



**GRUPA KAPITAŁOWA
POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA
PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA**

**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY
ZA TRZY KWARTAŁY 2018 ROKU**

ZAWIERAJĄCY:

1. **Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Pekabex S.A.**
2. **Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Pekabex S.A.**
3. **Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**
4. **Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

SPIS TREŚCI

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX S.A.	1
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	2
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM C.D.	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM C.D.	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH	9
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.)	10
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO	11
WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE PEKABEX SA	49
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ PEKABEX S.A.	50
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU PEKABEX S.A.	52
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW PEKABEX S.A.	53
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM PEKABEX S.A.	54
SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH PEKABEX S.A.	57
SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH PEKABEX S.A. C.D.	58
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PEKABEX S.A.	59
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	64



WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX S.A.

	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017
	tys. PLN			tys. EUR		
Sprawozdanie z wyniku						
Przychody ze sprzedaży	646 056	444 270	623 334	151 889	104 371	146 851
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	53 296	22 895	34 972	12 530	5 379	8 239
Rentowność zysku z działalności operacyjnej	8,2%	5,2%	5,6%	8,2%	5,2%	5,6%
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	51 612	20 851	32 310	12 134	4 898	7 612
Zysk (strata) netto	40 833	16 617	25 836	9 600	3 904	6 087
Rentowność zysku netto	6,3%	3,7%	4,1%	6,3%	3,7%	4,1%
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	40 833	16 617	25 836	9 600	3 904	6 087
Zysk na akcję (PLN; EUR)	1,68	0,69	1,07	0,39	0,16	0,25
Rozwodniony zysk na akcję (PLN; EUR)	1,66	0,68	1,06	0,39	0,16	0,25
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2535	4,2566	4,2447
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	44 742	(6 024)	8 313	10 519	(1 415)	1 959
Środki pieniężne netto z Działalności inwestycyjnej	(14 201)	(5 889)	(7 085)	(3 339)	(1 383)	(1 669)
Środki pieniężne netto z Działalności finansowej	17 450	(2 690)	(7 934)	4 102	(632)	(1 869)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	47 991	(14 603)	(6 705)	11 283	(3 431)	(1 580)
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2535	4,2566	4,2447
Sprawozdanie z sytuacji finansowej						
Aktywa	624 594	467 952	479 720	146 227	108 596	115 016
Zobowiązania długoterminowe	89 384	84 035	77 753	20 926	19 502	18 642
Zobowiązania krótkoterminowe	260 690	155 993	164 397	61 031	36 201	39 415
Kapitał własny	274 521	227 924	237 570	64 270	52 894	56 959
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	274 521	227 924	237 570	64 270	52 894	56 959
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,2714	4,3091	4,1709

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017
Aktywa trwałe			
Wartość firmy	12 286	12 286	12 286
Wartości niematerialne	2 272	1 038	1 180
Rzeczowe aktywa trwałe	231 080	222 556	224 346
Nieruchomości inwestycyjne	4 251	3 989	3 980
Inwestycje w jednostkach zależnych	174	1 155	174
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-
Należności i pożyczki	1 206	3 046	1 731
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	545	493	483
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Aktywa trwałe	251 814	244 564	244 181
Aktywa obrotowe			
Zapasy	61 015	42 036	44 525
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	27 979	19 734	20 651
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe Należności	217 184	151 522	151 941
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	420	177	221
Pożyczki	-	-	-
Pochodne instrumenty finansowe	959	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 513	2 099	2 482
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	63 710	7 820	15 719
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa obrotowe	372 780	223 388	235 539
Aktywa razem	624 594	467 952	479 720

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

PASYWA	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017
Kapitał własny			
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>			
Kapitał podstawowy	24 369	24 213	24 213
Akcje własne (-)	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości Nominalnej	25 245	25 245	25 245
Pozostałe kapitały	135 387	117 404	117 845
Zyski zatrzymane:	89 520	61 061	70 268
- zysk (strata) z lat ubiegłych	48 687	44 445	44 431
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	40 833	16 617	25 836
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki Dominującej	274 521	227 924	237 570
Udziały niedające kontroli	-	-	-
Kapitał własny	274 521	227 924	237 570
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	59 408	49 398	43 871
Leasing finansowy	7 241	5 278	6 450
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	12 912	10 781	9 326
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 669	12 424	12 010
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	655	531	597
Pozostałe rezerwy długoterminowe	5 499	5 623	5 499
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	89 384	84 035	77 753
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną	45 018	15 479	15 597
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe Zobowiązania	157 890	109 713	115 972
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	14 130	2 328	3 385
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	15 246	5 481	7 746
Leasing finansowy	4 111	3 856	4 183
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń Pracowniczych	14 785	12 160	11 269
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	9 471	6 917	6 165
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	38	59	80
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	260 690	155 993	164 397
Zobowiązania razem	350 074	240 028	242 150
Pasywa razem	624 594	467 952	479 720

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

	od 01.07 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.07 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2017
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	254 469	646 056	162 432	444 270
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	253 873	644 423	161 757	442 506
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	596	1 633	675	1 764
Koszt własny sprzedaży	203 930	513 776	134 361	365 863
Koszt sprzedanych produktów i usług	203 355	512 184	133 797	364 281
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	574	1 592	565	1 582
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	50 540	132 280	28 071	78 407
Koszty sprzedaży	16 119	45 562	12 554	38 121
Koszty ogólnego zarządu	8 679	24 487	5 082	18 296
Pozostałe przychody operacyjne	(1 016)	1 085	(452)	2 091
Pozostałe koszty operacyjne	3 738	10 021	648	1 187
Zysk na okazyjnym nabyciu spółki zależnej	-	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	20 988	53 296	9 336	22 895
Przychody finansowe	198	1 157	(236)	108
Koszty finansowe	(1 412)	2 841	425	2 152
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	22 598	51 612	8 674	20 851
Podatek dochodowy	4 598	10 779	1 431	4 234
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	17 999	40 833	7 244	16 617
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	17 999	40 833	7 244	16 617
Zysk (strata) netto przypadający:	-	-	-	-
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	17 999	40 833	7 244	16 617
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-	-

ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (ZŁ)

	od 01.07 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.07 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2017
z działalności kontynuowanej				
- podstawowy	0,73	1,68	0,30	0,69
- rozwodniony	0,73	1,66	0,30	0,68
z działalności kontynuowanej i zaniechanej				
- podstawowy	0,73	1,68	0,30	0,69
- rozwodniony	0,73	1,66	0,30	0,68

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	od 01.07 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.07 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2017
Zysk (strata) netto	17 999	40 833	7 244	16 617
Pozostałe całkowite dochody				
Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego	-	-	-	-
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego	-	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji Zabezpieczanych	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	(61)	30	-	6
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego –sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	(61)	30	-	6
Całkowite dochody	17 939	40 862	7 244	16 623
Całkowite dochody przypadające:				
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	17 939	40 862	7 244	16 623
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-	-



SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2018 roku wg MSSF	24 213	-	25 245	117 845	70 267	237 570	-	237 570
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	(1 885)	(1 885)	-	(1 885)
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	117 845	68 382	235 685	-	235 685
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.09.2018 roku								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	156	-	-	(156)	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	1 872	-	1 872	-	1 872
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(3 899)	(3 899)	-	(3 899)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	15 802	(15 802)	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	156	-	-	17 519	(19 701)	(2 027)	-	(2 027)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2018 roku	-	-	-	-	40 833	40 833	-	40 833
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2018 roku	-	-	-	24	6	30	-	30
Razem całkowite dochody	-	-	-	24	40 838	40 862	-	40 862
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.09.2018 roku	24 369	-	25 245	135 388	89 519	274 521	-	274 521



SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM C.D.

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane			
Saldo na dzień 01.01.2017 roku wg MSSF	24 213	-	25 245	84 573	78 190	212 222	-	212 222
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	84 573	78 190	212 222	-	212 222
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.09.2017 roku								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	1 762	-	1 762	-	1 762
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 663)	(2 663)	-	(2 663)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	31 043	(31 043)	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	32 804	(33 706)	(902)	-	(902)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku	-	-	-	-	16 617	16 617	-	16 617
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku	-	-	-	27	(40)	(13)	-	(13)
Razem całkowite dochody	-	-	-	27	16 577	16 604	-	16 604
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.09.2017 roku	24 213	-	25 245	117 405	61 061	227 924	-	227 924



SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM C.D.

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	24 213	-	25 245	84 573	78 190	212 222	-	212 222
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	84 573	78 190	212 222	-	212 222
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2017 roku								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	2 232	-	2 232	-	2 232
Zmiana struktury grupy kapitałowej - transakcje z podmiotami niekontrolującymi	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 663)	(2 663)	-	(2 663)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	31 043	(31 043)	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	33 275	(33 706)	(431)	-	(431)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku	-	-	-	-	25 836	25 836	-	25 836
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku	-	-	-	(4)	(53)	(57)	-	(57)
Razem całkowite dochody	-	-	-	(4)	25 783	25 780	-	25 780
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2017 roku	24 213	-	25 245	117 845	70 267	237 570	-	237 570

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

	od 01.07 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.07 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2017
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	22 598	51 612	8 674	20 851
Korekty:	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	3 773	10 202	3 348	9 435
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne i prawne	232	430	82	261
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finans. wycenianych przez rachunek zysków i strat	(3 937)	(959)	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	45	107	159	106
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(77)	8	19	(7)
Koszty odsetek	706	1 929	354	1 758
Przychody z odsetek i dywidend	-	-	-	-
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	703	1 716	335	1 762
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Zysk na okazjnym nabyciu spółki zależnej	-	-	-	-
Inne korekty	(91)	(1 872)	122	125
Korekty razem	1 353	11 560	4 417	13 439
Zmiana stanu zapasów	(7 033)	(16 490)	(7 020)	(11 985)
Zmiana stanu należności	13 246	(64 189)	(11 297)	(25 650)
Zmiana stanu zobowiązań	(2 637)	44 827	3 563	1 894
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	(527)	4 171	2 373	1 328
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	12 870	22 093	2 385	1 237
Zmiany w kapitale obrotowym	15 920	(9 587)	(9 996)	(33 176)
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów Pochodnych	-	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(224)	(270)	(5)	(14)
Zapłacony podatek dochodowy	(1 681)	(8 573)	(1 032)	(7 124)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	37 965	44 742	2 058	(6 024)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.)

	od 01.07 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.07 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2017
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(733)	(1 522)	(120)	(155)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(8 295)	(12 875)	(1 600)	(4 810)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	40	-	82
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-	-	-	-
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	-	-	-
Pożyczki udzielone	-	-	-	-
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	-	-	(1 005)	(1 005)
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	-	156	-	-
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	-	-
Otrzymane odsetki	-	-	-	-
Otrzymane dywidendy	-	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(9 028)	(14 201)	(2 725)	(5 889)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-	-	-
Nabycie akcji własnych	-	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	20 000	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	4 469	7 500	43	10 878
Spłaty kredytów i pożyczek	(783)	(4 656)	(2 829)	(6 073)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(1 389)	(3 692)	(1 042)	(2 949)
Odsetki zapłacone	(420)	(1 703)	(617)	(1 883)
Dywidendy wypłacone	-	-	(2 663)	(2 663)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	1 877	17 450	(7 109)	(2 690)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	30 814	47 991	(7 776)	(14 603)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek Okresu	32 897	15 719	15 595	22 423
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	63 710	63 710	7 820	7 820

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO

1. Informacje ogólne oraz opis organizacji Grupy Kapitałowej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową” lub „Grupą”] jest Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Spółką dominującą”, „Emitentem”].

Spółka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 15 listopada 1991 r. (Rep. A.10688/91). Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000109717. Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 630007106.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Szarych Szeregów 27 w Poznaniu, 60-462. Podstawowe miejsce prowadzenia działalności Spółki dominującej i Grupy Kapitałowej znajduje się przy ulicy Szarych Szeregów 23 w Poznaniu, 60-462.

Organami spółki są: Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

W skład Zarządu Spółki dominującej na dzień 30 września 2018 roku oraz na dzień zatwierdzenia do publikacji sprawozdania finansowego wchodził:

Robert Jędrzejowski- Prezes Zarządu,
Beata Żaczek- Wiceprezes Zarządu,
Przemysław Borek- Wiceprezes Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej Spółki dominującej na dzień 30 września 2018 roku oraz na dzień zatwierdzenia do publikacji sprawozdania finansowego wchodził:

- Piotr Taracha, Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Piotr Cyburt, Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Ryszard Klimczyk, Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Grabski, Członek Rady Nadzorczej
- Stefan Grabski, Członek Rady Nadzorczej
- Marcin Szpak, Członek Rady Nadzorczej

W okresie trzech kwartałów zakończonym 30 września 2018 roku skład Rady Nadzorczej powiększył się o jednego członka; w dniu 20 czerwca 2018 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło uchwałę w sprawie powołania nowego członka Rady Nadzorczej, Pana Marcina Szpaka.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki dominującej oraz jej spółek zależnych jest:

- produkcja prefabrykowanych elementów zbrojonych oraz elementów sprężonych,
- produkcja wyrobów budowlanych z betonu, masy betonowej prefabrykowanej oraz pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu,
- kompleksowa realizacja konstrukcji żelbetowych,
- kompleksowa realizacja obiektów budowlanych
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych,
- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowanych,
- świadczenie usług produkcyjnych w zakresie produkcji prefabrykatów,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Udział Grupy w kapitale:		
		30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017
Pekabex Bet S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Pekabex Pref S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Kokoszki Prefabrykacja S.A.	ul. Budowlanych 54A, 80-298 Gdańsk-Kokoszki	100 %	100 %	100 %
Pekabex Development Sp. z o.o.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Pekabex Inwestycje II S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %

Spółka Pekabex Bet S.A. [dalej zwana „Pekabex BET”] powstała w roku 2009 w wyniku podziału spółki Pekabex Bet Sp. z o.o. (po zmianie nazwy Fabrykacja Sp. z o.o.). Podziału dokonano w sposób określony art. 529 § 1 ust. 4 Kodeksu Spółek Handlowych przez przeniesienie części majątku Pekabex BET Sp. z o.o. (Spółka Dzielona) na spółkę Pekabex BET SA (Spółka Wydzielona) w zamian za akcje, które Spółka Wydzielona wydała wspólnikowi Spółki Dzielonej. Podział nastąpił bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej poprzez obniżenie kapitału zapasowego. Podziału dokonano zgodnie z planem podziału z dnia 24 sierpnia 2009 roku ogłoszonym w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 177/2009 z dnia 10 września 2009, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej Pekabex BET Sp. z o.o. z dnia 26 października 2009 roku podjętej w formie aktu notarialnego Rep. A 13650/2009. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343297, sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy. Kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000.000,00 i dzielił się na 2.000.000 akcji zwykłych o wartości nominalnej 0,50 zł każda. W dniu 17.09.2012 roku spółka podwyższyła kapitał zakładowy poprzez emisję 4.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda. Kapitał zakładowy na dzień bilansowy wynosi 3.000.000 zł. Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja wyrobów budowlanych z betonu. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Bet, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Spółka Pekabex Pref S.A. [dalej zwana „Pekabex Pref”] została włączona do Grupy w roku 2011 poprzez nabycie udziałów spółki Goldman Rosenberg Polska Sp. z o.o. Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 100 tys. zł i dzieli się na 200 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 07.11.2006 r. pod numerem 0000267103. Sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. W dniu 29.12.2015r w Krajowym Rejestrze Sądowym zostało zarejestrowane przekształcenie w trybie art. 551 par. 1 KSH Spółki z o.o. pod firmą Pekabex Pref Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Spółkę Akcyjną. Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług produkcyjnych. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Pref, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Spółka Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. [dalej zwana „CNP”] została nabyta przez Poznańską Korporację Budowlaną Pekabex S.A na podstawie umowy zakupu udziałów z dnia 22.07.2014. Warunkiem nabycia udziałów spółki CNP sp. z o.o. było uzyskanie zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) na zawarcie transakcji. UOKiK wydał zgodę w dniu 17.11.2014. Nabycie kontroli przez Pekabex S.A uprawomocniło się w dniu 05.12.2014. Pekabex S.A. nabyła 100% udziałów Spółki CNP od Opoka II Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Kapitał zakładowy spółki wynosi 50 tys. zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 04.07.2008 r. pod numerem 0000109717 przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Przeważającym przedmiotem działalności spółki była produkcja prefabrykowanych elementów żelbetowych wykorzystywanych przy budowie obiektów przemysłowych, handlowych, biurowych, kulturalno-sportowych, hal, budynków, mostów i innych obiektów wielkogabarytowych. Od listopada 2016r. po przeniesieniu produkcji do Pekabex BET S.A. spółka zajmuje się głównie wynajmem maszyn i urządzeń oraz usługami IT świadczonymi dla Spółek z GK Pekabex. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki CNP co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Kokoszki Prefabrykacja S. A. [dalej zwana „Kokoszki Prefabrykacja” lub „KOK”] została włączona do Grupy od 02 kwietnia 2015 roku. W dniu 31 marca 2015 roku spółka Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. [dalej zwana „Pekabex Inwestycje” lub „PI”] podpisała z trzema akcjonariuszami spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. umowy nabycia 98,01% (440.821 sztuk) akcji spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. Prawo własności akcji oraz przejście faktycznej kontroli nad spółką Kokoszki Prefabrykacja nastąpiło w dniu 2 kwietnia 2015 roku.

