VICTORIA DOM

Warszawa, 12 sierpnia 2022 roku

Szanowni Państwo, Szanowni Akcjonariusze oraz Inwestorzy,

Przekazuję na Państwa ręce półroczny skonsolidowany raport Grupy Victoria Dom za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2022 roku. Wydarzenia ostatnich miesięcy, a zwłaszcza rosnąca inflacja i związane z nią zaostrzenie polityki pieniężnej Narodowego Banku Polskiego, zmieniły obraz naszego otoczenia gospodarczego. Przez 24 lata działalności Grupy Victoria Dom na rynku nieruchomości zdobyliśmy szerokie doświadczenie pozwalające nam na sprawne funkcjonowanie w zmieniających się warunkach otoczenia społecznego i gospodarczego.

Duża niepewność co do przyszłości i spadająca zdolność kredytowa gospodarstw domowych wpływa na odroczenie planów inwestycyjnych części klientów, czego efekty widać w aktualnych wynikach sprzedaży deweloperów. Nasza obecna sytuacja jest jednak bardzo dobra, a rynki, na których operujemy są stosunkowo słabiej dotknięte przez pogarszającą się sytuację ekonomiczną. Na obecnie realizowanych projektach większość lokali jest sprzedana, rozpoczęliśmy również sprzedaż nowych inwestycji zlokalizowanych w Warszawie. Sytuacja finansowa Grupy Victoria Dom pozwala na finansowanie dalszego rozwoju Grupy.

Grupa Victoria Dom pozostaje wiodącym deweloperem w Warszawie, gdzie w dalszym ciągu koncentruje się nasza działalność. Kontynuujemy jednak naszą strategię rozwojową wychodząc poza rynek warszawski, aktualnie w budowie jest kolejny etap naszego pierwszego projektu w Krakowie. Grupa Victoria Dom ma silną pozycję na polskim rynku, znaczącą skalę działania i utrzymuje ponadprzeciętną rentowność budując mocne podwaliny do dalszego wzrostu w kolejnych latach.

Grupa Victoria Dom w pierwszym półroczu oddała do użytkowania kolejne etapy warszawskich projektów Classic i Miasteczko Nova Ochota oraz pierwszy etap projektu w Krakowie Viva Piast. Na drugą połowę roku 2022 planujemy oddanie następnych etapów projektu Miasteczko Nova Ochota, Osiedle Krzewna, Przystanek Tarchomin, Młoda Wawa, Moja Ochota 2 oraz Viva Piast 2.

Spółki z Grupy Victoria Dom prowadzą wszystkie swoje projekty w oparciu o rachunek powierniczy pod rygorem nowej Ustawy o Ochronie Praw Konsumentów. Grupa Victoria Dom posiada bank ziemi, który gwarantuje bezpieczną i stabilną działalność operacyjną przez kolejne lata.

Dziękujemy Państwu za dotychczasowe zaufanie i wsparcie, jednocześnie mamy nadzieję, że będą nam Państwo towarzyszyć przez kolejne lata w dalszym rozwoju Grupy Victoria Dom w Polsce.

Michał Sebastian Jasiński

Elektronicznie podpisany przez Michał Sebastian Jasiński
Data: 2022.08.12 11:06:50 +02'00'

.....

Michał Jasiński
Prezes Zarządu

victoriadom.pl