



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI
SPÓŁKI DR.FINANCE S.A.
ZA 2024 ROK**

Wrocław, 30 maj 2025 r.

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	3
2.	ZDARZENIA ISTOTNIE WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI.	5
3.	PRZEWIDYWANY ROZWÓJ SPÓŁKI.....	7
4.	WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU.	7
5.	AKTUALNA I PRZEWIDYWANA SYTUACJA FINANSOWA.	7
7.	AKCJE WŁASNE.	11
8.	ODDZIAŁY (ZAKŁADY) SPÓŁKI.....	11
9.	INSTRUMENTY FINANSOWE.	11
10.	NAJWAŻNIEJSZE CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁKI.	12
11.	OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ ORAZ UMÓW NIEUWZGLĘDNIONYCH W BILANSIE MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK NA DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY.....	12

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawowe dane Spółki.

Dr.Finance S.A. (dalej Spółka lub Dr.Finance S.A.) została zarejestrowana jako spółka akcyjna w dniu 09 kwietnia 2008 r. w wyniku przekształcenia spółki Doradcy24 Sp. z o.o. (wcześniej MyFinance Sp. z o.o.). W dniu 11 stycznia 2018 roku Sąd Rejonowy dla Wrocław-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu zmieniającego nazwę Spółki z Doradcy24 S.A. na Dr.Finance S.A.

Nazwa	Dr.Finance Spółka Akcyjna
Forma Prawna	Spółka Akcyjna
Siedziba	ul. Braniborska 65/12, 53-680 Wrocław
Kraj	Polska
Oznaczenie Sądu	Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS	0000303423
Wysokość Kapitału Zakładowego	3.739.855,00 PLN w pełni opłacony
Liczba Akcji Wszystkich Emisji	3 739 855
REGON	140791036
NIP	5272527706
Strona Internetowa	www.drfinance.pl
Adres e-mail	zarzad@drfinance.pl

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest pośrednictwo finansowe w zakresie sprzedaży kredytów i innych produktów finansowych. Zgodnie ze statutem Spółki, czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony. Spółka informuje o rozpoczętym przebiegu reorganizacji działalności. W ramach realizowanego procesu została założona spółka zależna pod nazwą DR.FINANCE SP. Z O.O., która to sukcesywnie przejmie działalność w zakresie pośrednictwa kredytowego. W związku z powyższym Spółka zależna zawiera sukcesywnie nowe umowy z bankami na obsługę działalności pośrednictwa kredytowego, jednocześnie kontynuując działalność w Spółce. Dotychczasowa działalność w zakresie pośrednictwa kredytowego stopniowo będzie wygaszana, a z kolei realizowana przez Spółkę zależną.

1.2. Kapitał zakładowy.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 3.739.855,00 zł. i dzieli się na 3.739.855 (trzy miliony siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć) akcji zwykłych, w tym:

- 1.002.600 (jeden milion dwa tysiące sześćset) akcji zwykłych na okaziciela serii A o numerach od A 0000001 (jeden) do A 1002600 (jeden milion dwa tysiące sześćset), o wartości nominalnej 1,00 zł każda,
- 47.000 (czterdzieści siedem tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B o numerach od B 0000001 (jeden) do B 0047000 (czterdzieści siedem tysięcy), o wartości nominalnej 1,00 zł każda,
- 150.000 (sto pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o numerach C 0000001 (jeden) do C 0150000 (sto pięćdziesiąt tysięcy), o wartości nominalnej 1,00 zł każda,
- 40.000 (czterdzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D, o numerach D 00000001 (jeden) do D 0040000 (czterdzieści tysięcy), o wartości nominalnej 1,00 zł każda,
- 33.500 (trzydzieści trzy tysiące pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii D1, o numerach D1 0000001 (jeden) do D1 0033500 (trzydzieści trzy tysiące pięćset), o wartości nominalnej 1,00 zł każda,
- 22.500 (dwadzieścia dwa tysiące pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o numerach E 0000001 (jeden) do E 0022500 (dwadzieścia dwa tysiące pięćset), o wartości nominalnej 1,00 zł każda,
- 1.356.436 (jeden milion trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści sześć) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o numerach F 0000001 (jeden) do F 1356436 (jeden milion trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści sześć), o wartości nominalnej 1,00 zł każda,
- 27.651 (dwadzieścia siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden) akcji zwykłych na okaziciela serii G, o numerach G 0000001 (jeden) do G 0027651 (dwadzieścia siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden), o wartości nominalnej 1,00 zł każda,
- 258.368 (dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii H, o numerach H 0000001 (jeden) do H 0258368 (dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem) o wartości nominalnej 1,00 zł każda,
- 281.250 (dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii I, o numerach I 0000001 (jeden) do I 0281250 (dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt) o wartości nominalnej 1,00 zł każda,
- 520.550 (pięćset dwadzieścia tysięcy pięćset pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii J, o numerach od J 0000001 (jeden) do J 0520550 (pięćset dwadzieścia tysięcy pięćset pięćdziesiąt), o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

Akcje serii A przyznane zostały akcjonariuszom w zamian za udziały posiadane przez nich w Spółce Dr.Finance Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i pokryte zostały majątkiem przekształcanej spółki. Akcje serii F przyznane zostały akcjonariuszom, byłym udziałowcom spółki Creditfield Sp. z o.o. i zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci 100% udziałów w tej Spółce.

1.3. Organy Spółki.

Organami Spółki zgodnie ze statutem są Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza i Zarząd.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Zarząd Spółki Dr.Finance S.A. składał się z następujących osób:

Imię i nazwisko	Stanowisko
Paweł Woźniak	Prezes Zarządu

oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki Dr.Finance S.A. składał się z następujących osób:

Imię i nazwisko	Stanowisko
Paweł Woźniak	Prezes Zarządu

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Rada Nadzorcza Dr.Finance S.A. składała się z następujących osób:

Imię i nazwisko	Stanowisko
Zaneta Pałczak	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Łukasz Jagiełło	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Sereja	Sekretarz Rady Nadzorczej
Maciej Stasiak	Członek Rady Nadzorczej
Marek Kłopeć	Członek Rady Nadzorczej

W dniu 13 lutego 2024 roku na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy podjęto uchwałę o powołaniu Pani Żanety Pałczak oraz Pana Marka Kłopeć na członka Rady Nadzorczej, jednocześnie odwołując Pana Rafała Błażejewskiego. Natomiast Pan Jerzy Dera złożył rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej w dniu 13 lutego 2024 roku. Jednocześnie na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 13 lutego 2024 roku z jej grona wybrano Panią Żanetę Pałczak na Przewodniczącą Rady Nadzorczej.