Spółka Kokoszki Prefabrykacja została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 03.11.2014 r. pod numerem 0000528061 przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS. Spółka powstała w wyniku podziału spółki Przedsiębiorstwo Budowlane Kokoszki S.A. z siedzibą w Gdańsku poprzez przeniesienie części majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa funkcjonującego jako wytwórnia elementów prefabrykowanych, na nowo zawiązaną spółkę Kokoszki Prefabrykacja S.A.

W dniu 8 października 2015 roku, po dokonaniu przymusowego wykupu 8.929 sztuk akcji należących do akcjonariuszy reprezentujących 2% kapitału spółki, Pekabex Inwestycje została wpisana do KRS jako jedyny akcjonariusz Kokoszki Prefabrykacja S.A..

Przeważającym przedmiotem działalności Kokoszki Prefabrykacja S.A. od momentu wejścia do Grupy Pekabex jest wynajem nieruchomości głównie na rzecz Grupy.

W dniu 31.08.2016r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o.o., na którym została podjęta uchwała w sprawie połączenia spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. ze spółką Kokoszki Prefabrykacja S.A. poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej (PI) na Spółkę Przejmującą (KOK.). Wpis połączenia spółek w KRS został dokonany w dniu 28.09.2016r. Po połączeniu Spółką dominującą jest Pekabex S.A., która posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A., co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Pekabex Inwestycje II Spółka Akcyjna [dalej „Pekabex Inwestycje II”] została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 26.05.2015 roku. W dniu 07.08.2015 roku Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla miasta Poznania – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000570241.

Pekabex Inwestycje II S.A. jest spółką celową w związku z transakcją, przejścia działalności od spółki Ergon Sp. z o.o., do której doszło w dniu 15.01.2016r.

Główną działalnością Spółki jest wynajem majątku do spółek z Grupy.

Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Pekabex Development Sp. z o.o. [dalej zwana „Pekabex Development”]

W dniach 30 sierpnia oraz 14 września 2017 roku PKB Pekabex S.A. dokonał zakupu udziałów spółki Innova BET Wytwórnia Konstrukcji Prefabrykowanej Sp. z o.o. od wspólników tej spółki - Piotra Witkowskiego i Stefana Grabskiego za cenę nominalną, tj. za 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł za udział przejmując 100% kontrolę na Spółką zakupioną. Wartość zobowiązań nabywanej spółki w stosunku do spółek z Grupy Pekabex wyniosła 11 tys. zł.

Zmiana udziałowców została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 5 grudnia 2017 roku.

Z dniem 20 września 2017 roku została zmieniona nazwa spółki na Pekabex Development Sp. z o.o. oraz kapitał tej spółki został podwyższony o 995 tys. zł do kwoty 1.000 tys. zł.

W ramach Grupy Pekabex spółka zajmuje się promowaniem technologii prefabrykowanej w budownictwie mieszkaniowym. Spółka rozpoczęła realizację projektu pilotażowego, polegającego na wybudowaniu 6 budynków we wskazanej technologii. Sukces projektu znacznie wzmocni promocję i przyczyni się do stosowania technologii prefabrykowanej w budownictwie mieszkaniowym na szerszą skalę, zarówno w potencjalnych projektach własnych, gdzie grupa Pekabex występowałaby jako inwestor jak i we współpracy z deweloperami, gdzie Pekabex byłby wykonawcą konstrukcji prefabrykowanej.

W skład Grupy, poza wymienionymi powyżej podmiotami, wchodzi spółki niepodlegające konsolidacji (ze względu na brak istotności):

- od 24 września 2013 r. Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA (dawniej Werth-Holz Sp. z o.o. SKA); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań;
- od 27 stycznia 2014 r. TM Pekabex Projekt Sp. z o.o. SK (dawniej TM Werth-Holz Sp. z o.o. SK); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań.

Czas trwania Spółki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

Niniejszy skonsolidowany raport za III kwartał 2018 roku został zatwierdzony do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 23 listopada 2018 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. PODSTAWA SPORZĄDZENIA

Niniejszy raport kwartalny zawiera śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Pekabex S.A. oraz śródroczne jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe Pekabex S.A. i obejmuje okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2018 roku oraz dane porównawcze.

Prezentowane skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2017.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia oraz zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

2.2. ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku. W śródrocznym sprawozdaniu finansowym Grupa stosowała te same zasady rachunkowości i metody obliczeniowe jak w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym z wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku:

- Zmiana MSSF 2 „Płatności na bazie akcji”
Rada MSR uregulowała trzy kwestie: (i) sposób ujmowania w wycenie programu regulowanego w środkach pieniężnych warunków innych niż warunki nabywania uprawnień, (ii) klasyfikacja płatności akcjami w przypadku, gdy jednostka jest zobowiązana pobrać podatek od pracownika, (iii) modyfikacja programu, która skutkuje zmianą z programu rozliczanego w środkach pieniężnych na program rozliczany w instrumentach kapitałowych.
Skutki wprowadzenia zmiany nie miały wpływu na śródroczne skonsolidowane Grupy.
- Zmiany MSR 28 wynikające z „Projektu corocznych poprawek: cykl 2014-2016”: doprecyzowano, że w sytuacjach, gdy MSR 28 dopuszcza wycenę inwestycji albo metodą praw własności albo w wartości godziwej (przez organizacje zarządzające kapitałem wysokiego ryzyka, fundusze wzajemne itd. lub udziały w jednostkach inwestycyjnych) wyboru tego można dokonać odrębnie dla każdej z takich inwestycji. Skutki wprowadzenia zmiany nie miały wpływu na śródroczne skonsolidowane Grupy.
- Zmiana MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne”
Zmiana doprecyzowuje zasady, wedle których nieruchomości jest przeklasyfikowywana do lub z kategorii nieruchomości inwestycyjnych z lub do środków trwałych bądź zapasów.
Przed wszystkim zmiana klasyfikacji następuje, gdy zmieni się sposób użytkowania i zmiana ta musi być udowodniona. Standard wprost mówi, że zmiana intencji zarządu sama w sobie nie jest wystarczająca.
Zmianę standardu należy zastosować do wszystkich zmian w użytkowaniu, które nastąpią po wejściu w życie zmiany do standardu oraz do wszystkich nieruchomości inwestycyjnych posiadanych na dzień wejścia w życie zmiany standardu. Skutki wprowadzenia zmiany nie miały wpływu na śródroczne skonsolidowane Grupy
- Nowa KIMSF 22 „Transakcje walutowe i zaliczki”
Interpretacja określa, jaki kurs należy stosować w przypadku sprzedaży lub zakupu w walucie obcej, które poprzedzone są otrzymaniem lub uiszczeniem zaliczki w tej walucie. Zgodnie z nową interpretacją zaliczkę na dzień jej zapłaty należy ująć po kursie na ten dzień. Następnie w momencie ujęcia w rachunku zysków i strat przychodu osiąganego w walucie lub kosztu lub zakupionego składnika aktywów należy je ująć po kursie z dnia ujęcia zaliczki, a nie po kursie z dnia, gdy został ujęty przychód lub koszt lub składnik aktywów. Skutki wprowadzenia interpretacji nie miały wpływu na śródroczne skonsolidowane Grupy

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” - Zarząd Spółki dominującej podjął decyzję, że zastosowanie MSSF 9 ma się odbyć retrospektywnie bez korekty danych porównawczych. Skutki wdrożenia standardu zostały ujęte jako zmiana bilansu otwarcia zysków zatrzymanych na dzień 1 stycznia 2018 roku. Ujawnienia zostały przedstawione w nocie 34 do niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
- MSSF 15 oraz wyjaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” - Zarząd Spółki dominującej podjął decyzję, że zastosowanie MSSF 15 ma się odbyć retrospektywnie bez korekty danych porównawczych. Skutki wdrożenia standardu zostały ujęte jako zmiana bilansu otwarcia zysków zatrzymanych na dzień 1 stycznia 2018 roku. Ponadto Grupa zastosowała uproszczenie dla kontraktów zmienianych przed najwcześniejszym okresem porównywalnym polegające na uwzględnieniu tych zmian tak, jak gdyby były zawarte w kontrakcie od samego początku. Ujawnienia zostały przedstawione w nocie 34 do niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016)” - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 4, MSSF 15, MSSF 12, MSSF 40 oraz MSR 28) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa,
- Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe”.

Następujące standardy, interpretacje i zmiany zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 16 Leasing (opublikowano dnia 13 stycznia 2016 roku) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie. Grupa nie zakończyła jeszcze procesu analizy wpływu standardu na sprawozdanie finansowe, jednak wstępne szacunki wskazują na to, że nie będzie miał istotnego wpływu.
- MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe (opublikowano dnia 18 maja 2017 roku) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie,
- KIMSF 23 Niepewność związana z ujmowaniem podatku dochodowego (opublikowano dnia 7 czerwca 2017 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 9 Kontrakty z cechami przedpłat z ujemną rekompensatą (opublikowano dnia 12 października 2017 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie,
- Zmiany do MSR 28 Udziały długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach (opublikowano dnia 12 października 2017 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.
- Zmiany do MSR 19 Świadczenia pracownicze – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (opublikowano dnia 11 września 2014 roku) - Data obowiązywania zmienionych przepisów nie została ustalona przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.
- Roczne Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2015-2017 (opublikowano w grudniu 2017 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie. Zarząd jest w trakcie weryfikowania wpływu powyższych standardów na sytuację finansową, wyniki działalności Grupy oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym i nie spodziewa się istotnych zmian.

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd. Informacje o szacunkach i założeniach, stosowanych podczas sporządzania niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiły korekty błędów poprzednich okresów. Zarząd Spółki dominującej podjął decyzję, że zastosowanie MSSF 9 oraz MSSF 15 ma się odbyć retrospektywnie bez korekty

danych porównawczych. Skutki wdrożenia standardu zostały ujęte jako zmiana bilansu otwarcia zysków zatrzymanych na dzień 1 stycznia 2018 roku. Ujawnienia zostały przedstawione w notce 34 do niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiły korekty błędów poprzednich okresów.



3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta oraz opis

3.1. WZROST PRZYCHODÓW ZE SPRZEDAŻY I POPRAWA RENTOWNOŚCI

Wartość przychodów netto ze sprzedaży Grupy za trzy kwartały 2018 roku wyniósł 646.056 tys. zł i była wyższa o 201.786 tys. zł, tj. o 45% w porównaniu do trzech kwartałów 2017 roku (444.270 tys. zł). Wzrost przychodów spowodowany jest głównie zwiększeniem w segmencie realizacji kontraktów – prefabrykacji (wzrost o 108.408 tys. zł) oraz realizacją kontraktów- usługi budowlane (wzrost o 90.981 tys. zł). Zysk brutto ze sprzedaży za trzy kwartały 2018 roku wyniósł 132.280 tys. zł i był wyższy o 53.873 tys. zł (69%) w porównaniu do trzech kwartałów 2017 roku kiedy to wyniósł 78.407 tys. zł. Zysk z działalności operacyjnej na koniec III kwartału 2018 roku wyniósł 53.296 tys. zł, co w porównaniu do analogicznego okresu w roku 2017 (22.895 tys. zł) stanowi zmianę o 133%. Wzrost zysku operacyjnego wynika głównie ze wzrostu cen sprzedaży (polepszenie marży realizowanej na kontraktach w segmencie prefabrykacji) oraz jednoczesnej optymalizacji kosztów i procesów, a w szczególności procesów mających wpływ na wydajność i wielkość produkcji.

Wynik EBITDA wyniósł 63.927 tys. zł i jest wyższy od EBITDA osiągniętego w trzecim kwartale 2017 roku (32.591 tys. zł) o 96%. Rentowność netto sprzedaży wyniosła 6,3% i wzrosła w porównaniu do trzeciego kwartału 2017 roku, kiedy to osiągnęła poziom 3,7%. Zysk netto wyniósł 40.833 tys. zł wobec 16.617 tys. zł zysku netto wypracowanego w trzech kwartałach 2017 roku.

Całkowity wolumen produkcji w tys. m³ wypracowany przez 4 zakłady produkcyjne w trzech kwartałach zakończonych 30 września 2018 wyniósł 143,8 tys. m³ w porównaniu do poziomu 127,3 tys. m³ osiągniętego w III kwartale 2017 roku (wzrost o 16,5 tys. m³).

Tak dobry rezultat Grupa osiągnęła dzięki modernizacji zakładów, dywersyfikacji i atrakcyjności produktów. Wpływ na wzrost produkcji w 2018 roku miał również rosnący popyt na rynku budowlanym połączony z brakiem pracowników oraz atrakcyjność produktu jakim są konstrukcje prefabrykowane.



Podstawowe wskaźniki finansowe dla Grupy Kapitałowej Pekabex SA przedstawiają się następująco:

	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017	zmiana % 30.09.2018 vs 30.09.2017	zmiana w tys. zł 30.09.2018 vs 30.09.2017
EBIT [tys. zł] <i>(wynik na działalności operacyjnej)</i>	53 296	22 895	34 972	133%	30 401
EBITDA [tys. zł] <i>(wynik na działalności operacyjnej powiększony o amortyzację)</i>	63 927	32 591	47 858	96%	31 337
Wskaźniki rentowności:					
Rentowność majątku <i>(wynik finansowy netto / suma aktywów)</i>	6,54%	3,55%	5,39%		
Rentowność kapitałów własnych <i>(wynik finansowy netto / kapitał własny na koniec okresu)</i>	14,87%	7,29%	10,88%		
Rentowność netto sprzedaży <i>(wynik finansowy netto / przychody ze sprzedaży produktów i towarów)</i>	6,32%	3,74%	4,14%		
Wskaźniki płynności:					
Wskaźnik płynności I <i>(aktywa obrotowe ogółem / zobowiązania krótkoterminowe)</i>	1,43	1,43	1,43		
Płynność długoterminowa <i>(aktywa ogółem / zobowiązania krótko- i długoterminowe)</i>	1,78	1,95	1,98		
Pozostałe istotne:					
Dług netto <i>(suma zobowiązań finansowych - środki pieniężne i ich ekwiwalenty)</i>	21 337	56 193	46 531		
EBIDTA LTM <i>(EBITDA za ostatnie 12 miesięcy)</i>	79 244	54 606	47 908		
Wskaźnik długu netto do EBIDTA LTM <i>(Długu netto / EBIDTA LTM)</i>	0,27	1,03	0,97		
Współczynnik finansowy <i>(kapitał własny na koniec okresu / aktywa ogółem)</i>	0,44	0,49	0,50		

Grupa konsekwentnie realizuje wzrosty sprzedaży przy jednoczesnym utrzymaniu bądź poprawie podstawowych wskaźników określających efektywność działalności.

3.2. INWESTYCJA W SPECJALNEJ STREFIE EKONOMICZNEJ W GDAŃSKU

Uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej przez Kokoszki Prefabrykacja S.A.

W dniu 31 stycznia 2018 roku spółka zależna Emitenta - Kokoszki Prefabrykacja S.A. uzyskała zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zezwolenie daje spółce możliwość prowadzenia na terenie Strefy działalności gospodarczej rozumianej jako działalność produkcyjna, handlowa i usługowa, w zakresie wyrobów i usług wytworzonych/wykonywanych na terenie Strefy.

Zgodnie z treścią zezwolenia warunkiem prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Strefy jest dokonanie przez Spółkę na terenie Strefy w terminie do dnia 31 grudnia 2019 roku wydatków inwestycyjnych w wysokości

przewyższającej kwotę 29.800.000 złotych oraz zatrudnienie przynajmniej 15 nowych pracowników i utrzymanie zatrudnienia na tym poziomie przynajmniej do dnia 31 grudnia 2024 roku. W związku z inwestycją na terenie Strefy Spółka byłaby uprawniona do skorzystania ze zwolnienia podatkowego z tytułu kwalifikowanych kosztów inwestycji. Maksymalna wysokość kosztów inwestycji kwalifikujących się do pomocy publicznej w formie zwolnienia podatkowego nie mogłaby przekroczyć kwoty 38.700.000 złotych.

Nabycie nieruchomości na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

W dniu 28 września 2018 roku spółka zależna Emitenta - Kokoszki Prefabrykacja S.A. zawarła z Gdańską Agencją Rozwoju Gospodarczego sp. z o.o. umowę przenoszącą własność nieruchomości gruntowej położonej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o powierzchni 24.549 m². Spółka nabyła nieruchomość za cenę ofertową tj. 5.891.760 zł netto.

