

OPINIA I RAPORT

z badania sprawozdania finansowego
za okres

od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku

MURAPOL S.A.

w Bielsku-Białej

O P I N I A

NIEZALEŻNEGO

BIEGŁEGO REWIDENTA

Sporządzona dla **Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej**

MURAPOL S.A.

z siedzibą

w Bielsku-Białej,

ul. Partyzantów 49

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego MURAPOL Spółka Akcyjna, z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Partyzantów 49 (zwanej dalej "Spółką"), na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego
2. bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2010 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą
207 253 088,84 zł
3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. wykazujący zysk netto w wysokości
47 815 310,34 zł
4. zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę
42 645 915,77 zł
5. rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę
2 548 762,56 zł
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiedzialność ponosi Zarząd MURAPOL S.A. oraz Członkowie Organu Nadzorującego Jednostkę (przez który rozumie się - zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5a) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości Dz.U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 ze zm. - Radę Nadzorczą, a w przypadku, gdy nie została powołana, Zgromadzenie Wspólników lub Właściciela) są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w niniejszej ustawie.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- * rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 ze zm.),
- * krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółki na dzień 31 grudnia 2010 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską,
- b) sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości, określonymi w Międzynarodowych Standardach Rachunkowości, Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacjami ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych Standardach - stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki.

Sprawozdanie Zarządu Jednostki zostało sporządzone stosownie do wymogów ustawy o rachunkowości i istotnej części przyjętych przez spółkę zasad MSSF, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Nie zgłaszając zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności zbadanego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę na fakt, iż wartość 89.199.870,07 zł przychodów Spółki pochodzi z transakcji wniesienia do spółki zależnej aportem produktów oraz produkcji w toku, której łączny koszt wyniósł 45.962.020,95 zł.

Ponadto zwracamy uwagę, że badane sprawozdanie finansowe jest sprawozdaniem jednostkowym i powinno służyć przede wszystkim celom statutowym. Nie może być ono jedyną podstawą oceny sytuacji finansowej i majątkowej Spółki, która jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej. Oprócz sprawozdania jednostkowego, Spółka sporządza również skonsolidowane sprawozdanie Grupy Kapitałowej, dla której jest jednostką dominującą.

Spółka w roku poprzednim nie złożyła sprawozdania finansowego do sądu rejonowego w terminie wynikającym z art. 65 ust. 3 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 ze zm.).



Księgowi i Biegli Rewidenci Sp. z o.o.

80-137 Gdańsk, ul. Starodworska 1

*Spółka wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych
pod numerem 101*

Michał Rudowski
Kluczowy Biegły Rewident
Numer ewidencyjny 11046

Lucyna Witek
Biegły Rewident
Numer ewidencyjny 8038
Prezes Zarządu



Księgowi i Biegli Rewidenci
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Gdańsk, dnia 15 czerwca 2011 r.

RAPORT

**UZUPEŁNIAJĄCY OPINIĘ
Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

ZA OKRES

od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku

MURAPOL S.A.

w Bielsku-Białej, ul. Partyzantów 49

SPIS TREŚCI RAPORTU

	WPROWADZENIE	7
CZĘŚĆ A	INFORMACJA OGÓLNA O JEDNOSTCE	8
CZĘŚĆ B	OCENA SYSTEMU RACHUNKOWOŚCI I OMÓWIENIE WYNIKÓW KONTROLI ZEWNĘTRZNYCH	15
B.I.	<i>System rachunkowości</i>	15
B.II.	<i>Inwentaryzacja</i>	16
B.III.	<i>Kontrole zewnętrzne</i>	16
CZĘŚĆ C	OGÓLNA OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ SPÓŁKI I GŁÓWNE WSKAŹNIKI EKONOMICZNE	17
C. I.	<i>Bilans</i>	17
C. II.	<i>Rachunek zysków i strat</i>	19
C. III.	<i>Wskaźniki ekonomiczne</i>	20
C. IV.	<i>Ogólna sytuacja finansowa</i>	22
CZĘŚĆ D	INFORMACJE O POZYCJACH SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	24
D.I.	<i>Bilans - Aktywa</i>	24
D.II.	<i>Bilans - Pasywa</i>	26
D.III.	<i>Rachunek zysków i strat - Przychody</i>	28
D.IV.	<i>Rachunek zysków i strat - Koszty i podatek dochodowy od osób prawnych</i>	29
D.V.	<i>Zestawienie zmian w kapitale własnym</i>	31
D.VI.	<i>Rachunek przepływów pieniężnych</i>	31
D.VII.	<i>Informacja dodatkowa</i>	31
CZĘŚĆ E	OCENA PRZEDŁOŻONEGO SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI	31
CZĘŚĆ F	PODSUMOWANIE WYNIKÓW BADANIA	32

RAPORT
UZUPEŁNIAJĄCY OPINIĘ Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA
OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2010

dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej sporządzony przez:

Biegłego Rewidenta Michała Rudowskiego

Numer ewidencyjny 11046

Sprawozdanie finansowe na dzień 31 grudnia 2010 r. było przedmiotem badania i uzyskało opinię bez zastrzeżeń z uzupełniającym objaśnieniem.

Jednostka jest podmiotem zamierzającym ubiegać się o dopuszczenie go do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Zgodnie z art. 45 ust. 1a ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 ze zm.) Spółka sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Komisję Europejską.

Sprawozdanie finansowe obejmuje następujące części składowe:

- * wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- * bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2010 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **207 253 088,84 zł**
- * rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. wykazujący zysk netto w wysokości **47 815 310,34 zł**
- * zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące w okresie od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. wzrost kapitału własnego o kwotę **42 645 915,77 zł**
- * rachunek przepływów pieniężnych wykazujący w okresie od 1 stycznia 2010 r. do 31 2010 r. wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę **2 548 762,56 zł**
- * dodatkowe informacje i objaśnienia.

Uchwałą nr 4/9/2010 z dnia 8 października 2010 r. Rada Nadzorcza na podstawie artykułu 18 Statutu Spółki dokonała wyboru firmy REWIT Księgowi i Biegli Rewidenci Sp. z o.o. z Gdańska do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za rok 2010, zgodnie z art. 66 ust. 4 ustawy o rachunkowości. Firma REWIT Księgowi i Biegli Rewidenci Sp. z o.o. jest podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych wpisanym na listę podmiotów uprawnionych pod numerem 101.

Badanie wstępne i zasadnicze przeprowadzono w siedzibie Spółki MURAPOL S.A. zgodnie z umową zawartą pomiędzy Rewit Księgowi i Biegli Rewidenci Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Starodworska 1, a MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Partyzantów 49.

CZEŚĆ A - INFORMACJA OGÓLNA O JEDNOSTCE

1. Nazwa badanej jednostki i adres

MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej, przy ul. Partyzantów 49.

2. Forma prawna, podstawa prawna i gospodarcza działalność

Spółka powstała na podstawie umowy Spółki, sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Jarosławem Stejskał z Kancelarii Notarialnej Dariusz Wojciech Rzadkowski, Jarosław Stejskał Spółka Cywilna w Bielsku-Białej, ul. Cieszyńska 8, w dniu 05.01.2007 r. (Rep. A 91/2007).

Do Krajowego Rejestru Sądowego została wpisana zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 28.02.2007 r. pod numerem KRS 0000275523.

Podczas badania sprawozdania finansowego przedłożono wypis z Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 04.05.2011 r.

3. Władze Spółki

Władzami Spółki są:

- * Walne Zgromadzenie,
- * Rada Nadzorcza,
- * Zarząd.

