

Raport okresowy



JR HOLDING

Skonsolidowany oraz jednostkowy raport okresowy z działalności w II kwartale 2017 roku

Autoryzowany Doradca



ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o.

Raport sporządzony został przez spółkę JR HOLDING S.A. z siedzibą przy ul. Malwowej 30, 30-611 Kraków (dalej również: Spółka, JR HOLDING, Emitent), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (według stanu prawnego na dzień 8 sierpnia 2016 r.) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Rolę Autoryzowanego Doradcy dla JR HOLDING S.A. pełni ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Rącznej 66B, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000437337.

Data publikacji raportu: 14 sierpnia 2017 roku

AGENDA

I. List Prezesa Zarządu	3
II. Podstawowe informacje o Emitencie	4
III. Oświadczenie Zarządu Spółki	18
IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	18
1. Skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe	31
A. Skonsolidowany Bilans	31
B. Skonsolidowany Rachunek zysków i strat	35
C. Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych	37
D. Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym	39
2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	40
3. Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe	60
A. Bilans JR HOLDING S.A.	60
B. Rachunek zysków i strat JR HOLDING S.A.	64
C. Rachunek przepływów pieniężnych JR HOLDING S.A.	66
D. Zestawienie zmian w kapitale własnym JR HOLDING S.A.	68
V. Prognozy finansowe	69
VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań, zmierzających do zwiększenia innowacyjności	69
VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	69

I. List Prezesa Zarządu.

Szanowni Państwo, drodzy Akcjonariusze, Inwestorzy i Partnerzy,

Zarząd JR HOLDING S.A. przedkłada raport z działalności Spółki w drugim kwartale 2017 roku, tj. w okresie od 1 kwietnia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku. Czas ten przyniósł JR HOLDING S.A. jak i całej Grupie Kapitałowej wiele nowych działań, które miały wpływ na zrealizowane wyniki finansowe. Osiągnięte rezultaty to efekt realizowanych inwestycji i działań operacyjnych. W ocenie Zarządu Emitenta wszystkie podjęte w okresie drugiego kwartału 2017 roku decyzje inwestycyjne zarówno przez Spółkę jak i podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej oraz z nią powiązane wpłynęły na wzrost jej wartości.

W drugim kwartale 2017 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 1 029 314,00 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 118 621,63 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w drugim kwartale 2017 roku wyniósł 330 801,56 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 172 201,31 PLN.

Za dwa kwartały 2017 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 2 082 453,66 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 383 398,79 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. za dwa kwartały 2017 roku wyniósł 741 484,80 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 1 094 444,56 PLN.

Mogę Państwa zapewnić, iż wszystkie działania mają jeden cel - dalszy rozwój JR HOLDING S.A. oraz tworzonej przez nią Grupy Kapitałowej zgodnie z przyjętą strategią rozwoju Emitenta i Grupy Kapitałowej. Sukcesem okazało się zaangażowanie w Columbus Energy S.A. Jednocześnie Zarząd poszukuje nowych projektów, dywersyfikując działalność o obszary deweloperskie oraz inwestycyjne.

Zarząd prowadzi także rozmowy odnośnie pozyskania nowych partnerów biznesowych oraz dalszej możliwości inwestowania w wysoko marżowe projekty. O ich finalizacji będę informował Państwa na bieżąco. Oceniając kolejne projekty kieruję się zasadą: bezpieczeństwa inwestycji, bezpieczeństwa kapitału, bezpieczeństwa Akcjonariuszy.

Prócz działań inwestycyjnych Zarząd Spółki na bieżąco realizuje procesy mające na celu optymalizację kosztów oraz zwiększania przychodów.

Dziękując za okazane zaufanie deklaruję dalszy wkład pracy w rozwój JR HOLDING S.A. oraz Grupy Kapitałowej i zapraszam do lektury raportu okresowego za II kwartał 2017 r.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski

II. Podstawowe informacje o Spółce i Grupie Kapitałowej.

1. Podstawowe dane o jednostce dominującej JR HOLDING S.A.

• Tabela nr 1 - Podstawowe dane JR HOLDING S.A.

Firma Emitenta:	JR HOLDING S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
Telefon:	+48 12 654 05 19
Faks:	+48 12 654 05 19
Adres poczty elektronicznej:	biuro@JRHolding.pl
Adres strony internetowej:	www.JRHolding.pl
KRS:	0000393811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	356763788
NIP:	6792781972
ilość akcji	<p>Kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN i dzieli się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> 20 000 000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu 11 496 330 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect, 6 073 670 akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect, 1 430 000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu.
Czas trwania	czas nieokreślony
Zarząd	Funkcja
January Ciszewski	Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza	Funkcja
Janusz Zięcina	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Szymula	Członek Rady Nadzorczej
Mirosław Pasieka	Członek Rady Nadzorczej
Edward Kóska	Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Wykurz	Członek Rady Nadzorczej
Ticker	JRH
Rynek notowań	Alternatywny system obrotu NewConnect

Źródło: JR HOLDING S.A.

Kapitał zakładowy Emitenta

Na dzień 30.06.2017 roku, jak i na dzień sporządzenia niniejszego raportu kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN (trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 39.000.000 (trzydzieści dziewięć milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, w tym:

- 20 000 000 (dwadzieścia milionów) akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, imiennych uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu,
- 11 496 330 (jedenastę milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 6 073 670 (sześć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 1 430 000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu na NewConnect.

Tabela nr 2 - Struktura kapitału zakładowego na dzień sporządzenia niniejszego raportu

Akcje	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
Seria A	20 000 000	51,28	40 000 000	67,80
Seria B	11 496 330	29,48	11 496 330	19,49
Seria C	6 073 670	15,57	6 073 670	10,29
Seria D	1 430 000	3,67	1 430 000	2,42
Razem	39 000 000	100,00	59 000 000	100,00%

Źródło: JR HOLDING S.A.

Tabela nr 3 - Akcjonariusze, posiadający co najmniej 5 % głosów na WZA JR HOLDING S.A. na dzień sporządzenia niniejszego raportu

Akcyonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
January Ciszewski *	14 908 500	38,23	26 908 500	45,61
Renata Ciszewska	8 000 000	20,51	16 000 000	27,12
Paweł Szymula **	3 692 000	9,47	3 692 000	6,26
JR HOLDING S.A.	1 243 885	3,19	1 243 885	2,11
Pozostali	11 155 615	28,60	11 155 615	18,91
Razem	39 000 000	100 %	59 000 000	100 %

* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

** bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

Strukturę akcjonariatu określono w oparciu o następujące dokumenty:

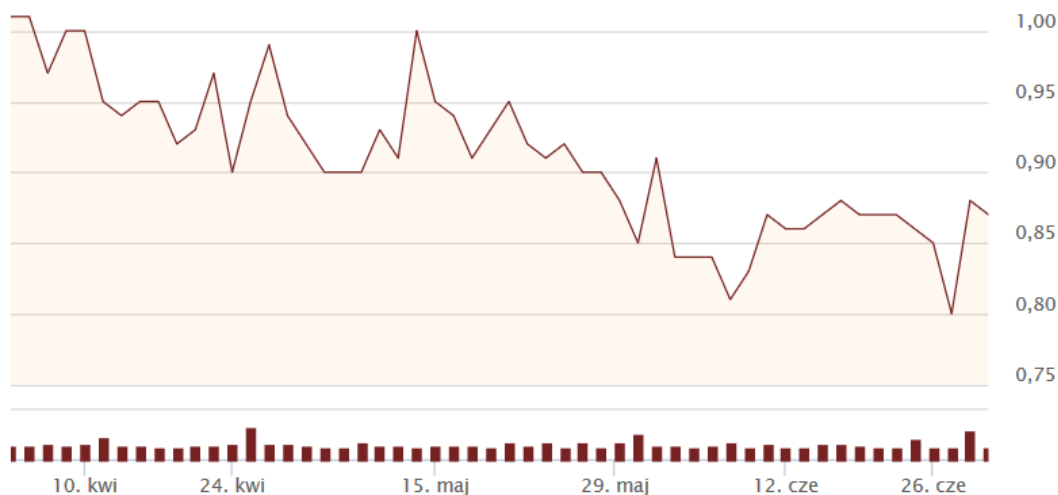
- January Ciszewski – księga akcyjna Emitenta, zawiadomienia opublikowane przez Emitenta raportem ESPI numer 51/2016 z dnia 21 listopada 2016 r.
- Renata Ciszewska – księga akcyjna Emitenta, zawiadomienie opublikowane przez Emitenta raportem ESPI numer 52/2016 z dnia 21 listopada 2016 r.
- Paweł Szymula – umowy objęcia i nabycia akcji Emitenta.
- JR HOLDING S.A. – raport ESPI nr 43/2017 z dnia 14 lipca 2017 r.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu akcjonariusze JR HOLDING S.A. nie są objęci umową typu lock-up.

Notowania spółki JR HOLDING S.A. za okres od 01.04.2017 r. do 30.06.2017 r.

W drugim kwartale 2017 roku kurs akcji Spółki JR HOLDING S.A. wahał się od 1,01 zł w dniu 3 kwietnia 2017 r. do 0,87 zł w dniu 30.06.2017 roku. Najniższy kurs wynosił 0,80 zł w dniu 27 czerwca 2017 roku.

Wykres 1 - Notowania akcji Spółki JR HOLDING S.A. w okresie od 01.04.2017 r. do 30.06.2017 r.



Źródło: <http://notowania.pb.pl/instrument/PLJRINV00013/jrholding>

JR HOLDING S.A. jest spółką dominującą Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. Działalność Emitenta przesunęła się z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej.

Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości.

JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z wynajmu i są dochodowe. Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiągnięciu stabilnych przychodów z wynajmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W ten sposób Spółka osiąga coraz wyższe przychody z wynajmu z danej nieruchomości. Następnie Spółka pozyskuje nabywcę, dzięki czemu osiąga jednorazowy znaczny zysk ze sprzedaży. Rentowność z danej nieruchomości jest sumą zysku z wynajmu oraz ze sprzedaży danego obiektu.

JR HOLDING S.A. rozszerzyła również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR HOLDING S.A. zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne.

W branży nieruchomości komercyjnych JR HOLDING S.A. działa głównie w województwach małopolskim i śląskim. Nieruchomości komercyjne należące do spółek zależnych i współzależnej JR HOLDING S.A. znajdują się w Krakowie, Katowicach, dwie w Sosnowcu, dwie w Rudzie Śląskiej, Bytomiu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze. Głównymi źródłem przewagi konkurencyjnej JR HOLDING S.A. jest oferowanie szerokiego zakresu usług najwyższej jakości w tych samych cenach.

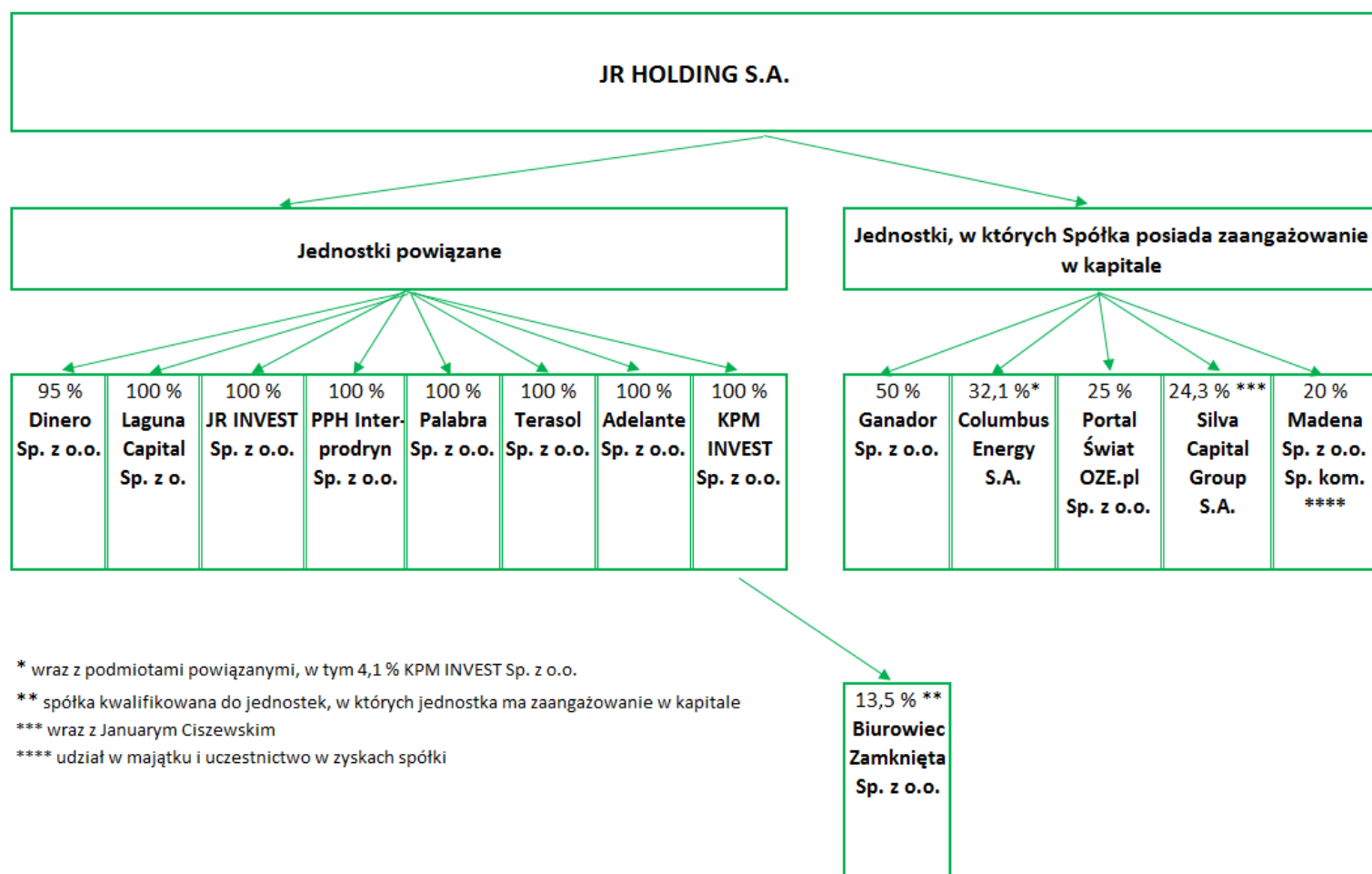
W branży Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice, JR HOLDING S.A. działa poprzez zaangażowanie kapitałowe w spółkach z tej dziedziny. Spółka Columbus Energy S.A. prowadzi działalność na terenie całej Polski.

Spółka Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. funkcjonuje poprzez Internet i zakresem swojego działania obejmuje teren całego kraju.

Celem strategicznym JR HOLDING S.A. jest ciągłe dążenie do powiększania wartości Spółki dominującej oraz spółek zależnych i powiązanych, a także stały wzrost aktywów i wyników całej Grupy Kapitałowej. Głównymi elementami tej strategii są:

- Nabywanie dobrze zlokalizowanych i niedowartościowanych nieruchomości komercyjnych w celu sukcesywnego zwiększania portfela posiadanych nieruchomości.
- Modernizacja oraz skuteczne zarządzanie posiadanymi nieruchomościami, gdyż w ramach prowadzonych działań JR HOLDING S.A. podnosi ich wartość m.in. poprzez podwyższanie standardu budynków komercyjnych przeznaczonych pod wynajem.
- Poszukiwanie, a następnie wdrażanie i wykorzystanie możliwości rozwojowych każdej z posiadanych nieruchomości komercyjnych.
- Oferowanie usług na najwyższym poziomie - czynnikiem decydującym o sukcesie w tej branży jest optymalna relacja ceny do jakości.
- Inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice. JR HOLDING S.A. angażuje kapitał w rentowne przedsięwzięcia, polegające na udzieleniu wsparcia finansowego przedsiębiorstwom w początkowym etapie działalności, które posiadają potencjał rozwojowy oraz bardzo dobre prognozy finansowe i w celu dalszej realizacji założonych planów potrzebują pozyskać kapitał na dofinansowanie działalności.

Schemat przedstawiający spółki powiązane i zaangażowane w kapitale wg stanu na dzień 30.06.2017 r.:



* wraz z podmiotami powiązanymi, w tym 4,1 % KPM INVEST Sp. z o.o.