Skład Rady Nadzorczej Spółki wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania przedstawia się w sposób następujący:

Imię i nazwisko	Stanowisko
Żaneta Pałczak	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Łukasz Jagiełło	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Sereja	Sekretarz Rady Nadzorczej
Maciej Stasiak	Członek Rady Nadzorczej
Marek Kłopeć	Członek Rady Nadzorczej

1.4. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio znaczne pakiety akcji wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu.

Imię i nazwisko / nazwa	Liczba akcji*	Udział w kapitale*	Udział w liczbie głosów na WZA*
Woźniak Paweł	1 341 000	35,86%	35,86%
Precious Metals Investments S.A.	206 698	5,53%	5,53%
Piotr Międlar	203 549	5,44%	5,44%
Dariusz Bąkowski i VIF II Bąkowski Bąkowska	202 758	5,42%	5,42%
Pozostali (free float)	1 954 005	52,25%	52,25%
Razem	3 739 855	100,00%	100,00%

* Dane na dzień sporządzenia sprawozdania.

Imię i nazwisko	Liczba akcji *	Udział w liczbie głosów na WZA *
Paweł Woźniak	1 380 000	36,90%
Łukasz Jagiełło	114 000	3,05%
Kłopeć Marek	82 967	2,22%
Sereja Piotr	8 000	0,21%
Stasiak Maciej	3 000	0,08%
Pałczak Żaneta	20 690	0,55%

*Wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku.

Imię i nazwisko	Liczba akcji **	Udział w liczbie głosów na WZA **
Paweł Woźniak	1 341 000	35,86%
Łukasz Jagiełło	114 000	3,05%
Kłopeć Marek	82 967	2,22%
Sereja Piotr	8 000	0,21%
Stasiak Maciej	3 000	0,08%
Pałczak Żaneta	20 690	0,55%

** na dzień sporządzenia sprawozdania

1.5. Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne wraz z opisem tych uprawnień.

Nie występują.

1.6. Wskazanie wszelkich ograniczeń odnośnie do wykonywania prawa głosu, takich jak ograniczenie wykonywania prawa głosu przez posiadaczy określonej części lub liczby głosów, ograniczenia czasowe dotyczące wykonywania prawa głosu lub zapisy, zgodnie z którymi, przy współpracy spółki, prawa kapitałowe związane z papierami wartościowymi są oddzielone od posiadania papierów wartościowych.

Nie występują.

1.7. Wskazanie wszelkich ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych Spółki.

Nie występują.

1.8. Opis zasad dotyczących powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz ich uprawnień, w szczególności prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji.

Zarząd Spółki liczy od jednej do pięciu osób. Powoływany jest na wspólną pięcioletnią kadencję przez Radę Nadzorczą, z zastrzeżeniem odmienności dotyczącej pierwszego Zarządu pierwszej kadencji Spółki. Mandat członka zarządu wygasa najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia tej funkcji oraz na skutek złożenia pisemnej rezygnacji na ręce Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Członek Zarządu może być odwołany w każdym czasie oraz zawieszony w czynnościach z ważnych powodów przez Radę Nadzorczą, a także Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy. Powoływanie tych samych osób na następne kadencje jest dopuszczalne. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją we wszystkich czynnościach sądowych i pozasądowych. Do kompetencji Zarządu należą wszelkie sprawy niezastrzeżone w przepisach prawa lub statucie dla innych organów, Zarząd nie decyduje o emisji lub wykupie akcji, jako że należy to do kompetencji Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

1.9. Opis zasad zmiany statutu lub umowy Spółki.

Zmiana statutu Spółki odbywa się na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy i wymaga wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie zmianę zgłasza Zarząd. Projekt zmian proponowanych przez Zarząd opiniuje Rada Nadzorcza przed przedstawieniem ich Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy. W zawiadomieniu/ogłoszeniu o Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy powoływane są dotychczasowe postanowienia oraz projektowane zmiany, a jeżeli jest to uzasadnione zakresem zmian można zamieścić w tym dokumencie projekt tekstu jednolitego Statutu wraz z wyliczeniem nowych lub zmienionych postanowień. Uchwała w przedmiocie zmiany zapada większością trzech czwartych głosów Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy. Nie jest przy tym wymagane kworum.

1.10. Sposób działania walnego zgromadzenia i jego zasadnicze uprawnienia oraz opis praw akcjonariuszy i sposobu ich wykonywania, w szczególności zasady wynikające z regulaminu walnego zgromadzenia, jeżeli taki regulamin został uchwalony, o ile informacje w tym zakresie nie wynikają wprost z przepisów prawa.

Sposób działania walnego zgromadzenia i jego zasadnicze uprawnienia wynikają z przepisów obowiązującego prawa. Spółka uchwaliła Regulamin Obrad Walnych Zgromadzeń Akcjonariuszy. Na podstawie art. 399 prawo pisemnego wnioskowania do Zarządu o zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia przysługuje Radzie Nadzorczej oraz Akcjonariuszowi lub Akcjonariuszom reprezentującym co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego. Walne Zgromadzenie odbywa się we Wrocławiu, w Warszawie lub w miejscowości będącej siedzibą giełdy, na której akcje Spółki są przedmiotem obrotu. Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w walnym zgromadzeniu w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane podczas Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy. W pozostałym zakresie prawa akcjonariuszy i sposób ich wykonywania wynikają co do zasady z przepisów obowiązującego prawa, z zastrzeżeniem nieznacznych zmian, nie wpływających na zasadnicze uprawnienia akcjonariuszy.

2. ZDARZENIA ISTOTNIE WPLYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI.

2.1. Spółka na przestrzeni 2024 roku starała się kontynuować działania prorozwojowe. Spółka rozwijała sieć agentów i skupiała się na utrzymaniu obecnej sieci ekspertów.

