

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Gołdap
według stanu na dzień 31.12.2019 roku

Nieruchomości Gminy Gołdap z podziałem na rodzaje mienia komunalnego zostały opisane w tabelarycznym, rzeczowo - wartościowym zestawieniu, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Określa ono:

- obrót mieniem w 2019 roku,
- wielkość dochodów uzyskanych z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2019 roku,
- planowaną wielkość dochodów z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2020 roku.

Gmina Gołdap sprzedała w okresie od dnia 01.01.2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku na **własność**:

1. Nieruchomość przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, położona w Gołdapi przy ul. Mazurskiej - 1 szt. (1 działka) o powierzchni 0,0511 ha.
2. Nieruchomości przeznaczone na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej położone w Gołdapi przy ul. Cichej i w Kośmidrach – 3 szt. (3 działka gruntu) o łącznej powierzchni 0,3406 ha
3. Nieruchomość przeznaczona pod zieleń i obiekty małej architektury, położona w Kośmidrach – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,0372 ha.
4. Nieruchomość przeznaczona pod uprawy rolne i tereny zieleni, położona w Bitkowie – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 1,7600 ha.
5. Lokale mieszkalne głównym najemcom na warunkach preferencyjnych – 3 mieszkania położone w budynkach: Osiedle II, Partyzantów, Żeromskiego (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste 0 szt, udział w gruncie na własność 3 szt.)
6. Lokal mieszkalny w przetargu nieograniczonym – 1 mieszkanie położone w budynku Mazurska 5 (udział w gruncie na własność 1 szt.)
7. Lokal użytkowy (2 garaże) w przetargu nieograniczonym – pomieszczenie garażowe w kompleksie garaży położony przy ulicy Partyzantów (udział 2/15 w gruncie na własność 2 szt.).
8. Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnym oraz gospodarczo - garażowym położona w Dunajku – 1 szt. (1 działka na własność) o powierzchni 0,6548 ha.
9. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym w Gołdapi przy ulicy Armii Krajowej 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,1132 ha.
10. Nieruchomość zabudowana lokalem usługowym położonym w Gołdapi przy ul. Szkolnej 1 szt. (udział w gruncie na własność 1 szt.)

BURMISTRZ GOŁDAPI

Tomasz Rafał Luto

W tym samym okresie Gmina Gołdap przekazała w **użytkowanie wieczyste** działki gruntu według poniższego zestawienia:

1. Nieruchomość przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, położona w Gołdapi przy ul. Pod Piękną Górą - 1 szt. (1 działka) o powierzchni 0,1526 ha.
2. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo - usługową położona w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego - 1 szt. (1 działka) o powierzchni 0,1503 ha.
3. Nieruchomości przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, położone w Gołdapi przy ul. Bagiennej i Wąskiej - 2 szt. (2 działki) o łącznej powierzchni 0,0035 ha
4. Nieruchomości przeznaczone pod zieleni i obiekty małej architektury położone w Gołdapi przy ul. Bagiennej wraz z udziałem w drodze dojazdowej – 4 szt. (4 działki) o powierzchni 0,1488 ha.

W tym samym okresie stwierdzono zasiedzenie na rzecz osoby fizycznej prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,1092 ha, położonej w miejscowości Kolniszki w obrębie 0017 Kozaki.

W tym samym okresie dokonano darowizny na rzecz Starostwa Powiatowego w Gołdapi dwóch nieruchomości położonych w obrębie 0030 Zatyki o łącznej powierzchni 0,0234 ha.

W tym samym okresie Gmina Gołdap **nabyła** następujące nieruchomości:

1. Nieruchomości położone w obrębie Pogorzeli – nabyte nieodpłatnie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie o łącznej powierzchni 1,0345 ha (4 działki)
2. Lokale mieszkalne położone w Gołdapi przy ulicy Nadbrzeżnej 2 i Kolejowej 6B – 10 sztuk – nabyte od developerów
3. Lokal mieszkalny i budynek gospodarczy w Niedrzwicy – nabyty w drodze postępowania spadkowego.

W tym samym okresie dokonano **zamiany nieruchomości**:

1. na terenie obrębu 0002 Gołdap – Gmina Gołdap przekazała osobie fizycznej udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości – (1 szt), w zamian za to osoba fizyczna przekazała Gminie Gołdap udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości – (1 szt)
2. na terenie obrębu 0002 Gołdap 2 – Gmina Gołdap przekazała osobom fizycznym prawo własności nieruchomości (1 działka o powierzchni 0,3032 ha), w zamian za to osoby fizyczne przekazały Gminie Gołdap prawo własności nieruchomości (1 działka o powierzchni 0,3032 ha).

W tym samym okresie dokonano **przekształcenia prawa użytkowania wieczystego** w prawo własności - 247 działek o łącznej powierzchni 28,8020 ha.

