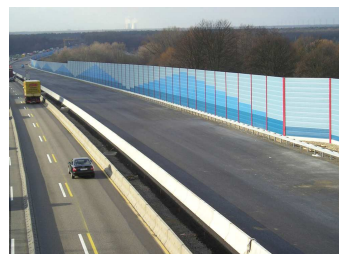
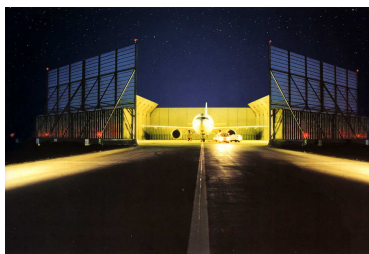
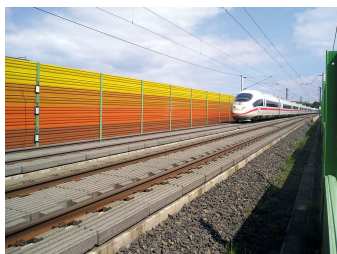


invest **REMEX**

RAPORT ROCZNY
SPÓŁKI INVEST REMEX S.A.
ZA ROK 2010



Częstochowa, dnia 23 maja 2011 roku

Spis treści

1	List do Akcjonariuszy.....	3
2	Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego.	4
3	Oświadczenia Zarządu.....	6
3.1	<i>Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego:.....</i>	<i>6</i>
3.2	<i>Oświadczenie Zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego:..</i>	<i>7</i>
4	Informacje na temat stosowania przez Spółkę „Zasad Dobrych Praktyk”	8
5	Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.....	10
6	Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki	15
6.1	<i>Wizytówka Firmy</i>	<i>15</i>
6.2	<i>Informacje o jednostce.</i>	<i>17</i>
6.3	<i>Charakterystyka jednostki:</i>	<i>17</i>
6.4	<i>Sprzedaż.....</i>	<i>18</i>
6.5	<i>Personel.</i>	<i>18</i>
6.6	<i>Finansowanie.....</i>	<i>19</i>
6.7	<i>Sytuacja majątkowa i finansowa.....</i>	<i>20</i>
6.8	<i>Przewidywane kierunki rozwoju spółki.....</i>	<i>21</i>
7	Sprawozdanie finansowe za rok 2009	26
8	Opinia i raport niezależnego biegłego rewidenta za rok 2010	56



1 List do Akcjonariuszy.

Szanowni Akcjonariusze,

Rok 2010 był dla nas rokiem niezwykle ważnym ,okresem wyężonej pracy, realizacji założonych celów i strategii.



W marcu 2011 minął rok od debiutu Invest Remex S.A. na rynku NewConnect .Rozpoczął się dla Spółki nowy etap. Zostaliśmy członkiem SEG , nasza strona internetowa została zakwalifikowana do konkursu Złota Strona Emitenta , akcje Invest Remex S.A.są notowane w segmencie New Connect Lead. Od momentu debiutu staramy się wprowadzać najlepsze standardy ładu korporacyjnego, komunikacji z rynkiem i relacji inwestorskich.

Chcielibyśmy podziękować wszystkim Akcjonariuszom ,Państwu za kontakt ze Spółką , wsparcie ale i czasami również ostre słowa krytyki.

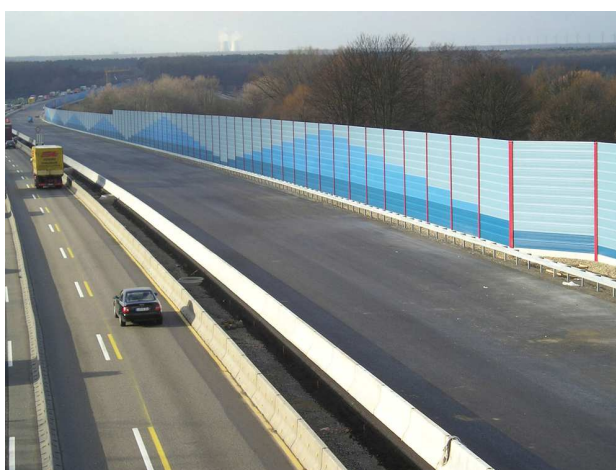
Jako Zarząd konsekwentnie realizujemy przyjętą strategię rozwoju. Aktualny portfel zamówień Spółki to ponad 50 mln zł. Przychody wypracowane w 2010 r. przez Invest Remex S.A. wyniosły 13,3 mln –to najlepszy wynik w historii Spółki. Wzrost w stosunku do roku poprzedniego wyniósł 245 %.

Z drugiej strony mamy świadomość że aktualny poziom notowań akcji Invest Remex S.A. jest daleki od oczekiwań naszych Akcjonariuszy. Notowania większości spółek z branży w której działamy są spadkowe a poziom indeksu WIG Budownictwo najlepiej tą sytuację obrazuje .

Jesteśmy optymistami i wierzymy że ta niekorzystna tendencja ulegnie wkrótce odwróceniu. Dla branży ochrony przed hałasem widzimy ogromne perspektywy rozwoju. Nigdy w historii nie było tak wysokich nakładów na ochronę środowiska i człowieka przed hałasem jak obecnie.

Dziękujemy za miniony rok naszym Akcjonariuszom ,Pracownikom ,Klientom oraz wszystkim którzy byli z nami i przyczynili się do naszego rozwoju.

*Pozostając z poważaniem,
Zarząd Invest Remex S.A.*

Zbigniew Borowski**Prezes Zarządu****Tomasz Kowalik****Wiceprezes Zarządu**

2 Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego.

Wybrane dane finansowe obejmują najważniejsze pozycje z bilansu na dzień 31 grudnia 2010 roku oraz z rachunku zysków i strat za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2010 roku.

Invest Remex.S.A. 42-216 Częstochowa, ul.Równoległa 63A

NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

Tabela 1: Wybrane dane finansowe – bilans

Dane bilansowe (w Zł/Euro)	2010/ zł (01.01.2010 – 31.12.2010)	2010/ Euro (01.01.2010 – 31.12.2010)
Aktywa razem	16 697 146,86	4 216 131,60
Aktywa trwałe	7 522 088,94	1 899 373,50
Aktywa obrotowe	9 175 057,92	2 316 758,30
Zapasy : materiały	927 707,95	234 251,93
Środki pieniężne	6 348,74	1 603,09
Należności razem	3 510 116,70	886 325,96
Należności długoterminowe	325 075,43	82 083,53
Należności krótkoterminowe	3 185 041,38	804 242,43
Zobowiązania	4 519 768,80	1 141 269,20
Zobowiązania długoterminowe	874 555,72	220 830,67
Zobowiązania krótkoterminowe	3 644 212,18	920 185,86
Kapitał własny	8 479 337,86	2 141 094,80
Kapitał podstawowy	6 475 000,00	1 634 977,10
Kapitał zapasowy	1 627 106,48	410 854,32

Tabela 2: Wybrane dane finansowe - rachunek zysków i strat

Dane z rachunku zysków i strat (w Zł/Euro)	2010 zł	2010 Euro
Przychody ze sprzedaży	13 351 955,19	3 371 450,30
Amortyzacja	503 856,49	127 226,84
Zysk/Strata ze sprzedaży	3 173 353,47	801 291,16
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	857 500,10	216 524,02
Zysk/Strata brutto	770 256,15	194 494,39
Zysk/Strata netto	377 217,38	95 263,33

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na EUR wg tabeli 255/A/NBP/2010, gdzie kurs wynosił 3,9603

3 Oświadczenia Zarządu

3.1 Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego:


Częstochowa dn. 23.05.2011r

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że wedle naszej najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Invest Remex S.A., oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz jej sytuacji, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Invest Remex.S.A. 42-216 Częstochowa, ul.Równoległa 63A

NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

Zbigniew Borowski**Prezes Zarządu****Tomasz Kowalik****Wiceprezes Zarządu**

3.2 Oświadczenie Zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego:

Częstochowa dn. 23.05.2011r

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zbigniew Borowski**Prezes Zarządu****Tomasz Kowalik****Wiceprezes Zarządu**

4 Informacje na temat stosowania przez Spółkę „Zasad Dobrych Praktyk”

Na dzień publikacji raportu Spółka postępuje zgodnie z „Zasadami Dobrych Praktyk” w zakresie przedstawionym w tabeli poniżej:

	ZASADY DOBRYCH PRAKTYK	ZAKRES STOSOWANIA	KOMENTARZ
1	Przejrzysta i efektywna polityka informacyjna	TAK	Spółka nie transmituje obrad walnego zgromadzenia poprzez sieć internet. Powodem są zbyt wysokie koszty takiego rozwiązania w stosunku do skali działalności
2	Efektywny dostęp do informacji niezbędnych dla oceny sytuacji i perspektyw	Tak	
3	Korporacyjna strona internetowa-zakres udostępnionych informacji	Tak	
3.1.	podstawowe informacje o spółce	Tak	
3.2.	opis, rodzaj działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów	Tak	
3.3.	opis rynku, na którym działa emitent, jego pozycja na rynku	Tak	
3.4.	życiorysy zawodowe członków organów spółki	Nie	Spółka wprowadzi tą zasadę w II kwartale 2011r
3.5.	Informacje o powiązaniach członków RN z akcjonariuszem >5% głosów na WZ	Tak	
3.6.	dokumenty korporacyjne spółki	Tak	
3.7.	zarys planów strategicznych spółki	Tak	
3.8.	prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy	Tak	
3.9.	struktura akcjonariatu	Tak	
3.10.	dane oraz kontakt do osoby odpowiedzialnej za relacje inwestorskie	Tak	

3.11.	(skreślony)		
3.12.	opublikowane raporty bieżące i okresowe	Tak	
3.13.	kalendarz publikacji dat	Tak	
3.14.	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych	Tak	
3.15.	(skreślony)		
3.16.	pytania akcjonariuszy dot. spraw objętych porządkiem obrad WZ	Nie	
3.17.	informacje na temat powodów odwołania, zmiany terminu, porządku obrad WZ	Tak	
3.18.	informacja o przerwie w obradach WZ i powodach przerwy	Tak	
3.19.	informacje na temat Autoryzowanego Doradcy	Tak	
3.20.	informacje na temat Animatora akcji emitenta	Tak	
3.21.	dokument informacyjny (prospekt emisyjny)	Tak	
3.22.	(skreślony)		
4.	Strona internetowa w języku polskim lub angielskim	Tak	
5	Wykorzystanie sekcji relacji inwestorskich na stronie GPWInfoStrefa	Tak	
6	Utrzymywanie kontaktów z przedstawicielami AD	Tak	
7	Niezwłoczne informowanie AD o istotnym zdarzeniu	Tak	
8	Zapewnienie dostępu AD do dokumentów i niezbędnych informacji	Tak	
9	Zakres treściowy raportu rocznego	Tak	
a.	Wynagrodzenia członków zarządu i rady nadzorczej	Tak	
b.	Wynagrodzenie Autoryzowanego Doradcy	Nie	W opinii Emitenta dane na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy nie stanowią istotnej informacji dla inwestorów,

Invest Remex.S.A. 42-216 Częstochowa, ul.Równoległa 63A

NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

			wpływającej na podejmowane przez nich decyzje finansowe.
10	Uczestnictwo członków zarządu i rady nadzorczej w obradach WZ	Tak	
11	Publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami, mediami	Tak	
12	Informacje zawarte w uchwale w spr. emisji akcji z prawem poboru	Tak	
13	Zapewnienie odpowiedniego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami	Tak	
14	Wymogi dot. dnia ustalenia praw do dywidendy i dnia jej wypłaty	Tak	
15	Wymogi dot. uchwały w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej	Tak	
16	Raporty miesięczne	Nie	Spółka nie będzie publikować raportów miesięcznych, ponieważ w opinii zarządu byłoby to zbędne powielanie informacji dostępnych na stronie internetowej i blogu korporacyjnym spółki Invest Remex S.A. oraz na profilu firmowym portalu Facebook.
a.	Informacje wyjaśniające naruszenie obowiązku informacyjnego	Tak	

5 Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk

- Ryzyko związane z odejściem kluczowych pracowników z kadry zarządzającej i wykonawczej

Na sprawność i efektywność działalności Emitenta w dużej mierze wpływa kadra zarządzająca. Nagłe odejście kluczowych pracowników rodzi istotne zagrożenie spowolnienia lub w skrajnych przypadkach sparaliżowania pracy całego systemu organizacyjnego. Ryzyko to szczególnie odnosi się do kadry zarządzającej, gdyż to właśnie ta grupa pracowników czuwa nad sprawnym

Invest Remex.S.A. 42-216 Częstochowa, ul.Równoległa 63A

NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

przebiegiem procesów zachodzących w Spółce. Utrata wykwalifikowanych specjalistów może narazić przedsiębiorstwo na szereg utrudnień, które w konsekwencji mogą przyczynić się do pogorszenia kondycji finansowej Spółki. W celu zminimalizowania omawianego ryzyka, Emitent podejmuje istotne starania odnośnie wdrażania nowych systemów motywacyjnych w postaci korzystnych warunków płacowych oraz atrakcyjnych pakietów socjalnych. Istotnym z punktu widzenia funkcjonowania Spółki jest także kapitał ludzki przeznaczony do realizacji projektów wykonawczych. Perspektywa rozwoju wiąże się bowiem z umiejętnościami, doświadczeniem i kreatywnością pracowników. Obecnie w branży budowlanej zauważalny jest znaczący popyt na wykwalifikowaną kadrę wykonawczą, zdarzyć się zatem może, iż działania konkurencji spowodują odejście ze spółki części personelu, co może wpłynąć na zmniejszenie efektywności i rentowności przedsiębiorstwa.