Podpisanie umowy na dostawę i montaż innowacyjnej linii technologicznej dla nowego zakładu Grupy

W dniu 21 listopada 2018 roku spółka zależna Kokoszki Prefabrykacja S.A. zawarła ze spółką EBAWE Anlagentechnik GmbH z siedzibą w Eilenburg (Niemcy) umowę, której przedmiotem jest dostawa i montaż innowacyjnej linii technologicznej do produkcji prefabrykowanych elementów betonowych. Linia technologiczna zostanie zamontowana w nowym zakładzie spółki, który powstanie na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.



Zakupiona linia służyć będzie produkcji stropów filigranowych oraz ścian w sposób w pełni zautomatyzowany, pionierski na rynku polskim. Przewidywane, docelowe moce produkcyjne to ok. 500 tys. m² rocznie. Elementy produkowane w nowym zakładzie będą wykorzystane dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego w kraju ale mogą być również eksportowane, w szczególności do krajów skandynawskich. Zakup linii technologicznej jest odpowiedzią na dostrzegalne w sektorze budowlano-produkcyjnym problemy z dostępem do siły roboczej i postępującym wzrostem kosztów zatrudnienia.

Wartość linii technologicznej wraz z dostawą wynosi 7.150.900 euro. Zgodnie z umową pierwsza produkcja przy wykorzystaniu nowej linii technologicznej powinna być możliwa w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków typowych dla tego rodzaju umów.

3.3. ZNACZĄCE KONTRAKTY BUDOWLANE PODPISANE W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Spółka z Grupy Pekabex S.A. zawarła do końca trzeciego kwartału 2018 roku znaczące umowy na dostawę towarów oraz roboty budowlane. Poniżej zamieszczono informacje na temat umów spełniających przyjęte przez Grupę kryterium istotności.

- Z dniem 2 lutego 2018 roku spółka Pekabex Bet S.A. zawarła umowę ze spółką Accolade PL VII Sp. z o.o., której przedmiotem jest budowa hal BU01, BU02 (Faza 1) oraz hali BU03 (Faza 2) wraz z drogą dojazdową i infrastrukturą towarzyszącą (przedłużenie oraz



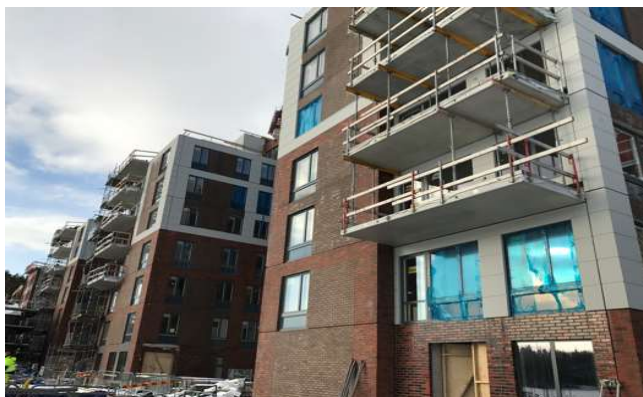
przebudowa ulicy Aksamitnej), innych budynków oraz wykonanie robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji o nazwie „Panattoni Park Białystok w Białymstoku. Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex Bet S.A. za wykonanie kontraktu wynosi 15.718.763 euro netto. Roboty zostały zakończone w październiku 2018 roku.

- Z dniem 13 lutego 2018 roku spółka Pekabex BET S.A. zawarła ze spółką Skanska Sverige AB z siedzibą w Szwecji dwie umowy: (i) umowę dostawy (Umowa 1), której przedmiotem jest dostawa elementów prefabrykowanych dla inwestycji Epic w Malmö, w Szwecji oraz (ii) umowę dostawy (Umowa 2), której przedmiotem jest dostawa elementów prefabrykowanych dla inwestycji Finnroda Tradgardar w Nacka, w Szwecji. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S.A. z tytułu realizacji Umowy 1 określono w umowie na 7.600.000 zł netto. Dostawy rozpoczęły się w 8 tygodniu 2018 roku. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S.A. z tytułu realizacji Umowy 2 określono na 16.265.000 zł netto. Dostawy rozpoczęły się w 26 tygodniu 2018 roku.



- Z dniem 14 lutego 2018 roku spółka Pekabex BET S.A. zawarła ze spółką Skanska Sverige AB z siedzibą w Szwecji umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest dostawa i montaż konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji Kaj 306 w Malmo, w Szwecji. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S.A. z tytułu realizacji Umowy zostało ustalone na 16.341.693 zł netto. Pekabex Bet S.A. rozpoczął montaż w czerwcu 2018 roku i planuje jego zakończenie na czerwiec 2019 roku.

- Z dniem 12 kwietnia 2018 roku spółka Pekabex BET S.A. podpisała ze spółką NCC Sverige AB z siedzibą w Szwecji umowę, której przedmiotem jest dostawa konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji Tollare Terrass w Sztokholmie, w Szwecji. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S.A. za realizację kompletnego zakresu przedmiotu Umowy zostało określone na kwotę 20.089.131 zł netto. Przedmiot Umowy zostanie wykonany etapowo, zgodnie z ustalonym przez strony harmonogramem, przy czym zakończenie dostaw planowane jest na maj 2019 roku.



- Z dniem 23 kwietnia 2018 roku spółka Pekabex BET S.A. zawarła ze spółką Skanska Sverige AB z siedzibą w Szwecji warunkową umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest dostawa i montaż konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji Limhams Sjostad-Cementen kv A w Malmo, w Szwecji. Warunkiem wykonania Umowy było uzyskanie niezbędnych pozwoleń przez inwestora do dnia 30 maja 2018 roku. Warunek został spełniony w dniu 2 maja 2018 roku. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S.A. z tytułu realizacji Umowy określono na 16.900.000 zł. netto. Pekabex Bet S.A. rozpoczął montaż elementów w 45 tygodniu 2018 roku zaś prace montażowe zaplanowano na okres 39 tygodni.
- Z dniem 27 kwietnia 2018 roku spółka Pekabex BET S.A. zawarła ze spółką Skanska Sverige AB z siedzibą w Szwecji warunkową umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest projektowanie, produkcja, dostawa oraz montaż konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji Kvibergs Angar – Residential Buildings w Goteborg, w Szwecji. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S.A. z tytułu realizacji umowy określono na 31.335.693,00 zł łącznie. Przedmiot umowy składa się z trzech etapów. Pierwszy etap jest wart 9 842.349 zł, drugi 11.094.802 zł, zaś trzeci 10.398.542 zł netto. Warunkiem rozpoczęcia przez Pekabex Bet S.A. prac nad każdym etapem jest otrzymanie przez niego zamówienia. Pekabex Bet S.A. otrzymał już zamówienie do rozpoczęcia prac dla pierwszego etapu. Pekabex Bet S.A. będzie prowadził prace zgodnie z ustalonym przez strony harmonogramem.
Z dniem 3 lipca 2018 roku Pekabex Bet S.A. powziął wiadomość o braku zamówienia dla kolejnego drugiego etapu umowy z firmą Skanska Sverige AB o której Emitent podał informację w raporcie bieżącym z dnia 27 kwietnia 2018 roku. Spółka Pekabex BET S.A. otrzymała zamówienie w dniu 9 października 2018 roku. Przedmiotem zamówienia są dwa z planowanych pierwotnie trzech budynków, stąd wartość zamówienia została obniżona dla drugiego etapu do 7.628.621 tys. zł.
- Z dniem 23 maja 2018 roku spółka Pekabex BET S.A. zawarła ze spółką Prologis Poland XLIII sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowę o wzniesienie budynku magazynowego dla potrzeb przechowywania i dystrybucji towarów, systemu dróg i placów, jak również zapewnienie infrastruktury technicznej w ramach inwestycji o nazwie „Centrum Dystrybucji DC1 w Prologis Park Poznań III”. Przedmiot umowy zostanie zakończony w listopadzie 2018 roku. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Pekabex BET S.A. za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na kwotę 7.138.360 euro netto.
- Z dniem 8 czerwca 2018 roku spółka Pekabex BET S.A. podpisała ze spółką Accolade PL XI Sp. z o.o. umowę, której przedmiotem jest budowa Hali magazynowej AB (etap I) wraz z trzykondygnacyjnym budynkiem biurowym, niezbędną infrastrukturą zewnętrzną i pomieszczeniami technicznymi w ramach inwestycji o nazwie „Panattoni Park Kielce” w Kielcach. Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex Bet S.A. za wykonanie umowy wynosi 12.150.000 euro netto. Przewidywany termin zakończenia realizacji umowy to koniec listopada 2018 roku.
- W dniu 5 września 2018 roku spółka Pekabex BET S.A. podpisała ze spółką PDC Industrial Center umowę, której przedmiotem jest wybudowanie budynków magazynowo-logistycznych z pomieszczeniami technicznymi i biurowymi obejmującymi infrastrukturę, drogi i parkingi itp., położonych w m. Sękocin Stary, gmina Raszyn. Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex Bet S.A. za wykonanie Umowy wynosi 15.530.000 euro netto. Strony wskazały w umowie datę 23 grudnia 2018 roku jako dzień zakończenia robót, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- Z dniem 10 lipca 2018 roku spółka Pekabex Bet S.A. zawarła ze spółką Metrix Metal Sp. z o.o. umowę o generalne wykonawstwo, której przedmiotem jest budowa hali produkcyjno-magazynowej, obiektu socjalno-biurowego i magazynu wraz z wewnętrznym układem drogowym, parkingiem i niezbędną infrastrukturą techniczną w Tczewie. Realizacja inwestycji będzie następowała w dwóch etapach, opisanych w „Zakresie Rzeczowo – Finansowym” załączonym do umowy. Jednakże, Metrix Metal Sp. z o.o. jest uprawniony do rezygnacji z realizacji etapu II, chyba że złoży oświadczenie o kontynuowaniu Inwestycji. Niezłożenie oświadczenie o kontynuowaniu Inwestycji do dnia 3 stycznia 2019 roku oznacza rezygnację przez Zamawiającego z realizacji etapu II. Etap I Inwestycji zakończony zostanie do dnia 28 lutego 2019 r., zaś zakończenie Inwestycji tj. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji do dnia 31 lipca 2019 roku. Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex Bet S.A. za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi 20.605.687,14 zł netto, w tym za etap I – 12.332.173,01 zł netto, zaś za etap II – 8 273 514,13 zł netto.
- Z dniem 29 sierpnia 2018 roku spółka Pekabex Bet S.A. podpisała list intencyjny ze spółką Panattoni Development Europe sp. z o.o. na generalne wykonawstwo zadania inwestycyjnego budowy dwóch hal zlokalizowanych w Kielcach wraz z pomieszczeniami biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Wartość przedmiotu Inwestycji to 6.500.000 euro netto. Termin zakończenia Inwestycji to 28 marca 2019 roku.
- Z dniem 24 września 2018 roku spółkę Pekabex Bet S.A. podpisała list intencyjny ze spółką Panattoni Development Europe sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na generalne wykonawstwo zadania inwestycyjnego Centrum Produkcyjno-Logistyczno-Magazynowego Panattoni Europe z zapleczem

socjalno biurowym oraz infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem drogowym przy ul. Szklanej w Bielsku-Białej. Inwestycja będzie prowadzona w dwóch etapach – Etap 1 i Etap 2. Uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe za realizację Inwestycji wynosi 10 110 000,00 euro netto. Termin zakończenia Etapu 1 to 30 kwietnia 2019 r., natomiast Etapu 2 to 6 czerwca 2019 r. Natomiast termin wcześniejszego udostępnienia dla Etapu 1 został ustalony na dzień 31 marca 2019 r.

4. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitent

4.1. REALIZACJA INWESTYCJI „JASIELSKA”

W IV kwartale 2017 roku Spółka z Grupy Kapitałowej Pekabex S.A. - Pekabex Development Sp. z o.o. nabyła nieruchomość gruntową przy ul. Jasielskiej 9 w Poznaniu oznaczoną nr działki 14/4 o powierzchni 0,8468 ha dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi pod oznaczeniem PO1P/00115614/0za cenę 3.500.000 zł netto. Z dniem 16 marca 2018 roku Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję zatwierdzającą projekt budowlany przedstawiony przez spółkę oraz udzielającą pozwolenie na budowę. Spółka rozpoczęła realizację projektu pilotażowego, polegającego na wybudowaniu 6 budynków we technologii prefabrykacji.

Z dniem 19 kwietnia 2018 roku spółka Pekabex Development Sp. z o.o. podpisała z bankiem BGŻ BnP Paribas umowę o kredyt nieodnawialny w walucie polskiej, na podstawie której Bank udzielił spółce kredytu inwestycyjnego w kwocie 13.200.000 zł. Celem kredytu jest finansowanie pierwszego etapu realizacji projektu budowlanego polegającego na budowie 2 bloków mieszkalnych na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Jasielskiej 9. Okres wykorzystania kredytu upływa 30.06.2019 roku. Zgodnie z ustaleniami kredyt zostanie spłacony do dnia 30.04.2021 roku.



W obecnym, pierwszym etapie spółka buduje dwa budynki. Planowane zakończenie tego etapu to pierwsza połowa 2019 roku. Sukces projektu znacznie ułatwi promocję i zastosowanie technologii prefabrykowanej w budownictwie mieszkaniowym na szerszą skalę, zarówno w potencjalnych projektach własnych, gdzie grupa Pekabex występowałaby jako inwestor jak i we współpracy z deweloperami, gdzie Pekabex byłby wykonawcą konstrukcji prefabrykowanej. Tym samym Grupa wykorzystuje doświadczenie zdobyte na rynku skandynawskim i zwiększa skalę działalności, wchodząc na dynamiczny i perspektywiczny rynek mieszkań oferując technologię mało w Polsce obecnie stosowaną, jednakże, biorąc pod uwagę głównie rosnące koszty pracy, bardzo obiecującą.

Spółka rozpoczęła sprzedaż 56 mieszkań z pierwszego etapu w połowie marca; do dnia publikacji raportu za III kwartał 2018 roku spółka podpisała 40 umów, w tym 32 umowy developerskie w formie aktu notarialnego oraz 8 umów rezerwacyjnych. Dla klientów szczególnie ważny jest krótki okres budowy i to, że w przyszłym roku już będą mogli zamieszkać.



22-08-2018
Rozpoczęcie montażu budynków



05-09-2018
Każda kondygnacja to ok. 280-300 m2 PUM...



15-09-2018
...złożona z 70-80 szt. elementów



05-10-2018
W dwóch budynkach łącznie 2830 m2 PUM



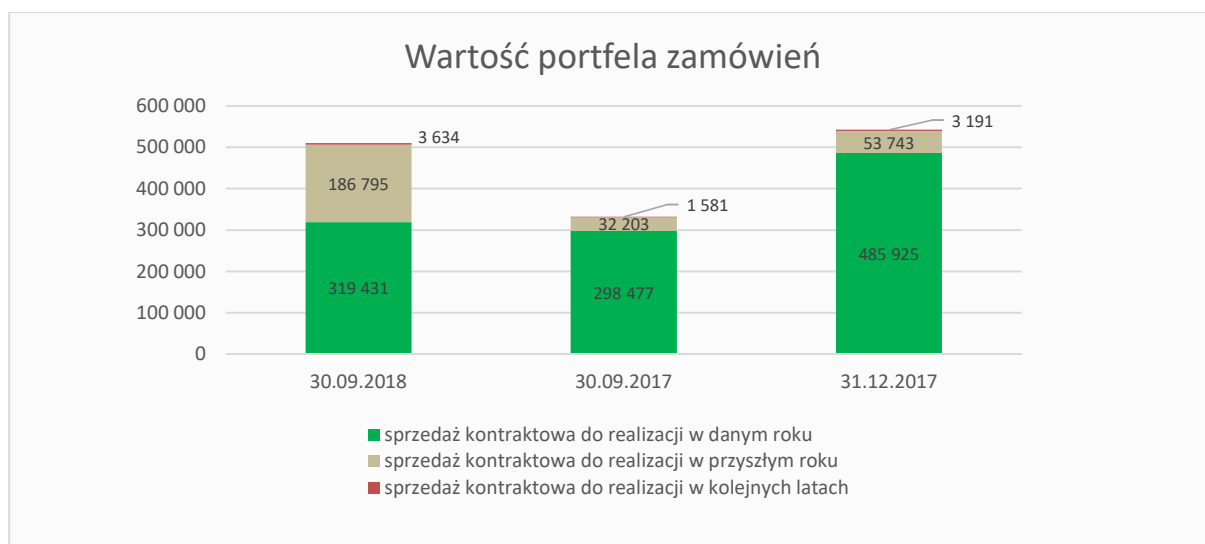
12-10-2018
Montaż ostatniej kondygnacji



24-10-2018
Zakończenie montażu budynków

4.2. PORTFEL ZAMÓWIEŃ

Na dzień 30 września 2018 wartość portfela zamówień dla sprzedaży kontraktowej (baklog) wyniosła 509.860 tys. zł. i przedstawiał się następująco w porównaniu do poprzednich okresów:



4.3. ZAWARCIE TRANSAKCJI ZABEZPIEZAJĄCYCH PRZED RYZYKIEM KURSOWYM PRZY REALIZACJI ZNAczącej UMOWY

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2018 roku Grupa realizowała, między innymi, 5 kontraktów denominowanych w walucie obcej (euro) o wartości łącznej ponad 60.000 tys. euro. Emitent informował o tych kontraktach w publikowanych raportach bieżących. W celu zabezpieczenia ryzyka kursowego związanego z przepływami finansowymi dotyczącymi w/w kontraktów, Grupa zawarła kontrakty terminowe forward zabezpieczające kurs wymiany euro na złote, o których również informowała w publikowanych raportach bieżących.