BURMISTRZ GOŁDAP

Tomasz Rafał Luto

Przewidywania w obrocie nieruchomościami na najbliższy rok oparto na podstawie dotychczasowych transakcji i obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

Gmina Gołdap posiada udziały w następujących spółkach:

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa spółki</i>	<i>2. Rodzaj spółki</i>	<i>Wartość akcji lub udziałów (w zł)</i>
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	z ograniczoną odpowiedzialnością	18.228.378,82
2	Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna	akcyjna	2.920.000,00
3	Administracja Domów Mieszkalnych	z ograniczoną odpowiedzialnością	350.174,12

W okresie od 01.01.2019 roku do dnia 31.12.2019 roku Gmina Gołdap uzyskała następujące dochody z tytułu:

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości - 498 800,66 zł
- wpływy z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy – 0 zł
- upomnienia, koszty sądowe – 4 611,79 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 387 244,54 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 716884,17 zł
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 697 871,74 zł
- odsetki od nieterminowych wpłat – 7 731,14 zł

W roku 2020 Gmina Gołdap planuje sprzedać następujące nieruchomości na wartość 1 352 240,00 zł:

1. działka zabudowana nr 175/1o pow. 0,2284 ha – Górne – wartość 50 000,00 zł
2. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2056 o pow. 0,1100 ha – Gołdap, ul. Olecka – wartość 64 000,00 zł
3. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2053 o pow. 0,1118 ha – Gołdap, ul. Olecka – wartość 60 000,00 zł
4. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2052 o pow. 0,1004 ha – Gołdap, ul. Olecka – wartość 56 000,00 zł
5. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2019 o pow. 0,1363 ha – Gołdap Promenada Zdrojowa – wartość 110 240,00 zł
6. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 753/1 o pow. 0,0455 ha – Gołdap, ul. Boczna – wartość 36 000,00 zł
7. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 379/44 o pow. 0,1116 ha – Gołdap, ul. Pagórkowa – wartość 68 000,00 zł
8. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 379/45 o pow. 0,1116 ha –

BURMISTRZ GOŁDAPI

Tomasz Rafał Luto

Gołdap, ul. Pagórkowa – wartość 68 000,00 zł

9. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 923/3 o pow. 0,1062ha –
Gołdap, ul. Reymonta – wartość 65 000,00 zł
10. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 1291/40 o pow. 0,1278 ha –
Gołdap, ul. Pod Piękną Górą – wartość 57 000, 00 zł
11. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 1291/41 o pow. 0,1465 ha –
Gołdap, ul. Pod Piękną Górą – wartość 66 000,00 zł
12. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 1291/39 o pow. 0,1360 ha
– Gołdap, ul. Pod Piękną Górą – wartość 61 000,00 zł
13. nieruchomość niezabudowana składająca się z działek o nr: 224/176 i 224/173 o pow. 2,2956 ha –
Bałupiany, ul. Strefowa – wartość 511 000,00 zł
14. nieruchomość niezabudowana składająca się z działek o nr: 408/1 i 381/74 o pow. 0,1018 pod
budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne – Gołdap ul. Ustronie – wartość 50 000,00 zł
15. lokale mieszkalne główny najemcom – 5 szt. - wartość 30 000,00 zł

W załączeniu - „Wykaz mienia komunalnego”.

BURMISTRZ GOŁDAPI

Tomasz Rafał Luto

Wykaz mienia komunalnego - stan na dzień 31 grudnia 2019 roku

L.p.	Wyszczególnienie	31.XII.2019 r.	
1	2	3	
5			
1.	Grunty gminne, ogółem w tym :	powierzchnia w (ha)	1241,6958
		liczba działek	3613
1a	Grunty zaliczone do zasobu gminnego w tym:	powierzchnia	1189,1133
		liczba działek	2759
	a) udostępnione odpłatnie, w tym w formie:	powierzchnia	274,7144
		liczba działek	340
	- trwałego zarządu	powierzchnia	21,1694
		liczba działek	39
	-użytkowania przez g.j.o.	powierzchnia	0,0000
		liczba działek	0
	- najmu i dzierżawy	powierzchnia	253,5450
		liczba działek	301
	b) udostępnione nieodpłatnie - - użyczone	powierzchnia	10,1926
		liczba działek	93
	c) nieudostępnione	powierzchnia	904,2063
		liczba działek	2326
1b	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	powierzchnia	52,5825
		liczba działek	854
2.	Grunty spółek ze 100% Udziałem Gminy	powierzchnia	9,5698
		liczba działek	29
3.	Budynki gminne, ogółem, w tym	liczba budynków	182
3a	Mieszkalne ogółem, w tym	liczba budynków	86
	- w zarządzie ADM (bez socjalnych)	liczba budynków	71
	- bezpośredni zarząd Gminy	liczba budynków	0
	- socjalne	liczba budynków	15
3b	Oświatowe	liczba budynków	15
3c	Sportowo-rekreacyjne	liczba budynków	17
3d	Gospodarczo-garażowe	liczba budynków	44
3e	Remizy OSP	liczba budynków	3
3f	Administracyjne	liczba budynków	4
3g	Użytkowe (w tym świetlice wiejskie)	liczba budynków	13

Gołdap, dnia 23 marca 2020 r.

BURMISTRZ GOŁDAP

Tomasz Rafał Luto