- **Ryzyko związane z pozyskiwaniem nowych kontraktów i realizacją dotychczasowych**

Istotnym czynnikiem wpływającym na kondycję finansową Spółki jest jej zdolność do pozyskiwania nowych kontraktów. Przedsiębiorstwo nie może zagwarantować, że w przyszłości pozyska odpowiednią liczbę nowych zleceń i że sumy zagwarantowane w kontraktach będą atrakcyjne i rentowne. Problemy z pozyskiwaniem nowych zleceń mogą wpłynąć na spowolnienie planów rozwojowych spółki jak i na modyfikację długookresowych celów strategicznych.

Dodatkowym ryzykiem związanym z realizacją kontraktów jest konieczność zachowania odpowiedniej precyzji w ich realizacji. Spółka narażona jest na ryzyka wystąpienia błędów przy realizacji prac oraz przekroczenia ustalonych w kontraktach terminów. Może to oznaczać dla przedsiębiorstwa dodatkowe koszty i ewentualne roszczenia ze strony klientów. Realizacja danego zlecenia w terminie często okazuje się niezwykle trudna, gdyż stanowi wypadkową wielu czynników, na które Spółka często nie ma bezpośredniego wpływu. Kary za nieterminowe wykonanie zleceń mogą skutkować pogorszeniem wizerunku Spółki i zachwianiem jej sytuacji finansowej. Emitent stara się minimalizować zagrożenia poprzez zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeniowych. Wdrażane rozwiązania zabezpieczające dotyczą także zatrudniania wykwalifikowanej kadry i podnoszenia jej kompetencji w zakresie zarządzania projektami.

- **Ryzyko utraty zaufania odbiorców wobec Emitenta**

Ze względu na specyficzne cechy oferowanych produktów i usług oraz długi czas realizacji kontraktów, występuje ewentualność utraty zaufania odbiorców, co może być efektem np. nagłych zakłóceń, nieplanowanych przestoju, niewłaściwej pracy urzędów itp. Wszystkie te elementy mogą wpłynąć na pogorszenie wizerunku przedsiębiorstwa, utratę zaufania do niego oraz jednocześnie mogą przyczynić się do znacznego spadku liczby nowych zleceń. Ryzyko to jest niwelowane faktem, że Emitent posiada wieloletnie doświadczenie w prowadzonej działalności, które zdobył współuczestnicząc w realizacji licznych projektów na terenie całego kraju. Duże doświadczenie oraz wysoko wykwalifikowana kadra inżynierów Emitenta stanowią gwarancje należytego wykonywania kontraktów, co z kolei zdecydowanie minimalizuje ryzyko utraty zaufania odbiorców.

- **Ryzyko utraty płynności finansowej Emitenta**

Ze względu na specyfikę rozliczania poszczególnych projektów realizowanych przez Spółkę, wydłużenie czy opóźnienie spływu należności jest dość powszechne. Sytuacja ta wynika z faktu, iż w wielu przypadkach końcowe rozliczenie następuje po ostatecznym zakończeniu robót. Wydłużony czas spływu należności rodzi groźbę wystąpienia przejściowych problemów z płynnością finansową. Emitent, w celu zminimalizowania omawianego ryzyka, bieżąco monitoruje poziom należności i w razie konieczności kieruje sprawę na drogę postępowania sądowego.

- **Ryzyko związane z zablokowaniem wykonywanych projektów ze względu na protesty organizacji proekologicznych**

Emitent, z uwagi na profil działalności, występuje najczęściej w roli podwykonawcy projektów związanych z rozbudową infrastruktury drogowej, w związku z czym ponosi ryzyko wstrzymania poszczególnych inwestycji przez organizacje proekologiczne. W przypadku wystąpienia protestów ekologów istnieje poważne zagrożenie nie tylko w postaci kosztownych opóźnień, ale również groźba zablokowania całego projektu. Konsekwencje wystąpienia tego typu ryzyka mogą być odczuwalne dla sytuacji finansowej Spółki. Emitent podejmuje wszelkie czynności, które mają na celu zapobieganie występowania tego typu zagrożeń, poprzez dokładną weryfikację przyszłych

projektów pod względem obszarów szczególnie cennych środowiskowo.

- **Ryzyko związane z niedotrzymaniem warunków umowy ze względu na opóźnienia ze strony głównego wykonawcy**

Spółka Invest-Remex, która w większości wypadków występuje w roli podwykonawcy, musi kooperować z innymi podmiotami przy realizacji poszczególnych kontraktów. Jest zatem częściowo uzależniona od szybkości i efektywności działania głównego wykonawcy danego projektu. Wspomniany aspekt związany jest z wystąpieniem ryzyka niewywiązania się głównego wykonawcy z umowy lub przesunięcia terminu zakończenia prac, co może przełożyć się na problemy z otrzymaniem zapłaty za wykonaną pracę i wpłynąć na pogorszenie kondycji finansowej Spółki. Emitent podejmuje wszelkie działania zabezpieczające warunki umowy i stara się dążyć do współpracy z partnerami cieszącymi się dobrą opinią oraz zaufaniem na rynku w branży budowlanej.

- **Ryzyko związane z niską dywersyfikacją produktów przedsiębiorstwa**

Emitent, którego oferta dotyczy przede wszystkim kompleksowego wykonania i projektowania ekranów akustycznych i barier przeciwoślnościowych, prowadzi działalność w specjalistycznym sektorze gospodarki. Tym samym nie prowadzi żadnej innej działalności operacyjnej, a zakres świadczonych przez niego usług charakteryzuje się stosunkowo niewielką dywersyfikacją. Wzrost konkurencji w określonej niszy rynkowej może przyczynić się do pogorszenia wyników finansowych Spółki. W celu eliminacji wystąpienia takiego ryzyka Spółka podejmuje wszelkie działania zmierzające do wprowadzania innowacji zarówno technologicznych jak i produktowych, w celu rozszerzenia własnej oferty.

- **Ryzyko niepełnej realizacji planu finansowego ze względu na wahania koniunktury gospodarczej**

Rozwój Spółki uzależniony jest ściśle od trendów panujących w polskiej gospodarce. Istnieje szereg czynników związanych z sytuacją gospodarczą kraju, które bezpośrednio lub pośrednio wpływają na działalność Emitenta. Należą do nich przede wszystkim: tempo wzrostu gospodarczego, poziom inflacji, poziom stopy procentowej, poziom bezrobocia itp. Negatywne zmiany czynników

makroekonomicznych mogą utrudnić i spowolnić działania Emitenta.

Emitent, podobnie jak każdy podmiot gospodarczy, podlega wpływom koniunktury gospodarczej, a szczególnie uzależniony jest od koniunktury branży w której funkcjonuje. Branża budowlana, w tym w szczególności sytuacja w zakresie budowy nowych dróg i autostrad, ma bezpośredni wpływ na działalność Emitenta. Ewentualne spowolnienie w tej gałęzi przemysłu może wpłynąć na pogorszenie wyników finansowych Spółki. Należy podkreślić, iż obecne tempo wzrostu gospodarczego w Polsce jest dużo niższe niż w latach 2007-2008. Pozytywnym wydaje się jednak fakt, iż Polska, jako jeden z nielicznych krajów, w relatywnie niedużym stopniu odczuła negatywne skutki kryzysu na światowych rynkach finansowych, ciągle utrzymując dodatni wzrost PKB. Emitent nie może jednak jednoznacznie wykluczyć ryzyka ograniczenia inwestycji i zmniejszenia liczby zleceń w przyszłości, co może być spowodowane osłabieniem koniunktury gospodarczej kraju.

- **Ryzyko związane z działalnością przedsiębiorstw konkurencyjnych i wzrostem konkurencji w przyszłości**

Duży wpływ na funkcjonowanie Emitenta mają przedsiębiorstwa konkurencyjne, zarówno krajowe, jak i zagraniczne. Ze względu na dynamiczny rozwój całego segmentu rynku związanego z budową dróg i autostrad, nie można wykluczyć dalszego nasilenia się działań konkurencji oraz pojawienia się nowych podmiotów o podobnym profilu działalności. Emitent w swojej strategii zauważa konieczność ciągłego rozwoju oraz dostosowywania swojej oferty do coraz bardziej wymagającego rynku. Pozyskanie kapitału poprzez emisję nowych akcji wpłynie pozytywnie na wzrost konkurencyjności przedsiębiorstwa na rynku.

- **Ryzyko związane ze zdarzeniami losowymi**

Każdy podmiot gospodarczy działający na rynku narażony jest na różne zdarzenia o charakterze losowym. Spółka nie może wykluczyć wystąpienia takich zdarzeń jak: awarie maszyn i urządzeń, pożar, czy kradzież. Emitent szczególnie narażony jest także na zjawiska związane z siłami przyrody, które mogą wywołać nagłe utrudnienia i przestoje w wykonywaniu prac, tym bardziej że profil działalności Spółki związany jest ze zjawiskiem sezonowości. Zaistnienie wspomnianych okoliczności może istotnie wpłynąć na działalność i wyniki finansowe Spółki w przyszłości. Emitent podejmuje

wszelkie starania, które umożliwiają unikanie bądź minimalizowanie negatywnych skutków ewentualnych zdarzeń losowych. Do działań tych zalicza się przeprowadzanie systematycznych przeglądów technicznych posiadanego majątku oraz zawieranie odpowiednich umów ubezpieczeniowych

- **Ryzyko związane z wahaniami kursów walut**

Działalność Emitenta związana jest z dokonywaniem zakupów towarów poza granicami kraju, w związku z czym jest szczególnie wrażliwa na ujemne skutki zmian kursów walut. Większość oferowanych produktów sprowadzanych jest z krajów Unii Europejskiej. Emitent narażony jest na wystąpienie tzw. ujemnych różnic kursowych, które bezpośrednio wpływają na wyniki finansowe podmiotu. W momencie przystąpienia Polski do strefy euro, rozpatrywane ryzyko zostanie istotnie zminimalizowane.

- **Ryzyko związane ze zmianami w regulacjach prawnych**

Zmiany przepisów prawnych, w szczególności przepisów prawa podatkowego i niejednokrotnie mylna ich interpretacja, rodzą ryzyko związane z otoczeniem prawnym. Odmienna interpretacja prawa podatkowego przez Emitenta w stosunku do organów podatkowych może stać się przyczyną powstania nieprzewidzianych zobowiązań podatkowych i spowodować nadwyrężenie sytuacji finansowej Spółki. Emitent jest zmuszony do nieustannego śledzenia wszystkich zmian zachodzących nie tylko w prawie podatkowym, ale również w takich przepisach jak: prawo budowlane, prawo zamówień publicznych, kodeks spółek handlowych, czy prawo pracy. Zmienność polskiego prawa niezwykle utrudnia prowadzenie działalności i naraża Spółkę na określone konsekwencje prawne.

6 Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki

6.1 Wizytówka Firmy

Pełna nazwa firmy: Invest Remex S.A.
Adres: 42-216 Częstochowa, Równoległa 63
Forma Prawna: Spółka Akcyjna

Invest Remex.S.A. 42-216 Częstochowa, ul.Równoległa 63A

NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

Akcjonariusze (stan na dzień 31.12.2010)

Lp.	Imię i Nazwisko (firma)	Seria akcji	Ilość akcji	Udział % ogólnej liczby akcji	Ilość posiadanych głosów na WZA	Udział % w głosach na WZA
1	Zbigniew Borowski	A,B,C	28102300	43,40%	50602300	46,11%
2	Tomasz Kowalik	A,B,C	28155000	43,48%	50655000	46,15%
3	Omatica Investment Sp. z o.o.	C	3050000	4,71%	3050000	2,78%
4	Dom Inwestycyjny „TAURUS” Sp. z o.o.	C	1830000	2,83%	1830000	1,67%
5	Pozostali	D	3612700	5,58%	3612700	3,29%
	Razem		64750000	100,00%	109750000	100,00%

Rada Nadzorcza (stan na dzień 31.12.2010)

Sebastian Bogus	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Małgorzata Witkowska	Członek Rady Nadzorczej
Jarosław Kożuch	Członek Rady Nadzorczej
Tadeusz Michalski	Członek Rady Nadzorczej
Dariusz Śleszyński	Członek Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki (stan na dzień 31.12.2010)

Zbigniew Borowski	Prezes Zarządu
Tomasz Kowalik	Wiceprezes Zarządu

6.2 Informacje o jednostce.

INVEST - REMEX Spółka Akcyjna została utworzona w 2009 roku. Jednocześnie do spółki zostało wniesione aportem przedsiębiorstwo Invest Remex Sp. z o.o. Constructions S.K., które funkcjonowało od 1999 roku. Od początku funkcjonowania przedmiotem działalności tego przedsiębiorstwa było wykonywanie robót z zakresu zabezpieczania przed hałasem, głównie komunikacyjnym.

