

ARAMUS S.A.

z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35



SKONSOLIDOWANY I JEDNOSTKOWY RAPORT KWARTALNY ZA OKRES od 01.01.2019r. do 31.03.2019r.

SPIS TREŚCI:

1. WPROWADZENIE
2. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE
3. KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, SPORZĄDZONE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI SPÓŁKĘ ZASADAMI RACHUNKOWOŚCI
 - 3.1. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE
 - 3.2. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE
 - 3.3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY ARAMUS (GRUPA)
 - 3.4. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ARAMUS SA (SPÓŁKA)
4. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI
 - 4.1. ZASADY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW
 - 4.2. METODA KONSOLIDACJI
5. ZWIĘŻŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ SPÓŁKI W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI
6. KOMENTARZ ZARZĄDU SPÓŁKI DOTYCZĄCY REALIZACJI PROGNOZ FINANSOWYCH
7. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI SPÓŁKI ORAZ HARMONOGRAM ICH REALIZACJI, O KTÓRYCH MOWA W § 10 PKT.13 A ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO REGULAMINU ALTERNATYWNEGO SYSTEMU OBROTU
8. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI, W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZECZ DZIAŁANIA NASTAWIONE NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH
9. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI
10. PRZYCZYNY NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH
11. STRUKTURA AKCJONARIATU SPÓŁKI ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU
12. INFORMACJA O ZATRUDNIENIU



KRAKÓW, dnia 14 maja 2019 roku

1. WPROWADZENIE

Zarząd ARAMUS S.A.(Spółka) przekazuje raport z działalności Spółki oraz Grupy ARAMUS (Grupa) w pierwszym kwartale 2019 roku.

Niniejszy raport został sporządzony na podstawie § 5 ust. 1,3, 5.1. i 5.2. oraz zgodnie z ust. 4.1 – 4.2 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu Informacje bieżące i okresowe przekazane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect.

Raport okresowy zawiera dane skonsolidowane oraz jednostkowe za pierwszy kwartał 2019 roku i obejmuje okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 marca 2019 roku oraz dane porównawcze za okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018.

Elementy sprawozdania finansowego zaprezentowane w niniejszym raporcie okresowym zostały sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tj. Dz.U. 2017 r. poz. 2342 z późn. zm.).

Dane finansowe, o ile nie wskazano inaczej, wyrażone zostały w złotych.

2. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

NAZWA FIRMY	ARAMUS Spółka Akcyjna
FORMA PRAWNA	Spółka Akcyjna
SIEDZIBA	Kraków
ADRES SIEDZIBY	ul. Balicka 35, 30-149 Kraków
TELEFON	+48 501 160 585
ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ	biuro@aramus.eu
STRONA INTERNETOWA	www.aramus.eu
NIP	677-22-72-339
REGON	120279176
SYMBOL PKD	68.31Z
SĄD REJESTROWY	0000271496, Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000271496
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	3 190 000,00
Ilość akcji	6 380 000,00 akcji o wartości nominalnej 0,50 PLN, w tym: 2 000 000,00 akcji imiennych uprzywilejowanych serii A 2 580 000,00 akcji zwykłych na okaziciela serii B 1 800 000,00 akcji zwykłych na okaziciela serii C

ORGANY SPÓŁKI	
ZARZĄD	Piotr Sumara - Prezes Zarządu
	Konrad Sumara - Wiceprezes Zarządu
RADA NADZORCZA	Magdalena Sumara - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
	Łukasz Kozak - Członek Rady Nadzorczej
	Łukasz Pięta - Członek Rady Nadzorczej
	Paweł Sroga - Członek Rady Nadzorczej
	Marcin Zadęcki - Członek Rady Nadzorczej

3. KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, SPORZĄDZONE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI SPÓŁKĘ ZASADAMI RACHUNKOWOŚCI

3.1. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE Z BILANSU ORAZ RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

Konsolidacja sporządzonego sprawozdania finansowego za pierwszy kwartał 2019 roku objęła:

ARAMUS S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35 - spółka dominująca

oraz spółki zależne:

APARTAMENTY PODGÓRSKIE Sp. z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35,
APARTAMENTY PODGÓRSKIE Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35

Dane porównawcze za pierwszy kwartał 2018 roku obejmują skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w ramach którego konsolidacja objęła spółki:

ARAMUS S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35 - spółka dominująca

oraz spółki zależne:

APARTAMENTY PODGÓRSKIE Sp. z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35,
APARTAMENTY PODGÓRSKIE Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35
PÓŁNOC Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Balicka 35,

Wybrane skonsolidowane dane finansowe

Lp.	Wybrane dane finansowe skonsolidowane	Stan na 31.03.2019 (w zł)	Stan na 31.03.2018 (w zł)
1	Kapitał własny	10 699 307,25	11 671 408,80
2	Należności długoterminowe	225 000,000	-
3	Należności krótkoterminowe	531 005,60	570 667,40
4	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	652 361,39	1 698 843,81
5	Zobowiązania długoterminowe	2 513 753,94	2 571 365,68
6	Zobowiązania krótkoterminowe	808 759,03	8 034 995,58
7	Środki trwałe	16 380 176,80	18 316 006,66
8	Towary	61 938,27	0,00

Lp	Wybrane dane finansowe skonsolidowane	1Q2019r. (w zł)	1Q2018r. (w zł)
1	Przychody netto ze sprzedaży	1 135 831,65	3 421 088,50
2	Zysk/ strata ze sprzedaży	98 565,19	588 931,30
3	Zysk/ strata na działalności operacyjnej	352 590,32	558 710,52
4	EBITDA	515 075,37	795 782,72
5	Zysk/ strata brutto	326 435,20	812 505,14
6	Zysk/ strata netto	332 295,63	767 788,46
7	Amortyzacja	162 485,05	206 851,42
8	Podatek odroczony (w tym: po połączeniu spółek podatek wynikający ze wzrostu wartości bilansowej przejętych aktywów netto do wartości godziwej)	-66 107,43	-45 637,68

3.2. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE Z BILANSU ORAZ RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

Lp	Wybrane dane finansowe	Stan na 31.03.2019 (w zł)	Stan na 31.03.2018 (w zł)
1	Kapitał własny	10 187 485,65	11 664 622,38
2	Należności długoterminowe	225 000,00	-
3	Należności krótkoterminowe	529 691,19	5 359 255,84
4	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	29 690,07	982 310,12
5	Zobowiązania długoterminowe	2 168 094,42	2 502 936,23
6	Zobowiązania krótkoterminowe	1 050 983,03	7 377 637,19
7	Środki trwałe	15 215 835,03	14 306 925,37