Skład Rady Nadzorczej w badanym okresie był następujący:

Wiesław Cholewa	Przewodniczący
Leszek Kołodziej	Wiceprzewodniczący
Bożena Cholewa	Członek Rady
Jolanta Dziuda	Członek Rady
Joanna Kołodziej	Członek Rady
Bogdan Sikorski	Członek Rady

Zarząd Spółki jest obecnie 2-osobowy.

W skład Zarządu Spółki od 01.01. do 29.11.2010 r. wchodził:

Michał Dziuda	Prezes Zarządu
Jacek Cholewa	Wiceprezes Zarządu
Michał Sapota	Wiceprezes Zarządu

W skład Zarządu Spółki od 30.11.2010 r. wchodzi:

Michał Dziuda	Prezes Zarządu
Michał Sapota	Wiceprezes Zarządu

Do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki upoważniony jest każdy z członków zarządu samodzielnie, z tym, że do nabywania i zbywania nieruchomości gruntowych o charakterze inwestycyjnym wymagane jest współdziałanie dwóch członków zarządu.

Obowiązki Głównego Księgowego pełni Pani Agnieszka Wiśniewska.

4. Kapitał zakładowy Spółki

4.1. Kapitał zakładowy wynosi 1.000.000,00 zł i dzieli się na 20.000.000,00 akcji, każda o wartości nominalnej 0,05 złotych.

W Spółce występują następujące rodzaje akcji:

Nazwa serii akcji	Ilość akcji	Wartość w zł
SERIA B	9 800 000	490 000,00
SERIA A1	8 200 000	410 000,00
SERIA A2	2 000 000	100 000,00
Suma	20 000 000	1 000 000,00

Akcje imienne serii B o wartości 490.000,00 zł są uprzywilejowane co do prawa głosu.

Każda akcja serii B daje prawo do dwóch głosów na walnym zgromadzeniu.

Akcje imienne serii A1 o wartości 410.000,00 zł są uprzywilejowane co do prawa głosu.

Każda akcja serii A1 daje prawo do dwóch głosów na walnym zgromadzeniu.

Akcje serii A2 nie są uprzywilejowane.

Akcjonariuszami Spółki według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku są:

Akcjonariusz	Liczba akcji serii A1 w posiadaniu akcjonariusza	Liczba akcji serii A2 w posiadaniu akcjonariusza	Liczba akcji serii B w posiadaniu akcjonariusza	Procent głosów na Walnym Zgromadzeniu
Michał Dziuda	3 280 000	800 000	3 920 000	40%
Wiesław Cholewa	2 460 000	600 000	2 940 000	30%
Leszek Kołodziej	2 460 000	600 000	2 940 000	30%
Suma	8 200 000	2 000 000	9 800 000	100%

4.2. Zmiany wysokości i struktury kapitału, jakie nastąpiły w badanym roku obrotowym oraz do dnia wydania opinii.

Zmiany w strukturze własności kapitału w trakcie roku obrotowego nie wystąpiły.

Zgodnie z propozycją Zarządu Spółki, przedstawioną w dodatkowych informacjach i objaśnieniach stanowiących integralną część sprawozdania finansowego, zaproponowano pokryć straty z lat ubiegłych Spółki zyskiem w wysokości 5.169,00 tys. zł, przeznaczyć zysk netto na kapitał zapasowy Spółki w kwocie 40.646,00 tys. zł, oraz wypłacić dywidendę w wysokości 2.000,00 tys. zł.

4.3 Jednostki powiązane z badaną Jednostką na dzień bilansowy:

- MURAPOL NORD Sp. z o.o., ul. Partyzantów 49, Bielsko-Biała - spółka podporządkowana,
- MURAPOL NORD Sp. z o.o. Sp. k., ul. Partyzantów 49, Bielsko-Biała - komplementariuszem w Spółce jest MURAPOL NORD Sp. z o.o., a komandytariuszem jest MURAPOL S.A.,
- PRO CONSULTING Sp. z o.o., ul. Partyzantów 49, Bielsko-Biała - spółka podporządkowana,
- MURAPOL PARTNER S.A., ul. Partyzantów 49, Bielsko-Biała - spółka podporządkowana,
- KREDYT KONSULTING Sp. z o.o., ul. Partyzantów 49, Bielsko-Biała - spółka podporządkowana.

5. Czas trwania działalności Spółki jest nieoznaczony

6. Rok obrotowy: rok kalendarzowy

7. Wielkość zatrudnienia

Średnie zatrudnienie w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku wynosiło 52 osoby. Stan zatrudnienia na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosił 51 osób.

8. Przedmiot działalności Spółki

Zgodnie ze statutem Spółki oraz wpisem do rejestru sądowego przedmiotem działalności Spółki jest:

- * 01, 50, Z, Uprawy rolne połączone z chowem i hodowlą zwierząt (działalność mieszana),
- * 02, 40, Z, Działalność usługowa związana z leśnictwem,
- * 08, 11, Z, Wydobywanie kamieni ozdobnych oraz kamienia dla potrzeb budownictwa, skał wapiennych, gipsu, kredy i łupków,
- * 08, 12, Z, Wydobywanie żwiru i piasku; wydobywanie gliny i kaolinu,
- * 08, 91, Z, Wydobywanie minerałów dla przemysłu chemicznego oraz do produkcji nawozów,
- * 16, 10, Z, Produkcja wyrobów tartacznych,
- * 16, 21, Z, Produkcja arkuszy forniowych i płyt wykonanych na bazie drewna,
- * 16, 24, Z, Produkcja opakowań drewnianych,
- * 16, 29, Z, Produkcja pozostałych wyrobów z drewna; produkcja wyrobów z korka, słomy i materiałów używanych do wyplatania,
- * 18, 20, Z, Reprodukacja zapisanych nośników informacji,
- * 22, 23, Z, Produkcja wyrobów dla budownictwa z tworzyw sztucznych,
- * 22, 29, Z, Produkcja pozostałych wyrobów z tworzyw sztucznych,
- * 23, 31, Z, Produkcja ceramicznych kafli i płytek,
- * 23, 32, Z, Produkcja cegieł, dachówek i materiałów budowlanych, z wypalanej gliny,
- * 23, 51, Z, Produkcja cementu,
- * 23, 52, Z, Produkcja wapna i gipsu,
- * 23, 61, Z, Produkcja wyrobów budowlanych z betonu,
- * 23, 62, Z, Produkcja wyrobów budowlanych z gipsu,
- * 23, 63, Z, Produkcja masy betonowej prefabrykowanej,
- * 23, 64, Z, Produkcja zaprawy murarskiej,
- * 23, 65, Z, Produkcja cementu wzmocnionego włóknem,
- * 23, 69, Z, Produkcja pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu,
- * 23, 99, Z, Produkcja pozostałych wyrobów z mineralnych surowców niemetalicznych, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- * 23, 70, Z, Cięcie, formowanie i wykańczanie kamienia,
- * 24, 10, Z, Produkcja surówki, żelazostopów, żeliwa i stali oraz wyrobów hutniczych,
- * 24, 51, Z Odlewnictwo żeliwa,
- * 25, 11, Z, Produkcja konstrukcji metalowych i ich części,
- * 25, 21, Z, Produkcja grzejników i kotłów centralnego ogrzewania,
- * 27, 32, Z, Produkcja pozostałych elektronicznych i elektrycznych przewodów i kabli,