Łączna wartość przedmiotu transakcji zabezpieczających ryzyko kursowe (kontrakty forward) zawartych w tym roku przez Grupę wyniosła 43.200 tys. euro w tym z DNB Bank Polska S.A. wartość zawartych kontraktów wyniosła 27.300 tys. euro, natomiast wartość transakcji zabezpieczających ryzyko kursowe zawartych w tym roku przez Grupę z BGŻ BNP Paribas S.A. wyniosła 15.900 tys. euro.

W trzecim kwartale 2018 roku Grupa odwróciła, zgodnie z polityką rachunkowości, wycenę kontraktów forward przeprowadzoną na dzień bilansowy 30 czerwca 2018 roku w wysokości 2.978 tys. zł. Pierwotnie wycena zwiększyła koszty finansowe w drugim kwartale, dlatego odwrócenie polegało na zmniejszeniu kosztów finansowych w kwartale trzecim. W trzecim kwartale 2018 roku została ujęta w księgach aktualna wycena, w wysokości 959 tys. zł jako składnik należności w pozycji „Pochodne instrumenty finansowe” oraz przychody w pozycji „Przychody finansowe” skonsolidowanego sprawozdania z wyniku.

Jednocześnie Grupa odwróciła różnice kursowe dotyczące należności na kontraktach denominowanych w walucie obcej w wysokości 718 tys. zł oraz ujęła w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku na dzień 30 września 2018 zmniejszenie należności z tytułu dostaw i usług oraz zwiększenie kosztów finansowych z tytułu wyceny już zafakturowanej, ale nie rozliczonej części przychodów denominowanych w euro dla w/w kontraktów denominowanych w walucie obcej w wysokości 187 tys. zł.

4.4. ZNAcząCE KONTRAKTY BUDOWLANE PODPISANE W PO DACIE BILANSOWEJ

Spółka z Grupy Pekabex S.A. zawarła po dacie bilansowej 30 września 2018 roku znaczącą umowę na roboty budowlane:

- Z dniem 10 października 2018 roku spółka Pekabex Bet S.A. zawarła z spółką Olivia Complex sp. z o.o. umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest wykonanie stanu surowego inwestycji polegającej na budowie budynku realizowanego pod roboczą nazwą "Olivia 8", o zasadniczym przeznaczeniu biurowym i usługowym wraz z łącznikiem z budynkiem Olivia Seven. Strony szacunkowo określiły wysokość wynagrodzenia Pekabex Bet S.A. za należyte wykonanie przedmiotu Umowy na kwotę 41.607.177zł netto. Przedmiot Umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostateczny termin zakończenia robót został ustalony na dzień 30 czerwca 2019 roku.

5. Objaśnienia dotyczące sezonowości działalności emitenta w prezentowanym okresie

Spółka działa w branży budowlanej, w której sezonowość podzielona jest na okres letni oraz zimowy. Potencjalnie najstarszym kwartałem z punktu widzenia obrotów i dochodów jest pierwszy kwartał roku kalendarzowego (najniższe temperatury), natomiast z uwagi na technologię prefabrykacji temperatura nie ma aż tak dużego wpływu na realizację kontraktów, jak przy tradycyjnych realizacjach w technologii „na mokro” (monolity). W ostatnich latach nie odnotowano również ostrej zimy. Natomiast w sytuacji, gdy temperatury spadłyby na dłuższy czas znacząco poniżej 0 °C, może to mieć wpływ na działalność Grupy.

6. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe oraz kwoty i rodzaj pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość oraz wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Czynnikami, które będą miały wpływ na kształtowanie się wyniku finansowego w perspektywie kolejnego kwartału będą przede wszystkim parametry sprzedażowe, w tym wysokość zrealizowanego obrotu oraz marża brutto na sprzedaży.

Czynnikami zewnętrznymi, które wpływają na rozwój Spółki dominującej i Grupy są przede wszystkim: (i) sytuacja gospodarcza w Polsce (rozwój rynku budowlanego i budownictwa mieszkaniowego), (ii) wzrost kosztów

generalnego wykonawstwa związany z rosnącą ceną materiałów budowlanych i usług oraz odczuwalny, szczególnie w segmencie budowlanym, brak siły roboczej.

Czynnikami wewnętrznymi, które wpływają na rozwój Spółki dominującej i Grupy są przede wszystkim (i) adekwatne zaplecze intelektualne oraz moce produkcyjne, (ii) konkurencyjność kosztowa, (iii) wysoka jakość produktów wynikająca m.in. z systemów kontroli jakości, (iv) dywersyfikacja produktowa oraz kompleksowość usługi, (v) innowacyjność technologiczna oraz produktowa.

W III kwartale 2018 roku nie wystąpiły nietypowe czynniki i zdarzenia mające istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

7. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie doszło do zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które miałyby istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych Grupy.

8. Połączenia jednostek gospodarczych

W prezentowanym okresie nie doszło do zmiany struktury Grupy Kapitałowej.

9. Zysk na akcję

Zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Przy wyliczeniu zarówno podstawowego jak i rozwodnionego zysku (straty) na akcję Grupa stosuje w liczniku kwotę zysku (straty) netto przypadającego akcjonariuszom podmiotu dominującego tzn. nie występuje efekt rozładniający wpływający na kwotę zysku (straty).

Średnioważona rozwodniona liczba akcji w okresie od 1 stycznia do 30 września 2018 roku wyniosła 24.563.315 akcji. Zysk podstawowy na 1 akcję na dzień 30 września 2018 roku wynosił 1,68 zł.

Na dzień bilansowy akcje Spółki dominującej nie pozostawały w jej posiadaniu, ani też w posiadaniu jednostek zależnych i stowarzyszonych.

Kalkulację podstawowego oraz rozwodnionego zysku (straty) na akcję wraz z uzgodnieniem średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji przedstawiono poniżej.

	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru			
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	24 368 824	24 213 024	24 213 024
Rozładniający wpływ opcji zamiennych na akcje	194 491	284 489	173 783
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	24 563 315	24 497 513	24 386 807
Działalność kontynuowana			
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	40 833	16 617	25 836
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	1,68	0,69	1,07
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	1,66	0,68	1,06
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Działalność kontynuowana i zaniechana			
Zysk (strata) netto	40 833	16 617	25 836
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	1,68	0,69	1,07
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	1,66	0,68	1,06

10. Segmenty operacyjne

Segment operacyjny jest częścią Grupy zaangażowaną w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody oraz ponosić koszt. Dla celów zarządczych działalność Grupy Kapitałowej została podzielona na segmenty operacyjne w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi.

Zgodnie z MSSF 15 segmenty powinny być podzielone wg kategorii. Grupa przeanalizowała zmiany wynikające z MSSF 15 i podzieliła segmenty (podobnie jak w poprzednich okresach) wg linii głównych produktów / usług oraz według regionu geograficznego. Na dzień 30 września 2018 roku wyodrębnią następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Realizacja kontraktów – prefabrykacja
- Realizacja kontraktów – usługi budowlane
- Usługi produkcyjne
- Pozostałe

Segmenty zostały wyodrębnione biorąc pod uwagę specyfikę każdego z nich w tym zaangażowanie aktywów (w tym osobowych), kapitału obrotowego i ryzyka związanego z każdym segmentem.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów - prefabrykacja” Grupa ujmuje przychody i koszty związane z projektowaniem, produkcją, dostawą i montażem konstrukcji prefabrykowanych zarówno w kraju jak i zagranicą. W segmencie są prezentowane przychody i koszty realizowane w ramach kontraktów gdzie Grupa jest dostawcą elementów prefabrykowanych lub dostawcą elementów prefabrykowanych wraz z montażem jak również ta część przychodów i kosztów konstrukcji prefabrykowanych, która realizowane jest w ramach kompleksowej realizacji kontraktów.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów – usługi budowlane” Grupa prezentuje tę część realizacji kontraktów, która związana jest z przychodami i kosztami w ramach kompleksowej realizacji kontraktów w charakterze wykonawcy przy współudziale podwykonawców zewnętrznych, z wyłączeniem części kontraktu dotyczącej konstrukcji prefabrykowanej prezentowanej w segmencie „realizacja kontraktów - prefabrykacja”.

W ramach segmentu „usługi produkcyjne” Grupa prezentuje przychody i koszty związane ze świadczeniem przez Grupę usług produkcyjnych zarówno w kraju jak i przez Oddział w Niemczech. Prezentowana w segmencie usługa produkcyjna polega na wykonywaniu elementów prefabrykowanych z powierzonych materiałów, przy użyciu maszyn i urządzeń udostępnianych przez Zamawiających, która jest realizowana w ich fabrykach. Grupa dostarcza wykwalifikowaną kadrę pracowników w tym managerów jak również know-how i wiedzę specjalistyczną.

Segmenty operacyjne, które nie przekroczyły progów ilościowych, prezentowane są w segmencie „pozostałe” i obejmują następujące rodzaje działalności będące źródłem przychodów Grupy:

- Sprzedaż materiałów,
- Najem fabryki oraz pomieszczeń biurowych,
- Usługi księgowo, kadrowe, administracyjne, logistyki i inne,
- Sprzedaż materiałów,
- Refaktury

W 2018 roku spółka zależna Pekabex Development Sp. z o.o. kontynuowała realizację projektu pilotażowego, polegającego na wybudowaniu 6 budynków w technologii prefabrykowanej. W pierwszym etapie projektu powstają dwa budynki. Do dnia publikacji spółka podpisała 32 umowy developerskie w formie aktu notarialnego, które poprzedzają akt notarialny sprzedaży / przeniesienia własności budynku i ujęcie w księgach spółki Pekabex Development Sp. z o.o. przychodu z tytułu sprzedaży. W związku z powyższym Grupa rozważa wyodrębnienie kolejnego segmentu operacyjnego, w którym ujmowałaby przychody z tytułu sprzedaży developerskiej. Zarząd Spółki dominującej szacuje, że pierwsze przychody z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych zostaną ujęte na przełomie 2018 / 2019 roku. Na dzień 30 września Grupa wykazuje w zapasach 11.353 tys. zł z tytułu realizowanego projektu developerskiego oraz 567 tys. zł. z tytułu wpłat dokonanych na rachunki powiernicze utworzonych przez spółkę.

Wyniki prezentowane w nocie segmenty wynikają z raportów wewnętrznych przygotowywanych na potrzeby zarządu. Wyniki segmentów operacyjnych są weryfikowane okresowo na podstawie raportów wewnętrznych przez Zarząd Spółki dominującej oraz Zarządy spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.

Grupa Kapitałowa stosuje do ujmowania przychodów, zgodnie z MSSF 15, metodę opartą na nakładach (dla kontraktów innych niż spełnianych / realizowanych w określonym momencie) co wg Zarządu Spółki dominującej pozwala na rzetelną analizę wyniku działalności operacyjnej brutto dla poszczególnych segmentów. Grupa rozpoznaje przychody w oparciu o działania jednostki lub nakłady poniesione przez jednostkę przy spełnianiu

zobowiązania do wykonania świadczenia (koszty bezpośrednie, pośrednie i wydziałowe) w stosunku do całkowitych oczekiwanych nakładów koniecznych do wypełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia.

Aktywa Grupy nie można bezpośrednio przypisać do działalności danego segmentu operacyjnego, dlatego też nie są alokowane do aktywów segmentów operacyjnych. Część aktywów trwałych ze względu na swą specyfikę jest wykorzystywana w różnych segmentach grupy.

W tabeli poniżej zaprezentowano informacje o przychodach, wyniku, istotnych pozycjach niepieniężnych oraz aktywach segmentów operacyjnych.

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
za okres od 01.01 do 30.09.2018 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	418 756	199 348	24 326	3 626	646 056
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	418 756	199 348	24 326	3 626	646 056
Wynik operacyjny segmentu	75 446	1 845	4 955	1 141	83 386
Rentowność operacyjna segmentu*	18,0%	0,9%	20,4%	31,5%	12,8%
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-
za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	310 348	108 267	22 641	3 014	444 270
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	310 348	108 267	22 641	3 014	444 270
Wynik operacyjny segmentu	31 028	3 926	2 771	1 061	38 786
Rentowność operacyjna segmentu*	10,0%	3,6%	12,2%	35,2%	8,7%
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-
za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	453 598	136 557	28 280	4 899	623 334
Przychody ze sprzedaży między segmentami	-	-	-	-	-
Przychody ogółem	453 598	136 557	28 280	4 899	623 334
Wynik operacyjny segmentu	52 844	4 206	2 615	1 698	61 363
Rentowność operacyjna segmentu*	11,7%	3,1%	9,2%	34,7%	9,8%
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-

* Rentowność wyniku operacyjnego segmentu obliczona jako iloraz wyniku operacyjnego segmentu i przychodów ze sprzedaży segmentu

Wynik segmentu „realizacja kontraktów - usługi budowlane” uwzględnia zmiany prezentacji ryzyka związanego z rozliczeniem kontraktu „Marathon”, który został zakończony w roku 2017 (więcej informacji w nocie 25 niniejszego sprawozdania „sprawy sporne i sądowe”).

Do końca I kwartału 2018 roku kontrakt był prezentowany jako kontrakt podlegający wycenie, a ryzyko związane ze sporem z klientem w wysokości 2.179 tys. zł (12% wartości kontraktu – maksymalna wysokość kar wynikająca z kontraktu), prezentowane jako zmniejszenie przychodu / zobowiązanie.

W drugim kwartale 2018 roku Grupa zaniechała wyceny kontraktu i zaprezentowała pełną wartość kontraktu w przychodach a wartość wynikającą z maksymalnych kar jako odpis aktualizującym należności, zwiększając odpowiednio koszty pozostałej działalności operacyjnej. Jednocześnie odpis w kwocie 2.179 tys. zł został ujęty w wyniku segmentu „realizacja kontraktów - usługi budowlane”. Powyższe zmiany prezentacyjne nie miały wpływu na wynik segmentu w okresie 9 miesięcy zakończonych 30 września 2018 roku.

Dodatkowo, w drugim oraz w trzecim kwartale 2018 roku Grupa zwiększyła kwotę odpisu na należności dot. kontraktu Marathon odpowiednio o 1.000 tys. zł oraz o 1.000 tys. zł i również zaprezentowała ten odpis w wyniku segmentu „realizacja kontraktów - usługi budowlane”. Łączna wysokość odpisu na należności dot. kontraktu „Marathon” zaprezentowana w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Pekabex S.A na dzień 30 września 2018 roku wynosi 4.179 tys. zł.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Wynik operacyjny segmentów	83 386	38 786	61 363
Korekty:			
Korekta kosztów segmentów	1 153	1 501	(562)
Korekta przychodów segmentów	-	-	-
Odpis aktualizujący związany z kontraktem Marathon	2 179	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	1 085	2 091	5 225
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	(34 508)	(19 483)	(31 054)
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-	-
Korekty razem	(30 091)	(15 891)	(26 391)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	53 296	22 895	34 972
Przychody finansowe	1 157	108	683
Koszty finansowe (-)	(2 841)	(2 152)	(3 345)
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	51 612	20 851	32 310

Koszty finansowe narastająco zawierają odwrócenie, zgodnie z polityką rachunkowości, wyceny kontraktów forward przeprowadzonej na dzień bilansowy 30 czerwca 2018 roku w wysokości 2.978 tys. zł. Pierwotnie wycena zwiększyła koszty finansowe w drugim kwartale, dlatego odwrócenie polegało na zmniejszeniu kosztów finansowych w kwartale trzecim, co prezentacyjnie spowodowało, że wartość kosztów finansowych w samym kwartale trzecim jest dodatnia (koszty finansowe z odwrotnym znakiem w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku Grupy).