Lp	Wybrane dane finansowe	1Q2019r. (w zł)	1Q2018r. (w zł)
1	Przychody netto ze sprzedaży	307 480,41	312 153,85
2	Zysk/ strata ze sprzedaży	-121 746,84	-61 060,47
3	Zysk/ strata na działalności operacyjnej	-120 958,45	-94 238,05
4	Zysk/ starta brutto	1 743 124,18	771 322,30
5	EBITDA	30 522,73	47 611,50
6	Zysk/ strata netto	1 749 264,61	735 499,84
7	Amortyzacja	151 481,18	141 849,55

3.3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ARAMUS (GRUPA)

SKONSOLIDOWANY BILANS

AKTYWA

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.03.2019 r (w zł)	Stan na dzień 31.03.2018 r (w zł)
A. AKTYWA TRWAŁE	16 380 176,80	18 316 006,66
I. Wartości niematerialne i prawne	876 078,98	2 021 687,29
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy	876 078,98	1 054 264,58
3. Inne wartości niematerialne. i prawne		967 422,71
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Wartość firmy z konsolidacji	0,00	0,00
1. Wartość firmy z konsolidacji-jednostki zależne		
2. Wartość firmy z konsolidacji-jednostki współzależne		
III. Rzeczowe aktywa trwałe	15 266 835,03	16 264 961,07
1. Środki trwałe	15 215 835,03	16 264 961,07
a. Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	5 809 440,00	5 809 440,00
b. Budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 020 302,89	9 921 454,69
- wykorzystywane na potrzeby jednostki		57 536,96
- wykorzystywane w zakresie wynajmu	9 020 302,89	9 863 917,73
c. Urządzenia techniczne i maszyny	6 628,85	9 710,77
d. Środki transportu	379 463,29	524 355,61
e. Inne środki trwałe		
2. Środki trwałe w budowie	51 000,00	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
IV. Należności długoterminowe	225 000,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek	225 000,00	
V. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje		

– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		
d) w pozostałych jednostkach		
– udziały lub akcje		
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12 262,79	29 358,30
1. Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	7 387,79	23 358,30
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	4 875,00	6 000,00
B. AKTYWA OBROTOWE	1 295 876,56	5 764 624,22
I. Zapasy	61 998,94	3 423 220,92
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkcja w toku		36 000,00
3. Produkty gotowe		3 370 220,92
4. Towary	61 938,27	
5. Zaliczki na poczet dostaw	60,67	17 000,00
II. Należności krótkoterminowe	531 005,60	570 667,40
1. Należności od jednostek powiązanych		
a) Z tyt. dostaw i usług o okresie spłaty:		
- Do 12 m-cy		
- Powyżej 12 m-cy		
b) Inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) Z tyt. dostaw i usług o okresie spłaty:		
- Do 12 m-cy		
- Powyżej 12 m-cy		
b) Inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	531 005,60	570 667,40
a) Z tyt. dostaw i usług o okresie spłaty	11 769,31	219 385,93
- Do 12 m-cy	11 769,31	219 385,93
- Powyżej 12 m-cy		
b). Należności z tytułu dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	341 284,51	9 785,91
c) Inne	177 951,78	341 495,56
d) Należności dochodzone na drodze sądowej		
III Inwestycje krótkoterminowe	652 361,39	1 698 843,81
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	652 361,39	1 698 843,81
a. W jednostkach zależnych i współzależnych		
- Udziały lub akcje		
- Inne papiery wartościowe		
- Udzielone pożyczki		
- Inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b. W jednostkach stowarzyszonych		
- Udziały lub akcje		
- Inne papiery wartościowe		
- Udzielone pożyczki		
- Inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c. W pozostałych jednostkach		
- Udziały lub akcje		

- Inne papiery wartościowe		
- Udzielone pożyczki		
- Inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
d. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	652 361,39	1 698 843,81
- Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bank.	652 361,39	388 843,81
- Inne środki pieniężne		1 310 000,00
- Inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	50 510,63	71 892,09
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		
D. Udziały (akcje) własne		
AKTYWA OGÓŁEM	17 676 053,36	24 080 630,88

PASYWA

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.03.2019r (w zł)	Stan na dzień 31.03.2018r (w zł)
A. Kapitał (fundusz) własny	10 699 307,25	11 671 408,80
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 190 000,00	3 190 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	7 698 842,38	5 163 347,33
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	4 301 947,10	4 450 794,76
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	653 866,83
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umowa (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne		
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-521 830,76	1 896 406,18
VII. Zysk (strata) netto	332 295,63	767 788,46
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI		
C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH		
I. Ujemna wartość – jednostki zależne		
II. Ujemna wartość – jednostki współzależne		
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 976 746,11	12 409 222,08
I. Rezerwy na zobowiązania	3 632 470,54	1 764 661,56
1. Rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego	1 623 036,69	1 472 646,84
2. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
3. Pozostałe rezerwy	2 009 433,85	292 014,72
- długoterminowe	2 009 433,85	292 014,72
- krótkoterminowe		
II. Zobowiązania długoterminowe	2 513 753,94	2 571 365,68
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	2 513 753,94	2 571 365,68
a) kredyty i pożyczki	1 768 119,61	1 986 598,07
b) z tyt. emisji dłużnych pap. wartościowych		

c) inne zobowiązania fin. dł.	258 002,81	427 917,61
d) inne	487 631,52	156 850,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	808 759,03	8 034 995,58
1. Wobec jednostek powiązanych		
a) z tyt. dostaw i usług o ok. wymagalności		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne zobowiązania		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tyt. dostaw i usług o ok. wymagalności		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne zobowiązania		
3. Wobec pozostałych jednostek	808 759,03	8 034 995,58
a) kredyty i pożyczki	182 296,10	7 172 096,98
b) z tyt. emisji dłużnych pap. wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe	54 781,02	90 990,57
d) z tyt. dostaw i usług o ok. wymagalności	47 476,08	150 178,62
- do 12 miesięcy	47 476,08	150 178,62
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tyt. podatków, ZUS	486 261,32	234 072,43
h) z tyt. wynagrodzeń	33 452,87	40 746,34
i) inne	4 491,64	346 910,64
4. Fundusze specjalne		
IV. Rozliczenia międzyokresowe	21 762,60	38 199,26
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	21 762,60	38 199,26
- długoterminowe rozliczenia	19 170,00	22 410,00
- krótkoterminowe rozliczenia	2 592,60	15 789,26
PASYWA OGÓŁEM	17 676 053,36	24 080 630,88

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy)