- * 27, 40, Z, Produkcja elektrycznego sprzętu oświetleniowego,
- * 27, 90, Z, Produkcja pozostałego sprzętu elektrycznego,
- * 35, 13, Z, Dystrybucja energii elektrycznej,
- * 35, 30, Z, Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych,
- * 36, 00, Z, Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- * 41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- * 41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- * 43, 11, Z, Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,
- * 43, 12, Z, Przygotowanie terenu pod budowę,
- * 43, 13, Z, Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich,
- * 43, 21, Z, Wykonywanie instalacji elektrycznych,
- * 43, 22, Z, Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- * 43, 29, Z, Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych,
- * 43, 31, Z, Tynkowanie,
- * 43, 32, Z, Zakładanie stolarki budowlanej,
- * 43, 33, Z, Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian,
- * 43, 34, Z, Malowanie i szklenie,
- * 43, 39, Z, Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- * 43, 91, Z, Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych,
- * 43, 99, Z, Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- * 46, 18, Z, Działalność agentów specjalizujących się w sprzedaży pozostałych określonych towarów,
- * 46, 19, Z, Działalność agentów zajmujących się sprzedażą towarów różnego rodzaju,
- * 46, 63, Z, Sprzedaż hurtowa maszyn wykorzystywanych w górnictwie, budownictwie oraz inżynierii lądowej i wodnej,
- * 46, 90, Z, Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana,
- * 47, 91, Z, Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub internet,
- * 47, 99, Z, Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami,
- * 52, 24, C, Przeladunek towarów w pozostałych punktach przeladunkowych,
- * 55, 10, Z, Hotele i podobne obiekty zakwaterowania,
- * 55, 20, Z, Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania,
- * 56, 10, A, Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne,
- * 56, 21, Z, Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (catering),
- * 56, 29, Z, Pozostała usługowa działalność gastronomiczna,
- * 56, 30, Z, Przygotowywanie i podawanie napojów,
- * 58, 19, Z, Pozostała działalność wydawnicza,

- * 62, 01, Z, Działalność związana z oprogramowaniem,
- * 62, 02, Z, Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki,
- * 62, 03, Z, Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi,
- * 62, 09, Z, Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych,
- * 68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- * 68, 20, Z, Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- * 68, 31, Z, Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
- * 68, 32, Z, Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- * 69, 10, Z, Działalność prawnicza,
- * 69, 20, Z, Działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe,
- * 70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- * 70, 21, Z, Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja,
- * 71, 11, Z Działalność w zakresie architektury,
- * 71, 12, Z, Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,
- * 72, 19, Z, Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych,
- * 73, 11, Z, Działalność agencji reklamowych,
- * 74, 10, Z, Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania,
- * 74, 90, Z, Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- * 77, 11, Z, Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek,
- * 77, 12, Z, Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli,
- * 77, 32, Z, Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych,
- * 77, 33, Z, Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń biurowych, włączając komputery,
- * 77, 39, Z, Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- * 77, 40, Z, Dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim,
- * 81, 12, Z, Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych,
- * 82, 11, Z, Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura,
- * 82, 19, Z, Wykonywanie fotokopii, przygotowywanie dokumentów i pozostała specjalistyczna działalność wspomagająca prowadzenie biura,
- * 82, 99, Z, Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- * 85, 59, B, Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- * 95, 11, Z, Naprawa i konserwacja komputerów i urządzeń peryferyjnych.

Przedmiotem działalności rzeczywiście prowadzonej w Jednostce są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych.

9. Rejestracja podatkowa oraz statystyczna

Decyzją Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej, ul. Sixta 17 Przedsiębiorstwo MURAPOL S.A. otrzymało numer identyfikacyjny:

NIP 547-19-32-616

REGON nadany przez Urząd Statystyczny w Katowicach:

0 7 2 6 9 5 6 8 7

10. Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy poprzedzający rok badany

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy poprzedzający rok badany tj. za okres od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. zostało zbadane przez PKF Audyt Sp. z o.o. i uzyskało **opinię bez zastrzeżeń z uzupełniającym objaśnieniem.**

11. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok obrotowy poprzedzający rok badany:

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy poprzedzający rok badany, tj. za okres od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. wyrażające się:

- sumą bilansową po stronie aktywów i pasywów 124 931 391,91 zł
- zyskiem netto 16 138 785,62 zł

zostało zatwierdzone uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Nr 3/05/2010 z dnia 19.05.2010 r.

12. Podział wyniku finansowego za rok poprzedni

Zwyczajne Walne Zgromadzenie uchwałą Nr 5/05/2010 z dnia 19.05.2010 r. w związku z osiągnięciem w 2009 roku przez Spółkę zysku w wysokości 16.138.785,62 zł postanowiło część zysku w wysokości 730.000,00 zł przeznaczyć na dywidendę dla akcjonariuszy, natomiast pozostałą część zysku w wysokości 15.408.785,62 zł - na kapitał zapasowy Spółki.

13. Złożenie sprawozdania finansowego za rok ubiegły do:

Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej	dnia 31 maja 2010 roku
Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej	dnia 16 czerwca 2010 roku

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2009 zostało opublikowane w Monitorze Polskim B Nr 1916 z dnia 08.10.2010 r.

14. Dane identyfikujące podmiot uprawniony przeprowadzający badanie sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 31 grudnia 2010 r.

- REWIT Księgowi i Biegli Rewidenci Sp. z o.o. ul. Starodworska 1, 80-137 Gdańsk,
- nr ewidencyjny podmiotu uprawnionego: 101,
- nazwisko i numer ewidencyjny biegłego rewidenta, odpowiedzialnego za przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego: Michał Rudowski nr ewid. 11046.
- podmiot uprawniony, jak również biegły rewident stwierdzają, że spełniają warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o sprawozdaniu finansowym Spółki, w rozumieniu art. 56 ust. 2-4 ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz.U. z 2009 r. Nr 77, poz. 649),
- podstawa przeprowadzenia badania:
umowa nr 53/B/2010 zawarta w dniu 18 października 2010 roku.

15. Oświadczenie Zarządu oraz dostępność danych

Zarząd Spółki złożył pisemne oświadczenie o kompletnym i prawidłowym ujęciu w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym wszystkich zdarzeń gospodarczych dotyczących badanego okresu, ujawnieniu zobowiązań warunkowych oraz niezrealizowaniu lub ewentualnym wystąpieniu do dnia zakończenia badania zdarzeń, wpływających w sposób istotny na wielkość danych wykazanych w sprawozdaniu finansowym za badany rok.

W trakcie badania sprawozdania finansowego Spółka udostępniła nam wszelkie żądane przez nas dokumenty, a pracownicy Spółki udzielali nam - niezbędnych do zbadania sprawozdania finansowego, wydania opinii i sporządzenia raportu - informacji.

CZEŚĆ B - OCENA SYSTEMU RACHUNKOWOŚCI I OMÓWIENIE WYNIKÓW KONTROLI ZEWNĘTRZNYCH

B. I. SYSTEM RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2010 r. wynikają z zapisów zawartych w Międzynarodowych Standardach Rachunkowości, Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych Standardach - stosownie do wymogów ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

We wstępie do sprawozdania finansowego za rok kończący się 31 grudnia 2010 roku Zarząd jednostki przedstawił zasady (politykę) rachunkowości oraz metody prezentacji danych finansowych Spółki.

Dokonaliśmy wrywkowego sprawdzenia prawidłowości działania systemu księgowości. Naszej ocenie podlegały w szczególności:

- prawidłowość udokumentowania operacji gospodarczych,
- rzetelność, bezbłądność i sprawdzalność prowadzonych za pomocą komputera ksiąg rachunkowych,
- zasadność metod zabezpieczenia dostępu do danych i systemu ich przetwarzania za pomocą komputera,
- powiązanie danych wynikających z ksiąg z dowodami księgowymi oraz ze zbadanym sprawozdaniem finansowym,
- ochrona dokumentacji księgowej, ksiąg rachunkowych i sprawozdania finansowego,
- przeprowadzenie i rozliczenie wyników inwentaryzacji.

