

Ad hoc

Wiedeń/Warszawa, 23 lutego 2017 – Spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs Aktiengesellschaft (Warimpex) poinformowała o sprzedaży części hoteli ze swojego portfela na rzecz tajskiego inwestora U City Public Company Limited (U City). Transakcja obejmuje udziały w ośmiu hotelach stanowiących 50% całych aktywów nieruchomościowych Warimpex o wartości nieruchomości w wys. 180 mln EUR. Nie obejmuje to udziałów UBM Development AG (UBM), który ma 50% udziałów w dwóch z ośmiu hoteli. Kwota ta uwzględnia wszelkie świadczenia finansowe między stronami umowy, obejmujące cenę kupna udziałów w poszczególnych spółkach deweloperskich oraz przejęcie pożyczek wspólników i zobowiązań z tytułu kredytów bankowych spółek. Zgodnie z oczekiwaniami Warimpex transakcja powinna wywrzeć pozytywny wpływ na przychody firmy szacowany na 15-20 mln EUR. Transakcja sprzedaży spowoduje wzrost udziału kapitału własnego do 25%. Cena kupna koresponduje z wyceną dokonaną przez niezależnych rzeczoznawców w czerwcu 2016 r.

Zamknięcie transakcji możliwe będzie po spełnieniu warunków typowych dla tego rodzaju transakcji nieruchomościowych oraz uzyskaniu dodatkowych koniecznych pozwoleń i zgód ze strony różnych kontrahentów. Warimpex oczekuje zamknięcia transakcji do lata 2017 roku.

Od 2015 roku ponownie rośnie atrakcyjność inwestycji w nieruchomości hotelowe w regionie Europy Środkowej i Wschodniej. Warimpex wykorzystuje ten korzystny moment. Przychód ze sprzedaży spółka przeznaczy na poprawę struktury kapitałowej oraz na nowe projekty deweloperskie, potencjalnie realizowane także wspólnie z U City jako przyszłym partnerem, który rozpoczyna działalność w regionie CEE. Przyszłość Warimpex nadal będzie związana z projektami hotelarskimi i nieruchomościami biurowymi w Europie Środkowej i Wschodniej oraz w Rosji, ponieważ rynki te ostatnio dojrzały i doskonale się rozwijają. Polska pozostanie dla firmy Warimpex jednym z kluczowych rynków. Obecnie realizowane są projekty w Łodzi i Krakowie, a kolejne możliwości dla nowych projektów deweloperskich są przedmiotem analiz.

Również w dniu dzisiejszym fundacje Amber Privatstiftung i Bocca Privatstiftung, będące jednymi z głównych akcjonariuszy Warimpex, podpisały porozumienie o zbyciu wszystkich udziałów w VIENNA INTERNATIONAL Hotelmanagement Aktiengesellschaft (Vienna House) – spółce zarządzającej, która prowadzi wszystkie osiem sprzedawanych hoteli – na rzecz U City. Zakończenie tej transakcji oczekiwane jest także do lata 2017 roku.

Transakcja sprzedaży objęła następujące obiekty:

- Czechy
Vienna House Diplomat Praga
angelo by Vienna House Pilzno (50%-owy udział)
- Polska
andel's by Vienna House Łódź
andel's by Vienna House Kraków (spółka prowadząca)
Vienna House Easy Chopin Kraków
angelo by Vienna House Katowice (50%-owy udział)
Vienna House Amber Baltic Międzyzdroje
- Rumunia
angelo by Vienna House Bukareszt