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy)	Za okres 01.01.2019- 31.03.2019	Za okres 01.01.2018- 31.03.2018
A. Przychody ze sprzedaży towarów i produktów:	1 135 831,65	3 421 088,50
- od jednostek powiązanych nie objętych metodą konsolidacji pełnej		
I. Przychody ze sprzedaży produktów	1 135 831,65	3 421 088,50
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia na własne potrzeby		
IV. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszt działalności operacyjnej	1 037 266,46	2 832 157,20
I. Amortyzacja	162 485,05	206 851,42
II. Zużycie materiałów i energii	25 616,41	39 405,88
III. Usługi obce	676 819,07	2 382 666,43
IV. Podatki i opłaty, w tym:	20 150,79	15 630,18
- podatek akcyzowy	0,00	
V. Wynagrodzenia	128 177,60	162 671,61
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	10 495,79	21 651,22
- emerytalne	3 581,69	6 990,15

VII. Pozostałe koszty rodzajowe	13 521,75	3 280,46
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C. Zysk / (Strata) ze sprzedaży (A-B)	98 565,19	588 931,30
D. Pozostałe przychody operacyjne	310 316,78	22 989,76
I. Zysk ze zbycia rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	263 952,28	
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	46 364,50	22 989,76
E. Pozostałe koszty operacyjne	56 291,65	53 210,54
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	56 291,65	53 210,54
F. Zysk / (Strata) na działalności operacyjnej (C+D-E)	352 590,32	558 710,52
G. Przychody finansowe	182,62	367 515,17
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	182,62	1 419,18
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		365 995,99
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości i aktywów finansowych		
V. Inne		100,00
H. Koszty finansowe	26 337,74	113 720,55
I. Odsetki, w tym:	26 337,74	113 720,55
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów niefinansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne		
I. Zysk / (Strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
J. Zysk / (Strata) brutto na działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)	326 435,20	812 505,14
K. Odpis wartości firmy	0,00	3 006,36
I. Odpis wartości firmy – jednostki zależne	0,00	3 006,36
II. Odpis wartości firmy – jednostki współzależne		
L. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
I. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne		
II. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne		
M. Zysk / (Strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
N. Zysk / (Strata) brutto (J+/-K-L+M)	326 435,20	809 498,78
O. Podatek dochodowy	-5 860,43	41 710,32
I. Podatek dochodowy - część bieżąca	60 247,00	87 348,00
II. Podatek dochodowy - część odroczone	-66 107,43	-45 637,68
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku		
R. Zyski / (Straty) mniejszości		
S. Zysk / Strata netto (N+O-P+/-R)	332 295,63	767 788,46

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2019 - 31.03.2019r.	Za okres 01.01.2018 - 31.03.2018r.
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	332 295,63	767 788,46
II.	Korekty razem	-212 729,03	1 511 433,63
	Zyski (straty) mniejszości		
	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
1.	Amortyzacja	162 485,05	206 851,42
	Odpisy wartości firmy		3 006,36
	Odpisy ujemnej wartości firmy	44 546,40	44 546,40
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	26 337,74	105 639,32
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-263 952,28	-45 995,99
5.	Zmiana stanu rezerw	-103 704,20	-28 929,74
	Zmiana stanu zapasów	521 531,19	1 839 841,13
7.	Zmiana stanu należności	-341 494,46	-95 792,02
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-123 181,18	-371 107,87
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-135 297,29	-146 625,38
10.	Inne korekty		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	119 566,60	2 279 222,09
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		0,00
I.	Wpływy	1 182 883,16	400 000,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 182 883,16	
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	400 000,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	400 000,00
–	zbycie aktywów finansowych		400 000,00
–	dywidendy i udziały w zyskach		
–	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
–	odsetki		
–	inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	Wydatki	0,00	0,00
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		

2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
–	nabycie aktywów finansowych		
–	udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Inne wydatki inwestycyjne		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	1 182 883,16	400 000,00
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	0,00	0,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2.	Kredyty i pożyczki		
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe		
II.	Wydatki	872 482,71	1 567 688,10
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spląty kredytów i pożyczek	536 099,99	1 433 485,36
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	310 857,63	21 092,19
8.a	Odsetki-leasing finansowy	5 293,78	5 224,58
8.b	Odsetki od kredytów i pożyczek	20 231,31	107 885,97
9.	Zmiana poziomu kapitałów własnych		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-872 482,71	-1 567 688,10
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	429 967,05	1 111 533,99
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	429 967,05	1 111 533,99
–	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	222 394,34	587 309,82
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	652 361,39	1 698 843,81

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Wyszczególnienie	01.01.2019 - 31.03.2019	01.01.2018 - 31.03.2018
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	10 781 208,32	10 488 807,96
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
-	korekty błędów		
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	10 781 208,32	10 488 807,96
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 190 000,00	3 190 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	wydania udziałów (emisji akcji)		0,00
-		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	umorzenia udziałów (akcji)		
-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 190 000,00	3 190 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 698 842,38	4 949 945,82
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	213 401,51
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	213 401,51
-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
-	podziału zysku (ustawowo)		
-	podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
-	inne korekty konsolidacyjne		213 401,51
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	pokrycia straty		
-	inne		
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 698 842,38	5 163 347,33
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	653 866,83
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	zbycia środków trwałych		
-	rozwiązanie aktualizacji wyceny		
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	653 866,83
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		

4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-107 634,06	1 694 995,31
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	2 676 838,50
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
-	korekty błędów		
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	2 676 838,50
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	podziału zysku z lat ubiegłych		
-	inne		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	-780 432,32
-	przekazanie na kapitał zapasowy		
-	inne korekty konsolidacyjne		-780 432,32
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	1 896 406,18
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-107 634,06	-981 843,19
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
-	korekty błędów		
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-107 634,06	-981 843,19
a)	zwiększenie (z tytułu)	-414 196,70	0,00
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-414 196,70	
-	inne		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	981 843,19
-	inne		981 843,19
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-521 830,76	0,00
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-521 830,76	1 896 406,18
6.	Wynik netto	332 295,63	767 788,46
a)	zysk netto	332 295,63	767 788,46
b)	strata netto		
c)	odpisy z zysku		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	10 699 307,25	11 671 408,80
III.	Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	10 699 307,25	11 671 408,80

3.4. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ARAMUS SA (SPÓŁKA)

