



IDH
DEVELOPMENT

**JEDNOSTKOWY
RAPORT OKRESOWY**

IDH DEVELOPMENT S.A.

II KWARTAŁ ROKU 2021

Warszawa, dnia 16 sierpnia 2021 r.

Raport **IDH DEVELOPMENT S.A.** za **II kwartał roku 2021** został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Załącznik nr 3 reg. ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.



I. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

IDH DEVELOPMENT Spółka Akcyjna
ul. Adama Branickiego 15
02-972 Warszawa

KRS: 0000290680

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – XIII Wydział Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 610.050,00 zł

tel.: (22) 112 07 54

fax: (22) 112 07 58

Strona internetowa: www.idhsa.pl

adres e-mail: biuro@idhsa.pl

Zarząd:

Marcin Kozłowski – Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Na dzień sporządzenia raportu w skład Rady Nadzorczej wchodziły następujące osoby:

Supkowski Michał	–	Członek RN
Meduna Jakub	–	Członek RN
Chrabałowski Tomasz	–	Członek RN
Włodarski Andrzej	–	Członek RN
Lasek Zbislaw	–	Członek RN

Zmiany w składzie organów IDH DEVELOPMENT S.A.

W okresie objętym niniejszym raportem w dniu 14 kwietnia 2021 roku wpłynęła do spółki rezygnacja Pana Tomasza Wykurz z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.

W dniu 23 kwietnia 2021 roku Rada Nadzorcza spółki dokooptowała w miejsce Pana Tomasza Wykurz Pana Zbislawa Lasek.

W dniu 22 czerwca 2021 roku wpłynęły rezygnację Pani Barbary Sissons i Pani Katarzyny Mroczkowskiej z pełnienia funkcji Członków Rady Nadzorczej spółki ze skutkiem na dzień 30 czerwca 2021 roku.

Prokurenci:

Dariusz Kocemba – Prokura samoistna

II. PROFIL DZIAŁALNOŚCI

Spółka IDH DEVELOPMENT S.A. realizuje projekty inwestycyjne w zakresie budownictwa infrastrukturalnego oraz obiektów wielkokubaturowych.

III. HISTORIA SPÓŁKI

Głównym przedmiotem działalności firmy jest realizacja budowlanych inwestycji przemysłowych, ale też biurowych i mieszkaniowych. W obiektach tego typu pracujemy jako generalny wykonawca lub podwykonawca. Nasza działalność nie ogranicza się do terenu stolicy, czego przykładem jest między innymi zaangażowanie IDH DEVELOPMENT S.A. w budowę obiektów na terenie całej Polski.

Długie lata wcześniejszej pracy naszej kadry inżynierskiej i związane z tym olbrzymie doświadczenie w branży budowlanej pozwoliły nam najpierw na powołanie do życia nowej działalności w ramach IDH DEVELOPMENT S.A., a następnie na przysporzenie jej opinii rzetelnego, fachowego i godnego zaufania przedsiębiorstwa.

IDH DEVELOPMENT S.A. jest traktowany jako specjalista w wielu dziedzinach, dotyczy to aspektów funkcjonowania krajowego rynku budowlanego.

Jedną z największych wartości naszego zespołu jest usatysfakcjonowany klient. Dostrzega on wyraźnie, że nasza praca wykonywana jest niezwykle starannie i w pełni profesjonalnie.

Największe atuty IDH DEVELOPMENT S.A. to bogate doświadczenie, wyspecjalizowana i doskonale wykwalifikowana kadra oraz profesjonalnie rozbudowany park maszynowy dostosowany do różnorodnych zadań. Także do zleceń nietuzinkowych, jakich inne firmy budowlane nie podejmują.

Nie jest zatem dziełem przypadku, że IDH DEVELOPMENT S.A. zyskał także renomę firmy podejmującej inne wyzwania, niż przeciętnie ma to miejsce na rynku budowlanym. Czynniki te pozwalają naszej firmie realizować budowę dużych i skomplikowanych obiektów przy zachowaniu najwyższych standardów i konkurencyjnych cen. Współpraca z największymi przedsiębiorstwami budowlanymi pozwoliła nam stworzyć firmę nowoczesną i nieustannie podlegającą dynamicznemu rozwojowi.

IV. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Emitent posiada trzy spółki zależne:

IDH BUD Sp. z o.o.

ul. Adama Branickiego 15

02-972 Warszawa

KRS: 0000811953

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – XIII Wydział Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 10.000,00 zł

Udział IDH DEVELOPMENT S.A. w spółce IDH BUD Sp. z o.o. to 95%.

IDH DEVELOPMENT S.A. posiada 95 udziałów o wartości 100 zł każdy w kapitale zakładowym spółki IDH BUD Sp. z o.o. uprawniających do 95 głosów na Zgromadzeniu Wspólników tej spółki, stanowiących 95% w ogólnej liczbie głosów.

Spółka prowadzi działalności jako podwykonawca w zakresie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.

BLUMFELD Sp. z o.o.

ul. Pochyła 11

15-790 Białystok

KRS: 0000819622

Sąd Rejonowy dla Białegostoku – XII Wydział Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 10.000,00 zł

Udział IDH DEVELOPMENT S.A. w spółce BLUMFELD Sp. z o.o. to 95%.

IDH DEVELOPMENT S.A. posiada 95 udziałów o wartości 100 zł każdy w kapitale zakładowym spółki BLUMFELD Sp. z o.o. uprawniających do 95 głosów na Zgromadzeniu Wspólników tej spółki, stanowiących 95% w ogólnej liczbie głosów.

Spółka została powołana do prowadzenie agencji pracy tymczasowej na dzień raportu nie rozpoczęła jeszcze swojej działalności.

LED LEASE S.A. w restrukturyzacji

ul. Nowy Świat 41A

00-042 Warszawa

KRS: 0000427979

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – XIV Wydział Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 42.722.417,20 zł

Udział IDH DEVELOPMENT S.A. w spółce LED LEASE S.A. w restrukturyzacji to 61,30%.

