



SKYLINE INVESTMENT

Spółka Akcyjna

**Al. Komisji Edukacji Narodowej 18 /3b
02-797 Warszawa**

SKONSOLIDOWANY RAPORT PÓŁROCZNY

PSr 2017

(dla emitentów papierów wartościowych o działalności wytwórczej, budowlanej, handlowej lub usługowej)

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim z dnia 19 lutego 2009 r.

Zarząd Spółki Skyline Investment S.A. podaje do wiadomości półroczny raport
śródroczny Skyline Investment S.A. zawierający skonsolidowane sprawozdanie

finansowe i jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone według

Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej,

obejmujące okres od 01.01.2017 r. do 30.06.2017 r., w walucie PLN

Warszawa, 31 sierpnia 2017 r.

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

- **Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu śródrocznych skonsolidowanych sprawozdań finansowych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2017 r.**
- **Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. za I półrocze 2017 r.**
 1. Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
 2. Skonsolidowane sprawozdania Grupy Kapitałowej
 3. Dodatkowe informacje i objaśnienia
 4. Dodatkowe noty objaśniające
- **Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Skyline Investment za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2017 r.**
- **Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu śródrocznych skróconych sprawozdań finansowych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2017 r.**
- **Śródroczne Skrócone Sprawozdanie Finansowe Skyline Investment S.A. za I półrocze 2017 r.**
 1. Sprawozdanie finansowe Emitenta
 2. Dodatkowe noty objaśniające
- **Oświadczenie Zarządu**

**Raport niezależnego biegłego rewidenta
z przeglądu śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A.
obejmującego okres od 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku**

Dla Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej i Zarządu Skyline Investment S.A.

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Skyline Investment Spółka Akcyjna (zwanej dalej „Grupą Kapitałową”), w której jednostką dominującą jest Skyline Investment S.A. (zwana dalej „Jednostką dominującą”) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Al. Komisji Edukacji Narodowej 18 lok. 3 B, sporządzonego na dzień 30 czerwca 2017 roku, na które składają się:

1. śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2017 roku,
2. śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okresy trzech oraz sześciu miesięcy kończące się 30 czerwca 2017 roku,
3. śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2017 roku,
4. śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2017 roku,
5. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie i rzetelne przedstawienie tego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Jednostki dominującej. My jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat tego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

Zakres przeglądu

Przeгляд przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Rewizji Finansowej 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 „Przeгляд śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki” przyjętego uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 10 lutego 2015 r. Przeгляд śródrocznego sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań, przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, oraz przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu. Przeгляд ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzone zgodnie z Krajowymi Standardami Rewizji Finansowej oraz Międzynarodowymi Standardami Badania. Na skutek tego przeгляд nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Objaśnienie

Nie zgłaszając zastrzeżeń do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zamieszczamy dodatkowe objaśnienia:

- śródroczne jednostkowe sprawozdania finansowe spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej objęte śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie były poddane przeglądowi przez biegłych rewidentów. W odniesieniu do danych finansowych tych spółek przeprowadziliśmy procedury analogiczne do procedur stosowanych przy przeglądzie sprawozdania finansowego,
- Grupa Kapitałowa wykazuje w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności. Z uwagi na niedostępność sprawozdań finansowych tych spółek na dzień 30 czerwca 2017 roku, Grupa Kapitałowa za podstawę wyceny tych inwestycji przyjęła ostatnie dostępne sprawozdania finansowe sporządzone na dzień 31 grudnia 2016 roku,

- Grupa Kapitałowa wykazuje w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nieruchomości inwestycyjne wyceniane według wartości godziwej. Z uwagi na wycenę rynkową przeprowadzaną raz w roku, na ostatni dzień roku kalendarzowego, Grupa Kapitałowa za podstawę wyceny tych inwestycji przyjęła ostatnie dostępne operaty szacunkowe pochodzące z grudnia 2016 roku i stycznia 2017 roku.

K. Lawecki

Krzysztof LAWECKI

Kluczowy Biegły Rewident
numer ewidencyjny 10773

ERIDAN AUDIT Krzysztof Lawecki
ul. Malborska 1 lok. 4A, 03-286 Warszawa
M. (+48) 792 004 562 T. (22) 299 16 46
NIP 522-177-15-37 REGON 015713553
www.eridanaudit.pl office@eridanaudit.pl

przeprowadzający przegląd w imieniu ERIDAN AUDIT Krzysztof Lawecki podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wpisanego na listę pod nr 3289 (03-286 Warszawa, ul. Malborska 1 lok. 4A)

Warszawa, dnia 29 sierpnia 2017 roku



**ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA I PÓŁROCZE 2017 Roku**

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ZA I PÓŁROCZE 2017r.....	3
1.1. Informacje ogólne dotyczące Emitenta i jego Grupy Kapitałowej	3
1.2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania	5
1.3. Informacja o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro	18
Wybrane dane finansowe	19
2. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE GRUPY KAPITAŁOWEJ	26
2.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej (tys. zł)	26
2.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	28
2.3. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (tys. zł)	30
2.4. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (tys. zł)	31
3. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	31
3.1. Noty objaśniające do Sprawozdania z Sytuacji Finansowej	31
3.2. Noty objaśniające do Sprawozdania z Całkowitych Dochodów	47
3.3. Noty objaśniające do Sprawozdania z Przepływów Pieniężnych	51
4. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	48
4.1. Informacje o instrumentach finansowych	52

1. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ZA I PÓŁROCZE 2017r.

1.1. Informacje ogólne dotyczące Emitenta i jego Grupy Kapitałowej

Skyline Investment S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej i począwszy od 1 stycznia 2008 r. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2017 roku zostało zaprezentowane porównawczo z danymi skonsolidowanymi za analogiczny okres 2016 roku.

Czas trwania Spółki dominującej oraz spółek Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

Spółkę dominującą dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, powiat m.st. Warszawa, miejscowość Warszawa
Adres:	Aleja Komisji Edukacji Narodowej 18 lok. 3b
Telefon:	+48 22 859 17 80
Faks:	+48 22 859 17 90
KRS:	0000126306
NIP:	951-17-74-724
REGON:	012865877
Poczta elektroniczna:	info@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl
Przedmiot działalności wg PKD:	<ul style="list-style-type: none">- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);- działalność trustów, funduszków i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z);- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszków emerytalnych (PKD 64.99.Z);- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszków emerytalnych (PKD 66.19.Z);- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z).

Skyline Investment S.A. jest firmą doradczą specjalizującą się w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm lub ich właścicieli oraz w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym. Spółka łączy działalność doradczą i inwestycyjną poprzez inwestycje w spółki niepubliczne, w których jednocześnie pełni rolę doradcy finansowego przy publicznych emisjach akcji.

Na dzień 30.06.2017 r. w skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej wchodziły następujące osoby:

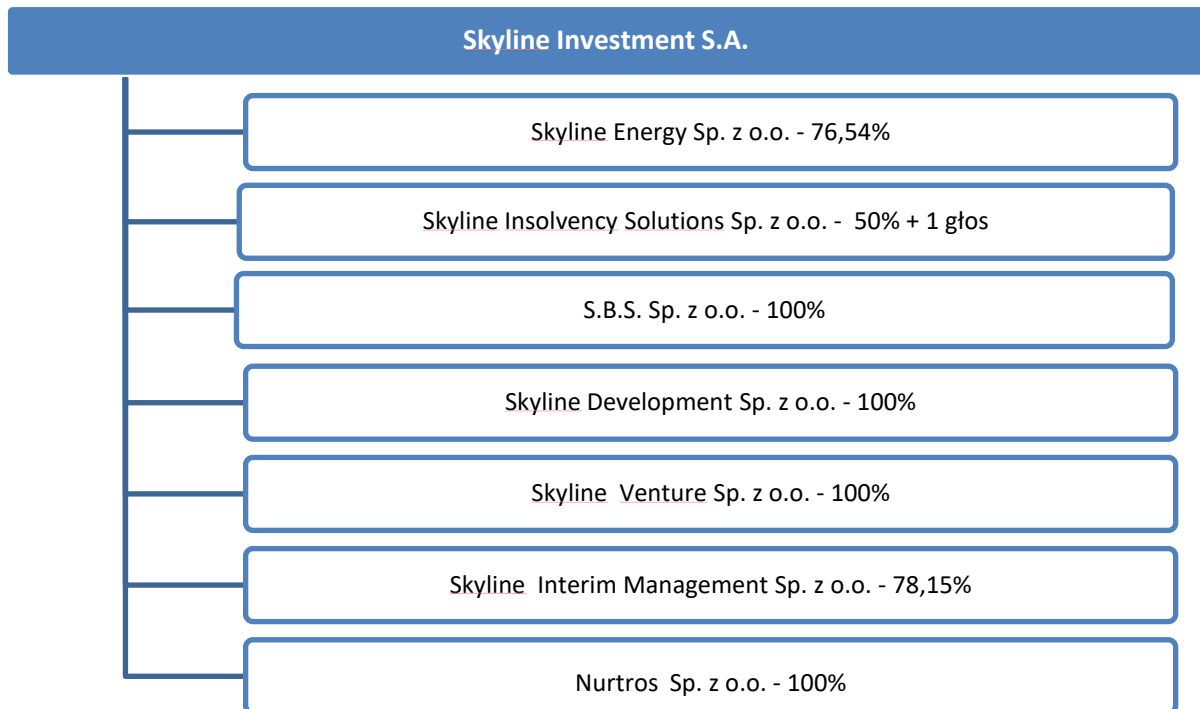
Zarząd:	Waldemar Skarżyński	– Prezes Zarządu
	Paweł Hanusewicz	– Wiceprezes Zarządu
	Jerzy Rey	– Wiceprezes Zarządu
Rada Nadzorcza:	Jarosław Zubrzycki	– Przewodniczący Rady Nadzorczej
	Maciej Srebro	– Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
	Tomasz Karaś	– Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
	Sławomir Halaba	– Sekretarz Rady Nadzorczej
	Maciej Rey	– Członek Rady Nadzorczej

Struktura Grupy objętej konsolidacją

Na dzień 30.06.2017 r. w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły następujące podmioty objęte konsolidacją:

Spółki zależne:

- Skyline Energy Sp. Sp. z o.o.
- Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o.
- S.B.S. Sp. z o.o.
- Skyline Development Sp. z o.o.
- Skyline Venture Sp. z o.o.
- Skyline Interim Management Sp. z o.o.
- Nurtos Sp. Z o.o.



Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości. Bieżący okres we wszystkich jednostkach jest tożsamy.

W 2015 roku została nabyta 100% udziałów (przez spółkę Grupy Kapitałowej) w spółce Polcommerce, która nie podlega konsolidacji ze względu na utratę kontroli.

Wszystkie salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy Kapitałowej zostały w całości wyłączone. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w polskich złotych, w związku z faktem, iż złoty polski jest podstawową walutą, w której ewidencjonowane są transakcje (operacje gospodarcze) Grupy Kapitałowej.

Spółki będące w upadłości zostały wyłączone z konsolidacji z uwagi na brak sprawowania kontroli przez Grupę Kapitałową.

Opis jednostek Grupy Kapitałowej:

1. Spółka dominująca

Skyline Investment S.A. opisana w pkt. 1.1. powyżej oraz

2. Spółki zależne:

Skyline Development Sp. z o.o.

Adres: Al. Komisji Edukacji Narodowej 18 lok. 3b, 02-797 Warszawa
 Data założenia: 18 czerwca 2007 r.
 Data rejestracji w KRS: 03 lipca 2007 r.
 Nr KRS: 0000283949
 NIP: 951-22-24-813
 REGON: 141061908
 Wysokość kapitału: 8 500 000,00 zł

Udział Skyline Investment S.A.: 100,00%
Zarząd: Jerzy Rey, Mirosław Badurzyński
Opis działalności: działalność inwestycyjna na rynku nieruchomości komercyjnych

Skyline Venture Sp. z o.o.

Adres: Al. Komisji Edukacji Narodowej 18 lok. 3b, 02-797 Warszawa
Data założenia: 18 czerwca 2007 r. (spółka została założona pod nazwą Skyline Bio Sp. z o.o.)
Data rejestracji w KRS: 02 lipca 2007 r.
Nr KRS: 0000283984
NIP: 951-22-24-836
REGON: 141061883
Wysokość kapitału: 58 500,00 zł
Udział Skyline Investment S.A.: 100,00%
Zarząd: Jerzy Rey
Opis działalności: działalność związana z zarządzaniem funduszami na rachunek własny i spółek Grupy Kapitałowej. Obecnie spółka zarządza funduszem powołanym przez Skyline Investment S.A. i Krajowy Fundusz Kapitałowy S.A.

Skyline Interim Management Sp. z o.o.

Adres: Al. Komisji Edukacji Narodowej 18 lok. 3b, 02-797 Warszawa
Data założenia: 20 marca 2008 r.
Data rejestracji w KRS: 29 kwietnia 2008 r.
Nr KRS: 0000304537
NIP: 123-11-43-846
REGON: 141357916
Wysokość kapitału: 222 200,00 zł
Udział Skyline Investment S.A.: 78,15%
Zarząd: Jerzy Rey
Opis działalności: działalność związana zarządzaniem tymczasowym w podmiotach znajdujących się przejściowo w trudnej sytuacji ekonomicznej

Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o.

Adres: Al. Komisji Edukacji Narodowej 18 lok. 3b, 02-797 Warszawa
Data założenia: 26 sierpnia 2008 r. (spółka została założona pod nazwą JAG21 Sp. z o.o.)
Data rejestracji w KRS: 16 marca 2009 r.
Nr KRS: 0000325824
NIP: 951-232-74-99
REGON: 121029808
Wysokość kapitału: 102 500,00 zł
Udział Skyline Investment S.A.: 50,00% + 1 udział
Zarząd: Joanna Borowska
Opis działalności: doradztwo formalno - prawne przedsiębiorcom w trudnej sytuacji – zagrożonych upadłością lub we wczesnej fazie upadłości, prowadzenie zarządu przymusowego

S.B.S. Sp. z o.o.

Adres: Al. Komisji Edukacji Narodowej 18 lok. 3b, 02-797 Warszawa
Data założenia: 05 lutego 2010 r. (spółka została założona pod nazwą Skyline Business Support Sp. z o.o.)
Data rejestracji w KRS: 17 lutego 2010 r.
Nr KRS: 0000348692
NIP: 951-23-03-642
REGON: 142256471
Wysokość kapitału: 800 000,00 zł
Udział Skyline Investment S.A.: 100,00%
Zarząd: Jerzy Rey
Opis działalności: działalność odzieżowa (projektowanie, produkcja na zasadzie outsourcingu oraz sprzedaż męskiej kolekcji) pod marką ROY oraz RED ROY oraz pośrednictwo w sprzedaży odzieży innych producentów.

Skyline Energy Sp. z o.o.

Adres: Al. Komisji Edukacji Narodowej 18 lok. 3b, 02-797 Warszawa
Data założenia: 25 maja 2010 r. (spółka została założona pod nazwą Fenixline Sp. z o.o.)
Data rejestracji w KRS: 29 lipca 2010 r.
Nr KRS: 0000361842
NIP: 951-23-20-801
REGON: 142512170
Wysokość kapitału: 52 000,00 zł
Udział Skyline Investment S.A.: 76,54%
Zarząd: Kamil Białkowski
Opis działalności: doradztwo związane z optymalizacją kosztów energii elektrycznej i oszczędności zużycia energii w przedsiębiorstwach m.in. w spółdzielniach, zakładach produkcyjnych i samorządach.

Nurtos Sp. z o.o.

Adres: Grzybowska 2/82, 00-131 Warszawa
Data założenia: 24 sierpnia 2016 r.
Data rejestracji w KRS: 26 sierpnia 2016 r.
Nr KRS: 0000634014
NIP: 527-27-78-041
REGON: 365262148
Wysokość kapitału: 11 805 000,00 zł
Udział Skyline Investment S.A.: 100,00%
Zarząd: Paweł Hanusewicz
Opis działalności: kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Opis jednostek stowarzyszonych, nie podlegających konsolidacji (stan na dzień przekazania raportu mowa o tych jednostkach również na stronie 53 niniejszego sprawozdania):

1. Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. powołana w 2010 r. z partnerem Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A. celem inwestowania w podmioty z sektora MSP. Na dzień przekazania sprawozdania fundusz posiadał pięć spółek w portfelu: HDOMedical Sp. z o.o. (78,05%), Stal Sp. z o.o. (39,99%), Fun In Design Sp. z o.o. (16,06%), Tech Sim Sp. z o.o. (21,89%) oraz Efneo Sp. z o.o. (20,01%).

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość akcji	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału zakładowego razem:	201 812*	-	1,00	201 812
z tego:				
Skyline Investment S.A.	112 717*	-	1,00	112 717

* w trakcie rejestracji w KRS

2. BlueVendo S.A. powołana w 2008 r., Skyline Investment S.A. zainwestowała w spółkę w 2009 r.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość akcji	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału zakładowego razem:	6 743 458	-	0,10	674 345,80
z tego:				
Skyline Investment S.A.	1 685 866	-	0,10	168 586,60

Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Sprawozdanie poniższe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość finansowa” oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, przy założeniu kontynuacji działalności i nie istnieją czynniki ryzyka wskazujące na zagrożenie działalności. Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi już danymi za 2016 rok.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Skyline Investment S.A. obejmuje okres od 01 stycznia 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. oraz zawiera dane porównawcze za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2016 r. oraz za I półrocze 2016 roku. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego. Sprawozdanie przedstawione jest w złotych, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostki Grupy.

Wszystkie jednostki Grupy wchodzące w skład niniejszego sprawozdania, a opisane powyżej są w pełni kontrolowane przez jednostkę dominującą.

Konsolidacja

Konsolidacją zostały objęte jednostki zależne, w odniesieniu do których jednostka dominująca ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy jednostka dominująca kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ głosu, które w danej chwili można zrealizować.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę Kapitałową. Przestaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Jednostki zależne wyceniane są metodą nabycia, wśród podmiotów podlegających konsolidacji wszystkie były powołane przez Skyline Investment S.A. poza spółką Skyline Energy, która została zakupiona zanim Spółka rozpoczęła działalność. Udziały spółki Nurtos zostały wniesione aportem

W trakcie czynności konsolidacyjnych transakcje, rozrachunki i nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Nie zrealizowane straty też podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne są zgodne z zasadami stosowanymi przez jednostkę dominującą.

2.1. Zasady konsolidacji i zasady rachunkowości stosowane w Grupie Kapitałowej Skyline Investment

Zasady sporządzenia rachunkowości

Podmioty należące do Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. stosują we wszystkich istotnych aspektach jednakowe zasady rachunkowości.

Zasady sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment sporządzone zostało na podstawie sprawozdań finansowych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej i zestawione w taki sposób, jakby Grupa stanowiła jedną jednostkę.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego stosuje się następujące procedury organizacyjne:

- a) jednostka dominująca określa skład i strukturę Grupy Kapitałowej na dzień bilansowy;
- b) jednostka zależna podlega włączeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego od dnia objęcia kontroli;
- c) skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest sporządzane na dzień bilansowy, za okres określony dla sprawozdania jednostki dominującej;
- d) jednostka zależna dokonuje uzgodnień wzajemnych transakcji okresu sprawozdawczego oraz wzajemnych rozrachunków z podmiotem dominującym na dzień bilansowy.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. dane jednostki zależnej ujmuje się metodą pełną, polegającą na sumowaniu odpowiednich pozycji sprawozdania jednostki zależnej z danymi sprawozdania jednostki dominującej oraz dokonywaniu odpowiednich wyłączeń i korekt konsolidacyjnych.

Korekty konsolidacyjne obejmują:

- wyłączenie operacji dokonanych w okresie sprawozdawczym między jednostkami Grupy Kapitałowej,
- wyłączenie wzajemnych należności i zobowiązań z wszelkich tytułów,

- wyłączenie ze skonsolidowanych aktywów wartości udziałów w jednostce zależnej
- ujawnienie aktywów i pasywów.

Dokumentacja konsolidacyjna

Jednostka dominująca sporządza dokumentację konsolidacyjną zgodnie z Rozdziałem 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych, obejmującą:

- sprawozdania finansowe jednostek objętych konsolidacją,
- zestawienie korekt i wyłączeń dokonanych podczas konsolidacji
- ujawnienie aktywów i pasywów.

AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych zalicza się te aktywa jednostki, które nie mają charakteru aktywów obrotowych co oznacza, że są wykorzystywane w działalności przez okres dłuższy niż 12 miesięcy od dnia bilansowego. Do wprowadzenia środków trwałych do ksiąg rachunkowych i ujęcia w bilansie nie jest konieczne, aby środki trwałe stanowiły własność lub współwłasność. Do aktywów trwałych zaliczamy: wartości niematerialne i prawne, środki trwałe, długoterminowe aktywa finansowe, środki trwałe w budowie.

Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Ustala się, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. Środki niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w Grupie Kapitałowej Skyline Investment S.A. nie wystąpiły w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem.

W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ustalono następujące okresy użytkowania:

Typ	Okres
Oprogramowanie komputerowe	2-3 lat
Patenty i licencje	2-5 lat

Podlegają one również corocznej ocenie, czy występują przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości, a w razie potrzeby są, korygowane z efektem od początku roku obrotowego.

Wartość firmy

Wartość firmy z tytułu przejęcia jednostki gospodarczej jest początkowo ujmowana według ceny nabycia stanowiącej nadwyżkę kosztów połączenia jednostek gospodarczych nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych. Po początkowym ujęciu, wartość firmy jest wykazywana według ceny nabycia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Test na utratę wartości przeprowadza się raz na rok. Wartość firmy nie podlega amortyzacji.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Istotne części zamienne i serwisowe ujmowane jako rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane zgodnie z przewidywanym okresem użytkowania, ale nie dłuższym niż okres użytkowania środków trwałych, które serwisują.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres
Maszyny i urządzenia techniczne (Centrale telefoniczne i oprzyrządowanie)	10 lat
Pozostałe maszyny i urządzenia techniczne	5 lat
Urządzenia biurowe	3-5 lat
Środki transportu	5 lat
Komputery	1-3 lat
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10 lat

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży

netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe to aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości w postaci odsetek, dywidend i innych pożytków oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez inne jednostki np.: udziały, opcje na akcje. Podlegające wycenie przez Zarząd Spółki.

Długoterminowe aktywa finansowe

W pozycji tej stosuje się metodę praw własności wobec wszelkich inwestycji w jednostki stowarzyszone, na które jednostka wywiera znaczący wpływ. Dla jednostek zaliczanych do Inwestycji w jednostkach stowarzyszonych za znaczący wpływ uznaje się zazwyczaj wtedy, gdy inwestycja bezpośrednia lub pośrednia przekracza 20% udziału w jednostce stowarzyszonej. Zgodnie z metodą praw własności, inwestycję ujmuje się początkowo w cenie nabycia. Później poddaje się jej wycenę korekcie o udział inwestora w następujących po nabyciu zmianach wartości nabytej jednostki. W sprawozdaniu z całkowitych dochodów inwestor wykazuje swój udział w zyskach i stratach nabytej jednostki za okresy po jej nabyciu.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomość inwestycyjna to nieruchomość (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści.

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem wszystkich kosztów transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt zastąpienia części nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania tych nieruchomości.

Nieruchomości inwestycyjne są ujmowane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów transakcji.

Na dzień bilansowy wycenia się według wartości godziwej, określanej poprzez wycenę niezależnego rzeczoznawcę, która jest sporządzana raz w roku na 31 grudnia.

Na dzień bilansowy inny niż koniec roku kalendarzowego wycenia się według wartości godziwej weryfikowanej przez Zarząd Spółki, która określa czy na dzień sporządzenia sprawozdania wartość uległa zmianie, jeśli zgodnie oceną ta wycena nie uległa zmianie przyjmuje się wartość zgodnie z wyceną niezależnego rzeczoznawcy na dzień 31 grudnia ostatniego sprawozdania finansowego. Wynikające z wyceny odpisy odnoszone są w ciężar kosztów finansowych lub przychodów finansowych w rachunku zysku i strat.

Wynikające z wyceny odpisy odnoszone są w ciężar kosztów finansowych lub przychodów finansowych w rachunku zysku i strat.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na spółki Grupy zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy pozostałe koszty i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający ewentualne uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Pozostałe koszty są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat. Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

AKTYWA OBROTOWE

Zapasy

Zapasy wyceniane są według cen zakupu. Koszty zakupu zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez jednostkę gospodarczą od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Rozchód zapasów odbywa się metodą FIFO. Półprodukty i produkcje w tok, w tym materiały przekazane do przerobu obcego wycenia się w wysokości materiałów bezpośrednich oraz usług.

Zapasy są poddawane ocenie na utratę wartości (testowi na utratę wartości) i wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Natomiast odwrócenie odpisu aktualizującego wartość zapasów ujmowane jest jako pozostałe przychody operacyjne. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

Należności krótkoterminowe

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności nie stanowiące aktywów finansowych ujmowane są początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wartość należności jest aktualizowana przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że nie będzie można otrzymać wszystkich

należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków umownych. Ocena, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości należności przeprowadzana jest na bieżąco, po powzięciu informacji o wystąpieniu obiektywnego dowodu, który może determinować utratę wartości.

Odpisy aktualizujące wartość należności ujmują się w ciężar kosztów operacyjnych. Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności ujmują się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości uległa zmniejszeniu, a wzrost wartości aktywów finansowych może być przypisany do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałby ustalony, gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmują się w rachunku zysków i strat jako pozostałe przychody operacyjne.

Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe oraz zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub powstania składnika aktywów finansowych. W przypadku gdy łączne koszty transakcji, nabycia aktywów finansowych są do 0,5% wartości transakcji, dopuszcza się możliwość nie uwzględnienia ich w momencie początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania finansowego. Do kosztów transakcji zalicza się opłaty i prowizje wypłacane podmiotom zewnętrznym, w tym agentom, pośrednikom, maklerom podatki itp. Koszty transakcji nie obejmują premii lub dyskonta od instrumentów dłużnych.

Na dzień bilansowy aktywa finansowe wycenia się w wartości godziwej przez wynik finansowy:

- w wartości rynkowej – jeśli istnieje dla nich aktywny rynek,
- w określonej w inny sposób wartości godziwej – jeśli nie istnieje dla nich aktywny rynek.

Aktywny rynek uznaje się za spełniony w następujących warunkach:

- pozycje będące przedmiotem obrotu na rynku są jednorodne,
- w dowolnym momencie można znaleźć chętnych nabywców i sprzedawców,
- ceny podawane są do publicznej wiadomości publicznej.

Wartość rynkową składnika aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ustala się na podstawie jego cen notowanych na aktywnych rynkach. Jeśli znane są jedynie kwitowania, wówczas wartością godziwą dla aktywów posiadanych przez jednostkę jest bieżąca cena kupna (cena jaką rynek zapłaci za dany składnik aktywów finansowych), dla aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć jest bieżąca cena sprzedaży lub cena oferowana (cena za jaką można by pozyskać dany składnik na rynku).

W przypadku, gdy bieżące rynkowe ceny kupna i sprzedaży nie są dostępne do wyceny składnika aktywów finansowych, o których mowa, można stosować cenę ostatnio przeprowadzonej na rynku transakcji, pod warunkiem że w okresie między datą transakcji i dniem bilansowym nie nastąpiły znaczne zmiany uwarunkowań gospodarczych.

Wartość godziwą dla składnika aktywów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek, ustala się w drodze jednej z następujących metod:

- zastosowania właściwego modelu wyceny instrumentu finansowego, jeżeli wprowadzone do tego modelu dane wejściowe pochodzą z aktywnego regulowanego rynku,

- oszacowanie ceny instrumentu finansowego na podstawie publicznie ogłoszonej, notowanej na aktywnym regulowanym rynku ceny nie różniącego się istotnie, podobnego instrumentu finansowego, albo cen składników złożonego instrumentu finansowego,
- oszacowania ceny instrumentu finansowego za pomocą metod estymacji powszechnie uznawanych za poprawne,
- oszacowania dłużnych instrumentów finansowych przez wyspecjalizowaną, niezależną jednostkę świadczącą tego rodzaju usługi, jeżeli możliwe jest rzetelne oszacowanie przepływów pieniężnych, związanych z tymi instrumentami.

Skutki wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy zalicza się do przychodów lub kosztów z tytułu operacji finansowych.

W przypadkach gdy żadna z powyższych metod jest nie możliwa do zastosowania to stosuje się analizę dostępnych (dostarczonych przez spółkę) sprawozdań, na bazie których przeprowadza się test na utratę wartości.

W pozostałych przypadkach stosuje się metodę praw własności wobec wszelkich inwestycji w jednostki stowarzyszone, na które jednostka wywiera znaczący wpływ. Dla jednostek zaliczanych do Inwestycji w jednostkach stowarzyszonych za znaczący wpływ uznaje się zazwyczaj wtedy, gdy inwestycja bezpośrednia lub pośrednia przekracza 20% udziału w jednostce stowarzyszonej. Zgodnie z metodą praw własności, inwestycję ujmuje się początkowo w cenie nabycia. Później poddaje się jej wycenę korekcie o udział inwestora w następujących po nabyciu zmianach wartości nabytej jednostki. W sprawozdaniu z całkowitych dochodów inwestor wykazuje swój udział w zyskach i stratach nabytej jednostki za okresy po jej nabyciu.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

PASYWA

Kapitał własny

Kapitałem podstawowym Grupy Kapitałowej jest kapitał zakładowy jednostki dominującej.

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości wykazywanej w statucie i Krajowym Rejestrze Sądowym jednostki dominującej. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału. Akcje własne oraz należne wpłaty na poczet kapitału akcyjnego pomniejszają wartość kapitału własnego.

Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej stanowią nadwyżki osiągnięte przy emisji, pomniejszone o koszty poniesione w związku z emisją akcji.

Wyliczenia pozostałych składników kapitału własnego Grupy Kapitałowej dokonuje się poprzez dodanie do poszczególnych składników kapitału własnego jednostki dominującej odpowiednich składników kapitału własnego jednostki zależnej objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, odpowiadających udziałowi jednostki dominującej we własności jednostek zależnych według stanu na dzień bilansowy.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

W kapitale własnym skonsolidowanego bilansu wyodrębnia się część kapitału udziałowców mniejszościowych stanowiącego wartość udziału w kapitale własnym jednostki zależnej przypadającego na udziałowców mniejszościowych.

Wyliczenie kapitału własnego udziałowców mniejszościowych w jednostkach zależnych objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym – wykazujących dodatni kapitał własny – dokonuje się na podstawie udziału tych udziałowców mniejszościowych we własności jednostek zależnych na dzień bilansowy.

Do kapitału własnego Grupy Kapitałowej włącza się część składników kapitału własnego jednostki zależnej, powstałą od dnia objęcia kontroli nad nią przez jednostkę dominującą.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne wyzbycia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

Pozostałe zobowiązania finansowe, nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości wymaganej zapłaty – do kategorii tej Spółka zalicza głównie zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

Zobowiązania zaliczone do kategorii kredyty i pożyczki wycenia się w koszcie wymaganym na dzień bilansowy z zastosowaniem stopy procentowej określonej do danej kategorii, a odsetki odnoszone są stosownie do kosztów finansowych.

Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na spółkach Grupy ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeżeli Spółki Grupy spodziewają się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Świadczenia pracownicze

Pozostałe świadczenia pracownicze

Koszty pozostałych świadczeń pracowniczych są ujmowane w kosztach roku obrotowego, w którym zostały zatwierdzone do wypłaty, gdyż zazwyczaj dopiero w momencie zatwierdzenia kwoty do wypłaty możliwe jest wiarygodne określenie kwoty świadczenia.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania stanowią obecny, wynikający z przeszłych zdarzeń obowiązek, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Zobowiązania finansowe inne niż zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wycenia się na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej). W przypadku zobowiązań krótkoterminowych o terminie płatności do 360 dni wycena ta odpowiada kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

PRZYCHODY I KOSZTY

Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że spółki Grupy uzyskają korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i podatek akcyzowy oraz rabaty (dyskonta, premie, bonusy).

Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej zgodnej z wykonaną usługą, potwierdzoną przyjęcia jej wykonania i zafakturowanej.

Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Świadczenie usług

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane zgodnie z faktyczną realizacją usługi.

Przychody z operacji finansowych

Po stronie przychodów z operacji finansowych prowadzi się ewidencję w szczególności posiadania udziałów w innych jednostkach (dywidendy), posiadania papierów wartościowych (odsetki), sprzedaży udziałów, sprzedaży papierów wartościowych, odsetek od udzielonych pożyczek, odsetek od należności, w tym także za zwłokę w zapłacie, odsetek od lokat, odsetek od środków na rachunkach bankowych, z wyjątkiem odsetek od środków zakładowego funduszu świadczeń socjalnych, otrzymanego dyskonta, dodatnich różnic kursowych, rozwiązania zbędnych rezerw służących aktualizacji wyceny udziałów i długoterminowych papierów wartościowych, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

Koszty z operacji finansowych

Prowadzi się ewidencję, w szczególności odsetek i prowizji od kredytów i pożyczek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi przy wycenie ewidencyjnej i bilansowej należności

i zobowiązań, środków pieniężnych i inwestycji w walucie obcej, wartości księgowej wniesionego aportu, odpisów aktualizujących wartość inwestycji, odpisanych, udzielonych pożyczek i należności z tytułu odsetek uznanych za przedawnione, nieściągalne, umorzone, pokrycia strat w innych jednostkach, których jednostka jest udziałowcem, wartość nabycia lub zakupu sprzedanych udziałów lub papierów wartościowych, potrąconego dyskonta, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

Pozostałe koszty i przychody operacyjne

Konta w tym zakresie służą do ewidencji kosztów niezwiązanych bezpośrednio z działalnością operacyjną jednostki, a w szczególności likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych środków trwałych, z wyjątkiem likwidacji zorganizowanej części jednostki, odpisania inwestycji, która nie dała zamierzonego efektu gospodarczego, likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych wartości niematerialnych i prawnych czy środków trwałych, odpisów z tytułu dodatniej wartości firmy, odpisania należności przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, rozwiązania rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny, z uwagi na nieprzewidzianą utratę wartości użytkowej lub obniżkę cen rynkowych, jak również z tytułu odpisania zaniechanej lub niepodjętej produkcji, remontów, niedoborów, szkód, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, zapłaty odszkodowań, kar i grzywien, przekazania darowizn łącznie z VAT.

Po stronie przychodów ewidencjonuje się m.in. przychody ze sprzedaży środków trwałych, z wyjątkiem sprzedaży lub likwidacji zorganizowanej części jednostki, przychody ze sprzedaży środków trwałych w budowie, przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych, odpisów z tytułu ujemnej wartości firmy, odpisów zobowiązań przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, utworzenia rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny z uwagi na nieprzewidziany wzrost wartości użytkowej lub podwyżek cen rynkowych, jak również z tytułu nadwyżek, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, otrzymanych odszkodowań, kar i grzywien, otrzymanych darowizn.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego z dnia poprzedzającego dzień transakcji.

Podatek dochodowy odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie

dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczone wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Spółka nie prezentuje rozwodnionego zysku/straty na akcję, ponieważ nie występują rozwadniające potencjalne akcje zwykłe.

Informacja o zmianie zasad rachunkowości oraz o zmianie klasyfikacji aktywów

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie było zmian zasad rachunkowości oraz zmian klasyfikacji aktywów.

Istotne wartości oparte na szacunkach oraz profesjonalnym osądzie

Stosując opisane zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, Zarząd jednostki dominującej zobowiązany jest do dokonania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i zobowiązane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych. Okresy użytkowania ekonomicznego rzeczowych aktywów trwałych – Grupa weryfikuje przewidywane okresy użytkowania ekonomicznego składników pozycji rzeczowych aktywów trwałych na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego. W bieżącym roku obrotowym Zarząd nie stwierdził potrzeby korekty dotyczące planów założonego uprzednio czasookresu. Wycena w wartości godziwej – niektóre aktywa i pasywa Grupy wyceniane są w wartości godziwej dla celów sprawozdawczości finansowej. W wycenie wartości godziwej aktywów i zobowiązań, Grupa wykorzystuje dane możliwe do pozyskania. Informacje na temat sposobu wyceny i danych wsadowych wykorzystanych do wyceny godziwej poszczególnych aktywów i pasywów są ujawnione w dalszej części niniejszego sprawozdania.

Oświadczenie o zgodności

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. zostało sporządzone zgodnie z wymogami 34 MSR „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” i innymi obowiązującymi przepisami zatwierdzonymi przez UE.

Niniejsze sprawozdanie nie zawiera wszystkich informacji wymaganych dla rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w związku z tym winno być czytane w połączeniu ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku.

1.2. Informacja o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro

Poszczególne pozycje skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczone zostały na EUR według średniego kursu obowiązującego w dniu 30.06.2017 r., natomiast dane porównywalne odpowiednio wg średniego kursu obowiązującego w dniu 30.06.2016 r. i 31.12.2016 r., ogłoszonego przez NBP.

Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów przeliczone zostały na EUR według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów obliczonego na ostatni dzień każdego okresu objętego raportem.

Do danych przeliczonych w EUR przyjęto następujące kursy: 4,4255 EURO/PLN na dzień 30.06.2016, 4,2265 EURO/PLN na dzień 30.06.2017 r. oraz 4,4240 EURO/PLN na dzień 30.12.2016 r. do przeliczenia pozycji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej i odpowiednio 4,3805 EURO/PLN, 4,2474 EURO/PLN, 4,3757 EURO/PLN do przeliczenia pozycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, przepływów pieniężnych i zmianie w kapitale własnym.

1.3. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta

Najważniejsze wydarzenia u Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej w I półroczu 2017 r.:

Objęcie akcji Skyline Investment S.A. serii G

Dnia 01 kwietnia 2017 r. została podpisana umowa objęcia akcji, na mocy której OPS Invest objął 11 800 000 akcji serii G Emitenta za łączną cenę emisyjną 11,8 mln zł w zamian za aport w postaci 100 udziałów w kapitale zakładowym spółki Nurtos Sp. z o.o. (RB Nr 18/2017 z dnia 01.04.2017 r.).

W związku z tym wydarzeniem w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym pojawił się po stronie Aktywów grunt o wartości 30 595 tys. zł oraz po stronie Pasywów pojawiła się rezerwa na przewidywane płatności z nim związane w kwocie 17 850 tys. zł

Rejestracja podwyższenia kapitału

W dniu 21 kwietnia 2017 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w związku emisją 11.800.000 akcji serii „G”, wyemitowanych na mocy uchwały NWZA nr 1/2017 z dnia 29 marca 2017 roku. Wysokość kapitału zakładowego Spółki po rejestracji zmiany wynosi 21.800.000,00 zł i dzieli się na 21.800.000 akcji po cenie nominalnej 1,00 zł każda. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Spółki po rejestracji zmiany wynosi 21.800.000 głosów. (RB nr 25/2017 z dnia 21.04.2017 r.)

Emisja obligacji serii A przez Skyline Energy Sp. z o.o.

Dnia 21 marca 2017 r. Skyline Energy Sp. z o.o. wyemitowała 10 obligacji imiennych zabezpieczonych serii A o wartości nominalnej 10 tys. zł o łącznej wartości 100 tys. zł, na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 17 marca 2017 r.

Emisja obligacji serii B przez Skyline Energy Sp. z o.o.

Dnia 21 kwietnia 2017 r. Skyline Energy Sp. z o.o. wyemitowała 5 obligacji imiennych zabezpieczonych serii B o wartości nominalnej 10 tys. zł o łącznej wartości 50 tys. zł, na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 17 marca 2017 r.

Emisja obligacji serii B przez Skyline Development Sp. z o.o.

Dnia 23 maja 2017 r. Skyline Development Sp. z o.o. wyemitowało 1160 obligacji imiennych zabezpieczonych serii B o wartości nominalnej 862,10 zł o łącznej wartości 1 000 036,00 zł.

Nastąpiło spłacenie długu spółki Tech Sim sp z o.o. z tytułu kredytu w kwocie 500 tys. zł jednocześnie objęcie tej należności odpisem w 100%.

Przeniesienie własności gruntu w Zakroczymiu (Umowa przewłaszczenia na zabezpieczenie) o wartości 2 900 tys. zł Na rzecz Aureus sp. z o.o. tytułem zabezpieczenia spłaty wyemitowanych obligacji w kwocie 1 000 tys. zł Grupa Kapitałowa zamierza terminowo wykupić obligacje i odzyskać własność gruntu w Zakroczymiu.

Sprzedaż akcji własnych w I półroczu 2017 r.

- w dniu 25 stycznia 2017 roku Emitent zbył w transakcji poza sesją 100 000 akcji własnych Spółki, po cenie jednostkowej 0,65 zł każda akcja i łącznej wartości 65 000 zł.
- w dniu 5 kwietnia 2017 roku Emitent zbył w transakcji poza sesją 357 998 akcji własnych Spółki, po cenie jednostkowej 0,75 zł każda akcja i łącznej wartości 268 498,50 zł.
- w dniu 23 maja 2017 roku Emitent zbył w transakcji poza sesją 40 000 akcji własnych Spółki, po cenie jednostkowej 0,75 zł każda akcja i łącznej wartości 30 000 zł.

Po transakcjach Skyline Investment S.A. posiada 2 001 sztuk akcji Spółki stanowiących 0,01% kapitału zakładowego, uprawniających do 2 001 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 0,01% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Spółka Nurto sp. z o.o.

- Wyemitowała obligacje na kwotę 2 000 tys. zł objętych propozycja nabycia z dnia 16.12.2016 r. przez Fundację Samorządność i Demokrację w Warszawie z terminem spłaty 20.09.2017 r.
- Udzieliła pożyczki OPS Invest S.A. umowa z dnia 27.12.2016 r. w kwocie 2 000 tys. zł z terminem spłaty 15.09.2017 r.
- Przystąpiła do długu OPS Invest S.A. umowa z dnia 12.06.2017 r. w stosunku do Fundacji SiD na kwotę 4 513 tys. zł

Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta

Działalność Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej (poza spółką działającą w segmencie odzieżowym – w tym przypadku wielkość sprzedaży oraz rentowność jest uzależniona od warunków pogodowych; dodatkowo, wartość sprzedaży oraz marża spada w okresach wyprzedazowych) nie charakteryzuje się sezonowością bądź cyklicznością.

Wybrane dane finansowe

Dane dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nazwa pozycji	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2016
	30.06.2017 w tys. PLN	31.12.2016 w tys. PLN	30.06.2016 w tys. PLN	30.06.2017 w tys. EUR	31.12.2016 w tys. EUR	30.06.2016 w tys. EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	2 897	5 636	3 045	682	1 288	695
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-446	-1 280	-419	-105	-293	-96
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-1 044	-1 047	-496	-246	-239	-113
Zysk (strata) netto w tym zysk mniejszości	-1 042 7	-1 053 26	-591 29	-245 2	-241 6	-135 7
Średnia ważona liczba akcji	21 800 000	10 000 000	10 000 000	21 800 000	10 000 000	10 000 000
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-1 073	-914	-306	-253	-209	-70
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-2 241	-587	-645	-528	-134	-147
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	3 202	640	340	754	146	78
Przepływy pieniężne netto razem	-112	-861	-611	-26	-197	-139
Aktywa obrotowe	6 305	4 452	4 703	1 492	1 006	1 063
Aktywa razem	61 313	28 637	28 569	14 507	6 473	6 456
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	24 290	3 600	3 170	5 747	814	716
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	5 746	2 953	2 438	1 360	667	551
Kapitał własny	37 023	25 037	25 399	8 760	5 659	5 739
w tym przypadający udziałom niesprawującym kontroli	90	84	87	21	19	20
Zysk z lat ubiegłych w jednostkach stowarzyszonych	-1 468	-1 791	-1 805	-346	-405	-408
Kapitał zakładowy (akcyjny)	21 800	10 000	10 000	5 158	2 260	2 260

Nazwa pozycji	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2016
	- 30.06.2017 w tys. PLN	- 31.12.2016 w tys. PLN	- 30.06.2016 w tys. PLN	- 30.06.2017 w tys. EUR	- 31.12.2016 w tys. EUR	- 30.06.2016 w tys. EUR
Liczba akcji (w szt.)	21 800 000	10 000 000	10 000 000	21 800 000	10 000 000	10 000 000
Zysk (strata) na 1 akcję zwykłą (z zł/EUR)	-0,048	-0,105	-0,059	-0,0113	-0,0241	-0,0135
Wartość księgowa na 1 akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,70	2,50	2,54	0,40	0,57	0,57
Zysk (strata) na 1 akcję średnioważoną (z zł/EUR)	-0,048	-0,105	-0,059	-0,0113	-0,0241	-0,0135

Dane dotyczące skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Nazwa pozycji	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2016
	- 30.06.2017 w tys. PLN	- 31.12.2016 w tys. PLN	- 30.06.2016 w tys. PLN	- 30.06.2017 w tys. EUR	- 31.12.2016 w tys. EUR	- 30.06.2016 w tys. EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	24	147	55	6	34	13
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 759	-1 611	-893	-178	-368	-204
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-584	-1 314	-722	-137	-300	-165
Zysk (strata) netto	-583	-1 251	-772	-137	-286	-176
Średnia ważona liczba akcji	21 800 000	10 000 000	10 000 000	21 800 000	10 000 000	10 000 000
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-831	-1 247	-751	-195	-285	-171
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	944	-148	-367	221	-34	-84
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	64	486	340	15	111	78
Przepływy pieniężne netto razem	177	-909	-778	41	-208	-178
Aktywa obrotowe	9 295	9 853	11 355	2 199	2 227	2 566
Aktywa razem	40 702	28 531	30 101	9 630	6 449	6 802
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	839	1 114	2 295	198	252	519
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	267	532	1 611	63	120	364

Nazwa pozycji	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2016
	- 30.06.2017 w tys. PLN	- 31.12.2016 w tys. PLN	- 30.06.2016 w tys. PLN	- 30.06.2017 w tys. EUR	- 31.12.2016 w tys. EUR	- 30.06.2016 w tys. EUR
Kapitał własny	39 863	27 417	27 806	9 432	6 197	6 283
Kapitał zakładowy (akcyjny)	21 800	10 000	10 000	5 158	2 260	2 260
Liczba akcji (w szt.)	21 800 000	10 000 000	10 000 000	21 800 000	10 000 000	10 000 000
Zysk (strata) na 1 akcję zwykłą (z zł/EUR)	-0,027	-0,125	-0,077	-0,0063	-0,03	-0,02
Wartość księgowa na 1 akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,83	2,74	2,78	0,43	0,63	0,63
Zysk (strata) na 1 akcję średnioważoną (z zł/EUR)	-0,027	-0,125	-0,077	-0,0063	-0,03	-0,02

1.4. Informacja dotycząca segmentów działalności

Wyniki według segmentów

Zarząd Spółki określa segment jako rodzaj działalności wypracowujący przychody, przyporządkowując aktywa generujące dane przychody. Dla celów zarządczych, Grupa Skyline Investment wyodrębniła trzy segmenty działalności: działalność doradczą, działalność inwestycyjną oraz działalność odzieżową.

Segment „działalność doradcza”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez pięć spółek Grupy Skyline Investment S.A.: Skyline Investment S.A., Skyline Energy Sp. z o.o., Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o., Skyline Interim Management Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Sp. z o.o.. Zakres usług tego segmentu obejmuje doradztwo przy:

- publicznych emisjach akcji,
- fuzjach i przejęciach,
- emisji instrumentów dłużnych,
- emisji na rynku niepublicznym,
- zarządzaniu tymczasowym,
- zarządzaniu funduszami na rachunek własny i Spółek Grupy,
- zarządzaniu przymusowym,
- optymalizacji kosztów i zużycia energii elektrycznej,

Segment „działalność inwestycyjna”

Segment działalności inwestycyjnej obejmuje inwestycje na rynku niepublicznym (zakup udziałów i akcji) prowadzone przez Skyline Investment S.A., inwestycje na rynku nieruchomości prowadzone przez Skyline Development Sp. z o.o. oraz Nurtos sp. z o.o. zakres tego segmentu obejmuje:

- zakup/objęcie udziałów i akcji na rynku niepublicznym (podmioty znajdujące się zarówno na etapie wczesnego rozwoju jak i ekspansji),

- zakup/objęcie udziałów i akcji w firmach w trudnej sytuacji finansowej (w tym w upadłości),
- obrót nieruchomościami.

Segment działalności odzieżowej

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez spółkę S.B.S. Sp. z o.o.. W ramach tej działalności objęty jest:

- zakup/sprzedaż odzieży
- przygotowanie kolekcji.

Grupa Kapitałowa Skyline Investment przede wszystkim prowadzi swoją działalność na terenie Polski. Spółka odzieżowa również eksportuje swoje wyroby. Z uwagi na fakt, iż według oceny Zarządu nie ma znaczących różnic w ryzyku według podziału geograficznego, Grupa nie dokonuje wydzielenia segmentów według podziału geograficznego poza wyodrębnieniem samego eksportu co przedstawia tabela.

Wyniki według segmentów w I półroczu 2017 roku (po korektach konsolidacyjnych)

Wyszczególnienie	Działalność doradcza	Działalność inwestycyjna	Działalność odzieżowa	Suma
Przychody segmentu ogółem	385	112	2 507	3 004
Koszty segmentu ogółem	314	1 448	2 286	4 048
W tym koszty odpisu aktualizującego		503		503
Wynik na działalności brutto na segmentach	71	-1 336	221	-1 044
Podatek	14	-39	23	-2
Wynik netto na segmentach	57	-1 297	198	-1 042
Aktywa	379	57 732	3 201	61 312
Pasywa	379	57 732	3 201	61 312

2. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE GRUPY KAPITAŁOWEJ

2.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej (tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
	AKTYWA				
A.	AKTYWA TRWAŁE		55 008	24 185	23 866
I.	Wartości niematerialne , w tym:	1	6	0	1
	- wartość firmy				
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	2	99	167	212
III.	Należności długoterminowe		181		
1.	od jednostek powiązanych				
2.	od jednostek pozostałych		181		
IV.	Inwestycje długoterminowe	3	54 300	23 636	23 252
1.	Nieruchomości		48 251	17 657	17 657
2.	Wartości niematerialne i prawne				
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		6 049	5 979	5 595
a)	w jednostkach powiązanych		0	0	0
b)	w pozostałych jednostkach		0	0	0
c)	udziały w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności		6 049	5 979	5 595
4.	Inne inwestycje długoterminowe				
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4	422	382	401
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		422	382	401
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe				
B.	AKTYWA OBROTOWE		6 305	4 452	4 703
I.	Zapasy	5	1 351	1 703	1 555
II.	Należności krótkoterminowe	6	1 476	999	1 105
1.	od jednostek powiązanych		0		0
2.	od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
3.	od pozostałych jednostek		1 476	999	1 105
III.	Inwestycje krótkoterminowe		3 400	1 729	2 020
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	7	3 400	1 729	2 020
a)	w jednostkach powiązanych				
b)	w pozostałych jednostkach		2 723	940	981
c)	udziały w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności		0	0	0
d)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		677	789	1 039
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	78	21	23
	AKTYWA RAZEM		61 313	28 637	28 569

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
	PASYWA				
	Kapitał własny ogółem		37 023	25 037	25 399
A.	KAPITAŁ WŁASNY PRZYPADAJĄCY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ		36 933	24 953	25 312
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	9	21 800	10 000	10 000
II	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		-6	-1 520	-2 026
III.	Kapitał (fundusz)zapasowy	10	17 649	17 660	17 663
IV.	Kapitał (fundusz) rezerwowy		7	1 683	2 100
V.	Pozostałe kapitały (fundusze) zapasowy stowarzyszonych z lat ubiegłych				
VI.	Różnice kursowe				
1.	Dodatnie różnice kursowe				
2.	Ujemne różnice kursowe				
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych				
VIII.	Zysk (strata) netto z lat ubiegłych jednostek stowarzyszonych		-1 468	-1 791	-1 805
IX.	Zysk (strata) netto		-1 049	-1 079	-620
X.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)				
B.	Kapitał przypadający udziałom niesprawującym kontroli		90	84	87
C.	Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych				
D.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		24 290	3 600	3 170
I.	Rezerwy na zobowiązania	11	18 523	647	731
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		551	551	669
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		74	74	28
a)	Długoterminowa		73	73	27
b)	Krótkoterminowa		1	1	1
3.	Pozostałe rezerwy		17 898	22	34
a)	Długoterminowa				
b)	Krótkoterminowa		17 898	22	34
II.	Zobowiązania długoterminowe	12	0	0	0
1.	Wobec jednostek powiązanych				
2.	Wobec pozostałych jednostek		0	0	0
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	13	5 746	2 953	2 438
1.	Wobec jednostek powiązanych				
2.	Wobec pozostałych jednostek		5 746	2 953	2 438
3.	Fundusze specjalne				
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	14	21	0	1
1.	Ujemna wartość firmy				
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		21	0	1
a)	Długoterminowe				

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
b)	Krótkoterminowe		21	0	1
PASYWA RAZEM			61 313	28 637	28 569

Wyszczególnienie	Nota	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
Wartość księgowa (w tys. zł)		37 023	25 037	25 399
Liczba akcji (Split)	15	21 800 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)		1,70	2,50	2,54

2.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów (tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	01.01.2017- 30.06.2017	01.04.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016	01.04.2017- 30.06.2017
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		2 897	897	3 045	982
	- od jednostek powiązanych					
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, usług	16	2 897	897	3 045	982
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	17	0	0	0	0
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		2 089	690	1 993	580
	- jednostkom powiązanim					
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, usług	18	2 089	690	1 993	580
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0		0	0
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A- B)		808	207	1 052	402
D	Koszty sprzedaży		119	45	74	32
E	Koszty ogólnego zarządu	18	1 127	568	1 394	735
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D- E)		-438	-406	-416	-365
G	Pozostałe przychody operacyjne		6	-20	6	2
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			-24		
II.	Dotacje					
III.	Inne przychody operacyjne	19	6	4	6	2
H	Pozostałe koszty operacyjne		15	-20	9	9
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		11	11		
II.	Aktualizacja wartości aktywów trwałych					
III.	Inne koszty operacyjne	20	4	-31	9	9
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+ G- H)		-447	-406	-419	-372

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	01.01.2017- 30.06.2017	01.04.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016	01.04.2017- 30.06.2017
J	Przychody finansowe	21	98	90	22	10
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:					
	- od jednostek powiązanych					
II.	Odsetki, w tym:		67	59	22	10
	- od jednostek powiązanych					
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	21				
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji					
V.	Zysk w zyskach jednostek stowarzyszonych		31	31		
K	Koszty finansowe	22	695	650	99	80
I.	Odsetki, w tym:		165	132	65	59
	- dla jednostek powiązanych					
II.	Strata ze zbycia inwestycji		0	0	0	0
III.	Aktualizacja wyceny jednostki stowarzyszonej					
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		503	503	22	22
V.	Inne		27	15	12	-1
VI.	Strata w udziale w zyskach jednostek stowarzyszonych					
	Udział w zyskach i stratach jednostek wycenianych metodą praw własności					
	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+ J- K)		-1 044	-966	-496	-442
	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych					
1.	Zyski nadzwyczajne					
2.	Straty nadzwyczajne					
	Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej (L+/-M)		-1 044	-966	-496	-442
	Podatek dochodowy bieżący	23	38	-28	84	28
	Podatek odroczony	23	-40	-24	11	28
	Zysk/strata netto działalności kontynuowanej		-1 042	-914	-591	-498
	Zysk/Strata netto przypadający:					
	akcjonariuszom jednostki dominującej		-1 049	-892	-620	-515
	Udziałowcom niesprawującym kontroli		7	-22	29	17
	Inne całkowite dochody					
	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych					
	Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży					
	Rachunkowość zabezpieczeń					
	Skutki aktualizacji majątku trwałego					
	Zyski i straty aktuarialne					
	Udział w innych całkowitych dochodach					

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	01.01.2017- 30.06.2017	01.04.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016	01.04.2017- 30.06.2017
	jednostek stowarzyszonych					
	Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów					
	Inne całkowite dochody (netto)					
	Całkowite dochody ogółem		-1 042	-914	-591	-498
	Całkowity dochód przypadający:					
	Akcjonariuszom jednostki dominującej		-1 049	-892	-620	-515
	Udziałowcom niesprawującym kontroli		7	-22	29	17

Wyszczególnienie	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
Zysk (strata) netto (zanualizowany) w tys. zł	-1 042	-591
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	21 800 000	10 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	-0,048	-0,059

2.3. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (tys. zł)

Za okres od 01.01.2017 r. do 30.06.2017 r.

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Kapitał rezerwowy	Zyski z ubiegłego okresu	Zyski (straty) zatrzymane Bieżącego okresu	Udziały w zyskach/stratach jednostek stowarzyszonych	Kapitał mniejszościowy razem	Razem
Stan na 1 stycznia 2017 roku	10 000	17 660	-1 520	1 683	0	-1 079	-1 791	84	25 037
zmiany w ciągu roku z tytułu:									
Emisja akcji	11 800								
Agio		865							
sprzedaż akcji własnych		526							
wyniku z lat ubiegłych		-1 403				1 079	324		
Sprzedaż akcji własnych			1 514	-1 676					
zysk /strata bieżący korekty WMPW						-1 049		6	
z tyt. zaokrągleń		1					-1		
Stan na 30 czerwca 2017	21 800	17 649	-6	7	0	-1 049	-1 468	90	37 023

Za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Udziały własne	Kapitał rezerwowy	Zyski (straty) zatrzymane bieżącego okresu	Udziały w zyskach/stratach jednostek stowarzyszonych	kapitał mniejszościowy razem	Razem
Stan na 01 stycznia 2016 roku	10 000	20 802	-2 026	2 100	-2 923	-1 665	58	26 346
zmiany w ciągu roku z tytułu z tytułu:								
zmiana stanu zysk/strata/akcje własne		-3 139			2 923	216	0	
+/- korekta wyniku z lat ubiegłych				506	-417	0	26	
zysk/straty roku bieżącego					-1 079			
korekty WMPW lat ubiegłych		-3				-342		
Stan na 31 grudnia 2016	10 000	17 660	-1 520	1 683	-1 079	-1 791	84	25 037

Za okres od 01.01.2016 r. do 30.06.2016 r.

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Udziały własne	Kapitał rezerwowy	Zyski z ubiegłego okresu	Zyski (straty) zatrzymane Bieżącego okresu	Udziały w zyskach/stratach jednostek stowarzyszonych	Kapitał mniejszościowy razem	Razem
Stan na 1 stycznia 2016 roku	10 000	20 802	-2 026	2 100	0	-2 923	-1 665	58	26 346
zmiany w ciągu roku z tytułu:									
zmiana stanu zysk/strata/akcje własne		-3 139				2 923	216		
+/- korekta wyniku z lat ubiegłych							-356		
zysk /strata bieżący						-620		29	
korekty WMPW									
Stan na 30 czerwca 2016	10 000	17 663	-2 026	2 100	0	-620	-1 805	87	25 399

2.4. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (tys. zł)

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I.	ZYSK (STRATA) BRUTTO przypadająca jednostce dominującej	-1 047	-525
II.	KOREKTY RAZEM	-26	219
1.	Zysk (strata) netto mniejszości niedających kontroli	7	
2.	Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych	-30	29
3.	Amortyzacja, w tym:	33	61

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
4	Odpis wartości firmy		
5.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
6.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	103	53
7.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	12	0
8.	Zmiana stanu rezerw	26	43
9.	Zmiana stanu zapasów	352	-5
10.	Zmiana stanu należności	-658	385
11.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	-293	-132
12.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-76	-120
13.	Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	-2	-95
14.	Inne korekty	500	
III.	PRZEPIŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/- II)	-1 073	-306
B.	PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I.	WPŁYWY	344	48
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	24	
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	320	48
a)	w jednostkach powiązanych		
-	zbycie aktywów finansowych		
-	dywidendy i udziały w zyskach		
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
-	Odsetki		
-	inne wpływy z aktywów finansowych		
b)	w pozostałych jednostkach	320	48
-	zbycie aktywów finansowych		
-	dywidendy i udziały w zyskach		
-	spłata udzielonych pożyczek	223	48
-	odsetki	43	0
-	inne wpływy z aktywów finansowych	54	0
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0	0
II.	WYDATKI	2 585	693
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	7	0
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	2 539	693
a)	w jednostkach powiązanych		
-	nabycie aktywów finansowych		
-	udzielone pożyczki długoterminowe		
b)	w pozostałych jednostkach	2 539	693

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
-	nabycie aktywów finansowych	2	585
-	udzielone pożyczki długoterminowe i krótkoterminowe	2 537	108
4.	Inne wydatki inwestycyjne	39	
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	-2 241	-645
C.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I.	WPŁYWY	3 357	350
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	147	
2.	Kredyty i pożyczki	60	350
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	3 150	
4.	Inne wpływy finansowe		
II.	WYDATKI	155	10
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	50	
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	10
8.	Odsetki	23	
9.	Inne wydatki finansowe	82	0
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	3 202	340
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	-112	-611
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	-112	-611
-	Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	789	1 650
G.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM:	677	1 039
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		

3. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

3.1. Noty objaśniające do Sprawozdania z Sytuacji Finansowej

Nota 1.1

WARTOŚCI NIEMATERIALNE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
A	Koszty zakończonych prac rozwojowych			
B	Wartość firmy			
C	Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	0	0	1
D	Inne wartości niematerialne i prawne	6		
E	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
WARTOŚCI NIEMATERIALNE RAZEM		6	0	1

Nota 1.2.

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Na dzień 30.06.2017 r. w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Inne wartości niematerialne	Wartości niematerialne razem
a)	wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu	103	31	134
b)	zwiększenia (z tytułu)		6	6
	- zakupu		6	6
c)	zmniejszenia (z tytułu)			
	- sprzedaży			
	- inne (likwidacja)			
d)	wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu	103	37	140
e)	skumulowana amortyzacja na początek okresu	103	31	134
f)	amortyzacja za okres (z tytułu)			
	- bieżącej amortyzacji			
	-odpis aktualizacyjny wartości aktywów trwałych			
g)	zmniejszenia (z tytułu)			
	- likwidacja			
h)	skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	103	31	134
i)	odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu			
	- zwiększenie			

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Inne wartości niematerialne	Wartości niematerialne razem
	– zmniejszenie			
j)	odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu			
k)	wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu	0	6	6

Nota 1.3.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1.	Wartości niematerialne	6	0	1
a)	Własne	6	0	1
b)	używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu			
WARTOŚCI NIEMATERIALNE, RAZEM		6	0	1

Nota 2.1.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	99	167	212
a)	Środki trwałe, w tym:	99	140	212
	– grunty			
	– budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	52	75	99
	– urządzenia techniczne i maszyny	8	10	13
	– środki transportu	23	36	78
	– inne środki trwałe	16	19	22
b)	Środki trwałe w budowie			
c)	Zaliczki na środki trwałe w budowie		27	
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE, RAZEM		99	167	212

Nota 2.2.

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Na dzień 30.06.2017 r. w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	zaliczki na środki trwałe w budowie	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	469	196	185	64	27	941
b) zwiększenia (z tytułu)			25			
c) zmniejszenia (z tytułu)					27	
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	469	196	210	64	0	939
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	394	186	149	45		774
f) zwiększenie	23	2	38	3		66
- amortyzacja bieżąca	23	2	38	3		66
g) zmniejszenia						
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	417	188	187	48		840
i) odpisy z tytułu trwałej utrąty wartości na początek okresu						
j) odpisy z tytułu trwałej utrąty wartości na koniec okresu						
k) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	52	8	23	16		99

Nota 2.3.

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1.	Własne	47	98	43
2.	Inwestycje w obce środki trwałe	52	69	
3.	Używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, o podobnym charakterze (leasing finansowy)			169
ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE RAZEM		99	167	212

Nota 3.1.

INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1.	Inwestycje długoterminowe	54 300	23 636	23 252
a)	Nieruchomości, w tym:	48 251	17 657	17 657
	grunty	48 251	17 657	17 657
b)	udziały lub akcje	5 959	5 928	5 595
d)	Inne aktywa finansowe	90	51	
INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE , RAZEM		54 300	23 636	23 252

Nota 3.2.

ZMIANY W INWESTYCJACH DŁUGOTERMINOWYCH - NIERUCHOMOŚCI (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Na dzień 30.06.2017 r. w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	grunty	Razem
a)	wartość brutto nieruchomości na początek okresu	17 657	17 657
b)	zwiększenia z tytułu gruntu w związku objęciem kontroli*/	30 594	
c)	zmniejszenia (z tytułu)		
d)	wartość brutto nieruchomości na koniec okresu	48 251	17 657
e)	Odpisy aktualizujące na początek okresu		
f)	zwiększenie		
g)	zmniejszenie		
h)	wartość netto nieruchomości na koniec okresu	48 251	17 657

*/ opis strona 20 pkt 1.3 niniejszego sprawozdania

Nota 3.3.

INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE NIERUCHOMOŚCI (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1.	Własne	45 568	17 657	17 657
2.	Używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, o podobnym charakterze (leasing finansowy)			
3.	Umowa przeniesienia własności gruntu z tytułu zabezpieczenia*/	2 683		
INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE NIERUCHOMOŚCI RAZEM		48 251	17 657	17 657

*/ zdarzenie opisane jest na stronie 20 w pkt 1.3

Nota 4.

ZMIANY AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1.	Stan aktywów z tyt. odroczonego podatku dochodowego na początek okresu (z tego)	382	357	357
a)	Odniesionych na wynik finansowy			
	- naliczone odsetki od pożyczek i gwarancji			
	-odprawy, świadczenia emerytalne			
	-badanie bilansu			
	-koszty bieżącego okresu			
	-niewypłacone wynagrodzenie			
	-odpis aktualizujący			
b)	Odniesionych na kapitał własny			
c)	Odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy			
2.	Zwiększenia	40	24	44
a)	Odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)		24	
	- naliczone odsetki od pożyczek i gwarancji	40	24	44
	-odpisu aktualizującego		0	
	-badanie bilansu		0	
	-na koszty bieżącego okresu		0	
3.	Zmniejszenia			
a)	Odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)			
	- niewypłacone wynagrodzenie			
	-badanie bilansu			
	- z tytułu zapłaconych odsetek od pożyczki i gwarancji			
	- z tytułu kosztów bieżącego okresu			
	- z tytułu odpisu aktualizującego			
4.	Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, w tym:	422	382	401
a)	Odniesionych na wynik finansowy	422	382	401
	- naliczone odsetki od pożyczek i gwarancji	422	382	401
	-od świadczeń emerytalnych i rentowych			
	-badanie bilansu			
	-koszty bieżącego okresu			
	-niewypłacone wynagrodzenie			
	- odpis aktualizujący		382	

W ocenie Zarządu wykorzystanie utworzonego Aktywa na podatek odroczony stał się wątpliwy dlatego został utworzony odpis w 2015 roku. Kwota odpisu na aktywo z tyt. podatku odroczonego 1 956 KPLN.

Nota 5

ZAPASY w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
a)	Materiały	507	491	484
b)	Półprodukty i produkty w toku	309	488	395
c)	Produkty gotowe	613	805	663
d)	Towary	0	0	0
e)	Zaliczki na dostawy	26	23	13
f)	Odpisy aktualizujące zapasy	104	104*/	68
ZAPASY, RAZEM		1 351	1 703	1 555

*/ Odpis aktualizujący zapasy został utworzony na produkty co do których Zarząd miał wątpliwości zbycia.

Nota 6.1.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
	Od powiązanych jednostek	0	0	0
	-inne	0	0	0
	Od pozostałych jednostek	1 476	999	1 105
	– z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	1 073	556	644
	– do 12 miesięcy	1 073	556	644
a)	– z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	393	388	425
	– inne, w tym:	10	55	36
	rozrachunki z pracownikami z tytułu zaliczek			
	rozrachunki z tyt. rozliczeń ZFŚS z pracownikami			
	rozrachunki zw. z układem			
	– dochodzone na drodze sądowej			
	- z tytułu sprzedanych udziałów i akcji			
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO, RAZEM		3 334	2 857	2 930
b)	Odpisy aktualizujące wartość należności	1 858	1 858	1 825
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE NETTO, RAZEM		1 476	999	1 105

Nota 6.2.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1.	W walucie polskiej	1 315	948	987
2.	W walutach obcych (w tys. zł)	161	51	118
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO, RAZEM		1 476	999	1 105

Nota 6.3.

NALEŻNOŚCI (BRUTTO) – O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1.	Do 1 miesiąca	1 352	589	1 105
2.	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	62	304	
3.	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	12	34	
4.	Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	28	58	
5.	Powyżej 1 roku	1 880	1 872	
	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG – RAZEM BRUTTO	3 334	2 857	2 929
6.	Odpisy aktualizujące wartość należności	1 858	1 858	1 824
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW, ROBÓT I USŁUG – RAZEM (NETTO)		1 476	999	1 105

Nota 6.4.

NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE ORAZ NALEŻNOŚCI SPORNE w tys. zł

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
A.	Należności przeterminowane i sporne brutto, w tym:	1 982	2 268	1 824
1.	Skierowane na drogę postępowania egzekucyjnego			
	- do których nie dokonano odpisów aktualizujących			
	- objęte odpisami aktualizującymi	1 858	2 268	1 824

Nota 7.1.

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 400	1 729	2 020
a)	w pozostałych jednostkach	2 723	940	981
	- udziały lub akcje	110	108	108
	- udzielone pożyczki	2 575	778	818
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe-wkład wniesiony na objęcie udziałów, obligacje	38	54	55
b)	udziały w jednostkach stowarzyszonych	0	0	0
c)	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	677	789	1 039
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	677	789	1 039
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem		3 400	1 729	2 020

Nota 7.2.

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1.	w walucie polskiej	2 994	1 174	1 678
2.	w walutach obcych	406	555	342
PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE RAZEM		3 400	1 729	2 020

Nota 7.3.

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (wg zbywalności) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
A.	Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)			
a)	akcje (wartość bilansowa)			
	▪ wartość rynkowa			
B.	Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	2 723	940	981
a)	Wartość bilansowa inwestycji	2 723	940	981
	▪ wartość akcji	110	108	108
	▪ obligacje	38	54	55
	▪ pożyczki	2 575	778	818
	▪ udziały w jednostkach stowarzyszonych wycenianych MPW,	0	0	0
Wartość wg cen nabycia, razem		12 496	10 210	10 228
Wartość na koniec okresu, razem		2 723	940	981
Korekty aktualizujące wartość (za okres) razem		9 773	9 270	9 247
WARTOŚĆ BILANSOWA RAZEM		2 723	940	981

Nota 7.4.

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
a)	w walucie polskiej	2 575	778	818
b)	w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			
UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE, RAZEM		2 575	778	818

Nota 7.5.

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1.	w walucie polskiej	271	234	697
2.	w walutach obcych	406	555	342
ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE RAZEM PLN		677	789	1 039

Nota 8.

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1.	Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	78	21	23
	- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	7	17	2
	- abonamenty i prenumeraty	1	1	2
	- podatki rolne	3		3
	- opłata za wieczyste użytkowanie			
	- najem			
	- pozostałe koszty	67	3	16
KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE RAZEM		78	21	23

Nota 9.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY

Stan na 30.06.2017 r.

Kapitał zakładowy	Wartość nominalna jednej akcji = 1 zł							
	Seria /emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
	A	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997r.	1998r.
	B	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998r.	1999r.
	C	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998r.	2001r.
	D	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006r.	2007r.
	E	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006r.	2007r.
	F	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008r.	2008r.
	G	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017r.	2018r.
	razem			21 800 000	21 800 000			

Na dzień 30.06.2017 r., według najlepszej wiedzy Zarządu Spółki, struktura akcjonariatu przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość akcji (zł)	% kapitału
OPS Invest S.A.	7 167 500	7 167 500	32,88%
Janusz Petrykowski	2 725 000	2 725 000	12,50%
Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	11,13%
Sławomir Halaba	1 684 749	1 684 749	7,73%
Maciej i Anna Rey	1 450 000	1 450 000	6,65%
Pozostali	6 346 456	6 346 456	29,11%
RAZEM	21 800 000	21 800 000	100,00%

Nota 10

KAPITAŁ ZAPASOWY w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
	Struktura kapitału zapasowego BO	17 660	17 663	29 033
	Kapitał zapasowy powstały z nadwyżki ceny emisyjnej akcji nad ceną nominalną agio	866	0	0
	Sprzedaż akcji własnych	527		
	Pokrycie straty	-1 403	0	-11 370
	Korekta wyniku roku ubiegłego		-3	
	Zaokrąglenia kapitału	-1		
	KAPITAŁ ZAPASOWY RAZEM	17 649	17 660	17 663

Nota 11.1

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1.	Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	551	614	614
a)	odniesionej na wynik finansowy	0	0	0
2.	Zwiększenia	0	0	55
a)	odniesionej na wynik finansowy okresu			
	- odsetki od pożyczek i gwarancji	0	0	55
3.	Zmniejszenia		63	
a)	odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)			
	- z tytułu odsetek od pożyczek i gwarancji		63	
	- inne			
4.	Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	551	551	669
a)	odniesionej na wynik finansowy	551	551	669
	-wyceny bilansowej krótkoterminowych papierów wartościowych			
	-od odsetek od pożyczek i gwarancji	551	551	669
	-aktualizacja wartości inwestycji			

Nota 11.2

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
a) stan na początek okresu	73	27	27
b) utworzenie		46	
c) stan na koniec okresu	73	73	27

Nota 11.3

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2017	30.06.2016
a) stan na początek okresu	1	1	1
b) stan na koniec okresu	1	1	1

Nota 11.4

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
a) stan na początek okresu	22	46	46
b) zwiększenia (z tytułu)	17 898	22	10
-rezerwa na koszty badania bilansu	12	22	10
-inne koszty związane z objętą nieruchomością*/	17 886	0	0
c) rozwiązania (z tytułu)	22	46	22
-badanie bilansu	22	29	22
-inne koszty	0	17	0
e) stan na koniec okresu	17 898	22	34

*/ zdarzenie opisane w pkt 1.3 strona 20 niniejszego sprawozdania

Nota 12.1

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
a) wobec pozostałych jednostek	0	0	0
* umowy leasingu finansowego	0	0	0
*z tytułu poręczeń i gwarancji			
Zobowiązania długoterminowe, razem	0	0	0

Nota 12.2.

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
a) powyżej 1 roku do 3 lat	0	0	0
b) powyżej 3 do 5 lat			
c) powyżej 5 lat			
Zobowiązania długoterminowe, razem	0	0	0

Nota 12.3.

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
a) w walucie polskiej	0	0	0
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			
Zobowiązania długoterminowe, razem	0	0	0

Nota 13.1.

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
a)	wobec pozostałych jednostek	5 746	2 953	2 438
	– kredyty i pożyczki,	1 940	2 101	642
	– z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	408	702	514
	– do 12 miesięcy	408	702	514
	- zaliczki zaliczki otrzymane na dostawy	27	0	14
	- zobowiązania z tytułu papierów dłużnych	3 247	0	1 053
	– z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	90	113	110
	– z tytułu wynagrodzeń	34	34	27
	– inne (wg rodzaju)	0	3	78
	– z pracownikami z tytułu zaliczek			
	– zobowiązania leasingowe	0	0	78
	– pozostałe zobowiązania		3	
	- kaucje			
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE, RAZEM:		5 746	2 953	2 438

Nota 13.2.

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
a)	w walucie polskiej	5 628	2 750	2 249
b)	W walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na złote)	118	203	189
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE RAZEM		5 746	2 953	2 438

Nota 13.3.

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW BANKOWYCH, POŻYCZEK w tys. zł

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Kwota pożyczki według umowy	Kwota pożyczki pozostała do spłaty	Odsetki naliczone na dzień 30.06.2017	Warunki oprocentowania	Zabezpieczenie	Termin spłaty
S.B.S. Sp. Z o.o. – Kredyt w rachunku bieżącym	800 000,00	381 777,00		1 m wibor + 2,2%	weksel własny in blanco; zastaw rejestrowy na zapasach 1,2 MPLN, cesja z polisy 1 MPLN	31.08.2017
Skyline Development Sp. z o.o.	1 500 000,00	1 500 000,00	57 698,63	6%	zabezpieczenie na 17 000 udziałów SD	31.08.2017

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU EMISJI OBLIGACJI w tys. zł

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Ilość obligacji	Łączna wartość obligacji	Odsetki naliczone na dzień 30.06.2017	Warunki oprocentowania	Zabezpieczenie	Termin spłaty
Skyline Energy sp. z o. o.	10	100 000,00 zł Objęte przez Pana Sławomira Halabę	-	16%	Cesja wierzytelności na kwotę nie mniejszą niż 150% wartości nominalnej obligacji	23.03.2018
Skyline Energy sp. z o. o.	5	50 000,00 zł Objęte przez Pana Sławomira Halabę	-	16%	Cesja wierzytelności na kwotę nie mniejszą niż 150% wartości nominalnej obligacji	20.04.2018
Nurtos sp. z o.o.	2 000	2 000 000,00 Objęte przez Fundację SiD	51 506,85	10,00%	Zabezpieczenie do kwoty 2 200 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55	20.09.2017r.
Skyline Development Sp. z o.o.	1 160	1 000 036,00 zł Objęte przez Aureus sp. z o.o.	45 354,60 zł		Przeniesienie własności nieruchomości w Zakroczymiu	29.09.2017

Nota 14.

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE w tys. zł

Lp.	INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
a)	Rozliczenia międzyokresowe przychodów	21	0	1
	- krótkoterminowe (wg tytułów)	21	0	1
	- rozliczenie czynszów		0	
	- inne przychody	21		1
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE RAZEM		21	0	1

Nota 15.

WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
Wartość księgową (w tys. zł)	37 023	25 037	25 399
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	21 800 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgową na jedną akcję średnio ważoną (w szt.)	1,70	2,50	2,54
Rozwodniona liczba akcji	21 800 000	10 000 000	10 000 000
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł)	1,70	2,50	2,54

3.2. Noty objaśniające do Sprawozdania z Całkowitych Dochodów

Nota 16.1.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW I USŁUG (STRUKTURA RZECZOWA – RODZAJE DZIAŁALNOŚCI) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
1.	Sprzedaży produktów i usług - w tym: od jednostek powiązanych	2 897	3 045
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW i USŁUG RAZEM		2 897	3 045

Nota 16.2.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
1.	Kraj,	1 872	1 776
a)	Sprzedaż produktów i usług	1 872	1 776
2.	Export	1 025	1 269
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW RAZEM		2 897	3 045

Nota 16.3.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
1.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, w tym: - od jednostek powiązanych	0	0
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW RAZEM		0	0
- od jednostek powiązanych			

Nota 17.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
1.	Kraj	0	0
2.	Export	0	0
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW RAZEM		0	0
- w tym: od jednostek powiązanych			

Nota 18.

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
1.	a) amortyzacja	33	61
	b) zużycie materiałów i energii	560	816
	c) usługi obce	1 431	1 535
	d) podatki i opłaty	9	8
	e) wynagrodzenia	769	858
	f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	127	132
	g) pozostałe, koszty rodzajowe, z tytułu	61	111
	- delegacje	7	14
	- ubezpieczenia	13	6
	- koszty niepodatkowe	6	15
	- inne koszty	41	76
	- reklama i marketing	0	0
	KOSZTY WEDŁUG RODZAJU RAZEM	2 990	3 521
2.	Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	345	-60
3.	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)		
4.	Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-119	-74
5.	Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-1 127	-1 394
6.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów (wielkość ujemną)	-2 089	-1 993

Nota 19.