JEDNOSTKOWY BILANS

AKTYWA

1	AKTYWA ARAMUS S.A.	31-03-2019 (w zł)	31-03-2018 (w zł)
A.	Aktywa trwałe	16 389 124,92	16 732 298,04
I.	Wartości niematerialne i prawne	876 078,98	1 054 264,58
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2.	Wartość firmy	876 078,98	1 054 264,58
3.	Inne wartości niematerialne i prawne		
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II.	Wartość firmy z konsolidacji		
	Wartość firmy z konsolidacji - jednostki zależne		
III.	Rzeczowe aktywa trwałe	15 266 835,03	14 306 925,37
1.	Środki trwałe	15 215 835,03	14 306 925,37
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 809 440,00	5 809 440,00
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 020 302,89	8 056 135,33
-	wykorzystywane na potrzeby jednostki		
-	wykorzystywana w zakresie wynajmu	9 020 302,89	8 056 135,33
c)	urządzenia techniczne i maszyny	6 628,85	8 006,57
d)	środki transportu	379 463,29	433 343,47
e)	inne środki trwałe		
2.	Środki trwałe w budowie	51 000,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
IV.	Należności długoterminowe	225 000,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych		
2.	Od poz. jednostek, w których jed. posi.zaangaż.w kap.		
3.	Od pozostałych jednostek	225 000,00	0,00
V.	Inwestycje długoterminowe	8 948,12	1 360 308,93
1.	Nieruchomości		
2.	Wartości niematerialne i prawne		
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	8 948,12	1 360 308,93
a)	w jednostkach powiązanych	8 948,12	1 360 308,93
-	udziały lub akcje	8 948,12	1 360 308,93
-	inne papiery wartościowe		
-	udzielone pożyczki		
-	inne długoterminowe aktywa finansowe		
b)	w poz.jednostkach w których jed.pos.zaangaż.w kap.	0,00	0,00
	udziały lub akcje		
	inne papiery wartościowe		
	udzielone pożyczki		

	inne długoterminowe aktywa finansowe		
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
–	udziały lub akcje		
–	inne papiery wartościowe		
–	udzielone pożyczki		
–	inne długoterminowe aktywa finansowe		
4.	Inne inwestycje długoterminowe		
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12 262,79	10 799,16
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 387,79	4 799,16
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	4 875,00	6 000,00
B.	Aktywa obrotowe	671 671,32	6 443 634,09
I.	Zapasy	61 998,94	48 000,00
1.	Materiały		
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	36 000,00
3.	Produkty gotowe		
4.	Towary	61 938,27	0,00
5.	Zaliczki na dostawy	60,67	12 000,00
II.	Należności krótkoterminowe	529 691,19	5 359 255,84
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	4 980 044,56
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
–	do 12 miesięcy		
–	powyżej 12 miesięcy		
b)	inne	0,00	4 980 044,56
2.	Nal.poz.jednos.,w których jed.posi.zaangaż.w kap.		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
–	do 12 miesięcy		
–	powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
3.	Należności od pozostałych jednostek	529 691,19	379 211,28
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	11 627,90	41 896,07
–	do 12 miesięcy	11 627,90	41 896,07
–	powyżej 12 miesięcy		
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	340 111,51	2 302,80
c)	inne	177 951,78	335 012,41
d)	dochodzone na drodze sądowej		
III.	Inwestycje krótkoterminowe	29 690,07	982 310,12
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	29 690,07	982 310,12
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
–	udziały lub akcje		
–	inne papiery wartościowe		
–	udzielone pożyczki		
–	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
–	udziały lub akcje		

-	inne papiery wartościowe		
-	udzielone pożyczki		
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	29 690,07	982 310,12
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	29 690,07	72 310,12
-	inne środki pieniężne	0,00	910 000,00
-	inne aktywa pieniężne		
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	50 291,12	54 068,13
C.	NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D.	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		
Aktywa razem		17 060 796,24	23 175 932,13

PASYWA

1	PASYWA ARAMUS S.A.	31-03-2019 (w zł)	31-03-2018 (w zł)
A.	Kapitał (fundusz) własny	10 187 485,65	11 664 622,38
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	3 190 000,00	3 190 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy w tym:	7 739 122,54	5 119 355,01
-	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	4 301 947,10	4 301 947,10
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w tym:		
-	z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
1	tworzone zgodnie z umową/statutem spółki		
2	na udziały/akcje własne		
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 490 901,50	2 619 767,53
VI	Zysk (strata) netto	1 749 264,61	735 499,84
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 873 310,59	11 511 309,75
I.	Rezerwy na zobowiązania	3 632 470,54	1 605 896,33
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 623 036,69	1 313 881,61
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
-	długoterminowa		
-	krótkoterminowa		
3.	Pozostałe rezerwy	2 009 433,85	292 014,72
-	długoterminowe	2 009 433,85	292 014,72
-	krótkoterminowe		
II.	Zobowiązania długoterminowe	2 168 094,42	2 502 936,23
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	12 000,00

2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Wobec pozostałych jednostek	2 168 094,42	2 490 936,23
a)	kredyty i pożyczki	1 768 119,61	1 986 598,07
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c)	inne zobowiązania finansowe	258 002,81	355 488,16
d)	inne	141 972,00	148 850,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 050 983,03	7 377 637,19
1.	Wobec jednostek powiązanych	650 000,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	650 000,00	0,00
–	do 12 miesięcy	650 000,00	0,00
–	powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
–	do 12 miesięcy		
–	powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
3.	Wobec pozostałych jednostek	400 983,03	7 377 637,19
a)	kredyty i pożyczki	182 296,10	7 172 096,98
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c)	inne zobowiązania finansowe	54 781,02	76 375,39
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	42 516,08	20 997,06
–	do 12 miesięcy	42 516,08	20 997,06
–	powyżej 12 miesięcy		
e)	zaliczki otrzymane na dostawy		
f)	zobowiązania wekslowe		
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	83 845,32	80 661,87
h)	z tytułu wynagrodzeń	33 452,87	27 505,89
i)	inne	4 091,64	0,00
3.	Fundusze specjalne		
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	21 762,60	24 840,00
1.	Ujemna wartość firmy		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	21 762,60	24 840,00
–	długoterminowe	19 170,00	22 410,00
–	krótkoterminowe	2 592,60	2 430,00
Pasywa razem		17 060 796,24	23 175 932,13

JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy)

	RZiS ARAMUS S.A.	01.01.2019- 31-03-2019 (w zł)	01.01.2018- 31-03-2018 (w zł)
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	307 480,41	312 153,85
-	od jednostek powiązanych	600,00	29 013,50
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	307 480,41	312 153,85
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie -wartość ujemna)		
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B.	Koszty działalności operacyjnej	429 227,25	373 214,32
I.	Amortyzacja	151 481,18	141 849,55
II.	Zużycie materiałów i energii	24 434,19	23 703,95
III.	Usługi obce	81 576,69	84 180,72
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	20 150,79	10 939,18
-	podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	128 177,60	104 515,41
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	10 495,79	6 036,63
-	- w tym emerytalne	3 581,69	1 416,69
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	12 911,01	1 988,88
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-121 746,84	-61 060,47
D.	Pozostałe przychody operacyjne	56 761,46	19 166,17
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	10 418,97	0,00
II.	Dotacje		
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV.	Inne przychody operacyjne	46 342,49	19 166,17
E.	Pozostałe koszty operacyjne	55 973,07	52 343,75
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III.	Inne koszty operacyjne	55 973,07	52 343,75
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-120 958,45	-94 238,05
G.	Przychody finansowe	1 889 638,37	977 878,11
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	1 889 455,75	603 716,21
a)	od jednostek powiązanych, w tym	1 889 455,75	603 716,21
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b)	od jednostek pozostałych, w tym:		
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II.	Odsetki, w tym:	182,62	8 165,91
-	od jednostek powiązanych	0,00	7 471,23
III.	Zysk z tyt.rozchodu aktywów finansowych	0,00	365 995,99
	w tym w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V.	Inne		
H.	Koszty finansowe	25 555,74	112 317,76
I.	Odsetki, w tym:	25 555,74	112 317,76
-	dla jednostek powiązanych		

II.	Strata ze zbycia inwestycji		
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV.	Inne		
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	1 743 124,18	771 322,30
J.	Podatek dochodowy	-6 140,43	35 822,46
I	Część bieżąca	59 967,00	75 436,00
II	Część odroczone	-66 107,43	-39 613,54
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	1 749 264,61	735 499,84

JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Wyszczególnienie	01.01.2019 - 31.03.2019	01.01.2018 - 31.03.2018
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	1 749 264,61	735 499,84
II.	Korekty razem	-1 497 632,59	-800 544,93
	Zyski (straty) mniejszości		
	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
1.	Amortyzacja	196 027,58	186 395,95
	Odpisy wartości firmy		
	Odpisy ujemnej wartości firmy		
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 863 900,01	104 773,53
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	18 402,30	-45 995,99
5.	Zmiana stanu rezerw	-103 704,20	-39 601,18
6.	Zmiana stanu zapasów	-58 389,49	-36 000,00
7.	Zmiana stanu należności	-342 545,53	-864 820,27
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	693 265,42	-69 081,17
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-36 788,66	-36 215,80
10.	Inne korekty	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	251 632,02	-65 045,09
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	2 119 455,75	2 318 871,15
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	230 000,00	
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	1 889 455,75	2 318 871,15
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
b)	w pozostałych jednostkach	1 889 455,75	2 318 871,15
-	zbycie aktywów finansowych		400 000,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	1 889 455,75	

–	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		1 750 000,00
–	odsetki		168 871,15
–	inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	Wydatki	1 627 315,20	0,00
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 627 315,20	
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
–	nabycie aktywów finansowych		
–	udzielone pożyczki długoterminowe		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
–	nabycie aktywów finansowych		
–	udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Inne wydatki inwestycyjne		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	492 140,55	2 318 871,15
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	0,00	0,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2.	Kredyty i pożyczki		
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe		
II.	Wydatki	872 482,71	1 378 513,09
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	536 099,99	1 249 622,96
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	310 857,63	16 645,37
8.a	Odsetki-leasing finansowy	5 293,78	4 358,79
8.b	Odsetki od kredytów i pożyczek	20 231,31	107 885,97
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-872 482,71	-1 378 513,09
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-128 710,14	875 312,97
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-128 710,14	875 312,97
–	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	158 400,21	106 997,15
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	29 690,07	982 310,12

JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Wyszczególnienie	01.01.2019- 31.03.2019	01.01.2018- 31.03.2018
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	8 438 221,04	10 929 122,54
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
-	korekty błędów		
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	8 438 221,04	10 929 122,54
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 190 000,00	3 190 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	wydania udziałów (emisji akcji)		
-		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	umorzenia udziałów (akcji)		
-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 190 000,00	3 190 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 739 122,54	5 119 355,01
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
-	podziału zysku (ustawowo)		
-	podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
-	inne		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
-	pokrycia straty		
-	inne		
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 739 122,54	5 119 355,01
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	zbycia środków trwałych		

3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-2 490 901,50	2 619 767,53
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	2 619 767,53
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
-	korekty błędów		
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	2 619 767,53
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	podziału zysku z lat ubiegłych		
-	inne	0,00	
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	przekazanie na kapitał zapasowy		
-	podziału zysku z lat ubiegłych		
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	2 619 767,53
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-2 490 901,50	
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
-	korekty błędów		
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-2 490 901,50	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	inne		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-2 490 901,50	0,00
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-2 490 901,50	2 619 767,53
6.	Wynik netto	1 749 264,61	735 499,84
a)	zysk netto	1 749 264,61	735 499,84
b)	strata netto		
c)	odpisy z zysku		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	10 187 485,65	11 664 622,38
III.	Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	10 187 485,65	11 664 622,38

4. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI RACHUNKOWOŚCI)

4.1. ZASADY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Wycena składników majątkowych i źródeł ich pochodzenia dokonywana była według zasad ostrożnej wyceny bilansowej, przy zachowaniu zasady ciągłości. Grupa kapitałowa stosuje nadrzędne zasady wyceny składników majątkowych oparte na historycznej cenie nabycia lub zakupu lub koszcie wytworzenia.

Wszystkie rzeczowe składniki majątku trwałego wyceniane są według rzeczywistych cen ich nabycia, pomniejszanych na dzień bilansowy o dotychczasowe odpisy umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się metodą liniową. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyjęto dany środek trwały lub WNiP do używania.

Przy dokonywaniu amortyzacji dla celów podatkowych stosuje się stawki przewidziane w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. Nr 54, poz. 654). Dla celów bilansowych stosowane są stawki odpowiadające okresowi ekonomicznej użyteczności środka trwałego czy WNiP.

Środki trwałe w budowie to środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejących środków trwałych.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania ich do używania.

Na dzień bilansowy środki trwałe w budowie Grupa wycenia w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości firmy jednostek podporządkowanych – ustalona na dzień objęcia kontroli – stanowi nadwyżkę wartości udziałów posiadanych przez Spółkę dominującą i inne jednostki objęte konsolidacją w jednostkach zależnych nad tą częścią wycenionych według wartości godziwej aktywów netto jednostek zależnych, która odpowiada udziałowi Spółki dominującej i innych jednostek grupy kapitałowej w jednostkach zależnych.

Od wartości firmy dokonuje się odpisów amortyzacyjnych metodą liniową w okresie 10 lat począwszy od miesiąca następnego, w którym objęto kontrolę nad jednostką zależną.

Zarząd Spółki dominującej przewiduje, że korzyści ekonomiczne z tytułu objęcia kontroli nad jednostkami zależnymi będą uzyskiwane przez okres co najmniej 10 lat.

Stany i rozchody, objęte ewidencją ilościowo - wartościową towarów, na dzień bilansowy wyceniane są według ceny nabycia lub wytworzenia nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika.

Zapasy, które utraciły swoją wartość na skutek utraty wartości handlowej i użytkowej lub wyceny według cen sprzedaży netto niższych od cen nabycia towarów i materiałów obejmuje się odpisem aktualizującym.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu, z zachowaniem zasady ostrożności. Zgodnie z zasadami memoriału i współmierności w księgach rachunkowych ujmuje się wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody, niezależnie od terminu ich zapłaty, przy czym przychody dotyczące przyszłych okresów zalicza się do pasywów danego okresu sprawozdawczego.

Obciążenia podatkowe z tytułu podatku dochodowego obejmują bieżące opodatkowanie podatkiem dochodowym od osób prawnych, a także część odroczoną zgodnie z art. 37 ustawy o rachunkowości. Zobowiązania podatkowe z tego tytułu zostały ustalone na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów podatkowych (aktualnie obowiązującej stawki podatku) i ustalonego dochodu do opodatkowania. Grupa kapitałowa nie dokonuje kompensat aktywów i rezerw z tyt. odroczonego podatku.

Należności i zobowiązania (w walucie polskiej) z tytułu dostaw i usług, ujmujące się w księgach na dzień ich powstania według wartości nominalnej – stosownie do art. 28 ust.11 pkt 2 uor.

Należności – wycena

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy (a więc w określonych sytuacjach również w ciągu roku obrotowego) należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności (art.28 ust. 1 pkt 7 uor).

Środki pieniężne i fundusze własne wyceniane są według wartości nominalnej. Na dzień bilansowy są potwierdzane inwentaryzacją

Spółki grupy kapitałowej sporządzają rachunek zysków i strat metodą porównawczą, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych.

Nabyte udziały, akcje oraz inne krótkoterminowe aktywa finansowe ujmują się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy aktywa finansowe zaliczane do inwestycji krótkoterminowych są wyceniane według ceny (wartości) rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12.12.2001r. (Dz.U nr 149 poz.1674 oraz Dz.U nr 31/2004 poz.266) w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych.

Skutki wzrostu lub obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych wycenionych według cen (wartości) rynkowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

Wycena bilansowa instrumentów finansowych nabytych na GPW zostaje wystornowana w momencie sprzedaży lub na kolejny dzień bilansowy.

Aktywa finansowe

Pożyczki i należności to aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Zalicza się je do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego. Pożyczki i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych.

Pożyczki ujmują się początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) metodą efektywnej stopy procentowej, pomniejszając je przy tym o odpisy z tytułu utraty wartości.

Kredyty bankowe, pożyczki otrzymane – koszty finansowania zewnętrznego

W momencie początkowego ujęcia w księgach rachunkowych, kredyty bankowe, pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu. Po początkowym ujęciu kredyty bankowe, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, chyba że nie różni się ona istotnie od kwoty wymagającej zapłaty – łącznie z odsetkami.

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu.

Zobowiązania

Do zobowiązań krótkoterminowych zalicza się:

- ogół zobowiązań z tytułu dostaw towarów, materiałów i usług (bez względu na termin wymagalności),
- całość lub tą część pozostałych zobowiązań, które staną się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

Do zobowiązań długoterminowych zalicza się całość lub część zobowiązań innych niż z tytułu dostaw towarów, materiałów i usług, które staną się wymagalne po upływie 12 miesięcy od dnia bilansowego np. otrzymane kaucje, gwarancje, poręczenia, kredyty, pożyczki.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się na dzień ich powstania zgodnie z art. 28 ust.11 pkt 2 ustawy o rachunkowości – według wartości nominalnej.

Natomiast na dzień bilansowy zobowiązania z tytułu dostaw i usług Spółka wycenia zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 8 ustawy o rachunkowości w kwocie wymagającej zapłaty, tzn. łącznie z odsetkami z tytułu zwłoki w zapłacie. Odsetki winny zostać naliczone od każdej pozycji zobowiązania zapłaconego po terminie. O ujęciu w kosztach finansowych naliczonych odsetek decyduje istotność kwoty.

4.2.METODA KONSOLIDACJI

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania grupy kapitałowej zastosowano pełną metodę konsolidacji, jaką stosuje się w przypadku podmiotów zależnych.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez jednostkę dominującą, a przestają podlegać konsolidacji od dnia ustania kontroli. W przypadku utraty kontroli nad jednostką zależną, skonsolidowane sprawozdanie finansowe uwzględnia wyniki za tą część roku objętego sprawozdaniem, w którym jednostka dominująca posiadała taką kontrolę.

W przypadku niniejszego raportu wszystkie spółki objęte konsolidacją są spółkami zależnymi Aramus S.A. w okresie:

01.01.2019 – 31.03.2019r. sprawowało kontrolę w każdej ze spółek - sprawozdanie obejmuje spółki zależne APARTAMENTY PODGÓRSKIE Sp. z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35, APARTAMENTY PODGÓRSKIE Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35,

Konsolidacja metodą pełną jednostek zależnych dokonana została z zachowaniem następujących zasad:

- wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i pasywów jednostki dominującej i jednostek zależnych zostały zsumowane w pełnej wysokości,
- wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów jednostki dominującej i jednostek zależnych zostały zsumowane w pełnej wysokości,
- po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych,
- wyłączenia w szczególności obejmowały:

- kapitały własne jednostek zależnych,
- wartość bilansową inwestycji jednostki dominującej w każdej z jednostek zależnych,
- wzajemne należności i zobowiązania,
- przychody i koszty dotyczące operacji gospodarczych dokonywanych między jednostkami objętymi konsolidacją,

5. ZWIĘZŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ SPÓŁKI ORAZ GRUPY W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI

ARAMUS S.A. (Spółka/ARAMUS/Emitent) jest spółką dominującą Grupy. Przeważający rodzaj działalności to wynajem nieruchomości własnych. Ponadto działalność Spółki obejmuje również inwestycje w nieruchomości.

Działalność inwestycyjna Spółki polega na realizacji projektów, nabywaniu nieruchomości, które następnie są komercjalizowane lub sprzedawane.

Skonsolidowany i jednostkowy raport ARAMUS S.A. za I kwartał 2019 roku
W okresie sprawozdawczym prócz działalności operacyjnej ARAMUS jako spółka dominującą Grupy realizował procesy zarządcze w Spółkach powiązanych, które działają w branżach pokrewnych Spółce. Są to spółki których przedmiotem działalności są inwestycje deweloperskie (Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. oraz Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. K. (Spółka zależna Apartamenty Podgórskie)

Spółka Apartamenty Podgórskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa realizuje projekty deweloperskie w Krakowie.

W pierwszym kwartale 2019 roku tj. w okresie 01.01.2019r – 31.03.2019r ARAMUS S.A. (Spółka/Emitent) osiągnął przychody ze sprzedaży w wysokości 307 tys. PLN i są one na zbliżonym poziomie do przychodów zrealizowanych w analogicznym okresie roku 2018.

W analizowanym okresie ARAMUS S.A. osiągnęła wynik na poziomie EBITDA w wysokości 31 tys. PLN, co oznacza pogorszenie tego wyniku w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego o 36%. Zysk netto w pierwszym kwartale wyniósł 1 749 tys. PLN. Zasadniczy wpływ na osiągnięty zysk wpływ miał udział w zysku spółki zależnej Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. kom.

W pierwszym kwartale 2019 roku tj. w okresie 01.01.2019r – 31.03.2019r Grupa ARAMUS (Grupa) osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 1 136 tys. PLN i są one niższe o 67% od przychodów zrealizowanych w analogicznym okresie 2018 roku.

W analizowanym okresie Grupa Aramus osiągnęła wynik na poziomie EBITDA w wysokości 515 tys. PLN, co oznacza pogorszenie tego wyniku w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego o 35%. Zysk netto w pierwszym kwartale wyniósł 332 tys. PLN. Zysk netto jest niższy o 56% w porównaniu z osiągniętym w pierwszym kwartale 2018 roku. Zasadniczy wpływ na poziom przychodów a także osiągniętego zysku miała zakończona w pierwszym kwartale 2019 roku sprzedaż lokali w inwestycji zrealizowanej przez spółkę zależną Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. Kom.

Istotne wydarzenia w okresie I kwartału 2019 roku tj. od 01.01.2019r. do 31.03.2019r.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie ARAMUS S.A.,

W dniu 30 stycznia 2019 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie ARAMUS S.A. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę nr 4 w sprawie zniesienia dematerializacji wszystkich zdematerializowanych akcji Spółki oraz wycofania ich z Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku NewConnect organizowanego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Za uchwałą było 6 967 207 głosów, przeciw uchwale było 412 122 głosy. Do uchwały wniesiony został sprzeciw. Treść wszystkich uchwał podjętych na NWZ w dniu 30 stycznia 2019 roku, opublikowana została w raporcie bieżącym EBI nr 2 z 30 stycznia 2019 roku, skorygowanego raportem bieżącym EBI nr 3/2019 z dnia 31 stycznia 2019 roku.

Złożenie wniosku o zniesienie dematerializacji akcji Aramus S.A.

W dniu 31 stycznia 2019 r. Zarząd Aramus S.A. z siedzibą w Krakowie ("Spółka") poinformował, że w związku z podjęciem w dniu 30 stycznia 2019 r. przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki uchwały nr 4 w sprawie zniesienia dematerializacji wszystkich zdematerializowanych akcji Spółki oraz wycofania ich z Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku NewConnect organizowanego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., Spółka w dniu 31 stycznia 2019 r. przekazała do Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o udzielenie zezwolenia na przywrócenie akcjom Spółki formy dokumentu (zniesienie dematerializacji akcji).

Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny ARAMUS S.A. za IV kwartał 2018 r.

W dniu 12 lutego 2019 r. Zarząd ARAMUS S.A. przekazał skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Emitenta za okres od 01.10.2018 r. do 31.12.2018 roku.

Podpisanie umowy z biegłym rewidentem na badanie sprawozdania finansowego ARAMUS S.A. za rok 2018.

W dniu 26 lutego 2019 r. Zarząd ARAMUS S.A. poinformował, iż w dniu 25 lutego 2019 roku otrzymał podpisaną umowę na zbadanie jednostkowego sprawozdania finansowego ARAMUS SA za 2018 rok oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ARAMUS za 2018 rok. Umowa zawarta jest z BDI Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Ślicznej 30 lok 47. Podmiot wpisany jest pod nr 3036 na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów.

Powzięcie informacji o wniesieniu powództwa o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki.

W dniu 12 marca 2019 r. Zarząd Aramus S.A. poinformował, że w dniu 11 marca 2019 r. Spółka powzięła informację o wniesieniu powództwa o uchylenie uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie zniesienia dematerializacji wszystkich zdematerializowanych akcji Spółki oraz wycofania ich z Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku NewConnect organizowanego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („Uchwała”).

Informacje udzielone akcjonariuszowi poza walnym zgromadzeniem Aramus S.A.

W dniu 28 marca 2019 r. Zarząd Aramus S.A. przekazał odpowiedzi udzielone przez Spółkę, w trybie art. 428 § 6 KSH, na pytania Akcjonariusza Spółki zadane poza walnym zgromadzeniem Spółki.

Istotne wydarzenia po dniu 31 marca 2019 roku**Doręczenie pozwu o uchylenie uchwały delistingowej.**

W dniu 1 kwietnia 2019 r. Zarząd Aramus S.A. w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 6/2019, poinformował, że w dniu 1 kwietnia 2019 r. Spółce doręczono pozew akcjonariusza o uchylenie uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie zniesienia dematerializacji wszystkich zdematerializowanych akcji Spółki oraz wycofania ich z Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku NewConnect organizowanego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Wraz z pozwem Spółce doręczono postanowienie Sądu o oddaleniu wniosku akcjonariusza o zabezpieczenie powództwa poprzez wstrzymanie wykonania uchwały. Sąd podzielił stanowisko Spółki wyrażone w piśmie procesowym złożonym w postępowaniu zabezpieczającym i odmawiając udzielenia zabezpieczenia podkreślił, że powód nie uprawdopodobnił swojego roszczenia.

Spółka wniesie odpowiedź na pozew i w procesie będzie żądać oddalenia powództwa w całości.

Skonsolidowany i jednostkowy raport roczny spółki ARAMUS S.A. za 2018 rok

W dniu 24 kwietnia 2019 r. Zarząd ARAMUS S.A. przekazał skonsolidowany i jednostkowy raport roczny spółki ARAMUS S.A. za 2018 rok.

Zawieszenie postępowania w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki

W dniu 6 maja 2019 r. Zarząd Aramus S.A. poinformował, że Komisja Nadzoru Finansowego w dniu 25 kwietnia 2019 r. wydała postanowienie w sprawie zawieszenia postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na przywrócenie akcjom Spółki formy dokumentu (zniesienie dematerializacji akcji Spółki).

Spółka zamierza skorzystać z drogi odwoławczej, w pierwszej kolejności składając wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy przez Komisję Nadzoru Finansowego.

Spółka informowała o złożeniu wniosku o udzielenie zezwolenia na przywrócenie akcjom Spółki formy dokumentu raportem bieżącym nr 3/2019 z dnia 1 lutego 2019 r.

