

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 166/III/2019
Burmistrza Gołdapi z dnia 29 marca 2019 roku



INFORMACJA
O STANIE MIENIA GMINY GOŁDAP
W 2018 ROKU

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Gołdap
według stanu na dzień 31.12.2018 roku

Nieruchomości Gminy Gołdap z podziałem na rodzaje mienia komunalnego zostały opisane w tabelarycznym, rzeczowo - wartościowym zestawieniu, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Określa ono:

- obrót mieniem w 2018 roku,
- wielkość dochodów uzyskanych z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2018 roku,
- planowaną wielkość dochodów z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2019 roku.

Gmina Gołdap sprzedała w okresie od dnia 01.01.2018 roku do dnia 31.12.2018 roku na **własność**:

1. Nieruchomości przeznaczone na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej położone w Gołdapi przy ulicy Żeromskiego, Wolności, Mazurskiej i Cmentarnej oraz w obrębie Kozaki – 6 szt. (6 działek gruntu) o łącznej powierzchni 0,5604 ha
2. Nieruchomość przeznaczoną pod zielen i obiekty małej architektury, położoną w Kośmidrach – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,1113 ha.
3. Nieruchomość przeznaczoną pod uprawy rolne i tereny zieleni, położoną w Grabowie – 1 szt. (2 działki gruntu) o powierzchni 0,3171 ha.
4. Lokale mieszkalne głównym najemcom na warunkach preferencyjnych – 9 mieszkań położonych w budynku Szkolna 2 A, Słoneczna 2, 11 Listopada 3, 11 Listopada 5, 11 Listopada 14, Paderewskiego 13, Gumbińska 4, Plac Zwycięstwa 10 (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste 6 szt, udział w gruncie na własność 3 szt.)
5. Lokal użytkowy (garaż) w przetargu nieograniczonym – pomieszczenie garażowe w kompleksie garaży położony przy ulicy Partyzantów w Gołdapi (udział w gruncie na własność 1 szt. – powierzchnia udziału 0,0038 ha).
6. Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczo - garażowymi położone w Gołdapi przy ul. Źródlanej i Osiedle 1 – 2 szt. (2 działki w użytkowanie wieczyste) o łącznej powierzchni 0,3577 ha.
7. Nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym w Gołdapi przy ulicy Armii Krajowej 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,0564 ha.
8. Nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym położonym w Grabowie 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,1498 ha.

BURMISTRZ
GOŁDAP

Tomasz Duto

W tym samym okresie Gmina Gołdap przekazała w **użytkowanie wieczyste** działki gruntu według poniższego zestawienia:

1. Nieruchomość przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, położoną w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa - 1 szt. (1 działka) o powierzchni 0,2204 ha.
2. Nieruchomość przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniowo - usługową położoną w Gołdapi przy ul. Gumbińskij - 1 szt. (1 działka) o powierzchni 0,1185 ha.
3. Nieruchomości przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, położone w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej, Łącznej, na skrzyżowaniu ulic Ełckiej i Oleckiej oraz przy ulicy Bagiennej - 5 szt. (5 działek) o łącznej powierzchni 0,0698 ha
4. Udziały w nieruchomości przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, położona w Gołdapi przy ul. 11 go Listopada - 1 szt. (1 działka – udział 515/1000) o łącznej powierzchni 0,0116 ha
5. Nieruchomość przeznaczoną pod zieleni i obiekty małej architektury położona w Gołdapi przy ul. Ustronie – 1 szt. (1 działka) o powierzchni 0,0470 ha
6. Nieruchomość przeznaczoną pod zabudowę budynkiem gospodarczo- garażowym - 1 szt. (1 działka) o powierzchni 0,0031 ha wraz z udziałem w działce stanowiącą drogę dojazdową – położone w Gołdapi przy ulicy 1-go Maja

W tym samym okresie stwierdzono zasiedzenie na rzecz osoby fizycznej prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Pogorzeli – 1 szt. (1 działka) o powierzchni 0,8443 ha

W tym samym okresie dokonano **wymiany gruntów**:

1. na terenie obrębu Kośmidry – Gmina przekazała osobom fizycznym nieruchomość o powierzchni 0,4025 ha (2 działki) a osoby fizyczne przekazały Gminie Gołdap nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0961 ha (4 działki)
2. na terenie obrębu Konikowo – Gmina przekazała osobie fizycznej nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0600 ha (2 działki) a osoba fizyczna przekazała Gminie Gołdap nieruchomość o powierzchni 0,0658 ha (1 działka)
3. na terenie obrębu Dzięgiele – Gmina przekazała osobie fizycznej nieruchomość o powierzchni 0,1045 ha (1 działka) a osoba fizyczna przekazała Gminie Gołdap nieruchomość o powierzchni 0,1066 ha (1 działka)

W tym samym okresie Gmina Gołdap **nabyła** następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość nabyta na podstawie Uchwał Rady Miejskiej i Uchwały Rady Powiatu położona w obrębie 0002 Gołdap Plac Zwycięstwa o łącznej powierzchni 1,0865 ha (1 działka)

BURMISTRZ
GOŁDAP

Tomasz Luto

2. Nieruchomość nabyta od osób fizycznych na uregulowanie stanu prawnego gruntowej drogi gminnej położonej w obrębie Pogorzel o łącznej powierzchni 0,1111 ha (1 działka gruntu)

W tym samym okresie Gmina Gołdap od Polskich Kolei Państwowych S.A. **nabyła prawo użytkowania wieczystego** następujących nieruchomości:

1. na terenie obrębu 0008 Górne nieruchomość o powierzchni 0,8291 ha (1 działka).
2. na terenie obrębu 0017 Kozaki nieruchomość o powierzchni 0,2207 ha (2 działki).

W tym samym okresie dokonano **zamiany nieruchomości**:

1. na terenie obrębu 0002 Gołdap – Gmina Gołdap przekazała osobie fizycznej własność lokalu mieszkalnego położonego w Gołdapi w budynku Wojska Polskiego 20 (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste - 1 szt),
2. na terenie obrębu 0008 Górne – osoba fizyczna przekazała Gminie Gołdap prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym - działka o powierzchni 0,2284 ha (1 działka).
3. na terenie obrębu 0002 Gołdap – Gmina Gołdap przekazała osobie fizycznej własność lokalu mieszkalnego położonego w Gołdapi w budynku Wolności 13 (udział w gruncie na własność - 1 szt), w zamian za to osoba fizyczna przekazała Gminie Gołdap własność lokalu mieszkalnego położonego w Gołdapi w budynku Mazurska 4 (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste - 1 szt)
4. na terenie obrębu 0002 Gołdap – Gmina Gołdap przekazała Powiatowi Gołdapskiemu prawo własności nieruchomości (1 działka o powierzchni 0,0020 ha), w zamian za to Powiat Gołdapski przekazał Gminie Gołdap prawo własności nieruchomości (1 działka o powierzchni 0,0021 ha)
5. na terenie obrębu 0002 Gołdap – Gmina Gołdap przekazała osobie fizycznej udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości – (1 szt), w zamian za to osoba fizyczna przekazała Gminie Gołdap udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości – (1 szt)
6. na terenie obrębu 0017 Kozaki – Gmina Gołdap przekazała osobom fizycznym prawo własności nieruchomości (1 działka o powierzchni 0,0163 ha), w zamian za to osoby fizyczne przekazali Gminie Gołdap prawo własności nieruchomości (1 działka o powierzchni 0,0163 ha)
7. na terenie obrębu 0002 Gołdap – Gmina Gołdap przekazała osobie fizycznej własność lokalu mieszkalnego położonego w Gołdapi w budynku Wolności 13 (udział w gruncie na własność - 1 szt), w zamian za to osoba fizyczna przekazała Gminie Gołdap własność lokalu mieszkalnego położonego w Gołdapi w budynku Jaćwieska 11 (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste - 1 szt)
8. na terenie obrębu 0023 Pogorzel – Gmina Gołdap przekazała osobom fizycznym prawo własności nieruchomości (2 działka o powierzchni 0,0244 ha), w zamian za to osoby fizyczne przekazali Gminie Gołdap prawo własności nieruchomości (3 działki o powierzchni 0,0703 ha)

Burmistrz
Gminy
Gołdap
Tomasz Luto

Przewidywania w obrocie nieruchomościami na najbliższy rok oparto na podstawie dotychczasowych transakcji i obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

Gmina Gołdap posiada udziały w następujących spółkach:

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa spółki</i>	<i>2. Rodzaj spółki</i>	<i>Wartość akcji lub udziałów (w zł)</i>
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	z ograniczoną odpowiedzialnością	19 298 378,82
2	Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna	akcyjna	2.920.000,00
3	Administracja Domów Mieszkalnych	z ograniczoną odpowiedzialnością	350.174,12

W okresie od 01.01.2018 roku do dnia 31.12.2018 roku Gmina Gołdap uzyskała następujące dochody z tytułu:

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 795.604,69 zł
- wpływy z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy – 0 zł
- upomnienia koszty sądowe – 1 900,67 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 390 282,98
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowni wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 50 011,19 zł
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 831 729,59 zł
- odsetki od nieterminowych wpłat – 9 872,75 zł

W roku 2019 Gmina Gołdap planuje sprzedać następujące nieruchomości na wartość 982 329,00 zł:

1. działka zabudowana nr 175/1o pow. 0,2284 ha – Górne – wartość 50 000,00 zł
2. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2057 o pow. 0,1333 ha – Gołdap, ul. Olecka – wartość 76 000,00 zł
3. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2056 o pow. 0,1100 ha – Gołdap, ul. Olecka – wartość 64 000,00 zł
4. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2053 o pow. 0,1118 ha – Gołdap, ul. Olecka – wartość 60 000,00 zł
5. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2052 o pow. 0,1004 ha – Gołdap, ul. Olecka – wartość 56 000,00 zł
6. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 1223/41 o pow. 0,1265 ha – Gołdap, ul. Konstytucji 3 Maja – wartość 64 515,00 zł
7. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 1240/1 o pow. 0,2324 ha – Gołdap, ul. Warszawska – wartość 118 524,00 zł

Tomasz Luto

8. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 753/1 o pow. 0,0455 ha – Gołdap, ul. Boczna – wartość 36 000,00 zł
9. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 379/44 o pow. 0,1116 ha – Gołdap, ul. Pagórkowa – wartość 68 000,00 zł
10. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 379/45 o pow. 0,1116 ha – Gołdap, ul. Pagórkowa – wartość 68 000,00 zł
11. działka niezabudowana pod uprawy rolne nr 510/73 o pow. 4,9399 ha – Gołdap, ul. Cmentarna – wartość 291 290,00 zł
12. lokale mieszkalne główny najemcom – 5 szt. - wartość 30 000,00 zł

BUMIENSTW
GOŁDAP
Tomasz Lato

W załączeniu - „Wykaz mienia komunalnego”.

Wykaz mienia komunalnego - stan na dzień 31 grudnia 2018 roku

L.p.	Wyszczególnienie	31.XII.2018 r.	
1	2	3	5
1.	Grunty gminne, ogółem w tym :	powierzchnia w (ha)	1273,0576
		liczba działek	3861
1a	Grunty zaliczone do zasobu gminnego w tym:	powierzchnia	1191,5208
		liczba działek	2754
	a) udostępnione odpłatnie, w tym w formie:	powierzchnia	271,9904
		liczba działek	334
	- trwałego zarządu	powierzchnia	18,4199
		liczba działek	36
	-użytkowania przez g.j.o.	powierzchnia	0,0000
		liczba działek	0
	- najmu i dzierżawy	powierzchnia	253,5705
		liczba działek	298
	b) udostępnione nieodpłatnie - - użyczone	powierzchnia	9,3951
		liczba działek	89
	c) nieudostępnione	powierzchnia	910,1353
		liczba działek	2331
1b	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	powierzchnia	81,5368
		liczba działek	1107
2.	Grunty spółek ze 100% Udziałem Gminy	powierzchnia	9,5698
		liczba działek	29
3.	Budynki gminne, ogółem, w tym	liczba budynków	188
3a	Mieszkalne ogółem, w tym	liczba budynków	92
	- w zarządzie ADM (bez socjalnych)	liczba budynków	86
	- bezpośredni zarząd Gminy	liczba budynków	1
	- socjalne	liczba budynków	5
3b	Oświatowe	liczba budynków	15
3c	Sportowo-rekreacyjne	liczba budynków	17
3d	Gospodarczo-garażowe	liczba budynków	44
3e	Remizy OSP	liczba budynków	3
3f	Administracyjne	liczba budynków	4
3g	Użytkowe (w tym świetlice wiejskie)	liczba budynków	13

Gołdap, dnia 28 marca 2019 r.


 BURENIECZ
 GOŁDAP
 Tomasz Luto

