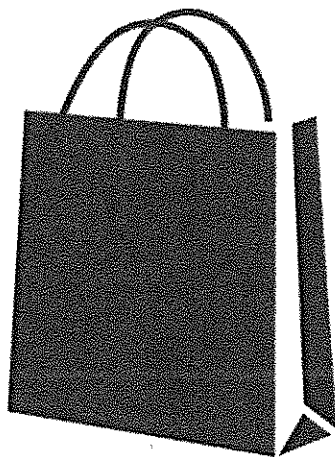


**GRUPA
„CZERWONA TOREBKA” S.A.**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 WRZEŚNIA 2018 ROKU**



czerwona torebka

Poznań, 29 listopada 2018 roku

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku
(w tysiącach PLN)

Wybrane dane finansowe	3
Wybrane dane finansowe (c.d.)	4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (c.d.)	6
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	7
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (c.d.)	8
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	9
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	10
Dodatkowe noty objaśniające	11
1. Informacje ogólne	11
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	11
3. Zmiany w składzie Grupy	12
4. Zmiana szacunków	13
5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	13
6. Sezonowość działalności	13
7. Informacje dotyczące segmentów działalności	14
8. Działalność zaniechana	18
9. Podatek dochodowy	19
10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	19
11. Rzeczowe aktywa trwałe	20
12. Wartości niematerialne	23
13. Leasing	26
13.1. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca	26
13.2. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca	26
13.3. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	27
14. Nieruchomości inwestycyjne	27
15. Nieruchomości inwestycyjne w budowie	28
16. Zapasy	28
17. Rezerwy	29
18. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	30
19. Zarządzanie kapitałem	30
20. Zobowiązania warunkowe	32
21. Sprawy sądowe	34
22. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	36
23. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	40

WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane skonsolidowane dane finansowe

	Za okres		Za okres		Za okres	
	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017	EUR	EUR
	PLN (niebadane)	PLN (niebadane)	EUR (niebadane)	EUR (niebadane)		
Przychody ze sprzedaży	1 529	23 727	359	5 574		
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(10 080)	(40 378)	(2 370)	(9 486)		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(18 949)	(48 207)	(4 455)	(11 325)		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(23 470)	(49 908)	(5 518)	(11 725)		
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(23 470)	(49 908)	(5 518)	(11 725)		
Całkowite dochody ogółem	(23 470)	(19 510)	(5 518)	(4 583)		
Całkowity dochód ogółem przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(23 470)	(19 510)	(5 518)	(4 583)		
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 562	(5 308)	367	(1 247)		
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	4 511	11 972	1 061	2 813		
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(5 646)	(7 491)	(1 327)	(1 760)		
Przepływy pieniężne netto razem	427	(827)	100	(194)		
Podstawowy zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	-0,31	-0,26	-0,07	-0,06		
Rozwodniony zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	-0,31	-0,26	-0,07	-0,06		

WYBRANE DANE FINANSOWE (c.d.)

	Na dzień 30 września 2018		Na dzień 31 grudnia 2017		Na dzień 30 września 2018		Na dzień 31 grudnia 2017		Na dzień 30 września 2017	
	PLN (niebadane)	PLN (badane)	PLN (niebadane)	PLN (badane)	EUR (niebadane)	EUR (badane)	EUR (niebadane)	EUR (badane)	EUR (niebadane)	EUR (niebadane)
Aktywa razem	316 521	341 060	565 216	81 771	74 102	81 771	131 168			
Kapitały własne	184 895	209 896	423 097	50 324	43 287	50 324	98 187			
Kapitały własne przypisane akcjonariuszom Jednoski Dominującej	184 895	209 896	423 097	50 324	43 287	50 324	98 187			
Zobowiązania	131 626	131 164	142 119	31 447	30 816	31 447	32 981			
Grupa zobowiązań związanych z działalnością zaniechaną	-	-	-	-	-	-	-			

Wybrane dane finansowe prezentowane w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje dotyczące sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca danego okresu; kurs ten wyniósł:
 - za okres bieżący – 4,2535
 - za okres poprzedni – 4,2566
- pozycje dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego; kurs ten wyniósł:
 - za okres bieżący – 4,2714
 - za okres poprzedni – 4,3091
 - na dzień 31 grudnia 2017 – 4,1709

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Nota	Za okres od 01.07.2018 do 30.09.2018 (niebadane)	Za okres od 01.01.2018 do 30.09.2018 (niebadane)	Za okres od 01.07.2017 do 30.09.2017 (niebadane)	Za okres od 01.01.2017 do 30.09.2017 (niebadane)
<i>Działalność kontynuowana</i>					
Przychody ze sprzedaży		402	1 529	479	23 727
Przychody ze sprzedaży zapasów		-	262	3	19 964
Przychody z wynajmu		402	1 285	494	3 385
Przychody z pośrednictwa		-	(18)	(18)	378
Koszty własne sprzedaży		(346)	(1 270)	(433)	(20 348)
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości		-	(264)	(3)	(18 114)
Koszty własne usług wynajmu		(346)	(1 006)	(430)	(2 234)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		56	259	46	3 379
Koszty sprzedaży		(91)	(412)	(192)	(1 709)
Koszty ogólnego zarządu		(1 102)	(3 153)	(1 445)	(4 173)
Koszty handlowe		(2)	(15)	(8)	(49)
Zysk (strata) ze sprzedaży		(1 139)	(3 321)	(1 599)	(2 552)
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych		(1 637)	(5 849)	(2 615)	(5 674)
Zysk (strata) z wyceny majątku inwestycyjnego		1 637	-	-	-
Zysk (strata) z wyceny zapasów		-	-	-	633
Pozostałe przychody operacyjne		543	7 154	888	7 475
Pozostałe koszty operacyjne		(666)	(8 064)	(632)	(40 260)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		(1 262)	(10 080)	(3 958)	(40 378)
Przychody finansowe		1 524	3 500	4 336	9 303
Koszty finansowe		(1 713)	(12 369)	(10 915)	(17 132)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		(1 451)	(18 949)	(10 537)	(48 207)
Podatek dochodowy	9	-	(4 521)	(96)	(1 701)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		(1 451)	(23 470)	(10 633)	(49 908)
<i>Działalność zaniechana</i>					
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	8	-	-	32 718	30 398
Zysk (strata) netto za rok obrotowy		(1 451)	(23 470)	22 085	(19 510)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (c.d.)

za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Za okres od 01.07.2018 do 30.09.2018 (niebadane)	Za okres od 01.01.2018 do 30.09.2018 (niebadane)	Za okres od 01.07.2017 do 30.09.2017 (niebadane)	Za okres od 01.01.2017 do 30.09.2017 (niebadane)
Zysk / (strata) netto okresu sprawozdawczego	(1 451)	(23 470)	22 085	(19 510)
Inne całkowite dochody				
<i>Pozycje podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:</i>	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych	-	-	-	-
<i>Pozycje nie podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:</i>	-	-	-	-
Rozwiązanie rezerwy na podatek odroczoney	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto nie podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres	(1 451)	(23 470)	22 085	(19 510)
Całkowity dochód przypadający:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(1 451)	(23 470)	22 085	(19 510)
Akcjonariuszom niekontrolującym	-	-	-	-
Zysk na jedną akcję:				
– podstawowy z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,02)	(0,31)	0,29	(0,26)
– podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,02)	(0,31)	(0,14)	(0,67)
– rozwodniony z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,02)	(0,31)	0,29	(0,26)
– rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,02)	(0,31)	(0,14)	(0,67)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 30 września 2018 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