W wyniku tych ocen, w połączeniu z rezultatami badania wiarygodności poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego, stwierdziliśmy, że system księgowości można ogólnie uznać za prawidłowy. Nie było celem naszego badania wyrażenie kompleksowej opinii o tym systemie.

Stosowane metody zabezpieczenia dostępu do danych i systemu ich przetwarzania za pomocą komputera nie budzą zastrzeżeń.

Sprawozdanie finansowe wynika z prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.

B.II. INWENTARYZACJA

W okresie objętym badaniem Spółka przeprowadziła następujące inwentaryzacje:

- * w drodze weryfikacji dokumentów według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.:
 - towarów handlowych,
 - wyrobów gotowych,
 - produkcji w toku,
- * w drodze uzyskania potwierdzeń od banków według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.:
 - środków pieniężnych w banku,
 - kredytów,
 - udziałów, akcji,
- * w drodze uzyskania potwierdzeń od banków według stanu na dzień 30 listopada 2010 r.:
 - rozrachunków z odbiorcami.

Do poprawności przeprowadzenia inwentaryzacji, ich udokumentowania i rozliczeń biegły uwag nie wnosi.

B. III. KONTROLE ZEWNĘTRZNE

W okresie objętym badaniem została przeprowadzona kontrola przez Naczelnika Drugiego Śląskiego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej. Zakres kontroli obejmował:

- * Sprawdzenie prawidłowości wywiązania się z obowiązków płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych za okres od 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r.
- * Aktualność danych objętych zgłoszeniem identyfikacyjnym na dzień wszczęcia kontroli.

Kontrola nie wykazała istotnych nieprawidłowości.

CZĘŚĆ C - OGÓLNA OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ SPÓŁKI I GŁÓWNE WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

C.I. BILANS

AKTYWA Wyszczególnienie	Stan na					
	31.12.2010 r.		31.12.2009 r.		31.12.2008 r.	
	w tys. zł	struktura	w tys. zł	struktura	w tys. zł	struktura
Aktywa trwałe	101 601,93	49,02%	4 168,60	3,34%	9 093,40	6,39%
Wartości niematerialne	79,41	0,04%	68,35	0,05%	93,95	0,07%
Rzeczowe aktywa trwałe	1 193,00	0,58%	1 452,57	1,16%	1 371,11	0,96%
Nieruchomości inwestycyjne	2 162,00	1,04%	2 162,00	1,73%	7 412,00	5,21%
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych konsolidowane metodą praw własności	0,00	0,00%	0,00	0,00%	156,90	0,11%
Długoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	97 713,72	47,15%	210,68	0,17%	0,00	0,00%
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00%	0,00	0,00%	32,88	0,02%
Należności długoterminowe	81,21	0,04%	43,80	0,04%	0,00	0,00%
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	372,58	0,18%	231,21	0,19%	26,55	0,02%
Aktywa obrotowe	105 651,16	50,98%	120 762,79	96,66%	133 235,05	93,61%
Zapasy	89 307,92	43,09%	117 217,90	93,83%	126 700,55	89,02%
Należności z tytułu dostaw i usług	1 413,56	0,68%	1 318,66	1,06%	1 157,66	0,81%
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	2 664,69	1,29%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Pozostałe należności krótkoterminowe	8 094,74	3,91%	1 439,17	1,15%	3 303,76	2,32%
Rozliczenia międzyokresowe	904,46	0,44%	70,03	0,06%	61,78	0,04%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 265,79	1,58%	717,03	0,57%	2 011,29	1,41%
SUMA AKTYWÓW	207 253,09	100,00%	124 931,39	100,00%	142 328,45	100,00%

Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego Spółki MURAPOL S.A. za rok obrotowy 2010

PASYWA Wyszczególnienie	31.12.2010 r.		31.12.2009 r.		31.12.2008 r.	
	w tys. zł	struktura	w tys. zł	struktura	w tys. zł	struktura
KAPITAŁ WŁASNY	85 651,77	41,33%	43 005,85	34,42%	28 597,07	20,09%
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	85 468,13	41,24%	43 005,85	34,42%	0,00	0,00%
Kapitał podstawowy	1 000,00	0,48%	1 000,00	0,80%	1 000,00	0,70%
Pozostały kapitał zapasowy	42 005,85	20,27%	25 867,07	20,71%	13 824,20	9,71%
Wynik finansowy roku obrotowego	47 815,31	23,07%	16 138,79	12,92%	13 717,80	9,64%
Niepodzielony wynik finansowy	-5 169,39	-2,49%	0,00	0,00%	55,08	0,04%
ZOBOWIĄZANIA	121 601,32	58,67%	81 925,54	65,58%	113 731,38	79,91%
Zobowiązania długoterminowe	17 504,11	8,45%	14 858,41	11,89%	16 668,19	11,71%
Długoterminowe kredyty i pożyczki	15 889,28	7,67%	12 405,63	9,93%	14 796,00	10,40%
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	662,36	0,32%	566,10	0,45%	417,42	0,29%
Długoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	0,00	0,00%	0,66	0,00%	0,66	0,00%
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	952,46	0,46%	1 797,12	1,44%	1 454,10	1,02%
Pozostałe rezerwy długoterminowe	0,00	0,00%	88,89	0,07%	0,00	0,00%
Zobowiązania krótkoterminowe	104 097,21	50,23%	67 067,13	53,68%	97 063,19	68,20%
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	20 495,76	9,89%	11 112,02	8,89%	26 537,84	18,65%
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	8 605,83	4,15%	5 644,40	4,52%	349,60	0,25%
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	12 884,78	6,22%	10 153,83	8,13%	7 544,02	5,30%
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0,00	0,00%	2 336,18	1,87%	2 871,31	2,02%
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	52 844,06	25,50%	1 280,15	1,02%	665,39	0,47%
Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	101,63	0,05%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Rezerwy krótkoterminowe	45,05	0,02%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Rozliczenia międzyokresowe bierne	9 120,11	4,40%	36 540,55	29,25%	59 095,02	41,52%
SUMA PASYWÓW	207 253,09	100,00%	124 931,39	100,00%	142 328,45	100,00%

C.II. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant kalkulacyjny)

Wyszczególnienie		Obroty w roku sprawozdawczym					
		2010 r.		2009 r.		2008 r.	
		w tys. zł	struktura	w tys. zł	struktura	w tys. zł	struktura
A.	Przychody ze sprzedaży	142 793,72	100,00	82 375,35	100,00	51 183,77	100,00
I.	Przychody ze sprzedaży wyrobów	38 394,35	26,89	73 259,92	88,93	43 865,25	85,70
II.	Przychody z tytułu aportu	89 199,87	62,47	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Przychody ze sprzedaży usług	6 381,20	4,47	1 230,33	1,49	182,80	0,36
IV.	Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	8 818,30	6,18	7 885,10	9,57	7 135,72	13,94
B.	Koszt własny sprzedaży	82 886,80	58,05	50 830,44	61,71	22 495,65	43,95
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów	26 634,15	18,65	45 843,31	55,65	18 828,43	36,79
II.	Koszt własny aportu	45 962,02	32,19	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt sprzedanych usług	5 470,72	3,83	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Koszt sprzedanych towarów i materiałów	4 819,92	3,38	4 987,13	6,05	3 667,21	7,16
C.	ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	59 906,91	41,95	31 544,91	38,29	28 688,12	56,05
D.	Koszty sprzedaży	1 817,18	1,27	776,13	0,94	1 003,56	1,96
E.	Koszty ogólnego zarządu	9 481,19	6,64	8 750,22	10,62	8 244,01	16,11
F.	ZYSK ZE SPRZEDAŻY	48 608,54	34,04	22 018,56	26,73	19 440,55	37,98
G.	Pozostałe przychody operacyjne	2 691,95	1,89	669,10	0,81	1 878,24	3,67
H.	Pozostałe koszty operacyjne	2 074,84	1,45	752,07	0,91	3 014,74	5,89
I.	ZYSK Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	49 225,64	34,47	21 935,58	26,63	18 304,06	35,76
J.	Przychody finansowe	661,52	0,46	221,94	0,27	30,30	0,06
K.	Koszty finansowe	2 456,12	1,72	2 134,93	2,59	1 151,95	2,25
L.	ZYSK Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	47 431,04	33,22	20 022,60	24,31	17 182,40	33,57
N.	ZYSK BRUTTO	47 431,04	33,22	20 022,60	24,31	17 182,40	33,57
O.	Podatek dochodowy	-384,27	-0,27	-3 883,82	-4,71	3 464,61	6,77
R.	ZYSK NETTO	47 046,78	32,95	23 906,42	29,02	13 717,80	26,80
	POZOSTAŁE CAŁKOWITE DOCHODY	-5 169,39	100,00	n/d	n/d	n/d	n/d
	Ujęcie innych skutków lat ubiegłych	-5 169,39	-3,62	n/d	n/d	n/d	n/d
	SUMA DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	41 877,39	29,33	0,00	0,00	n/d	n/d