W trakcie okresu obrotowego Spółka nie zaniechała działalności prowadzonej wcześniej. Spółka informuje o rozpoczętym przebiegu reorganizacji działalności. W ramach realizowanego procesu została założona Spółka zależna pod nazwą DR.FINANCE SP. Z O.O., która to sukcesywnie przejmuje działalność w zakresie pośrednictwa kredytowego. W związku z powyższym Spółka zależna zawiera sukcesywnie nowe umowy z bankami na obsługę działalności pośrednictwa kredytowego, jednocześnie kontynuując działalność w Spółce. Dotychczasowa działalność w zakresie pośrednictwa kredytowego stopniowo będzie wygaszana, a z kolei realizowana przez Spółkę zależną. Na chwilę obecną Spółka pozostawia działalność w zakresie pośrednictwa ubezpieczeniowego, nie mniej jednak, stanowi ona niewielką część w wielkości osiąganych przychodów ze sprzedaży (w roku 2024 było to ok. 0,35%). Celem przeprowadzonej reorganizacji jest m.in. optymalizacja struktury operacyjnej oraz zwiększenie efektywności działalności pośrednictwa kredytowego, a także otwarcie działalności na nowe rynki. Wdrożona reorganizacja ma na celu zmianę profilu działalności Spółki.

2.2. W Spółce nie toczą się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

2.3. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10 % przychodów ze sprzedaży ogółem — nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania ze Spółką.

Spółka działa tylko na rynku krajowym, zarówno jeśli chodzi o współpracę z dostawcami (Instytucje Ubezpieczeniowo-Finansowe), jak i odbiorcami (Agenci). Jeden odbiorca osiągnął poziom sprzedaży przekraczający ponad 10% i był to Agent: Fintegra Sp. z o.o.. Natomiast po stronie dostawców były to banki: Pekao S.A., PKO BP S.A., Santander Bank Polska S.A.. Zarówno z bankami, jak i Agentami nie wiąże Spółkę powiązania kapitałowe.

2.4. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności Spółki, w tym znanych Spółce umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.

Zarząd Spółki uchwałą Zarządu nr 3/2024 z dnia 12 czerwca 2024 roku oraz za zgodą Rady Nadzorczej na podstawie uchwały nr 18/2024 z dnia 12 czerwca 2024 roku postanowił przeznaczyć do sprzedaży bezpośrednio członkom Zarządu oraz Radzie Nadzorczej akcje Spółki zakupione w ramach programu odkupu w liczbie 89.855 na podstawie upoważnienia do nabywania akcji własnych udzielonego Zarządowi Spółki na mocy uchwały nr 19/06/2022 WZA z dnia 27 czerwca 2022 roku oraz przyjętym Programem Odkupu akcji własnych Spółki. Spółka na dzień 31 grudnia 2024 roku nie posiadała żadnych akcji własnych.

2.5. Informacje o powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych Spółki z innymi podmiotami oraz określenie jego głównych inwestycji krajowych i zagranicznych (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.

Powyższe informacje znajdują się w sprawozdaniu.

2.6. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Spółki lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji.

Spółka zawiera transakcje na warunkach rynkowych.

2.7. Informacje o zaciągniętych i wypowiedzianych w danym roku obrotowym umowach dotyczących kredytów i pożyczek, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności.

DR.FINANCE SP. Z O.O. pożyczyła Spółce w dniu 10 września 2024 roku kwotę: 44.000,00 PLN, oprocentowaną w skali roku na 6,0% do dnia 12 września 2024 roku z możliwością jej przedłużenia. Pożyczka wraz z odsetkami została spłacona całkowicie w dniu 12 września 2024 roku.

DR.FINANCE SP. Z O.O. pożyczyła Spółce w dniu 5 listopada 2024 roku kwotę: 60.000,00 PLN, oprocentowaną w skali roku na 6,0% do dnia 31 marca 2025 roku z możliwością jej przedłużenia. Spółka w dniu 08 maja 2025 roku całkowicie spłaciła te pożyczkę wraz z odsetkami.

2.8. Informacje o udzielonych w danym roku obrotowym pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym Spółki, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności.

Spółka w dniu 28 lipca 2023 roku pożyczyła spółce Polfinance Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu kwotę: 50.000,00 PLN na okres do 31 grudnia 2023 roku. Oprocentowanie 7,0% w skali roku. Pożyczka wraz z odsetkami została spłacona w dniu 9 stycznia 2024 roku.

DR.FINANCE SP. Z O.O. pożyczyła Spółce w dniu 10 września 2024 roku kwotę: 44.000,00 PLN, oprocentowaną w skali roku na 6,0% do dnia 12 września 2024 roku z możliwością jej przedłużenia. Pożyczka wraz z odsetkami została spłacona całkowicie w dniu 12 września 2024 roku.

DR.FINANCE SP. Z O.O. pożyczyła Spółce w dniu 5 listopada 2024 roku kwotę: 60.000,00 PLN, oprocentowaną w skali roku na 6,0% do dnia 31 marca 2025 roku z możliwością jej przedłużenia. Spółka w dniu 08 maja 2025 roku całkowicie spłaciła te pożyczkę wraz z odsetkami.

2.9. Informacje o udzielonych i otrzymanych w danym roku obrotowym poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym Spółki.

Spółka jest stroną umów zawartych z bankami oraz towarzystwami ubezpieczeniowymi na pośredniczenie w sprzedaży produktów finansowo-ubezpieczeniowych oferowanych przez te instytucje.

2.10. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem — opis wykorzystania przez Spółki wpływów z emisji do chwili sporządzenia sprawozdania z działalności.

Nie wystąpiły.

2.11. Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.

Powyższe informacje znajdują się w sprawozdaniu.

2.12. Ocenę wraz z jej uzasadnieniem, dotyczącą zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań oraz określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie Spółka podjęła lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom.

Spółka nie ma problemów z terminowym wywiązywaniem się ze swoich zobowiązań.

2.13. Ocenę możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.

Nie dotyczy.

2.14. Ocenę czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.

Jednym z podstawowych czynników rzutujących na wolumen uruchamianych kredytów jest znaczny wzrost ich oprocentowania, które to przekłada się na zmniejszenie zdolności kredytowej osób ubiegających się o kredyt hipoteczny i gotówkowy.

2.15. Charakterystykę zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa Spółki oraz opis perspektyw rozwoju działalności Spółki co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.

Powyższe informacje znajdują się w pkt. 3,5,10 sprawozdania.

2.16. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem Spółki i jego Grupą Kapitałową.

Nie wystąpiły.

2.17. Wszelkie umowy zawarte między Spółką, a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia Spółki przez przejście wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiowych opartych na kapitale Spółki, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących Spółką w przedsiębiorstwie Spółki, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. W przypadku gdy Spółką jest jednostka dominująca, wspólnik jednostki współzależnej lub znaczący inwestor oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych.