<i>Aktywa</i>	<i>Nota</i>	Na dzień 30 września 2018 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2017 (badane)	Na dzień 30 września 2017 (niebadane)
Aktywa trwale (długoterminowe)		249 277	276 432	484 210
Nieruchomości inwestycyjne	14	237 791	249 760	225 861
Wartości niematerialne	12	39	82	96
Rzeczowe aktywa trwale	11	398	5 950	6 541
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe		455	166	1 168
Należności długoterminowe		6 586	11 142	246 518
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		4 008	9 332	4 026
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		4 008	9 255	3 873
Pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		-	77	153
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		67 244	64 628	81 006
Zapasy	16	39 962	39 970	49 047
Należności z tytułu dostaw i usług		882	1 919	4 989
Należności z tytułu podatku VAT		9 001	9 393	10 535
Należności z tytułu podatku dochodowego		18	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		11 332	8 016	10 089
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe		11	361	10
Inne aktywa		232	327	439
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		560	133	32
Pozostałe należności krótkoterminowe		5 246	4 509	5 865
Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży		-	-	-
Aktywa razem		316 521	341 060	565 216

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (c.d.)

na dzień 30 września 2018 roku

<i>Pasywa</i>	Nota	Na dzień 30 września 2018 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2017 (badane)	Na dzień 30 września 2017 (niebadane)
Kapitał własny		184 895	209 896	423 097
Kapitał przypadający na akcjonariuszy jednostki		184 895	209 896	423 097
Kapitał podstawowy		15 005	15 005	15 005
Kapitał zapasowy		282 839	282 839	282 839
Akcje/udziały własne		(27 797)	(27 797)	(27 797)
Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)		(85 152)	(60 151)	153 050
Zysk (strata) z lat ubiegłych		(61 682)	172 560	172 560
Zysk (strata) netto bieżącego roku		(23 470)	(232 711)	(19 510)
Zobowiązania		131 626	131 164	142 119
Zobowiązania długoterminowe		87 871	88 988	100 151
Długoterminowe kredyty i pożyczki	18	2 425	6 932	8 248
Dłużne papiery wartościowe		2 680	3 167	2 667
Kaucje od najemców		103	139	222
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	13.3	-	52	287
Pozostałe zobowiązania finansowe		34 138	45 746	67 260
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		17 299	18 026	20 199
Rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	17	20	20	37
Pozostałe rezerwy długoterminowe	17	14 776	14 861	790
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		16 430	45	441
Zobowiązania krótkoterminowe		43 755	42 176	41 968
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	18	28 226	23 665	23 597
Dłużne papiery wartościowe		2 046	3 700	4 053
Kaucje od najemców		426	498	802
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		7 909	7 306	8 372
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	13.3	190	397	310
Pozostałe zobowiązania finansowe		2	2	70
Zobowiązania z tytułu podatku VAT		1 433	1 607	1 962
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		102	123	714
Pozostałe zobowiązania podatkowe		202	132	244
Rezerwy krótkoterminowe	17	7	663	563
Depozyty wpłacone przez klientów		68	83	51
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		3 144	4 000	1 230
Pasywa razem		316 521	341 060	565 216

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Okres zakończony Nota 30 września 2018 (niebadane)	Okres zakończony 30 września 2017 (niebadane)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk / (strata) brutto z działalności kontynuowanej	(18 949)	(48 207)
Zysk / (strata) brutto z działalności zaniechanej	-	30 398
Korekty o pozycje	14 864	(18 988)
<i>(Zysk) / Strata z wyceny nieruchomości inwestycyjnych</i>	-	-
<i>(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji nieruchomości inwestycyjnych</i>	5 849	3 802
<i>(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji środków trwałych i wartości niematerialnych</i>	(97)	(6)
<i>(Zysk) / Strata z wyceny/przeszacowania zapasów</i>	-	(633)
<i>(Zysk) / Strata z wyceny instrumentów finansowych do wartości godziwej</i>	(3 317)	10 227
Amortyzacja	274	710
Przychody z tytułu odsetek	(214)	(9 303)
Koszty z tytułu odsetek i prowizji	12 369	8 931
Korekty kapitału obrotowego	5 920	31 993
Zmiana stanu rezerw	(1 467)	(876)
Zmiana stanu zapasów	(257)	(18 379)
Zmiana stanu należności	(3 466)	89 691
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	6 282	(40 748)
Zmiana stanu innych aktywów	4 828	2 305
Podatek dochodowy zapłacony	(21)	-
Zmiana stanu sald kaucji najemców i depozytów	(122)	(336)
Korekta wyniku lat ubiegłych	-	-
Inne korekty	(130)	(168)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 562	(5 308)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	4 285	11 647
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych	161	50
Wpływy z aktywów finansowych (pozostałe jednostki)	-	230
Odsetki otrzymane	12	45
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	4 511	11 972
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Spląty kredytów i pożyczek	(3 645)	(5 073)
Wydatki z tytułu emisji obligacji	(2 518)	(3 071)
Emisja dłużnych papierów wartościowych (weksli)	2 710	4 243
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(130)	(210)
Wydatki z tytułu dłużnych papierów wartościowych (weksli)	(406)	(1 848)
Odsetki zapłacone	(1 657)	(1 532)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(5 646)	(7 491)
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	427	(827)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	427	(827)
Środki pieniężne na początek okresu	133	859
Środki pieniężne na koniec okresu	560	32
w tym środki pieniężne z działalności zaniechanej	-	-

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
 załączone na stronach od 12 do 47 stanowią jego integralną część

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	Razem
Na dzień 01 stycznia 2017 roku (badane)	15 005	497 182	(27 797)	(41 783)	442 607
Rozliczenie wyniku 2016 jednostki dominującej	-	(165 867)	-	165 867	-
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	-	-	-	(19 510)	(19 510)
Rozliczenie wyniku lat ubiegłych jednostki dominującej	-	(48 476)	-	48 476	-
Na dzień 30 września 2017 roku (niebadane)	15 005	282 839	(27 797)	153 050	423 097
	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	Razem
Na dzień 01 stycznia 2018 roku (badane)	15 005	282 839	(27 797)	(60 151)	209 896
Rozliczenie wyniku 2017 jednostki dominującej	-	-	-	-	-
Korekta wyniku lat ubiegłych*	-	-	-	(1 531)	(1 531)
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	-	-	-	(23 470)	(23 470)
Na dzień 30 września 2018 roku (niebadane)	15 005	282 839	(27 797)	(85 152)	184 895

*korekta straty z lat ubiegłych o naliczone dodatkowe odsetki za lata 2016 – 2017 od pożyczki otrzymanej.

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka („Grupa”) składa się ze spółki Czerwona Torebka S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2017 roku oraz dane na dzień 31 grudnia 2017 roku. Dodatkowo sprawozdanie z całkowitych dochodów oraz noty do sprawozdania z całkowitych dochodów obejmują dane za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku oraz dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 września 2017 roku - nie były przedmiotem przeglądu lub badania przez biegłego rewidenta.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000292312.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000292312.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 300709350.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Czerwona Torebka jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Grupy Czerwona Torebka jest:

1. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
2. Wynajem i dzierżawa
3. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości

Na dzień 30 września 2018 roku większościowy pakiet akcji Spółki (bezpośrednio i pośrednio) znajduje się w posiadaniu Pana Mariusza Świtalskiego wraz z rodziną.

