



Spółka Akcyjna

Jednostkowy raport roczny  
za rok obrotowy 2015

Kraków, 1 czerwca 2016 roku

## Spis treści:

1. Podstawowe informacje o Emitencie.....	3
2. Pismo Prezesa Zarządu Metropolis S.A. ....	5
3. Wybrane jednostkowe dane finansowe .....	6
3.1. Wybrane jednostkowe dane finansowe z bilansu.....	6
3.2. Wybrane jednostkowe dane finansowe z rachunku zysków i strat .....	6
4. Oświadczenia Zarządu Metropolis S.A. ....	7
5. Informacja na temat wynagrodzeń Zarządu, Rady Nadzorczej oraz łącznego wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy ze wszystkich wypłaconych w 2015 roku.....	8
6. Informacja Zarządu Metropolis S.A. w sprawie stosowania zasad ładu korporacyjnego w 2015 roku .....	8
7. Załączniki .....	9
7.1. Sprawozdanie finansowe .....	9
7.2. Sprawozdanie zarządu z działalności spółki .....	9
7.3. Opinia i raport biegłego rewidenta .....	9

## 1. Podstawowe informacje o Emitencie

<b>Firma:</b>	<b>Metropolis Spółka Akcyjna (do grudnia 2015 rok: Indexmedica Spółka Akcyjna)</b>
<b>Siedziba:</b>	ul. Czapińskiego 2; 30-048 Kraków
<b>Telefon:</b>	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
<b>Faks:</b>	(+ 48) 12 631 11 56
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	<a href="mailto:biuro@metropolis.org.pl">biuro@metropolis.org.pl</a>
<b>Strona internetowa:</b>	<a href="http://metropolis.info.pl/">http://metropolis.info.pl/</a>
<b>NIP:</b>	677-227-64-90
<b>Regon:</b>	120311833
<b>Sąd rejestrowy:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>KRS:</b>	0000349031

### Skład osobowy organów Emitenta

Zarząd Emitenta jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:

- Sławomir Wyciślak - Przewodniczący RN
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Dagmara Kamińska
- Ewa Kwiecień

## Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Emitenta

Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego Raportu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
Sebastian Kamiński	4 940 698	5 435 699	47,06%	47,27%
Krzysztof Kwiecień	4 942 152	5 437 151	47,07%	47,28%
pozostali	616 745	626 745	5,87%	5,45%
seria A	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
seria B	300 000	300 000	2,86%	2,61%
seria C	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,30%
seria D	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
seria E	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
<b>RAZEM</b>	<b>10 499 595</b>	<b>11 499 595</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## **2. Pismo Zarządu Metropolis S.A.**

### **Szanowni Państwo**

Z największą przyjemnością przedstawiamy jednostkowy Raport Roczny Spółki Metropolis S.A. za rok 2015.

Był to niezwykle pomyślny rok dla Emitenta i Grupy kapitałowej Emitenta. Prowadzona od 2014 roku działalność w zakresie usług gastronomiczno-hotelowych oferowanych w obiekcie jednostki zależnej Metropolis Design Hotel zlokalizowanym nieopodal Wawelu w Krakowie osiągnęła rekordowe wyniki obłożenia na poziomie 72 % oraz zdobyła bardzo wysokie notowania wśród klientów.

Jest to zachęta do otwarcia kolejnego hotelu. Budowa drugiego obiektu Grupy o standardzie czterech gwiazdek ze 131 pokojami, który będzie zlokalizowany na krakowskim Kazimierzu hotelu, rozpoczęła się w połowie 2015 roku. Projekt uzyskał już gwarancję pełnego finansowania z banku BZWBK, a prace postępują zgodnie z harmonogramem.

Jednocześnie cały czas utrzymuje się bardzo duże zainteresowanie klientów przyjazdami leczniczymi do Polski prowadzonymi przez Emitenta pod marką Indexmedica.

To wszystko pozwoliło osiągnąć w trzecim kwartale jedną z najwyższych rentowności spółek na rynku New Connect (26 % brutto).

Nastawienie działalności Grupy kapitałowej Emitenta w większości na usługi dla obcokrajowców w połączeniu z wysokim kursem euro utrzymującym się od niemal początku 2016 roku pozwala na optymistyczne spojrzenie na przyszłość i liczyć na dalsze wzrosty wyników osiągniętych przez Grupę.

Należy również wspomnieć, że mając na uwadze dynamiczny rozwój oraz aspekty marketingowe, w grudniu 2015 Spółka zmieniła firmę (nazwę) z Indexmedica S.A. na Metropolis S.A.

*Na koniec pragniemy jak co roku podziękować naszym pracownikom, współpracownikom, członkom rady nadzorczej oraz partnerom biznesowym za wspólną pracę i zaangażowanie w osiągnięciu wspólnych celów, chcemy także podziękować Akcjonariuszom za zaufanie którym nasza spółka została obdarzona.*

**Z wyrazami szacunku**

**Krzysztof Kwiecień - Prezes Zarządu**

**Sebastian Kamiński – V-ce Prezes Zarządu**

### 3. Wybrane jednostkowe dane finansowe

Spółka prezentuje wybrane jednostkowe dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego (w PLN oraz w EURO) za rok 2015 wraz z danymi porównywalnymi za rok obrotowy 2014.

#### 3.1. Wybrane jednostkowe dane finansowe z bilansu

Dane wyrażone w EURO zostały przeliczone według średniego kursu NBP przypadającego na dany dzień bilansowy:

- 31.12.2015. - 1 EURO = 4,2615 zł
- 31.12.2014. - 1 EURO = 4,2623 zł

Wybrane dane finansowe z bilansu	31.12.2015.		31.12.2014.	
	Waluta	PLN	Euro	Euro
Kapitał własny	23 805 142,57	5 586 094,70	5 383 869,59	1 263 137,18
Rzeczowe aktywa trwałe	107 306,18	25 180,38	219 225,49	51 433,61
Należności długoterminowe	-	-	-	-
Inwestycje długoterminowe	15 320 691,05	3 595 140,46	14 826 181,67	3 478 446,30
Należności krótkoterminowe	8 094 102,72	1 899 355,33	25 172,83	5 905,93
Środki pieniężne i inne aktywa	3 398 581,80	797 508,34	738 264,03	173 207,90
Zobowiązania długoterminowe	-	-	10 155 052,06	2 382 528,70
Zobowiązania krótkoterminowe	3 236 507,48	759 476,12	273 813,63	64 240,82

#### 3.2. Wybrane jednostkowe dane finansowe z rachunku zysków i strat

Dane wyrażone w EURO zostały przeliczone według średniego kursu NBP obowiązującego na koniec każdego miesiąca danego roku obrotowego (średnia z 12 m-cy):

- dla roku obrotowego 2015 - 1 EURO = 4,1848 zł
- dla roku obrotowego 2014 - 1 EURO = 4,1893 zł

Wybrane dane finansowe z rachunku zysków i strat	01.01.2015. - 31.12.2015.		01.01.2014. - 31.12.2014.	
	Waluta	PLN	EURO	EURO
Przychody netto ze sprzedaży	3 647 698,11	871 654,11	3 604 886,93	860 498,63
Zysk ze sprzedaży	623 149,41	148 907,81	665 361,51	158 824,03
Zysk na działalności operacyjnej	654 012,67	156 282,90	701 890,58	167 543,64
EBIDTA	768 064,17	183 536,65	813 148,70	194 101,33
Zysk brutto	825 887,50	197 354,11	973 147,20	232 293,51
Zysk netto	717 634,68	171 486,02	632 326,24	150 938,40
Amortyzacja	114 051,50	27 253,75	111 258,12	26 557,69

#### **4. Oświadczenia Zarządu Metropolis S.A.**

##### **Oświadczenie Zarządu Metropolis S.A. w sprawie rzetelności sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego**

Zarząd Spółki Metropolis S.A. (Emitent) oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta, a także jego wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

---

*Krzysztof Kwiecień*  
Prezes Zarządu Metropolis S.A.

---

*Sebastian Kamiński*  
V-ce Prezes Zarządu Metropolis S.A.

##### **Oświadczenie Zarządu Metropolis S.A. w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych**

Zarząd Spółki Metropolis S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

---

*Krzysztof Kwiecień*  
Prezes Zarządu Metropolis S.A.

---

*Sebastian Kamiński*  
V-ce Prezes Zarządu Metropolis S.A.

## **5. Informacja na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków Zarządu i Rady Nadzorczej oraz łącznego wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymanego od Spółki w 2015 roku.**

Zgodnie z Zasadą nr 9 Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect przekazuje następujące informacje:

- Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki nie pobierali wynagrodzenia w 2015 roku
- łączne wynagrodzenie Autoryzowanego Doradcy – Domu Maklerskiego BDM S.A. otrzymane od Spółki z tytułu świadczenia wobec Spółki usług w każdym zakresie wypłacone w 2015 roku wynosiło 135.712,00 zł.

## **6. Informacja Zarządu Metropolis S.A. w sprawie stosowania zasad ładu korporacyjnego w 2015 roku**

Spółka Metropolis S.A. stosowała w 2015 roku zasady ładu korporacyjnego, o których mowa w załączniku nr 1 do Uchwały nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”, za wyjątkiem:

**Zasada nr 1** – Polityka informacyjna: niestosowana częściowo w zakresie transmitowania obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej. Przyczyną niestosowania zasady jest brak możliwości technicznych. Zasada będzie stosowana, gdy tylko zostaną wdrożone odpowiednie rozwiązania informatyczne.

**Zasada nr 3** – Korporacyjna strona internetowa: niestosowana częściowo. W związku ze zmianą nazwy Emitenta powstała nowa strona internetowa, która nie zawiera jeszcze wszystkich wskazanych w zasadzie elementów.

**Zasada nr 11** - Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.

Spółka na bieżąco publikuje raporty przedstawiające aktualną sytuację panującą w Spółce oraz prowadzi aktywne działania w zakresie PR. W ocenie Spółki na chwilę obecną nie ma potrzeby organizowania odrębnych spotkań.

**Zasada nr 16** - Publikowanie raportów miesięcznych.

Przyczyną nie stosowania zasady jest konieczność rozwoju struktury odpowiedzialnej za relacje inwestorskie. Zasada będzie stosowana po przeprowadzeniu odpowiednich zmian organizacyjnych.



## **7. Załączniki**

### **7.1. Sprawozdanie finansowe**

Załącznik nr 1 – „Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2015 - 31.12.2015”

### **7.2. Sprawozdanie zarządu z działalności spółki**

Załącznik nr 2 – „Sprawozdanie Zarządu z działalności spółki Metropolis S.A. za okres 01.01.2015 - 31.12.2015”.

### **7.3. Opinia i raport biegłego rewidenta**

Załącznik nr 3 – „Opinia i raport z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2015” sporządzone przez Firmę audytorską Interfin Sp. z o.o.

Osoby reprezentujące spółkę:

Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu

Sebastian Kamiński – V-ce Prezes Zarządu