



**JHM 1 JHM 2 JHM 3**



**SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY  
OBEJMUJĄCY OKRES OD 01 STYCZNIA 2015 DO  
31 GRUDNIA 2015**

**GRUPY KAPITAŁOWEJ MIRBUD**

(Korekta z dnia 27.10.2016)

## Spis treści

1.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe.....	6
2.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe.....	8
2.1.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	8
2.2.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów.....	12
2.3.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych.....	14
2.4.	Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych.....	16
3.	Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	18
3.1.	Podstawowe dane o Grupie. ....	18
3.2.	Czas trwania Emitenta.....	25
3.3.	Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne. ....	25
3.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD.....	25
3.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu rozszerzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2015.....	29
3.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania .....	29
3.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	29
3.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	30
3.5.4.	Zasady i metody konsolidacji.....	30
3.5.5.	Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej.....	31
3.5.6.	Oświadczenie Zarządu .....	31
3.5.7.	Przyjęte zasady rachunkowości .....	31
3.6.	Zysk na jedną akcję.....	35
3.7.	Zmiany zasad rachunkowości .....	35
3.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów .....	37
3.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta .....	38
3.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących. ....	39
3.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe. ....	43

3.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie..	43
3.13.	Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych. ....	43
3.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane. ....	43
3.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za rok 2015, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta. ....	44
3.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego. ....	46
3.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku. ....	47
3.17.1.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów .....	47
3.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności; .....	50
3.18.1	Nazwa i opis jednostki przejmowanej .....	50
3.18.2	Data przejęcia .....	52
3.18.3	Procent przejętych udziałów kapitałowych z prawem głosu .....	52
3.18.4	Główne przyczyny połączenia jednostek oraz opis tego w jaki sposób jednostka przejmująca objęła kontrolę .....	53
3.18.5	Jakościowy opis czynników, które doprowadziły do ujęcia wartości firmy, takich jak oczekiwana synergia łączących się działalności jednostki przejmowanej i jednostki przejmującej, wartości niematerialne niekwalifikujące się do osobnego ujęcia oraz inne czynniki. ....	53
3.18.6	Wartość godziwa na dzień przejęcia całkowitej przekazanej zapłaty oraz wartość godziwa na dzień przejęcia głównej kategorii zapłaty, kwoty ujętych na dzień przejęcia głównych klas nabytych aktywów i zobowiązań .....	53
3.18.7	Kwota wartości firmy, co do której oczekuje się, że dla celów podatkowych będzie stanowić koszt uzyskania przychodów.....	54
3.18.8	W przypadku każdego połączenia jednostek, w którym jednostka przejmująca posiada mniej niż 100% udziałów kapitałowych w jednostce przejmowanej na dzień przejęcia:.....	55
3.18.9	Kwota przychodu oraz zysku lub straty jednostki przejmowanej od dnia przejęcia, uwzględnione w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów za okres sprawozdawczy oraz przychody i zysk lub strata połączonej jednostki za bieżący rok okres sprawozdawczy, wyliczone w taki sposób jak gdyby datą przejęcia wszystkich jednostek przeprowadzonych w trakcie roku był początek rocznego okresu sprawozdawczego.....	55

3.19.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych.....	55
3.20.	Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	56
3.20.1.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A. ....	56
3.20.2.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPEMENT S.A. ....	58
3.20.3.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A. ....	58
3.20.4.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji Expo Mazury S.A. ( dawniej Expo Arena S.A.) .....	58
3.20.5.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o....	59
3.20.6.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o. ....	59
3.20.7.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o. ....	59
3.20.8.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o. ....	60
3.21.	Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.....	60
3.22.	Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej. ....	60
3.23.	Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	64
3.24.	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.....	65
3.25.	Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	66
3.26.	Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	67
3.26.1.	Zadania inwestycyjne .....	98

3.26.2. Zatrudnienie .....	98
3.26.3. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.....	98
3.26.4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym .....	99
3.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym .....	101
3.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej .....	102
3.26.6.1. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna .....	102
3.26.6.2. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.....	102

## 1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2015 narastająco od 01.01.2015 do 31.12.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.12.2014	2015 narastająco od 01.01.2015 do 31.12.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.12.2014
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	760 815	971 603	181 804	231 925
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	34 184	36 393	8 169	8 687
III. Zysk (strata) brutto	17 478	22 548	4 177	5 382
IV. Zysk (strata) netto	14 635	17 583	3 497	4 197
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	13 619	16 651	3 254	3 975
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	80 013	72 545	19 120	17 317
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-27 757	-41 752	-6 633	-9 966
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-27 639	-35 006	-6 605	-8 356
IX. Przepływy pieniężne netto	24 617	-4 213	5 882	-1 006
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	78 653 671	82 492 500	75 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,18	0,22	0,04	0,06
<b>Stan na:</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
XII. Aktywa, razem	950 955	789 353	223 150	185 194
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	641 423	494 334	150 516	115 978
XIV. Zobowiązania długoterminowe	228 105	155 704	53 527	36 531
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	284 844	316 833	66 841	74 334
XVI. Kapitał własny	309 570	295 019	72 643	69 216
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	259 612	246 077	60 920	57 733
XVIII. Kapitał zakładowy	8 249	7 500	1 936	1 760
XIX. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	78 653 671	82 492 500	78 653 671
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	3,75	3,93	0,88	0,92

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.12.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2615** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2623** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2015 – 31.12.2015** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1848** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014 – 31.12.2014** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1893** EUR/PLN.

## 2. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

### 2.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na
		31.12.2015r.	31.12.2014r.
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>496 022</b>	<b>323 776</b>
<b>I Wartości niematerialne</b>	2	<b>4 295</b>	<b>4 477</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne		4 295	4 477
4. Zaliczki na wartości niematerialne			
<b>II Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>		<b>13 026</b>	<b>4 509</b>
1. Wartość firmy - jednostki zależne		13 026	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne			
<b>III Rzeczowe aktywa trwałe</b>	1	<b>271 567</b>	<b>87 092</b>
1. Środki trwałe		268 499	77 869
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		28 681	11 071
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		174 329	32 070
c) urządzenia techniczne i maszyny		53 574	26 001
d) środki transportu		8 302	7 788
e) inne środki trwałe		3 613	939
2. Środki trwałe w budowie		3 068	9 223
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
<b>IV Należności długoterminowe</b>		<b>13 119</b>	<b>10 975</b>
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek		13 119	10 975
<b>V Inwestycje długoterminowe</b>		<b>174 480</b>	<b>206 437</b>
1. Nieruchomości	3	169 959	169 035
2. Wartości niematerialne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	4 521	37 402
a) w jednostkach powiązanych		0	632
- udziały lub akcje		0	632
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach		4 521	36 770
- udziały lub akcje		0	30 663
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe		4 521	6 107
4. Inne inwestycje długoterminowe			



<b>VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>5</b>	<b>19 535</b>	<b>10 286</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		16 191	7 234
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		3 344	3 052
<b>B Aktywa obrotowe</b>		<b>454 973</b>	<b>465 577</b>
<b>I Zapasy</b>	<b>6</b>	<b>153 514</b>	<b>168 854</b>
1. Materiały		12 777	7 075
2. Półprodukty i produkty w toku		45 727	33 270
3. Produkty gotowe		41 242	72 687
4. Towary		53 768	55 822
<b>II Należności krótkoterminowe</b>	<b>7</b>	<b>142 959</b>	<b>166 799</b>
1. Należności od jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
- do 12 miesięcy			
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Należności od pozostałych jednostek		142 959	166 799
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		119 190	143 799
- do 12 miesięcy		118 720	143 744
- powyżej 12 miesięcy		470	55
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i		2 531	7 045
c) inne		966	5 961
d) należności dochodzone na drodze sądowej		20 272	9 994
<b>III Inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>48 258</b>	<b>21 494</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	<b>8</b>	<b>48 258</b>	<b>21 494</b>
a) w jednostkach powiązanych			
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach		3 200	1 665
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki		3 200	1 665
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		45 058	19 829
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		45 058	19 829
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
<b>IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>9</b>	<b>110 242</b>	<b>108 430</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>950 995</b>	<b>789 353</b>

PASYWA	Nr noty	Stan na	Stan na
		31.12.2015r.	31.12.2014r.
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>309 570</b>	<b>295 019</b>
<b>I Kapitał podstawowy</b>	10	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>
<b>II Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>			
<b>III Udziały (akcje) własne</b>			
<b>IV Kapitał zapasowy</b>	11	<b>237 744</b>	<b>221 177</b>
<b>V Kapitał z aktualizacji wyceny</b>			
<b>VI Pozostałe kapitały rezerwowe</b>	12		
<b>VII Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>			
<b>VIII Zysk (strata) netto</b>		<b>13 619</b>	<b>16 651</b>
<b>IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego</b>			
<b>X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące</b>	13	<b>49 958</b>	<b>48 942</b>
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>641 425</b>	<b>494 334</b>
<b>I Rezerwy na zobowiązania</b>		<b>25 050</b>	<b>19 508</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	21 264	15 222
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	884	738
- długoterminowe		490	392
- krótkoterminowe		394	346
3. Pozostałe rezerwy	17	2 902	3 548
- długoterminowe		778	899
- krótkoterminowe		2 124	2 649
<b>II Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>228 105</b>	<b>155 704</b>
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek		228 105	155 704
a) kredyty i pożyczki	14	198 599	106 787
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	25 400
c) inne zobowiązania finansowe		8 157	5 003
d) inne		21 349	18 514
<b>III Zobowiązania krótkoterminowe</b>	15	<b>284 844</b>	<b>316 833</b>
1. Wobec jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
- do 12 miesięcy			
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Wobec pozostałych jednostek		284 844	316 833
a) kredyty i pożyczki	14	39 507	76 616
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	985
c) inne zobowiązania finansowe		11 980	7 449
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		194 710	203 190
- do 12 miesięcy		176 607	203 190
- powyżej 12 miesięcy		18 103	0

e) zaliczki otrzymane na dostawy		787	2 239
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		22 959	13 728
h) z tytułu wynagrodzeń		2 512	2 052
i) inne		12 389	10 574
<b>IV Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>18</b>	<b>103 426</b>	<b>2 289</b>
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		103 426	2 289
- długoterminowe		73 572	0
- krótkoterminowe		29 854	2 289
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>950 995</b>	<b>789 353</b>

**2.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów**

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2015r.- 31.12.2015r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	19	<b>760 815</b>	<b>971 603</b>
- od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		749 592	955 711
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		11 223	15 892
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	20	<b>697 148</b>	<b>904 363</b>
- jednostkom powiązanym			
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		686 860	889 553
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		10 288	14 810
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	21	<b>63 667</b>	<b>67 240</b>
<b>D. Koszt sprzedaży</b>		<b>3 695</b>	<b>3 410</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>		<b>29 894</b>	<b>25 567</b>
<b>F. Zysk ( strata ) ze sprzedaży ( C - D - E )</b>		<b>30 078</b>	<b>38 263</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	22	<b>20 379</b>	<b>20 503</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		1 534	307
II. Dotacje		4 712	148
III. Inne przychody operacyjne		14 133	20 048
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	23	<b>16 273</b>	<b>22 373</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		2 209	1 807
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		3 870	3 180
III. Inne koszty operacyjne		10 194	17 386
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej ( F + G - H )</b>		<b>34 184</b>	<b>36 393</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	24	<b>2 376</b>	<b>1 481</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		2 190	1 148
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		186	333
<b>K. Koszty finansowe</b>	25	<b>19 082</b>	<b>15 326</b>
I. Odsetki, w tym:		15 952	13 843
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji		632	
IV. Inne		2 498	1 483
<b>L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów</b>			

I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
<b>M. Odpis ujemnej wartości firmy</b>				
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
<b>N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach</b>				
<b>O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>			<b>17 478</b>	<b>22 548</b>
P.	Podatek dochodowy	27	2 843	4 965
<b>R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>				
<b>S. Zysk (strata) netto (N - O - P)</b>			<b>14 635</b>	<b>17 583</b>
<b>T. Inne całkowite dochody z tytułów:</b>				
I.	Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II.	Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III.	Inne całkowite dochody			
IV.	Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych			
<b>U. Łączne całkowite dochody (S+T)</b>			<b>14 635</b>	<b>17 583</b>
<b>V. Zysk (strata) przypadająca na:</b>				
I.	- akcjonariuszy jednostki dominującej		13 619	16 651
II.	- udziały niekontrolujące		1 016	932
<b>W. Łączne całkowite dochody przypadające na:</b>				
I.	- akcjonariuszy jednostki dominującej		13 619	16 651
II.	- udziały niekontrolujące		1 016	932
<b>Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>				
I.	podstawowy zysk na akcję		0,17	0,20
II.	rozwodniony zysk na akcję		0,17	0,20

**2.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych**

Wyszczególnienie	Sumy za okres	
	01.01.2015r.- 31.12.2015r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>80 013</b>	<b>72 545</b>
I. Zysk (strata) netto	14 635	17 583
II. Korekty razem, w tym:	65 378	54 962
1. Amortyzacja	8 923	6 830
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	393	- 333
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	13 775	13 843
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 366	1 832
5. Zmiana stanu rezerw	3 676	127
6. Zmiana stanu zapasów	13 146	53 395
7. Zmiana stanu należności	19 480	10 434
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i	- 2 091	- 37 950
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	3 759	6 934
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	5 807	3 729
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 1 479	- 1 354
12. Inne korekty	- 1 377	- 2 525
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>- 27 757</b>	<b>- 41 752</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>19 659</b>	<b>14 840</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5 771	290
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	7 960	11 050
3. Z aktywów finansowych, w tym:	5 928	3 500
a) w jednostkach powiązanych	0	2 000
b) w pozostałych jednostkach	5 928	1 500
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek	2 165	1 500
odsetki	2 177	0
inne wpływy z aktywów finansowych	1 586	0
4. Inne wpływy inwestycyjne		
<b>II. Wydatki</b>	<b>47 416</b>	<b>56 592</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 258	17 138
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	95	3 242
3. Na aktywa finansowe, w tym:	43 063	30 605
a) w jednostkach powiązanych	39 363	0
nabycie aktywów finansowych	39 363	0
b) w pozostałych jednostkach	3 700	30 605
nabycie aktywów finansowych	0	30 605

udzielone pożyczki	3 700	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	5 607
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>- 27 639</b>	<b>- 35 006</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>116 738</b>	<b>63 441</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów	0	15 685
2. Kredyty i pożyczki	116 738	22 023
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	25 400
4. Inne wpływy finansowe	0	333
<b>II. Wydatki</b>	<b>144 377</b>	<b>98 447</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	84	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	94 325	65 286
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	25 400	11 000
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	4 110
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	8 223	4 208
8. Odsetki	15 952	13 843
9. Inne wydatki finansowe	393	0
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)</b>	<b>24 617</b>	<b>- 4 213</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>20 441</b>	<b>24 042</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:</b>	<b>45 058</b>	<b>19 829</b>
O ograniczonej możliwości dysponowania	12 928	6 476

**2.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych**

Wyszczególnienie	Kwoty za okres	
	01.01.2015r.- 31.12.2015r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>295 019</b>	<b>261 751</b>
- korekty błędów podstawowych		
<b>I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach</b>	<b>295 019</b>	<b>261 751</b>
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	749
a) zwiększenie (z tytułu)	0	749
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	749
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
<b>1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>221 177</b>	<b>193 374</b>
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	16 567	28 450
a) zwiększenie (z tytułu)	16 651	28 450
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	10 111
- z podziału zysku (ustawowo)	16 651	14 544
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną)		
- inne		3 795
b) zmniejszenie (z tytułu)	84	647
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	3
- rozliczenie emisji akcji	84	644
<b>4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu</b>	<b>237 744</b>	<b>221 177</b>
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>		



6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie ( z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
<b>6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>		
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>16 651</b>	<b>14 544</b>
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	16 651	14 544
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	16 651	14 544
a) zwiększenie ( z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	16 651	14 544
- na kapitał (fundusz) zapasowy	16 651	14 544
- na wypłatę dywidendy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	3
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	3
a) zwiększenie ( z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	3
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
<b>7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8. Wynik netto</b>	<b>13 619</b>	<b>16 651</b>
a) zysk netto	13 619	16 651
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
<b>II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące</b>	<b>49 958</b>	<b>48 942</b>
<b>III. Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>309 570</b>	<b>295 019</b>
<b>IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału</b>	<b>309 570</b>	<b>295 019</b>

### 3. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### 3.1. Podstawowe dane o Grupie.

**MIRBUD S.A. (Emitent)** jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdania jednostki dominującej i jednostek zależnych – **Grupy JHM DEVELOPMENT, PBDiM KOBYLARNIA S.A. i EXPO MAZURY ( dawniej EXPO ARENA S.A.)**