Obecny profil działalności Spółki obejmuje kompleksową ofertę w zakresie ochrony przed hałasem drogowym, kolejowym oraz przemysłowym, kompleksowe wykonawstwo projektów oraz przygotowywanie dokumentacji. Spółka realizuje projekty oparte na wszystkich dostępnych na rynku technologiach ekranów akustycznych. Działalności przedsiębiorstwa związana jest ściśle z budową nowej sieci dróg i modernizacją już istniejącej. W większości przypadków spółka Invest Remex S.A. występuje w roli podwykonawcy przy realizacji wielu prestiżowych projektów infrastrukturalnych związanych z budową najważniejszych dróg krajowych jak i autostrad.

6.3 Charakterystyka jednostki:

Spółka Akcyjna „INVEST REMEX” ma swoją siedzibę w Częstochowie, ul. Równoległa 63A. Spółka jest spółką akcyjną posiadającą osobowość prawną. „INVEST REMEX” S.A. została zawiązana aktem notarialnym z 03.08.2009r. (Rep. Nr 5148/2009).

Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie pod numerem 0000335247.

W 2010r. Zarząd Spółki składał się z następujących osób:

- a) Zbigniew Borowski – Prezes Zarządu
- b) Tomasz Kowali – V-ce Prezes Zarządu

Spółka nie posiada oddziałów.

Przedmiotem działalności Spółki jest działalność w zakresie robót związanych z budową dróg i autostrad – PKD 4211Z.

6.4 Sprzedaż.

Źródłem przychodów Spółki są usługi w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym. Wśród odbiorców ma klientów sektora głównie publicznego. Sprzedaż usług dokonuje na podstawie zawieranych kontraktów na wykonanie przedmiotowych usług.

Oferta Invest Remex S.A. obejmuje kompleksowe wykonawstwo ekranów akustycznych we wszystkich dostępnych technologiach.

- przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej,
- doradztwo i wybór technologii,
- dostawa materiałów,
- montaż wszystkich niezbędnych elementów ekranów akustycznych.

6.5 Personel.

Liczba zatrudnionych

Wyszczególnienie	Rok 2010
kobiety	3
mężczyźni	27
razem	30

Struktura wieku zatrudnionych

Wyszczególnienie	Rok 2010
Do 25 lat	2
26-30 lat	3
31-40 lat	12
41-50 lat	5
Powyżej 50 lat	8
razem	30

Struktura wykształcenia zatrudnionych

Wyszczególnienie	Rok 2010
podstawowe	4
zawodowe	12
średnie	8
wyższe	6
Powyżej 50 lat	30

6.6 Finansowanie.

Kapitał własny Spółki na dzień 31 grudnia 2010r. wyniósł: 8.479.377,86 zł. Kapitał podstawowy na ten okres wynosił: 6.475.000,00 zł i składał się z 1.000.000,00 sztuk akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda, 45.000.000,00 sztuk akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda, 15.000.000,00 sztuk akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda oraz 3.750.000,00 sztuk akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł

W 2010r. Spółka osiągnęła zysk w wysokości: 377.271,38 zł. Spółka posiada kapitał zapasowy

Invest Remex.S.A. 42-216 Częstochowa, ul.Równoległa 63A

NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

w wysokości: 1.627.106,48 zł. Zobowiązania krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2010r. wynosiły: 3.644.212,18 zł. Natomiast należności krótkoterminowe wyniosły: 3.185.041,38 zł.

6.7 Sytuacja majątkowa i finansowa.

W roku 2010 spółka Invest Remex S.A. osiągnęła przychody w wysokości 13.351.955,19 zł i wykazała zysk w wysokości 377.271,38 zł, w tym zysk ze sprzedaży wyniósł: 3.173.353,47 zł.

Narastająco zysk netto po czterech kwartałach wynosił 815.000,00zł, natomiast po przeprowadzeniu badania przez biegłego rewidenta został on skorygowany do wartości 377.271,38 zł. Jest to sytuacja nadzwyczajna, której Zarząd nie przewidywał. Jeden z naszych Klientów zakwestionował jakość zamontowanego materiału i na tej podstawie obniżone zostało wynagrodzenie dla Spółki. W związku z sytuacją że Invest Remex nie jest producentem zastosowanego materiału wystąpiliśmy z roszczeniem w związku z wadą jakościową zamontowanego przez Spółkę materiału. Aktualnie prowadzone są negocjacje pomiędzy Spółką a producentem w sprawie formy i terminu rekompensaty.

W celu uniknięcia w przyszłości zakłóceń przepływów pieniężnych spowodowanych opóźnieniami w fakturowaniu Zarząd podejmuje odpowiednia działania mające na celu zdecydowane ograniczenie i zmniejszenie okresu zatwierdzania prac wykonanych na realizowanym kontrakcie.

Zarząd Spółki zawiera kontrakty z określoną precyzyjnie częstotliwością i klasyfikacją zatwierdzania przez nadzór kontraktu przejściowych certyfikatów płatności.

Zredukowanie różnicy pomiędzy realnym zakresem zaangażowania i wykonanych prac w stosunku do zatwierdzanych obmiarów będących podstawą uzyskania certyfikatów płatności.

Zarząd aktywnie stara się również zwiększyć przyznane spółce limity przez obsługujące banki i towarzystwa ubezpieczeniowe w zakresie udzielanych przez te instytucje gwarancji kontraktowych : gwarancji należytego wykonania kontraktu oraz gwarancji usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

Brak takiego dokumentu skutkuje koniecznością ustanowienia zabezpieczenia kontraktu w formie gotówkowej.

Wybrane wskaźniki finansowe przedstawiono w tabeli:

Wskaźnik	Rok 2010
Płynności bieżącej	2,52
Płynności szybkiej	0,88
Rentowność brutto ze sprzedaży	5,77
Rentowność netto ze sprzedaży	2,83

6.8 Przewidywane kierunki rozwoju spółki.

Hałas jako dźwięk niepożądany i szkodliwy dla zdrowia ludzkiego został uznany za zanieczyszczenie środowiska naturalnego charakteryzującego się mnogością źródeł i powszechnością występowania.

Ministerstwo Środowiska ocenia, że niemal 30 % populacji (ponad 11 mln ludzi) jest narażonej na ponadnormatywny hałas w porze dziennej. Odsetek ten jest wyższy dla pory nocnej. Analizy wykonywane przez Ministerstwo Środowiska wykazały przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu w 92,7% punktów pomiarowych.

Główne źródła hałasu:

Hałas komunikacyjny:

- hałas drogowy
- hałas kolejowy
- hałas lotniczy

Hałas przemysłowy

W interesie Polski leży jak najszybsze stworzenie odpowiednio sprawnych połączeń transportowych z całą Europą za pomocą nowoczesnej sieci autostrad i dróg ekspresowych oraz innych dróg krajowych. Rozbudowa infrastruktury jest także związana z przyznaniem Polsce i

Ukrainie prawa organizowania Mistrzostw Europy w piłce nożnej w 2012 roku.

Działalność i aktywność Invest Remex S.A. opiera się na kompleksowym wykonawstwie w zakresie ekranów akustycznych i barier przeciwoślusniowych, przy współpracy z głównymi wykonawcami dróg i autostrad na terenie całego kraju. Nie bez znaczenia dla rozwoju spółki jest więc zwiększenie zakresu budowy dróg szybkiego ruchu i całego szkieletu infrastruktury państwa. Stanowi to istotny wyznacznik świadczący o dynamice rozwoju społecznego i gospodarczego i bezpośrednio wpływa na zwiększenie portfela zamówień spółki. Istnieje więc szereg wariantów stwarzających szanse na pozyskanie większej liczby kontraktów i realizacji w zakresie infrastruktury drogowej, kolejowej i inżynierii transportu.

Priorytetowymi celami strategicznymi spółki w bieżącej perspektywie staje się doskonalenie technik wykonawczych barier dźwiękochłonnych i wszelkich produktów w zakresie rozwiązań bezpieczeństwa ruchu drogowego. Spółka na bieżąco śledzi i kontroluje wszelkie wzmianki na temat innowacji w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym w celu udoskonalenia swojej oferty.

Szczególnym celem, któremu spółka poświęci swoją uwagę jest rozwój działu badawczego. Nastąpi to poprzez działania w zakresie wdrażania nowych technologii oraz innowacji, w tym współpracę ze światem nauki, co wpłynie znacząco na polepszenie pozycji Spółki na rynku i poszerzy udział w nim.

Ponadto Firma podejmuje starania mające na celu rozpowszechnienie swojej marki wśród klientów i kontrahentów.

Główną szansą rozwoju Spółki jest ciągle niski stopień rozwoju infrastruktury komunikacyjnej w Polsce, która w najbliższych latach na pewno będzie się dynamicznie rozwijała. O konieczności jej rozwoju świadczą trwające już prace oraz zwiększona częstotliwość pojawiania się nowych przetargów na budowę kolejnych odcinków autostrad i dróg ekspresowych.

W większości przypadków budowa nowych dróg, autostrad oraz modernizacja szlaków kolejowych związana jest z koniecznością ochrony środowiska przed hałasem, poprzez budowę ekranów i barier akustycznych. Zauważalny jest także wzrost świadomości społeczeństwa, które często upomina się o zastosowanie zabezpieczeń przed hałasem także na drogach już istniejących.

Głównym celem strategicznym Spółki jest zwiększenie udziału w rynku usług związanych

z budową ekranów akustycznych poprzez zwiększenie liczby kontraktów związanych z budową kolejnych odcinków autostrad A1, A2, A4, dróg ekspresowych oraz dróg krajowych. Koncentracja na kompleksowej obsłudze w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym pozwoli w najbliższych latach na dynamiczny wzrost przychodów Spółki.

Cel strategiczny Spółki zostanie osiągnięty poprzez:

- wykorzystanie doświadczenia i kompetencji osób zarządzających oraz specjalistycznej kadry inżynierskiej,
- kooperację ze znaczącymi partnerami na rynku w branży budownictwa infrastruktury drogowej,
- rozszerzanie swojej oferty i rozwój parku maszynowego,
- zwiększenia popularności i zasięgu rozpoznawalności marki Invest-Remex S.A. dla jak najlepszego sposobu dotarcia do zleceniodawców,
- uczestnictwo w dużej liczbie przetargów w celu zdobywania kolejnych zleceń.

W celu ugruntowania swojej pozycji a także zwiększenia efektywności wykorzystania aktualnych szans rynkowych, Spółka podjęła decyzję o przeprowadzeniu prywatnej emisji akcji i wprowadzeniu ich na rynek NewConnect w celu pozyskania kapitału na dalszy rozwój. Oferta typu private placement to w opinii Zarządu Spółki najlepszy sposób na pozyskanie kapitału w stosunku do dotychczasowych źródeł finansowania wykorzystywanych przez podmiot. Dodatkowym argumentem przemawiającym za tym rozwiązaniem było zwiększenie wiarygodności i zaufania do Spółki u obecnych i przyszłych zleceniodawców oraz kontrahentów. Spółka zadebiutowała na rynku NewConnect 10 marca 2010r.

Spółka przeznaczyła pozyskany kapitał na:

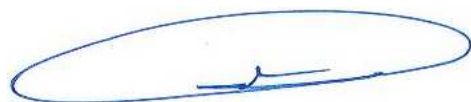
- inwestycje mające na celu zwiększenie potencjału wykonawczego, poprzez zakup specjalistycznych maszyn i urządzeń,
- zwiększenie kapitału obrotowego umożliwiającego obsługę coraz większej liczby kontraktów,
- inwestycje związane z rozwojem w zakresie projektowania i wykonawstwa poprzez

zwiększenie wielkości zatrudnienia o wysokiej klasy specjalistów - projektantów, konstruktorów, kierowników projektu, inżynierów akustyków.

Spółka zakłada dynamiczny wzrost przychodów. Szanse na realizację tej strategii Zarząd upatruje w :

- licznych projektach inwestycyjnych w związku z budową nowych dróg i autostrad oraz modernizacją istniejących - możliwość pozyskania nowych prestiżowych kontraktów konieczności stworzenia dodatkowych połączeń i przejść transgranicznych w związku z przyznaniem Polsce i Ukrainie praw do organizowania Mistrzostw Europy w piłce nożnej w 2012 r.
- szansie poszerzenia udziałów w rynku i zwiększenia wyników finansowych poprzez realizację prestiżowych kontraktów
- zwiększeniu prawnych wymogów w związku z ochroną ludności przed hałasem
- Dyrektywa Unii Europejskiej 2002/49/WE odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 16.06.2007r.w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zarówno w porze dziennej jak i nocnej.
- modernizacja i nowe inwestycje w segmencie budownictwa kolejowego –dostosowanie istniejących szlaków kolejowych do aktualnych standardów w zakresie ochrony środowiska.
- obowiązek sporządzania raportów w zakresie oddziaływania inwestycji na środowisko skutkujący wzrostem realizacji projektów aktywnej ochrony przed hałasem
- fundusze Unii Europejskiej na tworzenie map akustycznych
- rosnący sprzeciw społeczeństwa wobec drastycznego wzrostu uciążliwości hałasu
- wzrost świadomości społeczeństwa w zakresie ochrony środowiska przed hałasem.

