

# Private Rented Sector

## Spółka Akcyjna

Raport okresowy za I kwartał 2026 r.

Poznań, dnia 15 maja 2026 r.

## I. Informacje o Spółce

---

### Podstawowe dane o Emitencie:

<b>Firma:</b>	<b>Private Rented Sector Spółka Akcyjna</b>
<b>Forma prawna:</b>	<b>Spółka Akcyjna</b>
<b>Siedziba:</b>	<b>Poznań</b>
<b>Adres:</b>	<b>ul. Kościańska 36, 60-112 Poznań</b>
<b>Telefon:</b>	<b>+ 48 61 221 13 22</b>
<b>Faks:</b>	<b>+ 48 15 649 80 22</b>
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	<b><a href="mailto:biuro@prssa.pl">biuro@prssa.pl</a></b>
<b>Adres strony internetowej:</b>	<b><a href="http://www.prssa.pl">www.prssa.pl</a></b>
<b>NIP:</b>	<b>8943022798</b>
<b>REGON:</b>	<b>021527509</b>
<b>KRS:</b>	<b>0000392945</b>

### ZARZĄD SPÓŁKI:

Na dzień 31 marca 2026 r. i na dzień publikacji niniejszego raportu w skład Zarządu Spółki wchodził:

- Jakub Suchanek – Prezes Zarządu.

### RADA NADZORCZA SPÓŁKI:

Na dzień bilansowy oraz na datę publikacji raportu w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodził:

- Paweł Piotrowski
- Jan Kuźma
- Grażyna Primke
- Dominika Krajewska
- Fabian Krajewskie

## II. Profil działalności

Zarząd Emitenta realizuje strategię opartą na wspieraniu inwestycji deweloperskich poprzez zakup praw do nowo powstających lokali mieszkalnych. Generuje to strumień przychodów umożliwiający finansowanie kolejnych prac.

W obszarze zainteresowania spółki znajdują się projekty wymagające dokapitalizowania, gdzie cena nabycia gwarantuje zysk przy późniejszej odsprzedaży. Spółka wykorzystuje w tym celu perspektywę wzrostu cen mieszkań lub kupuje prawa do lokali na wczesnym etapie, po cenach niższych od rynkowych. Planuje również realizację własnych inwestycji mieszkaniowych, jedno- i wielorodzinnych. Emitent planuje zaangażowanie operacyjnie już na etapie wydanego pozwolenia na budowę. Pozwala to uzyskać wyższą rentowność niż w przypadku zakupu gotowych lokali.

**Założenia biznesowe opierają się także na zarządzaniu spółdzielniami mieszkaniowymi. Ich celem jest budowa osiedli przy określonej stawce najmu w stosunku do kosztu wytworzenia, z możliwością wykorzystania finansowania publicznego. Emitent prowadzi również rekonesans rynku budowy i zakupu lokali użytkowych. Ze względu na zmieniające się trendy, rynek ten wykazuje obecnie tendencję wzrostową na korzyść zakupu względem najmu. Jest to zjawisko odwrotne do aktualnych trendów w budownictwie mieszkaniowym.**

## III. Kwartalne, jednostkowe, skrócone sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zgodnie z obowiązującymi Emitenta zasadami rachunkowości

### BILANS - AKTYWA

AKTYWA		31.03.2026	31.03.2025
<b>A.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>1 321 694,29</b>	<b>897 370,94</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	-	-
1.	<i>Koszty zakończonych prac rozwojowych</i>	-	-
2.	<i>Wartość firmy</i>	-	-
3.	<i>Inne wartości niematerialne i prawne</i>	-	-
4.	<i>Zaliczki na wartości niematerialne i prawne</i>	-	-
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>708 375,00</b>	<b>708 375,00</b>
1.	<i>Środki trwałe</i>	-	-
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-
	c) urządzenia techniczne i maszyny	-	-
	d) środki transportu	-	-
	e) inne środki trwałe	-	-
2.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	<i>708 375,00</i>	<i>708 375,00</i>
3.	<i>Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	-	-