Nie dotyczy.

2.18. W przypadku spółek kapitałowych—określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) Spółki oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Spółki, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Spółki (dla każdej osoby oddzielnie).

Nie dotyczy.

2.19. Informacje o znanych Spółce umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.

Nie wystąpiły.

2.20. Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.

Nie dotyczy.

2.21. Informacje o dacie zawarcia przez Spółkę umowy, z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, o dokonanie badania lub przeglądu sprawozdania finansowego lub skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz okresie, na jaki została zawarta ta umowa.

Powyższe informacje znajdują się w pkt. 7.55 jednostkowego sprawozdania finansowego. Umowa zawarta jest na czas badania i przeglądu sprawozdania za 2024 rok stosownie z odpowiednią uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2024 z dnia 15 stycznia 2024 r.

2.22. Informacje o wynagrodzeniu podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

- badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego,
- badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- inne usługi poświadczające, w tym przegląd sprawozdania finansowego,
- usługi doradztwa podatkowego,
- pozostałe usługi,

Powyższe informacje znajdują się w pkt. 7.55 jednostkowego sprawozdania finansowego. Umowa zawarta jest na czas badania i przeglądu sprawozdania za 2024 rok stosownie z odpowiednią uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2024 z dnia 15 stycznia 2024 r.

3. PRZEWIDYWANY ROZWÓJ JEDNOSTKI.

Dr.Finance S.A. jest niezależną od dostawców produktów finansowo-ubezpieczeniowych, ogólnopolską firmą pośrednictwa finansowego. Spółka świadczy usługi pośrednictwa finansowo-ubezpieczeniowego w zakresie produktów hipotecznych, gotówkowych, komercyjnych, polis ubezpieczeniowych przeznaczonych dla klientów indywidualnych. Spółka posiada ofertę produktów, którą systematycznie dostosowuje do zmieniających się warunków rynkowych. W ramach oferowanego pośrednictwa finansowo-ubezpieczeniowego agenci przeprowadzają analizę formalną i cenową dostępnych produktów pod kątem oczekiwań i możliwości klienta, koordynują cały proces uzyskania finansowania od momentu złożenia wniosku o kredyt, poprzez uzyskanie decyzji, podpisanie umowy, do momentu uruchomienia środków. W skład kompleksowej usługi wchodzi także pomoc w przygotowaniu wniosków kredytowych oraz gromadzeniu niezbędnej dokumentacji.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku w strukturze sprzedaży Spółki pracowało 92 agentów.

	Liczba agentów 2024	Liczba agentów 2023
Sieć Sprzedaży	92	97

Porównanie wolumenów sprzedaży w poszczególnych grupach produktowych w 2024 roku w odniesieniu do 2023 roku przedstawiono w poniższej tabeli.

Dane (w mln PLN)	2024	2023	2024/2023
Wartość sprzedaży produktów hipotecznych – wypłacone kredyty	472,1	323,4	+46,0%
Wartość sprzedaży produktów gotówkowych – wypłacone kredyty	2,8	2,2	+27,3%
Wartość sprzedaży produktów komercyjnych – wypłacone kredyty	1,5	1,3	+15,4%

4. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU.

Spółka w roku 2024 nie prowadziła żadnych czynności, ani żadnych nowych projektów w dziedzinie badań i rozwoju.

5. AKTUALNA I PRZEWIDYWANA SYTUACJA FINANSOWA.

W 2024 roku Spółka odnotowała stratę netto, która wyniosła: 243.846,67 PLN.

Jednostkowy rachunek zysków i strat (w PLN).

Dane obejmują najważniejsze pozycje za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

	31.12.2024	31.12.2023
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	10 252 419,01	6 214 261,56
- od jednostek powiązanych	1 000,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	10 252 419,01	6 214 261,56
II. Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	10 492 763,88	6 283 530,18
I. Amortyzacja	1 947,25	4 426,24
II. Zużycie materiałów i energii	109 693,76	65 449,33
III. Usługi obce	9 937 754,26	5 943 677,35
IV. Podatki i opłaty, w tym:	30 338,07	32 339,46
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	295 852,16	174 935,56
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	28 122,40	19 381,21
- emerytalne	11 343,14	8 282,50
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	89 055,98	43 321,03
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	(240 344,87)	(69 268,62)
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	65 675,91	57 780,17
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	65 675,91	57 780,17
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	5 664,45	10 053,92
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	5 664,45	10 053,92
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	(180 333,41)	(21 542,37)
G. PRZYCHODY FINANSOWE	95,89	3 061,66
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a. Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b. Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	95,89	3 061,66
- od jednostek powiązanych	95,89	1 495,89
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	63 609,15	4 717,81
I. Odsetki, w tym:	1 834,74	3 040,22
- dla jednostek powiązanych	566,80	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	61 535,01	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	239,40	1 677,59
I. ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G-H)	(243 846,67)	(23 198,52)
J. PODATEK DOCHODOWY	0,00	332,00
K. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
L. ZYSK (STRATA) NETTO (I-J-K)	(243 846,67)	(23 530,52)

Jednostkowy bilans (w PLN).

Dane obejmują najważniejsze pozycje na dzień 31 grudzień 2024 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

	31.12.2024	31.12.2023
A. AKTYWA TRWAŁE	50 668,14	2 615,39
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
5. Inne wartości niematerialne i prawne w toku realizacji	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	668,14	2 615,39
1. Środki trwałe	668,14	2 615,39
a. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)	0,00	0,00
b. budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c. urządzenia techniczne i maszyny	525,50	1 241,62
d. środki transportu	0,00	0,00
e. inne środki trwałe	142,64	1 373,77
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	50 000,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	50 000,00	0,00
a. w jednostkach powiązanych	50 000,00	0,00
- udziały lub akcje	50 000,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	619 439,96	1 013 047,52
I. Zapasy	309 504,13	528 161,83
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	309 504,13	528 161,83
II. Należności krótkoterminowe	15 393,36	225 786,30
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. inne	0,00	0,00
2. Należności od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	15 393,36	225 786,30
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	10 605,02	211 744,96
- do 12 miesięcy	10 605,02	211 744,96
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	6 240,50
c. inne	4 788,34	7 800,84
d. dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	291 335,45	220 219,62
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	291 335,45	220 219,62
a. w jednostkach powiązanych	0,00	51 495,89
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	51 495,89
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	291 335,45	168 723,73
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	291 335,45	168 723,73
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00

IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 207,02	38 879,77
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	35 240,00
AKTYWA RAZEM	670 108,10	1 050 902,91
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	310 741,16	554 587,83
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 739 855,00	3 739 855,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	246 709,48	270 240,00
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjne) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	99 935,83
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	99 935,83
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(3 431 976,65)	(3 531 912,48)
VI. Zysk (strata) netto	(243 846,67)	(23 530,52)
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	359 366,94	496 315,08
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a. kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e. inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	359 366,94	496 315,08
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	60 000,00	0,00
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. inne	60 000,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	299 366,94	496 315,08
a. kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	294 133,95	494 008,80
- do 12 miesięcy	294 133,95	494 008,80
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g. z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 224,26	399,00
h. z tytułu wynagrodzeń	6,75	97,14
i. inne	1,98	1 810,14
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
PASYWA RAZEM	670 108,10	1 050 902,91

Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych (w PLN).

Dane obejmują główne pozycje za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

	31.12.2024	31.12.2023
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	(243 846,67)	(23 530,52)
II. Korekty razem	331 353,40	(163 044,22)
1. Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3. Amortyzacja	1 947,25	4 426,24
4. Odpisy wartości firmy	0,00	0,00
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	95,89	1 656,15
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	61 535,01	0,00
9. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
10. Zmiana stanu zapasów	218 657,70	(287 549,29)
11. Zmiana stanu należności	210 392,94	(207 942,66)
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(196 948,14)	273 917,82
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	35 672,75	52 447,52
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	87 506,73	(186 574,74)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	51 591,78	101 841,10
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00

2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	51 591,78	101 841,10
a) w jednostkach powiązanych	51 591,78	101 841,10
- spłata udzielonych pożyczek krótkoterminowych	50 000,00	100 000,00
- odsetki	1 591,78	1 841,10
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	50 000,00	100 000,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	50 000,00	100 000,00
a) w jednostkach powiązanych	50 000,00	100 000,00
- nabycie aktywów finansowych	50 000,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki krótkoterminowe	0,00	100 000,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki krótkoterminowe	0,00	0,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	1 591,78	1 841,10
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	121 971,00	0,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	17 971,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	104 000,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	88 457,79	20 135,54
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	42 623,05	17 073,88
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	44 000,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umówi leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	1 834,74	3 061,66
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	33 513,21	(20 135,54)
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	122 611,72	(204 869,18)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	122 611,72	(204 869,18)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	168 723,73	375 169,60
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	291 335,45	168 723,73
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym (w PLN).

Wybrane dane finansowe obejmują główne pozycje za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

	31.12.2024	31.12.2023
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	554 587,83	578 118,35
- korekty błędów	0,00	0,00
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	554 587,83	578 118,35
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 739 855,00	3 739 855,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a. zwiększenie (z tytułu):	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
- przywrócenie kapitału podstawowego do stanu sprzed obniżenia	0,00	0,00
a. zmniejszenie (z tytułu):	0,00	0,00
- umorzenie udziałów (akcji)	0,00	0,00
- obniżenie kapitału	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 739 855,00	3 739 855,00
- udziały (akcje) własne na początek okresu	35 240,00	0,00
- udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	35 240,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	270 240,00	253 166,12
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	(23 530,52)	17 073,88
a. zwiększenie (z tytułu):	0,00	17 073,88
- emisja akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
- sprzedaż akcji własnych	0,00	0,00
- nabycie akcji własnych	0,00	17 073,88
b. zmniejszenie (z tytułu):	23 530,52	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych	23 530,52	0,00
- koszty emisji akcji	0,00	0,00
- wypłata dywidendy	0,00	0,00
2.2. Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu	246 709,48	270 240,00
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a. zwiększenie (z tytułu):	0,00	0,00
b. zmniejszenie (z tytułu):	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00

- zbycie udziałów	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	99 935,83	117 009,71
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	(99 935,83)	(17 073,88)
a. zwiększenie (z tytułu):	0,00	0,00
- zarejestrowanie emisji akcji	0,00	0,00
- rezerwa na zakup akcji własnych	0,00	0,00
b. zmniejszenie (z tytułu):	99 935,83	17 073,88
- zarejestrowanie emisji akcji	0,00	0,00
- pokrycie strat z lat ubiegłych	99 935,83	0,00
- wykorzystanie funduszy, nabycie akcji własnych	0,00	17 073,88
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	99 935,83
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(3 555 433,00)	(3 531 912,48)
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a. Zwiększenie (z tytułu):	0,00	0,00
- podział z zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
b. Zmniejszenie (z tytułu):	0,00	0,00
- wypłata dywidendy	0,00	0,00
- uchwała, pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00
- odpis z zysku na kapitał zapasowy	0,00	0,00
- odpis z zysku na kapitał rezerwowy	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec roku	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	3 555 433,00	3 531 912,48
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 555 433,00	3 531 912,48
a. Zwiększenie straty (z tytułu):	0,00	0,00
- przywrócenie kapitału podstawowego do stanu sprzed obniżenia	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b. Zmniejszenie straty (z tytułu):	123 466,35	0,00
- uchwała, pokrycie straty z kapitału rezerwowego	99 935,83	0,00
- pokrycie strat z kapitału zapasowego	23 530,52	0,00
- pokrycie strat z wyniku	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	3 431 976,65	3 531 912,48
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(3 431 976,65)	(3 531 912,48)
6. Wynik netto	(243 846,67)	(23 530,52)
a. zysk netto	0,00	0,00
b. strata netto	(243 846,67)	(23 530,52)
c. odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	310 741,16	554 587,83
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	310 741,16	554 587,83

6. INFORMACJE OGÓLNE.

Na 31 grudnia 2024 roku wskaźniki finansowe charakteryzujące rentowność działalności oraz płynność finansową Spółki przedstawiały się następująco:

Wybrane wskaźniki finansowe	31.12.2024	31.12.2023
Rentowność sprzedaży (wynik na sprzedaży/przychody)	-2,3%	-0,9%
Rentowność netto (wynik netto / przychody)	-2,3%	-0,1%
Płynność bieżąca (majątek obrotowy/zobowiązania krótkoterminowe)	1,7	2,0
Płynność szybka (majątek obrotowy - zapasy/zobowiązania krótkoterminowe)	0,9	1,0
Wskaźnik zadłużenia ogółem (zobowiązania ogółem/aktywa)	53,6%	47,2%
Wskaźnik relacji długu do EBITDA (zysk z działalności operacyjnej + amortyzacja/zobowiązania ogółem)	-0,50	-0,03

