



**Raport miesięczny**  
**11.2016**

## 1. Spis treści

1. Spis treści .....	2
2. Informacje podstawowe .....	3
3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta. 4	4
4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.....	4
5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.....	5
6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.....	5
7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. ....	5

## 2. Informacje podstawowe

SESCOM S.A. oferuje usługi facility management, czyli zarządzania procesami serwisu technicznego budynków, instalacji budowlanych ze szczególną specjalizacją w utrzymaniu sprawności, modernizacji klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania oraz chłodniczych (HVACiR), infrastruktury IT oraz instalacji elektrycznych. Aktualnie obsługuje ponad 30 tysięcy obiektów w Polsce i Europie.

Emitent świadczy usługi dla klientów w następujących segmentach rynku:

- handel detaliczny;
- telekomunikacja;
- bankowość i ubezpieczenia.

Emitent kieruje swoją ofertę do klientów będących zarządcami infrastruktury technicznej w obiektach należących do klientów sieciowych. Spółka zdejmuje ze swoich klientów obowiązki wynikające z konieczności zapewnienia sprawnego funkcjonowania urzędzeń, instalacji i systemów technicznych. Klienci Emitenta to zarządzający nieruchomościami komercyjnymi - sieciami placówek handlowych - ulokowanymi w centrach handlowych, sklepami wielkopowierzchniowymi, placówkami bankowymi i ubezpieczeniowymi, w tym biurowymi, a także przedstawiciele sektora telekomunikacyjnego. Umowy podpisywane przez Emitenta dotyczą zarówno obsługi całej sieci placówek, jak i obsługi regionalnej lub wybranej grupy placówek jednego operatora.

W ramach powołanego w maju 2016 roku oddziału we Wrocławiu Emitent świadczy na rzecz klientów sektora retail usług IT, w tym usług dostaw integracji i serwisu infrastruktury IT, instalacji i wdrożeń sieci komputerowych, wyposażenia i instalacji stanowisk sprzedaży POS oraz dostaw i wdrożeń aplikacji.

Emitent poprzez spółkę zależną rozwija również usługi związane z optymalizacją zużycia energii elektrycznej i innych mediów. Usługi te obejmują przeprowadzenie audytu zużycia mediów i energii elektrycznej oraz wdrożenie autorskiego systemu SES Control®, umożliwiającego zarówno optymalizację zużycia energii elektrycznej i innych mediów, jak i zdalny monitoring parametrów technicznych, analizę danych oraz zdalne sterowanie urządzeniami technicznymi i oświetleniem. Emitent będzie świadczył usługi w oparciu o rozwiązania SES Control® w ramach nowej spółki SDC sp. z o.o,

Emitent ponadto przez spółkę zależną SESTORE Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie adaptacji, remontów, modernizacji placówek handlowych oraz obiektów użyteczności publicznej.

### 3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

Miesiąc listopad nie przyniósł nadzwyczajnych zmian w postrzeganiu otoczenia gospodarczego Emitenta, ale coraz widoczniejsze stają się zjawiska gospodarcze i społeczne wpływające na koszty pracy oraz zachowania klientów. Jedynym zakłóceniem kontynuacji trendów z poprzednich miesięcy jest wynik wyborów prezydenckich w USA, co podtrzymuje wysoki poziom niepewności gospodarczej i wpływającej na tą sferę polityce w skali Polski i Europy. Emitent w sposób stały uwzględnia to zjawisko w swoich planach. Emitent obserwuje rynkową weryfikację modeli biznesowych klientów. Z jednej strony dynamiczny rozwój części z nim towarzyszy istotnej redukcji ilości placówek innych, w tym likwidacja działalności w niektórych krajach.

Emitent analizuje sytuację na rynku polskim i zagranicznym i obserwuje presję na obniżanie kosztów oferowanych usług związaną z przewidywanym skutkiem fiskalizmu w Polsce oraz spadającą marżą przypadającą na m2 powierzchni handlowych większości firm sektora retail. Istotnym czynnikiem wpływającym na wyniki spółki, który jest już faktem to presja na wzrost wynagrodzeń oraz trudności w pozyskaniu kadr. Wciąż sprawdza się elastyczny model biznesowy Emitenta pozwalający na łatwą i szybką adaptację do zaistniałej sytuacji i Emitent jest gotów zaproponować atrakcyjną ofertę swoim klientom bez większej szkody dla wyników finansowych. Emitent z większym zdecydowaniem angażuje się w technologiczne wsparcie efektywności własnego biznesu.

W dalszym ciągu oczekujemy silnego wpływu inwestycji ze środków Unii Europejskiej. Perspektywa nowego budżetu opóźnia się kolejny miesiąc z rzędu. Zarząd Emitenta zamierza korzystać ze środków UE na prace badawcze i rozwojowe w zakresie podstawowej działalności spółek należących do Grupy Kapitałowej Emitenta lub rozwój nowych dziedzin.

### 4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

Data	Numer	Tytuł	Rodzaj	
14.11.2016	33/2016	Harmonogram publikacji raportów okresowych w 2016/2017	Bieżący	EBI
14.11.2016	34/2016	Raport miesięczny za miesiąc październik 2016	Bieżący	EBI

14.11.2016	35/2016	Raport kwartalny za IV kwartał 2015_2016	<b>Kwartalny</b>	<b>EBI</b>
------------	---------	--	------------------	------------

## 5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Plany rozwoju Emitenta zostały opisane w rozdz. 4.12.7. Dokumentu Informacyjnego sporządzonego w związku z wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu akcji serii B, C oraz akcji serii D Emitenta. W okresie objętym raportem, tj. w miesiącu czerwcu 2016 roku, Emitent kontynuuje realizację celów emisyjnych.

## 6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.

W okresie sprawozdawczym nie miały miejsca istotne zdarzenia.

## 7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

We styczniu 2017 roku zostanie opublikowany raport bieżący - „Raport miesięczny za grudzień 2016 roku”, który zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest do dnia 14 stycznia 2017 roku.

Sławomir Halbryt

Prezes Zarządu