** spółka kwalifikowana do jednostek, w których jednostka ma zaangażowanie w kapitale

*** wraz z Januarem Ciszewskim

**** udział w majątku i uczestnictwo w zyskach spółki

- **Tabela 4 – Wykaz spółek powiązanych i w których Emitent posiada zaangażowanie w kapitale na 30.06.2017 r.**

Jednostka	Ilość posiadanych udziałów/akcji (szt.)	Wartość nominalna udziałów/akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym (%)	Ilość posiadanych głosów (szt.)	Udział w głosach (%)
-----------	---	---------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	----------------------

Jednostki powiązane

KPM INVEST Sp. z o.o.	12 500	1 250 000	100,0	12 500	100,0
LAGUNA CAPITAL Sp. z o.o.	14 000	700 000	100,0	14 000	100,0
JR INVEST Sp. z o.o.	215 301	10 765 050	100,0	215 301	100,0
PPH INTER-PRODRYN Sp. z o.o.	4 500	450 000	100,0	4 500	100,0
PALABRA Sp. z o.o.	48 000	2 400 000	100,0	48 000	100,0
DINERO Sp. z o.o.	95	5 000	95,0	95	95,0
ADELANTE Sp. z o.o.	100	5 000	100,0	100	100,0
TERASOL Sp. z o.o.	100	5 000	100,0	100	100,0

Jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale

COLUMBUS ENERGY S.A. *	91 042 724	24 581 536	32,1	91 042 724	32,1
GANADOR Sp. z o.o.	23 000	1 150 000	50,0	23 000	50,0
PORTAL ŚWIATOZE.PL Sp. z o.o.	25	2 500	25,0	25	25,0
SILVA CAPITAL GROUP S.A. **	66 226 305	6 622 631	24,3	66 226 305	24,3

MADENA Sp. z o.o. Sp. k. - udział w majątku spółki: 20 %, uczestnictwo w zyskach spółki: 20 %, w stratach spółki: 1 %

Jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale poprzez inną jednostkę powiązaną

BIUROWIEC ZAMKNIĘTA Sp. z o.o.	463	463 000	13,5	463	13,5
--------------------------------	-----	---------	------	-----	------

zaangażowanie poprzez KPM INVEST Sp. z o.o.

Źródło: JR HOLDING S.A.

* wraz z podmiotami powiązanymi, w tym 4,1 % KPM INVEST Sp. z o.o.

** wraz z Januarem Ciszewskim

W grupie kapitałowej istnieją powiązania m.in. organizacyjne polegające na tym że spółka nadrzędna faktycznie prowadzi politykę finansową i zakupową spółek powiązanych i zaangażowanych w kapitale.

Konsolidacji pełnej na dzień 30 czerwca 2017 roku podlegają: JR HOLDING S.A., KPM INVEST Sp. z o.o., PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o., Laguna Capital Sp. z o.o. i JR INVEST Sp. z o.o., Dinero Sp. z o.o. i Palabra Sp. z o.o., Adelante Sp. z o.o., Terasol Sp. z o.o.

Podstawowe Informacje na temat Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. wraz ze spółkami powiązanymi, w których Emitent posiada zaangażowanie w kapitale na dzień 30.06.2017 roku

1) KPM INVEST SP. Z O.O.

• Tabela nr 5 – Podstawowe dane KPM INVEST SP. Z O.O.

Firma spółki:	KPM INVEST SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000267811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	120356020
NIP:	6792914545
Kapitał zakładowy	1 250 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

KPM INVEST Sp. z o.o. jest spółką celową posiadającą nieruchomość w Krakowie przy ul. Wielickiej 25, będącą budynkiem biurowo-handlowo-usługowym klasy B o powierzchni 1 984 m², która ponadto posiada akcje oraz udziały w poniższych podmiotach:

- 11.600.000 (jedenaście milionów sześćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,27 zł każda, w spółce notowanej na NewConnect **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9492163154, Regon 241811803), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000373608, co stanowi 4,09 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 11.600.000 (jedenaście milionów sześćset tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 4,09 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- 13,5 % udziałów w spółce **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6762469431, Regon 122971380) o kapitale zakładowym 3 439 000 PLN. Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy

ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o powierzchni 2 950 m², promowanego pod nazwą „Biurowiec Hexagon”.

2) PPH INTER-PRODRYN SP. Z O.O.

• Tabela nr 6 – Podstawowe dane PPH INTER-PRODRYN SP. Z O.O.

Firma spółki:	PPH INTER-PRODRYN Sp. z o.o.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Katowice 40-005, ul. Moniuszki 7
KRS:	0000126323
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego
REGON:	001374613
NIP:	6340197507
Kapitał zakładowy	450 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu
Sylwia Dokładańska	Członek Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o. to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Katowicach przy ul. Moniuszki 7, będącą budynkiem biurowym klasy B+ o powierzchni 2 885 m².

3) LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

• Tabela nr 7 – Podstawowe dane LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

Firma spółki:	LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000340760
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	121221470
NIP:	6772336507
Kapitał zakładowy	700 000 PLN

Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Laguna Capital Sp. z o.o. to spółka celowa, posiadająca nieruchomość położoną w Bielsku-Białej przy Placu Wolności 10, będącą kamienicą narożną o powierzchni 1 300 m² usytuowaną w Centrum Bielsko-Białej.

4) JR INVEST SP. Z O.O. (dawniej Centrum Market Zielona Góra SP. Z O.O.)

• Tabela nr 8 – Podstawowe dane JR INVEST SP. Z O.O.

Firma spółki:	JR INVEST SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000027227
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	970691622
NIP:	9730546420
Kapitał zakładowy	10 778 600,00 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

JR INVEST Sp. z o.o. (dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.) jest to spółka celowa, która dotychczas posiadała nieruchomość w Zielonej Górze przy ul. Pod Topolami 4, będącą galerią handlową o powierzchni użytkowej 6 822 m² oraz powierzchni handlowej 3 900 m². Przedmiotowa nieruchomość została zbyta w dniu

30.06.2016 roku, o czym Emitent informował raportem EBI nr 65/2016 w dniu 30.06.2016 r. oraz raportem ESPI nr 22/2016 w dniu 07.07.2016 roku.

W dniu 19 stycznia 2017 roku Sąd Rejestrowy dokonał wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego rejestrując zmianę firmy Spółki na JR INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz zmianę siedziby Spółki na Kraków (adres: ul. Malwowa 30, 30-611 Kraków).

Spółka JR INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie będzie prowadzić działalność inwestycyjną.

5) PALABRA SP. Z O.O.

• Tabela nr 9 – Podstawowe dane PALABRA SP. Z O.O.

Firma spółki:	PALABRA SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000620626
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	364589781
NIP:	6793129400
Kapitał zakładowy	2 400 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	Zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Palabra Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Sosnowcu przy ul. Mieroszewskich 120, będącą budynkiem handlowo-usługowym klasy B o powierzchni użytkowej 4 412 m².

6) DINERO SP. Z O.O.

• Tabela nr 10 – Podstawowe dane DINERO SP. Z O.O.

Firma spółki:	DINERO SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000628750
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	364965400
NIP:	9452196590
Kapitał zakładowy	5 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	95 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	95 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Dinero Sp. z o.o. jest spółką powołaną w celu nabycia i zarządzania nieruchomością komercyjną w Zabrze, którą Emitent zamierzał nabyć i wynajmować zgodnie z przyjętą i realizowaną strategią rozwoju Emitenta opublikowaną raportem bieżącym EBI nr 41/2016 z dnia 01 kwietnia 2016 roku. Aktualnie Spółka zamierza realizować postanowienia z zawartego w dniu 3 kwietnia 2017 roku porozumienia inwestycyjnego, o którym Emitent informował raportem ESPI nr 23/2017 z dnia 3 kwietnia 2017 roku.

7) GANADOR SP. Z O.O.

• Tabela nr 11 – Podstawowe dane GANADOR SP. Z O.O.

Firma spółki:	GANADOR SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000497726
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	123048218
NIP:	6793098421
Kapitał zakładowy	2 300 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek

działalności	
Procent posiadanego kapitału zakładowego	50 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	50 %
Charakter dominacji	współzależna
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Ganador Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu nabycia siedmiu nieruchomości na Śląsku: nieruchomości handlowo-usługowych położonych w Bytomiu, Jaworznie, dwóch w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Ząbkowicach Śląskich, o łącznej powierzchni użytkowej budynków ponad 2,6 tys. m² oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zabrze, o powierzchni działki 721 m². Aktualnie w portfelu Spółki znajduje się sześć nieruchomości tj. w Bytomiu, dwie w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze, gdyż nieruchomość w Jaworznie została sprzedana o czym Emitent informował raportem EBI nr 14/2015 z dnia 25 lutego 2015 roku.

8) PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.

• Tabela nr 12 – Podstawowe dane PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.

Firma spółki:	PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 13
KRS:	0000565255
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	361986719
NIP:	9452185155
Kapitał zakładowy	10 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	63.12.Z. działalność portali internetowych
Procent posiadanego kapitału zakładowego	25 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	25 %
Charakter dominacji	zaangażowanie w kapitale
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Jerzy Burek	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. jest to spółka dedykowana do prowadzenia portalu internetowego o tematyce odnawialnych źródeł energii, w szczególności fotowoltaice - <http://swiatoze.pl/>.

9) COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

• Tabela nr 13 – Podstawowe dane COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

Firma spółki:	COLUMBUS ENERGY S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Kołtatajowskiej 13
KRS:	0000373608
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	241811803
NIP:	9492163154
Kapitał zakładowy	76 506 967,53 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	43.21.Z wykonywanie instalacji elektrycznych
Procent posiadanego kapitału zakładowego	25,4 %, z podmiotami powiązanymi 32,1 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	25,4 %, z podmiotami powiązanymi 32,1 %
Charakter dominacji	zaangażowanie w kapitale
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Dawid Zieliński	Prezes Zarządu
Łukasz Górski	Wiceprezes Zarządu
Janusz Sterna	Wiceprezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na NewConnect **Columbus Energy Spółka Akcyjna** 71.920.000 (siedemdziesiąt jeden milionów dziewięćset dwadzieścia tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,27 zł każda, co stanowi 25,4 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 71.920.000 (siedemdziesiąt jeden milionów dziewięćset dwadzieścia tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 25,4 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z podmiotami powiązanymi tj. osobą Januarego Ciszewskiego bezpośrednio i pośrednio poprzez JR HOLDING S.A. i KPM INVEST Sp. z o.o. oraz Kuźnica Centrum Sp. z o.o., a także 50 % udziałów w Ganador Sp. z o.o. posiadanych przez JR HOLDING S.A., wynosi odpowiednio 32,1 % w kapitale zakładowym i 32,1 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

Columbus Energy S.A. zajmuje się sprzedażą i montażem instalacji fotowoltaicznych oraz innych systemów odnawialnych źródeł energii. Główną strategią działania Spółki jest sprzedaż innowacyjnego produktu finansowania domowych instalacji fotowoltaicznych „Abonament na Słońce”, który daje niezależność klientowi od regulacji prawnych w zakresie prawa energetycznego, niezależność od dotacji i przede wszystkim daje Spółce Columbus Energy S.A. możliwość praktycznie nieograniczonej ilości instalacji.

Transformacja rynku energetycznego w Polsce jest nieunikniona. Kierunek, który przyjmuje większość rozwiniętych krajów w Europie to energetyka rozproszona. Polska jest dopiero na początku swojej drogi, a nawet dopiero obiera ten kierunek. Smog, większa świadomość społeczna dotycząca odnawialnych źródeł energii, regulacje prawne, które powoli przesuwają się w stronę energooszczędności, to wszystko spowoduje, że rynek, na którym działa Columbus Energy S.A. będzie się poszerzać.

10) ADELANTE SP. Z O.O.

• Tabela nr 14 – Podstawowe dane ADELANTE SP. Z O.O.

Firma spółki:	ADELANTE SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000675700
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	367150850
NIP:	6793148225
Kapitał zakładowy	5 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	odstępiono ze względu na nieistotność danych finansowych (art. 58 ustawy o rachunkowości)
Zarząd	Funkcja
Iwona Ciszewska Kura	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Adelante Sp. z o.o. została założona jako spółka celowa z zamiarem nabycia do portfela Grupy Kapitałowej nieruchomości w Żorach przy ul. Kościuszki nr 51 i zarządzania nią, o czym Emitent informował raportem ESPI nr 29/2017 z 28 kwietnia 2017 roku. Poprzez założenie spółki celowej Emitent realizuje strategię rozwoju, o której informował raportem EBI nr 41/2016 z dnia 1 kwietnia 2016 roku.

11) TERASOL SP. Z O.O.

• Tabela nr 15 – Podstawowe dane TERASOL SP. Z O.O.

Firma spółki:	TERASOL SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000675729
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	367151097
NIP:	6793148248
Kapitał zakładowy	5 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek

działalności	
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	odstąpiono ze względu na nieistotność danych finansowych (art. 58 ustawy o rachunkowości)
Zarząd	Funkcja
Iwona Ciszewska Kura	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Terasol Sp. z o.o. została założona jako spółka celowa z zamiarem nabycia do portfela Grupy Kapitałowej nieruchomości w Żorach przy Al. Zjednoczonej Europy nr 39 i zarządzania nią, o czym Emitent informował raportem ESPI nr 29/2017 z 28 kwietnia 2017 roku. Poprzez założenie spółki celowej Emitent realizuje strategię rozwoju, o której informował raportem EBI nr 41/2016 z dnia 1 kwietnia 2016 roku

12) SILVA CAPITAL GROUP SPÓŁKA AKCYJNA

• Tabela nr 16 – Podstawowe dane SILVA CAPITAL GROUP SPÓŁKA AKCYJNA

Firma spółki:	SILVA CAPITAL GROUP S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Warszawa 02-797, ul. Franciszka Klimczaka 17 lok. 80
KRS:	0000370642
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy e Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	301570606
NIP:	7792383479
Kapitał zakładowy	27 310 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	64.19.Z pozostałe pośrednictwo pieniężne
Procent posiadanego kapitału zakładowego	14,9 %, z Januarym Ciszewskim 24,3 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	14,9 %, z Januarym Ciszewskim 24,3 %
Charakter dominacji	zaangażowanie w kapitałe
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Dawid Zieliński	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na NewConnect **Silva Capital Group Spółka Akcyjna** 40.777.244 (czterdzieści milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści cztery) akcji zwykłych na okaziciela,

o wartości nominalnej 0,10 zł każda, co stanowi 14,9 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 40.777.244 (czterdziestu milionów siedmiuset siedemdziesięciu siedmiu tysięcy dwustu czterdziestu czterech) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 14,9 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z osobą Januarego Ciszewskiego wynosi odpowiednio 24,3 % w kapitale zakładowym i 24,3 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

• **Ponadto**

W dniu 10 marca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna zawarł z 2 osobami fizycznymi i 2 osobami prawnymi, w tym GK Invest Forbau Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, umowę spółki komandytowej założoną w związku z realizacją strategii rozwoju, którą Emitent opublikował raportem bieżącym EBI nr 41/2016 z dnia 1 kwietnia 2016 r. Firma Spółki brzmi **Madena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa**. Siedzibą Spółki jest miasto Słomniki. Celem Spółki jest realizacja inwestycji deweloperskiej polegającej na budowie i komercjalizacji osiedla mieszkaniowego w Słomnikach, zwaną dalej "Inwestycją". Wspólnikiem (Komplementariuszem) odpowiadającym za zobowiązania Spółki bez ograniczenia jest spółka pod firmą Madena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. Emitent jako Komandytariusz odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych zero groszy), co stanowi sumę komandytową. JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie jako Komandytariusz wnosi do Spółki wkład pieniężny w kwocie 7.500,00 zł (siedem tysięcy pięćset złotych). Zgodnie z umową Spółki udział Emitenta w majątku Spółki wynosi 20 %, uczestnictwo Emitenta w zyskach Spółki wynosi 20 %, natomiast a uczestnictwo Emitenta w stratach Spółki wynosi 1 %.

III. **Oświadczenie Zarządu Spółki.**

Zarząd JR HOLDING S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy wybrane jednostkowe i skonsolidowane informacje finansowe za II kwartał 2017 roku, a także dane porównywalne za analogiczne okresy roku poprzedniego sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz, że kwartalny raport okresowy z działalności Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta.

IV. **Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.**

Nie było zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Rachunek zysków i strat Jednostka sporządza w wariantcie porównawczym.

Rachunek przepływów pieniężnych Jednostka sporządza metodą pośrednią.

Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Walutą sprawozdawczą jest złoty polski (zł).

