

Szanowni Państwo,

W imieniu całego zarządu mam przyjemność przedstawić Państwu jednostkowe i skonsolidowane wyniki finansowe Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. za rok 2016.

Niezwykle miło mi poinformować Państwa, że rok 2016 był rokiem niezwykle dynamicznego rozwoju Grupy Kapitałowej Pekabex, co znalazło wyraz w znaczącej poprawie wyników Grupy w stosunku do roku 2015. Wartość przychodów netto ze sprzedaży w 2016 roku wyniosła 505,4 mln PLN (350,7 mln PLN w roku 2015), zysk z działalności operacyjnej wyniósł 40,9 mln PLN (29,6 mln PLN w roku 2015), a zysk netto 34,3 mln PLN (24,3 mln PLN w roku 2015). Również całkowity wolumen produkcji wykonanej w roku 2016 prawie podwoił się w stosunku do wolumenu z 2015 i wzrósł z 76 652 m³ do 140 290 m³ produkcji rocznie.

Powyższe wzrosty na każdym poziomie wyniku finansowego wynikają przede wszystkim z dokonanych przejęć, a w szczególności ze sfinalizowania w roku 2016 zakupu niedawnego konkurenta – spółki Ergon Poland, jednego z najnowocześniejszych zakładów produkcji prefabrykatów w Polsce. Dzięki nabyciu nowego zakładu nie tylko zwiększyliśmy nasze zdolności produkcyjne i otworzyliśmy się na rynek polski środkowo-wschodniej, ale przede wszystkim przejęliśmy potencjał ludzki wielu doświadczonych specjalistów.

Szybki rozwój naszej Grupy wynika również ze wzrostu organicznego, w szczególności w dziale kompleksowego wykonawstwa, gdzie Grupa Pekabex S.A. wypracowała sobie solidną niszę rynkową, zapracowując na zaufanie swoich klientów. Rok 2016 był również rokiem kilku spektakularnych realizacji. Jedną z nich jest bez wątpienia budowa budynku biurowego Olivii Star w Gdańsku o wysokości 180 metrów i 37 kondygnacjach, realizowanego w rekordowo krótkim czasie. Jest to najwyższy budynek w Polsce wykonany w technologii prefabrykacji oraz najwyższy budynek w Polsce północnej.

Rok 2016 był jednak również rokiem wzywań, z którymi przyszło się zmierzyć naszej Spółce. Jednym z takich trendów był drastyczny wzrost kosztów pracy szczególnie wśród pracowników fizycznych, co bezpośrednio wpłynęło na zwiększenie kosztów i obniżenie rentowności realizowanych przez nas projektów. Jesteśmy jednak przekonani, że dzięki podejmowanym inicjatywom takim jak automatyzacja produkcji oraz lepsze zarządzanie pracą będziemy w stanie poradzić sobie z negatywnymi konsekwencjami tego trendu. Z drugiej strony uważamy, że w dłuższym terminie wzrost kosztów pracy będzie dla Pekabex zjawiskiem korzystnym ponieważ spowoduje, że technologia prefabrykacji stanie się jeszcze bardziej popularna, co doprowadzi do zwiększenia rynku na którym działamy.

Mamy nadzieję, że rok 2017 będzie kolejnym rokiem konsekwentnego rozwoju naszej Grupy. W tym czasie dużo uwagi zarządu zostanie poświęcone na poprawę efektywności naszego działania oraz wykorzystanie synergii w działalności naszych zakładów. Stoimy również przed wielkimi szansami związanymi z programem „Mieszkanie Plus”. Chcielibyśmy wykorzystać nasze bogate doświadczenie w budownictwie mieszkaniowym, zdobyte na wymagających rynkach skandynawskich, aby stać się partnerem inwestorów rynku mieszkaniowego, budując w nowoczesny sposób wysokiej jakości mieszkania, w dostępnej cenie akceptowanej przez większość nabywców, w tym głównego gracza jakim prawdopodobnie będą agendy rządowe realizujące program „Mieszkanie Plus”.

Realizując konsekwentnie naszą strategię zaprezentowaną w czasie debiutu publicznego naszej spółki jesteśmy przekonani, że kolejne lata przyniosą dalszy rozwój Grupy Pekabex oraz dalszy wzrost wartości dla naszych akcjonariuszy.

Z wyrazami szacunku,

Robert Jędrzejowski
Prezes Zarządu