<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	-	-
1.	<i>Od jednostek powiązanych</i>	-	-
2.	<i>Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	-	-
3.	<i>Od pozostałych jednostek</i>	-	-
<b>IV.</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>608 065,29</b>	<b>185 014,94</b>
1.	<i>Nieruchomości</i>	302 734,94	122 734,94
2.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	-	-
3.	<i>Długoterminowe aktywa finansowe</i>	305 330,35	62 280,00
	a) w jednostkach powiązanych	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	c) w pozostałych jednostkach	305 330,35	62 280,00
	- udziały lub akcje	-	62 280,00
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	305 330,35	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4.	<i>Inne inwestycje długoterminowe</i>		
<b>V.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>5 254,00</b>	<b>3 981,00</b>
1.	<i>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</i>	5 254,00	3 981,00
2.	<i>Inne rozliczenia międzyokresowe</i>		

#### BILANS - AKTYWA OBROTOWE

AKTYWA		Stan na 31.03.2026	Stan na 31.03.2025
<b>B.</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>1 350 176,23</b>	<b>1 150 502,66</b>
<b>I.</b>	<b>Zapasy</b>	<b>892 137,99</b>	<b>0,00</b>
1.	<i>Materiały</i>	0,00	0,00
2.	<i>Półprodukty i produkty w toku</i>	0,00	0,00
3.	<i>Produkty gotowe</i>	0,00	0,00
4.	<i>Towary</i>	0,00	0,00
5.	<i>Zaliczki na dostawy i usługi</i>	892 137,99	0,00
<b>II.</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>443 680,05</b>	<b>1 148 569,23</b>
1.	<i>Należności od jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
2.	<i>Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00

	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
3.	<i>Należności od pozostałych jednostek</i>	443 680,05	1 148 569,23
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	376 444,82	822 816,72
	- do 12 miesięcy	376 444,82	822 816,72
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	-	70 742,51
	c) inne	67 235,23	255 010,00
	d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
<b>III.</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>14 358,19</b>	<b>1 933,43</b>
1.	<i>Krótkoterminowe aktywa finansowe</i>	14 358,19	1 933,43
	a) w jednostkach powiązanych	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	14 358,19	1 933,43
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	14 358,19	1 933,43
	- inne środki pieniężne	-	-
	- inne aktywa pieniężne	-	-
	2. <i>Inne inwestycje krótkoterminowe</i>	-	-
<b>IV.</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>	-	-
<b>D</b>	<b>Udziały własne</b>	-	-
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>2 671 870,52</b>	<b>2 047 873,60</b>

#### BILANS - PASywa

PASywa		Stan na 31.03.2026	Stan na 31.03.2025
<b>A.</b>	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	- 288 191,51	189 346,89
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	13 664 290,00	13 214 290,00
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	7 907 393,12	8 309 866,02
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów	-	-
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	-	-
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
<b>IV.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>		
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-	-
	- na udziały (akcje) własne	-	-
<b>V.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	- 21 844 031,51	- 21 148 657,92
<b>VI.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	- 15 843,12	- 186 151,21
<b>VII.</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)</b>	-	-

<b>B.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>2 960 062,03</b>	<b>1 858 526,71</b>
<b>I.</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>58 375,00</b>	<b>44 228,22</b>
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
	- długoterminowa	-	-
	- krótkoterminowa	-	-
3.	Pozostałe rezerwy	58 375,00	44 228,22
	- długoterminowe	-	-
	- krótkoterminowe	58 375,00	44 228,22
<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>825 301,06</b>	<b>771 940,96</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
2.	Wobec jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	825 301,06	771 940,96
	a) kredyty i pożyczki	-	-
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c) inne zobowiązania finansowe	-	-
	d) inne	825 301,06	771 940,96
<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>2 076 385,97</b>	<b>1 042 357,53</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	31 291,57
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	31 291,57
	- do 12 miesięcy	-	31 291,57
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	2 076 385,97	1 011 065,96
	a) kredyty i pożyczki	-	-
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c) inne zobowiązania finansowe	99 622,81	-
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	441 974,82	213 003,70
	- do 12 miesięcy	441 974,82	213 003,70
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	1 499 570,60	655 348,34
	f) zobowiązania wekslowe	-	-
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	35 217,74	99 675,87
	h) z tytułu wynagrodzeń	-	-
	i) inne	-	43 038,05
3.	Fundusze specjalne	-	-
<b>IV.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	-	-
1.	Ujemna wartość firmy	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
	- długoterminowe	-	-
	- krótkoterminowe	-	-
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>2 671 870,52</b>	<b>2 047 873,60</b>