Metody wyceny pozycji bilansowych oraz rachunku zysków i strat

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami. Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności. Wynik finansowy Jednostki za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są w okresie ekonomicznej użyteczności przy zastosowaniu metody liniowej. Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł netto obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania. Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

Spółka stosuje dla podstawowych grup majątku następujące okresy ekonomicznej użyteczności:

dla wartości niematerialnych i prawnych:

- koszty zakończonych prac rozwojowych 5 lat,
- prawa majątkowe lub zrównane z nimi 5 lat,
- wartość firmy 5 lat,
- inne wartości niematerialne i prawne 5 lat,

dla środków trwałych:

- budynki i budowle 40 lat,
- urządzenia techniczne i maszyny 10 lat,
- środki transportu 5 lat,
- pozostałe środki trwałe 5 lat.

Środki trwałe w budowie to wydatki poniesione na budowę środków trwałych.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości będące własnością Spółki i przeznaczone pod wynajem są prezentowane i wyceniane jak nieruchomości inwestycyjne. Dla wyceny nieruchomości inwestycyjnych przyjęto model ceny rynkowej lub inaczej określoną wartość godziwą. Spółka wycenia nieruchomości inwestycyjne na koniec każdego roku obrotowego. Jeżeli nie zmieniły się warunki rynkowe, Spółka przyjmuje wycenę nieruchomości taką, jak w poprzednim roku obrotowym. Skutki przeszacowania inwestycji w nieruchomości odnosi się na pozostałe przychody lub koszty operacyjne.

Pozostałe inwestycje o charakterze trwałym

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

Skutki przeszacowania inwestycji powodujące wzrost ich wartości do poziomu wartości godziwej zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny. Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny, jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona, zmniejsza ten kapitał. W pozostałych przypadkach obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Spółka dokonała przekształcenia danych porównywalnych w związku ze zmianami wynikającymi z wprowadzenia znowelizowanej ustawy o rachunkowości obowiązującej dla sprawozdań finansowych sporządzonych za lata obrotowe rozpoczynające się od 1 stycznia 2016 roku.

Akcje w jednostce Columbus Energy S.A. w sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy zostały zaprezentowane jako krótkoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych, a w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane jako inwestycje długoterminowe w pozycji długoterminowe aktywa finansowe w poz. b) w pozostałych jednostkach w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale. Akcje Columbus Energy S.A. po przekwalifikowaniu do inwestycji długoterminowych są wyceniane według wartości nabycia, za wartość nabycia przyjęto wartość godziwą z dnia 31 grudnia 2016 roku.

Udziały w Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. oraz udziały w Ganador Sp. z o.o. w sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy zostały zaprezentowane jako długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych, a w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane jako inwestycje długoterminowe w pozycji b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale.

Posiadane przez Jednostkę akcje Columbus Energy S.A. w latach 2015 i 2016 traktowane były jako akcje przeznaczone do sprzedaży, dlatego prezentowane były w bilansie w pozycji inwestycji krótkoterminowych i wyceniane do wartości godziwej, zgodnie z przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości. Zgodnie z decyzją Zarządu Spółki z dnia 31 grudnia 2016 roku akcje te zostały przekwalifikowane do długoterminowych aktywów finansowych, wycenianych według ceny nabycia, zgodnie z przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości. W takim przypadku, ceną nabycia akcji Columbus Energy S.A. jest ich ostatnia wycena w wartości godziwej, a więc wartość określona według notowania z dnia 30 grudnia 2016 roku. Tak ustaloną ceną nabycia jest akcji Columbus Energy S.A. w księgach rachunkowych Spółki na dzień bilansowy 31 grudnia 2016 roku jest wartość 17 980 000,00 zł.

Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny rynkowej.

Różnica między wyższą ceną nabycia a niższą ceną rynkową obciąża koszty finansowe. Skutki wzrostu cen odnosi się na przychody finansowe.

Zapasy

Nie dotyczy.

Należności i zobowiązania (poza finansowymi)

Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień. Dodatnie lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu płatności, wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia, o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej, odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji, w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień, w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Wpływ walut na dewizowy rachunek bankowy wycenia się według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień, zaś rozchód walut wycenia się wg kursu wpływu waluty.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy poprzez odniesienie ich odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Należne wpłaty na kapitał podstawowy oraz akcje/udziały własne

Pozycje te wyceniane są odpowiednio w wartości nominalnej oraz nabycia.

Kapitał własny

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w Statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się, jako należne wpłaty na poczet kapitału w po stronie aktywnej bilansu.

Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zalicza się do kosztów finansowych.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę powstałą w wyniku sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej, po potrąceniu kosztów emisji.

Kapitał rezerwowy i kapitał z aktualizacji wyceny tworzone są zgodnie ze Statutem Spółki.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych.

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy.

Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana.

Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości, a dotyczą bieżącego okresu obrotowego. Rezerwy tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których to wynika.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

W przypadku Spółki rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Zobowiązania i instrumenty finansowe

W przypadku nabycia aktywa finansowe wycenia się w cenie poniesionych wydatków (wartość nominalna wraz z kosztami transakcji poniesionymi bezpośrednio w związku z nabyciem aktywów finansowych).

Na dzień bilansowy aktywa przeznaczone do obrotu oraz dostępne do sprzedaży wyceniane są w wartości godziwej, zaś aktywa utrzymywane do terminu wymagalności oraz pożyczki udzielone przez Spółkę, w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Na dzień bilansowy zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się według wartości godziwej.

Zyski i straty z przeszacowania na dzień bilansowy aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych zakwalifikowanych do kategorii przeznaczonych do obrotu (w tym instrumentów pochodnych) oraz aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej (z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych) odnoszone są odpowiednio do przychodów i kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

W przypadku aktywów i zobowiązań finansowych wycenionych w wysokości skorygowanej ceny nabycia (z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych i zabezpieczających) odpis z tytułu dyskonta lub premii oraz pozostałe różnice ustalone na dzień wyłączenia ich z ksiąg rachunkowych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych z tytułu odsetek okresu sprawozdawczego.

Wbudowany instrument pochodny wycenia się na dzień ujęcia w księgach oraz na dzień bilansowy według wartości godziwej.

Różnica między wartością godziwą ustaloną na dzień bilansowy, a wartością godziwą na dzień ujęcia w księgach odnoszona jest na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będące zabezpieczeniem wartości godziwej wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi się na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będący zabezpieczeniem przepływów pieniężnych wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi na kapitał z aktualizacji wyceny w części stanowiącej efektywne zabezpieczenie oraz na wynik z operacji finansowych w części niestanowiącej efektywnego zabezpieczenia.

Kredyty i pożyczki wycenia się na dzień bilansowy według wartości nominalnej w przypadku zobowiązań wyrażonych w polskim złotym oraz wartości nominalnej przeliczonej na polski złoty według kursu średniego dla danej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w ostatnim dniu okresu sprawozdawczego.

Rachunek zysków i strat (przychody, koszty, wynik finansowy)

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług.

Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

Wartość sprzedanych towarów i materiałów jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie zakupu współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z normalną działalnością, a wpływające na wynik finansowy. Zalicza się tu także zyski i straty nadzwyczajne (losowe).

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku.

Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 kwietnia do 30 czerwca 2017 roku

Zostało sporządzone przy założeniu, że Grupa Kapitałowa (i każda z jednostek objętych konsolidacją z osobna) będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakres. Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki Dominującej nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową w okresie najbliższego roku. Sprawozdania finansowe spółek zależnych objętych konsolidacją sporządzone zostały za ten sam okres sprawozdawczy.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowego Grupy kapitałowej jest kolejnym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym sporządzanym przez Jednostkę dominującą.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat Jednostka dominująca sporządza w wariantcie porównawczym.

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych Jednostka dominująca sporządza metodą pośrednią.

Walutą sprawozdawczą jest złoty polski (zł).

Spółka dokonała przekształcenia danych porównywalnych w związku ze zmianami wynikającymi z wprowadzenia znowelizowanej ustawy o rachunkowości obowiązującej dla sprawozdań finansowych sporządzonych za lata obrotowe rozpoczynające się od 1 stycznia 2016 roku.

Akcje Columbus Energy S.A., w poprzednim roku prezentowane jako krótkoterminowe aktywa finansowe (wyceniane według wartości godziwej), po przekwalifikowaniu do inwestycji długoterminowych do pozycji długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych

metodą praw własności są wyceniane według wartości nabycia. Udziały w Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. oraz udziały w Ganador Sp. z o.o. w sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy zostały zaprezentowane jako długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych, a w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane jako inwestycje długoterminowe w pozycji długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności.

Posiadane przez Grupę kapitałową akcje Columbus Energy S.A. do końca 2016 roku traktowane były jako akcje przeznaczone do sprzedaży, dlatego prezentowane były w skonsolidowanym bilansie w pozycji inwestycji krótkoterminowych i wyceniane do wartości godziwej. W związku z tym, że akcje te nie zostały sprzedane w ciągu roku od ich nabycia, zgodnie z ich pierwotnym przeznaczeniem, zgodnie z decyzją Zarządu Spółki z dnia 31 grudnia 2016 roku akcje te zostały przekwalifikowane do długoterminowych aktywów finansowych w jednostkowym sprawozdaniu finansowym Jednostki dominującej i jej jednostki zależnej, a ich ceną nabycia została określona jako ostatnia wartość z 2016 roku pochodząca z wyceny do wartości godziwej. W związku z tym, zgodnie z zasadami konsolidacji sprawozdań finansowych, należało przywrócić w konsolidacji wycenę według pierwotnej ceny nabycia i objąć akcje Columbus Energy S.A. wyceną według metody praw własności, poczynwszy od dnia ich pierwotnego nabycia. Jednostka dominująca zobowiązana była zatem do skorygowania konsolidacji za 2015 rok do wspomnianych w zdaniu poprzednim zasad.

Metody wyceny pozycji skonsolidowanego bilansu oraz skonsolidowanego rachunku zysków i strat

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości i rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 676).

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Wynik finansowy grupy kapitałowej za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Zasady konsolidacji sprawozdań finansowych metodą pełną

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe Jednostki dominującej, oraz sprawozdania kontrolowanych przez Jednostkę dominującą ww. spółek zależnych.

Przez kontrolę rozumie się możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z jej działalności.

Przy konsolidacji bilansu metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i pasywów Jednostek zależnych i Jednostki dominującej w pełnej wysokości. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy konsolidacji rachunku zysków i strat metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów jednostek zależnych i jednostki dominującej. Pozycje rachunków zysków i strat jednostek zależnych podlegają sumowaniu w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka dominująca jest właścicielem jednostki zależnej. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyłączeniu ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego podlegają następujące istotne pozycje:

- wzajemne należności i zobowiązania,
- przychody i koszty dotyczące operacji dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją,
- zyski i straty powstałe na operacjach dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów oraz wartości nabycia udziałów posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez jednostki zależne Jednostce dominującej i innym jednostkom, które są objęte konsolidacją.

Na dzień nabycia jednostki zależnej (objęcia kontroli) aktywa i pasywa jednostki nabywanej wyceniane są według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia ponad wartość godziwą możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki jest ujmowana w aktywach bilansu jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako ujemna wartość firmy w pasywach bilansu.

Kapitał mniejszości jest wykazywany według przypadającej na udziałowców mniejszościowych wartości godziwej aktywów netto. W kolejnych okresach, straty przypadające udziałowcom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki dominującej.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednolicenie zasad rachunkowości stosowanych przez Spółkę z zasadami stosowanymi przez Jednostkę dominującą.

Spółki zależne od dnia nabycia stosują zasady zgodne z polityką rachunkowości Jednostki dominującej.

Zasady konsolidacji sprawozdań finansowych metodą proporcjonalną

Metodę tę stosuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w odniesieniu do udziałów w jednostkach współzależnych. Zasady dotyczące stosowania metody konsolidacji pełnej stosuje się odpowiednio do ujęcia w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym udziałów metodą proporcjonalną.

Wycena udziałów / akcji metodą praw własności

Na dzień rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu przez znaczącego inwestora na jednostkę stowarzyszoną lub na dzień objęcia współkontroli nad jednostką współzależną ustala się wartość godziwą aktywów netto jednostki stowarzyszonej lub współzależnej, z uwzględnieniem objętego na ten dzień przez znaczącego inwestora lub wspólnika jednostki współzależnej udziału w aktywach netto tej jednostki podporządkowanej.

Jeżeli znaczący inwestor lub wspólnik jednostki współzależnej nabywa w jednostce stowarzyszonej lub współzależnej dodatkowe udziały, zaliczane do długoterminowych aktywów finansowych, to na dzień ich nabycia ustala się wartość firmy lub ujemną wartość firmy jako różnicę między ceną nabycia dodatkowych udziałów, a odpowiadającą im wartością aktywów netto wyrażonych w wartości godziwej. Postępowanie takie stosuje się w odniesieniu do każdej istotnej transakcji nabycia udziałów, następującej w dłuższym odstępie czasu.

W skonsolidowanym bilansie udział znaczącego inwestora lub wspólnika jednostki współzależnej odpowiednio w jednostce stowarzyszonej lub współzależnej, koryguje się o przypadające na rzecz znaczącego inwestora lub wspólnika jednostki współzależnej zwiększenie lub zmniejszenie kapitału własnego tej jednostki podporządkowanej, które nastąpiło w ciągu okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, w tym o należne dywidendy i udziały w wyniku finansowym tej jednostki oraz różnice kursowe z przeliczenia.

Skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym obejmuje się dane jednostki stowarzyszonej lub współzależnej także wtedy, gdy wartość udziału posiadanego w tej jednostce, stanowiąca część jej kapitału własnego, jest ujemna lub zerowa, a znaczący inwestor lub wspólnik jednostki współzależnej jest zobowiązany do pokrycia jej strat, wniesienia dopłaty lub podniesienia kapitału. W przeciwnym przypadku udział w jednostce podporządkowanej wykazuje się w wartości zerowej.

Kapitały mniejszości

Na dzień objęcia kontroli przez Jednostkę dominującą nad jednostką zależną ustala się wartość godziwą aktywów netto jednostki zależnej, rozliczając tę wartość proporcjonalnie do udziałów posiadanych przez Jednostkę dominującą inne jednostki Grupy kapitałowej, objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, oraz udziałowców mniejszościowych. Przypadającą na udziałowców mniejszościowych część kapitału własnego jednostki zależnej (w tym wynik bieżącego okresu wykazywany w odpowiedniej pozycji skonsolidowanego rachunku zysków i strat) wykazuje się w osobnej pozycji skonsolidowanego bilansu.

Wartość firmy jednostek podporządkowanych

Wartość firmy powstająca przy konsolidacji to nadwyżka kosztu nabycia Jednostki nad wartością godziwą możliwych do zidentyfikowania składników aktywów i pasywów jednostki zależnej lub stowarzyszonej na dzień nabycia.

Wartość firmy jest wykazywana jako składnik aktywów i przynajmniej raz w roku podlega analizie pod kątem utraty wartości. Ewentualna utrata wartości rozpoznawana będzie od razu w skonsolidowanym rachunku zysków i strat.

Jednostka dominująca dokonuje odpisów amortyzacyjnych wartości firmy jednostek zależnych na każdy dzień bilansowy kończący rok obrotowy. Przy sprzedaży jednostki zależnej odpowiednia część wartości firmy uwzględniana będzie przy wyliczaniu skonsolidowanego zysku bądź straty na sprzedaży tejże Jednostki.

Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych

Ujemna wartość firmy powstająca przy konsolidacji to nadwyżka wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania składników aktywów i pasywów jednostki zależnej lub stowarzyszonej na dzień nabycia nad kosztem nabycia Jednostki.

Ujemną wartość firmy, do wysokości nieprzekraczającej wartości godziwej nabytych aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, Grupa kapitałowa zalicza do pasywów skonsolidowanego bilansu przez okres będący średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów.

Ujemna wartość firmy w wysokości przekraczającej wartość godziwą aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, zaliczana jest do pozostałych przychodów operacyjnych na dzień połączenia.

Ujemną wartość firmy odpisuje się poprzez odpisy amortyzacyjne w skonsolidowany rachunek zysków i strat.

Wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie.

Odpisy amortyzacyjne dokonywane są w okresie ekonomicznej użyteczności przy zastosowaniu metody liniowej. Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł netto obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

Grupa kapitałowa stosuje dla podstawowych grup majątku następujące okresy ekonomicznej użyteczności:

dla wartości niematerialnych i prawnych:

- koszty zakończonych prac rozwojowych 5 lat,
- prawa majątkowe lub zrównane z nimi 5 lat,
- wartość firmy 5 lat,
- inne wartości niematerialne i prawne 5 lat,

dla środków trwałych:

- budynki i budowle 40 lat,
- urządzenia techniczne i maszyny 10 lat,
- środki transportu 5 lat,
- pozostałe środki trwałe 5 lat.