Zarząd Grupy zatwierdził do publikacji niniejsze śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe pod datą 29 listopada 2018 roku.

2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Przy ocenie możliwości kontynuowania działalności Zarząd wziął pod uwagę następujące fakty i okoliczności:

W dniu 8 maja 2015 roku zostały spełnione wszystkie warunki zawieszające, dotyczące umowy sprzedaży Małpka S.A., wymienione w komunikacie Spółki numer 20/2014 z dnia 23 grudnia 2014 roku. Spółka oraz spółki zależne dokonały przeniesienia wszystkich ich praw i obowiązków z Umowy - jako sprzedających, na podmiot trzeci tj. Sowiniec Fundusz Inwestycyjny Zamknięty za zgodą spółki Forteam Investments Limited, z siedzibą w Limassol, Cypr.

Tego samego dnia Sowiniec FIZ i Forteam Investments Limited zawarli aneks do Umowy. Na mocy Aneksu zmiana uległa definicja Transakcji, przez którą należy rozumieć łącznie:

- a) sprzedaż akcji spółki Małpka S.A. na rzecz Kupującego i przeniesienie ich posiadania na Kupującego,
- b) sprzedaż akcji spółki Enaville Investments S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Enaville”) na rzecz Sowiniec FIZ i przeniesienie ich posiadania na rzecz Sowiniec FIZ;
- c) sprzedaż akcji Spółki na rzecz Enaville i przeniesienie tytułu do akcji Spółki na rzecz Enaville, wraz z rozliczeniem odpowiednich cen nabycia.

W odniesieniu do kwoty głównej należności z tytułu zapłaty ceny sprzedaży za akcje Małpka S.A. Zarząd Spółki, w oparciu o wiedzę posiadaną na moment publikacji rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2017, uznał, że zachodzą przesłanki do objęcia jej dodatkowym odpisem (do wysokości 100% całej należności) poza tym, którego dokonano w okresie porównawczym (szczegóły nota nr 20 w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok 2016). Wielkość odpisu obciążająca wynik finansowy za rok 2017 wyniosła 232.661 tys. PLN (226.451 tys. PLN należność główna, 6.210 tys. PLN odsetki). Zarząd zwraca uwagę, iż dokonany odpis aktualizujący należność za akcje Małpka S.A. nie stanowi zagrożenia dla płynności finansowej Spółki. Objęcie przez Spółkę akcji Małpka S.A. nastąpiło w efekcie podjętej w dniu 24 lipca 2013 roku przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji 21.785.991 akcji serii F o wartości nominalnej 0,20 PLN każda, które zostały pokryte przez wkład niepieniężny w postaci 100% akcji zwykłych imiennych Małpka S.A. serii A w liczbie 25.873.500 sztuk. Odpis ten nie ma również wpływu na bieżącą płynność finansową.

W dniu 17.07.2017 roku dokonano sprzedaży 100% akcji Magus S.A. w upadłości układowej (szczegóły transakcji opisano w nocie nr 9 do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2017 roku). W ocenie Zarządu przeprowadzona transakcja będzie miała pozytywny wpływ na płynność Grupy.

15 kwietnia 2016 roku Czerwona Torebka Spółka Akcyjna wykupiła papiery dłużne serii A warte 14.610 tysięcy PLN. Częściowo w miejsce starego długu Spółka uplasowała nową emisję obligacji serii B na kwotę 9.300 tysięcy PLN, która zgodnie z uchwałą nr 289/16 z dnia 4 maja 2016 roku Zarządu KDPW została z dniem 6 maja 2016 zarejestrowana w depozycie papierów wartościowych. Termin wykupu obligacji serii B ustalono na 31 marca 2019 roku.

W dniu 29 marca 2018 r. Czerwona Torebka S.A. dokonała płatności z tytułu odsetek od obligacji i częściowych rat wykupu w kwocie 1.786 tys. PLN. Kolejna płatność z tego tytułu przypadła na 30 września 2018 roku.

Raportem bieżącym o numerze 29/18 z dnia 17 września 2018 Zarząd spółki Czerwona Torebka S.A. poinformował, że Spółka zawarła z wszystkimi obligatariuszami wyemitowanych przez nią w dniu 15 kwietnia 2016 obligacji serii B, jednobrzmiące porozumienia do Warunków Emisji Obligacji. W związku z zawarciem Porozumień zmianie uległ harmonogram wykupu Obligacji oraz Dzień Wykupu Obligacji, który został obecnie ustalony na 31 grudnia 2019 r.

W dniu 26 września 2018 r. Czerwona Torebka S.A. dokonała płatności z tytułu odsetek od obligacji i częściowych rat wykupu w kwocie 732 tys. PLN. Kolejna płatność z tego tytułu przypada na 31 marca 2019 r.

Podobnie jak w minionych okresach ważne źródło finansowania działalności Grupy będzie stanowiła regularna sprzedaż nieruchomości oraz wynajem obiektów komercyjnych. Zdaniem Zarządu transakcje sprzedaży nieruchomości, które są jednym z największych pod względem wartości aktywem Grupy, będą miały pozytywny wpływ na przepływy pieniężne. Na dzień 30 września 2018 r. Grupa posiadała aktywa w formie nieruchomości zabudowanych i gruntowych o łącznej wartości 287 mln PLN. W ocenie Zarządu należące do Grupy nieruchomości stanowią wystarczające zaplecze majątku możliwego do sprzedaży i zapewniającego płynność Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, zapasów w formie nieruchomości oraz aktywów finansowych w formie akcji obcych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

3. Zmiany w składzie Grupy

W bieżącym okresie sprawozdawczym nie odnotowano zmian w składzie Grupy. Aktualny skład Grupy Kapitałowej został przedstawiony w skonsolidowanym raporcie za III kwartał 2018 roku.

4. Zmiana szacunków

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany metody ustalania szacunków w porównaniu do założeń prezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku.

5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku, z wyjątkiem zastosowania nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku:

- MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” – Grupa dokonała analizy wpływu standardu na jej sprawozdanie finansowe; wyniki tej analizy wskazują, że ujmowanie przychodów oraz wyniki finansowe Grupy po zastosowaniu MSSF 15 nie zmieniły się istotnie,
- Zmiany do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego zatwierdzone przez UE,
- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” – Grupa dokonała analizy wpływu nowego standardu na jej sprawozdanie finansowe. Do tej pory Grupa posiadała wyłącznie aktywa zakwalifikowane do kategorii „pożyczki i należności”. Zgodnie z nowym standardem wszystkie są kwalifikowane jako wyceniane w zamortyzowanym koszcie. Ta zmiana nie wpłynęła na wartość aktywów Grupy oraz jej wynik finansowy. Na sprawozdanie finansowe Grupy nie wpłynęły również w sposób istotny zmiany sposobu szacowania strat z tytułu ryzyka kredytowego.
- Zmiany do MSSF 2 „Płatności oparte na akcjach” – Grupa wskazuje, że zmiana standardu nie ma wpływu na jej sprawozdanie finansowe ze względu na to, że nie wystąpiły transakcje objęte zmianami,
- Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” – zmiana standardu nie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy ze względu na to, że nie prowadzi ona działalności ubezpieczeniowej,
- Zmiany do MSSF 1 „zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - zmiana nie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy, gdyż jest już ono sporządzane wg MSSF,
- Zmiany do MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne” – Grupa oceniła, że zmiana standardu nie ma i nie będzie miała istotnego wpływu na jej sprawozdanie finansowe, ponieważ bardzo rzadko dokonuje zmiany przeznaczenia posiadanych gruntów i nieruchomości. W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiły zmiany przeznaczenia i klasyfikacji bilansowej nieruchomości w Grupie Czerwona Torebka.
- KIMSF 22 „Transakcje walutowe i zaliczki” – nowa interpretacja nie miała istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy, gdyż Grupa nie przeprowadza transakcji, których zmiany dotyczą.