7. AKCJE WŁASNE.

Zgodnie z uchwałą nr 19/06/2022 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 27 czerwca 2022 roku, Spółka nabywać będzie akcje własne, w granicach udzielonego upoważnienia na podstawie niniejszej uchwały, według następujących zasad:

- Łączna ilość nabywanych Akcji Własnych będzie równa 89.855. Łączna wartość nominalna tych Akcji będzie równa 89.855,00 zł co odpowiada nie więcej niż 2,40% kapitału zakładowego Spółki.
- Nabycie Akcji Własnych może nastąpić za cenę nie mniejszą niż 0,20 zł i nie większą niż 1,50 zł. za Akcję, przy czym cena, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie jednakowa dla wszystkich akcji na okaziciela;
- Upoważnienie Zarządu do nabywania Akcji Własnych obejmuje okres od dnia 27 czerwca 2022 r., do dnia 27 czerwca 2025 r., nie dłużej jednak niż do wyczerpania środków przeznaczonych na nabycie akcji;

Zarząd Spółki uchwałą Zarządu nr 3/2024 z dnia 12 czerwca 2024 roku oraz za zgodą Rady Nadzorczej na podstawie uchwały nr 18/2024 z dnia 12 czerwca 2024 roku postanowił przeznaczyć do sprzedaży bezpośrednio członkom Zarządu oraz Radzie Nadzorczej akcje Spółki zakupione w ramach programu odkupu w liczbie 89.855 na podstawie upoważnienia do nabywania akcji własnych udzielonego Zarządowi Spółki na mocy uchwały nr 19/06/2022 WZA z dnia 27 czerwca 2022 roku oraz przyjętym Programem Odkupu akcji własnych Spółki. Spółka na dzień 31 grudnia 2024 roku nie posiadała żadnych akcji własnych.

Program został przez Spółkę zakończony w dniu 5 kwietnia 2024 roku. Spółka nabyła łącznie 89.855 akcji własnych, które stanowią 2,40% kapitału zakładowego Spółki i dają prawo do 2,40% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. Akcje zostały nabyte przez Spółkę za łączną kwotę powiększoną o koszty nabycia tych akcji wyniosła: 78.863,98 PLN, co daje średnią wartość nabycia 1 akcji w wysokości 0,878 PLN.

8. ODDZIAŁY (ZAKŁADY) JEDNOSTKI.

Dr.Finance S.A. nie posiada oddziałów (zakładów). Spółka prowadzi swoją działalność na terenie całego kraju za pomocą biura własnego – centrali we Wrocławiu, placówek partnerskich zlokalizowanych w największych miastach Polski, zróżnicowanych na funkcjonujące pod logiem Spółki i pod własnymi markami.

9. INSTRUMENTY FINANSOWE.

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą środki pieniężne. Spółka zarządza również należnościami i zobowiązaniami, które powstają z tytułu prowadzonej działalności.

10. NAJWAŻNIEJSZE CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁKI.

Ryzyko utraty płynności.

Spółka bada poziom płynności stale monitorując stan należności i zobowiązań handlowych mających bezpośredni wpływ na przepływy pieniężne. Ryzyko utraty płynności wiąże się bezpośrednio z pogorszeniem sytuacji finansowej, a tym samym problemem z wypłacalnością partnerów handlowych Spółki. Nie można wykluczyć, iż na skutek różnych zdarzeń związanych z otoczeniem rynkowym Spółki będzie miał trudności w wywiązywaniu się ze zobowiązań względem kontrahentów. Mogłoby to spowodować pogorszenie sytuacji Spółki i spowolnić tempo jego rozwoju, ze względu na konieczność zdobycia innych źródeł finansowania. W 2023 roku Spółka nie miała żadnych problemów z terminowym regulowaniem swoich zobowiązań.

Ryzyko kredytowe.

Spółka posiada nieznaczne ryzyko kredytowe, ponieważ kontrahentami Spółki są w większości wiarygodne instytucje finansowe, takie jak banki i towarzystwa ubezpieczeniowe, a należności są należnościami krótkoterminowymi.

Ryzyko związane z otoczeniem makroekonomicznym.

Popyt na usługi w zakresie pośrednictwa finansowego oferowane przez Spółkę są dodatnio skorelowane z sytuacją makroekonomiczną Polski. Wzrost gospodarczy kraju przekłada się na popyt konsumpcyjny, chęć zadłużania hipotecznego oraz inwestowania wolnych środków w instrumenty finansowe, inne niż rachunki i lokaty bankowe. Na wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę największy wpływ wywierają takie czynniki jak: tempo wzrostu PKB, poziom inflacji i stóp procentowych oraz stopa bezrobocia. Pogarszanie się sytuacji makroekonomicznej w kraju może spowodować obniżenie zainteresowania klientów usługami oferowanymi przez Spółkę, a tym samym negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe Spółki. Wpływ na wyniki Spółki mogą też mieć rekomendacje Komisji Nadzoru Finansowego i Narodowego Banku Polskiego powodujące zmiany dotyczące produktów kredytowych i ubezpieczeniowo-inwestycyjnych oraz ich dostępności na rynku, na którym działa Spółka.

Ryzyko pogorszenia się koniunktury w sektorze usług finansowych.

Rok 2024 był okresem dobrej sytuacji na rynku produktów hipotecznych. W kolejnym 2025 roku z uwagi na zmniejszenie rynkowych stóp procentowych oraz stabilizację cen nieruchomości powinien nastąpić wzrost popytu na kredyty. Ta sytuacja będzie miała duży wpływ na osiągnięte przychody Spółki.

Ryzyko wzrostu konkurencji.

Konkurencja wewnątrz sektora usług w zakresie pośrednictwa finansowego cechuje się stałą rywalizacją o klienta pomiędzy dużymi przedsiębiorstwami gospodarczymi o znaczącej pozycji na rynku finansowym, a także mniejszymi przedsiębiorstwami. Konkurencyjne podmioty oferują produkty tych samych instytucji finansowych, dlatego istota konkurencji pomiędzy firmami (brokerami) dystrybuującymi produkty finansowe polega na konkutowaniu procesem obsługi klienta (jego jakością i szybkością) i wartością dodaną dla klienta kreowaną przez brokerów, taką, jak profesjonalne usługi i szerokość oferty produktowej. Niestety w sektorze usług finansowych nasiliła się walka cenowa wśród brokerów w zakresie poziomu wynagrodzeń dla agentów bezpośrednio obsługujących klientów, co może się przełożyć na spadek wolumenu uruchamianych kredytów.