Środki trwałe w budowie to wydatki poniesione na budowę środków trwałych.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości będące własnością Spółki i przeznaczone pod wynajem są prezentowane i wyceniane jak nieruchomości inwestycyjne. Dla wyceny nieruchomości inwestycyjnych przyjęto model ceny rynkowej lub inaczej określoną wartość godziwą. Spółka wycenia nieruchomości inwestycyjne na koniec każdego roku obrotowego. Jeżeli nie zmieniły się warunki rynkowe, Spółka przyjmuje wycenę nieruchomości taką, jak w poprzednim roku obrotowym. Skutki przeszacowania inwestycji w nieruchomości odnosi się na pozostałe przychody lub koszty operacyjne.

Pozostałe inwestycje o charakterze trwałym

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

Skutki przeszacowania inwestycji powodujące wzrost ich wartości do poziomu wartości godziwej zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny. Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny, jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona, zmniejsza ten kapitał. W pozostałych przypadkach obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny rynkowej. Różnica między wyższą ceną nabycia a niższą ceną rynkową obciąża koszty finansowe. Skutki wzrostu cen odnosi się na przychody finansowe.

Zapasy

Nie dotyczy.

Należności i zobowiązania (poza finansowymi)

Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień.

Dodatkowo lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu płatności, wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmują się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia, o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej, odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji, w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień, w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Wpływ walut na dewizowy rachunek bankowy wycenia się według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień, zaś rozchód walut wycenia się wg kursu wpływu waluty.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy poprzez odniesienie ich odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Należne wpłaty na kapitał podstawowy oraz akcje/udziały własne

Pozycje te wyceniane są odpowiednio w wartości nominalnej oraz nabycia.

Kapitał własny

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w Statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmują się, jako należne wpłaty na poczet kapitału w

po stronie aktywnej bilansu. Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zalicza się do kosztów finansowych. Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę powstałą w wyniku sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej, po potrąceniu kosztów emisji. Kapitał rezerwowy i kapitał z aktualizacji wyceny tworzone są zgodnie ze Statutem Spółki.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy. Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających a bieżący okres sprawozdawczy, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana.

Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości, a dotyczą bieżącego okresu obrotowego. Rezerwy tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których to wynika.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

W przypadku Grupy kapitałowej rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Zobowiązania i instrumenty finansowe

W przypadku nabycia aktywa finansowe wycenia się w cenie poniesionych wydatków (wartość nominalna wraz z kosztami transakcji poniesionymi bezpośrednio w związku z nabyciem aktywów finansowych).

Na dzień bilansowy aktywa przeznaczone do obrotu oraz dostępne do sprzedaży wyceniane są w wartości godziwej, zaś aktywa utrzymywane do terminu wymagalności oraz pożyczki udzielone przez Spółkę, w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Na dzień bilansowy zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się według wartości godziwej.

Zyski i straty z przeszacowania na dzień bilansowy aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych zakwalifikowanych do kategorii przeznaczonych do obrotu (w tym instrumentów pochodnych) oraz aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej (z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych) odnoszone są odpowiednio do przychodów i kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

W przypadku aktywów i zobowiązań finansowych wycenionych w wysokości skorygowanej ceny nabycia (z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych i zabezpieczających) odpis z tytułu dyskonta lub premii oraz pozostałe różnice ustalone na dzień wyłączenia ich z ksiąg rachunkowych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych z tytułu odsetek okresu sprawozdawczego.

Wbudowany instrument pochodny wycenia się na dzień ujęcia w księgach oraz na dzień bilansowy według wartości godziwej. Różnica między wartością godziwą ustaloną na dzień bilansowy, a wartością godziwą na dzień ujęcia w księgach odnoszona jest na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będące zabezpieczeniem wartości godziwej wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi się na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będący zabezpieczeniem przepływów pieniężnych wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi na kapitał z aktualizacji wyceny w części stanowiącej efektywne zabezpieczenie oraz na wynik z operacji finansowych w części niestanowiącej efektywnego zabezpieczenia.

Kredyty i pożyczki wycenia się na dzień bilansowy według wartości nominalnej w przypadku zobowiązań wyrażonych w polskim złotym oraz wartości nominalnej przeliczonej na polski złoty według kursu średniego dla danej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w ostatnim dniu okresu sprawozdawczego.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat (przychody, koszty, wynik finansowy)

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

Wartość sprzedanych towarów i materiałów jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów cenie zakupu współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z normalną działalnością, a wpływające na wynik finansowy. Zalicza się tu także zyski i straty nadzwyczajne (losowe).

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

1. SKONSOLIDOWANE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Skonsolidowany Bilans (w zł)

AKTYWA	30.06.2017	30.06.2016
A. AKTYWA TRWAŁE	52 620 402,87	40 122 127,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe	718 222,83	430 358,00
1. Środki trwałe	16 797,58	73 999,00
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	10 428,24	42 489,00
d) środki transportu	2 899,84	19 594,00
e) inne środki trwałe	3 469,50	11 916,00
2. Środki trwałe w budowie	481 703,22	356 359,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	219 722,03	
IV. Należności długoterminowe	11 383,00	6 150,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	11 383,00	6 150,00
V. Inwestycje długoterminowe	50 471 668,04	38 905 384,00
1. Nieruchomości	45 334 120,00	35 612 822,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	
3. Długoterminowe aktywa finansowe	5 137 548,04	3 292 562,00
a) w jednostkach zależnych, współzależnych, niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	4 673 868,04	2 828 882,00
– udziały lub akcje	4 673 868,04	2 828 882,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	463 680,00	463 680,00

– udziały lub akcje	463 680,00	463 680,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
d) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 419 129,00	780 235,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 419 129,00	780 235,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	6 814 551,19	14 970 252,00
I. Zapasy	0,00	2 900,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	2 900,00
II. Należności krótkoterminowe	4 823 401,89	12 876 720,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	4 823 401,89	12 876 720,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	328 427,37	498 993,00
– do 12 miesięcy	328 427,37	498 993,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	226 838,67	76 090,00
c) inne	4 268 135,85	12 301 637,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 963 018,29	2 055 042,00
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 963 018,29	2 055 042,00
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w jednostkach stowarzyszonych	371 732,00	81 542,00

– udziały lub akcje	0,00	41 727,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	371 732,00	39 815,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	75 910,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	75 910,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 591 286,29	1 897 590,00
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 591 286,29	1 896 893,00
– inne środki pieniężne	0,00	697,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	28 131,01	35 590,00
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	462 840,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	1 573 955,38	96 850,00
AKTYWA RAZEM	61 471 749,44	55 189 229,00

PASYWA	30.06.2017	30.06.2016
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	36 553 322,53	27 435 567,00
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000,00	3 900 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	20 017 518,16	25 728 624,00
– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	10 505 325,00	10 505 325,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	2 453 846,40	2 453 846,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	4 720 968,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	4 366 545,42	-5 324 318,00
VII. Zysk (strata) netto	1 094 444,56	677 415,00
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. KAPITAŁY MIEJSZOŚCI	250,00	334 965,00
C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	4 885 280,54	5 791 916,00
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	4 885 280,54	5 791 916,00
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00
D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	20 032 896,37	21 626 781,00
I. Rezerwy na zobowiązania	5 113 035,00	5 401 615,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 113 035,00	5 401 615,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
– długoterminowa	0,00	0,00
– krótkoterminowa	0,00	0,00

3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	12 341 972,84	8 832 462,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	12 341 972,84	8 832 462,00
a) kredyty i pożyczki	12 123 585,01	8 695 762,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	38 170,06	51 538,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	180 217,77	85 162,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 409 305,20	7 348 603,00
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	2 409 305,20	7 348 603,00
a) kredyty i pożyczki	1 745 948,28	4 115 248,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	88 120,34	42 520,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	400 356,30	103 814,00
– do 12 miesięcy	400 356,30	103 814,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	150,00	150,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	102 897,23	2 897 299,00
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	10 257,00
i) inne	71 833,05	179 315,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	168 583,33	44 101,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	168 583,33	44 101,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	168 583,33	44 101,00
PASYWA RAZEM	61 471 749,44	55 189 229,00

B. Skonsolidowany Rachunek zysków i strat [wariant porównawczy] (w zł)

wyszczególnienie	01.04.2017- 30.06.2017	01.04.2016- 30.06.2016	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 029 314,00	1 185 801,00	2 082 453,66	2 288 913,00
– od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	7 500,00	14 800,00	15 000,00	15 000,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 029 314,00	1 185 801,00	2 082 453,66	2 288 913,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	717 981,59	704 463,00	1 373 041,88	1 402 240,00
I. Amortyzacja	10 317,04	8 533,00	16 412,44	16 718,00
II. Zużycie materiałów i energii	107 551,33	170 111,00	229 585,02	346 782,00
III. Usługi obce	390 463,17	282 994,00	659 473,47	560 858,00
IV. Podatki i opłaty, w tym:	60 961,40	65 455,00	149 794,08	148 966,00
– podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	100 146,22	125 538,00	222 396,93	249 048,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	21 055,28	23 539,00	44 160,02	46 762,00
– emerytalne	10 738,61	12 005,00	22 521,61	23 849,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	27 487,15	28 293,00	51 219,92	33 106,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	311 332,41	481 338,00	709 411,78	886 673,00
D. Pozostałe przychody operacyjne	20 226,96	7 826 635,00	32 835,57	63 925,00
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	6 000,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	20 226,96	7 826 635,00	32 835,57	57 925,00
E. Pozostałe koszty operacyjne	757,81	8 151 269,00	762,55	8 028 642,00
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	8 003 029,00	0,0	8 003 029,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	757,81	148 240,00	762,55	25 613,00
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	330 801,56	156 704,00	741 484,80	-7 078 044,00
G. Przychody finansowe	118 621,63	3 976 050,00	383 398,79	4 298 574,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00

– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	14 346,89	8 106,00	29 551,08	24 101,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	140 000,00	0,00	187 281,00
V. Inne	104 274,74	3 827 944,00	353 847,71	4 087 192,00
H. Koszty finansowe	927 198,68	4 297 818,00	1 095 196,62	4 535 862,00
I. Odsetki, w tym:	111 653,80	144 054,00	229 872,10	232 449,00
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	815 544,88	0,00	815 544,88	0,00
IV. Inne	0,00	4 153 764,00	49 779,64	4 303 413,00
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00
J. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H+/-I)	-477 775,49	-165 064,00	29 686,97	-7 315 332,00
K. Odpis wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy	685 548,17	7 361 326,00	145 672,53	7 465 226,00
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	57 700,94	7 365 168,00	145 672,53	7 453 139,00
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	627 847,23	-3 842,00	983 388,08	12 087,00
N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)	207 772,68	7 196 262,00	1 158 747,58	149 894,00
O. Podatek dochodowy	31 691,00	486 871,00	61 199,28	-510 578,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości	-3 880,37	-17 265,00	-3 103,74	-16 943,00
S. Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)	172 201,31	6 692 126,00	1 094 444,56	677 415,00

C. Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) (w zł)

wyszczególnienie	01.04.2017- 30.06.2017	01.04.2016- 30.06.2016	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	172 201,31	6 692 126,00	1 094 444,56	677 415,00
II. Korekty razem	927 803,86	-5 338 425,00	-91 849,13	1 533 535,00
1. Zyski (straty) mniejszości	3 880,37	-17 265,00	3 103,74	-16 943,00
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-627 847,23	3 842,00	-983 388,08	12 086,00
3. Amortyzacja	6 817,04	8 359,00	16 412,44	16 718,00
4. Odpis wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Odpis ujemnej wartości firmy	-57 700,94	-7 453 139,00	-145 672,53	-7 453 139,00
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-292 160,58	-162 003,00	-292 160,58	166 466,00
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	181 863,56	135 948,00	193 719,23	208 348,00
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	800 586,38	-81 275,00	800 586,38	7 809 748,00
9. Zmiana stanu rezerw	-31 632,00	148 870,00	-33 132,00	-590 909,00
10. Zmiana stanu zapasów	7 250,00	2 800,00	150,68	839,00
11. Zmiana stanu należności	556 383,77	125 489,00	104 949,28	-761 762,00
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	222 973,23	2 321 070,00	123 426,41	2 148 169,00
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	157 390,26	-371 121,00	120 155,90	-6 086,00
14. Inne korekty	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	1 100 005,17	1 353 701,00	1 002 595,43	2 210 950,00
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	251 365,15	475 000,00	343 191,26	433 632,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	6 000,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	102 365,15	475 000,00	118 191,26	427 632,00
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	39 815,15	0,00	39 815,15	0,00
b) w pozostałych jednostkach	62 550,00	475 000,00	78 376,11	427 632,00
– zbycie aktywów finansowych	62 550,00	0,00	62 550,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	475 000,00	0,00	425 000,00
– odsetki	0,00	0,00	15 826,11	2 632,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	149 000,00	0,00	225 000,00	0,00
II. Wydatki	753 492,94	72 285,00	1 709 984,55	158 227,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	218 400,81	72 285,00	279 426,39	158 227,00

2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	320 346,48	0,00	428 941,78	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	186 071,50	0,00	1 001 616,38	0,00
a) w jednostkach powiązanych	139 730,00	0,00	139 730,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	46 341,50	0,00	861 886,38	0,00
– nabycie aktywów finansowych	46 341,50	0,00	861 886,38	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	28 674,15	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-502 127,79	402 715,00	-1 366 793,29	275 405,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	1 109 910,08	370 133,00	1 551 113,24	1 403 603,00
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	540 949,80	0,00	598 182,68	49 569,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,000	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	348 735,84	226 078,00	732 706,12	981 211,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	9 595,39	0,00	9 595,39	0,00
8. Odsetki	210 629,05	144 055,00	210 629,05	232 449,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	140 374,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-1 109 910,08	-370 133,00	-1 551 113,24	-1 403 603,00
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+/-C.III)	-512 032,70	1 386 283,00	-1 915 311,10	1 082 752,00
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-512 032,70	1 386 283,00	-1 915 311,10	1 082 752,00
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 103 318,99	511 307,00	3 506 597,39	814 838,00
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	1 591 286,29	1 897 590,00	1 591 286,29	1 897 590,00
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

D. Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym (w zł)

wyszczególnienie	30.06.2017	30.06.2016
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	30 737 316,69	32 965 588,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	30 737 316,69	32 965 588,00
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	19 657 019,59	19 488 226,00
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	360 498,57	6 240 398,00
a) zwiększenie z tytułu	11 603 136,57	6 240 398,00
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	464 869,05	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	11 138 267,52	6 240 398,00
b) zmniejszenie z tytułu	11 242 638,00	0,00
– pokrycia straty	9 703 638,00	0,00
– wynik na transakcjach dotyczących akcji własnych	1 539 000,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	20 017 518,16	25 728 624,00
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	2 453 846,39	2 453 846,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	2 453 846,39	2 453 846,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	4 720 968,00	0,00
b) zwiększenie z tytułu	4 720 968,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	4 720 968,00	0,00
5. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 726 450,70	7 123 515,00
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	6 266 323,86	7 123 515,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	6 266 323,86	7 123 515,00
a) zwiększenie z tytułu	-8 976 799,00	-5 514 000,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	-9 306 527,54	0,00
– ...	329 728,54	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	-8 142 730,84	6 933 833,00

– podział zysku na kapitał zapasowy	-8 142 730,84	6 240 198,00
– inne	0,00	693 635,00
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	5 432 255,70	5 324 318,00
6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-1 539 873,16	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-1 539 873,16	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	474 162,88	0,00
6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 065 710,28	0,00
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	4 366 545,42	5 324 318,00
7. Wynik netto	1 094 444,56	677 415,00
a) zysk netto	1 094 444,56	677 415,00
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	36 553 322,53	27 435 567,00
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	34 979 367,15	27 435 567,00

2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Działalność Emitenta została przesunięta z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej. Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne.

Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości. JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z wynajmu i są dochodowe.

Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiąganiu stabilnych przychodów z wynajmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców.

W drugim kwartale 2017 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 1 029 314,00 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 118 621,63 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w drugim kwartale 2017 roku wyniósł 330 801,56 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 172 201,31 PLN.

Za dwa kwartały 2017 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 2 082 453,66 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 383 398,79 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. za dwa kwartały 2017 roku wyniósł 741 484,80 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 1 094 444,56 PLN.