#### Podstawowe dane Spółki dominującej

Nazwa emitenta:	<b>MIRBUD S.A.</b>
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	<a href="mailto:sekretariat@mirbud.com.pl">sekretariat@mirbud.com.pl</a>
Strona internetowa:	<a href="http://www.mirbud.com.pl">www.mirbud.com.pl</a>

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnym Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

#### Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	<b>JHM DEVELOPMENT S.A.</b>
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-61-28
Poczta elektroniczna:	<a href="mailto:sekretariat@jhmdevelopment.pl">sekretariat@jhmdevelopment.pl</a>
Strona internetowa:	<a href="http://www.jhmdevelopment.pl">www.jhmdevelopment.pl</a>

Spółka powstała 27.05.2008r. jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008, a następnie została przekształcona w spółkę akcyjną na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki podjętej 24.11.2010r. Spółka Akcyjna została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10.12.2010r pod numerem KRS 0000372753. Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

#### Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	<b>MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.</b>
Siedziba jednostki:	Warszawa
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	524-271-14-28
REGON:	142434636
Dane adresowe:	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax	+48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna:	<a href="mailto:sekretariat@marywilska44.waw.pl">sekretariat@marywilska44.waw.pl</a>
Strona internetowa:	<a href="http://www.marywilska44.waw.pl">www.marywilska44.waw.pl</a>

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

#### Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	<b>JHM 1 Sp. z o.o.</b>
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	8361855968
REGON:	101288135
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

**Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.**

Nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**  
Siedziba jednostki: Skierniewice  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Kraj siedziby: Polska  
NIP: 8361856465  
REGON: 101387140  
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice  
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89  
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

**Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.**

Pełna nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**  
Siedziba jednostki: Skierniewice  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Kraj siedziby: Polska  
KRS: 0000429905  
NIP: 8361857252  
REGON: 101451240  
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice  
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89  
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

**Jednostka zależna od MIRBUD S.A.**

Nazwa jednostki: **MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.**  
Siedziba jednostki: Astana  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Kraj siedziby: Kazachstan  
NIP: 620-200-358-701  
REGON: 100640000567  
Dane adresowe: ul. Imanowa 19, 010000 Astana

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu pod numerem 36995-1901-TOO/HY/ w dniu 07.06.2010r

#### Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	<b>Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.</b>
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	<a href="http://www.kobylarnia.pl">www.kobylarnia.pl</a>

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

#### Jednostka zależna od MIRBUD S.A. – EXPO MAZURY ( dawniej EXPO ARENA S.A.)

Nazwa jednostki:	<b>EXPO MAZURY S.A.</b>
Siedziba jednostki:	Ostróda
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	839-27-67-573
REGON:	771485919
Dane adresowe:	ul. Grunwaldzka 55, Ostróda
tel/fax	+48(89) 506-58-00 / +48(89) 647-78-77
Poczta elektroniczna:	sekretariat@expoarena.pl
Strona internetowa:	<a href="http://www.arenaostroda.com">www.arenaostroda.com</a>

Spółka powstała w wyniku przekształcenia spółki „Demuth Alfa” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością spółki komandytowo – akcyjnej z siedzibą w Gdańsku w spółkę EXPO ARENA Spółkę Akcyjną z siedzibą w Ostródzie na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2014r ( akt notarialny REP. A. 6450/2014) i z dnia 20.05.2014r ( akt notarialny REP. A 6840/2014).

Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Olsztyna VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000513712 w dniu 01.07.2014r.

W dniu 29 czerwca 2015 r. spółka dominująca MIRBUD S.A. zawarła z firmą „DEMUTH SIGMA” Spółką Komandytowo-Akcyjną z siedzibą w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00

złoty każda, o łącznej wartości nominalnej 21 427 900 złotych, spółki EXPO ARENA Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiadała Gmina Ostróda. Strony ustaliły łączną cenę sprzedaży za akcje w wysokości 8.500.000,00 (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy) złotych.

W dniu 25 listopada 2015r na podstawie Uchwały nr 8 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 10 lipca 2015 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 25 listopada 2015 r. wpisał w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie o nr 0000513712 zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64 mln złotych do kwoty 85,428 mln złotych, w drodze emisji 64 mln nowych akcji imiennych zwykłych serii B.

Po dokonaniu rejestracji zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. w Ostródzie Emitent posiada 85.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda i łącznej wartości 85.427.900,00 zł. tj. 99.9999 % kapitału zakładowego. Pozostała część akcji (0,0001%) jest w posiadaniu Gminy Ostróda.

Z dniem 14.01.2016r Spółka zmieniła nazwę z EXPO ARENA S.A. na EXPO MAZURY S.A.

#### **Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD**

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano –montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek

- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilka 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobylni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **EXPO MAZURY S.A.** ( dawniej **EXPO ARENA S.A.**) według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów

*Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.12.2015r i na dzień sporządzenia raportu*

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	<b>86,28%</b>
MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	<b>100%</b>
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	1 000	<b>100%</b>
EXPO ARENA S.A. (aktualnie EXPO MAZURY S.A.)	85 428	<b>99,9999%</b>

W dniu 29 czerwca 2015 r. MIRBUD S.A. zawarł z „Demuth SIGMA” spółka spółką komandytowo-akcyjną z siedzibą w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji spółki działającej pod firmą: EXPO ARENA spółka akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda.

W dniu 10.07.2015 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie akcjonariuszy EXPO ARENA S.A. podjęło uchwałę nr 8/07/2015 o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64.000.000 złotych w ramach subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy i skierowaniem emisji do MIRBUD S.A.

Spółka MIRBUD S.A. dokonała wpłat na podwyższenie kapitału podstawowego spółki EXPO ARENA S.A. w łącznej kwocie 64 000 tys. zł.

W dniu 25 listopad 2015r na podstawie Uchwały nr 8 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 10 lipca 2015 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 25 listopada 2015 r. wpisał w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie o nr 0000513712 zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64 mln złotych do kwoty 85,428 mln złotych, w drodze emisji 64 mln nowych akcji imiennych zwykłych serii B.

Po dokonaniu rejestracji zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. w Ostródzie Emitent posiada 85.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każdy i łącznej wartości 85.427.900,00 zł. tj. 99.9999 % kapitału zakładowego. Pozostała część akcji (0,0001%) jest w posiadaniu Gminy Ostróda.

Z dniem 14.01.2016r Spółka zmieniła nazwę z EXPO ARENA S.A. na EXPO MAZURY S.A.

*Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 31.12.2015r i dzień sporządzenia raportu*

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys. zł	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 Sp. z o.o.	70 000	<b>100,00%</b>
JHM 1 Sp. z o.o.	5 400	<b>100,00%</b>
JHM 2 Sp. z o.o.	10 300	<b>100,00%</b>
JHM 3 Sp. z o.o.	5	<b>100,00%</b>



### 3.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

### 3.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.01.2015r. – 31.12.2015r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2014r. – 31.12.2014r.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

### 3.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD

#### MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w składzie:

Tabela: Skład Zarządu MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2015 – 31.12.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu
Sławomir Nowak	Wiceprezes Zarządu
Paweł Korzeniowski	Członek Zarządu
Tomasz Sałata	Członek Zarządu

Na dzień sporządzenia raportu skład Zarządu MIRBUD S.A. nie uległ zmianie

Skład Rady Nadzorczej Emitenta w okresie 01.01.2015r – 31.12.2015 roku nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.10.2015 – 31.12.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Byczkowska	Członek Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia raportu skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. nie uległ zmianie

**JHM DEVELOPMENT S.A.**

Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Imię i nazwisko	Stanowisko
Halina Mirgos	Prezes Zarządu
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu
Regina Biskupska	Członek Zarządu (od 30.03.2015r)
Sławomir Siedlarski	Członek Zarządu (od 30.03.2015r)

W dniu 31 grudnia 2015r Halina Mirgos, Prezes Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki z dniem 31 grudnia 2015 r.

W dniu 11 stycznia 2016 roku Rada Nadzorcza Spółki, podjęła uchwałę o powołaniu od dnia 11 stycznia 2016 roku Pani Reginy Biskupskiej na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki.

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

*Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2015 – 31.12.2015*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Mazur (Jóźwiak)	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Jarosław Karasiński	Członek Rady Nadzorczej

**PBDiM KOBYLARNIA S.A.**

W okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

*Tabela: Skład Zarządu PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2015r do 31.12.2015r.*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Łuczak	Prezes Zarządu
Andrzej Ładyński	Wice Prezes Zarządu
Emil Gazda	Członek Zarządu ( do 31.07.2015)
Michał Niemyt	Członek Zarządu
Zdzisław Stoiński	Członek Zarządu ( od 17.11.2015r)

Z dniem 31.01.2016r rezygnację ze stanowiska Prezesa Zarządu złożył Pan Jerzy Łuczak.

Z dniem 01.02.2016r Rada Nadzorcza Spółki powołała na stanowisko Prezesa Zarządu Pana Andrzeja Ładyńskiego, na stanowisko wice Prezesa Zarządu Pana Michała Niemyta na stanowisko Członka Zarządu Pana Tomasza Jaśkiewicza.

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2015r do 31.12.2015r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Paweł Korzeniowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Zdzisław Stoiński	Członek Rady Nadzorczej ( do 16.11.2015r)
Andrzej Podemski	Członek Zarządu (od 17.11.2015r)

#### EXPO MAZURY S.A. ( dawniej EXPO ARENA S.A.)

MIRBUD S.A. uzyskała kontrolę nad EXPO MAZURY S.A. z dniem 01.07.2015r

W okresie od 01.07.2015r. do 31.12.2015r Zarząd EXPO ARENA S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu EXPO MAZURY S.A. w okresie od 01.07.2015r do 31.12.2015r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Piotr Oraczewski	Prezes Zarządu
Mariusz Dziuda	Członek Zarządu
Mirosław Pietrucha	Członek Zarządu
Piotr Błachowski	Członek Zarządu ( od 24.09.2015r)

W okresie od 01.07.2015 do 31.12.2015r Rada Nadzorcza EXPO MAZURY S.A. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej EXPO MAZURY S.A. w okresie od 01.07.2015r do 31.12.2015r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Leszek Stankiewicz	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Maciej Fingas	Członek Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej

#### MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.

W okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r Zarząd Marywilka 44 Sp. z o.o. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2015 – 31.12.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Piotr Taras	Członek Zarządu

W okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015r Rada Nadzorcza Marywilska 44 sp. z o.o. nie uległa zmianie i pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2015 – 31.12.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej

### JHM 1 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

W dniu 31 grudnia 2015r Halina Mirgos, Prezes Zarządu JHM 1 sp z o.o. złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki z dniem 31 grudnia 2015 r.

Z dniem 31.12.2015r na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki został powołany Pan Sławomir Siedlarski

### JHM 2 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.01.2015r. do 31.12.2015r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

W dniu 31 grudnia 2015r Halina Mirgos, Prezes Zarządu JHM 2 sp z o.o. złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki z dniem 31 grudnia 2015 r.

Z dniem 31.12.2015r na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki została powołana Pani Regina Biskupska

### JHM 3 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.01.2015r. do 31.12.2015r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

W dniu 31 grudnia 2015r Halina Mirgos, Prezes Zarządu JHM 3 sp z o.o. złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki z dniem 31 grudnia 2015 r.

Z dniem 31.12.2015r na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki została powołana Pani Dorota Grzeczyńska.

### **3.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu rozszerzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2015.**

#### **3.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania**

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tj. Dz. U.z 2014 r., poz. 133).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za rok 2015, na podstawie § 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2015 w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31.12.2015 roku i 31.12.2014 roku wyniki jej działalności za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31.12.2015 roku i 31.12.2014 roku oraz przepływy pieniężne za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2015 roku i 31.12.2014 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok 2015 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

#### **3.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów**

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte

bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

### **3.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

### **3.5.4. Zasady i metody konsolidacji**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

### 3.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy spółek Grupy Kapitałowej poddawane są okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa MIRBUD przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości:

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

### 3.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy na dzień 31.12.2015 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

### 3.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	W pełnym zakresie
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie



MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 10	Skonsolidowane sprawozdania finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 11	Wspólne postanowienia umowne	W pełnym zakresie
MSSF 12	Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki	W pełnym zakresie
MSSF 13	Ustalenia wartości godziwej	W pełnym zakresie
KIMSF 15	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Od 01 stycznia 2014 roku Grupę MIRBUD dotyczą następujące standardy:

- a. **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** zastępuje wytyczne dotyczące konsolidacji zawarte w MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” poprzez wprowadzenie jednolitego modelu konsolidacji dla wszystkich jednostek na podstawie kontroli. Zgodnie z MSSF 10, kontrola opiera się na tym, czy

- inwestor posiada (a) władzę nad inwestycją, (b) ekspozycję lub prawo do zmiennych zysków powstałych z jej zaangażowania w inwestycję, oraz (c) możliwość korzystania władzy nad inwestycją w celu wpłynięcia na wysokość zwrotu z inwestycji.
- b. **MSSF 11 „Wspólne postanowienia umowne”** wprowadza nowe regulacje rachunkowości w odniesieniu do wspólnych postanowień umownych, zastępując MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach”. Możliwość zastosowania metody konsolidacji proporcjonalnej w stosunku do jednostek współkontrolowanych została usunięta. Ponadto, MSSF 11 eliminuje wspólnie kontrolowane aktywa pozostawiając rozróżnienie na wspólne operacje i wspólne przedsięwzięcie. Wspólne operacje są to wspólne postanowienia umowne, w których strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów i zobowiązań. Wspólne przedsięwzięcie jest to wspólne postanowienie umowne, w którym strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów netto.
- c. **MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki”** będzie wymagał dostarczenia zwiększonej informacji zarówno na temat jednostek objętych konsolidacją jak i jednostek nieobjętych konsolidacją, w których jednostka jest zaangażowana. Celem MSSF 12 jest dostarczanie informacji, tak aby użytkownicy sprawozdań finansowych mogli ocenić podstawę kontroli, ograniczenia narzucone na skonsolidowane aktywa i pasywa, ekspozycję na ryzyko wynikające z zaangażowania w strukturalne jednostki nieobjęte konsolidacją oraz zaangażowanie niekontrolujących posiadaczy udziałów w operacjach skonsolidowanych jednostek.

Standardy i interpretacje nieobowiązujące, zatwierdzone do stosowania przez Unię Europejską, których Grupa MIRBUD nie zastosowała przed datą wejścia w życie:

Zmiany do **MSR 19 Świadczenia pracownicze** pt. Programy określonych świadczeń: składki pracownicze. Celem poprawki jest wyjaśnienie, że składki związane z pracą wnoszone przez pracowników lub osoby trzecie na rzecz programów określonych świadczeń, pomniejszają koszt zatrudnienia

- w poszczególnych okresach zatrudnienia, jeżeli wysokość składek jest uzależniona od liczby przepracowanych lat, lub
- w okresie wykonywania danej pracy, jeżeli kwota składki nie jest uzależniona od liczby lat zatrudnienia.

Zmiany mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 r. lub później, natomiast zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) powyższe zmiany będą obowiązywać dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 r. lub później. Grupa stosuje je począwszy od okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2016 r., przy czym nie będą one miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Roczne ulepszenia wynikające z przeglądu MSSF w cyklu 2010-2012. W wyniku przeglądu MSSF wprowadzono następujące drobne poprawki do 7 standardów:

- w **MSSF 2** Płatności w formie akcji skorygowano definicje „warunki nabycia uprawnień” oraz „warunku rynkowego” oraz wprowadzono dwie nowe definicje „warunku wykonania” oraz „warunku usługi,

- w **MSSF 3** Połączenia jednostek gospodarczych doprecyzowano, że ujęte zobowiązanie z tytułu zapłaty warunkowej spełniające definicję zobowiązania finansowego, podlega wycenie na dzień kończący okres sprawozdawczy do wartości godziwej, a skutek wyceny ujmuje się w sprawozdaniu z zysków lub strat,
- w **MSSF 8** Segmenty operacyjne wprowadzono m.in. wymóg ujawniania informacji na temat osądu kierownictwa zastosowanego do kryteriów łączenia segmentów operacyjnych, o których mowa w par. 12 MSSF 8, łącznie z krótkim opisem tych segmentów oraz wykorzystanych wskaźników wskazujących na podobne cechy gospodarcze połączonych na tej podstawie segmentów.

Zarząd Spółki MIRBUD na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe

### 3.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją, jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenia kapitału podstawowego).

