalsze inwestycje w budowę sieci dystrybucyjnych oraz świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej dla klientów końcowych oraz planowane procedowanie rozszerzenia koncesji i uzyskania taryfy na dystrybucję energii elektrycznej dotyczące nowo-wybudowanej infrastruktury. W III kwartale 2020 roku przychody spółki zależnej związane ze sprzedażą usług dystrybucji będą istotnie wyższe niż w III kwartale 2019 roku, jednakże nadal będą one niewielkie w stosunku do przychodów ze sprzedaży energii elektrycznej na rynku hurtowym.

Wpływ na kolejne kwartały 2020 i 2021 roku mogą mieć także wyniki toczących się spraw sądowych w CNT S.A. oraz prognozowane negatywne zjawiska gospodarcze, w tym spadek PKB, wzrost bezrobocia, zastój w niektórych sektorach gospodarki, przerwanie łańcuchów dostaw a przez to spadek krajowego potencjału wytwórczego.

¹ Źródło danych GUS.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

podpis:

Sprawozdanie sporządziła:

Joanna Wycisło – Dyrektor Finansowy / Prokurent

podpis:

Sosnowiec, 18.11.2020 roku