IDH DEVELOPMENT S.A. posiada 261.904.545 akcji na okaziciela o wartości 0,10 zł każda w kapitale zakładowym spółki LED LEASE S.A., uprawniających do 261.904.545 głosów na Zgromadzeniu Akcjonariuszy tej spółki, stanowiących 61,3% w ogólnej liczbie głosów.

Spółka prowadzi działalności w branży oświetlenia LED.

V. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA PRZEZ EMITENTA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Spółka odstąpiła od sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych zgodnie z art. 58 ust. 1 Ustawy o Rachunkowości (nieznaczący wpływ na wyniki finansowe).

VI. KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE IDH DEVELOPMENT S.A.

(dane w złotych)

AKTYWA (dane w złotych)		
Nazwa pozycji	Stan na 30.06.2021	Stan na 30.06.2020
Aktywa trwałe	44 894 241,10	32 853 209,30
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	4 041 866,45	1 474 263,07
Środki trwałe	3 424 224,44	1 474 263,07
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
urządzenia techniczne i maszyny	2 775 508,68	669 090,65
środki transportu	642 298,23	782 592,49
inne środki trwałe	6 417,53	22 579,93
Środki trwałe w budowie	13 300,00	0,00
Zaliczki na środki trwałe w budowie	604 342,01	0,00
Należności długoterminowe	13 560 809,35	30 735 507,07
Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek	13 560 809,35	30 735 507,07
Inwestycje długoterminowe	26 374 509,30	172 856,16
Nieruchomości	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	26 374 509,30	172 856,16
w jednostkach powiązanych	26 209 454,50	19 000,00
udziały lub akcje	26 209 454,50	19 000,00
inne papiery wartościowe	0,00	0,00
udzielone pożyczki	0,00	0,00
inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
udziały lub akcje	0,00	0,00
inne papiery wartościowe	0,00	0,00
udzielone pożyczki	0,00	0,00
inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	165 054,80	153 856,16
udziały lub akcje	0,00	0,00
inne papiery wartościowe	0,00	0,00
udzielone pożyczki	165 054,80	153 856,16
inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00

Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	917 056,00	470 583,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	917 056,00	470 583,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Aktywa obrotowe	45 050 690,76	52 119 162,66
Zapasy	1 794 898,05	6 267 161,04
Materiały	899,80	0,00
Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	1 255 455,04	1 010 845,90
Zaliczki na dostawy i usługi	538 543,21	5 256 315,14
Należności krótkoterminowe	37 584 631,64	41 242 701,88
Należności od jednostek powiązanych	32 625,78	325 963,83
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	32 625,78	325 963,83
do 12 miesięcy	32 625,78	325 963,83
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
do 12 miesięcy	0,00	0,00
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek	37 552 005,86	40 916 738,05
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	7 579 469,33	4 277 594,94
do 12 miesięcy	7 579 469,33	4 277 594,94
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	180 060,54	32 052,56
inne	29 792 475,99	36 607 090,55
dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
Inwestycje krótkoterminowe	1 873 592,09	512 310,07
Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 873 592,09	512 310,07
w jednostkach powiązanych	87 000,00	0,00
udziały lub akcje	0,00	0,00
inne papiery wartościowe	0,00	0,00
udzielone pożyczki	87 000,00	0,00
inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	1 768 619,18	426 000,00
udziały lub akcje	0,00	0,00
inne papiery wartościowe	0,00	426 000,00
udzielone pożyczki	5 589,18	0,00
inne krótkoterminowe aktywa finansowe	1 763 030,00	0,00
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	17 972,91	86 310,07
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	17 972,91	86 310,07
inne środki pieniężne	0,00	0,00
inne aktywa pieniężne	0,00	0,00

Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 797 568,98	4 096 989,67
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Suma	89 944 931,86	84 972 371,96

PASywa (dane w złotych)

Nazwa pozycji	Stan na 30.06.2021	Stan na 30.06.2020
Kapitał (fundusz) własny	54 337 000,09	48 350 889,60
Kapitał (fundusz) podstawowy	610 050,00	610 050,00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	6 046 110,28	5 841 110,28
nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	39 421 998,19	0,00
tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	35 566 675,34
Zysk (strata) netto	8 258 841,62	6 333 053,98
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	35 607 931,77	36 621 482,36
Rezerwy na zobowiązania	2 418 698,62	1 042 548,02
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 406 254,00	1 030 103,40
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
długoterminowa	0,00	0,00
krótkoterminowa	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy	12 444,62	12 444,62
długoterminowe	0,00	0,00
krótkoterminowe	12 444,62	12 444,62
Zobowiązania długoterminowe	3 925 137,60	1 122 779,37
Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek	3 925 137,60	1 122 779,37
kredyty i pożyczki	1 349 797,51	0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	2 396 094,27	1 050 572,22
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
inne	179 245,82	72 207,15
Zobowiązania krótkoterminowe	29 264 095,55	30 830 878,69
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	208 126,36
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	208 126,36
do 12 miesięcy	0,00	208 126,36
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00

Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, w okresie wymagalności:	0,00	0,00
do 12 miesięcy	0,00	0,00
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	29 264 095,55	30 622 752,33
kredyty i pożyczki	9 371 182,12	5 732 567,35
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	362 679,94	381 227,21
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	10 620 383,51	16 217 782,04
do 12 miesięcy	10 620 383,51	16 217 782,04
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	500 000,00	0,00
zobowiązania wekslowe	756 116,43	0,00
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 950 133,31	541 645,54
z tytułu wynagrodzeń	25 359,16	86 936,34
inne	5 678 241,08	7 662 593,85
Fundusze specjalne	0,00	0,00
Rozliczenia międzyokresowe	0,00	3 625 276,28
Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	3 625 276,28
długoterminowe	0,00	0,00
krótkoterminowe	0,00	3 625 276,28
Suma	89 944 931,86	84 972 371,96