Zbigniew Borowski



Prezes Zarządu

Tomasz Kowalik



Wiceprezes Zarządu

7 Sprawozdanie finansowe za rok 2010

INVEST REMEX SPÓŁKA AKCYJNA

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK
ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2010 ROKU
WRAZ Z OPINIĄ NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Częstochowa, 12.05.2011r.

Invest Remex.S.A. 42-216 Częstochowa, ul.Równoległa 63A

NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku
Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

A. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. INFORMACJE OGÓLNE

Spółka Akcyjna INVEST REMEX, została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 03.08.2009r. roku Nr 5148/2009. Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy z siedzibą w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000335247. Spółce nadano numer statystyczny REGON 241292987. Siedziba Spółki mieści się w Częstochowie, ul. Równoległa 63A.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest:

1. Roboty związane z budową dróg i autostrad.

2. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli 31 grudnia 2010 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

3. POŁĄCZENIE SPÓLEK HANDLOWYCH

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, Spółka nie połączyła się z żadną inną jednostką gospodarczą.

4. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

4.1. Format oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. nr 76 z 2002 roku, z późniejszymi zmianami - dalej "UoR").

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

Rachunek zysków i strat Spółka sporządziła w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

4.2. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Przewidywany okres ekonomicznej użyteczności kształtuje się następująco:

- Wartość firmy 20 lat

1

Invest Remex.S.A. 42-216 Częstochowa, ul.Równoległa 63A

NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku
Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

4.3. Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

W okresie działania Spółki nie miało miejsca żadne przeszacowanie wartości środków trwałych.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione.

Środki trwałe są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Tak wyznaczony okres amortyzacji kształtuje się następująco:

- Urządzenia techniczne i maszyny	7-10 lat
- Środki transportu	5-7 lat

Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej, to znaczy poniżej 3,5 tysięcy złotych, odnoszone są jednorazowo w koszty.

4.4. Środki trwałe w budowie

Pozycja nie występuje.

4.5. Inwestycje

4.5.1. Inne inwestycje (z wyłączeniem środków pieniężnych i instrumentów finansowych)

Pozycja nie występuje.

4.6. Leasing

Spółka jest stroną umowy, na podstawie której przyjęła do odpłatnego używania osprzęt wiertniczy i koparkę na gąsienicach New Holland. Przedmiot umowy jest ujmowany w aktywach jako środek trwały i jednocześnie ujmowane jest zobowiązanie w kwocie równej wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe będące przedmiotem umowy wynajmu są amortyzowane w sposób określony dla własnych środków trwałych.

2

Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku
Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

4.7. Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny zakupu lub ceny sprzedaży netto.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, upusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika aktywów do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży, powiększona o należną dotację przedmiotową.

4.8. Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

4.9. Transakcje w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji, lub kursu określonego w towarzyszącym danej transakcji kontrakcie terminowym typu "forward".

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów i kosztów finansowych lub, w przypadkach określonych przepisami, kapitalizowane w wartości aktywów.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny:

	31 grudnia 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
USD	0	0
EURO	3,9603	0

4.10. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w sprawozdaniu z przepływu środków pieniężnych pozycja środki pieniężne składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność lokacyjna.

Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku
Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

4.11. *Rozliczenia międzyokresowe*

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

4.12. *Kapitał zakładowy*

Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym. Różnice między wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną udziałów są ujmowane w kapitale zapasowym.

4.13. *Rezerwy*

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

4.14. *Kredyty bankowe i pożyczki*

Kredyty bankowe wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty efektywnej stopy procentowej.

Spółka nie posiada zobowiązań przeznaczonych do obrotu.

4.15. *Koszty finansowania zewnętrznego*

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

4.16. *Odroczony podatek dochodowy*

Odroczony podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych, chyba że rezerwa na odroczony podatek dochodowy powstaje w wyniku amortyzacji wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów lub pasywów przy transakcji nie stanowiącej połączenia przedsiębiorstw i w chwili jej zawierania nie ma wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania lub stratę podatkową.

Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych.

Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku
Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na odroczonego podatek dochodowy wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według uchwalonych do dnia bilansowego przepisów będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana.

4.17. *Instrumenty finansowe*

nie dotyczy

4.18. *Trwała utrata wartości aktywów*

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do uzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości ujmowana jest w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona w rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

4.19. *Uznawanie przychodów*

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

4.19.1. *Sprzedaż towarów i produktów*

Przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT) ujmowane w okresach, których dotyczą.

4.19.2. *Odsetki*

Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia, jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.

4.20. *Dywidendy*

nie dotyczy

4.21. *Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS*

Ustawa z dnia 4 marca 1994 r. (z późniejszymi zmianami) o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający co najmniej 20 pracowników w przeliczeniu na pełne etaty. Spółka zgodnie z art.3 ust.3 nie tworzy Zakładowego Funduszu Socjalnego jak i też nie wypłaca świadczenia urlopowego.

Spółka Akcyjna

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku

Lubuskie informacje i objaśnienia

B. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**1. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH DOTYCZĄCYCH LAT UBIĘGLYCH UJĘTYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ROKU OBROTOWEGO**

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, to jest do dnia 31 marca 2010 roku nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

2. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE NASTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, A NIE UWZGLĘDNIONYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, to jest do dnia 31 marca 2010 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

3. ZMIANY ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI W ROKU OBROTOWYM

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zarząd Spółki wprowadził następujące zmiany:

1. Produkcje w toku wycenia się wg materiałów bezpośrednich jak i wszystkich kosztów pośrednich związanych z tą produkcją
2. Kontrakty długoterminowe powyżej 6 m-cy poprzez ustalenie stopnia zaawansowania dokonaną metodą obmiaru wykonanych prac

4. PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA ROK POPRZEDZAJĄCY ZE SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM ZA ROK OBROTOWY

W sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2010 roku Spółka zmieniła prezentację rachunku zysków i strat. Za rok 2009 Spółka prezentowała rachunek w wersji porównawczej a za rok 2010 w związku z realizacją kontraktów długoterminowych Spółka prezentuje rachunek zysków i strat w wersji kalkulacyjnej.

6

Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe na 31 grudnia 2010r.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

5. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

2010					
(w złotych)	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość początkowa					
Saldo otwarcia	0,00	5 106 681,37	0,00	0,00	5 106 681,37
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	61 172,51	0,00	0,00	61 172,51
Likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	61 172,51	0,00	0,00	61 172,51
Saldo zamknięcia	0,00	5 045 508,86	0,00	0,00	5 045 508,86
Umorzenie					
		100 910,16			
Saldo otwarcia	0,00		0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Anotyzacja okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	0,00	252 275,40	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące					
Saldo otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekta odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto					
Saldo otwarcia	0,00	5 106 681,37	0,00	0,00	5 106 681,37
Saldo zamknięcia	0,00	4 793 233,46	0,00	0,00	5 045 508,86

Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe na 31 grudnia 2010r.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

2009

(w złotych)	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość początkowa					
Saldo otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	0,00	5 106 681,37	0,00	0,00	0,00
Nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	0,00	5 106 681,37	0,00	0,00	0,00
Umorzenie					
Saldo otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortyzacja okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące					
Saldo otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekta odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto					
Saldo otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	0,00	5 106 681,37	0,00	0,00	0,00

Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony do 31 grudnia 2010
Dodatkowe informacje i objaśnienia

6. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

2010

(w złotych)	Granty	w tym:		Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
		Prawo wieczystego użytkowania gruntu								
Wartość początkowa										
Saldo otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	419 192,17	343 402,20	0,00	0,00	0,00	762 594,37
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	2 418 161,78	63 000,00	0,00	0,00	0,00	2 481 161,78
Nabywanie	0,00	0,00	0,00	0,00	2 418 161,78	63 000,00	0,00	0,00	0,00	2 481 161,78
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	1 012 926,00	19,99	0,00	0,00	0,00	1 012 945,99
Likwidacja i sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	1 012 926,00	19,99	0,00	0,00	0,00	1 012 945,99
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	1 824 427,95	406 382,21	0,00	0,00	0,00	2 230 810,16
Umorzenie										
Saldo otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	69 245,86	58 309,50	0,00	0,00	0,00	127 555,36
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	175 796,84	75 785,25	0,00	0,00	0,00	251 581,09
Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	175 796,84	75 785,25	0,00	0,00	0,00	251 581,09
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	19 551,59	0,00	0,00	0,00	0,00	19 551,59
Likwidacja i sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	19 551,59	0,00	0,00	0,00	0,00	19 551,59
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	225 490,11	134 094,75	0,00	0,00	0,00	359 584,86
Odpisy aktualizujące										
Saldo otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekta odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto										
Saldo otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	349 946,31	285 092,70	0,00	0,00	0,00	635 039,01
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	1 598 937,84	272 287,46	0,00	0,00	0,00	1 871 225,30

Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony do 31 grudnia 2010

Dodatkowe informacje i objaśnienia

2009									
(w złotych)	Grunt	w tym: Prawo wieczystego użytkowania gruntu	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwale	Środki trwale w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
Wartość początkowa									
Saldo otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	419 192,17	343 402,20	0,00	0,00	0,00	762 594,34
Nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	419 192,17	343 402,20	0,00	0,00	0,00	762 594,34
Transfer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Likwidacja i sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	0,00	419 192,17	343 402,20	0,00	0,00	0,00	762 594,34
Umorzenie									
Saldo otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	69 245,66	58 309,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	117,49	0,00	0,00	0,00	0,00	117,49
Inne	0,00	0,00	0,00	69 128,37	58 309,20	0,00	0,00	0,00	127 437,57
Transfer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Likwidacja i sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	0,00	69 245,66	58 309,20	0,00	0,00	0,00	127 555,36
Odpisy aktualizujące									
Saldo otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekta odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto									
Saldo otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	0,00	349 946,31	285 093,00	0,00	0,00	0,00	635 039,38

Na dzień 31 grudnia 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku Spółka nie posiadała prawa wieczystego użytkowania gruntów.

Na dzień 31 grudnia 2010r. Środki trwale o wartości 1.248.842,73 zł brutto były użytkowane na podstawie umów leasingu.

Wyszczególnienie umów leasingu finansowego:

1. Raiffeisen Leasing Sp. z o.o. - wartość brutto - 350.000,00 zł, umorzenie - 20.416,65 zł, wartość netto - 329.583,35 zł.
2. Raiffeisen Leasing Sp. z o.o. - wartość brutto - 318.800,00 zł, umorzenie - 18.538,30 zł, wartość netto - 299.261,70 zł.
3. Raiffeisen Leasing Sp. z o.o. - wartość brutto - 345.126,00 zł, umorzenie - 20.132,35 zł, wartość netto - 324.993,65 zł.

Wyszczególnienie umów leasingu operacyjnego

1. PSA Finance Polska Sp. z o.o. - wartość brutto - 100.680,33 zł, umorzenie - 78.445,50 zł, wartość netto - 22.234,83 zł
2. Fortis Leasing Sp. z o.o. - netto - 135.236,40 zł, umorzenie - 87.061,49 zł, wartość netto - 48.174,91 zł.

W roku obrotowym zakończonym dnia 31 grudnia 2010 roku oraz zakończonym 31 grudnia 2009 roku Spółka nie ponosiła kosztów obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania środków trwałych w budowie.

W bieżącym roku Spółka dokonała zakupów inwestycyjnych na kwotę - 2.481.161,78 zł

Spółka nie posiadała zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli zarówno na dzień bilansowy 31 grudnia 2010 roku jak i na dzień 31 grudnia 2009 roku.

Spółka Akcyjna
Sprawozdania finansowe zakończone na 31 grudnia 2010r.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

7. INWESTYCJE
7.1. Inwestycje długoterminowe

W prezentowanych okresach sprawozdawczych inwestycje długoterminowe nie wystąpiły.

7.2. Inwestycje krótkoterminowe

Inwestycje krótkoterminowe, z wyłączeniem środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych obejmują:

2010

(w złotych)	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne	Razem
Saldo otwarcia, z tego:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż	0,00	0,00		0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia, z tego:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2009

(w złotych)	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne	Razem
Saldo otwarcia, z tego:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabycie	0,00	0,00		0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo zamknięcia, z tego:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7.3. Papiery wartościowe

W prezentowanych okresach sprawozdawczych Spółka nie posiadała papierów wartościowych.

Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2010
Dodatkowe informacje i objaśnienia

8. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNE

(w złotych)	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009 (dane porównawcze)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	532 554,75	0,00
Inne	0,00	0,00
Razem długoterminowe	532 554,75	0,00
Inne, w tym:	5 055 959,85	46 150,14
- ubezpieczenia	24 747,08	34 589,69
- abonamenty, media, energia, prenumerata, serwis	2 922,22	3 581,31
- koszty do rozliczenia w następnym okresie odcinowym	157 029,95	7 079,14
- katalogi i ulotki, reklama, targi	0,00	0,00
- pozostałe	4 871 260,63	0,00
Razem krótkoterminowe	5 055 959,86	46 150,14

9. KAPITAŁY

Na dzień 31 grudnia 2010 roku kapitał podstawowy Spółki wynosił 6 475 000,00 złotych i był podzielony na 64 750 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

Na koniec 2009r. Kapitał wynosił 6 100 000,00 zł i w 2010r. Nastąpiło jego podwyższenie o kwotę 375 000,00 zł.