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
b) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0	0
- z tyt. badania bilansu	0	0
- z tyt. świadczeń emerytalnych i rentowych		
- z tyt. usług prawnych		
- z tyt. kosztów bieżącej eksploatacji	0	0
- z tyt. odpisów aktualizacyjnych na należności		
- z tyt. wynagrodzenia dotyczącego projektu		
c) inne, w tym:	6	
- odszkodowanie		
- nieodpłatne lub inne świadczenia	6	5
- odpisane przedawnione zobowiązania		
- zaokrąglenia		1
- różnice inwentaryzacyjne		
- korekta VAT należnego –ulga na złe długi		
Pozostałe przychody operacyjne, razem	6	6

Nota 20.

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
a) Strata ze zbycia niefinansowych środków trwałych	11	
b) Aktualizacja wartości aktywów trwałych		
c) utworzone rezerwy (z tytułu)		
- badanie bilansu		
- koszty bieżącego okresu		
d) pozostałe, w tym:	4	9
- koszty komornicze i sądowe		
- naprawy i szkody		
- odpisy aktualizujące należności		
- złomowanie towarów		
- odpisane należności		
- inne koszty	4	9
- zaokrąglenia		
- rozliczenie różnic inwentaryzacyjnych		
- kary umowne wynikające z układu		
- koszty likwidacji środków trwałych – inwestycje w obcym środku trwałym		
- koszty refakturowane		
- inne koszty		
Pozostałe koszty operacyjne, razem	15	9

Nota 21.1.

PRZYCHODY FINANSOWE (z tytułu odsetek, aktualizacji wartości inwestycji, zbycia inwestycji) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
1.	z tytułu udzielonych pożyczek		
2.	pozostałe odsetki	67	22
3.	Koszty finansowe z tyt. aktual. Wyceny jednostki stowarzyszonej	31	0
PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK, RAZEM		98	22

Nota 22.1.

KOSZTY FINANSOWE (z tytułu odsetek, aktualizacji wartości inwestycji, zbycia inwestycji) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
Koszty finansowe z tytułu odsetek	165	65
a) od kredytów i pożyczek	165	65
b) inne odsetki i opłaty prowizyjne Od zobowiązań bieżących		
Koszty finansowe z tyt. aktualizacji wartości inwestycji	503*/	22
Koszty finansowe z tyt. aktual. Wyceny jednostki stowarzyszonej		
KOSZTY FINANSOWE RAZEM	668	87

*/ opis na stronie 21 w pkt 1.3

Nota 22.2.

INNE KOSZTY FINANSOWE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
a) pozostałe, w tym:	27	12
– opłaty i prowizje		
– ujemne różnice kursowe		
INNE KOSZTY FINANSOWE, RAZEM	27	12

Nota 23.1.

PODATEK DOCHODOWY w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
I. Podatek dochodowy bieżący	38	84
1. Zysk (strata) brutto (skonsolidowany)	-1 044	-496
2. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	200	442
3. Podatek dochodowy według stawki <u>19%</u>	38	84
4. Podatek dochodowy bieżący, w tym:	38	84
– wykazany w rachunku zysków i strat	38	84
II. Podatek dochodowy odroczony, wykazany w rachunku zysków i strat:	-40	11
PODATEK DOCHODOWY, RAZEM	-2	95

Nota 24.

ZYSK NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
Zysk (strata) netto (w tys. zł)	-1 042	-591
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	21 800 000	10 000 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł)	-0,048	-0,059
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	21 800 000	10 000 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	-0,048	-0,059

Sposób obliczania zysku na 1 akcję zwykłą:

Zysk na 1 akcję ustalono jako iloraz zysku netto za dany okres sprawozdawczy do liczby akcji pozostających w posiadaniu akcjonariuszy na dzień bilansowy.

Sposób obliczania rozwodnionego zysku na 1 akcję zwykłą:

Rozwodnioną wartość zysku na 1 akcję zwykłą ustala się przy uwzględnieniu przewidywanej liczby akcji, ustalonej jako liczba akcji na dzień bilansowy.

3.3. Noty objaśniające do Sprawozdania z Przepływów Pieniężnych

Działalność operacyjna

Działalność operacyjna obejmuje podstawową działalność gospodarczą, wykonywaną przez Spółkę. Z działalności operacyjnej eliminuje się wszelkie koszty, związane z działalnością inwestycyjną lub finansową.

Działalność inwestycyjna

Działalność inwestycyjna obejmuje sumy opłaconych w danym roku obrotowym aktywów trwałych i obrotowych.

Działalność finansowa

Działalność finansowa obejmuje głównie pozyskiwanie i spłacanie źródeł finansowania w postaci kredytów, pożyczek. sprawozdanie z przepływów pieniężnych zostało sporządzone metodą pośrednią.

PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (METODA POŚREDNIA)	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
I. Zysk (strata) BRUTTO przypadająca jednostce dominującej	-1 047	-525
II. Korekty razem	-26	219
Zysk (strata) netto mniejszości i stowarzyszonych	-23	29
Amortyzacja	33	61
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	103	53
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	12	0
Zmiana stanu rezerw	26	43
Zmiana stanu zapasów	352	-5
Zmiana stanu należności	-658	385
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-293	-132
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-76	-120
Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	-2	-95
Inne korekty	500	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-1 073	-306

STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	30.06.2016
a)	środki pieniężne w kasie	5	1
b)	środki pieniężne na rachunkach bankowych		
	- rachunki bieżące	473	1 038
	- lokaty	199	
	- inne		
	ŚRODKI PIENIĘŻNE, RAZEM	677	1 039
	Zmiana stanu środków pieniężnych	-112	-611
	Środki pieniężne z działalności operacyjnej	-1 073	-306
	Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	-2 241	-645
	Środki pieniężne z działalności finansowej	3 202	340

4. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

4.1. Informacje o instrumentach finansowych

1. Posiadane instrumenty finansowe

Zestawienie zmian wartości instrumentów aktywów finansowych na 30.06.2017

Wyszczególnienie	Początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	108	2		110
- zakup/sprzedaż/odpisy/zmiana kwalifikacji z krótko na długoterminowe	108	2		110
udzielone pożyczki	556	2 000	223	2 315
naliczone odsetki	222	64	43	260
obligacje	0	37	0	37
odsetki od obligacji	54		54	1
Razem aktywa finansowe	940	2 103	320	2 723

2. Zestawienie stanów długoterminowych aktywów finansowych wg pozycji bilansowych

Zestawienie zmian wartości długoterminowych aktywów finansowych wycenianych MPW na 31.12.2016 aktualizowanych po otrzymaniu zatwierdzonych sprawozdań 30.06.2017 r.

Wyszczególnienie	Początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
-wycena MPW jedn. stowarzyszonych	5 928	31		5 959
Razem aktywa finansowe	5 928	31		5 959

Aktywa finansowe prezentowane w nocie nr 3.1 oraz 7.3

1) Długoterminowe aktywa finansowe

Spółki stowarzyszone wycenione metodą praw własności w wartości bilansowej 5 959 tys. zł. Na ten portfel składają się trzy spółki:

- BlueVendo S.A. – 25% plus 1 akcja w kapitale, wartość nabycia 1 051 tys. zł w wartości bilansowej 2 990 tys. zł
- Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA – Skyline Investment posiada 55,56% udziału w kapitale spółki w wartości nabycia 6 337 tys. w wartości bilansowej 2 962 tys. zł.
- Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA 100% udziału w kapitale zakładowym wartość nabycia 7 tys. zł posiadane przez spółkę zależną Skyline Venture Sp z o.o. Spółka jest komplementariuszem posiadane udziały w kapitale zapasowym nie dające żadnych uprawnień. Zgodnie z MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” Emitent nie sprawuje kontroli nad spółką Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo akcyjna, gdyż ani w zakresie kontroli, o której mowa w § od 5 do 8, ani w zakresie władzy, o której mowa w §. od 10 do 14 nie spełnia definicji jednostki kontrolującej. Dalsze zapisy teże jedynie dopełniają nie kontrolowany charakter wzajemnych relacji podmiotów.

2. Krótkoterminowe papiery wartościowe dostępne do sprzedaży, stanowi wartość akcji spółki nienotowanej na rynku regulowanym. Na portfel składa się następujące aktywa:

- Instalexport S.A. – 10,38% udział w kapitale, wartość nabycia 9 356 tys. zł. wartość bilansowa 108 tys. zł;
- ArtNewMedia – 7,48% udziału w kapitale Skyline Investment S.A, wartość nabycia 2 tys. zł. wartość bilansowa 2 tys. zł. oraz aktualne zaangażowanie spółki Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o. wynosi 0,83% kapitału, łączne zaangażowanie to 8,31% w łącznej wartości bilansowej 2 tys. zł.

Ocena utraty wartości odbyła się na dzień 30.06.2017 r. na podstawie informacji od spółek na dzień 31.12.2016r. Ocena ta była wykonana przez Zarząd Emitenta w oparciu o pozyskane od poszczególnych spółek informacji. Na podstawie wykonanej oceny Zarząd Emitenta uznał że nie zaistnieje konieczność dokonania odpisu aktualizującego wartość posiadanych udziałów. Hierarchia wartości godziwej, dla udziałów jest na poziomie 3.

2.Zobowiązania finansowe

1) Zobowiązania z tytułu kredytów i papierów dłużnych:

- Spółka posiada zobowiązania z tytułu kredytów i papierów dłużnych przedstawione w nocie 13.3

2) Zobowiązania z tytułu pożyczek i kredytów:

-pożyczki i kredyty opisane w Nocie 13.3.

3) Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego:

-Grupa Kapitałowa nie posiada zobowiązań z tyt. leasingu finansowego

4) Zobowiązania warunkowe bilansowe

Przeniesienie własności gruntu w Zakroczymiu (Umowa przewłaszczenia na zabezpieczenie) o wartości 2 900 tys. zł na rzecz Aureus sp. z o.o. tytułem zabezpieczenia spłaty wyemitowanych obligacji w kwocie 1 000 tys. zł Grupa Kapitałowa zamierza terminowo wykupić obligacje i odzyskać własność gruntu w Zakroczymiu.

Dnia 01 kwietnia 2017 r. została podpisana umowa objęcia akcji, na mocy której OPS Invest objął 11 800 000 akcji serii G Emitenta za łączną cenę emisyjną 11,8 mln zł w zamian za aport w postaci 100 udziałów w kapitale zakładowym spółki Nurto Sp. z o.o. (RB Nr 18/2017 z dnia 01.04.2017 r.).

W związku z tym wydarzeniem w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym pojawił się po stronie Aktywów grunt o wartości 30 595tys. zł oraz po stronie Pasywów pojawiła się rezerwa na przewidywane płatności z nim związane w kwocie 17 850 tys. zł

5) Zobowiązania pozabilansowe w Grupie

Na dzień sporządzenia sprawozdania spółki w Grupie posiadają zobowiązań pozabilansowe, do których należy: poza zdarzeniem w postaci umowy przystąpienia do długu z dnia 12 czerwca 2017 roku z tytułu pozostających do spłaty obligacji w kwocie 4 000 tys. zł. Oprocentowanych 10% w skali roku w terminie zapadalności na dzień 20-09-2017 roku.

Obciążenia na majątku Spółki Nurtos sp. z o.o. opisane w dziale IV tej księgi są jak poniżej:

a) hipotekę umowną do kwoty 13.250.000, zł na rzecz Przemysłowego Instytutu Motoryzacji z siedziba w Warszawie, REGON 000036044, na zabezpieczenie wierzytelności: o zapłatę części ceny w kwocie 2.000.000 złotych wraz z oprocentowaniem; o zapłatę części ceny w kwocie 11.000.000 zł wraz z oprocentowaniem; oraz wierzytelności: o zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie, kosztów sądowych, kosztów postępowania egzekucyjnego związanych z przymusowym dochodzeniem zapłaty;

b) hipotekę umowną do kwoty 5.500.000 zł na rzecz Tomasza Zimny, jako Administratora Hipoteki, na zabezpieczenie: wierzytelności obligatariuszy z tytułu wyemitowanych na rzecz OPS Invest S.A. na podstawie uchwały 1/05/2015 zarządu spółki z dnia 09 maja 2015 r., 5.425 obligacji na okaziciela, serii A, niepodporządkowanych, posiadających formę dokumentu, o numerach od 0001 do 5425, o wartości nominalnej 1.000 zł każda, to jest o łącznej wartości nominalnej 5.425.0000 złotych; obligacje oprocentowane są wg stawki 10% w skali roku; obligacje będą wykupione w dniu wykupu, to jest w dniu 20 września 2017 r. lub we wcześniejszej dacie po ich wartości nominalnej powiększonej o należne odsetki; wierzytelności o wykup obligacji, zapłatę ustalonego oprocentowania, jak również o zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie oraz kosztów sądowych i kosztów postępowania egzekucyjnego związanych z przymusowym dochodzeniem zapłaty;

c) hipotekę umowną do kwoty 500.000 zł na rzecz Tomasza Zimny, jako Administratora Hipoteki, na zabezpieczenie wierzytelności obligatariuszy z tytułu wyemitowanych przez spółkę OPS Invest S.A. na podstawie uchwały 2/08/2015 zarządu spółki z dnia 22 sierpnia 2015 r., 300 obligacji na okaziciela, serii C, posiadających formę dokumentu, o numerach od 0001 do 300, o wartości nominalnej 1.000 zł każda, to jest o łącznej wartości nominalnej 300.000 złotych; obligacje oprocentowane są wg stawki 10% w skali roku; obligacje będą wykupione w dniu wykupu, to jest w dniu 20-09-2017 r. lub we wcześniejszej dacie po ich wartości nominalnej oprocentowania, jak również o zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie oraz kosztów sądowych i kosztów postępowania egzekucyjnego związanych z przymusowym dochodzeniem zapłaty;
Zobowiązania są również opisane w pkt 13.3.

3. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Tytuł ten nie występuje.

4. Działalność zaniechana

W I półroczu 2017 roku nie wystąpiła działalność zaniechana.

5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

Grupa nie ponosiła kosztów wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby.

6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

a) Dane podlegające konsolidacji i wyłączeniu

Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych, niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

Wzajemnych należnościach i zobowiązaniach (w grupie aktywów obrotowych i zobowiązań i rezerw na zobowiązania).

Wyszczególnienie	Kwota
Inwestycje długoterminowe	-23 881
Należności z tytułu pożyczek	-7 926
Należności z tytułu towarów i usług	-582

Zobowiązania z tytułu pożyczek	-7 926
Zobowiązania z tytułu towarów i usług	-582
Przychody ze sprzedaży	-22
Koszty	-22
Przychody finansowe	-176
Koszty finansowe	-176

a) Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Spółki Grupy z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiły transakcje zawarte z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe.

b) Transakcje z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Spółek Grupy, ich małżonkami, rodzeństwem, wstępnymi zstępnymi lub innymi bliskimi im osobami

Sprzedaż Akcji własnych w I półroczu 2017 Panu Sławomirowi Halabie:

Nabył Akcje własne w I półroczu 2017 jak niżej:

- w dniu 25 stycznia 2017 roku zbył w transakcji poza sesją 100.000 akcji własnych Spółki, po cenie jednostkowej 0,65 zł każda akcja i łącznej wartości 65.000 zł.
 - w dniu 5 kwietnia 2017 roku zbył w transakcji poza sesją 357 998 akcji własnych Spółki, po cenie jednostkowej 0,75 zł każda akcja i łącznej wartości 268 498,50 zł.
 - w dniu 23 maja 2017 roku zbył w transakcji poza sesją 40 000 akcji własnych Spółki, po cenie jednostkowej 0,75 zł każda akcja i łącznej wartości 30 000 zł.
- oraz

Objął wyemitowane obligacje w Skyline Energy na warunkach opisanych na stronie 46 niniejszego sprawozdania

c) Transakcje z podmiotami powiązаныmi poprzez osoby zarządzające Spółki oraz osoby zarządzające spółek grupy

Spółka NurtoS sp. z o.o. :

- Udzieliła pożyczki OPS Invest S.A. umowa z dnia 27.12.2016r. w kwocie 2 000 tys. zł z terminem spłaty 15.09.2017r.
- Przystąpiła do długu OPS Invest S.A. umowa z dnia 12.06.2017r. w stosunku do Fundacji SiD na kwotę 4 513tys. zł
- Osoba fizyczna podpisała w dniu 5 lipca umowę pożyczki w kwocie 20tys. zł z Skyline Energy sp. z o.o. z terminem spłaty do 31.12.2017r.

7. Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji

Nie występuje.

8. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu

Emitent

Zatrudnienie- Pracownicy Administracyjni

Wyszczególnienie	Pracownicy produkcyjni i obsługa	Kierownictwo	Razem etaty
I półrocze 2017	5	2	7
I półrocze. 2016	6	2	8

Grupa Kapitałowa - łącznie

Zatrudnienie- Pracownicy Administracyjni

Wyszczególnienie	Pracownicy produkcyjni i obsługa	Kierownictwo	Razem etaty
I półrocze 2017	24	8	32
I półrocze 2016	24	8	32

9. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej w tys. zł

Emitent

Wynagrodzenie Zarządu

Wyszczególnienie	Umowa o pracę	Pozostałe świadczenia	Razem
I półrocze 2017			
Razem	3	67	70
I półrocze 2016			
Razem	46	149	195

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie za pełnienie funkcji w Radzie Nadzorczej (tys. zł)		
	za okres:	I półrocze 2017	I półrocze 2016
Razem:		45	44

10. Niespłacone zaliczki, kredyty, pożyczki oraz gwarancje dla Zarządu i Rady Nadzorczej

Nie wystąpiły.

11. Informacje o zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za okres bieżący

W sprawozdaniu bieżącym występuje korekta wyceny MPW na kwotę 31 tys. zł. Dokonana na podstawie zatwierdzonych i audytowanych sprawozdań finansowych jednostek stowarzyszonych.

12. Zdarzenia po dacie bilansu

W dniu 5 lipca 2017 roku spółka Skyline Energy sp. z o.o. podpisała umowę pożyczki z osobą fizyczną na kwotę 20ty. zł z terminem spłaty do 17 grudnia 2017r.

Spółki zależna Nurtos Sp. z o.o. podpisała w dniu 21 sierpnia 2017 r. umowę o przejęciu przez Nurtos Sp. z o.o. (Nurtos) długu spółki OPS Invest S.A. (OPS) wobec wierzyciela Fundacji Samorządność i Demokracja z tytułu wyemitowanych przez OPS obligacji o łącznej wartości 5.425tys. zł, zabezpieczonych hipoteką na nieruchomości należącej do Nurtos Sp. z o.o.. Na dzień zawarcia rzeczony umowy wartość wierzytelności wynosiła 4.513tys. zł, która to kwota w dniu spłaty będzie powiększona o należne odsetki wg skali 10% w skali roku. Termin spłaty długu wobec wierzyciela nastąpi do 20.09.2017 r. lub wcześniej.

Spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. dnia 25 maja 2017 r. zawarła z Tech Sim Sp. z o.o. umowę spłaty długu posiadanego przez Tech Sim Sp. z o.o. W związku z niespłaceniem przez Tech Sim kredytu w ustalonym z bankiem terminie, bank wezwał poręczyciela – Skyline Development Sp. z o.o. do spłaty długu. Skyline Development Sp. zo.o. dnia 25 maja 2017 r. przelała na konto banku kwotę 500 tys. zł tytułem spłaty zobowiązań Tech Sim. Po dacie bilansu dług ten został skonwertowany na udziały, tj. Skyline Development Sp. o.o. otrzymał 1 942 udziały spółki TechSim o wartości 97 100 zł, stanowiących 4,98% kapitału zakładowego (w trakcie rejestracji w KRS).

13. Informacja o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów

Spółka powstała jako nowy podmiot, zawiązany w formie spółki akcyjnej i nie posiada prawnego poprzednika.

14. Sprawozdania finansowe i porównywalne dane finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji

Nie wystąpiła konieczność przeliczenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego o wskaźnik inflacji, ponieważ skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu działalności Emitenta jest nieznacząca.

15. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych, zamieszczonych w Prospekcie, a uprzednio opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Przed publikacją niniejszego Raportu Emitent nie publikował sprawozdań finansowych za okres sprawozdawczy I półrocza 2017 roku.

16. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego

W I półroczu 2017 r. nie nastąpiły opisane w tym punkcie zmiany.

17. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Nie dokonano.

18. Wystąpienie niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności

Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie są znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Grupę Kapitałową działalności

19. Połączenie jednostek

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

20. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy

Spółka posiada udziały i akcje w jednostkach podporządkowanych i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

21. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń

W ocenie Zarządu do czynników ryzyka które dotyczą Spółki należy zaliczyć:

- Ryzyko trafności decyzji inwestycyjnych
- Ryzyko niskiej płynności inwestycji na rynku niepublicznym
- Ryzyko wynikające z posiadanych instrumentów finansowych
- Ryzyko braku możliwości pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych
- Ryzyko związane z koncentracją portfela
- Ryzyko wynikające z udzielonych pożyczek
- Ryzyko związane z utratą płynności finansowej
- Ryzyko związane ze spływem należności
- Ryzyko kadry
- Ryzyko zmian na rynku doradczym
- Ryzyko rynku kapitałowego
- Ryzyko gospodarcze
- Ryzyko związane z otoczeniem prawnym
- Ryzyko związane z systemem podatkowym
- Ryzyko zawieszenia notowań
- Ryzyko wykluczenia akcji z obrotu giełdowego

Szczegółowy opis powyższych ryzyk został opisany w pkt 3 (strony 9-16) w Sprawozdania Zarządu z działalności.

22. Informacja o podmiocie uprawnionym do badania

Informacja o zawartej umowie z podmiotem uprawnionym do badań sprawozdań finansowych została szczegółowo opisana w pkt 26 (str. 25) sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej.

Umowa z audytorem – Krzysztofem Ławeckim – Biegłym Rewidentem nr 10773 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Eridan Audit Krzysztof Ławecki - w zakresie badania sprawozdań finansowych oraz sporządzenia raportu i opinii z badania sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2017 r., badania sprawozdań finansowych oraz sporządzenia raportu i opinii z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej sporządzonego na dzień 31.12.2017 r., przeglądu półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 30.06.2017 r. wraz z wydaniem raportu z przeglądu, przeglądu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 30.06.2017 r. wraz z wydaniem raportu z przeglądu, została zawarta 11 maja 2017 r.

Wynagrodzenie dla Eridan Audit Krzysztof Ławecki za czynności związane z badaniem i przeglądem sprawozdań finansowych roku 2017 objętych umową opisaną powyżej wynosi 36 000,00 zł netto.

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2017 r.

Anna Gogolewska
Główny Księgowy

Zarząd Skyline Investment S.A.:

Waldemar Skarżyński
Prezes Zarządu

Jerzy Rey
Wiceprezes Zarządu

Paweł Hanusewicz
Wiceprezes Zarządu



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI
GRUPY KAPITAŁOWEJ
SKYLINE INVESTMENT
ZA I PÓŁROCZE 2017 r.

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie do Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej w pierwszym półroczu 2017 roku	3
1.1.	Informacje ogólne dotyczące Emitenta	3
1.2.	Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji	5
2.	Zasady sporządzania półrocznego sprawozdania finansowego	8
3.	Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń	9
3.1.	Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń Podmiotu Dominującego	9
3.2.	Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń spółek Grupy Kapitałowej	13
4.	Informacja dotycząca segmentów działalności	16
5.	Podstawowe wielkości ekonomiczno – finansowe, ujawnione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej za I półrocze 2017	18
5.1.	Podstawowe skonsolidowane wyniki finansowe – analiza	18
5.2.	Struktura portfela inwestycyjnego Grupy Kapitałowej Skyline Investment	24
6.	Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta w I półroczu 2017 roku, lub których wpływ jest możliwy w następujących okresach	25
7.	Opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki	29
8.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta	29
9.	Umowy znaczące dla działalności Grupy Kapitałowej Skyline Investment	29
10.	Powiązania organizacyjne i kapitałowe Emitenta oraz główne inwestycje krajowe i zagraniczne	30
11.	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	30
12.	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu	30
13.	Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego	31
14.	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	31
15.	Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	31

16. Informacja o zaciągniętych i wypowiedzianych w danym roku obrotowym umowach dotyczących kredytów i pożyczek, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności _____ 32
17. Informacje o udzielonych w danym roku pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanim Emitenta, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności _____ 33
18. Informacje o udzielonych i otrzymanych w danym roku obrotowym poręczeniach i gwarancjach – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta _____ 33
19. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta _____ 34
20. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału _____ 34

1. Wprowadzenie do Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej w pierwszym półroczu 2017 roku

Skyline Investment S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej i począwszy od 1 stycznia 2008 r. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Emitenta obejmuje okres od 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku oraz zdarzenia po dacie bilansowej istotne dla działalności Grupy Kapitałowej. Przedmiotem niniejszego sprawozdania jest omówienie zdarzeń w historii Grupy Kapitałowej Emitenta i otoczenia w jakim Grupa funkcjonowała, omówienie dokonań i niepowodzeń jakie były wynikiem jej działalności w I półroczu 2017 r.

1.1. Informacje ogólne dotyczące Emitenta

Skyline Investment S.A. została założona w 1997 roku. Podstawową działalnością Spółki jest działalność inwestycyjna oraz uzupełniająco usługi doradcze.

Od marca 2008 roku Spółka posiada status spółki publicznej i od tego momentu podlega obowiązkowi informacyjnym, dzięki którym Inwestorzy mają stały dostęp do istotnych informacji o Spółce udostępnianych za pośrednictwem systemu ESPI oraz strony internetowej www.skyline.com.pl.

Kapitał zakładowy Spółki wynosił 21 800 000 zł i składał się z 21 800 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda. W ciągu okresu obrotowego, dokonano podwyższenia kapitału zakładowego z 10 000 000 zł do 21 800 000 zł, poprzez emisję akcji serii G, które zostały w całości objęte za aport w postaci 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Nurtos Sp. z o.o. Rejestracja kapitału przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nastąpiła dnia 21 kwietnia 2017 r.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, Warszawa
Adres:	Aleja Komisji Edukacji Narodowej 18 lok. 3b
Telefon:	+48 22 859 17 80
Poczta elektroniczna:	konsulting@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl

Skyline Investment S.A. wraz z podmiotami zależnymi tworzy Grupę Kapitałową Skyline, która swoje usługi adresuje do dwóch grup przedsiębiorstw:

- firmy na etapie od start-up'u do ekspansji,
- firmy z problemami finansowymi, w tym w upadłości.

Przedmiot działalności wg PKD:

- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);
- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);
- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z);
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z);
- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);
- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);
- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z),
- działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe (PKD 69.20.Z);
- działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura (PKD 82.11.Z).

Na dzień 30.06.2017 r. oraz na dzień publikacji raportu w skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej wchodziły następujące osoby:

Zarząd:

Waldemar Skarżyński – Prezes Zarządu
Paweł Hanusewicz – Wiceprezes Zarządu
Jerzy Rey – Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Jarosław Zubrzycki – Przewodniczący RN
Maciej Srebro – Wiceprzewodniczący RN
Tomasz Karaś – Wiceprzewodniczący RN
Sławomir Halaba – Sekretarz RN
Maciej Rey – Członek RN

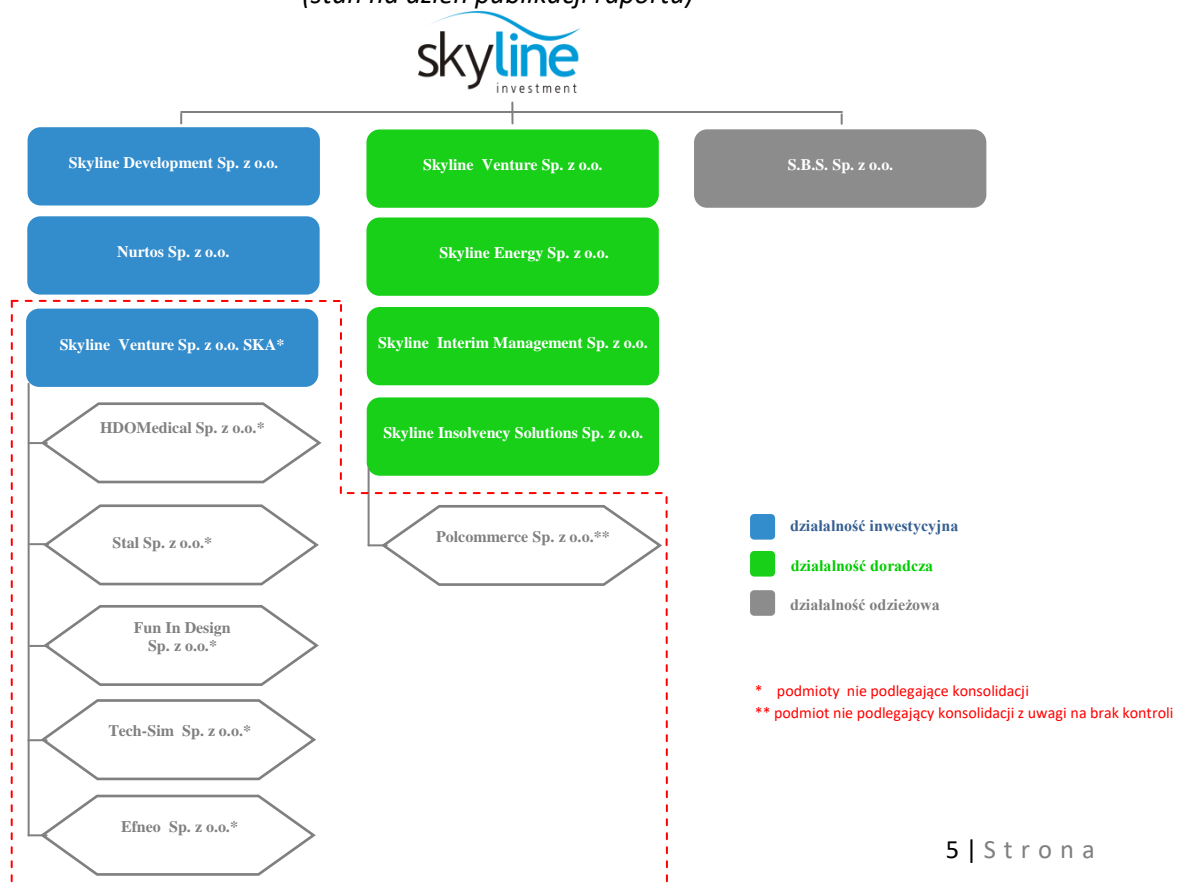
1.2. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem za wyjątkiem przejęcia spółki NurtoS Sp. z o.o. nie miały miejsca żadne inne zdarzenia, które wpłynęłyby na organizację Grupy Kapitałowej Skyline Investment, w tym w szczególności nie miało miejsca połączenie jednostek, uzyskanie lub utrata kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podział, restrukturyzacja, zaniechanie działalności.

Na dzień publikacji raportu w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły:

- podmiot dominujący: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Development Sp. z o.o.
 - Skyline Venture Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.
 - Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o.
 - S.B.S. Sp. z o.o.
 - Skyline Energy Sp. z o.o.
 - NurtoS Sp. z o.o.

**STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ SKYLINE INVESTMENT
WRAZ Z GŁÓWNYMI SPÓŁKAMI Z PORTFELA INWESTYCYJNEGO
(stan na dzień publikacji raportu)**



Opis jednostek zależnych Grupy Kapitałowej (stan na dzień przekazania raportu):

1. Spółka zależna **Skyline Development Sp. z o.o.** – powołana w 2007 r. celem prowadzenia działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	17 000	-	500,00	8 500 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	17 000	-	500,00	8 500 000,00

2. Spółka zależna **Skyline Venture Sp. z o.o.** - powołana w 2007 r., celem jej działania jest zarządzanie funduszami na rachunek własny i spółek Grupy Kapitałowej. Przez okres 10 lat podmiot będzie zarządzał nowym funduszem o kapitalizacji 40 mln zł, powołanym przez Skyline Investment wraz z Krajowym Funduszem Kapitałowym.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	117	-	500,00	58 500,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	117	-	500,00	58 500,00

3. Spółka zależna **Skyline Interim Management Sp. z o.o.** powołana w 2008 r. celem zarządzania tymczasowego w podmiotach znajdujących się przejściowo w trudnej sytuacji ekonomicznej.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	4 444	-	50,00	222 200,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	3 473	-	50,00	173 650,00

4. Spółka zależna **Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o.** – działalność rozpoczęła w 2009 r., celem jej działania jest doradztwo formalno - prawne przedsiębiorcom w trudnej sytuacji – zagrożonych upadłością lub we wczesnej fazie upadłości, prowadzenie zarządu przymusowego.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	205	-	500,00	102 500,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	103	-	500,00	51 500,00

5. Spółka zależna **Skyline Energy Sp. z o.o.** - powołana w maju 2010 r., celem jej działania jest doradztwo podmiotom w restrukturyzacji kosztów energii elektrycznej i oszczędności zużycia energii w przedsiębiorstwach.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	1 040	-	50,00	52 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	796	-	50,00	39 800,00

6. Spółka zależna **S.B.S. Sp. z o.o.** powołana w 2010 r., prowadzi działalność odzieżową (projektowanie, produkcja na zasadzie outsourcingu oraz sprzedaż męskiej kolekcji) pod marką ROY.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	16 000	-	50,00	800 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	16 000	-	50,00	800 000,00

7. Spółka zależna **Nurtos Sp. z o.o.** powołana w 2016 r., prowadzi działalność w zakresie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek, wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	118 050	11 805 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	100	-	118 050	11 805 000,00

8. Spółka zależna Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o. **Polcommerce Sp. z o.o.**, nabyta w 2015 w celu restrukturyzacji. Mimo, iż spółka złożyła wniosek o upadłość, to Sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości z uwagi na brak środków na koszty postępowania upadłościowego. Od tego czasu spółka oczekuje na wszczęcie postępowania o rozwiązaniu podmiotu bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego w myśl art. 25a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym. Spółka jest zarządzana przez zewnętrzną firmę, brak kontroli powoduje, że spółka nie jest konsolidowana.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	2 500	-	500,00	1 250 000,00
z tego:				
Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o.	2 500	-	500,00	1 250 000,00

Opis jednostek stowarzyszonych, nie podlegających konsolidacji (stan na dzień przekazania raportu):

9. Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. powołana w 2010 r. z partnerem Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A. celem inwestowania w podmioty z sektora MSP. Na dzień przekazania sprawozdania fundusz posiadał pięć spółek w portfelu: HDOMedical Sp. z o.o. (78,05%), Stal Sp. z o.o. (39,99%), Fun In Design Sp. z o.o. (16,06%), Tech Sim Sp. z o.o. (21,89%) oraz Efneo Sp. z o.o. (20,01%).

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość akcji</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału zakładowego razem:	201 812*	-	1,00	201 812
z tego:				
Skyline Investment S.A.	112 717*	-	1,00	112 717

* w trakcie rejestracji w KRS

10. BlueVendo S.A. powołana w 2008 r., Skyline Investment S.A. zainwestowała w spółkę w 2009 r.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość akcji</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału zakładowego razem:	6 743 458	-	0,10	674 345,80
z tego:				
Skyline Investment S.A.	1 685 866	-	0,10	168 586,60

2. Zasady sporządzania półrocznego sprawozdania finansowego

Sprawozdanie poniższe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość finansowa” oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, przy założeniu kontynuacji działalności i nie istnieją czynniki ryzyka wskazujące na zagrożenie działalności. Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi już danymi za 2016 rok.

Sprawozdanie finansowe Spółki za I półrocze 2017 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości, zgodnie z MSR/MSSF, a także zgodnie z wymogami „Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznania za równoważne informacji wymaganych przepisami państwa niebędącego państwem członkowskim” (Dz.U. Nr 33 poz. 259, z późn. zm.).

3. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń

3.1. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń Podmiotu Dominującego

Ryzyko trafności decyzji inwestycyjnych

Decydujący wpływ na wynik finansowy Spółki ma trafność decyzji inwestycyjnych. Największe znaczenie dla tego procesu ma wybór spółek portfelowych pod kątem potencjału wzrostu wartości oraz możliwości zamknięcia pozycji.

Ryzyko niskiej płynności inwestycji na rynku niepublicznym

Strategia inwestycyjna Spółki przewiduje obejmowanie akcji/udziałów w spółkach w obrocie niepublicznym. Brak zorganizowanej platformy obrotu powoduje, że płynność takich inwestycji jest znacznie ograniczona. W konsekwencji Skyline Investment S.A. może mieć trudności z zamykaniem inwestycji lub z uzyskaniem założonej ceny przy sprzedaży akcji/udziałów. Spółka stara się ograniczyć to ryzyko podejmując decyzję o inwestycjach przede wszystkim w podmioty, z którymi wiąże się jednocześnie umową o doradztwo finansowe przy wprowadzaniu spółki do obrotu giełdowego.

Ryzyko wynikające z posiadanych instrumentów finansowych

W przypadku posiadanych instrumentów finansowych podstawowym ryzykiem jest ryzyko spadku wartości inwestycji.

Wśród czynników mających wpływ na cenę instrumentów danej spółki należy wymienić:

- Kondycję finansową spółki (wyniki finansowe są silnie powiązane z ryzykiem inwestycji oraz z cenami wybranych instrumentów finansowych, im słabsze wyniki finansowe tym większe prawdopodobieństwo poniesienia straty oraz większa zmienność notowań akcji);
- specyfika spółki związane m.in. strategią, modelem biznesowym spółki;
- specyfika branżowa związana z uwarunkowaniami ekonomiczno-gospodarczymi danej branży.

Biorąc pod uwagę zasady gospodarki wolnorynkowej, inwestując w instrumenty finansowe należy brać pod uwagę również trudności ze sprzedażą produktów spółki, brak zysków, a w konsekwencji spadek wartości rynkowej spółki, a nawet jej upadłość, co ostatecznie spowoduje obniżenie wartości udziałów spółki.

Emitent większość inwestycji w instrumenty finansowe w okresie ostatnich lat realizował za pośrednictwem funduszu venture capital, są to podmioty będące na wczesnym etapie rozwoju co zawsze wiąże się z większym ryzykiem inwestycyjnym niż w przypadku podmiotów o ugruntowanej historii i sprowadzonej strategii biznesowej.

Ryzyko braku możliwości pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych

Najważniejszym czynnikiem kształtującym wyniki finansowe Spółki jest możliwość pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych. Podjęcie decyzji o zaangażowaniu kapitałowym w dany projekt wymaga, aby podmiot będący celem inwestycyjnym miał przed sobą dobre perspektywy rozwoju, budowania silnej pozycji rynkowej i finansowej oraz aby cena „wejścia” dawała wysokie prawdopodobieństwo uzyskania w przyszłości satysfakcjonującej stopy zwrotu. Obserwowane wśród innych podmiotów coraz większe zainteresowanie działalnością podobną do działalności Skyline

Investment S.A. niesie ryzyko, że w przyszłości pozyskiwanie nowych projektów może być trudniejsze niż obecnie.

Ryzyko związane z koncentracją portfela

Z uwagi na duży udział w łącznej wartości portfela inwestycyjnego, następujące podmioty mogą mieć znaczący wpływ na sytuację finansową (w tym przyszłe zyski lub straty) Emitenta: Skyline Development Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA oraz Nurto Sp. o.o.

Ryzyko wynikające z udzielonych pożyczek

Spółka na dzień 30.06.2017 r. udzieliła pożyczek oraz objęła obligacje korporacyjne na łączną kwotę (wraz z odsetkami) 8 328 tys. zł, z czego pożyczki udzielone spółkom Grupy Kapitałowej to 7 768 tys. zł.

Zabezpieczenie spłaty każdej pożyczki, powiększonej o należne odsetki, stanowi weksel in blanco oraz deklaracja wekslowa.

Spółka zwraca uwagę na fakt, iż mimo ustanowienia zabezpieczenia spłaty udzielonych pożyczek istnieje ryzyko opóźnienia spłaty kapitału lub odsetek, bądź otrzymania przez Skyline Investment S.A. tylko części należnej kwoty lub całkowity brak spłaty pożyczki, a egzekwowanie przez Spółkę swoich praw na drodze sądowej może okazać się w takim przypadku trudne, czasochłonne, kosztowne oraz niegwarantujące pozytywnego rezultatu. Zaistnienie tego ryzyka może w negatywny sposób wpłynąć na działalność Spółki, jej sytuację oraz wyniki finansowe lub perspektywy rozwoju.

Ryzyko związane z utratą płynności finansowej

Łączne zobowiązania Spółek Grupy Kapitałowej z tytułu zaciągniętych pożyczek oraz emisji papierów dłużnych na dzień 30.06.2017 r. wynosiły 5 187 tys. zł. W przypadku, gdy podmioty Grupy Kapitałowej nie będą w stanie uzyskiwać dodatnich przepływów pieniężnych z prowadzonej działalności, utrzymanie płynności finansowej może być utrudnione i może wystąpić ryzyko braku możliwości spłaty zobowiązań finansowych w momencie ich wymagalności. W celu ograniczenia niniejszego ryzyka zarządy podmiotów starają się zapewnić dostępność środków na poziomie pozwalającym na regulowanie zobowiązań w toku normalnej działalności. Zarząd Emitenta prowadzi bieżący monitoring należności i zobowiązań oraz środków pieniężnych na rachunkach bankowych.

Ryzyko związane ze spływem należności

Opóźnienia w terminowym regulowaniu należności przez dłużników mogą negatywnie wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta, powodując konieczność tworzenia odpisów aktualizujących należności.

Ryzyko kadry

Specyfika prowadzonej przez Skyline Investment S.A. działalności wymaga wykorzystania specjalistycznej wiedzy, stąd też jednym z kluczowych czynników mających wpływ na perspektywy rozwoju jest „kapitał ludzki”. W obecnej sytuacji gospodarczej występuje na rynku duży popyt na specjalistów z zakresu doradztwa gospodarczego, inwestycji kapitałowych i innych pokrewnych dziedzin. Nie można całkowicie wykluczyć, że w przyszłości odejdzie część kluczowych dla Spółki pracowników.

Ryzyko zmian na rynku doradczym

W ostatnim okresie obserwowana jest zmiana tendencji w zakresie działalności doradczej, coraz więcej podmiotów z tego segmentu przebranżawia się w związku ze znaczącym ograniczeniem możliwości pozyskania klientów poszukujących takich usług. Wielu klientów ogranicza koszty usług zewnętrznych (co jest odzwierciedleniem spowolnienia gospodarczego) w tym usług doradczych. W dalszym ciągu pożądaną są usługi finansowe w szczególności z zakresu poszukiwania zewnętrznego kapitału, z tym że i tu wyznacznikiem jest cena. Stąd też pozyskanie nowych klientów staje się coraz trudniejsze i coraz mniej opłacalne.

Ryzyko rynku kapitałowego

Strategia Spółki zakłada, że wyjście z większości projektów będzie następowało na rynku regulowanym. Uzależnia to wysokość uzyskiwanych efektów inwestycyjnych z tych projektów, od koniunktury panującej na GPW, a w przypadku nadejścia bessy wyjście z inwestycji poprzez sprzedaż akcji posiadanych spółek na GPW może okazać się niemożliwe. Dodatkowo, Spółka zwraca uwagę iż od momentu debiutu na GPW spółek, których akcje posiada w portfelu inwestycyjnym do momentu ich sprzedaży, notowania giełdowe tych akcji wpływają dodatnio lub ujemnie na wynik na działalności inwestycyjnej (a więc również na zysk netto) poprzez przeszacowanie wartości posiadanych akcji. Z tego względu trudno jest prognozować przyszłe wyniki finansowe. Mając to na uwadze inwestorzy powinni liczyć się z możliwością dużej zmienności wyników finansowych.

Ryzyko gospodarcze

Sytuacja finansowa Spółki jest uzależniona od koniunktury gospodarczej w Polsce. Tempo wzrostu PKB, poziom inflacji, tempo wzrostu konsumpcji, polityka fiskalna i monetarna państwa wywierają znaczny wpływ na poziom popytu na usługi z zakresu doradztwa. W przypadku osłabienia sytuacji ekonomicznej, inwestorzy powinni liczyć się z możliwością spadku przychodów z tej części działalności Spółki.

Te same czynniki wpływają na wyniki finansowe uzyskiwane przez firmy będące obiektami inwestycji Skyline Investment S.A. W okresach dekonunktury gospodarczej wycena portfela inwestycyjnego może więc podlegać niekorzystnym wahaniom.

Ryzyko związane z otoczeniem prawnym

Nie można wykluczyć, iż ewentualne zmiany przepisów regulujących zasady działalności gospodarczej, w tym m.in. prawa handlowego, prawa upadłościowego, prawa podatkowego, mogą mieć negatywny wpływ na działalność Spółki. Dodatkowo w wielu obszarach życia gospodarczego przedsiębiorcy spotykają się z problemem niespójności prawa polskiego oraz unijnego i niejednoznacznej interpretacji przepisów. Niesie to za sobą ryzyko strat w związku z przyjęciem błędnej wykładni prawa. Negatywny wpływ na działalność Skyline Investment S.A. mogą mieć także zmiany w prawie lokalnym, stanowionym przez samorządy.

Zmienność otoczenia prawnego może negatywnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki, w szczególności na wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę oraz perspektywy ich rozwoju.

Ryzyko związane z systemem podatkowym

Polski system podatkowy charakteryzuje się stosunkowo dużą niestabilnością. Część przepisów jest sformułowanych mało precyzyjnie i nie posiada jasnych interpretacji. Przedsiębiorstwa działające w Polsce są zatem narażone na większe ryzyko popełnienia błędu w swoich zeznaniach podatkowych niż przedsiębiorstwa prowadzące działalność na rynkach o ustabilizowanych przepisach podatkowych. Istnieje ryzyko, że zmiany przepisów podatkowych mogą przynieść rozwiązania, które spowodują wzrost obciążeń podatkowych Spółki.

Zmienność systemu podatkowego może negatywnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki, w szczególności na wyniki finansowe oraz perspektywy ich rozwoju.

Ryzyko zawieszenia notowań

Zarząd Giełdy może na podstawie § 30 ust. 1 Regulaminu Giełdy zawiesić obrót Akcjami Emitenta na okres do trzech miesięcy:

- na wniosek Emitenta,
- jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
- jeżeli Emitent narusza przepisy obowiązujące na GPW.

Zgodnie z § 30 ust. 2 Regulaminu Giełdy Zarząd Giełdy zawiesza obrót akcjami na okres nie dłuższy niż miesiąc na żądanie KNF zgłoszone zgodnie z przepisami Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi w przypadku, gdy obrót określonymi papierami wartościowymi lub innymi instrumentami finansowymi jest dokonywany w okolicznościach wskazujących na możliwość zagrożenia prawidłowego funkcjonowania rynku regulowanego lub bezpieczeństwa obrotu na tym rynku, albo naruszenia interesów inwestorów, na żądanie KNF, spółka prowadząca rynek regulowany zawiesza obrót tymi papierami lub instrumentami, na okres nie dłuższy niż miesiąc.

Na podstawie art. 96 ust. 1 Ustawy o ofercie publicznej prawo do czasowego lub bezterminowego wykluczenia akcji z obrotu giełdowego przysługuje także KNF, w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Emitenta szeregu obowiązków, do których odwołuje się art. 96 ust. 1 Ustawy o ofercie publicznej. KNF przed wydaniem takiej decyzji zasięga opinii GPW.

Ryzyko wykluczenia akcji z obrotu giełdowego

Na podstawie § 31 ust. 2 Regulaminu GPW, Zarząd Giełdy może wykluczyć akcje Spółki z obrotu giełdowego:

- jeżeli akcje przestały spełniać inny warunek dopuszczenia ich do obrotu giełdowego, niż nieograniczona zbywalność,
- jeżeli Emitent uporczywie narusza przepisy obowiązujące na giełdzie,
- na wniosek Emitenta,
- wskutek ogłoszenia upadłości Emitenta albo w przypadku oddalenia przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku środków w majątku Emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania,
- jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,

- wskutek podjęcia decyzji o połączeniu Emitenta z innym podmiotem, jego podziale lub przekształceniu,
- jeżeli w ciągu ostatnich 3 miesięcy nie dokonano żadnych transakcji giełdowych akcjami Emitenta,
- wskutek podjęcia przez Emitenta działalności, zakazanej przez obowiązujące przepisy prawa,
- wskutek otwarcia likwidacji Emitenta.

Wykluczenie akcji Emitenta z obrotu giełdowego ograniczyłoby swobodę w zbywaniu akcji przez ich właścicieli.

3.2. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń spółek Grupy Kapitałowej

Skyline Development Sp. z o.o.

- Ryzyko wynikające z zaciągniętych zobowiązań - Na dzień przekazania raportu Skyline Development posiada:
 - umowy pożyczki udzielone przez Skyline Investment S.A na łączną kwotę 7 768 tys. zł (4 522 tys. zł pożyczka i 3 246 tys. zł odsetki) 1 558 tys. zł przeznaczone na finansowanie działalności inwestycyjnej Spółki. Zabezpieczeniem spłaty każdej pożyczki, powiększonej o należne odsetki, stanowi weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.
 - umowę pożyczki udzieloną przez OPS Invest S.A. na kwotę 1 558 tys. zł (1 500 tys. zł pożyczka i 58 tys. zł odsetki) przeznaczoną na spłatę zobowiązań wobec Skyline Investment S.A. Zabezpieczeniem spłaty tej pożyczki, powiększonej o należne odsetki, zostało ustanowione na udziałach spółki Skyline Development .
 - obligacje o łącznej wartości nominalnej 1 045 tys. zł (1 000 tys. zł wartość obligacji i 45 tys. zł odsetki) przeznaczone na sfinansowanie pokrycia swoich zobowiązań. Obligacje nie są oprocentowane. Zabezpieczeniem jest umowa przeniesienia własności nieruchomości w Zakroczymiu. Wykup obligacji nastąpi w dniu 29 września 2017 r. a w przypadku gdy obligacje zostaną wykupione po tym dniu ale przed 31 marca 2018 r., wykup nastąpi poprzez zapłatę kwoty pieniężnej równej cenie nominalnej obligacji.

W związku z powyższym istnieje potencjalne ryzyko braku możliwości wywiązywania się lub częściowego niewywiązywania się Spółki ze zobowiązań wynikających z faktu zaciągniętych pożyczek. Powyższe skutkować może w negatywny sposób na działalność Skyline Development, jego sytuację oraz wyniki finansowe lub perspektywy rozwoju.

- Ryzyko niskiej płynności inwestycji - Strategia inwestycyjna Skyline Development przewiduje zakup nieruchomości celem ich dalszej odsprzedaży. Brak platformy obrotu tego typu inwestycjami powoduje, że ich płynność jest znacznie ograniczona. W konsekwencji Spółka może mieć trudności z zamykaniem inwestycji lub z uzyskaniem założonej ceny przy sprzedaży nieruchomości. Spółka stara się ograniczyć to ryzyko podejmując decyzję o inwestycjach przede wszystkim w nieruchomości położone w perspektywicznych lokalizacjach.

- Ryzyko trafności decyzji inwestycyjnych - Decydujący wpływ na wynik Skyline Development ma trafność decyzji inwestycyjnych. Największe znaczenie dla tego procesu ma wybór nieruchomości pod kątem potencjału wzrostu wartości oraz możliwości zamknięcia pozycji.
- Ryzyko braku możliwości pozyskania nowych ciekawych inwestycji - Najważniejszym czynnikiem kształtującym wyniki Skyline Development jest możliwość pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych. Podjęcie decyzji o zaangażowaniu kapitałowym w daną nieruchomość wymaga, aby nieruchomość będąca celem miała przed sobą dobre perspektywy wzrostu wartości. Obserwowane wśród innych podmiotów coraz większe zainteresowanie działalnością podobną do działalności Skyline Development niesie ryzyko, że w przyszłości pozyskiwanie nowych projektów może być trudniejsze niż obecnie.
- Pogorszenie koniunktury gospodarczej w Polsce - Sytuacja finansowa Spółki jest uzależniona od koniunktury gospodarczej w Polsce. Tempo wzrostu PKB, poziom inflacji, tempo wzrostu konsumpcji, polityka fiskalna i monetarna państwa wywierają znaczny wpływ na cenę nieruchomości. W przypadku osłabienia sytuacji ekonomicznej, inwestorzy powinni liczyć się z możliwością pogorszenia wyników Skyline Development oraz perspektyw rozwoju Spółki.

Skyline Venture Sp. z o.o.

- Ryzyko niewywiązania się z umowy z KFK - niewywiązanie się przez Skyline Venture jako Komplementariusza z postanowień Umowy o Wsparcie zawartej z Krajowym Funduszem Kapitałowym (KFK), zostało obwarowane koniecznością przeniesienia na KFK ogółu praw i obowiązków Komplementariusza na rzecz KFK lub podmiot przez niego wskazany.
- Ryzyko kadry - specyfika prowadzonej przez Spółkę działalności wymaga wykorzystania specjalistycznej wiedzy, stąd też jednym z kluczowych czynników mających wpływ na perspektywy rozwoju jest „kapitał ludzki”.

Skyline Energy Sp. z o.o.

- Ryzyko związane z karami umownymi wynikającymi z zawieranych kontraktów.
- Ryzyko kadry - specyfika prowadzonej przez Spółkę działalności wymaga wykorzystania specjalistycznej wiedzy, stąd też jednym z kluczowych czynników mających wpływ na perspektywy rozwoju jest „kapitał ludzki”.
- Ryzyko utraty płynności finansowej - w związku faktem emisji dwóch serii obligacji na łączną kwotę 150 tys. zł istnieje potencjalne ryzyko braku możliwości wywiązywania się z całości lub części zobowiązań wynikających z tych emisji. Powyższe skutkować może w negatywny sposób na działalność Skyline Energy, jego sytuację oraz wyniki finansowe lub perspektywy rozwoju.

Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o.

- Ryzyko związane z karami umownymi wynikającymi z zawieranych kontraktów.
- Ryzyko kadry - specyfika prowadzonej przez Spółkę działalności wymaga wykorzystania specjalistycznej wiedzy, stąd też jednym z kluczowych czynników mających wpływ na perspektywy rozwoju jest „kapitał ludzki”.

S.B.S. Sp. z o.o.

- Ryzyko uzależnienia od głównych odbiorców
- Ryzyko uzależnienia od głównych dostawców
- Ryzyko zakupu nietrafionych kolekcji
- Ryzyko koniunktury na rynku odzieżowym
- Ryzyko wynikające z zaciągniętych pożyczek i kredytów
- Ryzyko związane ze spływem należności
- Ryzyko kredytowe - Ryzyko kredytowe związane jest z należnościami z tytułu świadczonych usług jest ograniczane przez Zarząd poprzez ocenę bieżącej wiarygodności kontrahentów. W ocenie Zarządu spółki nie występuje znacząca koncentracja ryzyka kredytowego związanego z należnościami z tytułu świadczonych usług.
- Ryzyko zmiany kursów walut - spółka jest narażona na umiarkowane ryzyko zmiany kursów walut. W celu minimalizacji ryzyka walutowego, bieżące koszty nominowane w euro spółka pokrywa środkami pieniężnymi zdeponowanymi na rachunku walutowym, pozyskanymi od odbiorców regulujących swoje należności w euro.
- Ryzyko kadry - specyfika prowadzonej przez Spółkę działalności wymaga wykorzystania specjalistycznej wiedzy, stąd też jednym z kluczowych czynników mających wpływ na perspektywy rozwoju jest „kapitał ludzki”.

Nurtos Sp. z o.o.

- Ryzyko związane z obciążeniami finansowymi - Łączne zobowiązania Nurtos Sp. z o.o. z tytułu emisji papierów dłużnych na dzień 30.06.2017 r. wynosiły 2 051 tys. zł. oraz została utworzona rezerwa na koszty związane z posiadaną nieruchomością na ul. Jagiellońskiej w wysokości 17 850 tys. zł. W przypadku, gdy spółce nie uda się sprzedać nieruchomości po zakładanej cenie, może wystąpić ryzyko braku możliwości spłaty zobowiązań finansowych w momencie ich wymagalności. W celu ograniczenia niniejszego ryzyka zarząd Nurtos Sp. z o.o. aktywnie poszukuje potencjalnych nabywców nieruchomości i prowadzi w tym zakresie negocjacje.
- Ryzyko niskiej płynności inwestycji – działalność Nurtos Sp. z o.o. opiera się na obrocie gruntami, co może wiązać się z trudnościami z zamykaniem inwestycji lub z uzyskaniem założonej ceny przy sprzedaży nieruchomości. Spółka stara się ograniczyć to ryzyko podejmując decyzję o inwestycjach przede wszystkim w nieruchomości położone w perspektywicznych dla deweloperów lokalizacjach.
- Ryzyko trafności decyzji inwestycyjnych - Decydujący wpływ na wynik Nurtos Sp. z o.o. ma trafność decyzji inwestycyjnych. Największe znaczenie dla tego procesu ma wybór nieruchomości pod kątem potencjału wzrostu wartości oraz możliwości zamknięcia pozycji.
- Ryzyko braku możliwości pozyskania nowych ciekawych inwestycji - czynnikiem kształtującym wyniki Nurtos Sp. z o.o. jest możliwość pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych. Podjęcie decyzji o zaangażowaniu kapitałowym w daną nieruchomość wymaga, aby nieruchomość będąca celem miała przed sobą dobre perspektywy wzrostu wartości.

- Pogorszenie koniunktury gospodarczej w Polsce - Sytuacja finansowa Spółki jest uzależniona od koniunktury gospodarczej w Polsce. Tempo wzrostu PKB, poziom inflacji, tempo wzrostu konsumpcji, polityka fiskalna i monetarna państwa wywierają znaczny wpływ na cenę nieruchomości. W przypadku osłabienia sytuacji ekonomicznej, inwestorzy powinni liczyć się z możliwością pogorszenia wyników Nurtos Sp. z o.o. oraz perspektyw rozwoju Spółki.

Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA

- Ryzyko niskiej płynności inwestycji na rynku niepublicznym - Strategia inwestycyjna Spółki przewiduje obejmowanie akcji/udziałów w spółkach w obrocie niepublicznym. Brak zorganizowanej platformy obrotu powoduje, że płynność takich inwestycji jest znacznie ograniczona. W konsekwencji Spółka może napotkać trudności z zamykaniem inwestycji lub z uzyskaniem założonej ceny przy sprzedaży akcji/udziałów. Spółka stara się ograniczyć to ryzyko inwestycją w podmioty, z których wyjście możliwe jest przynajmniej na dwa różne sposoby.

4. Informacja dotycząca segmentów działalności

Zarząd Spółki określa segment jako rodzaj działalności wypracowujący przychody, przyporządkowując aktywa generujące dane przychody. Dla celów zarządczych, Grupa Skyline Investment wyodrębniła trzy segmenty działalności: działalność doradczą, działalność inwestycyjną oraz działalność odzieżową.

Segment „działalność doradcza”

Działalność doradcza w Grupie prowadzona jest przez Spółki: Skyline Energy Sp. z o.o., Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o., Skyline Interim Management Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Sp. z o.o., Działalność doradcza realizowana przez Skyline Investment S.A. jest działalnością wspierającą dla działalności inwestycyjnej, obecnie świadczona jest głównie wewnątrz Grupy Kapitałowej w ramach wsparcia zarządczego podmiotów zależnych, stowarzyszonych i portfelowych.

Zakres usług tego segmentu obejmuje doradztwo przy:

- zarządzaniu tymczasowym,
- zarządzaniu funduszami na rachunek własny i Spółek Grupy,
- zarządzie przymusowym,
- optymalizacji kosztów i zużycia energii elektrycznej.

Segment „działalność inwestycyjna”

Segment działalności inwestycyjnej obejmuje inwestycje na rynku niepublicznym (zakup udziałów i akcji) prowadzone przez Skyline Investment S.A. oraz inwestycje na rynku nieruchomości prowadzone przez Skyline Development Sp. z o.o. oraz od 1 kwietnia 2017 r. przez Nurtos Sp. z o.o.

Zakres tego segmentu obejmuje:

- Buy-out – odkup pakietu udziałów/akcji od dotychczasowych właścicieli. W tym przypadku Spółka inwestuje w firmy mające duży potencjał wzrostu oraz szansę na zajęcie miejsca w czołówce firm w swojej branży. Wyjście z inwestycji następuje po 3-5 latach poprzez sprzedaż posiadanych udziałów/akcji inwestorowi lub poprzez wprowadzenie spółki na giełdę.

- Pre-IPO – dokapitalizowanie firm, które mają sprawdzoną kadrę zarządzającą, mocną pozycję w swojej branży oraz możliwości szybkiego rozwoju i ekspansji, a w perspektywie 12 miesięcy posiadają wystarczający potencjał do wprowadzenia na giełdę. W takich inwestycjach Skyline Investment S.A. oprócz roli inwestora, pełni jednocześnie rolę doradcy finansowego przy publicznej emisji akcji.
- Restrukturyzacja – zakup firm w trudnej sytuacji finansowej, również zagrożonych upadłością. W okresie 3-5 lat Skyline Investment wraz ze spółkami doradczymi Grupy Kapitałowej prowadzi restrukturyzację firmy tak aby wyprowadzić spółkę z fazy upadku w fazę wzrostu i sprzedać udziały/akcje rentownego przedsiębiorstwa innym inwestorom bądź wprowadzić podmiot na giełdę.
- Inwestycje Venture Capital – były do tej pory realizowane wraz z partnerem inwestycyjnym Krajowym Funduszem Kapitałowym za pośrednictwem funduszu Skyline Venture, w których to inwestycjach finansowanie było wnoszone po połowie przez obu partnerów. Okres inwestowania zakończył się 31 stycznia 2017 r.
- nabywanie i sprzedaż nieruchomości, przygotowanie terenu pod inwestycje.

Segment „działalność odzieżowa”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez jedną spółkę S.B.S. Sp. z o.o. W ramach tej działalności objęty jest:

- zakup/sprzedaż odzieży,
- przygotowanie kolekcji.

Grupa kapitałowa Skyline Investment prowadzi swoją działalność na terenie Polski i segmencie odzieżowym również eksportuje. Z uwagi na fakt, iż według oceny Zarządu nie ma znaczących różnic w ryzyku według podziału geograficznego, Grupa nie dokonuje wydzielenia segmentów według podziału geograficznego poza wyodrębnieniem samego eksportu co przedstawia tabela.

Wyniki według segmentów w I półroczu 2017 roku (po korektach konsolidacyjnych)

Wyszczególnienie	Działalność doradcza	Działalność inwestycyjna	Działalność odzieżowa	Suma
Przychody segmentu ogółem	385	112	2507	3004
Koszty segmentu ogółem	314	1 448	2 286	4048
W tym koszty odpisu aktualizującego				503
Wynik na działalności brutto na segmentach	70	-1 336	221	-1044
Podatek	14	-39	23	-2
Wynik netto na segmentach	57	-1297	198	-1 042
Aktywa	379	57 732	3 201	61 312
Pasywa	379	57 732	3 201	61 312

5. Podstawowe wielkości ekonomiczno – finansowe, ujawnione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej za I półrocze 2017

5.1. Podstawowe skonsolidowane wyniki finansowe – analiza

<i>Sprawozdanie z całkowitych dochodów (tys. zł)</i>	<i>I półr. 2017</i>	<i>I półr. 2016</i>	<i>Zmiana (tys. zł)</i>
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 897	3 045	-148
Przychody netto ze sprzedaży produktów, usług	2 897	3 045	-148
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 089	1 993	96
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów, usług	2 089	1 993	96
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
Zysk/ strata brutto ze sprzedaży	808	1 052	-244
Koszty sprzedaży	119	74	45
Koszty ogólnego zarządu	1 127	1 394	-267
Zysk/ strata ze sprzedaży	-438	-416	-22
Pozostałe przychody operacyjne	6	6	0
Pozostałe koszty operacyjne	15	9	6
Zysk/strata na działalności operacyjnej (EBIT)	-447	-419	-28
Zysk z działalności operacyjnej + amortyzacja (EBITDA)	-414	-358	-56
Przychody finansowe	98	22	76
Koszty finansowe	695	99	596
Zysk/ strata z działalności gospodarczej	-1 044	-496	-548
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0	0	0
Zysk/ strata brutto	-1 044	-496	-548
Zysk /strata netto	-1 042	-591	-451
Zysk /strata netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-1 049	-620	-429

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>j.m.</i>	<i>I półr. 2017</i>	<i>I półr. 2016</i>
Rentowność			
Wskaźnik rentowności brutto ze sprzedaży ¹⁾	%	27,9	34,5
Wskaźnik rentowności sprzedaży ²⁾	%	-15,1	-13,7
Wskaźnik rentowności EBIT ³⁾	%	-15,4	-13,8
Wskaźnik rentowności EBITDA ⁴⁾	%	-14,3	-11,8
Wskaźnik rentowności działalności gospodarczej ⁵⁾	%	-36,0	-16,3
Wskaźnik rentowności brutto ⁶⁾	%	-36,0	-16,3
Wskaźnik rentowności netto ⁷⁾	%	-36,0	-19,4
Wskaźnik rentowności aktywów ROA ⁷⁾	%	-1,7	-2,1
Wskaźnik rentowności kapitału własnego ROE ⁹⁾	%	-2,8	-2,3

- ¹⁾ wskaźnik rentowności brutto ze sprzedaży – zysk brutto ze sprzedaży do przychodów ze sprzedaży
- ²⁾ wskaźnik rentowności sprzedaży – zysk ze sprzedaży do przychodów ze sprzedaży
- ³⁾ wskaźnik rentowności EBIT – zysk EBIT do przychodów ze sprzedaży
- ⁴⁾ wskaźnik rentowności EBITDA – zysk EBITDA do przychodów ze sprzedaży
- ⁵⁾ wskaźnik rentowności działalności gospodarczej – zysk z działalności gospodarczej do przychodów ze sprzedaży
- ⁶⁾ wskaźnik rentowności brutto – zysk brutto do przychodów ze sprzedaży
- ⁷⁾ wskaźnik rentowności netto – zysk netto do przychodów ze sprzedaży
- ⁸⁾ wskaźnik rentowności aktywów ROA – zysk netto do stanu aktywów na koniec danego okresu
- ⁹⁾ wskaźnik rentowności kapitału własnego – zysk netto do stanu kapitałów własnych na koniec danego okresu

W I półroczu 2017 roku wartość przychodów ze sprzedaży zmniejszyła się kwotowo o 148 tys. zł, tj. o 4,9% w porównaniu z poprzednim okresem i wyniosła 2 897 tys. zł, gdzie ponownie największy obrót wygenerowała spółka zależna S.B.S. Sp. z o.o. prowadząca działalność w segmencie odzieżowym. Z kolei koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów zwiększyły się o 96 tys. zł, w wyniku czego skonsolidowany zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 808 tys. zł i był to wynik niższy o 23% niż w poprzednim analogicznym okresie.

Analizując koszty w ujęciu rodzajowym, które w I półroczu 2017 r. wyniosły 2 796 tys. zł (o 20,6% mniej niż w I półroczu 2016 r.), 43,4% tej kwoty stanowiły usługi obce, 27,7% stanowił koszt wynagrodzeń a 20,0% zużycie materiałów i energii. Pozostałe pozycje, jak: amortyzacja, podatki i opłaty, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia oraz pozostałe koszty rodzajowe, stanowiły łącznie 8,9% wszystkich kosztów w ujęciu rodzajowym.

Strata na działalności operacyjnej w omawianym okresie wyniosła -447 tys. zł i była większa od poniesionej w I półroczu poprzedniego roku o 28 tys. zł. Przychody finansowe wzrosły o 76 tys. zł i wyniosły 98 tys. zł. Na tę wartość składały się przychody z pozostałych odsetek (67 tys. zł), udział w zyskach jednostek stowarzyszonych (31 tys. zł).

W I półroczu roku 2017 r. koszty finansowe w porównaniu z ubiegłym okresem zwiększyły się o 596 tys. zł i wyniosły 695 tys. zł. Na tą wartość składały się koszty z tytułu odsetek od pożyczek w wysokości 165 tys. zł, koszt z tytułu aktualizacji inwestycji, tj. przejęcie pożyczki dla Tech Sim Sp. z o.o. w kwocie 503 tys. zł oraz pozostałe koszty finansowe 27 tys. zł.

Po uwzględnieniu przychodów i kosztów finansowych, strata na działalności gospodarczej oraz strata brutto wyniosła -1 044 tys. zł i był to wynik niższy o 548 tys. zł od poniesionej straty w okresie poprzednim. Z kolei wynik netto w omawianym okresie wyniósł -1 042 tys. zł i w porównaniu z wynikiem w I półroczu 2016 roku, był to wynik słabszy o 451 tys. zł.

<i>Aktywa (tys. zł)</i>	<i>I półr. 2017</i>	<i>I półr. 2016</i>	<i>Zmiana (tys. zł)</i>	<i>Zmiana (%) 2017/2016</i>	<i>Udział (%) I półr. 2017</i>	<i>Udział (%) I półr. 2016</i>
Aktywa trwałe	55 008	23 866	31 142	56,6	89,7	83,5
Wartości niematerialne i prawne	6	1	5	83,3	0,0	0,0
Rzeczowe aktywa trwałe	99	212	-113	-114,1	0,2	0,7
Należności długoterminowe	181	0	181	100,0	0,3	0,0
Inwestycje długoterminowe	54 300	23 252	31 048	57,2	88,6	81,4
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	422	401	21	5,0	0,7	1,4
Aktywa obrotowe	6 305	4 703	1 602	25,4	10,3	16,5
Zapasy	1 351	1 555	-204	-15,1	2,2	5,4

Aktywa (tys. zł)	I półr. 2017	I półr. 2016	Zmiana (tys. zł)	Zmiana (%) 2017/2016	Udział (%) I I półr. 2017	Udział (%) I I półr. 2016
Należności krótkoterminowe	1 476	1 105	371	25,1	2,4	3,9
Inwestycje krótkoterminowe	3 400	2 020	1 380	40,6	5,5	7,1
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	78	23	55	70,5	0,1	0,1
Aktywa razem	61 313	28 569	32 744	53,4	100,0	100,0

W związku z faktem, że w I półroczu 2017 r. Emitent dokonał podwyższenia kapitału zakładowego poprzez wniesienie aportu w postaci 100% udziałów spółki Nurtos Sp. z o.o., sprawozdanie za I półrocze 2017 r. jest pierwszym sprawozdaniem zawierającym konsolidację tej spółki. Ponieważ spółka posiada jedno istotne aktywo, skutki tej konsolidacji i wycena tej spółki widoczna jest w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej Skyline Investment.

Wartość aktywów trwałych na dzień 30.06.2017 r. zwiększyła się o 31 142 tys. zł, w tym inwestycje długoterminowe stanowiły 88,6% aktywów ogółem i wyniosły 54 300 tys. zł. Jest to głównie wartość nieruchomości należącej do spółki zależnej Nurtos Sp. z o.o. (30 594 tys. zł). Długoterminowe aktywa finansowe w kwocie 6 049 tys. zł, to udziały i akcje w spółkach stowarzyszonych wycenionych metodą praw własności w wartości bilansowej w następujących podmiotach: BlueVendo S.A. 2 990 tys. zł, Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA 2 962 tys. zł, zaliczka na podwyższenie kapitału w tej spółce 90 tys. zł, oraz 7 tys. zł posiadane przez komplementariusza w kapitale zapasowym. Z kolei należności długoterminowe w wysokości 181 tys. zł to należności z tytułu sprzedaży usług.

W aktywach obrotowych na koniec analizowanego okresu odnotowano wzrost wartości o kwotę 1 602 tys. zł, głównie na skutek zmian w pozycji inwestycji krótkoterminowych. Na dzień 30.06.2017 r. wartość inwestycji krótkoterminowych zmniejszyła się o 40,6% do wartości 3 400 tys. zł i składały się na nią następujące pozycje:

- Krótkoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach 2 723 tys. zł. Na powyższą wartość składają się:
 - Akcje spółki Instalexport S.A (108 tys. zł),
 - Akcje spółki ArtNewMedia (2 tys. zł),
 - Udzielone pożyczki wraz z odsetkami (2 575 tys. zł, gdzie 2 315 tys. zł stanowi kwota kapitału a 260 tys. zł stanowią odsetki),
 - obligacje spółki Stal Sp. z o.o. (38 tys. zł),
 - Środki pieniężne w kasie i na rachunkach (677 tys. zł)

Aktywa ogółem Grupy Kapitałowej Skyline Investment wzrosły o 253,4% w porównaniu z okresem poprzednim, tj. o 32 744 tys. zł i wyniosły na dzień 30.06.2017 r. 61 313 tys. zł.

<i>Pasywa (tys. zł)</i>	<i>I półr. 2017</i>	<i>I półr. 2016</i>	<i>Zmiana (tys. zł)</i>	<i>Zmiana (%) 2017/2016</i>	<i>Udział (%) I półr. 2017</i>	<i>Udział (%) I półr. 2016</i>
Kapitał własny ogółem	37 023	25 399	11 624	31,4	60,4	88,9
Kapitał (fundusz) własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	36 933	25 312	11 621	31,5	60,2	88,6
Kapitał podstawowy	21 800	10 000	11 800	54,1	35,6	35,0
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-6	-2 026	2 020	33 666,7	0,0	-7,1
Kapitał zapasowy	17 649	17 663	-14	-0,1	28,8	61,8
Kapitał rezerwowy	7	2 100	-2 093	-29 900,0	0,0	7,4
Zysk (strata) netto z lat ubiegłych jednostek stowarzyszonych	-1 468	-1 805	337	23,0	-2,4	-6,3
Zysk (strata) netto	-1 049	-620	-429	-40,9	-1,7	-2,2
Kapitał przypadający udziałowcom niesprawującym kontroli	90	87	3	3,3	0,1	0,3
Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	24 290	3 170	21 120	86,9	39,6	11,1
Rezerwy na zobowiązania	18 523	731	17 792	96,1	30,2	2,6
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Zobowiązania krótkoterminowe	5 746	2 438	3 308	57,6	9,4	8,5
Rozliczenia międzyokresowe	21	1	20	95,2	0,0	0,0
Pasywa razem	61 313	28 569	32 744	53,4	100,0	100,0

Na dzień 30.06.2017 r. kwoty oraz udziały kapitałów własnych ogółem oraz zobowiązań w strukturze pasywów znacznie się zmieniły. Udział kapitałów własnych do pasywów ogółem zmniejszył się o 28,5 p.p. do 60,4%, natomiast kwotowo wartość ta wzrosła o 31,4%, tj. o kwotę 11 624 tys. zł., na skutek zmian głównie w następujących pozycjach:

- Kapitał podstawowy – podwyższenie kapitału o 11 800 tys. zł (wniesienie aportem spółki Nurto Sp. z o.o.)
- Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna) - zwiększenie o 2020 tys. zł, oraz kapitał rezerwowy – zmniejszenie o 2 093 tys. zł na skutek zbycia przez Spółkę części posiadanych przez siebie akcji, o czym informowała w raportach bieżących (RB Nr 2/2017 dn. 25.01.2017 r., RB Nr 20/2017 z dn. 06.04.2017 r., RB Nr 38/2017 z dn. 23.05.2017 r.).
- Zysk (strata) netto – zmniejszenie pozycji o 429 tys. zł.

Znaczące zmiany nastąpiły w pozycjach zobowiązań oraz rezerw, które łącznie zwiększyły się o 21 120 tys. zł, oraz zwiększyły swój udział w pasywach ogółem do 39,6%. Kwotę rezerw na zobowiązania w wysokości 18 523 tys. zł, niemalże w całości stanowiły pozostałe rezerwy (17 886 tys. zł) utworzone przez spółkę zależną Nurto Sp. z o.o. i związane z kosztami i obciążeniami nieruchomości na Jagiellońskiej.

Wartość zobowiązań krótkoterminowych w I półroczu 2017 r. w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego wzrosła o 3 308 tys. zł do kwoty 5 746 tys. zł. Główne pozycje to

- Kredyty i pożyczki 1 940 tys. zł i są to:

- S.B.S. Sp. z o.o. – kredyt w rachunku bieżącym w wysokości 800 tys. zł, kwota pozostała do spłaty 382 tys. zł, oraz
- Skyline Development Sp. z o.o. – pożyczka na kwotę 1 500 tys. zł. Wartość pozostała do spłaty wynosi wraz z odsetkami 1 558 tys. zł
- Zobowiązania z tytułu papierów dłużnych 3 247 tys. zł, tj:
 - Skyline Energy Sp. z o.o. – obligacje serii A w wysokości 100 tys. zł oraz serii B w wysokości 50 tys. zł
 - Nurto Sp. z o.o. – obligacje o wartości 2 000 tys. zł, wartość pozostała do spłaty wraz z odsetkami wynosi 2 051 tys. zł;
 - Skyline Development Sp. z o.o. – obligacje serii B w wysokości 1 000 tys. zł, wartość pozostała do spłaty wraz z odsetkami wynosi 1 045 tys. zł

Wyszczególnienie	j.m.	I półr. 2017	I półr. 2016
Rotacja			
Wskaźnik rotacji aktywów ¹⁰⁾	Ilość razy	0,0	0,1
Wskaźnik spływu należności krótkoterminowych ¹¹⁾	Liczba dni	66,7	38,1
Wskaźnik spłaty zobowiązań krótkoterminowych ¹²⁾	Liczba dni	22,0	26,7
Płynność			
Wskaźnik bieżącej płynności ¹³⁾		1,1	1,9
Wskaźnik płynności szybkiej ¹⁴⁾		0,9	1,3
Wskaźnik natychmiastowy ¹⁵⁾		0,1	0,4
Zadłużenie			
Wskaźnik struktury kapitału ¹⁶⁾	%	0,0	0,0
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego ¹⁷⁾	%	15,5	9,6
Wskaźnik ogólnego zadłużenia ¹⁸⁾	%	9,4	8,5
Wskaźnik zadłużenia długoterminowego ¹⁹⁾	%	0,0	0,0

¹⁰⁾ wskaźniki rotacji aktywów – iloraz przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów do aktywów

¹¹⁾ wskaźnik spływu należności krótkoterminowych – stosunek należności bieżących z tytułu dostaw i usług pomnożonych przez liczbę dni w okresie do przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

¹²⁾ wskaźnik spłaty zobowiązań krótkoterminowych – stosunek zobowiązań bieżących z tytułu dostaw i usług pomnożonych przez liczbę dni w okresie do sumy kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów, kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu

¹³⁾ wskaźnik bieżącej płynności – stosunek wartości majątku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych na koniec danego okresu

¹⁴⁾ wskaźnik płynności szybkiej – stosunek wartości majątku obrotowego pomniejszonego o zapasy do zobowiązań krótkoterminowych na koniec danego okresu

¹⁵⁾ wskaźnik natychmiastowy – stosunek wartości środków pieniężnych przeznaczonych do obrotu do zobowiązań krótkoterminowych na koniec okresu

¹⁶⁾ wskaźnik struktury kapitału – stosunek zadłużenia długoterminowego do kapitału własnego

¹⁷⁾ wskaźnik zadłużenia kapitału własnego – stosunek zobowiązań ogółem do kapitału własnego

¹⁸⁾ wskaźnik ogólnego zadłużenia – stosunek zobowiązań ogółem do ogólnej sumy pasywów

¹⁹⁾ wskaźnik zadłużenia długoterminowego – stosunek zobowiązań długoterminowych do pasywów ogółem

Wskaźnik rotacji aktywów w I półroczu 2017 roku był niemalże na identycznym poziomie, jaki Grupa Kapitałowa Skyline Investment osiągnęła w analogicznym okresie poprzednim. Z kolei wskaźnik spływu należności z tytułu dostaw i usług był znacznie wyższy, co oznacza, że należności spływały o niemalże 29 dni dłużej niż w I półroczu 2016 r. Okres spłaty zobowiązań z tytułu dostaw i usług skrócił się o 5 dni wynosząc on w omawianym okresie 22 dni.

Ponieważ w I półroczu 2017 r. Grupa Kapitałowa odnotowała wzrost wartości zobowiązań krótkoterminowych, wskaźniki płynności bieżącej i szybkiej uległy obniżeniu ale znajdują się nadal na bardzo dobrych poziomach i wynoszą odpowiednio 1,1 oraz 0,9.

Grupa Kapitałowa nadal nie korzystała z zobowiązań długoterminowych, wobec czego wskaźnik struktury kapitału wyniósł oraz wskaźnik zadłużenia długoterminowego wyniósł 0.

Jak wspomniano wcześniej, w omawianym okresie odnotowano wzrost wartości zobowiązań krótkoterminowych, co pomimo wzrostu wartości kapitału własnego (podwyższenie kapitału zakładowego), wskaźniki zadłużenia kapitału własnego oraz ogólnego zadłużenia zwiększyły się odpowiednio do 15,5% z 9,6% i do 9,4% z 8,5%. Oznacza to, że Grupa Kapitałowa była finansowana 90,6% kapitałem własnym i w 9,4% krótkoterminowym kapitałem zewnętrznym.

<i>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (tys. zł)</i>	<i>I półr. 2017</i>	<i>I półr. 2016</i>	<i>Zmiana (tys. zł)</i>
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 073	-306	-767
Zysk (strata) brutto przypadająca jednostce dominującej	-1 047	-525	-522
Korekty razem	-26	219	-245
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 241	-645	-1 596
Wpływy	3 357	48	3 309
Wydatki	155	693	-538
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 202	340	2 862
Wpływy	3 357	350	3 007
Wydatki	155	10	145
Przepływy pieniężne netto razem	-112	-611	499
Środki pieniężne na początek okresu	789	1 650	-861
Środki pieniężne na koniec okresu	677	1 039	-362

Wartość salda przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej wyniosła -1 073 tys. zł i była niższa od roku poprzedniego o 767 tys. zł. Na ujemne saldo wpłynęła przede wszystkim ujemna wartość wyniku brutto przypadająca jednostce dominującej -1 047 tys. zł. Saldo korekt, które wyniosło łącznie -26 tys. zł wynikało m.in. z takich pozycji jak: wzrost stanu należności o 658 tys. zł, spadek stanu zapasów o 352 tys. zł, spadek zobowiązań krótkoterminowych innych niż zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i papierów dłużnych o 293 tys. zł, oraz inne korekty 500 tys. (odpis pożyczki Tech Sim Sp. zo.o.).

Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej wyniosły -2 241 tys. zł i saldo to było niższe niż I półroczu 2016 r. o 1 596 tys. zł. Na wpływy w wysokości 344 tys. zł, składały się takie pozycje jak:

sprzedaż środków trwałych 24 tys. zł oraz spłaty udzielonych pożyczek od jednostek niepowiązanych 223 tys. zł, wpływ z odsetek 43 tys. zł i pozostałe wpływy inwestycyjne 54 tys. zł. Wydatki na działalność inwestycyjną wyniosły 2 585 tys. zł i były to głównie wydatki na udzielenie pożyczek krótkoterminowych 2 537 tys. zł, przez Nurtos Sp. z o.o. i Skyline Development Sp. z o.o..

Dodatnia wartość przepływów pieniężnych z działalności finansowej w wysokości 3 202 tys. zł, to głównie rezultat wpływów z emisji obligacji spółek zależnych, tj. Skyline Energy Sp. z o.o. (150 tys. zł), Skyline Development Sp. z o.o. (1 mln zł) i Nurtos Sp. z o.o. (2 mln zł).

Stan środków pieniężnych na dzień 30.09.2017 r. zmniejszył się o 362 tys. zł w odniesieniu do analogicznego okresu roku 2016 i wyniósł 677 tys. zł.

5.2. *Struktura portfela inwestycyjnego Grupy Kapitałowej Skyline Investment*

Inwestycje Skyline Investment S.A. (na dzień przekazania raportu):

- Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 17 000 udziałów o wartości nominalnej 8 500 000 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
 - Tech Sim Sp. o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 1 942 udziały o wartości 97 100 zł, stanowiących 4,98% kapitału zakładowego (w trakcie rejestracji w KRS).
- Skyline Interim Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 3 473 udziały o wartości nominalnej 173 650 zł, stanowiące 78,15% kapitału zakładowego;
- Skyline Venture Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 117 udziałów o wartości nominalnej 58 500 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
- Skyline Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie Emitenta w spółkę wynosi 796 udziałów o wartości nominalnej 39 800 zł, stanowiących 76,54 % kapitału zakładowego;
- Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie w Spółkę wynosi 103 udziały o wartości nominalnej 51 500 zł, stanowiące 50 %+1 udział kapitału zakładowego;
 - Polcommerce sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – inwestycja, w której aktualne zaangażowanie spółki Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o. wynosi 2.500 udziałów o wartości nominalnej 1 250 000 zł, stanowiące 100% kapitału – podmiot nie podlega konsolidacji ze względu na brak kontroli;
 - Art New Media S.A. z siedzibą w Warszawie – inwestycja, w której aktualne zaangażowanie spółki Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o. wynosi 117 142 akcji o wartości nominalnej 11 714,20 zł stanowiące 0,83% kapitału, akcje zostały objęte w 2017 roku – podmiot nie podlega konsolidacji;
- S. B. S. Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 16 000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 800 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
- Nurtos Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 11 805 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;

- Instalexport S.A. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 987 895 akcji o wartości nominalnej 987 895 zł, stanowiących 10,38% kapitału zakładowego (spółka nie podlegała konsolidacji);
- Art New Media S.A. z siedzibą w Warszawie aktualne zaangażowanie kapitałowe 1 171 419 akcji o wartości nominalnej 117 141,90 zł, stanowiących 8,31% kapitału zakładowego, akcje zostały objęte w 2017 roku (spółka nie podlegała konsolidacji);
- BlueVendo S.A. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 1 685 866 akcji o wartości nominalnej 165 886,60 zł, stanowiących 25% + 1 akcja kapitału zakładowego (spółka nie podlegała konsolidacji);
- Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 112 717 akcji o wartości nominalnej 112 717 zł (w trakcie rejestracji w KRS) stanowiących 55,85% kapitału akcyjnego (spółka nie podlegała konsolidacji).

Inwestycje Funduszu Kapitałowego Skyline Venture:

- HDOMedical Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 13 333 udziałów o wartości 2 999 925 zł, stanowiących 78,05% kapitału zakładowego;
- Stal Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie - aktualne zaangażowanie kapitałowe 7 499 udziałów o wartości 2 999 600 zł, stanowiących 40% -1 udział kapitału zakładowego.
- Fun In Design Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 704 udziały o wartości 574 400 zł, stanowiących 16,06% kapitału zakładowego.
- Tech Sim Sp. o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 8 543 udziałów o wartości 1 200 000 zł, stanowiących 21,89% kapitału zakładowego.
- Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe to 570 udziałów o wartości 79 800 zł, stanowiących 20,01% kapitału zakładowego.

6. Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta w I półroczu 2017 roku, lub których wpływ jest możliwy w następnych okresach

Najważniejsze wydarzenia u Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej w I półroczu 2017 r.:

- **Umowa na wniesienie przez OPS Invest S.A. udziałów spółki Nurtos S. z o.o. jako wkładu niepieniężnego do Skyline Investment S.A.**

Dnia 09 lutego 2017 r. została zawarta umowa pomiędzy Skyline Investment S.A. jako Nabywającą a OPS Invest S.A. z siedzibą w Warszawie jako Wnoszącą. Na podstawie Umowy Wnosząca zobowiązała się przenieść na Nabywającą 100 udziałów o łącznej wartości 11,805 mln zł w spółce pod firmą Nurtos Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w zamian za zaoferowane jej przez Nabywającą w trybie subskrypcji prywatnej Akcje serii G Skyline Investment S.A. (wniesienie aportem udziałów na podwyższony kapitał zakładowy Nabywającej). Wartość udziałów Nurtos Sp. z o.o., wnoszonych w formie aportu, została ustalona umownie na kwotę 11,8 mln zł. Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym w postaci podjęcia do dnia 17 marca 2017 r. przez WZA Nabywającej, uchwał umożliwiających wykonanie Umowy. W przypadku nie podjęcia przez WZA

Skyline Investment S.A. uchwalił umożliwiających wykonanie tejże Umowy do dnia 17 marca 2017 r., Umowa zostaje rozwiązana bez wzajemnych roszczeń Stron. W przypadku spełnienia się warunku zawieszającego, Strony zawrą umowę przyrzeczoną w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Na podstawie Umowy OPS Invest S.A. zobowiązała się wobec Skyline Investment S.A., że spółka Nurtos Sp. z o.o. do dnia 16 czerwca 2017 r. zawrze umowę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie oraz własności budynków, które są posadowione na tej nieruchomości, gdzie w ramach tejże umowy Nurtos w ramach zapłaty ceny za sprzedaż nieruchomości otrzyma od nabywcy nieruchomości kwotę nie mniejszą niż 29,5 mln zł, płatną nie później niż do dnia 20 czerwca 2017 r. Informacja o zawarciu tejże umowy została opublikowana Raportem bieżącym nr 8/2017 dnia 09 lutego 2017 r.

Dnia 17 marca 2017 r. strony podpisały Aneks Nr 1 do umowy na mocy którego do dnia 14 kwietnia 2017 r. wydłużony został warunek Umowy, w postaci podjęcia przez WZA Nabywającej, uchwalił umożliwiających wykonanie Umowy.

Dnia 29 marca 2017 r. strony zawarły Aneks Nr 2 do umowy, na mocy którego dodano zapis zobowiązujący OPS Invest S.A. do uzupełnienia niedoboru wartości udziałów Nurtos Sp. z o.o., w przypadku gdyby kwota uzyskana ze sprzedaży nieruchomości należącej do Nurtos Sp. z o.o., po zaspokojeniu zobowiązań tej spółki, była mniejsza od ustalonej wartości udziałów na dzień wniesienia do Skyline Investment S.A. udziałów spółki Nurtos Sp. z o.o, OPS Invest S.A. odkupi od Skyline Investment S.A. 1 (jedną) akcję własną Spółki, po cenie odpowiadającej niedoborowi w wartości udziałów.

- **Emisja przez Skyline Investment S.A. akcji serii G**

W dniu 29 marca 2017 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii G w trybie subskrypcji prywatnej, wyłączenia prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz zmiany Statutu Spółki (informacja opublikowana w Raporcie Nr 15/2017 z dnia 29.03.2017 r.), na podstawie której Spółka wyemitowała 11.800.000 szt. nowych akcji zwykłych na okaziciela serii G, o wartości nominalnej 1,00 zł każda (dalej „Akcje”). W podjętej Uchwale Zarząd określił co następuje:

W związku z Uchwałą Nr 1/2017 NWZA z dnia 29 marca 2017 r., postanowieniami Umowy z dnia 9 lutego 2017 r. (której warunki zostały podane w Raporcie Nr 8/2017 z dnia 9.02.2017 r., w Raporcie Nr 13/2017 z dnia 17.03.2017 r. i Raporcie Nr 14/2017 z dnia 29.03.2017 r.) Zarząd skierował całą ofertę objęcia Akcji serii G do OPS Invest S.A. z siedzibą w Warszawie, objęcie Akcji nastąpiło po 31.03.2017 r.

- **Objęcie akcji Skyline Investment S.A. serii G**

Dnia 01 kwietnia 2017 r. została podpisana umowa objęcia akcji, na mocy której OPS Invest objął 11 800 000 akcji serii G Emitenta za łączną cenę emisyjną 11,8 mln zł w zamian za aport w postaci 100 udziałów w kapitale zakładowym spółki Nurtos Sp. z o.o. (RB Nr 18/2017 z dnia 01.04.2017 r.).

- **Rejestracja podwyższenia kapitału**

W dniu 21 kwietnia 2017 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w związku emisją 11.800.000 akcji serii „G”, wyemitowanych na mocy uchwały NWZA nr 1/2017 z dnia

29 marca 2017 roku. Wysokość kapitału zakładowego Spółki po rejestracji zmiany wynosi 21.800.000,00 zł i dzieli się na 21.800.000 akcji po cenie nominalnej 1,00 zł każda. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Spółki po rejestracji zmiany wynosi 21.800.000 głosów. (RB nr 25/2017 z dnia 21.04.2017 r.)

- **Nabycie akcji Art New Media S.A. przez Emitenta i podmiot zależny**

W dniu 21 lutego 2017 r. Skyline Investment S.A. nabyła 1 054 277 akcji spółki Art New Media S.A. o łącznej wartości nominalnej 105,4 tys. zł, w transakcji poza systemem obrotu. Udział Emitenta w kapitale i głosach na Walnym Zgromadzeniu Art New Media S.A. wynosi 8,31%.

W dniu 21 lutego 2017 r. Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o. nabyła 117 142 akcji spółki Art New Media S.A. o łącznej wartości nominalnej 11,7 tys. zł, w transakcji poza systemem obrotu. Udział Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o. w kapitale i głosach na Walnym Zgromadzeniu Art New Media S.A. wynosi 0,83%.

- **Emisja przez Skyline Energy obligacji serii A i B**

Spółka zależna Skyline Energy Sp. z o.o. dnia 24 marca 2017 r. wyemitowała 10 obligacji imiennych zabezpieczonych serii A o wartości nominalnej 10 tys. zł o łącznej wartości 100 tys. zł. Wpływy z emisji obligacji Spółka przeznaczy na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój działalności Spółki. Zabezpieczeniem obligacji jest cesja wierzytelności na kwotę nie mniejszą niż 150% wartości nominalnej obligacji. Premia będzie wypłacana kwartalnie w wysokości 16% w skali roku, natomiast wykup obligacji nastąpi w terminie 12 miesięcy od ich objęcia.

Dnia 21 kwietnia 2017 r. Skyline Energy Sp. z o.o. wyemitowała 5 obligacji imiennych zabezpieczonych serii B o wartości nominalnej 10 tys. zł o łącznej wartości 50 tys. zł. Wpływy z emisji obligacji Spółka przeznaczy na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój działalności Spółki. Zabezpieczeniem obligacji jest cesja wierzytelności na kwotę nie mniejszą niż 150% wartości nominalnej obligacji. Premia będzie wypłacana kwartalnie w wysokości 16% w skali roku, natomiast wykup obligacji nastąpi w terminie 12 miesięcy od ich objęcia.

- **Podpisanie przez podmiot zależny listu intencyjnego**

W dniu 28 marca 2017 r. Zarząd Nurtos Sp. z o.o. – podmiot zależny zawarł z Dom Development S.A. Dokument ten dotyczy wyłączności do prowadzenia negocjacji zmierzające do zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (KW nr WA3M/00498978/1) wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków oraz praw do wszelkich decyzji i opracowań, uzyskanych w związku z przygotowaniem do realizacji inwestycji mieszkaniowej. Na podstawie Listu Intencyjnego termin wyłączności został określony na dzień 10 maja 2017, a następnie dnia 16 maja br. podpisano aneks nr 1 na podstawie, którego termin ten został wydłużony do 16 czerwca 2017 r. , a w dniu 16 czerwca br zawarto aneks Nr 2, w którym termin wyłączności przedłużono do 16 lipca 2017 r. (zdarzenia raportowane w kolejnych raportach: Nr 19/2017 z dnia 03.04.2017, Nr 37/2017 z dnia 16.05.2017, Nr 40/2017 z dnia 20.06.2017).

- **Emisja przez Skyline Development obligacji serii B**

Spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. dnia 24 maja 2017 r. wyemitowała 1 160 obligacji imiennych zerokuponowych zabezpieczonych serii B (emisja A nie doszła do skutku) o wartości nominalnej 1 tys. zł oraz cenie emisyjnej 0,8621 tys. zł o łącznej wartości nominalnej 1 160 tys. zł. Wpływy z emisji obligacji Spółka przeznaczy na sfinansowanie pokrycia swoich zobowiązań. Obligacje nie są oprocentowane. Jako zabezpieczenie spłaty wiarytelności Skyline Development Sp. z o.o. zawarła z Obligatariuszem umowę przeniesienia własności nieruchomości w Zakroczymiu. Wykup obligacji nastąpi w dniu 29 września 2017 r. a w przypadku gdy obligacje zostaną wykupione po tym dniu ale przed 31 marca 2018 r., wykup nastąpi poprzez zapłatę kwoty pieniężnej równej cenie nominalnej obligacji.

- **Umowa przejęcia długu przez podmiot zależny**

Spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. dnia 25 maja 2017 r. zawarła z Tech Sim Sp. z o.o. umowę spłaty długu posiadanego przez Tech Sim Sp. z o.o. W związku z niespłaceniem przez Tech Sim kredytu w ustalonym z bankiem terminie, bank wezwał poręczyciela – Skyline Development Sp. z o.o. do spłaty długu. Skyline Development Sp. z o.o. dnia 25 maja 2017 r. przelała na konto banku kwotę 500 tys. zł tytułem spłaty zobowiązań Tech Sim. Dług ten został skonwertowany na udziały, tj. Skyline Development Sp. z o.o. otrzymał 1 942 udziały spółki TechSim o wartości 97 100 zł, stanowiących 4,98% kapitału zakładowego (w trakcie rejestracji w KRS).

Po okresie sprawozdawczym w Grupie Kapitałowej wystąpiły następujące istotne wydarzenia.

- **Podpisanie przez podmiot zależny istotnej umowy**

W dniu 21 sierpnia 2017 r. spółka zależna Nurtos Sp. z o.o. dnia 24 maja 2017 r. podpisała umowę przejęcia długu spółki OPS Invest S.A. wobec wierzyciela Fundacji Samorządność i Demokracja z tytułu wyemitowanych przez OPS obligacji o łącznej wartości 5 425 tys. zł, zabezpieczonych hipoteką na nieruchomości należącej do Nurtos Sp. z o.o. Na dzień zawarcia tej umowy wartość wiarytelności wynosiła 4 514 tys. zł, która to kwota w dniu spłaty będzie powiększona o należne odsetki wg skali 10% w skali roku. Termin spłaty długu wobec wierzyciela nastąpi do 20.09.2017 r. lub wcześniej. (RB 45/2017 z dnia 22 sierpnia 2017 r.).

Najważniejsze wydarzenia w Funduszu Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA:

- **Zakończenie okresu inwestycyjnego funduszu**

Na mocy podpisanego dnia 28 grudnia 2016 r. Aneksu do Umowy Inwestycyjnej, został przedłużony okres inwestycyjny funduszu do 31.01.2017 r. W związku z tym tylko do końca stycznia możliwe realizowanie inwestycji w przedsiębiorstwa spełniające wymogi funduszu będą pozyskiwane do portfela inwestycyjnego Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA. Od 1 lutego 2017 fundusz jest w okresie wychodzenia z inwestycji.

Po okresie sprawozdawczym w funduszu Skyline Venture nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia.

7. Opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki

Istotnym czynnikiem mającym wpływ na sprawozdania finansowe Emitenta oraz Grupy Kapitałowej było podwyższenie kapitału zakładowego Skyline Investment S.A. do kwoty 21,8 mln zł poprzez wniesienie przez OPS Invest S.A. aportu w postaci udziałów spółki Nurtos Sp. z o.o. co znacząco wpłynęły na bilans Emitenta. W I półroczu 2017 r. nastąpiła także po raz pierwszy konsolidacja tego podmiotu, co miało głównie wpływ także na skonsolidowany bilans Grupy Kapitałowej.

8. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta

Działalność Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej (poza spółką działającą w segmencie odzieżowym – w tym przypadku wielkość sprzedaży oraz rentowność jest uzależniona od warunków pogodowych; dodatkowo, wartość sprzedaży oraz marża spada w okresach wyprzedawczych) nie charakteryzuje się sezonowością bądź cyklicznością.

9. Umowy znaczące dla działalności Grupy Kapitałowej Skyline Investment

W okresie sprawozdawczym Emitent oraz spółki Grupy Kapitałowej Skyline zawarły następujące umowy znaczące:

- **Umowa na wniesienie przez OPS Invest S.A. udziałów spółki Nurtos S. z o.o. jako wkładu niepieniężnego do Skyline Investment S.A.**

Dnia 09 lutego 2017 r. została zawarta umowa pomiędzy Skyline Investment S.A. jako Nabywającą a OPS Invest S.A. z siedzibą w Warszawie jako Wnoszącą. Na podstawie Umowy Wnosząca zobowiązała się przenieść na Nabywającą 100 udziałów o łącznej wartości 11,805 mln zł w spółce pod firmą Nurtos Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w zamian za zaoferowane jej przez Nabywającą w trybie subskrypcji prywatnej Akcje serii G Skyline Investment S.A. (wniesienie aportem udziałów na podwyższony kapitał zakładowy Nabywającej). Wartość udziałów Nurtos Sp. z o.o., wnoszonych w formie aportu, została ustalona umownie na kwotę 11,8 mln zł. Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym w postaci podjęcia do dnia 17 marca 2017 r. przez WZA Nabywającej, uchwał umożliwiających wykonanie Umowy. W przypadku nie podjęcia przez WZA Skyline Investment S.A. uchwał umożliwiających wykonanie tejże Umowy do dnia 17 marca 2017 r., Umowa zostaje rozwiązana bez wzajemnych roszczeń Stron. W przypadku spełnienia się warunku zawieszającego, Strony zawrą umowę przyrzeczoną w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Na podstawie Umowy OPS Invest S.A. zobowiązała się wobec Skyline Investment S.A., że spółka Nurtos Sp. z o.o. do dnia 16 czerwca 2017 r. zawrze umowę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie oraz własności budynków, które są posadowione na tej nieruchomości, gdzie w ramach tejże umowy Nurtos w ramach zapłaty ceny za sprzedaż nieruchomości otrzyma od nabywcy nieruchomości kwotę nie mniejszą niż 29,5 mln zł, płatną nie później niż do dnia 20 czerwca 2017 r. Informacja o zawarciu tejże umowy została opublikowana Raportem bieżącym nr 8/2017 dnia 09 lutego 2017 r.

Dnia 17 marca 2017 r. strony podpisały Aneks Nr 1 do umowy na mocy którego do dnia 14 kwietnia 2017 r. wydłużony został warunek Umowy, w postaci podjęcia przez WZA Nabywającej, uchwał umożliwiających wykonanie Umowy.

Dnia 29 marca 2017 r. strony zawarły Aneks Nr 2 do umowy, na mocy którego dodano zapis zobowiązujący OPS Invest S.A. do uzupełnienia niedoboru wartości udziałów Nurtos Sp. z o.o., w przypadku gdyby kwota uzyskana ze sprzedaży nieruchomości należącej do Nurtos Sp. z o.o., po zaspokojeniu zobowiązań tej spółki, była mniejsza od ustalonej wartości udziałów na dzień wniesienia do Skyline Investment S.A. udziałów spółki Nurtos Sp. z o.o., OPS Invest S.A. odkupi od Skyline Investment S.A. 1 (jedną) akcję własną Spółki, po cenie odpowiadającej niedoborowi w wartości udziałów.

W dniu 29 marca 2017 r. NWZ Skyline Investment S.A. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii G w trybie subskrypcji prywatnej, wyłączenia prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz zmiany Statutu Spółki (informacja została zaraportowana w dniu 29.03.2017 w RB Nr 15/2017) w związku z tym warunek zawieszający został spełniony i umowa, na mocy postanowień uchwały, będzie realizowana przez Zarząd Spółki.

W dniu 21 kwietnia 2017 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w związku emisją 11.800.000 akcji serii „G”, wyemitowanych na mocy uchwały NWZA nr 1/2017 z dnia 29 marca 2017 roku. Wysokość kapitału zakładowego Spółki po rejestracji zmiany wynosi 21.800.000,00 zł i dzieli się na 21.800.000 akcji po cenie nominalnej 1,00 zł każda. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Spółki po rejestracji zmiany wynosi 21.800.000 głosów.

10. Powiązania organizacyjne i kapitałowe Emitenta oraz główne inwestycje krajowe i zagraniczne

Szczegółowy opis powiązań organizacyjnych i kapitałowych Emitenta oraz ich struktura została przedstawiona w pkt. 1 oraz 5.2 Sprawozdania Zarządu.

Poza opisanymi we wskazanych punktach niniejszego Sprawozdania nie miały miejsca żadne inne inwestycje krajowe lub zagraniczne.

11. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz Spółki ani Grupy Kapitałowej.

12. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu

Na dzień publikacji niniejszego raportu, według wiedzy Zarządu Spółki, następujące osoby bezpośrednio lub poprzez podmioty zależne posiadały co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki Skyline Investment S.A.:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (%)
OPS Invest S.A.	7 167 500	32,87%	32,87%
Janusz Petrykowski	2 725 000	12,50%	12,50%
Jerzy Rey	2 426 295	11,13%	11,13%
Sławomir Halaba	1 684 749	7,73%	7,73%
Maciej i Anna Rey	1 450 000	6,65%	6,65%
Pozostali	6 346 456	29,11%	29,11%
RAZEM	21 800 000	100,00%	100,00%

13. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego

Według najlepszej wiedzy Emitenta, zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta, w stosunku do osób zarządzających i nadzorujących na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, przedstawia się następująco:

Imię i nazwisko	Funkcja	Liczba posiadanych akcji		
		Na dzień publikacji poprzedniego raportu okresowego	Zmiana +/-	Na dzień przekazania raportu
Jerzy Rey	Wiceprezes Zarządu	2 426 295	Bez zmian	2 426 295
Krzysztof Szczygieł	Członek RN (do 10.05.2017 r.)	926 780	Bez zmian	926 780
Sławomir Halaba	Członek RN	1 644 749	Bez zmian	1 644 749
Maciej Rey	Członek RN	1 450 000	Bez zmian	1 450 000

14. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Na dzień sporządzenia raportu nie toczą się żadne postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowań arbitrażowych lub organów administracji publicznej.

15. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie sprawozdawczym oraz na dzień publikacji raportu powyższe zdarzenia nie miały miejsca. Informacje dotyczące wszystkich transakcji z podmiotami powiązаныmi zostały zawarte w rozdziale 4 Skonsolidowanego sprawozdania finansowego „Dodatkowe noty objaśniające”.

16. Informacja o zaciągniętych i wypowiedzianych w danym roku obrotowym umowach dotyczących kredytów i pożyczek, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności

Kredyty i pożyczki **Skyline Investment S.A.:**

Dnia 25 stycznia 2017 r. został podpisany Aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 27 czerwca 2016 r. na kwotę 350 tys. zł pomiędzy Emitentem jako pożyczkobiorcą a osobą fizyczną jako pożyczkodawcą. Aneks dotyczył zmiany terminu spłaty pożyczki wraz z odsetkami do dnia 30 czerwca 2017 r. Pozostałe parametry umowy pozostały bez zmian. Pożyczka została w całości spłacona.

Dnia 02 stycznia 2017 r. został podpisany Aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 26 lipca 2016 r. na kwotę 150 tys. zł pomiędzy Emitentem jako pożyczkobiorcą a spółką zależną Skyline Energy Sp. z o.o. jako pożyczkodawcą. Aneks dotyczył zmiany terminu spłaty pożyczki wraz z odsetkami do dnia 15 kwietnia 2017 r. Pozostałe parametry umowy pozostały bez zmian. Pożyczka została w całości spłacona.

Kredyty i pożyczki spółek **Grupy Kapitałowej:**

Dnia 16 stycznia 2017 r. został podpisany Aneks nr 3 do umowy pożyczki z dnia 26 sierpnia 2016 r. na kwotę 1,5 mln zł pomiędzy Skyline Development Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą a OPS Invest S.A. jako pożyczkodawcą. Aneks dotyczył zmiany terminu spłaty pożyczki wraz z odsetkami do dnia 28 lutego 2017 r. Pozostałe parametry umowy pozostały bez zmian. Dnia 05 maja 2017 r. Aneksem nr 4 wydłużono termin spłaty do 31 maja 2017 r. Aneksem nr 5 z dnia 23 maja 2017 r. Pożyczkodawca wyraził wolę zrzeczenia się dodatkowego zabezpieczenia na hipotecę nieruchomości w m. Zakroczym. Natomiast na mocy Aneksu nr 6 z dnia 01 czerwca 2017 r. wydłużono termin spłaty pożyczki do 31 sierpnia 2017 r.

Dnia 12 kwietnia 2017 r. została zawarta umowa pożyczki na kwotę 50 tys. zł pomiędzy Skyline Energy Sp. z o.o. jako pożyczkodawcą a osobą fizyczną jako pożyczkobiorcą. Pożyczka została udzielona na okres do dnia 21 kwietnia 2017 r., a oprocentowanie pożyczki wynosi 9,95% w stosunku rocznym według stałej stopy procentowej. Pożyczka została w całości spłacona.

Dnia 25 maja 2017 r. Spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. dnia 25 maja 2017 r. dokonała spłaty długu posiadanego przez Tech Sim Sp. z o.o. w kwocie 500 tys. zł. W związku z niespłaceniem przez Tech Sim kredytu w ustalonym z bankiem terminie, bank ING Bank Śląski S.A. wezwał poręczyciela – Skyline Development Sp. z o.o. do spłaty długu. Dług ten został skonwertowany na udziały, tj. Skyline Development Sp. o.o. otrzymał 1 942 udziały spółki TechSim o wartości 97 100 zł, stanowiących 4,98% kapitału zakładowego (w trakcie rejestracji w KRS).

Po okresie sprawozdawczym, tj. dnia 05 lipca 2017 r. została zawarta umowa pożyczki na kwotę 20 tys. zł pomiędzy Skyline Energy Sp. z o.o. jako pożyczkodawcą a osobą fizyczną jako pożyczkobiorcą. Pożyczka została udzielona na okres do dnia 31 grudnia 2017 r., a oprocentowanie pożyczki wynosi 5,0% w stosunku rocznym według stałej stopy procentowej.

17. Informacje o udzielonych w danym roku pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanim Emitenta, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności

Pożyczki udzielone przez Skyline Investment S.A.:

W I półroczu 2017 r. oraz na dzień Sprawozdania, Skyline Investment S.A. nie udzieliła żadnych nowych pożyczek spółkom należącym do Grupy Kapitałowej.

Pożyczki udzielone w ramach Grupy Kapitałowej Skyline podlegają wyłączeniom w skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych.

Dnia 02 stycznia 2017 r. został podpisany Aneks nr 7 do umowy pożyczki z dnia 11 października 2012 r. na kwotę 500 tys. zł pomiędzy Emitentem jako pożyczkodawcą a podmiotem nienależącym do Grupy Kapitałowej jako pożyczkobiorcą. Aneks dotyczył zmiany terminu spłaty pożyczki wraz z odsetkami do dnia 31 grudnia 2017 r. Pozostałe parametry umowy pozostały bez zmian.

Dnia 02 stycznia 2017 r. został podpisany Aneks nr 7 do umowy pożyczki z dnia 17 listopada 2009 r. na kwotę 6,65 mln zł pomiędzy Emitentem jako pożyczkodawcą a Skyline Development Sp. z o.o. (spółka zależna Emitenta) jako pożyczkobiorcą. Aneks dotyczył zmiany terminu spłaty pożyczki wraz z odsetkami do dnia 31 grudnia 2017 r. Pozostałe parametry umowy pozostały bez zmian.

18. Informacje o udzielonych i otrzymanych w danym roku obrotowym poręczeniach i gwarancjach – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W I półroczu 2017 r. Emitent lub jednostka od niego zależna nie udzieliły poręczeń i gwarancji spełniających kryterium 10% kapitałów własnych Emitenta.

W związku z przejściem dnia 1 kwietnia 2017 r. spółki Nurtos Sp. z o.o. ta jednostka zależna jest poręczycielem wierzytelności, które łącznie spełniają kryterium 10% kapitałów własnych Emitenta:

1. zabezpieczenie wierzytelności: na rzecz Przemysłowego Instytutu Motoryzacji, ustanowiono na tej nieruchomości hipotekę umowną do kwoty 13.250.000 zł jako zabezpieczenie zapłaty części ceny za nieruchomość przy Jagiellońskiej 55;
2. zabezpieczenie wierzytelności obligatariuszy z tytułu wyemitowanych na rzecz OPS Invest S.A. obligacji serii A, ustanowiono na nieruchomości spółki hipotekę umowną do kwoty 5.500.000 zł na rzecz Tomasza Zimny, jako Administratora Hipoteki
3. zabezpieczenie wierzytelności obligatariuszy z tytułu wyemitowanych przez spółkę OPS Invest S.A. obligacji serii C, ustanowiono na nieruchomości spółki hipotekę umowną do kwoty 500.000 zł na rzecz Tomasza Zimny, jako Administratora Hipoteki;

19. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

Poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym raporcie okresowym nie wystąpiły inne istotne fakty mogące wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, czy mogą być istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań Emitenta

20. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału

Ewentualne przeszacowanie wartości inwestycji w nieruchomości, posiadanych przez spółkę zależną od Emitenta, Skyline Development Sp. z o.o. i Nurtos Sp. z o.o., lub ich sprzedaż może w istotny sposób wpłynąć na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta oraz jej przepływy pieniężne.

Ponadto w 2017 roku Skyline Investment S.A. zamierza kontynuować wychodzenie z kolejnych podmiotów posiadanych w portfelu inwestycyjnym funduszu Skyline Venture.

Warszawa, 31 sierpnia 2017 r.

Zarząd Skyline Investment S.A.:

Waldemar Skarżyński
Prezes Zarządu

Paweł Hanusewicz
Wiceprezes Zarządu

Jerzy Rey
Wiceprezes Zarządu



**Raport niezależnego biegłego rewidenta
z przeglądu śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego
Skyline Investment S.A.
obejmującego okres od 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku**

Dla Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej i Zarządu Skyline Investment S.A.

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego Spółki Skyline Investment S.A. (zwanej dalej „Spółką”) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Al. Komisji Edukacji Narodowej 18 lok. 3 B, sporządzonego na 30 czerwca 2017 roku, na które składają się

1. śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2017 roku,
2. śródroczne sprawozdanie z całkowitych dochodów za okresy trzech oraz sześciu miesięcy kończące się 30 czerwca 2017 roku,
3. śródroczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2017 roku,
4. śródroczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2017 roku,
5. wybrane noty objaśniające do skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego.

Za sporządzenie i rzetelne przedstawienie tego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Spółki. My jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat tego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

Zakres przeglądu

Przeгляд przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Rewizji Finansowej 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 „Przeгляд śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki” przyjętego uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 10 lutego 2015 r. Przeгляд śródrocznego sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań, przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowo, oraz przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu. Przeгляд ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzone zgodnie z Krajowymi Standardami Rewizji Finansowej oraz Międzynarodowymi Standardami Badania. Na skutek tego przeglądu nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

K. Ławecki

Krzysztof ŁAWECKI

Kluczowy Biegły Rewident
numer ewidencyjny 10773

przeprowadzający przegląd w imieniu ERIDAN AUDIT Krzysztof Ławecki podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wpisanego na listę pod nr 3289 (03-286 Warszawa, ul. Malborska 1 lok. 4A)

Warszawa, dnia 29 sierpnia 2017 roku

ERIDAN AUDIT Krzysztof Ławecki
ul. Malborska 1 lok. 4A, 03-286 Warszawa
M. (+48) 792 004 562 T. (22) 299 16 46
NIP 522-177-15-37 REGON 015713553
www.eridanaudit.pl office@eridanaudit.pl



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA I PÓŁROCZE 2017 Roku

SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA

Istotne informacje (m.in. zdarzenia po dacie bilansu, zobowiązania pozabilansowe) dotyczące I półrocza 2017 roku opisane są w sprawozdaniu skonsolidowanym oraz w sprawozdaniu z działalności.

Przy sporządzaniu tego śródrocznego sprawozdania finansowego przestrzegano tych samych zasad rachunkowości i metod obliczeniowych, co przy sporządzaniu ostatniego rocznego sprawozdania finansowego. Sprawozdanie poniższe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „ Śródroczna Sprawozdawczość finansowa” oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, przy założeniu kontynuacji działalności i nie istnieją czynniki ryzyka wskazujące na zagrożenie działalności. Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi już danymi za 2016 rok.

1. Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej (tys. zł.)

Lp.	Wyszczególnienie	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
	AKTYWA			
A.	AKTYWA TRWAŁE	31 407	18 678	18 746
I	Wartości niematerialne , w tym:		0	
	- wartość firmy			
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	47	107	173
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
1.	od jednostek powiązanych			
2.	od pozostałych jednostek	0	0	0
IV.	Inwestycje długoterminowe	31 359	18 571	18 573
1.	Nieruchomości			
2.	Wartości niematerialne			
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	31 359	18 571	18 573
a)	w jednostkach powiązanych	23 881	11 132	11 184
b)	w pozostałych jednostkach	7 478	7 439	7 389
4	Inne inwestycje długoterminowe			
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1	0	0
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe			
B.	AKTYWA OBROTOWE	9 295	9 853	11 355
I.	Zapasy			
II.	Należności krótkoterminowe	631	579	650
1.	od jednostek powiązanych	582	572	554
2.	od pozostałych jednostek	49	7	96
III.	Inwestycje krótkoterminowe	8 641	9 254	10 685
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 641	9 254	10 685
a)	w jednostkach powiązanych	7 768	8 288	9 548
b)	w pozostałych jednostkach	670	940	980
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	203	26	157
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	23	20	20
	AKTYWA RAZEM	40 702	28 531	30 101

Lp.	Wyszczególnienie	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
	PASYWA			
A.	KAPITAŁ WŁASNY	39 863	27 417	27 806
I.	Kapitał podstawowy	21 800	10 000	10 000
II.	Kapitał (fundusz)zapasowy	18 645	18 505	18 504
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny			
IV.	Udziały (akcje) własne	-6	-1 520	-2 026
V.	Kapitał rezerwowy	7	1 683	2 100
VI.	Zysk (strata) netto z lat ubiegłych			
VII.	Zysk (strata) netto	-583	-1 251	-772
VIII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	839	1 114	2 295
I.	Rezerwy na zobowiązania	572	582	684
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	551	551	665
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	9	9	9
a)	długoterminowa	8	8	8
b)	krótkoterminowa	1	1	1
3.	Pozostałe rezerwy	12	22	10
a)	długoterminowa			
b)	krótkoterminowa	12	22	10
II.	Zobowiązania długoterminowe			
1.	Wobec jednostek powiązanych			
2.	Wobec pozostałych jednostek			
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	267	532	1 611
1.	Wobec jednostek powiązanych	158	154	
2.	Wobec pozostałych jednostek	109	378	1 611
	PASYWA RAZEM	40 702	28 531	30 101

1. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2017- 30.06.2017	01.04.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016	01.04.2016- 30.06.2016
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	24	12	55	18
	- od jednostek powiązanych	22	11	42	11
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, usług	24	12	55	18
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów				
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	245	126	279	140
	- jednostkom powiązanym				

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2017- 30.06.2017	01.04.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016	01.04.2016- 30.06.2016
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, usług	245	126	279	140
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów				
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A- B)	-221	-114	-224	-122
D	Koszty sprzedaży				
E	Koszty ogólnego zarządu	527	275	669	390
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D- E)	-748	-389	-893	-512
G	Pozostałe przychody operacyjne	3	-21	0	0
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-24		0
II.	Dotacje				
III.	Inne przychody operacyjne	3	3	0	0
H	Pozostałe koszty operacyjne	14	-21	0	0
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	11	11		0
II.	Aktualizacja wartości aktywów trwałych				
III.	Inne koszty operacyjne	3	-32	0	0
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+ G- H)	-759	-389	-893	-512
J	Przychody finansowe	183	89	249	123
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
	- od jednostek powiązanych				
II.	Odsetki, w tym:	183	89	249	123
	- od jednostek powiązanych	171	84	227	112
III.	Zysk ze zbycia inwestycji				
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji				
V.	Inne				
K	Koszty finansowe	8	2	78	78
I.	Odsetki, w tym:	8	2	56	56
	- dla jednostek powiązanych	4			
II.	Strata ze zbycia inwestycji				
III.	Aktualizacja wartości inwestycji			22	22
IV.	Inne				
L	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+ J- K)	-584	-302	-722	-467
M	Podatek dochodowy bieżący	0	0	0	0
N	Podatek odroczony	-1	-1	50	46
O	Zysk/strata netto działalności kontynuowanej /L-M-N/	-583	-301	-772	-513
	Inne całkowite dochody (netto)				
	Całkowite dochody ogółem	-583	-301	-772	-513

3.Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017r (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Udziały (akcje) własne	Zyski (straty) zatrzymane z lat ubiegłych	Zyski (straty) zatrzymane bieżącego okresu razem	Razem
Stan na 01 stycznia 2017 roku	10 000	18 505	1 683	-1 520	-1 251	0	27 417
zmiany w ciągu roku z tytułu:							
Wartość emisji akcji/agio Bieżącego okresu	11 800	865					12 665
z przeniesienia straty/podziału zysku kapitału rezerwowego/wynik na sprzedaż akcji własnych		-1 251			1 251		0
zysku/straty roku bieżącego		526	-1 676	1 514			364
						-583	-583
Stan na 30 czerwca 2017 roku	21 800	18 645	7	-6	0	-583	39 863

Za okres od 01.01.2016 do 31.12.2016r (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Udziały (akcje) własne	Zyski (straty) zatrzymane z lat ubiegłych	Zyski (straty) zatrzymane bieżącego okresu razem	Razem
Stan na 01 stycznia 2016 roku	10 000	21 655	2 100	-2 026	-3 151	0	28 578
zmiany w ciągu roku z tytułu:							
z przeniesienia straty/podziału zysku zyski/straty roku bieżącego		-3 151			3 151		0
Zmiany w kap rezerwowych i z zaokr. wynikj 2016		1	-417	506			90
						-1 251	-1 251
Stan na 31 grudnia 2016 roku	10 000	18 505	1 683	-1 520	0	-1 251	27 417

Za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016r (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Udziały(akcje) własne	Zyski (straty) zatrzymane z lat ubiegłych	Zyski (straty) zatrzymane bieżącego okresu razem	Razem
Stan na 01 stycznia 2016 roku	10 000	21 655	2100	-2 026	-3 151	0	28 578
zmiany w ciągu roku z tytułu:							
Bieżącego okresu							
z przeniesienia straty/podziału zysku zysku/straty roku bieżącego		-3 151			3 151		0
						-772	-772
Stan na 30 czerwca 2016 roku	10 000	18 504	2 100	-2 026	0	-772	27 806

4. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I.	ZYSK (STRATA) BRUTTO	-584	-722
II.	KOREKTY RAZEM	-247	-29
1.	Zysk mniejszości		
2.	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych		
3.	Amortyzacja, w tym:	26	45
	Odpis wartości firmy		
4.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
5.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-165	-182
6.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	11	
7.	Zmiana stanu rezerw	-10	34
8.	Zmiana stanu zapasów		
9.	Zmiana stanu należności	-52	20
10.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	-54	78
11.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-4	4
12.	Podatek dochodowy	1	-50
13.	Inne korekty	0	22
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	-831	-751
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I.	WPŁYWY	1 023	218
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	24	
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	999	218
a)	w jednostkach powiązanych	678	170
-	zbycie aktywów finansowych		
-	spłata udzielonych pożyczek	518	170
-	odsetki	160	0
b)	w pozostałych jednostkach	321	48
-	zbycie aktywów finansowych		
-	dywidendy i udziały w zyskach		
-	spłata udzielonych pożyczek	223	48
-	odsetki	44	
	Inne wpływy z aktywów finansowych	54	
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	WYDATKI	79	585
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1	

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	39	585
a)	w jednostkach powiązanych		
-	nabycie aktywów finansowych		
-	udzielone pożyczki długoterminowe i krótkoterminowe		
b)	w pozostałych jednostkach	39	585
-	nabycie aktywów finansowych	2	585
-	udzielone pożyczki długoterminowe i krótkoterminowe	37	
4.	Inne wydatki inwestycyjne	39	
III.	PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	944	-367
C.	PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I.	WPŁYWY	147	450
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	147	
2.	Kredyty i pożyczki	0	450
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe		
II.	WYDATKI	83	110
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	0	100
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	10
8.	Inne wydatki finansowe	83	
III.	PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	64	340
D.	PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	177	-778
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	177	-778
-	Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	26	935
G.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM:	203	157
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		

2. Dane dotyczące skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Nazwa pozycji	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2016
	- 30.06.2017 w tys. PLN	- 31.12.2016 w tys. PLN	- 30.06.2016 w tys. PLN	- 30.06.2017 w tys. EUR	- 31.12.2016 w tys. EUR	- 30.06.2016 w tys. EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	24	147	55	6	34	13
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-759	-1 611	-893	-179	-368	-204
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-584	-1 314	-722	-137	-300	-165
Zysk (strata) netto	-583	-1 251	-772	-137	-286	-176
Średnia ważona liczba akcji	21 800 000	10 000 000	10 000 000	21 800 000	10 000 000	10 000 000
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-831	-1 247	-751	-196	-285	-171
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	944	-148	-367	222	-34	-84
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	64	486	340	15	111	78
Przepływy pieniężne netto razem	177	-909	-778	42	-208	-178
Aktywa obrotowe	9 295	9 853	11 355	2 199	2 227	2 566
Aktywa razem	40 702	28 531	30 101	9 630	6 449	6 802
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	839	1 114	2 295	199	252	519
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	267	532	1 611	63	120	364
Kapitał własny	39 863	27 417	27 806	9 432	6 197	6 283
Kapitał zakładowy (akcyjny)	21 800	10 000	10 000	5 158	2 260	2 260
Liczba akcji (w szt.)	21 800 000	10 000 000	10 000 000	21 800 000	10 000 000	10 000 000
Zysk (strata) na 1 akcję zwykłą (z zł/EUR)	-0,027	-0,125	-0,077	-0,0063	-0,03	-0,02
Wartość księgowa na 1 akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,83	2,74	2,78	0,43	0,63	0,63
Zysk (strata) na 1 akcję średnioważoną (z zł/EUR)	-0,027	-0,125	-0,077	-0,0063	-0,03	-0,02

Dodatkowe noty objaśniające

1. Posiadane instrumenty finansowe

Spółka posiada na dzień 30.06.2017 r. następujące instrumenty finansowe:

Zestawienie zmian wartości instrumentów finansowych na 30.06.2017 r.

Wyszczególnienie	Początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	162	40	54	148
Akcje/Zakup/sprzedaż/odpis	108	2		110
Obligacje	0	38		38
odsetki	54	0	54	0
Pożyczki	5 578		741	4837
odpis				
odsetki	3 488	169	204	3 453
odpis odsetek				
Razem instrumenty finansowe	9 228	209	999	8 438

2. Zestawienie stanów długoterminowych aktywów finansowych

Wyszczególnienie	Początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Aktywa finansowe	18 571	12 788	0	31 359
Aktywa finansowe powiązane	11 132	12 749		23 881
Aktywa finansowe pozostałe w jednostkach stowarzyszonych	7 439	39	0	7 478
Razem aktywa finansowe	18 571	12 788	0	31 359

Długoterminowe i Krótkoterminowe aktywa finansowe

1) Długoterminowe papiery wartościowe w jednostkach stowarzyszonych dostępne do sprzedaży, stanowi suma wartości udziałów i akcji dwóch spółek nienotowanych na rynku regulowanym. Akcje i udziały tych spółek stanowią portfel o łącznej wartości 7 388 tys. zł. Na portfel składają się następujące aktywa:

- BlueVendo S.A. – 25% plus 1 akcja w kapitale, wartość bilansowa równa wartości nabycia 1 051 tys. zł.
- Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA – 55,56% udział w kapitale, wartość bilansowa równa wartości nabycia 6 337 tys. zł.

Zgodnie z MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” Emitent nie sprawuje kontroli nad spółką Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo akcyjna, gdyż ani w zakresie kontroli, o której mowa w § od 5 do 8, ani w zakresie władzy, o której mowa w §. od 10 do 14 nie spełnia definicji jednostki kontrolującej. Dalsze zapisy tejsze jedynie dopełniają nie kontrolowany charakter wzajemnych relacji podmiotów.

Dnia 01 kwietnia 2017 r. została podpisana umowa objęcia akcji, na mocy której OPS Invest objął 11 800 000 akcji serii G Emitenta za łączną cenę emisyjną 11,8 mln zł w zamian za aport w postaci 100 udziałów w kapitale zakładowym spółki Nurtos Sp. z o.o. (RB Nr 18/2017 z dnia 01.04.2017 r.).

W dniu 21 kwietnia 2017 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w związku emisją 11.800.000 akcji serii „G”, wyemitowanych na mocy uchwały NWZA nr 1/2017 z dnia 29 marca 2017 roku. Wysokość kapitału zakładowego Spółki po rejestracji zmiany wynosi 21.800.000,00 zł i dzieli się na 21.800.000 akcji po cenie nominalnej 1,00 zł każda. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Spółki po rejestracji zmiany wynosi 21.800.000 głosów. (RB nr 25/2017 z dnia 21.04.2017 r.) Na skutek powyższego w aktywach finansowych powiązanych wystąpiło zwiększenie o 12 749 tys. zł.

2) Krótkoterminowe papiery wartościowe dostępne do sprzedaży, stanowi suma wartość akcji spółki nienotowanej na rynku regulowanym. Akcje tej spółki stanowi portfel o wartości 110 tys. zł

- Instalexport S.A. – 10,38% udział w kapitale, wartość nabycia 9 356 tys. zł; wartość bilansowa 108 tys. zł
- ArtNewMedia – 7,48% udziału w kapitale, wartość nabycia 2 tys. zł. wartość bilansowa 2 tys. zł.

Hierarchia wycena wartości godziwej dla udziałów odbywa się na poziomie 3.

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY - DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
1.	w walucie polskiej	31 359	18 571	18 573
2.	w walutach obcych			
PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE RAZEM		31 359	18 571	18 573

KAPITAŁ ZAKŁADOWY

Stan na 30.06.2017 r.

Kapitał zakładowy	Wartość nominalna jednej akcji = 1 zł						
	Seria /emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
A	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997r.	1998r.
B	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998r.	1999r.
C	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998r.	2001r.
D	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006r.	2007r.
E	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006r.	2007r.
F	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008r.	2008r.
G	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017r.	2018r.
razem			21 800 000	21 800 000			

Na dzień 30.06.2017 r., według najlepszej wiedzy Zarządu Spółki, struktura akcjonariatu przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość akcji (zł)	% kapitału
OPS Invest S.A.	7 167 500	7 167 500	32,88%
Janusz Petrykowski	2 725 000	2 725 000	12,50%
Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	11,13%
Sławomir Halaba	1 684 749	1 684 749	7,73%
Maciej i Anna Rey	1 450 000	1 450 000	6,65%
Pozostali	6 346 456	6 346 456	29,11%
RAZEM	21 800 000	21 800 000	100,00%

KAPITAŁ ZAPASOWY w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
	Stan kapitału zapasowego na początek okresu	18 505	21 656	21 656
1.	emisja akcji-agio	865		
2.	pokrycie straty	-1 251	-3 151	-3 151
3.	wynik na sprzedaży akcji własnych	526		0
KAPITAŁ ZAPASOWY RAZEM		18 645	18 505	18 505

KAPITAŁ REZERWOWY w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	31.06.2016
	Stan kapitału rezerwowego na początek okresu	1 683	2 100	2 100
	Sprzedaż akcji własnych	1 676	417	0
KAPITAŁ REZERWOWY RAZEM		7	1 683	2 100

WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
Wartość księgową (w tys. zł)	39 863	27 417	27 806
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	21 800 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgową na jedną akcję średnio ważoną (w szt.)	1,83	2,74	2,78

Warszawa, dn. 28 sierpnia 2017 r.

Anna Gogolewska
Główny Księgowy

Zarząd Skyline Investment S.A.:

Waldemar Skarżyński
Prezes Zarządu

Jerzy Rey
Wiceprezes Zarządu

Paweł Hanusewicz
Wiceprezes Zarządu

Oświadczenia Zarządu Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A.

Oświadczenie Zarządu Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. w sprawie zgodności półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego z obowiązującymi zasadami rachunkowości

Zarząd Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy, półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment oraz półroczne jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe Skyline Investment S.A. za I półrocze 2017 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz, że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej i Podmiotu Dominującego oraz ich wyników finansowych. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej za okres 6 pierwszych miesięcy 2017 r. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej i Spółki Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Oświadczenie Zarządu Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Zarząd Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych firma Eridan Audit Krzysztof Ławecki z siedzibą w Warszawie, dokonująca przeglądu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego za I półrocze 2017 roku została wybrana zgodnie z przepisami prawa.

Podmiot ten i biegli rewidenci dokonujący tego przeglądu spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego godnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi.

Podpisy Członków Zarządu Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A.

31.08.2017	Waldemar Skarżyński	Prezes Zarządu	_____
31.08.2017	Jerzy Rey	Wiceprezes Zarządu	_____
31.08.2017	Paweł Hanusewicz	Wiceprezes Zarządu	_____