6. Sezonowość działalności

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

7. Informacje dotyczące segmentów działalności

Dla celów zarządczych działalność Grupy w pierwszych trzech kwartałach 2018 roku sklasyfikowana jest w następujących segmentach:

- Segment Nieruchomości – skupiający takie typy działalności operacyjnej, jak:
 - Wynajem - polegający na dostarczaniu wystandaryzowanych powierzchni handlowych na wynajem i administrowanie nimi;
 - Działalność Deweloperską - zajmującą się realizacją i sprzedażą obiektów;
 - Pośrednictwo - zajmujący się pośrednictwem na rynku nieruchomości;
 - Grunty - zajmujący się nieruchomościami gruntowymi, obejmuje bank ziemi zbudowany przez Grupę w latach poprzednich i uszlachetniany przez przekształcanie na działki budowlane w celu dalszej odsprzedaży oraz wydzierżawiany w celu uzyskania bieżących przychodów czynszowych w toku procesu uszlachetniania;
- Segment e-commerce - skupiający usługi typu e-commerce odnoszące się do działalności świadczonej przez spółkę Magus S.A. w upadłości układowej (dawniej Merlin.pl S.A.); wykazywany jako działalność zaniechana.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku
 (w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana				Działalność zaniechana			Działalność ogółem
	Działalność kontynuowana		Podsumowanie działalności kontynuowanej		Podsumowanie działalności zaniechanej		Razem	
	Segment nieruchomości	Nieprzypisane	Podsumowanie działalności	Segment nieruchomości	Segment commerce	Nieprzypisane		
Na dzień 30 września 2018 roku								
Przychody i koszty								
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	262	-	262	-	-	-	262	
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	1 285	-	1 285	-	-	-	1 285	
Przychody z pośrednictwa	(18)	-	(18)	-	-	-	(18)	
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(264)	-	(264)	-	-	-	(264)	
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(1 006)	-	(1 006)	-	-	-	(1 006)	
Koszty operacyjne*	(3 580)	-	(3 580)	-	-	-	(3 579)	
Zysk/strata z wyceny zapasów	-	-	-	-	-	-	-	
Zysk ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	(5 849)	-	(5 849)	-	-	-	(5 849)	
Wycena nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-	-	
Zysk/(strata) segmentu	(9 170)	-	(9 170)	-	-	-	(9 169)	
Pozostałe przychody operacyjne	7 154	-	7 154	-	-	-	7 154	
Pozostałe koszty operacyjne	(8 064)	-	(8 064)	-	-	-	(8 065)	
Przychody finansowe	3 500	-	3 500	-	-	-	3 500	
Koszty finansowe	(12 369)	-	(12 369)	-	-	-	(12 369)	
Zysk / strata brutto	(18 949)	-	(18 949)	-	-	-	(18 949)	

* Suma kosztów operacyjnych oraz kosztów operacyjnych nieprzypisanych do segmentów równa jest sumie kosztów sprzedaży, ogólnego zarządu oraz kosztów handlowych odzwierciedlonych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku
 (w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana			Działalność zaniechana			Działalność ogółem
	Podsumowanie			Podsumowanie			
	Segment nieruchomości	Nieprzypisane	Kontynuowanej nieruchomości	Segment nieruchomości	Segment commerce	Nieprzypisane	
Na dzień 30 września 2017 roku							
Przychody i koszty							
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-	-	3	-	3
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	19 964	-	19 964	-	-	-	19 964
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	3 385	-	3 385	-	-	-	3 385
Przychody ze sprzedaży usług	-	-	-	-	678	-	678
Przychody z pośrednictwa	378	-	378	-	-	-	378
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(18 114)	-	(18 114)	-	-	-	(18 114)
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(2 234)	-	(2 234)	-	-	-	(2 234)
Koszty operacyjne*	(5 931)	-	(5 931)	-	(508)	-	(6 439)
Zysk/strata z wyceny zapasów	633	-	633	-	-	-	633
Zysk ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	(5 674)	-	(5 674)	-	21	-	(5 653)
Zysk/(strata) segmentu	(7 593)	-	(7 593)	-	195	-	(7 398)
Pozostałe przychody operacyjne	7 475	-	7 475	-	130	-	7 605
Pozostałe koszty operacyjne	(40 260)	-	(40 260)	-	(618)	-	(40 878)
Przychody finansowe	9 303	-	9 303	-	0	-	9 303
Koszty finansowe	(17 132)	-	(17 132)	-	(2 025)	-	(19 157)
Zysk (strata) ze sprzedaży Magus S.A.	-	-	-	-	32 716	-	32 716
Zysk / strata brutto	(48 207)	-	(48 207)	-	30 398	-	(17 809)

* Suma kosztów operacyjnych oraz kosztów operacyjnych nieprzypisanych do segmentów równa jest sumie kosztów sprzedaży, ogólnego zarządu oraz kosztów handlowych odzwierciedlonych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej, które w pewnym zakresie są mierzone inaczej niż zysk lub strata na działalności operacyjnej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Finansowanie Grupy (łącznie z kosztami i przychodami finansowymi) oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

Zysk operacyjny segmentu nie uwzględnia pozostałych przychodów i pozostałych kosztów operacyjnych, a także wyniku przeszacowania zapasów, dodatkowo nie zawiera przychodów finansowych i kosztów finansowych oraz nie zawiera wyniku na działalności zaniechanej (nota nr 8).

Z wyjątkiem nieruchomości, zapasów oraz wartości firmy, zarząd nie monitoruje aktywów w podziale na segmenty, w związku z tym nie są one prezentowane w podziale na segmenty sprawozdawczości segmentów operacyjnych.

8. Działalność zaniechana

Wyniki finansowe osiągnięte na działalności zaniechanej przedstawiają się w następujący sposób:

Działalność zaniechana	Za okres od 01.01.2018 do 30.09.2018	Za okres od 01.01.2017 do 30.09.2017
Przychody ze sprzedaży	-	681
Przychody ze sprzedaży towarów	-	3
Przychody ze sprzedaży usług	-	678
Koszty własne sprzedaży	-	-
Koszty własny sprzedaży towarów	-	-
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	-	681
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	-	(508)
Koszty handlowe	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży	-	173
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	-	21
Zysk (strata) z wyceny zapasów	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży Magus S.A. w upadłości układowej	-	32 716
Pozostałe przychody operacyjne	-	130
Pozostałe koszty operacyjne	-	(617)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-	32 423
Przychody finansowe	-	-
Koszty finansowe	-	(2 025)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	30 398
Podatek dochodowy	-	-
Zysk (strata) netto przypisana działalności zaniechanej	-	30 398

9. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy - główne składniki obciążenia podatkowego

	Okres zakończony 30 września 2018 (niebadane)	Okres zakończony 30 września 2017 (niebadane)
Skonsolidowany rachunek zysków i strat		
<u>Bieżący podatek dochodowy</u>		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(233)	(270)
<u>Odroczony podatek dochodowy</u>		
Wynikający z powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	(4 288)	(1 431)
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	(4 521)	(1 701)

W Grupie opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych podlegają:

- Czerwona Torebka S.A. – jednostka dominująca oraz
- Spółki od 17 CT do 22 CT (spółki komandytowo-akcyjne),
- Czerwona Torebka Sp. z o.o.
- Enaville Investments S.A.

