



# **Grupa Kapitałowa Open Finance S.A.**

**Skonsolidowany raport półroczny**

**za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2020 roku**

## WYBRANE DANE FINANSOWE

DANE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	w tys. zł		w tys. EURO	
	1.01.2020- 30.06.2020 (niebadane)	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane)	1.01.2020- 30.06.2020 (niebadane)	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	120 851	172 967	27 211	40 337
Koszty działalności operacyjnej	130 714	181 481	29 432	42 323
Zysk/(Strata) brutto	(19 623)	(10 534)	(4 418)	(2 457)
Zysk/(Strata) netto za okres	(19 381)	(9 834)	(4 364)	(2 293)
Zysk/(Strata) netto na jedną akcję:				
– podstawowy z zysku/(straty) za okres (w zł/ EURO)	(1,56)	(0,79)	(0,35)	(0,19)
– rozwnodniony z zysku/(straty) za okres (w zł/ EURO)	(1,56)	(0,79)	(0,35)	(0,19)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	7 176	(5 004)	1 616	(1 167)
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(4 147)	(15 517)	(934)	(3 619)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(1 860)	25 212	(419)	5 880
Przepływy pieniężne netto razem	1 168	4 691	263	1 094
DANE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	30.06.2020 (niebadane)	31.12.2019 (badane)	30.06.2020 (niebadane)	31.12.2019 (badane)
Aktywa trwałe	231 052	240 391	51 736	56 450
Aktywa obrotowe	29 818	37 838	6 677	8 885
Aktywa razem	260 870	278 228	58 412	65 335
Zobowiązania długoterminowe	58 839	103 697	13 175	24 351
Zobowiązania krótkoterminowe	168 894	122 013	37 818	28 652
Zobowiązania razem	227 733	225 710	50 993	53 002
Kapitał własny ogółem	33 137	52 518	7 420	12 332
Kapitał podstawowy	743	743	166	174
Liczba akcji (tys. sztuk)	12 393	12 393	12 393	12 393

## WYBRANE DANE FINANSOWE

DANE DOTYCZĄCE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	w tys. zł		w tys. EURO	
	1.01.2020- 30.06.2020	1.01.2019- 30.06.2019	1.01.2020- 30.06.2020	1.01.2019- 30.06.2019
	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)
Przychody z tytułu pośrednictwa finansowego	104 782	152 798	23 593	35 634
Koszty działalności operacyjnej	111 451	154 221	25 095	35 965
Zysk/(Strata) brutto	(20 425)	(4 175)	(4 599)	(974)
Zysk/(Strata) netto za okres	(18 142)	(4 341)	(4 085)	(1 012)
Zysk/(Strata) netto na jedną akcję:				
– podstawowy z zysku/(straty) za okres (w zł/ EURO)	(1,56)	(0,79)	(0,35)	(0,19)
– rozwodniony z zysku/(straty) za okres (w zł/ EURO)	(1,56)	(0,79)	(0,35)	(0,19)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	5 133	(2 001)	1 156	(467)
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(2 417)	(19 528)	(544)	(4 554)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(1 351)	25 863	(304)	6 031
Przepływy pieniężne netto razem	1 366	4 335	307	1 011
DANE DOTYCZĄCE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
	(niebadane)	(badane)	(niebadane)	(badane)
Aktywa trwałe	178 139	178 481	39 888	41 912
Aktywa obrotowe	23 247	40 577	5 205	9 528
Aktywa razem	201 386	219 058	45 093	51 440
Zobowiązania długoterminowe	58 791	103 628	13 164	24 334
Zobowiązania krótkoterminowe	148 436	103 128	33 237	24 217
Zobowiązania razem	207 227	206 757	46 401	48 552
Kapitał własny ogółem	(5 841)	12 301	(1 308)	2 889
Kapitał podstawowy	743	743	166	174
Liczba akcji (tys. sztuk)	12 393	12 393	12 393	12 393

Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje śródrocznego skróconego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeliczono na EURO według następujących zasad:

- Poszczególne pozycje aktywów, zobowiązań i kapitału własnego przeliczono według średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na dzień 30 czerwca 2020 roku w wysokości 1 EURO = 4.4660 zł, oraz na 31 grudnia 2019 roku w wysokości 1 EURO = 4.2585 zł;
- Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz pozycje dotyczące sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2020 roku oraz 30 czerwca 2019 roku (odpowiednio 1 EURO = 4.4413 zł oraz 1 EURO = 4.2880 zł).

## SPIS TREŚCI:

### I. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2020 ROKU SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MSSF .....

1.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	3
2.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	4
3.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	5
4.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	6
5.	INFORMACJE OGÓLNE .....	7
5.1	Opis organizacji Grupy Kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji .....	7
5.2	Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej .....	8
5.3	Istotne zdarzenia i transakcje .....	8
6.	PODSTAWA SPORZĄDZENIA ORAZ ISTOTNE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI .....	9
6.1	Prezentowane dane i dane porównywalne .....	9
6.2	Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	9
6.3	Polityka rachunkowości .....	9
7.	NIEPEWNOŚĆ SZACUNKÓW I PROFESJONALNY OSĄD .....	11
8.	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE .....	12
8.1	Przychody ze sprzedaży .....	12
8.2	Koszty działalności operacyjnej .....	13
8.3	Pozostałe koszty operacyjne .....	13
8.4	Koszty finansowe .....	14
8.5	Podstawowe składniki obciążenia podatkowego .....	14
8.6	Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej .....	15
8.7	Wartości niematerialne .....	15
8.8	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych .....	16
8.9	Należności z tytułu dostaw i usług .....	17
8.10	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....	17
8.11	Kapitał podstawowy i pozostałe kapitały rezerwowe .....	18
8.12	Zysk/(Strata) na jedną akcję (zł na akcję) .....	18
8.13	Wyemitowane obligacje .....	19
8.14	Kredyty, pożyczki i zobowiązania leasingowe .....	20
8.15	Rozliczenia międzyokresowe (zobowiązania) .....	25
8.16	Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania niefinansowe .....	25
8.17	Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych .....	26
8.18	Segmenty operacyjne .....	27
8.19	Transakcje z podmiotami powiązanymi .....	29
8.20	Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego .....	31
8.21	Istotne rozliczenia z tytułu postępowań sądowych .....	32

### II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2020 ROKU SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MSSF .....

1.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	33
2.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	34
3.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	35
4.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	36
5.	PODSTAWA SPORZĄDZENIA ORAZ ISTOTNE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI .....	37
5.1	Prezentowane dane i dane porównywalne .....	37
5.2	Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego .....	37
5.3	Polityka rachunkowości .....	37
5.4	Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego .....	39
5.5	Sezonowość działalności .....	39
5.6	Dywidendy otrzymane, wypłacone i zadeklarowane .....	39

<b>III. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ I EMITENTA</b>	<b>40</b>
1. Opis istotnych dokonań Grupy Kapitałowej i Emitenta	40
2. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta	40
3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy.	41
4. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku.	41
5. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów.	41
6. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.	41
7. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.	41
8. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.	41
9. Informacja o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.	41
10. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.	41
11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.	41
12. Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych.	42
13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki	42
14. Zmiany metody ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej	42
15. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania aktywów	42
16. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	42
17. Informacje dotyczące wypłaconej (zadeklarowanej) dywidendy	42
18. Zdarzenia, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowany raport półroczny, nieujęte w sprawozdaniu a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	42
19. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych	42
20. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych	42
21. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu	43
22. Informacje na temat zmian w liczbie akcji posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące (w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego).	43
23. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem.	43
24. Transakcje z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.	43
25. Informacja o udzieleniu przez Grupę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji o wartości co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy.	44
26. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.	44
27. Inne informacje, które zdaniem Grupy są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian.	44
28. Wskazanie czynników, które w ocenie Grupy będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	44
29. Oświadczenia Zarządu	46

# I. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2020 ROKU SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MSSF

## 1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	1.04.2020- 30.06.2020 (niebadane) tys. zł	1.01.2020- 30.06.2020 (niebadane) tys. zł	1.04.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł
<b>DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA</b>					
Przychody ze sprzedaży	8.1	51 984	120 851	88 165	172 967
Koszty działalności operacyjnej	8.2	58 160	130 714	91 873	181 481
<b>Zysk/(Strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>(6 176)</b>	<b>(9 863)</b>	<b>(3 708)</b>	<b>(8 514)</b>
Pozostałe przychody operacyjne		515	966	556	713
Pozostałe koszty operacyjne	8.3	8 342	9 169	373	874
<b>Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>(14 003)</b>	<b>(18 067)</b>	<b>(3 525)</b>	<b>(8 675)</b>
Przychody finansowe		12	19	20	73
Udział w zysku jednostek stowarzyszonych	8.8	1 268	2 189	560	2 094
Koszty finansowe	8.4	1 673	3 764	2 231	4 027
<b>Zysk/(Strata) brutto</b>		<b>(14 397)</b>	<b>(19 623)</b>	<b>(5 175)</b>	<b>(10 534)</b>
Podatek dochodowy	8.5	732	(242)	310	(700)
<b>Zysk/(Strata) netto razem</b>		<b>(15 129)</b>	<b>(19 381)</b>	<b>(5 485)</b>	<b>(9 834)</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>		<b>94</b>	<b>-</b>	<b>(311)</b>	<b>(32)</b>
<b>CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES</b>		<b>(15 035)</b>	<b>(19 381)</b>	<b>(5 796)</b>	<b>(9 866)</b>
<b>Zysk/(Strata) netto na jedną akcję:</b>					
– podstawowy z zysku/(straty) za okres (w zł)	8.12	(1,22)	(1,56)	(0,44)	(0,79)
– rozwodniony z zysku/(straty) za okres (w zł)	8.12	(1,22)	(1,56)	(0,44)	(0,79)
<b>Całkowity dochód na jedną akcję:</b>					
– podstawowy dochód za okres (w zł)		(1,21)	(1,56)	(0,47)	(0,80)
– rozwodniony dochód za okres (w zł)		(1,21)	(1,56)	(0,47)	(0,80)

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów należy analizować łącznie z notami do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

W 2020 oraz 2019 roku Grupa nie zaniechała żadnej działalności.

## 2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	<i>Nota</i>	30.06.2020 (niebadane) tys. zł	31.12.2019 (badane) tys. zł
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>231 052</b>	<b>240 391</b>
Rzeczowe aktywa trwałe		3 185	4 199
Wartości niematerialne	8.7	28 630	37 507
Aktywa z tytułu PDU		4 610	5 856
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	8.8	189 800	187 611
Nieruchomości inwestycyjne		978	978
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		1 618	1 143
Instrumenty kapitałowe		325	325
Instrumenty pochodne		129	129
Pozostałe należności długoterminowe		497	1 361
Pozostałe niefinansowe aktywa długoterminowe		1 279	1 280
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>29 818</b>	<b>37 838</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	8.9	20 927	30 907
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		42	544
Pozostałe należności krótkoterminowe		3 144	2 415
Rozliczenia międzyokresowe		957	678
Pozostałe niefinansowe aktywa krótkoterminowe		931	645
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8.10	3 817	2 648
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>260 870</b>	<b>278 228</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁ WŁASNY</b>			
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>33 137</b>	<b>52 518</b>
Kapitał podstawowy	8.11	743	743
Pozostałe kapitały rezerwowe	8.11	143 963	311 973
Zyski zatrzymane		(111 570)	(260 199)
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>58 839</b>	<b>103 697</b>
Rezerwy - część długoterminowa		24	24
Kredyty, pożyczki i zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - część długoterminowa	8.14	22 573	62 744
Wyemitowane obligacje - część długoterminowa	8.13	36 242	40 928
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>168 894</b>	<b>122 013</b>
Kredyty, pożyczki i zobowiązania z tyt. leasingu finansowego - część krótkoterminowa	8.14	90 951	46 703
Wyemitowane obligacje - część krótkoterminowa	8.13	10 993	8 740
Rezerwy - część krótkoterminowa		2	2
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		11 053	5 785
Rozliczenia międzyokresowe	8.15	38 343	47 424
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		-	56
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania niefinansowe	8.16	17 551	13 303
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>227 733</b>	<b>225 710</b>
<b>SUMA ZOBOWIĄZAŃ I KAPITAŁU WŁASNEGO</b>		<b>260 870</b>	<b>278 228</b>

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej należy analizować łącznie z notami do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## 3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2020 roku

(niebadane)	Kapitał podstawowy w tys. zł	Pozostałe kapitały rezerwowe				Zyski zatrzymane w tys. zł	Kapitał własny ogółem w tys. zł
		Kapitał zapasowy w tys. zł	Kapitał rezerwowý przeznaczony na skup akcji w tys. zł	Kapitał z aktualizacji wyceny w tys. zł	Świadczenia w formie akcji - składnik kapitałowy w tys. zł		
Na dzień 1 stycznia 2020 roku	743	299 456	11 311	(2 407)	3 613	(260 199)	52 518
Wynik okresu	-	-	-	-	-	(19 381)	(19 381)
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-
Podział zysku:	-	(168 010)	-	-	-	168 010	-
- Pokrycie straty za 2019 rok z kapitału zapasowego	-	(168 010)	-	-	-	168 010	-
Na dzień 30 czerwca 2020 roku	743	131 446	11 311	(2 407)	3 613	(111 570)	33 137

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku

(niebadane)	Kapitał podstawowy w tys. zł	Pozostałe kapitały rezerwowe				Zyski zatrzymane w tys. zł	Kapitał własny ogółem w tys. zł
		Kapitał zapasowy w tys. zł	Kapitał rezerwowý przeznaczony na skup akcji w tys. zł	Kapitał z aktualizacji wyceny w tys. zł	Świadczenia w formie akcji - składnik kapitałowy w tys. zł		
Na dzień 1 stycznia 2019 roku	743	299 456	11 311	(2 404)	3 613	(84 483)	228 237
Wynik okresu	-	-	-	-	-	(9 834)	(9 834)
Inne całkowite dochody	-	-	-	(32)	-	-	(32)
Na dzień 30 czerwca 2019 roku	743	299 456	11 311	(2 436)	3 613	(94 317)	218 370

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym należy analizować łącznie z notami do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.



#### 4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Nota	1.01.2020- 30.06.2020 (niebadane) tys. zł	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
(Strata)/Zysk netto:		(19 381)	(9 834)
Inne całkowite dochody:		-	(32)
Korekty o pozycje:		26 048	4 862
Amortyzacja	8.2	9 307	11 106
Strata/(Zysk) na działalności inwestycyjnej		7 466	81
Koszty z tytułu odsetek		1 395	1 517
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług		9 980	(2 286)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług		5 380	(2 270)
Zmiana stanu aktywów/rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego		68	(252)
Zmiana stanu należności długoterminowych		865	(122)
Zmiana stanu pozostałych należności krótkoterminowych		(729)	(160)
Zmiana stanu pozostałych niefinansowych aktywów długo- i krótkoterminowych		(285)	(144)
Zmiana stanu rezerw		-	(5)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(9 360)	(40)
Zmiana stanu pozostałych zobowiązań niefinansowych		4 249	(10)
Bieżący podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	8.5	235	86
Podatek dochodowy zapłacony		(333)	(544)
Udział w (zysku)/stracie jednostek stowarzyszonych		(2 189)	(2 094)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>6 667</b>	<b>(5 004)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i w wartości niematerialnych		64	60
Zbycie nieruchomości inwestycyjnych		-	3 630
Nabycie udziałów w Noble Funds TFI S.A.		-	(13 445)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i w wartości niematerialnych		(4 211)	(5 762)
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(4 147)</b>	<b>(15 517)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływ z tytułu kredytu		6 250	95 145
Wpływ z tytułu emisji obligacji		-	45 000
Wpływ z pożyczki		-	4 000
Splata pożyczki		(666)	(666)
Splata zobowiązań z tytułu wemitowanych obligacji		(2 250)	(109 000)
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(792)	(789)
Splata odsetek i prowizji od kredytu		(2 387)	(2 786)
Splata kredytu		-	(1 950)
Splata odsetek od obligacji		(1 393)	(3 600)
Splata odsetek od pożyczki		(45)	(66)
Splata odsetek od leasingu finansowego		(68)	(76)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>(1 351)</b>	<b>25 212</b>
Zmniejszenie / zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		1 168	4 691
Różnice kursowe netto		-	-
Środki pieniężne na początek okresu	8.10	2 648	5 190
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>8.10</b>	<b>3 817</b>	<b>9 881</b>

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych należy analizować łącznie z notami do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## 5. INFORMACJE OGÓLNE

### **5.1 Opis organizacji Grupy Kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji**

Grupa Kapitałowa Open Finance S.A. (Grupa) składa się z Open Finance S.A. („Spółka”, „Open Finance”) i jej spółek zależnych.