ISTOTNE ZDARZENIA W II KWARTALE 2017 r.

- **EMITENT – spółka dominująca JR HOLDING S.A.**

Zawarcie porozumienia inwestycyjnego

W dniu 3 kwietnia 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna podpisał porozumienie inwestycyjne z notowaną na rynku NewConnect Spółką POLMAN Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Arturem Górskim i Tomaszem Rogalskim oraz spółką zależną od Emitenta Dinero spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej Dinero).

Celem przedmiotowego Porozumienia jest rozwój spółki Investoria spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która powstanie z istniejącej, będącej Partnerem niniejszego Porozumienia, spółki Dinero. Strony: POLMAN S.A., osoby fizyczne oraz nowi, pozyskani inwestorzy zostaną współnikami we wskazanym podmiocie bądź nabywając udziały w podmiocie już istniejącym bądź obejmując przyszłe nowo powstałe udziały w podwyższonym do 25.000 zł (dwudziestu pięciu tysięcy złotych) kapitale zakładowym Dinero. Docelowo udział Emitenta w Dinero wyniesie 19 %. Firma Dinero spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zostanie zmieniona na Investoria spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z innymi zmianami statutu uzgodnionymi przez Partnerów. Udziały istniejące w Dinero zostaną sprzedane przez JR HOLDING S.A. Partnerom w terminie do dnia 15.04.2017 r., natomiast podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie nowych udziałów w Dinero (późniejszej Investorii) nastąpi do dnia 15.05.2017 r.

Dinero (późniejsza Investoria) będzie zajmować się prowadzeniem i rozwijaniem systemów oraz serwisów internetowych przeznaczonych dla inwestorów oraz spółek publicznych: m.in. AlertSerwis.pl, RaportySpolek.pl oraz NewConnector.pl.

Strony przedmiotowego porozumienia nie wykluczają upublicznienia spółki Dinero (późniejsza Investoria) na rynku NewConnect.

Skup akcji własnych

W dniu 7 kwietnia 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 3 kwietnia 2017 roku 2100 (dwa tysiące sto) sztuk po cenie 1,01 złotych za 1 akcję,
- w dniu 4 kwietnia 2017 roku 2000 (dwa tysiące) sztuk po cenie 1,01 złotych za 1 akcję,
- w dniu 5 kwietnia 2017 roku 2000 (dwa tysiące) sztuk po cenie 1,01 złotych za 1 akcję,
- w dniu 7 kwietnia 2017 roku 2000 (dwa tysiące) sztuk po cenie 1,00 złoty za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,021 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,014 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż na dzień raportu posiadał 767.580 (siedemset sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,97 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,30 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,29 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 13 kwietnia 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 10 kwietnia 2017 roku 2200 (dwa tysiące dwieście) sztuk po cenie 0,99 złotych za 1 akcję,
- w dniu 11 kwietnia 2017 roku 2200 (dwa tysiące dwieście) sztuk po cenie 0,99 złotych za 1 akcję,
- w dniu 12 kwietnia 2017 roku 2200 (dwa tysiące dwieście) sztuk po cenie 0,94 złotych za 1 akcję,
- w dniu 13 kwietnia 2017 roku 2100 (dwa tysiące sto) sztuk po cenie 0,95 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,022 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,015 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż w obecnej chwili posiadał 776.280 (siedemset siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,99 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,32 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym

W dniu 13 kwietnia 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 14 kwietnia 2017 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za I kwartał 2017 roku, oraz okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 29 kwietnia 2017 roku, związanym z publikacją raportu rocznego za rok obrotowy 2016 roku, Emitent zawiesza skup akcji własnych, do dnia publikacji raportów okresowych tj. do dnia 29 maja 2017 roku.

Zmiana prezentacji akcji Columbus Energy S.A. w sprawozdaniu finansowym Emitenta

Uchwałą nr 1 z dnia 13 kwietnia 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING S.A. dokonał zmiany prezentacji w bilansie sporządzonym na dzień 31.12.2016 r. posiadanych przez Emitenta akcji Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.

W związku z faktem, iż Rada Nadzorcza Spółki w dniu 2 marca 2017 roku uchwałą nr 2 nie wyraziła zgody na zbycie wszystkich posiadanych przez Spółkę i spółkę zależną KPM INVEST Sp. z o.o. akcji spółki stowarzyszonej pod firmą Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie odstąpił od zamiaru sprzedaży przedmiotowych akcji. Brak zgody na sprzedaż akcji Columbus Energy S.A. wynika ze stanowiska Rady Nadzorczej, iż w chwili obecnej cena otrzymana ze sprzedaży przedmiotowych akcji nie odpowiadałaby rzeczywistej ich wartości rynkowej w świetle wzmocnienia finansowego wskazanej Spółki poprzez pozyskanie kapitału z emisji obligacji serii A i B oraz zwiększanej sukcesywnie sprzedaży i montażu instalacji fotowoltaicznych w ramach umów "Abonament na Słońce".

W związku z powyższym akcje Columbus Energy S.A. wykazane w bilansie jednostkowym w pozycji Inwestycje krótkoterminowe w jednostkach powiązanych - udziały i akcje w wartości rynkowej w wysokości 17.980.000,00 zł na dzień 31.12.2016 r. (raport za 4Q2016 z dnia 14.02.2016 r.) Zarząd przekwalifikowuje do pozycji Długoterminowych aktywów finansowych w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale - udziały i akcje ze skutkiem na 31.12.2016 r. Zaprezentowanie akcji Columbus Energy S.A. jako długoterminowe pod datą 31.12.2016 r. wynika z tego, iż akcje Columbus Energy S.A. (wg obecnych informacji) nie

zostaną zbyte w krótkim terminie, dlatego też ich prezentacja jako inwestycje krótkoterminowe pod datą 31.12.2016 r. nie przedstawiałyby rzetelnego i prawdziwego obrazu sytuacji majątkowej JR HOLDING S.A. na ten dzień. Zgodnie z ustawą o rachunkowości i powyższym przekwalifikowaniem akcje Columbus Energy S.A. wyceniane będą obecnie w cenie nabycia, uwzględniając ewentualne odpisy aktualizujące ich wartość. Ceną nabycia w tym przypadku będzie ostatnia ich wartość godziwa z dnia 31.12.2016 r. w wysokości 71 920 000 sztuk akcji *0,25 zł/szt. (kurs z dn. 30.12.2016 r.) = 17 980 000,00 zł.

Zmiana kwalifikacji posiadanych akcji Columbus Energy S.A. wynika z zamiaru dalszego ich posiadania i skutku ujmowania takiego zdarzenia gospodarczego w bilansie (zgodnie z przepisami rachunkowymi) i będzie miała wpływ na wykazane wyniki finansowe w skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych JR HOLDING S.A. za 2015 r. i za 2016 r. Akcje Columbus Energy S.A. będą wykazane w wartości pierwotnego kosztu ich nabycia, czyli 700 200,00 zł skorygowanego o przypadające na rzecz JR HOLDING S.A. zwiększenia i zmniejszenia kapitału własnego od dnia objęcia tych udziałów (czyli metodą praw własności), co nie odpowiada ich wartości godziwej, gdyż wartość na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 17 980 000,00 zł, a wartość godziwa przedmiotowych akcji na dzień komunikatu wynosi 25 891 200,00 zł.

Jednocześnie Zarząd spółki zależnej KPM INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością podjął w dniu 13 kwietnia 2017 roku uchwałę nr 1 w sprawie zmiany prezentacji w bilansie z dniem 31.12.2016 roku akcji Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z inwestycji krótkoterminowych na inwestycje długoterminowe.

Jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe Emitenta za rok obrotowy 2016 r. było audytowane przez biegłego rewidenta. Jednostkowy i skonsolidowany raport roczny Emitent opublikował zgodnie z harmonogramem w dniu 29 maja 2017 r.

Raport miesięczny za marzec 2017 roku

W dniu 20 kwietnia 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za marzec 2017 roku.

Podpisanie przez Emitenta dwóch umów przedwstępnych nabycia nieruchomości

W dniu 24 kwietnia 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna podpisał dwie umowy przedwstępne nabycia nieruchomości, w wyniku których Emitent bezpośrednio lub przez zależne spółki celowe zobowiązał się nabyć od osoby prawnej:

- nieruchomość położoną w miejscowości Żory, utworzoną z działek nrnr: 2906/177, 2892/183, 2905/177, łącznego obszaru 0,4613ha, której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żorach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1X/00024065/7,
- nieruchomość położoną w miejscowości Żory, utworzoną z działek nrnr: 2617/78 i 4094/71, łącznego obszaru 0,4112ha, położoną w obrębie 0010 Żory, zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym, jednokondygnacyjnym, położonym przy ulicy Kościuszki nr 51, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żorach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1X/00009666/9,
- nieruchomość położoną w miejscowości Żory, utworzoną z jedynej działki nr 1872/83, obszaru 0,1384ha, położoną w obrębie 0010 Żory, zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym, jednokondygnacyjnym, położonym przy ulicy Kościuszki nr 51, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żorach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1X/00005454/2,

za łączną cenę 26.445.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów czterysta czterdzieści pięć tysięcy) złotych brutto.

Umowy przyręczone zostaną zawarte pod warunkiem uzyskania przez Emitenta kredytu bankowego na zakup przedmiotowych nieruchomości w terminie do 3 (trzech) miesięcy licząc od dnia podpisania wskazanych powyżej umów przedwstępnych, tj. w terminie do dnia 24.07.2017 r.

Emitent zobowiązał się zapłacić Sprzedającemu tytułem Ceny następujące kwoty w łącznej wysokości:

- 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego w terminie do dnia 25 kwietnia 2017 roku,
- 6.200.001,80 zł (sześć milionów dwieście tysięcy jeden złoty 80/100) przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy kredytu,
- pozostała część ceny zostanie zapłacona przy zawarciu przyrzeczonych umów sprzedaży i nastąpi z kredytu bankowego bezpośrednio przez Bank kredytujący Kupującego.

Strony umowy postanowiły, że wskazane powyżej kwoty stanowić będą zaliczkę, która podlega zaliczeniu na poczet Ceny do Umowy Przyrzeczonej. W przypadku gdyby do zawarcia umowy przyrzeczonej nie doszło zaliczka podlega zwrotowi po bezskutecznym upływie terminu do zawarcia umowy przyrzeczonej, w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia doręczenia Sprzedającemu pisemnego wezwania do zwrotu wysłanego listem poleconym lub pocztą kurierską za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Zawarcie umów przyrzeczonych nabycia nieruchomości nie tylko znacznie zwiększy posiadane aktywa, a przede wszystkim zwiększy przychody z umów najmu w ocenie Zarządu Emitenta o ponad 30 %, co będzie miało bezpośredni wpływ na osiągane wyniki finansowe oraz sytuację majątkową Emitenta i Grupy Kapitałowej.

Założenie przez Emitenta dwóch spółek celowych

W dniu 28 kwietnia 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował o zarejestrowaniu w dniu 27 kwietnia 2017 roku w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dwóch spółek celowych, a mianowicie:

- pod numerem KRS 0000675729 spółki TERASOL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, objętym w całości przez Emitenta,
- pod numerem KRS 0000675700 spółki ADELANTE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, objętym w całości przez Emitenta.

Wskazane spółki zależne zostały powołane przez JR HOLDING S.A. do realizacji postanowień podpisanych przedwstępnych umów nabycia nieruchomości w Żorach, o których Spółka informowała raportem bieżącym ESPI nr 28/2017 z dnia 25.04.2017 r.

Spółka zależna ADELANTE Sp. z o.o. została założona do nabycia i zarządzania nieruchomością w Żorach przy ul. Kościuszki nr 51, a spółka zależna TERASOL Sp. z o.o. została założona do nabycia i zarządzania nieruchomością w Żorach przy Al. Zjednoczonej Europy nr 39.

Zmiana terminu publikacji raportu okresowego za I kwartał 2017 roku

W dniu 8 maja 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 1/2017 z dnia 13 stycznia 2017 roku, dotyczącego terminów publikacji przez Spółkę raportów okresowych w 2017 roku, o zmianie terminu publikacji raportu okresowego za I kwartał 2017 roku z dnia 14 maja 2017 roku, na dzień 15 maja 2017 roku.

Zmiana terminu publikacji raportu rocznego za 2016 rok

W dniu 8 maja 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, w nawiązaniu do raportu nr 1/2017 z dnia 13 stycznia 2017 r., o zmianie terminu publikacji raportu rocznego za 2016 rok na dzień 15 maja 2017 r. Pierwotny termin podany w raporcie 1/2017 to 29 maja 2017 roku.

Jednostkowy raport roczny spółki JR HOLDING S.A. za 2016 rok

W dniu 15 maja 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna opublikował jednostkowy raport roczny Spółki JR HOLDING S.A. za 2016 rok.

Skonsolidowany raport roczny spółki JR HOLDING S.A. za 2016 rok

W dniu 15 maja 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna opublikował skonsolidowany raport roczny Spółki JR HOLDING S.A. za 2016 rok.

Raport jednostkowy i skonsolidowany za I kwartał 2017 r.

W dniu 15 maja 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna opublikował jednostkowy i skonsolidowany raport kwartalny Emitenta za okres od 01.01.2017 r. do 31.03.2017 roku.

Wznowienie skupu akcji własnych

W dniu 16 maja 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż wznowi w tym samym dniu realizację programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszonego z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za I kwartał 2017 oraz raportu okresowego rocznego za 2016 rok. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie, jak dotychczas, w formie raportów bieżących.

Skup akcji własnych

W dniu 19 maja 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 18 maja 2017 roku 980 (dziewięćset osiemdziesiąt) sztuk po cenie 0,93 złotych za 1 akcję,
- w dniu 19 maja 2017 roku 1020 (jeden tysiąc dwadzieścia) sztuk po cenie 0,90 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,005 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,003 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż po zakupie posiadał 778.280 (siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowiło 2 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,32 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Raport miesięczny za kwiecień 2017 roku

W dniu 20 maja 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect" przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za kwiecień 2017 roku.

Skup akcji własnych

W dniu 26 maja 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 22 maja 2017 roku 1100 (jeden tysiąc sto) sztuk po cenie 0,92 złotych za 1 akcję,
- w dniu 23 maja 2017 roku 1050 (jeden tysiąc pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,93 złotych za 1 akcję,
- w dniu 24 maja 2017 roku 1150 (jeden tysiąc sto pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,92 złotych za 1 akcję,
- w dniu 25 maja 2017 roku 1050 (jeden tysiąc pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,88 złotych za 1 akcję,
- w dniu 26 maja 2017 roku 790 (siedemset dziewięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,90 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,013 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,009 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż po zakupie posiadał 783.420 (siedemset osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta dwadzieścia) sztuk akcji własnych, co stanowiło 2,01 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,33 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki informuje, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Zawarcie umowy o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy

W dniu 1 czerwca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna podpisał umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy z ABISTEMA Kancelaria Doradczą spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. Zawarcie niniejszej umowy podyktowane jest zamiarem wprowadzenia akcji serii D Emitenta do obrotu zorganizowanego w ramach Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku NewConnect. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i została zawarta na okres 3 miesięcy, z zastrzeżeniem że Strony uznają, iż Umowa zostaje wykonana i rozwiązana z dniem pierwszego notowania akcji na NewConnect.

Ogłoszenie o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 29 czerwca 2017 roku

W dniu 2 czerwca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, na podstawie art. 399 § 1 oraz art. 402¹-402² Kodeksu spółek handlowych, opublikował ogłoszenie o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki na dzień 29 czerwca 2017 roku, na godzinę 10:30, które odbyło się w Krakowie przy ulicy Malwowej 30.

Skup akcji własnych

W dniu 2 czerwca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 30 maja 2017 roku 670 (sześćset siedemdziesiąt) sztuk po cenie 0,89 złotych za 1 akcję,
- w dniu 31 maja 2017 roku 700 (siedemset) sztuk po cenie 0,85 złotych za 1 akcję,
- w dniu 1 czerwca 2017 roku 850 (osiemset pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,86 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,006 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,004 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 785.640 (siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset czterdzieści) sztuk akcji własnych, co stanowiło 2,01 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,33 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 9 czerwca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 7 czerwca 2017 roku 900 (dziewięćset) sztuk po cenie 0,85 złotych za 1 akcję,
- w dniu 8 czerwca 2017 roku 1000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,83 złotych za 1 akcję,
- w dniu 9 czerwca 2017 roku 1000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,87 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,007 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,005 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 788.540 (siedemset osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset czterdzieści) sztuk akcji własnych, co stanowiło 2,02 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,34 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 16 czerwca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 12 czerwca 2017 roku 200 (dwieście) sztuk po cenie 0,85 złotych za 1 akcję,
- w dniu 12 czerwca 2017 roku 860 (osiemset sześćdziesiąt) sztuk po cenie 0,86 złotych za 1 akcję,
- w dniu 13 czerwca 2017 roku 1000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,86 złotych za 1 akcję,
- w dniu 14 czerwca 2017 roku 1000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,86 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,008 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,005 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 791.600 (siedemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset) sztuk akcji własnych, co stanowiło 2,03 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,34 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28

złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Raport miesięczny za maj 2017 roku

W dniu 20 czerwca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za maj 2017 roku.