C.III. WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

Działalność gospodarczą Spółki i jej wynik oraz sytuację majątkową i finansową za okres objęty badaniem w porównaniu z okresami poprzednimi charakteryzują przedstawione węzłowe wskaźniki:

Lp.	Wyszczególnienie	2010 r.	2009 r.	2008 r.
1.	Rentowność majątku (w %) <u>wynik finansowy netto</u> suma aktywów	23,1%	12,9%	10%
2.	Rentowność kapitału własnego (w %) <u>wynik finansowy netto</u> kapitał własny	55,8%	37,5%	48%
3.	Rentowność sprzedaży netto (w %) <u>wynik finansowy netto</u> przychody ze sprzedaży	33,5%	19,6%	27%
4.	Wskaźnik płynności finansowej - I <u>majątek obrotowy* ogółem</u> zobowiązania krótkoterminowe**	1,01	1,80	1,37
5.	Wskaźnik płynności finansowej - II <u>majątek obrotowy* ogółem - zapasy</u> zobowiązania krótkoterminowe**	0,16	0,05	0,07
6.	Wskaźnik płynności finansowej - III <u>środki pieniężne i ich ekwiwalenty</u> zobowiązania krótkoterminowe**	0,03	0,01	0,02
7.	Szybkość obrotu należności (w dniach) <u>należności z tytułu dostaw i usług x 365 dni</u> przychody netto ze sprzedaży	4	6	8
8.	Szybkość obrotu zobowiązań (w dniach) <u>zobowiązania z tytułu dostaw i usług x 365 dni</u> koszty działalności operacyjnej	50	61	87
9.	Szybkość obrotu zapasami (w dniach) <u>zapasy x 365 dni</u> koszty działalności operacyjnej	346	709	1 457
10.	Unieruchomienie środków (w %) <u>majątek trwały</u> wartość aktywów	49%	3%	6%
11.	Stopa zadłużenia (w %) <u>zobowiązania ogółem***</u> wartość aktywów	54%	33%	35%
12.	Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym (%) <u>kapitał własny</u> majątek trwały	84%	1032%	314%
13.	Wskaźnik "złotej reguły bilansowej" (w %) <u>kapitał stały</u> majątek trwały	102%	1388%	498%

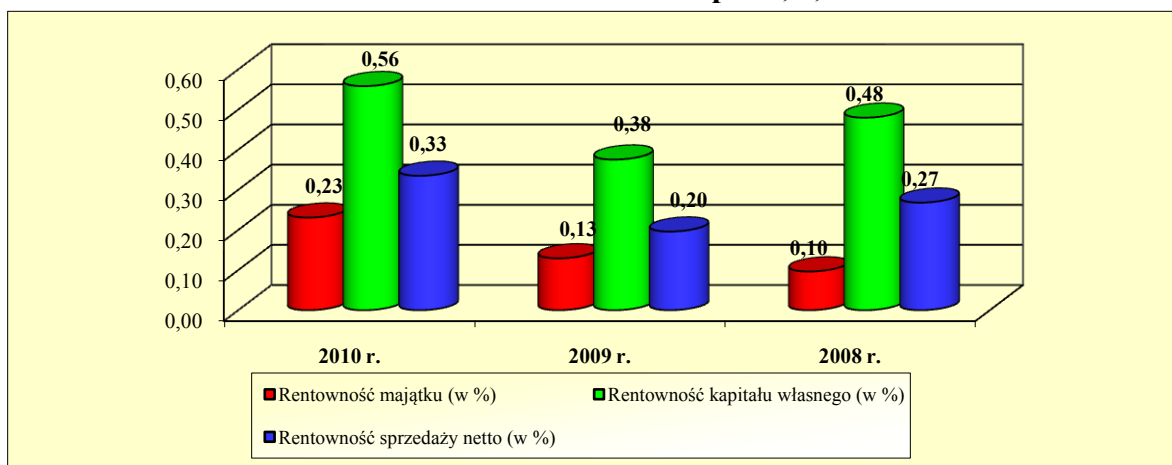
* należności krótkoterminowe nie obejmują należności z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy

** zobowiązania krótkoterminowe nie obejmują zobowiązań z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy

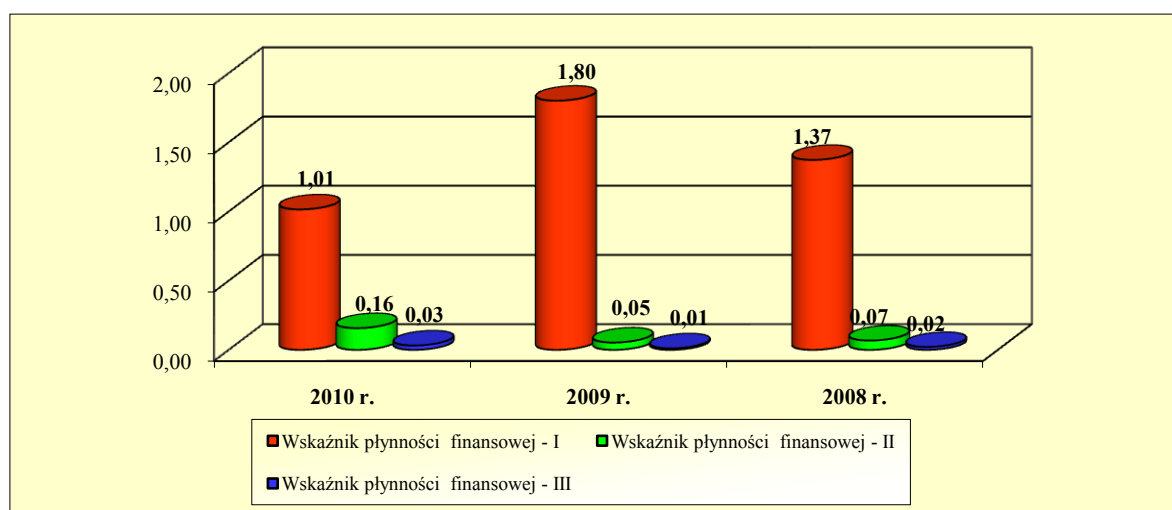
*** zobowiązania ogółem nie obejmują rezerw i rozliczeń międzyokresowych