### 3.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PBDiM sp z o.o z siedzibą w Kobyłarni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki począwszy od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

Tytuł	Stopa amortyzacji
Grunty (prawa wieczystego użytkowania)	nie są amortyzowane
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%
Środki transportu	10%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

### 3.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem, tj. od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2015r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.12.2015r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	3 887	2 431	6 318
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości-różnica amortyzacji	3 265	340	3 605
Wycena kontraktów długoterminowych	6 360	-807	5 553
Naliczone odsetki	488	734	1 222
Roszczenia wobec GDDKiA	0	1 378	1 378
Pozostałe	1 222	1 966	3 188
<b>Razem</b>	<b>15 222</b>	<b>6 042</b>	<b>21 264</b>
<b>W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>			
Wpływające na wynik	13 443	4 178	17 621
Wpływające na kapitał własny	1 779	1 864	3 643

Tabela : Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 31.12.2015r.
Długoterminowe:	<b>1 291</b>	398	271	150	<b>1 268</b>
- na świadczenia emerytalne	<b>392</b>	248	0	150	<b>490</b>
- na pozostałe zobowiązania	<b>899</b>	150	271	0	<b>778</b>
Krótkoterminowe:	<b>2 995</b>	2 373	895	1 955	<b>2 518</b>
- na odprawy emerytalne	<b>0</b>	0	0	0	<b>0</b>
- na niewykorzystane urlopy	<b>1 032</b>	414	779	273	<b>394</b>
- na pozostałe zobowiązania	<b>1 963</b>	1 959	116	1 682	<b>2 124</b>

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

### 3.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązаныmi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne).

Wartość księgową na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.12.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2615** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2623** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2015 – 31.12.2015** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1848** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014 – 31.12.2014** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1893** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2015 -31.12.2015

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	82 492 500	-	0	82 492 500	82 492 500	82 492 500

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2014 -31.12.2014

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	25.06.2014r	7.492.500	82 492 500	78 653 671	78 653 671

### 3.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejszymi dokonaniem emitenta w raportowanym okresie było:

- Wzrost przychodów MIRBUD S.A. o 26% względem analogicznego okresu roku ubiegłego, głównie dzięki realizacji projektów budownictwa kubaturowego
- Wypełnianie portfela zamówień grupy kapitałowej Emitenta o wartości około 1,6 mld PLN na lata 2016-2018 (ponad. 800 mln zł na rok 2016), (w tym realizacja trzech znaczących kontraktów budowlanych w sektorze drogowym: obwodnica Inowrocławia, odcinek drogi ekspresowej S-3, odcinek drogi S-5)
- zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty hotelowe i duże obiekty handlowe)
- systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych

W raportowanym okresie do istotnych umów zawartych przez Spółki Grupy możemy zaliczyć:

#### MIRBUD S.A.

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
02-02-2015	41.626	PANATTONI WESTERN POLAND MANAGEMENT sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, zależną od Panattoni Europe	Wykonanie głównego budynku, innych budynków oraz robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu, przy czym powierzchnia zabudowy magazynowo-produkcyjno-biurowej wynosi około 32 tys m <sup>2</sup> . Projekt jest realizowany w Łodzi przy ulicy Niciarnianej w ramach budowy Panattoni Business Center Łódź II..
06-02-2015	35.000	Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie	„Umowa o kredyt obrotowy w odnawialnej linii kredytowej” (dalej: „Umowa”), której przedmiotem jest finansowanie realizacji kontraktu pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól – Legnica (A-4), zadanie II od węzła Gaworzyce do węzła Kaźmierzów (bez węzła), o długości ok. 16,900 km tj. od km 16+400 do km 33+300”.

02-03-2015	56.081	Progress V sp z o.o. z siedzibą w Warszawie zależną od Rank Progress S.A.	Umowa o generalne wykonawstwo inwestycji obiektu handlowo – usługowego „Galeria AVIATOR” w raz infrastrukturą techniczną w Mielcu.
07-04-2015 (Spółka otrzymała zwrotnie podpisaną umowę z dnia 18-02-2015r)	280.416	PBDiM Kobyłarnia S.A. z siedzibą Kobyłarni (Spółka wchodzi w skład Grupy MIRBUD)	Usługi podwykonawcze na inwestycji „Budowa obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15 i 25. Etap I od DK 15 do DK 25”
29-04-2015	19.935	JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach	Wybudowanie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą zewnętrzną w Koninie przy ul. Cyrkoniowej, Berylowej, Nefrytowej, Magnetytowej w stanie deweloperskim oraz uzyskania ostatecznej decyzji
29-04-2015	35.000	JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach	Wykonanie robót budowlano-montażowych, przedmiotem której jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z powierzchnią usługową, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową w Katowicach przy ul. Pułaskiego
08-05-2015	25.000	Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie	Umowa o kredyt obrotowy w odnawialnej linii kredytowej, której przedmiotem jest finansowanie realizacji kontraktu pn. „Budowa obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15 i 25. Etap I od DK 15 do DK 25”.
29-06-2015	8.500	DEMUTH SIGMA spółką komandytowo-akcyjną z siedzibą w Gdyni	umowę zakupu 21.427.900 akcji spółki działającej pod firmą: EXPO ARENA spółka akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005%) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda.
2015-07-15	17.300	HOOP Polska Sp z o.o. z siedzibą w Kutnie	budowa nowej hali produkcyjnej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.
2015-09-02	19.904	PDC Industrial Center 44 sp z o.o. z siedzibą w Warszawie	budowa budynku magazynowo-biurowego z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi oraz wszelką infrastrukturą niezbędną do korzystania z budynku.
2015-09-08	23.556	MGI Invest Group Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	prace polegające na: robotach przygotowawczych, robotach ziemnych, wykonaniu podbudów i nawierzchni oraz robotach związanych z zabezpieczeniem korpusu drogowego w związku z realizacją Inwestycji pod nazwą: „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 na odcinku Nowa Sól- Legnica”



2015-10-12	421.819	GDDKiA z siedzibą w Warszawie	„Projekt i budowa drogi ekspresowej S-5 na odcinku Nowe Marzy-Bydgoszcz- granica województwa kujawsko-pomorskiego i wielkopolskiego z na odcinku od węzła „Jaroszewo” (bez węzła) do granicy województwa o długości 25,1 km.”
2015-11-06	53.513	Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych "PRINŻ-1" Sp. z oo. z siedzibą w Sosnowcu	Prace polegające na: robotach przygotowawczych, robotach ziemnych, odwodnieniu korpusu drogowego, wykonaniu podbudów i nawierzchni oraz robotach związanych z zabezpieczeniem korpusu drogowego w związku z realizacją Inwestycji pod nazwą: „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3
2015-11-09	38.777	ŻELBET SIUTA” Sp. z o.o. z siedzibą w Wawrzka	wykonanie robót na obiektach inżynierskich w związku z realizacją Inwestycji pod nazwą: „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól - Legnica (A-4) zadanie II od węzła Gaworzycy do węzła Kazimierzów (bez węzła), o długości ok. 16,900 km tj. od km 16+400 do ok. km 33+300”
2015-11-25	40.000	Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie	Umowa pożyczki (dalej: "Umowa"), której przedmiotem jest restrukturyzacja struktury finansowania działalności Emitenta, w tym spłata zobowiązań na ogólną kwotę 31,4 mln złotych. Kwota ta dotyczy między innymi wcześniejszej spłaty zobowiązań z tytułu 254.000 obligacji na okaziciela serii A o wartości 100,00 zł każda

**PBDIM KOBYLARNIA S.A.**

Tabela: Istotne umowy zawarte przez PBDIM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (netto) w zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2015-02-18	280 416	MIRBUD S.A. ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice	Budowa obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15 i 25. Etap I od DK 15 do DK 25.
2015-02-23	2 905	Astaldi S.p.A. 65-00156 Rzym, Via G.V. Bona 65	Budowa Zakładu Termicznego Przekształcenia Odpadów Komunalnych dla Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Metropolitalnego, Kontrakt 1
2015-04-09	654	Miejski Zarząd Dróg ul. Grudziądzka 159,87- 100 Toruń	Przebudowę ul. Krakowskiej i Dojazd w Toruniu
2015-04-21	8.980 (wartość orientacyjna)	LOTOS ASFALT sp z o.o. z siedzibą w Gdańsku	Dostawa asfaltu i pozostałego asortymentu w roku 2015
2015-04-21	50.149 (wartość orientacyjna)	LOTOS ASFALT sp z o.o. z siedzibą w Gdańsku	Dostawa asfaltu i pozostałego asortymentu w latach 2016-2017

2015-04-27	2 503	Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska	Budowa i modernizacja ulic w Bydgoszczy - pakiet I: Aleje Mickiewicza, ul. Nakielska, ul. Jana Pawła II
2015-04-29	2 505	Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku ul. Bielska 59, 09-400 Płock	Przebudowa drogi powiatowej nr 2944W Radzanowo - Bodzanów od km 0+000 do km 5+665,95 o długości 5 665,95 km
2015-06-02	16 789	Gmina Miasto Płock Stary Rynek 1, 09-400 Płock	Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej w ciągu dróg wojewódzkich nr 559 i 562 w Płocku wraz z niezbędną infrastrukturą
2015-10-12	421.819	GDDKiA z siedzibą w Warszawie	„Projekt i budowa drogi ekspresowej S-5 na odcinku Nowe Marzy-Bydgoszcz- granica województwa kujawsko-pomorskiego i wielkopolskiego z na odcinku od węzła „Jaroszewo” (bez węzła) do granicy województwa o długości 25,1 km.”

#### JHM DEVELOPMENT S.A.

Tabela: Istotne umowy zawarte przez JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2015-03-31	15.000	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	finansowanie bieżącej działalności w tym częściowa spłata kredytów w PKO BP oraz w Banku Spółdzielczym w Skierniewicach.
2015-04-29	19.935	MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach	Wybudowanie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą zewnętrzną w Koninie przy ul. Cyrkoniowej, Berylowej, Nefrytowej, Magnetytowej w stanie deweloperskim oraz uzyskania ostatecznej decyzji
2015-04-29	35.000	MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach	Wykonanie robót budowlano-montażowych, przedmiotem której jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z powierzchnią usługową, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową w Katowicach przy ul. Pułaskiego
2015-05-20	33.680	Korporacja Budowlana Dom sp z o.o. z siedzibą w Kartoszynie	budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z częścią usługową w parterze i garażem podziemnym wraz z układem drogowym i infrastrukturą techniczną w Rumi przy ulicy Dębogórskiej.
2015-06-08	30.000	Getin Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,	częściowe finansowanie kosztów realizacji II etapu inwestycji „Osiedle Królewskie” polegającej na budowie budynku składającego się z 232 lokali mieszkalnych o powierzchni 11 626,4 m2 PUM, 5 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 178,2 m2 oraz 128 miejsc postojowych w hali garażowej, na nieruchomości położonej w Rumii przy ul. Dębogórskiej,

2015-09-30	1 655	Miasto Skierniewice	Zakup działek o powierzchni 6 616 m2 położonych w Skierniewicach przy ulicy Władysława Stanisława Reymonta. Na działkach tych Spółka planuje zrealizować inwestycję deweloperską obejmującą 126 mieszkań o powierzchni użytkowej 6 300 m2 PUM
2015-11-04	29.088	Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie,	finansowane przedsięwzięcia deweloperskiego budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz hali garażowej z miejscami postojowymi i infrastrukturą zewnętrzną, zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego

W okresie od 01.01.2015r do 31.12.2015r pozostałe Spółki z Grupy nie zawierały istotnych umów.

### **3.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

### **3.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.**

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu

### **3.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W dniu 23 grudnia 2015r. Emitent dokonał wcześniejszego wykupu wszystkich Obligacji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 100 zł (sto złotych) na łączną sumę 25,4 mln złotych.

### **3.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

Emitent w raportowanym okresie nie wypłacił ani nie deklarował wypłaty dywidendy.

Na podstawie uchwały nr VI/2015 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 01.10.2015r. Spółka JHM 3 sp. z o.o. dokonała wypłaty zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy 2015 jednemu wspólnikowi JHM DEVELOPMENT SA w wysokości 243 000,00 PLN.

Pozostałe Spółki z Grupy nie wypłacały ani nie deklarowały wypłaty dywidendy.

### 3.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za rok 2015, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Do zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2015r, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

#### MIRBUD S.A.

Po dniu na które sporządzono sprawozdanie finansowe MIRBUD S.A. zawarł następujące znaczące umowy

*Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł*

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2016-01-15	12.738	PANATTONI DEVELOPMENT EUROPE Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie	budowę budynku produkcyjnego z powierzchnią magazynową, produkcyjną, techniczną i biurowo-socjalną wraz z innymi budynkami. Inwestycja będzie realizowana w gminie Koluszki.
2016-02-15	14.150	PDC INDUSTRIAL CENTER 43 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	budowa budynku magazynowo-biurowego z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. w Bydgoszczy w ramach Etapu I budowy „Panattoni Bydgoszcz”.
2016-02-17	76.498	Przedsiębiorstwem Budowy Dróg i Mostów Kobylarnia SA z siedzibą w Kobylarni	wykonanie podbudów i nawierzchni bitumicznych w związku z realizacją inwestycji pod nazwą „zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól- Legnica (A-4) zadanie II od węzła Gaworzyce do węzła Kazimierzów (bez węzła) o długości ok 16,9 km, którego Generalnym Wykonawcą jest Konsorcjum w składzie MIRBUD SA- Lider oraz Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „Erbedim” Sp z o.o. –partner konsorcjum
2016-03-21 (Spółka otrzymała zwrótnie umowę z dnia 2015-03-14)	13.386	PDC INDUSTRIAL CENTER 43 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	budowa budynku magazynowo-biurowego „B” z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. Hala będzie miała powierzchnię około 10.097 tys. metrów kwadratowych i powstanie w Bydgoszczy w ramach Etapu I budowy „Panattoni Bydgoszcz”.

2016-03-30 (Spółka otrzymała zwrotnie umowę z dnia 2016-03-14)	1.252	PDC INDUSTRIAL CENTER 43 sp. z o.o. z siedzibą Warszawie	przebudowa Hali „A” z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. Hala będzie miała powierzchnię około 2.098,00 metrów kwadratowych i powstanie w Lublinie w ramach Etapu I budowy „Panattoni Lublin Park”.
2016-04-07	18.543	Leroy Merlin Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	budowa obiektu handlowego Leroy Merlin przy ul. Powstańców Warszawy w Mielcu.
2016-04-15	29.700	Gminą Wrocław – Zarząd Inwestycji Miejskich z siedzibą we Wrocławiu	budowa Liceum Ogólnokształcącego nr V wraz z kompleksem rekreacyjno – sportowym i zagospodarowanie terenu przy ul. J. Kuronia 14 we Wrocławiu.
2016-04-19	8.978	INBAP Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie	budowa budynku handlowo-usługowego z obsługą funkcji dworca autobusowego wraz z infrastrukturą przy ul. Szarych Szeregów w Lubaniu.
2016-04-25	14.000	Develey Immobilien Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	zaprojektowanie i wybudowanie hali magazynowej o pow. 9895 m2, w miejscowości Pass, gmina Błonie.

**PBDIM KOBYLARNIA S.A.**

Tabela: Istotne umowy zawarte przez PBDIM KOBYLARNIA S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2016-02-17	76.498	MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach	wykonanie podbudów i nawierzchni bitumicznych w związku z realizacją inwestycji pod nazwą „zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól- Legnica (A-4) zadanie II od węzła Gaworzyce do węzła Kazimierzów (bez węzła) o długości ok 16,9 km, którego Generalnym Wykonawcą jest Konsorcjum w składzie MIRBUD SA-Lider oraz Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „Erbedim” Sp z o.o. –partner konsorcjum

Pozostałe Spółki z Grupy nie odnotowały zdarzeń i umów zawarte po dniu na które sporządzono sprawozdanie finansowe, mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

### 3.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

#### Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2015r. – do 31.12.2015r przedstawiają się następująco:

*Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez Grupę MIRBUD*

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	19 486
STU HESTIA S.A.	44 045
PZU S.A.	67 598
TUZ	105
INTERRISK	135
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy</b>	<b>131 369</b>

*Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD.*

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	39 642
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	19 423
BANK MILLENIUM S.A.	4.047
MBANK S.A.	17 726
PZU S.A.	34 980
TUZ	1 133
GENERALI	332
GOTHAER PTU S.A.	152
EULER HERMES	464
INTERRISK	1 112
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek</b>	<b>119 011</b>

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 140 EUR

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

Pozostałe spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie udzielały poręczeń i gwarancji.