Skup akcji własnych

W dniu 23 czerwca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 19 czerwca 2017 roku 1000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,88 złotych za 1 akcję,
- w dniu 20 czerwca 2017 roku 1000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,87 złotych za 1 akcję,
- w dniu 22 czerwca 2017 roku 900 (dziewięćset sztuk) po cenie 0,87 złotych za 1 akcję,
- w dniu 23 czerwca 2017 roku 900 (dziewięćset sztuk) po cenie 0,81 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,01 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,006 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 795.400 (siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta) sztuk akcji własnych, co stanowiło 2,04 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,35 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Powołanie Prezesa Zarządu nowej III kadencji

W dniu 28 czerwca 2017 roku Rada Nadzorcza Spółki powołała uchwałą nr 5 z dnia 28 czerwca 2017 roku Pana Januarego Ciszewskiego na stanowisko Prezesa Zarządu JR HOLDING S.A. III kadencji.

Podwyższenie kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego

W dniu 29 czerwca 2017 roku, na podstawie § 5 ust. 9 Statutu Spółki oraz w trybie art. 444-447 kodeksu spółek handlowych, Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna podjął uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego (dalej: „Uchwała”). Na podstawie wskazanej Uchwały, za zgodą Rady Nadzorczej, wyrażoną uchwałą nr 8 dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego, wyrażenia zgody na cenę emisyjną akcji serii E oraz wyrażenia zgody na pozbawienie akcjonariuszy prawa poboru akcji serii E w całości, Zarząd Emitenta uchwalił podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta z kwoty 3.900.000,00 zł (trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych) do kwoty 4.362.840,00 zł (cztery miliony trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych), to jest o kwotę 462.840,00 zł (czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych), w drodze emisji 4.628.400 szt. (cztery miliony sześćset dwadzieścia osiem tysięcy czterysta sztuk) akcji zwykłych na okaziciela serii E

o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja i cenie emisyjnej 1,02 zł (jeden złoty dwa grosze) za jedną akcję. Objęcie Akcji Serii E nastąpi w drodze subskrypcji prywatnej. Akcje Serii E zostaną zaoferowane osobie prawnej. Akcje Serii E mogą być pokryte wyłącznie wkładami pieniężnymi. Na podstawie § 5 ust. 9 pkt 5) Statutu Spółki, w interesie Spółki, wyłączono w całości prawo poboru Akcji Serii E przysługujące akcjonariuszom Spółki. Umowa o objęciu akcji w trybie art. 431 § 2 pkt 1 Ksh zostanie zawarta w terminie do dnia 31.10.2017 roku (trzydziestego pierwszego października dwa tysiące siedemnastego roku). Akcje Serii E będą uczestniczyć w dywidendzie począwszy od dywidendy należnej za 2017 rok to jest od dnia 01.01.2017 roku. W związku z podwyższeniem kapitału zakładowego dokonany powyższą Uchwałą, wprowadzono zmiany w Statucie Spółki w ten sposób, że § 5 ust. 1-8 Statutu Spółki otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§ 5

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 4.362.840,00 zł (cztery miliony trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych) i dzieli się na 43.628.400 (czterdzieści trzy miliony sześćset dwadzieścia osiem tysięcy czterysta) akcji, podzielonych na serie:

- 20.000.000 (dwadzieścia milionów) akcji uprzywilejowanych serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN (dziesięć groszy) każda,
- 11.496.330 (jedenaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści) akcji zwykłych serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN (dziesięć groszy) każda,
- 6.073.670 (sześć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii C o numerach od C 0.000.001 do C 6.073.670 o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja,
- 1.430.000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o numerach od D 00000001 do D 1.430.000 o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja,
- 4.628.400 (cztery miliony sześćset dwadzieścia osiem tysięcy czterysta) akcji zwykłych na okaziciela serii E o numerach od E 0.000.001 do E 4.628.400 o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja.

2. Akcje serii A wydane zostały w wyniku przekształcenia JR INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w spółkę akcyjną. Akcje serii B, C, D i E pokryte zostały wkładem pieniężnym.

3. Kapitał zakładowy Spółki został w pełni pokryty przed zarejestrowaniem Spółki.

4. Kapitał zakładowy może być podwyższony w drodze emisji nowych akcji imiennych lub /i na okaziciela albo przez podwyższenie wartości nominalnej akcji na zasadach określonych uchwałą Walnego Zgromadzenia. Dotychczasowym Akcjonariuszom przysługuje prawo pierwszeństwa objęcia akcji nowych emisji w stosunku do liczby posiadanych akcji (prawo poboru), o ile nie zostanie ono wyłączone zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych.

5. Podwyższony kapitał może być pokryty zarówno gotówką jak i wkładami niepieniężnymi (aportem) lub ze środków własnych Spółki.

6. Akcje mogą być umarzane w trybie umorzenia dobrowolnego.

7. Spółka może emitować obligacje zamienne, obligacje z prawem pierwszeństwa oraz warranty subskrypcyjne.

8. Akcje serii A są akcjami imiennymi uprzywilejowanymi co do głosu w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu, zaś akcje serii B, C, D i E są akcjami nieuprzywilejowanymi.”

Upoważniono Radę Nadzorczą do przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki, z uwzględnieniem zmian wynikających z Uchwały. O zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego oraz zmianie Statutu Zarząd Spółki poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym po otrzymaniu postanowienia sądu rejestrowego.”

Wybór Rady Nadzorczej Spółki na nową kadencję

W dniu 29 czerwca 2017 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki powołało członków Rady Nadzorczej na nową wspólną trzyletnią kadencję. Do Rady Nadzorczej Spółki zostali wybrani jej dotychczasowi członkowie, tj.:

- Pan Janusz Zięcina (uchwała nr 15/06/2017),
- Pan Paweł Szymuła (uchwała nr 16/06/2017),
- Pan Tomasz Wykurz (uchwała nr 17/06/2017),
- Pan Mirosław Pasieka (uchwała nr 18/06/2017),

- Pan Edward Kóska (uchwała nr 19/06/2017).

Uchwałą nr 20/06/2017 Zwyczajne Walne Zgromadzenie wyznaczyło Pana Janusza Zięcina Przewodniczącym Rady Nadzorczej.

Treść uchwał podjętych przez ZWZA w dniu 29.06.2017 roku

W dniu 30 czerwca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna opublikował protokół Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zwołanego i następnie odbytego w dniu 29 czerwca 2017 roku, zawierający treść uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie, a przy każdej uchwale również liczbę akcji, z których oddano ważne głosy oraz procentowy udział tychże akcji w kapitale zakładowym, łączną liczbę ważnych głosów, w tym liczbę głosów "za", "przeciw" i "wstrzymujących się".

Zwyczajne Walne Zgromadzenie uchwałą nr 22/06/2017 dokonało zmiany w § 5 ust. 9 Statutu Spółki. Poniżej dotychczasowe i uchwalone brzmienie.

Dotychczasowe brzmienie § 5 ust. 9 Statutu Spółki:

„9. Upoważnia się Zarząd do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach określonych poniżej:

- 1) Zarząd Spółki jest uprawniony, w terminie do dnia 30.06.2017 roku do podwyższenia kapitału zakładowego, na zasadach przewidzianych w art. 444-447 Kodeksu spółek handlowych, o kwotę nie wyższą niż 2 900 000 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych), stanowiącą nie więcej niż 3/4 kapitału zakładowego z daty podjęcia uchwały (kapitał docelowy). Zarząd może wykonać powyższe upoważnienie w drodze jednego lub kilku podwyższeń.
- 2) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać akcje imienne lub na okaziciela, zarówno za wkłady pieniężne, jak i niepieniężne.
- 3) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać również warranty subskrypcyjne.
- 4) W ramach subskrypcji akcji w zakresie kapitału docelowego Zarząd może w interesie Spółki pozbawić Akcjonariuszy prawa poboru akcji w całości lub w części.
- 5) Na każdorazowe podwyższenie kapitału w ramach kapitału docelowego, jak również na sposób jego przeprowadzenia, w szczególności na pozbawienie prawa poboru oraz cenę emisyjną, Zarząd zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Nadzorczej.”

Uchwalone brzmienie § 5 ust. 9 Statutu:

„9. Upoważnia się Zarząd do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach określonych poniżej:

- 1) Zarząd Spółki jest uprawniony, w terminie do dnia 30.06.2020 roku do podwyższenia kapitału zakładowego, na zasadach przewidzianych w art. 444-447 Kodeksu spółek handlowych, o kwotę nie wyższą niż 2. 900. 000 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych) (kapitał docelowy). Zarząd może wykonać powyższe upoważnienie w drodze jednego lub kilku podwyższeń.
- 2) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać akcje imienne lub na okaziciela, zarówno za wkłady pieniężne, jak i niepieniężne.
- 3) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać również warranty subskrypcyjne.
- 4) W ramach subskrypcji akcji w zakresie kapitału docelowego Zarząd może w interesie Spółki pozbawić Akcjonariuszy prawa poboru akcji w całości lub w części.
- 5) Na każdorazowe podwyższenie kapitału w ramach kapitału docelowego, jak również na sposób jego przeprowadzenia, w szczególności na pozbawienie prawa poboru oraz cenę emisyjną, Zarząd zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Nadzorczej.”

Walne Zgromadzenie Spółki nie odstąpiło od rozpatrzenia jakiegokolwiek punktu porządku obrad. Do żadnej z uchwał objętych protokołem z Walnego Zgromadzenia nie zgłoszono sprzeciwów.

Skup akcji własnych

W dniu 30 czerwca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A.,

opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 29 czerwca 2017 roku 600 (sześćset) sztuk po cenie 0,87 złotych za 1 akcję,
- w dniu 30 czerwca 2017 roku 900 (dziewięćset) sztuk po cenie 0,87 złotych za 1 akcję.

Ilość zakupionych akcji na podstawie umowy cywilnoprawnej wyniosła:

- w dniu 29 czerwca 2017 roku 385.000 (trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy) sztuk po cenie 1,315 złotych za 1 akcję,
- w dniu 30 czerwca 2017 roku 53.100 (pięćdziesiąt trzy tysiące sto) sztuk po cenie 1,29 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 1,13 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,74 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 1.235.000 (jeden milion dwieście trzydzieści pięć tysięcy) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,17 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,09 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,29 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

- **JR INVEST Sp. z o.o. (dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.)**

W miesiącu maju br. zostały sfinalizowane transakcje nabycia przez Emitenta od dwóch pozostałych udziałowców wszystkich posiadanych przez nich udziałów w spółce zależnej JR INVEST Sp. z o.o. (dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.) wskutek czego, Emitent aktualnie posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym Spółki.

W dniu 29 czerwca 2017 roku Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników uchwałą nr 5 postanowiło o zmianie firmy Spółki na: Zielona Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a uchwałą nr 6 postanowiło o zmianie przedmiotu działalności na działalność inwestycyjną. Po dokonaniu wpisu w KRS przedmiotowych zmian przez sąd rejestrowy, Emitent informuje rynek stosownym raportem bieżącym.

- **Columbus Energy S.A.**

Powołanie Wiceprezesa Zarządu

W dniu 31 marca 2017 r. Rada Nadzorcza Spółki powołała Pana Janusza Sterna z dniem 1 kwietnia 2017 roku na stanowisko Wiceprezesa Zarządu do spraw finansowych.

Pan Janusz Sterna jest od lat osobą związaną z branżą odnawialnych źródeł energii, która może wnieść istotny wkład w rozwój Spółki. Pan Janusz Sterna posiada wieloletnie, bogate doświadczenie w kierowaniu działami finansowymi spółek oraz umiejętności niezbędne, by zapewnić szybkie tempo rozwoju Spółki. Posiada ponad 15 lat doświadczenia w branży energetycznej i finansach (Bank Energetyki obecnie DNB Nord, Central Europe Trust, Polska Grupa Energetyczna S.A., Inven Group Sp. z o.o.). Brał udział w kilkudziesięciu transakcjach kapitałowych jako doradca dla inwestorów polskich i zagranicznych oraz w niektórych przypadkach jako wspólninwestor, na kwotę łącznie około 10 mld zł. W latach 2006-2008 Dyrektor ds. Konsolidacji Polskiej Grupy Energetycznej, a następnie Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju PGE. Był kierownikiem zadania debiutu PGE na GPW (IPO). Od 2009 r. do chwili obecnej wspólnik i członek zarządu Inven Group Sp. z o.o, gdzie odpowiadał za przygotowanie projektów energetycznych w technologiach gazowych i biomasowych na rzecz inwestorów krajowych i zagranicznych oraz jako wspólninwestor na kwotę około 1 mld zł. Ze Spółką związany od 2016 roku jako akcjonariusz, potem członek Rady Nadzorczej.

Ustanowienie zabezpieczeń obligacji serii B

W dniu 10 kwietnia 2017 roku został złożony wniosek o wpis zastawu rejestrowego do rejestru zastawów na zbiorze istniejących oraz przyszłych wierzytelności Spółki jako zastawcy, wynikających z umów z tytułu realizowanej przez zastawcę usługi „Abonament na Słońce” (umowy sprzedaży przez Columbus Energy S.A. kompletnej instalacji fotowoltaicznej wraz z dostawą i montażem powiązane z umowami na 15-letnie finansowanie) do kwoty zabezpieczenia 6.502.500,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset dwa tysiące pięćset złotych). Wartość zbioru na dzień 10.03.2017 r. zgodnie z wyceną niezależnej firmy doradczej wynosi 9.207.000,00 zł (słownie: dziewięć milionów dwieście siedem tysięcy złotych).

W dniu 10 kwietnia 2017 r. Zarząd Spółki aktem notarialnym oświadczył, że co do obowiązku zapłaty: kwoty odpowiadającej wartości nominalnej obligacji na okaziciela serii B z tytułu wykupu, odsetek kapitałowych od obligacji na okaziciela serii B, odsetek za opóźnienie w zapłacie powyższych świadczeń oraz kosztów związanych z dochodzeniem wierzytelności - na zasadach określonych w Uchwale nr 2/03/2017 Zarządu Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie z dnia 13 marca 2017 r. w sprawie emisji obligacji serii B oraz w Załączniku nr 1 do powołanej wyżej Uchwały, Uchwale nr 3/03/2017 z dnia 30 marca 2017 r. Zarządu Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie w sprawie dojścia do skutku emisji obligacji serii B oraz ich przydziału oraz umowy o sprawowanie funkcji Administratora Zabezpieczenia z dnia 9 marca 2017 roku – poddał reprezentowaną przez siebie Spółkę egzekucji wprost z tego aktu w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 6.502.500,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset dwa tysiące pięćset złotych) wobec Administratora Zabezpieczenia obligacji serii B.

Wpis zastawu rejestrowego w rejestrze zastawów zabezpieczającego obligacje serii A

W dniu 11 kwietnia 2017 roku Spółka otrzymała z Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie VII Wydziału Gospodarczego – Rejestru Zastawów postanowienie o wpisie w dniu 31 marca 2017 r. w Rejestrze Zastawów pod pozycją 2527286 zastawu na zbiorze istniejących oraz przyszłych wierzytelności Spółki jako zastawcy, wynikających z umów z tytułu realizowanej przez zastawcę usługi „Abonament na Słońce” (umowy sprzedaży przez Columbus Energy S.A. kompletnej instalacji fotowoltaicznej wraz z dostawą i montażem powiązane z umowami na 15-letnie finansowanie) do kwoty zabezpieczenia 1.672.500,00 zł.

Zakończenie subskrypcji Obligacji serii B

W dniu 13 kwietnia 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował o zakończeniu subskrypcji Obligacji serii B i dokonaniu ich przydziału.

- 1) Data rozpoczęcia subskrypcji: 14 marca 2017 r., data zakończenia subskrypcji: 28 marca 2017 r.;
- 2) Data przydziału obligacji serii B: 30 marca 2017 roku;
- 3) Liczba obligacji objętych subskrypcją: 5000 Obligacji na okaziciela serii B;
- 4) Stopy redukcji w poszczególnych transzach w przypadku, gdy choć w jednej transzy liczba przydzielonych instrumentów finansowych była mniejsza od liczby instrumentów finansowych, na które złożono zapisy: Redukcja nie wystąpiła.
- 5) Liczba Obligacji serii B, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji: 4.335;
- 6) Cena, po jakiej obligacje były obejmowane: 1.000 zł za jedną obligację;
- 7) Liczba osób, które złożyły zapisy na obligacje objęte subskrypcją w poszczególnych transzach: Zapisy na Obligacje serii B złożyło 157 inwestorów.
- 8) Liczba osób, którym przydzielono obligacje w ramach przeprowadzonej subskrypcji: Obligacje serii B przydzielono 157 inwestorom – osobom fizycznym, osób prawnych brak;
- 9) Nazwy (firmy) subemitentów, którzy objęli obligacje w ramach wykonywania umów o subemisję: w ofercie Obligacji serii B nie uczestniczyli subemitenci;
- 10) Łączne określenie wysokości kosztów, które zostały zaliczone do kosztów emisji Obligacji serii B wyniosły 260.720,25 zł, w tym:

- koszty przygotowania i przeprowadzenia oferty: 94.455,00 zł,
- koszty wynagrodzenia subemitentów: nie dotyczy,
- koszty sporządzenia publicznego dokumentu informacyjnego lub dokumentu informacyjnego z uwzględnieniem kosztów doradztwa: 61.500,00 zł,
- koszty wynagrodzenia za prowadzenie ewidencji obligacji: 800 zł / m-c
- koszty promocji oferty: 104.765,25 zł.

Raport miesięczny za marzec 2017 roku

W dniu 20 kwietnia 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za marzec 2017 roku.

Porozumienie o współpracy z z Akademią Górniczo-Hutniczą im. Stanisława Staszica w Krakowie

W dniu 10 kwietnia 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zawarł porozumienie o współpracy z Akademią Górniczo-Hutniczą im. Stanisława Staszica w Krakowie, w którym strony zadeklarowały swobodną wymianę poglądów i doświadczeń, działając w ramach uczciwych, odpowiedzialnych i dopuszczalnych praktyk odnoszących się do praw własności intelektualnej. Współpraca będzie obejmowała zakres:

- poprawy efektywności energetycznej budynków,
- nowoczesnych technologii zarządzania,
- innowacyjnych materiałów budowlanych,
- budownictwa niskoenergetycznego,
- eksploatacji odnawialnych źródeł energii.

Strony ustaliły, że współpraca będzie realizowana poprzez:

- wspólne działanie w deklarowanym obszarze,
- wspólne realizowanie projektów,
- prowadzenie prac dyplomowych,
- prowadzenie praktyk studenckich,
- rozpowszechnianie wyników wspólnych badań,
- staże pracownicze.

List intencyjny ze Stowarzyszeniem „Lider Pojezierza”

W dniu 24 kwietnia 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w podpisał list intencyjny ze Stowarzyszeniem „Lider Pojezierza” z siedzibą w Barlinku. Strony Listu Intencyjnego oświadczyły, że wyrażają chęć podjęcia współpracy, polegającej na wypracowaniu modelu i płaszczyzny wspólnych działań na lokalnym rynku w zakresie promocji i upowszechniania technologii odnawialnych źródeł energii, w szczególności technologii fotowoltaicznej. Strony uzgodniły, że celem listu intencyjnego jest opracowanie planu działania, zmierzającego do zwiększenia potencjału wdrożeniowego, zarówno ilościowego i jakościowego, lokalnych odnawialnych źródeł energii, mających przyczynić się do rozwoju społeczno-gospodarczego Gmin, w tym do tworzenia miejsc pracy i stymulowania przedsiębiorczości, do poprawy stanu środowiska, wzrostu niezależności i bezpieczeństwa energetycznego obszaru, ograniczenia ubóstwa energetycznego, tworzenia i wprowadzania innowacyjnych rozwiązań.

Obszarami współpracy będzie w szczególności:

- prowadzenie analiz potencjału rynku energetyki odnawialnej, w tym analiz strategicznych, logistycznych, marketingowych, prowadzenie analiz finansowych i energetycznych,

- opracowanie ekonomiczne potencjalnych wdrożeń technologii fotowoltaicznych,
- pomoc w pozyskaniu dofinansowania i finansowania inwestycji w OZE,
- tworzenie sieci usług i odbiorców,
- wsparcie podmiotów w zarządzaniu procesami logistycznymi,
- działalność szkoleniowa, doradcza, edukacyjna i naukowa.

Skonsolidowany raport roczny spółki Columbus Energy S.A. za 2016 rok

W dniu 15 maja 2017 roku Zarząd Spółki opublikował skonsolidowany raport roczny Spółki Columbus Energy S.A. za 2016 rok, a następnie w dniu 20 maja 2017 roku jego korektę.

Jednostkowy raport roczny spółki Columbus Energy S.A. za 2016 rok

W dniu 15 maja 2017 roku Zarząd Spółki opublikował jednostkowy raport roczny Spółki Columbus Energy S.A. za 2016 rok, a następnie w dniu 20 maja 2017 roku jego korektę.

Raport kwartalny za I kwartał 2017 r.

W dniu 15 maja 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie opublikował raport okresowy za I kwartał 2017 r.

Podpisanie istotnej umowy z BOŚ S.A. przez spółkę zależną Spółki

W dniu 15 maja 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie powziął informację, iż Spółka zależna – Columbus Energy Finanse Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie podpisała umowę współpracy (dalej: Umowa) z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie w zakresie pośrednictwa i wykonywania w imieniu i na rzecz Banku czynności faktycznych związanych z działalnością bankową dotyczących produktu Eko Kredyt PV, przeznaczonego na finansowanie instalacji fotowoltaicznych sprzedawanych przez Spółkę Columbus Energy S.A.

Zgodnie z zapisami przedmiotowej umowy Spółka zależna – Columbus Energy Finanse Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie będzie odpowiadała za współpracę z Klientem w zakresie rozpatrzenia wniosków i zawarcia umowy przez Bank, jak również przyjmowania dokumentacji i jej weryfikacji.

Przedmiotowa umowa poszerza ofertę Spółki i rozwija jej produkt abonamentowy, zapewniając Klientowi możliwość finansowania instalacji fotowoltaicznych przez Bank Ochrony Środowiska S.A.

Zawarcie umowy pożyczki

W dniu 15 maja 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zawarł z osobą fizyczną umowę pożyczki pieniężnej w wysokości 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100). Spłata pożyczki (kapitału wraz z odsetkami umownymi) nastąpi nie później niż w terminie 4 (czterech) lat od daty zawarcia umowy pożyczki, przy czym Spółka zastrzegł sobie prawo do wcześniejszej spłaty pożyczki. Pożyczka jest oprocentowana odsetkami umownymi w wysokości 8,7 % (osiem i siedem dziesiątych procenta) w stosunku rocznym. Pożyczkodawca ma prawo do dokonania konwersji kwoty pożyczki na akcje nowej emisji Columbus Energy S.A. uchwalonej przez Zarząd Spółki Columbus Energy S.A. w ramach uprawnienia do podwyższania kapitału zakładowego w ramach określonego w statucie Spółki kapitału docelowego, w każdym momencie trwania niniejszej umowy.

Środki finansowe pochodzące z pożyczki przeznaczone zostały na zapłatę ceny za zakup urządzeń niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych w ramach programu abonamentowego.

Raport miesięczny za kwiecień 2017 roku

W dniu 19 maja 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect" przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za kwiecień 2017 roku.

Płatność odsetek od obligacji serii A

W dniu 1 czerwca 2017 roku zostały wypłacone odsetki Obligatariuszom za 1 okres odsetkowy od obligacji serii A zgodnie z Warunkami Emisji w dniu 01/06/2017. Wypłata odsetek została dokonana poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariuszy (wypłata odsetek na rachunek maklerski Obligatariuszy).

Wpis zastawu rejestrowego w rejestrze zastawów zabezpieczającego obligacje serii B

W dniu 2 czerwca 2017 roku Spółka otrzymała z Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie VII Wydziału Gospodarczego Rejestru Zastawów postanowienie o wpisie w dniu 25 maja 2017 r. w Rejestrze Zastawów pod pozycją 2532563 zastawu na zbiorze istniejących oraz przyszłych wierzytelności Spółki jako zastawcy, wynikających z umów z tytułu realizowanej przez zastawcę usługi „Abonament na Słońce” (umowy sprzedaży przez Columbus Energy S.A. kompletnej instalacji fotowoltaicznej wraz z dostawą i montażem powiązane z umowami na 15-letnie finansowanie) do kwoty zabezpieczenia 6.502.500 zł.

Ogłoszenie o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia

W dniu 2 czerwca 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, na podstawie art. 377 § 1 oraz art. 4021-4022 Kodeksu spółek handlowych, przekazał do publicznej wiadomości ogłoszenie o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki na dzień 29 czerwca 2017 roku, na godzinę 12:00, które odbyło się w Krakowie przy ulicy Malwowej 30.

Zawarcie umowy finansowania dostawców

W dniu 5 czerwca 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zawarł z ING Bank Śląski z siedzibą w Katowicach umowę finansowania dostawców na kwotę odnawialnego limitu kredytowego 1.200.000 PLN (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100). Okres dostępności linii kredytowej nastąpi w terminie od 06.06.2017 do 05.06.2018. Kwota finansowania wynosi do 100 % wierzytelności brutto wskazanej na dokumencie stwierdzającym zobowiązanie objęte wykupem przez Bank. Umowa została zawarta na warunkach rynkowych. Środki finansowe pochodzące z linii kredytowej przeznaczone będą na zakup komponentów instalacji fotowoltaicznych oraz urządzeń niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych w ramach programu abonamentowego, co w ocenie Zarządu Spółki wpłynie dodatnio na wyniki finansowe Columbus Energy S.A..

Otrzymanie przez Spółkę zawiadzenia do próby ugodowej

W dniu 7 czerwca 2017 roku Spółka otrzymała z Sądu Rejonowego dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny zawiadzenie do próby ugodowej od Pani Doroty Denis-Brewczyńskiej, w sprawie o zapłatę odszkodowania w wysokości określonej na kwotę 9.471.283,00 zł wraz z kosztami zawarcia ugody, wskazanymi na kwotę 25.300,00 zł w związku z rzekomym, nienależytym wykonaniem umowy inwestycyjnej, której elementem wykonawczym według Wnioskodawcy miała być umowa sprzedaży akcji Spółki, zawarta przez Spółkę z Panią Denis-Brewczyńską w dniu 24 marca 2014 r., w wyniku której Spółka nabyła 1.853.480 sztuk akcji własnych za cenę 0,03 zł (trzy grosze)

celem ich dalszej odsprzedaży, przy czym nienależyte wykonanie sprowadza się, według oświadczenia Wnioskodawcy, do braku realizacji zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na uzyskaniu pozycji dominującej Spółki w Columbus Energy Spółka Akcyjna (KRS 0000425536), co ostatecznie nastąpiło w styczniu 2016 roku poprzez połączenie obu Spółek. Termin rozprawy został wyznaczony przez Sąd na dzień 3 sierpnia 2017 r. Zarząd Columbus Energy S.A. oświadczył, iż nie zawrze ugody z Wnioskodawcą, gdyż zgłoszone roszczenie jest w całości bezzasadne, zarówno co do powodu, jak i jego wysokości, z następujących powodów:

- Spółka nie miała zawartej żadnej umowy inwestycyjnej z Panią Denis-Brewczyńską do umowy sprzedaży akcji z dnia 24 marca 2014 r, która miałyby być rzekomo złamana i jest podstawą wnoszonego przez byłego akcjonariusza przeciwko Spółce roszczenia. Porozumienie inwestycyjne zawarte było wyłącznie pomiędzy akcjonariuszami Spółki, a Spółka nie był jego stroną. W związku z czym jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Spółki z tytułu tego Porozumienia nie mają podstaw prawnych;
- w Ugodzie z dnia 11 marca 2015 r. (EBI nr 14/2015 z dnia 12 marca 2015 r.) Pani Dorota Denis-Brewczyńska zrzekła się wszelkich roszczeń pieniężnych wobec Spółki (§ 9 ust. 1 Ugody). Ponadto w § 9 ust. 6 zobowiązała się, że ani osobiście ani przez podmioty powiązane, ani przez osoby powiązane (określone w § 9 ust. 10 Ugody), wszczynać, inicjować, inspirować, ani prowadzić jakichkolwiek procesów lub postępowań sądowych (cywilnych lub karnych), administracyjnych, kontrolnych lub podatkowych, których celem lub skutkiem byłoby dochodzenie jakichkolwiek roszczeń albo wyciągnięcie sankcji w związku z działaniami związanymi ze Spółką.

Zarząd Columbus Energy S.A. uznaje złożone przez Panią Dorotę Denis-Brewczyńską zawezwanie do próby ugodowej nie tylko jako działanie mające na celu uzyskanie bezpodstawnego odszkodowania, ale także jako działania wprost podjęte w celu zaszkodzeniu interesom Spółki i jego dobremu imieniu. W związku z tym Zarząd Columbus Energy S.A. zamierza w imieniu swoim oraz wszystkich akcjonariuszy podjąć odpowiednie kroki prawne dla uzyskania od Pani Doroty Denis-Brewczyńskiej adekwatnego odszkodowania finansowego z tytułu podjętych przez nią działań.

Raport miesięczny za maj 2017 roku

W dniu 20 czerwca 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 273/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za miesiąc maj 2017 roku.

Zawarcie umowy pożyczki przez Spółkę

W dniu 28 czerwca 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zawarł z osobą prawną (akcjonariuszem Spółki) umowę krótkoterminowej pożyczki pieniężnej w wysokości 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Spłata pożyczki (kapitału wraz z odsetkami umownymi) miała nastąpić nie później niż do dnia 31 lipca 2017 roku, przy czym Spółka zastrzegła sobie prawo do wcześniejszej spłaty pożyczki. Oprocentowanie pożyczki nie odbiega od warunków rynkowych. Środki finansowe pochodzące z pożyczki przeznaczone zostały na sfinansowanie zakupu urządzeń i komponentów instalacji fotowoltaicznych na korzystnych dla Spółki warunkach.

Szacunki wyników skonsolidowanych Columbus Energy S.A. w drugim kwartale 2017 roku

W dniu 29 czerwca 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości szacunki wybranych skonsolidowanych wyników osiągniętych przez Spółkę w drugim kwartale 2017 roku:

- Przychody: 9 847 902 zł
- Koszty: 7 275 126 zł
- Zysk brutto: 2 572 776 zł

- Zysk netto: 2 083 949 zł

Narastająco od początku roku szacunkowe skonsolidowane wyniki Spółki przedstawiają się następująco:

- Przychody: 16 255 844 zł
- Koszty: 12 432 994 zł
- Zysk brutto: 3 822 851 zł
- Zysk netto: 3 081 307 zł

Spółka poinformowała także, że były to wstępne szacunki wybranych i nieaudytowanych wyników Spółki i mogły ulec zmianie.

Płatność odsetek od obligacji serii B

W dniu 30 czerwca 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie uzyskał potwierdzenie z Biura maklerskiego o wypłacie w dniu 29 czerwca 2017 roku odsetek Obligatariuszom za 1 okres odsetkowy od obligacji serii B zgodnie z Warunkami Emisji.

Wypłata odsetek w wysokości 81.427,18 zł została dokonana poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariuszy (wypłata odsetek na rachunek Obligatariuszy).

Rejestracja obligacji serii A i B w KDPW

W dniu 30 czerwca 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że zgodnie z Uchwałą nr 424/17 Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. ("KDPW") z dnia 30 czerwca 2017 r. Zarząd Krajowego Depozytu postanowił przyjąć do depozytu papierów wartościowych:

- 1.115 (jeden tysiąc sto piętnaście) obligacji na okaziciela serii A spółki COLUMBUS ENERGY S.A. o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każda, wyemitowanych na podstawie Uchwały Nr 1/02/2017 Zarządu Spółki z dnia 6 lutego 2017 r., zmienionej Uchwałą Nr 2/02/2017 Zarządu Spółki z dnia 21 lutego 2017 r., oraz nadać im kod PLSTIGR00038, pod warunkiem wprowadzenia tych obligacji do alternatywnego systemu obrotu;
- 4.335 (cztery tysiące trzysta trzydzieści pięć) obligacji na okaziciela serii B spółki COLUMBUS ENERGY S.A. o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każda, wyemitowanych na podstawie Uchwały Nr 2/03/2017 Zarządu Spółki z dnia 13 marca 2017 r., oraz nadać im kod PLSTIGR00020, pod warunkiem wprowadzenia tych obligacji do alternatywnego systemu obrotu.