Przychody Grupy uzyskiwane od klientów zewnętrznych w przekroju obszarów geograficznych przedstawiają się następująco:

	od 01.01 do 30.09.2018		od 01.01 do 30.09.2017		od 01.01 do 31.12.2017	
	Przychody	Aktywa trwałe	Przychody	Aktywa trwałe	Przychody	Aktywa trwałe
Polska	506 281	-	278 554	-	391 303	-
Skandynawia	115 091	-	141 850	-	202 092	-
Niemcy	24 685	-	23 866	-	29 939	-
Pozostałe	-	-	-	-	-	-
Ogółem	646 056	-	444 270	-	623 334	-



11. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartościach niematerialnych i prawnych oraz informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia rzeczowych aktywów trwałych zrealizowanych przez 9 miesięcy 2018 roku. Grupa nie posiada na dzień bilansowy istotnego zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych w trzecim kwartale 2018 roku. Po dniu bilansowym, 21 listopada 2018 roku spółka zależna od Emitenta, Kokoszki Prefabrykacja S.A. zawarła ze spółką EBAWE Anlagentechnik GmbH z siedzibą w Eilenburg (Niemcy) umowę, której przedmiotem jest dostawa i montaż innowacyjnej linii technologicznej do produkcji prefabrykowanych elementów betonowych. Wartość linii technologicznej wraz z dostawą wynosi 7.150.900 euro.

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 30.09.2018 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018 roku	50 289	98 552	53 300	7 687	6 014	8 505	224 346
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	5 902	6 978	3 907	2 750	2 279	(4 824)	16 992
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	(18)	(45)	(45)	-	(108)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(1 412)	(6 084)	(1 522)	(1 154)	-	(10 173)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	1	21	0	-	22
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2018 roku	56 191	104 117	51 105	8 890	7 094	3 682	231 080
za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	50 289	98 328	57 025	7 849	6 260	6 162	225 914
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	1 611	2 905	1 423	574	(78)	6 435
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	(71)	(19)	-	(160)	(250)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	(120)	(120)
Amortyzacja (-)	-	(1 321)	(5 756)	(1 441)	(890)	-	(9 408)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	3	(18)	-	-	(15)
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2017 roku	50 289	98 618	54 106	7 795	5 944	5 805	222 556

Grupa Kapitałowa Pekabex S.A. skonsolidowany raport za trzy kwartały 2018 roku
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)



za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	50 289	98 327	57 026	7 850	6 260	6 162	225 914
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	1 967	4 035	1 815	982	2 343	11 142
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	0	(67)	(23)	(46)	-	(136)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przemieszczenia itp.)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(1 743)	(7 691)	(1 916)	(1 193)	-	(12 543)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	(2)	(39)	11	-	(30)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2017 roku	50 289	98 552	53 300	7 687	6 014	8 505	224 346

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia wartości niematerialnych i prawnych zrealizowane w 2018 roku. Spółka nie posiada na dzień bilansowy istotnego zobowiązania z tytułu dokonania zakupu wartości niematerialnych i prawnych w 2018 roku.

	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 30.09.2018 roku				
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018 roku	159	485	535	1 180
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	466	902	154	1 522
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	(101)	(329)	-	(430)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2018 roku	524	1 059	689	2 272
za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku				
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	211	456	476	1 143
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	140	16	155
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	(39)	(222)	-	(261)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2017 roku	173	374	492	1 038
za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku				
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	211	456	476	1 143
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	359	40	399
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	(38)	-	(38)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	19	19
Amortyzacja (-)	(52)	(292)	-	(344)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2017 roku	159	485	535	1 180

12. Nieruchomości inwestycyjne

W skład nieruchomości inwestycyjnych wchodzi:

Wartość bilansowa netto nieruchomości w poszczególnych okresach objętych sprawozdaniem prezentowała się następująco:

	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Wartość bilansowa netto na początek okresu	3 980	4 017	4 017
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Nabycie nieruchomości / modernizacja	300	-	-
Aktywowanie późniejszych nakładów	-	-	-
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zbycie nieruchomości (-)	-	-	-
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.)	-	-	-
Amortyzacja (-)	(29)	(28)	(37)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:	4 251	3 990	3 980
Wartość bilansowa brutto	4 533	4 233	4 233
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(282)	(244)	(253)
Wartość godziwa nieruchomości:			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą	4 251	3 990	3 980
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	-	-	-

13. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Porównanie wartości bilansowej aktywów oraz zobowiązań finansowych z ich wartością godziwą przedstawia się następująco:

Klasa instrumentu finansowego	30.09.2018		30.09.2017		31.12.2017	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
Aktywa:						
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz Pozostałe	217 184	217 184	151 522	151 522	134 099	134 099
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów Finansowych	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	63 710	63 710	7 820	7 820	15 719	15 719
Zobowiązania:						
Kredyty w rachunku kredytowym	54 417	54 417	54 879	54 879	51 581	51 581
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	20 237	20 237	-	-	36	36
Leasing finansowy	11 352	11 352	9 134	9 134	10 633	10 633
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe (pomniejszone o zob. budżetowe) i zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną	200 275	200 275	113 833	113 833	104 819	104 819

* Pozycja nie obejmuje udziałów i akcji wycenianych w cenie nabycia, ze względu na brak możliwości wiarygodnego określenia wartości godziwej

W prezentowanym okresie oraz w roku 2018 Grupa Kapitałowa nie dokonywała przekwalifikowania składników aktywów finansowych, które spowodowałyby zmianę zasad wyceny tych aktywów pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia lub metodą zamortyzowanego kosztu. Nie wystąpiły zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów. W Grupie kapitałowej nie występują aktywa finansowe i zobowiązania finansowe prezentowane w kwotach netto.

14. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

Zmiany w odpisach aktualizujących wartość aktywów przedstawiają poniższe tabele.

Odpisy aktualizujące wartość należności i pożyczek:

	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Stan na początek okresu	5 682	4 454	4 454
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	6 458	216	1 652
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	(412)	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	(329)	-	(424)
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan na koniec okresu	11 400	4 670	5 682

Odpisy aktualizujące wartość zapasów:

	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Stan na początek okresu	536	536	536
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	511	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	(3)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan na koniec okresu	1 045	536	536

15. Kapitał podstawowy

W dniu 11 lipca 2018 roku wydano, w ramach warunkowego podwyższenia kapitału podstawowego przyjętego uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki w dniu 11 października 2016 roku 155.800 szt. akcji o wartości nominalnej 1 zł każda, uprawniających łącznie do 155.800 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki dominującej. Szczegółowy opis programu został przedstawiony w nocie 15.5 dodatkowych informacji i objaśnień do skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. otrzymała zaświadczenie o zarejestrowaniu przez sąd rejestrowy podwyższenia kapitału podstawowego Spółki w dniu 26 września 2018 roku.

Po wydaniu akcji wysokość kapitału podstawowego Spółki dominującej wynosi na dzień publikacji niniejszego raportu kwartalnego 24.368.824 zł, na co składa się 24.368.824 szt. akcji o wartości nominalnej 1 zł każda, uprawniających łącznie do 24.368.824 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki Pekabex S.A. Akcje są nieuprzywilejowanymi akcjami na okaziciela i dzielą się na: (i) 21.213.024 akcji serii A (ii) 3.000.000 akcji serii B (iii) 155.800 akcji serii C

Kapitał podstawowy według stanu na dzień bilansowy:

	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017
Liczba akcji	24 368 824	24 213 024	24 213 024
Wartość nominalna akcji (PLN)	1,00	1,00	1,00
Kapitał podstawowy	24 369	24 213	24 213

Akcje wyemitowane w prezentowanych okresach sprawozdawczych – zgodnie z rejestracją w KRS:

	Wartość nominalna serii / emisji	Liczba akcji	Cena emisyjna (PLN)	Data rejestracji serii / emisji
Kapitał podstawowy na dzień 01.01.2017 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 30.09.2017 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2017 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 30.09.2018 roku	24 369	24 368 824	X	X

16. Programy płatności akcjami

Program opcji menedżerskich został szerzej opisany w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok 2017. Poniższe zestawienie prezentuje dane dotyczące stanu wyemitowanych przez Spółkę opcji na dzień 30 września 2018 roku:

Data wydania opcji	Wycena	Liczba opcji	Wpływ na kapitał narastająco w zł	Wpływ w zł na wynik finansowy 2018	Średnia wartość godziwa na dzień przyznania w zł
Transza I (wydanie do 30.05.2017)	Finalna	172 320	1 690 344*	-	8,90
Transza II (wydanie do 30 maja 2018)	Finalna	215 561	1 829 337	286 467	8,49
Transza III (wydanie do 30 maja 2019)	Częściowa (prowizoryczna)	242 131	1 716 422	1 429 955	8.93

* Pozycja zawiera 155.800 zł wpłacone przez obejmujących akcje w ramach I transzy

17. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

W dniu 20 czerwca 2018 Zwyczajne Walne Zgromadzenie PKB Pekabex S.A. podjęło uchwałę w sprawie podziału wyniku finansowego za rok obrotowy 2017. Zgodnie z podjętą uchwałą, część wyniku netto w wysokości 3.899.011,84 zł została przeznaczona na wypłatę dywidendy, co stanowiło 0,16 zł na akcję.

Zarząd Spółki dominującej przyjął do kalkulacji dywidendy 24.368.824 sztuk akcji. Zarząd uwzględnił w tej wielkości zarejestrowaną liczbę akcji (24.213.024 akcje) oraz dodatkowo 155.800 akcji objętych w ramach realizowanego przez Spółkę dominującą programu opcji menedżerskich w lipcu 2018 roku, tj. przed dniem dywidendy.

Dzień dywidendy został ustalony na 20 lipca 2018 roku, natomiast data wypłaty dywidendy została ustalona przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie na dzień 31 lipca 2018 roku. Dywidenda została wypłacona zgodnie z uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia PKB Pekabex S.A.

18. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na dzień 30 września 2018 roku (prezentowana netto z aktywami w sprawozdaniu z sytuacji finansowej) wyniosła 3.669 tys. zł i spadła w stosunku do wartości prezentowanej na dzień 31 grudnia 2017 roku o 8.340 tys. zł. Wpływ na tę zmianę miała głównie zmiana wartości aktywa z tytułu podatku odroczonego (wzrost o 8.629 tys. zł) oraz wzrost rezerwy z tytułu podatku odroczonego o 288 tys. zł.

19. Emisja i wykup papierów dłużnych

W dniu 22 czerwca 2018 roku Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. wyemitowała, na mocy uchwały nr 390/2018 Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 20 czerwca 2018 roku, 20.000 obligacji serii A, o łącznej wartości nominalnej 20.000.000 zł.

Zgodnie z warunkami emisji, obligacje serii A są oprocentowane według stawki WIBOR dla depozytów 6-miesięcznych powiększonej o marżę w wysokości 2,50%. Termin wykupu obligacji serii A przypada w dniu 22 czerwca 2022 roku. Obligacje serii A zostały wprowadzone do Alternatywnego Systemu Obrotu (Catalyst) prowadzonego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz BondSpot S.A. Pierwszy dzień notowań Obligacji w ASO GPW oraz ASO BondSpot został wyznaczony na dzień 3 października 2018 roku.

Szczegółowe informacje dotyczące emisji obligacji serii A:

- Rozpoczęcie i zakończenie subskrypcji: rozpoczęcie 13.06.2018r., zakończenie 19.06.2018r.
- Data przydziału papierów wartościowych: 21.06.2018r.
- Liczba obligacji objętych subskrypcją: 20.000
- Stopa redukcji: brak
- Liczba papierów wartościowych, na które złożono zapisy w ramach subskrypcji: 20.000
- Liczba papierów wartościowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji: 20.000
- Cena, po jakiej papiery wartościowe były nabywane: 1.000 zł
- Liczba osób, które złożyły zapisy na papiery wartościowe objęte subskrypcją (informacja podana z rozbiem na subfundusze): 14
- Liczba osób, którym przydzielono papiery wartościowe w ramach przeprowadzonej subskrypcji (informacja podana z rozbiem na subfundusze): 14

- Łączne koszty, które zostały zaliczone do kosztów emisji na dzień publikacji raportu: 64.000,00 zł netto, w tym: przygotowanie i przeprowadzenie oferty: 64.000,00 zł netto
- wynagrodzenie subemitentów: nie dotyczy
- sporządzenie prospektu emisyjnego, z uwzględnieniem kosztów doradztwa: nie dotyczy

Koszty poniesione w związku z emisją obligacji zostaną rozliczone zgodnie z metodą zamortyzowanego kosztu (skorygowanej ceny nabycia) przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej i będą ujmowane w sprawozdaniu z wyniku w oczekiwanym okresie życia instrumentu finansowego. Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jedną obligację: 3,20 zł. Opłacenie nabytych papierów wartościowych nastąpiło w zamian za wkłady pieniężne.

20. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki)

W prezentowanym okresie nie zostały naruszone postanowienia umów kredytowych.

21. Rezerwy

Wartość rezerw ujętych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz ich zmiany w poszczególnych okresach przedstawiały się następująco:

	Rezerwy na długotermin. świadczenia pracownicze	Pozostałe rezerwy, w tym na:				
		koszty restrukturyzacji	sprawy sądowe	straty z umów budowlanych	Inne	razem
za okres od 01.01 do 30.09.2018 roku						
Stan na początek okresu	897	-	-	1 312	10 352	11 664
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	25	-	-	-	4 010	4 010
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-	(366)	(268)	(634)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(71)	(71)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.09.2018 roku	922	-	-	946	14 024	14 970
za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku						
Stan na początek okresu	1 216	-	-	189	9 693	9 882
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	-	-	1 229	1 078	2 307
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(686)	-	-	-	443	443
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(92)	(92)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.09.2017 roku	530	-	-	1 418	11 122	12 540
za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku						
Stan na początek okresu	1 216	-	-	189	9 693	9 882
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	419	-	-	1 641	1 061	2 702
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(739)	-	-	(519)	(93)	(612)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(308)	(308)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2017 roku	897	-	-	1 312	10 352	11 664

Pozostałe rezerwy ujęte na dzień 30 września 2018 roku w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wyniosły 14.970 tys. zł i obejmują: rezerwę na przewidywane straty dot. realizowanych kontraktów w wysokości 946 tys. zł, rezerwy z tytułu odpowiedzialności w okresie rękojmi kontraktowej, które głównie były utworzone w spółce Kokoszki Prefabrykacja SA i weszły do bilansu skonsolidowanego grupy w wyniku przejęcia spółki w wysokości 5.499 tys. zł, rezerwy na docelowe rozliczenie wyniku na okazyjnym nabyciu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon w kwocie 2.192 tys. zł oraz pozostałe rezerwy na koszty w wysokości 6.333 tys. zł (głównie na gwarancje kontraktowe oraz brakujące koszty w okresie w związku z brakiem otrzymania faktur/rachunków).

22. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na koniec poszczególnych okresów (w tym dotyczących jednostek powiązanych) przedstawia się następująco:

	30.09.2018	31.09.2017	31.12.2017
Wobec pozostałych jednostek:			
Poręczenie spłaty zobowiązań	1 791	4 930	1 291
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	127 679	64 493	97 755
Inne zobowiązania warunkowe	30	30	30
Pozostałe jednostki razem	129 500	69 453	99 077
Zobowiązania warunkowe ogółem	129 500	69 453	99 077

Łączna wartość poręczeń z tytułu zobowiązań handlowych udzielonych przez spółki z Grupy wynosiła 1.791 tys. zł na koniec III kwartału 2018 i dotyczy tylko i wyłącznie zobowiązań spółek z Grupy. Grupa nie poręcza za zobowiązania spółek nie wchodzących do Grupy Pekabex.

Wartość udzielonych poręczeń z tytułu zawartych umów kredytowych została wskazana w nocie 30.

Wartości gwarancji udzielonych do umów o usługę budowlaną są zaprezentowane na podstawie wystawionych kontrahentom gwarancji zabezpieczających prawidłową realizację kontraktów jak również koszty usunięcia wad i usterek będących następstwem realizowanych kontraktów budowlanych. Na dzień 30 września 2018 roku wartość udzielonych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych wynosi łącznie 127.679 tys. zł. Żadna z udzielonych gwarancji nie przekracza progu istotności ustalonego na poziomie 10% kapitałów własnych Grupy. Wielkość dostępnych linii gwarancyjnych została opisana w nocie 30.

Inne zobowiązania warunkowe w wysokości 30 tys. zł wynikają z oświadczenia o poddaniu się egzekucji w związku z zawartą umową z Urzędem Pracy miasta stołecznego Warszawy na dofinansowanie wyposażenia i doposażenia stanowiska pracy dla osoby bezrobotnej. Zabezpieczenie wygasa 05.11.2018 roku.

Ponadto, spółki z Grupy wystawiły weksle będące zabezpieczeniem zobowiązań leasingowych, których wartość bilansowa na dzień 30.09.2018 roku wyniosła 11.366 tys. zł.

23. Pozostałe koszty operacyjne

Tytuły pozostałych kosztów operacyjnych za trzy kwartały 2018 roku w porównaniu do trzech kwartałów 2017 roku zostały przedstawione w tabeli:

	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017
Odpisy aktualizujące wartość należności z tyt. wystawionych not obciążeniowych	2 784	-
Odpisy aktualizujące wartość należności od spółki Marathon (nota 10)	4 179	-
Odpisy aktualizujące wartość należności pozostałe	459	104
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	511	-
Niedobory inwentaryzacyjne	189	484
Rezerwy na koszty	981	57
Zapłacone kary i odszkodowania	121	126
Inne koszty	797	416
Pozostałe koszty operacyjne razem	10 021	1 187

24. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała prognoz finansowych.