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
(wariant porównawczy)

		I kwartał 2026 i narastająco 2026	I kwartał 2025 i narastająco 2025
	Wyszczególnienie	01.01.2026 - 31.03.2026	01.01.2025 - 31.03.2025
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	-	<b>7 620,95</b>
	- od jednostek powiązanych	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	7 620,95
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-	-
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>16 012,12</b>	<b>194 225,16</b>
I.	Amortyzacja	-	-
II.	Zużycie materiałów i energii	-	-
III.	Usługi obce	13 347,12	121 474,84
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	2 665,00	8 040,50
	- podatek akcyzowy	-	-
V.	Wynagrodzenia	-	54 480,92
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-	10 228,90
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-	-
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	- <b>16 012,12</b>	- <b>186 604,21</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	-	-
I.	Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Dotacje	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
IV.	Inne przychody operacyjne	-	-
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	-	-
I.	Strata z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	-	-
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	- <b>16 012,12</b>	- <b>186 604,21</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	-	-
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-
II.	Odsetki, w tym:	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-
III.	Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów finansowych	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V.	Inne	-	-
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	-	-
I.	Odsetki, w tym:	-	-

	- od jednostek powiązanych	-	-
II.	Strata z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów finansowych	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV.	Inne	-	-
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I+/-J)</b>	- 16 012,12	- 186 604,21
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy bieżący</b>	-	-
<b>K.</b>	<b>Podatek dochodowy odroczony</b>	169,00	453,00
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	- 15 843,12	- 186 151,21

**RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH**  
(metoda pośrednia)

Lp.	Wyszczególnienie	I kwartał 2026 i narastająco 2026 rok	I kwartał 2025 i narastająco 2025 rok
		01.01.2026 - 31.03.2026	01.01.2025 -31.03.2025
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>I.</b>	<b>Zysk / Strata netto</b>	- 15 843,12	- 186 151,21
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	3 714,76	308 112,62
	Zyski (strata) z tyt. Różnic kursowych	-	-
	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-	-
	Zmiana stanu rezerw (+)	1 875,00	5 028,78
	Zmiana stanu zapasów (-)	17 688,36	-
	Zmiana stanu należności (-)	- 128 399,32	- 541 058,06
	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (+)	105 250,64	72 653,94
	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych (-)	- 169,00	- 453,00
	inne	7 469,08	771 940,96
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	- 12 128,36	121 961,41
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	-	62 280,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	-	62 280,00
a)	w jednostkach powiązanych		
b)	w pozostałych jednostkach		62 280,00
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	-	58 375,00
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	58 375,00
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	-	120 655,00
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	37 400,00	-

	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instr. kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
	Kredyty i pożyczki		
	Inne wpływy finansowe	37 400,00	
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>10 918,80</b>	-
	Udzielone kredyty i pożyczki		
	Inne wydatki finansowe	10 918,80	
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>26 481,20</b>	-
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>14 352,84</b>	<b>1 306,41</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>14 352,84</b>	<b>1 306,41</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>5,35</b>	<b>627,02</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym</b>	<b>14 358,19</b>	<b>1 933,43</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

#### ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

Lp.	Wyszczególnienie	I kwartał 2026 i narastająco 2026 r.	I kwartał 2025 i narastająco 2025 r.
		01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025-31.03.2025
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>-263 506,29</b>	<b>432 824,40</b>
	- korekty błędów	-8 842,10	
<b>I.a</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>-272 348,39</b>	<b>12 801,86</b>
<b>1.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>13 664 290,00</b>	<b>13 214 290,00</b>
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
<b>1.2</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>13 664 290,00</b>	<b>13 214 290,00</b>
<b>2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu, w tym:</b>	<b>7 907 393,12</b>	<b>8 328 953,17</b>
2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	wpłać na poczet emisji akcji	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
<b>2.2</b>	<b>Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>7 907 393,12</b>	<b>8 328 953,17</b>
<b>3.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
<b>3.2</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-
a)	zwiększenie (z tytułu)	-	-
b)	zmniejszenie (z tytułu)	-	-
	- zarejestrowanie nowej emisji akcji	-	-