Zarejestrowanie w depozycie papierów wartościowych przedmiotowych obligacji miało nastąpić w terminie trzech dni od otrzymania przez KDPW dokumentów potwierdzających wprowadzenie tych obligacji do alternatywnego systemu obrotu. Informacje o zarejestrowaniu obligacji na okaziciela serii A i B, odpowiednio, pod kodami PLSTIGR00038 i PLSTIGR00020 zostaną przekazane w formie komunikatu KDPW. Spółka podjęła niezwłocznie działania o wprowadzenie obligacji serii A i B do alternatywnego systemu obrotu.

Treść uchwał podjętych przez ZWZA w dniu 29.06.2017 roku

W dniu 30 czerwca 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie opublikował protokół Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zwołanego i następnie odbytego w dniu 29 czerwca 2017 roku, zawierający treść uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie, a przy każdej uchwale również liczbę akcji, z których oddano ważne głosy oraz procentowy udział tychże akcji w kapitale zakładowym, łączną liczbę ważnych głosów, w tym liczbę głosów "za", "przeciw" i "wstrzymujących się".

Walne Zgromadzenie Spółki nie odstąpiło od rozpatrzenia jakiegokolwiek punktu porządku obrad. Do żadnej z uchwał objętych protokołem z Walnego Zgromadzenia nie zgłoszono sprzeciwów.

Ponadto:

W drugim kwartale 2017 roku Columbus Energy S.A. kontynuowała sprzedaż oraz montaż instalacji w ramach programu abonamentowego. Zarząd Spółki realizował bieżące działania operacyjne skupione na rozmowach z kontrahentami w zakresie realizacji finansowania planowanych projektów, szczególnie programu abonamentowego, głównie mając na uwadze zwiększające się wolumeny sprzedażowe i rosnący portfel klientów gotowych do realizacji.

W czerwcu 2017 roku Columbus Energy S.A. wprowadziła, jako pierwsza w Polsce, GWARANCJĘ TOTALNĄ, czyli 15-letnią gwarancję dla klientów indywidualnych na wszystkie elementy instalacji wraz z wykonaniem montażu. Wprowadzenie możliwości rozszerzenia przez klienta gwarancji do 15 lat na swoją instalację jest ofertą przełomową, istotnie wpływającą na utrzymanie przez Columbus Energy S.A. mocnej pozycji lidera branży.

Łączna moc zainstalowana do dnia 30 czerwca 2017 roku przez firmę Columbus Energy S.A. w całej Polsce to **5 496 kWp czyli 21 400 paneli fotowoltaicznych.**

• **Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.**

ŚwiatOZE.pl jako portal informacyjny zajmuje się szeroko pojętą tematyką odnawialnych źródeł energii, jak również nowinkami technologicznymi i zmianami legislacyjnymi - <http://swiatoze.pl/>.

W drugim kwartale 2017 r. odbywała się:

- praca nad kontentem
- zwiększanie ilości wysyłki newslettera Świat OZE
- zwiększenie zasobów zakładki Video
- promocja zakładki dla dzieci
- wysoka dynamika umieszczania postów

Statystyki za drugi kwartał 2017 r. przedstawiają się następująco:

• ilość opublikowanych artykułów na swiatOZE.pl	-	916
• ilość polubień na Facebook swiatOZE.pl na 30.06.2017 r.	-	9 268
• ilość odsłon swiatoze.pl	-	133 476
• ilość sesji	-	98 589
• ilość użytkowników	-	76 349

Plany na trzeci kwartał 2017 r. obejmują:

- zatrudnienie korektora-edytora tekstów
- znalezienie i przeszkolenie dodatkowego autora do sekcji edukacyjnej
- znalezienie i przeszkolenie dziennikarza video
- rozpoczęcie sprzedaży powierzchni reklamowej na portalu - przygotowanie strategii, znalezienie i wdrożenie pracownika
- zwiększenie wejść z wyszukiwarki google



• **Biurowiec Hexagon**

Inwestycja została ukończona zgodnie z przyjętym harmonogramem i uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, która otrzymała klauzulę ostateczności w dniu 18 października 2016 roku.

Podpisane przedwstępne umowy sprzedaży obejmują powierzchnię 1.940 m² powierzchni biurowej budynku, co stanowi 72 %. Umowy uwzględniają już powierzchnię zinwentaryzowanych geodezyjnie lokali.

Suma wartości netto podpisanych dotychczas umów sprzedaży wynosi 13.992.685 zł, z czego:

- 13 088 685 zł stanowi wartość sprzedaży lokali (w tym 353.292 zł stanowi wartość lokalu usługowego),
- 904 000 zł stanowi wartość sprzedaży miejsc postojowych w garażu podziemnym.



• **Inwestycja w Słomnikach**

Wydana została przez Starostę Krakowskiego Decyzja Nr AB.III-W.1.1412.2016 (z dn. 30.12.2016 r.) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. Od decyzji przysługiwało odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni do dnia jej doręczenia, ale nie zostało przez nikogo wniesione i decyzja pozwolenia na budowę stała się prawomocna oraz uzyskała klauzulę wykonalności.

W dniu 10 kwietnia 2017 roku została zawarta umowa spółki celowej dedykowanej do realizacji tego przedsięwzięcia: Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

W dniu 24 maja 2017 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie Postanowienia Sądu dokonał wpisu pod numerem KRS: 0000669663 spółki pod firmą Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

Sfinalizowano podział działek przeznaczonych pod realizację inwestycji. Została wydana przez Burmistrza Gminy Słomniki decyzja zatwierdzająca wnioskowany projekt podziału działek i posiada ona klauzulę prawomocności.

Rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest w trzecim kwartale 2017 roku.

Prowadzone są także dalsze czynności formalno-prawne dotyczące dalszego procedowania inwestycji oraz uzyskania finansowania na realizację przedsięwzięcia.

3. JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Bilans JR HOLDING S.A. (w zł)

AKTYWA	30.06.2017	30.06.2016
A. AKTYWA TRWAŁE	38 528 051,67	17 878 764,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	230 150,27	220 181,00
1. Środki trwałe	10 428,24	3 821,00
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inż. lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	10 428,24	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	3 821,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	216 360,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	219 722,03	0,00
III. Należności długoterminowe	6 150,00	6 150,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jedn., w których jedn. posiada zaangaż. w kapit.	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	6 150,00	6 150,00
IV. Inwestycje długoterminowe	38 118 010,40	17 593 080,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	38 118 010,40	17 593 080,00
a) w jednostkach powiązanych	18 985 510,40	17 593 080,00
– udziały lub akcje	18 985 510,40	17 593 080,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jedn., w których jedn. posiada zaangaż. w kapit.	19 132 500,00	0,00
– udziały lub akcje	19 132 500,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	173 741,00	59 353,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	173 741,00	59 353,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

B. AKTYWA OBROTOWE	7 147 714,04	24 459 849,00
I. Zapasy	0,00	2 500,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	2 500,00
II. Należności krótkoterminowe	4 369 582,40	278 840,00
1. Należności od jednostek powiązanych	246,00	204 920,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	246,00	4 920,00
– do 12 miesięcy	246,00	4 920,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	200 000,00
2. Należności od poz. jedn., w których jedn. posiada zaang. w kapit.	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	4 369 336,40	73 920,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	15 951,40	3 507,00
– do 12 miesięcy	15 951,40	3 507,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	95 257,00	70 131,00
c) inne	4 258 128,00	282,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	2 778 131,64	24 162 509,00
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 778 131,64	24 162 509,00
a) w jednostkach powiązanych	2 233 258,00	1 662 896,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	2 233 258,00	1 662 896,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	371 732,00	22 452 652,00
– udziały lub akcje	0,00	22 336 927,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	371 732,00	115 725,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	173 141,64	46 961,00
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	173 141,64	46 531,00
– inne środki pieniężne	0,00	430,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	16 000,00
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	462 840,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	1 573 955,38	96 850,00
AKTYWA RAZEM	47 712 561,09	42 435 463,00

PASYWA	30.06.2017	30.06.2016
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	37 382 648,51	37 659 921,00
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000,00	3 900 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	29 896 100,11	20 606 601,00
– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	10 505 325,00	10 505 325,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	4 720 968,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VII. Zysk (strata) netto	-1 134 419,60	13 153 320,00
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	10 329 912,58	4 775 542,00
I. Rezerwy na zobowiązania	3 357 971,00	4 150 658,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 357 971,00	4 150 658,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
– długoterminowa	0,00	0,00
– krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	750,00	1 250,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	750,00	1 250,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	750,00	1 250,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	6 971 191,58	623 634,00
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	6 636 359,79	385 182,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	17 211,39	4 920,00
– do 12 miesięcy	17 211,39	4 920,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	6 619 148,40	380 262,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	334 831,79	238 452,00

a) kredyty i pożyczki	229 260,27	200 000,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	68 499,00	5 393,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4 356,22	15 181,00
– do 12 miesięcy	4 356,22	15 181,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 670,57	7 100,00
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	10 257,00
i) inne	27 045,73	521,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
PASYWA RAZEM	47 712 561,09	42 435 463,00

B. Rachunek zysków i strat [wariant porównawczy] JR HOLDING S.A. (w zł)

wyszczególnienie	01.04.2017- 30.06.2017	01.04.2016- 30.06.2016	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	53 380,00	55 850,00	110 302,58	112 089,00
– od jednostek powiązanych	42 000,00	55 500,00	84 000,00	111 468,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	53 380,00	55 850,00	110 302,58	112 089,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	177 116,86	171 289,00	337 558,18	300 707,00
I. Amortyzacja	5 758,27	347,00	6 523,53	347,00
II. Zużycie materiałów i energii	9 736,00	5 642,00	16 640,63	11 453,00
III. Usługi obce	83 152,02	83 339,00	156 527,38	150 320,00
IV. Podatki i opłaty, w tym:	2 500,00	2 517,00	2 681,00	2 534,00
– podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	41 600,10	44 673,00	88 949,41	90 846,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	8 547,56	9 164,00	18 240,35	18 594,00
– emerytalne	4 359,26	4 673,00	9 302,58	9 483,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	25 822,91	25 607,00	47 995,88	26 613,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-123 736,86	-115 439,00	-227 255,60	-188 618,00
D. Pozostałe przychody operacyjne	14 102,59	0,00	14 514,92	19 002,00
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	6 000,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	14 102,59	0,00	14 514,92	13 002,00
E. Pozostałe koszty operacyjne	588,30	187 000,00	588,86	1,00
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	588,30	187 000,00	588,86	1,00
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	-110 222,57	-302 439,00	-213 329,54	-169 617,00
G. Przychody finansowe	37 312,33	44 821,00	74 350,33	18 594 624,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie	0,00	0,00	0,00	0,00

w kapitale				
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	37 312,33	44 821,00	74 184,10	94 743,00
– od jednostek powiązanych	31 549,50	36 718,00	63 099,00	70 675,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	18 499 881,00
V. Inne	0,00	0,00	166,23	0,00
H. Koszty finansowe	947 327,35	2 168 080,00	992 970,39	2 173 167,00
I. Odsetki, w tym:	95 736,56	10 480,00	174 060,97	15 567,00
– dla jednostek powiązanych	89 818,75	5 086,00	172 148,00	10 172,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	815 544,88	2 157 600,00	815 544,88	2 157 600,00
IV. Inne	36 045,91	0,00	3 364,54	
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-1 020 237,59	-2 425 698,00	-1 131 949,60	16 251 840,00
J. Podatek dochodowy	2 470,00	-407 474,00	2 470,00	3 098 520,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	-1 022 707,59	-2 018 224,00	-1 134 419,60	13 153 320,00

C. Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) JR HOLDING S.A. (w zł)

wyszczególnienie	01.04.2017- 30.06.2017	01.04.2016- 30.06.2016	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	-1 022 707,59	-2 018 224,00	-1 134 419,60	13 153 320,00
II. Korekty razem	1 344 990,13	1 692 899,00	904 794,91	-13 769 095,00
1. Amortyzacja	5 758,27	347,00	6 523,53	347,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	58 424,23	-34 341,00	100 605,16	-79 176,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	815 544,88	2 157 600,00	815 544,88	-16 342 727,00
5. Zmiana stanu rezerw	-13 000,00	-622 944,00	-13 000,00	3 083 050,00
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	1 500,00	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności	450 622,04	162 741,00	-19 028,35	-40 598,00
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	23 670,71	23 335,00	11 679,69	-381 875,00
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	3 970,00	8 370,00	2 470,00	-2 560,00
10. Inne korekty	0,00	-3 709,00	0,00	-5 556,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	322 282,54	-325 325,00	-229 624,69	-615 775,00
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	207 669,29	550 000,00	289 925,76	232 689,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	6 000,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	207 669,29	550 000,00	214 925,76	226 689,00
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	207 419,29	0,00	211 366,55	0,00
b) w pozostałych jednostkach	250,00	550 000,00	3 559,21	226 689,00
– zbycie aktywów finansowych	250,00	0,00	250,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	3 309,21	1 689,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	550 000,00	0,00	225 000,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	75 000,00	
II. Wydatki	508 085,03	533 088,00	1 423 629,91	311 824,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	218 355,03	216 360,00	218 355,03	220 528,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	139 730,00	241 728,00	1 055 274,88	91 296,00
a) w jednostkach powiązanych	139 730,00	200 000,00	239 730,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	41 728,00	815 544,88	91 296,00

– nabycie aktywów finansowych	0,00	41 728,00	815 544,88	91 296,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	150 000,00	75 000,00	150 000,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-300 415,74	16 912,00	-1 133 704,15	-79 135,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	300 000,00	200 000,00	1 500 000,00	200 000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	300 000,00	200 000,00	1 500 000,00	200 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	540 949,80	1,00	598 182,68	1,00
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	540 949,80	0,00	598 182,68	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	1,00	0,00	1,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-240 949,80	199 999,00	901 817,32	199 999,00
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+/-C.III)	-219 083,00	-108 414,00	-461 511,52	-494 911,00
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-219 083,00	-108 414,00	-461 511,52	-494 911,00
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	392 224,64	155 375,00	634 653,16	541 872,00
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	173 141,64	46 961,00	173 141,64	46 961,00
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

D. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym JR HOLDING S.A. (w zł)

wyszczególnienie	31.06.2017	31.06.2016
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	33 796 100,11	24 506 601,48
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fund.) własny na początek okresu (BO) po korektach	33 796 100,11	24 506 601,48
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	20 589 572,57	18 808 831,00
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	9 306 527,54	1 797 770,00
a) zwiększenie z tytułu	9 306 527,54	1 797 770,00
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	9 306 527,54	1 797 770,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– pokrycia straty	0,00	0,00
– wynik na transakcjach dotyczących akcji własnych	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	29 896 100,11	20 606 601,00
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	4 720 968,00	0,00
b) zwiększenie z tytułu	4 720 968,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	4 720 968,00	0,00
5. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-397 110,46	1 797 770,00
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	1 797 770,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	1 797 770,00
a) zwiększenie z tytułu	9 306 527,54	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	9 306 527,54	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	9 306 527,54	1 797 770,00
– podział zysku na kapitał zapasowy	9 306 527,54	1 797 770,00
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00

6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-397 110,46	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-397 110,46	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7. Wynik netto	-1 134 419,60	13 153 320,00
a) zysk netto	0,00	13 153 320,00
b) strata netto	-1 134 419,60	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	37 382 648,51	37 659 921,00
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	35 808 693,13	37 563 071,00

V. Prognozy finansowe.

Spółka nie publikuje prognoz wyników finansowych.

VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań zmierzających do zwiększenia innowacyjności.

Zaangażowanie Emitenta w branżę odnawialnych źródeł energii przyczyni się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, lecz także znajdzie to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiąganych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych. JR HOLDING S.A. zamierza być przedsiębiorstwem „Eko” i planuje zainstalować panele fotowoltaiczne w miarę możliwości na każdej z posiadanych w Grupie Kapitałowej nieruchomości.

VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.

Pracownicy	JR HOLDING S.A.	Grupa JR HOLDING
Zarząd	1	6
Pozostali	3	8
Razem	4	14

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski