

---

## STATUT

### § 1

Firma Spółki brzmi: **PRIMA PARK Spółka Akcyjna**. Spółka może używać skrótu firmy w brzmieniu: **PRIMA PARK S.A.** oraz wyróżniającego znaku graficznego także w postaci znaku towarowego."." -----

### § 2

Siedzibą Spółki jest miejscowość Borkowo (powiat kartuski, gmina Żukowo). -----

### § 3

Spółka prowadzi działalność na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza granicami. -----

### § 4

Spółka może tworzyć oddziały, przedstawicielstwa, filie i inne jednostki organizacyjne oraz uczestniczyć w innych spółkach lub podmiotach gospodarczych w kraju i za granicą. -----

### § 5

Czas trwania spółki jest nieograniczony. -----

### § 6

1. Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD) jest: -----
- 1) Działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z); -----
  - 2) Działalność trustów, funduszków i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z); -----
  - 3) Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszków emerytalnych (PKD 64.99.Z); -----
  - 4) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z); -----
  - 5) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z); ---
  - 6) Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (PKD 68.31.Z); -----
  - 7) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD 68.32.Z); -----
  - 8) Działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe (PKD 69.20.Z); -----
  - 9) Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z); -----
  - 10) Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z); -----
  - 11) Działalność agencji reklamowych (PKD 73.11.Z); -----
  - 12) Badanie rynku i opinii publicznej (PKD 73.20.Z); -----
  - 13) Działalność usługowa związana z administracją i obsługą biura (82.11.Z); -----

#### **Prima Park S.A.**

ul. Kartuska 58 83-330 Borkowo

Tel.: +48 58 686 53 49

KRS: 0000480757 NIP: 5891818755 REGON: 1930491114

- 
- 14) Wykonywanie fotokopii, przygotowywanie dokumentów i pozostała specjalistyczna działalność wspomagająca prowadzenie biura (82.19.Z); -----
  - 15) Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana (82.99.Z); -----
  - 16) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.1); -----
  - 17) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.2); -----
  - 18) Leasing finansowy (PKD 64.91.Z); -----
  - 19) Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z); -----
  - 20) Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi (PKD 62.03.Z); -----
  - 21) Przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność (PKD 63.11.Z); -----
  - 22) Wydawanie książek (PKD 58.11.Z); -----
  - 23) Wydawanie wykazów oraz list (np. adresowych, telefonicznych) (PKD 58.12.Z); -----
  - 24) Wydawanie gazet (PKD 58.13.Z); -----
  - 25) Wydawanie czasopism i pozostałych periodyków (PKD 58.14.Z); -----
  - 26) Pozostała działalność wydawnicza (PKD 58.19.Z); -----
  - 27) Działalność wydawnicza w zakresie gier komputerowych (PKD 58.21.Z); -----
  - 28) Działalność wydawnicza w zakresie pozostałego oprogramowania (PKD 8.29.Z); -----
  - 29) Działalność w zakresie nagrań dźwiękowych i muzycznych (PKD 5920.Z); -----
  - 30) Działalność związana z oprogramowaniem (PKD 62.01.Z); -----
  - 31) Działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z); -----
  - 32) Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z); -----
  - 33) Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z); -----
  - 34) Działalność wspomagająca edukację (PKD 85.60.Z); -----
  - 35) Działalność agencji reklamowych (PKD 73.11.Z); -----
  - 36) Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w radio i telewizji (PKD 73.12.A); -----
  - 37) Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach drukowanych (PKD 73.12.B); -----
  - 38) Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych -
  - 39) (Internet) (PKD 73.12.C); -----
  - 40) Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach (PKD 73.12.D); -----
  - 41) Działalność organizacji komercyjnych i pracodawców (PKD 94.11.Z); -----
  - 42) Handel energią elektryczną (PKD 35.14.Z); -----
  - 43) Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych (PKD 43.11.Z); -----
  - 44) Przygotowanie terenu pod budowę (PKD 43.12.Z); -----

**Prima Park S.A.**

ul. Kartuska 58 83-330 Borkowo

Tel.: +48 58 686 53 49

KRS: 0000480757 NIP: 5891818755 REGON: 1930491114

- 
- 45) Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków (41.10.Z); -----  
46) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych  
(41.20.Z); -----  
2. W wyżej podanym zakresie działalności Spółka dokonywać będzie usług oraz zajmować się  
będzie działalnością importową i eksportową. -----

## § 7

Kapitał Zakładowy Spółki wynosi 1.158.161,40 (jeden milion, sto pięćdziesiąt osiem tysięcy, sto sześćdziesiąt jeden złotych, czterdzieści groszy) i dzieli się na 11.581.614 (jedenaście milionów pięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset czternaście sztuk akcji o wartości nominalnej 0,10zł (dziesięć groszy) każda akcja. -----

## § 8

- a. Kapitał zakładowy składa się z: -----
- a) akcji zwykłych na okaziciela serii A w ilości 10.000.000 (dziesięć milionów) sztuk oznaczonych od numeru 00000001 (jeden) do 10000000 (dziesięć milionów), opłaconych w całości gotówką, -----
  - b) akcji zwykłych na okaziciela serii B w ilości 264.518 (dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemnaście) sztuk oznaczonych od numeru 000001 (jeden) do 264518 (dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemnaście), opłaconych w całości gotówką, -----
  - c) akcji zwykłych na okaziciela serii C w ilości 689.125 (sześćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto dwadzieścia pięć) sztuk oznaczonych od numeru 000001 (jeden) do 689125 (sześćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto dwadzieścia pięć), opłaconych w całości gotówką. -----
  - d) akcji zwykłych na okaziciela serii D w ilości 325.231 (trzysta dwadzieścia pięć tysięcy, dwieście trzydzieści jeden) sztuk oznaczonych od numeru 000001 (jeden) do 325.231 (trzysta dwadzieścia pięć tysięcy, dwieście trzydzieści jeden), opłaconych w całości gotówką. -----
  - e) akcji zwykłych na okaziciela serii E w ilości 302.740 (trzysta dwa tysiące, siedemset czterdzieści) sztuk oznaczonych od numeru 000001 (jeden) do 302.740 (trzysta dwa tysiące, siedemset czterdzieści), opłaconych w całości gotówką. -----
- b. Zarząd jest upoważniony do dokonania jednego lub kilku podwyższeń kapitału zakładowego Spółki o łączną kwotę nie większą niż 304.635,70zł (trzysta cztery tysiące sześćset trzydzieści pięć złotych siedemdziesiąt groszy) poprzez emisję nie więcej niż 3.046.357 (trzy miliony czterdzieści sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt siedem) akcji

### **Prima Park S.A.**

ul. Kartuska 58 83-330 Borkowo

Tel.: +48 58 686 53 49

KRS: 0000480757 NIP: 5891818755 REGON: 1930491114

- 
- zwykłych na okaziciela lub imiennych, o wartości nominalnej 0,10zł (dziesięć groszy) każda akcja („Kapitał Docelowy”), na następujących zasadach: -----
- a) upoważnienie, o którym mowa powyżej, zostaje udzielone na okres 3 (trzech) lat, licząc od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym zmiany Statutu Spółki polegającej na udzieleniu upoważnienia dla Zarządu Spółki do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego wraz z upoważnieniem dla Zarządu do pozbawienia Akcjonariuszy, w całości lub w części, prawa poboru akcji emitowanych przez Spółkę w granicach kapitału docelowego, -----
  - b) uchwała Zarządu podjęta w ramach niniejszego statutowego upoważnienia zastępuje uchwałę Walnego Zgromadzenia w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, -----
  - c) Zarząd może wydawać akcje zarówno za wkłady pieniężne jak i za wkłady niepieniężne, --
  - d) Zarząd może, poprzez podjęcie odpowiedniej uchwały, pozbawić Akcjonariuszy, w całości lub w części, prawa poboru akcji emitowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w granicach Kapitału Docelowego za zgodą Rady Nadzorczej, -----
  - e) cena emisyjna akcji wydawanych w ramach kapitału docelowego będzie każdorazowo ustalana przez Zarząd, ustalenie ceny emisyjnej przez Zarząd wymaga zgody Rady Nadzorczej, -----
  - f) wydanie akcji w zamian za wkłady niepieniężne przez Zarząd wymaga zgody Rady Nadzorczej. -----
- c. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki w ramach Kapitału Docelowego z pozbawieniem Akcjonariuszy, w całości lub w części, prawa poboru akcji emitowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w granicach Kapitału Docelowego będzie realizowane zgodnie z następującymi postanowieniami: -----
- a) Zarząd Spółki podejmie uchwałę wyrażającą intencję podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w ramach Kapitału Docelowego, wskazującą między innymi: (i) liczbę emitowanych oraz (ii) cenę emisyjną akcji, (iii) sposób subskrypcji, -----
  - b) Rada Nadzorcza, po otrzymaniu odpisu uchwały Zarządu, o której mowa w lit. a) powyżej, rozpatrzy udzielenie zgód, o których mowa w ust. 2 lit. d), e) i f) powyżej, przy czym wyrażenie takich zgód przez Radę Nadzorczą wymaga formy uchwały, -----
  - c) uchwały Zarządu, o których mowa w § 8 ust. 2 Statutu Spółki, wymagają formy aktu notarialnego. -----

## § 9

1. Kapitał zakładowy może zostać podwyższony w drodze emisji nowych akcji lub podwyższenia wartości nominalnej akcji dotychczasowych. -----
2. Podwyższenie kapitału zakładowego może nastąpić z kapitału zapasowego. -----
3. Spółka może emitować obligacje zamienne na akcje uchwałą Walnego Zgromadzenia.

## § 10

### **Prima Park S.A.**

ul. Kartuska 58 83-330 Borkowo

Tel.: +48 58 686 53 49

KRS: 0000480757 NIP: 5891818755 REGON: 1930491114

---

Akcje mogą być umarżane za zgodą akcjonariuszy w drodze nabycia akcji przez Spółkę (umorzenie dobrowolne). Umorzenie akcji następuje za wynagrodzeniem, które nie może być niższe od wartości przypadających na akcje aktywów netto, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy, pomniejszonych o kwotę przeznaczoną do podziału między akcjonariuszy. -----

### § 11

Spółka może nabywać własne akcje w celu zaoferowania ich do nabycia pracownikom lub osobom, które były zatrudnione w spółce lub spółce z nią powiązaną przez okres co najmniej trzech lat. -----

### § 12

1. Spółka tworzy następujące kapitały: -----
  - 1.1. kapitał zakładowy, -----
  - 1.2. kapitał zapasowy. -----
2. Kapitał zapasowy tworzony jest na pokrycie strat. Przelewa się do niego 8 (osiem) % zysku na dany rok obrotowy, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej 1/3 kapitału zakładowego. Do kapitału zapasowego przelewa się też nadwyżkę pomiędzy ceną emisyjną a wartością nominalną akcji. -----
3. Spółka może utworzyć uchwałą Walnego Zgromadzenia kapitały rezerwowe lub fundusze celowe na pokrycie poszczególnych wydatków lub strat. -----

### § 13

Organami Spółki są: -----

1. Walne Zgromadzenie, -----
2. Rada Nadzorcza, -----
3. Zarząd. -----

### § 14

1. Walne Zgromadzenie zwoływane jest przez Zarząd: -----
  - 1.1. z własnej inicjatywy, -----
  - 1.2. na wniosek Rady Nadzorczej. -----
2. Rada Nadzorcza ma prawo zwołania Walnego Zgromadzenia w przypadkach określonych w kodeksie spółek handlowych. -----
3. We wniosku o zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia należy wskazać sprawy wnoszone pod obrady. -----
4. Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na ilość reprezentowanego nas nim kapitału zakładowego Spółki. -----

#### **Prima Park S.A.**

ul. Kartuska 58 83-330 Borkowo

Tel.: +48 58 686 53 49

KRS: 0000480757 NIP: 5891818755 REGON: 1930491114

- 
5. Nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego, udziału w nieruchomości lub użytkowaniu wieczystym nie wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia. -----
  6. Do kompetencji Walnego Zgromadzenia należą, między innymi: -----
    - 6.1. powoływanie i odwoływanie Członków Rady Nadzorczej, -----
    - 6.2. rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki i sprawozdania finansowego za każdy rok obrotowy oraz udzielenie absolutorium członkom organów spółki z wykonania przez nich obowiązków, -----
    - 6.3. podejmowanie uchwał w sprawie podziału zysku i wyłączenia zysku od podziału oraz wypłaty dywidendy, -----
    - 6.4. rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących Rady Nadzorczej Spółki,-----
    - 6.5. podejmowanie uchwał w innych sprawach wnoszonych przez Radę Nadzorczą i Zarząd,-----
    - 6.6. ustalanie zasad i stawek wynagradzania i nagradzania Rady Nadzorczej Spółki,-----
  7. Wszystkie uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają zwykłą większością głosów chyba ,że co innego wynika z przepisów KSH. -----

#### **§ 15**

Walne Zgromadzenia odbywają się w siedzibie Spółki albo w innym miejscu wskazanym przez Zarząd na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. -----

#### **§ 16**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie odbyć się musi w ciągu sześciu miesięcy od zakończenia roku obrotowego. -----

#### **§ 17**

1. Rada Nadzorcza składa się z od 3 do 9 członków, z zastrzeżeniem, że w okresie gdy Spółka jest spółką publiczną w rozumieniu Kodeksu spółek handlowych, Rada Nadzorcza składa się z 5 do 9 członków, powoływanych i odwoływanych przez Walne Zgromadzenie.
2. Członkowie Rady Nadzorczej powoływani są na okres pięciu lat. -----
3. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady Nadzorczej oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu Rady Nadzorczej a uchwała podjęta przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość jest ważna, gdy wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali powiadomieni o treści projektu uchwały. -----
4. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają większością głosów oddanych za uchwałą. W przypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego Rady. -----
5. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy: -----

#### **Prima Park S.A.**

ul. Kartuska 58 83-330 Borkowo

Tel.: +48 58 686 53 49

KRS: 0000480757 NIP: 5891818755 REGON: 1930491114

- 
- 5.1 powoływanie i odwoływanie Członków Zarządu,-----
  - 5.2 ustalanie zasad i stawek wynagradzania i nagradzania Zarządu Spółki,-----
  - 5.3 wybór biegłego rewidenta,-----
  - 5.4 rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących Zarządu Spółki,-----
  - 5.5 /uchylony/,-----
  - 5.6 Zatwierdzanie decyzji Zarządu dotyczących emisji akcji i innych instrumentów finansowych,-----

#### **§ 18**

1. Zarząd Spółki składa się z od 1 do 3 członków, wybieranych na okres 5 lat. -----
2. W przypadku Zarządu wieloosobowego do składania oświadczeń i występowania w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu lub członka Zarządu i Prokurenta. -----
3. Spółka może zawierać z członkami Zarządu umowy o pracę. W umowach z członkami Zarządu oraz we wszystkich innych czynnościach prawnych z nimi dokonywanych Spółkę reprezentuje Przewodniczący Rady Nadzorczej. -----
4. /uchylony/. -----

#### **§ 19**

Czysty zysk Spółki może być przeznaczony na: -----

1. kapitał zapasowy, -----
2. kapitały rezerwowe, -----
3. fundusze celowe, -----
4. dywidendę dla akcjonariuszy, -----
5. inwestycje, -----
6. inne cele określone uchwałą Walnego Zgromadzenia. -----

#### **§ 20**

Zarząd zobowiązany jest przedstawić Radzie Nadzorczej sprawozdanie finansowe za rok obrotowy w terminie 3 (trzech) miesięcy po jego zakończeniu oraz sprawozdanie pisemne z działalności Spółki wraz z projektem uchwały w sprawie podziału zysku oraz opinią i raportem biegłych rewidentów w terminie 4 miesięcy po zakończeniu roku obrotowego. Sprawozdania podpisują wszyscy Członkowie Zarządu. -----

#### **§ 21**

---

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszym aktem mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu spółek handlowych i innych obowiązujących ustaw". -----

*Tekst jednolity Statutu Zatwierdzony na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy*

*28 czerwca 2017 r.*

**Prima Park S.A.**

ul. Kartuska 58 83-330 Borkowo

Tel.: +48 58 686 53 49

KRS: 0000480757 NIP: 5891818755 REGON: 1930491114