Pozostałe jednostki zależne – spółki komandytowe, nie są płatnikami podatku dochodowego od osób prawnych z uwagi na ich formę prawną.

Grupa Czerwona Torebka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego wyłącznie w stosunku do spółek, które zgodnie ze swoją formą prawną, są podatnikami podatku dochodowego od osób prawnych i tylko w sytuacji, gdy jest prawdopodobne, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Zarząd jednostki dominującej dokonuje na każdy dzień bilansowy osądu dotyczącego prawdopodobieństwa zrealizowania aktywa z tytułu podatku odroczonego.

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe.

10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W okresie od 01 stycznia 2017 do 30 września 2018 roku Grupa nie wypłaciła żadnych dywidend.

11. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 30 września 2018						Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	
<i>Działalność kontynuowana</i>							
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2018 roku	419	4 842	-	308	321	32	28
Nabycia brutto	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż brutto	(419)	(7 453)	(327)	(1)	(2)	(1 532)	-
Likwidacje brutto	-	-	(40)	(130)	-	(74)	(28)
Rozwiązanie umowy leasingowej brutto	-	-	-	-	(447)	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>							
Wartość netto na dzień 30 września 2018 roku	-	-	-	169	228	1	-
Nabycia brutto	-	41	-	90	91	8	-
Sprzedaż brutto	-	(2 652)	(327)	-	(1)	(1 509)	-
Likwidacje brutto	-	-	(40)	(82)	-	(74)	-
Rozwiązanie umowy leasingowej netto	-	-	-	-	(446)	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-	-	-	-	-	-	-
Wartość netto na dzień 30 września 2018 roku	-	-	-	169	228	1	398

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku
 (w tysiącach PLN)

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 31 grudnia 2017							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku	419	5 525	55	458	690	78	28	7 253
Nabycia	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	(3)	(6)	-	(62)	-	(71)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej	-	-	-	-	(565)	-	-	(565)
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2017 roku	419	4 842	-	308	321	32	28	5 950
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	251	56	149	352	21	-	829
Sprzedaż	-	-	(4)	(5)	-	(37)	-	(46)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej	-	-	-	-	(548)	-	-	(548)
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-	432	-	-	-	-	-	432
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2017 roku	419	4 842	-	308	321	32	28	5 950

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku
 (w tysiącach PLN)

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na na dzień 30 września 2017							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wyl. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
Działalność kontynuowana								
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku	419	5 525	55	458	690	78	28	7 253
Nabycia	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	(11)	(6)	-	(33)	-	(50)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej	-	-	-	-	(338)	-	-	(338)
Transfer z aktywów trwałych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
Działalność kontynuowana								
Wartość netto na dzień 30 września 2017 roku	419	5 337	3	339	374	41	28	6 541
Nabycia	-	188	44	118	298	18	-	666
Sprzedaż	-	-	(3)	(5)	-	(14)	-	(22)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej	-	-	-	-	(320)	-	-	(320)
Transfer z aktywów trwałych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-

12. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne

	Stan na dzień 30 września 2018				Wartości niematerialne w budowie	Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe		
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2018 roku	-	82	-	-	-	82
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	43	-	-	-	43
Wartość netto na dzień 30 września 2018 roku	-	39	-	-	-	39

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku
 (w tysiącach PLN)

Wartości niematerialne

	Stan na dzień 31 grudnia 2017					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku	-	138	-	32 533	-	32 671
Nabycia	-	-	-	-	-	-
Transfer na aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży*	-	-	-	(32 533)	-	(32 533)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	56	-	-	-	56
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2017 roku	-	82	-	-	-	82

* - w związku z zawartą Umową inwestycyjną szczegółowo opisaną w notcie nr 2.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku
 (w tysiącach PLN)

Wartości niematerialne	Stan na dzień 30 września 2017				
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe niematerialne w budowie	Ogółem
<i>Działalność kontynuowana</i>					
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku	-	138	-	32 533	-
Nabycia	-	-	-	-	-
Transfer na aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży*	-	-	-	(32 533)	(32 533)
Likwidacja	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>					
Odpis amortyzacyjny za okres	-	42	-	-	42
0 syczeń 1900	-	-	-	-	-
Wartość netto na dzień 30 września 2017 roku	-	96	-	-	96

* - w związku z zawartą Umową inwestycyjną szczegółowo opisaną w notcie nr 2.

13. Leasing

13.1. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca

Grupa Czerwona Torebka wykazuje opłaty leasingowe jako koszty w rachunku zysków i strat rozłożone metodą liniową na okres najmu/leasingu. Przedmiotem najmu jest powierzchnia biurowa związana z działalnością operacyjną Grupy Czerwona Torebka.

Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów nieodwoływalnego leasingu operacyjnego z wyżej wymienionych tytułów przedstawiają się następująco:

Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego - Grupa jako leasingobiorca

	Okres zakończony 30 września 2018 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2017 (badane)	Okres zakończony 30 września 2017 (niebadane)
W okresie 1 roku	762	812	1 297
W okresie 1 do 5 lat	2 880	2 881	5 049
Powyżej 5 lat	3 120	3 660	7 889
Razem	6 762	7 353	14 235

13.2. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka zawarła umowy leasingu operacyjnego dotyczące wynajmu nieruchomości ze swojego portfela inwestycyjnego. Wszystkie umowy zawarte są w złotych polskich. Umowy w większości zawierają klauzule umożliwiające dokonanie okresowych waloryzacji stawek czynszu za wynajem w zależności od warunków rynkowych. Podstawą okresowej waloryzacji stawek czynszu jest wskaźnik wzrostu cen za towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni okres.

Poniżej przedstawiono przyszłe spodziewane przychody z tytułu minimalnych opłat leasingowych wynikających z umów leasingu operacyjnego. Na dzień 30 września 2018 roku oraz okresy porównawcze dane przedstawiają się następująco:

Należności z tytułu leasingu operacyjnego - Grupa jako leasingodawca

	Okres zakończony 30 września 2018 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2017 (badane)	Okres zakończony 30 września 2017 (niebadane)
W okresie 1 roku	454	995	1 167
W okresie 1 do 5 lat	199	522	773
Powyżej 5 lat	-	-	-
Razem	653	1 517	1 940

13.3. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wartość przyszłych minimalnych opłat leasingowych z tytułu tych umów oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto przedstawia się następująco:

Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

	Okres zakończony 30 września 2018		Okres zakończony 31 grudnia 2017	
	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat
W okresie 1 roku	190	190	397	397
W okresie 1 do 5 lat	12	-	92	52
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	202	190	489	449
Minus koszty finansowe	12	-	40	-
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:				
- krótkoterminowe	190	190	397	397
- długoterminowe	-	-	52	52

Wartość zobowiązań leasingowych dot. maszyn i urządzeń użytkowanych na dzień 30 września 2018 wynosi 86 tysięcy PLN a środków transportowych 104 tysięcy PLN.

Wartość zobowiązań leasingowych dot. maszyn i urządzeń użytkowanych na dzień 31 grudnia 2017 wynosi 145 tysięcy PLN a środków transportowych 304 tysiące PLN.

Grupa nie ujmowała warunkowych opłat leasingowych, gdyż takie nie wystąpiły.

14. Nieruchomości inwestycyjne

Do inwestycji w nieruchomości posiadanych przez Grupę zalicza się powierzchnie handlowe, biurowe, oraz grunty.

Nieruchomości inwestycyjne

	Okres zakończony 30 września 2018 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2017 (badane)	Okres zakończony 30 września 2017 (niebadane)
<i>Działalność kontynuowana</i>			
Bilans otwarcia na 1 stycznia	249 760	216 405	216 405
Nakłady	-	-	-
Transfer z zapasów	-	361	361
Zakup	-	20 226	38 463
Transfer na zapasy	(264)	(20 000)	(20 000)
Sprzedaż i likwidacja	(11 705)	(9 369)	(9 368)
Odpis aktualizujący	-	-	-
Zyski/ (straty) z tytułu wyceny wartości godziwej	-	42 137	-
Bilans zamknięcia	237 791	249 760	225 861

Opis metod wyceny oraz kluczowych danych wejściowych użytych do wyceny nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej na dzień 30 września 2018 roku:

Nieruchomości inwestycyjne	Metoda wyceny	Istotne nieobserwowalne dane wejściowe	Przedział
Nieruchomości czynszowe (pasaże)	Zdyskontowanych przepływów pieniężnych	Szacowana wartość czynszu za m ² Wskaźnik wzrostu czynszu p.a. Szacowany wskaźnik vacancies Czynnik dyskontujący	39,00 - 64,0 inflacja 0,0%- 100,0% 8,89% - 9,02%
Nieruchomości czynszowe (stary portfel)	Zdyskontowanych przepływów pieniężnych	Szacowana wartość czynszu za m ² Wskaźnik wzrostu czynszu p.a. Czynnik dyskontujący	35,0 - 60,0 inflacja 7,0%
Nieruchomości gruntowe	Porównawcza	Szacowana wartość czynszu za m ²	4,0-200,0

15. Nieruchomości inwestycyjne w budowie

Na dzień bilansowy to jest 30 września 2018 oraz na dzień 31 grudnia 2017 Grupa nie wykazywała nieruchomości inwestycyjnych w budowie.

16. Zapasy

Zapasy

	Okres zakończony 30 września 2018 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2017 (badane)	Okres zakończony 30 września 2017 (niebadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	39 970	27 942	27 942
Zmiany stanu:			
- transfer z nieruchomości inwestycyjnych	264	20 000	20 000
- transfer na nieruchomości inwestycyjne	-	(361)	(361)
- zysk/strata z wyceny zapasów	-	(776)	-
- zakup gruntów	-	13 551	18 930
- sprzedaż	(264)	(20 393)	(18 114)
- likwidacja	-	-	-
- odwrócenie/(utworzenie) odpisu na zapasy	-	-	633
- zmiana stanu	(8)	7	17
Razem	39 962	39 970	49 047

17. Rezerwy

Zmiana stanu rezerw

	Świadczenia po okresie zażrudnienia	Rezerwa na sprawy sądowe	Rezerwy na poręczenia	Ogółem
Na dzień 01 stycznia 2018 roku (badane)	27	1 841	13 676	15 544
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-	-
Wykorzystane	-	(351)	-	(351)
Rozwiązane	-	(390)	-	(390)
Na dzień 30 września 2018 roku (niebadane), w tym	27	1 100	13 676	14 803
- krótkoterminowe	7	-	-	7
- długoterminowe	20	1 101	13 676	14 796
Na dzień 01 stycznia 2017 roku (badane)	37	1 375	-	1 412
Utworzone w ciągu roku obrotowego	7	488	13 676	14 171
Rozwiązane	(17)	(22)	-	(39)
Na dzień 31 grudnia 2017 roku (badane), w tym:	27	1 841	13 676	15 544
- krótkoterminowe	7	656	-	663
- długoterminowe	20	1 185	13 676	14 881
Na dzień 01 stycznia 2017 roku (badane)	37	1 375	-	1 412
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-	-
Wykorzystane	-	(22)	-	(22)
Rozwiązane	-	-	-	-
Na dzień 30 września 2017 roku (niebadane), w tym	37	1 353	-	1 390
- krótkoterminowe	-	563	-	563
- długoterminowe	37	790	-	827

18. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Salda bieżących kredytów przedstawiają poniższe tabele:

Zobowiązania krótkoterminowe	efektywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 30 września 2018 (niebadane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki:			
Kredyty w rachunkach bieżących			3
Pożyczka otrzymana AAW z dn. 13.04.2016 - 01	10,00%	2019-04-16	1 538
Pożyczka otrzymana MLP Group S.A - 03	WBOR 3M +marża	2015-09-30	25 981
Pożyczka otrzymana AAW - 05	10,00%	2019-04-16	510
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Białogard - 08	WBOR 1M +marża	2023-07-03	65
mBank Hipoteczny KT - 13	WBOR 6M +marża	2032-04-15	25
Alior kredyt KT- Szczecin, Kolorowych Domów - 15	WBOR 1M +marża	2027-12-31	104
Alior kredyt KT - Wrocław - 15	WBOR 1M +marża	2027-12-31	-
Razem krótkoterminowe kredyty i pożyczki			28 226

Zobowiązania długoterminowe	efektywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 30 września 2018 (niebadane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki:			
Pożyczka otrzymana AAW z dn. 13.04.2016 - 01	10%	2019-04-16	-
Pożyczka otrzymana AAW - 05	10%	2019-04-16	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Białogard - 08	WBOR 1M +marża	2023-07-03	883
mBank Hipoteczny DT - 13	WBOR 6M +marża	2032-04-15	470
Alior kredyt DT- Szczecin, Kolorowych Domów - 15	WBOR 1M +marża	2027-12-31	1 072
Alior kredyt DT - Wrocław - 15	WBOR 1M +marża	2027-12-31	-
Razem długoterminowe kredyty i pożyczki			2 425

W bieżącym okresie Grupa spłaciła następujące kredyty i pożyczki:

- Wrocław 15 CT – Alior Bank
- Grochowska 13 CT – mBank Hipoteczny

19. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. Na dzień 30 września 2018 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku
(w tysiącach PLN)

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, obligacje, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.

Zarządzanie kapitałem - Wskaźnik dźwigni

Spółka	Na dzień 30 września 2018 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2017 (badane)	Na dzień 30 września 2017 (niebadane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki	30 651	30 597	31 845
Dłużne papiery wartościowe	4 726	6 867	6 720
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług oraz poz. zobowiązania długoterminowe	24 339	7 351	8 813
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	190	449	597
Kaucje od najemców i wpłacone depozyty	597	720	1 075
Pozostałe zobowiązania, zobowiązania podatkowe	71 123	85 180	93 069
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(560)	(133)	(32)
Zadłużenie netto	131 066	131 031	142 087
Kapitał własny	184 895	209 896	423 097
Kapitał i zadłużenie netto	315 961	340 927	565 184
Wskaźnik dźwigni	0,41	0,38	0,25

20. Zobowiązania warunkowe

Na dzień 30 września 2018 roku wystąpiły zobowiązania warunkowe opisane poniżej.

Spółka udzielająca poręczenia	Podmiot, dla którego udzielane jest poręczenie	Umowa	Kwota poręczenia
CT SA	Maiпка SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/05/2014/00 z 31.03.2014 r.	poręczenie do 15.000 tys. PLN
4 CT	Maiпка SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/05/2014/00 z 31.03.2014 r.	zabezpieczenie w postaci par. 777 kpc. do kwoty 20.000 tys. PLN wyłącznie w odniesieniu do nieruchomości
CT SA	Maiпка SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/04/2014/00 z 31.03.2014 r.	poręczenie do 7.500 tys. PLN
4 CT	Maiпка SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/04/2014/00 z 31.03.2014 r.	zabezpieczenie w postaci par. 777 kpc. do kwoty 8.000 tys. PLN wyłącznie w odniesieniu do nieruchomości
CT SA	Maiпка	umowa leasingu 2569/CR/14	
CT SA	Maiпка	umowa leasingu 2570/CR/14	
CT SA	Maiпка Europejski Fundusz Leasingowy S.A.	umowa leasingu 2580/CR/14	gwarancja "Czerwona Torebka" S.A. do kwoty 8.600 tys. PLN
CT SA	Maiпка	umowa leasingu 2581/CR/14	
CT SA	Maiпка	umowa leasingu 2590/CR/14	
CT SA	Maiпка	umowa leasingu 2594/CR/14	
CT SA	15CT Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Piętnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	poręczenie do kwoty 133.000 tys. PLN
20 CT	15CT Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Piętnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	poręczenie do kwoty 133.000 tys. PLN
CT SA	8CT Raiffeisen Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa nr CRD/36165/11 z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Ośma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	gwarancja korporacyjna spłaty zobowiązań do kwoty 17.000 tys. PLN (udzielona 25.05.2015 r.)

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku
 (w tysiącach PLN)

CT SA	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Jednym z zabezpieczeń umowy kredytu jest warunkowa umowa przeniesienia praw i obowiązków komplementariusza spółki "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. zawarta z bankiem przez "Czerwona Torebka" S.A
2 CT	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	poręczenie 2 CT SA Sp.k. do kwoty 28 tys. PLN
21 CT	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	Umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	umowa wsparcia do kwoty 87 tys. PLN
CT SA	3CT	MLP Poznań Zachód spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Pruszkowie	umowa pożyczki z dnia 24.10.2014 r.	umowa poręczenia
CT SA	MAGUS SA	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	oświadczenie poręczyciela z 27.09.2013 r.	poręczenie do 54.000 tys. PLN
CT SA	MAGUS SA	SGB Leasing z siedzibą w Poznaniu	umowa poręczenia zawarta 10.04.2014 r.	98 tys. PLN
CT SA	DER SA w likwidacji	Sithi Polska Sp. z o.o.	umowa najmu - poręczenie	152 tys. PLN
CT SA	7CT	Kinort Marcin Kowalczyk	Ugoda z dnia 24.04.2017 r.	30 tys. PLN
CT SP ZO.O.	Sowiniec FIZ	Copernicus Capital TFI	Umowa o pełnienie funkcji depozytariusza z dnia 22.05.2018	80 tys. PLN
CT SA	3CT	Dziewiąta Sowiniec Group Sp. z o.o. SKA	Umowa poręczenia z dnia 12.07.2018	do kwoty 8.000 tys. PLN
CT SA	3CT	Dziewiąta Sowiniec Group Sp. z o.o. SKA	Umowa poręczenia z dnia 12.07.2018	do kwoty 8.383 tys. PLN

21. Sprawy sądowe

Na dzień 29 listopada 2018 roku Spółka jest stroną następujących sporów sądowych o istotnej wartości (kwota sporu przekraczająca 40 tys. złotych):

Sprawa z powództwa	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w tys. PLN	Stan sprawy	Przewidywane rozstrzygnięcie
"Druga - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. p-ko Jerzy Zaborowski	Pozew o zapłatę	72,21	Wg wiedzy Spółki pozwany ma majątek pozwalający na zaspokojenie dochodzonych roszczeń. W ocenie spółki złożenie skargi kasacyjnej było uzasadnione. W dniu 11.08.2015 r. została złożona skarga kasacyjna. Skarga Spółki została uwzględniona przez Sąd Najwyższy. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności
"Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. przeciwko Apteka Medyczna Sp. z o.o.	Pozew o zapłatę	258,62	Postanowieniem z dnia 31.01.2013 r. Sąd zawiesił postępowanie z uwagi na ogłoszenie upadłości pozwanej spółki. 22.02.2013 r. Spółka dokonała zgłoszenia wierzytelności. Sąd zatwierdził listę wierzytelni w dniu 26.03.2014 r. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności
"Szesnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. przeciwko Apteka Medyczna sp. z o.o. w upadłości.	Pozew o zapłatę	66,77	Ogłoszona została upadłość pozwanej. W dniu 25.02.2013 r. spółka dokonała zgłoszenia wierzytelności. Sąd zatwierdził listę wierzytelni w dniu 26.03.2014 r. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności
"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. p-ko Skarb Państwa rep. Przew. Prezydenta Miasta Poznania	Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania jest nieuzasadniona	697,14	"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. skierowała do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie wniossek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wolczyńskiej objęta zawiadomieniem Prezydenta Miasta Poznania jest nieuzasadniona z uwagi na nieskuteczność wypowiedzenia. Sprawa w toku.	Ustalenie za nieskuteczne wypowiedzenia opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania nieruchomości
"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. p-ko Skarb Państwa rep. Przew. Prezydenta Miasta Poznania	Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania jest nieuzasadniona	56,69	"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. skierowała do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie wniossek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wolczyńskiej objęta zawiadomieniem Prezydenta Miasta Poznania jest nieuzasadniona z uwagi na nieskuteczność wypowiedzenia. Sprawa w toku.	Ustalenie za nieskuteczne wypowiedzenia opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania nieruchomości
PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. p-ko "Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	199,47	W dniu 05.12.2017 r. Sąd Rejonowy Lublin - Zachów w Lublinie wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. W dniu 22.12.2017 r. pozwana spółka wniosła sprzeciw od nakazu zapłaty. Rozprawa wyznaczona na 05.02.2019 r. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku
(w tysiącach PLN)