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy) dane w złotych

Nazwa pozycji	od	od	od	od
	01.01.2021 do 30.06.2021	01.04.2021 do 30.06.2021	01.01.2020 do 30.06.2020	01.04.2020 do 30.06.2020
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	8 008 245,93	4 108 706,78	18 065 901,28	14 820 995,62
od jednostek powiązanych	0,00	0,00	369 271,41	369 271,41
Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 385 447,53	3 169 108,38	3 696 231,27	2 251 325,61
Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 622 798,40	939 598,40	14 369 670,01	12 569 670,01
Koszty działalności operacyjnej	4 599 174,81	2 713 829,85	11 069 622,20	9 349 519,32
Amortyzacja	222 794,60	122 125,13	43 559,87	32 051,51
Zużycie materiałów i energii	853 763,00	435 401,65	1 857 587,91	1 628 389,75
Usługi obce	1 959 391,45	1 043 824,19	3 180 197,46	2 173 513,94
Podatki i opłaty, w tym:	11 929,60	8 035,17	12 110,35	8 956,41
podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
Wynagrodzenia	169 083,92	86 600,47	410 262,18	233 361,41
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	8 601,80	3 640,86	0,00	0,00

emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe koszty rodzajowe	87 287,66	38 443,93	28 925,98	16 267,85
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 286 322,78	975 758,45	5 536 978,45	5 256 978,45
Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	3 409 071,12	1 394 876,93	6 996 279,08	5 471 476,30
Pozostałe przychody operacyjne	359 155,70	359 155,02	2,72	1,27
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	359 155,70	359 155,02	2,72	1,27
Pozostałe koszty operacyjne	1 723,62	1 723,62	746,77	427,56
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne koszty operacyjne	1 723,62	1 723,62	746,77	427,56
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	3 766 503,20	1 752 308,33	6 995 535,03	5 471 050,01
Przychody finansowe	6 411 233,46	-77 501,55	30 022,57	30 022,57
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	4 103,57	2 213,84	30 022,57	30 022,57
od jednostek powiązanych	425,48	364,52	0,00	0,00
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	6 407 129,89	-79 715,39	0,00	0,00
Koszty finansowe	292 245,61	181 182,48	692 503,62	516 167,66
Odsetki, w tym:	291 885,61	181 182,48	113 366,30	64 317,87
dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	449 480,00	449 480,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	360,00	0,00	129 657,32	2 369,79
Zysk (strata) brutto (F+G-H)	9 885 491,05	1 493 624,30	6 333 053,98	4 984 904,92
Podatek dochodowy	1 626 649,43	-61 486,57	0,00	0,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) netto (I-J-K)	8 258 841,62	1 555 110,87	6 333 053,98	4 984 904,92

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH jednostkowe (METODA POŚREDNIA) (dane w złotych)	od 01.01.2021 do 30.06.2021	od 01.04.2021 do 30.06.2021	od 01.01.2020 do 30.06.2020	od 01.04.2020 do 30.06.2020
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	8 258 841,62	1 555 110,87	6 333 053,98	4 980 004,92
II. Korekty razem	-7 674 704,45	-1 449 986,04	-9 398 900,39	-6 922 530,39

1.	Amortyzacja	222 794,60	122 125,13	43 559,87	32 051,87
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	465,48	3,43	129 657,32	2 369,79
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	287 782,04	289 671,77	30 015,69	30 015,69
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-6 360 609,45	0,00	449 480,00	449 480,00
5.	Zmiana stanu rezerw	391 866,00	-299 309,00	0,00	0,00
6.	Zmiana stanu zapasów	-697 145,11	-579 001,81	971 062,27	5 653 573,13
7.	Zmiana stanu należności	3 148 786,49	3 476 804,90	-10 377 186,30	-13 327 568,52
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 013 955,26	-2 482 430,40	664 283,21	6 897 079,49
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 654 689,24	-1 977 850,06	-1 309 772,45	-6 659 531,84
10.	Inne korekty	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	584 137,17	105 124,83	-3 065 846,41	-1 942 525,47
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	0,00	0,00	0,00	-92 287,21
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	-92 287,21
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	-92 287,21
-	zbycie aktywów finansowych,	0,00	0,00	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00	0,00	-92 287,21
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych,	0,00	0,00	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	704 642,01	673 001,99	0,00	0,00
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	617 642,01	586 001,99	0,00	0,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	87 000,00	87 000,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	87 000,00	87 000,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-704 642,01	-673 001,99	0,00	-92 287,21
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				

I. Wpływy	1 413 320,41	1 413 320,41	4 514 000,00	3 433 870,89
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	1 413 320,41	1 413 320,41	4 514 000,00	3 433 870,89
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	1 432 906,95	835 610,84	1 388 082,00	1 339 033,57
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 072 275,15	578 482,03	1 240 000,00	1 240 000,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	47 361,00	47 361,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	251 769,20	148 266,21	0,00	0,00
8. Odsetki	108 862,60	108 862,60	100 721,00	51 672,57
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-19 586,54	577 709,57	3 125 918,00	2 094 837,32
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-140 091,38	9 832,41	60 071,59	60 024,64
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-140 556,86	9 716,51	60 071,59	60 071,59
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-465,48	-3,43	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	158 529,77	8 256,40	26 238,48	18 926,23
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	17 972,91	17 972,91	86 310,07	41 145,36
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym jednostkowe Wyszczególnienie (dane w złotych)	od	od	od	od
	01.01.2021	01.04.2021	01.01.2020	01.04.2020
	do	do	do	do
	30.06.2021	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2020
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	46 078 158,47	54 138 613,55	42 017 836,62	43 365 984,68
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	46 078 158,47	54 138 613,55	42 017 836,62	43 365 984,68
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	610 050,00	610 050,00	610 050,00	610 050,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	610 050,00	610 050,00	610 050,00	610 050,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	5 841 110,28	5 841 110,28	5 841 110,28	5 841 110,28
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	205 000,00	205 000,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	205 000,00	205 000,00	0,00	0,00

- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	205 000,00	205 000,00	0,00	0,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- pokrycia straty	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	6 046 110,28	6 046 110,28	5 841 110,28	5 841 110,28
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	35 566 675,34	35 566 675,34	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	3 855 322,85	3 855 322,85	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	3 855 322,85	3 855 322,85	0,00	0,00
- podziału zysku	3 855 322,85	3 855 322,85	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	39 421 998,19	39 421 998,19	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 060 322,85	4 060 322,85	35 566 675,34	35 566 675,34
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	4 060 322,85	4 060 322,85	35 566 675,34	35 566 675,34
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	4 060 322,85	4 060 322,85	35 566 675,34	35 566 675,34
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- przeniesienia zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	4 060 322,85	4 060 322,85	0,00	0,00
- podziału zysku	4 060 322,85	4 060 322,85	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	35 566 675,34	35 566 675,34
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	35 566 675,34	35 566 675,34
6. Wynik netto	8 258 841,62	8 258 841,62	6 333 053,98	6 333 053,98
a) zysk netto	8 258 841,62	8 258 841,62	6 333 053,98	6 333 053,98
b) strata netto	0,00	0,00	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00

II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	54 337 000,09	54 337 000,09	48 350 889,60	48 350 889,60
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	54 337 000,09	54 337 000,09	48 350 889,60	48 350 889,60

VII. WYBRANE DANE FINANSOWE WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ:

LED LEASE S.A.

AKTYWA (dane w tys. zł)		
Nazwa pozycji	Stan na 30.06.2021	Stan na 30.06.2020
Aktywa trwałe	5 773,67	5 175,01
Wartości niematerialne i prawne	69,08	151,98
Rzeczowe aktywa trwałe	3 945,82	3 169,05
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Inwestycje długoterminowe	1 396,83	1 492,04
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	361,93	361,93
Aktywa obrotowe	21 596,76	6 739,31
Zapasy	51,96	101,94
Należności krótkoterminowe	21 311,62	6 399,11
Inwestycje krótkoterminowe	86,86	89,89
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	146,32	148,37
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Suma	27 370,42	11 914,32

PASYWA (dane w tys. zł)		
Nazwa pozycji	Stan na 30.06.2021	Stan na 30.06.2020
Kapitał (fundusz) własny	7 422,18	-34 536,36
Kapitał (fundusz) podstawowy	42 722,42	100,00
Kapitał (fundusz) zapasowy	7 249,03	7 249,03
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-42 077,99	-41 466,24
Zysk (strata) netto	-471,27	-419,14
Odписы z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	19 948,24	46 450,68
Rezerwy na zobowiązania	532,90	532,90
Zobowiązania długoterminowe	1 015,67	8 917,43
Zobowiązania krótkoterminowe	18 313,22	36 974,92
Rozliczenia międzyokresowe	86,45	25,43
Suma	27 370,42	11 914,32

Rachunek zysków i strat (dane w tys. zł)

Poz.	Nazwa pozycji	od 01.01.2021 do 30.06.2021	od 01.01.2020 do 30.06.2020
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	192,70	418,38
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	142,70	269,68
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	50,00	148,71
B	Koszty działalności operacyjnej	505,31	852,80
I	Amortyzacja	298,07	298,76
II	Zużycie materiałów i energii	0,00	2,64
III	Usługi obce	103,24	330,36
IV	Podatki i opłaty, w tym:	6,59	10,22
V	Wynagrodzenia	38,48	39,44
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	6,46	8,01
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	2,50	23,52
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	49,98	139,85
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-312,61	-434,41
D	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	17,86
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	0,00	17,86
E	Pozostałe koszty operacyjne	157,58	0,00
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	157,58	0,00
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-470,18	-416,55
G	Przychody finansowe	0,00	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
II	Odsetki	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	1,09	2,59
I	Odsetki	1,09	2,59
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00
I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-471,27	-419,14
J	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I-J-K)	-471,27	-419,14

IDH BUD Sp. z o.o.

AKTYWA (dane w tys. zł)			
Poz.	Nazwa pozycji	Stan na 30.06.2021	Stan na 30.06.2020
A	Aktywa trwałe	0,00	0,00
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B	Aktywa obrotowe	45,09	630,03
I	Zapasy	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	40,48	619,34
III	Inwestycje krótkoterminowe	4,62	10,69
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	Suma	45,09	630,03

PASYWA (dane w tys. zł)			
Poz.	Nazwa pozycji	Stan na 30.06.2021	Stan na 30.06.2020
A	Kapitał (fundusz) własny	-121,74	21,25
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	10,00	10,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00	0,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-127,51	0,00
VI	Zysk (strata) netto	-4,23	11,25
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	166,83	608,78
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	166,83	608,78
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	Suma	45,09	630,03

Rachunek Zysków i Strat (dane w tys. zł)

Poz.	Nazwa pozycji	od 01.01.2021 do 30.06.2021	od 01.01.2020 do 30.06.2020
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0,00	548,41
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	479,20
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	69,21
B	Koszty działalności operacyjnej	4,23	537,16
I	Amortyzacja	0,00	0,00
II	Zużycie materiałów i energii	0,00	65,38
III	Usługi obce	3,70	471,06
IV	Podatki i opłaty, w tym:	0,53	0,72
V	Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-4,23	11,25
D	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	0,00
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
E	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,00
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-4,23	11,25
G	Przychody finansowe	0,00	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
II	Odsetki	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	0,00	0,00
I	Odsetki	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00
I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-4,23	11,25
J	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I-J-K)	-4,23	11,25

BLUMFELD Sp. z o.o.

AKTYWA (dane w tys. zł)			
Poz.	Nazwa pozycji	Stan na 30.06.2021	Stan na 30.06.2020
A	Aktywa trwałe	0,00	0,00
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B	Aktywa obrotowe	14,79	10,00
I	Zapasy	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	14,79	10,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	Suma	14,79	10,00

PASYWA (dane w tys. zł)			
Poz.	Nazwa pozycji	Stan na 30.06.2021	Stan na 30.06.2020
A	Kapitał (fundusz) własny	6,18	8,60
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	10,00	10,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00	0,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1,43	0,00
VI	Zysk (strata) netto	-2,39	-1,40
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	8,61	1,40
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	8,61	1,40
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	Suma	14,79	10,00

Rachunek Zysków i Strat (dane w tys. zł)

Poz.	Nazwa pozycji	od 01.01.2021 do 30.06.2021	od 01.01.2020 do 30.06.2020
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	2,39	1,40
I	Amortyzacja	0,00	0,00
II	Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
III	Usługi obce	1,80	1,14
IV	Podatki i opłaty, w tym:	0,59	0,26
V	Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-2,39	-1,40
D	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	0,00
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
E	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,00
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-2,39	-1,40
G	Przychody finansowe	0,00	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
II	Odsetki	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	0,00	0,00
I	Odsetki	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00
I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-2,39	-1,40
J	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I-J-K)	-2,39	-1,40

VIII. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, Spółka kierowała się następującymi zasadami (polityką) rachunkowości:

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z rozdziałem 4 i 5 ustawy o rachunkowości oraz rozporządzeniem o instrumentach finansowych. Spółka posiada dokumentację opisującą przyjęte przez nią zasady rachunkowości stosowane w sposób ciągły. Istotnym elementem tej dokumentacji jest zbiór określonych zasad i metod wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego, w tym zasad co, do których Spółka miała w świetle ustawy o rachunkowości, prawo wyboru rozwiązań lub stosowania uproszczeń.

Sprawozdanie finansowe sporządzono stosując poniżej opisane zasady rachunkowości:

Wartości niematerialne i prawne ujmują się w księgach według cen ich nabycia i umarza metodą liniową. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są począwszy od miesiąca następującego

po miesiącu oddania wartości niematerialnej i prawnej do użytkowania. Do ustalenia okresu amortyzacji, przyjęto ekonomiczną użyteczność tych składników majątkowych.

Przy określaniu amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych przyjmuje się, że składniki

o cenie jednostkowej:

- od 1.500 zł rozliczne są w koszty w okresie 60 miesięcy
- do 1.500 zł zaliczane są w koszty 100% wartości w momencie zakupu
- poniżej 1.000 zł traktowane są jako koszty usług, przy czym składniki dotyczące opłaty za modyfikację programu komputerowego o cenie jednostkowej poniżej 1.500 zł traktowane są, jako usługi. W przypadku stwierdzenia utraty wartości lub niewykorzystywania w działalności wartości niematerialnych i prawnych tworzy się odpisy aktualizujące w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Do **środków trwałych** zaliczane są rzeczowe aktywa trwałe (z wyjątkiem inwestycji) kontrolowane przez spółkę, kompletne i zdadne do użytkowania na dzień przyjęcia ich do eksploatacji o przewidywanym okresie użytkowania powyżej 1 roku. Wartość początkową środków trwałych ustala się według cen nabycia, kosztów wytworzenia lub wartości po aktualizacji wyceny i powiększa o koszty ich ulepszenia. W bilansie rzeczowy majątek trwały jest wykazywany w wartości netto, tj. pomniejszony o skumulowaną amortyzację z uwzględnieniem odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu,

w którym przyjęto do używania środków trwałe, do końca tego miesiąca, w którym następuje zrównanie wartości odpisów amortyzacyjnych z jego wartością początkową, lub w którym środek trwały przeznaczono do likwidacji, sprzedano lub stwierdzono jego niedobór. Do ustalenia okresu amortyzacji przyjęto ekonomiczną użyteczność środków trwałych. – środki trwałe o wartości, powyżej 1.500 zł amortyzuje się: liniowo; stawka amortyzacji księgowej jest równa amortyzacji podatkowej. - środki trwałe o mniejszej wartości (do kwoty 1.500 zł) amortyzuje się (zalicza do kosztów) przy zastosowaniu zasady: 100% wartości w momencie zakupu, przy czym składniki o cenie jednostkowej poniżej 1000 zł traktowane są, jako materiały.

Należności krótkoterminowe zostały wykazane w kwocie wymagającej zapłaty po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące. Odpisy aktualizujące wartości należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis. Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się według kursu średniego NBP z dnia poprzedzającego dzień wystawienia faktury. Różnice kursowe odnosi się w przychody lub koszty finansowe.

Krótkoterminowe aktywa finansowe Pozycja ta obejmuje środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych, środki pieniężne w drodze i inne środki pieniężne obejmujące ekwiwalenty środków pieniężnych płatne w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia bilansowego. Do tej grupy aktywów zalicza się też inne aktywa pieniężne (np. weksle i czek obce płatne w terminie dłuższym niż 3 miesiące oraz należne dywidendy wynikające z decyzji organu spółki, w której jednostka ma udziały lub akcje). Wycena środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych następuje według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe czynne obejmują tytuły dokonanych faktycznie wydatków, które będą stanowiły koszty następnych okresów sprawozdawczych (koszty ubezpieczeń, dzierżawy, itp.). W zależności od przewidywanego okresu rozliczenia w bilansie prezentowane są jako długi lub krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Kapitały własne ujmowane są w księgach rozrachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa i postanowieniami umowy (statutu) Spółki. Zadeklarowane, lecz niewniesione wpłaty na kapitał podstawowy ujmują się jako należne wpłaty na poczet kapitału.

Kapitał z aktualizacji wyceny odnosi się do różnicy pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczone, aktywów dostępnych do sprzedaży, jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym albo której wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób.

W przypadku zbycia lub likwidacji składnika majątku objętego aktualizacją, odpowiednia część kapitału

rezerwowego z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy. Odpis z tytułu trwałej utraty wartości majątku trwałego, który uprzednio podlegał aktualizacji wyceny pomniejsza kapitał z aktualizacji do wysokości części kapitału, która dotyczy tego składnika majątku trwałego, a w przypadku, gdy odpis przewyższa ten kapitał, różnica zaliczana jest w koszty okresu sprawozdawczego, w którym dokonano odpisu.

Koszty emisji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zmniejszają kapitał zapasowy do wysokości nadwyżki wartości emisji nad wartością nominalną akcji, a pozostała ich część zalicza się do kosztów finansowych. Zobowiązania krótkoterminowe wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Odsetki za zwłokę w zapłacie księgowane są w przypadku otrzymania noty od dostawcy. Zobowiązania wyrażone w walutach obcych przelicza się na PLN wg kursu średniego NBP z dnia poprzedzającego dzień poniesienia. Różnice kursowe odnosi się w koszty albo przychody finansowe z tytułu różnic kursowych. Jednostka sporządza rachunek wyników w wersji porównawczej.

Koszty operacyjne są ujmowane w okresie, którego dotyczą. Ewidencja kosztów prowadzona

jest w układzie porównawczym.

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów są rozpoznawane w momencie ich dostawy,

czyli w momencie transferu ryzyka i korzyści wynikających z prawa własności do towarów lub produktów. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży usług. Ujmowane są one na podstawie wystawianych faktur sprzedaży w okresach, których dotyczą.

Podatek dochodowy, bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych ustalane są zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego, przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów ustala się z uwzględnieniem stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku, w którym wpłyną one na wielkość podstawy opodatkowania. Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się również na kapitał własny.

Porównywalność danych, zaprezentowane wyżej zasady rachunkowości Spółka stosuje w sposób ciągły w kolejnych latach obrotowych. Dane sprawozdawcze są w pełni porównywalne z danymi za poprzedni rok obrotowy.

IX. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE

W II kwartale 2021 roku Emitent kontynuował realizację wcześniej podpisanych kontraktów i umów o roboty budowlane i dostawę materiałów. Część z realizowanych umów została opóźniona przez pandemię covid-19. Kierunek rozwoju wyznaczony przez Zarząd w 2019 roku nadal jest realizowany i związany jest z działalnością budownictwa infrastrukturalnego oraz obiektów wielkokubaturowych.

Koszty surowców

Ceny stali wzrosły istotnie na przełomie 2020 i 2021 roku względem średniej z ostatnich lat. Większość ekspertów przewiduje utrzymanie się wysokich cen stali, a nawet ich podwyższenie. Jest to związane głównie ze zmniejszeniem się podaży stali na rynkach. W ramach odbudowy światowej gospodarki można oczekiwać dużego zapotrzebowania na surowce, a to determinuje wzrost cen i zainteresowanie inwestorów.

Wzrost cen stali przełożył się na istotną podwyżkę cen wszystkich komponentów budowlanych zawierających stal. Z kolei od pierwszego kwartału 2021 roku zaobserwowano wzrost cen surowców i materiałów budowlanych dla także innych grup asortymentowych. Największą podwyżkę cen zanotowano w przypadku sklejki, wzrost od początku roku o 70%. Również w przypadku tego surowca przewidywany jest dalszy wzrost cen. Ceny cementu oraz chemii do betonu pozostały na razie na niezmiennym poziomie.

Zamówienia Emitenta nie opierają się na długoterminowych umowach, które mogą w pewnym stopniu ograniczyć ryzyko nagłego wzrostu cen i mogą umożliwić zabezpieczenie płynność dostaw. Emitent pracuje jednak nad zapewnieniem jak najlepszej ciągłości dostaw w jak najlepszych cenach. Ponadto, Emitent realizuje kontrakty w perspektywie krótkookresowej, co pozwala na szybką reakcję i przełożenie rosnących kosztów materiałów bezpośrednio na wyceny sporządzane dla klientów.

Emitent obserwuje również rosnącą presję na wzrost wynagrodzeń pracowników, której nie zatrzymała nawet pandemia koronawirusa.

Emitent zidentyfikował główne wyzwania związane z zwiększeniem kosztów surowców i materiałów i stara się zapewnić niezbędne wolumeny dostaw.

Wzrost cen surowców i materiałów oraz wynagrodzeń może znacząco wpłynąć na rentowność realizowanych długoterminowych kontraktów, co również może przełożyć się na planowane zyski.

Generalne wykonawstwo

Emitent obserwuje dużą aktywność inwestorów na rynku i podaż nowych tematów do realizacji w roku 2021 i 2022 roku. Dynamiczny wzrost cen surowców i materiałów oraz niewystarczająca ich podaż przekłada się na niepewność dostaw kluczowych zakresów robót.

Emitent przewiduje możliwy wzrost cen usług podwykonawczych i ograniczenie dostępności firm podwykonawczych. Emitent na bieżąco aktualizuje kosztorysy ofertowe oraz rezerwuje niezbędne materiały i usługi reagując na zmienne warunki rynkowe.

Emitent zidentyfikował główne wyzwania związane z zwiększeniem kosztów generalnego wykonawstwa i stara się zapewnić niezbędne wolumeny dostaw i usług podwykonawczych oraz aktualizuje na bieżąco koszty wykonania poszczególnych zakresów robót zarówno w ofertach jak i szacunkach w zakresie przewidywanych wyników kontraktów.

Biorąc pod uwagę aktualną sytuację rynkową Emitent przewiduje rosnącą presję na marże w segmencie generalnego wykonawstwa.

W opinii Zarządu zleceniodawcy w Polsce coraz bardziej doceniają rozwiązania nowatorskie i całościowe, obejmujące jednocześnie doradztwo w zakresie technologii, jak i projektowanie, transport oraz montaż, a także kompleksowe realizowanie obiektów w formule generalnego wykonawstwa. W przypadku Emitenta koordynowanie całego procesu budowlanego zwiększa elastyczność procesów dzięki możliwości dokładniejszego planowania zapotrzebowania na materiały, surowce i podwykonawstwo w określonym czasie. Emitent zamierza nadal pracować nad rozwojem oferty produktowej, w tym nad produktami bardziej złożonymi technologicznie, o wyższej marżowości.

Zrównoważone budownictwo

W opinii Zarządu coraz większego znaczenia nabiera aspekt środowiskowy (ekologiczny) prowadzonej działalności. Jest to spowodowane konieczną transformacją gospodarki Polski i całej Europy w kierunku gospodarki niskoemisyjnej. Zmieniają się oczekiwania i preferencje kontrahentów, co do oferowanych produktów i usług; zwraca się dzisiaj większą uwagę przede wszystkim na ślad węglowy produktów i ilość odpadów nieprzetwarzalnych z budowy. Proces przekształcenia i dostosowania wymaga daleko idących zmian w budownictwie. Zmiany będą obejmowały każdy aspekt działalności – od procesów zarządzania kontraktem po zakres używanych materiałów.

Wpływ COVID-19 na działalność spółki

W związku z trwającą epidemią skutkującą ogłoszeniem przez Światową Organizację Zdrowia pandemii koronawirusa COVID-19 oraz idącymi za tym zmianami w otoczeniu gospodarczym Zarząd Spółki informuje, że nie jest w stanie na moment publikacji niniejszego sprawozdania w sposób wiarygodny określić wpływu jaki dalsze trwanie pandemii koronawirusa będzie miało na stan polskiej gospodarki, a co za tym idzie na dalszy popyt na usługi budowlane i przez to na działalność Emitenta i wyniki finansowe.

Dzięki dywersyfikacji, w tym segmentowej i geograficznej działalności operacyjnej, Emitenta nie odnotowała dotąd istotnych, negatywnych skutków pandemii, poza opóźnieniami w realizowanych obecnie kontraktach które zostały rozpoczęte jeszcze przez pandemią. W kolejnych okresach możliwe jest dalsze spowolnienie gospodarcze, którego skali Zarząd nie jest w stanie obecnie przewidzieć. Na dzień 30 czerwca 2021 roku sytuacja Emitenta jest dostateczna; Emitent posiada wysoki backlog i zgodnie z terminami kontraktowymi realizuje kolejne zlecenia. Zarząd na bieżąco dostosowuje strategię Emitenta i podejmowane działania do sytuacji rynkowej.

Sytuacja finansowa Emitenta jest jeszcze stabilna. Co obrazują przedstawione na początku niniejszego raportu dane finansowe.

Sytuacja rynkowa w związku z pandemią i zamknięciem niektórych branż jest niestabilna. Emitent bardzo wnikliwie analizuje moralność płatniczą klientów i ich wiarygodność kredytową oraz ostrożnie udziela klientom limitów kredytowych. Korzysta również z wszelkich dostępnych możliwości zabezpieczenia należności. Jednocześnie mając na uwadze sytuację rynkową i potencjalne zwiększenie się zatorów płatniczych na rynku, Emitent wdrożył bardziej rygorystyczne procedury w zakresie udzielania limitów kredytowych kontrahentom, analizy ich wiarygodności i monitorowania należności.

Zarząd monitoruje na bieżąco sytuację gospodarczą w kraju i jej wpływ na Spółkę i w zależności od dalszych wydarzeń podejmuje niezwłoczne działania.

Segmenty operacyjne

Segment operacyjny jest wyodrębnioną częścią działalności, w związku z którą Emitent może uzyskiwać przychody oraz ponosić koszt.

Dla celów zarządczych działalność Emitenta została podzielona na części w oparciu o świadczone usługi i ich specyfikację.

Zarząd Emitenta wyodrębnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Realizacja kontraktów – usługi budowlane,
- Usługi produkcyjne,
- Realizacja projektów deweloperskich na własny rachunek,
- Usługi najmu,
- Pozostałe

Segmenty zostały wyodrębnione biorąc pod uwagę specyfikę każdego z nich w tym zaangażowanie aktywów, kapitału obrotowego i ryzyk związanych z każdym segmentem.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów – usługi budowlane” Emitent prezentuje tę część realizacji kontraktów, która związana jest z przychodami i kosztami w ramach kompleksowej realizacji kontraktów w charakterze wykonawcy przy współdziałaniu podwykonawców zewnętrznych.

Segment „realizacja projektów deweloperskich na własny rachunek” to segment w działalności Emitenta, który obejmuje swoim zakresem przychody i koszty związane z działalnością deweloperską. W jej zakres wchodzi przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów deweloperskich w zakresie budownictwa mieszkaniowego na własny rachunek, sprzedaż mieszkań oraz ewentualnie wynajem i obsługę nieruchomości mieszkaniowych. Do tego segmentu zakwalifikowano projekt Nadarzyn przy ul. Turystycznej, który prowadzony jest na osobnej ewidencji pozwalającej na ustalenie kosztów dotyczących poszczególnych elementów składowych projektu, które mogą być przedmiotem oddzielnego zbycia. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży.

W ramach segmentu „usługi produkcyjne” Emitent prezentuje przychody i koszty związane ze świadczeniem przez Emitenta usług produkcyjnych w kraju. Prezentowana w segmencie usługa produkcyjna polega na wykonywaniu materiału do stabilizacji podłoża z powierzonych materiałów, przy użyciu maszyn i urządzeń Emitenta, która jest realizowana na placach budowy w realizowanych kontraktach. Emitent dostarcza wykwalifikowaną kadrę jak również know-how i wiedzę specjalistyczną.

W ramach segmentu „usługi najmu” Emitent prezentuje przychody i koszty związane ze świadczeniem przez Emitenta usług najmu w inwestycjach maszyn i urządzeń budowlanych oraz najem pracowników, zrealizowanych przez Emitenta.

Aktywa Emitenta nie można bezpośrednio przypisać do działalności danego segmentu operacyjnego, dlatego nie są alokowane do aktywów segmentów operacyjnych. Część aktywów trwałych ze względu na swą specyfikę jest wykorzystywana w różnych segmentach grupy.

Inne istotne zdarzenia

W dniu 7 kwietnia 2021 roku spółka uzyskała informację o finansowaniu od banku CaixaBank z siedzibą w Hiszpanii na zakup linii technologicznej od spółki KAUTEK SOLUTION S.L. z siedzibą w Hiszpanii. Wartość uzyskanego kredytu wynosi 2.000.000 EUR. Spłata kredytu nastąpi w ciągu 5 lat od dnia uruchomienia środków, a kapitał będzie spłacany w równych

ratach co sześć miesięcy. Spółka informowała raportem ESPI nr 14/2021 w dniu 7 kwietnia 2021 roku.

W dniu 21 kwietnia 2021 wpłynął do spółki podpisany egzemplarz umowy dotyczący badania sprawozdania finansowego Spółki lata 2020 i 2021. Wybrany podmiotem jest Biuro Rachunkowe i Kancelaria Biegłego Rewidenta ALTEA Dorota Danilczuk z siedzibą w Warszawie, wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod nr 3699. Spółka informowała raportem bieżącym EBI nr 4/2021 w dniu 21 kwietnia 2021 roku.

W dniu 27 kwietnia 2021 roku Aktem Notarialnym została zawarta pomiędzy Emitentem, a spółką Invest Reform Sp. z o. o. z siedzibą w Raszynie Przedwstępna Umowa sprzedaży. Na mocy Umowy, Strony zobowiązują się do zawarcia umowy sprzedaży, którą Sprzedający sprzeda, a Kupujący kupi nieruchomość gruntową, położoną w Nadarzynie przy ul. Turystycznej, o obszarze 1,9129 ha. Wartość nabycia Nieruchomości wyniesie 5.500.000 zł netto. Cena nabycia Nieruchomości zostanie zapłacona w następujący sposób: Stanowiąca zaliczkę część Ceny w kwocie 600.000 zł netto do dnia 05.05.2021 r., Stanowiąca zaliczkę część Ceny w kwocie 100.000 zł netto do dnia 15.05.2021 r., Pozostała część Ceny w kwocie 4.800.000 zł netto przy zawarciu Umowy Przynależnej przelewem za pośrednictwem depozytu notariusza, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem Umowy Przynależnej.

Umowa Przynależna zostanie zawarta do dnia 30.09.2021 r. Nabycie Nieruchomości umożliwi Emitentowi realizację inwestycji, polegającej na wybudowaniu budynków mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 13.770 m².

Spółka informowała raportem ESPI nr 15/2021 w dniu 28 kwietnia 2021 roku.

W dniu 30 czerwca 2021 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki na którym zostało zatwierdzone sprawozdanie spółki za rok 2020. Spółka informowała raportem bieżącym EBI nr 10/2021 w dniu 30 czerwca 2021 roku.

X. STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM

W oparciu o aktualną „listę potencjalnych projektów” zawierającą kilkanaście projektów, nad którymi spółka aktywnie pracuje o skumulowanej wartości **około 200 mln zł** w tym od 2023 roku uruchomienie zakładu produkcyjnego w spółce zależnej LED LEASE S.A.

Zarząd szacuje, że nadchodzące lata przyniosą następujące wyniki:

PROGNOZA na lata 2021 - 2023			
(dane w złotych)			
	2021	2022	2023
Przychody	58 000 000,00	65 000 000,00	120 000 000,00
EBIT	13 000 000,00	15 000 000,00	20 000 000,00

Na dochody za lata 2021 - 2023 składać się będą realizowane roboty budowlane wraz z dostawą towarów jak również umowy, które są obecnie w fazie zaawansowanych negocjacji i zostaną podpisane na w połowie 2021 roku. Ze względu na czas realizacji projektów trwają od 3 do 24 miesięcy, czas pomiędzy podpisaniem umowy, a przychodami finansowymi może wynosić od 3 do 6 miesięcy. Spółka w tym roku planuje również rozpocząć własne inwestycje developperskie.

Od roku 2023 zostanie uruchomiony zakład w spółce zależnej LED LEASE S.A. w restrukturyzacji co znacząco przełoży się na bieżące skonsolidowane wyniki finansowe grupy kapitałowej IDH Development S.A.

XI. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI

Nie dotyczy

XII. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE

Emitent nie podejmował w okresie objętym raportem inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

XIII. INFORMACJE O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Akcjonariat na dzień 16.08.2021	Ilość akcji	Udział procentowy
Sylwia Leśniak-Paduch	10 761 158	88,20 %
Pozostali	1 439 842	11,80%
Razem	12 201 000	100,00%

XIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.

Pracownicy	Na dzień 30.06.2021
Kadra kierownicza	2
Pozostali	5
Razem	6

Ze względu specyfikę prowadzonej działalności przez IDH DEVELOPMENT S.A. spółka zdecydowała się na outsourcing wielu niezbędnych procesów biznesowych i operacyjnych. Dzięki temu koszty stałe ograniczone są do minimum.

XV. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Spółki **IDH DEVELOPMENT S.A.** oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy sprawozdanie finansowe jednostkowe za okres 01.04.2021 do 30.06.2021 sporządzone zostało zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce oraz odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową IDH DEVELOPMENT S.A. jak i jej wynik finansowy.

Warszawa, dnia 16 sierpnia 2021 roku

Marcin Kozłowski
Prezes Zarządu