### 3.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:</b>
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	<b>Działalność developerska</b>
3.	<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>
4.	<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>
5.	<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

#### 3.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla Grupy MIRBUD w 2015 roku w porównaniu do roku 2014 przedstawiają poniższe tabele:

Tabela: Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2014- 31.12.2014 oraz 01.01.2015- 31.12.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2015 - 31.12.2015r		01.01.2014 - 31.12.2014r	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>665 961</b>	<b>87,53</b>	<b>869 166</b>	<b>89,46</b>
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	112 910	16,95	141 796	16,31
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	320 772	48,17	292 496	33,65
- roboty inżynieryjno-drogowe	232 279	34,88	434 874	50,04
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>39 568</b>	<b>5,20</b>	<b>44 771</b>	<b>4,61</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>37 305</b>	<b>4,90</b>	<b>35 050</b>	<b>3,61</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>6 758</b>	<b>0,89</b>	<b>6 724</b>	<b>0,68</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>11 223</b>	<b>1,48</b>	<b>15 892</b>	<b>1,64</b>
<b>SUMA</b>	<b>760 815</b>	<b>100,00</b>	<b>971 603</b>	<b>100,00</b>

Wartość przychodów Grupy w roku 2015 względem roku 2014 uległa obniżeniu o ok. 22%, co było spowodowane głównie niższymi przychodami w segmencie robót inżynieryjno drogowych. Wynikało to głównie z faktu osiągnięcia przez Grupę w 2014r znacznych przychodów z tytułu realizacji inwestycji dokończenia budowy dwóch odcinków autostrady A1, natomiast realizowane w 2015r trzy kontrakty drogowe znacznej wartości – Obwodnica Inowrocławia, fragment drogi ekspresowej S-3, oraz fragment drogi S-5 znajdowały się w fazie projektowania i początkowej realizacji.

Wpłynęło to również na strukturę sprzedaży Grupy w 2015r., która uległa znacznym zmianom w stosunku do roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ok. 87,5% całości sprzedaży.

Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: segment budynków, usługowych i handlowych, stanowiący ponad 48% tych usług (wzrost udziału o ok. 15 p.p. względem roku ubiegłego), a także sprzedaż usług w segmencie robót inżynieryjno-drogowych, które stanowiły 35% sprzedaży (spadek udziału o 15 p.p.) oraz segment budynków użytku publicznego, który wygenerował ok. 17% przychodów (nieznaczny wzrost udziału o 0,6 p.p. versus rok 2014).

W okresie sprawozdawczym wzrósł również udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 4,6% w 2014r. do 5,2% w roku bieżącym, oraz udział sprzedaży usług wynajmu z 3,6% w 2014r do 4,9% w roku 2015.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie z:

- zakończenia w 2014r realizacji przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. dwóch kontraktów drogowych na dokończenie autostrady A1,



- fazy projektowania i początkowej realizacji w trzech obecnie realizowanych kontraktach drogowych o znacznej wartości – Obwodnica Inowrocławia, fragment drogi ekspresowej S-3, fragmentu drogi S-5,
- włączeniu do Grupy Spółki Expo Mazury S.A. ( dawniej Expo Arena S.A.) prowadzącej działalność w sektorze targów i eventów,
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów.

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2015- 31.12.2015 oraz 01.01.2014- 31.12.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2015-31.12.2015r.		01.01.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>624 654</b>	<b>89,60</b>	<b>825 076</b>	<b>91,23</b>
- budynki mieszkalne	-912	0	-1 214	0
- budynki użytku publicznego	107 403	17,19	138 875	16,83
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	305 415	48,89	268 272	32,51
- roboty inżynieryjno-drogowe	212 748	34,06	419 143	50,80
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>32 288</b>	<b>4,63</b>	<b>37 693</b>	<b>4,17</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>22 541</b>	<b>3,23</b>	<b>22 353</b>	<b>2,47</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>7 377</b>	<b>1,06</b>	<b>4 431</b>	<b>0,49</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>10 288</b>	<b>1,48</b>	<b>14 810</b>	<b>1,64</b>
<b>SUMA</b>	<b>697 148</b>	<b>100,00</b>	<b>904 363</b>	<b>100,00</b>

Tabela: Rentowność dla Grupy MIRBUD w okresie 01.01.2015- 31.12.2015 oraz 01.01.2014- 31.12.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2015-31.12.2015r.		01.01.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>41 307</b>	<b>6,20</b>	<b>44 090</b>	<b>5,07</b>
- budynki mieszkalne	912	0	1 214	0
- budynki użytku publicznego	5 507	4,88	2 921	2,06
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	15 357	4,79	24 224	8,28
- roboty inżynieryjno-drogowe	19 531	8,41	15 731	3,62
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>7 280</b>	<b>18,40</b>	<b>7 078</b>	<b>15,81</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>14 764</b>	<b>39,58</b>	<b>12 697</b>	<b>36,23</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>-618</b>	<b>-9,15</b>	<b>2 293</b>	<b>34,10</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>935</b>	<b>8,33</b>	<b>1 082</b>	<b>6,81</b>
<b>SUMA</b>	<b>63 667</b>	<b>8,37</b>	<b>67 240</b>	<b>6,92</b>

W 2015r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich podstawowych segmentach działalności. Rentowność sprzedaży Grupy w tym okresie względem analogicznego okresu 2014r uległa

podwyższeniu o prawie 1,5 p.p.. Co wynikało głównie z wzrostu rentowności na robotach inżynieryjno-drogowych, w segmencie budynków użytku publicznego oraz sprzedaży usług wynajmu.

W okresie tym ponadto udało się grupie podwyższyć rentowność na działalności deweloperskiej.

Znaczący wpływ na wynik na sprzedaży w segmencie - sprzedaż pozostałych usług miała poniesiona w IV kwartale 2015 strata przez Spółkę zależną Expo Mazury S.A. ( dawniej Expo Arena S.A.)

### **3.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;**

W okresie objętym raportem nie wystąpiły znaczące zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MIRBUD. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności poza ujawnionymi poniżej.

#### **3.18.1 Nazwa i opis jednostki przejmowanej**

Nazwa jednostki:	<b>EXPO MAZURY S.A.</b>
Siedziba jednostki:	Ostróda
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	839-27-67-573
REGON:	771485919
Dane adresowe:	ul. Grunwaldzka 55, Ostróda
tel/fax	+48(89) 506-58-00 / +48(89) 647-78-77
Poczta elektroniczna:	sekretariat@expoarena.pl
Strona internetowa:	<a href="http://www.arenaostroda.com">www.arenaostroda.com</a>

Spółka powstała w wyniku przekształcenia spółki „Demuth Alfa” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością spółki komandytowo – akcyjnej z siedzibą w Gdańsku w spółkę EXPO ARENA Spółkę Akcyjną z siedzibą w Ostródzie na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2014r ( akt notarialny REP. A. 6450/2014) i z dnia 20.05.2014r (akt notarialny REP. A 6840/2014).

Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Olsztyna VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000513712 w dniu 01.07.2014r.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **EXPO MAZURY S.A.** (dawniej **EXPO ARENA S.A.**) według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów

W pierwszej połowie 2015 roku zakończona została inwestycja polegająca na rozbudowie powierzchni targowej EXPO MAZURY S.A. Inwestycja była realizowana w latach 2013-2015 i była współfinansowana ze

środków Unii Europejskiej. Budowa 2 największych hal o powierzchni wystawienniczej ponad 40 tys. m<sup>2</sup> kosztowała ponad 188 mln zł, w tym wartość dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Budżetu Państwa wyniosła ponad 90 mln złotych.

Powierzchnia kompleksu targowego wynosi obecnie blisko 58 tys. m<sup>2</sup> (powierzchnia wystawiennicza ponad 40 tys. m<sup>2</sup>), a powierzchnia konferencyjna ponad 2 tys. m<sup>2</sup>. EXPO MAZURY to obecnie cztery nowoczesne hale, 1530 miejsc parkingowych, restauracja nawet dla 1000 osób, które stwarzają warunki do organizacji każdego wydarzenia, zarówno o zasięgu krajowym, jak i międzynarodowym.

Po rozbudowie EXPO MAZURY S.A. stała się największym w północno-wschodniej Polsce centrum targowym, a zarazem drugim w kraju.

Rok 2015r był pierwszym rokiem działalności Spółki o tak rozbudowanym potencjale, z tego względu wiele z organizowanych imprez i wydarzeń miało charakter start up-ów.

Wykaz zorganizowanych w 2015r imprez i wydarzeń przedstawia poniższa tabela.

*Tabela: Wykaz imprez i wydarzeń zorganizowanych w 2015 na obiekcie EXPO MAZURY S.A.*

lp	Wydarzenia targowe i kiermasze
1	AMA AUTO MOTO ARENA
2	VITAL SPORT ARENA
3	ZIELONA ARENA - KIERMASZ OGRODNICZY
4	GASTRO ARENA
5	AMIA TECH.OBRÓBKI DREWNA I PROD.MEBL.
6	ARENA ROZWOJU
7	SACRUM EXPO
8	KIERMASZ BAJKOLANDIA
9	MTM (Międzynarodowe Targi Meblowe)
10	TEE (TOURISM&EVENTS EXPO)
11	GARDEN ARENA
12	HUBERTUS
13	ASIA TRADE
14	EEA TARGI ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH
15	KIERMASZ BAJKOWY MIKOŁAJ
16	HOTELE & TECHNOLOGIE
17	BEAUTY ARENA
18	AMA AUTO MOTO ARENA - EDYCJA LETNIA

Lp	Konferencje i wynajmy
1	PGN OSTRÓDA - targi wewnętrzne
2	TARGI MASZYN ROLNYCH/ PIGMiUR - targi wewnętrzne

3	JERONIMO MARTINS - szkolenie
4	KONGRES ŚWIADKÓW JEHOBY
5	TIPTOPOL - targi wewnętrzne
6	JERONIMO MARTINS - szkolenie
7	WM EXPO - targi
8	PARTYMANIA - szkolenie
9	CONSULTEUR - szkolenie
10	WAGON SERVICE OSTRÓDA - konferencja

W 2015 roku Expo Mazury odwiedziło w sumie 85 575 osób, mogły się one zapoznać z ofertą 945 wystawców z Polski i 40 z zagranicy. Rok 2015 w działalności targowej Expo Mazury to imprezy debiutujące i te z tradycją. Z pierwszych edycji imprez przeznaczonych dla klientów indywidualnych największą popularnością cieszyła się m.in. Vital Sport Arena, Sacrum, Beauty Spa & Fashion. Wszystkie zostały wpisane do kalendarza imprez na 2016 rok.

Systematycznie rozwijały się również formaty już znane na rynku targów – Hubertus czy Auto Moto Arena gruntują swoją pozycję na rynku.

W 2015 roku odbyły się również pierwsze edycje imprez w swoich założeniach dedykowanym klientom biznesowym – Energy Expo Arena, Gastro Arena, Turism and Events Expo – wszystkie będą miały swoją kolejną edycję w 2016 roku, zainteresowanie branży pokazało bowiem, że są to projekty, które mają przed sobą perspektywy rozwoju. Tylko na tragach Turism and Events Expo obecnych było 56 Hosted Buyersów (profesjonalni kupujący).

Wyjątkowym formatem 2015 roku było Asia Trade – targi, których dotychczas nie było na polskim rynku, a które, zgodnie z fundamentami działalności targowej Expo Mazury stały się m.in. platformą do kojarzenia ludzi biznesu z Polski i krajów azjatyckich.

W 2015 roku z powodzeniem odbyła się również flagowa impreza targowa Expo Mazury – Międzynarodowe Tragi Meblowe.

### 3.18.2 Data przejęcia

Emitent przejął kontrolę nad Spółką EXPO MAZURY S.A. z dniem 01.07.2015r.

### 3.18.3 Procent przejętych udziałów kapitałowych z prawem głosu

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w EXPO MAZURY S.A. na dzień 01.07.2015r i 31.12.2015r

Nazwa podmiotu	Procent przejętych udziałów z prawem głosu
EXPO ARENA S.A. (aktualnie EXPO MAZURY S.A.)	99,9999%

### **3.18.4 Główne przyczyny połączenia jednostek oraz opis tego w jaki sposób jednostka przejmująca objęła kontrolę**

W dniu 29 czerwca 2015r. spółka dominująca MIRBUD S.A. zawarła z firmą „DEMUTH SIGMA” Spółką Komandytowo-Akcyjną z siedzibą w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 złotych każda, o łącznej wartości nominalnej 21 427 900 złotych, spółki EXPO ARENA Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiadała Gmina Ostróda. Strony ustaliły łączną cenę sprzedaży za akcje w wysokości 8.500.000,00 (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy) złotych.

W dniu 25 listopada 2015r. na podstawie Uchwały nr 8 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 10 lipca 2015r. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 25 listopada 2015r. wpisał w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie o nr 0000513712 zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64 mln złotych do kwoty 85,428 mln złotych, w drodze emisji 64 mln nowych akcji imiennych zwykłych serii B.

Po dokonaniu rejestracji zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. w Ostródzie Emitent posiada 85.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda i łącznej wartości 85.427.900,00 zł. tj. 99.9999 % kapitału zakładowego. Pozostała część akcji (0,0001%) jest w posiadaniu Gminy Ostróda.

Z dniem 14.01.2016r. Spółka zmieniła nazwę z EXPO ARENA S.A. na EXPO MAZURY S.A.

Dla celów sprawozdawczości jednostka przejmująca ustaliła dzień przejęcia na datę 01.17.2015r. przy rozważeniu wszelkich odnośnych faktów i okoliczności.

W opinii Zarządu MIRBUD S.A. przejęcie spółki EXPO ARENA S.A. umożliwi Grupie Kapitałowej MIRBUD dalszą dywersyfikację przychodów i docelowo zwiększy generowaną rentowność.

### **3.18.5 Jakościowy opis czynników, które doprowadziły do ujęcia wartości firmy, takich jak oczekiwana synergia łączących się działalności jednostki przejmowanej i jednostki przejmującej, wartości niematerialne niekwalifikujące się do osobnego ujęcia oraz inne czynniki.**

Z uwagi na zupełnie rozbieżny przedmiot działalności Spółek w ocenie Emitenta brak jest istotnego efektu synergii raportowanej transakcji dla działalności obu spółek, a także innych istotnych czynników wymagających jakościowego opisu.

### **3.18.6 Wartość godziwa na dzień przejęcia całkowitej przekazanej zapłaty oraz wartość godziwa na dzień przejęcia głównej kategorii zapłaty, kwoty ujętych na dzień przejęcia głównych klas nabytych aktywów i zobowiązań**

*Tabela Na dzień 01 lipca 2015r.,rozpoznano aktywa i zobowiązania nabytej spółki:*

AKTYWA	
<b>I. Aktywa trwałe, w tym:</b>	<b>178 357</b>
1. Wartości niematerialne	80
2. Rzeczowe aktywa trwałe	176 394
<b>II. Aktywa obrotowe, w tym:</b>	<b>2 618</b>
1. Należności	1 141
2. Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	612
- środki pieniężne	612
<b>Aktywa razem</b>	<b>180 975</b>
PASywa	
<b>I. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>124847</b>

Tabela: Przedstawienie wyliczenia dotyczącego sposobu ustalenia wartości firmy (rozliczenie nabycia)

<b>Wartość aktywów netto</b>	<b>56 128</b>
Przecena gruntów do wartości godziwej	9 811
Rezerwa na odroczonego podatku dochodowego (przecena gruntów)	- 1 864
<b>Wartość aktywów netto według wartości godziwej</b>	<b>64 075</b>
<b>Cena nabycia (całkowita zapłata)</b>	<b>72 592</b>
<b>Wartość firmy z nabycia</b>	<b>8 517</b>

Cena nabycia (72.592 tys. zł) wykazana w tym punkcie stanowiła łączny koszt połączenia jednostek gospodarczych (całkowitą zapłatę) i składała się na nią:

- cena umowna – 8.500 tys. zł
- wartość dopłaty do kapitału 64.000 tys. zł
- koszty aktu notarialnego i opłaty 92 tys. zł

### 3.18.7 Kwota wartości firmy, co do której oczekuje się, że dla celów podatkowych będzie stanowić koszt uzyskania przychodów.

Emitent nie oczekuje, że wartość firmy będzie stanowiła koszty uzyskania przychodów.

**3.18.8** W przypadku każdego połączenia jednostek, w którym jednostka przejmująca posiada mniej niż 100% udziałów kapitałowych w jednostce przejmowanej na dzień przejęcia:

- kwotę niekontrolującego udziału w jednostce przejmowanej na dzień przejęcia oraz podstawę wyceny tej kwoty
- w przypadku każdego udziału niekontrolującego w jednostce przejmowanej wycenianego w wartości godziwej, techniki wyceny oraz główne dane wejściowe w modelu wykorzystane do wyceny tej wartości.

Na dzień przejęcia wartość udziału niekontrolującego w jednostce przejmującej była niższa niż 1 tys. zł. Emitent zgodnie z MSR 1 uznał ją jako nieistotną.

**3.18.9** Kwota przychodu oraz zysku lub straty jednostki przejmowanej od dnia przejęcia, uwzględnione w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów za okres sprawozdawczy oraz przychody i zysk lub strata połączonej jednostki za bieżący rok okres sprawozdawczy, wyliczone w taki sposób jak gdyby datą przejęcia wszystkich jednostek przeprowadzonych w trakcie roku był początek rocznego okresu sprawozdawczego.