Na dzień bilansowy struktura własności kapitału zakładowego Spółki była następująca:

	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna jednostki udziału	Udział w kapitale podstawowym
2010				
1. Zbigniew Borowski	28 102 300,00	50 602 300,00	0,10	46%
2. Tomasz Kowalik	28 155 000,00	50 655 000,00	0,10	49%
3. Omnitica Investment Sp. z o.o.	3 050 000,00	3 050 000,00	0,10	3%
4. Dom Inwestycyjny Taurus	1 830 000,00	1 830 000,00	0,10	2%
5. Pozostał	3 612 700,00	3 612 700,00	0,10	3%
Razem	64 750 000,00	109 739 000,00		100%
2009				
1. INVEST REMEX Sp. z o.o./Constructions Sp. Komandytowa	61 000 000,00	106 000 000,00	0,10	100%
Razem	61 000 000,00	106 000 000,00		100%

10. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI

(w złotych)	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009 (dane porównawcze)
Krótkoterminowe		
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	283 818,33	73 107,82
Kredyty w rachunku bieżącym	662 154,65	0,00
Inne kredyty:	0,00	0,00
- inwestycyjny	37 820,00	24 850,79
Razem krótkoterminowe	983 892,98	97 958,61
Długoterminowe		
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	750 915,72	43 350,18
Inne kredyty	0,00	0,00
- kredyt inwestycyjny	123 640,00	15 024,72
Umarzalne akcje uprzywilejowane zamienne na akcje zwykłe	0,00	0,00
Razem długoterminowe	750 915,72	43 350,18

Spółka Akcyjna
Sprawozdanie Finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2010
Dodatkowa informacja i objaśnienia

11. PODZIAŁ ZYSKU

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przed podziałem zysku za rok bieżący. Zarząd Spółki proponuje przeznaczenie zysku za rok obrotowy na kapitał zapasowy

12. REZERWY

W okresach sprawozdawczych objętych sprawozdaniem finansowym wystąpiły następujące zmiany w stanie rezerw:

2010

(w złotych)	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Rezerwy na zobowiązania	Pozostałe rezerwy	Razem
Stan na dzień 1 stycznia 2010 roku	0,00	0,00	0,00	10.500,00	10.500,00
Zwiększenia	925 539,52	0,00	0,00	12.500,00	938 039,52
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	10.500,00	10.500,00
Stan na dzień 31 grudnia 2010 roku, w tym:	925 539,52	0,00	0,00	12.500,00	938 039,52
Długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krótkoterminowe	925 539,52	0,00	0,00	12.500,00	938 039,52

2009

(w złotych)	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Rezerwy na zobowiązania	Pozostałe rezerwy	Razem
Stan na dzień 1 stycznia 2009 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	10.500,00	10.500,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na dzień 31 grudnia 2009 roku, w tym:	0,00	0,00	0,00	10.500,00	10.500,00
Długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	10.500,00	10.500,00

13. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI
2010

(w złotych)	Odpiły aktualizujące salizności długoterminowe	Odpiły aktualizujące salizności krótkoterminowe
Stan na dzień 31 grudnia 2010 roku	0,00	21 570,00
Zwiększenia	0,00	0,00
- z tytułu [saldo różne tytuły są różne - jeśli nie, wpisać 1 kwotę / ująć wiersz]	0,00	0,00
-	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00
- z tytułu [saldo różne tytuły są różne - jeśli nie, wpisać 1 kwotę / ująć wiersz]	0,00	0,00
-	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00
Stan na dzień 31 grudnia 2010 roku	0,00	21 570,00

Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2010
Dodatkowe informacje i objaśnienia

2009

(w złotych)	Odpiły aktualizujące należności długoterminowe	Odpiły aktualizujące należności krótkoterminowe
Stan na dzień 31 grudnia 2009 roku:		
Zwiększenia	0,00	21 570,00
- z tytułu (jeżeli różne tytuły są istotne - jeśli nie, wpisać 1 kwotę / ukryć wiersz)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00
- z tytułu (jeżeli różne tytuły są istotne - jeśli nie, wpisać 1 kwotę / ukryć wiersz)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00
Stan na dzień 31 grudnia 2009 roku	0,00	21 570,00

14. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

Struktura wymagalności zobowiązań długoterminowych:

2010

(w złotych)	1 - 3 lat	3 - 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych, w tym:	874 555,72	0,00	0,00	874 555,72
a) kredyty i pożyczki bankowe	123 640,00	0,00	0,00	123 640,00
b) pozostałe kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
c) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
d) z tytułu leasingu finansowego	750 915,72	0,00	0,00	750 915,72
e) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe na dzień 31 grudnia 2010r.	874 555,72	0,00	0,00	874 555,72

2009

(w złotych)	1 - 3 lat	3 - 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych, w tym:	58 374,90	0,00	0,00	58 374,90
a) kredyty i pożyczki bankowe	15 024,72	0,00	0,00	15 024,72
b) pozostałe kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
c) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
d) z tytułu leasingu finansowego	43 350,18	0,00	0,00	43 350,18
e) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe, razem na dzień 31 grudnia 2009 roku	58 374,90	0,00	0,00	58 374,90

W 2010r. Spółka zaciągnęła kredyt inwestycyjny w Raiffeisen Banku., którego wysokość na dzień bilansowy wynosi 161.560,00 zł. Data zakończenia umowy kredytu 20.03.2015r.

Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2010
Dodatkowe informacje i objaśnienia

15. AKTYWA I PASYWA SOCJALNE

Ustawa o Funduszu Socjalnym z dnia 4 marca 1994 roku, wraz z późniejszymi zmianami wymaga od przedsiębiorstwa, którego liczba pracowników przekracza 20 osób, założenia i prowadzenia Funduszu Socjalnego. Spółka zgodnie z art.3 ust.3 ustawy zrezygnowała z tworzenia Funduszu Świadczeń Socjalnych.

16. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE BIERNE

(w złotych)	#ADR!	#ADR!
Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	6,00	6,00
Inne rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	2 760 961,58	0,00
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0,00	0,00
Inne, w tym:	2 760 961,58	0,00
- Rezerwa na koszty niewykorzystanych urlopów	0,00	0,00
- Rezerwa na koszt bonusów niektórych odbiorcom za osiągnięty poziom obrotów	0,00	0,00
- Pozostałe RMB	2 760 961,58	0,00
Rozliczenia międzyokresowe - razem	2 760 961,58	0,00

17. ZOBOWIĄZANIA ZABEZPIECZONE NA MAJĄTKU JEDNOSTKI

Spółka posiadała następujące rodzaje zobowiązań zabezpieczonych na jej majątku (w złotych):

2010

Rodzaj zobowiązania	Saldo zobowiązania na 31 grudnia 2010	Rodzaj zabezpieczenia
Kredyt w Raiffeisen Banku	161 560,00	zastaw rejestrowy na kopercie kobowej Volvo
Kredyt Bank S.A.	360 821,36	zastaw rejestrowy na: Samochód TOYOTA AVENSIS Samochód CITROEN BERLINGO 1.8 Samochód VOLKSWAGEN CRAFTER Minifurgonik Bobcat Minifurgonik Bobcat 873H rok 2001
PSA Finance Polska Sp. z o.o.	25 861,70	zastaw na samochodzie Citroen C5
Fortis Leasing Sp. z o.o.	20 340,99	weksel własny in blanco
Raiffeisen Leasing Sp. z o.o.	357 416,55	weksel własny poręczony
Raiffeisen Leasing sp z o.o.	330 142,48	weksle własny in blanco poręczony
Raiffeisen Leasing sp z o.o.	281 882,00	weksel własny in blanco poręczony

2009

Rodzaj zobowiązania	Saldo zobowiązania na 31 grudnia 2009	Rodzaj zabezpieczenia
Santander Bank	24 863,79	zastaw
PSA Finance Polska Sp. z o.o.	57 083,74	zastaw na samochodzie Citroen C5
Fortis Leasing Sp. z o.o.	58 364,2	weksle własny in blanco poręczony

18. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONE PRZEZ JEDNOSTKĘ GWARANCJE I PORĘCZENIA, TAKŻE WEKSŁOWE

Na dzień 31 grudnia 2010 roku Spółka nie posiadała zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń, łącznie z weksłowymi.

19. ZOBOWIĄZANIA POZABILANSOWE

Na dzień 31 grudnia 2010 roku oraz 31 grudnia 2009 roku Spółka nie posiadała istotnych zobowiązań pozabilansowych.

Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2010
Dodatkowe informacje i objaśnienia

20. STRUKTURA RZECZOWA I TERYTORIALNA SPRZEDAŻY

Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży w latach 2010 i 2009

Rodzaj działalności (w złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2010	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 (dane porównywalne)
1. Sprzedaż towarów	0,00	0,00
2. Sprzedaż wyrobów (produkcje)	0,00	0,00
3. Sprzedaż usług	13 351 955,19	3 862 170,37
4. Zmiana stanu produktów	0,00	10 021,57
Przychody netto ze sprzedaży, razem	13 351 955,19	3 872 191,94

Struktura terytorialna przychodów ze sprzedaży w latach 2009 i 2010 była następująca:

Obszar działalności (w złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2010	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 (dane porównywalne)
1. Sprzedaż krajowa	13 351 955,19	3 862 170,37
2. Export i dostawy wewnątrzkrajowe (w tym)	#ADR!	0,00
3. Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży, razem	13 351 955,19	3 862 170,37

21. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH

Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

22. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW

Tysiąc	2010	2009
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące wartość zapasów, razem	0,00	0,00

23. INFORMACJE O PRZYCHODACH, KOSZTACH I WYNIKACH DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ W ROKU OBROTOWYM LUB PRZEWDZIĄNEJ DO ZANIECHANIA W ROKU NASTĘPNYM

W roku obrotowym Spółka nie zaniechała i w kolejnym roku nie planuje zaniechania żadnego rodzaju działalności.

Spółka Akcyjna
Sprawozdania finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2010
Dodatkowe informacje i objaśnienia

24. PODATEK DOCHODOWY

Uzgodnienia zysku brutto do podstawy opodatkowania przedstawia się następująco:

(w złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2010	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2009
Zysk (strata) brutto	377 271,38	862.723,48
(-) Przychody roku bieżącego nie zaliczane do dochodu do opodatkowania	4 871 260,63	0,00
-odsetki należone	0,00	0,00
-wycena bilansowa	0,00	0,00
-dochód zwolniony strefa	0,00	0,00
-rozwiązanie rezerw	0,00	0,00
-surowca otrzymanie nieodpłatnie	0,00	0,00
-rezerwy na bonusy	0,00	0,00
-inne	4 871 260,63	0,00
(+) Koszty roku bieżącego nie uznawane za koszty uzyskania przychodu	3 537 604,73	103.679,780
a) Zwiększenia		0,00
- amortyzacja środków trwałych	90 120,49	0,00
-kary i grzywny	338 205,66	0,00
-aktualizacja należności	0,00	0,00
-wycena bilansowa sald wyrażonych w walutach obcych	0,00	0,00
-niewypłacone wynagrodzenia +ZUS	25 594,00	2.311,34
odsetki budżetowe	1 989,39	0,00
-reprezentacja i reklama ponad limit	0,00	0,00
-rezerwa na program lojalnościowy	0,00	0,00
-amortyzacja wartości firmy	252 275,40	0,00
-rezerwa na odszkodowania	0,00	0,00
-darowizny	600,00	0,00
-PFRON	19 406,00	0,00
-inne	2 807 013,79	101.368,44
w tym: odsetki od leasingu	39 858,99	
b) Zmniejszenia	0,00	0,00
- korekta prezentacyjna leasingu finansowego i najmu (koszty pomniejszone o amortyzację)	137 097,47	0,00
- bonusy od dostawców	0,00	0,00
- bonusy dla odbiorców	0,00	0,00
- aktualizacja magazynów	0,00	0,00
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00
- rezerwa na program lojalnościowy	0,00	0,00
- rezerwa na odprawy emerytalne	0,00	0,00
(+) Przychody roku poprzedniego podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00	0,00
-odsetki	0,00	0,00
-rozliczone bonusy od dostawców roku ubiegłego	0,00	0,00
(-) Koszty roku poprzedniego uznane za koszty uzyskania przychodu w roku bieżącym	0,00	0,00
-wynagrodzenia 2005 wypłacone w 2006	0,00	0,00
-inne	0,00	0,00
(+/-) Inne różnice	0,00	0,00
- darowizny	0,00	0,00
-strata z lat ubiegłych	0,00	0,00
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-562 799,75	966.403,26
(-) dochód zwolniony		0,00
Stawka podatkowa	19%	19%
Podatek dochodowy (bieżące zobowiązanie)	0,00	183.617,00
Zmiana stanu rezerwy/aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	532 554,75	0,00
Podatek dochodowy - razem	532 554,75	183.617,00

17

Invest Remex.S.A. 42-216 Częstochowa, ul.Równoległa 63A

NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

Spółka Akcyjna

Sprawozdania finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2010

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z wysokimi odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe.