25. Sprawy sporne i sądowe

Na dzień 30 września 2018 roku Grupa nie była stroną istotnych (gdzie wartość przedmiotu sporu przekracza 10% wartości skonsolidowanych kapitałów) postępowań sądowych, na które zasadne byłoby tworzenie rezerwy w tym okresie. Za istotne sprawy sporne prowadzone w 2018 roku Grupa uznaje:

Pekabex BET zgłosił na listę wierzytelności spółki Hydrobudowa Polska S.A. należność w wysokości 955 tys. zł, zatrzymanej tytułem kaucji gwarancyjnej za wykonanie prace i dostarczone elementy w ramach umowy dotyczącej budowy Stadionu Narodowego. Wierzytelność Pekabex Bet została uwzględniona na liście wierzytelności. Wierzytelność ta jest objęta pełnym odpisem aktualizacyjnym. Jednocześnie, spółka wystąpiła z powództwem przeciwko Skarbowi Państwa Minister Sportu i Turystyki Ministerstwo Sportu i Turystyki, w którego imieniu i na rzecz działa Narodowe Centrum Sportu Rozliczenia sp. z o.o. Pozwem z dnia 5 lutego 2016 roku powód wniósł o zapłatę 1.056 tys. zł z tytułu solidarnej odpowiedzialności inwestora wobec zobowiązań wynikających z realizacji budowy Stadionu Narodowego w Warszawie. Powództwo Spółki zostało oddalone przez Sąd I Instancji. Spółka złożyła apelację.

W roku 2015 roku do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze tytułem odszkodowania i zadośćuczynienia w wysokości ok. 3.200 tys. zł w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego mającego miejsce w Poznaniu w kwietniu 2015 roku. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną ubezpieczeniową w ramach posiadanych polis. Dla zakresu odpowiedzialności odszkodowawczej zarówno ubezpieczyciela jak również spółki ma znaczenie także przyczynienie się poszkodowanego do wypadku, którego zakres jest analizowany, jak również wadliwość dostarczonego przez kontrahenta, będącego jednocześnie zamawiającym na kontrakcie realizowanym przez Pekabex BET sprzętu do transportu elementów - trawersu. Za stan techniczny trawersu odpowiedzialność ponosi zamawiający, który był zobowiązany do jego dostarczenia przy produkcji prefabrykatów. Spółka oraz zamawiający mają zamiar dochodzić roszczeń odszkodowawczych od producenta trawersu. Poszkodowany i rodzina złożyli zawiadanie do próby ugodowej przeciwko Spółce.

W roku 2016 do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze tytułem odszkodowania i zadośćuczynienia w wysokości ok. 2.500 tys. zł w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego mającego miejsce w Poznaniu 22 marca 2016 roku. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną w ramach posiadanych polis. W chwili obecnej toczą się postępowania właściwych organów, które mają za zadanie wyjaśnić przyczyny wypadku i ewentualną odpowiedzialność właściwych podmiotów, a w szczególności ewentualne przyczynienie się poszkodowanego.

Dnia 29 września 2014 r. Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję ustalającą maksymalny dopuszczalny poziom hałasu emitowanego do środowiska przez zakład Pekabex Bet w Poznaniu. Dopuszczalny poziom hałasu emitowanego przez zakład w Poznaniu został ustalony jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa decyzja została wydana na podstawie przeprowadzonych pomiarów m.in. w porze nocnej. Spółka odwołuje się od przedmiotowej decyzji w administracyjnym toku postępowania. Pekabex Bet m.in. podnosi okoliczność, iż Pekabex Bet prowadzi swoją działalność na terenie przemysłowym, stanowiącym przeważającą część okalających go obszarów, co nie zostało uwzględnione przy ocenie stanu faktycznego, jak również fakt, że zabudowa mieszkaniowa powstała na przedmiotowym terenie po zagospodarowaniu jego przeważającej części jako przemysłowego. Ponadto Pekabex Bet wskazuje w odwołaniu, iż wizja lokalna, której ustalenia były podstawą rozstrzygnięcia, została przeprowadzona przez organ z naruszeniem przepisów postępowania administracyjnego, a pomiary emisji hałasu zostały przeprowadzone z naruszeniem przyjętych w tym zakresie wytycznych. Na skutek skargi Spółki do NSA, zostały przez ten sąd uchylone wszystkie dotychczasowe decyzje, a sprawa została przekazana do ponownego rozpoznania. W konsekwencji powyższego, Naczelny Sąd Administracyjny uznał argumenty strony skarżącej – czyli Spółki. W chwili obecnej, została wydana kolejna decyzja ustalająca dopuszczalny poziom hałasu dla Pekabex Bet S.A., a która to została przez Spółkę zaskarżona. Nadto organ nadał rygor natychmiastowej wymagalności na przedmiotową decyzję, który również został przez Spółkę Pekabex Bet S.A. zaskarżony, a postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego uchylony.

W dniu 31 maja 2016 r. spółka zależna Pekabex Bet S.A zawarła umowę z Marathon International sp. z o.o. sp. k na realizację robót budowlanych o łącznej wartości 18.157 tys. zł netto. W dniu 25 maja 2017 r. w związku z nieprzedłożeniem przez Zamawiającego gwarancji płatności zgodnie z art. 649(4) K.C. doszło do odstąpienia od umowy przez Spółkę. Na dzień 30 września 2018 roku należności zafakturowane z tytułu rozliczenia wykonanych robót wynosiły 22.333 tys. zł brutto. Kontrahent nie zapłacił w terminie części należności uzasadniając to m.in. faktem nieprzedstawienia przez Pekabex Bet SA końcowych oświadczeń o niezaleganiu od podwykonawców, oraz usterkami. Zarząd spółki stoi na stanowisku, iż wstrzymanie płatności jest niezasadne.

Ponadto w dniu 30 maja 2017 r. Kontrahent dokonał ciągnięcia gwarancji bankowej w kwocie 1.640 tys. zł uzasadniając to koniecznością pokrycia kar jakie zostały nałożone na Pekabex Bet SA. Zarząd Spółki zależnej i jednostki dominującej przeanalizował podstawy nałożenia przez Kontrahenta kar i uznał, że nie miały one uzasadnienia. Spółka Pekabex Bet S.A. złożyła do sądu powództwa przeciwko spółce Marathon International sp. z o.o. sp. k. których łączna wartość przedmiotu sporu przekracza kwotę 5.281 tys. zł. Powództwa dotyczą należności wynikających z wykonanych przez Spółkę Pekabex Bet S.A. robót budowlanych na terenie inwestycji realizowanej dla Marathon International sp. z o.o. sp. k. oraz zwrotu należności wynikającej z niesłusznie pociągniętej i wypłaconej gwarancji bankowej dobrego wykonania. Pomimo tego, że Pekabex Bet S.A. wykonał zadanie inwestycyjne i dostarczył Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie realizowanej inwestycji, ten niesłusznie naliczył kary umowne i nie zapłacił pozostałej części należnego wynagrodzenia z tytułu realizowanej umowy o roboty budowlane.

Maksymalny możliwy poziom kar wynikający z umowy wynosi 12% wartości wynagrodzenia netto. Zarząd dokonał oceny ryzyka związanego z opisaną sprawą sporną i pomimo braku zasadności naliczenia kar, w ramach ostrożnej wyceny oszacował całkowite ryzyko. Szacunek potencjalnego ryzyka (kar) został pierwotnie odniesiony na zmniejszenie przychodu przyjętego w wycenie kontraktu w kwocie 2.179 tys. zł (12% wartości kontraktu). Z dniem 30 czerwca 2018 roku Grupa zaprzestała wyceny tego kontraktu i zaprezentowała tę wartość w odpisie aktualizującym należności, co zostało opisane w nocie nr 10. Dodatkowo w drugim oraz w trzecim kwartale 2018 roku Grupa zwiększyła kwotę odpisu na należności z tytułu kontraktu Marathon o 1.000 tys. zł w każdym kwartale (łącznie dodatkowo 2.000 tys. zł). Łączna wysokość odpisu na należności dot. kontraktu „Marathon” zaprezentowana w niniejszego skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Pekabex S.A na dzień 30 września 2018 roku wynosi 4.179 tys. zł).

Na dzień sprawozdania spółki z Grupy nie są stroną postępowań dotyczących wierzytelności ani zobowiązań, które samoistnie lub łącznie przekraczają 10% kapitałów własnych Grupy. Nie wystąpiły w okresie sprawozdawczym istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

26. Akcjonariat

Struktura własności kapitału podstawowego PKB Pekabex SA z wyszczególnieniem akcjonariuszy posiadających pow. 5% ogólnej liczby głosów na WZA na dzień 30 września 2018 roku przedstawia się następująco.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA	Udział w kapitale podstawowym	Wartość nominalna akcji
Opoka II FIZ	9 784 585	9 784 585	40,15%	40,15%	9 784 585
Cantorelle Limited	2 838 658	2 836 658	11,65%	11,65%	2 838 658
Fernik Holdings Limited	2 030 578	2 030 578	8,33%	8,33%	2 030 578
Pozostali łącznie	9 715 003	9 715 003	39,87%	39,87%	9 715 003
Razem	24 368 824	24 368 824	100,00%	100,00%	24 368 824

Nie wystąpiły zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

27. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta

Zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień 30 września 2018 roku:

Osoby zarządzające i nadzorujące	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA
Robert Jędrzejowski (pośrednio poprzez Fernik Holdings Ltd) - prezes zarządu Pekabex SA	2 030 578	8,33%
Maciej Grabski (pośrednio poprzez Pekabex Wykup Managerski S.A.) - członek RN Pekabex SA*	326 248	1,34%
Przemysław Borek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex S.A.	140 999	0,58%
Beata Żaczek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex S.A.	65 140	0,27%

* wg posiadanych na dzień publikacji sprawozdania za rok 2017 informacji Pan Maciej Grabski jest również posiadaczem certyfikatów inwestycyjnych funduszu OPOKA II FIZ posiadającego 9.784.585 akcji Spółki, stanowiących 40.41% akcji Spółki

W związku z rejestracją trzecim kwartale 2018 roku podwyższenia kapitału podstawowego z tytułu emisji akcji serii C, wzrosła liczba akcji posiadanych przez wiceprezesa zarządu Pekabex S.A. Przemysława Borka (wzrost o 13.721 akcji) oraz liczba akcji posiadanych przez wiceprezesa zarządu Pekabex S.A. Beatę Żaczek (wzrost o 12.107 akcji). Wskutek emisji oraz zwiększenia stanu posiadania w/w osób zmianie uległa procentowa liczba głosów na WZA dla poszczególnych osób zarządzających:

Osoby zarządzające i nadzorujące	Liczba głosów na WZA na dzień 30.06.2018	Liczba głosów na WZA na dzień 30.09.2018
Robert Jędrzejowski (pośrednio poprzez Fernik Holdings Ltd) - prezes zarządu Pekabex SA	8,39%	8,33%
Maciej Grabski (pośrednio poprzez Pekabex Wykup Managerski S.A.) - członek RN Pekabex SA*	1,35%	1,34%
Przemysław Borek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex S.A.	0,53%	0,58%
Beata Żaczek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex S.A.	0,22%	0,27%

Nie wystąpiły inne zmiany w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

28. Działalność zaniechana

W okresie 9 miesięcy 2018 roku Zarząd Grupy Kapitałowej nie zidentyfikował działalności, którą należałoby zakwalifikować jako działalność zaniechana.

29. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

Transakcje zawarte pomiędzy spółkami Grupy, które zostały wyeliminowane w procesie konsolidacji, prezentowane są w jednostkowych sprawozdaniach finansowych spółek.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem zarówno Spółka dominująca jak i jednostki od niego zależne nie zawarły istotnych transakcji z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

Poniżej zestawiono transakcje z jednostkami powiązаныmi ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy:

	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego			
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	650	409	617
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-
Pozostałe świadczenia	-	-	-
Razem	650	409	617

	Przychody z działalności operacyjnej			Należności		
	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017
Sprzedż do:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	18	18	26	79	47	57
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu Kierowniczego	24	6	2	23	2	1
Pozostałych podmiotów powiązanych	11 581	68 897	59 796	11 644	22 094	4 610
Razem	11 623	68 921	59 824	11 745	22 143	4 668

	Zakup (koszty, aktywa)			Zobowiązania		
	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017
Zakup od:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu Kierowniczego, w tym:	3 560	1 940	2 966	907	298	547
- usługi transportowe	2 152	816	1 333	698	193	418
Pozostałych podmiotów powiązanych	586	694	500	2 107	2 113	2 060
Razem	4 146	2 634	3 466	3 014	2 410	2 607



30. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji

Poniżej przedstawiono udzielone poręczenia kredytów obowiązujące na dzień 30 września 2018 roku.

Podmiot, na rzecz którego udzielono poręczenia	Łączna kwota kredytu, która została poręczona	Przedmiot umowy	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2018	Data obowiązywania umowy	Data obowiązywania zabezpieczenia	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Poręczyciele	Wartość poręczenia
DnB Bank Polska SA	90.000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na - gwarancje do wysokości 90.000 tys. zł - kredyt odnawialny (obrotowy) do wysokości 10.000 tys. zł - kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 30.000 tys. zł	gwarancje – 51.041 tys. zł kredyt odnawialny – 0 zł kredyt w rachunku bieżącym 0 zł	30.11.2018	30.10.2031	Pekabex BET SA	Pekabex SA Pekabex Pref SA CNP Sp. z o.o.	135.000
Bank BGŻ BNP Paribas SA	68.000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na: - gwarancje do wysokości 68.000 tys. zł - kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 11.000 tys. zł - kredyt odnawialny do wysokości 4.000 tys. zł - linia na akredytywy do wysokości 5.000 tys. zł	gwarancje – 29.882 tys. zł kredyt w rachunku bieżącym – 0 zł kredyt odnawialny – 0 zł	31.10.2019	16.03.2029	Pekabex BET SA	Pekabex SA Pekabex Pref SA Pekabex Inwestycje II SA CNP Sp. z o.o	74.800
Bank BGŻ BNP Paribas SA	30.000	Kredyt inwestycyjny	20.769	16.12.2022	18.12.2025	Pekabex Inwestycje II SA	Pekabex SA Pekabex BET SA Pekabex Pref SA CNP Sp. z o.o	45.000
PKO BP SA	30.000	Kredyt inwestycyjny	26.148	31.12.2026	31.12.2026	Kokoszki Prefabrykacja SA	Pekabex SA Pekabex BET SA	30.000
PKO BP SA	40.000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na: - gwarancje do 40.000 tys. zł - kredyt w rachunku bieżącym do 10.000 tys. zł - kredyt odnawialny do wysokości 15.000 tys. zł	gwarancje – 25.421 tys. zł	06.03.2020	06.03.2024	Pekabex Bet SA	Pekabex SA	40.000
Bank BGŻ BNP Paribas SA	13.200	Kredyt nieodnawialny	7.500	30.04.2021	30.04.2024	Pekabex Development Sp. z o.o.	Pekabex SA Pekabex BET SA Pekabex Pref SA CNP Sp. z o.o Pekabex Inwestycje II SA	15.000

Dostępne ubezpieczeniowe linie gwarancyjne na dzień 30 września 2018 roku wynosiły 59.300 tys. zł. Wartość wystawionych gwarancji ubezpieczeniowych wyniosła 21.334 tys. zł na dzień 30 września 2018 roku.

31. Umowy o usługę budowlaną

Grupa Kapitałowa realizuje długoterminowe umowy o usługi budowlane, których wycena na dzień bilansowy oparta jest o następujące szacunki Zarządu dotyczące planowanych wyników z realizowanych umów:

	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Kwota przychodów z usług budowlanych początkowo ustalona w umowie	1 134 313	623 742	745 008
Zmiana przychodów z umowy	124 148	114 374	108 664
Łączna kwota przychodów z umowy	1 258 461	738 116	853 672
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	755 477	438 242	438 193
Koszty pozostające do realizacji umowy	393 903	252 650	349 403
Szacunkowe łączne koszty umowy	1 149 380	690 891	787 596
Szacunkowe łączne wyniki z umów o usługę budowlaną, w tym:	109 080	47 225	66 076
zyski	119 377	55 165	74 016
straty (-)	(10 297)	(7 940)	(7 941)

Kwoty ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej dotyczą umów o usługę budowlaną będących w trakcie realizacji na dzień bilansowy. Kwoty należności /zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną zostały ustalone jako suma poniesionych kosztów z tytułu kontraktów budowlanych powiększona o zysk (lub pomniejszona o poniesione straty) oraz pomniejszona o faktury częściowe. Szacowane wyniki na kontraktach uwzględniają przyporządkowane do danego kontraktu koszty bezpośrednie, pośrednie i wydziałowe Grupy.

Wartość należności oraz zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną prezentuje poniższa tabela:

	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	755 477	438 242	438 193
Zyski narastająco ujęte do dnia bilansowego (+)	79 774	37 404	36 020
Straty narastająco ujęte do dnia bilansowego (-)	(9 351)	(6 522)	(6 629)
Przychody z umowy narastająco ujęte do dnia bilansowego	825 900	469 124	467 585
Kwoty zafakturowane do dnia bilansowego (faktury częściowe)	842 940	464 868	462 531
Rozliczenie z tytułu umów na dzień bilansowy (per saldo), w tym:	(17 039)	4 256	5 054
należności z tytułu umów o usługę budowlaną	27 979	19 734	20 651
zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną	45 018	15 479	15 597

Pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczące umów o usługę budowlaną są wartościami opartymi na najlepszych szacunkach Zarządu Spółki dominującej, jednakże są obciążone pewnym stopniem niepewności, co zostało omówione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2017 roku.

32. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

W okresie sprawozdawczym nie odnotowano istotnych zmian wpływających na prezentację śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy.

33. Waluta funkcjonalna i zastosowane kursy walut

Na dzień bilansowy pieniężne pozycje aktywów i pasywów wyrażone w walucie obcej (środki pieniężne, należności i zobowiązania) wycenia się po kursie natychmiastowej wymiany obowiązującym w tym dniu, tj. po średnim kursie NBP ustalonym dla danej waluty. Podobnie, wybrane dane finansowe zaprezentowane w sprawozdaniu zostały przeliczone na walutę EUR w następujący sposób: (i) pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej po kursie natychmiastowej wymiany obowiązującym w tym dniu, tj. po średnim kursie NBP, (ii) pozycje sprawozdania z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów oraz pozycje sprawozdania z przepływów pieniężnych według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów średnich NBP na koniec każdego miesiąca.

Kursy EUR zastosowane dla celów przeliczenia jednostek zależnych w których walutą funkcjonalną jest EUR są identyczne jak kursy zastosowane dla przeliczenia wybranych danych finansowych. Pozostałe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej prezentuje się w wartości wynikającej z pierwotnego ujęcia w księgach.

W okresach objętych skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalone przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego:
30.09.2018: 4,2714 PLN/EUR
30.09.2017: 4,3091 PLN/EUR
31.12.2017: 4,1709 PLN/EUR
- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie:
01.01 – 30.09.2018: 4,2535 PLN/EUR
01.01 – 30.09.2017: 4,2566 PLN/EUR
01.01 – 31.12.2017: 4,2447 PLN/EUR

34. Wpływ nowych standardów na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

34.1. NOWY MSSF 15 „PRZYCHODY Z UMÓW Z KLIENTAMI”

Międzynarodowy Standard Sprawozdawczości Finansowej 15 „Przychody z umów z klientami” został wydany w maju 2014 roku, a następnie zmieniony w kwietniu 2016.

Standard ma zastosowanie w odniesieniu do rocznych okresów sprawozdawczych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku i później. Grupa wdrożyła MSSF 15 od dnia wejścia w życie standardu, z zastosowaniem zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego, tzn. sprawozdanie finansowe zostaje skorygowane wstecz, ale łączny wpływ na sprawozdanie zostaje ujęty na dzień pierwszego zastosowania (czyli na 1 stycznia 2018 r.). Grupa wybrała dopuszczalną metodę wprowadzenia skutków wyceny związanych z wprowadzeniem MSSF bez przekształcania danych porównywalnych.

Proces przygotowania Grupy do wdrożenia MSSF 15 obejmował przegląd i analizę umów zawartych z odbiorcami według schematu pięciu kroków przedstawionych powyżej.

1. Identyfikacja kontraktu
2. Identyfikacja zobowiązań umownych
3. Ustalenie ceny
4. Alokacja ceny do zobowiązań umownych
5. Ujęcie przychodu

Podczas tego procesu Grupa wyszczególniła następujące typy umów (kontraktów):

1. Realizacja kontraktów – kompleksowa realizacja w formule generalnego wykonawstwa
2. Realizacja kontraktów – kontrakty montażowe,
3. Realizacja kontraktów – kontrakty dostawowe,
4. Usługi produkcyjne

W ramach umów „realizacja kontraktów – kompleksowa realizacja w formule generalnego wykonawstwa” Grupa świadczy usługi związane z kompleksową realizacją kontraktów w charakterze generalnego wykonawcy przy współudziale podwykonawców zewnętrznych jak również przy wykorzystaniu usług montażowych oraz wyrobów gotowych i konstrukcji prefabrykowanych wytwarzanych przez Grupę. W ramach przeprowadzonej analizy poszczególnych kontraktów, zgodnie z MSSF 15, Grupa uznała, że w dla zawartych kontraktów realizowanych w formule generalnego wykonawstwa istnieje, z uwagi na charakter znaczącej usługi integrującej, jedno identyfikowalne zobowiązanie do wykonania świadczenia. Grupa będzie analizowała kolejne zawierane w miarę upływu czasu kontrakty i w przypadku spełnienia warunków do ujmowania zobowiązań / zobowiązania Grupy jako jednego zobowiązania, Grupa będzie je tak ujmować. Grupa uważa, że klient jednocześnie otrzymuje i czerpie korzyści płynące ze świadczonej usługi, w miarę wykonywania przez Grupę tej usługi. W konsekwencji Grupa przenosi kontrolę i tym samym spełnia zobowiązanie do wykonania świadczenia w miarę upływu czasu. A zatem zgodnie z MSSF 15, Grupa będzie przeprowadzała analizę każdej umowy i w przypadku, gdy zostaną spełnione warunki pozwalające na ujmowanie przychodu w miarę upływu czasu Grupa będzie je tak ujmować.

Umowy typu „realizacja kontraktów – kontrakty montażowe” obejmują kompleksową realizację kontraktów: projektowanie, produkcję, dostawę i montaż konstrukcji prefabrykowanych zarówno w kraju jak i zagranicą. W tym obszarze Grupa, po przeprowadzeniu analizy oceniającej liczbę odrębnych zobowiązań w umowie uznała, zgodnie z MSSF 15, że przyręczone dobra oraz usługi nie są odrębne i występują jako pakiet dóbr stanowiący pojedyncze zobowiązanie do wykonania świadczenia. Grupa uważa, po przeprowadzeniu analizy odrębnej dla każdej umowy pod kątem liczby występujących w umowie zobowiązań, że klient jednocześnie otrzymuje i czerpie korzyści płynące ze świadczonej usługi, w miarę wykonywania przez Grupę tej usługi. W konsekwencji Grupa przenosi kontrolę i tym samym spełnia zobowiązanie do wykonania świadczenia w miarę upływu czasu. A zatem zgodnie z MSSF 15, Grupa będzie przeprowadzała analizę każdej umowy i w przypadku, gdy zostaną spełnione warunki pozwalające na ujmowanie przychodu w miarę upływu czasu Grupa będzie je tak ujmować. Zgodnie z MSSF 15 w przypadku gdy umowa / kontrakt obejmuje zakresem więcej identyfikowalnych zobowiązań i ustalona jest jedna cena w kontrakcie, do każdego zobowiązania przypisywana będzie oddzielnie cena. Grupa będzie przeprowadzała analizę każdej zawieranej umowy i w przypadku, gdy zostaną spełnione warunki wskazujące na konieczność przypisywania różnych cen do każdego zobowiązania, Grupa będzie je tak ujmować.

Umowy typu „usługi produkcyjne” polegają na wykonywaniu elementów prefabrykowanych z powierzonych materiałów, przy użyciu maszyn i urządzeń udostępnianych przez Zamawiających, która z punktu widzenia skonsolidowanego sprawozdania jest realizowana głównie przez Oddział w Niemczech. W ramach tej usługi Grupa dostarcza wykwalifikowaną kadrę pracowników w tym managerów jak również know-how i wiedzę specjalistyczną.

W ramach umów typu „realizacja kontraktów – kontrakty dostawowe” Grupa prowadzi produkcję i dostawę elementów prefabrykowanych. W ramach tych kontraktów Grupa jest dostawcą elementów prefabrykowanych i nie świadczy usługi kompleksowej realizacji kontraktów.

Grupa ocenia, że wpływ przyjęcia MSSF 15 na ujmowanie przychodów oraz wyniki finansowe Spółki z tytułu umów typu „usługi produkcyjne”, „realizacja kontraktów – kontrakty dostawowe” oraz innych, pozostałych umów sprzedaży nie będzie miał istotnego wpływu na wynik finansowy Grupy. Grupa poddała odrębnej analizie poszczególne umowy i dla umów z usług wymienionych powyżej uznała, że przychód będzie rozpoznawany zgodnie z MSSF 15 w określonym momencie, tj. gdy klient uzyska kontrolę nad towarem i gdy usługa jest wykonana (liniowo, fakturowanie miesięczne). Zgodnie z MSSF 15, Grupa będzie przeprowadzała analizę każdej umowy i w przypadku, gdy zostaną spełnione warunki pozwalające na ujmowanie przychodu w określonym momencie, Grupa będzie je tak ujmować. Podobnie, Grupa przeprowadziła analizę kontraktów dostawowych pod kątem liczby odrębnych zobowiązań do świadczeń i rozpoznała oddzielne zobowiązania zgodnie z MSSF 15.

W ramach oceny wpływu wprowadzenia MSSF 15, Spółka rozważyła m.in. następujące aspekty:

Ustalenie ceny transakcyjnej

Do celów ustalenia ceny transakcyjnej Grupa zakłada, że dobra lub usługi będą przenoszone na rzecz klienta zgodnie z obowiązującą umową i że umowa ta nie zostanie rozwiązana, przedłużona ani zmieniona. Jeśli wynagrodzenie określone w umowie będzie obejmować kwotę zmienną, Grupa będzie szacować kwotę wynagrodzenia, do którego będzie uprawniona w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług na rzecz klienta. Grupa uznała, że w umowach zawartych przez Grupę nie występują istotne elementy finansowania. W odniesieniu do kontraktów obecnych i przyszłych, Grupa uznała, że nie będzie korygować przyrzeczonej kwoty wynagrodzenia o wpływ ewentualnego istotnego elementu finansowania, jeżeli w momencie zawarcia umowy oczekuje, że okres od momentu przekazania przyrzeczonego dobra lub usługi klientowi do momentu zapłaty za dobro lub usługę przez klienta wyniesie nie więcej niż jeden rok.

Gwarancje udzielone

Grupa, zgodnie z umową z klientem, udziela gwarancji na sprzedawany produkt (dobro lub usługę). Klient nie ma możliwości zakupu gwarancji oddzielnie oraz gwarancja nie zapewnia dostępu do dodatkowej usługi. W konsekwencji, Grupa ujmuje i nadal będzie ujmować gwarancję zgodnie z MSR 37 Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe.

Metody pomiaru stopnia całkowitego spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia

Grupa uznała, że stosowana przez nią metoda oparta na nakładach (dla kontraktów innych niż spełnianych / realizowanych w określonym momencie) pozwala na rzetelne ujęcie przychodów. Grupa rozpoznaje przychody w oparciu o działania jednostki lub nakłady poniesione przez jednostkę przy spełnianiu zobowiązania do wykonania świadczenia (na przykład zużyte zasoby, przepracowane roboczogodziny, poniesione koszty, wykorzystany czas lub maszynogodziny) w stosunku do całkowitych oczekiwanych nakładów koniecznych do wypełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia.

MSSF 15 przewiduje ujmowanie kosztów poniesionych na realizację danego kontraktu przed podpisaniem kontraktu bezpośrednio w wyniku. Grupa przeanalizowała koszty poniesione przed podpisaniem, które zostały ujęte w aktywach i szacuje, że powinny one zostać ujęte w wyniku okresu w którym zostały poniesione. Grupa będzie każdorazowo analizowała wpływ kosztów poniesionych przed zawarciem kontraktu na poniesione nakłady ujmowane w wycenie kontraktu.

Prezentacja i ujawnienie informacji

MSSF 15 wprowadza nowe wymogi w zakresie prezentacji i ujawnień. Zapisy MSSF 15 zobowiązują Grupę, między innymi, do prezentacji przychodów z tytułu umów z klientami w podziale na kategorie odzwierciedlające, w jaki sposób czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin płatności oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. W związku z tym zakres, w jakim następuje podział przychodów dla celów tego ujawniania, zależy od faktów i okoliczności, które dotyczą umów zawartych przez jednostkę z klientami.

W standardzie użyto terminów „składnik aktywów z tytułu umowy” i „zobowiązanie z tytułu umowy”. Grupa nie prezentowała do tej pory wydzielonej pozycji w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej dotyczącej zobowiązań z tytułu umów. W związku z zastosowaniem standardu Grupa wyodrębniła tę pozycję w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej i nazwała ją „Zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną”.

Łączny efekt zmian ujęty jako zmiana stanu początkowego zysków zatrzymanych na 1 stycznia 2018 roku wyniósł 718 tys. zł.

AKTYWA	w tys. zł
Zapasy	99
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	(91)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	(724)
Aktywa razem	(716)

PASYWA	w tys. zł
Kapitał własny (zyski zatrzymane)	(718)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2
Pasywa razem	(716)

34.2. NOWY MSSF 9 „INSTRUMENTY FINANSOWE”

MSSF 9 „Instrumenty finansowe” („MSSF 9”) wprowadza zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych, metod wyceny, zasad utraty wartości aktywów finansowych oraz zmienia podejście do rachunkowości zabezpieczeń. Zgodnie z nowymi zasadami utraty wartości aktywów finansowych zamiast modelu straty poniesionej powinien być stosowany model straty oczekiwanej, przewidujący następujące kategorie klasyfikacji aktywów finansowych: wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody oraz wyceniane według zamortyzowanego kosztu.

Grupa wdrożyła MSSF 9 od dnia wejścia w życie standardu, z zastosowaniem zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego, tzn. sprawozdanie finansowe zostaje skorygowane wstecz, ale łączny wpływ na sprawozdanie zostaje ujęty na dzień pierwszego zastosowania (czyli na 1 stycznia 2018 r.). Zarząd Spółki dominującej podjął decyzję, że zastosowanie MSSF 9 ma się odbyć retrospektywnie bez korekty danych porównawczych. Skutki wdrożenia standardu zostały ujęte jako zmiana bilansu otwarcia zysków zatrzymanych na dzień 1 stycznia 2018 roku.

MSSF 9 obejmuje następujące aspekty związane z instrumentami finansowymi: klasyfikację i wycenę, utratę wartości oraz rachunkowość zabezpieczeń.

Grupa przeprowadziła analizę wpływu wprowadzenia MSSF 9 na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości w odniesieniu do działalności Grupy i jej wyników finansowych.

Łączny efekt zmiany z tytułu MSSF 9 ujęty jako zmiana stanu początkowego zysków zatrzymanych na 1 stycznia 2018 roku wyniósł 1.167 tys. zł. Poniższa tabela przedstawia wpływ ujętych zmian na poszczególne pozycje skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej:

AKTYWA	w tys. zł
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	28
Aktywa razem	28

PASYWA	w tys. zł
Kapitał własny (zyski zatrzymane)	(1 167)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 413
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(274)
Pasywa razem	28

35. Wybrane dane finansowe spółek zależnych Spółki dominującej nieobjętych konsolidacją

Na dzień 30 września 2018 roku wybrane dane finansowe spółek zależnych od spółki Pekabex S.A. nie podlegające konsolidacji ze względu na nieistotność przedstawiały się następująco:

Wybrane dane Pekabex Projekt Sp. z o.o. S.K.A.	30.09.2018	31.12.2017
Aktywa	33	49
Zobowiązania długoterminowe	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	-	13
Kapitał własny	33	36

Wybrane dane TM Pekabex Projekt Sp. z o.o. SK	30.09.2018	31.12.2017
Aktywa	5	4
Zobowiązania długoterminowe	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	14	12
Kapitał własny	(10)	(8)

36. Zdarzenia po dniu bilansowym na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe

Po dniu 30 września 2018 roku miały miejsce następujące zdarzenia, które nie wymagały ujęcia w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień sprawozdawczy, a mogą w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Pierwszy dzień notowań Obligacji serii A

W dniu 22 czerwca 2018 roku Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. wyemitowała, na mocy uchwały nr 390/2018 Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 20 czerwca 2018 roku, 20.000 obligacji serii A, o łącznej wartości nominalnej 20.000.000 zł.

Obligacje serii A zostały wprowadzone do Alternatywnego Systemu Obrotu (Catalyst) prowadzonego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz BondSpot S.A. Pierwszy dzień notowań Obligacji w ASO GPW oraz ASO BondSpot został wyznaczony na dzień 3 października 2018 roku.

Podpisanie umowy na dostawę i montaż innowacyjnej linii technologicznej dla nowego zakładu Grupy

W dniu 21 listopada 2018 roku spółka zależna Kokoszki Prefabrykacja S.A. zawarła ze spółką EBAWE Anlagentechnik GmbH z siedzibą w Eilenburg (Niemcy) umowę, której przedmiotem jest dostawa i montaż innowacyjnej linii technologicznej do produkcji prefabrykowanych elementów betonowych. Linia technologiczna zostanie zamontowana w nowym zakładzie spółki, który powstanie na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Wartość linii technologicznej wraz z dostawą wynosi 7.150.900 euro. Zgodnie z umową pierwsza produkcja przy wykorzystaniu nowej linii technologicznej powinna być możliwa w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków typowych dla tego rodzaju umów.



**WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE
POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA**

Wybrane jednostkowe dane finansowe	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017
	tys. PLN			tys. EUR		
Sprawozdanie z wyniku						
Przychody ze sprzedaży	10 067	10 908	14 037	2 367	2 562	3 307
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 850	5 447	7 095	1 140	1 280	1 671
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	9 920	6 887	8 920	2 332	1 618	2 101
Zysk (strata) netto	8 696	5 531	7 221	2 045	1 299	1 701
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	8 696	5 531	7 221	2 045	1 299	1 701
Zysk na akcję (PLN)	0,36	0,23	0,30	0,08	0,05	0,07
Rozwodniony zysk na akcję (PLN)	0,35	0,23	0,30	0,08	0,05	0,07
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2535	4,2566	4,2447
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 943	1 693	5 684	457	398	1 339
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(7 206)	(4 369)	(8 988)	(1 694)	(1 026)	(2 118)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	19 537	(3 025)	(3 146)	4 593	(711)	(741)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	14 274	(5 701)	(6 451)	3 356	(1 339)	(1 520)
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2535	4,2566	4,2447
Sprawozdanie z sytuacji finansowej						
Aktywa	181 385	151 645	154 968	42 465	35 192	37 155
Zobowiązania długoterminowe	30 888	9 681	9 721	7 231	2 247	2 331
Zobowiązania krótkoterminowe	3 816	4 575	5 236	893	1 062	1 255
Kapitał własny	146 681	137 389	140 011	34 340	31 884	33 569
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	146 681	137 389	140 011	34 340	31 884	33 569
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,2714	4,3091	4,1709

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ PEKABEX S.A.

Aktywa	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017
Aktywa trwałe			
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	16	76	57
Rzeczowe aktywa trwałe	8 426	11 409	12 208
Nieruchomości inwestycyjne	65 223	61 106	60 921
Inwestycje w jednostkach zależnych	27 431	25 224	25 714
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-
Należności i pożyczki	20 657	12 997	16 597
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	27 452	26 248	26 551
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	78	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Aktywa trwałe	149 282	137 061	142 048
Aktywa obrotowe			
Zapasy	-	-	-
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	14 022	13 038	12 043
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	420	-	-
Pożyczki	2 570	-	-
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	277	256	336
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14 815	1 290	540
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa obrotowe	32 103	14 585	12 920
Aktywa razem	181 385	151 645	154 968

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ PEKABEX S.A. (CD.)

Pasywa	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017
Kapitał własny			
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>	-	-	-
Kapitał podstawowy	24 369	24 213	24 213
Akcje własne (-)	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	25 245	25 245	25 245
Pozostałe kapitały	54 318	48 808	49 279
Zyski zatrzymane:	42 749	39 123	41 274
- zysk (strata) z lat ubiegłych	34 052	33 592	34 052
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	8 696	5 531	7 221
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	146 681	137 389	140 011
Udziały niedające kontroli	-	-	-
Kapitał własny	146 681	137 389	140 011
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	20 237	-	-
Leasing finansowy	850	314	228
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 801	9 367	9 493
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	-	-	-
Pozostałe rezerwy długoterminowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	30 888	9 681	9 721
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	3 230	3 911	4 608
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	91	45
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	-	-	-
Leasing finansowy	493	460	432
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	55	39	36
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	-	15	56
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	38	59	59
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	3 816	4 575	5 236
Zobowiązania razem	34 705	14 256	14 957
Pasywa razem	181 385	151 645	154 968

SPRAWOZDANIE Z WYNIKU PEKABEX S.A

	od 01.07 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.07 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2017
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	3 477	10 067	3 421	10 908
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	3 477	10 067	3 421	10 908
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	-
Koszt własny sprzedaży	1 075	3 168	1 320	3 951
Koszt sprzedanych produktów	-	-	-	-
Koszt sprzedanych usług	1 075	3 168	1 320	3 951
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-	-
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	2 402	6 898	2 102	6 956
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	667	2 059	635	1 782
Pozostałe przychody operacyjne	3	93	265	422
Pozostałe koszty operacyjne	34	82	9	150
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	-	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 704	4 850	1 723	5 447
Przychody finansowe	1 000	5 342	645	1 472
Koszty finansowe	234	272	3	32
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 469	9 920	2 365	6 887
Podatek dochodowy	470	1 224	449	1 356
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 999	8 696	1 916	5 531
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	1 999	8 696	1 916	5 531
Zysk (strata) netto przypadający:				
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 999	8 696	1 916	5 531
- podmiotom niekontrolującym				

SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW PEKABEX S.A.

	od 01.07 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.07 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2017
Zysk (strata) netto	1 999	8 696	1 916	5 531
Pozostałe całkowite dochody				
Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego				
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego				
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego - sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	-	-	-	-
Całkowite dochody	1 999	8 696	1 916	5 531
Całkowite dochody przypadające:				
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 999	8 696	1 916	5 531
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-	-



SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM PEKABEX S.A.

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	24 213	-	25 245	49 279	41 274	140 011
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	49 279	41 274	140 011
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.09.2018 roku						
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	156	-	-	(156)	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	1 872	-	1 872
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(3 899)	(3 899)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	3 322	(3 322)	-
Razem transakcje z właścicielami	156	-	-	5 039	(7 221)	(2 027)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2018 roku	-	-	-	-	8 696	8 696
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2018 roku	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	8 696	8 696
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.09.2018 roku	24 369	-	25 245	54 318	42 749	146 681

Grupa Kapitałowa Pekabex S.A. skonsolidowany raport za trzy kwartały 2018 roku
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)



	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	24 213	-	25 245	39 688	43 615	132 761
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	39 688	43 615	132 761
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.09.2017 roku						
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	1 762	-	1 762
Dywidendy	-	-	-	-	(2 663)	(2 663)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	7 359	(7 359)	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	9 120	(10 022)	(902)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku	-	-	-	-	5 531	5 531
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	5 531	5 531
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)						-
Saldo na dzień 30.09.2017 roku	24 213	-	25 245	48 808	39 123	137 389

Grupa Kapitałowa Pekabex S.A. skonsolidowany raport za trzy kwartały 2018 roku
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)



	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	24 213	-	25 245	39 688	43 615	132 761
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	460	460
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	39 688	44 075	133 221
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2017 roku						
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	2 232	-	2 232
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 663)	(2 663)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	7 359	(7 359)	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	9 591	(10 022)	(431)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku	-	-	-	-	7 221	7 221
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	7 221	7 221
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2017 roku	24 213	-	25 245	49 279	41 274	140 011

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH PEKABEX S.A.

	od 01.07 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.07 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2017
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 469	9 920	2 365	6 887
Korekty:	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	882	2 289	743	2 183
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne	6	41	19	62
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finans. wycenianych przez rachunek zysków i strat	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Koszty odsetek	228	265	7	25
Przychody z odsetek i dywidend	(956)	(1 800)	(643)	(1 442)
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	-	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Inne korekty	(101)	-	-	1
Korekty razem	59	796	127	828
Zmiana stanu zapasów	-	-	-	-
Zmiana stanu należności	2 036	(1 978)	4 708	(593)
Zmiana stanu zobowiązań	(4 348)	(5 080)	(3 271)	(3 120)
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	180	(96)	210	(239)
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	-	-	-	-
Zmiany w kapitale obrotowym	(2 132)	(7 154)	1 646	(3 952)
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(216)	(238)	(0)	(1)
Zapłacony podatek dochodowy	(501)	(1 381)	(369)	(2 070)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(321)	1 943	3 769	1 693

SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH PEKABEX S.A. C.D.

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	-	-	-	(19)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(436)	(1 632)	(360)	(561)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	195	(4 784)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-	-	-	-
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	2 770	2 770	-	-
Pożyczki udzielone	(7 700)	(8 500)	(2 000)	(2 000)
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	-	-	(1 005)	(1 005)
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	-	156	2 000	4 000
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	-	-
Otrzymane odsetki	-	-	-	-
Otrzymane dywidendy	-	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(5 366)	(7 206)	(1 170)	(4 369)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-	-	-
Nabycie akcji własnych	-	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	20 000	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	-	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-	-	-	-
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(170)	(436)	(113)	(337)
Odsetki zapłacone	(12)	(27)	(7)	(25)
Dywidendy wypłacone	-	-	(2 663)	(2 663)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(182)	19 537	(2 784)	(3 025)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(5 868)	14 274	(185)	(5 701)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	-	540	1 475	6 991
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	14 815	14 815	1 290	1 290

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO PEKABEX S.A.**

Poniżej przedstawiono istotne ujawnienia, które nie są zawarte w notach do skonsolidowanego sprawozdania Grupy Pekabex SA za III kwartał 2018 roku.

1. Zysk na akcję

	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru			
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	24 368 824	24 213 024	24 213 024
Rozwadniający wpływ opcji zamiennych na akcje	194 491	284 489	173 783
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	24 563 315	24 497 513	24 386 807
Działalność kontynuowana			
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	8 696	5 531	7 221
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,36	0,23	0,30
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,35	0,23	0,30
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Działalność kontynuowana i zaniechana			
Zysk (strata) netto	8 696	5 531	7 221
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,36	0,23	0,30
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,35	0,23	0,30

2. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - NABYCIA I ZBYCIA ORAZ ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI

Wyszczególnienie	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 30.09.2018 roku					
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018 roku	7 049	173	733	4 252	12 208
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	1 347	-	-	1 463	2 810
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-
Inne zmiany (reklasyfikacje, przemieszczenia itp.)	-	-	-	(4 963)	(4 963)
Amortyzacja (-)	(1 440)	(49)	(139)	-	(1 628)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2018 roku	6 956	124	593	753	8 426
za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku					
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	8 912	245	915	3 545	13 617
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	68	-	-	(633)	(564)
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	(1)	-	-	(1)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przemieszczenia itp.)	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	(1 435)	(55)	(153)	-	(1 643)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2017 roku	7 545	190	762	2 913	11 409
za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku					
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	8 912	245	915	3 545	13 617
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	50	-	18	726	794
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	(3)	-	-	(3)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przemieszczenia itp.)	-	-	-	(19)	(19)
Amortyzacja (-)	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	(1 912)	(69)	(200)	-	(2 182)
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2017 roku	7 049	173	733	4 252	12 208

3. Nieruchomości inwestycyjne

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE (MODEL CENY NABYCIA)

	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Wartość bilansowa netto na początek okresu	60 921	55 736	55 736
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Nabycie nieruchomości/modernizacja	4 963	5 909	5 928
Aktywowanie późniejszych nakładów	-	-	-
Inne zmiany (rekłasyfikacje, przeniesienia itp.)	-	-	-
Amortyzacja (-)	(661)	(540)	(743)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:	65 223	61 106	60 921
Wartość bilansowa brutto	70 174	65 193	65 212
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(4 951)	(4 087)	(4 290)
Wartość godziwa nieruchomości:			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą, w tym:	65 223	61 106	60 921
- poziom 3	65 223	61 106	60 921
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	-	-	-

4. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych

WARTOŚĆ GODZIWA AKTYWÓW I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

Klasa instrumentu finansowego	30.09.2018		30.09.2017		31.12.2017	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
Aktywa:						
Pożyczki	23 227	23 227	12 997	12 997	16 597	16 597
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	14 441	14 441	13 038	13 038	11 757	11 757
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Papiery dłużne	27 452	27 452	26 248	26 248	26 551	26 551
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych	-	-	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14 815	14 815	1 290	1 290	540	540
Zobowiązania:						
Kredyty w rachunku kredytowym	-	-	-	-	-	-
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	20 237	20 237	-	-	-	-
Leasing finansowy	1 343	1 343	774	774	660	660
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	3 285	3 285	4 041	4 041	4 367	4 367

5. Kapitał podstawowy

W dniu 11 lipca 2018 roku wydano, w ramach warunkowego podwyższenia kapitału podstawowego przyjętego uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki w dniu 11 października 2016 roku 155.800 szt. akcji o wartości nominalnej 1 zł każda, uprawniających łącznie do 155.800 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki dominującej. Szczegółowy opis programu został przedstawiony w nocie 15.5 dodatkowych informacji i objaśnień do skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. otrzymała zaświadczenie o zarejestrowaniu przez sąd rejestrowy podwyższenia kapitału podstawowego Spółki w dniu 26 września 2018 roku.

Po wydaniu akcji wysokość kapitału podstawowego Spółki dominującej wynosi na dzień publikacji niniejszego raportu kwartalnego 24.368.824 zł, na co składa się 24.368.824 szt. akcji o wartości nominalnej 1 zł każda, uprawniających łącznie do 24.368.824 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki Pekabex S.A. Akcje są nieuprzywilejowanymi akcjami na okaziciela i dzielą się na: (i) 21.213.024 akcji serii A (ii) 3.000.000 akcji serii B (iii) 155.800 akcji serii C

Kapitał podstawowy według stanu na dzień bilansowy:

	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017
Liczba akcji	24 368 824	24 213 024	24 213 024
Wartość nominalna akcji (PLN)	1,00	1,00	1,00
Kapitał podstawowy	24 369	24 213	24 213

Akcje wyemitowane w prezentowanych okresach sprawozdawczych – zgodnie z rejestracją w KRS

6. Transakcje z jednostkami powiązanymi

Wszystkie transakcje z jednostkami powiązanymi zostały zawarte na warunkach rynkowych.

Poniżej zestawiono transakcje z jednostkami powiązanymi ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółki:

	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego			
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	400	274	462
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-
Pozostałe świadczenia	-	-	-
Razem	400	274	462

	Przychody z działalności operacyjnej			Należności		
	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017
Sprzedaż do:						
Jednostki dominującej	-	-	-	0	0	-
Jednostki zależnej	11 818	12 192	16 506	10 361	12 089	11 118
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	3	-	-	1	1	1
Razem	11 820	12 192	16 506	10 362	12 090	11 120

	Zakup (koszty, aktywa)			Zobowiązania		
	od 01.01 do 30.09.2018	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 31.12.2017	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017
Zakup od:						
Jednostki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależnej	908	5 052	6 667	3 698	136	1 645
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	-	-	2 009	2 010	2 009
Razem	908	5 052	6 667	5 707	2 145	3 654

	30.09.2018		30.09.2017		31.12.2017	
	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo
Pożyczki udzielone:						
Jednostce dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostce zależnej	7 701	23 227	-	12 997	5 500	16 597
Pozostałym podmiotom powiązanym	-	-	-	-	-	-
Razem	7 701	23 227	-	12 997	5 500	16 597

7. Zdarzenia po dniu bilansowym na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe

Po dniu 30 września 2018 roku miały miejsce następujące istotne zdarzenia, które nie wymagały ujęcia w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień sprawozdawczy.

W dniu 20.11.2018 roku Spółka dominująca zawarła z Kokoszki Prefabrykacja S.A. umowę sprzedaży akcji własnych spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A., powstałych w wyniku odwrotnego połączenia spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. z Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. (transakcja połączenia została opisana w nocie 1 dodatkowych informacji i objaśnień do kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego).

Na podstawie umowy Poznańska korporacja Budowlana Pekabex S.A. nabyła: (i) 395.250 sztuk akcji zwykłych imiennych serii A o numerach od 1 do 395 250 w kapitale zakładowym spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A., o wartości nominalnej 5 zł (pięć złotych) każda o łącznej wartości nominalnej 1.976.250 zł oraz (ii) 54.500 sztuk akcji imiennych uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że jedna akcja posiada 2 głosy na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, serii B o numerach od 395.251 do 449.750 w kapitale zakładowym spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A., o wartości nominalnej 5 zł (pięć złotych) każda o łącznej wartości nominalnej 272.500 zł; łącznie stanowiących 15,49% kapitału zakładowego spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. za łączną cenę 3.606.995 zł.

Powyższa transakcja nie wpłynęła na zmianę struktury Grupy.

ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2018 roku został zatwierdzony do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 23 listopada 2018 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
23.11.2018	Robert Jędrzejowski	Prezes Zarządu	
23.11.2018	Beata Żaczek	Wiceprezes Zarządu	
23.11.2018	Przemysław Borek	Wiceprezes Zarządu	

Podpis osoby odpowiedzialnej za sporządzenie skonsolidowanego raportu kwartalnego

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
23.11.2018	Sławomir Kaczmarek	Główny Księgowy	