LP	wyszczególnienie	Wartość w tys. zł za okres od 01.07.2015r do 31.12.2015r	Wartość w tys. zł za okres od 01.01.2015r do 31.12.2015r
1	Przychód	7.660	13.414
2	Wynik netto	- 867	-3.729

**3.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych**

Emitent nie publikował prognoz na rok 2015.

W dniu 12.03.2015r w raporcie bieżącym nr 10/2015 Zarząd spółki JHM DEVELOPMENT S.A. przedstawił prognozę wyników finansowych Grupy JHM w latach 2015-2017 następującej treści:

*„Docelowo, w 2017 roku, Zarząd Spółki prognozuje zwiększenie poziomu rentowności netto do 12-13%, oraz zwiększenie przychodów do 120-130 mln złotych przez Grupę Kapitałową.*

*Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. prognozując wyniki Grupy Kapitałowej założył następujące, główne cele operacyjne:*

1. zdecydowane rozszerzenie oferty mieszkań bazując na aktualnym banku ziemi, umożliwiającym budowę blisko 1.800 lokali,

2. uruchomienie w 2015 roku inwestycji mieszkaniowych, m.in.: w Rumi, Katowicach, Łowiczu i Koninie oraz ich zakończenie na przełomie lat 2016/2017, co umożliwi zwiększenie sprzedaży do blisko 300 mieszkań rocznie,
3. dalszą rozbudowę Centrum Handlowego przy Marywilskiej 44 w Warszawie w 2015 roku, o 12,5 tys. m<sup>2</sup>, co pozwoli na zwiększenie sprzedaży przez spółkę zależną dzięki zwiększeniu powierzchni najmu przy niezmiennych kosztach dzierżawy działki od miasta stołecznego Warszawy, a w konsekwencji znacząco podniesie jej rentowność na poziomie netto już w roku 2016,

Powyższa prognoza wyników nie uwzględnia planowanych inwestycji Spółki na terenie miasta Warszawy.

Jednocześnie Zarząd JHM DEVELOPMENT oświadcza, że będzie rekomendował Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy podjęcie uchwały o wypłacie dywidendy za rok 2015 na poziomie 20-30% zysku netto .

Zarząd JHM DEVELOPMENT będzie monitorował wykonanie zaprezentowanych danych w oparciu o aktualne szacunki wyników finansowych Grupy Kapitałowej.

Ocena możliwości realizacji prognozowanych wyników będzie odbywała się w okresach półrocznych, wraz z przekazaniem do publicznej wiadomości odpowiedniego raportu okresowego.

Ewentualne zmiany przekraczające o co najmniej 10% w/w wyniki będą przekazywane do publicznej wiadomości w trybie raportu bieżącego.”

Nie wystąpiły różnice pomiędzy osiągniętymi w 2015r wynikami a publikowanymi wcześniej prognozami wyników.

Pozostałe Spółki z Grupy nie publikowały prognoz wyników.

### **3.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.**

#### **3.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.**

Na dzień 31.12.2015r kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.492.500 złotych i jest podzielony na 82 492 500 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.



Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2006r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	gotówka	22.12.2006r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2006r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2006r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
9	I	7 492 500	0,10 zł	749	gotówka	25.06.2014r.
<b>Razem</b>		<b>82 492 500</b>		<b>8 249</b>		

W okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu uległa zmianie i na dzień 31.12.2015r przedstawiała się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na dzień 31.12.2015r.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 590 594	<b>39,51%</b>
Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny	10 193 049	<b>12,36%</b>
Pozostali akcjonariusze	39 708 857	<b>48,13%</b>
<b>Razem</b>	<b>82 492 500</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na 31.12.2014 roku

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 577	<b>39,35%</b>
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.	10 193 049	<b>12,36%</b>
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 625 409	<b>9,24%</b>
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 289 906	<b>5,20%</b>
Pozostali akcjonariusze	27 919 559	<b>33,85%</b>
<b>Razem</b>	<b>82 492 500</b>	<b>100,00%</b>

Na dzień sporządzenia raportu Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta nie uległa zmianie.

### 3.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPEMENT S.A.

Na dzień 31.12.2015r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 173 000 000,00 złotych i jest podzielony na 69 200 000 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda.

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2015r

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	3 906 824	5,65%
Pozostali akcjonariusze	5 585 389	8,07%
<b>Razem</b>	<b>69 200 000</b>	<b>100,00%</b>

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	4 036 482	5,83%
Pozostali akcjonariusze	5 455 731	7,88%
<b>Razem</b>	<b>69 200 000</b>	<b>100,00%</b>

### 3.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Na dzień 31.12.2015r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 000 000,00 złotych i jest podzielony na 10 000 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura posiadanych akcji na 31.12.2015r i na dzień sporządzenia raportu

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym PBDiM KOBYLARNIA S.A.
MIRBUD	10 000 000	100%
<b>Razem</b>	<b>10 000 000</b>	<b>100%</b>

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie.

### 3.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji Expo Mazury S.A. ( dawniej Expo Arena S.A.)

Na dzień 31.12.2015r. kapitał podstawowy spółki wynosi 85.427.900 złotych i dzieli się na 85.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego EXPO MAZURY S.A. ( dawniej Expo Arena S.A.) na 31.12.2015r i na dzień sporządzenia raportu

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	85.427.900	99,999%
Pozostali akcjonariusze	100	0,001%
<b>RAZEM</b>	<b>85 428 000</b>	<b>100,00%</b>

### 3.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2015r. jedynym udziałowcem Spółki Marywilka 44 Sp. z o.o. jest JHM DEVELOPMENT S.A. posiadającym 1 339 800 sztuk udziałów o wartości 66 990 tys. zł.

W raportowanym okresie nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilka 44 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilka 44 na 31.12.2015r i na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	1 339 800	100 %
<b>RAZEM</b>	<b>1 339 800</b>	<b>100 %</b>

### 3.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na 31.12.2015r i na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00 %
<b>RAZEM</b>	<b>108 000</b>	<b>100,00 %</b>

### 3.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 2 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na 31.12.2015r i na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00%
<b>RAZEM</b>	<b>206 000</b>	<b>100,00%</b>

### 3.20.8. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie raportowanego okresu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na 31.12.2015r i na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	100	100,00 %
<b>RAZEM</b>	<b>100</b>	<b>100,00 %</b>

### 3.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	32 590 594 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.246.457,7 zł	39,51%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
<b>RAZEM</b>		<b>32 590 633 akcji</b>	<b>39,51</b>

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

### 3.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- toczyły się postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta. Informacje nt. toczących się postępowań i wierzytelności, których łączna wartość stanowi co najmniej 10 % na dzień sporządzenia raportu przedstawiają poniższe tabele.

Tabela: Wykaz postępowań dotyczących zobowiązań Emitenta wobec Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Lp.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu w tys zł	Data wszczęcia postępowania	Strony wszczętego postępowania	Stanowisko Emitenta w sprawie
1.	o zapłatę	75,6	03.10.2014r.	Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.  Pozwany: MIRBUD S.A.	Emitent uważa, że roszczenie jest bezpodstawne z uwagi na złożenie Inwestorowi rozliczenia inwestycji.
2.	o zapłatę	16 956	09.10.2014r.	Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.  Pozwany: MIRBUD S.A.	Emitent uważa roszczenie za bezzasadne z uwagi na okoliczność, iż przyczyny opóźnienia MIRBUD S.A. w dotrzymaniu kamieni milowych wskazanych w § 23 ust. 2 pkt b), c), d), e) i f) Umowy z dnia 8 września 2011 roku w treści ustalonej aneksem nr 1 z dnia 30 września 2013 roku a także przyczyny opóźnienia MIRBUD S.A. w dotrzymaniu terminu zakończenia przedmiotu Umowy były wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Inwestor, a mianowicie wynikały w szczególności z: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wstrzymania postanowieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy nr IVOT/571/2013 z dnia 10 grudnia 2013 roku w okresie od 10 grudnia 2014 roku do dnia 14 stycznia 2014 roku robót budowlanych na budowie w wyniku działań podjętych przez powoda,</li> <li>- braku uzyskania przez Inwestora w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;</li> <li>- nie opracowania i nie przekazania przez Inwestora w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku dokumentacji w postaci pełnego projektu zmiennego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku hotelowego a tym samym braku możliwości wykonywania przez MIRBUD S.A. prac oraz braku możliwości opracowania przez MIRBUD S.A. dokumentacji wykonawczej a w konsekwencji dokumentacji podwykonawczej,</li> </ul>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- nie wykonania przez Inwestora obowiązków akceptacyjnych wynikających z harmonogramu realizacji robót stanowiącego załącznik nr 4b do aneksu nr 1 do umowy,</li> <li>- wstrzymania do 2014 roku zapłaty należnego Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenia wysokości 627.049,22 zł z tytułu wykonanych prac polegających na wykonaniu naprawy spękanych stropów żelbetowych oraz wadliwie zatartej posadzki w garażu pomimo zakończenia tych robót we wrześniu 2012 roku</li> <li>- zlecenia MIRBUD S.A. wykonania robót dodatkowych nie objętych zakresem umowy,</li> <li>- wprowadzenia przez Inwestora ciągłych zmian w trakcie realizacji umowy do zakresu zrealizowanych i wykonywanych robót,</li> <li>- wstrzymania w okresie luty – kwiecień 2014 roku realizacji robót brukarskich w rejonie wjazdu głównego od ulicy Skalnicowej oraz wstrzymania robót powiązanych (zieleń, system nawadniania, elementy reklamowe) oraz uniemożliwienia korzystania przez pozwanego z zjazdu od ul. Skalnicowej – głównego wjazdu na budowę,</li> <li>- uchylania się przez Inwestora od obowiązku dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w sytuacji kiedy MIRBUD S.A. w dniu 06 czerwca 2014 roku dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru, Inwestor dopiero w dniu 23 czerwca 2014r. powołał Komisję Odbioru Końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, zaś sam protokół odbioru końcowego został podpisany dopiero w dniu 1 września 2014 roku (po 86 dniach od zgłoszenia gotowości do odbioru).</li> </ul>
3.	o zapłatę	121,88	23.09.2015r.	Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.  Pozwany: MIRBUD S.A	W ocenie Emitenta rozszczenie jest bezzasadne, z uwagi na zastosowanie procedury wykonania zastępczego wobec usterek kwestionowanych przez MIRBUD S.A. ze względu na okoliczności ich powstania.
<b>łącznie</b>		<b>17 153,48</b>			

Rezerwy na przyszłe zobowiązania, które mogą powstać z toczących się postępowań sądowych tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka ich powstania. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta nie widzi ryzyka powstania zobowiązań wobec Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Tabela: Wykaz postępowań dotyczących należności Emitenta od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Lp.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu w tys. zł	Data wszczęcia postępowania	Strony wszczętego postępowania	Stanowisko Emitenta w sprawie
1.	o zapłatę	53,28	07.08.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 28.08.2015r. wydano nakaz w postępowaniu upominawczym zgodnie z żądaniem pozwu
2.	o zapłatę	500,00	07.08.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 02.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
3.	o zapłatę	16.269,60	07.09.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	żądanie zapłaty wynagrodzenia z tytułu robot dodatkowych wykonanych przez MIRBUD a ramach inwestycji Double Tree by Hilton Warsaw Conference Center and SPA w Warszawie
4.	o zapłatę	500,00	09.09.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 23.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
5.	o zapłatę	1.000,00	20.11.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 02.12.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
<b>łącznie</b>		<b>18 322,88</b>			

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta nie widzi ryzyka utraty wartości należności od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Ponadto Spółka MIRBUD S.A. złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty należności głównej 9.994.404,04zł

Spółka wywiązała się z w/w umowy. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie zostało oddane do użytku. Inwestor pod data 25.08.2011 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego.

W dniu 05 grudnia 2011r. MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd Spółki MIRBUD S.A. złożył pozew w Sądzie Okręgowym o zapłatę ww. kwot. Sąd Okręgowy w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy wyrokiem z 07.11.2014r zasądził na rzecz MIRBUD S.A. kwotę należności głównej wraz z odsetkami i kosztami sądowymi.

**W dniu 26.02.2016r Sąd Apelacyjny w Warszawie I Wydział Cywilny w sprawie sygn. akt. I ACa 696/15. ogłosił wyrok uznając w pełni roszczenia MIRBUD S.A. wobec ATM STUDIO sp z o.o. wraz z odsetkami i kosztami sądowymi. Wyrok jest prawomocny i natychmiast wykonalny. W I kwartale 2016r Spółka otrzymała zasądzone kwoty.**

### **3.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.



**3.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.**

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM DEVELOPMENT na realizacji inwestycji deweloperskich,
- Marywilska 44 Sp z o.o. na refinansowania nakładów inwestycyjnych
- PRDiM Kobylarnia S.A. na realizację kontraktów budowlanych
- EXPO MAZURY (wcześniej EXPO ARENA S.A.) na realizację inwestycji

Na dzień 31.12.2015r stan poręczeń kredytów przedstawia poniższa tabela:

*Tabela: Poręczenia udzielone przez MIRBUD S.A. wg stanu na 31.12.2015r.*

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2015r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
1	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	26 930	11 256	27.12.2017r.
2	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	7 000	1 069	09.12.2017r.
3	JHM 1 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	17 563	10 777	20.10.2021r.
4	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A	20 000	0	17.09.2017r.
5	EXPO ARENA S.A.	Poręczenie za wiarytelność z tytułu obligacji	700	482	31.12.2015r.
6	EXPO ARENA S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	75 000	31 738	27.03.2029r.
		<b>Razem</b>	<b>147 193</b>	<b>55 322</b>	

Spółka PBDiM KOBYLARNIA S.A. udzieliła poręczenia na rzecz spółki MIRBUD S.A. z tytułu kredytu na realizację obwodnicy Inowrocławia.

*Tabela: Poręczenia udzielone przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. wg stanu na 31.12.2015r.*

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2015r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
1	MIRBUD S.A..	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A.	50 000	0	30.11.2020r.

Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczeń na rzecz spółek zależnych JHM 1 Sp. z o.o. i JHM 2 Sp. z o.o. Poręczenia dotyczą kredytów zaciągniętych przez te spółki na działalność inwestycyjną.

*Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. dla spółek Grupy stan na 31.12.2015r.*

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 31.12.2015	Termin wygaśnięcia zobowiązania
1	JHM 1 Sp. z o.o.	Gwarancja z tytułu kredytu - RAIFFEISEN Bank Polska	17 563	10 777	20.10.2021
2	JHM 2 Sp. z o.o.	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA	8 500	7 943	31.12.2026

Spółka zależna Marywilka 44 Sp. z o.o. udzieliła gwarancji bankowych celem zabezpieczenia zapłaty czynszu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. St. Warszawy. Ponadto udzielono poręczenia umowy faktoringu spółce MIRBUD S.A.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez Marywilka 44 Sp. z o.o. stan na 31.12.2015r.

Lp	Podmiot, któremu udzielono zabezpieczenia	tytuł	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 31.12.2015	Termin wygaśnięcia zobowiązania
1	Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz Z G N Dzielnicy Białołęka	Gwarancja zabezpieczająca zapłatę czynszu - Deutsche Bank PBC SA	1 800	1 800	15.03.2016

Pozostałe spółki z Grupy nie udzielały poręczeń i gwarancji.

### 3.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy MIRBUD w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej zależeć będzie przede wszystkim od:

#### Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacji na rynkach finansowych
- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji

- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym
- rozwoju rynku wystawienniczego i targowego

#### Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2016 - 2018
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2016 - 2018
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez realizację projektów w Katowicach, Rumi i Koninie
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o. oraz rozbudowy Centrum Handlowego
- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszenie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

### **3.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.**

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2015.