Na rezerwy / aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego składają się różnice z następujących tytułów:

(w złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2010	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2009
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
-bonusy od dostawców	0,00	0,00
-różnice kursowe z wyceny	0,00	0,00
-środki trwałe w leasingu	37 401,05	0,00
kontrakty długoterminowe	925 539,52	0,00
-naliczone odsetki	0,00	0,00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - razem	962 940,57	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
-amortyzacja	80 635,00	0,00
kontrakty długoterminowe	524 850,00	0,00
-nie wypłacone świadczenia pracownicze	5 326,46	0,00
-RMK biernie	0,00	0,00
-ujemne różnice kursowe od zobowiązań	3,29	0,00
-ulga podatkowa w związku z działalnością SSE	0,00	0,00
-bonusy dla klientów	0,00	0,00
-różnice kursowe z wyceny	0,00	0,00
-niewypłacone wynagrodzenia i ZUS i wyd. z tyt. pod. służbowych	0,00	0,00
-rezerwa na odprawę	0,00	0,00
-rezerwy pozostałe	2 375,00	0,00
-leasing finansowy	8 990,42	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - razem	622 180,17	0,00
Odpis aktualizujący aktywa z tytułu podatku odroczonego	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - netto	-340 760,40	0,00

Spółka Akcyjna
Sprawozdania finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2010
Dodatkowe informacje i objaśnienia

25. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

(w złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2010	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2009
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	19.551,59	0,00
Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne, w tym:	0,00	0,00
Podatki i opłaty	0,00	0,00
- zmniejszenie wartości należności	0,00	0,00
Wynagrodzenia	0,00	0,00
- rozwiązanie odpisów na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00
- otrzymane zwroty kosztów postępowania spornego	0,00	0,00
- przeterminowane należności	0,00	0,00
- z tytułu różnic inwentarzowych	0,00	0,00
- darowizny	0,00	0,00
- refakture kosztów transportu i innych usług	0,00	0,00
- uzyskane odszkodowania	0,00	0,00
- naliczone przychody z tytułu rabatu	0,00	0,00
- rezerwa na program lojalnościowy	0,00	0,00
- sprzedaż opakowań, wzorników i inne	0,00	0,00
Pozostałe koszty rodzajowe	90.317,83	1,16
Koszty według rodzaju, razem	109.869,42	1,16

26. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

(w złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2010	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2009
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
Usługi obce	0,00	0,00
Podatki i opłaty	0,00	0,00
- pozostałe (jeżeli istotne podać jakie) - rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00
Wynagrodzenia	591.220,24	0,00
- utworzone rezerwy	0,00	0,00
- rezerwa na program lojalnościowy	0,00	0,00
- darowizny	600,00	0,00
- odpisane należności	0,00	0,00
- zapłacone prawnicze	0,00	0,00
- koszty postępowania spornego	0,00	0,00
- sprzedaż wzorników	0,00	0,00
- niedobory inwentaryzacyjne	0,00	0,00
- kary i odszkodowania	338.205,66	0,00
- leasing NKUJP	0,00	0,00
- koszty lat ubiegłych	0,00	0,00
- naprawy samochodów z ubezpieczenia	0,00	0,00
- koszty zaniechanej inwestycji	0,00	0,00
- zapłacone nieobowiązkowe składki-Stowarzyszenie Parkieciarzy	0,00	0,00
- koszty marketingowe i reprezentacyjne nkup	0,00	0,00
- Pozostałe koszty rodzajowe	252.414,58	0,33
- amortyzacja wartości firmy	252.275,40	0,00
Koszty według rodzaju, razem	591.220,24	0,33

Spółka Akcyjna
Sprawozdania finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2010
Dodatkowe informacje i objaśnienia

27. PRZYCHODY FINANSOWE

(w złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2010	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2009
Podatki i opłaty	2 496,64	0,00
Wynagrodzenia	0,00	0,00
- odsetki od pozostałych kontrahentów	0,00	0,00
- odsetki bankowe	2 496,64	0,00
Przychody ze zbycia inwestycji, w tym:	0,00	0,00
Aktualizacja wartości inwestycji, w tym:	0,00	0,00
Inne, w tym:	3 554,80	71,37
- różnice kursowe	0,00	0,00
Przychody finansowe, razem	6 051,44	71,37

28. KOSZTY FINANSOWE

(w złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2010	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2009
Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- odsetki dla spółek powiązanych	0,00	0,00
- odsetki dla pozostałych kontrahentów	2 385,52	0,00
- odsetki budżetowe	1 989,39	721,01
- odsetki bankowe	12 672,53	0,00
- odsetki pozostałe	65 287,26	0,00
Strata ze zbycia inwestycji, w tym:	0,00	0,00
Aktualizacja wartości inwestycji, w tym:	0,00	0,00
Inne, w tym:	10 960,69	0,00
- różnice kursowe	10 960,69	0,00
- pozostałe koszty finansowe	0,00	0,00
Koszty finansowe, razem	93 295,39	721,01

29. NAKŁADY INWESTYCYJNE/KOSZT WYTWORZENIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE

	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2010	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2009
Nakłady inwestycyjne (w złotych), w tym:	0,00	0,00
- odsetki od zobowiązań (zaciągniętych w celu finansowania wytworzenia środków trwałych)	0,00	0,00
- różnice kursowe od zobowiązań (zaciągniętych w celu finansowania wytworzenia środków trwałych)	0,00	0,00

Spółka Akcyjna
Sprawozdania finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2010
Dodatkowe informacje i objaśnienia

30. ZYSKI I STRATY NADZWYCZAJNE

W bieżącym i ubiegłym roku obrotowym nie wystąpiły zyski i straty nadzwyczajne.

31. STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH DO RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

(w złotych)	31 grudnia 2010	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2009
Środki pieniężne w banku	0,28	1 990 376,90
- rachunki bieżące	0,28	1 990 376,90
- depozyty do 1 roku	0,00	0,00
- depozyty powyżej 1 roku	0,00	0,00
Środki pieniężne w kasie	6 348,46	4 344,02
Inne środki pieniężne	0,00	0,00
Środki pieniężne, razem	6 348,74	1 994 720,92

32. PRZYCZYNY WYSTĘPOWANIA RÓŻNIC POMIĘDZY BILANSOWYMI ZMIANAMI NIEKTÓRYCH POZYCJI ORAZ ZMIANAMI WYNIKAJĄCYMI Z RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

Zobowiązania (w złotych)	31 grudnia 2010	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2009
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótko- i długoterminowych	3 618 783,08	-
- zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko- i długoterminowych	783 836,14	-
- zmiana stanu zob. inwestycyjnych	-	-
- zmiana stanu zobowiązań leasingowych	918 276,05	-
- pozostałe	0,00	0,00
	0,00	-
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	1 914 670,89	0,00

33. INFORMACJE O PRZECIĘTNYM ZATRUDNIENIU, Z PODZIAŁEM NA GRUPY ZAWODOWE

Grupa zatrudnionych	31 grudnia 2010	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2009
Zarząd	2,00	2,00
Pracownicy umysłowi	7,00	5,00
Pracownicy fizyczni	21,00	13,00
Zatrudnienie, razem	30,00	20,00

34. INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIEM Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB NALEŻYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Wypłacono wynagrodzenia w 2010 roku członkom zarządu w wysokości 552.000,00 zł i Radzie Nadzorczej w wysokości 9.792,00 zł.

Spółka Akcyjna
Sprawozdania Finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2010
Dodatkowe informacje i objaśnienia

35. INFORMACJE O POŻYCZKACH I ŚWIADCZENIACH O PODOBNYM CHARAKTERZE UDZIELONYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Zarówno w roku obrotowym kończącym się na 31 grudnia 2010 roku jak i w roku poprzednim Spółka nie udzieliła osobom wchodzącym w skład organów zarządzających żadnych pożyczek i świadczeń o pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze.

36. INFORMACJE O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI

Spółka nie podejmowała wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegają konsolidacji.

37. INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ I TRANSAKCJACH Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

a) Grupa kapitałowa

Spółka nie funkcjonuje w ramach grupy kapitałowej.

38. INFORMACJA O WYNAGRODZENIU PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za obowiązkowe badanie sprawozdania finansowego 2010 wyniosło 12 500 zł

Spółka Akcyjna
Sprawozdania Finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2010
Dodatkowe informacje i objaśnienia

**38. WYKAZ PODMIOTÓW, W KTÓRYCH SPÓŁKA POSIADA CO NAJMNIEJ 20% UDZIAŁÓW W KAPITALE
LUB W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW W ORGANIE STANOWIĄCYM PODMIOTU**

W roku obrotowym zakończonym dnia 31 grudnia 2010 roku, a także w roku ubiegłym Spółka nie posiadała udziałów w innych podmiotach.

39. ODSTĄPIENIE OD SPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

40. POŁĄCZENIE SPÓLEK HANDLOWYCH

W ciągu roku obrotowego w Spółce nie miało miejsca połączenie z innymi jednostkami.

41. INSTRUMENTY FINANSOWE

W roku obrotowym zakończonym dnia 31 grudnia 2010 roku, a także w roku ubiegłym Spółka nie przeprowadzała transakcji dotyczących instrumentów finansowych. W bieżącym roku obrotowym oraz w ubiegłym w Spółce nie występowały istotne wbudowane instrumenty finansowe, które wymagały wydzielenia i wyceny.

W skład sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku wchodzi:
Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Numer Strony
strony od 1 do 6
strony od 7 do 23

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr MAŁGORZATA ZIĘBA

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zbigniew Borowski

V-ce PREZES ZARZĄDU

Tomasz Kowalik

INVEST REMEX S.A.
42-216 Częstochowa
ul. Równoległa 63 A

INVEST REMEX S.A.
42-216 Częstochowa
ul. Równoległa 63 A

(pieczęć jednostki)

BILANS
sporządzony na dzień: 31.12.2010r.

jednostka obliczeniowa: zł

AKTYWA		Stan na		PASYWA		Stan na	
		2010	2009			2010	2009
A	Aktywa trwałe	7.522.088,94	5.955.382,08	A	Kapitał (fundusz) własny	8.479.377,86	8.232.106,48
I	Wartości niematerialne i prawne	4.793.233,46	5.106.681,37	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	6.475.000,00	6.100.000,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
2	Wartość firmy	4.793.233,46	5.106.681,37	III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	1.627.106,48	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	1.871.225,30	635.039,01	VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	1.453.000,00
I	Środki trwałe	1.871.225,30	635.039,01	VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	VIII	Zysk (strata) netto	377.271,38	679.106,48
a)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
b)	urządzenia techniczne i maszyny	1.598.937,84	349.946,31	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	8.217.769,00	910.484,82
d)	środki transportu	272.287,46	285.092,70	I	Rezerwy na zobowiązania	938.039,52	10.500,00
e)	inne środki trwałe	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	925.539,52	0,00
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00		– długoterminowa	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	325.075,43	213.661,70		– krótkoterminowa	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	12.500,00	10.500,00
2	Od pozostałych jednostek	325.075,43	213.661,70		– długoterminowe	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00		– krótkoterminowe	12.500,00	10.500,00
1	Nieruchomości	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	874.555,72	58.374,90
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek	874.555,72	58.374,90
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	123.640,00	15.024,72
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	750.915,72	43.350,18
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	d)	inne	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	III	Zobowiązania krótkoterminowe	3.644.212,18	841.609,92
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	26.840,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	26.840,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	26.840,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek	3.644.212,18	814.769,92
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	532.554,75	0,00	a)	kredyty i pożyczki	700.074,65	24.853,79
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	532.554,75	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	283.818,33	73.107,82

Invest Remex.S.A. 42-216 Częstochowa, ul.Równoległa 63A

NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

B	Aktywa obrotowe	9.175.057,92	3.187.209,22	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2.049.630,92	404.190,00
I	Zapasy	927.707,95	0,00		– do 12 miesięcy	2.049.630,92	404.190,00
1	Materiały	927.707,95	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	e)	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	f)	zobowiązania weksłowe	0,00	0,00
4	Towary	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	580.078,87	312.457,81
5	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	20.296,71	0,00
II	Należności krótkoterminowe	3.185.041,38	1.146.338,26	i)	inne	10.312,70	160,50
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3	Fundusze specjalne	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	IV	Rozliczenia międzyokresowe	2.760.961,58	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	2.760.961,58	0,00
b)	inne	0,00	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek	3.185.041,38	1.146.338,26		– krótkoterminowe	2.760.961,58	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2.763.364,31	1.142.650,01				
	– do 12 miesięcy	2.763.364,31	1.142.650,01				
	– powyżej 12 miesięcy						
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	419.040,29	3.688,25				
c)	inne	2.636,78	0,00				
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00				
III	Inwestycje krótkoterminowe	6.348,74	1.994.720,82				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	6.348,74	1.994.720,82				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6.348,74	1.994.720,82				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6.348,74	1.994.720,82				
	– inne środki pieniężne	0,00	0,00				
	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00				
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00				
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5.055.959,85	46.150,14				
	AKTYWA razem (suma poz. A i B)	16.697.146,86	9.142.591,30		PASYWA razem (suma poz. A i B)	16.697.146,86	9.142.591,30

Sporządzono dnia 12.05.2011 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Małgorzata Zięba *mgr MAŁGORZATA ZIĘBA*
(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych – na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zbigniew Borowski

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostka kieruje organ wielosobowy, wszystkich członków tego organu – na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

V-ce PREZES ZARZĄDU

Tomasz Kowalik

Wydawnictwo Podatkowe GOFIN sp. z o.o., 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Owocowa 8.