Ryzyko pogorszenia rentowności.

Podstawowym źródłem przychodów Spółki są prowizje od instytucji finansowych, a podstawowym źródłem kosztów prowizje i wynagrodzenia wypłacane agentom. W wyniku zmian sytuacji na rynku pośrednictwa finansowego, zachowania konkurentów oraz instytucji finansowych poziom uzyskiwanych przychodów może się zmieniać. Równocześnie, w zależności od sytuacji na rynku pracy, wynagrodzeń oferowanych agentom przez instytucje finansowe i konkurentów, Spółka może być zmuszona utrzymywać wynagrodzenia agentów na poziomie wyższym niż zakładany. Oba powyższe czynniki mogą doprowadzić do spadku marży na sprzedaży i spadku rentowności działalności. Ryzyko to jest ograniczane przez zarządzanie relacjami z instytucjami finansowymi i dbałością o jakość procesu sprzedaży. Z drugiej strony Spółki stwarza atrakcyjne warunki pracy agentom, dając im możliwość rozwoju, korzystny system wynagrodzeń i rozliczeń oraz największą na rynku gamę oferowanych produktów i usług.

Ryzyko związane z oszustwami, wyłudzeniami i działaniami niezgodnymi z prawem.

W celu nawiązania i prowadzenia dalszej współpracy z niektórymi towarzystwami ubezpieczeniowymi, bankami i poza bankowymi instytucjami finansowymi Spółka jest zmuszona podpisywać zobowiązania wekslowe in blanco. W przypadku Spółki zobowiązanie wekslowe może stać się wymagalne, gdy Spółka lub personel Spółki dopuści się popełnienia przestępstwa ze szkodą dla tych podmiotów. Nieetyczne lub niezgodne z prawem działania pracowników i współpracowników mogą narazić Spółkę na straty finansowe. W opinii Zarządu zrealizowanie się ryzyka związanego z oszustwami, wyłudzeniami i działaniami niezgodnymi z prawem przez zespół działający w imieniu Spółki zostały bardzo mocno ograniczone w ostatnich latach.

Ryzyko utraty kluczowych zasobów ludzkich.

Spółka prowadzi swoją działalność w oparciu o wiedzę i umiejętności pracujących dla niej ludzi. Proces restrukturyzacji kosztowej spowodował zmniejszenie zatrudnienia do niezbędnego, ale efektywnego minimum oraz rezygnację z backup kompetencji kluczowych menedżerów i specjalistów. Agresywna walka konkurencyjna na rynku stwarza ryzyko pozyskania przez konkurencję menedżerów odpowiedzialnych za sprzedaż w poszczególnych sieciach oraz grup agentów. Spółka podejmuje wysiłki mające na celu systematyczne usprawnianie jakości zarządzania i kultury organizacyjnej.

Ryzyko związane z funkcjonowaniem systemów informatycznych.

Spółka prowadzi swoją działalność gospodarczą w oparciu o nowoczesną technologię, wypracowane systemy informatyczne, a także aplikacje Customer Relationship Management (CRM) służące do zarządzania, selekcjonowania i archiwizacji danych o klientach. Należyta działalność, między innymi takich dziedzin jak księgowość, obsługa konsumenta, łączność między placówkami Spółki, a centrum przetwarzania danych uzależniona jest od sprawnego funkcjonowania infrastruktury informatycznej. Błędy w oprogramowaniu, nieautoryzowany dostęp osób trzecich do poufnych informacji Spółki, wyciek danych klientów lub nieprofesjonalna modernizacja systemów komputerowych mogą doprowadzić do całkowitej lub częściowej awarii systemów informatycznych lub kanałów komunikacyjnych Spółki, co może negatywnie wpłynąć na działalność operacyjną.

Ryzyko zmian przepisów prawnych.

Otoczenie prawne istotnie wpływa na działalność Spółki. Dotyczy zarówno sektora, w którym bezpośrednio funkcjonuje Spółka (pośrednictwo finansowe), sektorów powiązanych, jak i procedur wykorzystywanych przez Spółkę. Znaczące zmiany tych przepisów mogą mieć wpływ na wyniki finansowe Spółki. W dniu 22 lipca 2017 roku weszła w życie Ustawa z dnia 23 marca 2017 roku o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, której zapisy nakładają szereg obowiązków po stronie pośredników kredytowych i agentów. Ustawa wyklucza możliwość działania agenta za pośrednictwem kilku pośredników hipotecznych. Jednym z obowiązków jest także wpis po zdaniu egzaminu na listę Komisji Nadzoru Finansowego, aby móc prowadzić pośrednictwo w sprzedaży kredytu hipotecznego.

Ryzyko związane z interpretacją przepisów podatkowych.

Brak precyzji w obowiązujących regulacjach podatkowych, ich niestabilność w połączeniu z długimi okresami przedawnienia zobowiązań oraz możliwością nakładania kar utrudnia planowanie podatkowe oraz kwalifikację podatkową transakcji. Zakwestionowanie przez organy podatkowe kwalifikacji podatkowej transakcji dokonywanych przez Spółkę może ujemnie wpłynąć na wyniki finansowe Spółki.

Ryzyko związane ze skutkami pandemii Covid-19 na działalność Spółki w kolejnych kwartałach.

W chwili obecnej Zarząd - w oparciu o posiadane dane i informacje - uważa, że epidemia COVID-19 nie wpływa negatywnie na sytuację Spółki.

Ryzyko związane ze skutkami wojny na Ukrainie na działalność Spółki w kolejnych kwartałach.

Rosyjska inwazja na Ukrainie negatywnie wpływa na polską gospodarkę, jednakże obecnie konflikt ten nie wpływa na działalność Spółki w odczuwalnym stopniu. Zarząd monitoruje rozwój sytuacji i w przypadku wystąpienia istotnego wpływu na działalność Spółki będzie o tym informował w stosownych raportach.