MLP Poznań West sp. z o.o. p-ko "Trzacia - Czerwona Torbka spółka akcyjna" sp.k. i "Czerwona Torbka" S.A.	Pozew o zapłatę	21 888,67	Sąd Okręgowy wydał nakaz zapł. w postęp. upominawczym p-ko pozwanym. Został złożony sprzeciw od nakazu zapłaty. W dniu 04.04.2017 sąd zasądził dochodzoną kwotę. W dn. 12.06.2017 r. została złożona apelacja. Sąd Apelacyjny w Poznaniu, wyrokiem z dnia 16.07.2018 r. oddalił apelację Spółki. Wyrok jest prawomocny. W dniu 21.11.2018 r. złożona została skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego. Sprawa w toku.	Uchylenie wyroku sądu II instancji
Przedsiębiorstwo Modernizacji Zakładów Przemysłowych i Urządzeń Ochrony Środowiska "OPEKOL" sp. z o.o. p-ko "Dwunasta - Czerwona Torbka spółka akcyjna" S.K.A.	Pozew o zapłatę	484,61	W dniu 28 października 2016 roku Sąd Okręgowy we Wrocławiu zasądził od pozwanego spółkę kwotę 460.382,58 zł wraz z ustawowymi odsetkami a w pozostałym zakresie oddalił powództwo. 19 stycznia 2017 roku została złożona apelacja. W dn. 09.05.2017 r. Sąd oddalił apelację. Skarga kasacyjna złożona 09 września 2017 roku. Spółka oczekuje wyznaczenia kolejnego terminu rozprawy. Sprawa w toku.	Oddalenie wniosku o udzielenie zabezpieczenia, oddalenie powództwa
Marek Sobczak p-ko „Czerwona Torbka spółka akcyjna” sp.k.	Pozew o złożenie zastępczego oświadczenia woli	59,81	Pismem z dnia 16.08.2016 r. powód Marek Sobczak złożył pozew p-ko pozwanej spółce o wydanie zastępczego oświadczenia woli. Pozwana pismem z dnia 29.09.2016 r. złożyła odpowiedź na pozew. Rozprawa została wyznaczona na dzień 26.04.2018 r. Zapadł wyrok uwzględniający żądanie powoda. Została złożona apelacja. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
GJS 23 sp. z o.o. sp.k. p-ko "Dziesiąta - Czerwona Torbka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	150,12	Pozwem z dnia 24.01.2017 r. powódka pozwała pozwaną o zapłatę kwoty 370.674,00 zł. W dniu 25.10.2017 r. zapadł wyrok w sprawie uwzględniający powództwo do kwoty 150.121.24 zł. pozwana wniosła o sporządzenie uzasadnienia wyroku oraz jego doręczenie. Powódka wszczęła postępowanie egzekucyjne p-ko pozwanej. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa w części w pozostałej części spłata zobowiązań.
Waldemar Fraticzak p-ko "Dwunasta - Czerwona Torbka spółka akcyjna" sp.k	Pozew o zapłatę	188,63	W dniu 10.05.2017 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu doręczył pozwanej powoz o zapłatę kwoty 188.634.68 zł, wyznaczając pozwanej 14-dniowy termin na doręczenie odpowiedzi na pozew. Pozwana złożyła odpowiedź na pozew. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Małpka S.A. p-ko "Siódma - Czerwona Torbka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	1 044,01	W dniu 10.10.2017 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy wydał nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym p-ko pozwanej spółce. W dniu 27.10.2017 r. zostały złożone zarzuty od nakazu zapłaty. Postępowanie zostało zawieszono. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Still Polska sp. z o.o. p-ko "Czerwona Torbka" S.A. i "DER" S.A. w likwidacji	Pozew o zapłatę	127,70	W dniu 18.05.2018 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu, Wydział X Gospodarczy wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanej spółce. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Małpka S.A. p-ko "Siódma - Czerwona Torbka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	200,89	Małpka S.A. wystąpiła z powództwem do Sądu Okręgowego w Warszawie dotyczącym zwrotu kaucji z tytułu zawartych umów najmu. W dniu 12.03.2018 r. pozwana spółka ostatecznie złożyła odpowiedź na pozew. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa

22. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2018 i 2017 roku oraz na koniec roku 2017:

Transakcje zawarte z podmiotami powiązanymi

Dane za okres od 01 stycznia 2018 do 30 września 2018 (niebadane)

Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Pozostałe zobowiązania finansowe
Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	45	-	-	234	-
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	45	-	-	2 527
Druga-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	75	-	-	65	46	-
Trzecia-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Czwarta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	9	-	-	619
Szоста-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Siódma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Ósma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	5	-	8 000	-
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	5 649	479	105	37	9 056	740
Jedenastą-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Razem	5 724	524	164	102	17 336	3 886

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku
 (w tysiącach PLN)

Transakcje zawarte z podmiotami powiązanymi

Dane za okres od 01 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 (badane)

Podmiot	Sprzedaz na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odstęki – koszty finansowe	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Pozostałe zobowiązania finansowe
Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	290	-	179	-
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	2	-	-	-	-
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	2	-	682
Druha-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	1	-	77	-
Trzecia-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Czwarta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Szósta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Siódma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Ósma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	1	-	251
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	3 386	1 530	4 285
Jedenasta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Razem	24	291	3 389	1 786	5 218

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2018 roku
 (w tysiącach PLN)

Transakcje zawarte z podmiotami powiazanymi

Dane za okres od 01 stycznia 2017 do 30 czerwca 2017 (niebadane)

Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiazanych	Zakupy od podmiotów powiazanych	Odsetki – koszty finansowe powiazanych	Należności od podmiotów powiazanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiazanych	Pozostałe zobowiązania finansowe
Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	275	-	236 692	161	-
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	2	-	-	-	-	-
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-	-
Druga-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	1	-	-	32	-
Trzecia-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-	-
Czwarta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-	-
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-	-
Szosta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-	-
Siódma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-	-
Ósma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-	-
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	1 783	-	-	3 645
Jedenasta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-	-
Razem	24	276	1 783	236 692	193	3 645

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi zostały przeprowadzone na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W okresie od 01 stycznia 2018 do 30 września 2018 roku Grupa przeprowadziła transakcje z jednostkami powiązаныmi z tytułu:

Zakup od Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Umowa o świadczenie usług ochrony osób i mienia.

Zakup od Dziewiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA i Dziesiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. S.K.A.

Umowa zakupu wierzytelności.

Zakup od Dziesiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. S.K.A.

Umowa najmu powierzchni biurowej.

Sprzedaż do Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Umowa sprzedaży nieruchomości.

Wystawione weksle na rzecz:

Pierwsza – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Piąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Dziewiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Dziesiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

W okresie od 01 stycznia 2017 do 30 września 2017 roku Grupa przeprowadziła transakcje z jednostkami powiązаныmi z tytułu:

Zakup od Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA

Umowa o świadczenie usług ochrony osób i mienia.

Zakup od Druga – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Druga Świtalski & Synowie sp. z o.o. s.k.a)

Umowa najmu środka transportu.

Sprzedaż do Świtalski & Synowie sp. z o.o.,

Umowa o wynajem powierzchni biurowej.

Sprzedaż do Pierwsza -, Druga -, Trzecia -, Czwarta -, Piąta -, Szósta -, Siódma -, Ósma -, Dziewiąta -
-, Dziesiąta -, Jedenasta – Sowiniec Group sp. z o.o. s.k.a (dawniej Pierwsza -, Druga -, Trzecia -,
Czwarta -, Piąta -, Szósta -, Siódma -, Ósma -, Dziewiąta -, Dziesiąta -, Jedenasta – Świtalski &
Synowie sp. z o.o. s.k.a)

Umowa o wynajem powierzchni biurowej.

Wystawione weksle na rzecz:

Dziesiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Dziesiąta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)

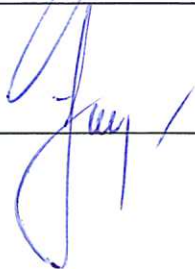
23. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego to jest do 29 listopada 2018 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis
------------	-----------------	------	--------

Prezes Zarządu	Maciej Szturemski	29 listopada 2018	
----------------	-------------------	-------------------	---

Członek Zarządu	Tomasz Jurga	29 listopada 2018	
-----------------	--------------	-------------------	---

Sprawozdanie zostało sporządzone przez:

Główna Księgowa

Sylwia Mazurkiewicz