6. KOMENTARZ ZARZĄDU SPÓŁKI DOTYCZĄCY REALIZACJI PROGNOZ FINANSOWYCH

Spółka nie publikowała prognoz finansowych.

7. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI SPÓŁKI ORAZ HARMONOGRAM ICH REALIZACJI, O KTÓRYCH MOWA W § 10 PKT.13 A ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO REGULAMINU ALTERNATYWNEGO SYSTEMU OBROTU

Nie dotyczy

8. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI, W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZECZ DZIAŁANIA NASTAWIONE NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH

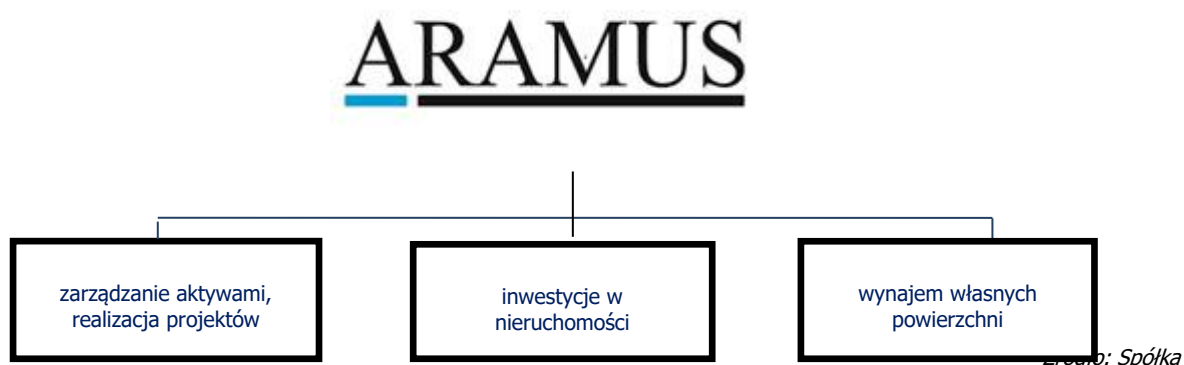
Rozwój prowadzonej przez Spółkę oraz Grupę działalności w pierwszym kwartale obejmował działania opisane w punkcie nr 5

9. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Główne segmenty działalności GRUPY:

1. Zarządzanie aktywami, realizacja projektów
2. inwestycje w nieruchomości,
3. komercjalizacja własnych powierzchni

Schemat nr 1



JEDNOSTKI WCHODZĄCE W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ SPÓŁKI

Na ostatni dzień okresu objętego raportem w skład grupy ARAMUS wchodziły 2 podmioty zależne.

1. Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. K. – dane podmiotu zależnego

NAZWA FIRMY	Apartamenty Podgórskie Sp z o.o. Sp. K.
FORMA PRAWNA	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
SIEDZIBA, ADERS SIEDZIBY	Kraków ul. Balicka 35
NIP	677-23-84-156
REGON	123241139
SYMBOL PKD	41. 10
SĄD REJESTROWY	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000556644
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	5 000 zł

Podmiot powołany w dniu 29.10 2014 r. w celu realizacji przedsięwzięć deweloperskich

Nazwa podmiotu	Siedziba	Udział w kapitale własnym	Przychody za okres 01.01.2019- 31.03.2019	Zysk (strata) netto za okres 01.01.2019- 31.03.2019	Kapitały własne na 31.03.2019
Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp.K.	30-149 Kraków ul. Balicka 35	99%	828 951,24	477 321,05	503 424,76

2. Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. – dane podmiotu zależnego

NAZWA FIRMY	Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o.
FORMA PRAWNA	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
SIEDZIBA, ADERS SIEDZIBY	Kraków, ul. Balicka 35
NIP	677-23-85-003
REGON	123241139
SYMBOL PKD	70 10 Z
SĄD REJESTROWY	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000529615
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	5 000 zł

Nazwa podmiotu	Siedziba	Udział w kapitale własnym	Przychody za okres 01.01.2019- 31.03.2019	Zysk (strata) netto za okres 01.01.2019- 31.03.2019	Kapitały własne na 31.03.2019
Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o.	30-149 Kraków ul. Balicka 35	100%	0,00	-4 834,28	17 384,84

10. PRZYCZYNY NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANOWYCH

Nie dotyczy

11. SKŁAD – STRUKTURA AKCJONARIATU ARAMUS S.A. – JEDNOSTKA DOMINUJĄCA

Tabela nr 1

SERIA/ RODZAJ AKCJI	RODZAJ UPRAWNIENIA AKCJI	LICZBA AKCJI	UDZIAŁ % W OGÓLNEJ LICZBIE AKCJI	LICZBA PRZYSŁUGUJĄCYCH GŁOSÓW	UDZIAŁ % W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW
A AKCJE IMIENNE UPRAWNIENIOWANE	1 akcja = 2 głosy na WZA	2 000 000,00	31,35%	4 000 000,00	47,73%
B AKCJE ZWYKŁE NA OKAZIATELA	brak	2 580 000,00	40,44%	2 580 000,00	30,79%
C AKCJE ZWYKŁE NA OKAZIATELA	brak	1 800 000,00	28,21%	1 800 000,00	21,48%
SUMA		6 380 000,00	100,00%	8 380 000,00	100,00%

Źródło: Spółka

Struktura akcjonariatu według najlepszej wiedzy Zarządu, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających na dzień sporządzenia raportu co najmniej 5% głosów na WZ.

LP	NAZWISKO I IMIĘ/ FIRMA AKCJONARIUSZA	LICZBA AKCJI	UDZIAŁ % W OGÓLNEJ LICZBIE AKCJI	LICZBA PRZYSŁUGUJĄCYCH GŁOSÓW	UDZIAŁ % W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW
1	Piotr Sumara	2 666 078,00	41,79%	3 666 078,00	43,75%
2	Konrad Sumara	2 291 029,00	35,91%	3 291 029,00	39,27%
3	Pozostali Akcjonariusze	1 422 893,00	22,30%	1 422 893,00	17,06%
	SUMA	6 380 000,00	100,00%	8 380 000,00	100,00%

Źródło: Spółka

12. INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

Grupa na dzień 31.03.2019 zatrudniała 3 osoby w przeliczeniu na pełne etaty. Pozostałe osoby współpracują w ramach Grupy na zasadzie umów cywilnoprawnych. Spółka na dzień 31.03.2019 zatrudniała 3 osoby w przeliczeniu na pełne etaty. Pozostałe osoby współpracują w ramach Spółki na zasadzie umów cywilnoprawnych. Kraków, dnia 14 maja 2019 roku

Piotr Sumara

Konrad Sumara

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu