

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej Technopark 2 Spółka Akcyjna z wyników oceny:  
sprawozdania finansowego Spółki oraz sprawozdania Zarządu  
z działalności za okres od 16 marca 2007 r. do 31 grudnia 2007 r. a także wniosku  
Zarządu co do podziału zysku za rok obrotowy 2007**

Działając na podstawie art. 382 § 3 Kodeksu spółek handlowych oraz Statutu Spółki, Rada Nadzorcza dokonała oceny następujących dokumentów przedstawionych przez Zarząd Spółki za okres od 16 marca 2007 r. do 31 grudnia 2007 r. (dalej zwany „Okresem Sprawozdawczym”):

- bilansu Spółki sporządzonego na dzień 31 grudnia 2007 r.;
- rachunku zysku i strat Spółki sporządzonego za Okres Sprawozdawczy;
- sprawozdania z przepływu środków pieniężnych Spółki sporządzonego za Okres Sprawozdawczy;
- sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w Okresie Sprawozdawczym.

Sprawozdanie finansowe zostało zbadane przez audytora Spółki, którym jest SARNOWSKI & WIŚNIEWSKI Spółka Audytorska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Na podstawie analizy powyższych dokumentów, Rada Nadzorcza Spółki jest zdania, że sprawozdanie finansowe Spółki za rok 2007 jest:

- sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych;
- zgodne, co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa oraz rzetelnie przedstawia informacje istotne dla oceny (i) wyniku finansowego Spółki za Okres Sprawozdawczy oraz (ii) jej sytuacji majątkowej i finansowej na dzień 31 grudnia 2007 r.

Rada Nadzorcza po analizie wyników Spółki za Okres Sprawozdawczy oraz sprawozdania z działalności Zarządu, stwierdza co następuje:

1. Osiągnięta wartość przychodów ze sprzedaży (wynikających głównie z wynajmu pomieszczeń) w 2007 roku wyniosła 388 tys. zł, czyli mniej niż w 2006 roku, co było spowodowane zbyciem w 2007 roku nieruchomości przy ul. Smolnej, która była źródłem znaczących przychodów z wynajmu w latach poprzednich.
2. Poniesione koszty działalności operacyjnej ukształtowały się na poziomie 2.418 tys. zł i były ponadwukrotnie wyższe niż w roku poprzednim, co było spowodowane poczynieniem kilku znaczących inwestycji (zwłaszcza inwestycji przy ul. Jasielskiej) oraz wejściem Spółki na rynek regulowany New Connect i wiązało się z poniesieniem kosztów przygotowania do emisji akcji.
3. Pozostałe przychody operacyjne wyniosły 20.873 tys. zł i były związane przede wszystkim ze zbyciem nieruchomości przy ul. Smolnej.
4. Zysk netto wyniósł 15.442 tys. zł i był znacząco wyższy niż w roku 2006.
5. Majątek Spółki (suma bilansowa) wynosił na dzień 31.12.2007 r. 25.326 tys. zł i był znacząco wyższy niż w roku poprzednim.
6. Majątek obrotowy wyniósł 19.278 tys. zł i stanowił 76% aktywów ogółem. Stan zapasów wynosił 10.096 tys. zł, a struktura należności nie wykazała żadnych nieprawidłowości.

7. Udział kapitału własnego w strukturze pasywów wyniósł 75%.
8. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych za badany okres wykazuje, że działalność gospodarcza w 2007 r. charakteryzowała się dużą efektywnością.

Wyniki Spółki za rok 2007 są znacznie lepsze od wielkości osiągniętych w roku 2006, co było głównie zasługą realizacji pierwszych dużych inwestycji redeweloperskich w 2007 roku i zwiększenia skali działalności. Spółka wygenerowała wysoką stopę zwrotu z poczynionych przez siebie inwestycji.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w roku 2007.

Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje wniosek Zarządu co do podziału zysku netto za rok obrotowy 2007, przewidujący jego przeznaczenie w całości na kapitał zapasowy.