Jednostka dominująca Grupy Open Finance S.A. z siedzibą w Warszawie (Polska) przy ul. Młynarskiej 48 została utworzona dnia 30 stycznia 2004 r. na czas nieokreślony. W dniu 25 lutego 2004 r. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000196186.

Podstawą prawną działalności jednostki dominującej jest statut sporządzony w formie aktu notarialnego z dnia 30 stycznia 2004 r. (z późniejszymi zmianami).

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 015672908.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej, zgodnie ze statutem jednostki dominującej, jest:

- pozostałe pośrednictwo pieniężne,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych.

#### Zarząd jednostki dominującej

W skład Zarządu Open Finance na dzień 30 czerwca 2020 roku wchodził:

1. Joanna Tomicka - Zawora – Prezes Zarządu,
2. Marek Żuberek – Wiceprezes Zarządu.

Nie było zmian w składzie Zarządu Open Finance w okresie od 1 stycznia 2020 roku do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### Rada Nadzorcza jednostki dominującej

W skład Rady Nadzorczej Open Finance na dzień 30 czerwca 2020 roku wchodził:

1. Jacek Lisik – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. dr Leszek Czarnecki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
3. Piotr Liszcz – Członek Rady Nadzorczej,
4. Stanisław Wlazło – Członek Rady Nadzorczej,
5. Maciej Kleczkiewicz – Członek Rady Nadzorczej.

Nie było zmian w składzie Rady Nadzorczej w okresie od 1 stycznia 2020 roku do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### Organizacja Grupy Kapitałowej

Podmiotem dominującym wobec Grupy Open Finance S.A. jest dr Leszek Czarnecki, posiadający na dzień 30 czerwca 2020 roku oraz na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pośrednio poprzez podmioty zależne tj. Getin Noble Bank S.A., Idea Money S.A. oraz LC Corp B.V. 63,51% ogólnej liczby akcji jednostki dominującej.

W skład Grupy Kapitałowej Open Finance S.A. na koniec poszczególnych okresów sprawozdawczych wchodziły następujące jednostki zależne:

Nazwa jednostki	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Procentowy udział Spółki w kapitale		
			30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
Open Brokers S.A.	Warszawa, Przyokopowa 33	pośrednictwo finansowe, agent ubezpieczeniowy	100%	100%	100%
Home Broker S.A.	Warszawa, Przyokopowa 33	pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	100%	100%	100%

Powyższe spółki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną. Na dzień 30 czerwca 2020 roku oraz na dzień 31 grudnia 2019 roku jednostka dominująca nie posiadała inwestycji w jednostkach współzależnych.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku oraz 31 grudnia 2019 roku jednostka dominująca posiadała inwestycje w jednostkach stowarzyszonych – ujmowanych metodą praw własności. Inwestycje te reprezentuje: pakiet 49% akcji spółki Open Life Towarzystwo Ubezpieczeń Życie S.A., pakiet 36,31% akcji spółki Noble Funds TFI S.A. Na dzień 30 czerwca 2020 roku oraz 31 grudnia 2019 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę w podmiotach zależnych i stowarzyszonych jest równy udziałowi Spółki w kapitałach tych jednostek.

W roku finansowym 2020 i 2019 Grupa nie zaniechała żadnej działalności. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 29 września 2020 roku.

## **5.2 Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej**

Nie było zmian w strukturze Grupy Kapitałowej Open Finance S.A. w okresie 6 miesięcy kończącym się dnia 30 czerwca 2020 roku.

Dnia 9 września 2020 r. Zarząd Open Finance S.A. powziął informację, że w dniu 7 września 2020 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w sprawie z wniosku Home Broker S.A. w Warszawie o ogłoszenie upadłości, wydał postanowienie o zabezpieczeniu majątku Home Broker S.A. w Warszawie poprzez ustanowienie tymczasowego nadzorca sądowego. W związku z powyższym wydarzeniem, Grupa utraciła kontrolę nad Spółką Home Broker S.A. i na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółka Home Broker S.A. nie jest zaliczana do Grupy Kapitałowej Open Finance S.A.

## **5.3 Istotne zdarzenia i transakcje**

W związku z epidemią COVID-19 Grupa Kapitałowa Open Finance zanotowała 25-procentowy spadek przychodów ze sprzedaży w okresie II kwartału 2020 roku w stosunku do I kwartału 2020 roku. Istotne spadki wolumenów sprzedaży w tym okresie zanotowano przede wszystkim w kategorii kredytów gotówkowych (spadek o 45%) oraz kredytów firmowych (spadek o 40%) a także w pośrednictwie nieruchomości (spadek o 64%). W zakresie sprzedaży kredytów hipotecznych, Grupa zanotowała 12-procentowy spadek wolumenu w tej kategorii produktowej w II kwartale 2020 roku w stosunku do I kwartału 2020 roku.

W II kwartale 2020 roku sytuacja finansowa Home Broker S.A. uległa istotnemu pogorszeniu ze względu na wybuch epidemii, która uniemożliwiła spółce zależnej prowadzenie działalności gospodarczej i podjęcie działań naprawczych. W związku z tym po analizie perspektyw gospodarczych spółki Zarząd Home Broker S.A. złożył dnia 29 maja 2020 roku wniosek o ogłoszenie upadłości Home Broker S.A. Dnia 9 września 2020 r. Zarząd Open Finance S.A. powziął informację, że w dniu 7 września 2020 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w sprawie z wniosku Home Broker S.A. w Warszawie o ogłoszenie upadłości, wydał postanowienie o zabezpieczeniu majątku Home Broker S.A. poprzez ustanowienie tymczasowego nadzorca sądowego. W związku z powyższym wydarzeniem, Grupa utraciła kontrolę nad Spółką Home Broker S.A.

## 6. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ORAZ ISTOTNE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

### 6.1 Prezentowane dane i dane porównywalne

Prezentowane dane obejmują śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2020 roku, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2020 roku tj. od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym i śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku („okres sprawozdawczy”).

Porównywalne dane finansowe obejmują skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2019 roku, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku tj. od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym i śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku.

Dane obejmujące okresy od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku oraz od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku były objęte przeglądem biegłego rewidenta, a dane porównywalne obejmujące okres od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku podlegały badaniu przez biegłego rewidenta.

### 6.2 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, inwestycji w jednostki stowarzyszone oraz wyceny instrumentów pochodnych.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („tys. zł”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych (tys. zł).

Pomimo zbliżających się terminów zapadalności zobowiązań finansowych, mogących stanowić okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę dominującą w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. przez okres co najmniej 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego, tj. od dnia 30 czerwca 2020 roku, ponieważ Zarząd podjął działania zmierzające do restrukturyzacji zadłużenia i uzyskania finansowania w celu zabezpieczenia bieżącej płynności jednostki dominującej m. in. takie jak istotne redukcje kosztów stałych w Grupie, zawarcie aneksów do umów kredytowych odraczających termin spłaty zobowiązań finansowych oraz wydłużających okres kredytowania, jak również przyjęcie przez Radę Nadzorczą Spółki Planu zbycia akcji Spółki Noble Funds TFI S.A. Dodatkowo, jednostka dominująca podjęła skuteczne działania w celu uzyskania dofinansowania z Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych w ramach tzw. tarczy antykryzysowej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Open Finance za rok zakończony dnia 31 grudnia 2019 roku, opublikowanym w dniu 30 kwietnia 2020 roku i dostępnym na stronie internetowej <http://www.inwestorzy.open.pl>.

### 6.3 Polityka rachunkowości

#### Oświadczenie o zgodności z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską (MSSF-UE). Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do

publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w Unii Europejskiej proces wprowadzania MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między MSSF, które weszły w życie, a MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

MSSF-UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Grupa zastosowała MSSF – UE po raz pierwszy sporządzając Skonsolidowane Historyczne Informacje Finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku na potrzeby sporządzenia prospektu emisyjnego. Data przejścia na MSSF – UE to 1 stycznia 2007 roku. W związku z powyższym niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest kolejnym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF – UE.

#### Waluta pomiaru

Walutą pomiaru jak również walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski.

#### Zasady rachunkowości

##### **Efekt zastosowania nowych standardów rachunkowości i zmian polityki rachunkowości**

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2020 roku są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzeniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2020 roku, z wyjątkiem zmian opisanych poniżej.

Zastosowano takie same zasady dla okresu bieżącego i porównywalnego.

- Zmiany wynikające ze zmian MSSF

Od początku roku obrotowego obowiązują następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej.

- Zmiana w MSSF 3 *Połączenia jednostek*

Zmiana w MSSF 3 została opublikowana w dniu 22 października 2018 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później. Celem zmiany było doprecyzowanie definicji przedsięwzięcia (ang. business) i łatwiejsze odróżnienie przejęć „przedsięwzięć” od grup aktywów dla celów rozliczenia połączeń.

- Zmiany w MSR 1 i MSR 8: *Definicja określenia „istotny”*

Zmiany w MSR 1 i MSR 8 zostały opublikowane w dniu 31 października 2018 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później. Celem zmian było doprecyzowanie definicji „istotności” i ułatwienie jej stosowania w praktyce.

- Reforma referencyjnych stóp procentowych (stawek referencyjnych) - *Zmiany w MSSF 9, MSR 39 i MSSF 7*

Zmiany w MSSF 9, MSR 39 i MSSF 7 zostały opublikowane w dniu 26 września 2019 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później. Zmiany modyfikują szczegółowe wymogi rachunkowości zabezpieczeń, aby zminimalizować (wyeliminować) potencjalne skutki niepewności związanej z reformą referencyjnych (międzybankowych) stóp procentowych. Ponadto, jednostki będą zobowiązane do dodania dodatkowych ujawnień odnośnie tych powiązań zabezpieczających, na które bezpośredni wpływ ma niepewność związana z reformą.

Wdrożenie powyższych standardów nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy. Grupa nie dokonywała samodzielnie innych zmian odnośnie stosowanych zasad rachunkowości w bieżącym okresie sprawozdawczym.

##### **Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)**

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie. Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:

- MSSF 14 *Regulatory Deferral Accounts*
- MSSF 17 *Umowy ubezpieczeniowe*
- Zmiany w MSSF 10 i MSR 28: *Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem*
- Zmiana w MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych: Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- i długoterminowe*
- Zmiany w MSSF 3, MSR 16, MSR 37 oraz coroczne poprawki do standardów 2018-2020 (*Annual improvements*)
- Zmiana w MSSF 16 *Leasing: Ulgi związane z Covid-19*

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, interpretacji oraz zmian do nich, które na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania przez kraje UE:

- MSSF 14 *Regulatory Deferral Accounts* opublikowany w dniu 30 stycznia 2014 roku (wstrzymany proces przyjęcia do stosowania przez kraje UE),
- MSSF 17 *Umowy ubezpieczeniowe*, opublikowany w dniu 18 maja 2017 roku, wraz ze zmianami z dnia 25 czerwca 2020 roku,
- Zmiany w MSSF 10 i MSR 28: *Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem* opublikowane w dniu 11 września 2014 roku (wstrzymany proces przyjęcia do stosowania przez kraje UE),
- Zmiana w MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych: Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- i długoterminowe* opublikowana 23 stycznia 2020 roku,
- Zmiany w MSSF 3, MSR 16, MSR 37 oraz coroczne poprawki do standardów 2018-2020 opublikowane w dniu 14 maja 2020 roku,
- Zmiany w MSSF 4 *Umowy ubezpieczeniowe – odroczenie zastosowania MSSF 9* opublikowane w dniu 25 czerwca 2020 r.,
- Zmiana w MSSF 16 *Leasing: Ulgi związane z Covid-19* opublikowane w dniu 28 maja 2020 roku.

Wdrożenie powyższych standardów nie będzie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

## 7. NIEPEWNOŚĆ SZACUNKÓW I PROFESJONALNY OSĄD

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga od Zarządu jednostki dominującej zastosowania osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości i ujmowane wartości aktywów, zobowiązań i kapitału oraz przychodów i kosztów. Szacunki i założenia, które podlegają ciągłej ocenie przez kierownictwo Grupy, oparte są o doświadczenia historyczne i inne czynniki, w tym oczekiwania co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się uzasadnione. Mimo, że szacunki te opierają się na najlepszej wiedzy dotyczącej warunków bieżących i działań, które Grupa podejmuje, rzeczywiste rezultaty mogą się od tych szacunków różnić. Szacunki dokonywane na koniec każdego okresu sprawozdawczego odzwierciedlają warunki, które istniały na te daty (np. kurs walutowy, stopy procentowe, ceny rynkowe).

Szacunki Grupy oraz profesjonalny osąd dotyczą między innymi: okresu i metody amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, odpisów z tytułu utraty wartości należności, podatku odroczonego oraz rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe.

## 8. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

## 8.1 Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży	1.01.2020-30.06.2020 (niebadane) tys. zł	1.01.2019-30.06.2019 (niebadane) tys. zł
Produkty kredytowe	102 797	144 617
Produkty inwestycyjne, w tym:	8 248	12 409
Produkty oszczędnościowe	852	1 250
Jednorazowe produkty inwestycyjne	7 396	11 159
Pośrednictwo w obrocie nieruchomości, w tym:	9 712	15 876
Rynek pierwotny	5 223	8 487
Rynek wtórny	4 489	7 389
Pozostałe	94	65
<b>Razem</b>	<b>120 851</b>	<b>172 967</b>

Grupa prowadzi działalność wyłącznie na terenie Polski a przychody uzyskuje wyłącznie ze świadczonych usług pośrednictwa finansowego i w obrocie nieruchomości. Poniżej przedstawiono przychody według typów kontrahentów.

## za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2020 roku

Przychody ze sprzedaży według kontrahentów	Banki, instytucje pożyczkowe, leasingowe, faktoringowe (niebadane) tys. zł	Instytucje ubezpieczeniowe, TFI, domy maklerskie i inne (niebadane) tys. zł	Deweloperzy (niebadane) tys. zł	Osoby fizyczne i inne (niebadane) tys. zł	Razem (niebadane) tys. zł	Wg segmentów nota 8.18 (niebadane) tys. zł
Produkty kredytowe	102 797	-	-	-	102 797	102 797
Produkty inwestycyjne	-	8 168	-	80	8 248	8 248
Pośrednictwo w obrocie nieruchomości	-	-	5 223	4 489	9 712	9 712
Pozostałe	-	-	-	94	94	94
<b>Razem</b>	<b>102 797</b>	<b>8 168</b>	<b>5 223</b>	<b>4 663</b>	<b>120 851</b>	<b>120 851</b>

## za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku

Przychody ze sprzedaży według kontrahentów	Banki, instytucje pożyczkowe, leasingowe, faktoringowe (niebadane) tys. zł	Instytucje ubezpieczeniowe, TFI, domy maklerskie i inne (niebadane) tys. zł	Deweloperzy (niebadane) tys. zł	Osoby fizyczne i inne (niebadane) tys. zł	Razem (niebadane) tys. zł	Wg segmentów nota 8.18 (niebadane) tys. zł
Produkty kredytowe	144 617	-	-	-	144 617	144 617
Produkty inwestycyjne	-	12 215	-	194	12 409	12 409
Pośrednictwo w obrocie nieruchomości	-	-	8 487	7 389	15 876	15 876
Pozostałe	-	-	-	65	65	65
<b>Razem</b>	<b>144 617</b>	<b>12 215</b>	<b>8 487</b>	<b>7 648</b>	<b>172 967</b>	<b>172 967</b>

## 8.2 Koszty działalności operacyjnej

Koszty działalności operacyjnej	1.01.2020- 30.06.2020 (niebadane) tys. zł	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł
Świadczenia pracownicze, w tym:	18 396	27 289
- wynagrodzenia	15 469	22 527
- koszty ubezpieczeń społecznych	2 359	3 727
- pozostałe świadczenia	567	1 034
Zużycie materiałów i energii	2 542	3 484
Usługi obce, w tym:	99 352	137 885
- prowizje ekspertów zewnętrznych	90 735	125 368
- wynajem i dzierżawa	2 898	5 724
- marketing, reprezentacja i reklama	989	1 458
- usługi prawne	1 127	1 166
- usługi telekomunikacyjne i pocztowe	1 030	1 112
- usługi IT	1 069	935
- koszty obsługi i napraw	816	874
- ubezpieczenia	313	311
- usługi doradcze	87	107
- usługi windykacyjne	57	93
- usługi ochrony	24	17
- inne	207	720
Podatki i opłaty	540	763
Amortyzacja	9 307	11 106
Pozostałe koszty	576	954
<b>Razem</b>	<b>130 714</b>	<b>181 481</b>

## 8.3 Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	1.01.2020- 30.06.2020 (niebadane) tys. zł	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł
Odpis aktualizujący w wartości niematerialne	7 490	-
Odpisy na należności	527	-
Zapłacone kary, odszkodowania, grzywny	32	140
Likwidacja niefinansowych aktywów trwałych	10	102
Koszty związane z przychodami ubocznymi	474	274
Koszty związane z zerwaniami produktów / reklamacje	344	60
Pozostałe koszty	292	298
<b>Razem</b>	<b>9 169</b>	<b>874</b>



**8.4 Koszty finansowe**

<b>Koszty finansowe</b>	<b>1.01.2020- 30.06.2020 (niebadane) tys. zł</b>	<b>1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł</b>
Odsetki od kredytu	2 168	1 834
Odsetki od obligacji	1 113	1 315
Koszty finansowe z tytułu umów leasingu finansowego	244	367
Koszty prowizji od kredytu	127	122
Odsetki od pożyczek	45	65
Odsetki budżetowe	31	33
Ujemne różnice kursowe	16	20
Odsetki od zobowiązań	8	37
Odsetki od odroczonej płatności za akcje Open Brokers S.A.	-	95
Opłaty factoringowe	-	75
Odsetki od zaliczek	-	36
Odsetki od odroczonej płatności za akcje Noble Funds TFI S.A.	-	16
Pozostałe koszty finansowe	12	12
<b>Razem</b>	<b>3 764</b>	<b>4 027</b>

**8.5 Podstawowe składniki obciążenia podatkowego**

<b>Podstawowe składniki obciążenia podatkowego</b>	<b>1.01.2020- 30.06.2020 (niebadane) tys. zł</b>	<b>1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł</b>
<b>Ujęte w zysku/(stracie)</b>		
<b><u>Bieżący podatek dochodowy</u></b>	<b>235</b>	<b>86</b>
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	235	86
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-
<b><u>Odroczony podatek dochodowy</u></b>	<b>(477)</b>	<b>(786)</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(477)	(786)
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w zysku/(stracie)</b>	<b>(242)</b>	<b>(700)</b>
<b>Sprawozdanie z innych całkowitych dochodów</b>		
<u>Bieżący podatek dochodowy</u>	-	-
<u>Odroczony podatek dochodowy</u>	-	-
<b>Obciążenie podatkowe ujęte w innych całkowitych dochodach</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem podstawowe składniki obciążenia podatkowego</b>	<b>(242)</b>	<b>(700)</b>

## 8.6 Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej

<b>Efektywna stawka podatkowa</b>	<b>1.01.2020- 30.06.2020 (niebadane) tys. zł</b>	<b>1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł</b>
Zysk/(Strata) brutto przed opodatkowaniem	(19 623)	(10 534)
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(242)	(700)
Efektywna stawka podatkowa	1,2%	6,6%
<b>Podatek dochodowy według obowiązującej stawki 19%</b>	<b>(3 728)</b>	<b>(2 001)</b>
<b>Wpływ różnic trwałych na obciążenie podatkowe, w tym:</b>	<b>3 486</b>	<b>1 301</b>
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	27	-
Strata podatkowa bez możliwości utworzenia aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	206	687
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	1 723	1 012
- PFRON	52	83
- koszty związane z zerwaniami produktów / reklamacjami	38	46
- odsetki od obligacji i zaliczek (NKUP)	146	695
- inne (reprezentacja, reklama, ubezpieczenia samochodów)	1 487	188
Spisanie aktywów od straty podatkowej	1 946	-
Przychody niebędące podstawą do opodatkowania (zysk jednostki stowarzyszonej Open Life TUŻ S.A.)	(31)	63
Przychody niebędące podstawą do opodatkowania (zysk jednostki stowarzyszonej Noble Funds TFI S.A.)	(385)	(460)
<b>Razem podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów</b>	<b>(242)</b>	<b>(700)</b>

W związku ze złożeniem wniosku o ogłoszenie upadłości spółki Home Broker S.A. Grupa dokonała odpisu wartości aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywanego w bilansie spółki na kwotę 1.946 tys. zł.

## 8.7 Wartości niematerialne

<b>Wartości niematerialne</b>	<b>30.06.2020 (niebadane) tys. zł</b>	<b>31.12.2019 (badane) tys. zł</b>
Wartość firmy Open Brokers	21 271	21 271
Bazy klientów	5 521	5 521
Inne wartości niematerialne	1 450	10 317
Zaliczki na wartości niematerialne	388	398
<b>Razem</b>	<b>28 630</b>	<b>37 507</b>

### Wartość firmy Open Brokers

Jej wartość została wyliczona jako nadwyżka wartości godziwej spółki Open Brokers nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania przejmowanych aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych Open Brokers. Grupa przeprowadziła na dzień 31 grudnia 2019 roku test na utratę wartości firmy Open Brokers. Szczegóły dotyczące wyliczenia wartości firmy i wyniki przeprowadzonych testów zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2019 roku.

### Bazy klientów

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku Grupa skapitalizowała koszty nabywanych baz danych klientów w kwocie 2.308 tys. zł (2.129 tys. zł w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku), a ich amortyzacja wyniosła 3.659 tys. zł. Testy na utratę wartości tego składnika aktywów przeprowadzone na dzień 31 grudnia 2019 roku nie wykazały utraty wartości. Szczegóły zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2019 roku.

W związku ze złożeniem wniosku o ogłoszenie upadłości spółki Home Broker S.A. Grupa dokonała odpisu wartości niematerialnych wykazywanych w bilansie spółki na kwotę 7.490 tys. zł.

## 8.8 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Na dzień 30 czerwca 2020 roku wartość inwestycji w jednostki stowarzyszone tj. (koszt nabycia skorygowany o udział w zmianie aktywów netto oraz odpisy aktualizujące wartość) prezentuje poniższa tabela:

Nazwa jednostki	30.06.2020 (niebadane)	31.12.2019 (badane)
	tys. zł	tys. zł
Noble Funds TFI S.A.	98 576	96 551
Open Life TUŻ S.A.	91 224	91 060
<b>Wartość inwestycji na koniec okresu</b>	<b>189 800</b>	<b>187 611</b>

Inwestycja w 49% akcji spółki Open Life TUŻ S.A. stanowi cenę zakupu powiększoną o udział w zysku jednostki stowarzyszonej oraz o późniejsze wpłaty wynikające z uczestnictwa w podwyższeniu kapitału zakładowego Open Life. W okresie od nabycia akcji spółki do 30 czerwca 2020 roku Grupa rozpoznała 59.578 tys. zł jako udział w zysku netto jednostki stowarzyszonej Open Life TUŻ S.A.

Inwestycja w akcje spółki Noble Funds TFI S.A. powstała w rezultacie następujących zdarzeń: nabycia 9,99% akcji Noble Funds TFI S.A. w 2016 roku, połączenia spółek Noble Funds TFI S.A. z Open Finance TFI S.A. w wyniku czego udział Open Finance S.A. w połączonym podmiocie wyniósł 28,13% a następnie wykupów akcji od akcjonariuszy mniejszościowych w latach 2017-2018 oraz podwyższenia kapitału w 2018 roku. Szczegóły zdarzeń zostały opisane szczegółowo w sprawozdaniach za lata 2016-2018. Wycena inwestycji w Noble Funds TFI S.A. na dzień 30 czerwca 2020 roku wynosi 98.576 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2019 roku 96.551 tys. zł).

Poniższa tabela przedstawia zmiany wartości inwestycji w jednostki stowarzyszone które miały miejsce w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku:

Zmiany w inwestycjach w jednostce stowarzyszonej	1.01.2020- 30.06.2020 (niebadane)	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane)
	tys. zł	tys. zł
<b>Wartość inwestycji na 1 stycznia</b>	<b>187 611</b>	<b>184 535</b>
Udział w zysku Open Life TUŻ S.A.	164	(329)
Udział w zysku Noble Funds TFI S.A.	2 025	2 423
<b>Wartość inwestycji na 30 czerwca</b>	<b>189 800</b>	<b>186 629</b>

Poniższa tabela przedstawia podstawowe informacje na temat spółek Open Life TUŻ S.A. oraz Noble Funds TFI S.A. według stanu na dzień 30 czerwca 2020 roku (dane zostały zaprezentowane po korektach końcowych do doprowadzenia do zgodności z MSSF stosowanymi przez Grupę):

Na dzień:	Wartość	Wartość	Za okres:	Wartość	Zysk/(Strata)	% posiadanych akcji
	aktywów	zobowiązań		przychodów	netto	
	tys. zł	tys. zł		tys. zł	tys. zł	
Open Life TUŻ S.A						
30.06.2020	5 678 661	5 493 474	1.01.2020-30.06.2020	65 425	334	49%
31.12.2019	6 298 215	6 295 168	1.01.2019-31.12.2019	137 090	(6 425)	49%
Noble Funds TFI S.A						
30.06.2020	83 922	16 728	1.01.2020-30.06.2020	34 588	5 675	36,31%
31.12.2019	86 288	25 140	1.01.2019-31.12.2019	89 006	12 139	36,31%

### 8.9 Należności z tytułu dostaw i usług

Należności z tytułu dostaw i usług	30.06.2020 (niebadane) tys. zł	31.12.2019 (badane) tys. zł
Należności z tytułu dostaw i usług:		
- jednostki powiązane	2 906	3 589
- jednostki pozostałe	22 930	31 973
<b>Należności ogółem (brutto)</b>	<b>25 835</b>	<b>35 562</b>
Odpis aktualizujący należności	(4 908)	(4 655)
<b>Należności ogółem (netto)</b>	<b>20 927</b>	<b>30 907</b>

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 14-dniowy termin płatności.

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

Odpisy aktualizujące	1.01.2020- 30.06.2020 (niebadane) tys. zł	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł
<b>Odpis aktualizujący na dzień 1 stycznia</b>	<b>4 655</b>	<b>4 708</b>
Zwiększenie	253	-
Wykorzystanie	-	(23)
<b>Odpis aktualizujący na dzień 30 czerwca</b>	<b>4 908</b>	<b>4 685</b>

Poniżej przedstawiono analizę należności z tytułu dostaw i usług:

Wiekowanie należności (w tys. zł)	Nieprze- terminowane	Przeterminowane, bez rozpoznanej utraty wartości					Przeter- minowane z utratą wartości	Razem, wartość brutto
		<30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	90 - 180 dni	>180 dni		
30.06.2020 (niebadane)	16 979	883	511	556	711	1 286	4 908	25 835
- w tym powiązane	962	274	280	198	79	509	603	2 906
31.12.2019 (badane)	22 428	4 864	1 038	560	572	1 445	4 655	35 562
- w tym powiązane	507	838	510	389	16	980	350	3 589

Przeterminowane, lecz w ocenie Zarządu jednostki dominującej ściągalne należności z tytułu dostaw i usług pochodzą od podmiotów, w stosunku do których Grupa na bieżąco monitoruje sytuację finansową. W związku z powyższym w ocenie Grupy w tych przypadkach zarówno na dzień 30 czerwca 2020 roku jak i na dzień 31 grudnia 2019 roku nie zaistniały przesłanki utraty wartości należności pomimo przeterminowania sald.

### 8.10 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	30.06.2020 (niebadane) tys. zł	31.12.2019 (badane) tys. zł
Kasa i rachunki bieżące	2 185	2 367
Lokaty krótkoterminow e	1 632	281
<b>Razem</b>	<b>3 817</b>	<b>2 648</b>

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe (w tym lokaty „overnight”) wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy. Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

### **8.11 Kapitał podstawowy i pozostałe kapitały rezerwowe**

Struktura kapitału zakładowego Open Finance jest następująca:

Kapitał zakładowy	30.06.2020 (niebadane)		31.12.2019 (badane)	
	tys. zł	sztuki	tys. zł	sztuki
Akcje zwykłe na okaziciela serii A o wartości nominalnej 6 groszy każda	586	9 760 106	586	9 760 106
Akcje zwykłe imienne serii B o wartości nominalnej 6 groszy każda	108	1 796 189	108	1 796 189
Akcje zwykłe na okaziciela serii C o wartości nominalnej 6 groszy każda	50	836 482	50	836 482
<b>Razem</b>	<b>743</b>	<b>12 392 777</b>	<b>743</b>	<b>12 392 777</b>

#### *Pozostałe kapitały rezerwowe*

Pozostałe kapitały rezerwowe obejmują kapitał zapasowy, kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji własnych, składnik kapitałowy świadczeń w formie akcji oraz kapitał z aktualizacji wyceny.

Kapitał zapasowy powstał przy założeniu Spółki, w wyniku objęcia akcji powyżej ich wartości nominalnej (3.500 tys. zł), oraz w wyniku sprzedaży akcji serii C powyżej ich wartości nominalnej (75.641 tys. zł). W 2017 roku Open Finance dokonał emisji akcji serii E i F w drodze emisji publicznej i prywatnej, w wyniku czego nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego oraz kapitału zapasowego w kwocie 22.763 tys. zł. Pozostała część kapitału zapasowego pochodzi z przeniesienia zysków wypracowanych przez Spółkę w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku Grupa wyceniła posiadane udziały w Idea Bank S.A. Wycena udziałów nie zmieniła się w stosunku do wyceny na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku oraz na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji Spółka była w posiadaniu 43 sztuk akcji własnych.

### **8.12 Zysk/(Strata) na jedną akcję (zł na akcję)**

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu. Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu, skorygowaną o średnią ważoną liczbę akcji zwykłych, które zostałyby wyemitowane na konwersji wszystkich rozważających potencjalnych instrumentów kapitałowych w akcje zwykłe (np. skorygowaną o wpływ opcji rozważających oraz rozważających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku/(straty) oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku/(straty) na jedną akcję.

<b>Zysk/(Strata) na jedną akcję</b>	<b>1.01.2020- 30.06.2020 (niebadane)</b>	<b>1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane)</b>
Skonsolidowany zysk/(strata) (w tys. zł)	(19 381)	(9 834)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych w okresie (w tys. sztuk)	12 393	12 393
<b>Zysk/(Strata) przypadający na jedną akcję (w zł na akcję)</b>	<b>(1,56)</b>	<b>(0,79)</b>

<b>Rozwodniony zysk/(strata) przypadający na akcję</b>	<b>1.01.2020- 30.06.2020 (niebadane)</b>	<b>1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane)</b>
Skonsolidowany zysk/(strata) (w tys. zł)	(19 381)	(9 834)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia zysku rozwodnionego (w tys. sztuk)	12 393	12 393
<b>Rozwodniony zysk/(strata) przypadający na jedną akcję (w zł na akcję)</b>	<b>(1,56)</b>	<b>(0,79)</b>

W okresie między 30 czerwca 2020 roku a dniem sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne transakcje dotyczące akcji zwykłych lub potencjalnych akcji zwykłych.

### 8.13 Wyemitowane obligacje

<b>Wyemitowane obligacje</b>	<b>Efektywna stopa procentowa %</b>	<b>30.06.2020 (niebadane) tys. zł</b>	<b>31.12.2019 (badane) tys. zł</b>
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji:	6,8%(*), 5,3%(**)	47 235	49 668
w tym:			
- część krótkoterminowa		10 993	8 740
- część długoterminowa		36 242	40 928

(\*) dotyczy obligacji wyemitowanych przez Home Broker S.A.

(\*\*) dotyczy obligacji wyemitowanych przez Open Finance S.A.

#### 1. Rolowanie obligacji serii B

W dniu 18 marca 2019 roku Open Finance wyemitował 20.000 sztuk obligacji serii J o wartości nominalnej 1 tys. zł każda o łącznej wartości 20.000 tys. zł oraz 25.000 sztuk akcji serii K o wartości nominalnej 1 tys. zł każda o łącznej wartości 25.000 tys. zł. Emisja obligacji została przeprowadzona w drodze oferty prywatnej, przy czym emisję serii J objęła spółka Idea Bank S.A. a emisję serii K objęła spółka Development System sp. z o.o. Obligacje są oprocentowane na poziomie WIBOR 1Y powiększonej o marżę 3,5 p.p., przy czym odsetki będą płatne kwartalnie. Całkowity wykup obligacji nastąpi w dniu 18 marca 2025 roku. We wszystkich dniach płatności odsetek (począwszy od piątego dnia płatności odsetek) Open Finance będzie zobowiązany do bezwarunkowego wykupu części ww. obligacji w kwocie 2.250 tys. zł. Celem emisji ww. obligacji było refinansowanie zobowiązań z tytułu wykupu obligacji na okaziciela serii B Open Finance. Na obligacjach ustanowione jest zabezpieczenie na 46.795 tys. sztuk akcji spółki Open Life TUŻ S.A., Spółka wydała również oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 84,9 mln zł w formie aktu notarialnego. W dniu 18 marca 2019 r. Open Finance dokonał przydziału obligacji na okaziciela serii J o wartości 20 mln zł oraz serii K o wartości 25 mln zł odpowiednio spółce Idea Bank S.A. oraz spółce Development System sp. z o.o. i jednocześnie, w wyniku emisji obligacji serii J i K, dokonał całkowitego wykupu obligacji serii B. Dnia 18 czerwca 2020 roku Open Finance S.A. spłacił ratę kapitałową w łącznej kwocie 2.250 tys. zł z tytułu powyższych obligacji.

Dnia 18 września 2020 roku Open Finance S.A. zawarł z Idea Bank S.A. i Development System sp. z o.o. porozumienia w sprawie zmiany Warunków Emisji Obligacji serii J i K, polegającej na przesunięciu terminu wykupu części obligacji z dnia 18 września 2020 r. na dzień 16 października 2020 r.

#### 2. Emisja obligacji serii L

Dnia 6 sierpnia 2019 roku Open Finance S.A. stwierdził dojście emisji Obligacji serii L do skutku oraz dokonał przydziału 2 006 sztuk obligacji serii L o wartości nominalnej 1 tys. zł każda, tj. o łącznej wartości 2.006 tys. zł Spółce pod firmą LC Corp B.V., dokonał przydziału 1 387 sztuk obligacji serii L o wartości nominalnej 1 tys. zł każda, tj. o

łącznej wartości 1.387 tys. zł Spółce pod firmą Yarus Investments Ltd oraz dokonał przydziału 1 113 sztuk obligacji serii L o wartości nominalnej 1 tys. zł każda, tj. o łącznej wartości 1.113 tys. zł Spółce pod firmą Family Investments Ltd (wcześniej Valoro Investments Ltd). Obligacje zostały zarejestrowane w depozycie papierów wartościowych 13 sierpnia 2019 roku. Obligacje są oprocentowane stawką zmienną WIBOR 6M powiększoną o marżę 2,5 p.p., odsetki będą wypłacane co 3 miesiące. Obligacje będą podlegać wykupowi w okresie 24 miesięcy od daty przydziału. Obligacje są niezabezpieczone. Obligacje zostały wyemitowane w celu spłaty zobowiązań z tytułu zakupu 51% akcji Open Brokers S.A. wobec byłych akcjonariuszy tej spółki zgodnie z podpisanymi w 2017 roku porozumieniami.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku oraz do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie wystąpiły przypadki naruszenia warunków spłaty i warunków zabezpieczających.

#### **8.14 Kredyty, pożyczki i zobowiązania leasingowe**

<b>Kredyty, pożyczki i zobowiązania z tytułu leasingu finansowego</b>	<b>Efektywna stopa procentowa %</b>	<b>30.06.2020 tys. zł</b>	<b>31.12.2019 tys. zł</b>
Zobowiązania leasingowe (w tym z tyt. PDU)	5-9%	5 825	7 248
Kredyt	5,1%	106 031	99 865
Pożyczka	4,7%	1 668	2 334
<b>Razem, w tym:</b>		<b>113 524</b>	<b>109 447</b>
<b>Kredyty, pożyczki, zobowiązania leasingowe</b>			
- część krótkoterminowa		90 951	46 703
- część długoterminowa		22 573	62 744

#### **Zaciągnięcie kredytu (Umowa I) w Getin Noble Bank S.A.**

W dniu 31 grudnia 2018 roku Open Finance S.A. zawarł z Getin Noble Bank S.A. umowę o kredyt obrotowy nieodnawialny na kwotę 77.502,9 tys. zł. Celem kredytu było refinansowanie zobowiązań wynikających z wyemitowanych przez Open Finance S.A. obligacji korporacyjnych serii G – 32.000 tys. zł, serii H – 4.000 tys. zł oraz serii I – 28.000 tys. zł oraz refinansowanie zobowiązań Spółki wobec Banku wynikających ze sprzedaży akcji Noble Funds TFI S.A. Kredyt został udostępniony na okres od dnia uruchomienia kredytu do dnia 27 grudnia 2023 roku. Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 3M, powiększoną o stałą marżę w wysokości 3 p.p. Prowizja przygotowawcza wyniosła 1%. Odsetki będą spłacane miesięcznie. Zabezpieczeniem kredytu jest zastaw finansowy i rejestrowy na 43 878 sztukach akcji Noble Funds TFI S.A., pełnomocnictwo do wszystkich rachunków Spółki prowadzonych w Banku oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 155.005,8 tys. zł w formie aktu notarialnego. W dniu 11 stycznia 2019 roku, w związku z uruchomieniem powyższego kredytu, Open Finance S.A. spłacił również wszystkie zobowiązania wynikające z umowy nabycia akcji Noble Funds TFI S.A. w kwocie łącznej 13.445,6 tys. zł. Zrealizowane płatności w całości wypełniają zobowiązania Open Finance S.A. wynikające z umowy nabycia akcji oraz zawartych do niej aneksów.

W dniu 18 kwietnia 2019 roku Open Finance zawarł z Getin Noble Bank S.A. aneks do powyższej umowy z dnia 31 grudnia 2018 r., na mocy którego ustanowiono dodatkowe zabezpieczenie w postaci: zastawu finansowego i rejestrowego na 18 855 sztukach akcji Noble Funds TFI S.A. wraz z depozytem i blokadą akcji w Noble Securities S.A. oraz zastawu finansowego i rejestrowego na 77 300 sztukach akcji Open Brokers S.A. wraz z depozytem i blokadą akcji w Noble Securities S.A. Prawa głosu z akcji oraz pożyczki z przedmiotu zastawu przysługują wyłącznie Zastawcy, pod warunkiem prawidłowej obsługi zobowiązań wynikających z Umowy. Jednocześnie dokonano aneksem zmiany załącznika do umowy stanowiącego harmonogram płatności, zgodnie z którym Bank zawiesił spłatę rat kapitałowych do końca 2019 roku. Dnia 22 stycznia 2020 roku Open Finance S.A. zawarł z Getin Noble Bank S.A. aneks do umowy kredytowej z dnia 31 grudnia 2018 r., na mocy którego strony dokonały zmiany dotyczącej odroczenia spłaty rat kapitałowych kredytu do dnia 26 kwietnia 2020 roku. Okres, na jaki został udzielony kredyt nie uległ zmianie. W okresie karencji są spłacane raty odsetkowe w wysokości wskazanej w aneksie.



Dnia 16 kwietnia 2020 roku Open Finance S.A. zawarł z Getin Noble Bank S.A. aneks do umowy kredytowej o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 31 grudnia 2018 r., na mocy którego strony dokonały zmiany dotyczącej odroczenia spłaty rat kapitałowych kredytu do dnia 31 maja 2020 roku. Spłata kapitału nastąpi od dnia 1 czerwca 2020 roku w stałych ratach kapitałowych. Okres, na jaki został udzielony kredyt nie ulega zmianie. W okresie karencji będą spłacane raty odsetkowe w wysokości wskazanej w aneksie.

Dnia 1 czerwca 2020 r. Open Finance S.A. zawarł z Getin Noble Bank S.A. aneks do umowy kredytowej o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 31 grudnia 2018 r., na mocy którego strony dokonały zmiany dotyczącej odroczenia spłaty rat kapitałowych kredytu do dn. 30 czerwca 2020 r. Spłata kapitału nastąpi od dnia 1 lipca 2020 r. w stałych ratach kapitałowych. Okres na jaki został udzielony kredyt nie ulega zmianie. W okresie karencji będą spłacane raty odsetkowe w wysokości wskazanej w aneksie.

Dnia 18 czerwca 2020 r. Open Finance S.A. zawarł z Getin Noble Bank S.A. aneks do umowy kredytowej o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 31 grudnia 2018 r., („Umowa I”), na mocy którego strony dokonały wydłużenia okresu, na jaki został udzielony kredyt do dnia 31 marca 2025 roku, odroczenia spłaty rat kapitałowych kredytu do dnia 30 marca 2021 roku. Aneks zakłada spłatę kwoty 60.000 tys. zł w terminie do 31 marca 2021 roku. Ustalono dalszą karencję w spłacie rat kapitałowych do 31 grudnia 2021 roku po spłacie kwoty w wysokości 60.000 tys. zł do dnia 31 marca 2021 roku. Spłata kapitału ma nastąpić od stycznia 2022 roku do marca 2025 w równych ratach kapitałowych po 403.5 tys. zł miesięcznie. Ostatnia rata będzie ratą wyrównawczą. Spłata rat odsetkowych w okresie karencji nastąpi w wysokości wskazanej w aneksie. Ustanowiono dodatkowe zabezpieczenie spłaty kredytu w postaci:

- pełnomocnictwa do rachunków Spółki prowadzonych w Banku
- oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie w trybie art. 777 §1 pkt 5 k.p.c. do kwoty 150.991 tys. zł tytułem spłaty zobowiązań wynikających z Umowy II. Bank będzie mógł wystąpić do sądu z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności po wypowiedzeniu Umowy Kredytu i wezwaniu Spółki do spłaty wymagalnego zobowiązania z Umowy Kredytu, najpóźniej do dnia 31 marca 2028 roku,
- kaucji bankowej w rozumieniu art. 102 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 r., poz. 2357 – t.j. ze zm.) w kwocie 3.800 tys. zł, która będzie funkcjonować do czasu wyczerpania środków kaucji. Kaucja będzie stanowić również zabezpieczenie Umowy kredytowej o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 18 czerwca 2020 r. („Umowa III”) oraz Umowy o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 18 kwietnia 2019 r. („Umowa II”). Kaucja zostanie ustanowiona w przypadku uruchomienia drugiej transzy kredytu udzielonego Kredytobiorcy przez Bank w oparciu o Umowę III. Spółka będzie zobowiązana do zawarcia z Bankiem Umowy Przeniesienia Środków Pieniężnych w trybie art. 102 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe w kwocie 3.800 tys. zł.

#### *Zaciągnięcie kredytu (Umowa II) z Getin Noble Bank S.A.*

W dniu 18 kwietnia 2019 r. Open Finance S.A. zawarł z Getin Noble Bank S.A. umowę kredytową o kredyt obrotowy nieodnawialny w wysokości 25.000 tys. zł z przeznaczeniem na poprawę bieżącej płynności. Kredyt został udostępniony na okres od dnia uruchomienia kredytu do dnia 17 kwietnia 2020 roku. Kredyt został wykorzystany w formie dwóch transz: I transza w kwocie 17.700 tys. zł oraz II transza w kwocie 7.300 tys. zł. Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalone w oparciu o stawkę WIBOR3M, powiększoną o stałą marżę Banku w wysokości 3 p.p.

Zabezpieczeniem kredytu jest zastaw finansowy i rejestrowy na 43 878 sztukach akcji Noble Funds TFI S.A., zastaw na 18 855 sztukach akcji Noble Funds TFI S.A. wraz z depozytem i blokadą akcji w Noble Securities S.A., zastaw na 77 300 sztukach akcji Open Brokers S.A. wraz z depozytem i blokadą akcji w Noble Securities S.A., pełnomocnictwo do wszystkich rachunków Spółki prowadzonych w Banku oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 50.000 tys. zł w formie aktu notarialnego oraz zastaw na 6 318 sztukach akcji Noble Funds TFI S.A. wraz z depozytem i blokadą akcji, przy czym umowa zastawu na powyższych akcjach została zawarta do momentu uruchomienia drugiej transzy kredytu.

Dnia 16 lipca 2019 roku Open Finance S.A. zawarł z Getin Noble Bank S.A. aneks do umowy kredytowej o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 31 grudnia 2018 roku, na mocy którego strony dokonały zmiany w zakresie



zabezpieczenia spłaty kredytu poprzez ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia tj.: zastawu finansowego oraz rejestrowego na 6 318 sztukach akcji Noble Funds TFI S.A. Prawa głosu z akcji oraz pożytki z przedmiotu zastawu przysługiwać będą wyłącznie zastawcy, pod warunkiem prawidłowej obsługi zobowiązań wynikających z umowy. Powyższy zastaw finansowy i rejestrowy stanowi również zabezpieczenie Umowy kredytowej o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 18 kwietnia 2019 roku. Jednocześnie Open Finance zawarł z Bankiem aneks do umowy kredytowej z dnia 18 kwietnia 2019 roku, na mocy którego strony dokonały zmiany w zakresie terminu spełnienia warunków udostępnienia, terminu uruchomienia II transzy kredytu oraz zmiany w zakresie zabezpieczenia spłaty kredytu. Zgodnie z aneksem, kredyt zostanie udostępniony Kredytobiorcy po satysfakcjonującym dla Banku spełnieniu warunków udostępnienia, określonych w umowie przy czym spełnienie warunków udostępnienia musi nastąpić nie później niż do dnia 30 września 2019 roku. Dnia 30 lipca 2019 roku Bank uruchomił II transzę kredytu w kwocie 7.300 tys. zł.

Dnia 16 kwietnia 2020 roku Open Finance S.A. zawarł z Getin Noble Bank S.A. aneks do Umowy o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 18 kwietnia 2019 roku, na mocy którego strony dokonały zmiany polegającej na wydłużeniu okresu kredytowania do dnia 1 czerwca 2020 roku.

Dnia 1 czerwca 2020 roku Open Finance S.A. zawarł z Getin Noble Bank S.A. aneks do Umowy o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 18 kwietnia 2019 r., na mocy którego strony dokonały zmiany polegającej na wydłużeniu okresu kredytowania do dnia 1 lipca 2020 r. oraz ustanowiono dodatkowe zabezpieczenie spłaty kredytu w postaci pełnomocnictwa do rachunku bieżącego prowadzonego w Banku.

Dnia 18 czerwca 2020 roku Open Finance S.A. zawarł z Getin Noble Bank S.A. aneks do Umowy o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 18 kwietnia 2019 r., na mocy którego strony dokonały wydłużenia okresu, na jaki został udzielony kredyt do dnia 31 marca 2021 roku, ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu w postaci:

- pełnomocnictwa do rachunków Spółki prowadzonych w Banku,
- oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie w trybie art. 777 §1 pkt 5 k.p.c. co do zapłaty sumy pieniężnej do kwoty 50.000 tys. zł tytułem spłaty zobowiązań wynikających z Umowy II. Bank będzie mógł wystąpić do sądu z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności po wypowiedzeniu Umowy Kredytu i wezwaniu Spółki do spłaty wymagalnego zobowiązania z Umowy Kredytu, najpóźniej do dnia 31 marca 2024 roku;
- kaucji bankowej w rozumieniu art. 102 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2019r., poz. 2357 – t.j. ze zm.) w kwocie 3.800 tys. zł, która będzie funkcjonować do czasu wyczerpania środków kaucji. Kaucja będzie stanowić również zabezpieczenie Umowy III oraz Umowy I wraz ze zmianami. Zabezpieczenie zostanie ustanowione w przypadku uruchomienia drugiej transzy kredytu udzielonego Kredytobiorcy przez Bank w oparciu o Umowę III. Spółka będzie zobowiązana do zawarcia z Bankiem Umowy Przeniesienia Środków Pieniężnych w trybie art. 102 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe w kwocie 3.800 tys. zł.

Strony dokonały również w aneksie do Umowy I i aneksie do Umowy II zmian polegających na zawarciu uprawnienia Banku do wypowiedzenia Umowy I i Umowy II w przypadku niespełnienia jednego z poniższych warunków przez Spółkę, tj.:

- przedłożenia w terminie do 60 dni od daty uruchomienia aneksu do Umowy I oraz aneksu do Umowy II dokumentów potwierdzających zawarcie z Idea Bankiem S.A. oraz Development System Sp. z o.o. umów wydłużających termin spłaty zadłużenia obligacyjnego do grudnia 2027 roku oraz ustalających nowy harmonogram spłaty zakładający obniżenie łącznego poziomu kwartalnej raty kapitałowej w okresie od czerwca 2020 roku do końca 2021 roku, zgodnie z prognozą przepływów finansowych Spółki, zawartą w zaktualizowanym i przedstawionym Bankowi do analizy planie optymalizacji zobowiązań Spółki.
- dostarczenia do Banku w terminie do 30.08.2021 roku aktualnych warunków spłaty obligacji serii L w wysokości 4.500 tys. zł objętych przez LC Corp BV, Yarus Investments Ltd, Family Investments Ltd, bądź przedłożenia do akceptacji Banku zaktualizowanego cash flow jeśli zmiana w zakresie cash flow będzie konieczna.
- uprawnienia Banku do wypowiedzenia umowy kredytu w przypadku gdy wynik postępowania administracyjnego prowadzonego przez KNF wobec Noble Funds TFI S.A. (w przedmiocie nałożenia sankcji administracyjnej na

Towarzystwo w związku z podejrzeniem naruszenia art. 48 ust. 2a pkt 2 oraz art. 45a ust. 4a ustawy z dnia 27 maja 2004r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi), w opinii Banku negatywnie wpłynie na wycenę aktywa finansowego w postaci akcji Noble Funds TFI S.A

W aneksie do Umowy I oraz aneksie do Umowy II zawarty został również warunek, że w przypadku sprzedaży akcji Noble Funds TFI S.A. stanowiących zabezpieczenie kredytów Spółka przeznaczy całość ceny sprzedaży na spłatę zadłużenia wobec Banku. Ponadto aneks do Umowy I oraz aneks do Umowy II zawierają zakaz dokonywania przez Spółkę bez uprzedniej zgody Banku czynności w zakresie zaciągania nowych kredytów, pożyczek, emisji obligacji, umów leasingowych oraz w zakresie wydłużania lub skracania lub zawieszania spłaty posiadanych zobowiązań obciążonych ryzykiem kredytowym w sposób inny niż określony w planie przedstawionym przez Open Finance.

#### *Zaciągnięcie kredytu III z Getin Noble Bank S.A.*

Dnia 18 czerwca 2020 r. Open Finance S.A. zawarł z Getin Noble Bank S.A. umowę kredytową o kredyt obrotowy nieodnawialny na kwotę 13.500 tys. zł w celu poprawy bieżącej płynności na okres do 31 grudnia 2027 r. Kredyt zostanie wypłacony w minimum dwóch transzach przy założeniu pierwszej transzy na poziomie maksymalnym 6.250 tys. zł. Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalane w oparciu o stawkę WIBOR 3M, powiększoną o stałą marżę Banku w wysokości 3,00 p.p. Udzielono karencji w spłacie kapitału do dnia 31 marca 2025 roku. Spłaty kapitału nastąpią od kwietnia 2025 r. w równych ratach po 403.5 tys. zł z tym, że pierwsza rata będzie płatna w wysokości 590 tys. zł a ostatnia rata będzie wyrównawcza. Odsetki płatne są miesięcznie przez cały okres kredytowania. Ustanowiono zabezpieczenie spłaty kredytu w formie:

- pełnomocnictwa do wszystkich rachunków Spółki prowadzonych w Banku, w tym w szczególności do Rachunku Bieżącego;
- oświadczenia o poddaniu się egzekucji do kwoty 27.000 tys. zł. w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 KPC. Bank będzie mógł wystąpić do sądu z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności po wypowiedzeniu Umowy Kredytu i wezwaniu Spółki do spłaty wymagalnego zobowiązania z Umowy Kredytu, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2030 roku;
- zastawu zwykłego (w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego) oraz zastawu rejestrowego, z najwyższym pierwszeństwem zaspokojenia na rzecz Banku, na 8 609 sztuk akcji Noble Funds TFI S.A. posiadanych przez Pana Leszka Czarneckiego wraz z depozytem i blokadą akcji w Domu Maklerskim. Prawa głosu z akcji oraz pożytki z przedmiotu zastawu przysługują wyłącznie Zastawcy, pod warunkiem prawidłowej obsługi zobowiązań wynikających z Umowy;
- zastawu finansowego oraz zastawu rejestrowego, z najwyższym pierwszeństwem zaspokojenia na rzecz Banku, na 859 sztuk akcji Noble Funds TFI S.A. posiadanych przez Open Finance S.A. (nie objętych dotychczas zastawem) wraz z depozytem i blokadą akcji w Domu Maklerskim. Prawa głosu z akcji oraz pożytki z przedmiotu zastawu przysługują wyłącznie Zastawcy, pod warunkiem prawidłowej obsługi zobowiązań wynikających z Umowy;
- kaucji bankowej w rozumieniu art. 102 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 r., poz. 2357 – tj. ze zm.) w kwocie 3.800 tys. zł, która będzie funkcjonować do czasu wyczerpania środków kaucji. Kaucja będzie stanowić również zabezpieczenie Umowy kredytowej o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 31 grudnia 2018 r. o której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 168/2018 z dnia 31.12.2018 r. wraz ze zmianami oraz Umowa o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 18 kwietnia 2019 r. o której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 56/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r., wraz ze zmianami, przy czym kaucja zostanie ustanowiona w przypadku uruchomienia drugiej transzy Kredytu. Spółka będzie zobowiązana do zawarcia z Bankiem Umowy Przeniesienia Środków Pieniężnych w trybie art. 102 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe w kwocie 3.800 tys. zł.

Dodatkowo ustanowiono zakaz dokonywania przez Spółkę bez uprzedniej zgody Banku czynności w zakresie zaciągania nowych kredytów, pożyczek, emisji obligacji, umów leasingowych oraz w zakresie wydłużania lub skracania lub zawieszania spłaty posiadanych zobowiązań obciążonych ryzykiem kredytowym w sposób inny niż określony w planie przedstawionym do Banku przez Open Finance S.A. Spółka ma obowiązek dostarczenia do Banku w terminie

do 30 sierpnia 2021 roku aktualnych warunków spłaty obligacji serii L w wysokości 4.500 tys. zł objętych przez LC Corp BV, Yarus Investments Ltd, Family Investments Ltd, bądź przedłożenia do akceptacji Banku zaktualizowanego cash flow, jeśli zmiana w zakresie cash flow będzie konieczna. W przypadku sprzedaży akcji Noble Funds TFI S.A. stanowiących zabezpieczenie kredytów Spółka przeznaczy całość ceny sprzedaży na spłatę zadłużenia wobec Banku. Bank jest uprawniony do wypowiedzenia umowy kredytu w przypadku gdy wynik postępowania administracyjnego prowadzonego przez KNF wobec Noble Funds TFI S.A. (w przedmiocie nałożenia sankcji administracyjnej na Towarzystwo w związku z podejrzeniem naruszenia art. 48 ust. 2a pkt 2 oraz art. 45a ust. 4a ustawy z dnia 27 maja 2004r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi), w opinii Banku negatywnie wpłynie na wycenę aktywa finansowego w postaci akcji Noble Funds TFI S.A. Spółka jest zobowiązana do przedłożenia w terminie do 60 dni od daty uruchomienia pierwszej transzy kredytu porozumienia zawartego z Idea Bankiem S.A. oraz Development System sp. z o.o. w sprawie zmiany warunków emisji obligacji tj. wydłużającego termin spłaty zadłużenia obligacyjnego do grudnia 2027 r. oraz ustalającego nowy harmonogram spłaty zakładający obniżenie łącznego poziomu kwartalnej raty kapitałowej w okresie od września 2020 r. do końca 2021 r., zgodnie z prognozą przepływów finansowych Spółki, zawartą w zaktualizowanym i przedstawionym Bankowi do analizy planie optymalizacji zobowiązań Spółki.

#### *Aneksy do Umów kredytowych I, II oraz III*

Zarząd Open Finance S.A. zawarł dnia 25 września 2020 roku z Getin Noble Bank S.A. aneks do umowy kredytowej o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 31 grudnia 2018 r., („Umowa I”), aneks do Umowy o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 18 kwietnia 2019 r. („Umowa II”) oraz aneks do Umowy o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 18 czerwca 2020 r. („Umowa III”), na mocy których Open Finance oraz Bank dokonały następujących zmian:

- w Umowie I - wydłużenie do 30 listopada 2020 r. terminu na realizację warunku polegającego na obowiązku przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie z Idea Bankiem S.A. oraz Development System Sp. z o.o. umów wydłużających termin spłaty zadłużenia obligacyjnego do grudnia 2027 r. oraz ustalenie nowego harmonogramu spłaty zakładającego obniżenie łącznego poziomu kwartalnej raty kapitałowej zgodnie z zaktualizowanym cash flow;
- w Umowie II - wydłużenie do 30 listopada 2020 r. terminu na realizację warunku polegającego na obowiązku przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie z Idea Bankiem S.A. oraz Development System Sp. z o.o. umów wydłużających termin spłaty zadłużenia obligacyjnego do grudnia 2027 r. oraz ustalenie nowego harmonogramu spłaty zakładającego obniżenie łącznego poziomu kwartalnej raty kapitałowej zgodnie z zaktualizowanym cash flow;
- w Umowie III - wydłużenie do 30 listopada 2020 r. terminu na realizację warunku określonego w Umowie III polegającego na obowiązku przedstawienia w Banku porozumienia zawartego z Idea Bankiem S.A. oraz Development System Sp. z o.o. w sprawie zmiany warunków emisji obligacji zgodnie z założeniami Planu Optymalizacji.

Jednocześnie, Bank uruchomił II transzę kredytu w kwocie 2.500 tys. zł w ramach realizacji Umowy III.

#### *Zaciągnięcie pożyczki w Open Life TUŻ S.A.*

W dniu 18 lutego 2019 roku Open Finance S.A. zawarł z Open Life TUŻ S.A. umowę pożyczki w kwocie 4 mln zł. Spłata pożyczki nastąpi do dnia 25 lutego 2021 roku. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne oparte o stawkę WIBOR 3M powiększoną o marżę w wysokości 3 p.p. w skali roku. Zabezpieczeniem pożyczki są zastaw finansowy oraz zastaw rejestrowy na 22.700 sztuk akcji Open Brokers S.A. wraz z depozytem i blokadą akcji w Noble Securities S.A. w terminach określonych w umowach zastawu, z zastrzeżeniem, że prawa głosu z akcji oraz pożytki z przedmiotu zastawu przysługują wyłącznie zastawcy, pod warunkiem prawidłowej obsługi zobowiązań wynikających z Umowy oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 5 mln zł w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 KPC. Dnia 24 lutego 2020 r. Open Finance S.A. zawarł aneks do ww. umowy pożyczki, który obejmuje: odroczenie spłaty raty kapitałowej pożyczki w kwocie 333 tys. zł, której termin spłaty jest przewidziany na 25 lutego 2020 r. Spłata odroczonej raty kapitałowej nastąpi dnia 25 lutego 2021 r. łącznie ze spłatą ostatniej raty pożyczki, zgodnie z harmonogramem spłaty oraz podwyższenie oprocentowania pożyczki w odniesieniu do części kapitału w kwocie 333 tys. zł, którego

płatność została odroczone, o 1 punkt procentowy w skali roku w odniesieniu do oprocentowania ustalonego w umowie pożyczki. Okres na jaki została udzielona pożyczka nie uległ zmianie.

#### *Zobowiązania leasingowe dotyczące praw do użytkowania*

W związku z wejściem w życie standardu MSSF 16 Leasing Grupa rozpoznała zobowiązanie z tytułu leasingu finansowego dotyczącego praw do użytkowania wynajmowanych lokali. Zobowiązanie to wynosi na dzień 30 czerwca 2020 roku 4.816 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosiło 5.997 tys. zł).

#### **8.15 Rozliczenia międzyokresowe (zobowiązania)**

<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>30.06.2020 (niebadane) tys. zł</b>	<b>31.12.2019 (badane) tys. zł</b>
Prowizje ekspertów w pośrednictwie finansowym	13 982	19 739
Rezerwa na zerwania	8 897	11 316
Rezerwa na sprawy sądowe	8 331	8 995
Prowizje doradców w pośrednictwie nieruchomości	1 032	1 802
Urlopy	2 642	2 501
Dostawy niefakturowane	1 075	1 260
Rezerwa na kary z UOKiK	500	500
Premie i odprawy	983	412
Rozliczenia z klientami	541	539
Usługi marketingowe	8	17
Pozostałe	352	343
<b>Rozliczenia międzyokresowe, razem:</b>	<b>38 343</b>	<b>47 424</b>

#### **8.16 Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania niefinansowe**

<b>Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania niefinansowe</b>	<b>30.06.2020 (niebadane) tys. zł</b>	<b>31.12.2019 (badane) tys. zł</b>
Zaliczki	1 731	348
Przychody przyszłych okresów	11 618	11 183
Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych, w tym:	4 022	1 560
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych	3 564	975
Podatek dochodowy od osób fizycznych	382	362
Podatek VAT	13	156
Pozostałe	63	67
Inne zobowiązania niefinansowe	180	212
<b>Razem, w tym:</b>	<b>17 551</b>	<b>13 303</b>

### 8.17 Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych

Wartość godziwa zgodnie z MSSF 13 to cena, którą otrzymano by za sprzedaż składnika aktywów lub zapłacono by za przeniesienie zobowiązania w transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach między uczestnikami rynku na dzień wyceny. Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań:

	Kategoria wg MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		30.06.2020 w tys. zł	31.12.2019 w tys. zł	30.06.2020 w tys. zł	31.12.2019 w tys. zł
<b>Aktywa finansowe</b>		<b>28 839</b>	<b>37 786</b>	<b>28 839</b>	<b>37 786</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	AFZK	20 927	30 907	20 927	30 907
Pozostałe należności (krótko- i długoterminowe)	AFZK	3 641	3 776	3 641	3 776
Instrumenty kapitałowe	AFWGICD	325	325	325	325
Instrumenty pochodne	AFWGW	129	129	129	129
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	AFZK	3 817	2 648	3 817	2 648
<b>Zobowiązania finansowe</b>		<b>171 813</b>	<b>164 900</b>	<b>171 813</b>	<b>164 900</b>
Kredyty, pożyczki i zobowiązania z tyt. leasingu finansowego (krótko- i długoterminowe)	ZFZK	113 524	109 447	113 524	109 447
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	ZFZK	11 053	5 785	11 053	5 785
Wyemitowane obligacje (krótko- i długoterminowe)	ZFZK	47 235	49 668	47 235	49 668

Użyte skróty:

AFZK – Aktywa finansowe wyceniane według amortyzowanego kosztu

ZFZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według amortyzowanego kosztu

AFWGICD – Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody

AFWGW – Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Wartość godziwa pozostałych należności (krótko- i długoterminowych) jest równa wartości bilansowej i została oszacowana jako przyszła należność zdyskontowana (w odniesieniu do należności długoterminowych) bieżącą stopą procentową z uwzględnieniem odpisów aktualizujących. Wartość godziwa kredytów i zobowiązań z tytułu leasingu finansowego równa jest wartości przyszłych przepływów zdyskontowanych bieżącą rynkową stopą procentową. W przypadku pozostałych pozycji wartość bilansowa równa jest wartości godziwej danego składnika aktywów bądź zobowiązań finansowych. Wartość godziwa zobowiązań z tytułu obligacji równa jest wartości przyszłych przepływów zdyskontowanych bieżącą rynkową stopą procentową.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku (w kwocie 325 tys. zł) oraz na dzień 31 grudnia 2019 roku (w kwocie 325 tys. zł) Grupa posiadała aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej, które zostały zaklasyfikowane do poziomu 1 hierarchii wartości godziwej. Są to instrumenty kapitałowe wycenione w oparciu o notowania rynkowe.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku oraz na dzień 31 grudnia 2019 roku w kwocie 129 tys. zł Grupa posiadała aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej, które zostały zaklasyfikowane do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej. Są to instrumenty pochodne wycenione w oparciu o różnicę pomiędzy wartością godziwą opcji na akcje popartą modelem wyceny a kwotą zapłaty należnej za te akcje zgodnie z zapisami z umów inwestycyjnych.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku nie miały miejsca przesunięcia między poziomem 1 a poziomem 2 hierarchii wartości godziwej, ani też żaden z instrumentów nie został przesunięty z/do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej.

### **8.18 Segmenty operacyjne**

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na trzy segmenty w oparciu o charakter sprzedawanych produktów. Istnieją zatem następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Produkty inwestycyjne;
- Produkty kredytowe;
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomości.

#### **Produkty inwestycyjne**

Szeroko rozumiana dystrybucja produktów inwestycyjnych obejmuje sprzedaż planów oszczędnościowych, ubezpieczeń, depozytów, lokat strukturyzowanych i funduszy inwestycyjnych. Działalność w tym segmencie prowadzi jednostka dominująca oraz Open Brokers S.A.

#### **Produkty kredytowe**

Usługi z zakresu dystrybucji produktów kredytowych obejmują sprzedaż kredytów hipotecznych, finansowych i konsumpcyjnych. Usługi te świadczone są zarówno nowym jak i dotychczasowym klientom, którzy za pośrednictwem Grupy zawarli w przeszłości umowy kredytowe. Działalność w tym segmencie prowadzi jednostka dominująca.

#### **Pośrednictwo w obrocie nieruchomości**

Grupa zajmuje się pośrednictwem w sprzedaży nieruchomości na rynku wtórnym i pierwotnym na obszarze całego kraju. Dodatkowo Grupa zajmuje się pośrednictwem w poszukiwaniu lokali. Działalność na rynku pośrednictwa prowadzona jest zarówno na rynku komercyjnym jak i detalicznym. Działalność w tym segmencie w ramach Grupy prowadzi Home Broker S.A.

Żaden z segmentów operacyjnych Grupy nie został połączony z innym segmentem w celu stworzenia powyższych sprawozdawczych segmentów operacyjnych.

Zarząd jednostki dominującej monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności w segmentach produktów inwestycyjnych, kredytowych i pośrednictwa nieruchomości jest marża na sprzedaży liczona jako różnica między przychodami i kosztami z tytułu pośrednictwa, na które składają się koszty prowizji ekspertów analizowane na bazie memoriałowej. W wyniku na powyższych segmentach operacyjnych uwzględnione są przychody i koszty związane bezpośrednio z pośrednictwem finansowym/ pośrednictwem w obrocie nieruchomości. Aktywa i zobowiązania Grupy, koszty działalności operacyjnej inne niż bezpośrednio związane ze sprzedażą koszty pośrednictwa finansowego/pośrednictwa w obrocie nieruchomości, pozostałe przychody i koszty operacyjne, koszty i przychody finansowe, oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów – w poniższych tabelach zostały zaprezentowane jako „Niezaalokowane”.

01.01.2020 - 30.06.2020 (niebadane)	Produkty inwestycyjne	Produkty kredytowe	Pośrednictwo w obrocie nieruchomości	Niezaalokowane	Razem
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
Przychody ze sprzedaży	8 248	102 797	9 712	94	120 851
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>8 248</b>	<b>102 797</b>	<b>9 712</b>	<b>94</b>	<b>120 851</b>
Koszty sprzedaży	(5 604)	(76 917)	(8 214)	-	(90 735)
Inne koszty działalności operacyjnej	-	-	-	(39 979)	(39 979)
<b>Zysk/(Strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>2 644</b>	<b>25 880</b>	<b>1 498</b>	<b>(39 885)</b>	<b>(9 863)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	966	966
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	(9 169)	(9 169)
<b>Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>2 644</b>	<b>25 880</b>	<b>1 498</b>	<b>(48 088)</b>	<b>(18 066)</b>
Przychody finansowe	-	-	-	19	19
Udział w zysku jednostek stowarzyszonych	-	-	-	2 189	2 189
Koszty finansowe	-	-	-	(3 764)	(3 764)
<b>Zysk/(Strata) brutto</b>	<b>2 644</b>	<b>25 880</b>	<b>1 498</b>	<b>(49 645)</b>	<b>(19 623)</b>
Podatek dochodowy	-	-	-	242	242
<b>Zysk/(Strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>2 644</b>	<b>25 880</b>	<b>1 498</b>	<b>(49 403)</b>	<b>(19 381)</b>
<b>Aktywa segmentu na 30.06.2019 (niebadane)</b>	-	-	-	<b>260 870</b>	<b>260 870</b>
<b>Zobowiązania segmentu na 30.06.2019 (niebadane)</b>	-	-	-	<b>227 733</b>	<b>227 733</b>
<b>Inne informacje:</b>					
Inwestycje w jednostki stowarzyszone na 30.06.2019	-	-	-	<b>189 800</b>	<b>189 800</b>

  

01.01.2019 - 30.06.2019 (niebadane)	Produkty inwestycyjne	Produkty kredytowe	Pośrednictwo w obrocie nieruchomości	Niezaalokowane	Razem
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
Przychody ze sprzedaży	12 409	144 617	15 876	65	172 967
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>12 409</b>	<b>144 617</b>	<b>15 876</b>	<b>65</b>	<b>172 967</b>
Koszty sprzedaży	(5 802)	(106 664)	(12 902)	-	(125 368)
Inne koszty działalności operacyjnej	-	-	-	(56 112)	(56 112)
<b>Zysk/(Strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>6 607</b>	<b>37 953</b>	<b>2 974</b>	<b>(56 047)</b>	<b>(8 514)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	713	713
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	(874)	(874)
<b>Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>6 607</b>	<b>37 953</b>	<b>2 974</b>	<b>(56 208)</b>	<b>(8 675)</b>
Przychody finansowe	-	-	-	73	73
Udział w zysku jednostki stowarzyszonej	-	-	-	2 094	2 094
Koszty finansowe	-	-	-	(4 027)	(4 027)
<b>Zysk/(Strata) brutto</b>	<b>6 607</b>	<b>37 953</b>	<b>2 974</b>	<b>(58 068)</b>	<b>(10 534)</b>
Podatek dochodowy	-	-	-	700	700
<b>Zysk/(Strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>6 607</b>	<b>37 953</b>	<b>2 974</b>	<b>(57 368)</b>	<b>(9 834)</b>
<b>Aktywa segmentu na 31.12.2019 (badane)</b>	-	-	-	<b>278 228</b>	<b>278 228</b>
<b>Zobowiązania segmentu na 31.12.2019 (badane)</b>	-	-	-	<b>225 710</b>	<b>225 710</b>
<b>Inne informacje:</b>					
Inwestycje w jednostki stowarzyszone na 31.12.2019 (badane)	-	-	-	<b>187 611</b>	<b>187 611</b>

Przychody z transakcji z pojedynczymi klientami zewnętrznymi, które indywidualnie przekroczyły 10% łącznych przychodów Grupy w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku prezentuje poniższa tabela:

01.01.2020 - 30.06.2020 (niebadane)	Produkty inwestycyjne	Produkty kredytowe	Pośrednictwo w obrocie nieruchomości	Razem	Procentowy udział w sprzedaży
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	
Bank Polska Kasa Opieki S.A.	-	23 754	-	<b>23 754</b>	20%
ING Bank Śląski S.A.	-	16 194	-	<b>16 194</b>	13%
BNP Paribas Bank Polska S.A.	-	14 334	-	<b>14 334</b>	12%

  

01.01.2019 - 30.06.2019 (niebadane)	Produkty inwestycyjne	Produkty kredytowe	Pośrednictwo w obrocie nieruchomości	Razem	Procentowy udział w sprzedaży
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	
Bank Polska Kasa Opieki S.A.	-	31 265	-	<b>31 265</b>	18%
Alior Bank S.A.	-	17 616	-	<b>17 616</b>	10%
mBank S.A.	-	17 411	-	<b>17 411</b>	10%

## 8.19 Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi - 2020 rok (*) (niebadane)	Przychody	Zakup	Przychody finansowe	Koszty finansowe	Lokaty i środki na rachunku bankowym	Należności	Zobowiązania
	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł
<b>Razem transakcje:</b>	<b>(723)</b>	<b>781</b>	<b>5</b>	<b>3 547</b>	<b>218</b>	<b>2 489</b>	<b>160 734</b>
<b>Transakcje z podmiotami stowarzyszonymi:</b>	<b>(3 315)</b>	<b>28</b>	<b>-</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>700</b>	<b>5 494</b>
Open Life TUŻ S.A.	(3 377)	10	-	45	-	700	5 491
Noble Funds TFI S.A.	62	18	-	-	-	-	3
<b>Transakcje z pozostałymi podmiotami powiązanymi:</b>	<b>2 592</b>	<b>753</b>	<b>5</b>	<b>3 502</b>	<b>218</b>	<b>1 789</b>	<b>155 240</b>
Getin Noble Bank S.A.	2 403	298	3	2 294	218	603	106 852
Noble Concierge Sp. z o.o.	-	24	-	-	-	166	-
Idea Bank S.A.	80	51	-	495	-	-	19 310
Development System Sp. z o.o.	-	-	-	618	-	-	23 791
Noble Securities S.A.	39	58	-	-	-	2	23
Idea Getin Leasing S.A.	29	44	2	3	-	439	557
SAX Development	-	161	-	-	-	-	18
Idea Getin Leasing S.A. Automotive S.K.A.	-	90	-	9	-	127	1
Idea Money S.A.	33	6	-	-	-	94	78
Tax Care S. A.	-	-	-	-	-	-	6
Getin Fleet S.A.	-	4	-	2	-	-	5
Idea Fleet S.A.	-	17	-	3	-	-	37
TUNŻ Europa S.A.	8	-	-	-	-	105	-
Multifinance Expert Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	253	-
Valoro Investment	-	-	-	19	-	-	1 127
Yarus Investment	-	-	-	24	-	-	1 404
LC Corp B.V.	-	-	-	35	-	-	2 031

(\*) - Prezentowane salda to salda na dzień 30 czerwca 2020 roku, transakcje za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2020 roku.



Transakcje z podmiotami powiązаныmi - 2019 rok (*) (niebadane)	Przychody	Zakup	Przychody finansowe	Koszty finansowe	Lokaty i środki na rachunku bankowym	Należności	Zobowiązania
	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł
<b>Razem transakcje:</b>	<b>6 505</b>	<b>968</b>	<b>7</b>	<b>3 614</b>	<b>167</b>	<b>3 260</b>	<b>153 590</b>
<b>Transakcje z podmiotami stowarzyszonymi:</b>	<b>4 116</b>	<b>39</b>	<b>-</b>	<b>69</b>	<b>-</b>	<b>2 141</b>	<b>2 342</b>
Open Life TUŻ S.A.	4 003	17	-	69	-	2 005	2 342
Noble Funds TFI S.A.	113	22	-	-	-	136	-
<b>Transakcje z pozostałymi podmiotami powiązаныmi:</b>	<b>2 389</b>	<b>929</b>	<b>7</b>	<b>3 545</b>	<b>167</b>	<b>1 119</b>	<b>151 248</b>
Getin Noble Bank S.A.	1 823	113	7	2 092	167	354	100 531
Noble Concierge Sp. z o.o.	-	101	-	-	-	124	1
Noble Securities S.A.	27	116	-	-	-	4	18
Idea Bank S.A.	507	131	-	607	-	-	20 306
Development System Sp. z o.o.	-	-	-	713	-	-	25 048
Idea Getin Leasing S.A.	9	44	-	5	-	82	606
Idea Getin Leasing S.A. Automotive s. k-a	-	99	-	5	-	127	25
SAX Development	-	211	-	-	-	-	-
Idea Money S.A.	7	47	-	23	-	69	71
Tax Care S. A.	-	-	-	-	-	-	6
Getin Fleet S.A.	-	99	-	3	-	-	9
Idea Fleet S.A.	-	-	-	3	-	-	47
TUNŻ Europa S.A.	16	(32)	-	-	-	106	-
Multifinance Expert sp. z o.o.	-	-	-	-	-	253	-
Sky Tower S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Valoro Investment	-	-	-	23	-	-	1 131
Yarus Investment	-	-	-	29	-	-	1 410
LC Corp B.V.	-	-	-	42	-	-	2 039

(\*) - Prezentowane salda to salda na dzień 31 grudnia 2019 roku, transakcje za okres 3 miesięcy kończący się 30 czerwca 2019 roku.

#### Wspólne przedsięwzięcie, w którym Grupa jest współnikiem

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku oraz do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jak również w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku Grupa nie była zaangażowana w żadne wspólne przedsięwzięcia.

#### Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi

Grupa nie otrzymała w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku jak również do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego gwarancji oraz poręczeń od podmiotów powiązanych jak również Grupa nie udzielała gwarancji oraz poręczeń (w tym kredytu) innym podmiotom powiązanym w tych okresach.

#### Pożyczki udzielone członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku jak również do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa nie udzielała pożyczek członkom Zarządu bądź Rady Nadzorczej.

#### Inne transakcje z udziałem członków Zarządu oraz członków Rady Nadzorczej

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku jak również do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa nie zawierała innych znaczących transakcji z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej.

#### Wynagrodzenie kadry kierowniczej jednostki dominującej

Wynagrodzenie kadry kierowniczej jednostki dominującej	1.01.2020- 30.06.2020 (niebadane) tys. zł	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł
<b>Zarząd</b>	<b>1 130</b>	<b>1 894</b>
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (w wynagrodzenia)	1 130	1 894
<b>Rada Nadzorcza</b>	<b>140</b>	<b>138</b>
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (w wynagrodzenia)	140	138
<b>Razem</b>	<b>1 270</b>	<b>2 032</b>

### **8.20 Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego**

Dnia 9 września 2020 r. Zarząd Open Finance S.A. powziął informację, że w dniu 7 września 2020 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w sprawie z wniosku Home Broker S.A. w Warszawie o ogłoszenie upadłości, wydał postanowienie o zabezpieczeniu majątku Home Broker S.A. w Warszawie poprzez ustanowienie tymczasowego nadzorcy sądowego. W związku z powyższym wydarzeniem, Grupa utraciła kontrolę nad Spółką Home Broker S.A.

Dnia 18 września 2020 roku Open Finance S.A. zawarł z Idea Bank S.A. i Development System sp. z o.o. porozumienia w sprawie zmiany Warunków Emisji Obligacji serii J i K, polegającej na przesunięciu terminu wykupu części obligacji z dnia 18 września 2020 r. na dzień 16 października 2020 r.

Zarząd Open Finance S.A. zawarł dnia 25 września 2020 roku z Getin Noble Bank S.A. aneks do umowy kredytowej o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 31 grudnia 2018 r., („Umowa I”), aneks do Umowy o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 18 kwietnia 2019 r. („Umowa II”) oraz aneks do Umowy o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 18 czerwca 2020 r. („Umowa III”), na mocy których Open Finance oraz Bank dokonały następujących zmian:

- w Umowie I - wydłużenie do 30 listopada 2020 r. terminu na realizację warunku polegającego na obowiązku przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie z Idea Bankiem S.A. oraz Development System Sp. z o.o. umów

wydłużających termin spłaty zadłużenia obligacyjnego do grudnia 2027 r. oraz ustalenie nowego harmonogramu spłaty zakładającego obniżenie łącznego poziomu kwartalnej raty kapitałowej zgodnie z zaktualizowanym cash flow;

- w Umowie II - wydłużenie do 30 listopada 2020 r. terminu na realizację warunku polegającego na obowiązku przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie z Idea Bankiem S.A. oraz Development System Sp. z o.o. umów wydłużających termin spłaty zadłużenia obligacyjnego do grudnia 2027 r. oraz ustalenie nowego harmonogramu spłaty zakładającego obniżenie łącznego poziomu kwartalnej raty kapitałowej zgodnie z zaktualizowanym cash flow;

- w Umowie III - wydłużenie do 30 listopada 2020 r. terminu na realizację warunku określonego w Umowie III polegającego na obowiązku przedstawienia w Banku porozumienia zawartego z Idea Bankiem S.A. oraz Development System Sp. z o.o. w sprawie zmiany warunków emisji obligacji zgodnie z założeniami Planu Optymalizacji.

Jednocześnie, Bank uruchomił II transzę kredytu w kwocie 2.500 tys. zł w ramach realizacji Umowy III.

Nie wystąpiły inne istotne zdarzenia pomiędzy datą, na którą sporządzono niniejszy skonsolidowany raport półroczny, a datą jego zatwierdzenia do publikacji, które wymagały ujęcia w niniejszym raporcie.

#### **8.21 Istotne rozliczenia z tytułu postępowań sądowych**

Informacje dotyczące istotnych rozliczeń dotyczących spraw sądowych zawarto w punkcie 23 do Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Open Finance.

## II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2020 ROKU SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MSSF

### 1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	1.04.2020- 30.06.2020 (niebadane) tys. zł	1.01.2020- 30.06.2020 (niebadane) tys. zł	1.04.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł
<b>DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA</b>				
Przychody z tytułu pośrednictwa finansowego	46 109	104 782	78 145	152 798
Koszty działalności operacyjnej	50 101	111 451	78 408	154 221
<b>Zysk/(Strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>(3 992)</b>	<b>(6 669)</b>	<b>(263)</b>	<b>(1 423)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	650	1 720	1 181	2 208
Pozostałe koszty operacyjne	12 278	13 324	1 042	2 180
<b>Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(15 620)</b>	<b>(18 273)</b>	<b>(124)</b>	<b>(1 395)</b>
Przychody finansowe, w tym:	1 574	1 663	1 056	1 123
- dywidendy otrzymane	1 500	1 500	1 000	1 000
Koszty finansowe	1 709	3 814	2 160	3 904
<b>Zysk/(Strata) brutto</b>	<b>(15 755)</b>	<b>(20 425)</b>	<b>(1 227)</b>	<b>(4 175)</b>
Podatek dochodowy	(1 567)	(2 283)	440	165
<b>Zysk/(Strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>(14 189)</b>	<b>(18 142)</b>	<b>(1 668)</b>	<b>(4 341)</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>	<b>94</b>	<b>-</b>	<b>(311)</b>	<b>(32)</b>
<b>CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES</b>	<b>(14 095)</b>	<b>(18 142)</b>	<b>(1 978)</b>	<b>(4 372)</b>

Spółka nie zaniechała żadnej działalności w żadnym z lat obrotowych.

## 2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	30.06.2020 (niebadane) tys. zł	31.12.2019 (badane) tys. zł
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>178 139</b>	<b>178 481</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	2 397	3 193
Wartości niematerialne	34 696	34 836
Aktywa z tytułu PDU	4 367	5 190
Inwestycje długoterminowe	131 479	131 479
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	4 318	2 035
Instrumenty pochodne	129	129
Instrumenty kapitałowe	325	325
Pozostałe należności długoterminowe	427	1 291
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>23 247</b>	<b>40 577</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	17 692	28 979
Pozostałe należności krótkoterminowe	2 408	1 522
Rozliczenia międzyokresowe	789	552
Pozostałe niefinansowe aktywa krótkoterminowe	446	424
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	999
Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	7 554
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 912	546
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>201 386</b>	<b>219 058</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁ WŁASNY</b>		
<b>Kapitał własny</b>	<b>(5 841)</b>	<b>12 301</b>
Kapitał podstawowy	743	743
Pozostałe kapitały rezerwowe	156 276	324 286
Zyski zatrzymane	(162 860)	(312 728)
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>58 791</b>	<b>103 628</b>
Rezerwy - część długoterminowa	24	24
Kredyty, pożyczki i zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - część długoterminowa	22 525	62 676
Wyemitowane obligacje - część długoterminowa	36 242	40 928
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>148 436</b>	<b>103 128</b>
Kredyty, pożyczki i zobowiązania z tyt. leasingu finansowego - część krótkoterminowa	90 628	45 990
Wyemitowane obligacje - część krótkoterminowa	10 993	8 740
Rezerwy - część krótkoterminowa	2	2
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	7 533	4 697
Rozliczenia międzyokresowe	33 544	42 114
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania niefinansowe	5 735	1 585
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>207 227</b>	<b>206 757</b>
<b>SUMA ZOBOWIĄZAŃ I KAPITAŁU WŁASNEGO</b>	<b>201 386</b>	<b>219 058</b>

### 3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2020 roku

(niebadane)	Kapitał podstawowy w tys. zł	Pozostałe kapitały rezerwowe				Zyski zatrzymane w tys. zł	Kapitał własny ogółem w tys. zł
		Kapitał zapasowy w tys. zł	Kapitał rezerwowý przeznaczony na skup akcji własnych w tys. zł	Kapitał z aktualizacji wyceny w tys. zł	Świadczenia w formie akcji - składnik kapitałowy w tys. zł		
Na dzień 1 stycznia 2020 roku	743	311 770	11 311	(2 407)	3 613	(312 728)	12 301
Wynik okresu	-	-	-	-	-	(18 142)	(18 142)
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-
Podział zysku:	-	(168 010)	-	-	-	168 010	-
- Pokrycie straty za 2019 rok z kapitału zapasów ego	-	(168 010)	-	-	-	168 010	-
Na dzień 30 czerwca 2020 roku	743	143 760	11 311	(2 407)	3 613	(162 861)	(5 841)

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku

(niebadane)	Kapitał podstawowy w tys. zł	Pozostałe kapitały rezerwowe				Zyski zatrzymane w tys. zł	Kapitał własny ogółem w tys. zł
		Kapitał zapasowy w tys. zł	Kapitał rezerwowý przeznaczony na skup akcji własnych w tys. zł	Kapitał z aktualizacji wyceny w tys. zł	Świadczenia w formie akcji - składnik kapitałowy w tys. zł		
Na dzień 1 stycznia 2019 roku	743	311 770	11 311	(2 404)	3 613	(144 718)	180 315
Wynik okresu	-	-	-	-	-	(4 341)	(4 341)
Inne całkowite dochody	-	-	-	(32)	-	-	(32)
Na dzień 30 czerwca 2019 roku	743	311 770	11 311	(2 436)	3 613	(149 059)	175 943

#### 4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	1.01.2020- 30.06.2020 (niebadane) tys. zł	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
(Strata)/Zysk netto:	(18 142)	(4 341)
Inne całkowite dochody	-	(32)
Korekty o pozycje:	23 275	2 371
Amortyzacja	7 187	7 151
(Zysk)/Strata na działalności inwestycyjnej	(1 510)	(973)
Przychody z tytułu odsetek	(157)	(63)
Koszty z tytułu odsetek	1 340	1 422
Zmiana stanu rezerw	-	(5)
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług	11 287	(2 029)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług	2 900	(802)
Zmiana stanu aktywów/rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(1 284)	157
Zmiana stanu należności długoterminowych	865	(122)
Zmiana stanu pozostałych należności krótkoterminowych	(886)	96
Zmiana stanu pozostałych niefinansowych aktywów długo- i krótkoterminowych	(21)	(92)
Zmiana stanu krótkoterminowych aktywów finansowych	8 211	-
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(8 807)	(784)
Zmiana stanu pozostałych zobowiązań niefinansowych	4 151	(901)
Bieżący podatek dochodowy w wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	-	-
Podatek dochodowy zapłacony	-	(683)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>5 133</b>	<b>(2 001)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i w wartości niematerialnych	33	59
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i w wartości niematerialnych	(3 450)	(4 141)
Nabycie udziałów w Noble Funds TF S.A.	-	(13 445)
Udzielone pożyczki	(500)	(3 000)
Dywidendy otrzymane	1 500	1 000
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(2 417)</b>	<b>(19 528)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Splata zobowiązań z tytułu obligacji	(2 250)	(109 000)
Wpływy z tytułu kredytu	6 250	95 145
Wpływy z tytułu emisji obligacji	-	45 000
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(836)	(186)
Splata pożyczki	(711)	(732)
Splata odsetek i prowizji od kredytu	(2 387)	(2 786)
Splata kredytu - część kapitałowa	-	(1 950)
Splata odsetek od obligacji	(1 393)	(3 600)
Splata odsetek od leasingu finansowego	(25)	(27)
Wpływy z tytułu pożyczki	-	4 000
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(1 351)</b>	<b>25 863</b>
Zmniejszenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	1 366	4 335
Różnice kursowe netto	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	546	3 514
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>1 912</b>	<b>7 848</b>

## 5. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ORAZ ISTOTNE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

### **5.1 Prezentowane dane i dane porównywalne**

Prezentowane dane obejmują śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2020 roku, śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2020 roku tj. od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku, śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym i śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku („okres sprawozdawczy”).

Porównywalne dane finansowe obejmują jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2019 roku, śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku tj. od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku, śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym i śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku.

Dane obejmujące okresy od 1 stycznia 2019 do 30 czerwca 2019 roku oraz od 1 stycznia 2020 do 30 czerwca 2020 roku były objęte przeglądem biegłego rewidenta, a dane porównywalne obejmujące okres od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku podlegały badaniu przez biegłego rewidenta.

### **5.2 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego**

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („tys. zł”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych (tys. zł).

Pomimo zbliżających się terminów zapadalności zobowiązań finansowych, mogących stanowić okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. przez okres co najmniej 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego, tj. od dnia 30 czerwca 2020 roku, ponieważ Zarząd podjął działania zmierzające do restrukturyzacji zadłużenia i uzyskania finansowania w celu zabezpieczenia bieżącej płynności jednostki dominującej m. in. takie jak istotne redukcje kosztów stałych w Spółce, zawarcie aneksów do umów kredytowych odraczających termin spłaty zobowiązań finansowych oraz wydłużających okres kredytowania, jak również przyjęcie przez Radę Nadzorczą Spółki Planu zbycia akcji Spółki Noble Funds TFI S.A. Dodatkowo, Spółka podjęła skuteczne działania w celu uzyskania dofinansowania z Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych w ramach tzw. tarczy antykryzysowej.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z jednostkowym sprawozdaniem finansowym Open Finance za rok zakończony dnia 31 grudnia 2019 roku opublikowanym w dniu 30 kwietnia 2020 roku i dostępnym na stronie internetowej <http://www.inwestorzy.open.pl>.

### **5.3 Polityka rachunkowości**

#### **Oświadczenie o zgodności z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

Niniejsze skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską (MSSF-UE). Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w Unii Europejskiej proces wprowadzania MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między MSSF, które weszły w życie, a MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską.



MSSF-UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Spółka zastosowała MSSF – UE po raz pierwszy sporządzając Historyczne Informacje Finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku na potrzeby sporządzenia prospektu emisyjnego. Data przejścia na MSSF – UE to 1 stycznia 2007 roku. W związku z powyższym niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe jest kolejnym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF – UE.

#### Waluta pomiaru

Walutą pomiaru jak również walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego jest złoty polski.

#### Zasady rachunkowości

##### **Efekt zastosowania nowych standardów rachunkowości i zmian polityki rachunkowości**

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2020 roku są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzeniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2020 roku, z wyjątkiem zmian opisanych poniżej.

Zastosowano takie same zasady dla okresu bieżącego i porównywalnego.

- Zmiany wynikające ze zmian MSSF

Od początku roku obrotowego obowiązują następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej.

- Zmiana w MSSF 3 *Połączenia jednostek*

Zmiana w MSSF 3 została opublikowana w dniu 22 października 2018 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później. Celem zmiany było doprecyzowanie definicji przedsięwzięcia (ang. business) i łatwiejsze odróżnienie przejęć „przedsięwzięć” od grup aktywów dla celów rozliczenia połączeń.

- Zmiany w MSR 1 i MSR 8: *Definicja określenia „istotny”*

Zmiany w MSR 1 i MSR 8 zostały opublikowane w dniu 31 października 2018 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później. Celem zmian było doprecyzowanie definicji „istotności” i ułatwienie jej stosowania w praktyce.

- Reforma referencyjnych stóp procentowych (stawek referencyjnych) - *Zmiany w MSSF 9, MSR 39 i MSSF 7*

Zmiany w MSSF 9, MSR 39 i MSSF 7 zostały opublikowane w dniu 26 września 2019 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później. Zmiany modyfikują szczegółowe wymogi rachunkowości zabezpieczeń, aby zminimalizować (wyeliminować) potencjalne skutki niepewności związanej z reformą referencyjnych (międzybankowych) stóp procentowych. Ponadto, jednostki będą zobowiązane do dodania dodatkowych ujawnień odnośnie tych powiązań zabezpieczających, na które bezpośredni wpływ ma niepewność związana z reformą.

Wdrożenie powyższych standardów nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki. Spółka nie dokonywała samodzielnie innych zmian odnośnie stosowanych zasad rachunkowości w bieżącym okresie sprawozdawczym.

##### **Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)**

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółka nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie. Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:

- MSSF 14 *Regulatory Deferral Accounts*
- MSSF 17 *Umowy ubezpieczeniowe*
- Zmiany w MSSF 10 i MSR 28: *Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem*
- Zmiana w MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych: Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- i długoterminowe*
- Zmiany w MSSF 3, MSR 16, MSR 37 oraz coroczne poprawki do standardów 2018-2020 (*Annual improvements*)
- Zmiana w MSSF 16 *Leasing: Ulgi związane z Covid-19*

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, interpretacji oraz zmian do nich, które na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania przez kraje UE:

- MSSF 14 *Regulatory Deferral Accounts* opublikowany w dniu 30 stycznia 2014 roku (wstrzymany proces przyjęcia do stosowania przez kraje UE),
- MSSF 17 *Umowy ubezpieczeniowe*, opublikowany w dniu 18 maja 2017 roku, wraz ze zmianami z dnia 25 czerwca 2020 roku,
- Zmiany w MSSF 10 i MSR 28: *Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem* opublikowane w dniu 11 września 2014 roku (wstrzymany proces przyjęcia do stosowania przez kraje UE),
- Zmiana w MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych: Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- i długoterminowe* opublikowana 23 stycznia 2020 roku,
- Zmiany w MSSF 3, MSR 16, MSR 37 oraz coroczne poprawki do standardów 2018-2020 opublikowane w dniu 14 maja 2020 roku,
- Zmiany w MSSF 4 *Umowy ubezpieczeniowe – odroczenie zastosowania MSSF 9* opublikowane w dniu 25 czerwca 2020 r.,
- Zmiana w MSSF 16 *Leasing: Ulgi związane z Covid-19* opublikowane w dniu 28 maja 2020 roku.

Wdrożenie powyższych standardów nie będzie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

#### **5.4 Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego**

Nie wystąpiły inne istotne zdarzenia pomiędzy datą, na którą sporządzono niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe, a datą jego zatwierdzenia do publikacji, które wymagały ujęcia w niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym oprócz zdarzeń opisanych w punkcie 8.20 niniejszego raportu półrocznego.

#### **5.5 Sezonowość działalności**

W działalności Spółki nie występują istotne zjawiska podlegające wahaniom sezonowym lub mające charakter cykliczny. Przedstawione wyniki Spółki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

#### **5.6 Dywidendy otrzymane, wypłacone i zadeklarowane**

W okresie 6 miesięcy 2020 roku Spółka nie wypłacała oraz nie deklarowała wypłat dywidendy swoim Akcjonariuszom. Dnia 23 czerwca 2020 roku Open Finance S.A. otrzymał dywidendę od spółki zależnej Open Brokers S.A. w kwocie 1.500 tys. zł.

**III. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ I EMITENTA****1. Opis istotnych dokonań Grupy Kapitałowej i Emitenta**

W okresie 6 miesięcy 2020 roku zakończonych dnia 30 czerwca 2020 roku Grupa Open Finance osiągnęła następujące wyniki sprzedażowe:

<b>SPRZEDAŻ PRODUKTÓW FINANSOWYCH: OPEN FINANCE S.A.</b> (w mln zł)	<b>H1 2020</b>	<b>H1 2019</b>	<b>zmiana H1 2020 vs. H1 2019</b>
KREDYTY - wartość kredytów udzielonych za pośrednictwem Open Finance, w tym:	<b>4 362</b>	<b>5 364</b>	-19%
Kredyty hipoteczne	<b>3 935</b>	<b>4 525</b>	-13%
Kredyty firmowe	<b>190</b>	<b>328</b>	-42%
Kredyty gotówkowe	<b>237</b>	<b>511</b>	-54%
PRODUKTY INWESTYCYJNE I UBEZPIECZENIOWE - wartość produktów sprzedanych za pośrednictwem Open Finance, w tym:	<b>89</b>	<b>122</b>	-27%
Inwestycje jednorazowe, obligacje oraz fundusze	<b>83</b>	<b>116</b>	-28%
Ubezpieczenia	<b>5</b>	<b>4</b>	25%
Produkty regularnego oszczędzania	<b>1</b>	<b>2</b>	-50%
<b>SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI: HOME BROKER S.A.</b> (w mln zł/w szt.)	<b>H1 2020</b>	<b>H1 2019</b>	<b>zmiana H1 2020 vs. H1 2019</b>
WARTOŚĆ SPRZEDANYCH NIERUCHOMOŚCI, w tym:	<b>473</b>	<b>771</b>	-39%
Rynek pierwotny (w mln zł)	<b>254</b>	<b>396</b>	-36%
Rynek wtórny (w mln zł)	<b>219</b>	<b>375</b>	-42%
LICZBA TRANSAKCI NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI, w tym:	<b>1 346</b>	<b>2 464</b>	-45%
Rynek pierwotny (w szt.)	<b>736</b>	<b>1 210</b>	-39%
Rynek wtórny (w szt.)	<b>610</b>	<b>1 254</b>	-51%

Powyższe wolumeny miały bezpośredni wpływ na zrealizowane w okresie 6 miesięcy 2020 roku przychody w wysokości 120.851 tys. zł (w analogicznym okresie 2019 roku Grupa zanotowała przychody na poziomie 172.967 tys. zł, co stanowi spadek o 30% r/r). Przychody z pośrednictwa w sprzedaży kredytów spadły o 29% r/r, natomiast przychody z tytułu pośrednictwa w sprzedaży produktów inwestycyjnych i ubezpieczeniowych oraz z pośrednictwa nieruchomości spadły o odpowiednio 34% i 39%.

Koszty działalności operacyjnej wyniosły 130.714 tys. zł i spadły o 28% w stosunku do I półrocza 2019 roku. W omawianym okresie odnotowano spadek kosztów świadczeń pracowniczych o 33% (8.893 tys. zł), spadek kosztów prowizji ekspertów zewnętrznych o 28% (34.633 tys. zł). Spadek kosztów wiąże się również z obniżeniem wydatków dotyczących wynajmowanych lokali o 49% (2.826 tys. zł).

W analizowanym okresie udział w zysku jednostek stowarzyszonych wzrósł o 5% r/r do kwoty 2.189 tys. zł.

Na osiągnięte wyniki miały wpływ jednorazowe odpisy wartości: aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na kwotę 1.946 tys. zł oraz wartości niematerialnych na kwotę 7.490 tys. zł wykazywanych w bilansie spółki Home Broker S.A. w związku ze złożeniem wniosku o ogłoszenie upadłości spółki Home Broker S.A., co zostało szerzej opisane w nocie 5.3.

W efekcie powyższych zdarzeń, w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku Grupa poniosła stratę netto w wysokości 19.381 tys. zł (w I półroczu 2019 strata wyniosła 9.834 tys. zł).

**2. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta**

Nie było zmian w organizacji Grupy Kapitałowej Open Finance w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku.

Dnia 9 września 2020 r. Zarząd Open Finance S.A. powziął informację, że w dniu 7 września 2020 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w

sprawie z wniosku Home Broker S.A. w Warszawie o ogłoszenie upadłości, wydał postanowienie o zabezpieczeniu majątku Home Broker S.A. poprzez ustanowienie tymczasowego nadzorcy sądowego. W związku z powyższym wydarzeniem, Grupa utraciła kontrolę nad Spółką Home Broker S.A.

3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy.

Zdarzeniem mającym istotny wpływ na wyniki finansowe Grupy jest trwająca epidemia COVID-19, której wpływ opisano w punkcie 26 poniżej.

4. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku.

W działalności Grupy nie występują istotne zjawiska podlegające wahaniom sezonowym lub mające charakter cykliczny. Przedstawione wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

5. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku Grupa nie posiadała odpisu aktualizującego wartość zapasów.

6. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku Grupa posiadała odpis na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne w kwocie 38.099 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku Grupa posiadała odpis na należności długoterminowe w kwocie 361 tys. zł. Grupa Kapitałowa w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku nie dokonywała zwiększeń ww. odpisu.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku Grupa posiadała odpis na należności handlowe w wysokości 4.908 tys. zł. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku Grupa dokonywała zwiększenia ww. odpisu w kwocie 253 tys. zł.

7. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.

W okresie 6 miesięcy 2020 roku nie dokonywano zmian dotyczących rezerwy emerytalnej i rentowej.

8. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku Grupa wykazała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kwocie 1.618 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2019 roku: 1.143 tys. zł).

9. Informacja o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku Grupa nie dokonała istotnych transakcji nabycia bądź sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

10. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku Grupa nie posiadała istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.

W okresie 6 miesięcy 2020 roku zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku nie dokonywano korekty błędów.

12. Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych.

Nie odnotowano zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które miałyby istotny wpływ na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych.

13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku nie wystąpiły przypadki braku bądź nieterminowej spłaty kredytu lub pożyczki.

14. Zmiany metody ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku Grupa nie zmieniała metody ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

15. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania aktywów.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku Grupa nie dokonywała zmiany klasyfikacji aktywów finansowych.

16. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku Grupa nie dokonywała emisji, wykupu bądź spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

17. Informacje dotyczące wypłaconej (zadeklarowanej) dywidendy

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku jak również do dnia zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego raportu śródrocznego do publikacji Spółka nie wypłacała oraz nie deklarowała wypłat dywidendy swoim Akcjonariuszom.

18. Zdarzenia, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowany raport półroczny, nieuwjęte w sprawozdaniu a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Nie wystąpiły istotne zdarzenia pomiędzy datą, na którą sporządzono niniejszy skonsolidowany raport śródroczny a datą jego zatwierdzenia do publikacji, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Open Finance oprócz zdarzeń opisanych w nocie 8.20 do niniejszego skonsolidowanego raportu półrocznego.

19. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Od dnia zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły żadne istotne zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych.

20. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych.

Grupa nie publikowała prognoz.

## 21. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu

Akcjonariusze posiadający więcej niż 5% głosów na dzień 30.06.2020 r.	Liczba posiadanych akcji	Liczba posiadanych głosów	%
dr Leszek Czarnecki oraz spółki od niego zależne:			
Getin Noble Bank S.A.	5 317 601	5 317 601	42,91%
Idea Money S.A.	2 195 974	2 195 974	17,72%
LC Corp B.V.	357 515	357 515	2,88%

  

Akcjonariusze posiadający więcej niż 5% głosów na dzień 31.12.2019 r.	Liczba posiadanych akcji	Liczba posiadanych głosów	%
dr Leszek Czarnecki oraz spółki od niego zależne:			
Getin Noble Bank S.A.	5 317 601	5 317 601	42,91%
Idea Money S.A.	2 195 974	2 195 974	17,72%
LC Corp B.V.	357 515	357 515	2,88%

  

Akcjonariusze posiadający więcej niż 5% głosów na dzień 29.09.2020 r.	Liczba posiadanych akcji	Liczba posiadanych głosów	%
dr Leszek Czarnecki oraz spółki od niego zależne:			
Getin Noble Bank S.A.	5 317 601	5 317 601	42,91%
Idea Money S.A.	2 195 974	2 195 974	17,72%
LC Corp B.V.	357 515	357 515	2,88%

## 22. Informacje na temat zmian w liczbie akcji posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące (w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego).

	Funkcja	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 30.06.2020	Stan na dzień 29.09.2020
dr Leszek Czarnecki przez podmioty zależne	Członek Rady Nadzorczej	7 871 090	7 871 090	7 871 090

## 23. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku nie występuje postępowanie dotyczące zobowiązań Grupy, którego wartość przekraczałaby 10% kapitałów własnych Grupy. Nie występuje pojedyncze postępowanie dotyczące wierzytelności Grupy, którego wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku łączna wartość kwot sporu wynikających ze spraw sądowych, gdzie spółki z Grupy są podmiotami pozwanymi wyniosła 15.642 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2019 roku 26.814 tys. zł). Łączna wartość kwot sporu wynikających ze spraw sądowych, gdzie spółki z Grupy są podmiotami pozywającymi wyniosła 5.304 tys. zł na dzień 30 czerwca 2020 roku (5.340 tys. zł na dzień 31 grudnia 2019 roku). Na dzień 30 czerwca 2020 roku Grupa utworzyła rezerwę na sprawy sądowe, dla których prawdopodobieństwo przegranej wynosi więcej niż 50% w kwocie 8.331 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2019 roku 8.995 tys. zł).

## 24. Transakcje z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku spółki Grupy nie zawierały transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

25. Informacja o udzieleniu przez Grupę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji o wartości co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku oraz do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jak również w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku nie udzielono tego typu poręczeń.

26. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego raportu półrocznego do publikacji, główne obszary ryzyka Grupy wynikają z trwającej epidemii koronawirusa, która zmieniła rzeczywistość biznesową, w której funkcjonuje Grupa. Zidentyfikowano następujące zagrożenia i ryzyka dla działalności Grupy w najbliższym okresie:

- a) ograniczenie podaży produktów kredytowych ze strony instytucji finansowych, zwłaszcza kredytów gotówkowych, z jednoczesnym wprowadzeniem dodatkowych ograniczeń w udzielaniu kredytów (w tym dotyczących sposobu kalkulacji zdolności kredytowej);
- b) odkładanie przez klientów decyzji o zakupie nieruchomości i finansowaniu jej kredytem hipotecznym, co ma również związek z pogarszającą się sytuacją na rynku pracy i obawami przed utratą zatrudnienia;
- c) bardziej konserwatywne podejście klientów do inwestowania w jednorazowe produkty inwestycyjne w związku z niepewnością dotyczącą rynku kapitałowego;
- d) ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej wywołanej epidemią.

27. Inne informacje, które zdaniem Grupy są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku oraz do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wystąpiły zdarzenia opisane w punkcie 8.20 niniejszego raportu, które miały istotny wpływ na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej bądź finansowej Grupy.

28. Wskazanie czynników, które w ocenie Grupy będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W 2020 roku na Grupę będą miały wpływ następujące zewnętrzne czynniki:

- a) epidemia COVID-19 oraz jej wpływ na sytuację gospodarczą w Polsce;
- b) spadające zainteresowanie banków udzielaniem kredytów gotówkowych, mające przełożenie na niższe stawki prowizyjne na rzecz pośredników realizujących wyższe wolumeny sprzedażowe;
- c) konsolidacja na rynku bankowym wpływająca na zmniejszenie liczby oferowanych produktów oraz powodująca presję na wynagrodzenia pośredników;
- d) zmiany w apetytach na ryzyko kredytowe banków mogące skutkować niższymi wolumenami produkcji o wyższych stawkach prowizyjnych oraz zweryfikowanymi bonusami za realizację wyższych progów sprzedażowych;
- e) niższe prognozowane tempo wzrostu gospodarczego;
- f) niski na tle innych krajów UE wskaźnik relacji zadłużenia z tytułu kredytów mieszkaniowych do PKB dający przestrzeń dla dalszych wzrostów;
- g) zmiany w polityce kredytowej wpływające na zmniejszenie dostępności i wzrost ceny kredytu; obniżenie stóp procentowych;
- h) obciążające Open Life koszty wynikające z ustawy o podatku od instytucji finansowych;
- i) nowe uprawnienia UOKiK odnośnie kontroli dystrybutorów w zakresie sprzedawanych produktów kredytowych i inwestycyjnych;

- j) wpływ na rynek wytycznych European Banking Authority (EBA) w sprawie outsourcingu dla instytucji kredytowych, firm inwestycyjnych i instytucji płatniczych;
- k) wyrok Trybunału Sprawiedliwości z 11 września 2019 dotyczący konieczności zwrotu przez kredytodawcę części całkowitego kosztu kredytu w przypadku wcześniejszej spłaty; wpływ wyroku Trybunału Sprawiedliwości dotyczący kredytów frankowych na sektor bankowy;
- l) ustawa antylichwiarska;
- m) nowa wersja rządowego programu Mieszkanie Plus;
- n) kontynuowany wzrost cen na rynku nieruchomości;
- o) istotne braki zasobów gruntowych przekładające się na spadek liczby rozpoczynanych budów;
- p) problemy deweloperów z rosnącymi cenami materiałów i trudnościami w znalezieniu usług podwykonawców związanych z trudną sytuacją na rynku pracy, co może skutkować spadkiem tempa realizowanych inwestycji, presją na wzrost cen;
- q) otwarcie granicy niemieckiej dla obywateli Ukrainy, którzy obecnie są główną siłą napędową polskich firm budowlanych;
- r) skutki programu 500+, który może przełożyć się na chęć zainwestowania otrzymanych przez rodziców świadczeń w nieruchomości bądź finansowe produkty inwestycyjne;
- s) negatywny PR dotyczący produktów UFK, niepublicznych Funduszy Inwestycyjnych Zamkniętych oraz niepublicznych obligacji i regulacje ograniczające dystrybucję niepublicznych FIZów oraz niepublicznych obligacji;
- t) plany dotyczące wprowadzenia na giełdę firm inwestujących w najem nieruchomości (FINN), które ze względu na regularne wypłacanie dywidend i bezobsługowość połączone z inwestowaniem na rynku nieruchomości mogą spowodować obniżenie popytu na komercyjne produkty oszczędnościowe.



## 29. Oświadczenia Zarządu

### *Prawdziwość i rzetelność prezentowanych sprawozdań*

Wedle najlepszej wiedzy Zarządu, śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Open Finance S.A. oraz śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Open Finance S.A. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki i Grupy Kapitałowej oraz ich wynik finansowy, oraz że półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej i Open Finance zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej i Open Finance S.A., w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

### *Wybór podmiotu uprawnionego do przeglądu sprawozdań finansowych*

BDO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. – firma audytorska wybrana do przeprowadzenia przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego Open Finance S.A. oraz skróconego skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Open Finance S.A. została wybrana zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący przeglądu spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

## Podpisy wszystkich Członków Zarządu

29 września 2020 roku      Joanna Tomicka-Zawora      Prezes Zarządu .....

29 września 2020 roku      Marek Żuberek      Wiceprezes Zarządu .....

## Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych jednostki dominującej

29 września 2020 roku      Sylwia Kozłowska      Główna Księgowa .....