**Rzeczowe aktywa trwałe**

Nota 1.1 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>11 071</b>	<b>37 287</b>	<b>46 662</b>	<b>16 126</b>	<b>3 601</b>	<b>9 223</b>	<b>123 970</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>18 155</b>	<b>143 786</b>	<b>32 687</b>	<b>1 845</b>	<b>3 163</b>	<b>727</b>	<b>200 363</b>
Zakupu	0	1 640	455	743	537	727	4 102
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	9 188	868	0	0	10 056
Inne**	18 155	142 146	23 044	234	2 626	0	186 205
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>545</b>	<b>0</b>	<b>2 449</b>	<b>1 433</b>	<b>104</b>	<b>6 882</b>	<b>11 413</b>
Sprzedaży	0	0	1 931	1 422	8	0	3 361
Likwidacji	0	0	518	11	96	0	625
pozostałe*	545*	0	0	0	0	6 882*	7 437
<b>Wartość brutto na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>28 681</b>	<b>181 073</b>	<b>76 900</b>	<b>16 538</b>	<b>6 660</b>	<b>3 068</b>	<b>312 920</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>5 217</b>	<b>20 661</b>	<b>8 338</b>	<b>2 662</b>	<b>0</b>	<b>36 878</b>
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 527	5 080	1 309	487	0	8 403
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 415</b>	<b>1 411</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	<b>3 928</b>
Sprzedaży	0	0	1 897	1 400	6	0	3 303
Likwidacji	0	0	518	11	96	0	625
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>6 744</b>	<b>23 326</b>	<b>8 236</b>	<b>3 047</b>	<b>0</b>	<b>41 353</b>
<b>Wartość netto na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>11 071</b>	<b>32 070</b>	<b>26 001</b>	<b>7 788</b>	<b>939</b>	<b>9 223</b>	<b>87 092</b>
<b>Wartość netto na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>28 681</b>	<b>174 329</b>	<b>53 574</b>	<b>8 302</b>	<b>3 613</b>	<b>3 068</b>	<b>271 567</b>

\*zmiana w pozycji grunty spowodowana przekwalifikowaniem nieruchomości gruntowej o powierzchni 1 094,19m<sup>2</sup>, o wartości 545 tys. zł. położonej w Rumi przy ulicy Dębogórskiej 132 na nieruchomość inwestycyjną

\*w dniu 15.01.2015 nastąpiło oddanie do użytkowania lokalu usługowego o pow.250,96m<sup>2</sup> w budynku handlowo-usługowym w Rumi o wartości 699 tys. zł.

\*w 2015r. nastąpiło oddanie do użytkowania dodatkowej powierzchni handlowej wraz z częścią biurową w Centrum Handlowym Marywilska 44 o wartości 6 183 tys. zł.

\*zwiększenie wartości rzeczowych aktywów trwałych z tytułu nabycia spółki EXPO MAZURY S.A.

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2014r.</b>	<b>10 891</b>	<b>37 232</b>	<b>44 422</b>	<b>13 540</b>	<b>3 494</b>	<b>484</b>	<b>110 063</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>5 349</b>	<b>55</b>	<b>3 234</b>	<b>2 778</b>	<b>111</b>	<b>9 044</b>	<b>20 571</b>
Zakupu	5 133	55	143	2 704	57	9 042	17 134
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	2	2
przyjęcia z inwestycji	216	0	0	0	54	0	270
Pozostałe	0	0	3 091	74	0	0	3 165
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>5 169</b>	<b>0</b>	<b>994</b>	<b>192</b>	<b>4</b>	<b>305</b>	<b>6 664</b>
Sprzedży	0	0	458	192	45	253	907
Likwidacji	0	0	209	0	0	0	209
Pozostałe	5 169	0	327	0	0	52	5 548
<b>Wartość brutto na dzień 31.12.2014r.</b>	<b>11 071</b>	<b>37 287</b>	<b>46 662</b>	<b>16 126</b>	<b>3 601</b>	<b>9 223</b>	<b>123 970</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień</b>	<b>0</b>	<b>4 038</b>	<b>17 941</b>	<b>7 442</b>	<b>2 185</b>	<b>0</b>	<b>31 606</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>1 179</b>	<b>3 586</b>	<b>1 051</b>	<b>481</b>	<b>0</b>	<b>6 297</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>866</b>	<b>155</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1 025</b>
Sprzedży	0	0	458	155	4	0	617
Likwidacji	0	0	161	0	0	0	161
Pozostałe	0	0	247	0	0	0	247
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień</b>	<b>0</b>	<b>5 217</b>	<b>20 661</b>	<b>8 338</b>	<b>2 662</b>	<b>0</b>	<b>36 878</b>
<b>Wartość netto na dzień 01.01.2014r.</b>	<b>10 891</b>	<b>33 194</b>	<b>26 481</b>	<b>6 098</b>	<b>1 309</b>	<b>484</b>	<b>78 457</b>
<b>Wartość netto na dzień 31.12.2014r.</b>	<b>11 071</b>	<b>32 070</b>	<b>26 001</b>	<b>7 788</b>	<b>939</b>	<b>9 223</b>	<b>87 092</b>

\* Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem nieruchomości gruntowej położonej w Skierniewicach, przy ul. Unii Europejskiej o wartości 2 948 tys. zł oraz nieruchomości gruntowej o pow. 4 465 m<sup>2</sup>, o wartości 2 221 tys. zł położonej w Rumi, ul. Dębogórska na nieruchomości inwestycyjne.

## Wartości niematerialne

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i programowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 517</b>	<b>0</b>	<b>4 517</b>
Zakupu	0	0	156	0	156
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	4 281	0	4 281
Inne*	0	0	80	0	80
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 939</b>	<b>0</b>	<b>4 939</b>
Sprzedaży	0	0	4 939	0	4 939
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 430</b>	<b>0</b>	<b>5 430</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>520</b>	<b>0</b>	<b>520</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>760</b>	<b>0</b>	<b>760</b>
Sprzedaży	0	0	760	0	760
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 135</b>	<b>0</b>	<b>1 135</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 295</b>	<b>0</b>	<b>4 295</b>

Nota 2.2 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 776</b>	<b>0</b>	<b>5 776</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76</b>	<b>0</b>	<b>76</b>
Zakupu	0	0	76	0	76
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>842</b>	<b>0</b>	<b>842</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>533</b>	<b>0</b>	<b>533</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 934</b>	<b>0</b>	<b>4 934</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>

**Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.**

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 31 grudnia 2015 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m<sup>2</sup>, położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m<sup>2</sup>, położonego w Kobylarni, o wartości 375 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 22 897m<sup>2</sup>, położonego w Ostródzie, o wartości 66 tys. zł.

Jednostka zależna Marywilka 44 Spółka z o.o. dzierżawi grunt o powierzchni 194 722 m<sup>2</sup> należący do M. St. Warszawy, na podstawie podpisanej w dniu 13.06.2014r., aktem notarialnym 2671/2014, umowy dzierżawy na okres 22 lat oraz grunt 67 214 m<sup>2</sup> od Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych Sp. z o.o. na czas nieokreślony.

**Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych**

	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.12.2014r.
Aktywa własne	246 572	72 607
Aktywa używane na podstawie leasingu	24 995	14 485
<b>Rzeczowe aktywa trwałe razem</b>	<b>271 567</b>	<b>87 092</b>

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne pozostające w dyspozycji Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31 grudnia 2015r. osiągnęły wartość łącznie 274 862 tys. zł. W okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r. roku Spółki w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywały odpisów aktualizujących z tytułu utraty ich wartości.

**Leasing operacyjny**

Na dzień 31.12.2015 r. Grupa Kapitałowa MIRBUD posiada następujące obce środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostki, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu:

Lp	Przedmiot leasingu	Nr umowy leasingu	Okres leasingu	
1.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405511-1	09.05.2013	08.05.2016
2.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405422-1	09.05.2013	08.05.2016
3.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405811-1	16.05.2013	15.05.2016



4.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405711-1	12.06.2013	11.06.2016
5.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405611-1	12.06.2013	11.06.2016
6.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4538011-1	23.07.2013	10.06.2018
7.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4537812-1	23.07.2013	10.06.2018
8.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565712-1	19.07.2013	28.06.2018
9.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565911-1	19.07.2013	28.06.2018
10.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565812-1	19.07.2013	28.06.2018

Na koniec umów leasingowych nie następuje przeniesienie na leasingobiorcę własności przedmiotu leasingu.

Na zakończenie umów cena zakupu przedmiotów leasingu będzie wyższa od jego wartości godziwej. Wartość bieżąca rat leasingowych jest niższa, niż wartość godziwa przedmiotu leasingowego na dzień rozpoczęcia leasingu.

Zgodnie z MSR 17 umowy leasingowe, w których leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, Spółka klasyfikuje do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

#### Należności długoterminowe

Zmiany stanu należności długoterminowych okresie **01.01.2015r.-31.12.2015r.**

<b>Stan na początek okresu</b>	<b>10 975</b>
- zwiększenia	2 341
- zmniejszenia - dyskonto należności	- 197
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>13 119</b>

#### Inwestycje długoterminowe

Nieruchomości inwestycyjne przeznaczone pod wynajem wyceniane są, zgodnie z MSR 40 pkt. 46c, według wartości godziwej szacowanej na podstawie zdyskontowanych przepływów pieniężnych z prognozowanych czynszów oraz aktualne wyceny niezależnych rzeczoznawców w oparciu o dane rynkowe.

Wartości wejściowe szacowania wartości godziwej zdaniem Zarządu nie są istotnie wrażliwe, gdyż szacowane przepływy pieniężne z czynszów pozostają na podobnym poziomie a sytuacja gospodarcza w regionie nie wskazuje na występowanie czynników jakie mogłyby mieć istotny wpływ na szacowanie stopy dyskontowej.

Aktywa wyceniane według wartości godziwej na dzień 31.12.2015r.				
L.p	Opis nieruchomości/ Lokalizacja	Wartość godziwa w tys. złotych	Opis stosowanej metody wyceny	Poziom hierarchii wg MSSF 13
1	Starachowice ul. Radomska 10, budynek handlowo-usługowy branży budowlanej	20 860	Na podstawie szacowanych przepływów pieniężnych z inwestycji wg podpisanych umów najmu. Współczynnik dyskontowy szacowany wg danych zewnętrznych na podstawie publikacji Aswatha Damodarana	II
2	Rumia ul. Dębogórska 132, pawilon handlowo- usługowo-biurowy	10 117	Na podstawie szacowanych przepływów pieniężnych z inwestycji wg podpisanych umów najmu. Współczynnik dyskontowy szacowany wg danych zewnętrznych na podstawie publikacji Aswatha Damodarana	II
3.	Centrum Hal Targowych przy ulicy Marywilska 44	115 488	Na podstawie szacowanych przepływów pieniężnych z inwestycji wg podpisanych umów najmu. Współczynnik dyskontowy szacowany wg danych zewnętrznych na podstawie publikacji Aswatha Damodarana	II

*Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne*

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
Nieruchomości inwestycyjne	169 969	169 035
Inne inwestycje długoterminowe	0	0
	<b>169 959</b>	<b>169 035</b>

Kwota wykazana w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych w miejscowościach: Starachowice, Warszawa i Hel, przeznaczonych pod wynajem oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych w miejscowościach: Skierniewice, Wola Pękoszewska i Rawa Mazowiecka.

Przyczyny zmian wartości nieruchomości inwestycyjnych w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

- a) W dniu 15 stycznia 2015r. nastąpiło oddanie do użytkowania lokalu usługowego o pow.250,96 m<sup>2</sup> w budynku handlowo-usługowym w Rumi, o wartości 1 245 tys. zł. na podstawie umowy najmu zawartej przez JHM 2 Sp. z o.o. z firmą Ekozdrowie Apteka Natalia Pietrzak
- b) W okresie sprawozdawczym spółka Marywilska Sp. z o.o. dokonała nakładów na inwestycje w nieruchomości w wysokości 6 277 tys. zł.

- c) W okresie sprawozdawczym spółka JHM Development S.A. zawarła w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży, na mocy których została dokonana sprzedaży apartamentów w Helu o wartości 1 160 tys. zł.
- d) W okresie sprawozdawczym spółka JHM Development S.A. doposażyła i dokonała przekwalifikowania z wyrobów gotowych do inwestycji w nieruchomości dziewięć apartamentów w Helu o łącznej wartości 2 194 tys. zł.
- e) Na podstawie Uchwały Zarządu nr I/2015 z dnia 07 października 2015r. Spółka JHM Development S.A. dokonała sprzedaży w dniu 16.11.2015r. w formie aktu notarialnego nr Rep. A 12783/2015 nieruchomości inwestycyjnej położonej w Bielsku Białej o łącznej powierzchni 5 861m<sup>2</sup> KW nr BB1B/00009680/0 za cenę 6 800 tys. zł.

## Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
udziały lub akcje	0	31 295
udzielone pożyczki	0	0
inne długoterminowe aktywa	4 521	6 107
<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>4 521</b>	<b>37 402</b>

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
a) w jednostkach zależnych	0	632
- udziały lub akcje	0	632
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa	0	0
b) w pozostałych jednostkach	4 521	36 770
- udziały lub akcje	0	30 663
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa	4 521	6 107
<b>Długoterminowe aktywa finansowe razem</b>	<b>4 521</b>	<b>37 402</b>

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia.

Na dzień bilansowy Zarząd Spółki MIRBUD S.A., zgodnie z MSR 39, dokonał wyceny udziałów w spółce zależnej MIRBUD-Kazachstan. W ocenie Zarządu nastąpiła trwała utrata wartości tych udziałów. Decyzją Zarządu na dzień 31 grudnia 2015 roku spółka dominująca MIRBUD S.A. dokonała odpisu aktywów finansowych - udziałów w spółce zależnej MIRBUD-Kazachstan. Kwota odpisu w wysokości 632 tys. zł została ujęta w kosztach finansowych.

Na dzień 31.12.2015r. jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada inwestycje w czterech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

Nazwa jednostki zależnej	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	196 365	149 269	<b>86,28%</b>
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.	1 000	49 554	1 000	<b>100%</b>
MIRBUD - KAZACHSTAN	632	0	632	<b>100%</b>
EXPO MAZURY S.A. (dawniej EXPO ARENA S.A.)	85 428	72 592	85 428	<b>99,999%</b>
<b>Razem</b>		<b>318 511</b>	<b>172 329</b>	

W dniu 29 czerwca 2015 r. spółka dominująca MIRBUD S.A. zawarła z firmą „DEMUTH SIGMA” Spółką Komandytowo-Akcyjną z siedzibą w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 złotych każda, o łącznej wartości nominalnej 21 427 900 złotych, spółki EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005%) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda. Strony ustaliły łączną cenę sprzedaży za akcje w wysokości 8.500.000,00 (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy) złotych.

W dniu 10 lipca 2015r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki EXPO ARENA S.A. Uchwałą numer 8/07/2015 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 10 lipca 2015r. dokonało podwyższenia kapitału podstawowego, o kwotę 64 000 mln zł., poprzez emisję 64 000 000 nowych akcji imiennych zwykłych serii B o wartości nominalnej 1,00 zł każda, w ramach subskrypcji zamkniętej. Do dnia 22 lipca 2015 nowo wyemitowane akcje zostały w pełni opłacone i objęte przez spółkę MIRBUD S.A.

W dniu 25 listopada 2015r na podstawie Uchwały nr 8 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 10 lipca 2015 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 25 listopada 2015 r. wpisał w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie o nr 0000513712 zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie r. w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64 mln złotych do kwoty 85,428 mln złotych, w drodze emisji 64 mln nowych akcji imiennych zwykłych serii B.

Po dokonaniu rejestracji zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. w Ostródzie Emitent posiada 85.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każdy i łącznej wartości 85.427.900,00 zł. tj. 99.9999 % kapitału zakładowego. Pozostała część akcji ( 0,0001) jest w posiadaniu Gminy Ostróda.

Z dniem 14.01.2016r Spółka zmieniła nazwę z EXPO ARENA S.A. na EXPO MAZURY S.A.

Spółka EXPO MAZURY S.A. jest właścicielem centrum targowo-wystawienniczego EXPO MAZURY w Ostródzie. W opinii Zarządu MIRBUD S.A. przejęcie spółki EXPO MAZURY S.A. umożliwi Grupie Kapitałowej MIRBUD dalszą dywersyfikację przychodów i docelowo zwiększy generowaną rentowność.

W dniu 10.04.2015r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników JHM 3 Sp. z o.o. podjęło Uchwałę nr III/2015 w sprawie umorzenia udziałów własnych nabytych w celu umorzenia oraz Uchwałę nr IV/2015 w sprawie obniżenia kapitału zakładowego w związku z umorzeniem udziałów własnych.

Uchwałę nr V/2015 z dnia 10.04.2015 przyjęto, iż kapitał zakładowy spółki wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł) i dzieli się na 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) zł każdy udział.

Dnia 25.09.2015r. postanowieniem Sadu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia zmiana danych została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Uchwałę nr 1/2015 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM 1 Spółka z o.o. z siedzibą w Skierniewicach z dnia 21 sierpnia 2015 roku podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki.

Na poczet podwyższenia kapitału JHM Development SA dokonał zaliczkowych wpłat w wysokości 1 971 tys. zł.

*Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe*

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16 191	7 234
Inne rozliczenia międzyokresowe	334	3 052
<b>Razem</b>	<b>19 535</b>	<b>10 286</b>

Na wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych innych składają się głównie pozycje gwarancji usunięcia wad i usterek rozlicznych w czasie oraz nakłady poniesione na składniki majątkowe będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty dotyczące okresu przekraczającego rok bilansowy, które są rozliczane proporcjonalnie przez okres trzech lat.

#### Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na 01.01.2015r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.12.2015r.
Rezerwy na świadczenia pracownicze	324	70	394
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	2 986	441	3 427
Naliczone odsetki	2 205	-2 148	57
Wycena kontraktów długoterminowych	124	3 433	3 557
Odpisy aktualizujące należności	468	-147	321
Strata podatkowa	223	2 241	2 464
Pozostałe	904	5 067	5 971
<b>Razem</b>	<b>7 234</b>	<b>8 957</b>	<b>16 191</b>
<b>Z tego aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>			
- odniesione na wynik finansowy	6 226	8030	14 256
- odniesione na kapitał własny	1 008	927	1 935

## Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
Materiały	12 777	7 075
Półprodukty w toku	45 727	33 270
Produkty gotowe	41 242	72 687
Towary	53 768	55 822
<b>Wartość zapasów razem</b>	<b>153 514</b>	<b>168 854</b>

Koszty poniesione z tytułu przyszłej działalności związanej z wykonaniem umowy budowlanej, pod warunkiem, że istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania, zgodnie z MSR 11 pkt 27 ujmowane są w sprawozdaniu finansowym jako aktywa w pozycji robót w toku.

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 31 grudnia 2015 roku w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

## Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
Z tytułu dostaw i usług	119 190	143 799
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 531	7 045
Inne	966	5 961
Należności dochodzone na drodze sądowej	20 272	9 994
<b>Należności krótkoterminowe netto</b>	<b>142 959</b>	<b>166 799</b>
<b>Odpisy aktualizujące wartość należności</b>	<b>3 522</b>	<b>2 575</b>
<b>Należności krótkoterminowe brutto</b>	<b>146 481</b>	<b>169 374</b>

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

W okresie od 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku w jednostkach Grupy Kapitałowej MIRBUD dokonano odpisów aktualizujących na zagrożone należności w kwocie 1 789 tys. zł.

**Odpisy aktualizujące należności**

Stan na 01.01.2015r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na 31.12.2015r.
2 575	691	1 638	3 522

### Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości.

Stan na 31.12.2015r.	
Należności brutto z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane	90 952
Należności brutto z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie:	52 032
– do 1 miesiąca	13 699
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	5 073
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	4 312
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	1 206
– powyżej 1 roku	28 266
<b>Należności z tytułu dostaw i usług brutto</b>	<b>142 984</b>
Odpis aktualizujący wartość należności powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy, utworzony w pozostałe koszty operacyjne	3 522
<b>Należności tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto</b>	<b>90 952</b>
<b>Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto</b>	<b>48 510</b>

### Należności dochodzone na drodze sądowej

- Spółka MIRBUD S.A. złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty należności głównej 9.994.404,04zł

Spółka wywiązała się z w/w umowy. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie zostało oddane do użytku. Inwestor pod data 25.08.2011 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego.

W dniu 05 grudnia 2011r. MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd Spółki MIRBUD S.A. złożył pozew w Sądzie Okręgowym o zapłatę ww. kwot. Sąd Okręgowy w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy wyrokiem z 07.11.2014r. zasądził na rzecz MIRBUD S.A. kwotę należności głównej wraz z odsetkami i kosztami sądowymi.

**W dniu 26.02.2016r Sąd Apelacyjny w Warszawie I Wydział Cywilny w sprawie sygn. akt. I ACa 696/15. ogłosił wyrok uznając w pełni roszczenia MIRBUD S.A. wobec ATM STUDIO sp zo.o. wraz z odsetkami i kosztami sądowymi. Wyrok jest prawomocny i natychmiast wykonalny. W I kwartale 2016r Spółka otrzymała zasądzone kwoty.**

- W dniu 17.07.2015r. Zarząd MIRBUD S.A. wystąpił o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym zasądzającym na rzecz MIRBUD S.A. od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. w Warszawie kwotę 20 222 tys. zł. Strony, w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w dniu 8 września 2011 roku zawarły umowę o roboty budowlane, zmienioną aneksem nr 1 z dnia 30 września 2013 r., której przedmiotem było wykonanie przez MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach jako Generalnego Wykonawcę na rzecz pozwanego Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Inwestora (dalej: Inwestor) na podstawie dostarczonej przez powoda dokumentacji projektowej, obiektu hotelowego o nazwie Double Tree by Hilton Warsaw Conference Center and SPA w Warszawie przy ul. Skalnicowej 21.

W opinii Zarządu Emitenta roboty budowlane objęte w/w umową zostały przez Generalnego Wykonawcę wykonane prawidłowo, zgodnie z zakresem zawartym w umowie. W dniu 16.05.2014r. została wydana bezwarunkowa decyzja o pozwoleniu na użytkowanie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy nr IVOT/123/U/2014, a w dniu 01.09.2014r. Inwestor podpisał protokół odbioru końcowego. Pomimo upływu terminu płatności ostatniej z faktur w dniu 30 czerwca 2015 roku i licznych ponagieł ze strony MIRBUD S.A., Inwestor nie dokonał zapłaty za wykonane prace. W ocenie Zarządu MIRBUD S.A., uzyskanie pozytywnych rozstrzygnięć dla Spółki jest wysoce prawdopodobne z uwagi na użytkowanie obiektu przez Inwestora od maja 2014 roku oraz podpisanie przez Inwestora protokołu odbioru końcowego we wrześniu 2014 roku. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

#### Zaliczki otrzymane i przekazane

	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.12.2014r
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	182	2 289
Zaliczki otrzymane na sprzedaż nieruchomości	0	0
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	479	2 156
Zaliczki otrzymane na realizowane inwestycje	0	0
<b>Razem zaliczki otrzymane i przekazane</b>	<b>661</b>	<b>4 456</b>

Zaliczki przekazane do dnia 31 grudnia 2015 roku na realizowane kontrakty oraz na sprzedaż nieruchomości, prezentowane są w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy. Zaliczki przekazane do dnia 31.12.2015r. na realizację przyszłej inwestycji, prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w pozycji bilansu – rzeczowe aktywa trwałe – zaliczki na środki trwałe w budowie.



## Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.12.2014r
W jednostkach powiązanych	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
W pozostałych jednostkach	3 200	1 665
- udzielone pożyczki	3 200	1 665
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	45 058	19 829
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe razem</b>	<b>48 258</b>	<b>21 494</b>

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

### Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 31 grudnia 2015r. w Spółkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie występują aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

### Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. . Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.12.2014r
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	98 535	103 687
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	3 378	1 935
Koszty dotyczące przyszłych okresów	888	1 080
Roszczenia wobec GDDKiA	7 250	1 500
Wyposażenie apartamentów Hel	191	228
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem</b>	<b>110 242</b>	<b>108 430</b>

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa MIRBUD stosuje MSR 11"Umowy o usługę budowlaną".

W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

**Kapitał własny**

Na dzień 31 grudnia 2015r. kapitał akcyjny MIRBUD S.A. wynosi 8 249 tys. zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał akcyjny podzielony jest na 82 492 500 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

*Nota 10. Kapitał podstawowy*

Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Data rejestracji
A	19 500 000	0,10 zł	1 950	22.12.2008r.
B	14 625 000	0,10 zł	1 463	22.12.2008r.
C	2 264 000	0,10 zł	226	22.12.2008r.
D	3 611 000	0,10 zł	361	22.12.2008r.
E	5 000 000	0,10 zł	500	11.12.2009r.
F	10 000 000	0,10 zł	1 000	02.03.2010r.
G	10 000 000	0,10 zł	1 000	19.05.2010r.
H	10 000 000	0,10 zł	1 000	18.08.2010r.
I	7 492 500	0,10 zł	749	25.06.2014r.
<b>Razem</b>	<b>82 492 500</b>		<b>8 249</b>	

Na dzień 31 grudnia 2015r. struktura akcjonariatu Grupy Kapitałowej MIRBUD przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 590 594	39,51%
Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny	10 193 049	12,36%
Pozostali akcjonariusze łącznie	39 708 857	48,13%
<b>Razem</b>	<b>82 492 500</b>	<b>100,00%</b>

**Pozostałe kapitały**
*Nota 11. Kapitał zapasowy*

Zmiany kapitału zapasowego	01.01.2015- 31.12.2015r.	01.01.2014- 31.12.2014r.
Stan na początek okresu	221 177	193 374
Zwiększenia:	28 450	28 450
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	10 111

- z zysku (ustawowo)	16 651	14 544
- inne	0	3 795
Zmniejszenia:	84	647
- rozliczenie emisji akcji	84	644
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	3
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>237 744</b>	<b>221 177</b>

### Zysk z lat ubiegłych

	01.01.2014- 31.12.2014r.
<b>Zysk netto za rok obrotowy 2014</b>	<b>16 651</b>
Zmniejszenia	16 651
- na kapitał zapasowy	16 651
- na wypłatę dywidendy	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 6/2015 z dnia 26.06.2015r. w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2014, postanowiło przyjąć i zatwierdzić skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2014. W jednostce dominującej Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 4/2015 z dnia 26.06.2015r. postanowiło przeznaczyć w całości zysk netto za rok 2014 na kapitał zapasowy Spółki.

#### Nota 12. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące

	01.01.2015r.- 31.12.2015r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>48 942</b>	<b>46 336</b>
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	1 016	932
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0	1 674
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>49 95</b>	<b>48 942</b>

**Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania**

Nota 14.1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku.

**Spółka dominująca MIRBUD S.A.**

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	0	0	WIBOR 1M+marża	30.04.2016	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENNIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	4 912	0	WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	9 150	1 488	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	15 000	PLN	13 000	1 200	WIBOR 1M+marża	31.05.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	0	6 620	WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław		4 150	PLN	0	600	WIBOR 1M+marża	31.03.2016	brak
MILLENNIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	25 000	95	WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	12 963	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	40 000	PLN	34 750	5 250	WIBOR 1M+marża	31.12.2020	hipoteki na nieruchomościach
BGK	Warszawa	35 000	PLN	13 923	0	WIBOR 3M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	25 000	PLN	0	0	WIBOR 3M+marża	30.11.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	15 000	PLN	12 124	0	WIBOR 3M+marża	31.03.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedes-Benz	Warszawa	635	PLN	480	117	WIBOR 1M+marża	31. 07.2020	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
<b>Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.</b>				<b>126 302</b>	<b>26 481</b>			

## Spółki zależne

Bank Spółdzielczy	Skierniewice	6 000	PLN	3 900	1 200	7,25%	31.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	15 000	PLN	5 305	639	5,87%	27.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	13 100	PLN	2 000	0	WIBOR 3M+marża	30.11.2018	Hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	7 381	592	6,83%	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM Development
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	34 830	PLN	5 628	5 628	WIBOR 3M+marża	27.12.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN	0	1 069	WIBOR 1M+marża	09.12.2016	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
BANK BPS	Warszawa	29 088	PLN	8 784	0	WIBOR 3M+marża	03.04.2017	Hipoteka, cesja z umów sprzedaży
BANK BPS	Warszawa	3 030	PLN	207	0	WIBOR 3M+marża	03.04.2017	Hipoteka, cesja z umów sprzedaży
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	10 095	682	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD, cesja z umów najmu i ubezpieczeń, poręczenie JHM Development
GETIN NOBEL	Warszawa	30 000	PLN	435	0	WIBOR 3M+marża	20.09.2018	hipoteka
BGK	Warszawa	10 000	PLN	0	0	WIBOR 3M+marża	17.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
ALIOR BANK	Warszawa	37 500	PLN	28 562	3 176	WIBOR 3M+marża	27.03.2026	hipoteka
Demuth Omega Sp. z o.o.	Gdańsk	179	PLN		40	WIBOR 3M+marża	30.06.2016	brak
<b>Razem kredyty i pożyczki spółki zależne</b>				<b>72 297</b>	<b>13 026</b>			
<b>Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2015r.</b>				<b>198 599</b>	<b>39 507</b>			

Nota 14.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku.

### Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		14 442	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	1 340		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	21 294		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	10 614	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN		9 331	WIBOR 1M+marża	30.04.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	12 000		WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.04.2015	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław	Bydgoszcz	4 150	PLN		4 150	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	brak
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	25 000	11 233	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
<b>Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.</b>				<b>70 248</b>	<b>50 620</b>			

**Spółki zależne**

PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		2 839	WIBOR 1M+marża	26.11.2015	hipoteka, poręczenie
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN		5 019	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		2 993	8,10%	19.05.2015	hipoteka
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	4 000	PLN		2 568	8,11%	05.11.2015	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	3 895	81	6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD
ALIOR BANK	Warszawa	3 000	PLN	2 227	529	WIBOR 3M+marża	31.12.2016	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	6 171	174	6,83%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	1 850	PLN		304	5,37%	31.03.2015	hipoteka
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	33 330	PLN	9 286	4 179	WIBOR 3M+marża	28.08.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN		1 382	WIBOR 1M+marża	09.12.2015	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	406	696	WIBOR 1M+marża	31.07.2016	Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 554	739	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD , cesja z umów najmu i ubezpieczeń
BGK	Warszawa	9 000	PLN	3 000	4 493	WIBOR 3M+marża	31.01.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
<b>Razem kredyty i pożyczki spółki zależne</b>				<b>36 539</b>	<b>25 996</b>			
<b>Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2014r.</b>				<b>106 787</b>	<b>76 616</b>			

**Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:**

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	<b>174 306</b>	<b>31 622</b>	<b>22 177</b>
- długoterminowe kredyty bankowe	144 800	31 622	22 177
-z tyt. dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
-inne zobowiązania finansowe	8 157	0	0
- inne	21 349	0	0
<b>Razem</b>	<b>174 306</b>	<b>31 622</b>	<b>22 177</b>

- Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych –**  
 W dniu 31 lipca 2014 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 254 000 (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące) obligacji na okaziciela serii A ("Obligacje") Spółki MIRBUD S.A. o wartości nominalnej 100,00 zł każda i terminie wykupu w dniu 3 lipca 2017r., wyemitowanych na podstawie Uchwały nr III/2014 Zarządu Spółki MIRBUD S.A. z dnia 3 czerwca 2014 roku.  
 W dniu 03 grudnia 2015 roku Zarząd spółki MIRBUD S.A. podjął Uchwałę nr V/2015 w sprawie wcześniejszego wykupu obligacji na okaziciela serii A.  
 W dniu 23 grudnia 2015r. spółka MIRBUD S.A. dokonała wcześniejszego wykupu wszystkich Obligacji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 100 zł (sto złotych) na łączną sumę 25 400 tys. złotych.
- Zobowiązania długoterminowe pozostałe –** w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – kwota 8 157 tys. zł
- Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się:**  
 - kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy –kwota 21 349 tys. zł.



**Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania**

Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	194 710	203 190
Kredyty i pożyczki	39 507	76 616
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	985
Zaliczki otrzymane na dostawy	787	2 239
Z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń	22 959	13 728
Z tytułu wynagrodzeń	2 512	2 052
Inne zobowiązania finansowe	11 980	7 449
Inne	12 389	10 574
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>284 844</b>	<b>316 833</b>

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

**Inne zobowiązania finansowe** – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 8 380 tys. zł.,
- zobowiązania z tytułu umowy factoringu – 3 600 tys. zł. (Umowa 42e faktury zawarta z AOW Faktoring S.A. w dniu 20.11.2013r. z limitem do kwoty 4 500 tys. zł.
- wycena transakcji zamiany odsetek od kredytu Raiffeisen Bank Polska S.A. 244 tys. zł. Instrument finansowy wyceniany jest przez wynik zgodnie z MSR 39.

**Zobowiązania inne** – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- otrzymane od odbiorców, najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 8 942 tys. zł.

Umowy leasingu finansowego dotyczące maszyn i urządzeń oraz środków transportu zawarto na okres od trzydziestu sześciu miesięcy do sześćdziesięciu miesięcy. Na zakończenie umowy Spółka ma możliwość wykupienia przedmiotu leasingu po wartości wykupu. Zobowiązania Spółki w ramach leasingu finansowego są zabezpieczone tytułem własności leasingodawcy na składnikach majątku objętych leasingiem.