Ponadto ryzyko związane z działalnością operacyjną Spółki dodatkowo musi uwzględnić unijną „Rozporządzenie o ochronie danych osobowych” (RODO, ang. „General Data Protection Regulation” – GDPR). Rozporządzenie weszło w życie w dniu 25 maja 2018 r. Z uwagi na prowadzoną działalność w zakresie dystrybucji produktów ubezpieczeniowych oraz pośrednictwo nieruchomościowe, Spółka jest zobowiązana do stosowania się do szeregu wymogów IV Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie zapobiegania wykorzystaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu (AMLD IV, wejście w życie ustawy wdrażającej tę regulację w Polsce miało miejsce 13 lipca 2018 r., w listopadzie 2019 r. doczekała się pierwszej nowelizacji rozszerzającej odpowiedzialność za naruszenie obowiązków ustawowych). Zmiany regulacyjne dotyczą również obowiązków prawnopodatkowych Spółki, w szczególności takich jak: obowiązek raportowania schematów podatkowych zgodnie z ustawą implementującą Dyrektywę MDR czy obowiązek rejestrowania firmowych rachunków bankowych w prowadzonym przez Ministerstwo Finansów rejestrze podatników VAT. Spółka objęta jest również obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Spółka podlega ryzyku regulacyjnemu, m.in. poprzez Dyrektywę MCD (ang. „Mortgage Credit Directive”), której polska implementacja (Ustawa o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami) weszła w życie w dniu 22 lipca 2017 r.. Analogicznie Spółka podlega regulacjom Dyrektywy CCD (ang. „Consumer Credit Directive”) i implementującej ją ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o kredycie konsumenckim.

11. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ ORAZ UMÓW NIEUWZGLĘDNIONYCH W BILANSIE MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK NA DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY.

Poniżej zestawienie spraw przeciwko Spółce wytoczone przez jednego z akcjonariuszy:

I.p.	Strona	Status Spółki	Sygnatura i sąd	Przedmiot postępowania	STAN sprawy
1.	Dariusz Bąkowski	Pozwany	I AGa 266/22 SA Wrocław (sygn. akt i instancji: X GC 497/15)	O stwierdzenie nieważności, ewentualnie uchylenie uchwał Walnego Zgromadzenia Spółki o udzieleniu absolutorium członkom organów i zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2014	Dnia 25 maja 2023 r. odbyła się rozprawa -w drodze telekonferencji Dnia 14 czerwca 2024 r. odbyła się rozprawa apelacyjna, na której Sąd odroczył rozprawę. Na dzień 13 stycznia 2025 r. godz. 13 została wyznaczona rozprawa apelacyjna. Sąd postanowił: celem rozpoznania wniosku powoda złożonego podczas rozprawy o wyłączenie sędziów składu orzekającego oraz wszystkich sędziów Sądu Apelacyjnego we

					Wrocławiu w przyczyn określonych we wniosku jak również celem rozpoznania wniosku powoda o uzasadnienie postanowienia z 14.06.2024r. o odmowie zawieszenia postępowania rozprawę w dniu dzisiejszym odroczyć z terminem podanym z urzędu. Sprawa w toku przed II instancją
2.	Dariusz Bąkowski	Pozwany	X GC 631/16 SO Wrocław, X Gospodarczy	O stwierdzenie nieważności, ewentualnie uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki o obniżeniu kapitału zakładowego	1 marca 2023 r. odbyła się rozprawa. Dnia 18 kwietnia 2024 r. została złożona skarga na orzeczenie referendarza sądowego dot. dodatkowych kosztów opinii biegłego. Dnia 1 sierpnia 2024 r. Sąd Okręgowy utrzymał w całości w mocy zaskarżone postanowienie w przedmiocie przyznania biegłemu R. Parvi wynagrodzenia za sporządzenie opinii uzupełniającej. Dnia 24 października 2024 r. został złożony wniosek o przyspieszenie rozpoznania sprawy. Sprawa w toku przed I instancją
3.	Dariusz Bąkowski	Pozwany	I AGa 22/22 SA Wrocław (sygn. akt I instancji: X GC 513/16)	O stwierdzenie nieważności, ewentualnie o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki o dalszym istnieniu Spółki	30 grudnia 2022 r. skarga kasacyjna powoda. 23 stycznia 2023 r. odpowiedź na skargę kasacyjną powoda. 7 czerwca 2024 r. Sąd Najwyższy odmówił przyjęcia skargi kasacyjnej powoda – Dariusza Bąkowskiego do rozpoznania. Sprawa zakończona przed Sądem Najwyższym
4.	Dariusz Bąkowski	Pozwany	X GC 888/17 SO Wrocław X Gospodarczy	O stwierdzenie nieważności, ewentualnie o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki w sprawie zmiany statusu Spółki poprzez udzielenie Zarządowi upoważnienia do podwyższania kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego oraz upoważnienie Zarządu do pozbawienia w całości lub części prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, za zgodą Rady Nadzorczej	31 stycznia 2023 r. Sąd oddalił wniosek powoda o dopuszczenie dowodu z opinii biegłego sądowego 8 marca 2023 r. – pismo procesowe strony pozwanej końcowe stanowisko 31 marca 2023 r. – pismo procesowe powoda stanowisko końcowe w sprawie 7 września 2023 r. Sąd Okręgowy oddalił wniosek powoda o wyłączenie sędziego referenta. 28 lutego 2024 r. – Sąd Okręgowy oddalił wniosek powoda o wyłączenie sędziego referenta. Sprawa w toku przed I instancją (po stanowiskach końcowych)
5.	Dariusz Bąkowski	Pozwany/ uczestnik	KRS VI Ns Rej 24485/20/277	O wpis w rejestrze zmiany statusu Spółki i wysokości kapitału zakładowego	Postępowanie zawieszone

W Spółce od początku listopada 2023 roku do końca stycznia 2024 roku trwała kontrola z Komisji Nadzoru Finansowego. Kontrola została przeprowadzona według stanu na okres 30 września 2021 do 30 września 2023 r. i obejmowała swoim zakresem ocenę zgodności działalności Spółki z przepisami Ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. W wyniku kontroli został w dniu 2 kwietnia 2024 roku przekazany protokół z kilkoma zaleceniami, które Spółka wypełnia zgodnie z harmonogramem przygotowanym przez Spółkę.

Spółka ponadto nie zidentyfikowała istotnych nietypowych czynników i zdarzeń oraz umów nie uwzględnionych w bilansie mających istotny wpływ na wyniki za rok 2024.

Prezes Zarządu
Paweł Woźniak

Wrocław, 30 maj 2025 r.