4.2	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	-	-
		-	-
5.	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-21 133 348,22</b>	<b>-21 133 348,22</b>
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	34 396,85	15 870,02
5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	34 396,85	15 870,02
5.3	<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>34 396,85</b>	<b>15 870,02</b>
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	21 869 586,26	21 183 615,09
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	21 878 428,36	21 183 615,09
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podział zysku	0,00	0,00
5.6	<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>21 878 428,36</b>	<b>21 183 615,09</b>
5.7	<b>Zysk/Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>- 21 844 031,51</b>	<b>- 21 167 745,07</b>
6.	<b>Wynik netto</b>	<b>- 15 843,12</b>	<b>- 186 151,21</b>
a)	Zysk netto		
b)	Strata netto	15 843,12	186 151,21
c)	Odpisy z zysku		
II.	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>-288 191,51</b>	<b>189 346,89</b>
III.	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>-288 191,51</b>	<b>189 346,89</b>

#### IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości Emitenta

W przedmiotowym kwartale nie zmieniły się zasady rachunkowości Emitenta i przedstawiają się one następująco:

**Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej:**

- wpływ walut na dewizowy rachunek bankowy wycenia się wg kursów kupna walut, stosowanych na ten dzień przez bank prowadzący rachunek dewizowy,
- rozchód walut wycenia się według kursu sprzedaży banku stosowanego na dzień ich rozchodu,
- w przypadku pozostałych operacji po kursie średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień,
- na dzień bilansowy środki pieniężne wycenia się według średniego kursu ustalonego przez NBP na ten dzień,
- ustalone na koniec dnia różnice kursowe wpływają na wynik finansowy, a mianowicie:
  - dodatnie – jako przychody finansowe z operacji finansowych,
  - ujemne – jako koszty finansowe z operacji finansowych.

Do wyceny rozchodu waluty z rachunku walutowego stosuje się kurs historyczny (jako kurs faktycznie zastosowany). Kurs historyczny jest to kurs, po którym dokonano wyceny waluty w dniu jej wpływu na rachunek walutowy. Dokonując wyceny rozchodu

walut z rachunku walutowego według kursu historycznego Spółka stosuje metodę FIFO, tzn. „pierwsze przyszło, pierwsze wyszło”.

Inwentaryzacja środków pieniężnych w kasie jest przeprowadzana w formie spisu z natury.

Inwentaryzacja środków pieniężnych na rachunkach bankowych jest przeprowadzana poprzez potwierdzenie sald z bankiem.

Inwentaryzacja innych środków pieniężnych oraz innych aktywów pieniężnych jest przeprowadzana poprzez porównywanie danych ewidencyjnych z dokumentami.

### **Należności i zobowiązania**

Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie.

Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez NBP dla danej waluty obcej.

Dodatnie lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu płatności, wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania odnoszone są odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się po obowiązującym na dany dzień średnim kursie ustalonym dla obcej waluty przez NBP.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Odpisy aktualizujące należności spółka tworzy na:

- należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości do wysokości należności nie objętych gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności zgłoszonej likwidatorowi lub sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym,
- należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego w wysokości 100% należności,
- należności kwestionowane przez dłużników (sporne) oraz należności skierowane do postępowania sądowego w wysokości 100% należności,
- należności, z których zapłatą dłużnik zwleka, a zapłata nie jest prawdopodobna w wysokości 100% należności.

Inwentaryzacja należności i zobowiązań następuje w drodze pisemnego potwierdzenia sald z kontrahentami.

### **Instrumenty finansowe**

#### Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe klasyfikowane są do następujących kategorii:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu;
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu zapadalności;
- pożyczki i należności;
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Klasyfikacja opiera się na analizie charakterystyki oraz celu nabycia inwestycji. Klasyfikacji dokonuje się na moment początkowego ujęcia aktywów i zobowiązań finansowych.

#### Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

Do tej kategorii instrumentów finansowych zalicza się składnik aktywów finansowych, który spełnia jeden z poniższych warunków:

- został nabyty lub powstał głównie w celu odsprzedaży w krótkim terminie (jeżeli oczekuje się jego realizacji w ciągu 12 miesięcy);
- stanowi część portfela określonych instrumentów finansowych, które są zarządzane łącznie, i dla których istnieje potwierdzenie uzyskiwania krótkoterminowych zysków w przyszłości; lub
- jest instrumentem pochodnym, o ile nie zostały spełnione wymagania dotyczące zastosowania rachunkowości zabezpieczeń.

Sprzedaż papierów wartościowych następuje wg zasady FIFO, tzn. „pierwsze przyszło, pierwsze wyszło”. Wynik na sprzedaży jest sumą sprzedaży pomniejszoną o koszt własny sprzedaży wg opisanej zasady.

#### Aktywa finansowe utrzymywane do terminu zapadalności

Do tej kategorii instrumentów finansowych zalicza się składnik aktywów finansowych:

- niebędący instrumentem pochodnym;
- o stałych lub możliwych do określenia płatnościach;
- o ustalonym terminie zapadalności;
- który jednostka zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do upływu terminu zapadalności; gdzie:
  - brak zamiaru występuje wtedy gdy jednostka:
    - zamierza utrzymać składnik aktywów finansowych przez czas nieokreślony;
    - jest gotowa dokonać sprzedaży (zmiana warunków rynkowych, potrzeby płynnościowe, alternatywne inwestycje itd.);
  - emitent posiada prawo do rozliczenia w kwocie znacznie niższej od jego zamortyzowanego kosztu;
  - brak możliwości występuje wtedy, gdy jednostka nie posiada dostępnych środków finansowych, które pozwalałyby na finansowanie inwestycji do upływu terminu zapadalności;
  - podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów prawa lub innego typu, które mogą udaremnić jej zamiar utrzymania składnika aktywów finansowych do terminu zapadalności;
- inny niż:
  - składnik zakwalifikowany jako aktywa finansowe przeznaczone do obrotu;
  - składnik zakwalifikowany jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży;
  - składnik spełniający definicję pożyczek i należności.

#### Pożyczki i należności

Do tej kategorii instrumentów finansowych zalicza się składnik aktywów finansowych:

- nie będący instrumentem pochodnym;
- o określonych lub możliwych do określenia płatnościach;
- nienotowany na aktywnym rynku;
- inne niż:
  - składnik zakwalifikowany jako aktywa finansowe przeznaczone do obrotu;

- składnik zakwalifikowany jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży;
- składnik zakwalifikowany jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży;
- aktywa finansowe, których posiadacz może nie odzyskać zasadniczo pełnej kwoty inwestycji początkowej z innego powodu niż pogorszenie obsługi kredytu, które kwalifikuje się jako dostępne do sprzedaży.

Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez jednostkę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji – także w obrocie wtórnym.

Do tej kategorii rachunkowości nie zalicza się należności z tytułu dostaw towarów i usług, ponieważ nie powstały na skutek przekazania drugiej stronie umowy środków pieniężnych.

#### Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Do tej kategorii instrumentów finansowych zalicza się aktywa finansowe, które nie są instrumentami pochodnymi oraz:

- zostały jako takie zakwalifikowane (zazwyczaj na moment początkowego ujęcia); lub
- nie kwalifikują się do pozostałych kategorii.

Przy wycenie rozchodu instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży stosuje się metodę FIFO, tzn. „pierwsze przyszło, pierwsze wyszło”. Wynik na sprzedaży jest sumą sprzedaży pomniejszoną o koszt własny sprzedaży wg opisanej zasady.

#### Zasady wyceny i prezentacji w sprawozdaniu finansowym instrumentów finansowych

Grupa aktywów finansowych	Zasady wyceny	Zasady ujęcia w sprawozdaniu finansowym
<b>Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu</b>	Aktywa finansowe notowane na aktywnym rynku – według bieżącej ceny rynkowej. Aktywa finansowe nienotowane na aktywnym rynku - według ceny nabycia skorygowanej o trwałą utratę wartości, o ile istnieją przesłanki wskazujące, iż wycena ta nie różniłaby się istotnie od wyceny w wartości godziwej.	Różnica z wyceny ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody bądź koszty finansowe.
<b>Aktywa finansowe utrzymywane do terminu zapadalności</b>	Według skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej (IRR).	Różnice z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika aktywów oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody bądź koszty finansowe.
<b>Pożyczki i należności</b>	Według skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej (IRR).	Różnice z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika aktywów oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody bądź koszty finansowe.

<b>Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży</b>	<p>Aktywa finansowe notowane na aktywnym rynku – według bieżącej ceny rynkowej.</p> <p>Aktywa finansowe nienotowane na aktywnym rynku - według ceny nabycia skorygowanej o trwałą utratę wartości, o ile istnieją przesłanki wskazujące, iż wycena ta nie różniłaby się istotnie od wyceny w wartości godziwej.</p>	Różnica z wyceny ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody bądź koszty finansowe.
---	---	---

### **Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o dotychczasowe odpisy umorzeniowe. Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej.

Mając na uwadze zasadę istotności wynikającą z art. 4 ust. 4 Ustawy potwierdzoną postanowieniem ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych art. 16d, wartości niematerialne i prawne o wartości do 3 500 zł, traktowane jako niskocenne składniki majątku, zalicza się do materiałów i księguje bezpośrednio w zużycie materiałów z pominięciem ewidencji bilansowej.

Inwentaryzacja wartości niematerialnych i prawnych jest przeprowadzana w formie porównania danych ewidencyjnych z dokumentacją.

### **Rzeczowe aktywa trwałe**

Środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o dotychczasowe odpisy umorzeniowe. Spółka prowadzi ewidencję środków trwałych, do których zalicza się składniki mienia, przy czym środki trwałe o wartości do 3 500, traktowane jako niskocenne składniki majątku, zalicza się do materiałów i księguje bezpośrednio w zużycie materiałów z pominięciem ewidencji bilansowej, zgodnie z art. 32 ust. 6 Ustawy. Zasady amortyzacji środków trwałych są zgodne z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych.

Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej.

Odpisy amortyzacji dokonywane są zgodnie ze sporządzonym planem amortyzacji.

Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie zwiększają wartość nabycia tych składników majątku.

Inwentaryzacja rzeczowych aktywów trwałych jest przeprowadzana w formie spisu z natury.

### **Wyroby gotowe**

Wytwarzane przez Spółkę programy komputerowe przeznaczone do wielokrotnej sprzedaży stanowią wyroby gotowe. Wycena następuje w oparciu o postanowienia art. 34 ust. 3 Ustawy, tj. w okresie przynoszenia przez nie korzyści ekonomicznych, nie dłuższym niż 5 lat, w wysokości nadwyżki kosztów ich wytworzenia nad przychodami według cen sprzedaży netto, uzyskanymi ze sprzedaży tych produktów w ciągu tego okresu. Nieodpisane po upływie tego okresu koszty wytworzenia zwiększają pozostałe koszty operacyjne.

### **Produkcja w toku**

Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 6 Ustawy, produkcję w toku jako składnik rzeczowych składników aktywów obrotowych, wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy

według kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

### **Rozliczenia międzyokresowe**

Rozliczenia międzyokresowe czynne ustala się w wysokości kosztów przypadających na następne okresy sprawozdawcze. Jeżeli wartość otrzymanych finansowych składników majątku jest niższa niż zobowiązania na nie, w tym również z tytułu uzyskanych kredytów i pożyczek, to różnica stanowi czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów. Odpisuje się je w koszty operacji finansowych w równych ratach w ciągu okresu, na jaki zaciągnięto zobowiązanie. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: zapłacone odsetki od kredytów, opłacone z góry prenumeraty, składki na ubezpieczenia majątkowe, czynsze.

Mając na uwadze zasadę istotności wynikającą z art. 4 ust. 4 Ustawy koszty dotyczące przyszłych okresów są rozliczane w miesięcznych odpisach, jeśli stanowią istotną kwotę. W przeciwnym razie nie dokonuje się ich comiesięcznego rozliczania. Za próg istotności Spółka przyjmuje niższą z dwóch wartości: 1-2% sumy bilansowej lub 0,5-1% przychodów ze sprzedaży.

Rozliczenia międzyokresowe bierne ustala się w wysokości przypadającej na bieżący okres sprawozdawczy:

- ściśle oznaczonych świadczeń wykonywanych na rzecz spółki, lecz jeszcze nie stanowiących zobowiązania,
- prawdopodobnych kosztów, których kwota bądź data powstania zobowiązania z ich tytułu nie jest jeszcze znana.

Przewidywane, lecz nieponiesione, wydatki objęte biernymi rozliczeniami międzyokresowymi zmniejszają bieżąco koszty, nie później niż do końca roku obrachunkowego następnego po roku ich ustalenia.

Spółka dokonuje biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować, choć data powstania zobowiązania z ich tytułu nie jest jeszcze znana.

Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych, Spółka będzie dokonywała odpisu z tytułu trwałej utraty ich wartości.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia.

Wysokość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Inwentaryzacja rozliczeń międzyokresowych jest przeprowadzana w formie porównania danych ewidencyjnych z dokumentacją.

### **Kapitały własne**

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz niewniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wpłaty na poczet kapitału.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki. Ponadto do kapitału zapasowego zalicza się również nadwyżkę powstałą w wyniku sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej po potrąceniu kosztów emisji.

Inwentaryzacja kapitałów własnych jest przeprowadzana w formie porównania danych ewidencyjnych z dokumentacją.

### **Rezerwy**

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego wymagającej w przyszłości zapłaty w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, tj. różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Inwentaryzacja rezerw jest przeprowadzana w formie porównania danych ewidencyjnych z dokumentacją.

### **Przychody ze sprzedaży**

Przychodem z tytułu świadczenia usług finansowych jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy.

### **Pozostałe przychody i koszty operacyjne**

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to przychody i koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki.

### **Przychody i koszty finansowe**

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych.

Ujemne różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu inwestycji do użytkowania obciążają koszty operacji finansowych.

### **Zyski i straty nadzwyczajne**

Przez straty i zyski nadzwyczajne rozumie się straty i zyski powstające na skutek zdarzeń trudnych do przewidzenia, poza działalnością operacyjną Spółki i niezwiązane z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

### **Podatek dochodowy**

Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego naliczane są zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Podatek dochodowy od osób prawnych jest obliczany w oparciu o zysk brutto ustalony na podstawie przepisów o rachunkowości, skorygowany o przychody niestanowiące przychodów podlegających opodatkowaniu oraz koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów.

### **Wynik finansowy**

Na wynik finansowy składają się: wynik na działalności podstawowej, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej, wynik na operacjach nadzwyczajnych, obowiązkowe obciążenia wyniku.

**W okresie objętym niniejszym raportem nie było żadnych zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.**

## **V. Komentarz emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność emitenta, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym kwartale;**

---

Na dzień 31.03.2026 r. suma bilansowa Spółki wyniosła 2.671.870,52 zł, wobec 2.047.873,60 zł na 31.03.2025 r., co oznacza wzrost o 623.996,92 zł rok do roku. Aktywa trwałe osiągnęły poziom 1.321.694,29 zł wobec 897.370,94 zł rok wcześniej, co oznacza wzrost o 424.323,25 zł. Z kolei aktywa obrotowe wyniosły 1.350.176,23 zł wobec 1.150.502,66 zł na dzień 31.03.2025 r., co oznacza wzrost o 199.673,57 zł (wzrost wynikał z nabytych w drodze cesji roszczeń do 3 lokali mieszkalnych). W strukturze aktywów trwałych istotnie wzrosły inwestycje długoterminowe, które na dzień 31.03.2026 r. wyniosły 608.065,29 zł wobec 185.014,94 zł rok wcześniej, co oznacza wzrost o 423.050,25 zł. Wzrost ten wynikał przede wszystkim z ujęcia długoterminowych aktywów finansowych, w tym udzielonych pożyczek w kwocie 305.330,35 zł, które w poprzednim roku nie występowały.

Po stronie pasywów na dzień bilansowy zobowiązania i rezerwy na zobowiązania wyniosły 2.960.062,23 zł, podczas gdy kapitał własny był ujemny i osiągnął poziom – 288.191,51 zł. Największą pozycję w strukturze pasywów stanowiły zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek w wysokości 2.076.385,97 zł. W ich ramach dominowały zaliczki otrzymane na dostawy w kwocie 1.499.570,60 zł oraz zobowiązania z tytułu dostaw i usług w wysokości 441.974,82 zł. Zobowiązania długoterminowe wyniosły 825.301,06 zł.

W pierwszym kwartale 2026 r. spółka nie odnotowała przychodu netto ze sprzedaży z uwagi na strategiczne przygotowanie do działań operacyjnych a także przedłużającą się procedurę uzyskania rachunków powierniczych przez spółkę, od której nabywała lokale, podczas gdy w analogicznym okresie 2025 r. przychody wyniosły 7.620,25 zł. Oznacza to spadek rok do roku o 7.620,25 zł, co nie stanowi znaczącej wartości i jest powtarzalne dla okresu początku roku dla Emitenta.

Koszty działalności operacyjnej w pierwszym kwartale 2026 r. wyniosły 16.012,12 zł, podczas gdy w analogicznym okresie 2025 r. ukształtowały się na poziomie 194.225,16 zł. Oznacza to spadek rok do roku o 178.213,04 zł.

W zakresie wyniku na sprzedaży za pierwszy kwartał 2026 r. Spółka wykazała stratę w wysokości 16.012,12 zł, podczas gdy w analogicznym okresie 2025 r. odnotowała stratę netto w wysokości 186.604,21 zł. Oznacza to zmniejszenie straty rok do roku o 170.592,09 zł.

W I kwartale 2026 Emitent skupił swoje działania w szczególności na realizacji inwestycji Apartamenty nad Wartą etap II, w szczególności w zakresie wykonania elewacji budynku, balustrad wewnętrznych, balkonów, zawarcia umowy o wykonanie przyłącza gazu oraz przygotowania do zawarcia umowy o prowadzenie rachunków powierniczych.

Emitent jest jednym z trzech członków założycieli spółdzielni pod firmą Spółdzielnia Mieszkaniowa Apartamenty Nad Wartą Etap II z siedzibą w Luboniu KRS nr 0001203607. Jest to podmiot, który został powołany do realizacji inwestycji Apartamenty nad Wartą etap II. W rejestrze sądowym spółdzielnia została ujawniona w dniu 4 listopada 2025 r. Spółdzielnia jest podmiotem stowarzyszonym. Emitent w dalszym ciągu prowadzi rozmowy z podmiotami finansującymi oraz rozważa współpracę z deweloperami w zakresie realizacji oraz nadzoru nad projektami budownictwa mieszkaniowego.

#### **VI. Stanowisko odnośnie do możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w danym raporcie kwartalnym**

---

Emitent nie publikował prognoz finansowych dotyczących 2026 r.

#### **VII. Opis stanu realizacji działań inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, zgodnie z informacjami przedstawionymi w Dokumencie Informacyjnym**

---

Nie dotyczy.

#### **VIII. Jeżeli w okresie objętym raportem Emitenta podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie - informacje na temat tej aktywności**

---

Spółka nie podejmowała inicjatyw/działań w obszarze rozwoju prowadzonej działalności ukierunkowanych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

## IX. Opis organizacji Grupy kapitałowej

---

Opis organizacji grupy kapitałowej, z wyszczególnieniem jednostek podlegających konsolidacji oraz jednostek nieobjętych konsolidacją, z podaniem w stosunku do każdej z nich co najmniej nazwy (firmy), formy prawnej, siedziby, przedmiotu działalności i udziału emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów;

Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

W przypadku gdy emitent tworzy grupę kapitałową i nie sporządza skonsolidowanych sprawozdań finansowych lub skonsolidowane sprawozdania finansowe nie obejmują danych wszystkich jednostek zależnych – wskazanie przyczyn niesporządzania sprawozdań skonsolidowanych przez podmiot dominujący lub przyczyn zwolnienia z konsolidacji w odniesieniu do każdej jednostki zależnej nieobjętej konsolidacją;

Nie dotyczy

W przypadku gdy emitent tworzy grupę kapitałową i nie sporządza skonsolidowanych sprawozdań finansowych lub skonsolidowane sprawozdania finansowe nie obejmują danych wszystkich jednostek zależnych – wybrane dane finansowe wszystkich jednostek zależnych emitenta nieobjętych konsolidacją, zawierające podstawowe pozycje kwartalnego sprawozdania finansowego;

Nie dotyczy

## X. Informacja o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

---

Na dzień publikacji niniejszego raportu kwartalnego, struktura akcjonariatu przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba Akcji	Liczba Głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Jakub Suchanek	411 710	411 710	30,13 %	30,13 %
Krzysztof Suchanek	411 709	411 709	30,13 %	30,13 %
Quark Ventures, LLC	104 081	104 081	7,61%	7,61%
Pozostali	438 929	438 929	32,12%	32,12%
SUMA	1 366 429	1 366 429	100,00%	100,00%

## **XI. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty**

---

Na dzień 31 marca 2026 r. Emitent w przeliczeniu na pełne etaty zatrudnia jedną osobę – Prezesa Zarządu (współpraca na podstawie powołania).