INVEST REMEX S.A. 74-210 Cieplice Wielkie, ul. Nowowiejska 10A

NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

INVEST REMEX S.A.

 42-216 Częstochowa
 ul. Równoległa 63 A

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2010r. do 31.12.2010r.

(wariant kalkulacyjny)

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		2010	2009
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	13.351.955,19	3.862.170,37
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	13.351.955,19	3.862.170,37
II	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	10.178.601,72	2.725.814,52
	- jednostkom powiązanym	0,00	0,00
I	Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	10.178.601,72	2.725.814,52
II	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A - B)	3.173.353,47	1.136.355,85
D	Koszty sprzedaży	0,00	0,00
E	Koszty ogólnego zarządu	1.834.502,55	272.983,56
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	1.338.850,92	863.372,29
G	Pozostałe przychody operacyjne	109.869,42	1,16
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	19.551,59	0,00
II	Dotacje	90.317,83	0,00
III	Inne przychody operacyjne	0,00	1,16
H	Pozostałe koszty operacyjne	591.220,24	0,33
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	591.220,24	0,33
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	857.500,10	863.373,12
J	Przychody finansowe	6.051,44	71,37
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	2.496,64	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V	Inne	3.554,80	71,37
K	Koszty finansowe	93.295,39	721,01
I	Odsetki, w tym:	82.334,70	721,01
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata ze zbycia inwestycji	10.960,69	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00
L	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I + J - K)	770.256,15	862.723,48
M	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I. - M.II.)	0,00	0,00
I	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
N	Zysk (strata) brutto (L +/- M)	770.256,15	862.723,48
O	Podatek dochodowy	392.984,77	183.617,00
P	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R	Zysk (strata) netto (N - O - P)	377.271,38	679.106,48

Sporządzono dnia 12.05.2011r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Małgorzata Zięba

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zbigniew Borowski

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

V-cc PREZES ZARZĄDU

Tomasz Kowalik

INVEST REMEX S.A.
42-216 Częstochowa
ul. Równoległa 63 A

RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH sporządzony za okres 01.01.2010r. do 31.12.2010r.

(metoda pośrednia)

Jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		2010	2009
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	377.271,38	679.106,48
II.	Korekty razem	(2.458.795,27)	(230.336,48)
1.	Amortyzacja	303.856,49	117,49
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	71.917,10	0,00
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(19.551,59)	0,00
5.	Zmiana stanu rezerw	927.539,52	10.500,00
6.	Zmiana stanu zapasów	(927.707,95)	0,00
7.	Zmiana stanu należności	(2.150.116,85)	(1.055.813,24)
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1.916.670,89	753.067,84
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(2.781.402,88)	(20.521,57)
10.	Inne korekty	0,00	82.313,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	(2.081.523,89)	448.770,00
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	1.012.926,00	0,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1.012.926,00	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II.	Wydatki	1.468.235,78	7.049,18
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1.468.235,78	7.049,18
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(455.309,78)	(7.049,18)
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	858.197,34	1.553.000,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	1.553.000,00
2.	Kredyty i pożyczki	852.154,65	0,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	6.042,69	0,00
II.	Wydatki	309.735,75	0,00
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.	Splata kredytów i pożyczek	68.318,51	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	169.500,14	0,00
8.	Odsetki	71.917,10	0,00
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	548.461,59	1.553.000,00
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(1.988.372,08)	1.994.720,82
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym		
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	1.994.720,82	0,00
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	5.348,74	1.994.720,82
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		0,00

Sporządzono dnia 12.05.2011r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

MARCELA ZIĘBA

PREZES ZARZĄDU

V-ce PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zdzisław Borywalski
kieruje organem wieloosobowy, wszystkich członków zarządu
na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rezerwach i rezerwach

Józef Kowalik

Drak: Wydawnictwo Podatkowe GÓPIS sp. z o.o., 00-400 Górz Włp. ul. Owczońska 8.

INVEST REMEX S.A. 42-216 CZĘSTOCHOWA, UL. RÓWNOLEGA 63A

NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

INVEST REMEX S.A.
42-216 Częstochowa
ul. Równoległa 63 A
(siedziba jednostki)

ZESTAWIENIE ZMIAN
W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM
sporządzone za okres 01.01.2010r. do 31.12.2010r.

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		2010	2009
1.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	8.232.106,48	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	
	- korekty błędów	0,00	
1.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	8.232.106,48	0,00
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	6.100.000,00	
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	375.000,00	6.100.000,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	375.000,00	6.100.000,00
	- przeniesienie z kapitału rezerwowego	375.000,00	0,00
	- wpłata gotówki na kapitał	0,00	100.000,00
	- aport przedsiębiorstwa	0,00	6.000.000,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	6.475.000,00	6.100.000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
	a) zwiększenie	0,00	0,00
	b) zmniejszenie	0,00	0,00
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	0,00	0,00
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	1.627.106,48	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	1.627.106,48	0,00
	- przeniesienie z kapitału rezerwowego	948.000,00	0,00
	- przeniesienie zysku za rok 2009	679.106,48	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1.627.106,48	0,00

Invest Remex.S.A. 42-216 Częstochowa, ul.Równoległa 63A

NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	1.453.000,00	
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	(1.453.000,00)	1.453.000,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	10.000,00	1.453.000,00
	- wpłaty na poczet podwyższenia kapitału podstawowego	10.000,00	1.453.000,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	1.463.000,00	0,00
	- przeniesienie na kapitał podstawowy i zapasowy	1.323.000,00	0,00
	- koszty emisji	140.000,00	0,00
	-	0,00	0,00
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	1.453.000,00
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8.	Wynik netto	377.271,38	679.106,48
	a) zysk netto	377.271,38	679.106,48
	b) strata netto	0,00	
	c) odpisy z zysku	0,00	
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	8.479.377,86	8.232.106,48
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)		

Sporządzono dnia 12.05.2011r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

 Małgorzata Zięba
(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych – na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zbigniew Borowski

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu – na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

V-ce PREZES ZARZĄDU

Tomasz Kowalik

Druk: Wydawnictwo Podatkowe GOFIN sp. z o.o., 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Otwocka 8

8 Opinia i raport niezależnego biegłego rewidenta za rok 2009

INVEST REMEX SA
ul. Równoległa 63 A, 42-216 Częstochowa

Opinia i raport
niezależnego biegłego rewidenta
z badania sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku

**OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
dla Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej
INVEST REMEX SA**

Przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego **INVEST REMEX SA** z siedzibą w Częstochowie, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na 31 grudnia 2010 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **16.697.146,86 zł**;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku wykazujący zysk netto w wysokości **377.271,38 zł**;
- zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **247.271,38 zł**;
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę **1.988.372,08 zł**;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności jest odpowiedzialny Zarząd Spółki.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2009 roku, nr 152, poz. 1223, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Spółki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności, badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób wrywkowy - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Invest Remex.S.A. 42-216 Częstochowa, ul.Równoległa 63A

NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe Invest Remex SA, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na 31 grudnia 2010 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku,
- b) zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki.

Nie zgłaszając zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności zbadanego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę, że nie zostały potwierdzone pomimo wysłanych pism salda należności z tytułu dostaw i usług na kwotę 954 054,85 zł tj ok.6 % sumy bilansowej oraz że spółka w związku z zawartymi umowami długoterminowymi dokonała ich wyceny poprzez ustalenie stopnia zaawansowania robót dokonane metodą obmiaru wykonanych prac. Oszacowane przychody z tego tytułu wykazane w pozycji krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych wyniosły 4 871 260,63 zł, koszty wykazane w pozycji rozliczenia międzyokresowe wyniosły 2 760 961,58 zł.

Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Częstochowa, 23 maj 2011 rok

Kluczowy Biegły Rewident



Dorota Kowalska
nr ewid. 9430

Podmiot uprawniony do badania
sprawozdań finansowych:

Biuro Biegłego Rewidenta Dorota
Kowalska
42-226 Częstochowa ,ul. Stanisławy 11

Wpis na liście podmiotów uprawnionych pod nr 2333
Uchwałą nr 204/13/2000 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z
dnia 16-06-2000 r.

**Raport
z badania sprawozdania finansowego
INVEST REMEX SA
za rok obrotowy
od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku**

INVEST REMEX S.A. 74-210 Czajkocinowa, ul. Nowowiejska 63A

NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

Raport z badania sprawozdania finansowego Invest Remex SA za 2010 rok

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OGÓLNA RAPORTU	2
II. ANALIZA FINANSOWA SPÓŁKI	6
III. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA RAPORTU	10

Biuro Biegłego Rewidenta Dorota Kowalska , 42-200 Częstochowa, ul.Stanisławy 11

1



Invest Remex.S.A. 42-216 Częstochowa, ul.Równoległa 63A
NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

Raport z badania sprawozdania finansowego Invest Remex SA za 2010 rok

I. CZĘŚĆ OGÓLNA RAPORTU

1. Dane identyfikujące Spółkę

1.1 Nazwa i forma prawna

Spółka działa pod firmą: INVEST REMEX Spółka Akcyjna.

1.2 Siedziba Spółki

42-216 Częstochowa, ul. Równoległa 63 A.

1.3 Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Spółki jest działalność w zakresie robót związanych z budową dróg i autostrad.

1.4 Podstawa działalności

INVEST REMEX SA działa na podstawie:

- statutu Spółki sporządzonego w formie aktu notarialnego z dnia 03.08.2009 r. roku (Rep. A nr 5148/2009),
- kodeksu spółek handlowych,
Spółka w dniu 10 marca 2010 r. zadebiutowała na rynku New Connect Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

1.5 Rejestracja w Sądzie Gospodarczym

Spółka została wpisana 24 sierpnia 2009 r. do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000335247

1.6 Rejestracja w Urzędzie Skarbowym i Wojewódzkim Urzędzie Statystycznym

NIP 9492124177

REGON 241292987

Raport z badania sprawozdania finansowego Invest Remex SA za 2010 rok

1.7 Kapitał własny Spółki

Kapitał zakładowy na 31 grudnia 2010 roku wynosił 6.475.000 zł i dzielił się na 64.750.000 akcji wyemitowanych w seriach A - D o wartości nominalnej 0,10 zł każda, będących w posiadaniu :

Lp	Imię i Nazwisko (firma)	Seria akcji	Ilość akcji	Udział % w		Ilość posiadanych głosów na WZA	Udział % w głosach na WZA
				Ogólnej akcji	liczby		
1	Zbigniew Borowski	A,B,C	28 102 300	43,40		50 602 300	46,11
2	Tomasz Kowalik	A,B,C	28 155 000	43,48		50 655 000	46,15
3	Omatlica Investment sp z o.o	C	3 050 000	4,71		3 050 000	2,78
4	Dom Inwestycyjny „Taurus” sp z o.o.	C	1 830 000	2,83		1 830 000	1,67
5	Pozostali	D	3 612 700	5,58		3 612 700	3,29
	Razem		64 750 000	100,00		109 750 000	100,00

W 2010 roku oraz do dnia zakończenia badania kapitał zakładowy oraz jego struktura własnościowa nie uległy jakimkolwiek zmianom.

Na kapitał własny Spółki na 31 grudnia 2010 roku składały się ponadto:

- kapitał zapasowy 1.627.106,48 zł
- zysk netto roku bieżącego 377.271,38 zł

Łącznie kapitał własny na 31 grudnia 2010 roku wynosił 8.479.377,86 zł.

1.8 Zarząd Spółki

Na 31 grudnia 2010 roku i do dnia zakończenia badania skład Zarządu nie uległ zmianie i składał się z następujących osób:

Zbigniew Borowski - Prezes Zarządu
Tomasz Kowalik- Wiceprezes Zarządu

Do reprezentacji Spółki zgodnie ze statutem uprawniony jest Zarząd. Jeżeli Zarząd jest jednoosobowy to spółkę reprezentuje, składa oświadczenia i podpisuje w imieniu Spółki -Prezes Zarządu samodzielnie i jednoosobowo. Jeżeli Zarząd jest dwuosobowy to spółkę reprezentują, składają oświadczenia i podpisują w imieniu spółki -każdy członek zarządu samodzielnie

Rada Nadzorcza na dzień 31.12.2010 rok składała się z następujących osób
Sebastian Bogus - Przewodniczący
Małgorzata Witkowska - członek
Jarosław Kozuch-członek
Tadeusz Michalski-członek
Dariusz Śleszyński- członek

Raport z badania sprawozdania finansowego Invest Remex SA za 2010 rok

2. Dane identyfikujące zbadane sprawozdanie finansowe

Przedmiotem badania było sprawozdanie finansowe Invest Remex SA sporządzone za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku obejmujące:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na 31 grudnia 2010 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 16.697.146,86 zł;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku wykazujący zysk netto w wysokości 377.271,38. zł;
- zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 247.271,38 zł;
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę 1.988.372,08 zł;
- dodatkowe informacje i objaśnienia;

oraz sprawozdanie z działalności Spółki w 2010 roku.