**Kaucje z tytułu umów o budowę**

	<u>Stan na 31.12.2015r</u>	<u>Stan na 31.12.2014</u>
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	10 124	0
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	3 820	10 946
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców</b>	<b>13 944</b>	<b>10 946</b>
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	21 316	18 514
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	39 706	44 560
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom</b>	<b>61 022</b>	<b>63 074</b>
Otrzymane od odbiorców ( najemców lokali handlowych)	8 942	8 316
<b>Ogółem kaucje zatrzymane przez odbiorców</b>	<b>22 886</b>	<b>19 262</b>
<b>Ogółem kaucje otrzymane od dostawców i odbiorców</b>	<b>83 908</b>	<b>82 336</b>

**Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także wekslowe**

**Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń**

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2015r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	26 930	11 256	27.12.2017r.
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	7 000	1 069	09.12.2017r.
JHM 1 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	17 563	10 777	20.10.2021r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A	20 000	0	17.09.2016r.
EXPO ARENA S.A.	Poręczenie za wierzytelność z tytułu obligacji	700	482	31.12.2015r.
EXPO ARENA S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	75 000	31 738	27.03.2029r.
	<b>Razem</b>	<b>147 193</b>	<b>55 322</b>	

**Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy udzielone inwestorom.**

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	19 486
STU HESTIA S.A.	44 045
PZU S.A.	67 598
TUZ	105
INTERRISK	135
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy</b>	<b>131 369</b>

**Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom.**

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	39 642
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	19 423
BANK MILLENIUM S.A.	4.047
MBANK S.A.	17 726
PZU S.A.	34 980
TUZ	1 133
GENERALI	332
GOTHAER PTU S.A.	152
EULER HERMES	464
INTERRISK	1 112
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek</b>	<b>119 011</b>

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 140 EUR

**Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.**

Na dzień 31 grudnia 2015r. MIRBUD S.A. posiadała następujące należności z tytułu udzielonych pożyczek.

*Tabela: Pożyczki udzielone przez MIRBUD S.A. na dzień 31.12.2015*

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
MARCPOL I Sp z o.o. Spółka Komandytowo Akcyjna	3 700	PLN	2 700	umowne	30.06.2016	Działalność bieżąca
RUBICON PARTNERS S.A.	1 000	PLN	500	umowne	30.06.2016	Działalność bieżąca
Razem			3 200			

Na dzień 31 grudnia 2015 roku jednostka zależne nie posiadają zadłużenia wobec jednostki dominującej z tytułu udzielonych pożyczek.

**Rezerwy na zobowiązania.**

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Nota 15 .Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2015r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.12.2015r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	3 887	2 431	6 318
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości-różnica amortyzacji	3 265	340	3 605
Wycena kontraktów długoterminowych	6 360	-807	5 553
Naliczone odsetki	488	734	1 222
Roszczenia wobec GDDKiA	0	1 378	1 378
Pozostałe	1 222	1 966	3 188
<b>Razem</b>	<b>15 222</b>	<b>6 042</b>	<b>21 264</b>
<b>W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>			
Wpływające na wynik	13 443	4 178	17 621
Wpływające na kapitał własny	1 779	1 864	3 643

Tabela : Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 31.12.2015r.
Długoterminowe:	<b>1 291</b>	398	271	150	<b>1 268</b>
- na świadczenia emerytalne	<b>392</b>	248	0	150	<b>490</b>
- na pozostałe zobowiązania	<b>899</b>	150	271	0	<b>778</b>
Krótkoterminowe:	<b>2 995</b>	2 373	895	1 955	<b>2 518</b>
- na odprawy emerytalne	<b>0</b>	0	0	0	<b>0</b>
- na niewykorzystane urlopy	<b>1 032</b>	414	779	273	<b>394</b>
- na pozostałe zobowiązania	<b>1 963</b>	1 959	116	1 682	<b>2 124</b>

**Rozliczenia międzyokresowe**

Nota 17. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
<b>1. Część krótkoterminowa, w tym:</b>	<b>29 854</b>	<b>2 289</b>
- otrzymane przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych	1 129	1 119

- otrzymane przedpłaty		448
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	9 048	652
- dotacje PARP		0
- rezerwa na koszty	269	70
<b>2. Część długoterminowa, w tym:</b>	<b>73 572</b>	<b>0</b>
<b>Inne rozliczenia międzyokresowe razem</b>	<b>103 426</b>	<b>2 289</b>

### Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
<b>1.</b>	<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:</b>
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
<b>2.</b>	<b>Działalność deweloperska</b>
<b>3.</b>	<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>
<b>4.</b>	<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>
<b>5.</b>	<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2014- 31.12.2014 oraz 01.01.2015- 31.12.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2015 - 31.12.2015r.		01.01.2014 - 31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>665 961</b>	<b>87,53</b>	<b>869 166</b>	<b>89,46</b>
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	112 910	16,95	141 796	16,31
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	320 772	48,17	292 496	33,65
- roboty inżynieryjno-drogowe	232 279	34,88	434 874	50,04
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>39 568</b>	<b>5,20</b>	<b>44 771</b>	<b>4,61</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>37 305</b>	<b>4,90</b>	<b>35 050</b>	<b>3,61</b>

Sprzedaż pozostałych usług	6 758	0,89	6 724	0,68
Sprzedaż materiałów i towarów	11 223	1,48	15 892	1,64
<b>SUMA</b>	<b>760 815</b>	<b>100,00</b>	<b>971 603</b>	<b>100,00</b>

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2015- 31.12.2015 oraz 01.01.2014- 31.12.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2015-31.12.2015r.		01.01.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>624 654</b>	<b>89,60</b>	<b>825 076</b>	<b>91,23</b>
- budynki mieszkalne	-912	0	-1 214	0
- budynki użytku publicznego	107 403	17,19	138 875	16,83
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	305 415	48,89	268 272	32,51
- roboty inżynierjno-drogowe	212 748	34,06	419 143	50,80
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>32 288</b>	<b>4,63</b>	<b>37 693</b>	<b>4,17</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>22 541</b>	<b>3,23</b>	<b>22 353</b>	<b>2,47</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>7 377</b>	<b>1,06</b>	<b>4 431</b>	<b>0,49</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>10 288</b>	<b>1,48</b>	<b>14 810</b>	<b>1,64</b>
<b>SUMA</b>	<b>697 148</b>	<b>100,00</b>	<b>904 363</b>	<b>100,00</b>

Tabela. Rentowność dla Grupy MIRBUD w okresie 01.01.2015- 31.12.2015 oraz 01.01.2014- 31.12.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2015-31.12.2015r.		01.01.2014-31.12.2014r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>41 307</b>	<b>6,20</b>	<b>44 090</b>	<b>5,07</b>
- budynki mieszkalne	912	0	1 214	0
- budynki użytku publicznego	5 507	4,88	2 921	2,06
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	15 357	4,79	24 224	8,28
- roboty inżynierjno-drogowe	19 531	8,41	15 731	3,62
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>7 280</b>	<b>18,40</b>	<b>7 078</b>	<b>15,81</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>14 764</b>	<b>39,58</b>	<b>12 697</b>	<b>36,23</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>-618</b>	<b>-9,15</b>	<b>2 293</b>	<b>34,10</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>935</b>	<b>8,33</b>	<b>1 082</b>	<b>6,81</b>
<b>SUMA</b>	<b>63 667</b>	<b>8,37</b>	<b>67 240</b>	<b>6,92</b>

## Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług	Sprzedaż materiałów i towarów
przychody ze sprzedaży	665 961	39 568	37 305	6 758	11 223
od klientów zewnętrznych	665 961	39 568	37 305	6 758	11 223
między segmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	2 033	59	85	13	0
koszty z tytułu odsetek	13 185	347	1 195	1 225	0
amortyzacja	4 872	178	183	3 690	0
<b>zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>11 232</b>	<b>2 946</b>	<b>5 686</b>	<b>-3 029</b>	<b>526</b>
podatek dochodowy	2 212	659	1 372	-1 593	98
<b>zysk netto</b>	<b>9 020</b>	<b>2 287</b>	<b>4 314</b>	<b>-1 436</b>	<b>428</b>
<b>Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów - stan na dzień 31.12.2015r.</b>					
aktywa segmentu	374 939	185 909	180 276	208 842	912
zobowiązania segmentu	279 548	15 858	14 932	92 277	609
kredyty i pożyczki	154 495	12 287	39 546	31 778	0

## Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2015-31.12.2015r.	01.01.2014-31.12.2014r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 534	307
- dotacje	4 712	148
- dyskonto należności	642	365
- rozwiązane rezerwy	1 638	2 956
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	2 031	4 409
- przychody leasing zwrotny	0	0
- pozostałe przychody - refaktury	1 820	7 594
- przychody z tyt. odsetek od należności	4 480	0
- pozostałe przychody	486	2 199
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	3 036	2 525
<b>Pozostałe przychody operacyjne razem</b>	<b>20 379</b>	<b>20 503</b>

## Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2015-31.12.2015r.	01.01.2014-31.12.2014r.
-strata ze zbycia niefinans. Aktywów trwałych	2 209	1 807
- odpisy aktualizujące należności	3 268	302
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	1 659	0

- kary, grzywny, odszkodowania	91	6 652
- darowizny pieniężne	93	32
- koszty utrzymania inwestycji zakończonych	754	1 055
- pozostałe koszty –refaktury	1 808	7 629
- pozostałe koszty	5 391	3 896
- utworzone rezerwy	1 000	1 000
<b>Pozostałe koszty operacyjne razem</b>	<b>16 273</b>	<b>22 373</b>

## Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2015-31.12.2015r.	01.01.2014-31.12.2014r.
- uzyskane odsetki	2 190	1 148
- pozostałe przychody	186	83
- różnice kursowe	0	250
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>2 376</b>	<b>1 481</b>

## Nota 25 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2015-31.12.2015r.	01.01.2014-31.12.2014r.
- odsetki od kredytów	11 859	11 994
- odsetki pozostałe	2 996	1 671
- umowy leasingu	353	273
- odsetki faktoring	830	771
- pozostałe koszty	2 019	617
- aktualizacja wartości inwestycji	393	0
- różnice kursowe	632	0
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>19 082</b>	<b>15 326</b>

## Nota 26. Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2015-31.12.2015r.	01.01.2014-31.12.2014r.
Amortyzacja	8 923	6 830
Zużycie materiałów	103 025	123 566
Usługi obce	635 740	676 531
Wynagrodzenia	38 099	38 338
Świadczenia na rzecz pracowników	6 714	7 174
Podatki i opłaty	4 047	4 222
Koszty reprezentacji i reklamy	3 653	3 077
Pozostałe koszty	9 007	16 533
<b>Razem koszty rodzajowe</b>	<b>809 208</b>	<b>876 271</b>



**Podatek dochodowy**
*Nota 27. Podatek dochodowy*

	Za okres 01.01.2015r.-31.12.2015r.
<b>Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem</b>	<b>28 415</b>
Przychody księgowe, lecz nie stanowiące przychodów podatkowych	-117 091
Koszty księgowe, lecz nie stanowiące kosztów podatkowych	69 617
Przychody podatkowe nie ujęte w wyniku roku obrotowego	121 796
Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, ale nieujęte w wyniku roku obrotowego	- 95 048
Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, trwale niestanowiące kosztu uzyskania przychodu	14 231
Koszty i straty księgowe przejściowo niestanowiące kosztu uzyskania przychodu	9 570
<b>Dochód</b>	<b>31 490</b>
<b>Odliczenia – strata podatkowa</b>	<b>-1 185</b>
<b>Podstawa opodatkowania</b>	<b>30 305</b>
<b>Podatek dochodowy według stawki 19%</b>	<b>5 758</b>

**Odroczony podatek dochodowy**

	01.01.2015-31.12.2015r.	01.01.2014-31.12.2014r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-8 957	1 442
Rezerwa na odroczonego podatku dochodowego	6 042	449
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>-2 915</b>	<b>1 891</b>
- odniesione na wynik finansowy	-2 915	1 891

Podatek dochodowy – część bieżąca	5 758	3 787
Korekty za lata ubiegłe	0	- 713
Podatek dochodowy – część odroczonego	- 2 915	1 891
<b>Razem podatek dochodowy</b>	<b>2 843</b>	<b>4 965</b>

*Nota 28. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję*

	01.01.2015-31.12.2015r	01.01.2014-31.12.2014r
Średnioważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku przypadającego na jedną akcję	82 492 500	78 653 971
Zysk akcjonariuszy jednostki dominującej	13 619	16 651
Zysk na jedną akcję	0,17	0,21
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,17	0,21

### 3.26.1. Zadania inwestycyjne

Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2015-31.12.2015r	01.01.2014-31.12.2014r
Wartości niematerialne i prawne	156	76
Środki trwałe	3375	8 091
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	727	9 042
Inwestycje długoterminowe	95	3 166
<b>Razem nakłady inwestycyjne</b>	<b>4 353</b>	<b>20 375</b>

### 3.26.2. Zatrudnienie

Tabela: Średnie zatrudnienia w Grupie Kapitałowej MIRBUD w 2015r.

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę	Pracownicy zatrudnieni na podstawie innych umów
MIRBUD S.A.	270	3
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	212	0
JHM DEVELOPMENT S.A.	21	2
Marywilska 44 Sp. z o.o.	11	0
JHM 1 Sp. z o.o.	1	0
JHM 2 Sp. z o.o.	1	0
JHM 3 Sp. z o.o.	0	0
EXPO ARENA S.A.	47	22

### 3.26.3. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w jednostce dominującej MIRBUD S.A. w okresie od dnia 01.01.2015r. do dnia 31.12.2015r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	1 608	0	0	0	1 608
Rada Nadzorcza:	174	0	0	0	174
<b>łącznie</b>	<b>1 782</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 782</b>

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących Grupy JHM w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	1 137	0	0	0	1 137
Rada Nadzorcza	92	0	0	0	92
<b>łącznie</b>	<b>1 229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 229</b>

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	1 105	0	0	0	1 105
Rada Nadzorcza	55	0	0	0	55
<b>łącznie</b>	<b>1 160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 160</b>

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w EXPO MAZURY S.A. w okresie od 01.07.2015r. do 31.12.2015r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	274	0	0	0	274
Rada Nadzorcza	28	0	0	0	28
<b>łącznie</b>	<b>302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>302</b>

### 3.26.4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe za obejmujący okres od 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku oraz dane porównywalne za okres od 01 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

W sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

### Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2015 roku do dnia 31.12.2015 roku przedstawiała się następująco:

Nota 29. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakup od podmiotów powiązanych	Przychody finansowe (poręczenia)	Koszty finansowe (poręczenia)
JHM DEVELOPMENT S.A.	20 053	0	242	1 519
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	1 647	0	305	45
JHM 1 Sp. z o.o.	0	0	168	0
JHM 2 Sp. z o.o.	0	0	0	0
JHM 3 Sp. o.o.	0	0	0	0
PBDiM S.A. KOBYLARNIA	2 607	85 260	180	293
EXPO MAZURY S.A.	0	0	344	406
<b>Razem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>24 307</b>	<b>85 260</b>	<b>1 239</b>	<b>2 263</b>

Podmiot powiązany	Sprzedaż inwestycji do podmiotów powiązanych	Otrzymane przedpłaty	Saldo należności	Saldo zobowiązań
JHM DEVELOPMENT S.A.	15 131	5 965	9 540	681
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	0	1 220	77	11
JHM 1 Sp. z o.o.	0	0	228	0
JHM 2 Sp. z o.o.	0	0	0	6
JHM 3 Sp. o.o.	0	0	0	0
PBDiM S.A. KOBYLARNIA	0	2 950	557	27 473
EXPO MAZURY S.A.	0	0	3 148	208
<b>Razem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>15 131</b>	<b>10 135</b>	<b>13 550</b>	<b>28 379</b>

**3.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym**

<b>I. AKTYWA skorygowano:</b>	
<b>1. Wartości niematerialne</b>	(87)
<b>2. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	
· środki trwałe – grunty	14 299
· środki trwałe – środki transportu	(248)
· urządzenia techniczne i maszyny	2 126
· środki trwałe w budowie	(6 166)
<b>3. Inwestycje długoterminowe</b>	
· o inwestycje w nieruchomości	( 6 920)
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(318 511)
<b>4. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	
· aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 948
<b>5. Zapasy</b>	
· półprodukty i produkty w toku	(16 508)
· produkty gotowe	(140)
· towary	(5 229)
<b>6. Należności krótkoterminowe</b>	
· o należności między spółkami	(49 109)
<b>7. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	(723)
<b>8. Inwestycje krótkoterminowe (udzielone pożyczki)</b>	(9 506)
<b>II. PASYWA skorygowano:</b>	
<b>1. Kapitał podstawowy</b>	
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	( 259 428)
<b>2. Kapitał zapasowy</b>	(68 202)
<b>3. Zysk z lat ubiegłych</b>	0
<b>4. Zysk (strata) netto</b>	(6 257)
<b>5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	1 987
<b>6. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	
· o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	(42 430)
· z tytułu pożyczki	(9 000)
<b>7. Rozliczenia międzyokresowe</b>	
· rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	(9 445)
<b>III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów skorygowano:</b>	
· przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.	(111 822)
· koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów	(102 841)

· koszty ogólnego zarządu	(176)
· koszty sprzedaży	(41)
· pozostałe koszty operacyjne	(26)
· przychody finansowe	(1 944)
· koszty finansowe	(3 098)
· zysk brutto	(7 725)
· podatek dochodowy	(1 468)
· zysk netto	(6 257)

### **3.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej**

#### **3.26.6.1. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

#### **3.26.6.2. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A.