Graficzne ujęcie wybranych wskaźników ekonomicznych

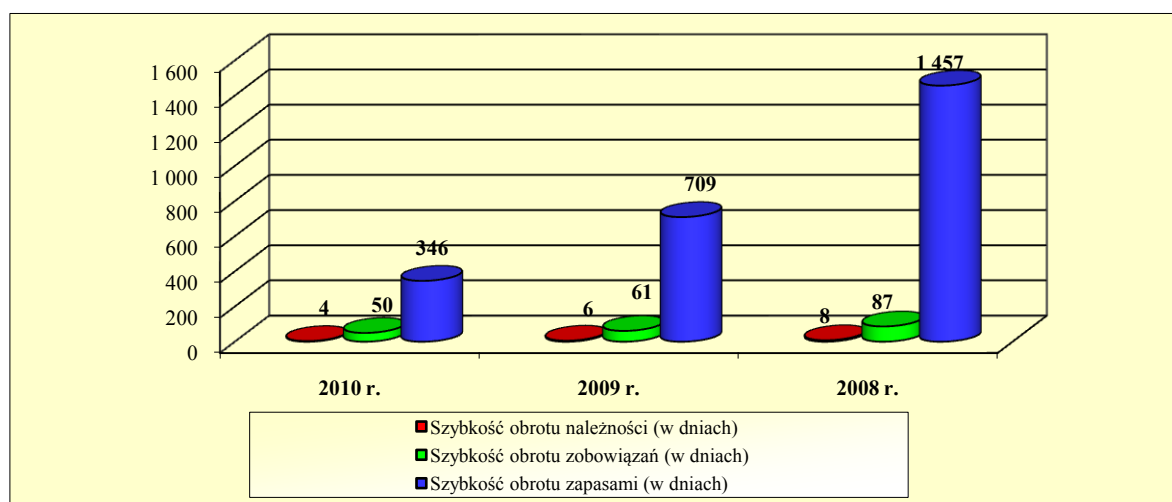
Wskaźniki rentowności /pkt 1, 2, 3/



Wskaźniki płynności finansowej /pkt. 4, 5, 6/



Wskaźniki obrotowości /pkt. 7, 8, 9/



C.IV. OGÓLNA SYTUACJA FINANSOWA

Komentarz do zaprezentowanych wielkości wskaźników

Na sytuację finansową Spółki na dzień bilansowy wpłynęły następujące zjawiska, które znajdują odzwierciedlenie w istotnych zmianach podstawowych wskaźników ekonomicznych:

Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w okresie od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku wyniosły 142.793,72 tys. zł i w porównaniu z poprzednim okresem zwiększyły się o 73,35 % tj. o 60.418,37 tys. zł. Struktura przychodów w okresie objętym sprawozdaniem uległa zmianie, główną pozycją przychodów w 2010 roku były przychody z tytułu aportów do spółki zależnej.

Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów w badanym okresie wyniósł 82.886,80 tys. zł i stanowił 58,05% wartości przychodów ze sprzedaży. Porównując wartości z poprzedniego okresu koszt ten wzrósł w roku badanym o 63,07%, tj. o 32.056,36 tys. zł. Wzrost ten wynikał głównie z kosztu aportów wniesionych do spółki zależnej.

Zwiększyły się również koszty sprzedaży o 134,13% (tj. o 1.041,05 tys. zł) osiągając poziom 1.817,18 tys. zł oraz koszty ogólnego zarządu o 8,35% (tj. o 730,97 tys. zł) i na koniec roku 2010 wyniosły 9.481,19 tys. zł.

W roku 2010 Spółka wypracowała zysk netto na poziomie 46.7815,31 tys. zł, co w porównaniu z rokiem 2009 oznacza wzrost o 196,28%. Zysk z tytułu wniesionego aportu wyniósł 43.237,85 tys. zł co stanowi 72,18 % zysku brutto ze sprzedaży. Wzrost zysku ze sprzedaży wpłynął na polepszenie wskaźników rentowności majątku z 13% w ubiegłym roku do 23%, kapitału własnego z 38% do 56%, jak również sprzedaży netto z 20% do 33%.

Suma bilansowa na dzień 31 grudnia 2010 r. w porównaniu z rokiem ubiegłym zwiększyła się o 82.321,70 tys. zł, kształtując się na poziomie 207.253,09 tys. zł. W strukturze aktywów nastąpił w porównaniu z okresem poprzednim wzrost długoterminowych aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży o 97.503,04 tys. zł, który dotyczył udziałów w spółkach zależnych. Jednocześnie miał miejsce spadek zapasów o 27.909,98 tys. zł, wynikający głównie z wniesienia nie zakończonych lub zakończonych, a niesprzedanych inwestycji budowlanych aportem do spółki zależnej.

Struktura pasywów natomiast wykazuje malejący lecz wciąż większościowy udział kapitału obcego jako źródła finansowania działalności gospodarczej. Zwiększenie udziału kapitału własnego w strukturze pasywów spowodowane jest wzrostem kapitału zapasowego o 16.138,79 tys. zł oraz zysku o 31.676,52 tys. zł. Zobowiązania na dzień 31 grudnia 2010 roku wzrosły o 39.675,78 tys. zł i kształtują się na poziomie 121.601,32 tys. zł. Wzrost ten spowodowany jest zwiększeniem się pozostałych zobowiązań krótkoterminowych o 51.563,91 tys. zł (głównie z tytułu zaliczek przekazanych, jako składnik aportów, do spółki zależnej) oraz spadkiem rozliczeń międzyokresowych (głównie z tyt. w.w. zaliczek) o 27.420,44 tys. zł.

W badanym okresie - w stosunku do okresu poprzedniego - wskaźniki płynności finansowej prezentowały wartości: wskaźnik płynności finansowej I stopnia spadł z poziomu 1,80 do poziomu 1,01, wskaźnik płynności II stopnia wzrósł z 0,05 w okresie poprzednim do 0,16 w okresie badanym oraz wskaźnik płynności III stopnia wzrósł odpowiednio z 0,01 do 0,03.

Wartość wskaźnika szybkości obrotu zobowiązań w dniach spadła z 61 dni w roku poprzednim do 50 dni w roku badanym. Zmniejszyła się także wartość wskaźnika szybkości obrotu należności w dniach z 6 dni do 4 dni oraz obrotu zapasami z 709 dni do 346 dni w roku badanym.

W roku 2010 zmniejszeniu uległ wskaźnik pokrycia majątku trwałego kapitałem własnym z 1032% w roku ubiegłym do 84% w roku badanym, natomiast zwiększeniu uległa się stopa zadłużenia z poziomu 33% w roku 2009 do 54% w okresie badanym.

We wprowadzeniu do sprawozdania finansowego Zarząd badanej jednostki wskazał, że sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez podmiot przez okres niekrótszy niż 12 miesięcy od ostatniego dnia roku obrotowego i że nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez ten podmiot.

Informacje zgromadzone przez nas w toku badania, potwierdzone stwierdzeniami zawartymi we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego oraz dodatkowych informacjach i objaśnieniach, a także w sprawozdaniu z działalności jednostki, jak również na podstawie oświadczenia kierownika jednostki potwierdzają założenie kontynuowania działalności przez badany podmiot przez co najmniej 12 miesięcy, licząc od ostatniego dnia roku obrotowego i, że nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez ten podmiot.

CZĘŚĆ D - INFORMACJE O POZYCJACH SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Poszczególnym pozycjom bilansu i rachunku zysków i strat nadano oznaczenia literowe i cyfrowe zgodne z zaprezentowanymi w sprawozdaniu finansowym.

Poniżej prezentujemy istotne pozycje sprawozdania finansowego:

D.I. BILANS - AKTYWA

Aktywa trwale w kwocie 101 601 926,57 zł
stanowią 49,02% sumy bilansowej

Na wartość aktywów trwałych składają się głównie długoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży. Ze względu na istotny udział w sumie bilansowej oraz na istotne zmiany, jakie miały miejsce w porównaniu do poprzedniego okresu poniżej prezentujemy szczegółowe omówienie wybranych pozycji.

Długoterminowe aktywa finansowe dostępne do
sprzedaży w kwocie 97 713 721 tys. zł
stanowią 47,15% sumy bilansowej

Na wartość pozycji bilansowej składają się udziały w jednostkach zależnych, które zostały zaprezentowane w poniższej tabeli.

Nazwa Spółki	Udział % w kapitale	Kapitał własny	Wartość księgowa
MURAPOL PARTNER S.A.	100,00%	82 738,27	106 073,00
PRO CONSULTING SP.ZO.O.	100,00%	128 704,94	52 296,00
MURAPOL NORD SP. Z .O.O	100,00%	11 396,19	52 308,00
MURAPOL NORD SP. Z O.O. SP. K.	99,90%	96 807 805,85	97 491 155,28
KREDYT KONSULTING SP. Z O.O.	100,00%	9 480,00	11 889,00

Szczegółowe zestawienie udziałów Spółki w podmiotach zależnych w roku badanym zostały przedstawione w informacji dodatkowej, będącej integralną częścią sporządzanego przez Spółkę sprawozdania finansowego.

B. Aktywa obrotowe o wartości 105 651 162,27 zł
stanowią 50,98% sumy bilansowej

Pozycjami, które mają istotny wpływ na wielkość majątku obrotowego są zapasy, należności krótkoterminowe oraz środki pieniężne i ich ekwiwalenty.

Zapasy w kwocie 89 307 922,39 zł

stanowią 43,09% sumy bilansowej

Na wartość zapasów ogółem składają się produkcja w toku, produkty gotowe i towary. Na koniec okresu obrotowego wartość zapasów o zmniejszonej przydatności została objęta odpisem aktualizującym w kwocie 698.196,53 zł.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się na dzień bilansowy według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich cen sprzedaży netto. Ewidencja prowadzona jest według cen nabycia.

Zapasy o wartości 31.143.505,02 zł stanowią zabezpieczenie zaciągniętych przez Spółkę kredytów i zobowiązań finansowych.

Pozostałe należności w kwocie 8 094 743,15 zł

stanowią 3,91% sumy bilansowej

Na pozycję bilansową składają się głównie zaliczki na dostawy w kwocie 2.553.916,34 zł oraz rozrachunki ze Spółką Murapol Nord Sp. z o.o. Sp. k. w wysokości 4.606.885,19 zł. Istotny wzrost wartości tej pozycji w stosunku do roku 2009 wynika głównie z usług wykonanych dla spółki zależnej w związku z wniesieniem aportów do tego podmiotu.

D.II. BILANS - PASYWA

Kapitał własny w kwocie **85 651 767,41 zł**
stanowi **41,33%** **sumy bilansowej**

W badanym roku nastąpiły istotne zmiany w kapitale zapasowym oraz zysku netto, które spowodowały wzrost kapitału własnego o 42.645.915,77 zł.

Wzrost ten w kwocie 43.237.849,12 zł wynika z zysku uzyskanego z przekazania aportów do spółki zależnej Murapol Nord Sp. z o.o. Sp. k.

Szczegółowe zmiany w kapitale własnym Spółki w roku badanym zostały przedstawione w Zestawieniu zmian w kapitale własnym, będących integralną częścią sporządzanego przez Spółkę sprawozdania finansowego.

B. Zobowiązania w kwocie **121 601 321,43 zł**
stanowią **58,67%** **sumy bilansowej**

Na pozycję bilansową składają się w głównej mierze zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek oraz zobowiązania krótkoterminowe.

Zobowiązania długoterminowe w kwocie **17 504 107,94 zł**
stanowią **8,45%** **sumy bilansowej**

Na pozycję bilansową składają się w głównej mierze zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek w kwocie 15.889.284,26 zł, w części przypadającej do spłaty powyżej 12 miesięcy następujących po dniu bilansowym.

Szczegółowe zestawienie kredytów i pożyczek Spółki w roku badanym zostało przedstawione w informacji dodatkowej, będącej integralną częścią sporządzanego przez Spółkę sprawozdania finansowego.

Zobowiązania krótkoterminowe w kwocie **104 097 213,49 zł**
stanowią **50,23%** **sumy bilansowej**

Na pozycję bilansową składają się w przeważającej mierze krótkoterminowe kredyty i pożyczki, pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe.

Kredyty i pożyczki w kwocie **20 495 755,20 zł**
stanowią **9,89%** **sumy bilansowej**

Na kwotę wykazaną w bilansie składają się zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów oraz pożyczek w części przypadającej do spłaty w ciągu kolejnych 12 miesięcy następujących po dniu bilansowym.

Saldo zobowiązań krótkoterminowych z tytułu kredytów i pożyczek zwiększyło się w stosunku do roku ubiegłego o 9.383.734,84 zł.

Szczegółowe zestawienie kredytów i pożyczek Spółki w roku badanym zostało przedstawione w informacji dodatkowej, będącej integralną częścią sporządzanego przez Spółkę sprawozdania finansowego.

Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe w kwocie **8 605 832,50 zł**
stanowią 4,15% sumy bilansowej

Na kwotę wykazaną w bilansie składają się głównie zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji w części przypadającej do wykupu w ciągu kolejnych 12 miesięcy następujących po dniu bilansowym.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie **12 884 775,72 zł**
stanowią 6,22% sumy bilansowej

Zobowiązania te dotyczą kontrahentów krajowych. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług w stosunku do roku ubiegłego wzrosły o kwotę 2.730.943,49 zł.

Zobowiązania przedawnione lub umorzone nie występują.

Zdaniem zarządu Spółki wartość księgowa zobowiązań jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe w kwocie **52 844 061,15 zł**
stanowią 25,50% sumy bilansowej

Głównymi składnikami pozycji są: zobowiązania z tyt. należnego podatku VAT (2.536.054,00 zł) oraz inne zobowiązania (49.738.710,34 zł).

Największy wpływ na wartość pozycji mają inne zobowiązania, które w przeważającej części składają się z rozrachunków z tytułu wniesionego aportu w kwocie 45.612.752,59 zł.

Rozliczenia międzyokresowe bierne w kwocie **9 120 109,78 zł**
stanowią 4,40% sumy bilansowej

Na kwotę wykazaną w bilansie składają się rozliczenia międzyokresowe przychodów w kwocie 8.604.735,14 zł oraz rozliczenie leasingu zwrotnego w kwocie 515.374,64 zł.

D.III. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT - PRZYCHODY

Poniżej omówiono te pozycje rachunku zysków i strat, które miały decydujący wpływ na wynik finansowy i sposób istotny zmieniły się w stosunku do roku ubiegłego. W okresie badanym nastąpiła zmiana struktury przychodów oraz kosztów działalności podstawowej.

Przychody w układzie kalkulacyjnym obejmują:

- Przychody ze sprzedanych wyrobów,
- Przychody z tytułu aportu,
- Przychody ze sprzedanych usług,
- Przychody ze sprzedanych towarów i materiałów.

A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

I. Przychody ze sprzedaży wyrobów 38 394 345,51 zł

W okresie badanym nastąpił spadek przychodów ze sprzedaży produktów o 47,59%.

Zmiana spowodowana była przekazaniem zadania sprzedaży produktów w dużej mierze do Spółki Murapol NORD Sp. z o.o. Sp. k. co nastąpiło poprzez przekazanie istotnej części zapasów aportem.

II. Przychody z tytułu aportu 89 199 870,07 zł

Przychody z tytułu aportu w okresie badanym stanowiły 62,47% wartości przychodów ze sprzedaży.

III. Przychody ze sprzedaży usług 6 381 199,87 zł

W okresie badanym nastąpił znaczący wzrost przychodów ze sprzedaży usług o 418,66%, co spowodowało wzrost ogólnej wartości przychodów ze sprzedaży o 5.150.867,33 zł w stosunku do okresu poprzedniego. Przychody te dotyczyły w głównej mierze usług na przedmiocie aportów przekazanych spółce zależnej w okresie badanym.

IV. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów 8 818 300,75 zł

W okresie badanym nastąpił wzrost przychodów ze sprzedaży towarów o 11,84%, co spowodowało wzrost ogólnej wartości przychodów ze sprzedaży o 933.203,97 zł w stosunku do okresu poprzedniego.

G. Pozostałe przychody operacyjne 2 691 947,30 zł

W najbardziej istotny sposób na wynik finansowy wpłynęły przychody z tytułu zwrotu podatku PCC w kwocie 703.400,00 zł, kar umownych w kwocie 563.768,74 zł oraz rozwiązania odpisu aktualizującego wyroby gotowe w kwocie 385.445,18 zł.

J. Przychody finansowe 661 515,72 zł

Na pozycję przychodów finansowych składa się przede wszystkim korekta wyceny kredytów i pożyczek w kwocie 550.824,58 zł.

D.IV. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT - KOSZTY I PODATEK DOCHODOWY OD OSÓB PRAWNYCH

Spółka prowadzi rachunek zysków i strat w układzie kalkulacyjnym.

Koszty w układzie kalkulacyjnym obejmują:

- Koszty wytworzenia sprzedanych wyrobów,
- Koszt własny aportu,
- Koszt sprzedanych usług,
- Koszt sprzedanych towarów i materiałów.

B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów

I. Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów 26 634 148,05 zł

W okresie badanym nastąpił znaczący spadek kosztu wytworzenia sprzedanych wyrobów to jest o 41,90%, co spowodowało spadek ogólnej wartości przychodów ze sprzedaży o 19.209.265,06 zł w stosunku do okresu poprzedniego. Spadek tej pozycji sprawozdawczej był proporcjonalny do spadku przychodów ze sprzedaży wyrobów. Marża na sprzedaży wyrobów liczona w stosunku do wartości sprzedanych wyrobów wyniosła w roku badanym 44,15%, przy czym marża za rok poprzedni wyniosła 59,81%.

II. Koszt własny aportu 45 962 020,95 zł

Koszty z tytułu aportu w okresie badanym stanowiły 32,19% ogólnej wartości kosztów działalności podstawowej.

III. Koszt sprzedanych usług 5 470 717,55 zł

W roku obrotowym marża na sprzedaży usług wyniosła 11,66%. Marża na sprzedaży usług liczona jest w stosunku do wartości sprzedanych usług.

IV. Wartość sprzedanych towarów i materiałów 4 819 917,66 zł

W roku obrotowym marża na sprzedaży towarów wyniosła 82,96%, przy czym marża za poprzedni rok obrotowy wynosiła 58,11%. Marża na sprzedaży towarów liczona jest w stosunku do wartości sprzedanych towarów i materiałów.

Wartość sprzedanych towarów i materiałów uległa w stosunku do roku poprzedniego zmniejszeniu o 3,35%.

D. Koszty sprzedaży 1 817 182,92 zł

W badanym okresie nastąpił wzrost kosztów sprzedaży o 1.041.049,88 zł w stosunku do roku poprzedniego.

E. Koszty ogólnego zarządu **9 481 188,32 zł**

Koszty ogólnego zarządu wzrosły w stosunku do roku poprzedniego o 730.969,82 zł.

H. Pozostałe koszty operacyjne **2 074 844,42 zł**

Na pozycję składają się głównie odpisy aktualizujące należności w kwocie 953.994,99 zł.

K. Koszty finansowe **2 456 116,10 zł**

W najbardziej istotny sposób na wynik finansowy Spółki wpłynęły odsetki od kredytów w kwocie 966.493,08. zł oraz odsetki od obligacji w kwocie 904.554,03 zł.

P. Podatek dochodowy **-384 267,09 zł**

Badana Spółka jest podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych. Podatek dochodowy za 2010 rok wyniósł -384.267,09 zł.

Wynik brutto został obciążony podatkiem bieżącym w kwocie 601.772,49 zł i wzrósł z tytułu podatku odroczonego w wysokości 986.039,58 zł.

D.V. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

W wyniku przeprowadzonego badania Zestawienia zmian w kapitale własnym stwierdza się zwiększenie kapitałów własnych o kwotę 42 645 915,77 zł.

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym jest prawidłowo powiązane z bilansem, rachunkiem zysków i strat oraz księgami rachunkowymi.

D.VI. RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

W wyniku przeprowadzonego badania rachunku przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku, stwierdza się zwiększenie środków pieniężnych o kwotę 2 548 762,56 zł.

Rachunek przepływów pieniężnych jest prawidłowo powiązany z bilansem, rachunkiem zysków i strat oraz księgami rachunkowymi.

D.VII. INFORMACJA DODATKOWA

Noty objaśniające do sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2010 r. zostały sporządzone we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości, wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych Standardach – stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

CZĘŚĆ E - OCENA PRZEDŁOŻONEGO SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

Sprawozdanie z działalności Zarządu w badanym roku uwzględnia istotne informacje określone w art. 49 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Dane finansowe zawarte w sprawozdaniu Zarządu Spółki z działalności są zgodne z danymi sprawozdania finansowego.

CZEŚĆ F - PODSUMOWANIE WYNIKÓW BADANIA

Badanie sprawozdania finansowego poprzedzone zostało badaniem wstępnym przeprowadzonym w okresie prac przygotowawczych do sporządzenia sprawozdania przez jednostkę. Badanie zasadnicze przeprowadzono w siedzibie Spółki w okresie od 14 do 18 lutego 2011 roku oraz w siedzibie REWIT Południe Sp. z o.o. do dnia wydania opinii.

Badanie przeprowadzone zostało przez kluczowego biegłego rewidenta Michała Rudowskiego Nr ewidencyjny 11046, biegłego rewidenta Krzysztofa Oczko Nr ewidencyjny 11891, aplikantkę Magdę Kołakowską oraz asystentów Ewelinę Talik i Pawła Zgolaka.

Rezultaty przeprowadzonego badania potwierdzają, że sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, jest kompletne, sporządzone - we wszystkich istotnych aspektach - zgodnie z polityką rachunkowości Spółki, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Dane liczbowe i objaśnienia słowne zawarte w sprawozdaniu finansowym pozwalają na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółki oraz osiągniętego przez nią wyniku finansowego.

W oparciu o przeprowadzone badanie została wydana opinia bez zastrzeżeń z uzupełniającym objaśnieniem dotyczącym przyczyny powstania wartości wyniku finansowego, wskazania faktu, że podmiot sporządza również skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz że nie dokonano terminowego złożenia sprawozdania finansowego w sądzie rejestrowym.

Niniejsze opracowanie zawiera:

1. opinię składającą się z 4 kolejno numerowanych stron - od 1 do 4,
2. raport zawierający się na stronach od 5 do 32 kolejno ponumerowanych i parafowanych przez biegłego rewidenta.



Księgowi i Biegli Rewidenci Sp. z o.o.

80-137 Gdańsk, ul. Starodworska 1

*Spółka wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych
pod numerem 101*

Michał Rudowski
Kluczowy Biegły Rewident
Numer ewidencyjny 11046

Lucyna Witek
Biegły Rewident
Numer ewidencyjny 8038
Prezes Zarządu



Księgowi i Biegli Rewidenci
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Gdańsk, dnia 15 czerwca 2011 r.