Raport z badania sprawozdania finansowego Invest Remex SA za 2010 rok

3. Dane identyfikujące podmiot uprawniony i biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie

Badanie sprawozdania finansowego Invest Remex SA za 2010 rok zostało przeprowadzone przez Biuro Biegłego Rewidenta Dorota Kowalska z siedzibą w Częstochowie, ul. Stanisławy 11, podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, wpisany na listę Krajowej Izby Biegłych Rewidentów pod nr 2333, zgodnie z wyborem dokonany przez Radę Nadzorczą badanej Spółki.

Badanie zostało przeprowadzone w okresie od 28 marca 2011 roku, z przerwami, do dnia wydania opinii, przez kluczowego biegłego rewidenta Dorotę Kowalską (nr ewidencyjny 9430).

Oświadczamy, że biegły rewident badający opisane sprawozdanie finansowe spełnia warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym sprawozdaniu - zgodnie z art. 56 ust. 3 i 4 ustawy o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz.U. z 2009, roku, nr 77, poz. 649).

Spółka w czasie badania udostępniła biegłemu rewidentowi żądane dane i udzieliła informacji i wyjaśnień niezbędnych do przeprowadzenia badania oraz poinformowała o braku istotnych zdarzeń, które nastąpiły po dacie bilansu, do dnia złożenia oświadczenia, a które nie zostały ujawnione w sprawozdaniu finansowym. Biegły rewident nie był ograniczony w doborze właściwych metod badania.

4. Informacje o sprawozdaniu finansowym za rok poprzedni

Podstawą otwarcia ksiąg rachunkowych było sprawozdanie finansowe sporządzone za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku, które było zbadane przez Biuro Biegłego Rewidenta Dorota Kowalska i uzyskało opinię z badania bez zastrzeżeń.

Sprawozdanie finansowe Spółki za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku zostało zatwierdzone uchwałą nr 4/2010 Walnego Zgromadzenia z 25 czerwca 2010 roku.

Uchwałą nr 5/2010 powziętą na tym zgromadzeniu zysk netto Spółki za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku, w kwocie 679 106,48 zł postanowiono przeznaczyć na kapitał zapasowy.

Spółka przekazała zatwierdzone sprawozdanie finansowe za 2009 rok do organu rejestrowego oraz właściwego miejscowego urzędu skarbowego. Sprawozdanie finansowe za 2009 rok wraz z opinią biegłego rewidenta zostało opublikowane w Monitorze Polskim „B” nr 764, z 22.03.2011 roku.

Raport z badania sprawozdania finansowego Invest Remex SA za 2010 rok

II. ANALIZA FINANSOWA SPÓŁKI

Poniżej przedstawiono wybrane wielkości z bilansu, z rachunku zysków i strat oraz podstawowe wskaźniki finansowe, w porównaniu do analogicznych wielkości za rok ubiegły.

1. Podstawowe wartości z bilansu

(w tys. zł)

	31.12.2010	% sumy bilansowej	31.12.2009	% sumy bilansowej
AKTYWA				
Aktywa trwałe	7 522	45,1	5 955	65,1
Wartości niematerialne i prawne	4 793	28,7	5 107	55,9
Rzeczowe aktywa trwałe	1.871	11,2	635	6,9
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	533	3,2	-	-
Aktywa obrotowe	9.175	54,9	3 187	34,9
Zapasy	928	5,6	0	
Należności krótkoterminowe	3.185	19,1	1 146	12,5
Inwestycje krótkoterminowe	6	0,0	1 995	21,8
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5.056	30,3	46	0,5
SUMA AKTYWÓW	16 697	100,0	9 143	100,0
PASYWA				
Kapitał własny	8 479	50,8	8 232	90,0
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	8 218	49,2	910	10,0
Rezerwy na zobowiązania	938	5,6	10	0,1
Zobowiązania długoterminowe	875	5,2	58	0,6
Zobowiązania krótkoterminowe	3 644	21,8	842	9,2
Rozliczenia międzyokresowe	2 761	16,5	0	
SUMA PASYWÓW	16 697	100,0	9 143	100,0

Raport z badania sprawozdania finansowego Invest Remex SA za 2010 rok

2. Podstawowe wielkości z rachunku zysków i strat

(w tys. zł)

Wyszczególnienie	2010	% przych. ze sprzedaży	2009	% przych. ze sprzedaży
Przychody ze sprzedaży	13 352	100,0	3 862	100,0
Koszty działalności operacyjnej	10 179	76,2	2 726	70,6
Wynik ze sprzedaży	3 174	23,8	1 136	29,4
Wynik na pozostałych przychodach i kosztach operacyjnych	(481)	(3,6)		
Wynik na działalności finansowej	(87)	(0,7)		
Wynik finansowy brutto	770	5,8	863	22,3
Podatek dochodowy	393	2,9	184	4,8
Wynik finansowy netto	377	2,8	679	17,6

Raport z badania sprawozdania finansowego Invest Remex SA za 2010 rok

3. Podstawowe wskaźniki finansowe

	2010	2009
Wskaźniki płynności		
Wskaźnik płynności I		
<u>aktywa obrotowe ogółem</u>	2,5	3,79
zobowiązania krótkoterminowe		
Wskaźnik płynności II		
<u>aktywa obrotowe ogółem - zapasy</u>	2,26	3,79
zobowiązania krótkoterminowe		
Wskaźniki aktywności		
Szybkość spłaty należności w dniach		
<u>stan należności z tytułu dostaw i usług x 365</u>	75	53
przychody ze sprzedaży produktów		
Szybkość obrotu zapasów w dniach		
<u>stan zapasów x 365</u>	33	0
koszt sprzedanych produktów, usług i towarów		
Wskaźniki rentowności		
Rentowność sprzedaży netto		
<u>wynik finansowy netto</u>	2,82 %	17,58 %
przychody ze sprzedaży produktów, usług i towarów		
Rentowność sprzedaży brutto		
<u>wynik ze sprzedaży</u>	23,8 %	22,3 %
przychody ze sprzedaży produktów, usług i towarów		
Rentowność majątku		
<u>wynik finansowy netto</u>	2,26 %	7,43 %
suma aktywów		
Rentowność kapitału		
<u>wynik finansowy netto</u>	4,45 %	8,25 %
kapitał własny		
Wskaźniki zadłużenia		
Szybkość spłaty zobowiązań w dniach		
<u>stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług x 365</u>	73	24
koszt sprzedanych produktów, usług i towarów		
Wskaźnik zadłużenia		
<u>zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</u>	49,2%	9,96 %
suma pasywów		

Raport z badania sprawozdania finansowego Invest Remex SA za 2010 rok

4. Komentarz

W badanym roku obrotowym suma bilansowa uległa zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego, o 7 554 555,56 zł (82,6%). Aktywa trwałe uległy istotnemu zwiększeniu o kwotę 1 566 706,86 zł, co stanowi przyrost aktywów trwałych o 26,31 %. Aktywa obrotowe wzrosły o wartość 5 987 848,70 zł, co stanowi 187,87 % w stosunku do roku ubiegłego. W 2010 roku wzrosły źródła finansowania o 7 554 555,56 zł, w tym własne źródła finansowania wzrosły o 247 271,38 zł w stosunku do roku poprzedniego. Obce źródła finansowania wzrosły o 7 307 284,18 zł, na powyższy stan wpływ miały - wzrost zobowiązań długoterminowych o kwotę 816 180,82 zł, rezerw o 927 539,52 zł, zobowiązań krótkoterminowych o 2 802 602,26 zł.

W badanym roku obrotowym odnotowano zwiększenie przychodów ze sprzedaży o 245,7 %, przy wzroście kosztów działalności operacyjnej o 273,4 %. Wzrost przychodów ze sprzedaży został osiągnięty przede wszystkim dzięki pozyskaniu nowych klientów i podpisaniu kontraktów długoterminowych.

W związku z zawartymi kontraktami długoterminowymi spółka zgodnie z zakładowym planem kont dokonała ich wyceny poprzez ustalenie stopnia zaawansowania robót dokonaną metodą obmiaru wykonanych prac. Oszacowane przychody z tego tytułu wykazane w pozycji krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych wyniosły 4 871 260,63 zł, koszty wykazane w pozycji rozliczenia międzyokresowe wyniosły 2 760 961,58 zł.

Wskaźniki rentowności za 2010 rok w stosunku do roku 2009 uległy pogorszeniu. W badanym okresie nastąpiło pogorszenie wskaźnika płynności bieżącej, co pozostaje w ścisłym związku ze wzrostem zobowiązań. Wskaźniki rotacji należności i wskaźnik rotacji zobowiązań uległy pogorszeniu w porównaniu do ubiegłego roku.

W trakcie badania sprawozdania finansowego nie stwierdziliśmy istotnych zdarzeń, które wskazywałyby na to, że w wyniku zaprzestania lub istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności, Spółka nie będzie jej w stanie kontynuować, co najmniej w następnym okresie sprawozdawczym. Potwierdzeniem kontynuacji działalności są zawarte nowe umowy długoterminowe oraz kontynuacja dotychczasowych.

Raport z badania sprawozdania finansowego Invest Remex SA za 2010 rok

III. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA RAPORTU

1. Ocena systemu księgowości i kontroli wewnętrznej

Spółka posiada dokumentację opisującą przyjęte przez nią zasady rachunkowości, określoną w art. 10 ustawy o rachunkowości. Zastosowane zasady rachunku kosztów, wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego są zgodne z przepisami ustawy o rachunkowości.

Ewidencja księgową jest prowadzona komputerowo przy użyciu programu System finansowo-księgowy mgr inż. Tomasz Trzciniński.

Dostęp do danych i systemu ich przetwarzania mają wyłącznie osoby upoważnione.

Podstawą otwarcia ksiąg rachunkowych Spółki na 1 stycznia 2010 roku było sprawozdanie finansowe sporządzone na 31 grudnia 2009 roku.

Zapisy w księgach rachunkowych odzwierciedlają stan rzeczywisty operacji gospodarczych.

Dane są wprowadzane kompletnie i poprawnie na podstawie zakwalifikowanych do księgowania dowodów księgowych. Zapewniono ciągłość zapisów oraz bezbłądność działania stosowanych procedur.

Chronologia zdarzeń gospodarczych w Spółce jest przestrzegana. Spółka dokonuje miesięcznych zamknięć ksiąg, sporządzając zestawienie obrotów i sald kont syntetycznych oraz dziennik umożliwiający uzgodnienie jego obrotów z obrotami zestawienia obrotów i sald kont księgi głównej.

Dowody będące podstawą zapisów księgowych zawierają niezbędne dane wymagane ustawą o rachunkowości.

Stosowane przez Spółkę metody zabezpieczeń i ochrony dostępu do danych i systemu ich przetwarzania są właściwe i adekwatne do wymogów i potrzeb w tym zakresie. Księgi rachunkowe, sprawozdania finansowe oraz dokumentacja księgowa są właściwie archiwizowane oraz chronione przed dostępem nieupoważnionych osób oraz zniszczeniem czy kradzieżą.

Inwentaryzację aktywów i pasywów, przeprowadzoną w zakresie, terminach i z częstotliwością przewidzianą w ustawie o rachunkowości uznaje się za poprawną.

Badanie systemu kontroli wewnętrznej było przeprowadzone w takim zakresie, w jakim wiąże się ona ze sprawozdaniem finansowym. Nie miało ono na celu ujawnienia wszystkich ewentualnych nieprawidłowości tego systemu.

2. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia zostały sporządzone w sposób kompletny i poprawny, stosownie do wymogów ustawy o rachunkowości.

3. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Dane wykazane w zestawieniu zmian w kapitale własnym zostały prawidłowo powiązane z bilansem oraz księgami rachunkowymi i w sposób rzetelny i prawidłowy obrazują zmiany w kapitałach Spółki.

Raport z badania sprawozdania finansowego Invest Remex SA za 2010 rok

4. Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych został sporządzony przez Spółkę metodą pośrednią i wykazuje prawidłowe powiązanie odpowiednio z bilansem, rachunkiem zysków i strat oraz zapisami w księgach rachunkowych.

5. Sprawozdanie z działalności Spółki

Zgodnie z wymogami art. 49 ustawy o rachunkowości, Zarząd sporządził sprawozdanie z działalności Spółki. Informacje zawarte w tym sprawozdaniu są zgodne z informacjami zawartymi w zbadanym sprawozdaniu finansowym.

6. Oświadczenie kierownictwa jednostki

Zarząd Spółki złożył pisemne oświadczenie o kompletnym ujęciu danych w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym, nie wystąpieniu zobowiązań warunkowych oraz istotnych zdarzeń po dniu bilansowym, nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Częstochowa, 23 maj 2011

Kluczowy Biegły Rewident



Dorota Kowalska
nr ewid. 9430

Podmiot uprawniony do badania
sprawozdań finansowych:

Biuro Biegłego Rewidenta Dorota
Kowalska
42-226 Częstochowa, ul. Stanisławy 11

Wpis na listę podmiotów uprawnionych pod nr 2333
Uchwałą nr 204/13/2000 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia
16-06-2000 r.

Biuro Biegłego Rewidenta Dorota Kowalska, 42-200 Częstochowa, ul. Stanisławy 11

11

Invest Remex.S.A. 42-216 Częstochowa, ul.Równoległa 63A

NIP : 949-212-41-77, KRS: 0000335247, Kapitał zakładowy: 6 475 000 zł

